

საქართველოს რეგიონული განვითარებისა და ინფრასტრუქტურის მინისტრის 2019 წლის
6 თებერვლის N 20/ო ბრძანებით დამტკიცებული
გუდაურის სარეკრეაციო ტერიტორიის დასახლებათა ტერიტორიების გამოყენებისა და
განაშენიანების რეგულირების საკითხთა
საბჭოს სხდომის ოქმი № 4-37/19

ქ. თბილისი

19 სექტემბერი 2019 წ.

საბჭოს თავმჯდომარე

ნინო გვენცაძე

საბჭოს აღმასრულებელი მდივანი

შმაგი ქენჭაძე

საბჭოს წევრები: სოფო მაისურაძე, ანი მამულაშვილი, დავით ჯაოშვილი, ნინო ჩხეიძე, მერაბ
ბოლქვაძე.

მოწვეულები: გურამ ჟორჯოლიანი, გელა სტაჟაძე, ირაკლი ბარნაბიშვილი, დავით ფსუტური,
კახაბერ ქიშმარიშვილი.

გუდაურის სარეკრეაციო ტერიტორია

1. **ორი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი**, (ზვიად ამირიძე; რეგისტრაციის თარიღი: 12 სექტემბერი 2019, ნომერი: 7963/01); საკადასტრო კოდი: №71.62.59.081; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 904 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1); მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1-0.3; კ2-0.5; მაქსიმალური სართულიანობა 3 ან 2 სართული მანსარდით, კ3-0.3; მაქსიმალური სიმაღლე: 8 მეტრი კედლის ბოლომდე; კუბამდე 10 მეტრი. მოთხოვნა - კორექტირებული პროექტის შეთანხმება.
2. **სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი კომპლექსი (ფ1, ფ2, ფ3, ფ4 - ბლოკები)**, (შპს „რედ-კო“; რეგისტრაციის თარიღი: 3 სექტემბერი 2019; ნომერი: 7735/01); საკადასტრო კოდი: №71.62.58.547; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 23465 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1 (სსზ-1); განაშენიანების რეგულირების გეგმით დადგენილი პარამეტრები: კ1-0.3; კ2-1.5; კ3-0.4; სართულიანობა 5 სრული მიწის ზედა და 1 მიწის ქვედა სართული; სიმაღლე 19 მეტრი, მიწის ქვედა სართულის სიმაღლე 3.9 მეტრი. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება.
3. **მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი**, (შპს „გუდაური სქი რესორტ“; რეგისტრაციის თარიღი 12 სექტემბერი 2019, 7953/01); საკადასტრო კოდი: 74.06.15.009; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1004კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); განაშენიანების რეგულირების გეგმით დადგენილი პარამეტრები: კ1-0.3; კ2-0,6; კ3-0. 3; მაქსიმალური სართულიანობა-2 სართული. ავტო სადგომი; მაქსიმალური სიმაღლე: 14 მეტრი. მოთხოვნა- არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).
4. **მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი**,(შპს „გუდაური სქი რესორტ“; რეგისტრაციის თარიღი 12 სექტემბერი 2019, 7954/01); საკადასტრო კოდი: 74.06.15.006; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1004კვ.მ;

მიწის ნაკვეთს დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); განაშენიანების რეგულირების გეგმით დადგენილი პარამეტრები: კ1-0.2; კ2-0.7; კ3-0.3; მაქსიმალური სართულიანობა-3 სართული. ავტო სადგომი; მაქსიმალური სიმაღლე: 14 მეტრი. მოთხოვნა- არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

5. **ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლები, (I კლასის შენობა-ნაგებობები)** (გელა სტაჟაძე; რეგისტრაციის თარიღი: 17 სექტემბერი 2019; ნომერი: N8061/01;) საკადასტრო კოდი: N74.06.11.253; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 420 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო სარეკრეაციო ზონა-1(სრზ-1); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1-0.4; კ3-0.3; მაქსიმალური სიმაღლე: კედლის ბოლომდე 8 მეტრი; კეხამდე 10 მეტრი; მოთხოვნა - I კლასის შენობა-ნაგებობის განთავსება.
6. **სასტუმრო,** (გიორგი ჩხიკვაძე; რეგისტრაციის თარიღი: 12 სექტემბერი 2019, ნომერი: 7964/01); საკადასტრო კოდი: N74.06.11.006; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 600 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1-0.4; კ3-0.3; მაქსიმალური სართულიანობა: 3 ან 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: კედლის ბოლომდე 8 მეტრი, კეხში 10 მეტრი. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).
7. **ფიჭური კავშირგაბმულობის საბაზო სადგური და ანძა,** (შპს „მაგთიკომი“; რეგისტრაციის თარიღი: 12 სექტემბერი 2019, ნომერი: 7965/01); საკადასტრო კოდი: N74.05.11.411; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 120 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 2 (სზ-2). მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).
8. **სასტუმრო,** (თორნიკე კიკნაველიძე; რეგისტრაციის თარიღი: 17 სექტემბერი 2019, ნომერი: 8062/01); საკადასტრო კოდი: N74.06.14.145; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 900 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1-0.4; კ3-0.3; მაქსიმალური სართულიანობა: 3 ან 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: კედლის ბოლომდე 8 მეტრი, კეხში 10 მეტრი. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).
9. **ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი,** (გიორგი კაიშაური; რეგისტრაციის თარიღი: 18 სექტემბერი 2019, ნომერი: 8106/01); საკადასტრო კოდი: N74.06.11.590; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 430 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1-0.4; კ3-0.3; მაქსიმალური სართულიანობა: 3 ან 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: კედლის ბოლომდე 8 მეტრი, კეხში 10 მეტრი. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).
10. **წყლის ხელოვნური რეზერვუარი,** (საქართველოს გაერთიანებული წყალმომარაგების კომპანია; რეგისტრაციის თარიღი: 17 სექტემბერი 2019, ნომერი: 8063/01); საკადასტრო კოდები: N71.62.58.688; N74.06.14.157; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 3 240 280 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა 1 (ლსზ-1); მოთხოვნა - წყლის ხელოვნური რეზერვუარის მაგისტრალური მილსადენის, მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).
11. **სასტუმრო, საცხოვრებელი და გასართობი კომპლექსი,** (შპს „რედ-კო“; რეგისტრაციის თარიღი: 13 სექტემბერი 2019; ნომერი: 8008/01); საკადასტრო კოდი: N71.62.58.581; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 10815 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1 (სსზ-1); მოთხოვნა - განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირება.

გუდაურის სარეკრეაციო ტერიტორია

განიხილეს:

1. ორი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი, (ზვიად ამირიძე; რეგისტრაციის თარიღი: 12 სექტემბერი 2019, ნომერი: 7963/01); საკადასტრო კოდი: №71.62.59.081; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 904 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1); მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1-0.3; კ2-0.5; მაქსიმალური სართულიანობა 3 ან 2 სართული მანსარდით, კ3-0.3; მაქსიმალური სიმაღლე: 8 მეტრი კედლის ბოლომდე; კუბამდე 10 მეტრი. მოთხოვნა - კორექტირებული პროექტის შეთანხმება.

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება;
2. მისაღება;
3. მისაღება;
4. მისაღება;
5. მისაღება;
6. მისაღება;

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №71.62.59.081) ორი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისთვის კორექტირებული პროექტის შეთანხმებას.

განხილვის შედეგი: მომხრე 6.

განიხილეს:

2. სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი კომპლექსი (ფ1, ფ2, ფ3, ფ4 - ბლოკები), (შპს „რედ-კო“; რეგისტრაციის თარიღი: 3 სექტემბერი 2019; ნომერი: 7735/01); საკადასტრო კოდი: №71.62.58.547; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 23465 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1 (სსზ-1); განაშენიანების რეგულირების გეგმით დადგენილი პარამეტრები: კ1-0.3; კ2-1.5; კ3-0.4; სართულიანობა 5 სართული მიწის ზედა და 1 მიწის ქვედა სართული; სიმაღლე 19 მეტრი, მიწის ქვედა სართულის სიმაღლე 3.9 მეტრი. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება.(II სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება - დასატანია რელიეფის ხაზები, გადასახედია გრგ-სთან მიმართებაში პარკინგების რაოდენობა.
2. მისაღება - დაემატოს რელიეფის ხაზები.
3. მისაღება - რელიეფის ხაზები, გადასახედია პარკინგების თემა.
4. მისაღება - ინახოს პარკინგების რაოდენობა.
5. მისაღება - მისაღება პარკინგებზე ინფორმაციის დაზუსტებით.
6. მისაღება;

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №71.62.58.547) სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობისთვის არქიტექტურული შეთანხმებას (II სტადია).

რეკომენდაცია: შემთანხმებელ ორგანოში წამოდგენილი იქნას საბჭოს რეკომენდაციების შესაბამისად ჩასწორებული საპროექტო დოკუმენტაცია.

განხილვის შედეგი: მომხრე 6.

განიხილეს:

3. მრავალბინიანი საცოვრებელი სახლი, (შპს „გუდაური სქი რესორტ“; რეგისტრაციის თარიღი 12 სექტემბერი 2019, 7953/01); საკადასტრო კოდი: 74.06.15.009; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1004კვ.მ; მიწის ნაკვეთს დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); განაშენიანების რეგულირების გეგმით დადგენილი პარამეტრები: კ1-0.3; კ2-0,6; კ3-0.2; მაქსიმალური სართულიანობა-2 სართული. ავტო სადგომი; მაქსიმალური სიმაღლე: 14 მეტრი. მოთხოვნა- არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).
აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება;
2. მისაღება;
3. მისაღება;
4. მისაღება;
5. მისაღება;
6. მისაღება;

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №74.06.15.009) მრავალბინიანი საცოვრებელი სახლის მშენებლობისთვის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას (II სტადია).

განხილვის შედეგი: მომხრე 6.

განიხილეს:

4. მრავალბინიანი საცოვრებელი სახლი,(შპს „გუდაური სქი რესორტ“; რეგისტრაციის თარიღი 12 სექტემბერი 2019, 7954/01); საკადასტრო კოდი: 74.06.15.006; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1004კვ.მ; მიწის ნაკვეთს დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); განაშენიანების რეგულირების გეგმით დადგენილი პარამეტრები: კ1-0.2; კ2-0,7; კ3-0.3; მაქსიმალური სართულიანობა-3 სართული. ავტო სადგომი; მაქსიმალური სიმაღლე: 14 მეტრი. მოთხოვნა- არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).
აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება;
2. მისაღება;
3. მისაღება;
4. მისაღება;
5. მისაღება;
6. მისაღება;

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №74.06.15.006) მრავალბინიანი საცოვრებელი სახლის მშენებლობისთვის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას (II სტადია).

განხილვის შედეგი: მომხრე 6.

განიხილეს:

5. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლები, (I კლასის შენობა-ნაგებობები) (გელა სტაჟაძე: რეგისტრაციის თარიღი: 17 სექტემბერი 2019; ნომერი: N8061/01;) საკადასტრო კოდი: №74.06.11.253; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 420 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო სარეკრეაციო ზონა-1(სრზ-1); განსაზღვრული

პარამეტრები: კ1-0.4; კ3-0.3; მაქსიმალური სიმაღლე: კედლის ბოლომდე 8 მეტრი; კეხამდე 10 მეტრი; მოთხოვნა - I კლასის შენობა-ნაგებობის განთავსება.

აზრი გამოთქვას:

1. არ არის მისაღები - წარმოდგენილი ესკიზი არ არის შესაბამისობაში შეთანხმებულთან, მოვიდეს მასთან შესაბამისობაში, II შენობაზე თანხმობა მხოლოდ მერე გაიცემა.
2. არ არის მისაღები - პირველი შენობა არ არის შესაბამისობაში შეთანხმებულ პროექტთან.
3. არ არის მისაღები;
4. არ არის მისაღები - არ არის შესაბამისობაში შეთანხმებულ პროექტთან და გაუარესებულა სიტუაცია.
5. არ არის მისაღები;
6. არ არის მისაღები;

უარი ეთქვას საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №74.06.11.253) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების(I კლასის შენობა-ნაგებობების) განთავსებას.

განხილვის შედეგი: უარი ეთქვას 6.

განხილვის:

6. **სასტუმრო,** (გიორგი ჩხიკვაძე; რეგისტრაციის თარიღი: 12 სექტემბერი 2019, ნომერი: 7964/01); საკადასტრო კოდი: №74.06.11.006; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 600 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1-0.4; კ3-0.3; მაქსიმალური სართულიანობა: 3 ან 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: კედლის ბოლომდე 8 მეტრი, კეხში 10 მეტრი. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. არ არის მისაღები - წარმოდგენილი ესკიზში პარკინგი ვერ იფუნქციონირებს, არ ხდება თავისუფალი წვდომა ადგილზე, ან ალტერნატივა იქნას წარმოდგენილი ან შემცირდეს ნომრები.
2. არ არის მისაღები - წარმოდგენილი ესკიზით პარკინგი ვერ იმუშავებს, წარმოადგინოს ნათელი რენდერები.
3. არ არის მისაღები - პარკინგში შესვლა ვერ ხერხდება და რეალურად შესაძლებელია მხოლოდ ორი მანქანის განთავსება.
4. არ არის მისაღები;
5. არ არის მისაღები - 3D ვიზუალიზაცია ძაან მუქია და არ იკითხება, ავტოსადგომები არ აკმაყოფილებს ნორმებს, თითოეულ სადგომს უნდა ჰქონდეს თავისუფალი მისასვლელი,
6. არ არის მისაღები;

უარი ეთქვას საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №74.06.11.006) სასტუმროს მშენებლობისთვის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას (II სტადია).

რეკომენდაცია: პარკინგების გეგმა დამუშავდეს დადგენილ ნორმებთან და წარმოდგენილი იქნას ნათელი რენდერები.

განხილვის შედეგი: უარი ეთქვას 6.

განხილვის:

7. ფიჭური კავშირგაბმულობის საბაზო სადგური და ანძა, (შპს „მაგთიკომი“; რეგისტრაციის თარიღი: 12 სექტემბერი 2019, ნომერი: 7965/01); საკადასტრო კოდი: №74.05.11.411; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 120 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 2 (სზ-2). მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია). აზრი გამოთქვას:

1. მისაღებია;
2. მისაღებია;
3. მისაღებია;
4. მისაღებია;
5. მისაღებია;
6. მისაღებია;

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №74.05.11.411) ფიჭური კავშირგაბმულობის საბაზო სადგურის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას (II სტადია).

განხილვის შედეგი: მომხრე 6.

განიხილეს:

8. სასტუმრო, (თორნიკე კიკნაველიძე; რეგისტრაციის თარიღი: 17 სექტემბერი 2019, ნომერი: 8062/01); საკადასტრო კოდი: №74.06.14.145; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 900 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1-0.4; კ3-0.3; მაქსიმალური სართულიანობა: 3 ან 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: კედლის ბოლომდე 8 მეტრი, კეხში 10 მეტრი. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღებია - კ1 და კ2 გენგეგმის მიხედვით.
2. მისაღებია - პარამეტრების დაცვით,
3. მისაღებია - მისაღებია პარამეტრების დაცვით.
4. მისაღებია;
5. მისაღებია;
6. მისაღებია;

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №74.06.14.145) სასტუმროს მშენებლობისთვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენას (I სტადია) ქალაქმშენებლობითი პარამეტრების დაცვით. მიწის ნაკვეთის განაშენიანების კოეფიციენტი კ1-0.4; მიწის ნაკვეთის გამწვანების კოეფიციენტი კ3-0.3; მაქსიმალური სართულიანობა 3 სართული ან 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე 8 მეტრი ფასადის ბოლომდე; კეხში 10 მეტრი.

განხილვის შედეგი: მომხრე 6.

განიხილეს:

9. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი, (გიორგი კაიშაური; რეგისტრაციის თარიღი: 18 სექტემბერი 2019, ნომერი: 8106/01); საკადასტრო კოდი: №74.06.11.590; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 430 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1-0.4; კ3-0.3; მაქსიმალური სართულიანობა: 3 ან 2 სართული

მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: კედლის ბოლომდე 8 მეტრი, კუბში 10 მეტრი. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება;
2. მისაღება;
3. მისაღება;
4. მისაღება;
5. მისაღება;
6. მისაღება;

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №74.06.11.590) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისთვის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას (II სტადია).

განხილვის შედეგი: მომხრე 6.

განიხილეს:

10. წყლის ხელოვნური რეზერვუარი, (საქართველოს გაერთიანებული წყალმომარაგების კომპანია; რეგისტრაციის თარიღი: 17 სექტემბერი 2019, ნომერი: 8063/01); საკადასტრო კოდები: N71.62.58.688; N74.06.14.157; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 3 240 280 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა 1 (ლსზ-1); მოთხოვნა - წყლის ხელოვნური რეზერვუარის მაგისტრალური მილსადენის, მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება - შემდგომი კეთილმოწყობის პირობით.
2. მისაღება;
3. მისაღება;
4. მისაღება;
5. მისაღება;
6. მისაღება;

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: № N71.62.58.688; N74.06.14.157) წყლის ხელოვნური რეზერვუარის მაგისტრალური მილსადენის, მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენას (I სტადია) შემდგომი კეთილმოწყობის პირობით.

განხილვის შედეგი: მომხრე 6.

განიხილეს:

11. სასტუმრო, საცხოვრებელი და გასართობი კომპლექსი, (შპს „რედ-კო“; რეგისტრაციის თარიღი: 13 სექტემბერი 2019; ნომერი: 8008/01); საკადასტრო კოდი: №71.62.58.581; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 10815 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1 (სსზ-1); მოთხოვნა - განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირება.

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება - საბოლოო პროექტი ყრუ კედლით არ იყოს.
2. მისაღება;
3. მისაღება;

4. მისაღება;
5. მისაღება;
6. მისაღება;

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №71.62.58.581) სასტუმრო, საცხოვრებელი და გასართობი კომპლექსის მშენებლობისთვის კორექტირებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის მთავრობის სხდომაზე წარდგენას.
განხილვის შედეგი: მომხრე 6

საბჭოს თავმჯდომარე



ნინო გვენცაძე

საბჭოს აღმასრულებელი მდივანი



შმაგი ქენქაძე