

<p>ანოტაცია:</p> <p>მასშტაბი:</p> <ul style="list-style-type: none"> ჩვენი ტერიტორიის მოცულობა კენტი საკუთრება სახელმწიფო საკუთრება 	<p>პირობითი აღნიშვნები</p> <p>ფორიკანი მონაცემები:</p> <ul style="list-style-type: none"> ქუჩა/გზა სახითაღიშვით ქუჩა/გზა საუბნო არსებული შენობა <p>ნარჩუნსახპითი/ფორიკანი მონაცემები:</p> <ul style="list-style-type: none"> საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი საპროექტო მიწის ნაკვეთი ჩვ. მიწის ნაკვეთი 	<p>პროექტის დასახელება</p> <p>მანაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალება</p> <p>მის: სოფელი ეპიდსიხონა მუდარნი საპარტოვლო</p> <p>შენიშვნა</p> <p>1. ზომები მოცემულია მ-ში, ნიშნულები — მ-ში, ფართობი კვ.მ-ში (მთელი სიზუსტით).</p>	<p>შემსრულებელი</p> <p>DATUKIARCHITECT®</p> <p>დამკვეთი</p> <p>ღირებულონი: ბაურ ბაბაიძე</p> <p>მის: პროშტანთის ქ. N 47 თბილისი საპარტოვლო</p>	<p>შემსრულებელი</p> <p>პროექტის ხელმძღვანელი: ბიორგი დათუკიშვილი</p> <p>კარტოგრაფია: ბიორგი დათუკიშვილი</p> <p>შემსრულებელი სპეციალისტები:</p> <p>დამგმარება: ბიორგი დათუკიშვილი</p> <p>არქიტექტურა: სოფიო ჩხაიძე</p>	<p>მიწის ნაკვეთების საკუთრების ტიპები</p> <p>თარიღი: 04.04.2019</p> <p>მასშტაბი: 1:1000</p> <p>ფურცელი: დავალება</p> <p>ნაწილი: საწყისი მონაცემები</p> <p>წყარო: საპარტოვლო 2019 წ</p> <p>ფორმატი: A-3</p> <p>გვერდი: 21</p>
---	---	---	---	---	--

ლოკუმენტური კვლევა - ანგარიში

ბიომონიტორინგი

შედეგები

კვლევის შემადგენლობა: ძირითადი ეგზემპლებების მუხლი 22, პუნქტი 4: "ლოკუმენტური კვლევა მოიცავს საპროექტო ტერიტორიაზე, მისი დაგეგმარებისათვის საჭირო, არსებული ქაღალტმშენებლობითი დოკუმენტების სამართლებრივი აქტების, სამართლებრივი რეჟიმების და კანონქვემდებარე ნორმატიული აქტების მონაცემებს, დაკავშირებულ ანაღიტიკურ და სამეცნიერო მასალებს".

კვლევის ფარგლებში შესწავლილ იქნა:

- **სამართლებრივი აქტები,** რომელიც რეგულირებს საპროექტო ტერიტორიის დაგეგმვასთან და მათი გათვალისწინება უნდა მოხდეს დაგეგმარებაში;
- **ქაღალტმშენებლობითი დოკუმენტებიდან:** გუდაურის სარეკრეაციო ტერიტორიის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმიდან ზონირების ნაწილი, საყრდენი გეგმა და ქაღალტგეგმარებითი შეზღუდვების რუკა.
- **მიმდებარე დაგეგმვები/მიმდინარე პროექტები** - ყურადღება მიექცა ობიექტების ფუნქციური დატვირთვას და გავლენას საპროექტო ტერიტორიაზე.
წყარო:
 - <https://matsne.gov.ge/>
 - <https://napr.gov.ge/>
 - <http://meteo.gov.ge/>

გუდაურის სარეკრეაციო ტერიტორიაზე მოქმედი მგგ შესაბამისად, საპროექტო ტერიტორიაზე მოქმედებს შედეგი ზონები/რეჟიმები:

1. ფუნქციური ზონირება: საკურორტო სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1) და დანდშაფტურ სარეკრეაციო ზონა (დსზ) - რეგდამენტები განისაზღვრება გუდაურის განაშენიანების რეგულირების წესებით;

დაგეგმვაში გასათვალისწინებელია ხსენებული ზონების საზღვრების დაზუსტება/ცვლა.

2. გეგმარების შემზღუდავი ზონირება: საპროექტო ტერიტორიას ნაწილობრივ კვეთს ავტოსაგზაო რისკების შემზღუდვის 10 მეტრიანი ზოლი.

გუდაურის სარეკრეაციო ტერიტორიის მგგ დოკუმენტაციიდან ირკვევა, რომ საპროექტო ტერიტორიაზე ვრცელდება მხოლოდ ავტოსაგზაო რისკების შემზღუდავი რომელიც გათვალისწინებული იქნება დაგეგმარების ეტაპზე. ტერიტორია მოაზრებულია, როგორც საკურორტო სარეკრეაციო სივრცე სრზ-1 რაც სრულ თანხვედრაშია დაგეგმვის მიზნებთან.

ვინაიდან მგგ შემუშავების პროცესში საპროექტო ტერიტორიაში შემავალი მიწის ნაკვეთი 74.06.12.650 იყო სახელმწიფოს ბაღანსზე ის მოაზრებული იყო როგორც სარეკრეაციო სივრცე, მაგრამ რადგან ნაკვეთი გახდა კერძო საკუთრება, გუდაურის განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად შესაძლებელია მისი ინდივიდუალურ საცხოვრებლად განვითარება (სზ-1).

მომიჯნავე მიწის ნაკვეთებზე საკურორტო სარეკრეაციო ზონა 1-ში არსებული განაშენიანებიდან მნიშვნელოვანია:

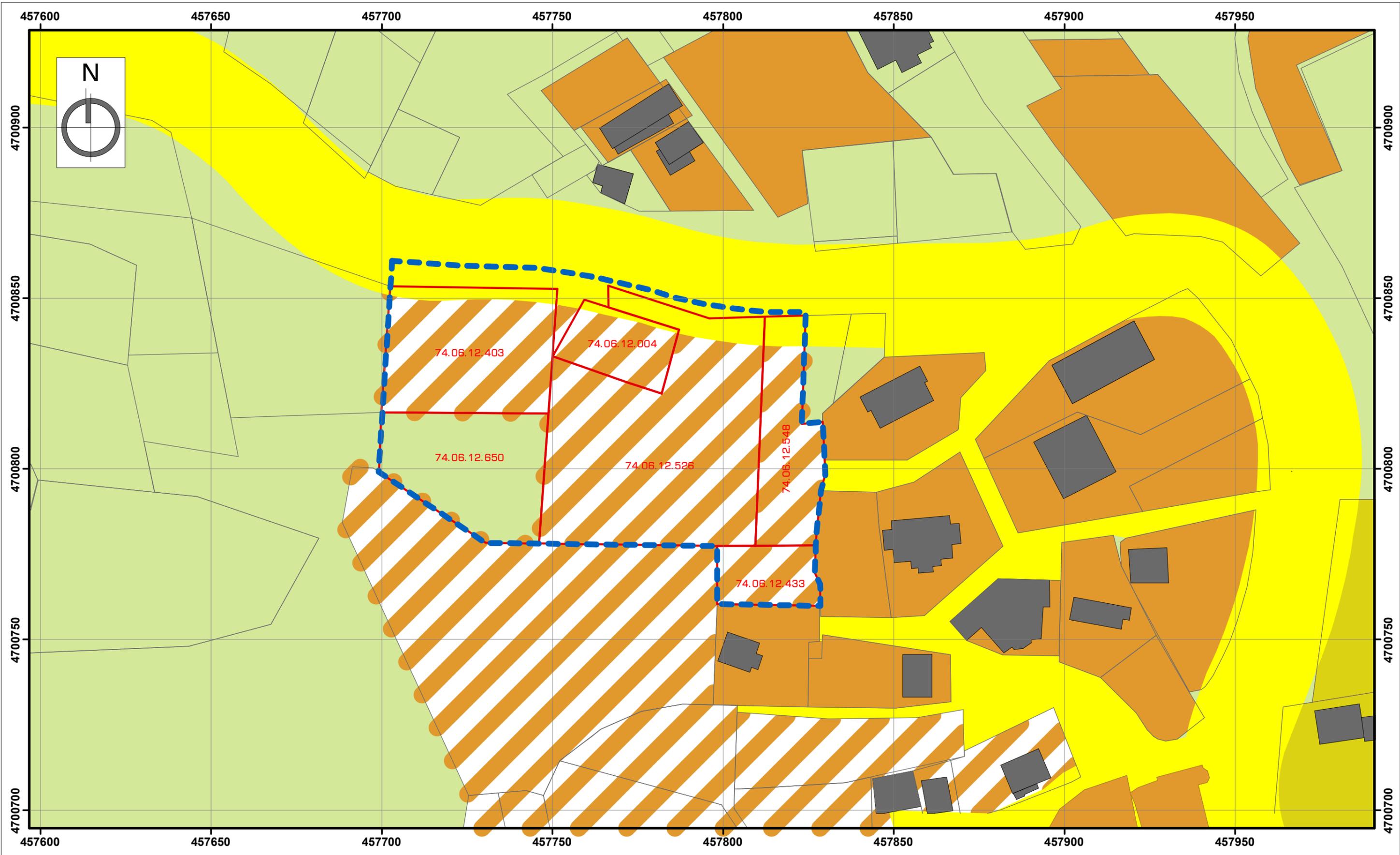
- ს.კ. 74.06.12.086 მიწის ნაკვეთზე აშენებულია სასტუმრო რომელიც შედგება ორი სართული და მანსარდისგან.
- ს.კ. 74.06.12.467 მიწის ნაკვეთზე აშენებულია სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი რომელიც შედგება 4 სართული და მანსარდისგან.
- ს.კ. 74.06.12.440 მიწის ნაკვეთზე აშენებულია სასტუმრო რომელიც შედგება 3 სართული და მანსარდისგან.
- ს.კ. 71.62.47.193 მიწის ნაკვეთზე აშენებულია სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი რომელიც შედგება 6 სართული და მანსარდისგან.
- ს.კ. 74.06.12.568 მიწის ნაკვეთზე აშენებულია სასტუმრო რომელიც შედგება 3 სართული და მანსარდისგან.

ანოტაცია: გეგმარების	პრობლემის აღნიშვნები ფორმალური მოწოდება: ნარეზის/პროექტის/პროექტის მოწოდება:	პროექტის დასახელება განაშენიანების რეგულირების გეგმის განმარტებითი დავალება მის: სოფელი ეპისკოპოსის ბაღანის საპროექტო	შემსრულებელი DATUXIA ARCHITECT © დასკვეთი	შემსრულებელი პროექტის ხელმძღვანელი: ბიორგი დათუაიშვილი კარტოგრაფია: ბიორგი დათუაიშვილი შემსრულებელი სპეციალისტი: დაგეგმარება: ბიორგი დათუაიშვილი არქიტექტურა: სოფიო ჩხაიძე	განმარტებითი ბარათი თარიღი: 04.04.2019 მასშტაბი: მრმ მდ ეტაპი: თემატური ნაწილი: A-3 ფურცელი: 24
		შენიშვნა 1. ზომები მოცემულია მ-ში, ნიშნები — მ-ში, ფართობი კვ.მ-ში (მთელი სიზუსტით).	დირექტორი: ბაურ ბაბაიძე მის: კრონშტადტის ქ., N 47 თბილისი საპროექტო		

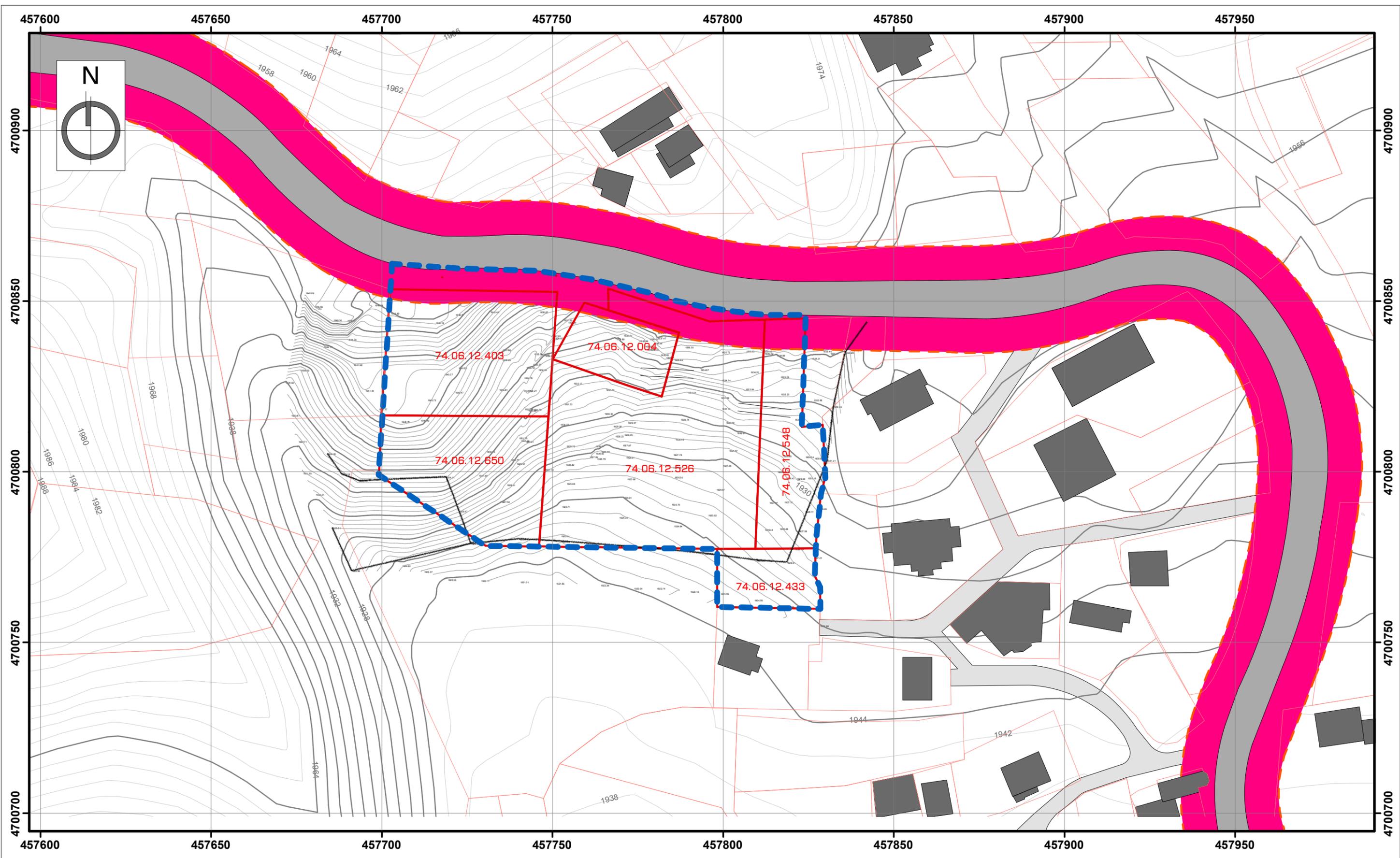
იქნებიფიცირებადი სახეიძეფანელო ღოკუენეიბი

კლასიფიკაცია	შინაარსი	რეესტრი	წყარო
კონსტიტუციური კანონი	საქართველოს კონსტიტუცია	№786- რს, 24.08.1995წ	საქართველოს საკანონმდებლო ორგანოს
ორგანულიკანონი	ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი	№1958-III, 05.02.2014წ	
კანონი	საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსი	№2181-III, 25.06.1999წ	
	სივრცითი მოწყობისა და ქალაქთმშენებლობის საფუძვლების შესახებ	№1506-ს, 24.06.2005წ	
	საქართველოს კანონილიცენზიებისა და ნებართვების შესახებ	№1775-რს, 24.06.2005წ	
	გარემოს დაცვის შესახებ	№519-ს, 10.12.1996წ	
	საავტომობილო გზების შესახებ	№585, 11.11.1994წ	
	საგზაო მოძრაობის შესახებ	№1830-რს, 24.12.2013წ	
გეოდეზიური და კარტოგრაფიული საქმიანობის შესახებ	№1345-III, 28.04.1998წ		
პრეზიდენტის ბრძანებულება	საქართველოში სახელმწიფო გეოდეზიურ კოორდინატორთა სისტემის შესახებ	№206, 30.04.1999წ	
მთავრობის დადგენილება	განაშენიანების ძირითადი დებულებები	№59, 15.01.2014წ	
	მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ	№57, 24.03.2009წ	
	ელექტრული ქსელების ხაზობრივი ნაგებობების დაცვის წესი დამათი დაცვის ზონები	№366, 24.12.2013წ	
მთავრობის განკარგულება	მაგისტრალური მილსადენების (ნავთობის, ნავთობპროდუქტების, ნავთობის თანმდევი და ბუნებრივი გაზის დამათი ტრანსფორმაციის პროდუქტების) დაცვის წესისა და დამათი დაცვის ზონები	№365, 24.12.2013წ	
	ყაზბეგის მუნიციპალიტეტის სოფელ გუდაურის, ონის მუნიციპალიტეტისა და სოფლების - უწერის, მრავალძალისა და კურორტ შოვის განვითარებისთვის, ასევე ამბროლაურის მუნიციპალიტეტისა და სოფლების - ნიკორწმინდის, ჭრებალოს, წესისა და შაორის ტურისტურ-სარეკრეაციო კომპლექსის განვითარებისთვის საჭირო რიგ ღონისძიებათა განხორციელების თაობაზე მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ	№488, 14.03.2017წ	
სტანდარტი/წესი	შინაარსი	რეესტრი	
სნდწ	ქალაქთმშენებლობა. ქალაქისა და სოფლის დასახლების დაგეგმარება და განაშენიანება.	2.07.01-89	თბ. : საქ. რესპ. არქ. და ქალაქთმშენ. სახ. კომიტეტი, 1991 წ სნიპ.რფ/სნიპ

ანოტაცია: მასალიკაზია:	პირობითი აღნიშვნები ფორიკაზი მონახეიბი: ნაგონასპითი/ფიცირები მონახეიბი:	პროექტის დასახელება განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალება მის: სოფელი ეპილისონი მაღაური საპარტევილო შენიშვნა 1. ზომები მოცემულია მ-ში, ნიშნულები — მ-ში, ფართობი კვ.მ-ში (მთელი სიზუსტით).	შემსრულებელი DATU X I A R C H I T E C T ლაგაკვეთი ღირეძელორი: ბაური ბაბაიძე მის: კრონშტადტის ქ., N 47 თბილისი საპარტევილო	შემსრულებელი პროექტის ხელმძღვანელი: ბიორბი ღათუკიშვილი კარტოგრაფია: ბიორბი ღათუკიშვილი შემსრულებელი სავიციარისთეიბი: ღაბეგანეიბა: ბიორბი ღათუკიშვილი არქიტექტურა: სოფიო რხაიძე	ღაკაკვირებადი საპარტევირები აქთეიბი თარიღი: 04.04.2019 მასშტაბი: ედიკაპი: ბრბ ბღ ნაწილი: თემათური წყარო: ფორმათი: A-3 ბვირეი: 25
----------------------------------	---	--	---	---	---



<p>ანოტაცია:</p> <p>მასშტაბი:</p> <ul style="list-style-type: none"> ღია მწვანე: დანდაკი-სარეკრეაციო ზონა (ღსზ) ყვითელი: საფრანსპორტო ზონა 1 (საზ-1) წითელი: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (საზრ-1) საშომადელი ნარინჯიანი: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (საზრ-1) მუქი მწვანე: სასოფლო-სამეურნეო ზონა (საფზ) 	<p>პირობითი აღნიშვნები</p> <p>ფორიკარი მონაცემები:</p> <ul style="list-style-type: none"> შეშვანი: აჩხეხილი შენობა <p>ნაროსახპითი/ფრედიანი მონაცემები:</p> <ul style="list-style-type: none"> ღია მწვანე: საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი წითელი: საპროექტო მიწის ნაკვეთი მუქი მწვანე: რეგ. მიწის ნაკვეთი 	<p>პროექტის დასახელება</p> <p>მანუაჟინინების რეგულირების გეგმის გეგმარეგულირებითი დავალება</p> <p>მის: სოფელი ეპილესონია მუღანი საპარტოველო</p> <p>შენიშვნა</p> <p>1. ზომები მოცემულია მ-ში, ნიშნულები — მ-ში, ფართობი კვ.მ-ში (მთელი სიზუსტით).</p>	<p>შემსრულებელი</p> <p>DATUKIARCHITECT®</p> <p>დამკვეთი</p> <p>ღირებულება: გური გეგმები</p> <p>მის: კრომთაწლის ქ. N 47 თბილისის საპარტოველო</p>	<p>შემსრულებელი</p> <p>პროექტის ხელმძღვანელი: გიორგი ლათუაიშვილი</p> <p>კარტოგრაფია: გიორგი ლათუაიშვილი</p> <p>შემსრულებელი სპეციალისტები:</p> <p>დამგეგმარება: გიორგი ლათუაიშვილი</p> <p>არქიტექტურა: სოფიო ჩხაიძე</p>	<p>არსებული ფუნქციური გეგმის გეგმა</p> <p>თარიღი: 04.04.2019</p> <p>მასშტაბი: 1:1000</p> <p>ფურცელი: დავალება</p> <p>ნაწილი: თემატიკური</p> <p>წყარო: მუღანის გეგმა</p> <p>ფორმატი: A-3</p> <p>გვერდი: 26</p>
--	--	---	---	---	---



<p>ანოტაცია:</p> <p>მასშტაბი:</p> <p>1:1000</p>	<p>პირობითი აღნიშვნები</p> <p>ფორმული მონაცემები:</p> <ul style="list-style-type: none"> ქუჩა/გზა სახითაღიშვით ქუჩა/გზა საუბნო არსებული შენობა <p>ნარკონსახვითი/ფორმული მონაცემები:</p> <ul style="list-style-type: none"> საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი საპროექტო მიწის ნაკვეთი რეგ. მიწის ნაკვეთი 	<p>პროექტის დასახელება</p> <p>მანუაჟინინების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალება</p> <p>მის: სოფელი ქაშვილის მუნიციპალიტეტის საკრებულო</p> <p>შენიშვნა</p> <p>1. ზომები მოცემულია მ-ში, ნიშნები — მ-ში, ფართობი კვ.მ-ში (მთელი სიზუსტით).</p>	<p>შემსრულებელი</p> <p>DATUXIARCHITECT®</p> <p>დამკვეთი</p> <p>ღირებულება: ბაურ ბაბაიძე</p> <p>მის: კრომთაწლის ქ. N 47 თბილისის საკრებულო</p>	<p>შემსრულებელი</p> <p>პროექტის ხელმძღვანელი: ბიორგი დათუაიშვილი</p> <p>კარტოგრაფია: ბიორგი დათუაიშვილი</p> <p>შემსრულებელი სპეციალისტები:</p> <p>დამამუშავებელი: ბიორგი დათუაიშვილი</p> <p>არქიტექტურა: სოფიო ჩხაიძე</p>	<p>სამართლებრივი რეჟიმის დასახელებები</p> <p>თარიღი: 04.04.2019</p> <p>მასშტაბი: 1:1000</p> <p>ფურცელი: დაპირება</p> <p>ნაწილი: თემატიკური</p> <p>ფურცელი: ბუნების დაცვის რეჟიმის ანგარიში</p> <p>ფორმატი: A-3</p> <p>გვერდი: 27</p>
--	--	--	---	---	--

თექნიკური ეკონომიკური დასაბუთება

შედეგები და დასკვნები

დაგეგმვის მიზანი

საპროექტო ტერიტორია არის კერძო საკუთრებაში და დამკვეთს განზრახული აქვს მრავალფუნქციური კომპლექსის მშენებლობა.

- კონკრეტული ფუნქციური ზონა: სრ-1 და სზ-1 (74.06.12.650) (ნაცვდად არსებული დსზ).
- გამოყენების სახეობა: მრავალფუნქციური (დასასვენებელი, გასართობი) კომპლექსი/შენობა;
- ფუნქცია: საზოგადოებრივი, სარეკრეაციო, სპორტულ-გამაჯანსაღებელი.
- განაშენიანების რეგულირების პარამეტრები: კ-1=0.4, კ-2= —, კ-3=0.3.

დაგეგმვის ამოცანები:

- მრავალფუნქციური კომპლექსის განთავსება ქადაქმშენებლობით კონტექსტში;
- დაუბრკოლებელი სატრანსპორტო მისაღვამობის ორგანიზება და ადეკვატური ინფრასტრუქტურით უზრუნველყოფა;
- მიწათსარგებლობის და განაშენიანების პარამეტრების რეგულირება.
- მიწის ნაკვეთების საზღვრების დაზუსტება, ფიზიკური გარემოს ფაქტობრივი და უფლებრივი მონაცემების შეჯერების საფუძველზე.
- მგგ ქვეზონებს შორის საზღვრების დაზუსტება ხელახლა გამასამიჯნი მიწის ნაკვეთების საფუძველზე;
- საინჟინრო ინფრასტრუქტურასთან საპროექტო ობიექტის დაერთებისთვის მიმართულებების განსაზღვრა.
- კერძო და საჯარო ინტერესთა შეთანხმება შემოსხენებულ პროცესში (დაგეგმვის უმთავრესი გამოწვევა).

დაგეგმვის ძირითადი არსი:

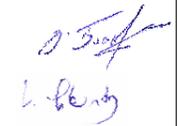
დაგეგმვის საჭიროების შესაბამისად, დაგეგმვის ძირითადი არსია (NN74.06.12.403, 74.06.12.004, 74.06.12.526, 74.06.12.548, 74.06.12.433, 74.06.12.650) მოაწესრიგოს საპროექტო განაშენიანება, მათ შორის ახალი მრავალფუნქციური შენობის და მისი დამხმარე შენობა-ნაგებობებისთვის: პარამეტრების დადგენა, მიწაზე განთავსების პირობების განსაზღვრა, ინფრასტრუქტურული უზრუნველყოფის დარეგულირება და მშენებლობისთვის სამართლებრივი მომზადება.

დაგეგმვის ძირითადი არსი მდგომარეობს საპროექტო მიწის ნაკვეთების (NN74.06.12.403, 74.06.12.004, 74.06.12.526, 74.06.12.548, 74.06.12.433, 74.06.12.650) განაშენიანების რეგულირებაში: შენობა-ნაგებობების პარამეტრების დადგენა, მიწაზე განთავსების პირობების განსაზღვრა, ინფრასტრუქტურული უზრუნველყოფის დარეგულირება.

როგორც ბოლო წლების დაკვირვებები აჩვენებს, მსხვილი სამშენებლო ობიექტები და შესაბამისად ინვესტიციაც მიმართულია ახალი გუდაურისკენ, საბაგინო სადგურების და სასრიალო ტრასების უშუალო სიახლოვეს, შესაბამისად ქვედა გუდაური შედარებით ნედ ტემპში ვითარდება და დაინტერესებაც ნაკლებია. ამასთან გუდაური მგგ ლოკუმენტშიც ქვედა გუდაურის განვითარება ბოლო ეტაპებზეა გადაწეული.

ჩვენს საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე წარმოდგენილი მასშტაბის, ფუნქციის და ხარისხის ობიექტის გაჩენა, თავისთავად ერთგვარ სტიმულს, ბიძ მისცემს ქვედა გუდაურს რომელიც შესაძლოა ახალი მიზიდულობის წერტილი გახდეს ინვესტორებისთვის. მითუფრო, როცა საპროექტო ტერიტორიის სამხრეთ აღმოსავლეთით მგგ დაგეგმილი საბაგინო სადგური მოეწყობა.

დამკვეთის მიერ უკვე შერჩეულ შენობის განთავსების სასურველმა კონტურმა და მის რელიეფთან მიმართებაში, იმთავითვე განაპირობა დაგეგმვის ჩარჩო ამოცანები. შესაბამისად, გრგ არ ეხება დაგეგმილი ობიექტის ქადაქმეგმარებით პოზიციონირებას და მხოლოდ მოქმედი წესების მოთხოვნათა შესაბამისად აზუსტებ განთავსების სავარაუდო არეალს. ინფრასტრუქტურული უზრუნველყოფისთვის იდენტიფიცირებულია ძირითადი და დოკალური ქსელები, რომლებიც დეტალური ინფორმაც მოწოდებული იქნება გრგ პროექტში.

ანოტაცია:	პრობითი აღნიშვნები	პროექტის დასახელება	შემსრულებელი	შემსრულებელი	ბანკარბითი ბარათი
მასშტაბი:	ფორმატი მონაცემები: ნარჩუნსპირით/ფორმატი მონაცემები:	განაშენიანების რეგულირების ბაგინო მდგომარეობის დავალება მის: სოფელი ქადაურის მუნიციპალიტეტის საკრებულო	DATU X I A R C H I T E C T დასკვეთი	პროექტის ხელმძღვანელი: ბიორგი დამუკიშვილი კარტოგრაფია: ბიორგი დამუკიშვილი შემსრულებელი სპეციალისტი: დაგეგმვა: ბიორგი დამუკიშვილი არქიტექტურა: სოფიო ჩხაიძე	თარიღი: 04.04.2019 მასშტაბი: დავადება ფორმატი: თემატური ნაწილი: ფორმატი: A-3 გვერდი: 28
		შენიშვნა 1. ზომები მოცემულია მ-ში, ნიშნები — მ-ში, ფართობი კვ.მ-ში (მთელი სიზუსტით).	დირექტორი: ბაურ ბაბაიძე მის: კრწანთის ქ. N 47 თბილისის საკრებულო		

პოტენციური განსაზღვრა

შედეგები და დასკვნები

მიზანშეწონილობის შეფასება

საკურორტო-სარეკრეაციო ზონის ფუნქციების განვითარების მიზანშეწონილობის შეფასების ძირითადი განმასზღვრელია:

- სარეკრეაციო პოტენციალი, როგორც მუნიციპალიტეტის მასშტაბით, ისე საპროექტო ტერიტორიისთვის.
- სასრიალო ტრასებთან სიახლოვე.
- 270 გრადუსიანი ხედვის არეალები და განაშენიანების განაპირა მდებარეობა, რაც არსებულ ჩამოყალიბებულ და დაგეგმილ ფუნქციებში დისონანსის შემტანი არ იქნება
- სატრანსპორტო მისაღვლოება.
- გზების გამტარუნარიანობა.

ძლიერი მხარეები

- გახსნილი სივრცეები - გააჩნია უდამაზესი ხედები გასწვრივ მთებზე.
- ძირითად ნაკადებთან სიახლოვე - რაც ტერიტორიის ხელმისაწვდომობას და კომფორტულ მისაღვლოებას უზრუნველყოფს.

სუსტი მხარეები

- დაუგეგმარებლად განვითარებული ქალაქური გარემო, სპონტანურად განვითარებული საზოგადოებრივი ფუნქციები და მიზიდულობის წერტილები.
- საჯარო სარეკრეაციო-დასასვენებელი-გასართობი სივრცეების ნაკლებობა.
- განუვითარებელი საინჟინრო ქსელები.
- მოუწესრიგებელი გზათა ქსელი.

შესაძლებლობები

- არეალი, რომელიც სწორი დაგეგმარების შემთხვევაში შეიძლება გახდეს გუდაურის ერთ-ერთი მთავარი მიზიდულობის წერტილი, ინფრასტრუქტურის განვითარებით და ფუნქციურად სწორი დატვირთვით.
- ტერიტორიის სპორტულ-გამაჯანსაღებელი ფუნქციებით დატვირთვის შესაძლებლობა, რომელიც იქნება საჯარო მოხმარების.
- საზოგადოებრივი ინფრასტრუქტურის მოწყობის შესაძლებლობა, რომელიც სწორი დაგეგმარების შემთხვევაში გააჩენს ახალ სამუშაო ადგილებს, არა მხოლოდ ყაზბეგის და ლუშეთის მუნიციპალიტეტების, არამედ ქვეყნის მასშტაბით.
- დოკუმენტირებული საინჟინრო ინფრასტრუქტურის განვითარების შესაძლებლობა.
- საპროექტო ტერიტორიის მიმდებარე საცხოვრებელი და საზოგადოებრივი სივრცეების, მოწესრიგებულ სტრუქტურაში ჩართვა (დაგეგმარებული და მოწესრიგებული სივრცე, წაახადისებს მიმდებარე განაშენიანებას, შეიქმნან უკეთესი და ჯანსაღი საცხოვრებელი პირობები და გარემო), რაც მნიშვნელოვან როლს ითამაშებს კურორტის სწორი განვითარების ხედვის ჩამოყალიბებაში.
- არეალი, რომელიც სწორი დაგეგმარების შემთხვევაში გააძლიერებს გუდაურის პოზიციებს და პოტენციალს, როგორც ოთხი სეზონის კურორტი.

გამოწვევები

- გუდაურისთვის სივრცულად მნიშვნელოვანი ტერიტორია, რომელიც უშუალოდ აღიქმება საერთაშორისო მნიშვნელობის გზიდან.
- მოუწესრიგებელი ზედოკადური სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურა, თუმცა დაუბრკოლებელი მისაღვლოების საშუალებას მაინც იძლევა გუდაურის ნებისმიერი ჩამოყალიბებული უბნიდან თუ სათხილამურო ტრასიდან როგორც თხილამურებით ისე ავტომობილით.

ანოტაცია:	პირობითი აღნიშვნები	პროექტის დასახელება	შემსრულებელი	შემსრულებელი	განმარტებითი ბარათი
მასშტაბი:	ფორმატი მონაცემები: ნარჩუნსავითარებელი მონაცემები:	განაშენიანების რეგულირების გეგმის განმარტებითი დავალება მის: სოფელი ეპილეზონა მაღაური საპროექტო	DATUXIARCHITECT®	პროექტის ხელმძღვანელი: ბიორგი დათუაიშვილი კარტოგრაფია: ბიორგი დათუაიშვილი შემსრულებელი სპეციალისტი: დაგეგმარება: ბიორგი დათუაიშვილი არქიტექტურა: სოფიო ჩხაიძე	თარიღი: 04.04.2019 მასშტაბი: ფურცელი: დაგეგმვა ნაწილი: თამაშური ფურცელი: ფორმატი: A-3 გვერდი: 29
		შენიშვნა 1. ზომები მოცემულია მ-ში, ნიშნულები — მ-ში, ფართობი კვ.მ-ში (მთელი სიზუსტით).	დასკვნითი დირექტორი: ბაურ ბაბაიძე მის: კრწანთაძის ქ., N 47 თბილისი საპროექტო		

შპს მოთავაზებადი განვითარების რეაგირება

მინათსარგებლობა

1. გეგმარების შემზღვევა ფონირება:

1.1 უშუალოდ საპროექტო ტერიტორიაზე მოქმედებს ავტოსაგზაო რისკების ზონა 10 მ ბუფერით.

შემოთავაზებული უფლებრივი ფონირების სახეები:

1. ფუნქციური ფონირება:

საკურორტო სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1)

საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1)

ფუნქციური ფონირების რეგლამენტები

უძრავი ქონების გამოყენების ნებადართული სახეობები:

სრზ-1 - სამთო-სათხილამურო მომსახურების საშუალებების, საოჯახო სასტუმროების, სასტუმროების, სასტუმროს ტიპის საცხოვრებლების, დასასვენებელი სახლების (კოტეჯების), დასასვენებელი შენობა ნაგებობების, კვებისათვის და გართობისათვის განკუთვნილი მომსახურებების, მცირე კომერციული სავაჭრო მომსახურებების, გარაჟების და შემოთ ნებადართული გამოყენებების დაშმაჩე შენობა-ნაგებობების, ასევე დროებითი შენობა-ნაგებობების განთავსება.

სზ-1 - ერთი ან ორი ოჯახის საცხოვრებელი სახლები.

პარამეტრების ტიპები და ანგარიშის წესი

1. ფუნქციური (ქვე)ზონების ტერიტორიაზე უძრავი ქონების (ობიექტების) განაშენიანების რეგულირების პარამეტრების ტიპები და მათი დასაშვები მაჩვენებლების ზღვრები განისაზღვრება გუდაურის რეგულირების წესებითა და დამატებით წინამდებარე გრგ.

2. უძრავი ქონების (ობიექტების) სამშენებლო განვითარების პარამეტრები არის:

ა) მიწის ნაკვეთის პარამეტრები:

ა.ა) მიწის ნაკვეთის მინიმალური ფართობი - S;

ა.ბ) მიწის ნაკვეთის მინიმალური სიგანე - W;

ა.გ) მიწის ნაკვეთის მინიმალური სიღრმე - D;

ა.დ) მიწის ნაკვეთის განაშენიანების მაქსიმალური კოეფიციენტი - კ-1;

ა.ე) მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის მაქსიმალური კოეფიციენტი - კ-2;

ა.ვ) მიწის ნაკვეთის გამწვანების მინიმალური კოეფიციენტი - კ-3;

ა.ზ) მაქსიმალური საცხოვრებელი სიმჭიდროვე - ρ .

ბ) შენობა-ნაგებობის პარამეტრები:

ბ.ა) სივრცით-გეგმარებითი წყობის სახეობა - SF;

ბ.ბ) ესტეტიკური წყობა - A;

ბ.გ) მაქსიმალური სართულიანობა ან სიმაღლე - H;

ბ.დ) შენობის განაშენიანების ფართობის მაქსიმალური მაჩვენებელი - FA;

ბ.ე) განაშენიანების რეგულირების ხაზი (წითელ ხაზი) - RL;

ბ.ვ) განაშენიანების სავადლებლო ხაზი (ღურჯ ხაზი) - BL;

ბ.ზ) ავტომანქანების სადგომი ადგილების აუცილებელი რაოდენობა - P.

3. რეგულირების წესებით დადგენილი სამშენებლო განვითარების პარამეტრებიდან საპროექტო ტერიტორიაზე, მიწის ნაკვეთების განაწილების გეგმაზე (C.3.1.1) გამოყოფილი სამშენებლო მიწის ნაკვეთების შესაბამისად:

ა) დაზუსტებულია ან/და საგამონაკლისო წესით დადგენილია: კ-1, კ-3, ρ , SF, FA და H;

ბ) არ გამოიყენება: S, W, D, FY; ცხრილებში შესაბამის ადგილას მითითებულია „-“.

გ) გრაფიკულად არის დადგენილი: RL/ BL (იხ. მიწის ნაკვეთზე შენობათა განთავსების გეგმა - C.3.1.2);

დ) საზოგადოებრივი გზების მიღმა ავტოსადგომებისთვის რეგულირების წესებიდან უცვლელად გამოიყენება: P.

4. სამშენებლო განვითარების პარამეტრების ანგარიშის წესი:

ა) კ-1, კ-2, კ-3 - ანგარიშის წესი დადგენილია რეგულირების წესებით;

ბ) ρ - ანგარიშის წესი თითოეული ქვეზონისთვის დადგენილია გუდაურის მგ რეგლამენტით. გრგ-ში საცხოვრებელი სიმჭიდროვე მითითებულია საწოდების რაოდენობით მიწის ნაკვეთზე დაგეგმილი შენობის განაშენიანების ფართობის მიხედვით;

გ) $H_{სართული}$ - იანგარიშება 1 მ-ის სიზუსტით, შენობის ფსახის საანგარიშო შედაპირის გრუნტის შედაპირთან შეხების ხაზიდან, შენობის საანგარიშო შედაპირის ყველაზე მაღალ ნიშნულამდე. ტერასული შენობის შემთხვევაში სიმაღლეში უნდა ჩაითვალოს ყველა სართულის სიმაღლე, რომელიც ქმნის ტერასას და არ არის მთლიანად მოქცეული გრუნტის შედაპირის ქვევით. სიმაღლის ანგარიშისას უცვლელად გამოიყენება ძირითადი ელემენტების 27-ე მუხლის მე-7 პუნქტით დადგენილი მოთხოვნები;

დ) $H_{სართული}$ - იანგარიშება შენობის მიწისპირა სართულიდან ბოლო სართულის ჩათვლით, ყველა ტიპის სართული, გარდა ტექნიკური სართულისა და მიწისქვეშა სართულისა. სართულიანობა უნდა აითვალოს შენობის საანგარიშო შედაპირის გრუნტის შედაპირთან შეხების ხაზიდან, ამასთან ტერასული შენობის შემთხვევაში სართულიანობაში უნდა ჩაითვალოს ყველა სართული, რომელიც ქმნის ტერასას და არ არის მთლიანად მოქცეული გრუნტის შედაპირის ქვევით.

ე) FA - იანგარიშება მიწისპირა და მიწისზედა ყველა ტიპის სართულის განაშენიანების ფართობით, გარდა ტექნიკური სართულისა, 0.1 კვ.მ-ის სიზუსტით. ამასთან:

ვ.ა) არასრული სართულისთვის FA საანგარიშო ფართობში უნდა დაანგარიშდეს ფართობის ნახევრით;

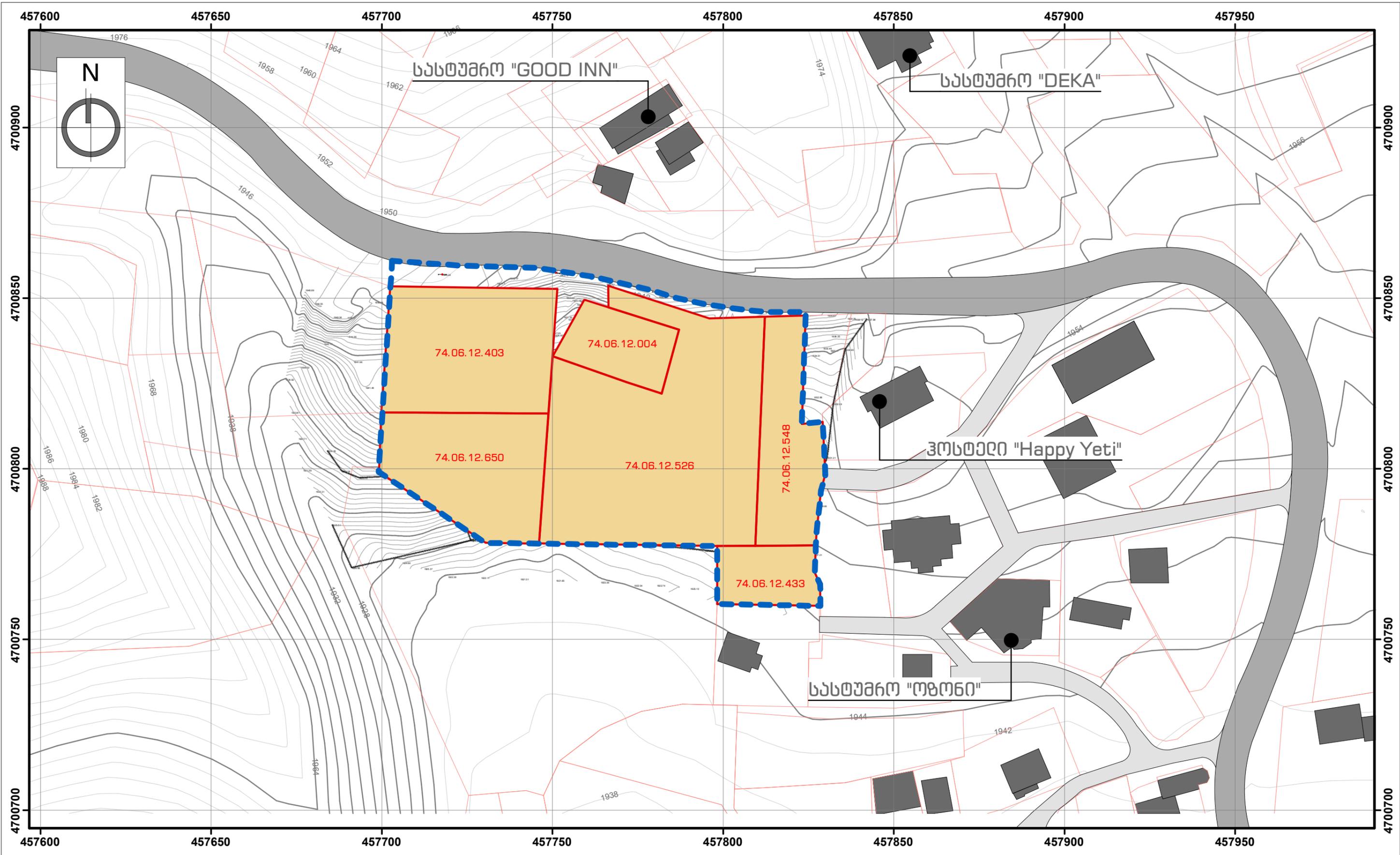
პარამეტრების მაჩვენებლები და გამოყენების სახეობები			
მიწის ნაკვეთის პარამეტრები	S	9158	კვ.მ
	W x D	—	მ
	კ-1	0.4	კოეფიციენტი
	კ-2	—	კოეფიციენტი
	კ-3	0.3	კოეფიციენტი
შენობა-ნაგებობის პარამეტრები	ρ	200	ერთეული
	SF	ღია	სახეობა
	$H_{სართული}$	3 ¹	სართული
	$H_{სიმაღლე}$	9.8 კედამდე 11.8 კეხამდე	მეტრი
	FA	9180 (დაზუსტდება გრგ ეტაპზე)	კვ.მ
გამოყენების სახეობები	P	— ²	ადგილი
	სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი, სასტუმრო, კაფე, რესტორანი და მისი ფუნქციონირების უზრუნველყოფი სათავსები ²		ობიექტი
შენიშვნა	¹ განაშენიანების რეგულირების ხაზის დაყვით; ² განაშენიანების რეგულირების წესების შესაბამისად.		

- სართულის განაშენიანების ფართობი - სართულის იატაკის შედაპირის გარე კონტურში მოქცეული ფართობი, ტერასების და აივნების ფართობების გამოკლებით.
- შენობის განაშენიანების ფართობი - შენობის ყველა სართულის განაშენიანების ფართობი.

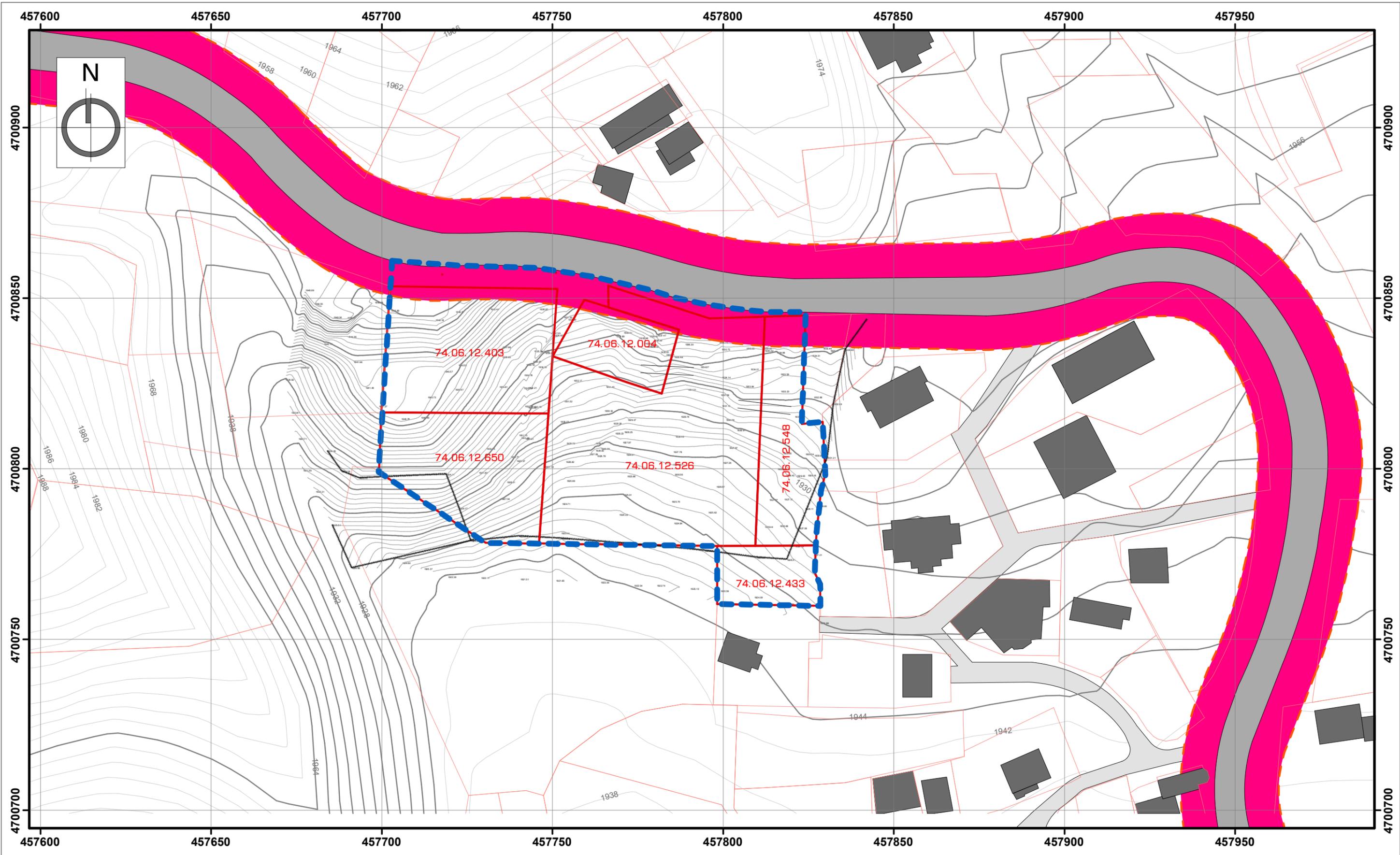
ანოტაცია:	პრობითი აღნიშვნები	პროექტის დასახელება	შემსრულებელი	შემსრულებელი	შპს მოთავაზებადი განვითარების რეაგირება - მინათსარგებლობა
მასშტაბი:	ფორმატი მონაცემები:	განმარტების მონაცემები:	შპს მოთავაზებადი განვითარების რეაგირება	პროექტის ხელმძღვანელი: ბიორგი დათუაიშვილი	თარიღი: 04.04.2019
			შპს მოთავაზებადი განვითარების რეაგირება	კარტოგრაფია: ბიორგი დათუაიშვილი	მასშტაბი: დავადება
			შპს მოთავაზებადი განვითარების რეაგირება	შემსრულებელი სავსიალისტები:	მუშაობის დასრულება: თამაშური
			შპს მოთავაზებადი განვითარების რეაგირება	დაგეგმვა: ბიორგი დათუაიშვილი	ნაწილი: მყარად
			შპს მოთავაზებადი განვითარების რეაგირება	არქიტექტორი: ბაურ ბაბაიძე	ფორმატი: A-3
			შპს მოთავაზებადი განვითარების რეაგირება	შპს: პროექტანტი შ.ს. N 47 თბილისი საპროექტო	მკვეთი: 30



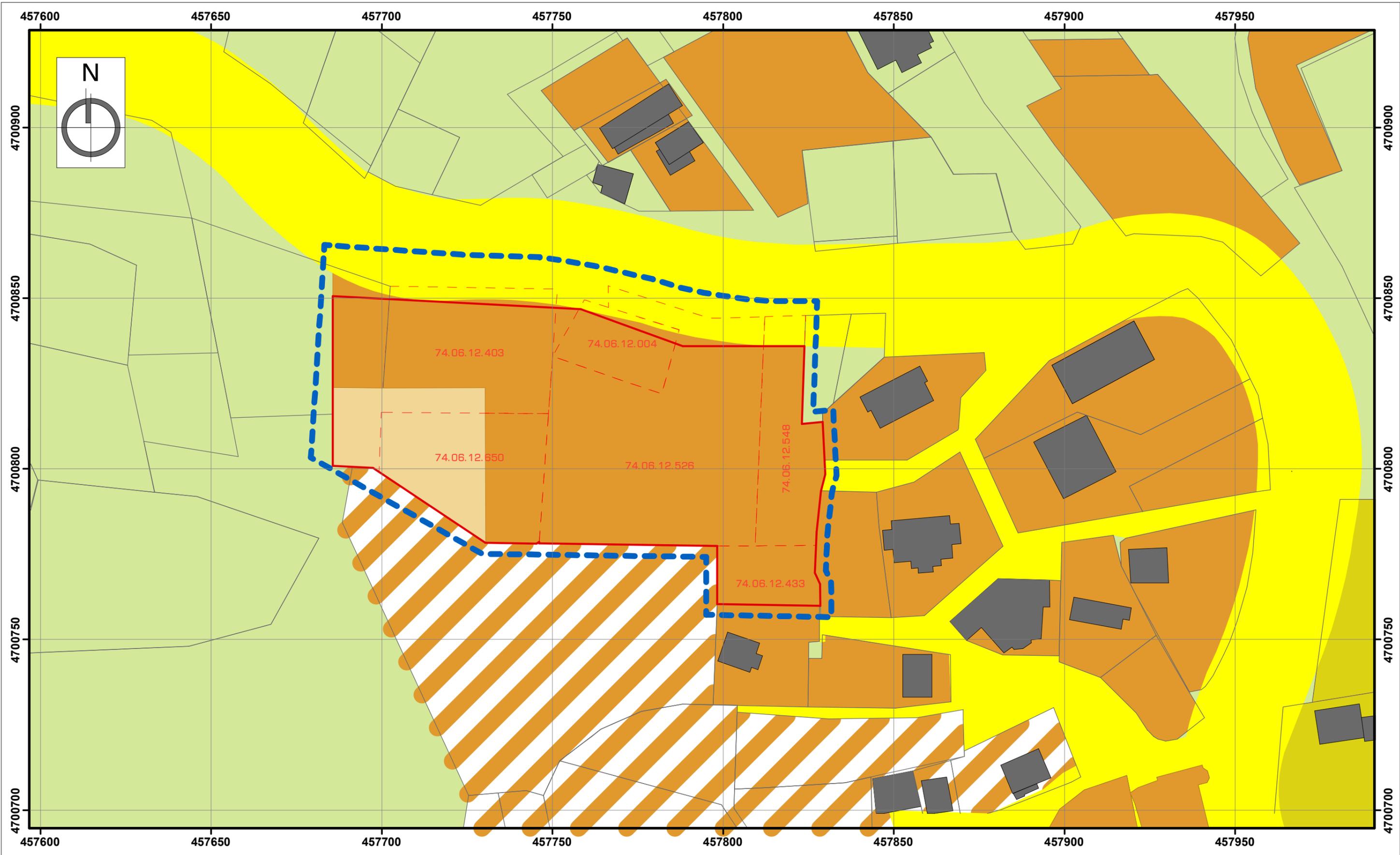
<p>ანოტაცია:</p> <p>მასშტაბი:</p>	<p>პირობითი აღნიშვნები</p> <p>ფორიკანი მონაცემები:</p> <p>ნარკონსახვითი/ფორიკანი მონაცემები:</p> <p>ქუჩა/გზა სახიამორისო</p> <p>ქუჩა/გზა საუბნო</p> <p>საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი</p> <p>საპროექტო მიწის ნაკვეთი</p> <p>რკ. მიწის ნაკვეთი</p>	<p>პროექტის დასახელება</p> <p>განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალიება</p> <p>მის: სოფელი ეპიფანის მუნიციპალიტეტის საკრებულო</p> <p>შენიშვნა</p> <p>1. ზომები მოცემულია მ-ში, ნიშნულები — მ-ში, ფართობი კვ.მ-ში (მთელი სიზუსტით).</p>	<p>შემსრულებელი</p> <p>DATUKIARCHITECT®</p> <p>დამკვეთი</p> <p>ღირებულება: გურ ბაბაიძე</p> <p>მის: კრწანთის ქ. N 47 თბილისი საქართველო</p>	<p>შემსრულებელი</p> <p>პროექტის ხელმძღვანელი: ბიორგი დათუაიშვილი</p> <p>კარტოგრაფია: ბიორგი დათუაიშვილი</p> <p>შემსრულებელი სპეციალისტები:</p> <p>დამგმარება: ბიორგი დათუაიშვილი</p> <p>არქიტექტურა: სოფიო ჩხაიძე</p> <p><i>(Handwritten signatures)</i></p>	<p>საპროექტო საბუღალტრო გეგმა</p> <p>თარიღი: 04.04.2019</p> <p>მასშტაბი: 1:1000</p> <p>ფურცელი: დავალიება</p> <p>ნაწილი: ტერაქტორია</p> <p>ფორმატი: A-3</p> <p>გვერდი: 32</p>
--	---	---	--	--	--



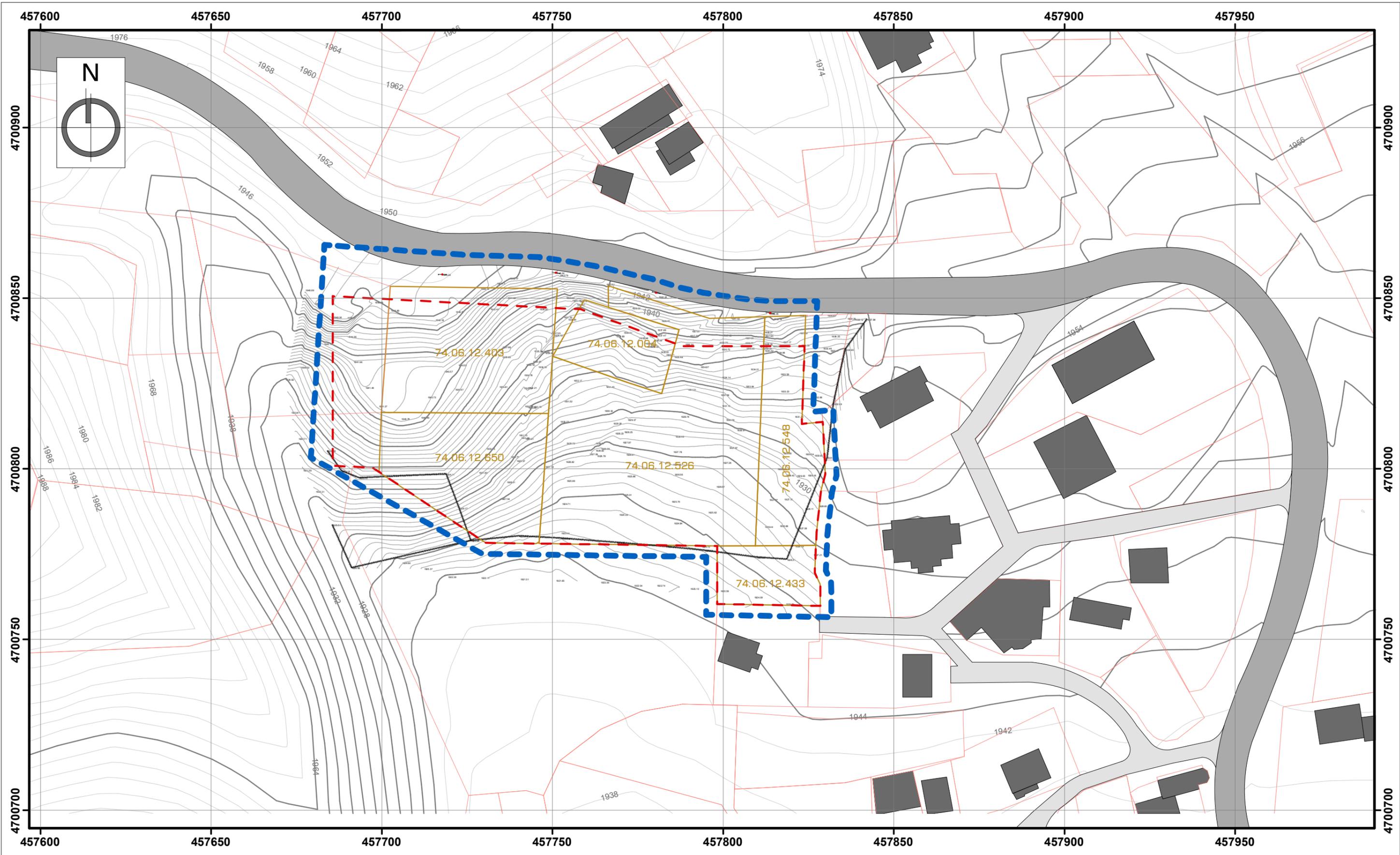
<p>ანოტაცია:</p> <p>მასშტაბი:</p> <p>სელები გასაზღვრე მინის ნაკვეთები</p>	<p>პირობითი აღნიშვნები</p> <p>ფორიანი მონაცემები:</p> <ul style="list-style-type: none"> ქუჩა/გზა სახიამოთისო ქუჩა/გზა საუბნო არსებული შენობა <p>ნარკონსპექტული მონაცემები:</p> <ul style="list-style-type: none"> საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი საპროექტო მინის ნაკვეთი რეგ. მინის ნაკვეთი 	<p>პროექტის დასახელება</p> <p>მანუაჟინინების რეგულირების გეგმის გეგმარეგულირებითი დავალება</p> <p>მის: სოფელი მუხრანის მუხრანის საპარტოვლო</p> <p>შენიშვნა</p> <p>1. ზომები მოცემულია მ-ში, ნიშნები — მ-ში, ფართობი კვ.მ-ში (მთელი სიზუსტით).</p>	<p>შემსრულებელი</p> <p>DATUKI ARCHITECT®</p> <p>დამკვეთი</p> <p>ღირებულება: ბაურ ბაბაიძე</p> <p>მის: კრონშტადტის ქ., N 47 თბილისის საპარტოვლო</p>	<p>შემსრულებელი</p> <p>პროექტის ხელმძღვანელი: ბიორგი დათუაიშვილი</p> <p>კარტოგრაფია: ბიორგი დათუაიშვილი</p> <p>შემსრულებელი სპეციალისტები:</p> <p>დამგმარება: ბიორგი დათუაიშვილი</p> <p>არქიტექტურა: სოფიო ჩხაიძე</p>	<p>საწყისი საკანონო მონაცემები - მონაცემების გეგმა</p> <p>თარიღი: 04.04.2019</p> <p>მასშტაბი: 1:1000</p> <p>მთავარი: დავალება</p> <p>ნაწილი: თემატური</p> <p>ფურცელი: A-3</p> <p>გვერდი: 33</p>
--	--	--	---	---	---



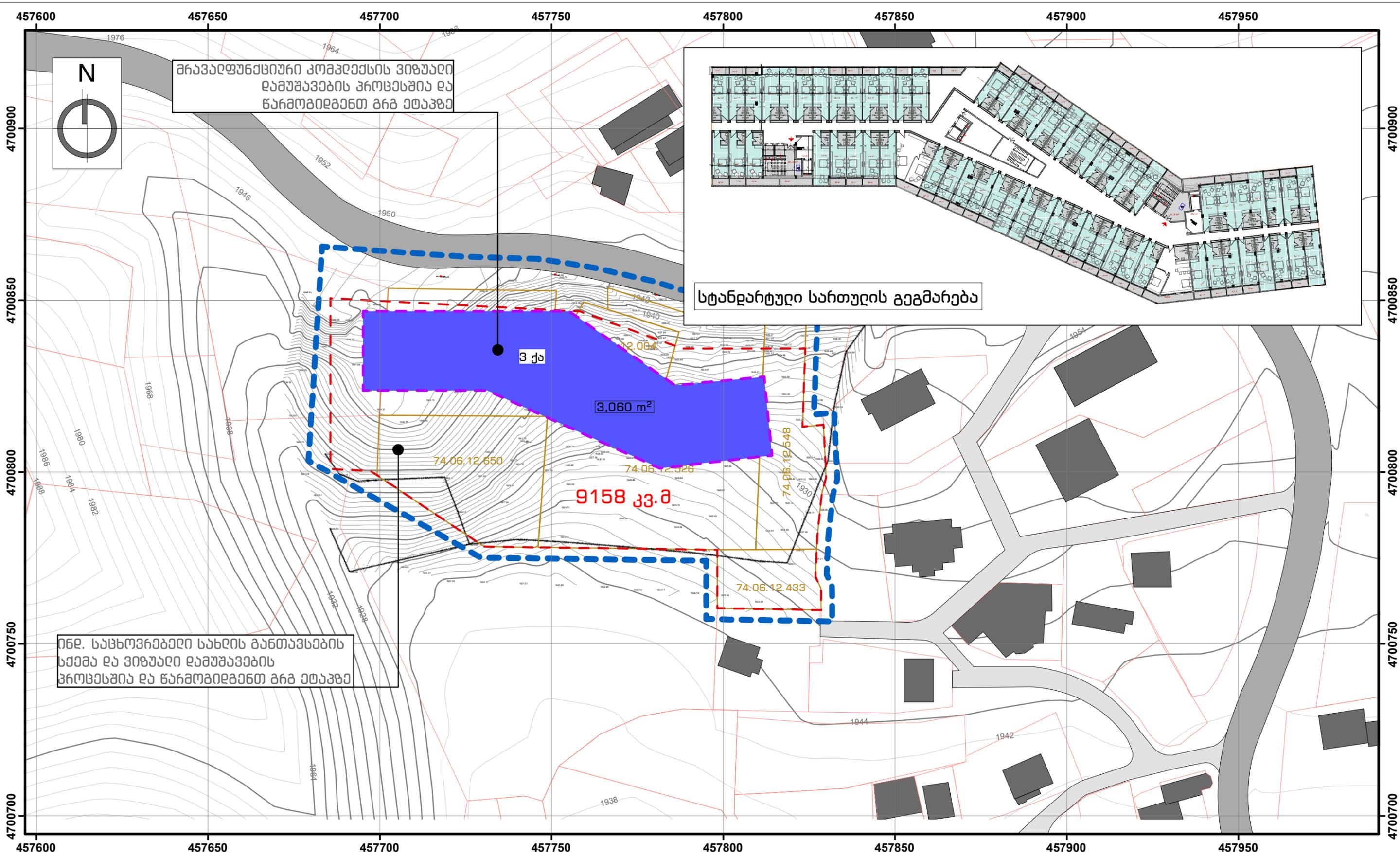
<p>ანოტაცია:</p> <p>მასშტაბი:</p> <p>ვერსიონი</p>	<p>პერიმეტრი აღნიშვნები</p> <p>ფორმული მონაცემები:</p> <ul style="list-style-type: none"> ქუჩა/გზა სახითაღიწიხოს ქუჩა/გზა საუბნო არსებული შენობა <p>ნარკონსახვითი/ფორმული მონაცემები:</p> <ul style="list-style-type: none"> საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი საპროექტო მიწის ნაკვეთი რეგ. მიწის ნაკვეთი 	<p>პროექტის დასახელება</p> <p>მანუაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარეგულირებითი დავალება</p> <p>მის: სოფელი ქაშვილის მუნიციპალიტეტის საკრებულო</p> <p>შენიშვნა</p> <p>1. ზომები მოცემულია მ-ში, ნიშნები — მ-ში, ფართობი კვ.მ-ში (მთელი სიზუსტით).</p>	<p>შემსრულებელი</p> <p>DATUKIARCHITECT®</p> <p>დამკვეთი</p> <p>ღირებულება: ბაურ ბაბაიძე</p> <p>მის: კრომთაწლის ქ. N 47 თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო</p>	<p>შემსრულებელი</p> <p>პროექტის ხელმძღვანელი: ბიორგი დათუაიშვილი</p> <p>კარტოგრაფია: ბიორგი დათუაიშვილი</p> <p>შემსრულებელი სპეციალისტები:</p> <p>დამამუშავებელი: ბიორგი დათუაიშვილი</p> <p>არქიტექტურა: სოფიო ჩხაიძე</p>	<p>გეგმარეგულირების შედეგების გეგმა</p> <p>თარიღი: 04.04.2019</p> <p>მასშტაბი: 1:1000</p> <p>ფურცელი: დაპროექტი</p> <p>ნაწილი: თემატიკური</p> <p>წყარო: მუშაობის მას</p> <p>ფორმატი: A-3</p> <p>გვერდი: 34</p>
--	--	---	---	---	--



<p>ანოტაცია:</p> <p>მასშტაბი:</p> <ul style="list-style-type: none"> ღია მწვანე: დანდადურ-სარეგულაციო ზონა (დსზ) ყვითელი: საფრანსპორტო ზონა 1 (სჩ-1) ხაზოვანი: საკუთრება სარეგულაციო ზონა 1 (სჩ-1) საშობადო ბუნებრივი: საკუთრება სარეგულაციო ზონა 1 (სჩ-1) მუქი: საცხოვრებელი ზონა 1 (სჩ-1) 	<p>პირობითი აღნიშვნები</p> <p>ფორიკარი მონაცემები:</p> <ul style="list-style-type: none"> შეშვანი: აჩვენებელი შენობა <p>ნარჩუნსავითი/ფორიკარი მონაცემები:</p> <ul style="list-style-type: none"> ლურჯი ხაზი: საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი წითელი ხაზი: საპროექტო მიწის ნაკვეთი მწვანე ხაზი: რეგ. მიწის ნაკვეთი 	<p>პროექტის დასახელება</p> <p>მანუაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარეგულირებითი დავალება</p> <p>მის: სოფელი ქაშისხეობა ბუღაური საბარათველო</p> <p>შენიშვნა</p> <p>1. ზომები მოცემულია მ-ში, ნიშნულები — მ-ში, ფართობი კვ.მ-ში (მთელი სიზუსტით).</p>	<p>შემსრულებელი</p> <p>DATUKIARCHITECT®</p> <p>დამკვეთი</p> <p>ღირებულორი: ბაური ბაბაიძე</p> <p>მის: კრონშტადტის ქ., N 47 თბილისი საბარათველო</p>	<p>შემსრულებელი</p> <p>პროექტის ხელმძღვანელი: ბიორგი დათუაიშვილი</p> <p>კარტოგრაფია: ბიორგი დათუაიშვილი</p> <p>შემსრულებელი სავსიარისთვალი:</p> <p>დამგეგმარება: ბიორგი დათუაიშვილი</p> <p>არქიტექტურა: სოფიო ჩხაიძე</p>	<p>საპროექტო ფუნქციური გონიერების გეგმა</p> <p>თარიღი: 04.04.2019</p> <p>მასშტაბი: 1:1000</p> <p>ელაპი: დავალება</p> <p>ნაწილი: თემატური</p> <p>წყარო: ბუღაურის მშპ</p> <p>ფორმატი: A-3</p> <p>გვერდი: 35</p>
---	--	---	---	--	---



ანოტაცია:	პირობითი აღნიშვნები	პროექტის დასახელება	შემსრულებელი	შემსრულებელი	მონის ნაკვეთების განაწილების გეგმა
მასშტაბი:	<p>ფორმული მონაცემები:</p> <ul style="list-style-type: none"> ქუჩა/გზა სახითაღიშვით ქუჩა/გზა საუბნო არსებული შენობა <p>ნარკვეთი აღნიშვნები:</p> <ul style="list-style-type: none"> საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი ჩუბ. მიწის ნაკვეთი გასაშენი (ჩუბისტრირებული) მიწის ნაკვეთი გამოწველი (საპროექტო) მიწის ნაკვეთი 	<p>მანაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარეგულირებითი დავალება</p> <p>მის: სოფელი ქაშისისხეივანე მუდარევი საპარტოვლო</p> <p>შენიშვნა</p> <p>1. ზომები მოცემულია მ-ში, ნიშნები — მ-ში, ფართობი კვ.მ-ში (მთელი სიზუსტით).</p>	<p>DATUXIARCHITECT®</p> <p>დამკვეთი</p> <p>დირექტორი: ბაურ ბაბაიძე</p> <p>მის: კრომთაწლის ქ., N 47 თბილისი საპარტოვლო</p>	<p>პროექტის ხელმძღვანელი: ბიორგი დათუაიშვილი</p> <p>კარტოგრაფია: ბიორგი დათუაიშვილი</p> <p>შემსრულებელი სპეციალისტები:</p> <p>დამგეგმარება: ბიორგი დათუაიშვილი</p> <p>არქიტექტურა: სოფიო ჩხაიძე</p>	<p>თარიღი: 04.04.2019</p> <p>მასშტაბი: 1:1000</p> <p>მთავარი: დავალება</p> <p>ნაწილი: თემატური</p> <p>წყარო:</p> <p>ფორმატი: A-3</p> <p>გვერდი: 36</p>

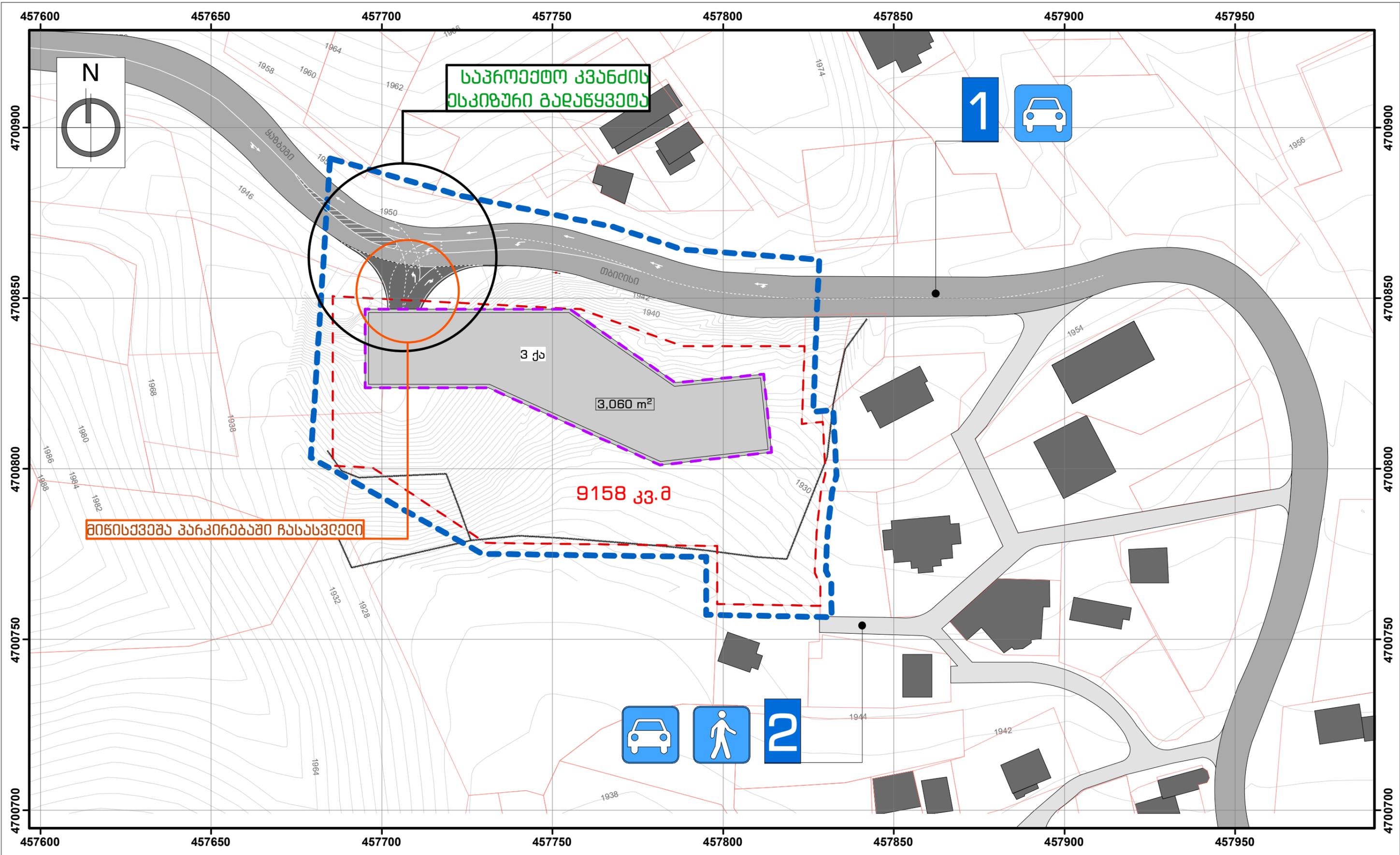


მრავალფუნქციური კომპლექსის ვიზუალიზაცია და დაგეგმვის პროცესში დაწესებული ნორმების დაცვა

სტანდარტული სახურავის გეგმარეზი

ინტ. საცხოვრებელი სახლის განთავსების ადგილი და ვიზუალიზაცია დაგეგმვის პროცესში დაწესებული ნორმების დაცვა

<p>ანოტაცია:</p> <p>მასშტაბი:</p>	<p>პროექტის აღნიშვნები</p> <p>ფორმული აღნიშვნები:</p> <ul style="list-style-type: none"> ქუჩა/გზის სახელი/მონიშვნა ქუჩა/გზის სახელი არსებული შენობა საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი საპროექტო მიწის ნაკვეთი რეგ. მიწის ნაკვეთი დაგეგმილი შენობის განლაგების საფარული კონტური 	<p>პროექტის დასახელება</p> <p>მანუალობის რეგულირების გეგმის განხორციელების დაგეგმვა</p> <p>მის: სოფელი მთიანეთის მუნიციპალიტეტის საკარტოვო</p> <p>შენიშვნა</p> <p>1. ზომები მოცემულია მ-ში, ნიშნები — მ-ში, ფართობი კვ.მ-ში (მთელი სიზუსტით).</p>	<p>შემსრულებელი</p> <p>DATUKIARCHITECT®</p> <p>დამკვეთი</p> <p>დირექტორი: ბაურ ბაბაიძე</p> <p>მის: კრონოპოლისის ქ. N 47 თბილისის საკარტოვო</p>	<p>შემსრულებელი</p> <p>პროექტის ხელმძღვანელი: ბიორგი დათუაიშვილი</p> <p>კარტოგრაფია: ბიორგი დათუაიშვილი</p> <p>შემსრულებელი სპეციალისტები:</p> <p>დამგეგმარა: ბიორგი დათუაიშვილი</p> <p>არქიტექტორი: სოფიო ჩხაიძე</p>	<p>მიწის ნაკვეთი/გეგმის შენობათა განთავსების გეგმა</p> <p>თარიღი: 04.04.2019</p> <p>მასშტაბი: 1:1000</p> <p>ფურცელი: დაგეგმვა</p> <p>ნაწილი: თემატური</p> <p>ფორმატი: A-3</p> <p>გვერდი: 37</p>
--	--	--	--	---	---



საპროექტო კვანძის
ენკიზური გადაწყვეტა

მდინარეზე პარკირებაში ჩასასვლელი

3,060 m²

9158 კვ.მ

3 კვ

<p>ანოტაცია:</p> <p>მასშტაბი:</p>	<p>პირობითი აღნიშვნები</p> <p>ფორიანი მონაკვეთი:</p> <ul style="list-style-type: none"> ქუჩა/გზა სახიამოთისო ქუჩა/გზა საუბნო არსებული შენობა <p>ნარჩუნსახიამოთისო მონაკვეთი:</p> <ul style="list-style-type: none"> საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი საპროექტო მიწის ნაკვეთი ჩვგ. მიწის ნაკვეთი დაცემული შენობის განთავსების საპროექტო კონტური <p>ავტოტრანსპორტის უპირატესი ჩვეიმი</p> <p>ქვეითა უპირატესი ჩვეიმი</p> <p>თანაბარი ჩვეიმი</p>	<p>პროექტის დასახელება</p> <p>მანუაჟინების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალება</p> <p>მის: სოფელი მარტვილი მუნიციპალიტეტის საკრებულო</p> <p>შენიშვნა</p> <p>1. ზომები მოცემულია მ-ში, ნიშნები — მ-ში, ფართობი კვ.მ-ში (მთელი სიზუსტით).</p>	<p>შემსრულებელი</p> <p>DATUXIARCHITECT®</p> <p>დამკვეთი</p> <p>ღირებულება: გურ ბაბაიძე</p> <p>მის: პროფესორის ქ. N 47 თბილისი მუნიციპალიტეტის საკრებულო</p>	<p>შემსრულებელი</p> <p>პროექტის ხელმძღვანელი: ბიორგი დათუაიშვილი</p> <p>კარტოგრაფია: ბიორგი დათუაიშვილი</p> <p>შემსრულებელი სპეციალისტები:</p> <p>დამგმარება: ბიორგი დათუაიშვილი</p> <p>არქიტექტურა: სოფიო ჩხაიძე</p>	<p>ძირითადი და ლოკალური გეგმის/უწყობის გეგმა</p> <p>თარიღი: 04.04.2019</p> <p>მასშტაბი: 1:1000</p> <p>ფურცელი: დაპირება</p> <p>ნაწილი: თამაშური</p> <p>ფორმატი: A-3</p> <p>გვერდი: 38</p>
--	---	--	---	---	---