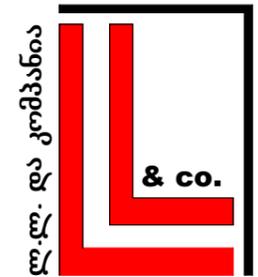


სსიპ ქ. თბილისის  
არქიტექტურის  
სამსახურის უფროსი

ა. ბოჭორიძე

საპროექტო  
ორგანიზაცია  
შპს "ლ.ლ. და კომპანია"



პროექტის ავტორი  
დ. ლოსაბერიძე



**რაიონი დუშეთი, სოფელი კაიშაურები, "მთა ვარცლა",  
სასტუმრო, საცხოვრებელი და გასართობი კომპლექსი.  
განაშენიანების რეგულირების გეგმა**

განმარტებითი ბარათი

განაშენიანების რეგულირების გეგმის საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს მისამართზე: რაიონი დუშეთი, სოფელი კაიშაურები, "შთა ვარცლა".

პროექტით გათვალისწინებულია სასტუმრო, საცხოვრებელი და გასართობი კომპლექსი.

პროექტში შევიდა ცვლილება დაზუსტდა წითელი ხაზები, შესაბამისად დაზუსტდა მოშენების ფართობი კ-1 და გარე კონტურზე საანგარიშო ფართი. მთლიანი პარამეტრები არ შეცვლილა

ზონის სახეობა — სრზ-2

ტერიტორია დაიფო ცხრა საკადასტრო ერთეულად.

ავტორი: დ. ლოსაბერიძე

განაშენიანების ქალაქშენ. პარამეტრები

განაშენიანების კოეფიციენტი კ-1

| #      | ტერიტორიის ფართობი | ფართობი       | კ-1 | ტერიტორიის ფართობი | ფართობი       | კ-1  |
|--------|--------------------|---------------|-----|--------------------|---------------|------|
| 1      | 1736,60 კვ.მ.      | 1617,20 კვ.მ. | 0.9 | 55507,70 კვ.მ.     | 1617,20 კვ.მ. | 0.03 |
| 2      | 919,20 კვ.მ.       | 745,70 კვ.მ.  | 0.8 | 55507,70 კვ.მ.     | 745,70 კვ.მ.  | 0.01 |
| 3      | 897,50 კვ.მ.       | 766,70 კვ.მ.  | 0.9 | 55507,70 კვ.მ.     | 766,70 კვ.მ.  | 0.01 |
| 4      | 2033,90 კვ.მ.      | 1720,70 კვ.მ. | 0.8 | 55507,70 კვ.მ.     | 1720,70 კვ.მ. | 0.03 |
| 5      | 2115,30 კვ.მ.      | 1842,30 კვ.მ. | 0.9 | 55507,70 კვ.მ.     | 1842,30 კვ.მ. | 0.03 |
| 6      | 1546,40 კვ.მ.      | 1297,80 კვ.მ. | 0.8 | 55507,70 კვ.მ.     | 1297,80 კვ.მ. | 0.02 |
| 7      | 1386,70 კვ.მ.      | 1055,30 კვ.მ. | 0.8 | 55507,70 კვ.მ.     | 1055,30 კვ.მ. | 0.02 |
| 8      | 3908,00 კვ.მ.      | -             |     |                    | -             |      |
| 9      | 4311,70 კვ.მ.      | -             |     |                    | -             |      |
| 10     | 55507,70 კვ.მ.     | -             |     |                    | -             |      |
| საერთო | 74363,00 კვ.მ.     | 9045,70 კვ.მ. | 0.1 |                    |               |      |

ინტენსივობის კოეფიციენტი კ-2

| #      | ტერიტორიის ფართობი | ჯამ. ფართ.     | კ-2 | ტერიტორიის ფართობი | ფართობი       | კ-2  |
|--------|--------------------|----------------|-----|--------------------|---------------|------|
| 1      | 1736,60 კვ.მ.      | 4521,00 კვ.მ.  | 2.6 | 55507,70 კვ.მ.     | 4521,00 კვ.მ. | 0.08 |
| 2      | 919,20 კვ.მ.       | 2983,00 კვ.მ.  | 3.2 | 55507,70 კვ.მ.     | 2983,00 კვ.მ. | 0.05 |
| 3      | 897,50 კვ.მ.       | 2860,30 კვ.მ.  | 3.2 | 55507,70 კვ.მ.     | 2860,30 კვ.მ. | 0.05 |
| 4      | 2033,90 კვ.მ.      | 5347,60 კვ.მ.  | 2.6 | 55507,70 კვ.მ.     | 5347,60 კვ.მ. | 0.1  |
| 5      | 2115,30 კვ.მ.      | 5727,00 კვ.მ.  | 2.7 | 55507,70 კვ.მ.     | 5727,00 კვ.მ. | 0.1  |
| 6      | 1546,40 კვ.მ.      | 4386,60 კვ.მ.  | 2.8 | 55507,70 კვ.მ.     | 4386,60 კვ.მ. | 0.08 |
| 7      | 1386,70 კვ.მ.      | 4221,10 კვ.მ.  | 3.0 | 55507,70 კვ.მ.     | 4221,10 კვ.მ. | 0.08 |
| 8      | 3908,00 კვ.მ.      | -              |     |                    | -             |      |
| 9      | 4311,70 კვ.მ.      | -              |     |                    | -             |      |
| 10     | 55507,70 კვ.მ.     | -              |     |                    | -             |      |
| საერთო | 74363,00 კვ.მ.     | 30046,60 კვ.მ. | 0.4 |                    |               |      |

გამწვანების კოეფიციენტი კ-3

| ტერიტორიის ფართობი    | ჯამ. ფართ.     | კ-3 |
|-----------------------|----------------|-----|
| საერთო 74363,00 კვ.მ. | 31040,15 კვ.მ. | 0.4 |

ბავშთა გასართობი ატრაქციონი

სულ: 7285,45 კვ.მ.

ავტოსადგომები

ღია - 8219.70 კვ.მ. - 225 ავტომანქანაზე

დახურული - 7511,63 კვ.მ. - 208 ავტომანქანაზე

ქუჩის სავალი ნაწილი - 7332.40 კვ.მ.

ფეხმავალთა სავალი ნაწილი - 9915.20 კვ.მ.

ავტორი: დ. ლოსაბერიძე



სსიპ ქ. თბილისის  
არქიტექტურის  
სამსახურის უფროსი

ა. ბოჭორიძე

ფორმატი A-3 თბილისი 2012 წ.  
დაკვეთა #7-2012

ექსპლიკაცია:

|

პირობითი ნიშნები

პროექტის სახელწოდება

რაიონი დუშეთი, სოფელი  
კაიშაურები, "მთა ვარცლა",  
სასტუმრო, საცხოვრებელი და  
გასართობი კომპლექსი  
განაშენიანების რეგულირების გეგმა



სპს "ლ. ლ. და კომპანია"

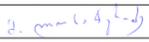
| თანამდებობა     | გვარი        | ხელმოწერა           |
|-----------------|--------------|---------------------|
| დირექტორი       | მ. ლოსაბერძე | <i>მ. ლოსაბერძე</i> |
| პროექტის ავტორი | დ. ლოსაბერძე | <i>დ. ლოსაბერძე</i> |
| მასშტაბი        |              | აეროფოტოგადაღება    |
| თარიღი          | 20.03.2012   |                     |
| სტადია          | ფურცლები     | ფურცელი             |
| ესკიზი          | 12           | 1                   |

არსებული სიტუაციის ფოტოები

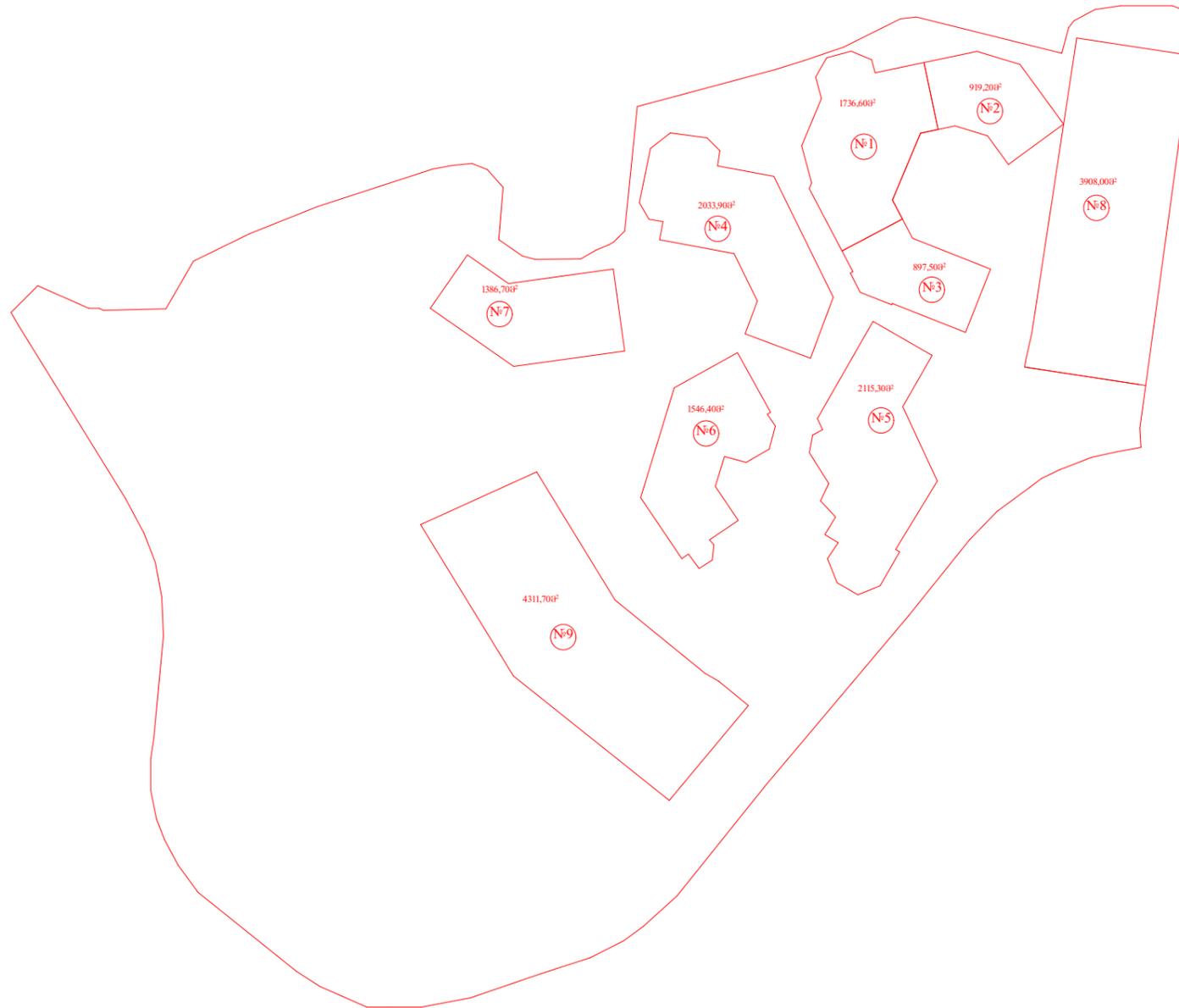


სსიპ ქ. თბილისის  
არქიტექტურის  
სამსახურის უფროსი

ა. ბოჭორიძე

|  |              |   |         |
|--|--------------|---|---------|
| ფორმატი  | A-3          | თბილისი 2012 წ.<br>დაკვეთა #7-2012  |         |
| ექსპლიკაცია:   |              |   |         |
| პირობითი ნიშნები   |              |   |         |
| პროექტის სახელწოდება   |              |   |         |
| რაიონი დუშეთი, სოფელი<br>კაიშაურები, "მთა ვარცლა",<br>სასტუმრო, საცხოვრებელი და<br>გასართობი კომპლექსი<br>განაშენიანების რეგულირების გეგმა |              |   |         |
|   |              | შპს "ლ. და კომპანია"  |         |
| თანამდებობა  | გვარი        | ხელმოწერა   |         |
| დირექტორი  | მ. ლოსაბერძე |  |         |
| პროექტის ავტორი  | დ. ლოსაბერძე |  |         |
| მასშტაბი   |              | არსებული სიტუაციის ფოტოები  |         |
| თარიღი   | 20.03.2012   |   |         |
| სტადია   |              | ფურცლები  | ფურცელი |
| ესკიზი   |              | 12  | 2       |

მიწის ნაკვეთის საზღვრები მ. 1:2000



სსიპ ქ. თბილისის  
არქიტექტურის  
სამსახურის უფროსი

ა. ბოჭორიძე

ფორმატი A-3  
თბილისი 2012 წ.  
დაკვეთა #7-2012

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

- წითელი ხაზი
- ⊙ №1 შენობის პირობითი ნომერი

პროექტის სახელწოდება

რაიონი დუშეთი, სოფელი კაიშაურები, "შთა ვარცლა", სასტუმრო, საცხოვრებელი და გასართობი კომპლექსი განაშენიანების რეგულირების გეგმა



შპს "ლ.ლ. და კომპანია"  
დაკვეთის #07.2012

|                 |              |                     |
|-----------------|--------------|---------------------|
| თანამდებობა     | გვარი        | ხელმოწერა           |
| დირექტორი       | მ. ლოსაბერძე | <i>მ. ლოსაბერძე</i> |
| პროექტის ავტორი | დ. ლოსაბერძე | <i>დ. ლოსაბერძე</i> |
| მასშტაბი        | 1:2000       |                     |
| თარიღი          | 20.03.2012   |                     |
| სტადია          | ფურცლები     | ფურცელი             |
| ესკიზი          | 12           | 3                   |

განაშენიანების გეგმა მ. 1:2000

სსიპ ქ. თბილისის  
არქიტექტურის  
სამსახურის უფროსი

ა. ბოჭოძე

|         |     |                                    |
|---------|-----|------------------------------------|
| ფორმატი | A-3 | თბილისი 2012 წ.<br>დაკვეთა #7-2012 |
|---------|-----|------------------------------------|

პირობითი ნიშნები

-  საპროექტო შენობები
-  შენობის წინა ტერასები
-  ქუჩის სავალი ნაწილი
-  ფეხმავალთა სავალი ნაწილი
-  გამწვანება
-  ღია ავტოსადგომები
-  ბავშვთა გასართობი ატრაქციონი
-  წითელი ხაზი
-  შენობის პირობითი ნომერი
-  ტრანსპორტის ორმხრივი მოძრაობა
-  ფეხმავალთა მოძრაობა
-  მიწისქვეშა ავტოსადგომში ჩასვლა



პროექტის სახელწოდება

რაიონი დუშეთი, სოფელი კაიშაურები, "შთა ვარცლა", სასტუმრო, საცხოვრებელი და გასართობი კომპლექსი განაშენიანების რეგულირების გეგმა



შპს "ლ.ლ. და კომპანია"  
დაკვეთის #07.2012

|                 |              |   |
|-----------------|--------------|---|
| თანამდებობა     | გვარი        | ხელმოწერა   |
| დირექტორი       | მ. ლოსაბერძე |  |
| პროექტის ავტორი | დ. ლოსაბერძე |  |

|          |            |                      |
|----------|------------|----------------------|
| მასშტაბი | 1:2000     | განაშენიანების გეგმა |
| თარიღი   | 20.03.2012 |                      |

|        |          |         |
|--------|----------|---------|
| სტადია | ფურცლები | ფურცელი |
| ესკიზი | 12       | 4       |

ტრანსპორტის და ფეხმავალთა მოძრაობა მ. 1:2000



სსიპ ქ. თბილისის  
არქიტექტურის  
სამსახურის უფროსი

ა. ბოჭორიძე

ფორმატი A-3 თბილისი 2012 წ.  
დაკვეთა #7-2012

ექსპლიკაცია:

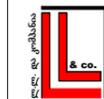
მიწის ფართობი: 74363 კვ.მ.  
ქუჩის საგალი ნაწილის ფართობი: 5353.14 კვ.მ.  
ფეხითსავალი ნაწილის ფართობი: 12151.52 კვ.მ.  
ბავშვთა სათამაშო ატრაქციონის  
ფართობი: 7285.45 კვ.მ.  
გამწვანების ფართობი: 30519.65 კვ.მ.

პირობითი ნიშნები

- ქუჩის საგალი ნაწილი
- ფეხმავალთა საგალი ნაწილი
- გამწვანება
- ბავშვთა სათამაშო ატრაქციონი
- წითელი ხაზი
- ტრანსპორტის ორმხრივი მოძრაობა
- ფეხმავალთა მოძრაობა
- მიწისქვეშა ავტოსადგომში ჩასვლა

პროექტის სახელწოდება

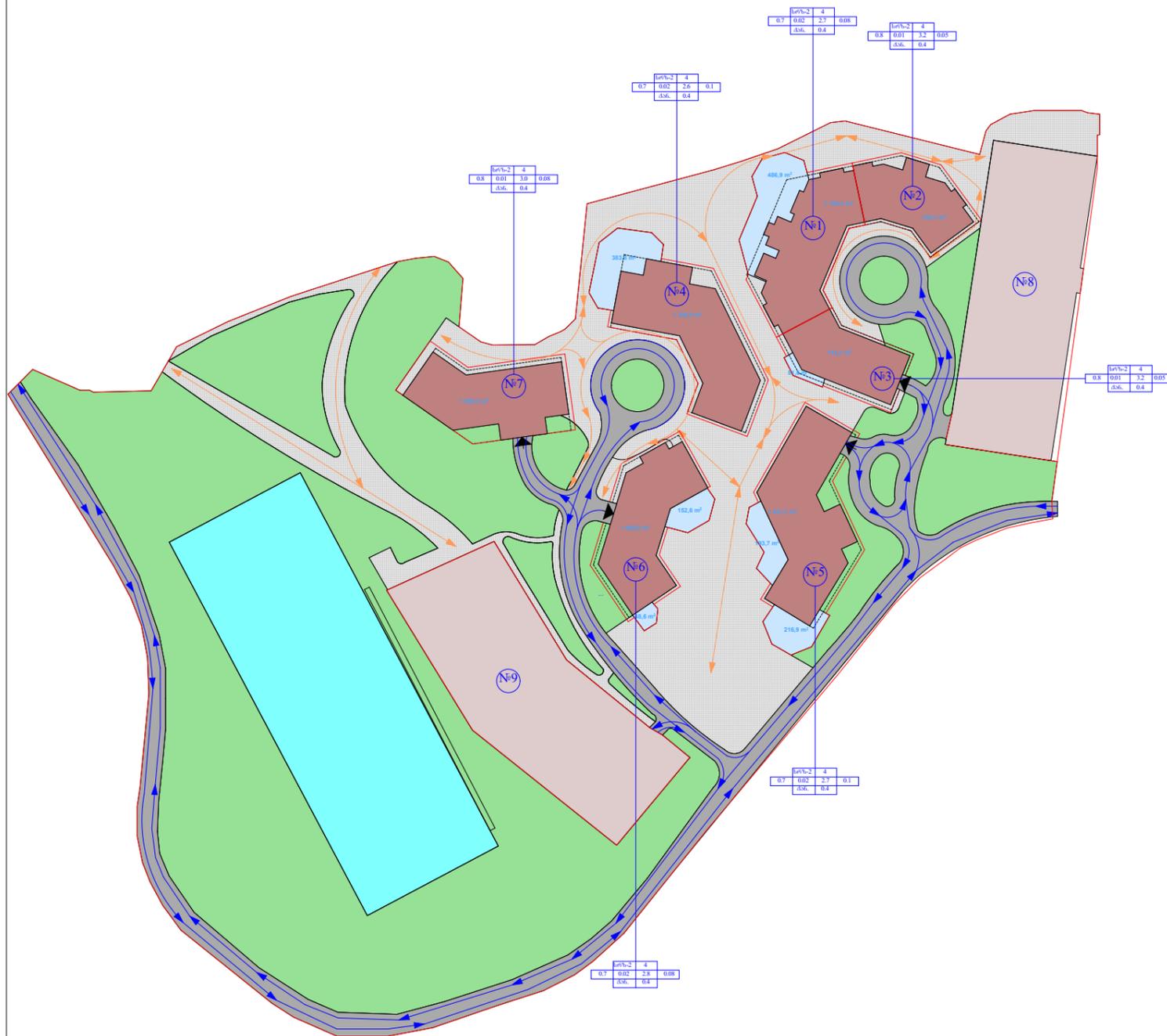
რაიონი დუშეთი, სოფელი კაიშაურები, "მთა ვარცლა", სასტუმრო, საცხოვრებელი და გასართობი კომპლექსი განაშენიანების რეგულირების გეგმა



შპს "ლ.ლ. და კომპანია"  
დაკვეთის #07.2012

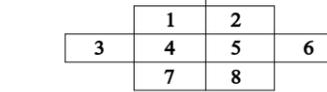
|                 |              |                                    |
|-----------------|--------------|------------------------------------|
| თანამდებობა     | გვარი        | ხელმოწერა                          |
| დირექტორი       | მ. ლოსაბერძე | <i>[Handwritten Signature]</i>     |
| პროექტის ავტორი | დ. ლოსაბერძე | <i>[Handwritten Signature]</i>     |
| მასშტაბი        | 1:2000       | ტრანსპორტის და ფეხმავალთა მოძრაობა |
| თარიღი          | 20.03.2012   |                                    |
| სტადია          | ფურცლები     | ფურცელი                            |
| ესკიზი          | 12           | 5                                  |

# დეტალური სავალდებულო გეგმა მ. 1:2000



## სსიპ ქ. თბილისის არქიტექტურის სამსახურის უფროსი

### ა. ბოჭორძე



- ზონის სახეობა
- შენიშნის საბრუნავი ნაწილი
- განაშენიანების კოეფიციენტი კ-1 (მიკუთვნებული მიწის ნაკვეთით)
- განაშენიანების კოეფიციენტი კ-1 (წილობრივად მიკუთვნებული ფართის გათვალისწინებით)
- ინტენსივობის კოეფიციენტი კ-2 (მიკუთვნებული მიწის ნაკვეთით)
- ინტენსივობის კოეფიციენტი კ-2 (წილობრივად მიკუთვნებული ფართის გათვალისწინებით)
- გადახურვის ტიპი
- გამწვანების კოეფიციენტი კ-3

#### პირობითი ნიშნები

- წითელი ხაზი - განაშენიანების საზღვარი
- შენიშნის პირობითი ნომერი
- ტრანსპორტის ორმხრივი მოძრაობა
- ფეხმავალთა მოძრაობა
- მიწისქვეშა ავტოსადგომში ჩასვლა
- საპროექტო შენობები
- შენიშნის წინა ტერასები
- ქუჩის საგალი ნაწილი
- ფეხმავალთა საგალი ნაწილი
- გამწვანება
- ღია ავტოსადგომები
- ბავშვთა გასართობი ატრაქციონი

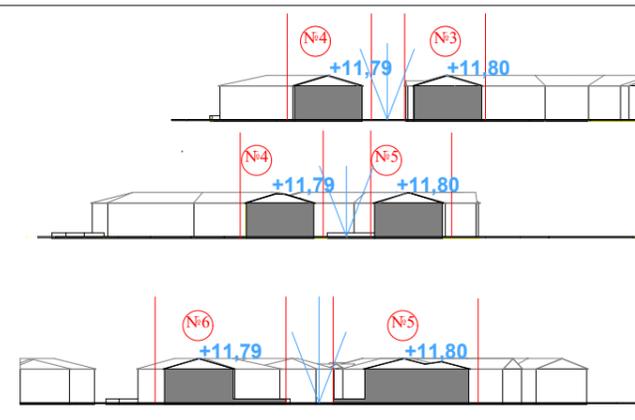
|  |                    |                |                 |                    |               |      |
|--|--------------------|----------------|-----------------|--------------------|---------------|------|
| ფორმატი                                      | A-3                |                | თბილისი 2012 წ. |                    |               |      |
|  |                    |                | დაკვეთა #7-2012 |                    |               |      |
| ექსპლიკაცია:                                 |                    |                |                 |                    |               |      |
| განაშენიანების ქალაქმშენ. პარამეტრები        |                    |                |                 |                    |               |      |
| განაშენიანების კოეფიციენტი კ-1               |                    |                |                 |                    |               |      |
| #  | ტერიტორიის ფართობი | ფართობი        | კ-1             | ტერიტორიის ფართობი | ფართობი       | კ-1  |
| 1  | 1736,60 კვ.მ.      | 1617,20 კვ.მ.  | 0.9             | 55507,70 კვ.მ.     | 1617,20 კვ.მ. | 0.03 |
| 2  | 919,20 კვ.მ.       | 745,70 კვ.მ.   | 0.8             | 55507,70 კვ.მ.     | 745,70 კვ.მ.  | 0.01 |
| 3  | 897,50 კვ.მ.       | 766,70 კვ.მ.   | 0.9             | 55507,70 კვ.მ.     | 766,70 კვ.მ.  | 0.01 |
| 4  | 2033,90 კვ.მ.      | 1720,70 კვ.მ.  | 0.8             | 55507,70 კვ.მ.     | 1720,70 კვ.მ. | 0.03 |
| 5  | 2115,30 კვ.მ.      | 1842,30 კვ.მ.  | 0.9             | 55507,70 კვ.მ.     | 1842,30 კვ.მ. | 0.03 |
| 6  | 1546,40 კვ.მ.      | 1297,80 კვ.მ.  | 0.8             | 55507,70 კვ.მ.     | 1297,80 კვ.მ. | 0.02 |
| 7  | 1386,70 კვ.მ.      | 1055,30 კვ.მ.  | 0.8             | 55507,70 კვ.მ.     | 1055,30 კვ.მ. | 0.02 |
| 8  | 3908,00 კვ.მ.      | -              | -               | -                  | -             | -    |
| 9  | 4311,70 კვ.მ.      | -              | -               | -                  | -             | -    |
| 10   | 55507,70 კვ.მ.     | -              | -               | -                  | -             | -    |
| საერთო                                       | 74363,00 კვ.მ.     | 9045,70 კვ.მ.  | 0.1             |                    |               |      |
| ინტენსივობის კოეფიციენტი კ-2                 |                    |                |                 |                    |               |      |
| #  | ტერიტორიის ფართობი | ჯამ. ფართ.     | კ-2             | ტერიტორიის ფართობი | ფართობი       | კ-2  |
| 1  | 1736,60 კვ.მ.      | 4521,00 კვ.მ.  | 2.6             | 55507,70 კვ.მ.     | 4521,00 კვ.მ. | 0.08 |
| 2  | 919,20 კვ.მ.       | 2983,00 კვ.მ.  | 3.2             | 55507,70 კვ.მ.     | 2983,00 კვ.მ. | 0.05 |
| 3  | 897,50 კვ.მ.       | 2860,30 კვ.მ.  | 3.2             | 55507,70 კვ.მ.     | 2860,30 კვ.მ. | 0.05 |
| 4  | 2033,90 კვ.მ.      | 5347,60 კვ.მ.  | 2.6             | 55507,70 კვ.მ.     | 5347,60 კვ.მ. | 0.1  |
| 5  | 2115,30 კვ.მ.      | 5727,00 კვ.მ.  | 2.7             | 55507,70 კვ.მ.     | 5727,00 კვ.მ. | 0.1  |
| 6  | 1546,40 კვ.მ.      | 4386,60 კვ.მ.  | 2.8             | 55507,70 კვ.მ.     | 4386,60 კვ.მ. | 0.08 |
| 7  | 1386,70 კვ.მ.      | 4221,10 კვ.მ.  | 3.0             | 55507,70 კვ.მ.     | 4221,10 კვ.მ. | 0.08 |
| 8  | 3908,00 კვ.მ.      | -              | -               | -                  | -             | -    |
| 9  | 4311,70 კვ.მ.      | -              | -               | -                  | -             | -    |
| 10   | 55507,70 კვ.მ.     | -              | -               | -                  | -             | -    |
| საერთო                                       | 74363,00 კვ.მ.     | 30046,60 კვ.მ. | 0.4             |                    |               |      |
| გამწვანების კოეფიციენტი კ-3                  |                    |                |                 |                    |               |      |
| ტერიტორიის ფართობი                           | ჯამ. ფართ.         | კ-3            |                 |                    |               |      |
| საერთო                                       | 74363,00 კვ.მ.     | 31040,15 კვ.მ. | 0.4             |                    |               |      |
| ბავშვთა გასართობი ატრაქციონი                 |                    |                |                 |                    |               |      |
| სულ: 7285,45 კვ.მ.                           |                    |                |                 |                    |               |      |
| ავტოსადგომები                                |                    |                |                 |                    |               |      |
| ღია - 8219.70 კვ.მ. - 225 ავტომანქანაზე      |                    |                |                 |                    |               |      |
| დახურული - 7511,63 კვ.მ. - 208 ავტომანქანაზე |                    |                |                 |                    |               |      |
| ქუჩის საგალი ნაწილი - 7332.40 კვ.მ.          |                    |                |                 |                    |               |      |
| ფეხმავალთა საგალი ნაწილი - 9915.20 კვ.მ.     |                    |                |                 |                    |               |      |

პროექტის სახელწოდება  
რაიონი დუშეთი, სოფელი კაიშაურები, "მთა ვარცლა", სასტუმრო, საცხოვრებელი და გასართობი კომპლექსი განაშენიანების რეგულირების გეგმა

შპს "ლ.ლ. და კომპანია"  
დაკვეთის #07.2012

|                 |              |                     |
|-----------------|--------------|---------------------|
| თანამდებობა     | გვარი        | ხელმოწერა           |
| დირექტორი       | მ. ლოსაბერძე | <i>მ. ლოსაბერძე</i> |
| პროექტის ავტორი | დ. ლოსაბერძე | <i>დ. ლოსაბერძე</i> |

|          |            |                            |
|----------|------------|----------------------------|
| მასშტაბი | 1:2000     | დეტალური სავალდებულო გეგმა |
| თარიღი   | 20.07.2011 |                            |
| სტადია   | ფურცლები   | ფურცელი                    |
| ესკიზი   | 12         | 6                          |



რეკონსტრუქციის გეგმარებითი ორგანიზაცია,  
კეთილმოწყობა, დენდროლოგია მ. 1:2000



სსიპ ქ. თბილისის  
არქიტექტურის  
სამსახურის უფროსი

ა. ბოჭორძე

ფორმატი A-3 თბილისი 2012 წ.  
დაკვეთის №7-2012

ექსპლიკაცია:

მიწის ფართობი: 74363 კვ.მ.

გამწვანების ფართობი: 30519.65 კვ.მ.

ბავშვთა სათამაშო ატრაქციონის  
ფართობი: 7285.45 კვ.მ.

პირობითი ნიშნები

- წითელი ხაზი წითელი ხაზი
- №1 შენობის პირობითი ნომერი
- საპროექტო შენობები
- შენობის წინა ტერასები
- ქუჩის სავალი ნაწილი
- ფეხმავალთა სავალი ნაწილი
- გამწვანება
- ღია ავტოსადგომები
- ბავშვთა გასართობი ატრაქციონი

პროექტის სახელწოდება

რაიონი დუშეთი, სოფელი კაიშაურები, "შთა ვარცლა", სასტუმრო, საცხოვრებელი და გასართობი კომპლექსი განაშენიანების რეგულირების გეგმა



შპს "ლ.ლ. და კომპანია"  
დაკვეთის #07.2012

|                 |              |                     |
|-----------------|--------------|---------------------|
| თანამდებობა     | გვარი        | ხელმოწერა           |
| დირექტორი       | მ. ლოსაბერძე | <i>მ. ლოსაბერძე</i> |
| პროექტის ავტორი | დ. ლოსაბერძე | <i>დ. ლოსაბერძე</i> |
| მასშტაბი        | 1:2000       |                     |
| თარიღი          | 20.03.2012   |                     |
| სტადია          | ფურცლები     | ფურცელი             |
| ესკიზი          | 12           | 7                   |

პერსპექტიული პროექტი



|  |              |                                    |         |
|--|--------------|------------------------------------|---------|
| ფორმატი  | A-3          | თბილისი 2012 წ.<br>დაკვეთა #7-2012 |         |
| ექსპლიკაცია:   |              |                                    |         |
| პირობითი ნიშნები   |              |                                    |         |
| პროექტის სახელწოდება   |              |                                    |         |
| რაიონი დუშეთი, სოფელი<br>კაიშაურები, "მთა ვარცლა",<br>სასტუმრო, საცხოვრებელი და<br>გასართობი კომპლექსი<br>განაშენიანების რეგულირების გეგმა |              |                                    |         |
|  |              | შპს "ლ. ლ. და კომპანია"            |         |
| თანამდებობა  | გვარი        | ხელმოწერა                          |         |
| დირექტორი  | მ. ლოსაბერძე |                                    |         |
| პროექტის ავტორი  | დ. ლოსაბერძე |                                    |         |
| მასშტაბი   |              | პერსპექტიული პროექტი               |         |
| თარიღი   | 20.03.2012   |                                    |         |
| სტადია   |              | ფურცლები                           | ფურცელი |
| ექსკიზი  |              | 12                                 | 8       |

პერსპექტიული პროექტი



სსიპ ქ. თბილისის  
არქიტექტურის  
სამსახურის უფროსი

ა. ბოჭოიძე

|  |              |                                    |
|--|--------------|------------------------------------|
| ფორმატი  | A-3          | თბილისი 2012 წ.<br>დაკვეთა #7-2012 |
| ექსპლიკაცია:   |              |                                    |
| პირობითი ნიშნები   |              |                                    |
| პროექტის სახელწოდება   |              |                                    |
| რაიონი დუშეთი, სოფელი<br>კაიშაურები, "მთა ვარცლა",<br>სასტუმრო, საცხოვრებელი და<br>გასართობი კომპლექსი<br>განაშენიანების რეგულირების გეგმა |              |                                    |
|  შპს "ლ.ლ. და კომპანია"                               |              |                                    |
| თანამდებობა  | გვარი        | ხელმოწერა                          |
| დირექტორი  | მ. ლოსაბერძე | <i>მ. ლოსაბერძე</i>                |
| პროექტის ავტორი  | დ. ლოსაბერძე | <i>დ. ლოსაბერძე</i>                |
| მასშტაბი   |              | პერსპექტიული პროექტი               |
| თარიღი   | 20.03.2012   |                                    |
| სტადია   | ფურცლები     | ფურცელი                            |
| ესკიზი   | 12           | 9                                  |

პერსპექტიული პროექტი



სსიპ ქ. თბილისის  
არქიტექტურის  
სამსახურის უფროსი

ა. ბოჭოიძე

|         |     |                                    |
|---------|-----|------------------------------------|
| ფორმატი | A-3 | თბილისი 2012 წ.<br>დაკვეთა #7-2012 |
|---------|-----|------------------------------------|

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

პროექტის სახელწოდება

რაიონი დუშეთი, სოფელი  
კაიშაურები, "შთა ვარცლა",  
სასტუმრო, საცხოვრებელი და  
გასართობი კომპლექსი  
განაშენიანების რეგულირების გეგმა



შპს "ლ. და კომპანია"

|                 |              |                      |
|-----------------|--------------|----------------------|
| თანამდებობა     | გვარი        | ხელმოწერა            |
| დირექტორი       | მ. ლოსაბერძე | <i>მ. ლოსაბერძე</i>  |
| პროექტის ავტორი | დ. ლოსაბერძე | <i>დ. ლოსაბერძე</i>  |
| მასშტაბი        |              | პერსპექტიული პროექტი |
| თარიღი          | 20.03.2012   |                      |
| სტადია          | ფურცლები     | ფურცელი              |
| ესკიზი          | 12           | 10                   |



სსიპ ქ. თბილისის  
არქიტექტურის  
სამსახურის უფროსი

ა. ბოჭოიძე

|         |     |                 |  |
|---------|-----|-----------------|--|
| ფორმატი | A-3 | თბილისი 2012 წ. |  |
|         |     | დაკვეთა #7-2012 |  |

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

პროექტის სახელწოდება

რაიონი დუშეთი, სოფელი  
კაიშაურები, "შთა ვარცლა",  
სასტუმრო, საცხოვრებელი და  
გასართობი კომპლექსი  
განაშენიანების რეგულირების გეგმა



შპს "ლ. და კომპანია"

| თანამდებობა     | გვარი        | ხელმოწერა            |
|-----------------|--------------|----------------------|
| დირექტორი       | მ. ლოსაბერძე | <i>მ. ლოსაბერძე</i>  |
| პროექტის ავტორი | დ. ლოსაბერძე | <i>დ. ლოსაბერძე</i>  |
| მასშტაბი        |              | პერსპექტიული პროექტი |
| თარიღი          | 20.03.2012   |                      |
| სტადია          | ფურცლები     | ფურცელი              |
| ესკიზი          | 12           | 11                   |

პერსპექტიული პროექტის რენდერი



სსიპ ქ. თბილისის არქიტექტურის სამსახურის უფროსი

ფორმატი A-3 თბილისი 2012 წ. დაკვეთა #7-2012

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები



შპს "ლ. ლ. და კომპანია"

|                 |              |                               |
|-----------------|--------------|-------------------------------|
| თანამდებობა     | გვარი        | ხელმოწერა                     |
| დირექტორი       | მ. ლოსაბერძე | <i>მ. ლოსაბერძე</i>           |
| პროექტის ავტორი | დ. ლოსაბერძე | <i>დ. ლოსაბერძე</i>           |
| მასშტაბი        |              | პერსპექტიული პროექტის რენდერი |
| თარიღი          | 20.03.2012   |                               |
| სტადია          | ფურცლები     | ფურცელი                       |
| ესკიზი          | 12           | 12                            |