



განაშენიანების რეგულირების გეგმა

დანაშტუპი 74.06.11.830 ნაკვეთზე სასტუმრო ფუნქციის შენობისათვის

განაშენიანების რეგულირების გეგმა

ღაბა გუდაურში 74.06.11.830 ნაკვეთზე სასტუმრო ფუნქციის შენობისათვის

პრ.ხელმძღვან.

პრ. მთ. არქიტექ.

არქიტექტორი

შეასრულა



თ. კვანტალიანი

თ. კვანტალიანი

პ. მაისურაძე

პ. მაისურაძე

ნახაზების ჩამონათვალი:

- A-01 - ნახაზების ჩამონათვალი, განმარტებითი ბარათი
ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლები
A-02 - საპროექტო ტერიტორიის მდებარეობა
A-03 - აეროგამდობა მ 1:1500
A-04 - სიტუაციური გეგმა მ 1:2000
A-05 - სიტუაციური გეგმა მ 1:1000
A-06 - ზონირების რუკა მ 1:2000
A-07 - ზონირების რუკა (დამატებითი) მ 1:500
A-08 - ზონირების რუკა (გრძ) მ 1:500
A-09 - შენობები, რეგისტრირებული ნიჟელი ხაზები და შეზღუდვის არელები მ 1:3500
A-10 - ქუჩათა ქსელი და ჩართვის წერტილები მ 1:3500
A-11 - ფოტოფიქსაციის სქემა მ 1:500
A-12 - არსებული სიტუაციის ამსახველი ფოტოები
A-13 - ტოპოგრაფიული გეგმა მ 1:250
A-14 - საპროექტო ტერიტორიის საზღვრების გეგმა მ 1:250
A-15 - ტერიტორიის გამიჯვნის სქემა
A-17 - პერტიკალური გეგმარება
A-18 - მიწის საშუალოთა კარტოგრაფა
A-19 - მიწის საშუალოთა მოცულობები
A-20 - ტრანსლორტის მოძრაობის სქემა მ 1:500
A-21 - ტრანსლორტის მოძრაობის სქემა მ 1:250
A-22 - გენ-გეგმა მ 1:500
A-23 - გენ-გეგმა მ 1:200
A-24 - გეგმა -3.00 ნიშნულზე მ 1:200
A-25 - გეგმა 0.00 ნიშნულზე მ 1:200
A-26 - გეგმა 3.00 ნიშნულზე მ 1:200
A-27 - გეგმა 6.00 ნიშნულზე მ 1:200
A-28 - გეგმა 9.00 ნიშნულზე მ 1:200
A-29 - გეგმა 12.00 ნიშნულზე მ 1:200
A-30 - სახურავის გეგმა მ 1:200
A-31 - ჭრილი 1-1 მ 1:200
A-32 - ჭრილი 2-2 მ 1:200
A-33 - ჭრილი 3-3 მ 1:200
A-34 - განშლა H-A ღერძებში
A-35 - განშლა 1-10 ღერძებში
A-36 - მაქსიმალური სიმაღლის განსაზღვრის სქემა
A-37 - გრძ-ს ძირითადი ნახაზი
A-38 - სიფრული მაკეტირება
A-39 - სიფრული მაკეტირება
A-40 - ფოტომონტაჟი
A-41 - ფოტომონტაჟი
A-42 - ფოტომონტაჟი

ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლები:

ტერიტორიის ფართი - 3812.00 მ²
საერთო სამშენებლო ფართი გრძე ჰორიზონტ - 7611.4 მ²
მშენებლობის ნებართვის მოსაწოდებელი 3372.5 მ²
ა1 = 2110.2 მ² ა2 = 0.6
ა2 = 6250.7 მ² ა2= 1.6
ა3 = 930.4 მ² ა3= 0.2
საერთო ფართი - 6558.3 მ²
აქედან:
საცხოვრებელი ფართი 3636.5 მ²
საზაფხლო ფართი 1007.8 მ²
საღარბუო და აივანის ჯგუფი 1028.1 მ²
ღამხარე ფართი 714.8 მ²
კომუნიკაციები ფართი 171.1

საცხოვრებელი ბინების საერთო რაოდენობა 74
აქედან:
ხუთსართულიან შენობაში 47
სამსართულიან შენობაში 27
საცხოვრებელი ბინების საერთო ფართი 4546.8 მ²
აქედან:
ხუთსართულიან შენობაში 3273.0 მ²
სამსართულიან შენობაში 1273.8 მ²

ავტოსადგომების რაოდენობა 92 ერთეული

განმარტებითი ბარათი:

ჩვენს მიერ წარმოდგენილია, ყაზბეგის რაიონში, დაბა გუდაურში, სასტუმროს პროექტის განმარტური რეგულირების გეგმა, რომელიც დამუშავებულია ნაქვეთისათვის სპეციალური კოდი 74.06.11.830.

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 9 სექტემბრის N1830 განკარგულებით, ხსენებული მიწის ნაკვეთი გადაეცა შპს "გუდაური რესორტ"-ს მასზე ინვესტიციის განხორციელების ვალდებულებით. კერძოდ ამ განკარგულების ბა) პუნქტის მიხედვით დაევალია №74.06.11.830 (მოწის (შპს-ში ქონების)) სპეციალური კოდი რეგისტრირებულ შპს-ს ქონებაზე ან/და მის ნაწილზე არანაკლებ 75 (სამოსამართხუთმადი) ავტომობილზე გათვლილი ავტოსადგომის მოწყობა და არანაკლებ 1000 (ერთი ათასი) კვ.მ ფართის მქონე შენობა-ნაგებობა(ებ)ის მშენებლობა და ექსპლუატაციის მიღება. რის საფუძველზეც ამ მიწის ნაკვეთზე ინვესტიცია სასტუმრო კომპლექსის მშენებლობა. კომპლექსი შედგება ორი კორპუსისაგან და ავტოსადგომისაგან 92 ავტომობილზე, რომელიც მოემსახურება ორ ობიექტს. მეორე ობიექტი მეზობელ მიწის ნაკვეთზე (სპეციალური კოდი 71.62.58.046.) მშენებარე შპს "გუდაური რესორტ"-ის სასტუმრო შენობაა.

საპროექტო ტერიტორია საქართველოს სამხედრო გზასთან მდებარეობს. ნაკვეთი ჩრდილოეთიდან სამხრეთის მიმართულებით დახრილია. მის ყველაზე მაღალ და დაბალ ნიშნულებს შორის განსხვავება 14 მეტრს შეადგენს. ტერიტორიაზე არ არსებობს ხე-ნარგავები. ამჟამად ნაკვეთზე განლაგებულია ბათონის მწარმოებელი კვანძი.

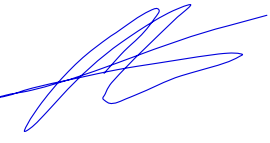
ჩვენს მიერ წარმოდგენილი ექსპერტული პროექტი ითვალისწინებს რელიეფს და ინტეგრირებას დამუშავებული, რომ გაქსინალურად შეწყვიტოს მიწის საშუალოები. შენობის მიწისქვედა სართულები კი ითვალისწინებს მიწის საყრდენი კედლების ფუნქციას.

პროექტის მიხედვით ინტეგრირება სამშენებლო ტერიტორიის გამიჯვნა ორ ნაკვეთად, მშენებლობის ორი სტადიისათვის. პირველ ეტაპზე მოხდება მთავრობის განკარგულებით ნაქსირი ვალდებულებების შესრულება და ავტოსადგომებისა და სამ სართულიანი შენობის მშენებლობა. მეორე ეტაპი მოიცავს ხუთ სართულიანი სასტუმრო შენობის მშენებლობას. გამიჯნულ მიწის ნაკვეთებს ექნება დამოუკიდებელი საავტომობილო შესასვლელი.

როგორც ავტონომიურ პროექტი შედგება სხვადასხვა კატეგორიის ორი სხვადასხვა სასტუმრო კორპუსისაგან. პირველი წარმოდგენს ხუთ სართულიან შენობას სარდაფის სართულით, ხოლო მეორე სამ სართულიანია. ხუთსართულიან შენობაში 45 სასტუმრო ნომერი განთავსდება, ხოლო სამსართულიან შენობაში , რომელიც განკუთვნილია მომსახურე პერსონალისათვის როგორც ამ პროექტით გათვალისწინებული სასტუმროს პერსონალისათვის ასევე №71.62.58.046 ნაკვეთზე მშენებარე სასტუმროს მომსახურე პერსონალისათვის ჯამში 27 ოთახი. შენობებს შორის მდებარეობს პარკინგი, რომლის 80 % გადახურულია და მის თავზე მოწყობილია ვრცელი ვერანდა. აღნიშნული პარკინგი ორ ობიექტს მოემსახურება.

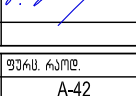
პროექტში არსებული შენობების იერსახე განსხვავებული სხივითა გადაწყვეტილი. სასტუმრო შენობის ფასადები მოპირკეთებულია ღია ფერის, რელიეფური ნახტის მქონე თუნუქის ფურცლებით, ხის ჩანართებით. ამ შენობის იერ-სახის ერთ-ერთ მთავარ ელემენტს წარმოადგენს ქუჩის მხარეს ქონილურად გადმოხული ფასადი. გვირდით ფასადებზე მოწყობილია აივნები, რომლებიც ქმნის ფასადის რიტმს. მომსახურე პერსონალის საცხოვრებელი შენობა ხის მასალით არის მოპირკეთებული. აქვს ტენილი კონტურის მქონე სახურავი.

შენობების ორიგინალური იერ-სახე გამოარჩევს მათ ახლომდებარე ნაგებობებისაგან. მისი მოცულობითი გადაწყვეტა პასუხობს ბარემო და ჩამოყალიბებულ განაშენიანებას და მშენებლობის დასრულების შემდეგ შენობა ორგანულად ჩაენერება არსებულ სიტუაციაში.

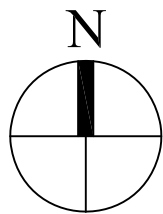
პრ. მთ. არქიტექტ.  თ. კვანტალიანი



შენიშვნა:

დაკვეთი: შპს "გუდაური რესორტ"		
მისამართი: რაიონი ყაზბეგი, დაბა გუდაური		
ობიექტი: სასტუმრო		
სტაფი: განაშენიანების რეგულირების გეგმა		
ფაილის დასახელება: ნახაზების ჩამონათვალი, განმარტებითი ბარათი ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლები;		
მასშტაბი: -----	ფაილი: A2	
მასშტაბი	საბოლოო	ხელმოწერა
პროექტორი	მ. კვანტალიანი	
პრ. მთ. არქიტექტ.	მ. კვანტალიანი	
პროექტორი	პ. მინიკაძე	
შეამოწმა	პ. მინიკაძე	
თარიღი: 10.03.2017	ფაილის №: A-01	ფაილი რაოდ.: A-42





საკრეპტო ტერიტორია



შენიშვნა:

- საკრეპტო ტერიტორიის მდებარეობა
- ბუღაურის სარეკავშირო ტერიტორიის საზღვარი
- საკრეპტოს სამხედრო ზეხა

ტექსტი: შპს "ბუღაური რესორტ"		
მისამართი: რაიონი ყაზბეგი, ღაბა ბუღაური		
ობიექტი: სასტუმრო		
სტატუსი: განაშენიანების რეგულირების გეგმა		
ფაილის დასახელება: საკრეპტო ტერიტორიის მდებარეობა		
მასშტაბი: -----	ფურცელი: A2	
მსახურება	საპროექტო	ხელმოწერა
პროექტორი	მ. კახაიძე	
პრ. მმ. პირი	მ. კახაიძე	
პროექტორი	პ. მარტოვი	
შეამოწმა	პ. მარტოვი	
თარიღი: 10.03.2017	ფაილის №: A-02	ფაილი რაოდენობა: A-42





შენიშვნა:

- გუბუაის საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი
- საპროექტო საზღვარი
- მიწის საზღვარი
- საპროექტო მიწის ნაკვეთი

დამკვეთი: შპს "გუბუაის რესტორნი"

მისამართი: რაიონი ყაზბეგი, დ.ბა გუბუაის

ობიექტი: სასტუმრო

სტადია: გეგმარების რეგულირების გეგმა

ფაილის სახელი: აეროგრაფიკა

მასშტაბი: 1:1500 ფურცელი: A2

მომზადებულია	საპროექტო	გამოამართლა
პროექტის ავტორი	მ. კახაიძე	
პროექტის შემოამართლა	მ. კახაიძე	
პროექტის შემოამართლა	მ. კახაიძე	

თარიღი: 10.03.2017 ფაილის №: A-03 ფურცელი: A-42





- | | |
|---|---|
|  | გულუჯრის საკონკრეტო ტერიტორიის საზღვარი |
|  | საპარტოვოს საზღვარი გზა |
|  | შიდა საზღვრი გზა |
|  | საპროექტო მიწის ნაკვეთი |
|  | რემისტრიკაზელი სააღმასტრო
ეროვალეზი |
|  | არსებულ შიშა-ნაბეზი |

[illegible]



პეიზაჟი:

- გუბაშის საკრებულო ტერიტორიის საზღვარი
- რეგისტრირებული საკრებულო ტერიტორიები
- არსებული შენობა-ნაგებობები
- საზოგადოებრივი-სამხიანი ზონა 1 (საზ-1)
- სამხრეთ-დასავლეთი ზონა 3 (საზ-3)
- საზოგადოებრივი-სამხიანი ზონა 1 (საზ-1)
- საზოგადოებრივი-სამხიანი ზონა 2 (საზ-2)
- სამხრეთ-დასავლეთი ზონა (საზ)
- საზოგადოებრივი-სამხიანი ზონა (საზ)
- სამხრეთ-დასავლეთი ზონა 1 (საზ)
- ბუნების დაცვის ზონა

სახელი: შპს "გუბაში რეკონსტრუქცია"

მისამართი: რაიონი ყაზბეგი, სოფ. გუბაში

ობიექტი: სასტუმრო

სტატუსი: განაშენიანების რეგულირების გეგმა

ფაქტობრივი სახელი: ზონირების რუკა

მასშტაბი:	1:2000	ფაქტობრივი:	A2
მასშტაბი:	საპროექტო	მასშტაბი:	მასშტაბი
პროექტირება:	მ. კახიანი	მასშტაბი:	მ. კახიანი
პროექტირება:	მ. კახიანი	მასშტაბი:	მ. კახიანი
მასშტაბი:	მ. კახიანი	მასშტაბი:	მ. კახიანი
მასშტაბი:	მ. კახიანი	მასშტაბი:	მ. კახიანი
მასშტაბი:	მ. კახიანი	მასშტაბი:	მ. კახიანი
მასშტაბი:	მ. კახიანი	მასშტაბი:	მ. კახიანი
მასშტაბი:	მ. კახიანი	მასშტაბი:	მ. კახიანი
მასშტაბი:	მ. კახიანი	მასშტაბი:	მ. კახიანი





პეიზაჟი:

- გუბუჯის სარკვევით გეოლოგიური საზღვარი
- რეგისტრირებული საკონსტრუქციო ნაგებობები
- არსებული შენობა-ნაგებობები
- საზოგადოებრივი-სამხიანი ზონა 1 (საზ-1)
- სამეურნეო-სამეურნეო ზონა 3 (საზ-3)
- საზოგადოებრივი-სამეურნეო ზონა 1 (საზ-1)
- საზოგადოებრივი-სამეურნეო ზონა 2 (საზ-2)
- სამეურნეო ზონა (საზ)
- სამეურნეო-სამეურნეო ზონა (საზ)
- სამეურნეო ზონა 1 (საზ)
- სამეურნეო ზონის შემოღობვის ზონა

სახელი: შპს "გუბუჯის რესტორტი"

მისამართი: რაიონი ყაზბეგი, დედა გუბუჯის

ობიექტი: სასტუმრო

სტატუსი: განაშენიანების რეგულირების გეგმა

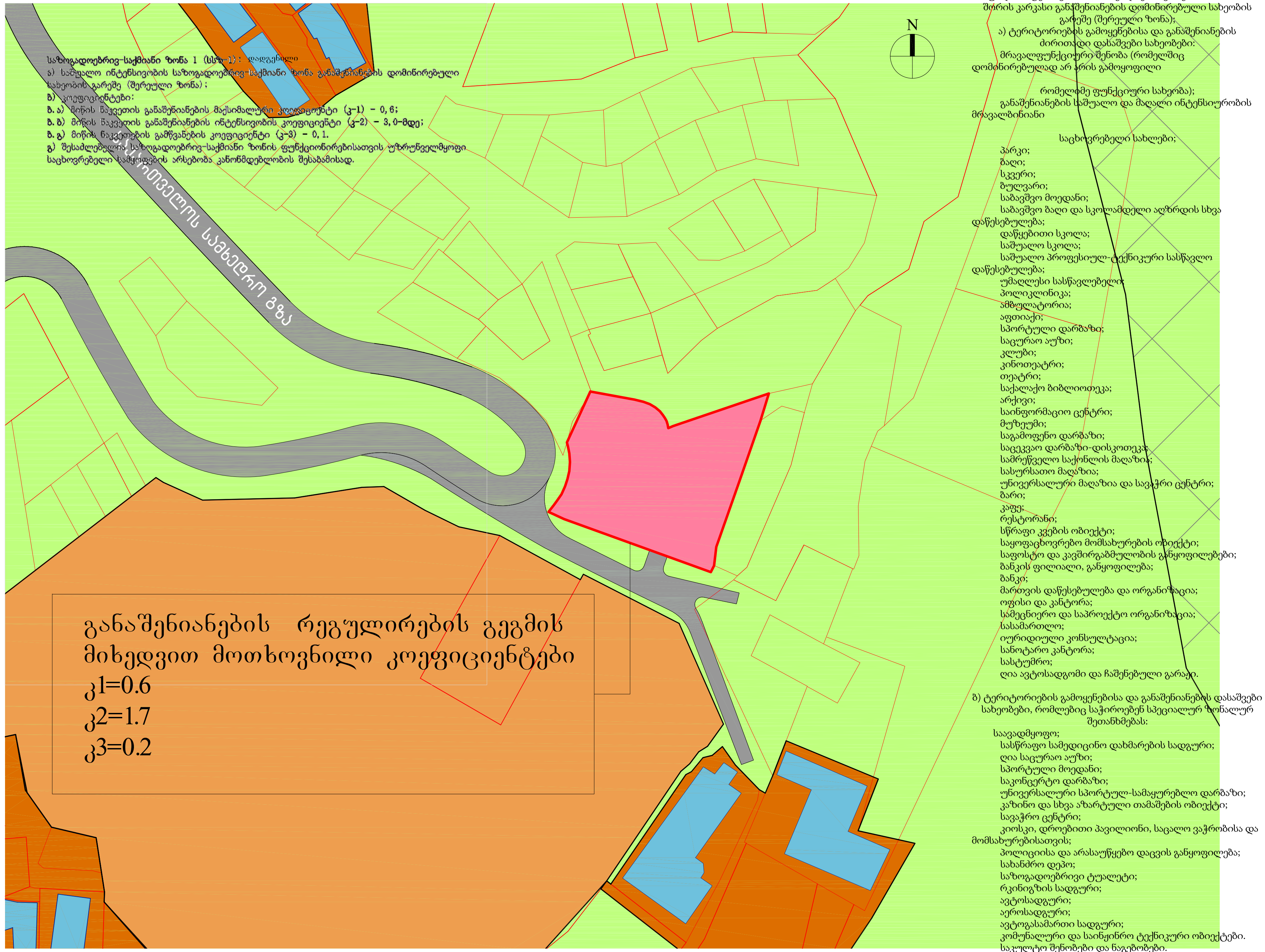
ფაქტობრივი დანიშნულება: ზონირების რუკა
დამუშავებული

მასშტაბი: 1:1000 ფურცელი: A2

მუშაობის სახელი	საპროექტო	პროექტი
პროექტი	მ. კახაიშვილი	
პროექტი	მ. კახაიშვილი	
პროექტი	მ. კახაიშვილი	
პროექტი	მ. კახაიშვილი	

თარიღი	ფაქტობრივი	ფაქტობრივი
10/03/2017	A-07	A-42

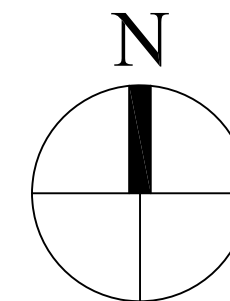
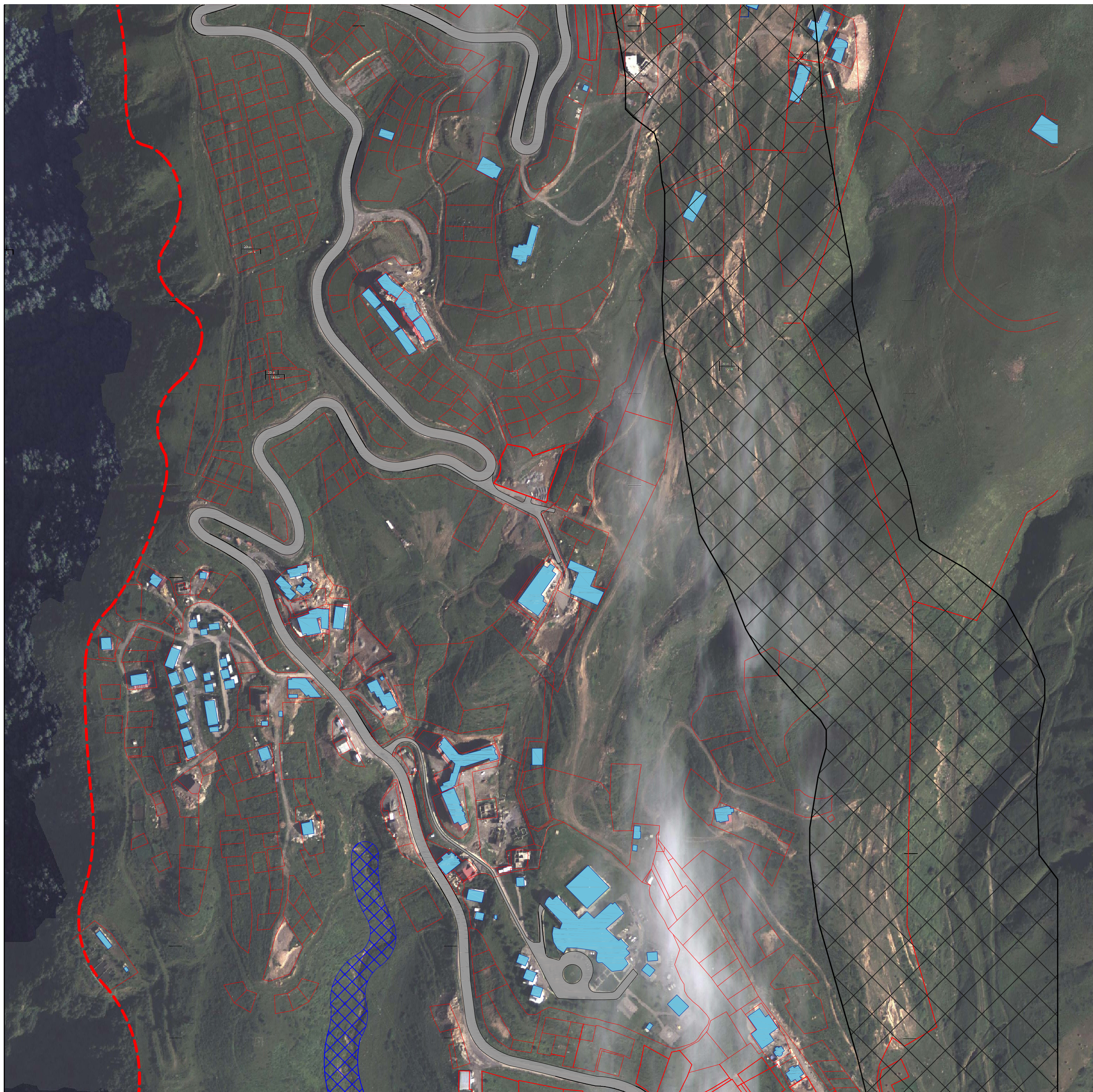




83608365

- | | |
|---|--|
|  | ბაშკარის სარეკავიშო ტერიტორიის საზღვარი |
|  | რეგისტრირებული საავტომობილო ვარდობები |
|  | არსებულ შენობა-ნაგებობები |
|  | საზოგადოებრივი-სამედიცინო ზონა 1 (სსზ-1) |
|  | სამეცხოველური ზონა 3 (სსზ-3) |
|  | საპროდუქციო-სარეკავიშო ზონა 1 (სრზ-1) |
|  | საპროდუქციო-სარეკავიშო ზონა 2 (სრზ-2) |
|  | სარეკავიშო ზონა (რზ) |
|  | დაცვაფარ-სარეკავიშო ზონა (დასზ) |
|  | საინჟინერო-სარეკავიშო ზონა 1 (სიზ) |
|  | გასაცემის მატარებელი ზონა |

[illegible]



80608365

- | | |
|---|--|
|  | გუშაურის სარეაქციო ტერიტორიის საზღვარი |
|  | კამბიტრირებადი საპასტრო ვარიეტები |
|  | არსებული შენობა-ნაგებობები |
|  | საბრუნავორობო ზონა 1 (სხ) |
|  | გასვლისადმი შეზღუდვები ზოლად |
|  | აღდგენადი ნაწილები (დაცვა ზონა) |

დაგეგმონ:

შპს "გუდაური რესორტ"

პოსტპარტი:

მნიშვნელობა: სადაც უნდა

სტადია: **ბანაშენიანების რეგულირების გეგმა**

ფურცლის დასახელება:

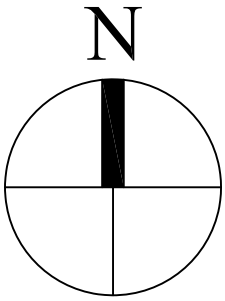
შენიშვნები, რეგისტრირებული წითელი
ხაზები და შუალედური არეალები

განმარტებული:	ფურცელი:
1:3500	A2

თანამდებობა	სახელმძღვანელო	ხელმოწერა
პრეზიდენტი	თ. კახიკაშვილი	
პრ. პრ. პრ. პრ.	თ. კახიკაშვილი	
პრ. პრ. პრ. პრ.	პ. პრ. პრ. პრ.	
პრ. პრ. პრ. პრ.	პ. პრ. პრ. პრ.	

თარიღი	ფურცლის №	ფურც. რაოდ.
10/03/ 2017	A-09	A-42





შენიშვნა:

- გუბუაის საგარეო ტერიტორიის საზღვარი
- რეგისტრირებული საკონსტრუქციო პროექტები
- არსებული შენობა-ნაგებობები
- საქართველოს სახელმწიფო გზა
- შიდა საზღვრო გზები
- საბრუნავო კლასიფიკაციის მონაცემები

დამამუშავებელი: შპს "გუბუაი რესურსი"

მომხმარებელი: რაიონი ყაზბეგი, დ.გ. გუბუაი

ობიექტი: სასტუმრო

სტადია: განაშენიანების რეგულირების გეგმა

ფაქტობრივი მდგომარეობა: ქუჩათა ქსელი და ჩართვის ნაგებობები

მასშტაბი: 1:3500 ფურცელი: A2

მომხმარებელი	საპროექტო	პროექტი
კ. კახიძე	მ. კახიძე	
კ. კახიძე	მ. კახიძე	
კ. კახიძე	მ. კახიძე	
კ. კახიძე	მ. კახიძე	

თარიღი	ფაქტობრივი	ფაქტობრივი
10.03.2017	A-10	A-42





მცენარეული

ტექნიკური მონაცემები		
შპს "გელერეკონსტრუქციები"		
მონტაჟი:		
რეკონსტრუქცია, მანქანების გზის გაწმენდა		
ობიექტი:		
სასტუმრო		
სტადია:		
განმარტების რეკონსტრუქციის გეგმა		
შეკეთების დასაწყისი:		
არსებული სიტუაციის ამსახველი ფოტოები		
მასშტაბი:		ფურცელი:
-----		A2
მონტაჟი	საპროექტო	პროექტი
პ. კახიძე	მ. კახიძე	მ. კახიძე
პ. კახიძე	მ. კახიძე	მ. კახიძე
მ. კახიძე	მ. კახიძე	მ. კახიძე
თარიღი		ფურცელი
10.03.2017		A-12

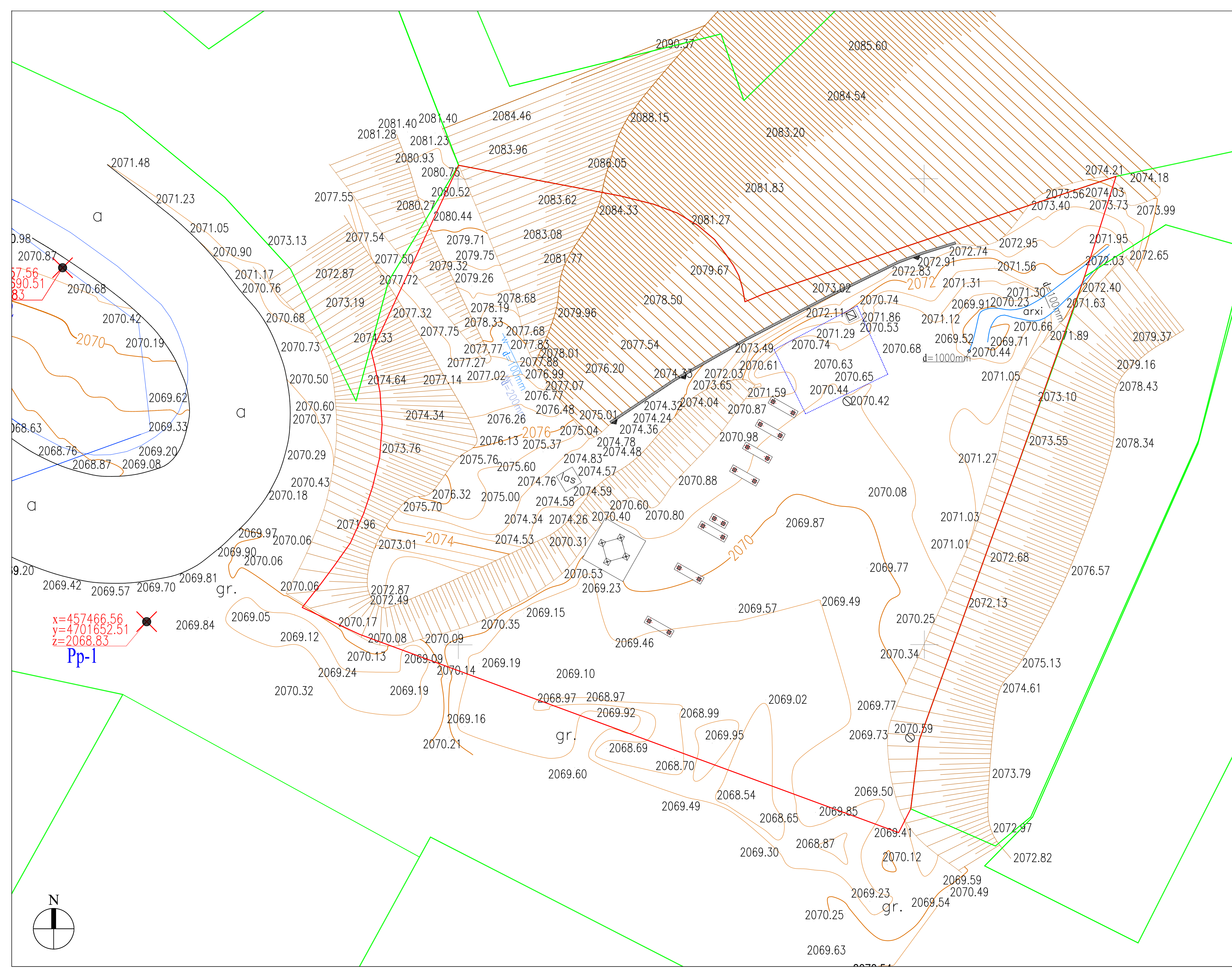




პროექტი

სახელი:	შპს "გელაშვილი რესტორნ"
მისამართი:	რაიონი ყაზბეგი, სოფ. გელაშვილი
კონტაქტი:	სასტუმრო
სტადი:	განაშენების რეკონსტრუქციის გეგმა
ფაილის სახელი:	ტოპოგრაფიული გეგმა

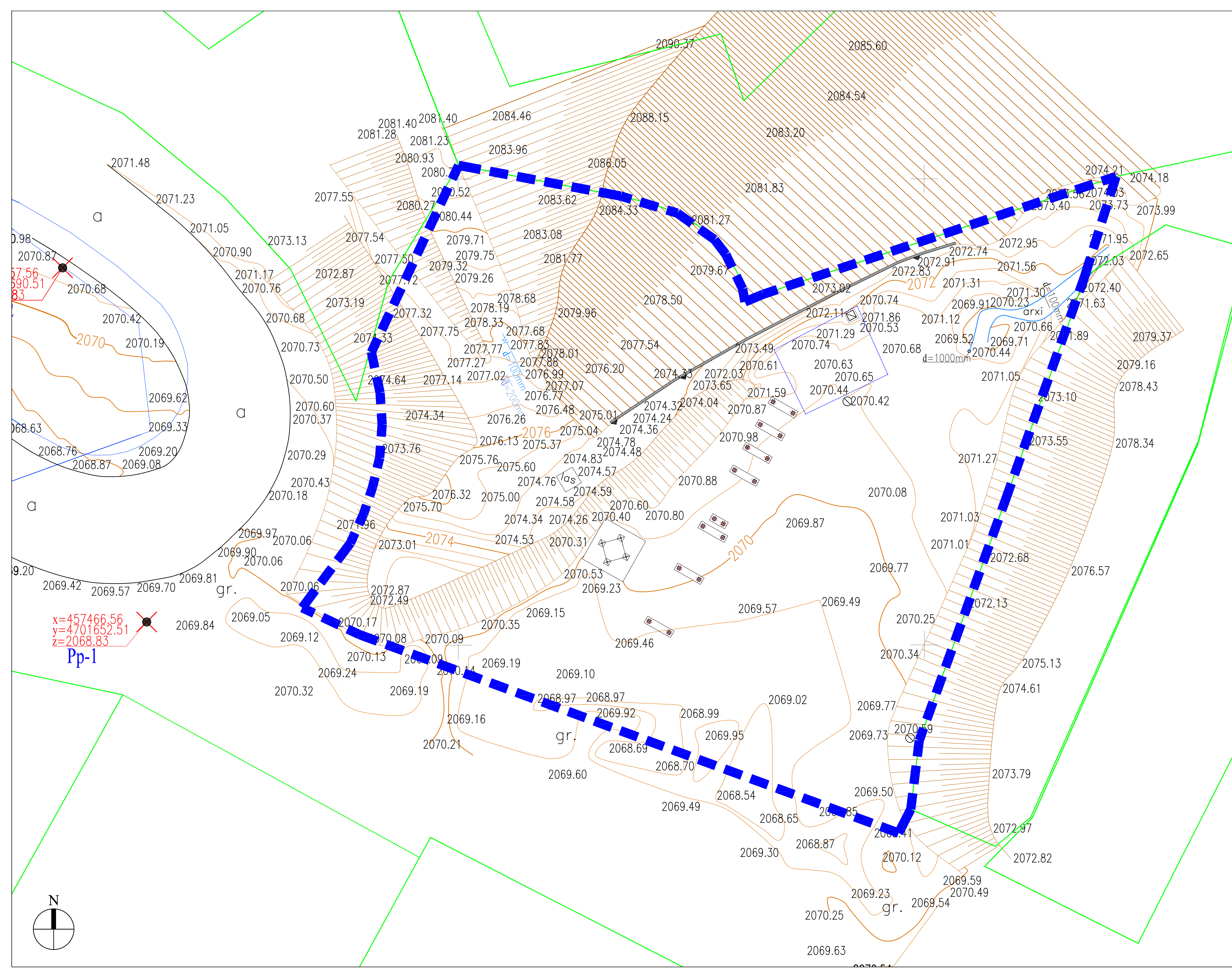
მასშტაბი:		ფურცელი:
1:250		A2
მასშტაბი:	საბუღალტრო	საბუღალტრო
პროექტირება:	მ. კანკაშვილი	
პრ. მ. კანკაშვილი	მ. კანკაშვილი	
პროექტირება:	პ. მარტოშვილი	
შეამოწმა:	პ. მარტოშვილი	
თარიღი:	ფაილის №	ფაილის რაოდ.
10/03/2017	A-13	A-42

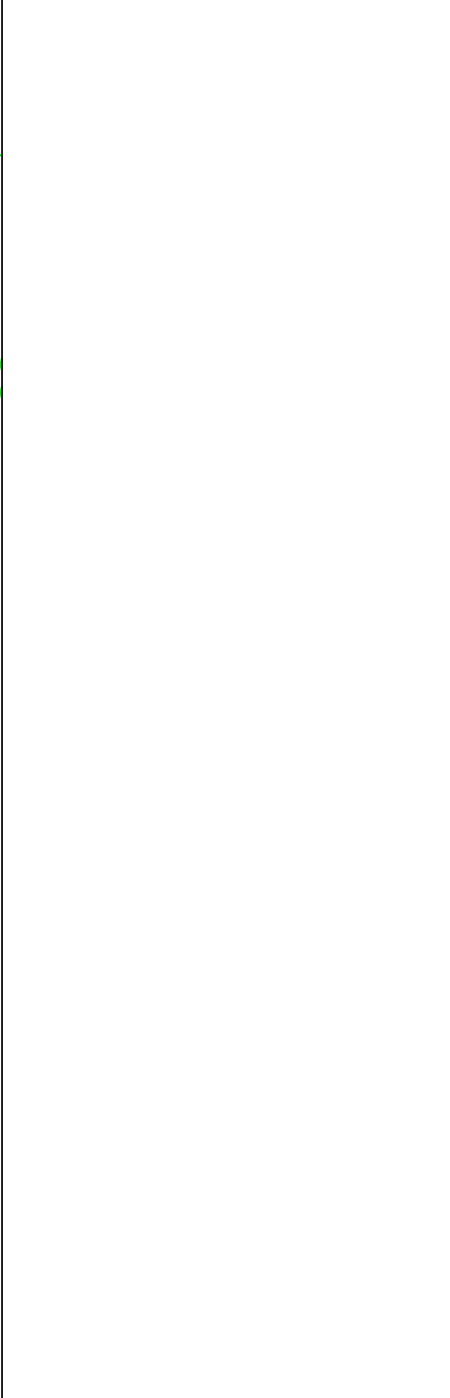
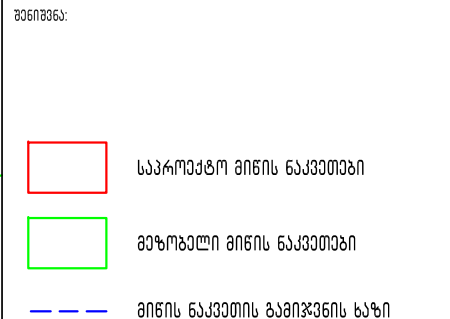


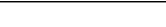


- შენიშვნა:
- საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი
 - გეოგრაფიული მონაცემები

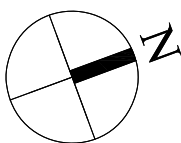
შპს "გელაქონი რესურსი"		
რაიონი ყაზბეგი, ლაბა გელაქონი		
სასტუმრო		
განაშენიანების რეგულირების გეგმა		
შპს "გელაქონი რესურსი" საპროექტო ტერიტორიის საზღვრების გეგმა		
მასშტაბი:	1:250	ფურცელი: A2
მუშაურობა	საპროექტო	გეოგრაფიკა
პროექტორი	მ. კახაიძე	
პროექტორის მომსახურე	მ. კახაიძე	
პროექტორის მომსახურე	მ. კახაიძე	
მუშაობის თარიღი	10.03.2017	ფურცელი: A-14
მუშაობის თარიღი	10.03.2017	ფურცელი: A-42





10/03/2017	A-15	A-42
		





პირველი ადგილის

- საპროექტო შენობა
- გზის საზღვარი
- იბრევის ნიშნული
- წითელი (საპროექტო) ნიშნული
- წითელი (საპროექტო) ნიშნული
- ბაზისების წერტილი
- ქვეყნის საზღვარი
- საქართველოს საზღვარი
- საინჟინერო პარკი
- საინჟინერო პარკი
- პროექტი 3
- პროექტი 2
- პროექტი 3
- პროექტი 2

მასშტაბი: შპს "გეოდეზიკური სამსახური"

მასშტაბი: რაიონი ყაზბეგი, ლაგო გეოდეზიკური

მასშტაბი: სასაქონლო

საინჟინერო: გეოდეზიკური სამსახური

მასშტაბი: გეოდეზიკური სამსახური

მასშტაბი: 1:250

მასშტაბი: A2

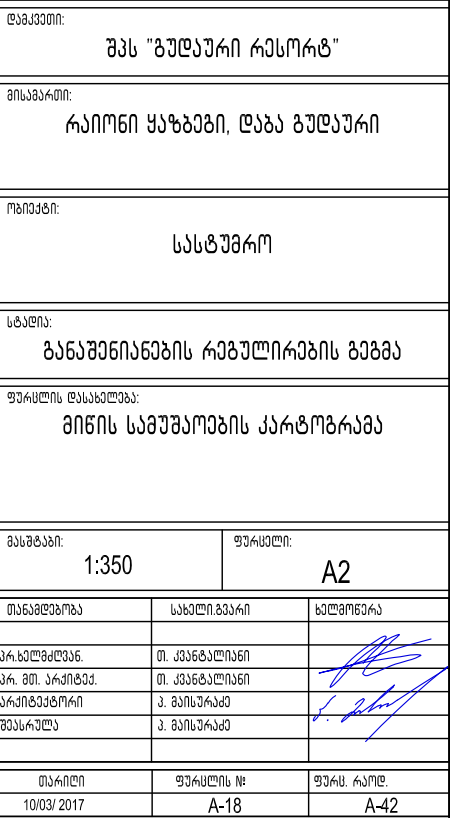
მასშტაბი: 10/03/2017

მასშტაბი: A-17

მასშტაბი: A-42



პირობითი აღნიშვნები

**MAGI** **STYLE**

-

შრილი (+)	+607	+60			სულ:	+667
ჰრილი (-)	-376	-2186	-2929	-1085	სულ:	-6576

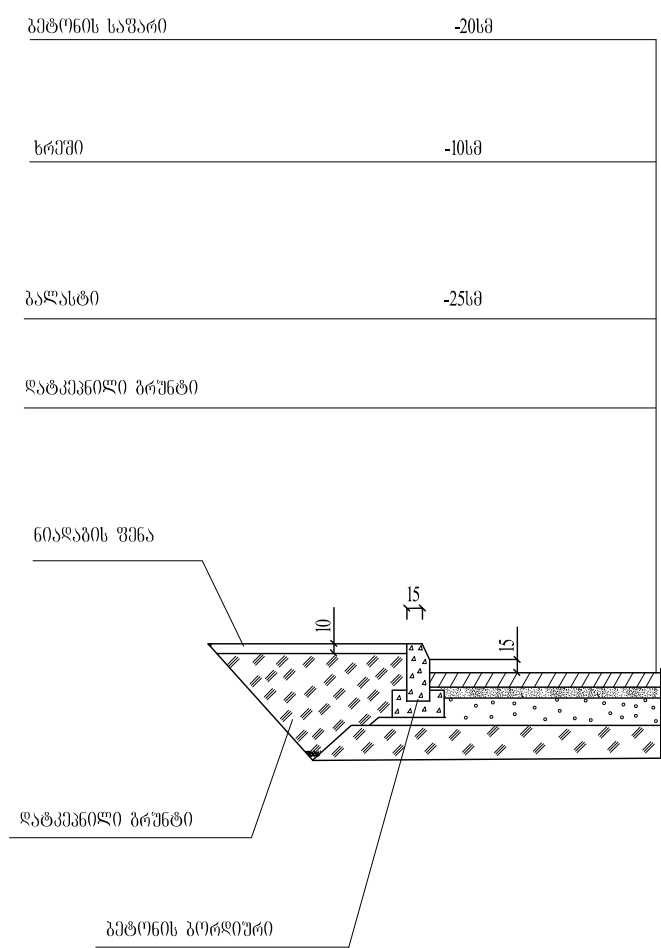
სამშენობითა მოცულობის ცხრილი

№	ღასახელება	ბან-ბა	რა-ბა
1	ჰრილი ტერიტორიაზე	მ ³	-6576
2	ყრილი ტერიტორიაზე	მ ³	+667
3	გეტონის საფარი - 20სმ	მ ²	1570
4	ვარცლის მოწყობა გეტონის საფარის ქვეშ -55სმ	მ ³	864
5	სამრღენი კედელი (იხილე კონსტრუქციული ნაწილი)	მ/მ	116
6	სანიკაჟრე ჰა (იხილე სანტექნიკური ნაწილი)	ც	1
7	სანიკაჟრე არხი (იხილე სანტექნიკური ნაწილი)	მ/მ	36
8	გეტონის გორღიური	მ/მ	66

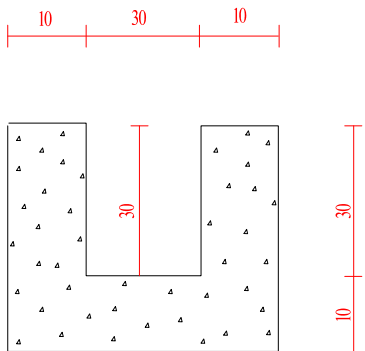
- შენიშვნა
1. არსებული ნახაზი ღამშენობის ტოკო-ბეგმის ღა ფურცელი ვკ - 1-ის საფუძველზე.

2. გეტონის საფარის ქვეშ ვარცლის მოწყობა მოხდება საპროექტო ნიშნულებიდან - 0.55-მეტრზე (იხილე გეტონის საფარის კონსტრუქცია).

გეტონის საფარის კონსტრუქცია



სანიკაჟრე არხი ბაღასუშული ცხაშრით



პირუბითი აღნიშვნები

საპროექტო შენობა

გზის საფარი

+0.00=

იატაკის ნიშნული

517.60

წითელი (საპრ.) ნიშნული

518.0

შავი (არს. მიწის) ნიშნული

ბარდატხის წერტილი

1/10

ქანობი %
მანძილი შეტრეში

ბამწანება

სამრღენი კედელი

სანიკაჟრე ჰა

სანიკაჟრე არხი

-347

400

ჰრილი მ 3

ყრილი მ 2

+347

400

ყრილი მ 3

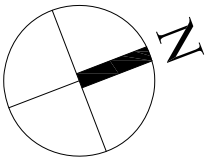
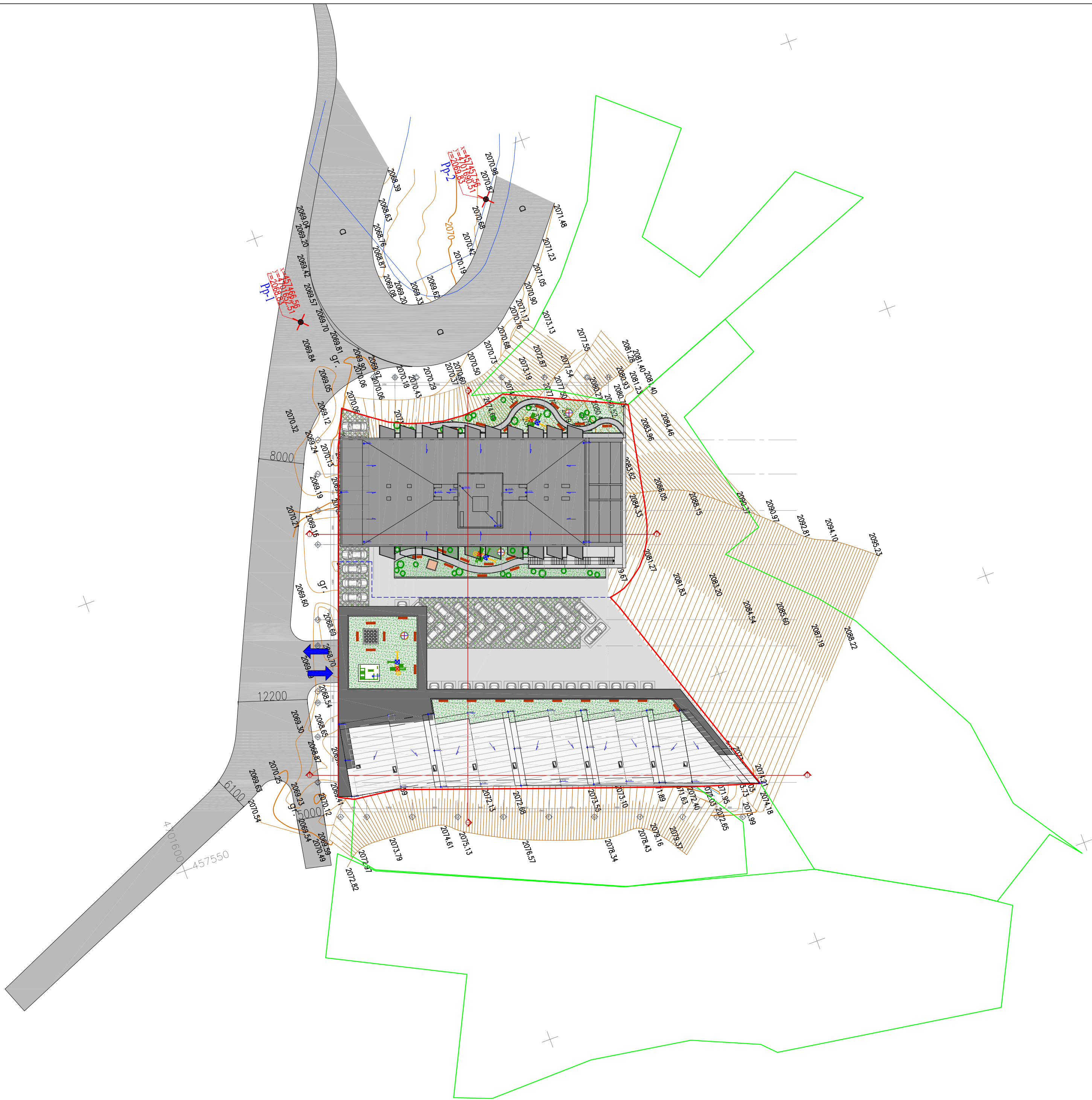
ჰრილი მ 2



შენიშვნა:

ღამშენობა:		
შენ "გულაური რესორბ"		
მონაპროი:		
რაიონი ყაზბეგი, ღაბა გულაური		
ოიხიტი:		
სასტუმრო		
სტაფი:		
ბანაშენიანების რეგულირების ბეგბა		
ფრაქტონ ღაბაღმბა:		
მინის სამუშაოების კარგობრაბა		
მასშტაბი:		ფრაქტონ:
1:1000		A2
ღანაშენობა	საბოლო ბაბი	ბოლოშენობა
პრაქტონი	მ. კანტალინი	
პრა. მონ. პრაქტონი	მ. კანტალინი	
პრაქტონი	პ. მონტაკა	
მონტაკა	პ. მონტაკა	
მთაილი	ფრაქტონი №	ფრაქტონ რაონი:
10/03/2017	A-19	A-42





შენიშვნა:

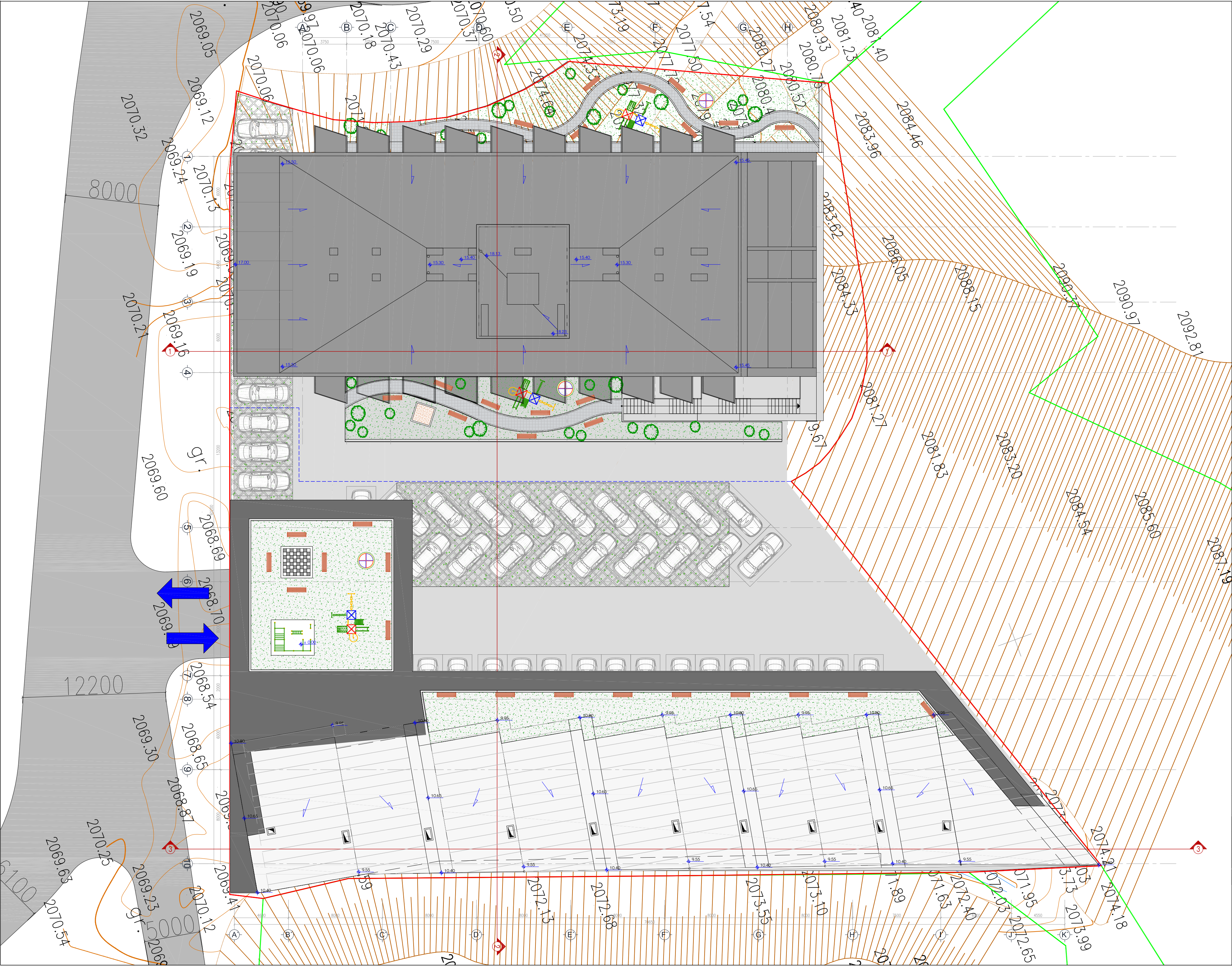
დაკვეთი: შპს "გულუბრი რესორსი"		
მისამართი: რაიონი ყაზბეგი, ღაბა გულუბრი		
კომპლექტი: სასტუმრო		
სტადია: განუშენიანების რეგულირების გეგმა		
ფუძემდელის დასახელება: გენგეგმა		
მასშტაბი: 1:500	ფურცელი: A2	
მანამუშევრობა	სამშენიშნო ბაზარი	პროექტორი
პრ. ხელმძღვანელი	მ. კახიკაშვილი	
პრ. მმ. პირი	მ. კახიკაშვილი	
პროექტორი	მ. გომიკაშვილი	
მუშაობის	მ. გომიკაშვილი	
თარიღი: 10/03/2017	ფურცლის №: A-22	ფურცლის რაოდენობა: A-42





შენიშვნა:

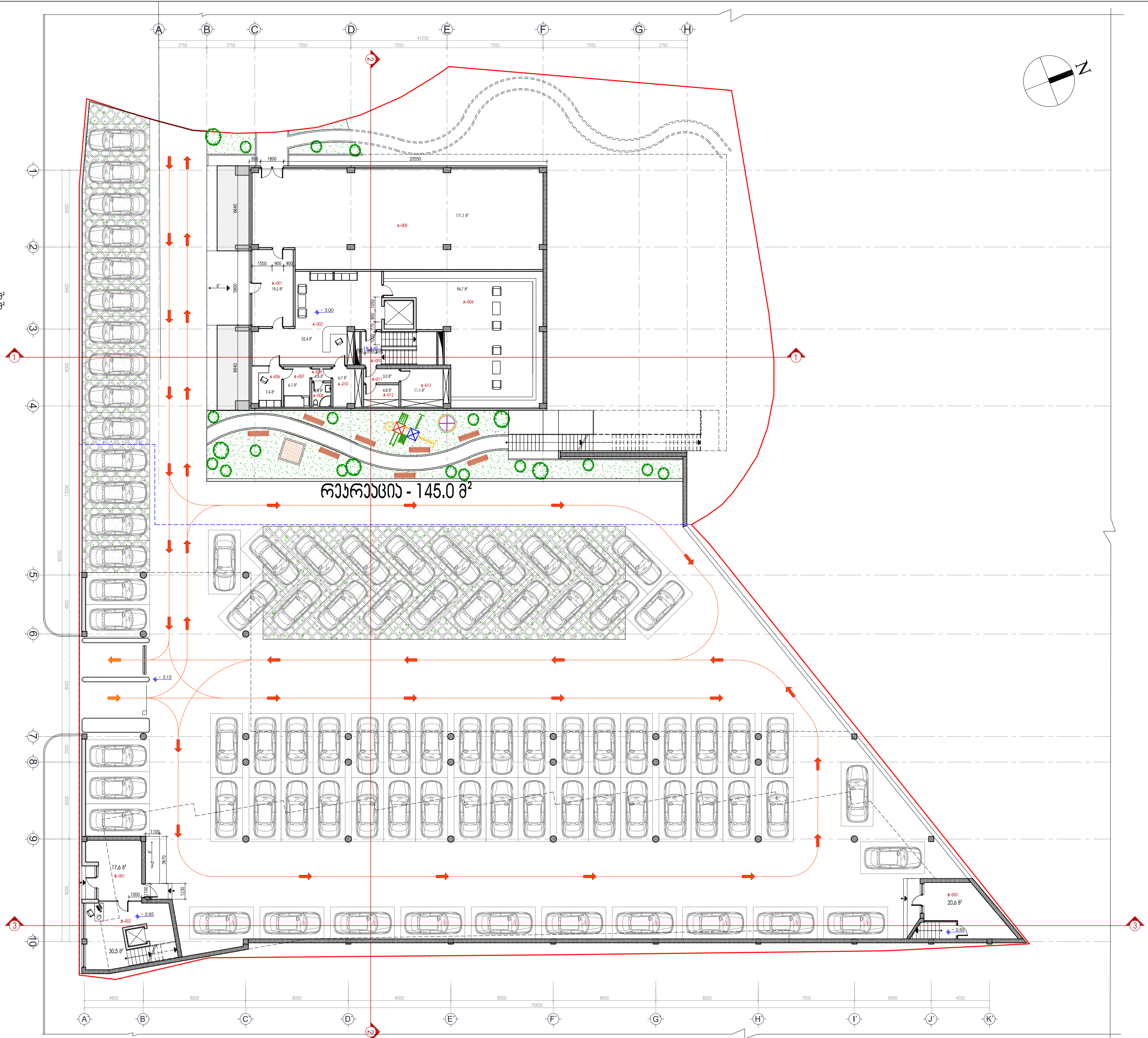
სახელწოდება: შპს "გელაქონი რემონტი"		
მისამართი: რაიონი ყაზბეგი, ღაბა გელაქონი		
რამდენი: სასტუმრო		
სტატუსი: განუშენიანების რეგულირების გეგმა		
ფრაქციის სახელი: გეგმავა		
მასშტაბი: 1:500	ფრაქციის: A2	
მასშტაბი	სახელწოდება	სახელი
პროექტირება	მ. კახიკაშვილი	
პროექტირება	მ. კახიკაშვილი	
პროექტირება	მ. კახიკაშვილი	
მასშტაბი	ფრაქციის №	ფრაქციის რაოდენობა
10/03/2017	A-23	A-42





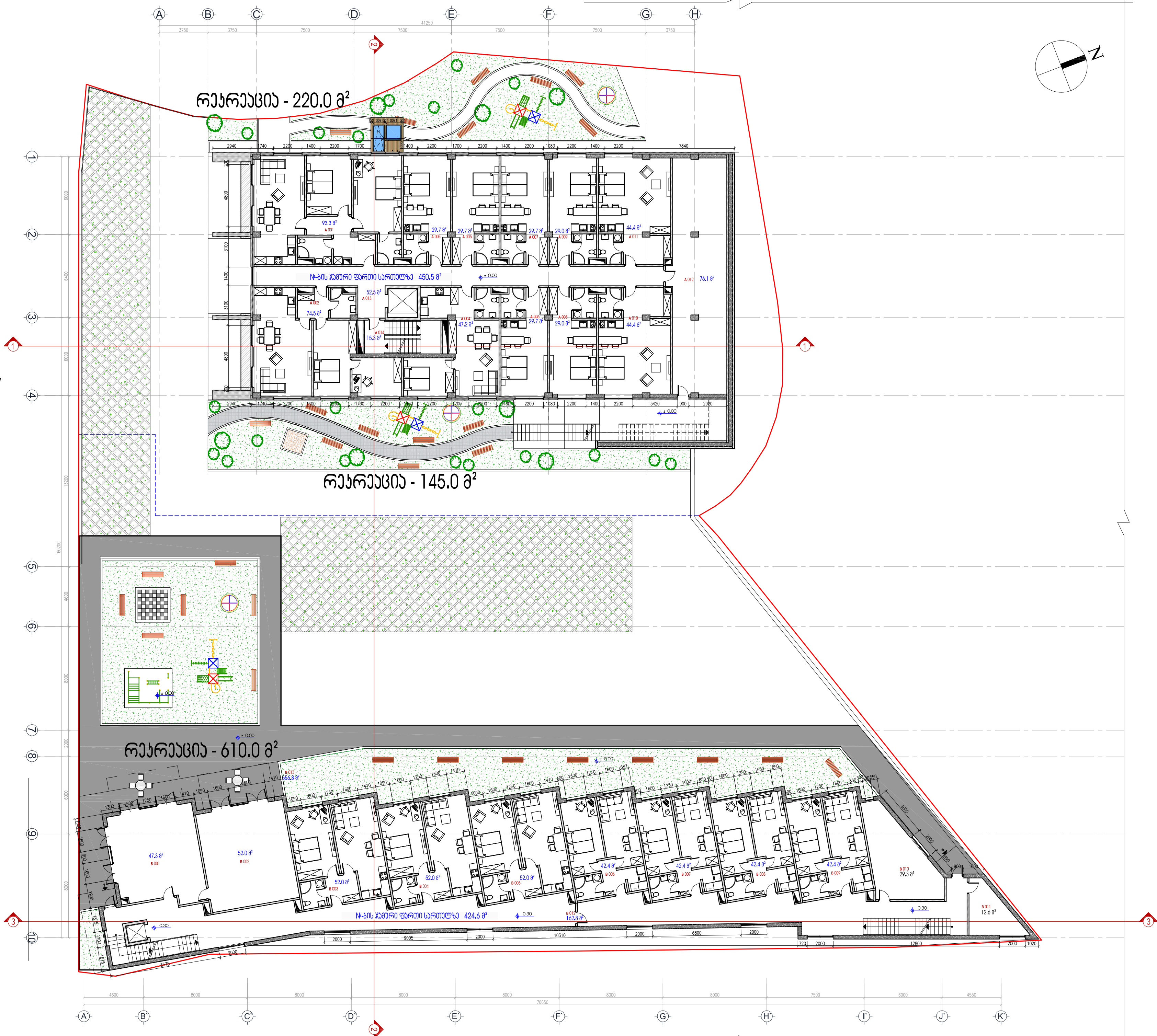
შენიშვნა:

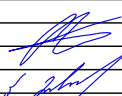
- შენიშვნა:
1. A-001 ბაგურა - 19.2 მ²
 2. A-002 პარკინგი - 52.4 მ²
 3. A-003 პარკინგი - 15.3 მ²
 4. A-004 სარეზერვუარი - 94.7 მ²
 5. A-005 პარკინგი - 171.1 მ²
 6. A-006 ლავაჟი - 7.4 მ²
 7. A-007 ლავაჟი - 6.1 მ²
 8. A-008 ლავაჟი (WC) - 2.8 მ²
 9. A-009 ლავაჟი - 1.6 მ²
 10. A-010 ლავაჟი - 6.7 მ²
 11. A-011 ლავაჟი - 3.0 მ²
 12. A-012 ლავაჟი - 4.8 მ²
 13. A-013 ლავაჟი - 11.1 მ²
 14. B-001 ბაგურა - 17.6 მ²
 15. B-002 ლავაჟი - 30.5 მ²
 16. B-003 ლავაჟი - 20.6 მ²



შპს "გელაქონი რესტორნი"		
რეკონსტრუქცია, დანაშტუპი		
სასტუმრო		
განმარტების რეკონსტრუქციის გეგმა		
პროექტის სახელწოდება: სარეზერვუარი -3.00 ნიშნულზე		
მასშტაბი:	1:200	ფურცელი: A2
მასშტაბი:	საპროექტო	საპროექტო
პროექტის ავტორი:	მ. კახიკაძე	მ. კახიკაძე
პროექტის დამამუშავებელი:	მ. კახიკაძე	მ. კახიკაძე
მუშაის თარიღი:	10/03/2017	ფურცელი: A-24

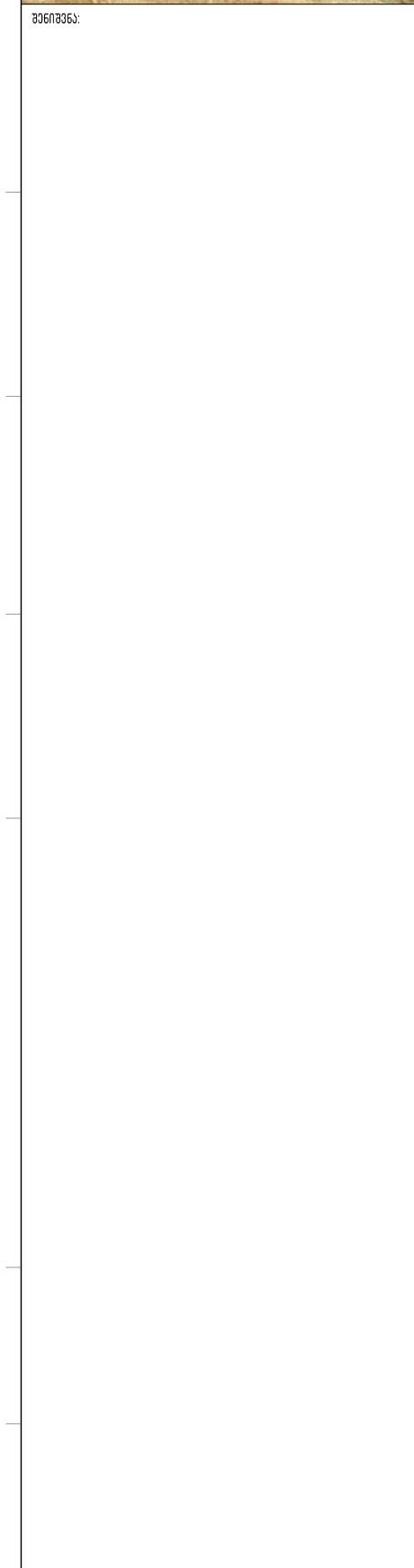




შპს „ბელუარი რესორტ“		
მისამართი:		
რკინიგზის სადგურის, დავა ბუდე		
მისამართი:		
სასტუმრო		
მისამართი:		
განაშენების რეგულირების გეგმა		
შპს-ის დამფუძნებელი:		
მიხეილ სარტულაძე		
0.00 ნიშნულზე		
შპს-ის მფლობელი:		
1:200		
შპს-ის მფლობელი:		
A2		
მისამართი:	სამშენებლო გეგმა	გეგმის მფლობელი
გეგმის მფლობელი:	მ. შაველაძე	
მ. შაველაძე	მ. შაველაძე	
მ. შაველაძე	მ. შაველაძე	
მ. შაველაძე	მ. შაველაძე	
მისამართი:	შპს-ის მფლობელი	შპს-ის მფლობელი
10/03/2017	A-25	A-42



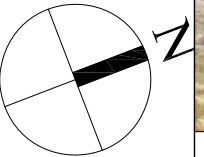
MAGI **STYLE**

[illegible]**MAGI** **STYLE**



- შესაღწევად**
1. A 201 № - 107.2 გ²
 2. A 202 № - 125.4 გ²
 3. A 203 № - 35.9 გ²
 4. A 204 № - 94.0 გ²
 5. A 205 № - 71.2 გ²
 6. A 206 № - 35.0 გ²
 7. A 207 № - 71.2 გ²
 8. A 208 № - 80.5 გ²
 9. A 209 № - 80.5 გ²
 10. A 210 ღერეუხეი - 62.0 გ²
 11. A 211 ახლოს შარკაღო - 15.3 გ²
 12. B 201 № - 47.0 გ²
 12. B 202 № - 52.0 გ²
 12. B 203 № - 52.0 გ²
 12. B 204 № - 52.0 გ²
 13. B 205 № - 52.0 გ²
 15. B 206 № - 42.4 გ²
 15. B 207 № - 42.4 გ²
 17. B 208 № - 42.4 გ²
 18. B 209 № - 42.4 გ²
 19. B 210 ღერეუხეი სათავის - 6.9 გ²
 20. B 211 ღერეუხეი სათავის - 10.5 გ²
 21. B 212 ღერეუხეი სათავის - 24.7 გ²
 22. B 213 ღერეუხეი და ახლოს შარკაღო - 149.0 გ²

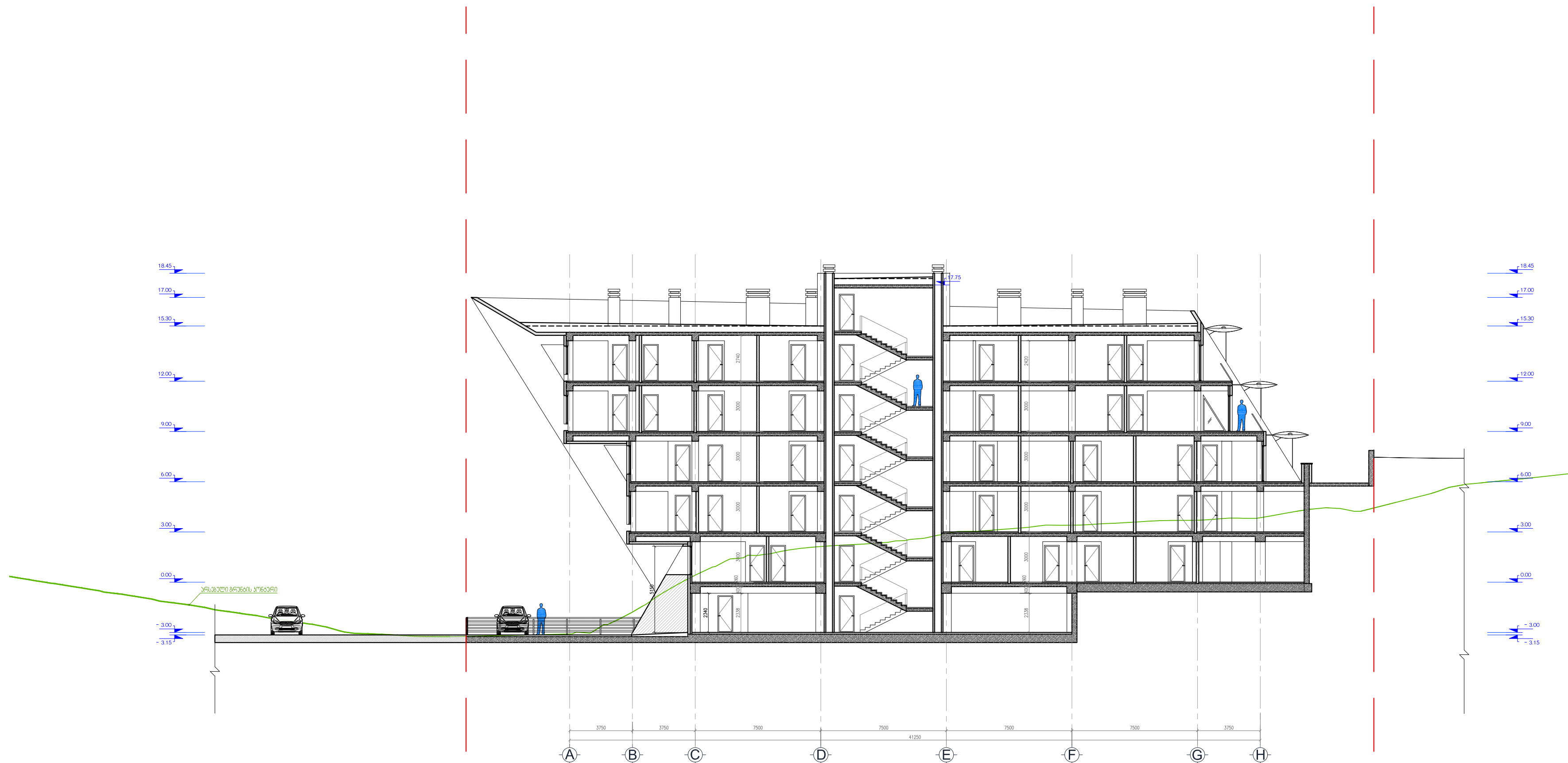
[illegible]



ಪರಿಚಯ:

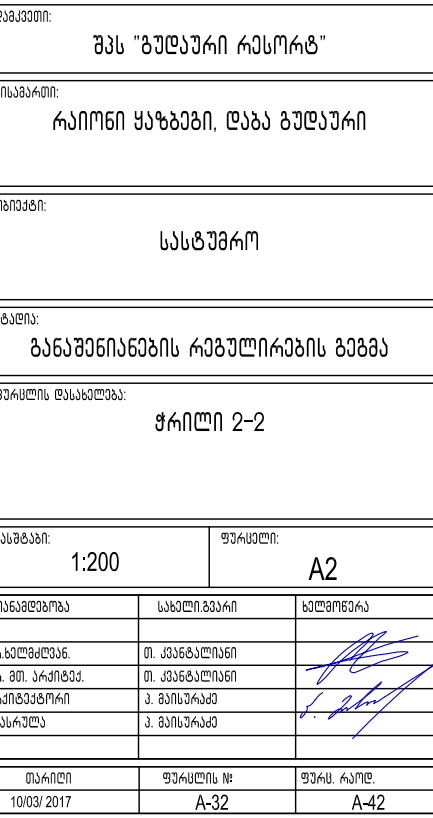


MAGI **STYLE**



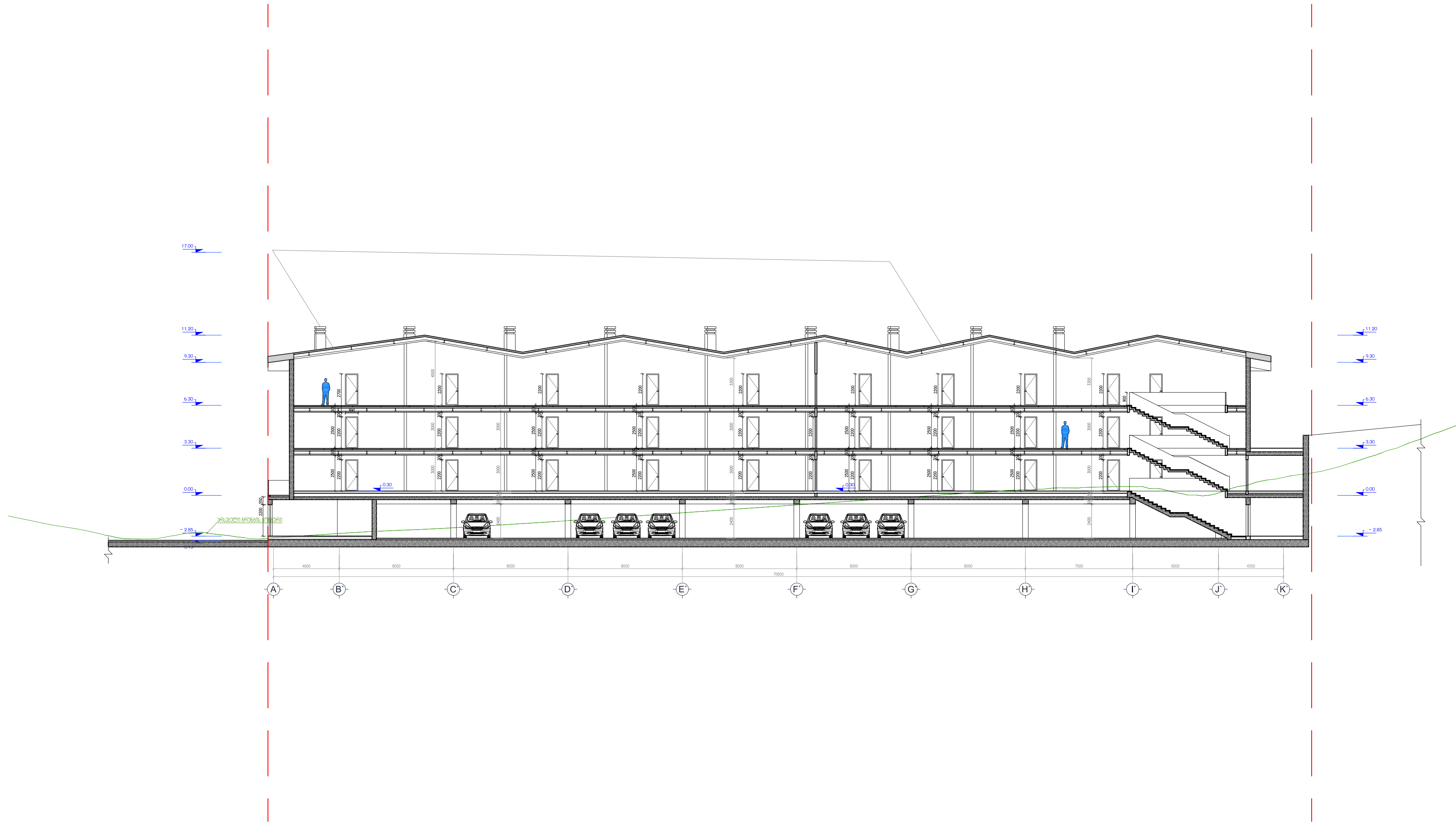
შპს „ბელუარი რესორტ“		
მისამართი:		
რკინიგზის სადგური, დავა ბუდე		
მისამართი:		
სასტუმრო		
სახელი:		
განაშენების რეგულირების გეგმა		
ფაქტობრივი სახელწოდება:		
ჟირილი 1-1		
მისამართი:	1:200	ფაქტობრივი:
		A2
მისამართი:	სახელი რეგულირება	მისამართი
კა. ბელუარი	მ. კა. ბელუარი	 1. ბელუარი
კა. ბელუარი	მ. კა. ბელუარი	
კა. ბელუარი	მ. კა. ბელუარი	
კა. ბელუარი	მ. კა. ბელუარი	
მისამართი	ფაქტობრივი	ფაქტობრივი
10/03/2017	A-31	A-42







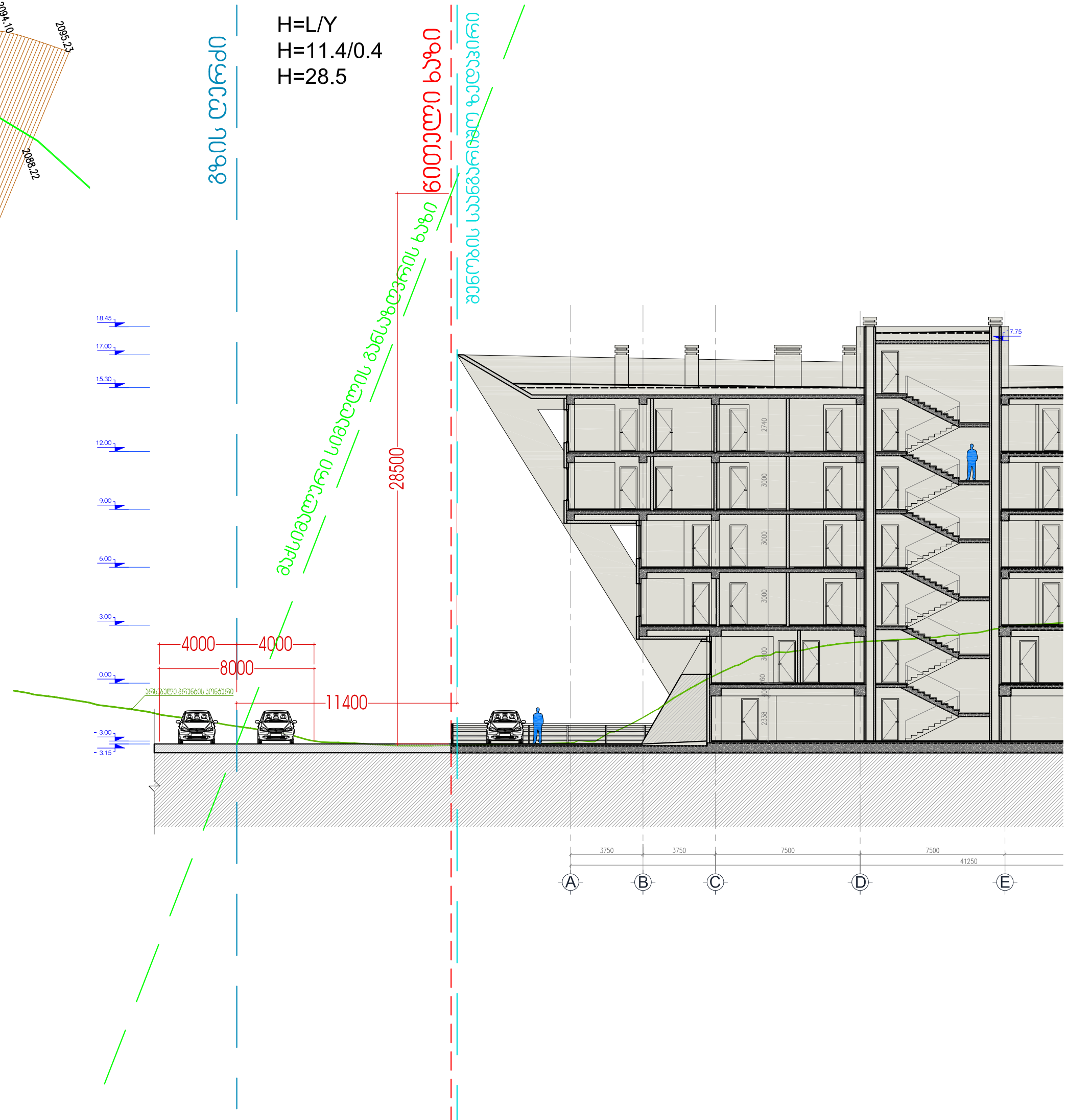
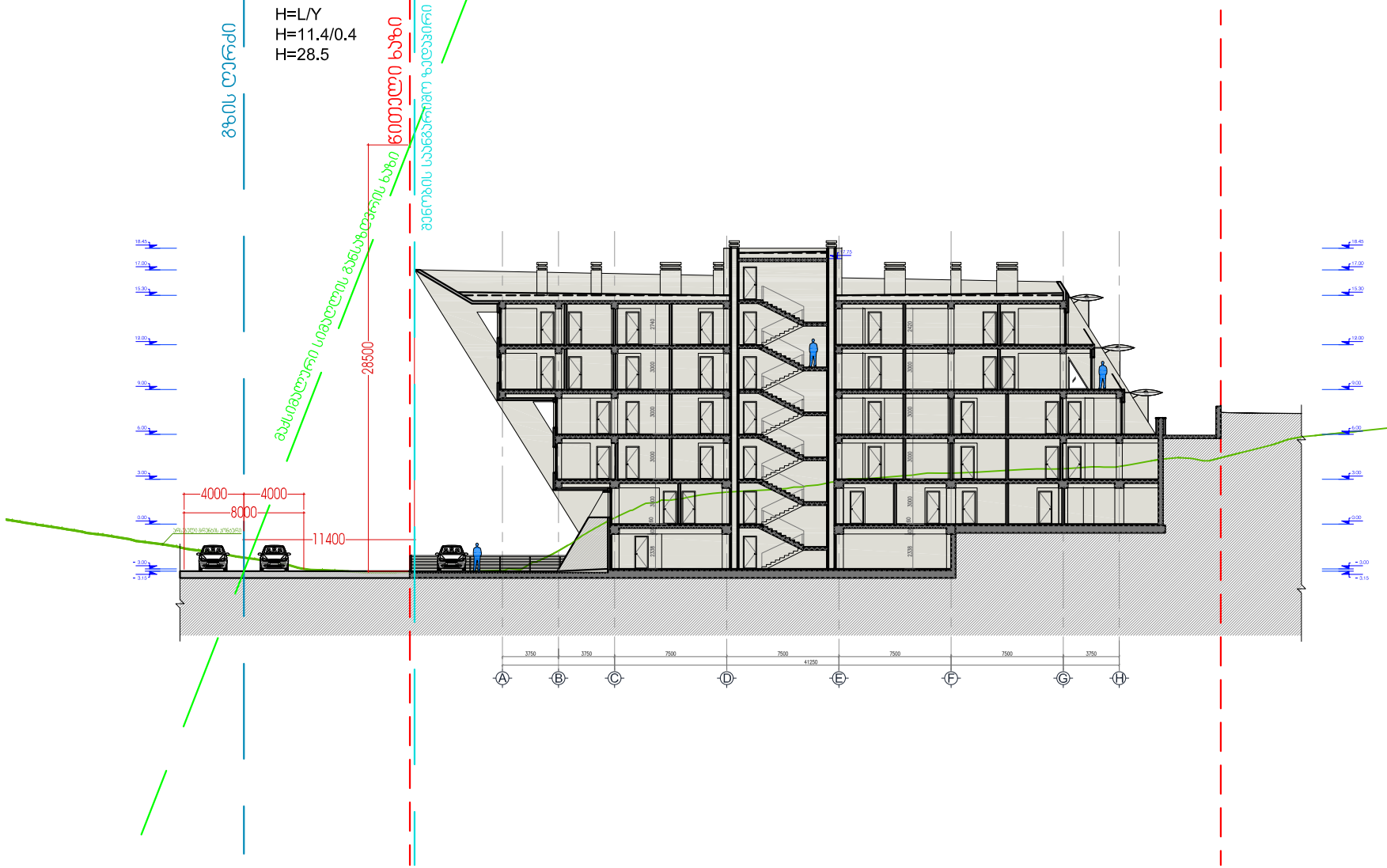
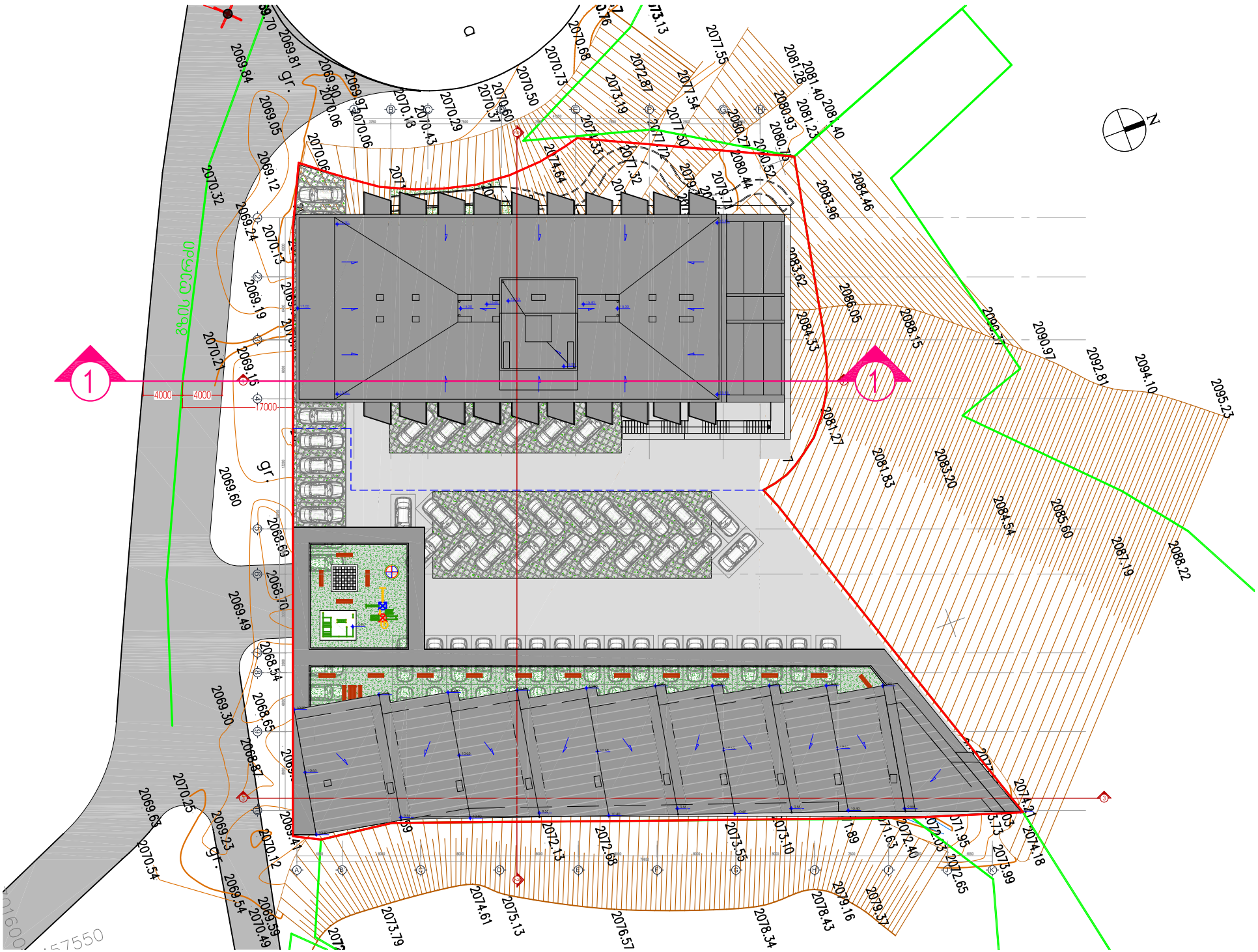
შენიშვნა:



შპს "გულუპირი რესორტ"		
რაიონი ყაზბეგი, ღაბა გულუპირი		
სასტუმრო		
განაშენიანების რეგულირების გეგმა		
ფაილის დასახელება: ჭრილი 3-3		
მასშტაბი:	1:200	ფაილი:
შენიშვნა:	საპროექტო გეგმა	პროექტი
პროექტის ავტორი:	მ. კახიკაძე	მ. კახიკაძე
პროექტის შემამუშავებელი:	მ. კახიკაძე	მ. კახიკაძე
შეამოწმა:	მ. კახიკაძე	მ. კახიკაძე
თარიღი:	ფაილის №	ფაილის რაოდენობა:
10/03/2017	A-33	A-42



[illegible]

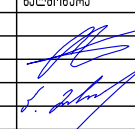




შენიშვნა:

--- საპროექტო ტერიტორიის საკანონმდებლო საზღვარი

--- ტერიტორიის გამოყენების საზღვარი

სახელწოდება: შპს "გულუბრი რესტორნი"		
მისამართი: რაიონი ყაზბეგი, დაბა გულუბრი		
რამდენი: სასტუმრო		
სართლი: განაშენიანების რეგულირების გეგმა		
ფაქტობრივი მასშტაბი: გეგმობრივი სივრცის განლაგების სქემა		
მასშტაბი: 1:200	ფურცელი: A2	
მასშტაბი:	სახელწოდება:	მასშტაბი:
პროექტის ავტორი:	მ. კახიკაძე	
პროექტის ავტორი:	მ. კახიკაძე	
პროექტის ავტორი:	მ. კახიკაძე	
პროექტის ავტორი:	მ. კახიკაძე	
მთავარი: 10/03/2017	ფურცელი: A-36	ფურცელი: A-42



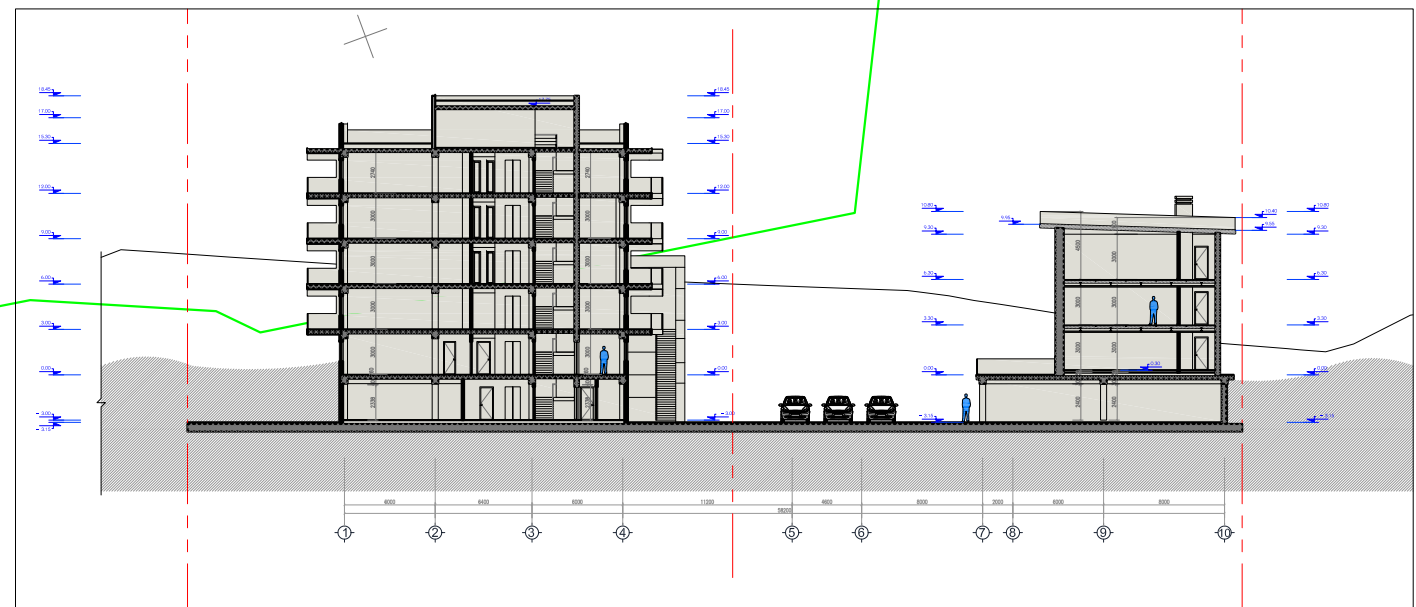
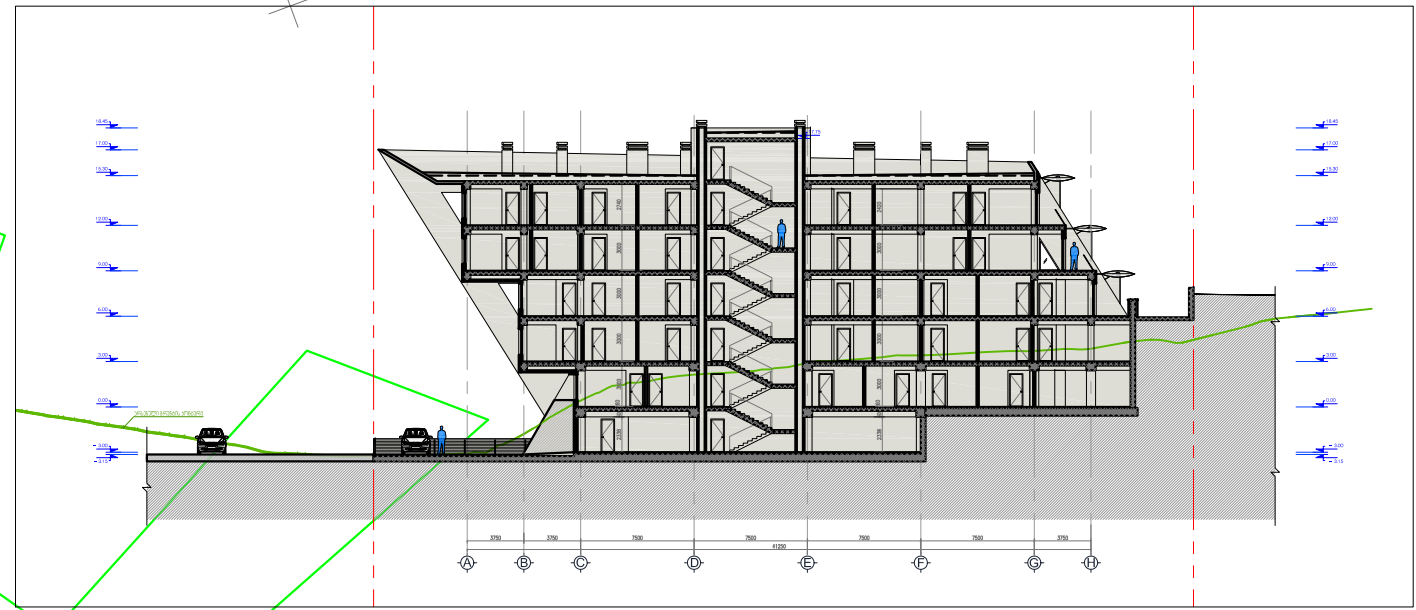
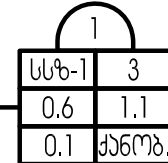
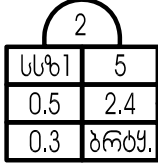
ბარიცხორის ფართი - 3812.00 მ²
საერთო საშენებლო ფართი ბარა ჟონდარხა - 7611.4 მ²
მშენებლობის ნაბარძვის მოსაზრებალი 3372.5 მ²
x1 = 2110.2 მ² x2 = 0.6
x2 = 6250.7 მ² x2= 1.6
x3 = 911.0 მ² x3= 0.2
საერთო ფართი - 6558.3 მ²
აქედან:

სასოფრეპლი ფართი 3636.5 მ²
საზაფხულო ფართი 1007.8 მ²
საღრბაზო და ჯიხის უჯრალი 1028.1 მ²
ღამბარა ფართი 714.8 მ²
ჟოგარცული ფართი 171.1

აქედან:
 ხეთსართულიან შენობაში 47
 სამსართულიან შენობაში 27

აქედან:
 ხუთსართულიან შენობაში 3273.0 მ^2
 სამსართულიან შენობაში 1273.8 მ^2

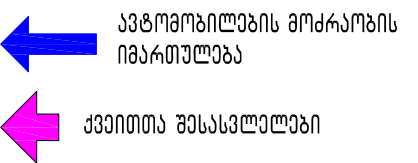
ავტოსადგომების რაოდენობა 94 ერთეული



0608363:

1	
2	3
4	5
6	7

1. ნაპატიოს პირობითი ნომერი
2. ზონის სახეობა
3. საერთო ლიწობა ან სიმაღლე
4. განაშენიანების ჯოფიციანები ა1
5. განაშენიანების ინტენსივობა, ჯ2
6. გამწვანების ჯოფიციანები ა3
7. სახურავის ტიპი



შპს "გულაური რესტორი"

რეზიუმე

სასტუმრო

განაშენიანების რეგულირების გეგმა

გენერალური რეგულირების გზების
ძირითადი ნახაზი

სკეპი: 1:500	ფურცელი: A2
----------------------------	---------------------------

ბავშბმონბ	სახელმ ბბბბ	ბბბბბბ
ბბბბბბბბ	მ. ბბბბბბბ	
ბბ. ბბბბბბ	მ. ბბბბბბბ	
ბბბბბბბ	ბ. ბბბბბბ	
ბბბბ	ბ. ბბბბბბ	

თარიღი	ფურცლის №	ფურც. რაოდ.
10/03/ 2017	A-37	A-42



MAGI
STYLE



30613062

შპს "გულბური რესორტ"		
რაიონი ყაზბეგი, ღაბა გულბური		
სასტუმრო		
განაშენიანების რეგულირების გეგმა		
სივრული გაკვეთილება		
მასშტაბი:	ფურცელი:	
-----	A2	
მასშტაბი	საპროექტო	პროექტი
პროექტი	მ. კონსტრუქციის	
პროექტი	მ. კონსტრუქციის	
პროექტი	პ. მონტაჟი	
პროექტი	პ. მონტაჟი	
მასშტაბი	ფურცელი	ფურცელი
100:1	A-38	A-42





30613062

შპს "ბულვარი რესორტ"

რაიონი ყაზბეგი, ღაბა ბულვარი

სასტუმრო

ბანაშენიანების რეკონსტრუქციის გეგმა

სივრცული გეგმირება

ფურცელი: A2

მომზადებულია	სამშენიანების	პროექტი
პროექტი	მ. კახაიძე	პროექტი
პროექტი	მ. კახაიძე	პროექტი
პროექტი	მ. კახაიძე	პროექტი
პროექტი	მ. კახაიძე	პროექტი

თარიღი	ფურცელი	ფურცელი
10.03.2017	A-39	A-42





მონტაჟი

მონტაჟი: შპს "გელური რესორტ"

მონტაჟი: რეინი ყაზბეგი, ღაბა გელური

მონტაჟი: სასტუმრო

სტატი: ბანაშენიანების რეკონსტრუქციის გეგმა

ფაქტის დამატება: სივრული გეგმირება

მასშტაბი: - - - - - ფაქტის: A2

მონტაჟი	საპროექტო	მონტაჟი
პროექტი	მ. კონსტრუქციის	მ. კონსტრუქციის
პროექტი	მ. კონსტრუქციის	მ. კონსტრუქციის
მონტაჟი	მ. კონსტრუქციის	მ. კონსტრუქციის

მონტაჟი: ფაქტის: A-40 ფაქტის: A-42





შპს "გელერტი რესორტ"

შპს "გელერტი რესორტ"

რაიონი ყაზბეგი, ღაბა გულერტი

სასტუმრო

განაშენიანების რეგულირების გეგმა

სივრული გეგმირება

მასშტაბი: - - - - - ფურცელი: A2

მასშტაბი	საპროექტო	გამოშვების
მასშტაბი	საპროექტო	გამოშვების
მასშტაბი	საპროექტო	გამოშვების
მასშტაბი	საპროექტო	გამოშვების
მასშტაბი	საპროექტო	გამოშვების
მასშტაბი	საპროექტო	გამოშვების

მასშტაბი: 1:400 ფურცელი: A-41





მონტაჟი

მთავარი: შპს "გულური რესტორნი"

მთავარი: რეგიონი ყაზბეგი, ღაბა გულური

ობიექტი: სასტუმრო

სტატი: განათმარების რეკონსტრუქციის გეგმა

ფაქტობრივი მასშტაბი: სივრცული გეგმირება

მასშტაბი: - - - - - ფაქტობრივი: A2

მთავარი	სამშენი	მშენებელი
პროექტი	მ. კახიანი	მ. კახიანი
პროექტი	მ. კახიანი	მ. კახიანი
პროექტი	მ. კახიანი	მ. კახიანი
პროექტი	მ. კახიანი	მ. კახიანი

მთავარი	ფაქტობრივი	ფაქტობრივი
10000 2017	A-41	A-42





მცენარეული

დასახელება:

შპს "გულუბრი რესორტ"

მისამართი:

რაიონი ყაზბეგი, ღაბა გულუბრი

ობიექტი:

სასტუმრო

სტატუსი:

განაშენიანების რეგულირების გეგმა

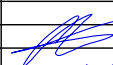
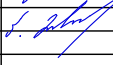
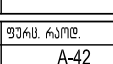
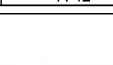
ფაილის დასახელება:

ფოტომონტაჟი

მასშტაბი:

ფაილის:

A2

მსახურებელი	სახელმწიფო	ხელმოწერა
კანკალაშვილი	მ. კანკალაშვილი	
პრ. მმ. პარტია	მ. კანკალაშვილი	
კარგაშვილი	პ. მარტოშვილი	
მესაბუღე	პ. მარტოშვილი	

თარიღი	ფაილის №	ფაილის რაოდენობა
10.03.2017	A-41	A-42





მცენარეული

დასახელება: შპს "გულუბრი რესტორტი"

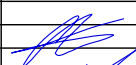
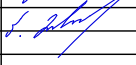
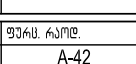
მისამართი: რაიონი ყაზბეგი, ღაბა გულუბრი

ობიექტი: სასტუმრო

სტატუსი: განაშენიანების რეგულირების გეგმა

ფაქტობრივი დასახელება: ფოტომონტაჟი

მასშტაბი:	ფაქტობრივი:
-----	A2

მასშტაბი	სახელმწიფო	ხელმოწერა
კარგად შევსებულია	მ. კანკაშვილი	
კარგად შევსებულია	მ. კანკაშვილი	
მასშტაბი	კ. მანუკიძე	

თარიღი	ფაქტობრივი №	ფაქტობრივი №
10.03.2017	A-42	A-42

