

ბორჯომის მუნიციპალიტეტის, ღაბა ბაკურიანში
ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების კომპლექსის
ბანაშენიანების დეტალური გეგმის კვლევა
ს/კ 64.30.12.340

გორჯომის მუნიციპალიტეტის, დაბა ბაკურიანში ინდივიდუალური საცხოვრებელი
სახლების კომპლექსის განაშენიანების დეტალური გეგმის კვლევა

ს/პ 64.30.12.340

დამკვეთი:
დირექტორი:

შ.პ.ს "ჯესკო-ინვესტი"
პ.კომახიძე

შემსრულებელი:
დირექტორი:

შ.პ.ს "პროექტი 17"
თ.ნამორაძე

№	ნახაზების ჩამონათვალი	
1	ბანმარტმპითი ბარათი	01
2	სიტუაციური გეგმა	02
3	საპროექტო ტერიტორიის საჯარო და საკადასტრო მონაცემები	03
4	ტოპოგრაფიული გეგმა	04
5	არსებული და საპროექტო გამიჯვნის გეგმა	05
6	არსებული სიტუაციის ამსახველი ფოტომასალა	06
7	საპროექტო გენგეგმა	07
8	საპროექტო ფუნქციური ზონირება	08
9	შენიშვნების სართულიანობის გეგმა და განვითარების ფაზები	09
10	სატრანსპორტო სქემა	010
11	კომპლექსის ფუნქციური დიაგრამა	011
საპროექტო ხაზოვანი ნაგებობები		
12	კანალიზაციის ქსელის მოწყობის საორიენტაციო სქემა	012
13	ბამწმენდი ნაგებობა	012-1
14	წყალმომარაგების ქსელის მოწყობის საორიენტაციო სქემა	012-2
15	ელ. მომარაგების ქსელის მოწყობის საორიენტაციო სქემა	012-3
16	გუნებრივი აირის მოწყობის საორიენტაციო სქემა	012-4
17	3D მსკიზი	013
18	საპროექტო რელიეფის ჰრილი	014
19	საპროექტო რელიეფის ჰრილი	015

პროექტის სახელწოდება:

გორჯოშის მუნიციპალიტეტის, ღაბა ბაკურიანში ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების კომპლექსის განაშენიანების დეტალური გეგმის პროექტი

დამკვეთი:
შ.პ.ს "ჯესპო-ინვესტი"

მისამართი:
მუნიციპალიტეტი გორჯოში, ღაბა ბაკურიანი
ს/კ 64.30.12.340



შემსრულებელი:
შ.პ.ს "პროექტი 17"

დირექტორი:
თამაზ ნამორაძე

მთ. არქიტექტორი:
გიორგი ლაფაჩი

არქიტექტორი:
გუსიკი გასიაშვილი

მთ. ინჟინერი:
თამაზ ნამორაძე

ნახაზი:
ნახაზების ჩამონათვალი

ფორმატი	მასშტაბი	ფურცელი
A-3		

განმარტებითი ბარათი

წარმოდგენილი საპროექტო დოკუმენტაცია დაემატება დაბა ბაჩყალიში არსებულ მიწის ნაკვეთს (ს/ნ 64.30.12.340) (გვგარებით ერთეულზე), ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის აგებულების განხორციელების დატვირთვით გვერდის პროექტის შემაჯავებელი.

წინასწარ პროექტო ავტორი, საპროექტო ტერიტორიაზე და მის მიმდებარეულ განუყოფელი განუყოფელი სტრუქტურულ-ფუნქციონალური, შენობა-ნაგებობების ფუნქციონის, სართულიანობის და სიმაღლის ინდივიდუალურად, ქვეითთა და სატრანსპორტო მოძრაობის სქემებს, საინჟინერო ინჟინერინგის და ა.შ.

საპროექტო არსების და საპროექტო მიწის ნაკვეთის ზოგადი აღწერა

საპროექტო არსები, ჩატარებული ავტორის ფარგლებში, ძირითადად საცხოვრებელი ფუნქციონით არის დატვირთული, საპროექტო არსები განუყოფელი არის, როგორც ახლად აგებული 1-2 სართულიანი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლებით, ასევე ძველად აგებული 1-2 სართულიანი საცხოვრებელი სახლებით.

გდგ-ს საპროექტო არსების (გვგარებით ერთეულის) სართო ფართობი შეადგენს 6066 მ². დაბა ბაჩყალის მოქმედი განუყოფელი გვერდის აგებულებით ფუნქციონირების რეჟიმის მიხედვით, საპროექტო ტერიტორიის ძირითად ნაწილს (4940 მ²) მიეძღვა აქვს საპროექტო ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლები, ხოლო მცირე ნაწილზე (1126 მ²) ვრცელდება სპეციალური ზონა 2 (სპ-2)-ის სტატუსი, რაც გამოდინარეობს იქიდან, რომ ფუნქციონირებით საპროექტო ტერიტორიის მიმდებარეულ არსებულ ტერიტორიაზე განუყოფელის ძირითად სახეობას წარმოადგენს ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლები და ასტრუონომიის ტიპის საცხოვრებელი შენობა-ნაგებობები.

სატრანსპორტო ინჟინერინგის და საინჟინერო უზრუნველყოფის

ვინაიდან საპროექტო არსები ხვდება მკვეთრად განუყოფელ და ჩამოყალიბებულ საცხოვრებელ გვერდში, მიმდებარეულ უკვე გვერდება საცხოვრებელ უცვლელად უკვე ძირითადი სატრანსპორტო-ინჟინერინგის და საინჟინერო უზრუნველყოფის ქსელები. შესაბამისად განუყოფელის დატვირთვით საპროექტო დოკუმენტაციაში წარმოდგენილი სატრანსპორტო ინჟინერინგის დოკუმენტი და მუდმივი სატრანსპორტო სქემები, ავტობუსი, ყველა დატვირთვით ნახაზი და ასევე -საინჟინერო უზრუნველყოფის ქსელების (ელექტრო მოძრაობა, გაზომარება, წყალსადენ-წყალარღობა) სქემები, აგებულებული სიმძლავრეებისა და ვარაუდობების ჩვენებით, შესაბამისი აგებულებული მასალები უზრუნველყოფის წარმოდგენით თანხმობებით.

დაგეგმვის მიზანი და ამოცანები

დაგეგმვის მიზანია, განუყოფელის დატვირთვით გვერდის შემაჯავება და მის საფუძველზე აგებულებული საპროექტო ტერიტორიის (ს/ნ 64.30.12.340) საგებულებო განუყოფელი, როგორც საპროექტო მიწის ნაკვეთზე ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის აგებულებით სამომავლოდ მცხოვრებელი პირების ინტერესის გათვალისწინებით, ისე არსებული განუყოფელის მისაღები და შესაბამისი ფუნქციონით.

საპროექტო წინადადებით ტერიტორიაზე (გვგარებით ერთეულზე) ვრცელდება დაბა ბაჩყალის განუყოფელის გვერდის აგებულებული ფუნქციონირების რეჟიმის მიხედვით დატვირთული, იგივე საპროექტო-სარეკონსტრუქციო ზონა 1 (შპ-6)-(4940 მ²) და სპეციალური ზონა 2 (სპ-2)-(1126 მ²)-ის სტატუსები. მიწის ადგილმდებარეობა და ფართობი საშუალებას იძლევა, რომ საპროექტო მიწის ნაკვეთზე განთავსდეს 13 ერთეული ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი, შემდეგი აკომპლექსების მაქსიმალური: 51-0.2; 52-0.3; 53-0.4; რაც აკომპლექსებული ტერიტორიაზე ადგილი უნდა და თანამედროვე ტიპის ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის აგებულების შესაძლებლობა.

სახელმძღვანელო ჯანმრთელობა

-საქართველოს ჯანმრთელობის სივრცის დაგეგმვების, არქიტექტურული და საგებულებო სტრუქტურის აკომპლექსი";
-გვერდისდატვირთვითი შეფასების აკომპლექსი;
-"სივრცის დაგეგმვების და ქალაქთგებულებითი გვერდის შემაჯავების წესის შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 3 ივნისის №261 დადგენილება;
-"ბაჩყალის სარეკონსტრუქციო ტერიტორიის ქალაქთგებულებითი გვერდის დატვირთვის თანხაზე" საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 2 დეკემბრის №591 დადგენილება.

შ.პ.ს "პროექტი 17"

დირექტორი: თამაზ ნამორაძე
მთ. არქიტექტორი: გიორგი ლაფაჩი
არქიტექტორი: ბასილ ბასილავილი

პროექტის სახელწოდება:

გორჯოშის მუნიციპალიტეტის, დაბა ბაჩყალისში ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის კომპლექსის განუყოფელის ფუნქციონირების პროექტი

დამკვეთი: შ.პ.ს "ჯეო-ინვესტი"

მისამართი: მუნიციპალიტეტი გორჯოში, დაბა ბაჩყალისში ს/ნ 64.30.12.340



დირექტორი: თამაზ ნამორაძე

მთ. არქიტექტორი: გიორგი ლაფაჩი

არქიტექტორი: ბასილ ბასილავილი

მთ. ინჟინერი: თამაზ ნამორაძე

ნახაზი: განმარტებითი ბარათი



მუწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 64.30.12.340**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882021407098 - 25/05/2021 15:49:47

მომზადების თარიღი
02/06/2021 15:20:12

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ბორჯომი	დაბა ბაკურიანი	12	340	ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
64	30	12	340	დაზუსტებული ფართობი: 6066.00 კვ.მ.
მისამართი: მუნიციპალიტეტი ბორჯომი , დაბა ბაკურიანი				ნაკვეთის წინა ნომერი: 64.10.09.114 ;

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 642006000982 , თარიღი 30/03/2006

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N1-1258 , დამოწმების თარიღი:30/03/2006 , ნოგარიუსის შემცველი ნ. თეაღმისელაშვილი
- მომართვა მიწის მიმნობრივი დანიშნულების შეცვლის შესახებ N14-10/2129 , დამოწმების თარიღი:03/07/2006 , საქართველოს გარემოს დაცვისა და ბუნებრივი რესურსების სამინისტრო

მესაკუთრები:

შპს "ჯესკო-ინვესტი", ID ნომერი:205131784

მესაკუთრე:

შპს "ჯესკო-ინვესტი"

აღწერა:

იპოთეკა

საგადასახლო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყაღადა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეობა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის



საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საკადასტრო კოდი: 64.30.12.340

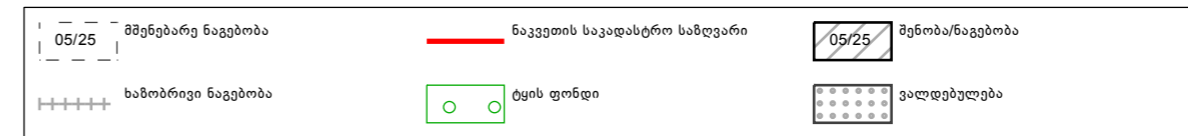
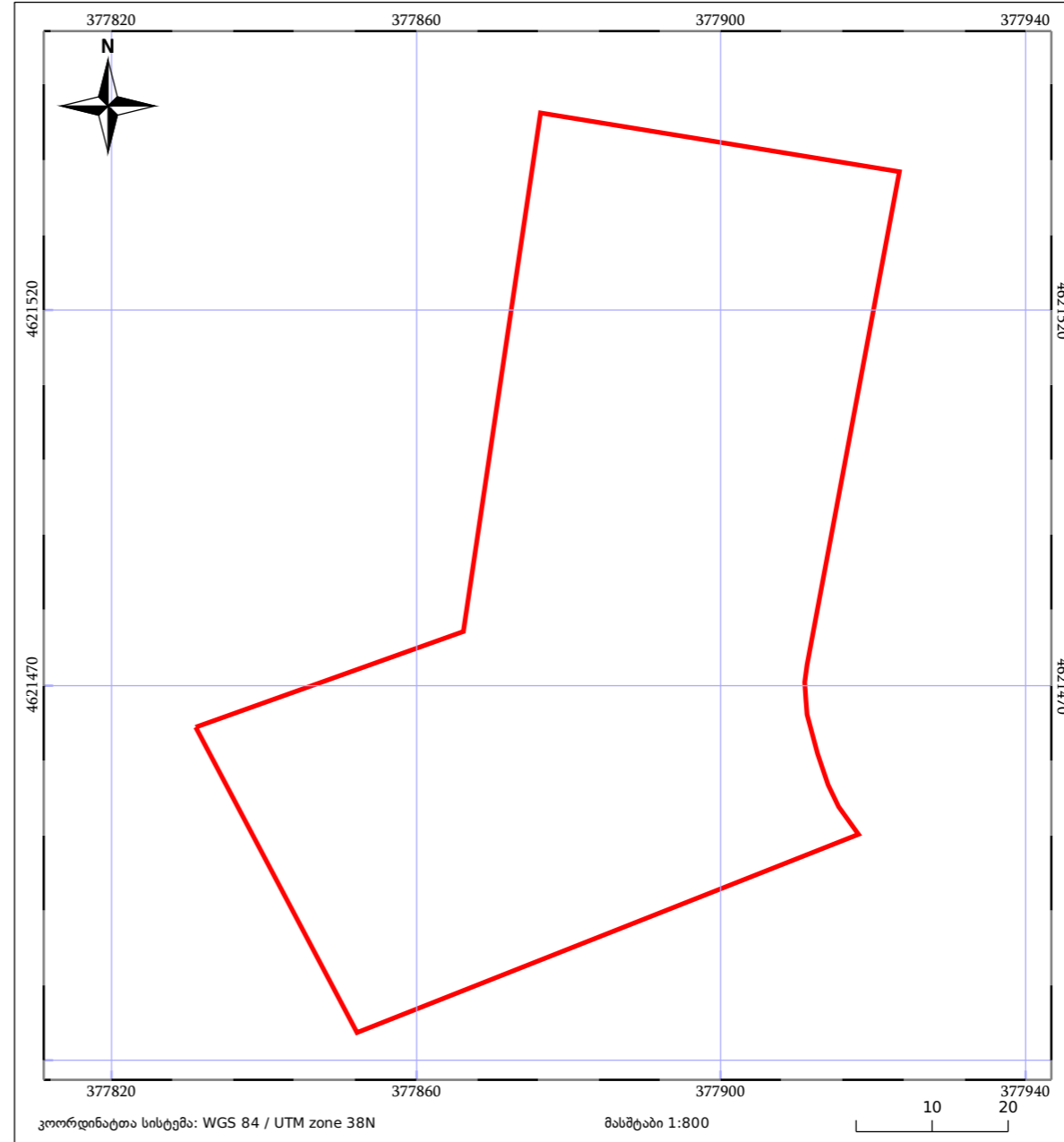
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო

განცხადების ნომერი: 882021407098

ფართობი:

6066 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)

მომზადების თარიღი: 02/06/2021



საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო. <http://public.reestri.gov.ge>

გვერდი: 1(2)

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო: ქ. თბილისი, ვახტანგ გორგასლის ქუჩა, 22; ტელ: (995 32) 2 25 15 28;

<http://napr.gov.ge>

პროექტის სახელწოდება:

გორჯომის მუნიციპალიტეტის, დაბა ბაკურიანში ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების კომპლექსის განაშენიანების დეტალური გეგმის პროექტი

დამკვეთი:
შ.პ.ს "ჯესკო-ინვესტი"

მისამართი:
მუნიციპალიტეტი გორჯომი, დაბა ბაკურიანი
ს/კ 64.30.12.340



ლიცენზიარებული:
თამაზ ნამორაძე

მთ. არქიტექტორი:
გიორგი ლაშაძე

არქიტექტორი:
გამბიკი პასიაშვილი

მთ. ინჟინერი:
თამაზ ნამორაძე

ნახაზი:
საპროექტო ტერიტორიის საკადასტრო/საჯარო მონაცემები

ფორმატი	მასშტაბი	ფურცელი
A-3		02



სამანქანო გზა თბილისიდან ბაკურიანამდე

ლოკაციები

პროექტის სახელწოდება:

გორჯოშის მუნიციპალიტეტის, ღაბა ბაკურიანში ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების კომპლექსის განაშენიანების დეტალური გეგმის პროექტი

დამკვეთი:
შ.პ.ს "ჯესპო-ინვესტი"

მისამართი:
მუნიციპალიტეტი გორჯოში, ღაბა ბაკურიანი
[ს/კ 64.30.12.340](#)



შემსრულებელი:
შ.პ.ს "პროექტი 17"

ღირებულება:
თამაზ ნამორაძე

მთ. არქიტექტორი:
გიორგი ლაფანი

არქიტექტორი:
გუსიკი გასიაშვილი

მთ. ინჟინერი:
თამაზ ნამორაძე

ნახაზი:
სიტუაციური გეგმა

ფორმატი	მასშტაბი	ფურცელი
A-3	1:300 000	03



ტოპოგრაფიული გეგმა
შ 1:1000



პროექტის სახელწოდება:
კოორდინატების
მონიტორინგის
ინჟინერული
სამსახურის
სახელის
კომპლექსური
განაშენების
ფუნქციონირების
პროექტი

დაამუშავა:
ს.კ. ჯანაშიანი

ამოწმდა:
ს.კ. ჯანაშიანი
ს/კ 64.30.12.340

შეამოწმა:
ს.კ. ჯანაშიანი



ამოწმებულია:
ს.კ. ჯანაშიანი

მ. აბაშიძე
ს.კ. ჯანაშიანი

ამოწმებულია:
ს.კ. ჯანაშიანი

მ. აბაშიძე
ს.კ. ჯანაშიანი

ტოპოგრაფიული
გეგმის
ს.კ. ჯანაშიანი

ნახაზი:
საპროექტო ტერიტორიის
ტოპოგრაფიული გეგმა

ფურცლის ნომერი	მასშტაბი	ფურცლის კოდი
A-3	1:1000	04

გორჯომის მუნიციპალიტეტის, ღაბა ბაკურიანში ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების კომპლექსის განაშენიანების დეტალური გეგმის პროექტი

დამკვეთი:
შ.პ.ს "ჯინკო-ინვესტი"

მისამართი:
მუნიციპალიტეტი გორჯომი, ღაბა ბაკურიანი
ს/კ 64.30.12.340

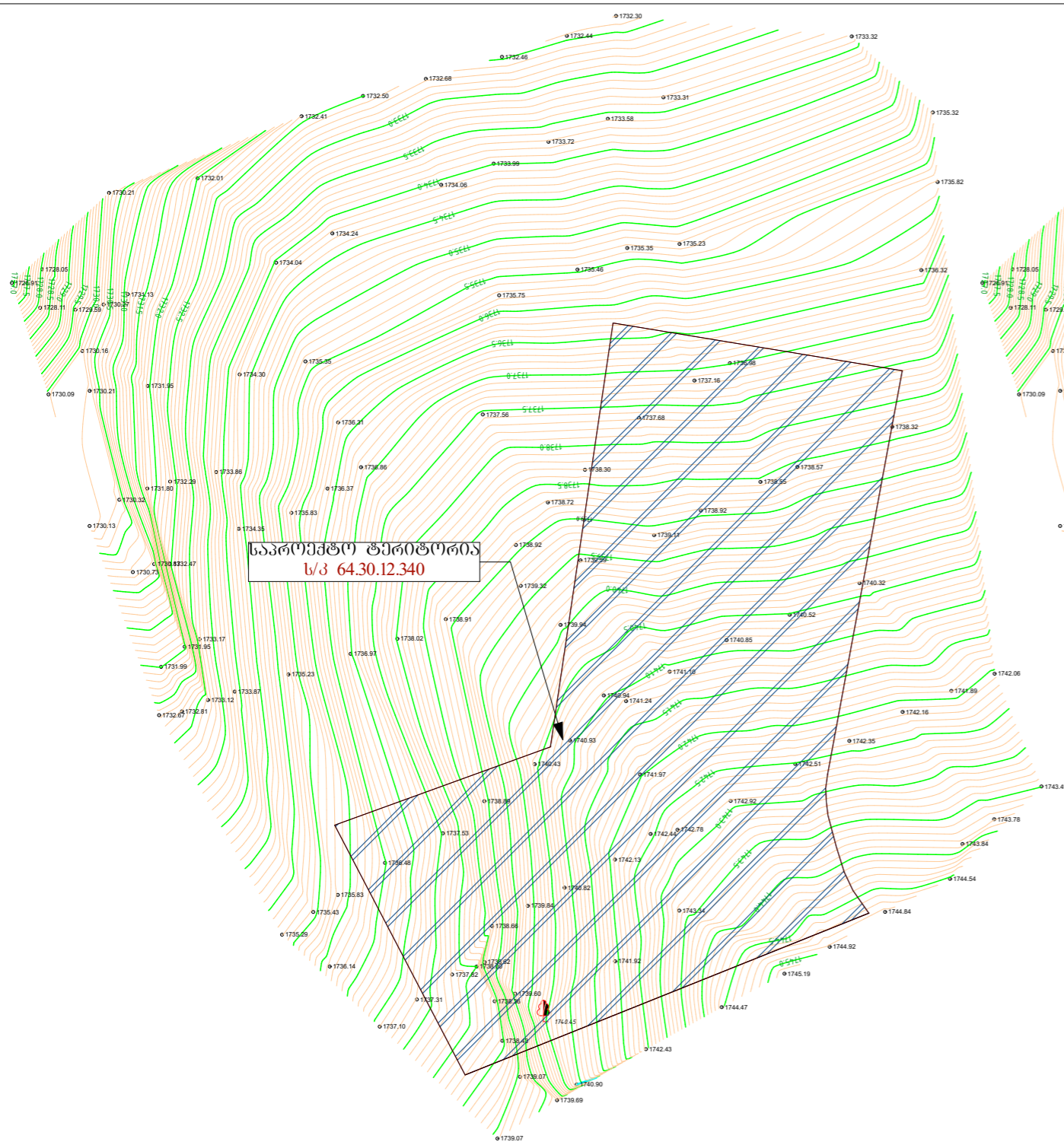


ლიცენზიის
თამაზ ნამორაძე
მთ. არქიტექტორი:
გიორგი ლაფაჩი

არქიტექტორი:
გუსიკი გასიაშვილი

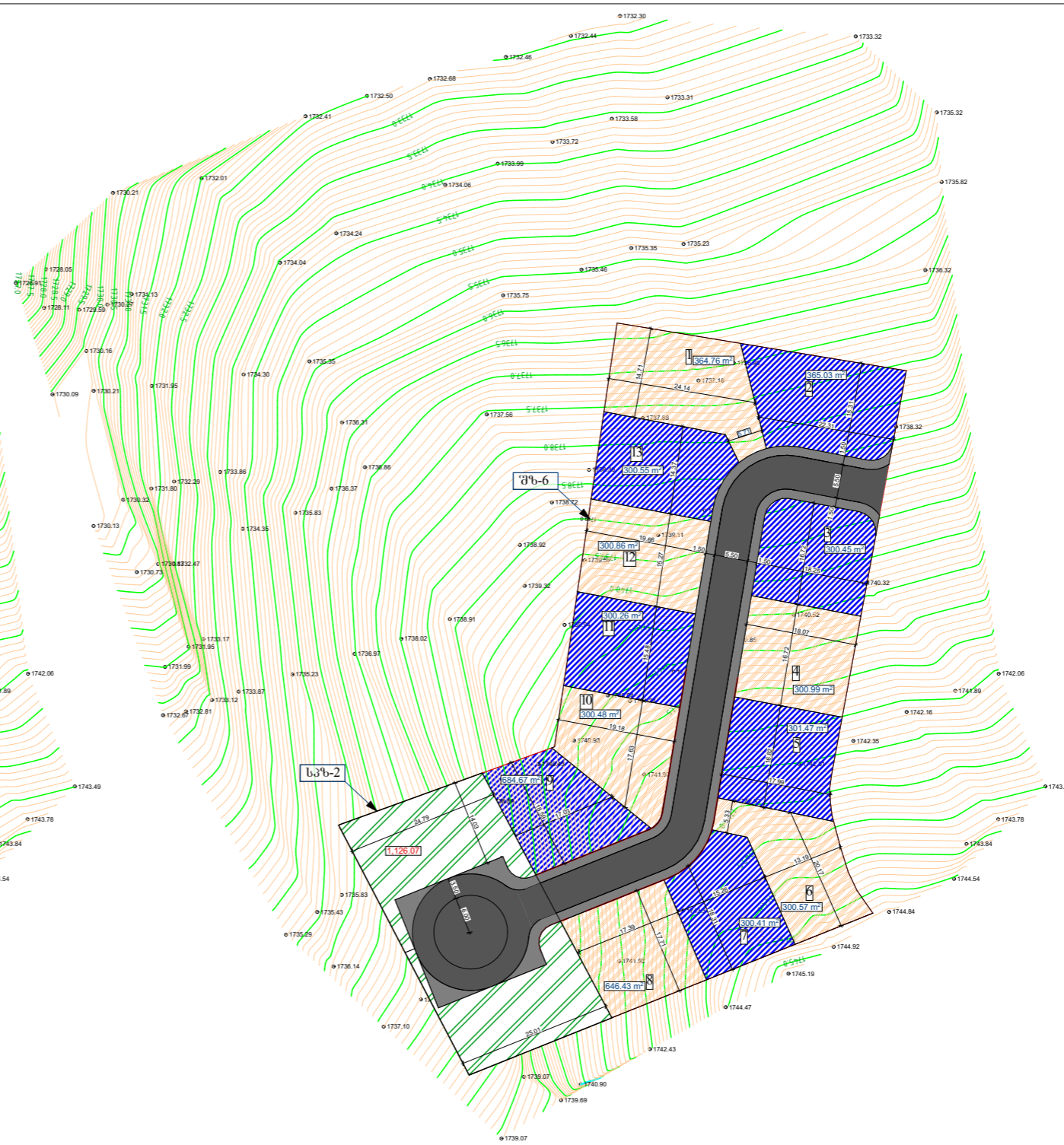
მთ. ინჟინერი:
თამაზ ნამორაძე

ნახაზი:
არსებული და საპროექტო
გამოჯანსაღების გეგმა



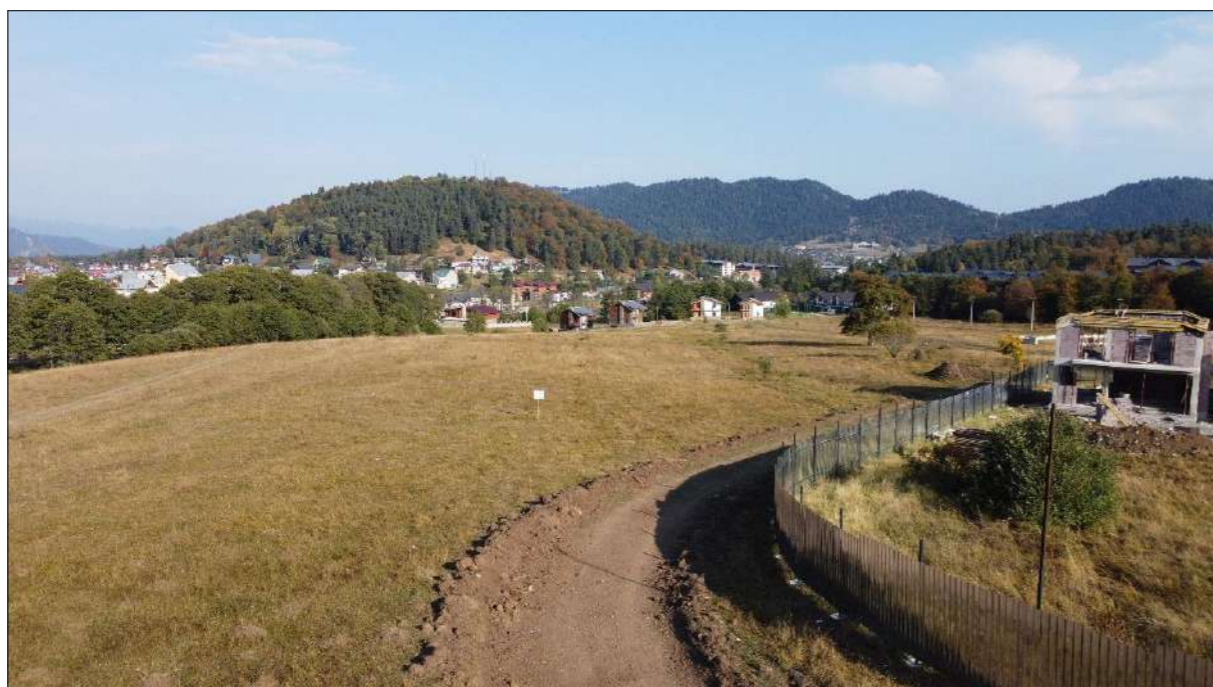
*არსებული საპროექტო გეგმა

არსებული მიწის ნაკვეთი	
გდგ	სახელმწიფო
ფართობი	ჯოლი
6066 მ ²	64.30.12.340



*საპროექტო მიწის ნაკვეთების გამოჯანსაღების გეგმა

ნაკვეთი №	ნაკვეთის ფართობი
1	364.76 მ ²
2	365.03 მ ²
3	300.45 მ ²
4	300.99 მ ²
5	301.47 მ ²
6	300.57 მ ²
7	300.41 მ ²
8	646.43 მ ²
9	684.67 მ ²
10	300.48 მ ²
11	300.26 მ ²
12	300.86 მ ²
13	300.55 მ ²
ჯამი	4766.92 მ²



პროექტის სახელწოდება:

გორჯოშის
მუნიციპალიტეტის,
ღაბა გაკურიანში
ინდივიდუალური
საცხოვრებელი
სახლების კომპლექსის
განაშენიანების
დეტალური გეგმის
პროექტი

დამკვეთი:
შ.პ.ს "ჯესპო-ინვესტი"

მისამართი:
მუნიციპალიტეტი
გორჯოში, ღაბა გაკურიანი
ს/კ 64.30.12.340

შემსრულებელი:
შ.პ.ს "პროექტი 17"



დირექტორი:
თამაზ ნამორაძე

მთ. არქიტექტორი:
გიორგი ლაფანი

არქიტექტორი:
გუსიკი გასიაშვილი

მთ. ინჟინერი:
თამაზ ნამორაძე

ნახაზი:
არსებული სიტუაციის
ამსახველი ფოტომასშაბი

ფორმატი	მასშტაბი	ფურცელი
A-3		06

გორჯომის მუნიციპალიტეტის, ღაბა ბაკურიანში ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების კომპლექსის განაშენიანების დეტალური გეგმის პროექტი

დამკვეთი: შ.პ.ს "ჯეო-ინვესტი"

მისამართი: მუნიციპალიტეტი გორჯომი, ღაბა ბაკურიანი ს/კ 64.30.12.340



ლიცენზია: შ.პ.ს "პროექტი 17"

მთ. არქიტექტორი: ბიორბი ლავანი

არქიტექტორი: გიორგი ბასიაშვილი

მთ. ინჟინერი: თამაზ ნამორაძე

ნახაზი: გეგმა

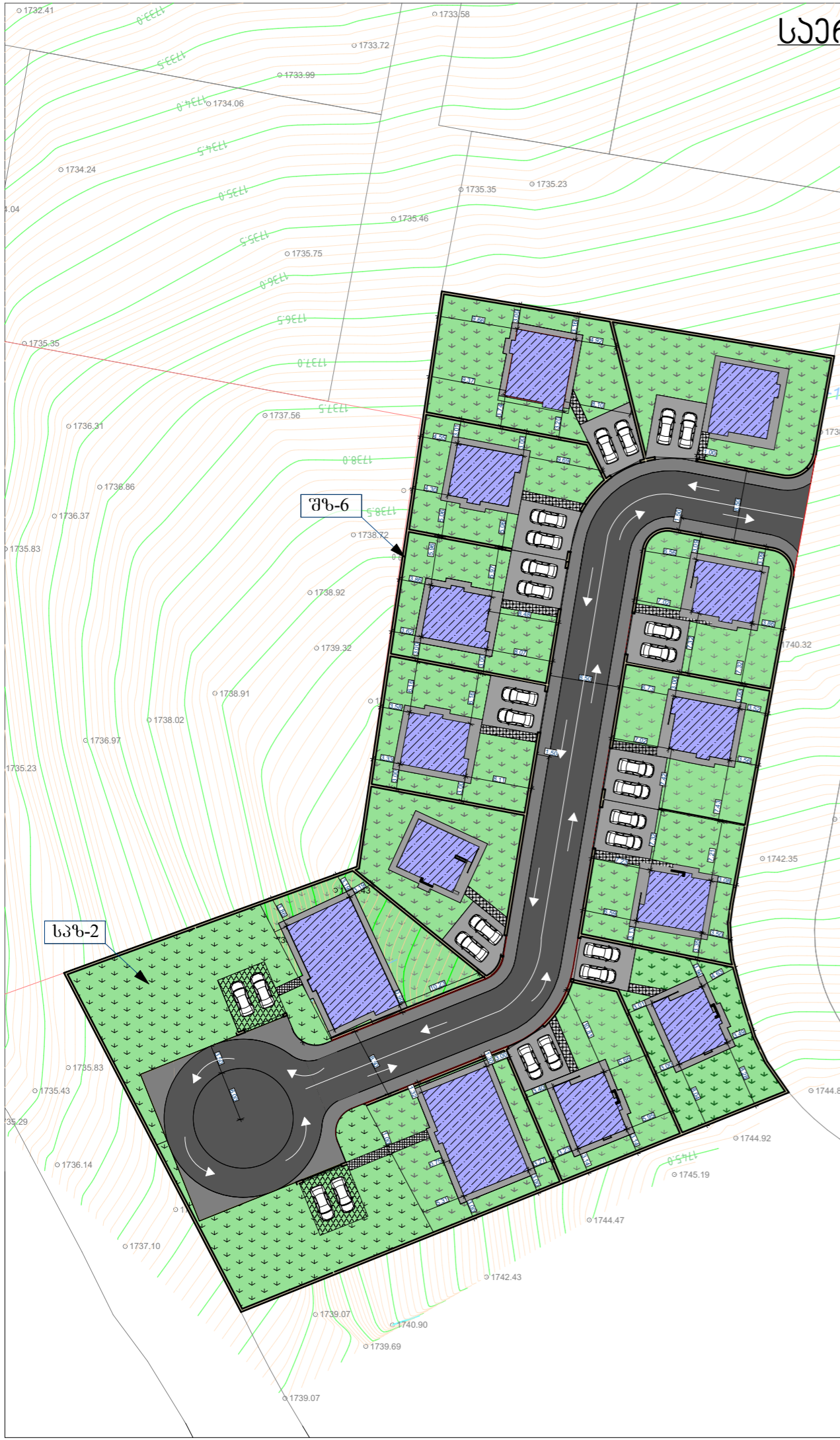
ფორმატი	მასშტაბი	ფურცელი
A-3	1:500	07

გეგმვა მ 1:500



*სავარაუდო შენობის კონფიგურაცია და კონტურები დახუსტდება პროექტირების დროს.

საერთო საპროექტო მიწის ნაკვეთის ფართობი 6066 ჰა.მ.



ნაკვეთი №	ნაკვეთის ფართობი ჰა.მ	დაანგარიშებული ჯ1 უოეფიცინები	დაანგარიშებული ჯ2 უოეფიცინები	დაანგარიშებული ჯ3 უოეფიცინები
1	364.76 ჰა.მ	0.1	0.2	0.6
2	365.03 ჰა.მ	0.1	0.2	0.6
3	300.45 ჰა.მ	0.2	0.2	0.6
4	300.99 ჰა.მ	0.2	0.2	0.6
5	301.47 ჰა.მ	0.2	0.2	0.6
6	300.57 ჰა.მ	0.2	0.2	0.6
7	300.41 ჰა.მ	0.2	0.2	0.6
8	646.43 ჰა.მ	0.2	0.2	0.6
9	684.67 ჰა.მ	0.2	0.2	0.6
10	300.48 ჰა.მ	0.2	0.2	0.6
11	300.26 ჰა.მ	0.2	0.2	0.6
12	300.86 ჰა.მ	0.2	0.2	0.6
13	300.55 ჰა.მ	0.2	0.2	0.6

საპროექტო ფანქვიარი ზონების პარამეტრები			
	ჟ1	ჟ2	ჟ3
შზ-6	0.2	0.2	0.4
სპზ-2	0.1	0.1	0.7

ვიზუალიზაცია:

- საპროექტო შენობა
- გამწვანება
- ავტოსადგომები
- ქვეითის გადასადგომი გზა
- სამანქანო გზა
- საფეხმავლო ბილინები

პროექტის სახელწოდება:
 გორჯოშის მუნიციპალიტეტის, ღაბა ბაკურიანში ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების კომპლექსის განაშენიანების დეტალური გეგმის პროექტი

დამკვეთი:
 შ.პ.ს "ჯეოს-ინვესტი"

მისამართი:
 მუნიციპალიტეტი გორჯოში, ღაბა ბაკურიანი
 ს/კ 64.30.12.340



შემსრულებელი:
 შ.პ.ს "პროექტი 17"
 დირექტორი:
 თამაზ ნამორაძე

მთ. არქიტექტორი:
 ბიორგი ლაფანი

არქიტექტორი:
 გიორგი ბახიაშვილი

მთ. ინჟინერი:
 თამაზ ნამორაძე

ნახაზი:
 საპროექტო ფუნქციური ზონირება



	შენიშნული შენობების სართულიანობის ტიპები
	ორსართულიანი



ბანვითარების ჰირვალი ფაზა	* მიდინეკვაზა საინჟინერო პროექტირების მოწყობა * მთავარი მიწა გზის გვერდობა * ავთილმოწყობა და დანერგოლოგიური საშუალებები
ბანვითარების მორთვა ფაზა	* მორთვა ფაზით განსაზღვრული შენობების გვერდობა * საპარკო ინფრასტრუქტურის გვერდობა
ბანვითარების მესაბა ფაზა	* მესაბა ფაზით განსაზღვრული შენობების გვერდობა * ავთილმოწყობა და დანერგოლოგიური საშუალებები
ბანვითარების მეთაფა ფაზა	* მეთაფა ფაზით განსაზღვრული შენობების გვერდობა * ავთილმოწყობა და დანერგოლოგიური საშუალებები

პროექტის სახელწოდება:
გორჯომის მუნიციპალიტეტის, ღაბა ბაკურიანში ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების კომპლექსის განაშენიანების დეტალური გეგმის პროექტი

დამკვეთი:
შ.პ.ს "ჯეპო-ინვესტი"

მისამართი:
მუნიციპალიტეტი გორჯომი, ღაბა ბაკურიანი
ს/კ 64.30.12.340



ლიცენზიის მფლობელი:
შ.პ.ს "პროექტი 17"


მთ. არქიტექტორი:
გიორგი ლაფანი

არქიტექტორი:
გისიპი ბასიაშვილი

მთ. ინჟინერი:
თამაზ ნაშორაძე

ნახაზი:
შენიშნული შენობების სართულიანობის გეგმა და ბანვითარების ფაზები



პროექტის სახელწოდება: გორჯოშის მუნიციპალიტეტის, ღაბა ბაკურიანში ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების კომპლექსის განაშენიანების დეტალური გეგმის პროექტი		
დამკვეთი: შ.პ.ს "ჯეოს-ინვესტი"		
მისამართი: მუნიციპალიტეტი გორჯოში, ღაბა ბაკურიანი ს/კ 64.30.12.340		
		
შემსრულებელი: შ.პ.ს "პროექტი 17"		
ლიცენზიური: თამაზ ნამორაძე		
მთ. არქიტექტორი: გიორგი ლაფანი		
არქიტექტორი: გუსიკი გასიაშვილი		
მთ. ინჟინერი: თამაზ ნამორაძე		
ნახაზი: სატრანსპორტო სქემა		
ფორმატი	მასშტაბი	ფურცელი
A-3		010



ხომალაქის ფუნქციური დიაგრამა

საცხოვრებელი სივრცეები



პროექტის სახელწოდება:

გორჯოშის მუნიციპალიტეტის, ღაბა ბაკურიანში ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების კომპლექსის განაშენიანების დეტალური გეგმის პროექტი

დამკვეთი:

შ.პ.ს "ჯესპო-ინვესტი"

მისამართი:

მუნიციპალიტეტი გორჯოში, ღაბა ბაკურიანი ს/კ 64.30.12.340

შემსრულებელი:

შ.პ.ს "პროექტი 17"

დირექტორი:

თამაზ ნამორაძე

მთ. არქიტექტორი:

გიორგი ლაფანი

არქიტექტორი:

გუსიკი პასიაშვილი

მთ. ინჟინერი:

თამაზ ნამორაძე

ნახაზი:

ფუნქციური დიაგრამა

ფორმატი	მასშტაბი	ფურცელი
A-3		011





პროექტის სახელწოდება:

გორჯოშის მუნიციპალიტეტის, ღაბა ბაკურიანში ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების კომპლექსის განაშენიანების დეტალური გეგმის პროექტი

დამკვეთი:
შ.პ.ს "ჯეოს-ინვესტი"

მისამართი:
მუნიციპალიტეტი გორჯოში, ღაბა ბაკურიანი
ს/კ 64.30.12.340

შემსრულებელი:
შ.პ.ს "პროექტი 17"


ლიცენზიური:
თამაზ ნამორაძე

მთ. არქიტექტორი:
გიორგი ლავანი

არქიტექტორი:
გუსიკი გასიაშვილი

მთ. ინჟინერი:
თამაზ ნამორაძე

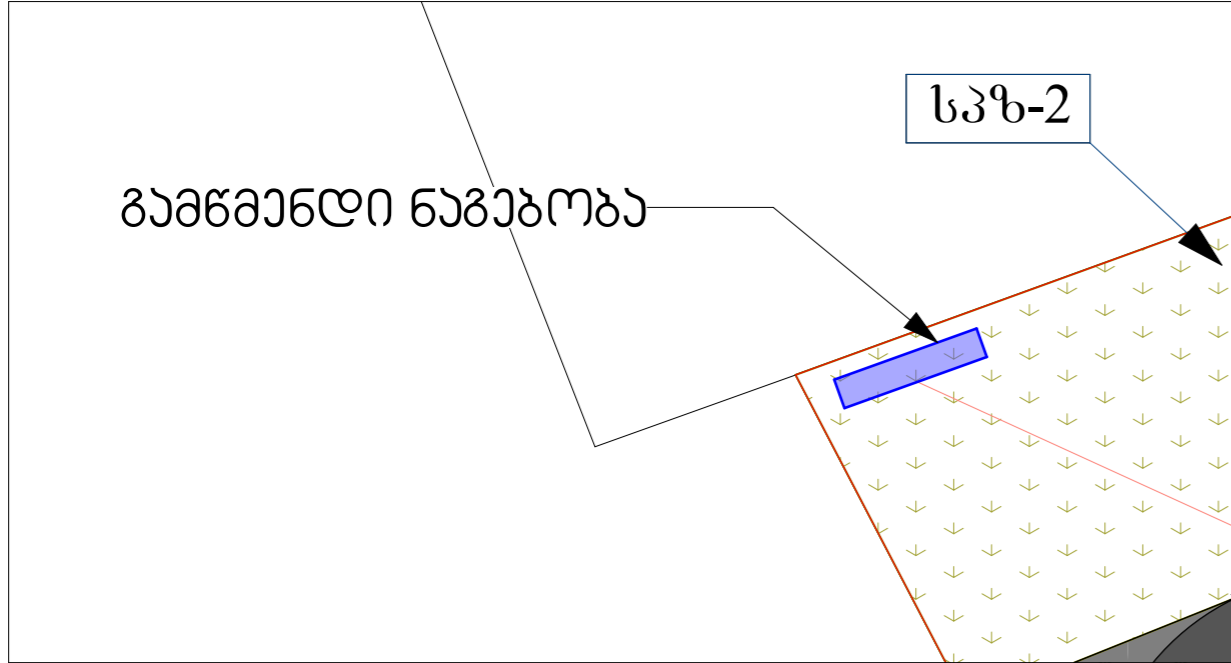
ნახაზი:
ხაზოვანი ნაგებობები კანალიზაციის ქსელის საორიენტაციო სქემა

პირობითი აღნიშვნები:

- საანალიზაციო ჯა
- წყალარინების მილი

ფორმატი	მასშტაბი	ფურცელი
A-3		012

***გამწმენდი ნაგებობის საორიენტაციო
განთავსების ადგილი**

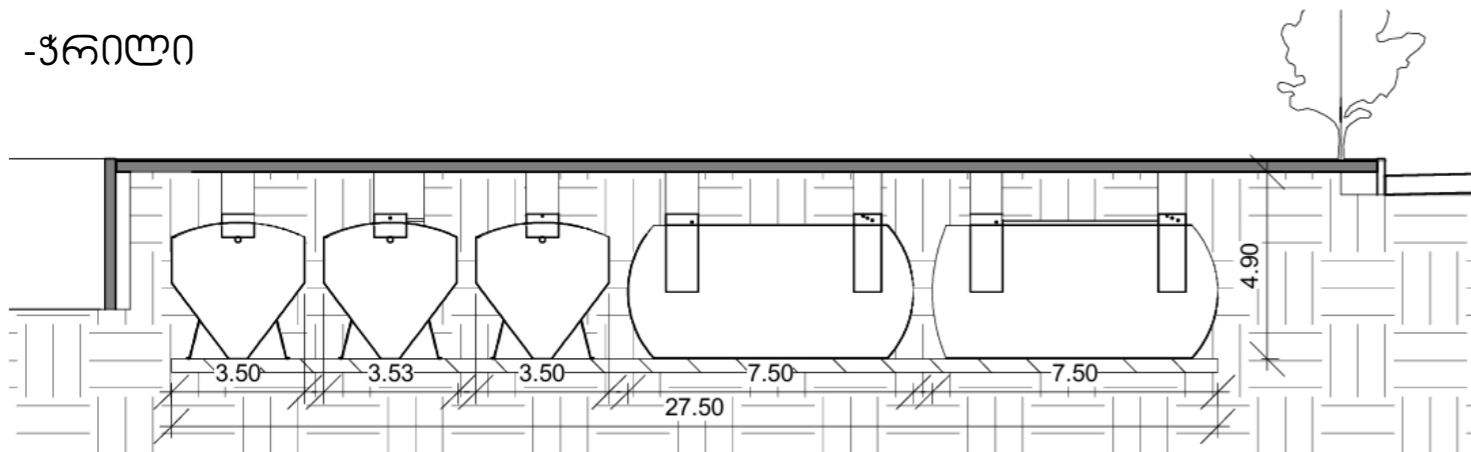


AME CMAS (COMPLETELY MIXED ACTIVATED SLUDGE: CMAS)

ტექნოლოგიის, რომელსაც შეაქვსა შთათქას არასტაბილური ჩამდინარე წყალი და ეფუძნება მიიღოს ორგანული ნივთიერებების შოკი. შესაფარისია ჩამდინარე წყლის მცირეფართობიან ნაჰეთაზბა დასაგუზავბლად.



-ჭრილი



პროექტის სახელწოდება:

გორჯოშის მუნიციპალიტეტის, ღაბა ბაკურიანში ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების კომპლექსის განაშენიანების დეტალური გეგმის პროექტი

დამკვეთი:

შ.პ.ს "ჯეოს-ინვესტი"

მისამართი:

მუნიციპალიტეტი გორჯოში, ღაბა ბაკურიანი
ს/კ 64.30.12.340

შემსრულებელი:

შ.პ.ს "პროექტი 17"



დირექტორი:

თამაზ ნამორაძე

მთ. არქიტექტორი:

გიორგი ლაფაჩი

არქიტექტორი:

გუსიკი პასიაშვილი

მთ. ინჟინერი:

თამაზ ნამორაძე

ნახაზი:

გამწმენდი ნაგებობა

ფორმატი მასშტაბი ფურცელი

A-3

012-1



საქართველოს გაერთიანებული
წყალმომარაგების კომპანია
UNITED WATER SUPPLY COMPANY OF GEORGIA

N 22460/1
30/09/2024

22460-1-2-202409300944

ადრესატი: შპს „ჯესკო ინვესტი“ (ს/კ: 205131784)
დირექტორი ვახტანგ კომახიძე (01024023984)
მის: თბილისი, ვაჟა-ფშაველას მე-3 კვ. მე-16 კორპ. ბინა 48
ტელ: 598 42 15 48; 599 73 77 43
email: proeqti17@gmail.com

შპს „საქართველოს გაერთიანებული წყალმომარაგების კომპანია“ განიხილა თქვენი განცხადება (რეგ. №1/32141; 25/09/2024) რომელიც ეხება დაბა ბაკურიანში, 64.30.12.340 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე მიმდინარე საცხოვრებელი კომპლექსის წყალმომარაგებისა და წყლარინების საინჟინრო ქსელით უზრუნველყოფის შესაძლებლობას.

გაცნობებით, რომ კომპანიის დაკვეთით მიმდინარეობს ბორჯომის მუნიციპალიტეტის დაბა ბაკურიანის წყალმომარაგების ქსელისა და რევევარების პროექტირება-შენებლობისა და წყლარინების ქსელის მშენებლობის სამუშაოები, რომლის დასრულების შემდეგ ტექნიკურად შესაძლებელი იქნება აღნიშნული ობიექტის ქსელზე მიერთება.

შემდგომში, წყალმომარაგების ან/და წყლარინების ქსელზე მიერთებისა და აბონირებისთვის კომპანიას უნდა მიმართოთ სემგე-ის დადგენილი წესით.

შპს L.L.C.
საქართველო, ძმ. პოლიტოვსკის ქ. ბინა №5
Tbilisi 0186, Georgia
Tel: (032) 2 91 90 60
www.water.ge.gov.ge
e-mail: info@water.ge.gov.ge

პატივისცემით,
აკაკი მშვილდაძე
დირექტორის მოადგილე ტექნიკურ საკითხებში (მოწველობის შემსრულებელი)



პირობითი აღნიშვნები:

- წყალმომარაგების ჯა
- წყლარინების მილი

პროექტის სახელწოდება:
გორჯომის მუნიციპალიტეტის, დაბა ბაკურიანში ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების კომპლექსის განაშენიანების დეტალური გეგმის პროექტი

დამკვეთი:
შ.პ.ს "ჯესკო-ინვესტი"

მისამართი:
მუნიციპალიტეტი გორჯომი, დაბა ბაკურიანი
ს/კ 64.30.12.340



შემსრულებელი:
შ.პ.ს "პროექტი 17"

დირექტორი:
თამაზ ნაშორაძე

მთ. არქიტექტორი:
გიორგი ლაშაძე

არქიტექტორი:
გუსტავი გასიაშვილი

მთ. ინჟინერი:
თამაზ ნაშორაძე

ნახაზი:
ხაზოვანი ნაგებობები:
წყალმომარაგების ქსელის
საინჟინრო-სამშენებლო

ფორმატი	მასშტაბი	ფურცელი
A-3		012-2



JSC ENERGO-PRO GEORGIA
24 Zurab Anjaparidze street
0186 Tbilisi, Georgia

სს „ენერგო-პრო გეორჯია“
ზურაბ ანჯაპარიძის ქ.24
0186 თბილისი, საქართველო

№50052306

შპს „ჯესკო-ინვესტი“-ის დირექტორს
ბ-ნ ვახტანგ კომახიძეს
მის: ქ.თბილისი, ვაჟა-ფშაველას მე-3 კვარტალი
Proect17@gmail.com

ბატონო ვახტანგ,
თქვენი 2024 წლის 8 ოქტომბრის #80115424 წერილის პასუხად, რომელიც ეხებოდა დაბა ბაკურიანში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (ს/კ #64.30.12.340) მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის ქსელთან მიერთების შესახებ საკითხს გაგნობებთ, რომ აღნიშნული ტერიტორია კომპანიის გამანაწილებელი ქსელიდან დაშორებულია 600 მეტრზე ნაკლები მანძილით და მასზე ვრცელდება „საქართველოს ენერჯეტიკისა და წყალმომარაგების მარეგულირებელი ეროვნული კომისიის“ მიერ 2021 წელს მიღებული #19 დადგენილებით დამტკიცებული „გამანაწილებელი ქსელის წესების“ მე-17 და მე-18 მუხლებით გათვალისწინებული „ახალი ობიექტის გამანაწილებელ ქსელთან მიერთების შესახებ“ წესები და პირობები.

ზემოაღნიშნულის თანახმად, კომპანიაში უნდა წარმოადგინოთ „გამანაწილებელ ქსელთან ორი ან ორზე მეტი ახალი ობიექტის მიერთების მოთხოვნის შესახებ“ განაცხადი, სრულყოფილად შევსებული „დანართი-1.1“-ის თანდართვით (გამოყოფილი ფართების საკ.კოდების მითითებით). ამასთან ერთად, განაცხადს თან უნდა ახლდეს მოთხოვნილი სიმძლავრის და კორპუსში ინდ. მომხმარებლებისთვის დასამონტაჟებელი ჰკვიანი მრიცხველების ჯამური საფასურის 100% საგადახდო დავალება და შიდა ელექტრომომარაგების პროექტი. რის შემდგომ კომპანია უზრუნველყოფს ობიექტის კუთვნილ ტერიტორიამდე მიერთებისთვის საჭირო ყველა სამუშაოსა და ხარჯს (სრულ ტექნოლოგიურ ციკლს). მათ შორის, მიერთების სარეგისტრაციო-სამშენებლო სამუშაოებს. 380-220V ძაბვაზე აღრიცხვის კვანძების მოწყობისა და ელექტროენერგიით მომარაგების დაწყების ჩათვლით.

პატივისცემით,

დავით ხარშილაძე,
განვითარების მენეჯერი

David
Kharshiladze
01019031118

Digitally signed
by David
Kharshiladze
Date: 2024.10.25
11:42:52

შემსრ. დავით გელდიამვილი
ტელ: 577350590

Tel : 032 2-47-17-07 | Email: Info@Energo-pro.ge | Internet: www.energo-pro.ge | ს/კ 205169066



პირობითი აღნიშვნები:

- ⊙ გარე განათების ბოძი
- ელ. მომარაგების საჰაერო ქსელი

პროექტის სახელწოდება:

გორჯომის მუნიციპალიტეტის, დაბა ბაკურიანში ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების კომპლექსის განაშენიანების დეტალური გეგმის პროექტი

დამკვეთი:
შ.პ.ს "ჯესკო-ინვესტი"

მისამართი:
მუნიციპალიტეტი გორჯოში, დაბა ბაკურიანი
ს/კ 64.30.12.340



ლიტერატორი:
თამაზ ნამორაძე

მთ. არქიტექტორი:
გიორგი ლაფანი

არქიტექტორი:
გისიპი ბასიაშვილი

მთ. ინჟინერი:
თამაზ ნამორაძე

ნახაზი:
ხაზოვანი ნახაზობები: ელ. მომარაგების ქსელის მოწყობის სარეგისტრაციო სქემა

ფორმატი	მასშტაბი	ფურცელი
A-3		012-3



O-SGG-BJ-LT-2024-9-30/244537764



SAKORGGAZI JSC ID 208147637
13, Kiziki str. Tbilisi, Georgia, 0182
Tel: (+995 32) 243 92 75
E-mail: sakorggazi@socar.ge
www.socar.ge

შპს "ჯეკო ინვესტი"ს დირექტორს
ბატონ ვახტანგ კომახიძეს
მის. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას მე-3 კვარტალი,
მე-16 კორპუსი, ბინა 48

№ O-SGG-BJ-LT-2024-9-30/24

30.09.2024

ბატონო ვახტანგ,

თქვენი 25/09/ 2024 წლის № I-SGG-K-LT-2024-9-25/05 განცხადების პასუხად გაცნობებთ, რომ ბორჯომის მუნიციპალიტეტის დაბა ბაკურიანში, ს/კ 64.30.12.340 შპს „ჯეკო-ინვესტი“-ს ტერიტორიაზე საპროექტო შენობა-ნაგებობის გაზიფიცირება შესაძლებელი იქნება შენობა-ნაგებობის მშენებლობის დასრულების და გაზიფიცირებისათვის საჭირო შესაბამისი ნებართვების მოპოვების შემდგომ.

კომპანიის მიერ საკომუნიკაციო პირად გამოყოფილია ბორჯომის სერვის ცენტრის ექსპლუატაციის სამსახურის უფროსი - ზურაბ ზანაძე, მობ. ტელ. 598477627.

პატივისცემით,

ქართლის რეგიონალური ოფისის წარმომადგენელი

მამუკა ბარბაქაძე



პირობითი აღნიშვნები:

- გაზის მრიცხველები
- გაზომარაგების მილი

პროექტის სახელწოდება:

ბორჯომის მუნიციპალიტეტის, დაბა ბაკურიანში ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების კომპლექსის განაშენიანების დეტალური გეგმის პროექტი

დამკვეთი:
შ.პ.ს "ჯემპო-ინვესტი"

მისამართი:
მუნიციპალიტეტი ბორჯომი, დაბა ბაკურიანი
ს/კ 64.30.12.340



ღირებულება:
თამაზ ნაშორაძე

მთ. არქიტექტორი:
გიორგი ლაშაძე

არქიტექტორი:
გუსიკი გასიაშვილი

მთ. ინჟინერი:
თამაზ ნაშორაძე

ნახაზი:
ნახოვანი ნაშრომები:
კუნძულები აირის მოწყობის
საორიენტაციო სქემა

ფორმატი	მასშტაბი	ფურცელი
A-3		012-4

ქსანი №1



ქსანი №2



პროექტის სახელწოდება:

გორჯოშის მუნიციპალიტეტის, ღაბა ბაკურიანში ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების კომპლექსის განაშენიანების დეტალური გეგმის პროექტი

დამკვეთი:
შ.პ.ს "ჯეოს-ინვესტი"

მისამართი:
მუნიციპალიტეტი
გორჯოში, ღაბა ბაკურიანი
ს/კ 64.30.12.340

შემსრულებელი:
შ.პ.ს "პროექტი 17"



ღირებულება:
თამაზ ნამორაძე

მთ. არქიტექტორი:
გიორგი ლაფანი

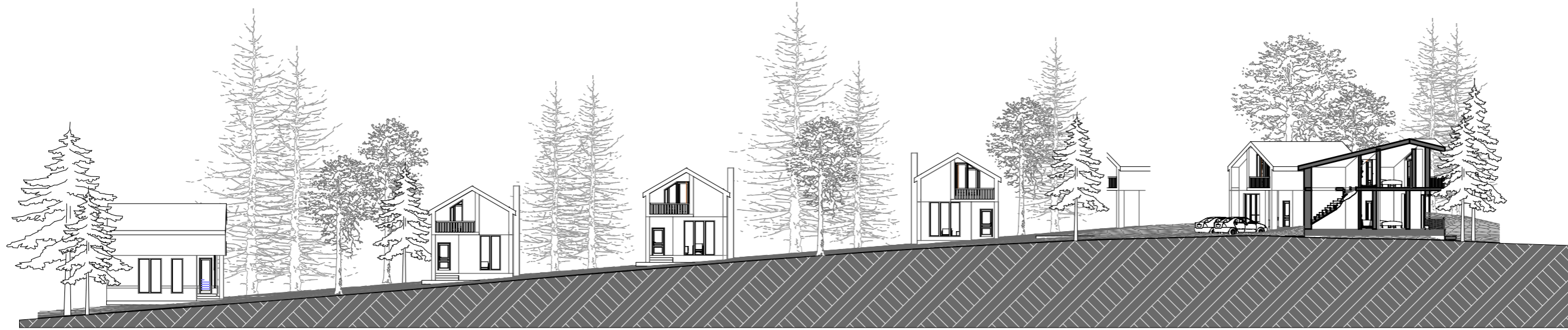
არქიტექტორი:
გუსიკი გასიაშვილი

მთ. ინჟინერი:
თამაზ ნამორაძე

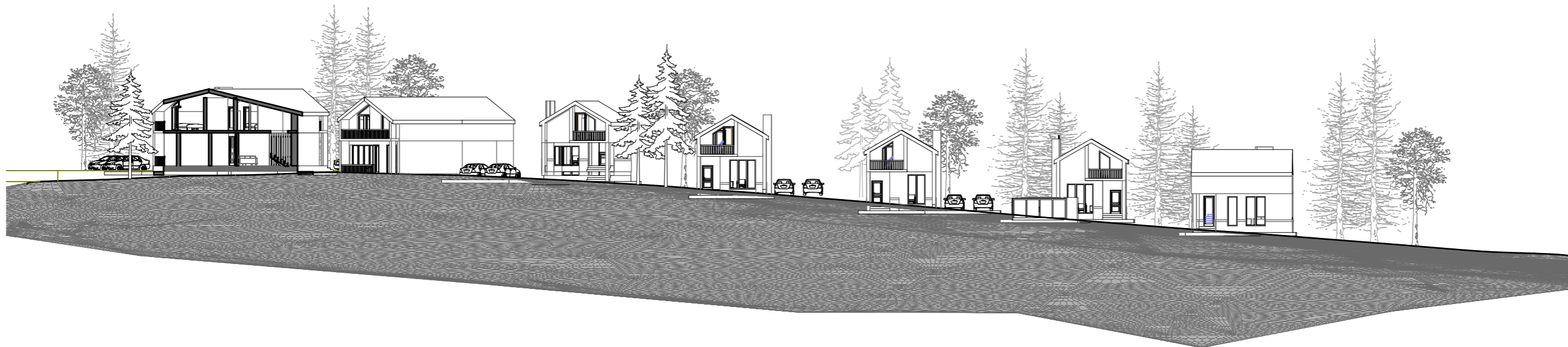
ნახაზი:
3D ქსანი

ფორმატი	მასშტაბი	ფურცელი
A-3		013

ქრის განგლა 1



ქრის განგლა 2



პროექტის სახელწოდება:

გორჯოშის
მუნიციპალიტეტის,
ღაბა ბაკურიანში
ინდივიდუალური
საცხოვრებელი
სახლების კომპლექსის
განაშენიანების
დეტალური გეგმის
პროექტი

დამკვეთი:
შ.პ.ს "ჯეო-ინვესტი"

მისამართი:
მუნიციპალიტეტი
გორჯოში, ღაბა ბაკურიანი
ს/კ 64.30.12.340

შემსრულებელი:
შ.პ.ს "პროექტი 17"



ლიცენზიური:
თამაზ ნამორაძე

მთ. არქიტექტორი:
გიორგი ლაფაჩი

არქიტექტორი:
გუსიკი გასიაშვილი

მთ. ინჟინერი:
თამაზ ნამორაძე

ნახაზი:
საპროექტო რელიეფის
ჰრილი

ფორმატი	მასშტაბი	ფურცელი
A-3		014



1	ობიექტის მისამართი: მუნიციპალიტეტი ბორჯომი, დაბა ბაჟურიანი (ს/პ 64.30.12.340)
2	ინჟინერი დანიშნულება: ინჟინერი/დასახელები საცხოვრებელი სახლების პროექტი
3	მიმდინარეობს განაშენიანების დაბალური გზის პროექტის შეფასებისა და შეთანხმების პროცესი
4	საფუძვლები: სივრცითი და კალაქგაგარეშით განვითარების საშუალებით უფროსი გრძელედი №1-1/28 19.08.2024 (გღმ დასადა) აღმინებრამული ხელშეკრულება №2/24
5	შენიშვნა-ნაგებობების სავარაუდო რაოდენობა და სარტულიანობა: ცამები ერთადი, ორი სართული
6	დაინტერესებული პირი/მისამართი: შ.პ.ს "ჯანსკო-ინვესტი"-ს დირექტორი ვახტანგ ჯომახიძე პ/6 01024023984; ტელ:599-37-40-40
7	მოგზადავის თარიღი:18.10.2024

პროექტის სახელწოდება:

ბორჯომის მუნიციპალიტეტის, დაბა ბაჟურიანიში ინჟინერი/დასახელები საცხოვრებელი სახლების კომპლექსის განაშენიანების დასახელები გეგმის პროექტი

დამკვეთი:
შ.პ.ს "ჯანსკო-ინვესტი"

მისამართი:
მუნიციპალიტეტი ბორჯომი, დაბა ბაჟურიანი
ს/პ 64.30.12.340



დირექტორი:
თამაზ ნამორაძე

მთ. არქიტექტორი:
გიორგი ლაფანი

არქიტექტორი:
გუსიკი პასიაშვილი

მთ. ინჟინერი:
თამაზ ნამორაძე

ნახაზი:
პანელი

ფორმატი	მასშტაბი	ფურცელი
A-3		015