

საქართველოს რეგიონული განვითარებისა და ინფრასტრუქტურის მინისტრის 2019 წლის  
6 თებერვლის N 20/ო ბრძანებით დამტკიცებული  
ბაკურიანის სარეკრეაციო ტერიტორიის დასახლებათა ტერიტორიების გამოყენებისა და  
განაშენიანების რეგულირების საკითხთა  
საბჭოს სხდომის ოქმი № 2-42/19

ქ. თბილისი

25 ოქტომბერი 2019 წ.

საბჭოს თავმჯდომარე

ნინო გვენცაძე

საბჭოს აღმასრულებელი მდივანი

შმაგი ქენქაძე

საბჭოს წევრები: სოფო მაისურაძე, მიხეილ ბალიაშვილი, ალექსანდრე ჯობავა, დავით  
გიგინეიშვილი, დავით ჯაოშვილი, ზურაბ მათიაშვილი, მარიამ გელაშვილი.

მოწვეულები: მაგდა მეშვილდიშვილი, შოთა კურცხალია, გელა ლომჯარია, გიორგი  
ოსეფიშვილი.

ბაკურიანის სარეკრეაციო ტერიტორია

1. **ორი საცხოვრებელი სახლი**, (თამარ ბანდური; რეგისტრაციის თარიღი: 21 ოქტომბერი 2019, ნომერი: 9026/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.04.194; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 600 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); სატრანსპორტო ზონა (ტზ-1), განსაზღვრული პარამეტრები: კ1-0.2; კ2-0.2; კ3-0.4; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: 7,5 მეტრი. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია)
2. **კოტეჯების კომპლექსი**, (გიორგი კილაძე; რეგისტრაციის თარიღი: 21 ოქტომბერი 2019, ნომერი: 9027/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.04.457; მიწის ნაკვეთის ფართობი 1000 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო სარეკრეაციო ზონა 1(სრზ1), სარეკრეაციო ზონა (რზ), განსაზღვრული პარამეტრები:კ1-0.2; კ2-0.2; კ3-0.4; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: 7,5 მეტრი. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია)
3. **სასარგებლო წიაღისეული (მიწისქვეშა მტკნარი წყალი)**, (სახელმწიფო, რეგისტრაციის თარიღი: 22 ოქტომბერი 2019, ნომერი: 9052/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.08.063; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 76682 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2), ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა (ლსზ), მოთხოვნა - სასარგებლო წიაღისეულის მოპოვებაზე ლიცენზიის გაცემის შესაძლებლობა.
4. **საბილიარდო**, (შოთა კობხრიძე; რეგისტრაციის თარიღი: 16 ოქტომბერი 2019, ნომერი: 8893/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.02.244; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 600 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა:საცხოვრებელი ზონა 2 (სზ 2), დადგენილი პარამეტრები: კ1-0.2; კ2-0.2 კ3-0.4; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე 7,5მ. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).
5. **მიწის ნაკვეთის გამიჯვნა**, (რაული ქიმაძე, რეგისტრაციის თარიღი: 21 ოქტომბერი 2019, ნომერი: 9012/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.05.082; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 700 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1

(სრზ-1). განსაზღვრული პარამეტრები: კ1-0,2; კ2-0,2; კ3-0,4; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე 7,5მ. მიწის ნაკვეთის მინიმალური ფართი 300 კვ.მ. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის გამიჯვნის შესაძლებლობა.

6. **ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი**, (ირაკლი ცინცაძე; რეგისტრაციის თარიღი: 21 ოქტომბერი 2019, ნომერი: 9025/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.03.422; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 550 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1-0,2; კ2-0,2; კ3-0,4; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: 7.5 მეტრი. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).
7. **ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი**, (ინნა საფონოვა; რეგისტრაციის თარიღი: 21 ოქტომბერი 2019, ნომერი: 9008/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.06.114; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 976 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1-0,2; კ2-0,2; კ3-0,4; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე 7.5 მ. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).
8. **ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი**, (სალომე მუჯირი; რეგისტრაციის თარიღი: 21 ოქტომბერი 2019, ნომერი: 9024/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.03.723; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 360 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 2 (სზ-2); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1-0,2; კ2-0,2; კ3-0,4; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე 7.5 მ. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).
9. **საცხოვრებელი სახლი, (სოფელი ცემი)**, (ნინო კვიციანი; რეგისტრაციის თარიღი: 21 ოქტომბერი 2019, ნომერი: 9023/01) საკადასტრო კოდი: №64.25.02.701. მიწის ნაკვეთის ფართობი: 250 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).
10. **ანძის განთავსება (სოფელი წაღვერი)**, (შპს „მაგთიკომი“; რეგისტრაციის თარიღი: 8 ოქტომბერი 2019, ნომერი: 8670/01) საკადასტრო კოდი: №64.26.04.930. მიწის ნაკვეთის ფართობი: 25 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის პრივატიზების შესაძლებლობა.
11. **კოტეჯების კომპლექსი**, (მეკლუდი გობეჯიშვილი, გიორგი გობეჯიშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 16 ოქტომბერი 2019, ნომერი: 8894/01) საკადასტრო კოდი: №64.30.08.360; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1900 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №64.30.08.361 მიწის ნაკვეთის ფართობი: 725 კვ.მ; მიწის ნაკვეთების დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 2 (სრზ-2); განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალებით დადგენილი პარამეტრები: კ1-0,2; კ2-0,4 კ3-0,3; მაქსიმალური სართულიანობა 2 მიწისზედა სართული; მაქსიმალური სიმაღლე 10 მეტრი. მოთხოვნა - განაშენიანების რეგულირების გეგმის შეთანხმება.
12. **სასტუმრო და კოტეჯების კომპლექსი**, (გელა ლომჯარია; რეგისტრაციის თარიღი: 18 ოქტომბერი 2019, ნომერი: 8974/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.12.204; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 2242 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1) და სარეკრეაციო ზონა 1 (რზ-1); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1-0,2; კ2-0,2; კ3-0,4; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: 7.5 მეტრი. მოთხოვნა - განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების შეთანხმება.

### ბაკურიანის სარეკრეაციო ტერიტორია

1. **ორი საცხოვრებელი სახლი**, (თამარ ბანდური; რეგისტრაციის თარიღი: 21 ოქტომბერი 2019, ნომერი: 9026/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.04.194; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 600 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); სატრანსპორტო ზონა (ტზ-1), განსაზღვრული პარამეტრები: კ1-0,2; კ2-0,2; კ3-0,4;

მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: 7,5 მეტრი.  
მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

**აზრი გამოთქვას:**

1. მისაღებია - ზონების დაცვით შესაძლებელია, ვიზუალი გამოსასწორებელია და გენგეგმა საინტერესოდ გადაწყდეს.
2. მისაღებია;
3. მისაღებია;
4. მისაღებია - სატრანსპორტო ზონის გათვალისწინებით.
5. მისაღებია - ვიზუალი დასახვეწია.
6. მისაღებია - ვიზუალი მიუღებელია.
7. მისაღებია - დაიხვეწოს ვიზუალი.
8. მისაღებია - ვიზუალი არ ვარგა.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.04.194) ორი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისთვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენას (I სტადია).

რეკომენდაცია: II სტადიაზე წარმოდგენილი იქნას გაუმჯობესებული არქიტექტურული პროექტი.

განხილვის შედეგი: მომხრე 8.

2. კოტეჯების კომპლექსი, (გიორგი კილაძე: რეგისტრაციის თარიღი: 21 ოქტომბერი 2019, ნომერი: 9027/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.04.457; მიწის ნაკვეთის ფართობი 1000 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო სარეკრეაციო ზონა 1(სრზ1), სარეკრეაციო ზონა (რზ), განსაზღვრული პარამეტრები:კ1-0.2; კ2-0.2; კ3-0.4; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: 7.5 მეტრი.  
მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).  
**აზრი გამოთქვას:**

1. მისაღებია - ვიზუალი გამოსასწორებელია გენგეგმა გადაწყდეს უფრო საინტერესოდ, დაცული იქნას რეკრეაცია.
2. მისაღებია;
3. მისაღებია;
4. მისაღებია - დაცული იქნას სარეკრეაციო ზონის საზღვარი.
5. მისაღებია - ვიზუალი დასახვეწია.
6. მისაღებია - ვიზუალი მიუღებელია.
7. მისაღებია - დაიხვეწოს ვიზუალი და დაცული იქნას ზონები.
8. მისაღებია;

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.04.457) კოტეჯების კომპლექსის მშენებლობისთვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენას (I სტადია)

რეკომენდაცია: II სტადიაზე წარმოდგენილი იქნას გაუმჯობესებული არქიტექტურული პროექტი.

განხილვის შედეგი: მომხრე 8.

3. სასარგებლო წიაღისეული (მიწისქვეშა მტკნარი წყალი), (სახელმწიფო, რეგისტრაციის თარიღი: 22 ოქტომბერი 2019, ნომერი: 9052/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.08.063; მიწის ნაკვეთის ფართობი:

76682 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2), ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა (ლსზ), მოთხოვნა - სასარგებლო წიაღისეულის მოპოვებაზე ლიცენზიის გაცემის შესაძლებლობა.

**აზრი გამოთქვას:**

1. არ არის მისაღები - გენგეგმის და „მთის კურორტების“ წერილის თანახმად იგეგმება ტრასების მოწყობა, მოწყობის შემდგომ თუ იქნება შესაძლებელი ლიცენზიის გაცემა, საკითხი შეიძლება თავიდან აქნას განხილული.
2. არ არის მისაღები;
3. არ არის მისაღები;
4. არ არის მისაღები - გასათვალისწინებელია სათხილამურო ტრასების დაგეგმარება.
5. არ არის მისაღები;
6. არ არის მისაღები;
7. არ არის მისაღები - სათხილამურო ტრასების დაზუსტების შემდგომ დადგინდეს ლიცენზიის გაცემა.
8. არ არის მისაღები - ტრასების მოწყობის შემდგომ მიეცეთ ნება.

უარი ეთქვას საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.08.063) სასარგებლო წიაღისეულის მოპოვებაზე ლიცენზიის გაცემის შესაძლებლობას.

**განხილვის შედეგი: უარი ეთქვას 8.**

4. საბილიარდო, (შოთა კობრიძე; რეგისტრაციის თარიღი: 16 ოქტომბერი 2019, ნომერი: 8893/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.02.244; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 600 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა:საცხოვრებელი ზონა 2 (სზ 2), დადგენილი პარამეტრები: კ1-0.2; კ2-0.2 კ3-0.4; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე 7,5მ. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია). კ1-0.1; კ2-0.1; ცალკე მდგომისათვის.

**აზრი გამოთქვას:**

1. მისაღებია - კ1-0.1; კ2-0.1; ცალკე მდგომისათვის.
2. მისაღებია;
3. მისაღებია;
4. მისაღებია;
5. მისაღებია;
6. მისაღებია - კ1-0.1; კ2-0.1;
7. მისაღებია - კ1-0.1; კ2-0.1 ცალკე მდგომისთვის.
8. მისაღებია - კ1-0.1; კ2-0.1;

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.02.244) საბილიარდოს მშენებლობისთვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენას ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრებით: კ1-0.1; კ2-0.1;

**განხილვის შედეგი: მომხრე 8.**

5. მიწის ნაკვეთის გამიჯვნა, (რაული ქიმაძე, რეგისტრაციის თარიღი: 21 ოქტომბერი 2019, ნომერი: 9012/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.05.082; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 700 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1). განსაზღვრული პარამეტრები: კ1-0,2; კ2-0,2; კ3-0,4; მაქსიმალური სართულიანბა: 2

სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე 7,5მ. მიწის ნაკვეთის მინიმალური ფართი 300 კვ.მ. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის გამიჯვნის შესაძლებლობა.

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება;
2. მისაღება;
3. მისაღება;
4. მისაღება;
5. მისაღება;
6. მისაღება;
7. მისაღება;
8. მისაღება;

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №64.30.05.082) გამიჯვნის შესაძლებლობას.

განხილვის შედეგი: მომხრე 8.

6. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი, (ირაკლი ცინცაძე; რეგისტრაციის თარიღი: 21 ოქტომბერი 2019, ნომერი: 9025/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.03.422; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 550 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1-0.2; კ2-0.2; კ3-0.4; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: 7.5 მეტრი. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. არ არის მისაღები - არა აქვს მისასვლელი იურიდიულად.
2. მისაღება;
3. არ არის მისაღები - არ აქვს მისასვლელი გზა.
4. არ არის მისაღები - გადასაწყვეტია მისასვლელი გზის საკითხი, გზა დაიტვირთოს სერვიტუტით.
5. არ არის მისაღები;
6. არ არის მისაღები;
7. არ არის მისაღები - გაირკვეს მისასვლელი გზა.
8. არ არის მისაღები - მისასვლელი გზა არაა.

უარი ეთქვას საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.03.422) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისთვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენას (I სტადია).

განხილვის შედეგი: უარი ეთქვას 7, მისაღება 1.

7. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი, (ინნა საფონოვა; რეგისტრაციის თარიღი: 21 ოქტომბერი 2019, ნომერი: 9008/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.06.114; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 976 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1-0.2; კ2-0,2; კ3-0.4; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე 7.5 მ. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება;
2. მისაღება;
3. მისაღება;
4. მისაღება;
5. მისაღება;
6. მისაღება;
7. მისაღება;
8. მისაღება;

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.06.114) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისთვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენას (I სტადია).

განხილვის შედეგი: მომხრე 8.

8. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი, (სალომე მუჯირი; რეგისტრაციის თარიღი: 21 ოქტომბერი 2019, ნომერი: 9024/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.03.723; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 360 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 2 (სზ-2); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1-0.2; კ2-0.2; კ3-0.4; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე 7.5 მ. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება;
2. მისაღება;
3. მისაღება;
4. მისაღება;
5. მისაღება;
6. მისაღება;
7. მისაღება;
8. მისაღება;

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.03.723) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისთვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენას (I სტადია).

განხილვის შედეგი: მომხრე 8.

9. საცხოვრებელი სახლი, (სოფელი ცემი), (ნინო კვიციანი; რეგისტრაციის თარიღი: 21 ოქტომბერი 2019, ნომერი: 9023/01) საკადასტრო კოდი: №64.25.02.701. მიწის ნაკვეთის ფართობი: 250 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება - ხეების შენარჩუნებით კ1-0.3; კ2-0.5, ვიზუალი გამოსასწორებელია.
2. მისაღება;
3. მისაღება - ხეების შენარჩუნებით კ1-0.3; კ2-0.5;
4. მისაღება - კ1-0.3; კ2-0.5;
5. მისაღება - ხეების შენარჩუნებით,

6. მისაღება - კ1-0.3; კ2-0.5 ხეების შენარჩუნებით,
7. მისაღება - ხეების შენარჩუნება კ1-0.3; კ2-0.5 ვზიუალი დასახვეწია.
8. მისაღება - კ1-0.3; კ2-0.5 ვზიუალი დასახვეწია.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.25.02.701) საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისთვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენას (I სტადია), ქალაქთმშენებლობით პარამეტრებით: კ1-0.3; კ2-0.5.

რეკომენდაცია: II სტადიაზე წარმოდგენილი იქნას გაუმჯობესებული არქიტექტურული პროექტი.

განხილვის შედეგი: მომხრე 8.

10. ანძის განთავსება (სოფელი წალვერი), (განმცხ. შპს „მაგთიკომი“; რეგისტრაციის თარიღი: 8 ოქტომბერი 2019, ნომერი: 8670/01) საკადასტრო კოდი: №64.26.04.930. მიწის ნაკვეთის ფართობი: 25 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის პრივატიზების შესაძლებლობა.

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება;
2. მისაღება;
3. მისაღება;
4. მისაღება;
5. მისაღება;
6. მისაღება;
7. მისაღება;
8. მისაღება;

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.26.04.930) ანძის განთავსებისათვის, მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ განვითარების შესაძლებლობას.

განხილვის შედეგი: მომხრე 8.

11. კოტეჯების კომპლექსი, (მეფლუდი გობეჯიშვილი, გიორგი გობეჯიშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 16 ოქტომბერი 2019, ნომერი: 8894/01) საკადასტრო კოდი: №64.30.08.360; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1900 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №64.30.08.361 მიწის ნაკვეთის ფართობი: 725 კვ.მ; მიწის ნაკვეთების დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 2 (სრზ-2); განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალებით დადგენილი პარამეტრები: კ1-0.2; კ2-0.4 კ3-0.3; მაქსიმალური სართულიანობა 2 მიწისზედა სართული; მაქსიმალური სიმაღლე 10 მეტრი, მოთხოვნა - განაშენიანების რეგულირების გეგმის შეთანხმება.

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება - გასასწორებელია ტექნიკური ხარვეზები.
2. მისაღება;
3. არ არის მისაღები - გენგემის განაწილება მიუღებელია.
4. მისაღება;
5. მისაღება;
6. მისაღება;
7. მისაღება;
8. არ არის მისაღები - გენგემა დასახვეწია, გასწოროს.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.08.360; №64.30.08.361) კოტეჯების კომპლექსის მშენებლობისთვის განაშენიანების რეგულირების გეგმის მთავრობის სხდომაზე წარდგენას.  
განხილვის შედეგი: მომხრე 6, უარი ეთქვას 2.

12. სასტომრო და კოტეჯების კომპლექსი, (გელა ლომჯარია; რეგისტრაციის თარიღი: 18 ოქტომბერი 2019, ნომერი: 8974/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.12.204; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 2242 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1) და სარეკრეაციო ზონა 1 (რზ-1); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1-0.2; კ2-0.2; კ3-0.4; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: 7.5 მეტრი. მოთხოვნა - განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების შეთანხმება.

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღებია - მისაღებია კ1-0.2; კ2-0.2; ასევე დასაშვებია პარამეტრის მატება დადგენილ პირობებში.
2. მისაღებია - შესაძლებელია კ2 გაზრდა 0.5-მდე.
3. არ არის მისაღები - ზონის ცვლილება მიუღებელია.
4. მისაღებია;
5. მისაღებია;
6. არ არის მისაღები;
7. არ არის მისაღები;
8. მისაღებია;

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.12.204) სასტომროსა კოტეჯების კომპლექსის მშენებლობისთვის განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების შეთანხმებას.

რეკომენდაცია: მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის კ2-0.5-მდე გაზრდა შესაძლებელია კანონმდებლობის შესაბამისად.

განხილვის შედეგი: მომხრე 5, უარი ეთქვას 3.

საბჭოს თავმჯდომარე

ნინო გვენცაძე

საბჭოს აღმასრულებელი მდივანი

შმაგი ქენქაძე