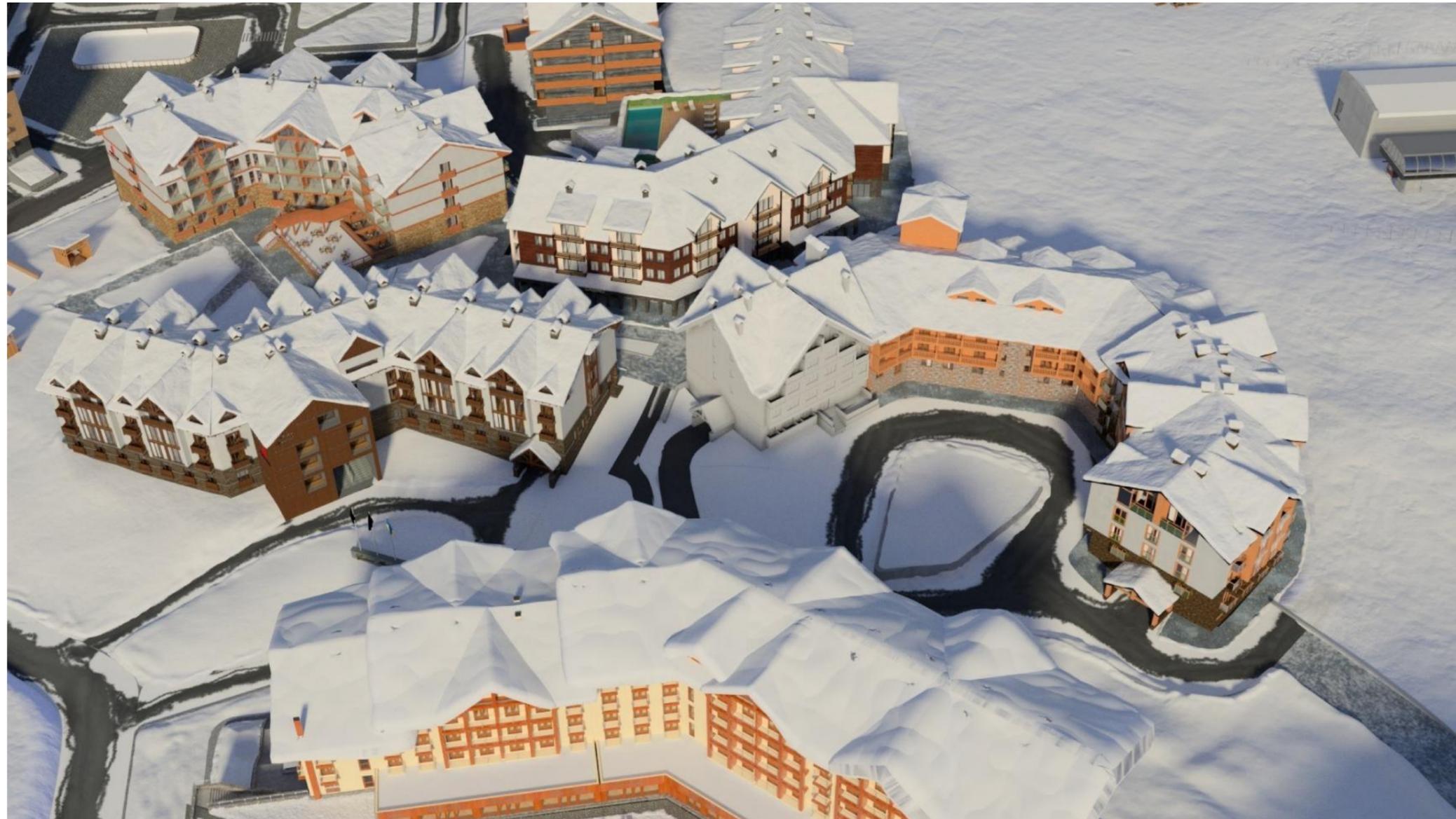


საპროექტო ორგანიზაცია  
შპს "ბარნაბიშვილი გურგენიძე არქიტექტორები"



დუშეთის მუნიციპალიტეტი, სოფელი კაიშაურები, "მთა ვარცლა",  
სასტუმრო, საცხოვრებელი და გასართობი კომპლექსი  
განაშენიანების რეგულირების გეგმა

განმარტავითი ბარათი

2012 წლის 31 ივლისს თბილისის მერიის მიერ შეთანხმდა განაშენიანების რეგულირების გეგმა (ბრძანება №281401, განაცხადი არ 168237, ს/ა 71.62.58.581 სასტუმრო, საცხოვრებელი და სასართობი უძრავი საკუთრების (რეიონი ღუბაძის, სოფალი ჯიბუაძის, მთა ვარცხა). გრგ-ს მიხედვით საპროექტო ტერიტორიაზე გათვალისწინებული იყო 7 შენობის აშენება, საიდანაც 6 უკვე დასრულებულია ასაშენებელია მხოლოდ მხოლოდ შენობა, რომელიც გრგ-ში მოხსენიებულია როგორც შენობა №3. გვსურს აღნიშნული №3 შენობის მოცულობა და პარამეტრების შეცვლა. აღნიშნული ცვლილება ერთმნიშვნელოვნად განვიხილობა მოცემულ არეალზე დაგეგმვის გრგ-ს ფარგლებში აშენებულ შენობებთან მიმართებაში ასაშენებელი №3 შენობის არქიტექტურულ-

-მოცულობითი თვალსაზრისით გაუმჯობესებას. აქედან: შეთანხმებული გრგ-ს მიხედვით მოცემული შენობის ტექნიკურ-ანომომიური მაჩვენებლები შემდეგნაირია:

- მიწის ნაკვეთის ფართობი - 987.5 მ<sup>2</sup>
- ა-1 ხოვციანი - 766.7 მ<sup>2</sup> (0.9)
- ა-2 ხოვციანი - 2860.3 მ<sup>2</sup> (3.2)
- ა-3 ხოვციანი - მოცემულია სართო ნაკვეთზე

სართულიანობა - +0.00 ნიშნულიდან 4 სართლი 1 არასრული

საპროექტო შენობის გაბრძობა და მოცულობა დასაბამივალად წარმოდგენილ გრგ-ში განისაზვრება შემდეგნაირად: არსებული რაღიფისა და სიბუციის გათვალისწინებით მიწის სართულიანობა იქნება +0.00 ნიშნულიდან სამი სართლი სართული და ორი საბურავის დახრავში მოცემული (ქლავადი ფართობებით) . უკვე მიწისქვამ სართული, რომელშიც მოაწყობა პარკინგი უპარბამენტების შესაბამისად საჭირო ოღანობით (23 უპარბამენტი-12 ავტოსადგომი) და სხვადსხვა დაბმარა ფართები.

ტექნიკურ-ანომომიური მაჩვენებლები შემდეგნაირია:

- მიწის ნაკვეთის ფართობი - 1045.0 მ<sup>2</sup>
- ა-1 ხოვციანი - 458.5 მ<sup>2</sup> (0.4)
- ა-2 ხოვციანი - 1800.0 მ<sup>2</sup> (1.7)
- ა-3 ხოვციანი - 200.0 მ<sup>2</sup> (0.2)

სართულიანობა - +0.00 ნიშნულიდან 3 სართლი და

2 საბურავის დახრავში მოცემული (ქლავადი ფართობებით)

წარმოდგენილ (დასაბამივალ) გრგ-ში საპროექტო შენობა №3-ის ა-1 და ა-2 მაჩვენებელი ბავრად მცირა შეთანხმებულ პროექტთან შედარებით.

გრგ-ის ავტორი:



ი.ბარნაბიშვილი

განაშენიანების ქალაქშენ. პარამეტრები

განაშენიანების კოეფიციენტი კ-1

№	ტერიტორიის ფართობი	ფართობი	კ-1	ტერიტორიის ფართობი	ფართობი	კ-1
1	1736,60 კვ.მ.	1617,20 კვ.მ.	0.9	55507,70 კვ.მ.	1617,20 კვ.მ.	0.03
2	919,20 კვ.მ.	745,70 კვ.მ.	0.8	55507,70 კვ.მ.	745,70 კვ.მ.	0.01
<b>შეთანხმებული</b>	<b>897,50 კვ.მ.</b>	<b>766,70 კვ.მ.</b>	<b>0.9</b>	<b>55507,70 კვ.მ.</b>	<b>766,70 კვ.მ.</b>	<b>0.01</b>
<b>საპროექტო</b>	<b>1045,00 კვ.მ.</b>	<b>458,50 კვ.მ.</b>	<b>0.4</b>	<b>10815,00 კვ.მ.</b>	<b>458,50 კვ.მ.</b>	<b>0.04</b>
4	2033,90 კვ.მ.	1720,70 კვ.მ.	0.8	55507,70 კვ.მ.	1720,70 კვ.მ.	0.03
5	2115,30 კვ.მ.	1842,30 კვ.მ.	0.9	55507,70 კვ.მ.	1842,30 კვ.მ.	0.03
6	1546,40 კვ.მ.	1297,80 კვ.მ.	0.8	55507,70 კვ.მ.	1297,80 კვ.მ.	0.02
7	1386,70 კვ.მ.	1055,30 კვ.მ.	0.8	55507,70 კვ.მ.	1055,30 კვ.მ.	0.02
8	3908,00 კვ.მ.	-			-	
9	4311,70 კვ.მ.	-			-	
10	55507,70 კვ.მ.	-			-	
საერთო	74363,00 კვ.მ.	9045,70 კვ.მ.	0.1			

ინტენსივობის კოეფიციენტი კ-2

№	ტერიტორიის ფართობი	ჯამ. ფართ.	კ-2	ტერიტორიის ფართობი	ფართობი	კ-2
1	1736,60 კვ.მ.	4521,00 კვ.მ.	2.6	55507,70 კვ.მ.	4521,00 კვ.მ.	0.08
2	919,20 კვ.მ.	2983,00 კვ.მ.	3.2	55507,70 კვ.მ.	2983,00 კვ.მ.	0.05
<b>შეთანხმებული</b>	<b>897,50 კვ.მ.</b>	<b>2860,30 კვ.მ.</b>	<b>3.2</b>	<b>55507,70 კვ.მ.</b>	<b>2860,30 კვ.მ.</b>	<b>0.05</b>
<b>საპროექტო</b>	<b>1045,00 კვ.მ.</b>	<b>1800,00 კვ.მ.</b>	<b>1.7</b>	<b>10815,00 კვ.მ.</b>	<b>1800,00 კვ.მ.</b>	<b>0.2</b>
4	2033,90 კვ.მ.	5347,60 კვ.მ.	2.6	55507,70 კვ.მ.	5347,60 კვ.მ.	0.1
5	2115,30 კვ.მ.	5727,00 კვ.მ.	2.7	55507,70 კვ.მ.	5727,00 კვ.მ.	0.1
6	1546,40 კვ.მ.	4386,60 კვ.მ.	2.8	55507,70 კვ.მ.	4386,60 კვ.მ.	0.08
7	1386,70 კვ.მ.	4221,10 კვ.მ.	3.0	55507,70 კვ.მ.	4221,10 კვ.მ.	0.08
8	3908,00 კვ.მ.	-			-	
9	4311,70 კვ.მ.	-			-	
10	55507,70 კვ.მ.	-			-	
საერთო	74363,00 კვ.მ.	30046,60 კვ.მ.	0.4			

გამწვანების კოეფიციენტი კ-3

ტერიტორიის ფართობი	ჯამ. ფართ.	კ-3
საერთო 74363,00 კვ.მ.	31040,15 კვ.მ.	0.4

ბავშთა გასართობი ატრაქციონი

სულ: 7285,45 კვ.მ.

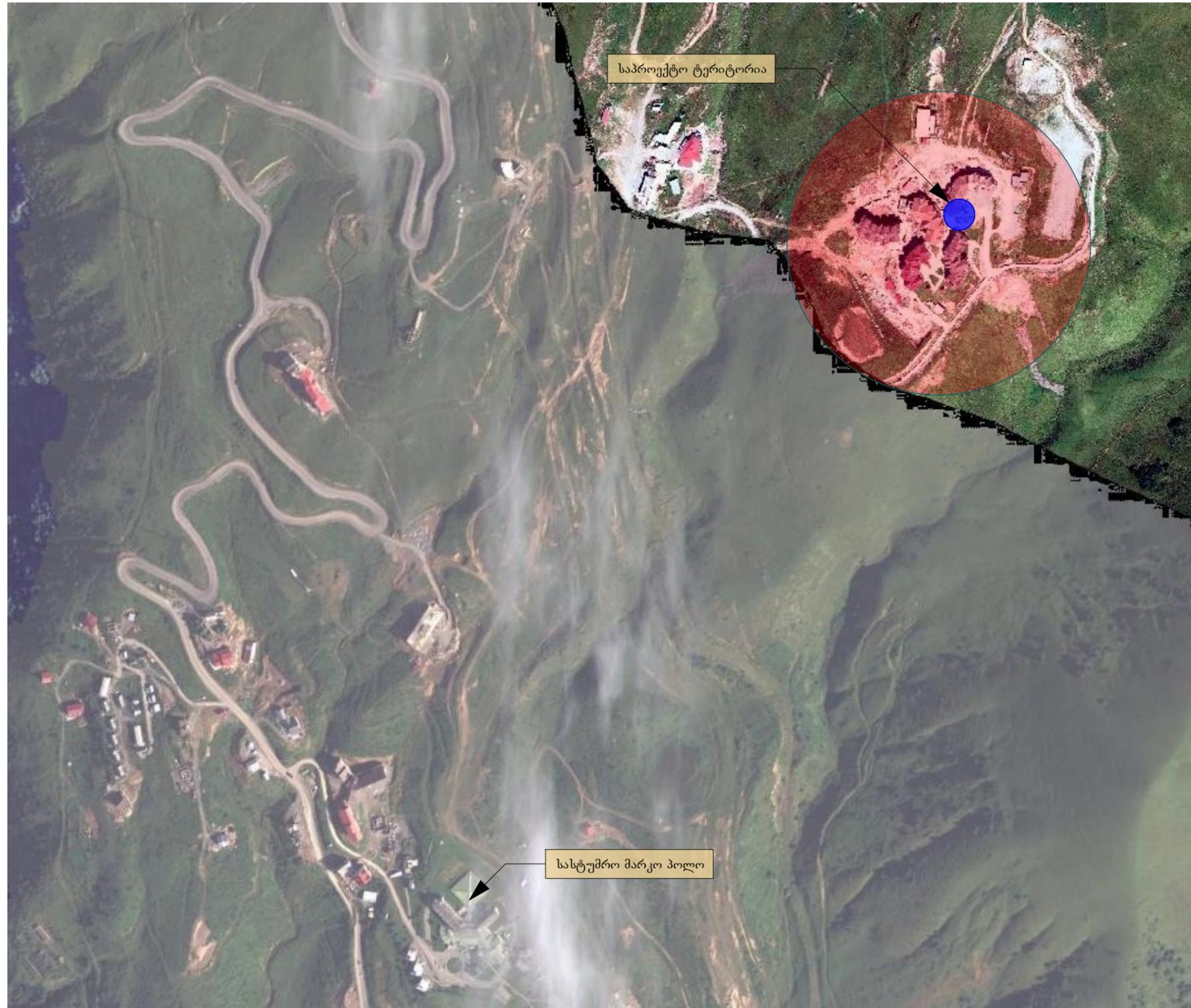
ავტოსადგომები

ღია - 8219.70 კვ.მ. - 225 ავტომანქანაზე

დახურული - 7511,63 კვ.მ. - 208 ავტომანქანაზე

ქუჩის სავალი ნაწილი - 7332.40 კვ.მ.

ფეხმავალთა სავალი ნაწილი - 9915.20 კვ.მ.



ფორმატი	A-3	თბილისი 2019 წ.	
ექსპლიკაცია:			
პირობითი ნიშნები			
	შეთანხმებული გრგ-ის არეალი		
	შესათანხმებული გრგ-ის ფარგლებში საპროექტო შენობის ტერიტორია		
პროექტის სახელწოდება			
დუშეთის მუნიციპალიტეტი, სოფელი კაიშაურები, "შთა ვარცლა", სასტუმრო, საცხოვრებელი და გასართობი კომპლექსი. განაშენიანების რეგულირების გეგმა			
		შპს "ბარნაბიშვილი გურგენიძე არქიტექტორები"	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	ბ. გურგენიძე		
პროექტის ავტორი	ი. ბარნაბიშვილი		
მასშტაბი		აეროფოტოგადაღება	
თარიღი	09.09.2019		
სტადია	ფურცლები	ფურცელი	
ესკიზი	13	3	

არსებული სიტუაციის ფოტოები



ფორმატი	A-3	თბილისი 2019 წ.
---------	-----	-----------------

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

პროექტის სახელწოდება

დუშეთის მუნიციპალიტეტი, სოფელი კაიშაურები, "შთა ვარცლა", სასტუმრო, საცხოვრებელი და გასართობი კომპლექსი. განაშენიანების რეგულირების გეგმა


**შპს "ბარნაბიშვილი გურგენიძე არქიტექტორები"**

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. გურგენიძე	
პროექტის ავტორი	ი. ბარნაბიშვილი	

მასშტაბი		არსებული სიტუაციის ფოტოები	
თარიღი	09.09.2019		
	სტადია	ფურცლები	ფურცელი
	ესკიზი	13	4

# მიწის ნაკვეთის საკადასტრო მონაცემები



მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 71.62.58.581**

## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 892018373474 - 03/05/2018 11:37:00

მომზადების თარიღი  
08/05/2018 16:23:58

## საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
71	62	58	581	ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 10815.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 71.62.58.550;

მისამართი: რაიონი დუშეთი, სოფელი კაიშაურები, "შია ვარცლა"

## მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892017154045 , თარიღი 29/11/2017 17:38:10  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 30/11/2017

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ხელშეკრულება უძრავი ქონების (მიწის ნაკვეთის) ნასყიდობისა და უძრავი ქონების გადახდის განვადებით ნასყიდობის თაობაზე 2016 წლის 15 ნოემბერს გაფორმებული ხელშეკრულების ჩანაცვლების შესახებ, დამოწმების თარიღი: 29/11/2017, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- თანხმობა, დამოწმების თარიღი: 30/11/2017, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრები:  
შპს რედკო, ID ნომერი: 405148415

მესაკუთრე: ალწერა  
შპს რედკო

## იპოთეკა

საგადასახადო გარანტია:  
რეგისტრირებული არ არის

## ვალდებულება

ყაღდა/აკრძალვა:  
რეგისტრირებული არ არის

მოვალეობა რეესტრიდან:

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო. <http://public.reestri.gov.ge>

გვერდი: 1(2)

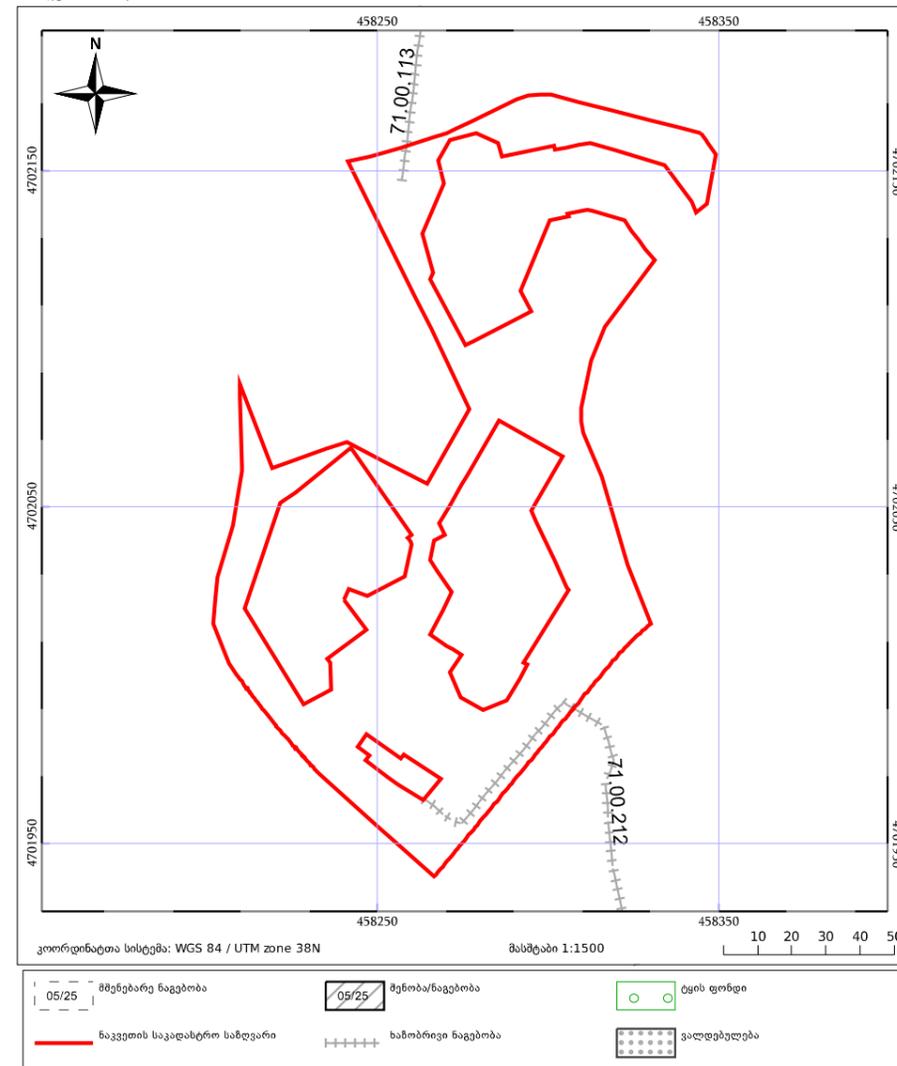


## საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საკადასტრო კოდი: **71.62.58.581**  
განცხადების ნომერი: **892018373474**  
მომზადების თარიღი: **08/05/2018**

ნაკვეთის დანიშნულება: **არასასოფლო სამეურნეო**  
ფართობი: **10815 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)**



საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო: ქალაქი თბილისი, ხანაპირის ქუჩა, N2, ტელ: (995 32) 91 04 27;

<http://nagr.gov.ge>

ფორმატი	A-3	თბილისი 2019 წ.
---------	-----	-----------------

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

პროექტის სახელწოდება

დუშეთის მუნიციპალიტეტი, სოფელი კაიშაურები, "შია ვარცლა", სასტუმრო, საცხოვრებელი და გასართობი კომპლექსი.  
განაშენიანების რეგულირების გეგმა



შპს "ბარნაბიშვილი გურგენიძე არქიტექტორები"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. გურგენიძე	
პროექტის ავტორი	ი. ბარნაბიშვილი	
მასშტაბი		მიწის ნაკვეთის საკადასტრო მონაცემები
თარიღი	09.09.2019	
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
ესკიზი	13	5

## შენიშვნა: საპროექტო მიწის ნაკვეთი უნდა ამოიჭრას მოცემული მიწის ნაკვეთიდან

მიწის ნაკვეთის საზღვრები მ. 1:2000



მიწის ნაკვეთის ს/კ 71.62.58.581, საერთო ფართობი - 10815 მ<sup>2</sup>  
 საპროექტო მიწის ნაკვეთის ფართობი - 1045 მ<sup>2</sup> (ამოიჭრება საერთო ნაკვეთიდან)

ფორმატი	A-3	თბილისი 2019 წ.	
ექსპლიკაცია:			
პირობითი ნიშნები			
<ul style="list-style-type: none"> <li><span style="color: blue;">—</span> არსებული წითელი ხაზი</li> <li><span style="color: blue;">⊙</span> შენობის პირობითი ნომერი</li> <li><span style="color: red;">—</span> საპროექტო შენობის მიწის ნაკვეთის საპროექტო საზღვარი</li> </ul>			
პროექტის სახელწოდება			
დუშეთის მუნიციპალიტეტი, სოფელი კაიშაურები, "შთა ვარცლა", სასტუმრო, საცხოვრებელი და გასართობი კომპლექსი. განაშენიანების რეგულირების გეგმა			
 შპს "ბარნაბიშვილი გურგენიძე არქიტექტორები"			
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	ბ. გურგენიძე		
პროექტის ავტორი	ი. ბარნაბიშვილი		
მასშტაბი	1:2000		
თარიღი	09.09.2019		
სტადია	ესკიზი	ფურცლები	ფურცელი
		13	6

განაშენიანების გეგმა მ. 1:2000

შეთანხმებული გრგ-ის მიხედვით



შესათანხმებული გრგ-ის მიხედვით



შეთანხმებული გრგ-ის მიხედვით დასრულებული შენობებია: N 1, N 2, N 4, N 5 და N 6

შესათანხმებული გრგ-ის მიხედვით საპროექტო შენობაა: N 3

ფორმატი	A-3	თბილისი 2019 წ.
---------	-----	-----------------

პირობითი ნიშნები	
	დასრულებული შენობები
	საპროექტო (დარჩენილი) შენობა
	შენობის წინა ტერასები
	ქუჩის სავალი ნაწილი
	ფეხმავალთა სავალი ნაწილი
	გამწვანება
	ღია ავტოსადგომები
	წითელი ხაზი
	შენობის პირობითი ნომერი
	ტრანსპორტის ორმხრივი მოძრაობა
	ფეხმავალთა მოძრაობა
	მიწისქვეშა ავტოსადგომში ჩასვლა

პროექტის სახელწოდება  
 დუშეთის მუნიციპალიტეტი, სოფელი კაიშაურები, "შთა ვარცლა", სასტუმრო, საცხოვრებელი და გასართობი კომპლექსი. განაშენიანების რეგულირების გეგმა

შპს "ბარნაბიშვილი გურგენიძე არქიტექტორები"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. გურგენიძე	
პროექტის ავტორი	ი. ბარნაბიშვილი	
მასშტაბი	1:2000	განაშენიანების გეგმა
თარიღი	09.09.2019	
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
უკეთი	13	7

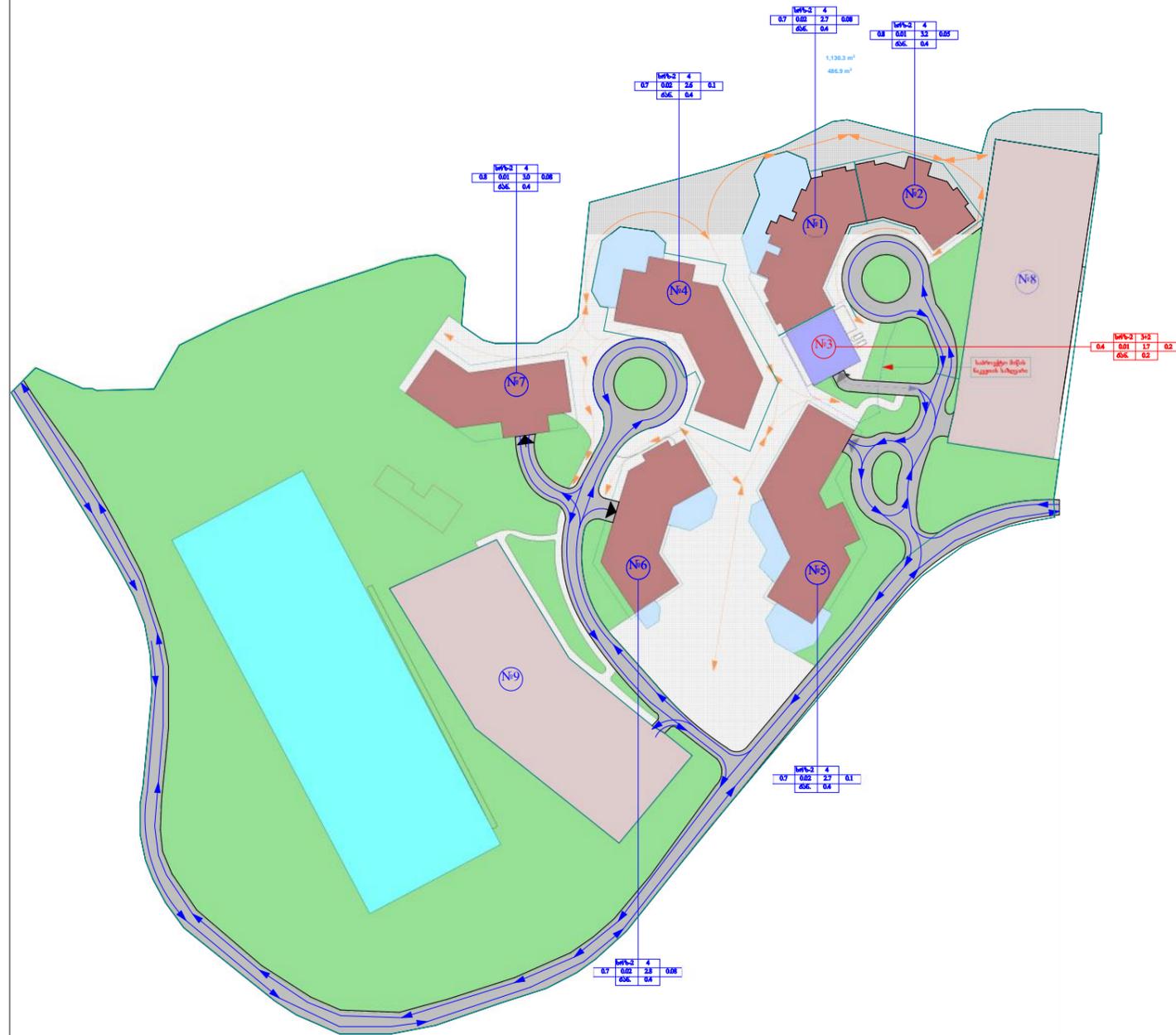
ტრანსპორტის და ფეხმავალთა მოძრაობა მ. 1:2000



შეთანხმებული გრგ-ის მიხედვით დასრულებული შენობებია: N 1, N 2, N 4, N 5 და N 6  
 შესათანხმებელი გრგ-ის მიხედვით საპროექტო შენობაა: N 3

ფორმატი	A-3	თბილისი 2019 წ.
ექსპლიკაცია:		
მიწის ფართობი: 74363 კვ.მ.		
ქუჩის სავალი ნაწილის ფართობი: 5353.14 კვ.მ.		
ფეხითსავალი ნაწილის ფართობი: 12151.52 კვ.მ.		
ბავშვთა სათამაშო ატრაქციონის ფართობი: 7285.45 კვ.მ.		
გამწვანების ფართობი: 30519.65 კვ.მ.		
პირობითი ნიშნები		
	<ul style="list-style-type: none"> <li>ქუჩის სავალი ნაწილი</li> <li>ფეხმავალთა სავალი ნაწილი</li> <li>გამწვანება</li> <li>ბავშვთა სათამაშო ატრაქციონი</li> <li>წითელი ხაზი</li> <li>ტრანსპორტის ორმხრივი მოძრაობა</li> <li>ფეხმავალთა მოძრაობა</li> <li>მიწისქვეშა ავტოსადგომში ჩასვლა</li> </ul>	
პროექტის სახელწოდება		
დუშეთის მუნიციპალიტეტი, სოფელი კაიშაურები, "მთა ვარცლა", სასტუმრო, საცხოვრებელი და გასართობი კომპლექსი. განაშენიანების რეგულირების გეგმა		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. გურგენიძე	
პროექტის ავტორი	ი. ბარნაბიშვილი	
მასშტაბი	1:2000	ტრანსპორტის და ფეხმავალთა მოძრაობა
თარიღი	09.09.2019	
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
უკეთი	13	8

დეტალური საგალღებულო გეგმა მ. 1:2000



შეთანხმებული გრგ-ის მიხედვით დასრულებული შენობებია: N 1, N 2, N 4, N 5 და N 6

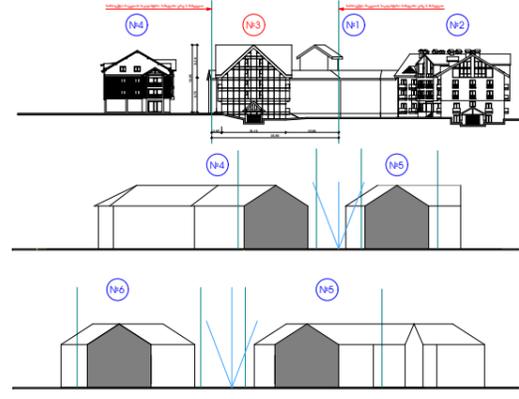
შესათანხმებული გრგ-ის მიხედვით საპროექტო შენობაა: N 3

ფორმატი	A-3	თბილისი 2019 წ.				
ექსპლიკაცია:						
განაშენიანების ქალაქშენ. პარამეტრები						
განაშენიანების კოეფიციენტი კ-1						
№	ტერიტორიის ფართობი	ფართობი	კ-1	ტერიტორიის ფართობი	ფართობი	კ-1
1	1736,60 კვ.მ.	1617,20 კვ.მ.	0.9	55507,70 კვ.მ.	1617,20 კვ.მ.	0.03
2	919,20 კვ.მ.	745,70 კვ.მ.	0.8	55507,70 კვ.მ.	745,70 კვ.მ.	0.01
3	897,50 კვ.მ.	766,70 კვ.მ.	0.9	55507,70 კვ.მ.	766,70 კვ.მ.	0.01
3	1045,00 კვ.მ.	458,50 კვ.მ.	0.4	10815,00 კვ.მ.	458,50 კვ.მ.	0.04
4	2033,90 კვ.მ.	1720,70 კვ.მ.	0.8	55507,70 კვ.მ.	1720,70 კვ.მ.	0.03
5	2115,30 კვ.მ.	1842,30 კვ.მ.	0.9	55507,70 კვ.მ.	1842,30 კვ.მ.	0.03
6	1546,40 კვ.მ.	1297,80 კვ.მ.	0.8	55507,70 კვ.მ.	1297,80 კვ.მ.	0.02
7	1386,70 კვ.მ.	1055,30 კვ.მ.	0.8	55507,70 კვ.მ.	1055,30 კვ.მ.	0.02
8	3908,00 კვ.მ.	-	-	-	-	-
9	4311,70 კვ.მ.	-	-	-	-	-
10	55507,70 კვ.მ.	-	-	-	-	-
საერთო	74363,00 კვ.მ.	9045,70 კვ.მ.	0.1	-	-	-
ინტენსივობის კოეფიციენტი კ-2						
№	ტერიტორიის ფართობი	ჯამ. ფართ.	კ-2	ტერიტორიის ფართობი	ფართობი	კ-2
1	1736,60 კვ.მ.	4521,00 კვ.მ.	2.6	55507,70 კვ.მ.	4521,00 კვ.მ.	0.08
2	919,20 კვ.მ.	2983,00 კვ.მ.	3.2	55507,70 კვ.მ.	2983,00 კვ.მ.	0.05
3	897,50 კვ.მ.	2860,30 კვ.მ.	3.2	55507,70 კვ.მ.	2860,30 კვ.მ.	0.05
3	1045,00 კვ.მ.	1800,00 კვ.მ.	1.7	10815,00 კვ.მ.	1800,00 კვ.მ.	0.2
4	2033,90 კვ.მ.	5347,60 კვ.მ.	2.6	55507,70 კვ.მ.	5347,60 კვ.მ.	0.1
5	2115,30 კვ.მ.	5727,00 კვ.მ.	2.7	55507,70 კვ.მ.	5727,00 კვ.მ.	0.1
6	1546,40 კვ.მ.	4386,60 კვ.მ.	2.8	55507,70 კვ.მ.	4386,60 კვ.მ.	0.08
7	1386,70 კვ.მ.	4221,10 კვ.მ.	3.0	55507,70 კვ.მ.	4221,10 კვ.მ.	0.08
8	3908,00 კვ.მ.	-	-	-	-	-
9	4311,70 კვ.მ.	-	-	-	-	-
10	55507,70 კვ.მ.	-	-	-	-	-
საერთო	74363,00 კვ.მ.	30046,60 კვ.მ.	0.4	-	-	-
გამწვანების კოეფიციენტი კ-3						
ტერიტორიის ფართობი	ჯამ. ფართ.	კ-3				
საერთო 74363,00 კვ.მ.	31040,15 კვ.მ.	0.4				
ბაუშთა გასართობი ატრაქციონი						
სულ: 7285,45 კვ.მ.						
ავტოსადგომები						
ღია - 8219,70 კვ.მ. - 225 ავტომანქანაზე						
დახურული - 7511,63 კვ.მ. - 208 ავტომანქანაზე						
ქუჩის საავალი ნაწილი - 7332,40 კვ.მ.						
ფეხმავალთა საავალი ნაწილი - 9915,20 კვ.მ.						
პროექტის სახელწოდება						
დუშეთის მუნიციპალიტეტი, სოფელი კაიშაურები, "მთა ვარცლა", სასტუმრო, საცხოვრებელი და გასართობი კომპლექსი. განაშენიანების რეგულირების გეგმა						
შპს "ბარნაბიშვილი გურგენიძე არქიტექტორები"						
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა				
დირექტორი	ბ. გურგენიძე					
პროექტის ავტორი	ი. ბარნაბიშვილი					
მასშტაბი	1:2000	დეტალური საგალღებულო გეგმა				
თარიღი	09.09.2019					
სტადია	ფურცლები	ფურცელი				
უკიზი	13	9				



- ზონის სახეობა
- შენობის სართულიანობა
- განაშენიანების კოეფიციენტი კ-1 (მიკუთვნილი მიწის ნაკვეთით)
- განაშენიანების კოეფიციენტი კ-1 (წილობრივად მიკუთვნილი ფართის გათვალისწინებით)
- ინტენსივობის კოეფიციენტი კ-2 (მიკუთვნილი მიწის ნაკვეთით)
- ინტენსივობის კოეფიციენტი კ-2 (წილობრივად მიკუთვნილი ფართის გათვალისწინებით)
- გადახურვის ტიპი
- გამწვანების კოეფიციენტი კ-3

- პირობითი ნიშნები
- წითელი ხაზი - წითელი ხაზი
  - განაშენიანების საზღვარი
  - შენობის პირობითი ნომერი
  - ტრანსპორტის ორმხრივი მოძრაობა
  - ფეხმავალთა მოძრაობა
  - მიწისქვეშა ავტოსადგომში ჩასვლა
  - დასრულებული შენობები
  - საპროექტო შენობა
  - შენობისწინა ტერასები
  - ქუჩის საავალი ნაწილი
  - ფეხმავალთა საავალი ნაწილი
  - გამწვანება
  - ღია ავტოსადგომები
  - ბაუშთა გასართობი ატრაქციონი



3დ მაკეტი (დასრულებული და საპროექტო შენობებით)



ფორმატი	A-3	თბილისი 2019 წ.	
ექსპლიკაცია:			
პირობითი ნიშნები			
<p>■ დასრულებული შენობები</p> <p>■ საპროექტო შენობა</p>			
პროექტის სახელწოდება			
<p>დუშეთის მუნიციპალიტეტი, სოფელი კაიშაურები, "შთა ვარცლა", სასტუმრო, საცხოვრებელი და გასართობი კომპლექსი. განაშენიანების რეგულირების გეგმა</p>			
		<p>შპს "ბარნაბიშვილი გურგენიძე არქიტექტორები"</p>	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	ბ. გურგენიძე		
პროექტის ავტორი	ი. ბარნაბიშვილი		
მასშტაბი		პერსპექტიული პროექტი	
თარიღი	09.09.2019		
	სტადია	ფურცლები	ფურცელი
	ესკიზი	13	10

3დ მაკეტი (დასრულებული და საპროექტო შენობებით)



ფორმატი	A-3	თბილისი 2019 წ.
---------	-----	-----------------

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები
------------------

- დასრულებული შენობები
- საპროექტო შენობა

პროექტის სახელწოდება

დუშეთის მუნიციპალიტეტი, სოფელი კაიშაურები, "შთა ვარცლა", სასტუმრო, საცხოვრებელი და გასართობი კომპლექსი. განაშენიანების რეგულირების გეგმა



**შპს "ბარნაბიშვილი გურგენიძე არქიტექტორები"**

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	ბ. გურგენიძე		
პროექტის ავტორი	ი. ბარნაბიშვილი		
მასშტაბი		პერსპექტიული პროექტი	
თარიღი	09.09.2019		
	სტადია	ფურცლები	ფურცელი
	ესკიზი	13	11

3დ მაკეტი (დასრულებული და საპროექტო შენობებით)



თბილისი 2019 წ.

ფორმატი A-3

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

- დასრულებული შენობები
- საპროექტო შენობა

პროექტის სახელწოდება

დუშეთის მუნიციპალიტეტი, სოფელი კაიშაურები, "შთა ვარცლა", სასტუმრო, საცხოვრებელი და გასართობი კომპლექსი. განაშენიანების რეგულირების გეგმა



შპს "ბარნაბიშვილი გურგენიძე არქიტექტორები"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. გურგენიძე	
პროექტის ავტორი	ი. ბარნაბიშვილი	
მასშტაბი		პერსპექტიული პროექტი
თარიღი	09.09.2019	
	სტადია	ფურცლები
	ესკიზი	13
		12

3დ მაკეტი (დასრულებული და საპროექტო შენობებით)



ფორმატი	A-3	თბილისი 2019 წ.	
ექსპლიკაცია:			
პირობითი ნიშნები			
<p>■ დასრულებული შენობები</p> <p>■ საპროექტო შენობა</p>			
პროექტის სახელწოდება			
<p>დუშეთის მუნიციპალიტეტი, სოფელი კაიშაურები, "შთა ვარცლა", სასტუმრო, საცხოვრებელი და გასართობი კომპლექსი. განაშენიანების რეგულირების გეგმა</p>			
		<p>შპს "ბარნაბიშვილი გურგენიძე არქიტექტორები"</p>	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	ბ. გურგენიძე		
პროექტის ავტორი	ი. ბარნაბიშვილი		
მასშტაბი		პერსპექტიული პროექტი	
თარიღი	09.09.2019		
	სტადია	ფურცლები	ფურცელი
	ესკიზი	13	13