

ბორჯომის მუნიციპალიტეტში, ღაბა ბაკურიანში, "ცეკავშირის მიმდებარედ"
ნაკვეთების 64.30.08.360 და 64.30.08.361 განაშენიანების რეზულობის გეგმა



ბორჯომის რაიონი, ღაბა ბაკურიანი, ცეკავშირის მიმდებარედ
ბანაშენიანების რეგულირების გეგმის წინასაპროექტო კვლევა

ს.პ. 64.30.08.360, 64.30.08.361

აღბომის მონაცემები

ბანმარტეპითი ბარათი

№	დასახელება	ფურცელი
საწყისი მონაცემები		
1	სიტუაციური გეგმა მ. 1 : 500	გრგ 01
2	სიტუაციური გეგმა მ. 1 : 500	გრგ 02
3	ტერიტორიის ვიზუალური აქსონომეტრია	გრგ 03
4	ტერიტორიის ვიზუალური აქსონომეტრია	გრგ 04
5	არსებული გზებისა და გარემოს სიტ. გეგმა მ. 1 : 500	გრგ 05
6	საპროექტო ტერიტორიის მომიჯნავე მიწის ნაკვეთებზე არსებული შენობა-ნაგებობების სართულიანობის კვლევა	გრგ 06
7	არსებული კომუნიკაციების სქემა	გრგ 07
8	ფოტო-ფიქსაციის სქემა	გრგ 08
9	ფოტო-1; ფოტო-2; ფოტო-3;	გრგ 09
10	ფოტო-4; ფოტო-5; ფოტო-6;	გრგ 10
11	გენგეგმა მ 1:500	გრგ 11
12	სატრანსპორტო სქემა მ. 1:500	გრგ 12
13	სატრანსპორტო სქემა მ. 1:500	გრგ 13
14	აქსონომეტრიული ხედები	გრგ 14
15	აქსონომეტრიული ხედები	გრგ 15
16	აქსონომეტრიული ხედები	გრგ 16

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს დაბა ბაკურიანში, კერძოდ კოხტა-მიტარბის დამაკავშირებელ საავტომობილო გზის სამხრეთ დაბლობზე, სასტუმროების კომპლექს მგზავრების გაგრძელებაზე მიტარბის მიმართულებით. საპროექტო ტერიტორია შედგება 2 ერთეული მიწის ნაკვეთისგან (ს.კ 64.30.08.360, ს.კ 64.30.08.361) საერთო ფართობით 2625კვმ მესაკუთრეები: მეველედ გობეჯიშვილი და გიორგი გობეჯიშვილი.

საპროექტო ტერიტორია გეგმაში ტრაპეციული ფორმისაა, ჩრდილოეთით ესაზღვრება კოხტა მიტარბის საავტომობილო გზას რაც საშუალებას გვაძლევს უზრუნველყოთ საპროექტო ტერიტორია შიდა საავტომობილო გზით, ხოლო, დანარჩენი 3 მხრიდან ტერიტორიას ესაზღვრება კერძო საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთები.

საპროექტო არეალში რელიეფი ქანობიანია, კოხტა-მიტარბის გზიდან ტერიტორიის შუა ნაწილის ნიშნულს შორის უკიდურესი სხვაობა 8 მ-ია, ასევე ტერიტორიის უკიდურეს ჩრდილოეთ ნაწილის ნიშნულსა და ტერიტორიის შუა ნაწილს შორის სხვაობა 7 მ-ია, რაც ჭრილში მდინარის კალაპოტს მოგვაგონებს.

საპროექტო მიწის ნაკვეთების დასავლეთით ტერიტორიის 70-75% უკვე განაშენიანებულია. ტერიტორიაზე გეგმდება როგორც არსებული, ასევე ახალი 4, 5 და 6 სართულიანი შენობები, შენობების ძირითადი ფუნქცია სასტუმროები და აპარტ-ოტელებია სადაც პირველ სართულებზე კომერციული და საზოგადოებრივი დანიშნულების ობიექტებია განთავსებული.

საპროექტო ტერიტორიის აღმოსავლეთით, კოხტა გორის საბაგიროს გადასახვევამდე, ტერიტორია გაუნაშენიანებელია.

საპროექტო ტერიტორიის განვითარება იგეგმება 2 სართულიანი კოტეჯის ტიპის დასასვენებელი საცხოვრებელი სახლებით. საპროექტო კოტეჯები არსებული სამანქანო გზიდან მინიმუმ 10 მეტრის სიღრმეში იქნება განთავსებული, ასევე კანონმდებლობის შესაბამისად იქნება დაცული როგორც სამეზობლო, ასევე წარმოსახვითი სამეზობლო მიჯნები. საპროექტო ტერიტორიის კონფიგურაციიდან და არსებული რელიეფიდან გამომდინარე, შენობების განთავსება მოხდება აღმოსავლეთ საზღვარსა და შიდა საავტომობილო გზის შორის, რაც საშუალებას გვაძლევს, კოტეჯები განვალაგოთ აღმოსავლეთისა და დასავლეთის ორიენტაციით. ტერიტორიის ცენტრალური ნაწილი მოსწორდება, ხოლო პერიფერიები დატერასდება არსებული რელიეფის გათვალისწინებით.

ყოველ ერთეულ საცხოვრებელზე იქნება 1 მიწისზედა ავტოსადგომი გათვალისწინებული. მიწისქვეშა ავტოსადგომების მოწყობა, ტერიტორიის თავისებურებიდან გამომდინარე, შეუძლებელია.

პროექტირების დროს კოეფიციენტების კ1, კ2 და კ3-ის განსაზღვრა მოხდა დაბა ბაკურიანის ტერიტორიის კონკრეტული ზონირების რუკის საფუძველზე და საპროექტო ტერიტორიის არსებული გარემოს გათვალისწინებით.



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882017983311 - 18/10/2017 10:02:09

მომზადების თარიღი
18/10/2017 14:40:13

საკუთრების განყოფილება

ზონა ბორჯომი	სექტორი დაბა ბაკურიანი	კვარტალი	ნაკვეთი 08	ნაკვეთის საკუთრების გიპი:საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 1900.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი:64.30.01.077;
64	30	08	360	

მისამართი: რაიონი ბორჯომი , დაბა ბაკურიანი ,
"ცეკავშირის მიმდებარედ".

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 642005000870 , თარიღი 02/06/2005

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- გალაწვევები (სიაში რიგითი N11) N1 , დამოწმების თარიღი:27/04/2000 , დაბა ბაკურიანის საკრებულო

მესაკუთრები:

მეველური გობეჯიშვილი ,P/N: 11001016905

მესაკუთრე:

მეველური გობეჯიშვილი

აღწერა:

იპოთეკა

საგადასახლო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყაღაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაგვით განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge



საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეესტრის ეროვნული
სააგენტო

საკადასტრო კოდი: 64.30.08.360

ნაკვეთის დანიშნულება:

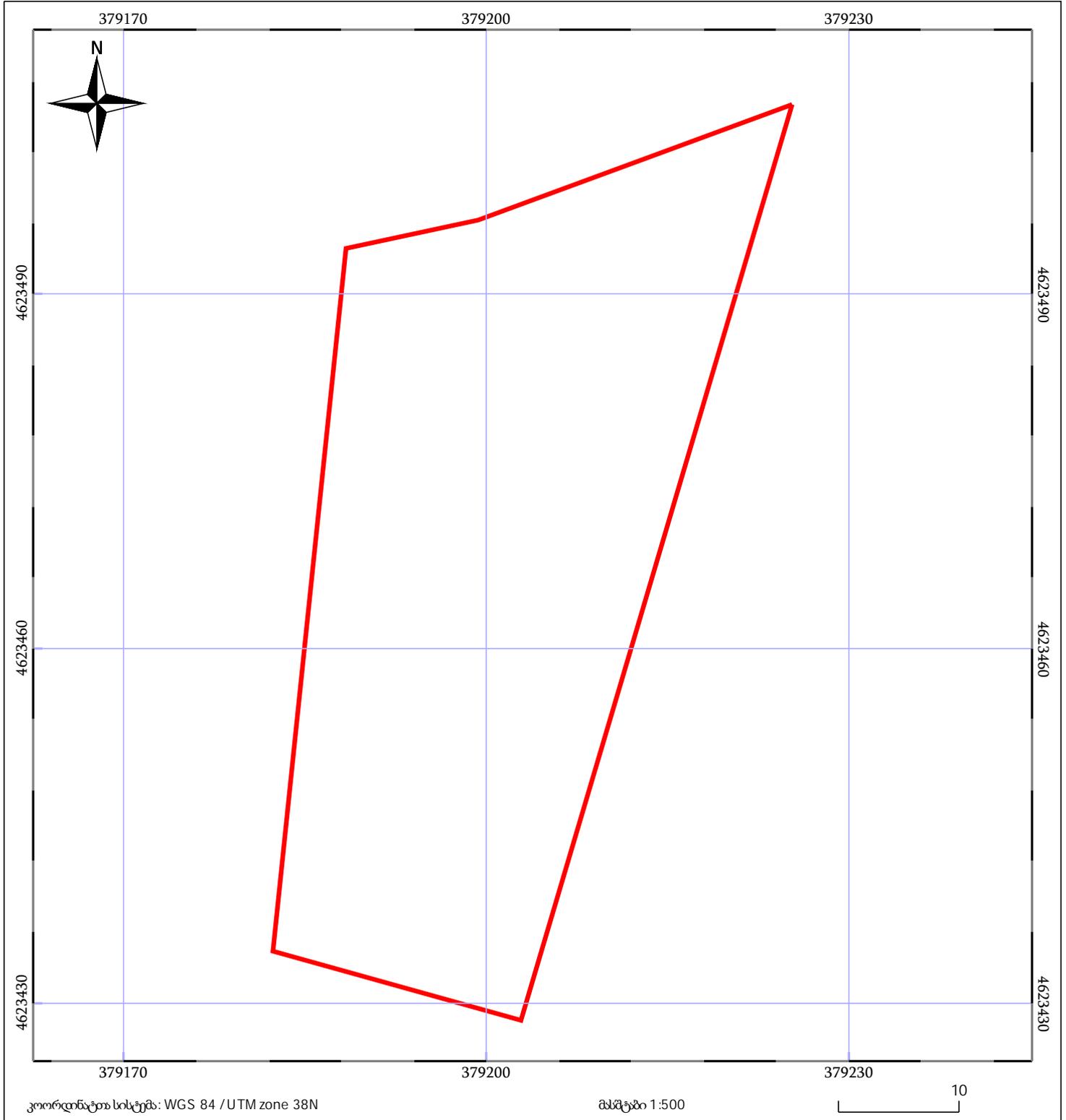
სასოფლო-სამეურნეო

განცხადების ნომერი: 882017983311

ფართობი:

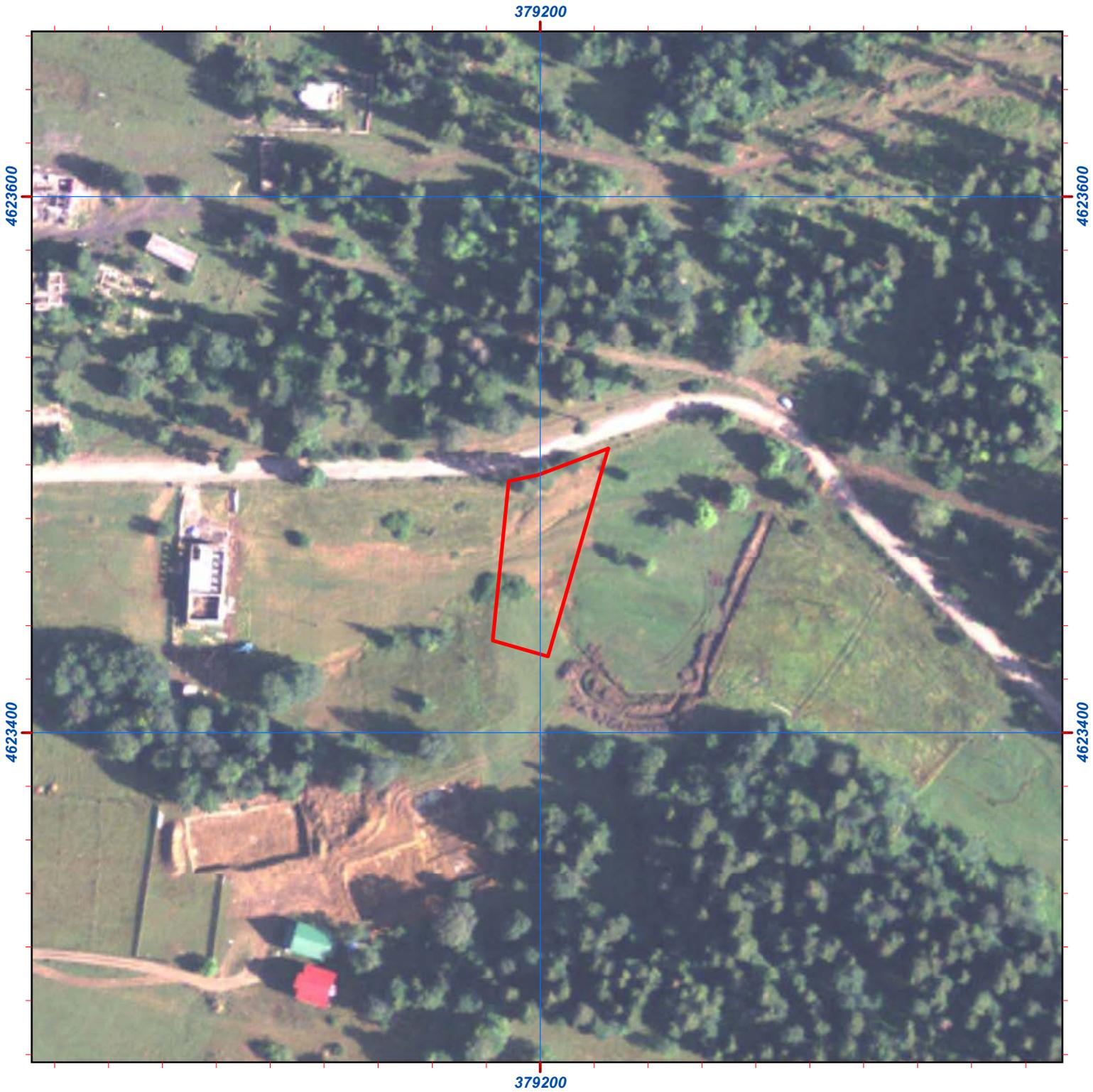
1900 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)

მომზადების თარიღი: 18/10/2017



05/25 მშენებარე ნაგებობა	05/25 შენობა/ნაგებობა	ტყის ფონდი
ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი	ხაზობრივი ნაგებობა	ვალდებულება

ოპეროვოტი



მისამართი: რაიონი ბორჯომი, დაბა ბაკურიანი,
"ცეკაეშირის მიმდებარედ" (ს/კ: 64.30.08.360)
ნაკვეთის ფართობი: 1900 კვ.მ.
დაინტერესებული პირი: მეველუდი გობეჯიშვილი 11001016905

მასშტაბი: 1:2,000



ს.წ. „ნიუ პოინტ“ 44 შპს-ის რეგისტრაციის ადრესი,
ტელ: (+99532) 2945808; ფაქსი: 557 704433

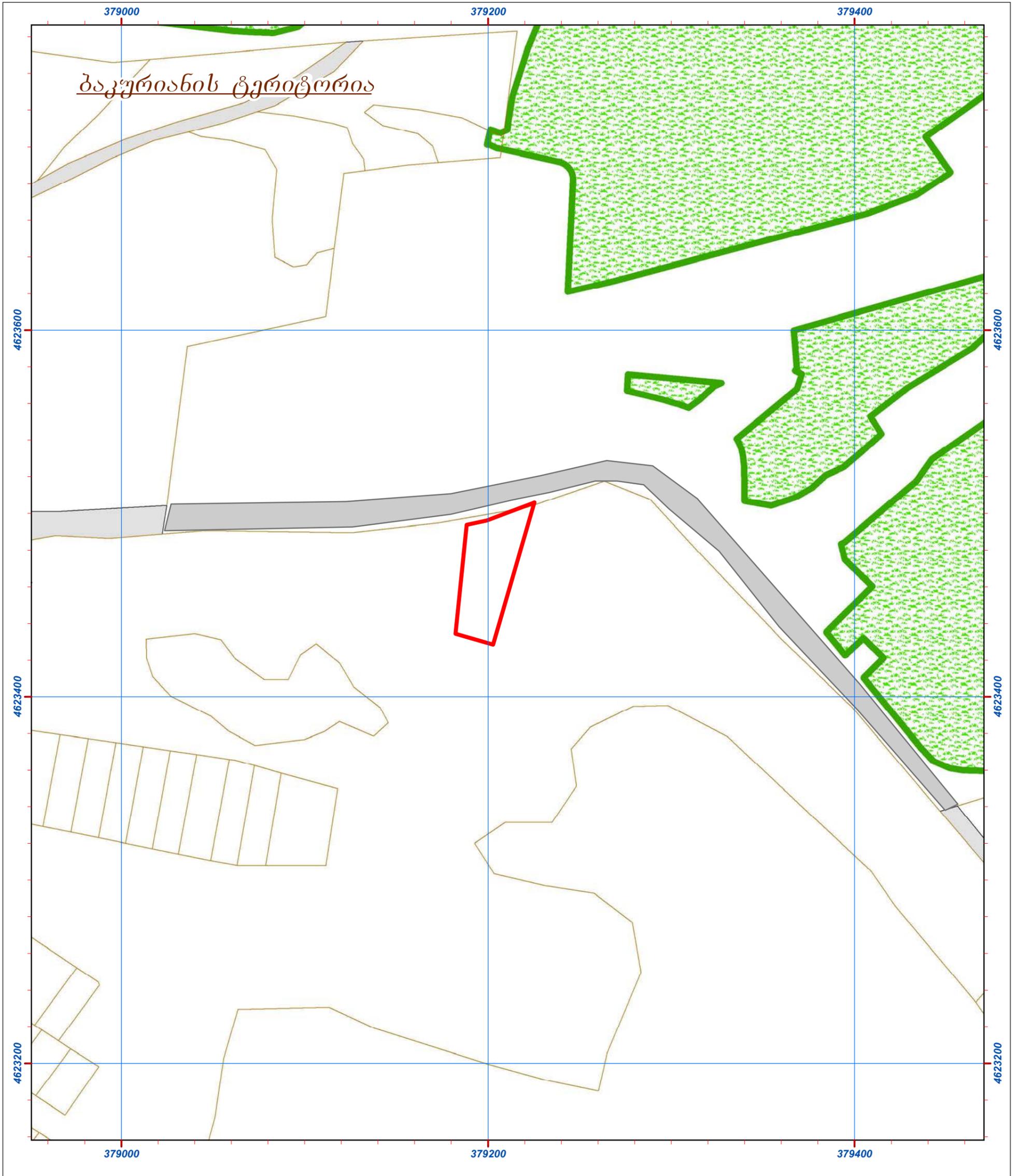
www.newpoint.ge

info@newpoint.ge

შპს „ნიუ პოინტ“, საქართველო, თბილისი, საბურთალოს რ. N44;
ტელ: (+99532) 2945808 , მობ. 557 704433



სიტუაციური გეგმა



მისამართი: რაიონი ბორჯომი, დაბა ბაკურიანი,
 "ცეკაეშირის მიმდებარედ" (ს/კ: 64.30.08.360)
 ნაკვეთის ფართობი: 1900 კვ.მ.
 დაინტერესებული პირი: მეგლუდი გობეჯიშვილი 11001016905

სსიპ „სსიპ 44 საპროექტო-კონსტრუქციული სამსახური“
 ტელ: (+99532) 2945808; ცხელკაზმა 557 704433
www.newpoint.ge info@newpoint.ge
 შპს „ნიუ პოინტი“, საქართველო, თბილისი, საბურთალოს რ. №44;
 ტელ: (+99532) 2945808, მობ. 557 704433



Handwritten signature in blue ink.

1:2,000



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882017983311 - 18/10/2017 10:02:09

მომზადების თარიღი
18/10/2017 14:41:42

საკუთრების განყოფილება

ზონა ბორჯომი	სექტორი დაბა ბაკურიანი	კვარტალი	ნაკვეთი 08	ნაკვეთის საკუთრების გიპი:საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო დამუსგებელი ფართობი: 725.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი:64.30.01.077;
64	30	08	361	

მისამართი: რაიონი ბორჯომი , დაბა ბაკურიანი ,
"ცეკავშირის მიმდებარედ".

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 642005000870 , თარიღი 02/06/2005

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- გალაწვევები (სიაში რიგითი N11) N1 , დამოწმების თარიღი:27/04/2000 , დაბა ბაკურიანის საკრებულო

მესაკუთრები:

მეველური გობეჯიშვილი ,P/N: 11001016905

მესაკუთრე:

მეველური გობეჯიშვილი

აღწერა:

იპოთეკა

საგადასახლო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყაღაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაგვით განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge



საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეესტრის ეროვნული
სააგენტო

საკადასტრო კოდი: 64.30.08.361

ნაკვეთის დანიშნულება:

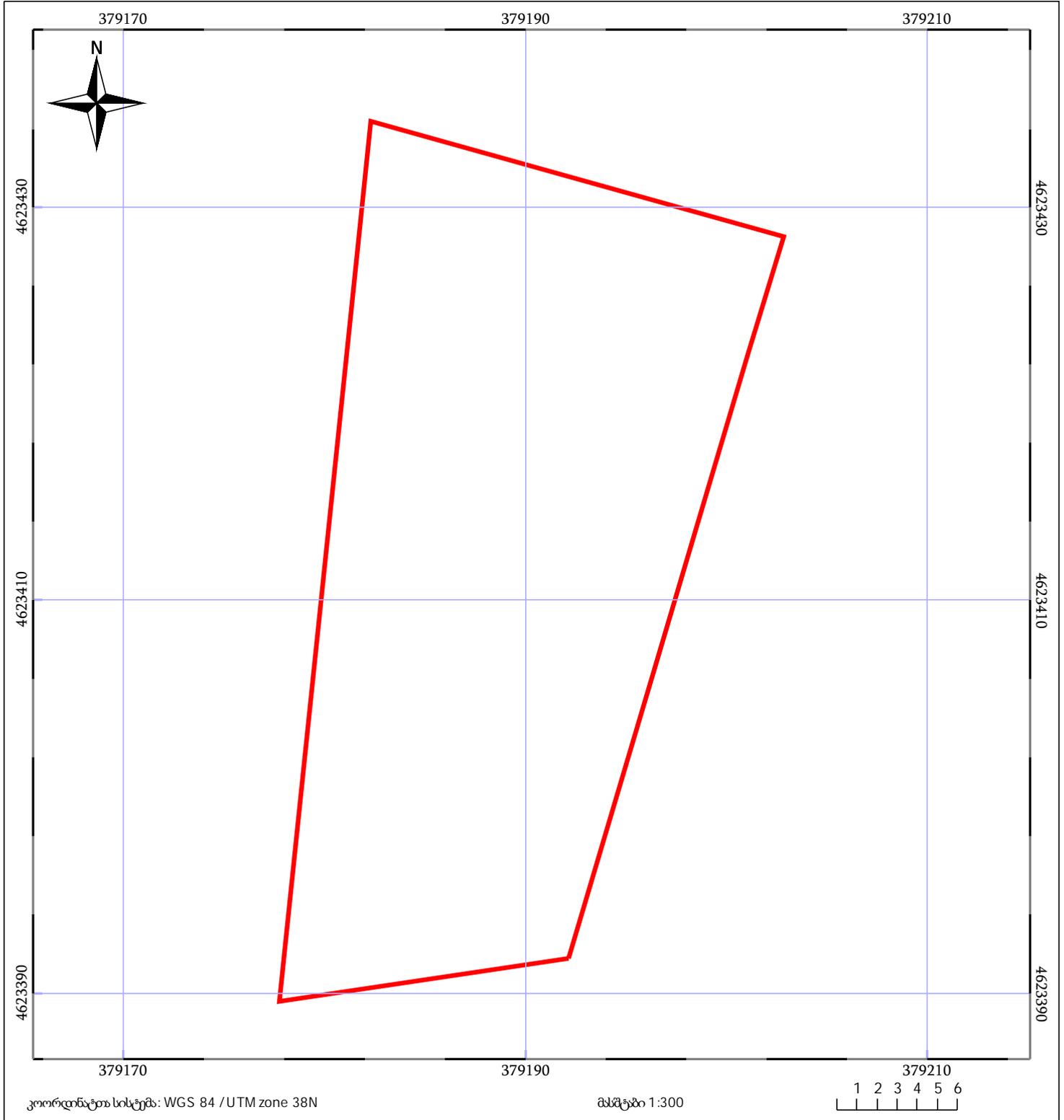
სასოფლო-სამეურნეო

განცხადების ნომერი: 882017983311

ფართობი:

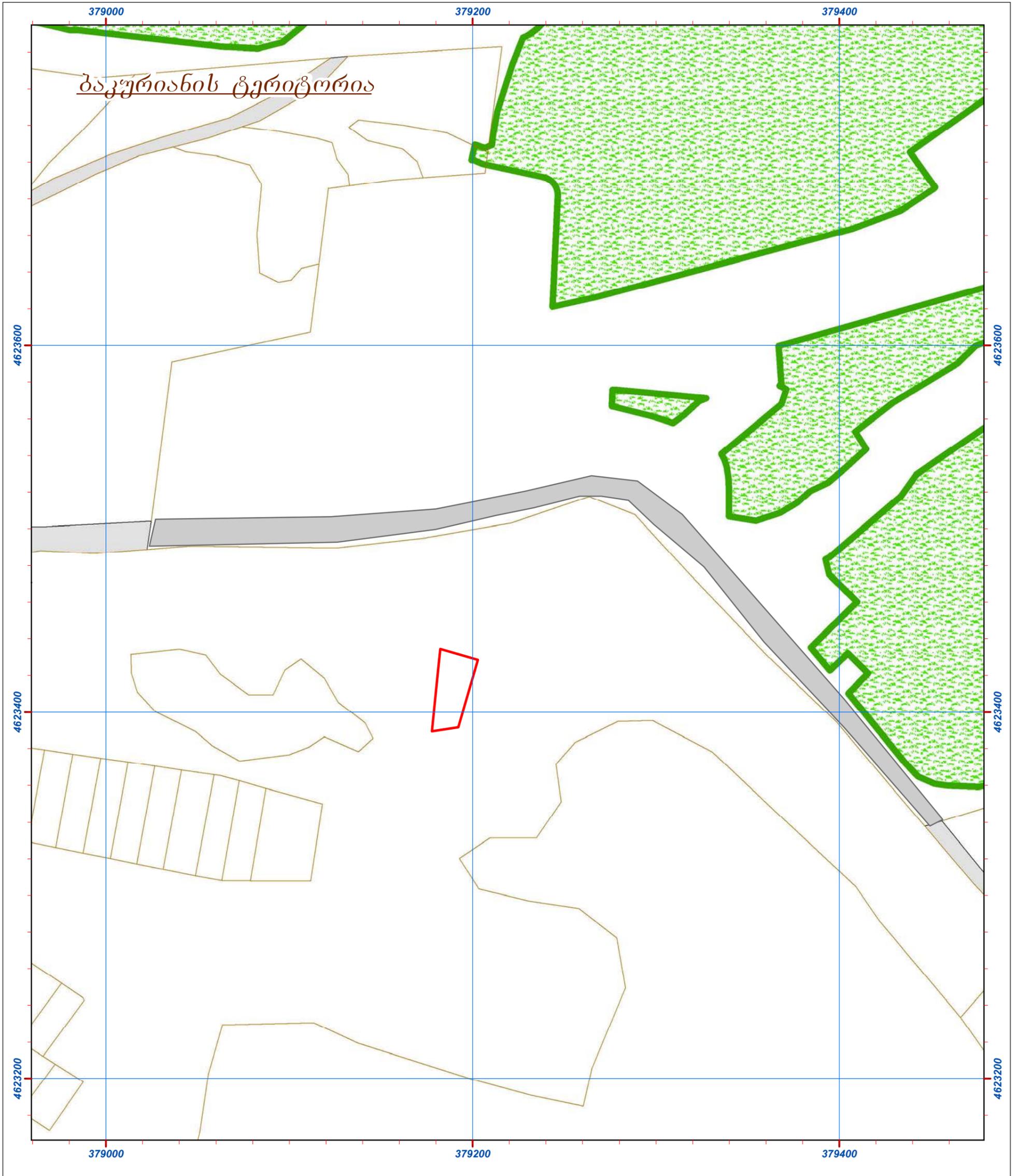
725 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)

მომზადების თარიღი: 18/10/2017



05/25 მშენებარე ნაგებობა	05/25 შენობა-ნაგებობა	ტყის ფონდი
ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი	ხაზობრივი ნაგებობა	ვალდებულება

სიტუაციური გეგმა



მისამართი: რაიონი ბორჯომი, დაბა ბაკურიანი,
 "ცეკაეშირის მიმდებარედ" (ს/კ: 64.30.08.360)
 ნაკვეთის ფართობი: 1900 კვ.მ.
 დაინტერესებული პირი: მეკლუდი გობეჯიშვილი 11001016905

სსიპ „სსიპ კომპლექსური მართვა და მოვლა“
 ტელ: (+99532) 2945808; ცხელკარგა: 557 704433
www.newpoint.ge info@newpoint.ge
 შპს „ნიუ პოინტი“, საქართველო, თბილისი, საბურთალოს რ. №44;
 ტელ: (+99532) 2945808, მობ. 557 704433



Handwritten signature

1:2,000



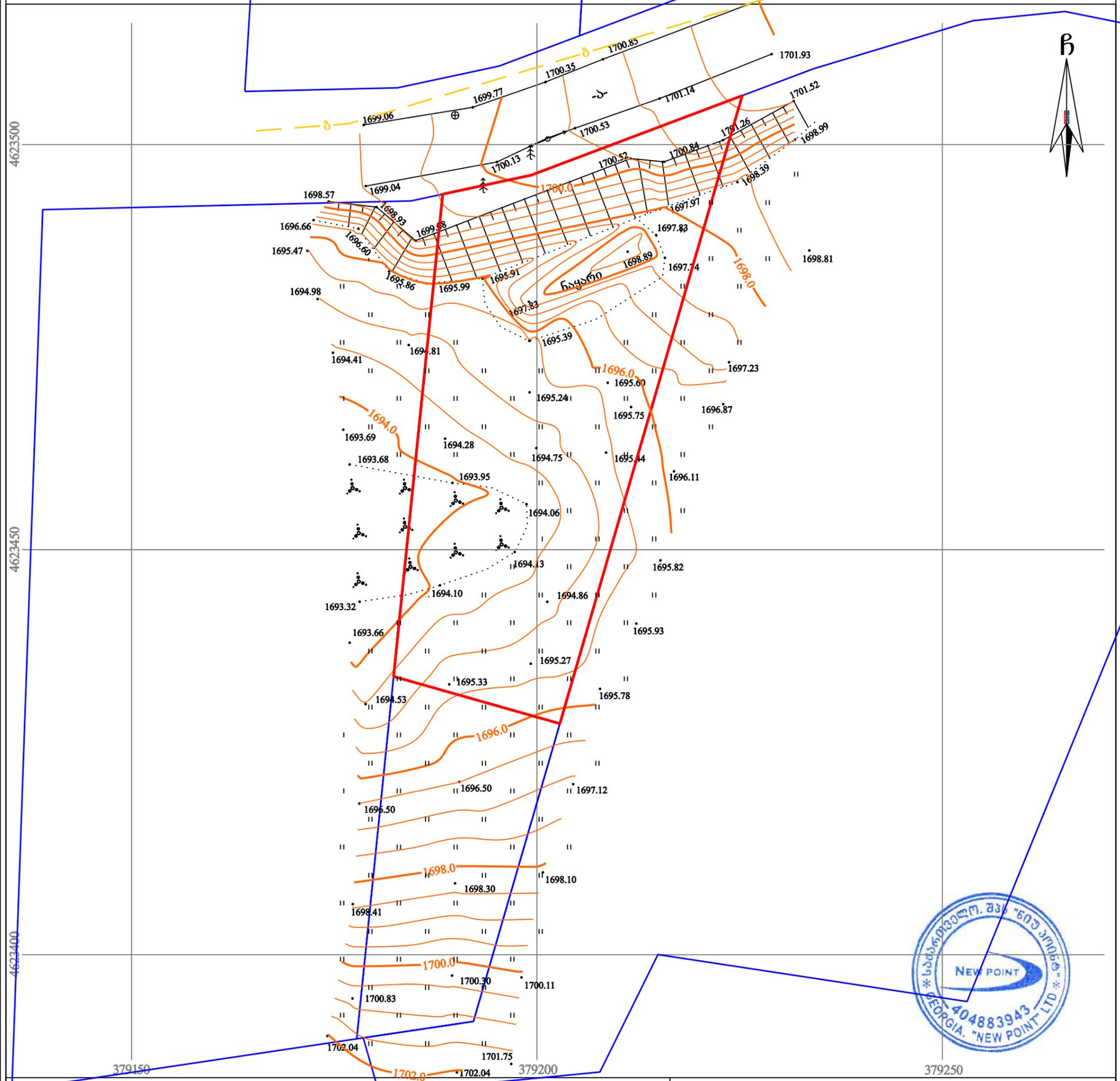
საქართველო
გორჯომის მუნიციპალიტეტის
არქიტექტურის სამსახური

რაიონი გორჯომი, დაბა ბაკურიანი, "ცეკაეშორის მიმდებარედ" (ს/კ: 64.30.08.360)
მეფლუდი გობეჯიშვილის (კ/ნ: 11001016905) საკუთრებაში არსებული 1900 კვ.მ. სასოფლო-სამეურნეო
დანისნულების მიწის ნაკვეთის და მისი მიმდებარე ტერიტორიის ტოპოგრაფიული

სამსახურის უფროსი:

საფუძველი:

გეგმა



პირობითი აღნიშვნები 2.16

WGS 1984-ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია

მს	საცხ. შენობა	ხის ღობე	ფ	წყალგაყვანილობა
და	არასაცხ. შენობა	ღობე	ბ	გაზი
ფარდული	ფარდული	ქვის კედელი	კ	კანალიზაცია
მშენებარე	მშენებარე	კედელი	სან	სანიღურე
შენობა	შენობა	ფლატე	კბ	კავშირგაბმულობა
წიწვოვანი ხე	წიწვოვანი ხე	რკინიგზა	← →	ელ. ქსელები
ფოთლოვანი ხე	ფოთლოვანი ხე	სამეთვალყურეო ჭები	→ ←	გათობა
ხეხილის ხე	ხეხილის ხე	ელ. გადამცემი ხაზი	→ ←	
გარე განათება	გარე განათება			

შენიშვნა: 1) გეგმაზე დატანილია საჯარო რეესტრში რეგისტრირებული ნაკვეთის საზღვრები
2) ვინაიდან გეგმაზე დატანილია მხოლოდ რეგისტრირებული მიწისქვეშა კომუნიკაციები მათი მდებარეობების დაზუსტება მოხდეს ყველა კომუნიკაციის წარმომადგენლებთან



შპს „ნიუ პოინტ“

საქართველო, თბილისი, საბურთალოს კ. №44;
ტელ: +995 32 2945808; მობ: 557 704433;

Ltd „NewPoint“

44 Saburtalo street, Tbilisi, Georgia,
tel: +995 32 2945808; cell phone: +995 557 704433;

info@newpoint.ge

www.newpoint.ge

დირექტორი:	<i>ბ. კორიძე</i>	გ. კირკიტაძე
აზომა:	<i>პ. ვაჩაძე</i>	ე. ვირსალაძე
დახაზა:	<i>ნ. მ.</i>	ნ. კობაძე

შაშტაბი: 1:500

16/10/2017 წ.

საქროეკმო ტერიტორიის გობალი გეოლოგია

2.

სპეციალური ნაწილი

საკელევ ობიექტზე საშიში გეოლოგიური მოვლენების ჩასახვა - განვითარების კვალი არ შეიმჩნევა, უბანი მდგრადია და მშენებლობისათვის "დამაკმაყოფილებელ" საინჟინრო-გეოლოგიურ პირობებში იმყოფება, ხოლო თავისი გეოლოგიური, ჰიდროგეოლოგიური და საინჟინრო-გეოლოგიური პირობებიდან გამომდინარე ს.ნ. და წ. 1.02.07-87-ის დანართ 10-ის თანახმად, განეკუთვნება II (საშუალო) სირთულის კატეგორიას. იმავე მასალების თანახმად გრუნტების ფიზიკურ - მექანიკური თვისებების მიხედვით შესაძლებელია - 3 ფენის გამოყოფა: ფენა №1 - ნიადაგის ფენა და ნაყარი გრუნტი, ფენა №2 - თიხნარი, ფენა №3 - გამოფიტული ბრეჩიები.

შენობების დაფუძნება შესაძლებელია ფენებზე №2 და №3 - ზე. საძირკველად შესაძლებელია გამოყენებული იქნეს ნებისმიერი ტიპის საძირკველი.

ს.ნ და წ - "სეისმომედეგი მშენებლობა" (პნ 01.01.-09) - ის სეისმური საშიშროების რუკის დანართის მიხედვით დაბა ბაკურიანი განეკუთვნება 8 ბალიან სეისმური საშიშროების ზონას. ხოლო უბნის ამგები გრუნტები სეისმური თვისებებიდან გამომდინარე იმავე კრებულის ცხრ. №1 - ის, მიხედვით განეკუთვნებიან ფენა №1 - IV კატ. ფენა №2 - II - III კატ. ფენა №3 - II კატეგორიას.

უბნის ამგები გრუნტები დამუშავების სიძნელის მიხედვით ს.ნ. და წ. IV-5-82-ის ცხრ. 1 -ის თანახმად განეკუთნებიან: ფენა №1 - 24ბ, ფენა №2 - 33გ, ფენა №3 - 17ა. ბურღვით – ნატენი ხიმინჯების მოსაწყობად გაყვანილი ჭაბურღილებისათვის გრუნტების კლასიფიკაცია მიღებული იქნეს ს.ნ და წ IV-2-82 მე - 4 კრებულის (ჭაბურღილები) 4-5 და 4-6 ცხრილებიდან.

დასკვნა შეადგინა: ინჟ. გეოლოგი კ. ცნობილაძე

სააროქსმო ტერიტორიის ზოგადი გეოლოგია

შესავალი

შპს “გენგო” - ს გეოლოგთა ჯგუფმა ჩაატარა საინჟინრო - გეოლოგიური გამოკვლევები დაბა ბაკურიანში (ს.კ. 64.30.08.360, ს.კ. 64.30.08.361) განაშენიანების პროექტის გეოლოგიური დასაბუთების მიზნით.

კვლევის მიზანია საფონდო მონაცემების საფუძველზე განხილული იქნეს ზემოაღნიშნულ მისამართზე მშენებლობისათვის გამოყოფილ მიწის ფართობზე საინჟინრო - გეოლოგიური პირობები. ამ მიზნით მოძიებულ იქნა “საქეოლოგის” საინჟინრო-გეოლოგიური და ჰიდროგეოლოგიური კვლევების მასალები აღნიშნულ ტერიტორიაზე, აგრეთვე ჩვენს მიერ შესრულებული კვლევები უბნის მიმდებარედ სასტუმროს პროექტისათვის.

1. ზოგადი ნაწილი

1.1 კლიმატი. კლიმატური თვალსაზრისით უბანი შედის თრიალეთის ქედის ზომიერად ნოტიო ჰავის ზონაში ზომიერად ცივი ზამთრით და ხანგრძლივი ზაფხულით. უბანზე ჰაერის საშუალო წლიური ტემპერატურაა 4.40C. აბსოლუტური მინიმუმი - 36.0C. დაფიქსირებული მაქსიმუმი - 31.0C. ნალექების წლიური ჯამია 949 მმ, ხოლო ნალექიან დღეთა რიცხვი წელიწადში 174. თოვლი შეიძლება მოვიდეს სექტემბრიდან აპრილამდე. მდგრადი თოვლის საბურველია დეკემბერიდან მარტის ბოლომდე საშუალო სიმაღლით 64 სმ, მინიმალურია 25, ხოლო მაქსიმალური 114 სანტიმეტრი ჰაერის საშუალო წლიური ფარდობითი ტენიანობა 77%-ია. წელიწადში

71.3 დღე გამოირჩევა 80%-ზე მეტი ფარდობითი ტენიანობით.

უბანზე წლის გაბატონებულია დასავლეთის (30%) და აღმოსავლეთის (22%) ქარები, ჩრდილო-დასავლეთის და სამხრეთ-დასავლეთის ქარები 10-10 %-ია, ხოლო ჩრდილო-აღმოსავლეთის და სამხრეთის 9-9%. დანარჩენი მიმართულებების ხვედრითი წილი იცვლება 4-6 %-ის ფარგლებში. ქარზე დაკვირვებათა საერთო რიცხვის 48%-ს შეადგენს შტილი. ძლიერქარიან (15 მ/წმ) დღეთა საშუალო რაოდენობაა წელიწადში 22 დღე, ხოლო მაქსიმალური 48 დღე. ქარის მაქსიმალურმა სიქარემ 50 წელიწადში ერთხელ მაინც შესაძლოა მიაღწიოს 31 მ/წმ.

ატმოსფეროს განსაკუთრებული მოვლენები წლის განმავლობაში, დღე.

ცხრილი 1

ელჭეპი		სეტყვა		ნისლი		ქარბუქი	
საშუალო	ყველაზე დიდი						
52	82	9,5	23	69	97	6	20

გრუნტის სეზონური გაყინვის ნორმატიული სიღრმე 125 სმ -ია.

1.2. გეომორფოლოგია. განხილული ტერიტორია განთავსებულია თრიალეთის ქედის სამხრეთ ფერდზე, რელიეფი მაღალმთიანია, მკვეთრად გამოხატული ეროზიულ - ტექტოგენური ხასიათით. უბნის აბსოლუტური ნიშნულები 1668-დან 1674-მდე მერყეობას.

1.3. გეოლოგიური აგებულება. ტექტონიკური თვალსაზრისით, საკვლევი რაიონი შედის აჭარა - თრიალეთის ნაოჭა სისტემის ცენტრალური ზონის ჩაქვი - საირმის ქვეზონაში, ხოლო უბანი კი მოთავსებულია ბორჯომის ანტიკლინის სამხრეთ ფრთაზე, რომელიც საკვლევი რაიონში აგებულია ე.წ. "ბორჯომის ფლიშის" შუა ეოცენური ასაკის ე.წ. "დვირის წყების - ხაჩკოვის დასტის" (22 2) ბრეჩიებით. მათი გამოსავლები დედამიწის ზედაპირზე უბანზე არ დაფიქსირებულა. ისინი დაფარული არიან მეოთხეული ასაკის დელუვიურ - პროლუვიური თიხნარებით, ნიადაგის ფენით და ნაყარი გრუნტით.

1.4. ჰიდროგეოლოგიური პირობები. გამოკვლეული უბნის ფარგლებში და მის მიმდებარე ტერიტორიაზე დროებითი ხაზობრივად მიმოფანტული მცირედებიტიანი დაღმავალი ნაუნები - ზედა წყლები - აღინიშნება. უშუალოდ უბანზე ზედაპირული წყლები მხოლოდ წვიმების და თოვლის დნობის დროს ყალიბდებოდა დროებითი ნაკადების სახით. მათ გამოკვეთილი სადინარი არ გააჩნიათ და ფართობულ ხასიათს ატარებენ.

უფრო ხშირია განტვირთვა ჩრდილო - აღმოსავლეთ მიმართულებით.

სიტუაციური გეგმა



დამკვეთი: გელვუდ გოგუაშვილი; პირბი გოგუაშვილი		
საარქიტექტო ორგანიზაცია: შპს "თამარინა"		
დირექტორი:	მთავარი დიზაინერი	
მთავარი ინჟინერი:	მთავარი დიზაინერი	
შეასრულა:	მთავარი დიზაინერი	
შეამოწმა:	მთავარი დიზაინერი	



სატრანსპორტო ტერიტორია

ფართობი: 26698 მ ²	პირობითი აღნიშვნები	ტოპოგრაფიული ნახაზი მ 1:1000 / რელიეფის კვანთა 0.5მ
მიწისქვეშა კომუნიკაციები	<ul style="list-style-type: none"> □ ნაკვეთის საზღვარი □ შენობა ⊗ არკა ⊗ ფარდული ▤ კიბე 🌿 ფოთლოვანი ხე 🌲 წიწვოვანი ხე 💧 ხეხილის ხე 🌳 პალმა 	<ul style="list-style-type: none"> ⬮ ბუნჯი ∨ გაზონი ⊗ სამეთვალყურეო ჭები ⬮ ძეგლი 🌿 შადრევანი ⬮ ონკანი 💧 წყარო ან ჭა 🌿 ბუნინგასამართი სადგური ⬮ მაღალი ძაბვის გადამცემი ⬮ გეგმურ სიმაღლური წერტილი (რპ) ⬮ ხეების რიგი ⚡ ტრანსფორმატორი რადიო ან ტელე ანთა ⬮ ლამპიონები ⬮ ელექტრო ბოძი ⬮ რკინიგზა ⬮ იზოპიფსი ⬮ მთავარი იზოპიფსი ⬮ რკინის ღობე ⬮ ბორდიური ⬮ ბეტონი ⬮ კედელი ⬮ საყრდენი კედელი ⬮ ბილიკი ⬮ გზის კონტური ⬮ ფლატე ⬮ წყლის კონტური
<ul style="list-style-type: none"> —+— კანალიზაცია ↔ დენის კაბელი —გ— გაზის მილი —∨— წყლის მილი ინტერნეტ კაბელი (ახალი ქსელები) 		

დამკვეთი: მულველ გოგუაშვილი, გიორგი გოგუაშვილი	
სატრანსპორტო ორგანიზაცია: შპს "თამარინა"	
დირექტორი:	მთავარმძილამე
მთავარმძილამე:	მთავარმძილამე
შეასრულა:	მთავარმძილამე
შეამოწმა:	მთავარმძილამე



ტერიტორიის ვიზუალური ასონომეტრია



დაკვეთი: გეგმულ გეგმარებაში; გიორგი გეგმარებაში		
საარქიტო ორგანიზაცია: "შპს"თამარინა"		
დირექტორი:	მთავარმძილამ	
მთარქიტორი:	მთავარმძილამ	
შეასრულა:	მთავარმძილამ	
შეამოწმა:	მთავარმძილამ	



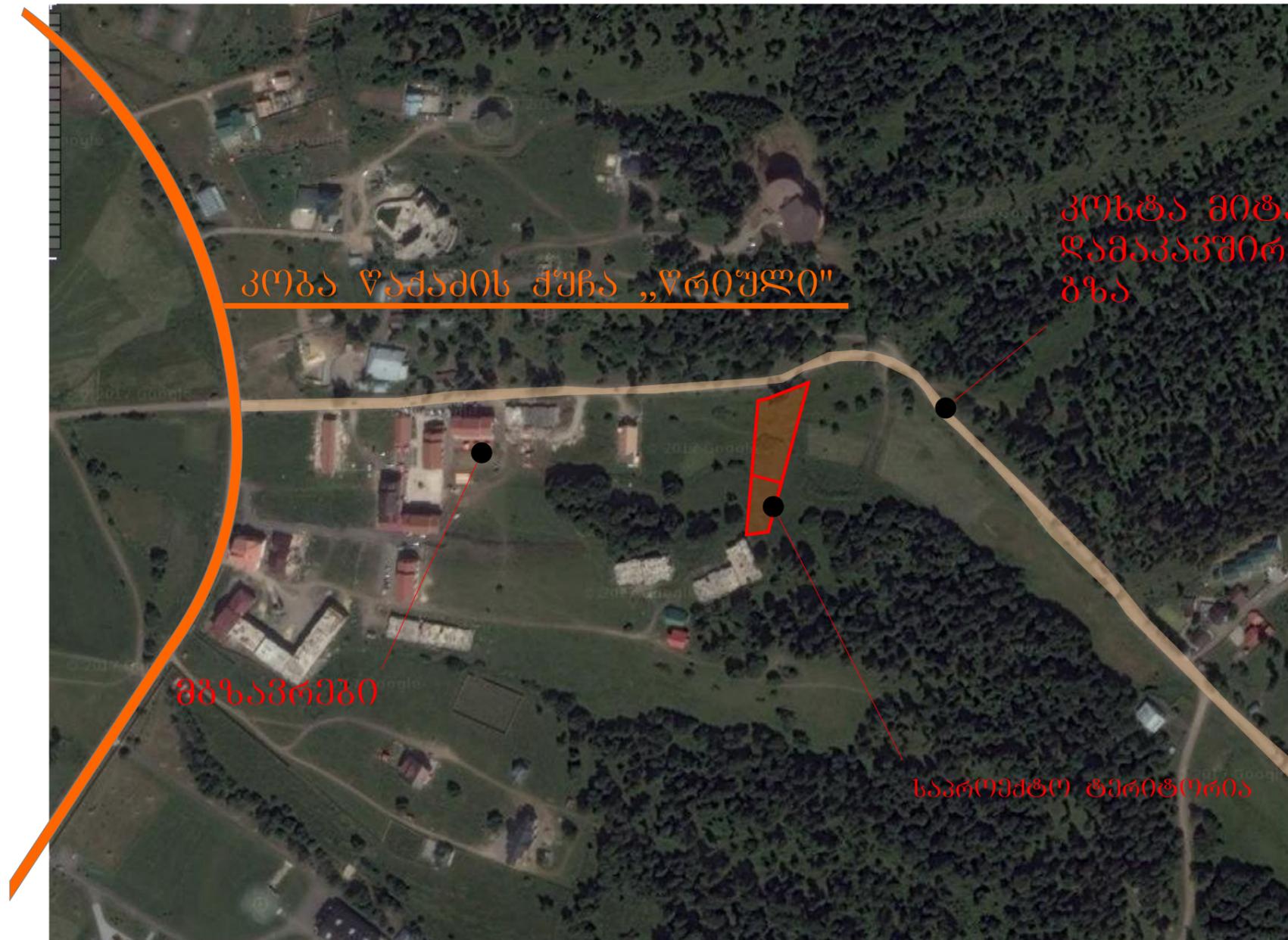
ტერიტორიის ვიზუალური აქსონომეტრია



დაკვეთი: გელვუდ გოგუნიშვილი; გიორგი გოგუნიშვილი		
საპროექტო ორგანიზაცია: "შპს"თამარინა"		
დირექტორი:	მთავართქილაძე	
მთ.არქიტექტორი:	მთავართქილაძე	
შეასრულა:	მთავართქილაძე	
შეამოწმა:	მთავართქილაძე	

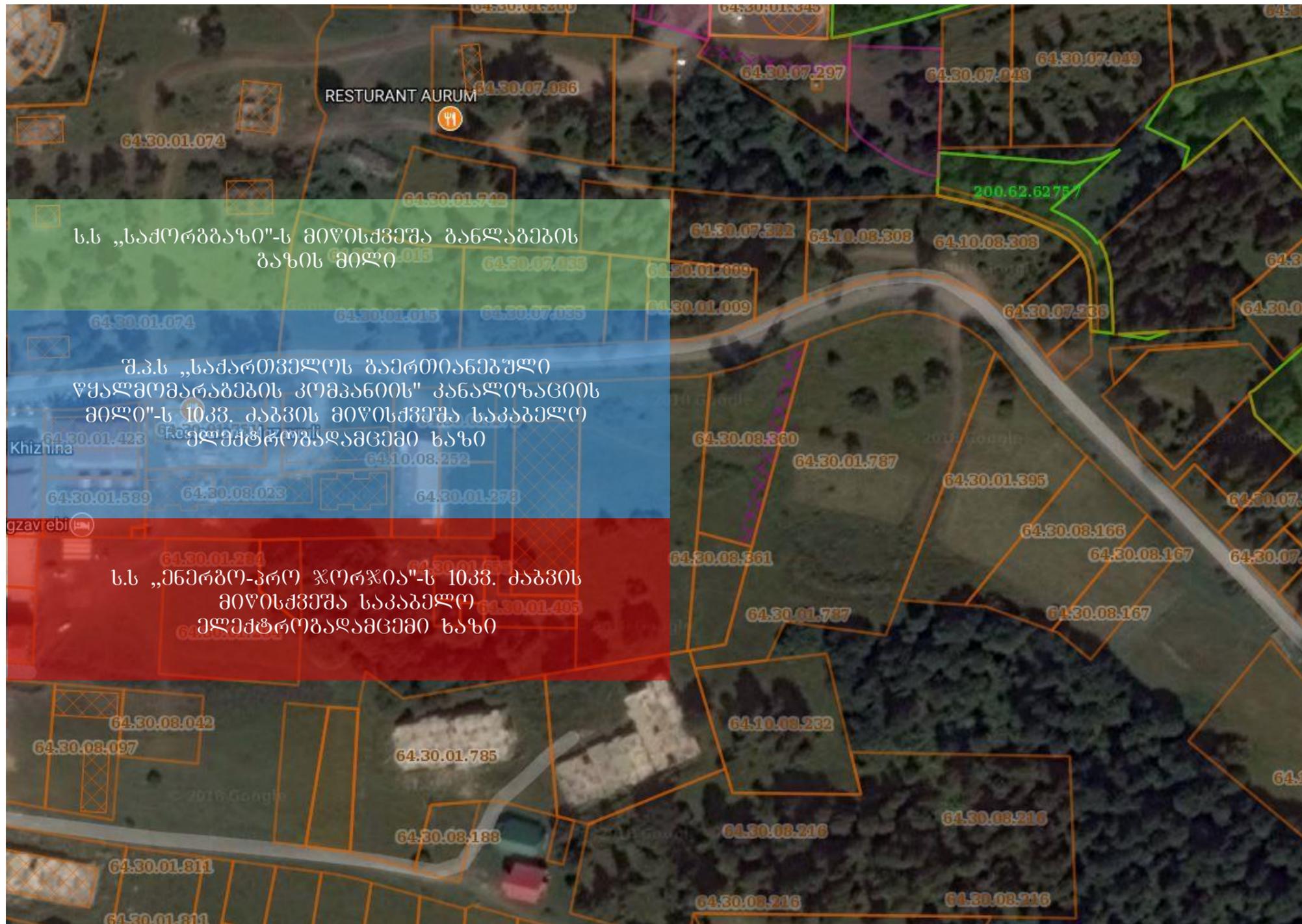


არსებული გზებისა და ბარემოს სიტუაციური გეგმა



ღაცევათი: გეგმულ გეგმარებითი; ბიორბი გეგმარებითი		
საპროექტო ორგანიზაცია: შპს "თამარინა"		
ღირებუთრი:	მ.თავართქილაძე	
მთარქიტექტორი:	მ.თავართქილაძე	
შეასრულა:	მ.თავართქილაძე	
შეამოწმა:	მ.თავართქილაძე	

არსებული კომუნიკაციების სქემა



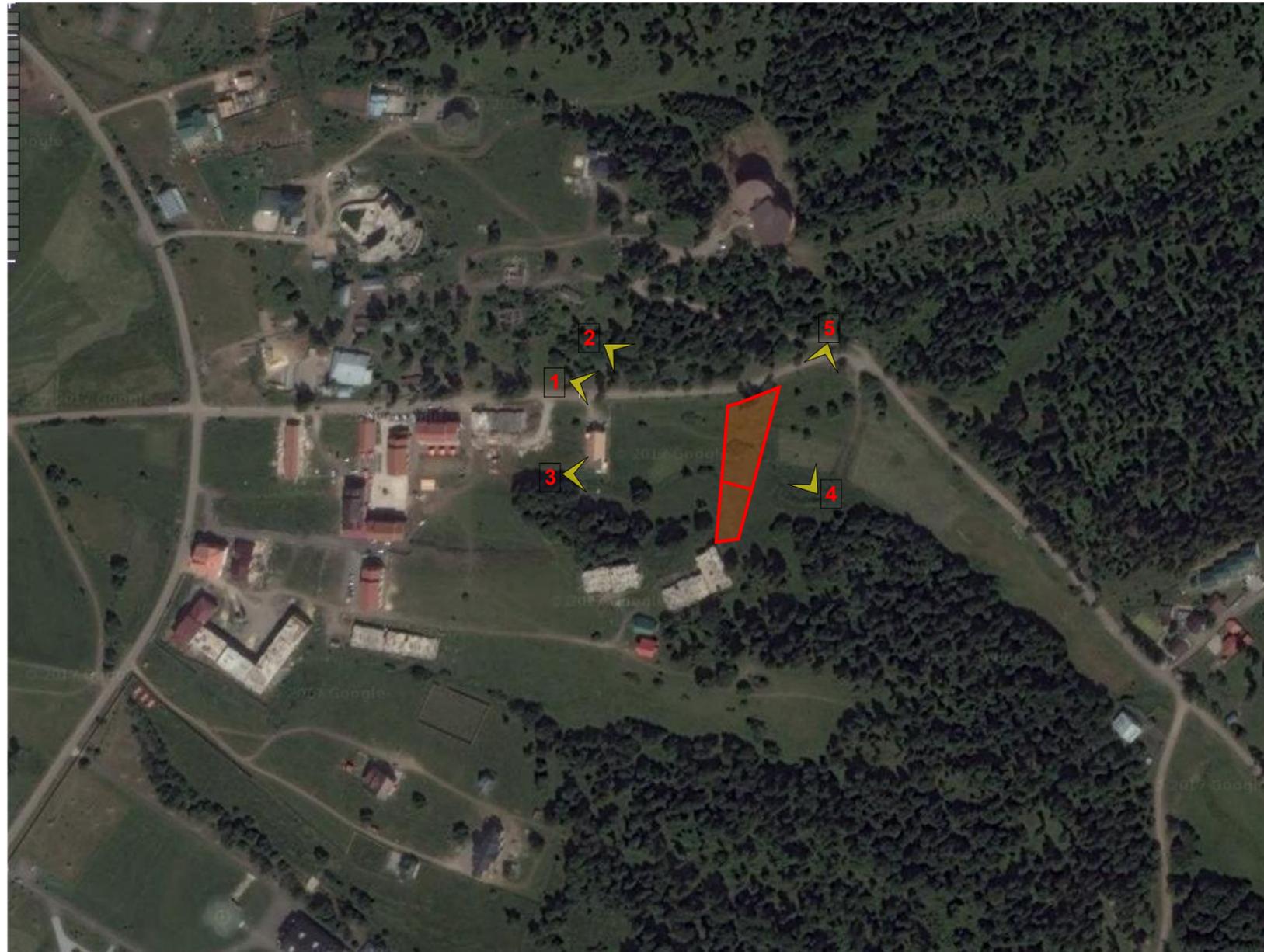
შენიშვნა:

**ამ ეტაპზე ტერიტორიაზე კომუნიკაციები შეყვანილი არ არის.
(იხ. განმარტებით ბარათი)**

ღაკვეთი: მულტუ გოგუნიშვილი; გიორგი გოგუნიშვილი		
საპროექტო ორგანიზაცია: შპს "თამარინა"		
დირექტორი:	მთავარინჟინერი	
მთავარინჟინერი:	მთავარინჟინერი	
შეასრულა:	მთავარინჟინერი	
შეამოწმა:	მთავარინჟინერი	



ფოტო-ვიქსაციის სქემა



დაკვეთი: გელვულ გოგუაშვილი; გიორგი გოგუაშვილი		
სანპროექტო ორგანიზაცია: შპს "თამარინა"		
დირექტორი:	მთავარინჟინერი	
მთავარინჟინერი:	მთავარინჟინერი	
შეასრულა:	მთავარინჟინერი	
შეამოწმა:	მთავარინჟინერი	



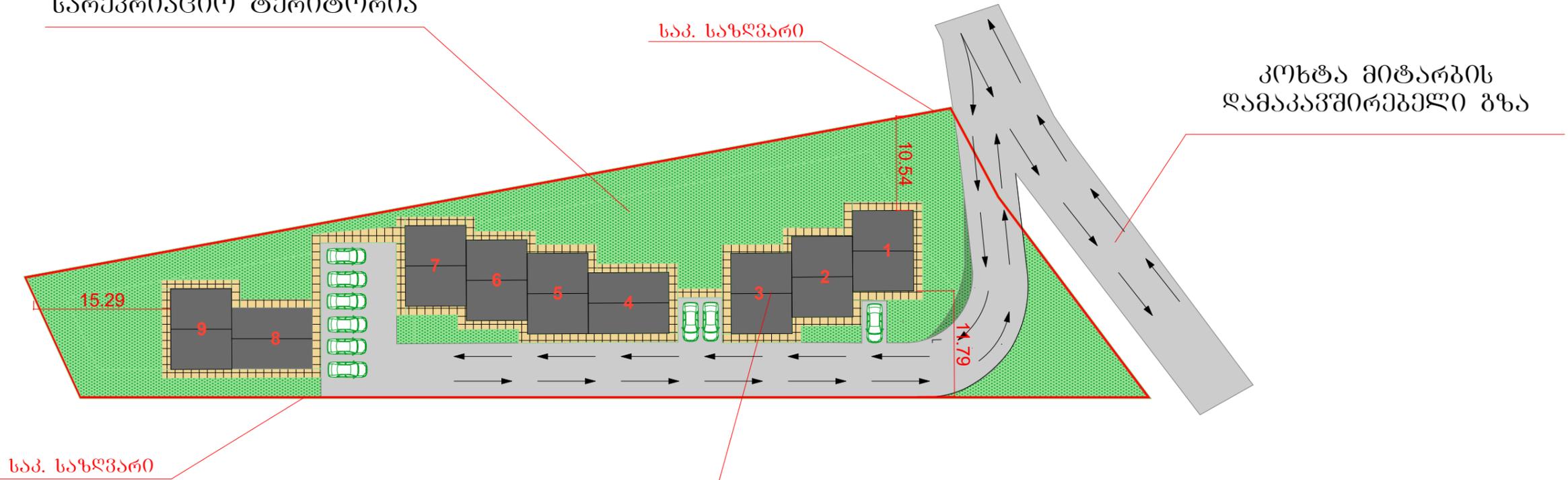
დაკვეთი: გეგმულ გობუნიშვილი; გიორგი გობუნიშვილი		
საპროექტო ორგანიზაცია: შპს "თამარიანა"		
დირექტორი:	მთავარბიძელაძე	
მთ.არქიტექტორი:	მთავარბიძელაძე	
შეასრულა:	მთავარბიძელაძე	
შეამოწმა:	მთავარბიძელაძე	



დამკვეთი: გეგმულ გეგმარებითი; ბიორბი გეგმარებითი		
საპროექტო ორგანიზაცია: “შპს”თამარინა”		
დირექტორი:	მ.თავართქილაძე	
მთ.არქიტექტორი:	მ.თავართქილაძე	
შეასრულა:	მ.თავართქილაძე	
შეამოწმა:	მ.თავართქილაძე	



ტერიტორიის ე.ო.
 სარეკონსტრუქციო ტერიტორია



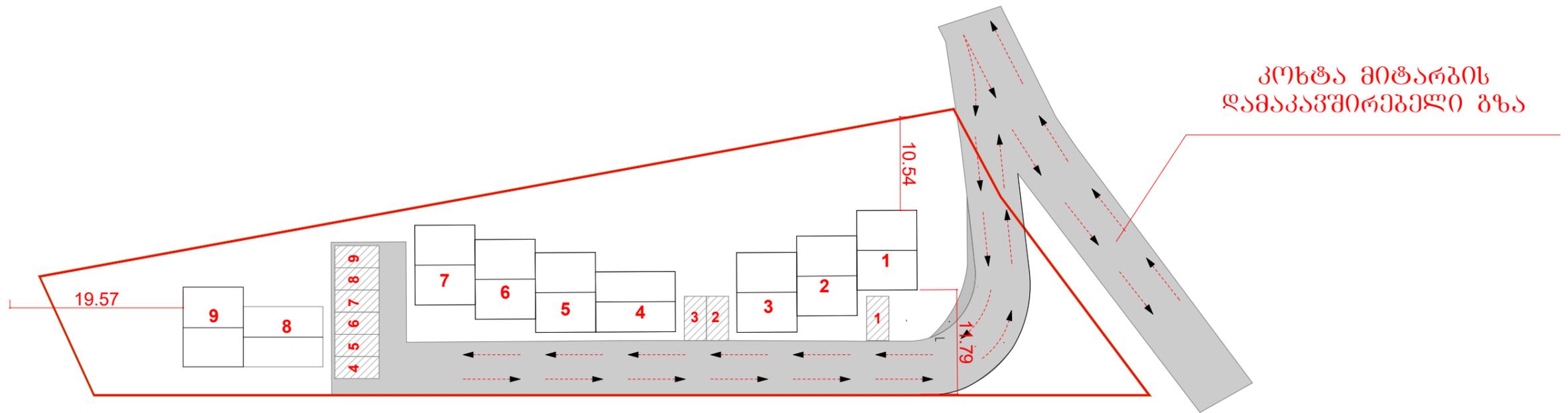
თაუნჰაუსის ტიპის
 კოტეჯების კომპლექსი

ფართობი: 26698 მ ²	პირობითი აღნიშვნები	ტოპოგრაფიული ნახაზი მ 1:1000 / რელიეფის კვანთა 0.5მ
მიწისქვეშა კომუნიკაციები	<ul style="list-style-type: none"> ნაკვეთის საზღვარი შენობა არკა ფარდული კიბე ფოთლოვანი ხე წიწვოვანი ხე ხეხილის ხე პალმა 	<ul style="list-style-type: none"> ბუნქი გაზონი სამეთვალყურეო ჭები ქეგლი შადრევანი ონკანი წყარო ან ჭა ბენზინგასამართი სადგური მაღალი ძაბვის გადასვლა გეგმურ სიმაღლური წერტილი (რპ) ხეების რიგი ტრანსფორმატორი რადიო ან ტელე ანთა ლამპიონები ელექტრო ბოძი რკინიგზა იზოპიფსი მთავარი იზოპიფსი რკინის ღობე ბორდიური ბეტონი კედელი საყრდენი კედელი ბილიკი გზის კონტური ფლატე წყლის კონტური
<ul style="list-style-type: none"> კანალიზაცია დენის კაბელი გაზის მილი წყლის მილი ინტერნეტ კაბელი (ახალი ქსელები) 		

დამკვეთი: მულკულ გოგუაშვილი; გიორგი გოგუაშვილი		
სარეგულირებო ორგანიზაცია: შპს "თამარინა"		
დირექტორი:	მთავარმშენებელი:	
მთავარმშენებელი:	მთავარმშენებელი:	
შეასრულა:	მთავარმშენებელი:	
შეამოწმა:	მთავარმშენებელი:	



სატრანსპორტო სქემა

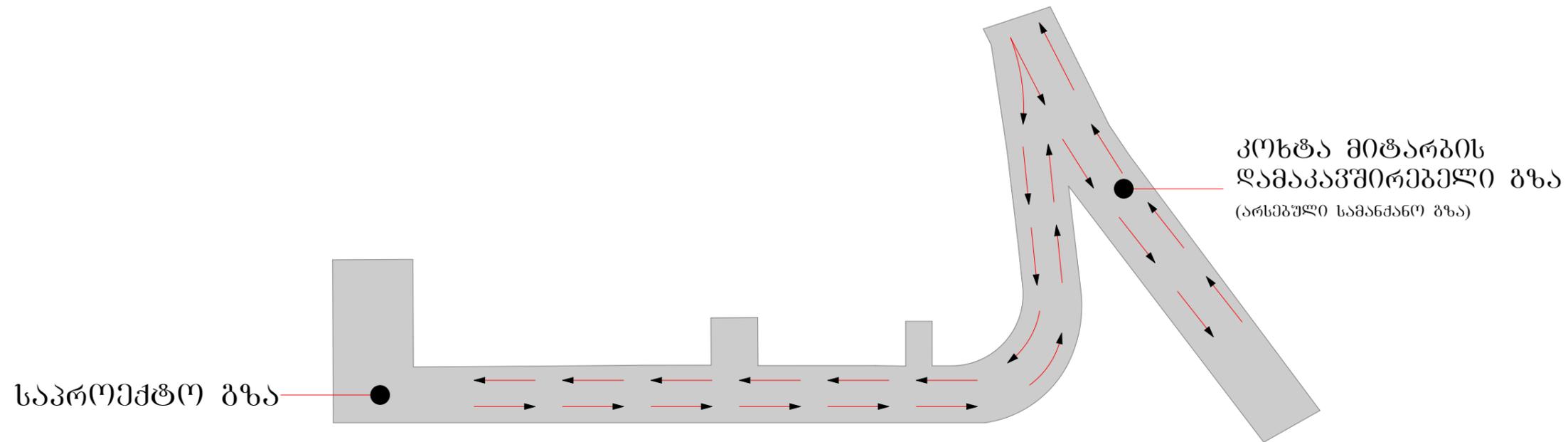


ფართობი: 26698 მ ²	პირობითი აღნიშვნები	ტოპოგრაფიული ნახაზი მ 1:1000 / რელიეფის კვანთა 0.5მ
მიწისქვეშა კომუნიკაციები	<ul style="list-style-type: none"> ნაკვეთის საზღვარი შენობა არკა ფარდული კიბე ფოთლოვანი ხე წიწვოვანი ხე ხეხილის ხე პალმა 	<ul style="list-style-type: none"> ბუნტი გაზონი სამეთვალყურეო ჭები ძეგლი შადრეანი ონკანი წყარო ან ჭა ბუნინგასამართი სადგური მაღალი ძაბვის გადამცემი გეგმურ სიმაღლური წერტილი (რპ) ხეების რიგი ტრანსფორმატორი რადიო ან ტელე ანთა ლამპიონები ელექტრო ბოძი რკინიგზა იზოპიფსი მოთავარი იზოპიფსი რკინის ღობე ბორდიური ბეტონი კედელი საყრდენი კედელი ბილიკი გზის კონტური ფლატე წყლის კონტური
<ul style="list-style-type: none"> კანალიზაცია დენის კაბელი გაზის მილი წყლის მილი ინტერნეტ კაბელი (ახალი ქსელები) 		

დამკვეთი: მულჯულ გოგუაშვილი; გიორგი გოგუაშვილი	
საპროექტო ორგანიზაცია: შპს "თამარინა"	
დირექტორი:	მთავარმშენებელი
მთავარმშენებელი:	მთავარმშენებელი
შეასრულა:	მთავარმშენებელი
შეამოწმა:	მთავარმშენებელი



სატრანსპორტო სქემა



ფართობი: 26698 მ ²	პირობითი აღნიშვნები	ტოპოგრაფიული ნახაზი მ 1:1000 / რელიეფის კვანთა 0.5მ
მიწისქვეშა კომუნიკაციები	<ul style="list-style-type: none"> □ ნაკვეთის საზღვარი □ შენობა ⊠ არკა ⊠ ფარდული ▤ კიბე 🌿 ფოთლოვანი ხე 🌿 წიწვოვანი ხე 💧 ხეხილის ხე 🌳 პალმა 	<ul style="list-style-type: none"> ⬮ ბუნქი ∨ გაზონი ⊠ სამეთვალყურეო ჭები ⬮ ძეგლი 🌿 შადრევანი ⬮ ონკანი 🌊 წყარო ან ჭა ⬮ ბუნინგასამართი სადგური ⬮ მაღალი ძაბვის გადამცემი ⬮ გეგმურ სიმაღლური წერტილი (რპ) ⬮ ხეების რიგი ⚡ ტრანსფორმატორი რადიო ან ტელე ანთა ⬮ ლამპიონები ⬮ ელექტრო ბოძი ⬮ რკინიგზა ⬮ იზოპიფსი ⬮ მთავარი იზოპიფსი ⬮ რკინის ღობე ⬮ ბორდიური ⬮ ბეტონი ⬮ კედელი ⬮ საყრდენი კედელი ⬮ ბილიკი ⬮ გზის კონტური ⬮ ფლატე ⬮ წყლის კონტური
<ul style="list-style-type: none"> —+— კანალიზაცია ↔ დენის კაბელი —გ— გაზის მილი —∨— წყლის მილი ინტერნეტ კაბელი (ახალი ქსელები) 		

დამკვეთი: მულველ გოგუაშვილი; გიორგი გოგუაშვილი	
საკროქტო ორგანიზაცია: შპს "თამარინა"	
დირექტორი:	მთავარმძილამე
მთავარინჟინერი:	მთავარმძილამე
შეასრულა:	მთავარმძილამე
შეამოწმა:	მთავარმძილამე



დამკვეთი: მულველ ბიუჯეტში; ბიორბი ბიუჯეტში		
სავრეშტო ორგანიზაცია: შპს "თამარინა"		
დირექტორი:	მ.თავართქილაძე	
მთავარი ინჟინერი:	მ.თავართქილაძე	
შეასრულა:	მ.თავართქილაძე	
შეამოწმა:	მ.თავართქილაძე	



დამკვეთი: გეგმულ გეგმარეგულირებელი, გეგმარეგულირებელი		
სარეგულირებო ორგანიზაცია: შპს "თამარიანა"		
დირექტორი:	მ.თავართქილაძე	
მ.არქიტექტორი:	მ.თავართქილაძე	
შეასრულა:	მ.თავართქილაძე	
შეამოწმა:	მ.თავართქილაძე	



განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის სარჩევანი			
ტიქსტური ნაწილი			
T	1	სარჩევი	1 გვ.
	2	განმარტებითი ბარათი	2 გვ.
C.T.D.3		ბრაზიკული ნაწილი	
C.V.C.1	3	საკადასტრო რუკა	3 გვ.
C.V.C.2	4	სიტუაციური გეგმა	4 გვ.
C.V.C.3	5	ტოპოგრაფიული გეგმა	5 გვ.
	6	ტოპოგრაფიული გეგმა(დედანი)	6 გვ.
C.V.C.4	7	საპროექტო საზღვრების რუკა	7 გვ.
C.V.C.5.1	8	ფოტოსურათები	8-9 გვ.
C.V.C.5.2	9	ფოტოფიქსაციის სქემა	10 გვ.
C.Z.V.THZ	10	ტექნოგენური საფრთხეების ზონირების გეგმა	11 გვ.
C.Z.V.NHZ	11	ბუნებრივი საფრთხეების ზონირების გეგმა	12 გვ.
C.Z.V.C.NZ	12	სამშენებლო და არასამშენებლო ტერიტორიების ზონირების გეგმა	13 გვ.
M.Z.L.SZ	13	გეგმარების შემზღუდავი ზონირების გეგმა	14 გვ.
M.Z.L.TSZ	14	ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონირების გეგმა	15 გვ.
M.Z.L.FZ	15	ფუნქციური ზონირების გეგმა	16 გვ.
C.T.S	16	განაშენიანების ეტაპები და რიგითობა	17 გვ.
M.Z.L.FZ.1	17	მიწის ნაკვეთების განაწილების გეგმა	18 გვ.
C.Z.L.FZ.3	18	მიწის ნაკვეთის კ1, კ2 კ3 კოეფიციენტების დადგენის გეგმა	19 გვ.
C.Z.L.FZ.4	19	შენობა ნაგებობების მაქსიმალური სიმაღლის დადგენის გეგმა	20 გვ.
C.Z.L.FZ.6	20	მიწის ნაკვეთებზე შენობათა განთავსების გეგმა	21 გვ.
C.Z.L.FZ.7	21	ავტომანქანების სადგომი ადგილების რაოდენობის დადგენის გეგმა	22 გვ.
C.I.R.1	22	ძირითადი და /ან ლოკალური ქუჩების/გზების გეგმა	23 გვ.
C.I.R.3	23	საგზაო მოძრაობის ორგანიზების გეგმა	24 გვ.
C.I.W	24	წყალსადენის და საყოფაცხოვრებო წყალარინების ქსელის გეგმა	25 გვ.
C.I.P	26	ელ. მომარაგების ძირითადი და ლოკალური ქსელების გეგმა	26 გვ.
C.I.G	27	ბუნ.აირით მომარაგების ძირითადი და ლოკალური ქსელების გეგმა	27 გვ.
C.I.S	28	სანიაღვრე წყალარინების ძირითადი და ლოკალური ქსელების გეგმა	28 გვ.
C.V.G	29	ვერტიკალური გეგმარება	29-30 გვ.
	30	განშლა და ჭრილი	31 გვ.
C.V.V	31	ვიზუალიზაცია	32-33 გვ.
	32	ვიზუალიზაციის არეალების რუკა	34 გვ.

პირობითი აღნიშვნები

<p>000 UTM (საერთაშორისო) სისტემის კოორდინატები</p> <p>ქა არასაცხოვრებელი შენობა</p> <p>ქს საცხოვრებელი შენობა</p>	<p>□ მშენებარე ნაგებობა</p> <p>□ ფარდული</p> <p>□ სატრანსფორმაციო ტორო ჯისური</p> <p>□ რეზერვუარი</p> <p>○ დამცავი რკინის ბოძი</p> <p>◎ საკომუნიკაციო ბოძი</p>	<p>∇ ღობე</p> <p>TTTT კმდე</p> <p>□ მაღალი ძაბვის ელექტროგადამცემი ხაზი</p> <p>☎ ხეები</p> <p>⊕ სამეთვალყურეო ჭა</p> <p>□ რელიეფი</p> <p>☒ უსუ გარე განათება</p>	<p>— წყ — წყალგაყვანილობა</p> <p>— გ — გაზი</p> <p>— კ — კანალიზაცია</p> <p>— კ — კავშირგაბმულობა</p> <p>← — ← — ელ. ქსელები</p> <p>— სკ — სანიაღვრე</p> <p>— ბორდიური</p>	<p>საპროექტო ორგანიზაცია</p> <p>დამკვეთი</p> <p>დირექტორი, მთ. არქიტექტორი</p> <p>არქიტექტორი</p> <p>შეასრულა</p>	<p>შპს"თამარინა" ქობილისი, ვერცხლის ქ.20</p> <p>მკობეჯიშვილი, გ.გობეჯიშვილი</p> <p>მთავართქილაძე</p> <p>მთავართქილაძე</p> <p>მთავართქილაძე</p>
--	--	--	--	---	--

განმარტებითი ბარათი

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს დაბა ბაკურიანში, კერძოდ კოხტა-მიტარბის დამაკავშირებელ საავტომობილო გზის სამხრეთ დაბლობზე, სასტუმროების კომპლექს მგზავრების გაგრძელებაზე მიტარბის მიმართულებით. საპროექტო ტერიტორია შედგება 2 ერთეული მიწის ნაკვეთისგან (ს.კ 64.30.08.360, ს.კ 64.30.08.361) საერთო ფართობით 2625კვ.მ მესაკუთრეები: მეველედ გობეჯიშვილი და გიორგი გობეჯიშვილი.

საპროექტო ტერიტორია გეგმაში ტრაპეციული ფორმისაა, ჩრდილოეთით ესაზღვრება კოხტა მიტარბის საავტომობილო გზას რაც საშუალებას გვაძლევს უზრუნველყოთ საპროექტო ტერიტორია შიდა საავტომობილო გზით, ხოლო, დანარჩენი 3 მხრიდან ტერიტორიას ესაზღვრება კერძო საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთები.

საპროექტო არეალში რელიეფი ქანობიანია, კოხტა-მიტარბის გზიდან ტერიტორიის შუა ნაწილის ნიშნულებს შორის უკიდურესი სხვაობა 8 მ-ია, ასევე ტერიტორიის უკიდურეს ჩრდილოეთ ნაწილის ნიშნულსა და ტერიტორიის შუა ნაწილს შორის სხვაობა 7 მ-ია, რაც ჭრილში მდინარის კალაპოტს მოგვაგონებს.

საპროექტო მიწის ნაკვეთების დასავლეთით ტერიტორიის 70-75% უკვე განაშენიანებულია. ტერიტორიაზე გვხვდება როგორც არსებული, ასევე ახალი 4, 5 და 6 სართულიანი შენობები, შენობების ძირითადი ფუნქცია სასტუმროები და აპარტ-ოტელეებია სადაც პირველ სართულებზე კომერციული და საზოგადოებრივი დანიშნულების ობიექტებია განთავსებული.

საპროექტო ტერიტორიის აღმოსავლეთით, კოხტა გორის საბაგიროს გადასახვევამდე, ტერიტორია გაუნაშენიანებელია.

საპროექტო ტერიტორიის განვითარება იგეგმება 2 სართულიანი კოტეჯის ტიპის დასასვენებელი საცხოვრებელი სახლებით. საპროექტო კოტეჯები არსებული სამანქანო გზიდან მინიმუმ 10 მეტრის სიღრმეში იქნება განთავსებული, ასევე კანონმდებლობის შესაბამისად იქნება დაცული როგორც სამეზობლო, ასევე წარმოსახვითი სამეზობლო მიჯნები. საპროექტო ტერიტორიის კონფიგურაციიდან და არსებული რელიეფიდან გამომდინარე, შენობების განთავსება მოხდება აღმოსავლეთ საზღვარსა და შიდა საავტომობილო გზის შორის, რაც საშუალებას გვაძლევს, კოტეჯები განვალაგოთ აღმოსავლეთისა და დასავლეთის ორიენტაციით. ტერიტორიის ცენტრალური ნაწილი მოსწორდება, ხოლო პერიფერიები დატერასდება არსებული რელიეფის გათვალისწინებით.

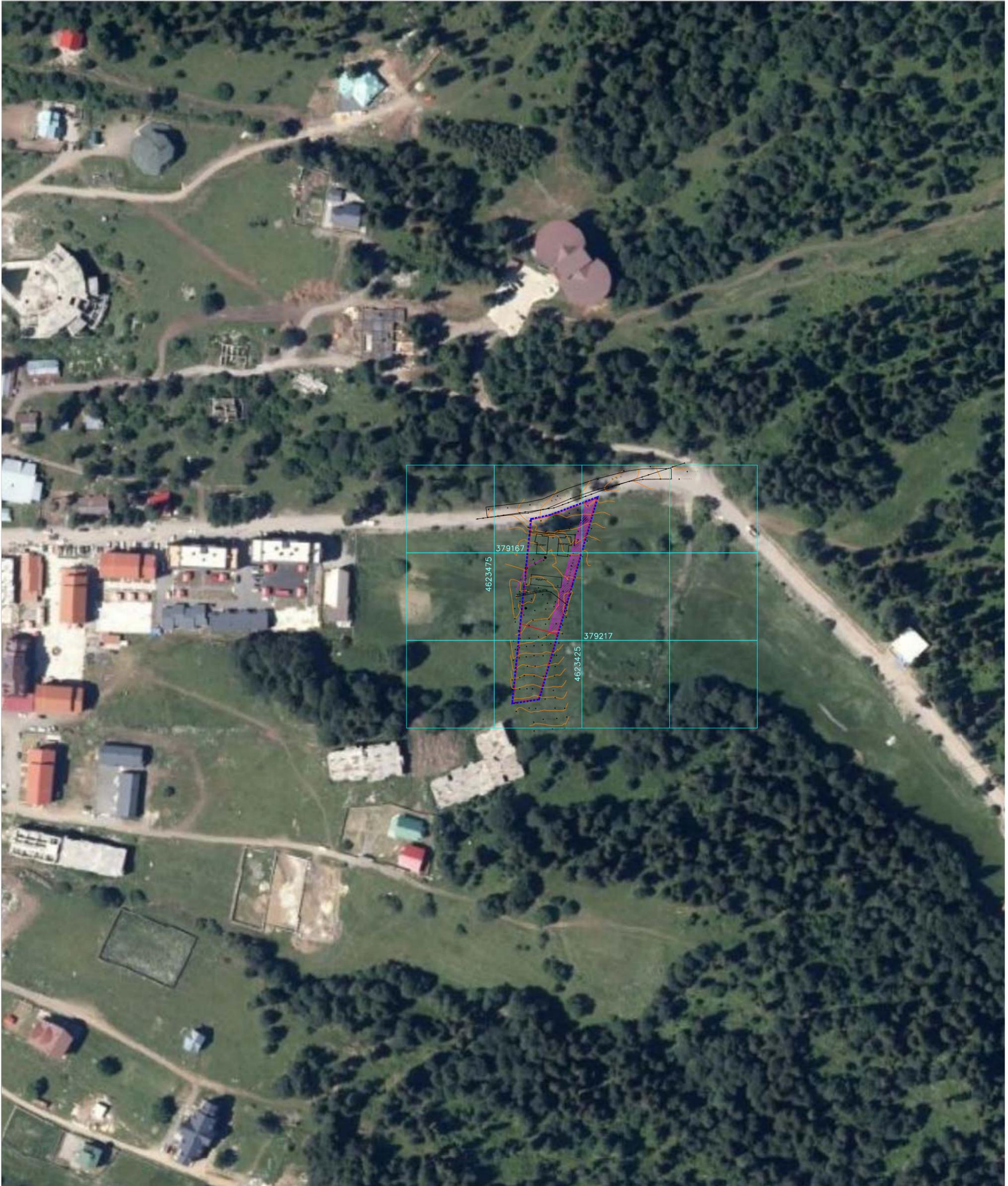
ყოველ ერთეულ საცხოვრებელზე იქნება 1 მიწისზედა ავტოსადგომი გათვალისწინებული. მიწისქვეშა ავტოსადგომების მოწყობა, ტერიტორიის თავისებურებიდან გამომდინარე, შეუძლებელია.

პროექტირების დროს კოეფიციენტების კ1, კ2 და კ3-ის განსაზღვრა მოხდა დაბა ბაკურიანის ტერიტორიის კონკრეტული ზონირების რუკის საფუძველზე და საპროექტო ტერიტორიის არსებული გარემოს გათვალისწინებით.



პირობითი აღნიშვნები

000	UTM (საერთაშორისო) სისტემის კოორდინატები	მშენებარე ნაგებობა	ღობე კმდე	წყ	წყალგაყვანილობა	---	საპროექტო ნაკვეთის საზღვარი	საპროექტო ორგანიზაცია	შპს "თამარინა" ქობილისი, ვერცხლის ქ.20
ქა	არასაცხოვრებელი შენობა	ფარდული	მაღალი ძაბვის ელექტროგადამცემი ხაზი	გ	გაზი	—	ნაკვეთის საზღვარი	დამკვეთი	მ.გობეჯიშვილი, გ.გობეჯიშვილი
ქს	საცხოვრებელი შენობა	სატრანსფორმატორო ჯისური რეზერვუარი	სამეთვალყურეო ჭა	კ	კანალიზაცია			დირექტორი, მთ. არქიტექტორი	მთავართქილაძე
		დამცავი რკინის ბოძი	რელიეფი	ქ	კავშირგაბმულობა			არქიტექტორი	მთავართქილაძე
		საკომუნიკაციო ბოძი	სუ შუ გარე განათება	←	ელ. ქსელები			შეასრულა	მთავართქილაძე
				სკ	სანიაღვრე				
				ბორდიური					



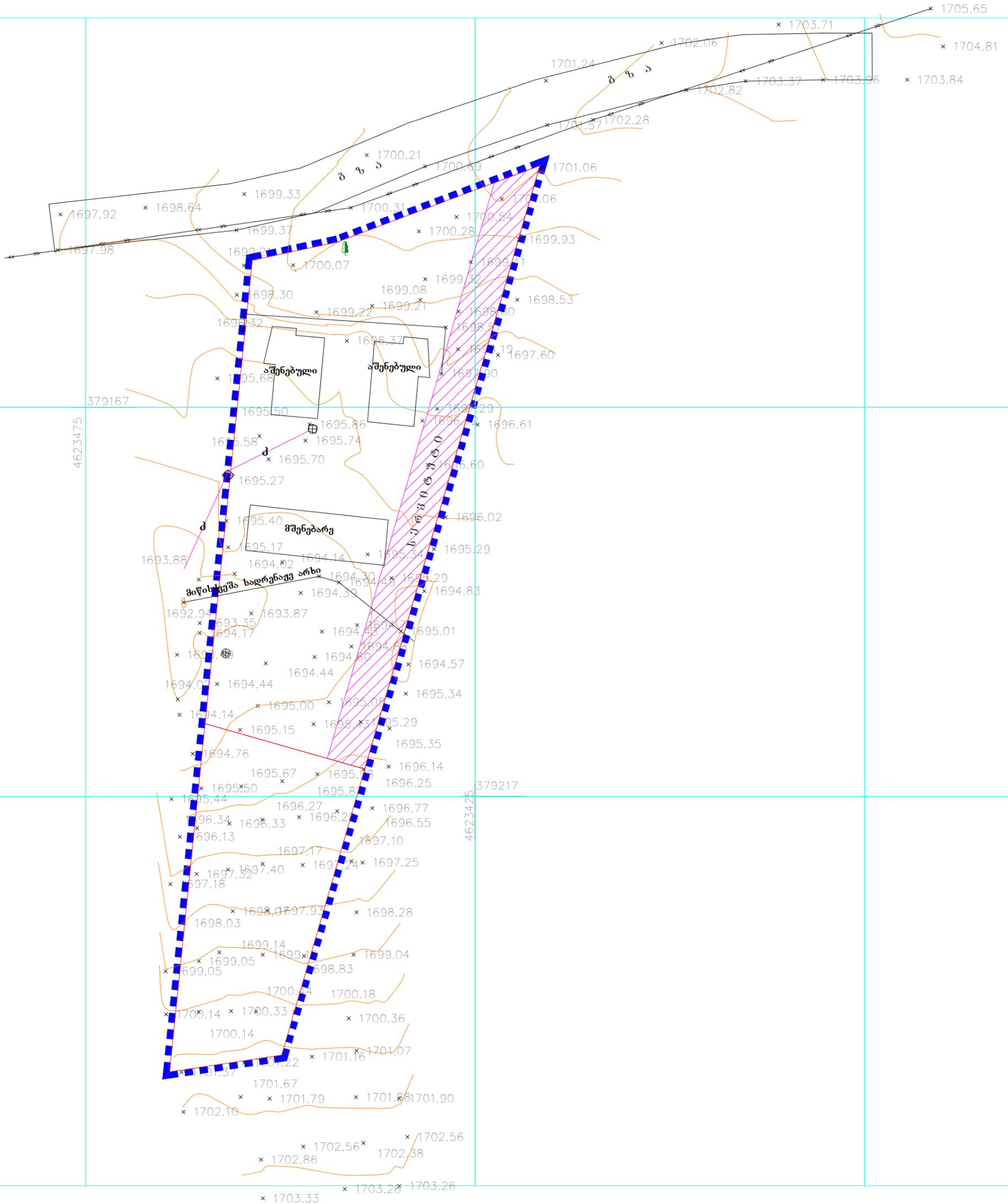
პირობითი აღნიშვნები

<p>000 UTM (საერთაშორისო) სისტემის კოორდინატები</p> <p>ქა არასაცხოვრებელი შენობა</p> <p>ქს საცხოვრებელი შენობა</p>	<p>მშენებარე ნაკებობა</p> <p>ფარდული</p> <p>სატრანსფორმირებელი ტერიტორია</p> <p>რეზერვუარი</p> <p>დამცავი რეინის ბოძი</p> <p>საკომუნიკაციო ბოძი</p>	<p>ლობე კმდე</p> <p>მაღალი ძაბვის ელექტროგადამცემი ხაზი</p> <p>ხეები</p> <p>სამეთვალყურეო ჭა</p> <p>რელიეფი</p> <p>გარე განათება</p>	<p>წყ წყალგაყვანილობა</p> <p>გაზი</p> <p>კანალიზაცია</p> <p>კავშირგაბმულობა</p> <p>ელ. ქსელები</p> <p>სანიაღვრე</p> <p>ბორდიური</p>	<p>საპროექტო ნაკვეთის საზღვარი</p> <p>ნაკვეთის საზღვარი</p>
--	---	--	---	---

საპროექტო ორგანიზაცია	შპს "თამარინა" ქობილისი, ვერცხლის ქ.20
დამკვეთი	მ.გობეჯიშვილი, გ.გობეჯიშვილი
დირექტორი, მთ. არქიტექტორი	მთავართქიდაძე
არქიტექტორი	მთავართქიდაძე
შეასრულა	მთავართქიდაძე



საქართველო
ბორჯომი დაბა ბაკურიანი "ცეკავშირის მიმდებარედ"
ნაკვეთის საკ. კოდი 64.30.08.360 და 64.30.08.361
ტოპოგრაფიული გეგმა



პირობითი აღნიშვნები

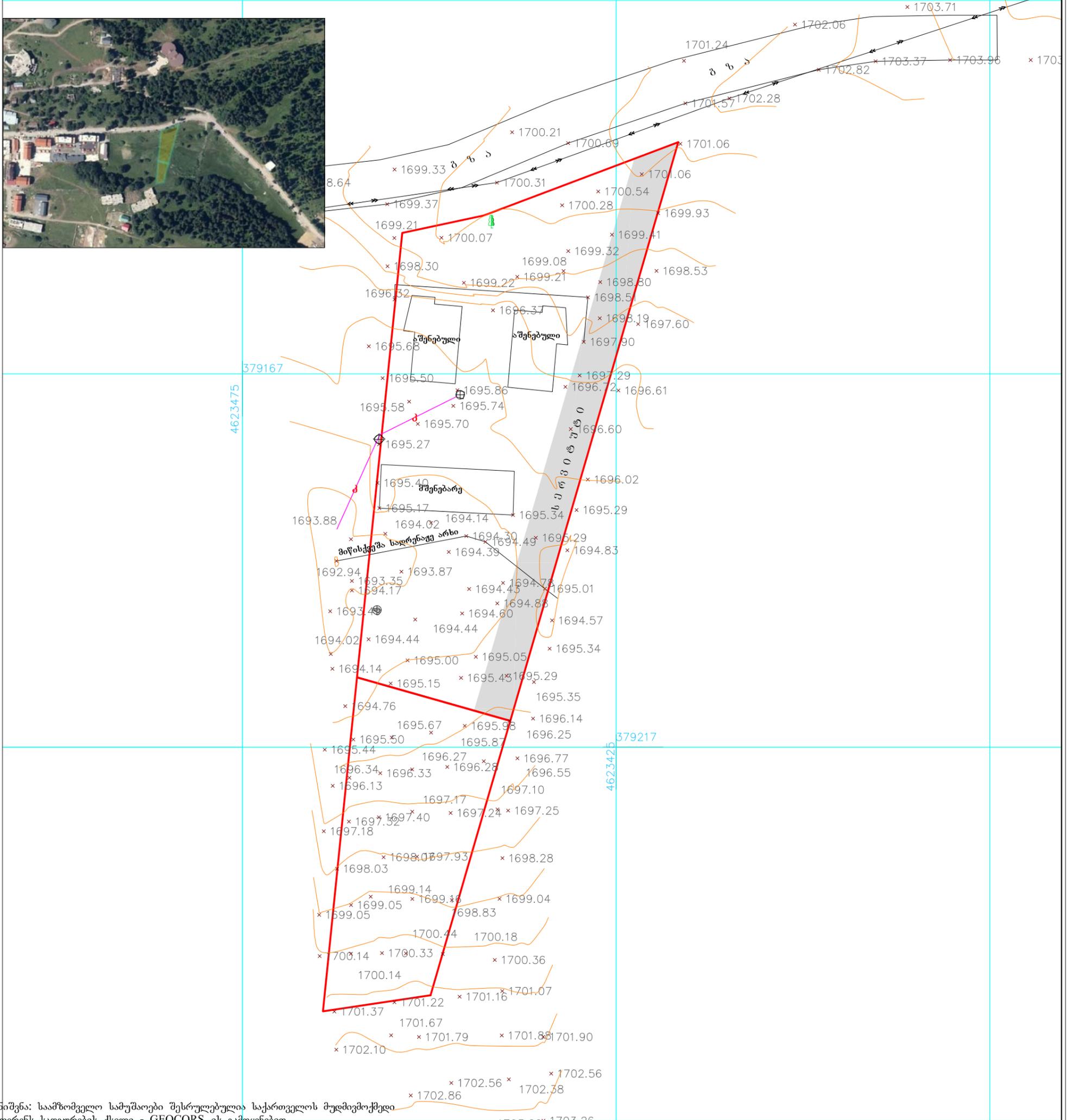
000	UTM (საერთაშორისო) სისტემის კოორდინატები	□ მშენებარე ნაკვეთი	▽ ღობე კმული	— წყ	წყალგაყვანილობა	--- საპროექტო ნაკვეთის საზღვარი
ქა	არასაცხოვრებელი შენობა	□ ფარდული	⊠ მაღალი ძაბვის ელექტროგადამცემი ხაზი	— გაზი	— კანალიზაცია	— ნაკვეთის საზღვარი
ქს	საცხოვრებელი შენობა	□ სატრანსფორმატორო ჯისური	⊕ სამეთვალყურეო ჭა	— კავშირგაბმულობა	← ელ. ქსელები	
		○ დამცავი რკინის ბოძი	⊗ რელიეფი	— სანიაღვრე	— ბორღიური	
		⊙ საკომუნიკაციო ბოძი	⊗ რელიეფი			

საპროექტო ორგანიზაცია		შპს "თამარინა" ქობილისი, ვერცხლის ქ. №20
დამკვეთი	მკობეჯიშვილი, გგობეჯიშვილი	
დირექტორი, მთ. არქიტექტორი	მთავართქიდაძე	
არქიტექტორი	მთავართქიდაძე	
შეასრულა	მთავართქიდაძე	



საქართველო
ბორჯომი დაბა ბაკურიანი "ცეკავშირის მიმდებარედ"
ნაკვეთის საკ. კოდი 64.30.08.360 და 64.30.08.361
ტოპოგრაფიული გეგმა

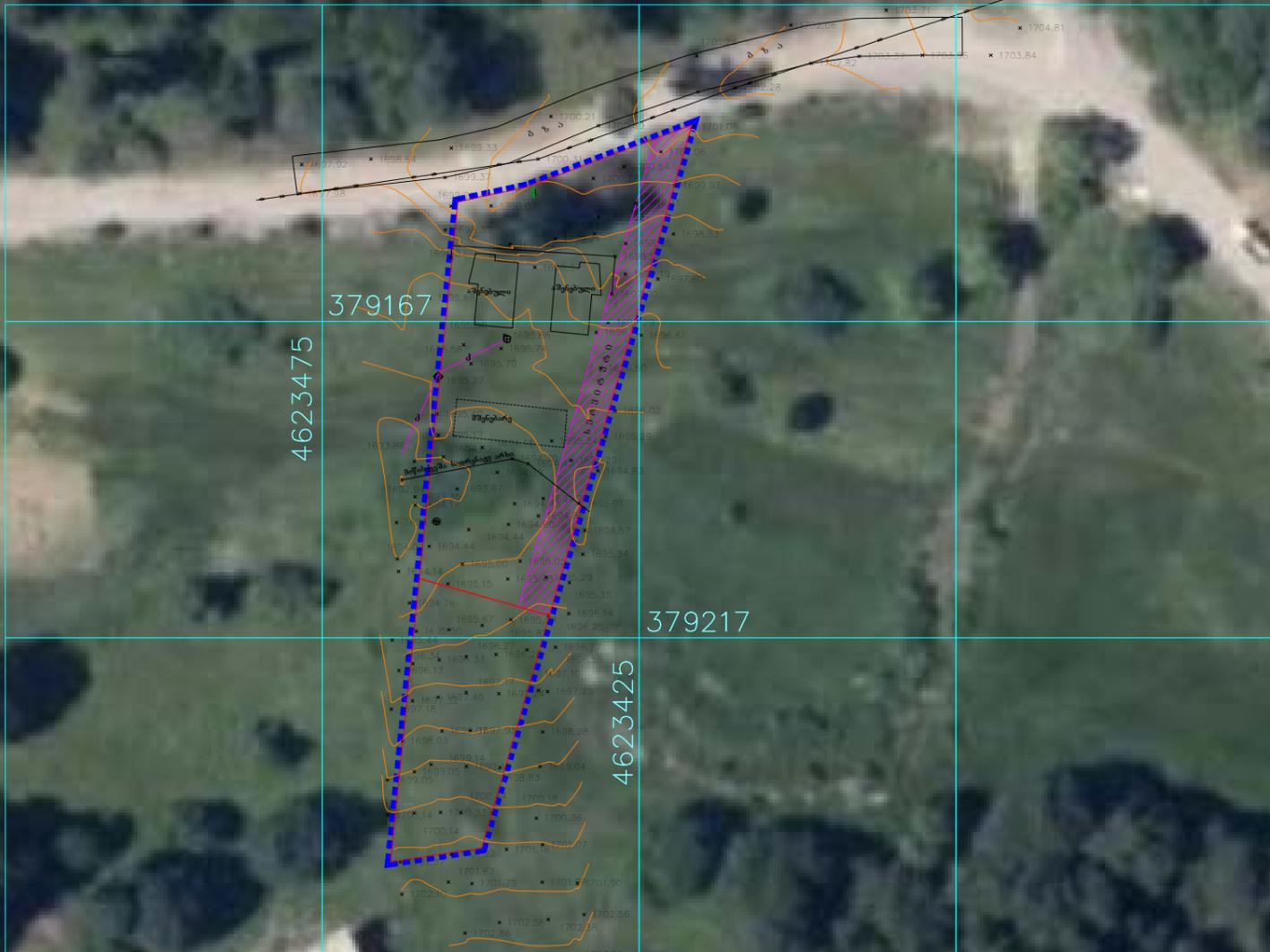
სიტუაციური გეგმა



შენიშვნა: სააპროექტო საშუალებები შესრულებულია საქართველოს მუდმივმოქმედი რეფერენს-სადგურების ქსელი - GEOCORS-ის გამოყენებით.

300000000 ალ603363630	შენებადი ნაგებობა	ღობე	წყალგაყვანილობა
UTM (საერთაშორისო) სისტემის კოორდინატები	ფარდული	კაფელი	გაზი
ადგილობრივი სისტემის საშუალო კოორდინატები	სატრანსფორმაციო ჯიხური	მაღალი ძაბვის ელექტროგადამცემი ხაზი	კანალიზაცია
არასაცხოვრებელი შენობა	რეზერვუარი	ხეები	კავშირგაბმულობა
საცხოვრებელი შენობა	დამცავი რკინის ბოძი	სამეთვალყურეო ჭა	ელ. ქსელები
	საკომუნიკაციო ბოძი	რელიეფი	სანიაღვრე
		გარე განათება	ბორღიური

ი.მ "დავით გობოლაძე"		
დირექტორი	დ.გობოლაძე	
შემსრულებელი	დ.გობოლაძე	
დამკვეთი		
მასშტაბი 1:500		02.18.2019



პირობითი აღნიშვნები

000	UTM (საერთაშორისო) სისტემის კოორდინატები	მშენებარე ნაკვეთი	ღობე კმდე	წყ	წყალგაყვანილობა	---	საპროექტო ნაკვეთის საზღვარი	საპროექტო ორგანიზაცია	შპს "თამარინა" ქობილისი, ვერცხლის ქ.20
ქა	არასაცხოვრებელი შენობა	ფარდული	მაღალი ძაბვის ელექტროგადამცემი ხაზი	კ	კანალიზაცია	---	ნაკვეთის საზღვარი	დამკვეთი	მ.გობეჯიშვილი, გ.გობეჯიშვილი
ქს	საცხოვრებელი შენობა	სატრანსფორმატორო ჯისური რეზერვუარი	ხეები	კ	კავშირგაბმულობა	←	ელ. ქსელები	დირექტორი, მთ. არქიტექტორი	მთავართქილაძე
		ღმ	სამეთვალყურეო ჭა	←	ელ. ქსელები	←	სანიაღვრე	არქიტექტორი	მთავართქილაძე
		○	რელიეფი	←	ბორდიური			შეასრულა	მთავართქილაძე
		⊙	საკომუნიკაციო ბოძი	⊗					



პირობითი აღნიშვნები

000	UTM (საერთაშორისო) სისტემის კოორდინატები	□ მშენებარე ნაგებობა	▽ ღობე	— წყ	წყალგაყვანილობა
ქა	არასაცხოვრებელი შენობა	□ ფარდული	⌵ კედელი	— გ	გაზი
ქს	საცხოვრებელი შენობა	□ სატრანსფორმატორო ჯისური	⌵ მაღალი ძაბვის ელექტროგადამცემი ხაზი	— კ	კანალიზაცია
		□ რეზერვუარი	⌵ ხეები	— კ	კავშირგაბმულობა
		○ დამცავი რეინის ბოძი	⊕ სამეთვალყურეო ჭა	← ←	ელ. ქსელები
		⊙ საკომუნიკაციო ბოძი	⌵ რელიეფი	— სკ	სანიადგრე
			⌵ გარე განათება	— ბორღიური	
				—	ნაკვეთის საზღვარი

საპროექტო ორგანიზაცია		შპს "თამარინა" ქობილისი, ვერცხლის ქ. №20
დამკვეთი		მკობეჯი შვილი, გკობეჯი შვილი
დირექტორი, მთ. არქიტექტორი		მთავართქილაძე
არქიტექტორი		მთავართქილაძე
შეასრულა		მთავართქილაძე



პირობითი აღნიშვნები

000	UTM (საერთაშორისო) სისტემის კოორდინატები	□ მშენებარე ნაკებობა	▽ ღობე	— წყ	წყალგაყვანილობა	
ქა	არასაცხოვრებელი შენობა	□ ფარდული	⊞ მალაღი ძაბვის ელექტროგადამცემი ხაზი	— გა	გაზი	
ქს	საცხოვრებელი შენობა	□ სატრანსფორმატორო ჯისური რეზერვუარი	⊞ ხეები	— კა	კანალიზაცია	— ნაკვეთის საზღვარი
		○ დამცავი რეინის ბოძი	⊕ სამეთვალყურეო ჭა	← ელ. ქსელები	— სკ	სანიაღვრე
		⊙ საკომუნიკაციო ბოძი	⊞ რელიეფი	— ბორდიური		
			⊞ გარე განათება			

საპროექტო ორგანიზაცია		შპს "თამარინა" ქობილისი, ვერცხლის ქ. №20
დამკვეთი		მგობეჯი შვილი, გგობეჯი შვილი
დირექტორი, მთ. არქიტექტორი		მთავართქილაძე
არქიტექტორი		მთავართქილაძე
შეასრულა		მთავართქილაძე



პირობითი აღნიშვნები

000	UTM (საერთაშორისო) სისტემის კოორდინატები	მშენებარე ნაგებობა	ღობე კმდე	წყ	წყალგაყვანილობა	
ქა	არასაცხოვრებელი შენობა	ფარდული	მაღალი ძაბვის ელექტროგადამცემი ხაზი	გ	გაზი	
ქს	საცხოვრებელი შენობა	სატრანსფორმატორო ჯისური რეზერვუარი	ხეები	კ	კანალიზაცია	ნაკვეთის საზღვარი
		დამცავი რკინის ბოძი	სამეთვალყურეო ჭა	ქ	კავშირგაბმულობა	
		საკომუნიკაციო ბოძი	რელიეფი	←	ელ. ქსელები	
			გარე განათება	სკ	სანიაღვრე	
				ბორდიური		

საპროექტო ორგანიზაცია		შპს "თამარინა" ქობილისი, ვერცხლის ქ.20
დამკვეთი		მგობეჯი შვილი, გგობეჯი შვილი
დირექტორი, მთ. არქიტექტორი		მთავართქილაძე
არქიტექტორი		მთავართქილაძე
შეასრულა		მთავართქილაძე



საკროეშტო ტერიტორიაზე ტიქნობენური საფრთხეები არ ფიქსირდება

პირობითი აღნიშვნები

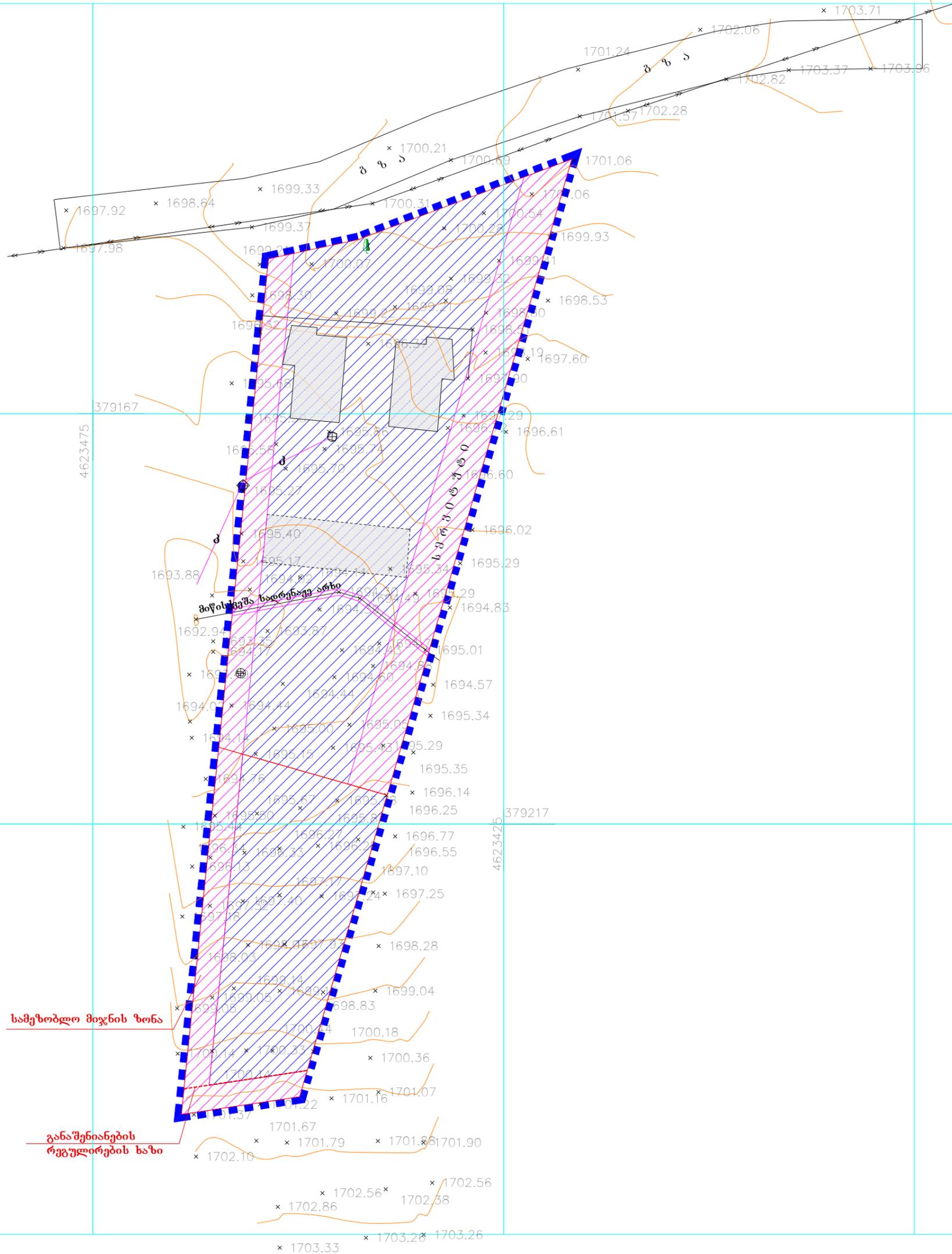
000	UTM (საერთაშორისო) სისტემის კოორდინატები	□ მშენებარე ნაგებობა	▽ ღობე	— წყ	წყალგაყვანილობა	--- საპროექტო ნაკვეთის საზღვარი	საპროექტო ორგანიზაცია	შპს "თამარინა" ქობილისი, ვერცხლის ქ. №20
ქა	არასაცხოვრებელი შენობა	□ ფარდული	⊞ მაღალი ძაბვის ელექტროგადამცემი ხაზი	— გა	გაზი	— ნაკვეთის საზღვარი	დამკვეთი	მ.გობეჯიშვილი, გ.გობეჯიშვილი
ქს	საცხოვრებელი შენობა	□ სატრანსფორმატორო ჯისური	⊞ გადამცემი ხაზი	— კ	კანალიზაცია		დირექტორი, მთ. არქიტექტორი	მთავართქილაძე
		□ რეზერვუარი	⊞ ხეები	— კ	კავშირგაბმულობა		არქიტექტორი	მთავართქილაძე
		○ დამცავი რკინის ბოძი	⊞ სამეთვალყურეო ჭა	← ←	ელ. ქსელები		შეასრულა	მთავართქილაძე
		⊙ საკომუნიკაციო ბოძი	⊞ რელიეფი	— სკ	სანიაღვრე			
			⊞ გარე განათება	— ბორდიური				



საკროეშტო ტერიტორიაზე ბუნებრივი საფრთხეები არ ფიქსირდება

პირობითი აღნიშვნები

000	UTM (საერთაშორისო) სისტემის კოორდინატები	მშენებარე ნაგებობა	ღობე კმდე	წყალგაყვანილობა	საკროეშტო ნაკვეთის საზღვარი	საკროეშტო ორგანიზაცია	შპს "თამარინა" ქობილისი, ვერცხლის ქ. №20
ქა	არასაცხოვრებელი შენობა	ფარდული	მაღალი ძაბვის ელექტროგადამცემი ხაზი	გაზი	ნაკვეთის საზღვარი	დამკვეთი	მ.გობეჯიშვილი, გ.გობეჯიშვილი
ქს	საცხოვრებელი შენობა	სატრანსფორმატორო ჯისური	გადამცემი ხაზი	კანალიზაცია		დირექტორი, მთ. არქიტექტორი	მთავართქილაძე
		რეზერვუარი	ხეები	კავშირგაბმულობა		არქიტექტორი	მთავართქილაძე
		დამცავი რკინის ბოძი	სამეთვალყურეო ჭა	ელ. ქსელები		შეასრულა	მთავართქილაძე
		საკომუნიკაციო ბოძი	რელიეფი	სანიაღვრე			
			გარე განათება	ბორდიური			



პირობითი აღნიშვნები

000	UTM (საერთაშორისო) სისტემის კოორდინატები	□ მშენებარე ნაგებობა	∇ ღობე კმდე	— წყ	წყალგაყვანილობა	--- საპროექტო ნაკვეთის საზღვარი	საპროექტო ორგანიზაცია	შპს "თამარინა" ქობილისი, ვერცხლის ქ.20
ქა	არასაცხოვრებელი შენობა	□ ფარდული	⊠ მაღალი ძაბვის ელექტროგადამცემი ხაზი	— გა	გაზი	— ნაკვეთის საზღვარი	დამკვეთი	მ.გობეჯიშვილი, გ.გობეჯიშვილი
ქს	საცხოვრებელი შენობა	□ სატრანსფორმატორო ჯისური	⊕ ხეები	— კა	კანალიზაცია	▨ სამშენებლო ტერიტორია	დირექტორი, მთ. არქიტექტორი	მთავართქილაძე
		□ რეზერვუარი	⊕ სამეთვალყურეო ჭა	← ელ. ქსელები	— კა	▨ არასამშენებლო ტერიტორია	არქიტექტორი	მთავართქილაძე
		○ დამცავი რეინის ბოძი	⊕ რელიეფი	— სკ	სანიადგრე		შეასრულა	მთავართქილაძე
		⊙ საკომუნიკაციო ბოძი	⊕ გარე განათება	— ბორდიური				

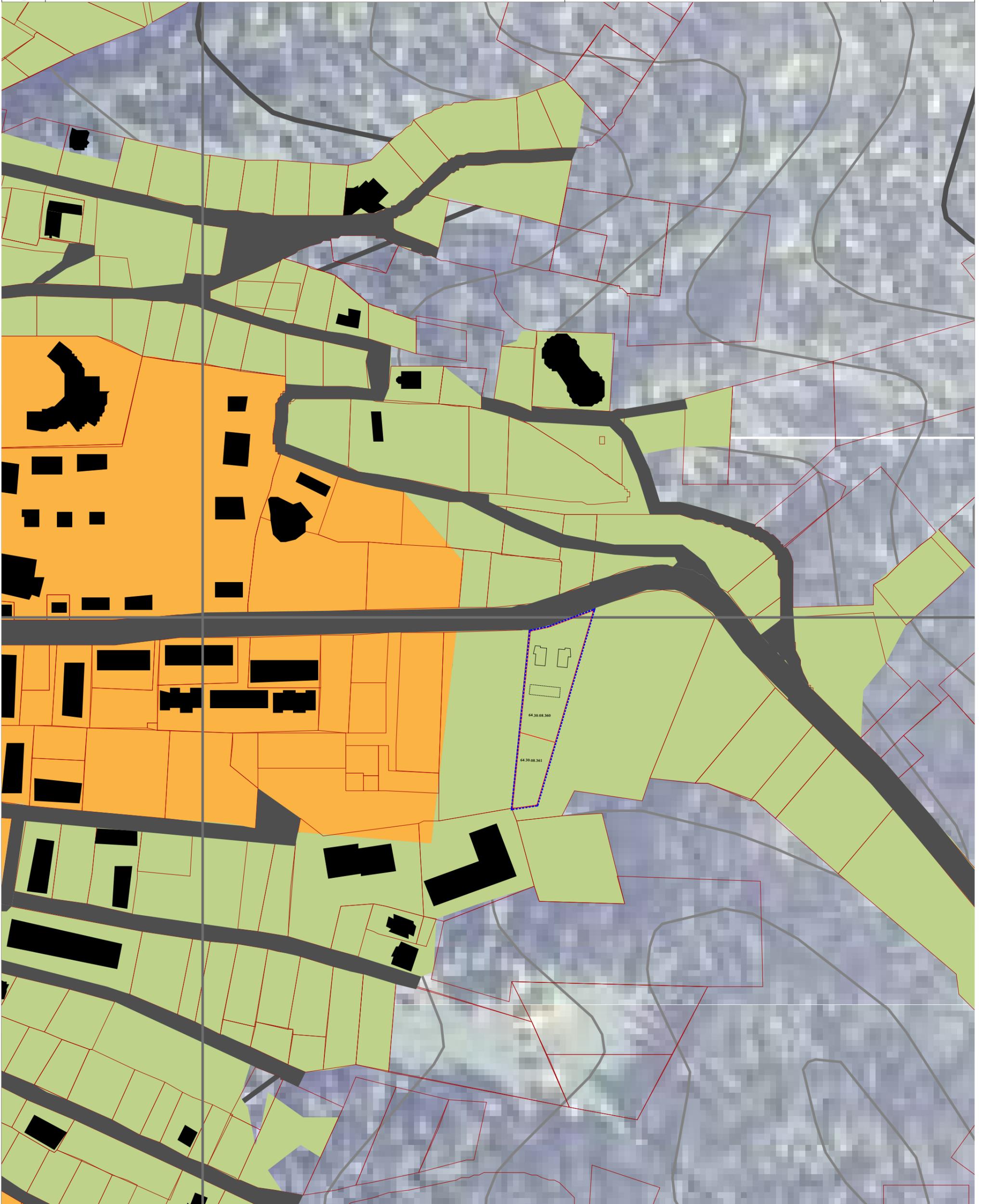




საკროეჭტო ტერიტორიაზე რამიმე სახის ბებმარებითი შეზღუდვა არ ვრცელდება

პირობითი აღნიშვნები

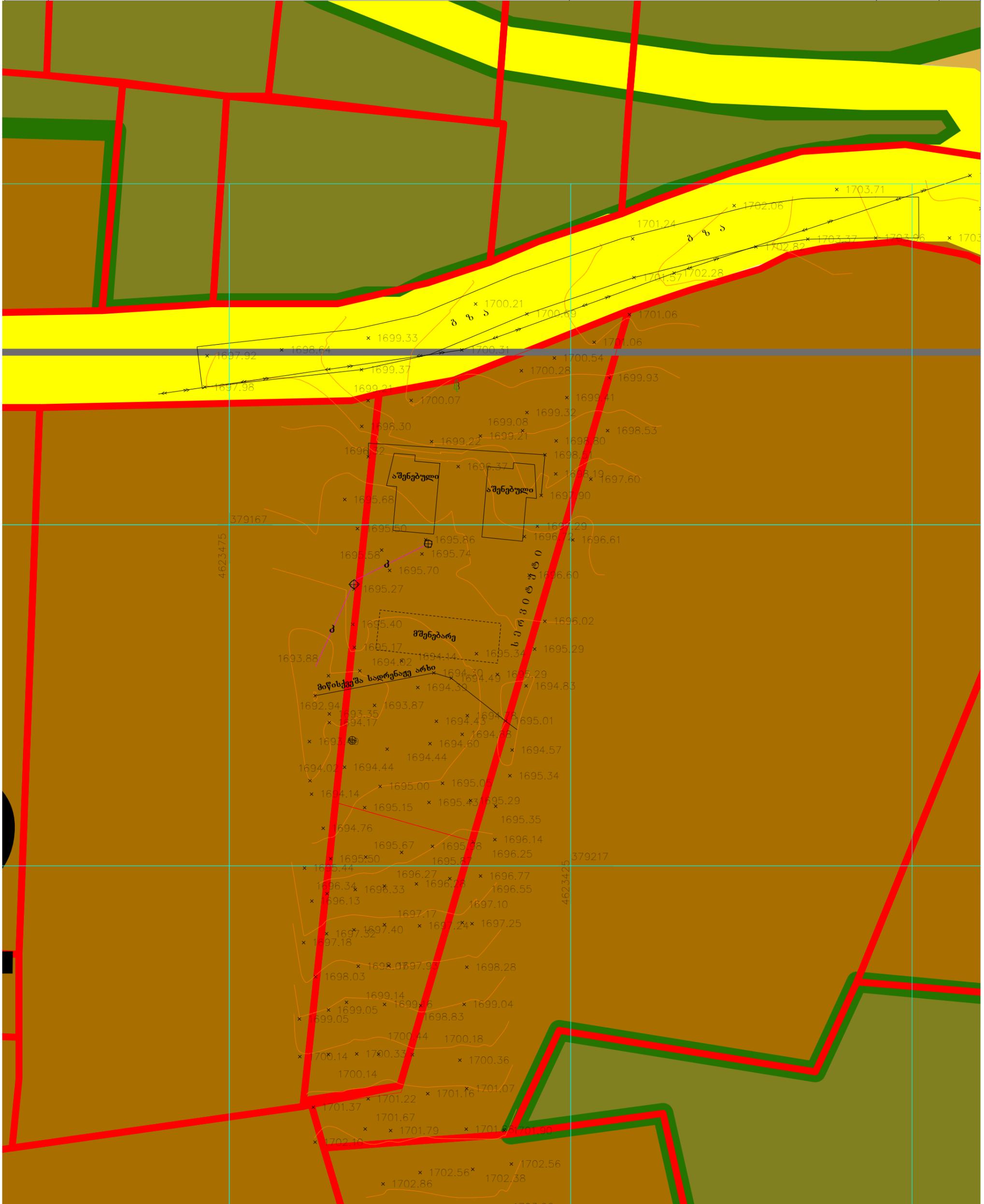
000	UTM (საერთაშორისო) სისტემის კოორდინატები	□ მშენებარე ნაკებობა	▽ ღობე	— წყ	წყალგაყვანილობა	--- საპროექტო ნაკვეთის საზღვარი	საპროექტო ორგანიზაცია	შპს "თამარინა" ქობილისი, ვერცხლის ქ. №20
ქა	არასაცხოვრებელი შენობა	□ ფარდული	⊞ მაღალი ძაბვის ელექტროგადამცემი ხაზი	— გა	გაზი	— ნაკვეთის საზღვარი	დამკვეთი	მ.გობეჯიშვილი, გ.გობეჯიშვილი
ქს	საცხოვრებელი შენობა	□ სატრანსფორმატორო ჯისური	⊞ გადამცემი ხაზი	— კ	კანალიზაცია		დირექტორი, მთ. არქიტექტორი	მთავართქილაძე
		□ რეზერვუარი	⊞ ხეები	— კ	კავშირგაბმულობა		არქიტექტორი	მთავართქილაძე
		○ დამცავი რკინის ბოძი	⊞ სამეთვალყურეო ჭა	← ←	ელ. ქსელები		შეასრულა	მთავართქილაძე
		⊙ საკომუნიკაციო ბოძი	⊞ რელიეფი	— სკ	სანიაღვრე			
			⊞ გარე განათება	— ბორდიური				



პირობითი აღნიშვნები

<p>000 UTM (საერთაშორისო) სისტემის კოორდინატები</p> <p>ქა არასაცხოვრებელი შენობა</p> <p>ქს საცხოვრებელი შენობა</p>	<p>მშენებარე ნაკებობა</p> <p>ფარდული</p> <p>სატრანსფორმაციო ტორო ჯისური</p> <p>რეზერვუარი</p> <p>დამცავი რეინის ბოძი</p> <p>საკომუნიკაციო ბოძი</p>	<p>ღობე კმდე</p> <p>მაღალი ძაბვის ელექტროგადამცემი ხაზი</p> <p>ხეები</p> <p>სამეთვალყურეო ჭა</p> <p>რელიეფი</p> <p>გარე განათება</p>	<p>წყ წყალგაყვანილობა</p> <p>გ გაზი</p> <p>კ კანალიზაცია</p> <p>ქ კავშირგაბმულობა</p> <p>ელ. ქსელები</p> <p>სკ სანიაღვრე</p> <p>ბ ბორღიური</p>	<p>საპროექტო ნაკვეთის საზღვარი</p> <p>ნაკვეთის საზღვარი</p> <p>შუალედური ზონა</p> <p>პერიფერიული ზონა</p>
--	--	--	--	---

<p>საპროექტო ორგანიზაცია</p> <p>დამკვეთი</p> <p>დირექტორი, მთ. არქიტექტორი</p> <p>არქიტექტორი</p> <p>შეასრულა</p>	<p>შპს "თამარინა" ქობილისი, ვერცხლის ქ.20</p> <p>მგობეჯიშვილი, გგობეჯიშვილი</p> <p>მთავართქილაძე</p> <p>მთავართქილაძე</p> <p>მთავართქილაძე</p>
---	--



პირობითი აღნიშვნები

<p>000 UTM (საერთაშორისო) სისტემის კოორდინატები</p> <p>ქა არასაცხოვრებელი შენობა</p> <p>ქს საცხოვრებელი შენობა</p>	<p>□ მშენებარე ნაგებობა</p> <p>□ ფარდული</p> <p>□ სატრანსფორმაციო ტორო ჯისური</p> <p>□ რეზერვუარი</p> <p>○ დამცავი რეინის ბოძი</p> <p>◎ საკომუნიკაციო ბოძი</p>	<p>▽ ღობე</p> <p>TTTT კმდე</p> <p>□ მაღალი ძაბვის ელექტროგადამცემი ხაზი</p> <p>□ ხეები</p> <p>⊕ სამეთვალყურეო ჭა</p> <p>□ რელიეფი</p> <p>□ გარე განათება</p>	<p>— წყ</p> <p>— გაზი</p> <p>— კანალიზაცია</p> <p>— კავშირგაბმულობა</p> <p>← ელ. ქსელები</p> <p>— სანიაღვრე</p> <p>— ბორდიური</p>	<p>--- საპროექტო ნაკვეთის საზღვარი</p> <p>— ნაკვეთის საზღვარი</p> <p>■ სრზ-2</p> <p>■ ღსზ</p> <p>■ ტზ</p>	<p>საპროექტო ორგანიზაცია</p> <p>დამკვეთი</p> <p>ღირეპქტორი, მთ. არქიტექტორი</p> <p>არქიტექტორი</p> <p>შეასრულა</p>	<p>"შპს"თამარინა"</p> <p>ქობილისი, ვერცხლის ქ.№20</p> <p>მგობეჯიშვილი, გგობეჯიშვილი</p> <p>მთავართქილაძე</p> <p>მთავართქილაძე</p> <p>მთავართქილაძე</p>
--	--	--	---	---	--	--



პირობითი აღნიშვნები

<p>000 UTM (საერთაშორისო) სისტემის კოორდინატები</p> <p>ქა არასაცხოვრებელი შენობა</p> <p>ქს საცხოვრებელი შენობა</p>	<p>მშენებარე ნაკვეთი</p> <p>ფარდული</p> <p>სატრანსფორმაცია ტორო ჯისური</p> <p>რეზერვუარი</p> <p>დამცავი რეინის ბოძი</p> <p>საკომუნიკაციო ბოძი</p>	<p>ლობე კედელი</p> <p>მაღალი ძაბვის ელექტროგადამცემი ხაზი</p> <p>ხეები</p> <p>სამეთვალყურეო ჭა</p> <p>რელიეფი</p> <p>გარე განათება</p>	<p>ნაკვეთის საზღვარი</p> <p>საპროექტო ნაკვეთის საზღვარი</p> <p>განაშენიანების რეგულირების ხაზი</p> <p>სამეზობლო მიჯნა</p> <p>უკანა ეზო</p>	<p>I ნაკვეთის განაშენიანების ეტაპი</p> <p>1 შენობათა მშენებლობის რიგითობა</p> <p>შენობა</p> <p>სერვიტუტი</p> <p>საფეხმავლო ბილიკი</p>	<p>საპროექტო ორგანიზაცია</p> <p>დამკვეთი</p> <p>ლირექტორი, მთ. არქიტექტორი</p> <p>არქიტექტორი</p> <p>შეასრულა</p>	<p>"შს"თამარინა" ქობილისი, ვერცხლის ქ.20</p> <p>მკობეჯიშვილი, გგობეჯიშვილი</p> <p>მთავართქილაძე</p> <p>მთავართქილაძე</p> <p>მთავართქილაძე</p>
--	---	--	--	---	---	---



	კ1 კოეფიციენტი	კ2 კოეფიციენტი	კ3 კოეფიციენტი	მაქსიმალური სართულიანობა	მაქსიმალური სიმაღლე	სამშენებლო ტერიტორიის მინიმალური ფართობი
სრზ-1	0.2	0.2	0.4	2 + მსსარდის სართული	7.5 მ	300 მ²
სრზ-2	0.2	0.2	0.4	3 + მსსარდის სართული	11 მ	2000 მ²
სზ-2	0.2	0.2	0.4	2 + მსსარდის სართული	7.5 მ	300 მ²
სსზ-1	0.4	0.5	0.2	3 + მსსარდის სართული	11 მ	-
რზ-2	0.1	0.1	0.7	2 + მსსარდის სართული	7.5 მ	-

5. საკუთრება-რეგულირების ზონა 2 (სრზ-2)

ა) ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების ძირითადი დასაშვანი სახეობები:

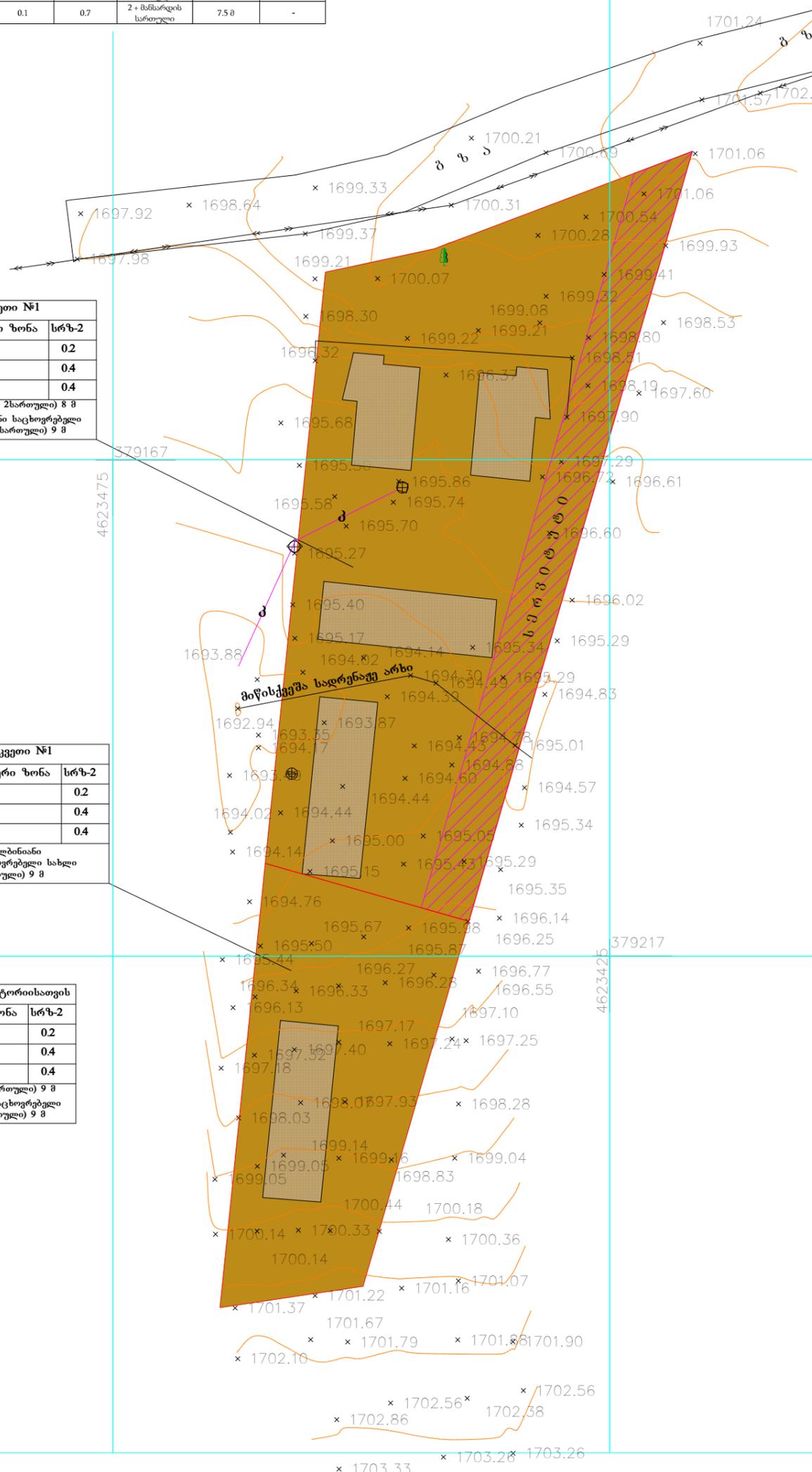
- საგზაო**
 - დაცემის ზანაკი და ზანაკი
 - მრავალხაზიანი საცხოვრებელი სახლი
- რეკრეაციული ობიექტები**
 - ბაღი
 - სკვერი
 - სამეცხო მოედანი
 - პარკი
 - ბუნდარი
- სამკურნო ობიექტები**
 - საოჯახო ორანჟერე და საბუნური (არასამწერმო)
 - ინდივიდუალური სამკურნო და ტექნიკური დამზარებელი სახლი
- სასწავლო დაწესებულება**
 - სამეცხო შიდა და სკოლაგარე ალზრდის სხვა დაწესებულება
 - დაწესებულება სკოლა
 - სამეცხო სკოლა
- სპორტული ობიექტები**
 - საეცხო აუზი
 - სპორტული მოედანი
 - საიამპო მოედანი
- სამედიცინო დაწესებულება**
 - ამულატორია
 - პოლიკლინიკა
 - პირველადი დახმარების ცენტრი
 - ფილიალი
- საფიზიკური და სოციალური მოსახლეობის ობიექტები**
 - კონსტრუქციები
 - საინფორმაციო ცენტრი
 - საგამოცემო დარბაზი
 - მეზუზენი
- კომერციული ობიექტები**
 - საეცხო ვაჭრობის ობიექტი
 - საფარსაო მაღაზია
 - ფინანსური მაღაზია
- სასტუმრო ობიექტები (გარდა აპარტ-ოტელისა)**
 - სანატორიუმი
 - სასტუმრო 20 ნომერზე მეტი
- კვების ობიექტი**
 - კაფე
 - სასადილო
 - სწრაფი კვების ობიექტი
- ტრანსპორტი**
 - ინდივიდუალური სარგებლობის ავტოსადგომი
 - საზოგადოებრივი ავტოსადგომი 10 მანქანამდე



ნაკვეთი №1	
ფუნქციური ზონა	სრზ-2
კ1	0.2
კ2	0.4
კ3	0.4
h	(კოტეჯი 2სართული) 8 მ მრ.პინიანი საცხოვრებელი სახლი 2სართული) 9 მ

ნაკვეთი №1	
ფუნქციური ზონა	სრზ-2
კ1	0.2
კ2	0.4
კ3	0.4
h	მრავალხაზიანი საცხოვრებელი სახლი 2სართული) 9 მ

მთლიანი ტერიტორიისათვის	
ფუნქციური ზონა	სრზ-2
კ1	0.2
კ2	0.4
კ3	0.4
h	(კოტეჯი 2სართული) 9 მ მრ.პინიანი საცხოვრებელი სახლი 2სართული) 9 მ

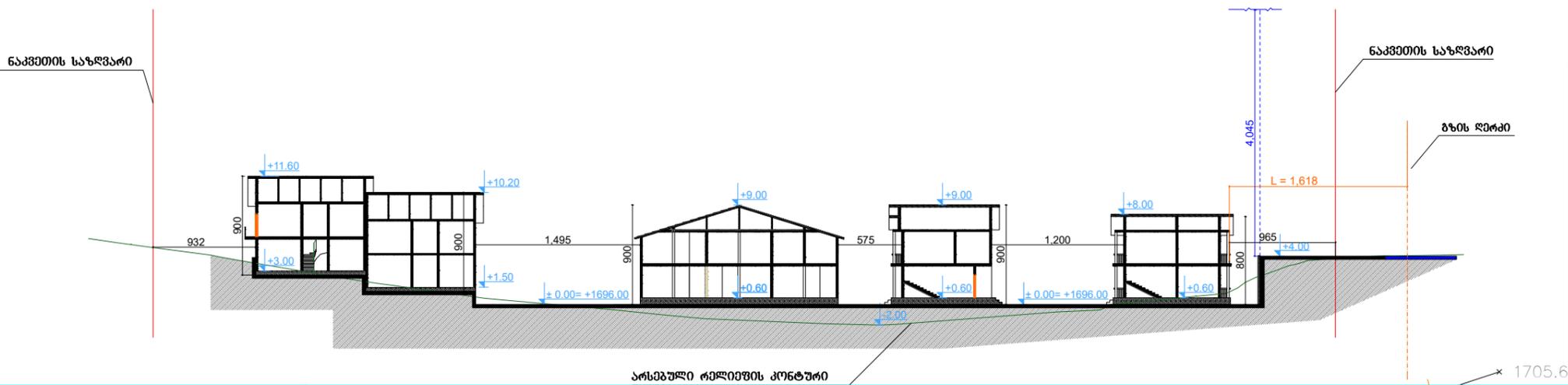


ბ) სრზ-2-ში ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების საგანგებო დასაშვანი სახეობები, რომლებიც საჭიროებენ სპეციალურ ზონალურ შეთანხმებას:

- საგზაო**
 - ერთხაზიანი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი
 - ორხაზიანი საცხოვრებელი სახლი
 - საგარეკ დასასვენებელი საცხოვრებელი სახლი
- სპორტული ობიექტები**
 - სტადიონი
 - სპორტული დარბაზი
 - სპორტდარბაზი
 - ლი და დახურული საეცხო აუზი
 - სპორტსკოლა
 - საეცხო ბაზა
- სამედიცინო დაწესებულება**
 - სარეაბილიტაციო ცენტრი
 - საეცხოფიზიო
- სასწავლო დაწესებულება**
 - სამეცხო პროფესიული ტექნიკური სასწავლო დაწესებულება
 - სასკოლო და სკოლაგარე ასაკის სამეცხო სპეციალიზირებული (სახელოვნებო, მშპ და სპორტული) დაწესებულებები
- საფიზიკური და სოციალური მოსახლეობის ობიექტი**
 - მარკის ფილიალი, განყოფილება
 - პოლიციის და არასაუწყებო დაეცის განყოფილება
 - სახანძრო დეპო
 - კომუნალური და საინფორმაციო ტექნიკური ობიექტი
 - ფილიალი
 - კლუბი (მრავალფუნქციური დარბაზი) მუხედარბაზისთვის, გამოყენებისათვის
 - საზოგადოებრივი ტულაბები
- სამკურნო ობიექტი**
 - ტერაპია
 - ამბიოტერი
 - ატრაქციონი
- კომერციული ობიექტები**
 - დროებითი პავილიონი (საეცხო ვაჭრობისა და მომსახურებისათვის)
 - ჯიხური
- სასტუმრო ობიექტი**
 - სასტუმრო 20 ნომრამდე
 - საოჯახო სასტუმრო
 - აპარტ-ოტელი
 - მოზუფა, ბუნუა და სხვათა ინტერნატი
- კვების ობიექტი**
 - ბარი
 - რესტორანი
 - სამსახური დარბაზი
- ტრანსპორტი**
 - სატრანსპორტიო საშუალებების მომსახურების ობიექტი
 - საერთო სარგებლობის ავტოსადგომი
- საკულტურო უნიტები და ნაგებობები**
 - ზონისა და მასში დაშვებული უნიტ-ნაგებობის ფუნქციონირებისთვის გაკუთვნილი ადმინისტრაციული შენობა, საოფისო-სამსახურების ობიექტები, სახელოვნებო, გარაჯები და საწარმოები

პირობითი აღნიშვნები

000 UTM (საერთაშორისო) სისტემის კოორდინატები	მშენებარე ნაკვეთი	ლობე კმალეო	წყ	წყაგაგვანილობა	საპროექტო ნაკვეთის საზღვარი	საპროექტო ორგანიზაცია	შპს "თამარინა" ქობილისი, ვერცხლის ქ. №20
კა არასაცხოვრებელი შენობა	ფარდული	მაღალი ძაბვის ელექტროგადამცემი ხაზი	გ	გაზი	ნაკვეთის საზღვარი	დამკვეთი	მკობეჯი შვილი, გკობეჯი შვილი
კს საცხოვრებელი შენობა	სატრანსფორმაციო რეზერვუარი	სამეთვალყურეო ჭა	კ	კანალიზაცია	სრზ-2	არქიტექტორი	მთავართქილაძე
	დამცავი რეინის ბოძი	რელიეფი	კ	კავშირგაბმულობა	სერვიტუტი	არქიტექტორი	მთავართქილაძე
	საკომუნიკაციო ბოძი	გარე განათება	კ	ელ. ქსელები	შენობა	შეასრულა	მთავართქილაძე
			კ	სანიადგრე			
			კ	ბორდიური			

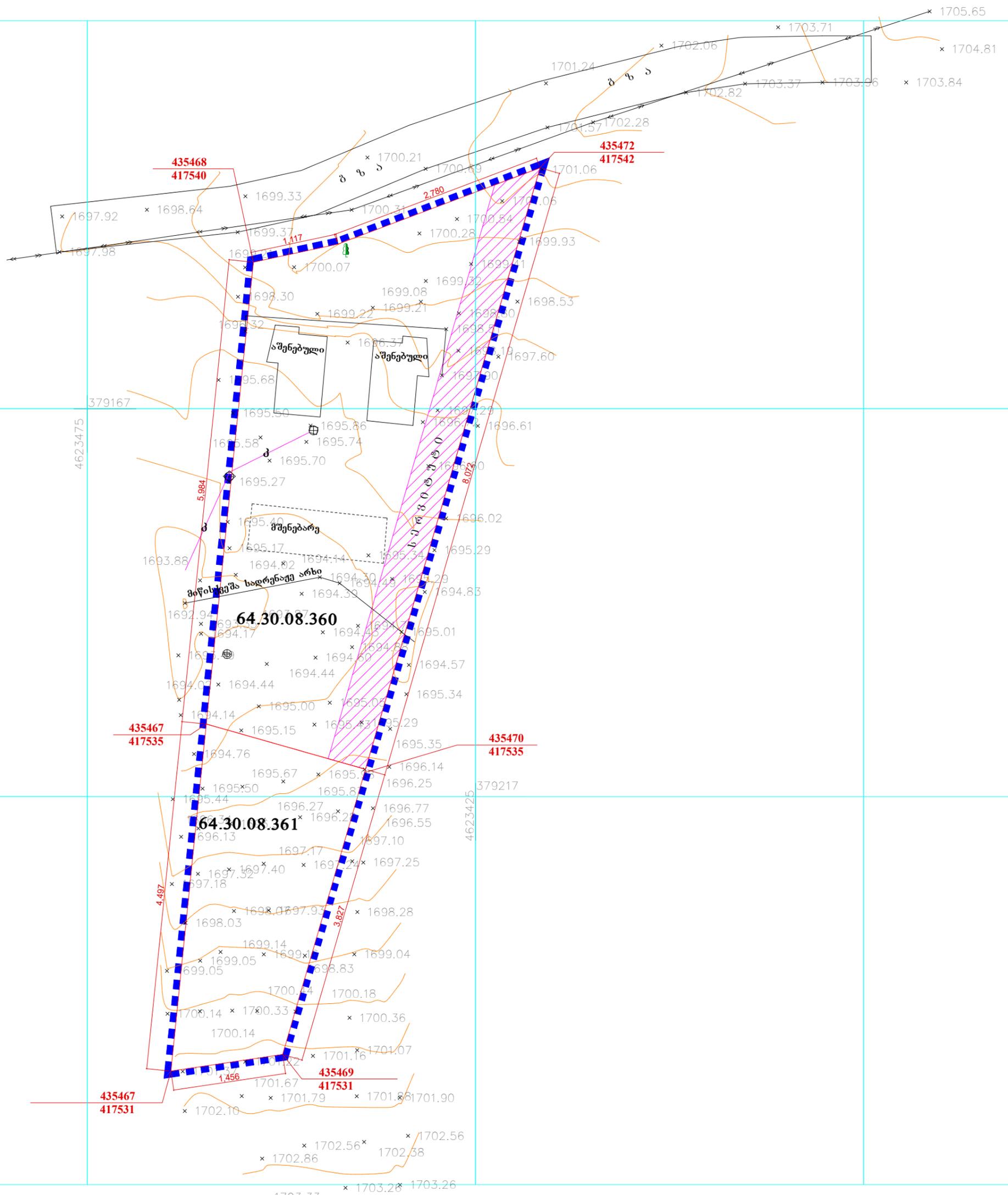


$H = L/0.4$
 $H1 = 16.18/0.4 = 40.45m$
 $H2 = 24.92/0.4 = 62.3m$

პირობითი აღნიშვნები

000 UTM (საერთაშორისო) სისტემის კოორდინატები	□ მშენებარე ნაგებობა	▽ ღობე კეღული	— ნაკვეთის საზღვარი	■ გამწვანება
ქა არასაცხოვრებელი შენობა	□ ფარდული	■ მაღალი ძაბვის ელექტროგადამცემი ხაზი	— — — საპროექტო ნაკვეთის საზღვარი	■ ღია ავტოსადგომი
ქს საცხოვრებელი შენობა	□ სატრანსფორმატორო ჯისური	■ ხეები	— — — — — განაშენიანების რეგულირების ხაზი	■ გზა
	□ რეზერვუარი	⊕ სამეთვალყურეო ჭა	□ სამეზობლო მიჯნა	■ შენობა
	○ დამცავი რეინის ბოძი	□ რელიეფი	□ უკანა ეზო	■ სერვიტუტი
	⊙ საკომუნიკაციო ბოძი	□ □ □ გარე განათება		■ საფეხმავლო ბილიკი

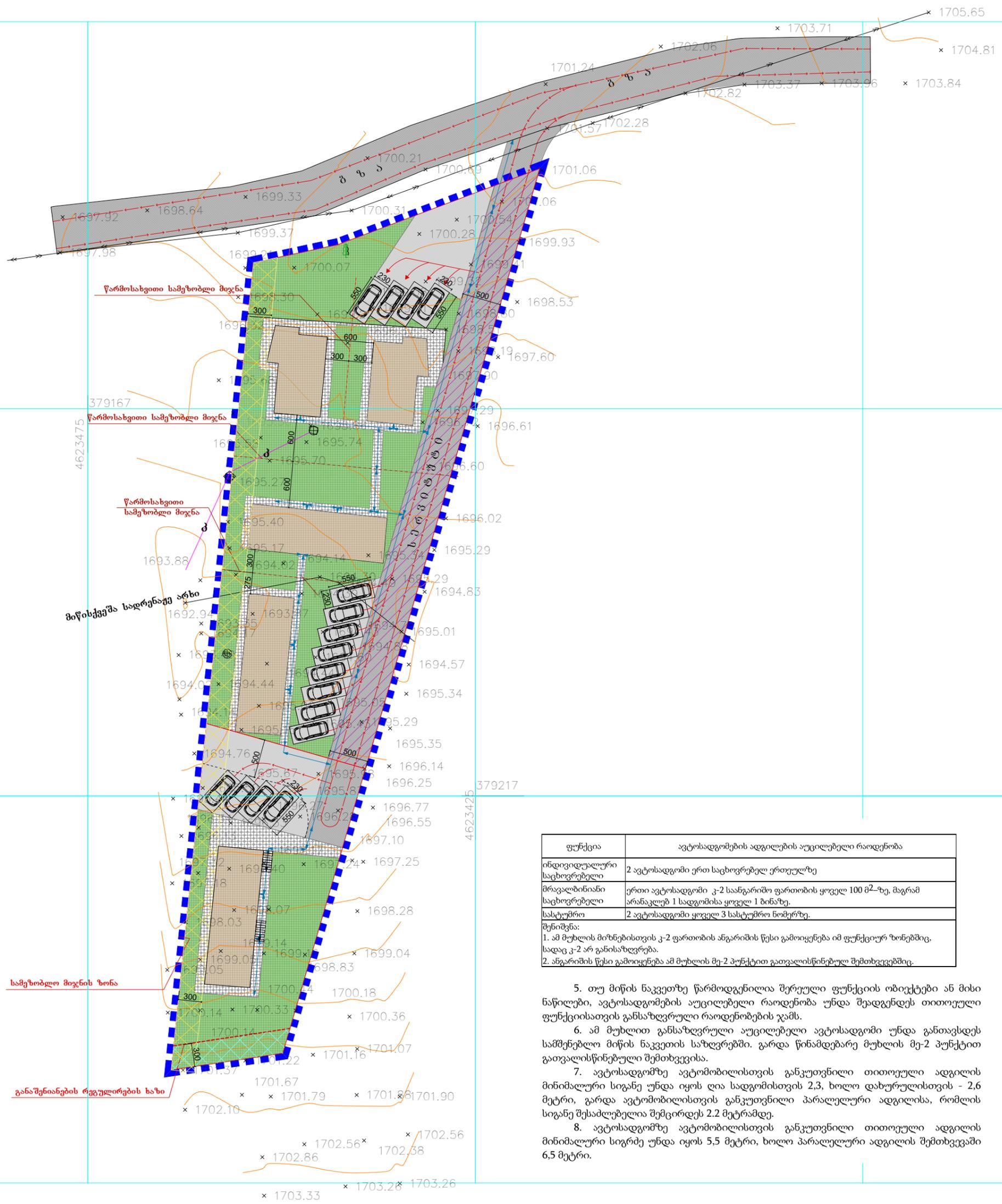
საპროექტო ორგანიზაცია	შპს "თამარინა" ქობილისი, ვერცხლის ქ.20
დამკვეთი	მკობეჯიშვილი, გვობეჯიშვილი
დირექტორი, მთ. არქიტექტორი	მთავართქიდაძე
არქიტექტორი	მთავართქიდაძე
შეასრულა	მთავართქიდაძე



განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცების შემდეგ ნაკვეთები გაერთიანდება. მიღებული ნაკვეთის ფართი შეადგენს 2625 მ²

პირობითი აღნიშვნები

000	UTM (საერთაშორისო) სისტემის კოორდინატები	□ მშენებარე ნაკვეთი	▽ ღობე	— წყ	წყალგაყვანილობა	--- საპროექტო ნაკვეთის საზღვარი	საპროექტო ორგანიზაცია	შპს "თამარინა" ქობილისი, ვერცხლის ქ. #20
ქა	არასაცხოვრებელი შენობა	□ ფარდული	⊕ კმდე	— გაზი	გაზი	— ნაკვეთის საზღვარი	დამკვეთი	მ.გობეჯიშვილი, გ.გობეჯიშვილი
ქს	საცხოვრებელი შენობა	□ სატრანსფორმაციო ტორო ჯისური	⊕ მალალი ძაბვის ელექტროგადამცემი ხაზი	— კანალიზაცია	კანალიზაცია	— ნაკვეთის საზღვარი	დირექტორი, მთ. არქიტექტორი	მთავართქილაძე
		□ რეზერვუარი	⊕ სამეთვალყურეო ჭა	— კავშირგაბმულობა	კავშირგაბმულობა	— ნაკვეთის საზღვარი	არქიტექტორი	მთავართქილაძე
		○ დამცავი რეინის ბოძი	⊕ რელიეფი	← ელ. ქსელები	← ელ. ქსელები	— ნაკვეთის საზღვარი	შეასრულა	მთავართქილაძე
		⊙ საკომუნიკაციო ბოძი	⊕ რელიეფი	— სანიაღვრე	— სანიაღვრე	— ნაკვეთის საზღვარი		
			⊕ რელიეფი	— ბორდიური	— ბორდიური	— ნაკვეთის საზღვარი		
			⊕ რელიეფი	— სერვიტუტი	— სერვიტუტი	— ნაკვეთის საზღვარი		



ფუნქცია	ავტოსადგომების ადგილების აუცილებელი რაოდენობა
ინდივიდუალური საცხოვრებელი	2 ავტოსადგომი ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე
მრავალბინიანი საცხოვრებელი	ერთი ავტოსადგომი კ-2 სანგარში ფართობის ყოველ 100 მ ² -ზე, მაგრამ არანაკლებ 1 სადგომისა ყოველ 1 ბინაზე.
სასტუმრო	2 ავტოსადგომი ყოველ 3 სასტუმრო ნომერზე.

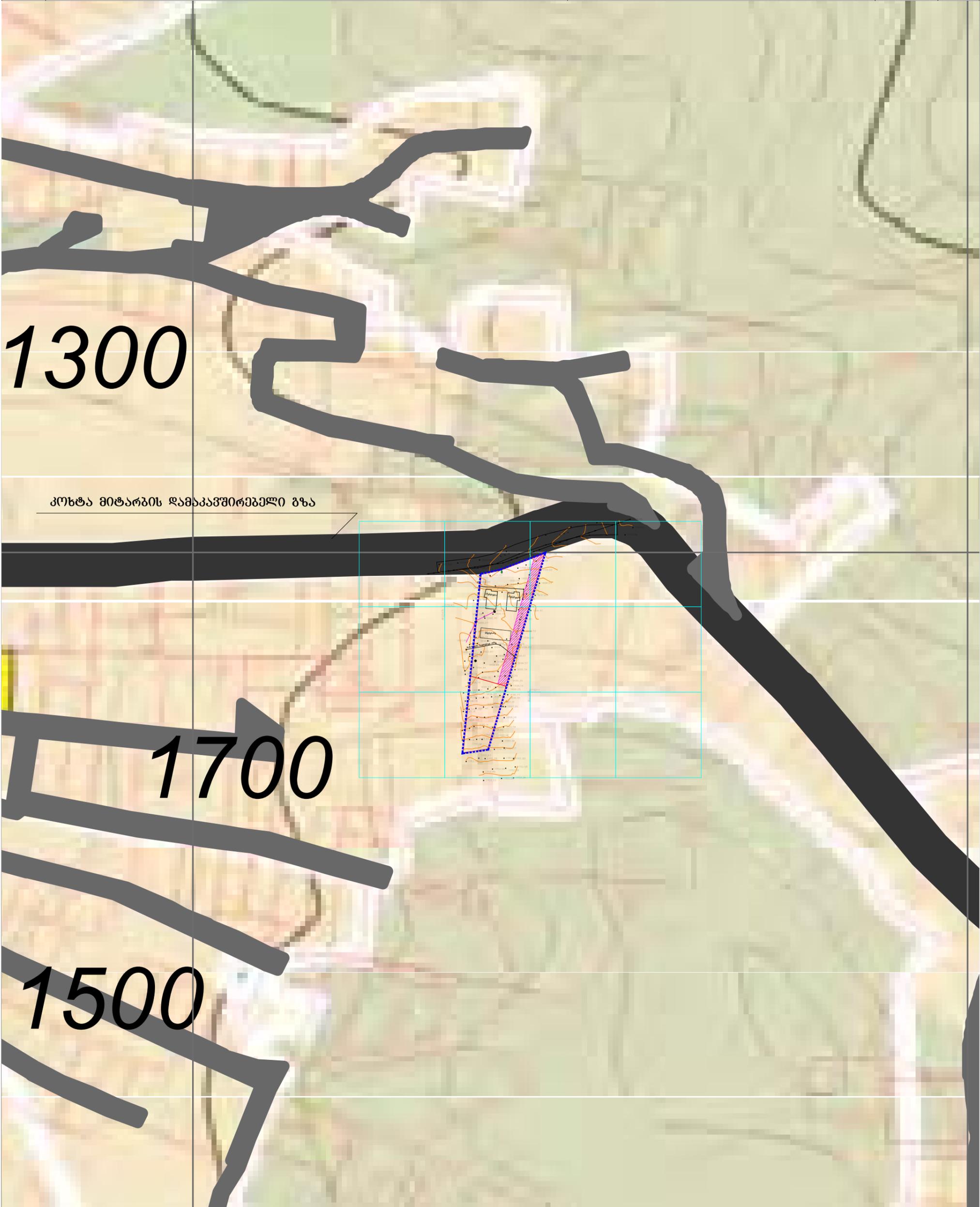
შენიშვნა:
 1. ამ მუხლის მიზნებისთვის კ-2 ფართობის ანგარიშის წესი გამოიყენება იმ ფუნქციურ ზონებშიც, სადაც კ-2 არ განისაზღვრება.
 2. ანგარიშის წესი გამოიყენება ამ მუხლის მე-2 პუნქტით გათვალისწინებულ შემთხვევებშიც.

5. თუ მიწის ნაკვეთზე წარმოდგენილია შერეული ფუნქციის ობიექტები ან მისი ნაწილები, ავტოსადგომების აუცილებელი რაოდენობა უნდა შეადგენდეს თითოეული ფუნქციისათვის განსაზღვრული რაოდენობების ჯამს.
6. ამ მუხლით განსაზღვრული აუცილებელი ავტოსადგომი უნდა განთავსდეს სამშენებლო მიწის ნაკვეთის საზღვრებში. გარდა წინამდებარე მუხლის მე-2 პუნქტით გათვალისწინებული შემთხვევისა.
7. ავტოსადგომზე ავტომობილისთვის განკუთვნილი თითოეული ადგილის მინიმალური სიგანე უნდა იყოს ღია სადგომისთვის 2,3, ხოლო დახურულისთვის - 2,6 მეტრი, გარდა ავტომობილისთვის განკუთვნილი პარალელური ადგილისა, რომლის სიგანე შესაძლებელია შემცირდეს 2,2 მეტრამდე.
8. ავტოსადგომზე ავტომობილისთვის განკუთვნილი თითოეული ადგილის მინიმალური სიგრძე უნდა იყოს 5,5 მეტრი, ხოლო პარალელური ადგილის შემთხვევაში 6,5 მეტრი.

საპროექტო ტერიტორია განაშენიანდება 3 მრავალბინიანი (ჯამში 12 ბინა) და 2 ინდივიდუალური ერთბინიანი, კოტეჯის ტიპის საცხოვრებელი სახლით. შესაბამისად, მოეწყობა 16 ავტოსადგომი: 12 ავტოსადგომი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლისათვის (1 ავტოსადგომი 1 ბინაზე) და 4 ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლებისათვის (2 ავტოსადგომი 1 საცხოვრებელ ერთეულზე).

პირობითი აღნიშვნები

000	UTM (საერთაშორისო) სისტემის კოორდინატები	□	შეგნებარე ნაკვეთი	∇	ღობე კმული	— წყ	წყალგაყვანილობა	---	საპროექტო ნაკვეთის საზღვარი	საპროექტო ორგანიზაცია	შპს "თამარინა"
ქა	არასაცხოვრებელი შენობა	□	ფარდული	⊠	მაღალი ძაბვის ელექტროგადამცემი ხაზი	— გა	გაზი	---	ნაკვეთის საზღვარი	დამკვეთი	მკობეჯიშვილი, გკობეჯიშვილი
ქს	საცხოვრებელი შენობა	□	სატრანსფორმატორო ჯისური რეზერვუარი	⊕	სამეთვალყურეო ჭა	— კა	კავშირგაბმულობა	■	გზა	დირექტორი, მთ. არქიტექტორი	მთავართქილაძე
		○	დამცავი რეინის ბოძი	⊗	რელიეფი	←	ელ. ქსელები	▨	სერვიტუტი	არქიტექტორი	მთავართქილაძე
		⊙	საკომუნიკაციო ბოძი	⊞	ღარე განათება	— სკ	სანიაღვრე	■	ღია ავტოსადგომი	შეასრულა	მთავართქილაძე
						— ბორდიური		■	საფეხმავლო ბილიკი		



კონსტა მიტარბის დამაკაფშირებელი გზა

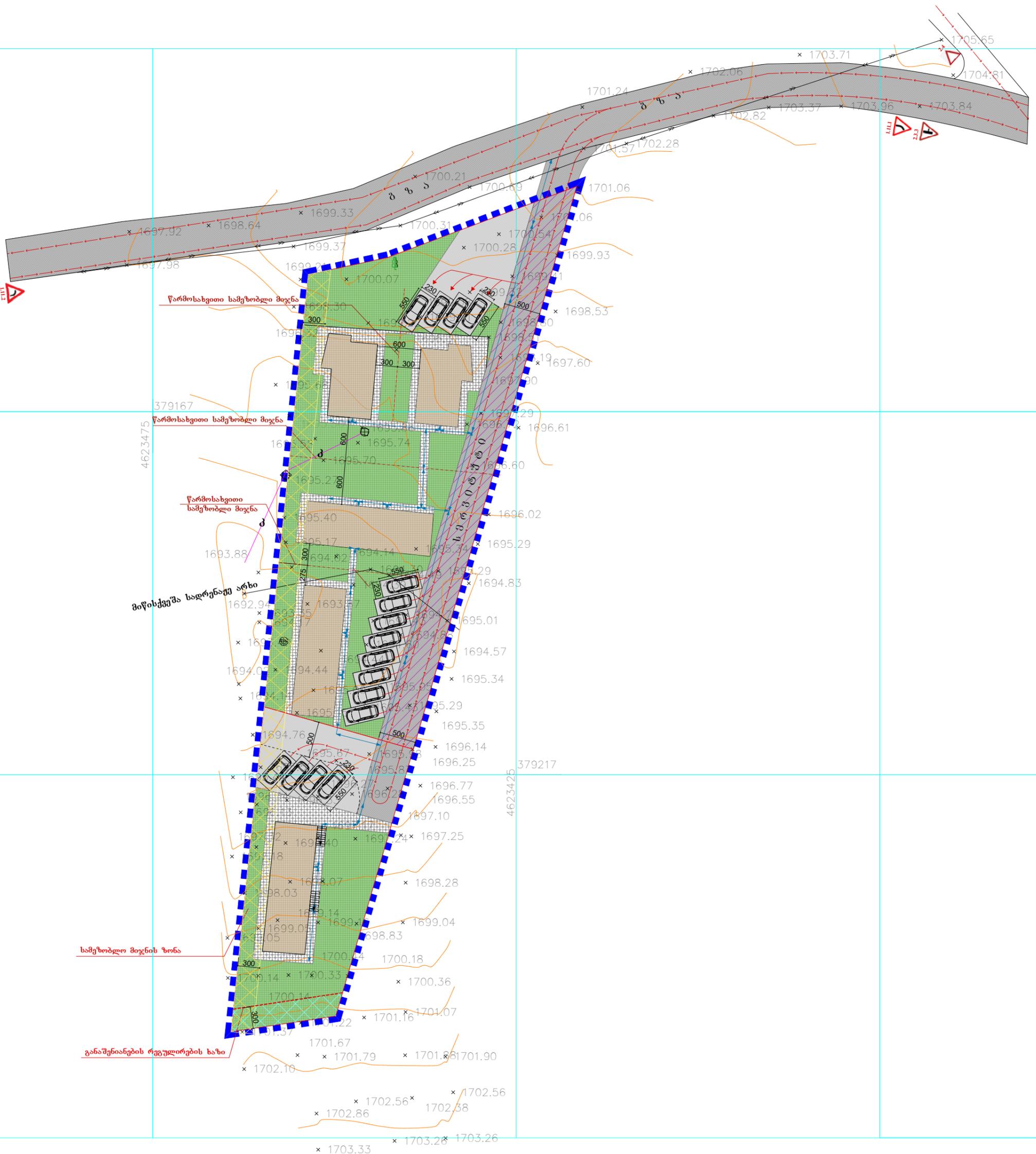
1300

1700

1500

პირობითი აღნიშვნები

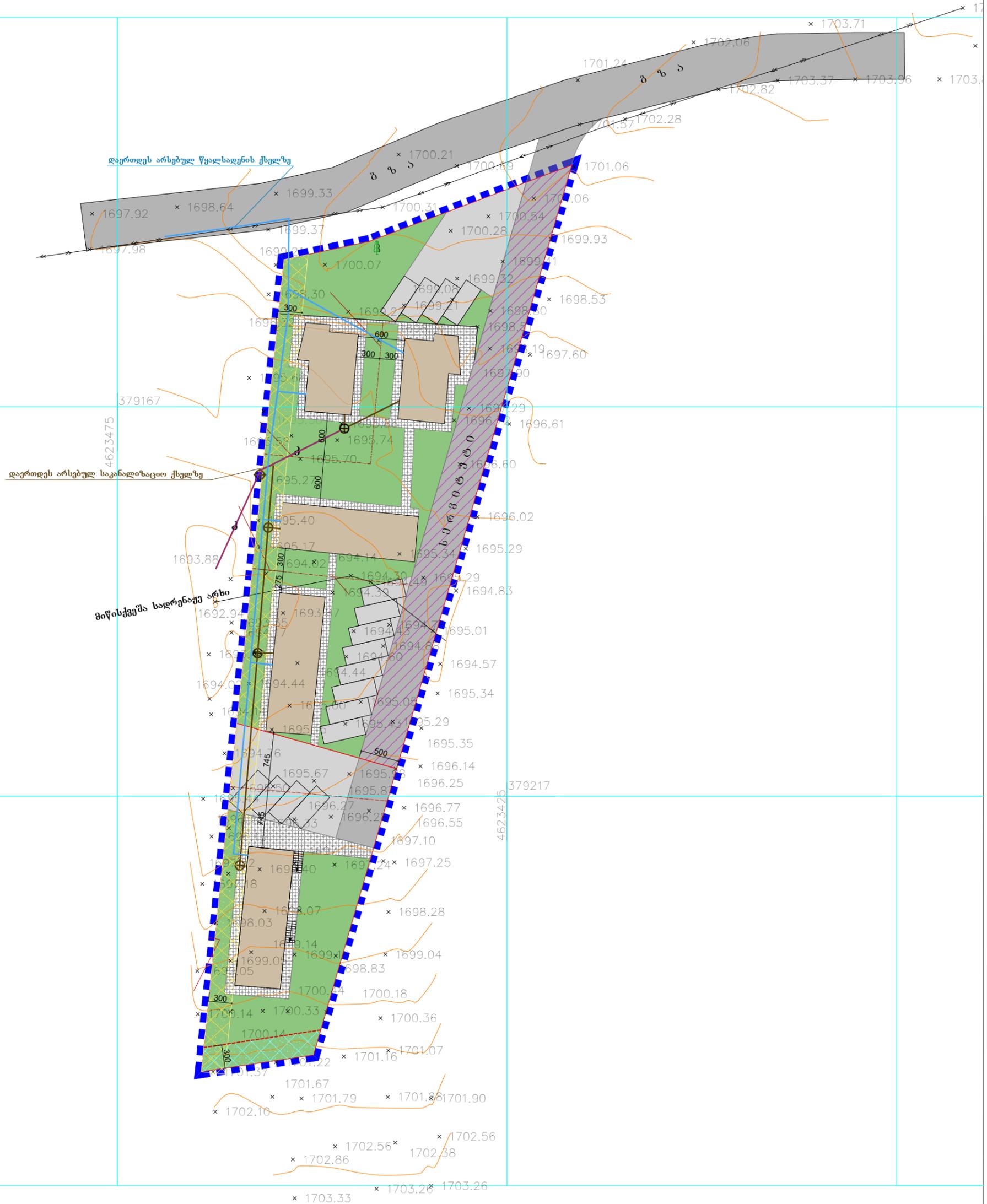
<p>000 UTM (საერთაშორისო) სისტემის კოორდინატები</p> <p>ქა არასაცხოვრებელი შენობა</p> <p>ქს საცხოვრებელი შენობა</p>	<p>მშენებარე ნაკვეთი</p> <p>ფარდული</p> <p>სატრანსფორმაციო ტორო ჯისური</p> <p>რეზერვუარი</p> <p>დამცავი რეინის ბოძი</p> <p>საკომუნიკაციო ბოძი</p>	<p>ლობე კმდე</p> <p>მაღალი ძაბვის ელექტროგადამცემი ხაზი</p> <p>ხეები</p> <p>სამეთვალყურეო ჭა</p> <p>რელიეფი</p> <p>გარე განათება</p>	<p>წყ წყალგაყვანილობა</p> <p>გზა</p> <p>კანალიზაცია</p> <p>კავშირგაბმულობა</p> <p>ელ. ქსელები</p> <p>სანიადრე</p> <p>ბორდიური</p>	<p>საპროექტო ნაკვეთის საზღვარი</p> <p>ნაკვეთის საზღვარი</p> <p>II კატეგორიის გზა</p> <p>IV კატეგორიის გზა</p> <p>სერვიტუტი</p>	<p>საპროექტო ორგანიზაცია</p> <p>დამკვეთი</p> <p>დირექტორი, მთ. არქიტექტორი</p> <p>არქიტექტორი</p> <p>შეასრულა</p>	<p>"შპს"თამარინა" ქობილისი, ვერცხლის ქ.20</p> <p>მ.გობეჯიშვილი, გ.გობეჯიშვილი</p> <p>მთავართქილაძე</p> <p>მთავართქილაძე</p> <p>მთავართქილაძე</p>
--	---	--	---	--	---	--



პირობითი აღნიშვნები

<p>000 UTM (საერთაშორისო) სისტემის კოორდინატები</p> <p>ქა არასაცხოვრებელი შენობა</p> <p>ქს საცხოვრებელი შენობა</p>	<p>მშენებარე ნაკვეთი</p> <p>ფარდული</p> <p>სატრანსფორმაციო ტორო ჯისური</p> <p>რეზერვუარი</p> <p>დამცავი რეინის ბოძი</p> <p>საკომუნიკაციო ბოძი</p>	<p>ლობე კედელი</p> <p>მაღალი ძაბვის ელექტროგადამცემი საზი</p> <p>ხეები</p> <p>სამეთვალყურეო ჭა</p> <p>რელიეფი</p> <p>გარე განათება</p>	<p>ნაკვეთის საზღვარი</p> <p>საპროექტო ნაკვეთის საზღვარი</p> <p>უკანა კვო</p> <p>გამწვანება</p> <p>შენობა</p>	<p>გზა</p> <p>სერვიტუტი</p> <p>ღია ავტოსადგომი</p> <p>საფეხმავლო ბილიკი</p> <p>ტრანსპორტის მოძრაობის მიმართულება</p> <p>ქვეითა მოძრაობის მიმართულება</p>
--	---	--	--	--

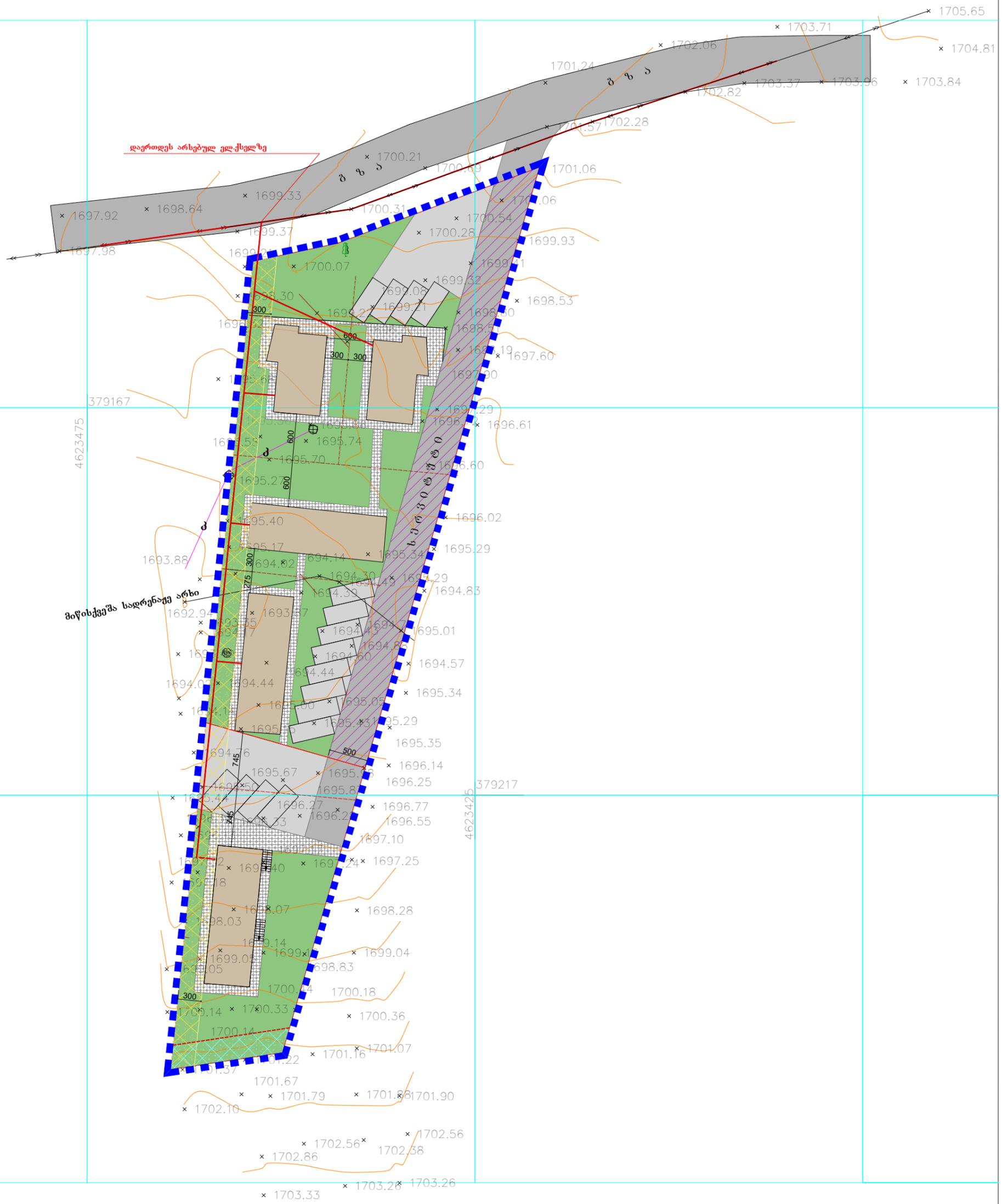
<p>საპროექტო ორგანიზაცია</p> <p>დამკვეთი</p> <p>დირექტორი, მთ. არქიტექტორი</p> <p>შეასრულა</p>	<p>შპს "თამარინა" ქობილისი, ვერცხლის ქ.20</p> <p>მკობეჯიშვილი, გვობეჯიშვილი</p> <p>მთავართქილაძე</p> <p>მთავართქილაძე</p> <p>მთავართქილაძე</p>
--	--



პირობითი აღნიშვნები

<p>000 UTM (საერთაშორისო) სისტემის კოორდინატები</p> <p>ქა არასაცხოვრებელი შენობა</p> <p>ქს საცხოვრებელი შენობა</p>	<p>მშენებარე ნაგებობა</p> <p>ფარდული</p> <p>სატრანსფორმატორო ჯისური</p> <p>რეზერვუარი</p> <p>დამცავი რეინის ბოძი</p> <p>საკომუნიკაციო ბოძი</p>	<p>ლობე კედელი</p> <p>მაღალი ძაბვის ელექტროგადამცემი ხაზი</p> <p>ხეები</p> <p>სამეთვალყურეო ჭა</p> <p>რელიეფი</p> <p>გარე განათება</p>	<p>წყ წყალგაყვანილობა</p> <p>გ გაზი</p> <p>კ კანალიზაცია</p> <p>ქ კავშირგაბმულობა</p> <p>ელ. ქსელები</p> <p>სკ სანიაღვრე</p> <p>ბორღიური</p>	<p>საპროექტო ნაკვეთის საზღვარი</p> <p>ნაკვეთის საზღვარი</p>
--	--	--	--	---

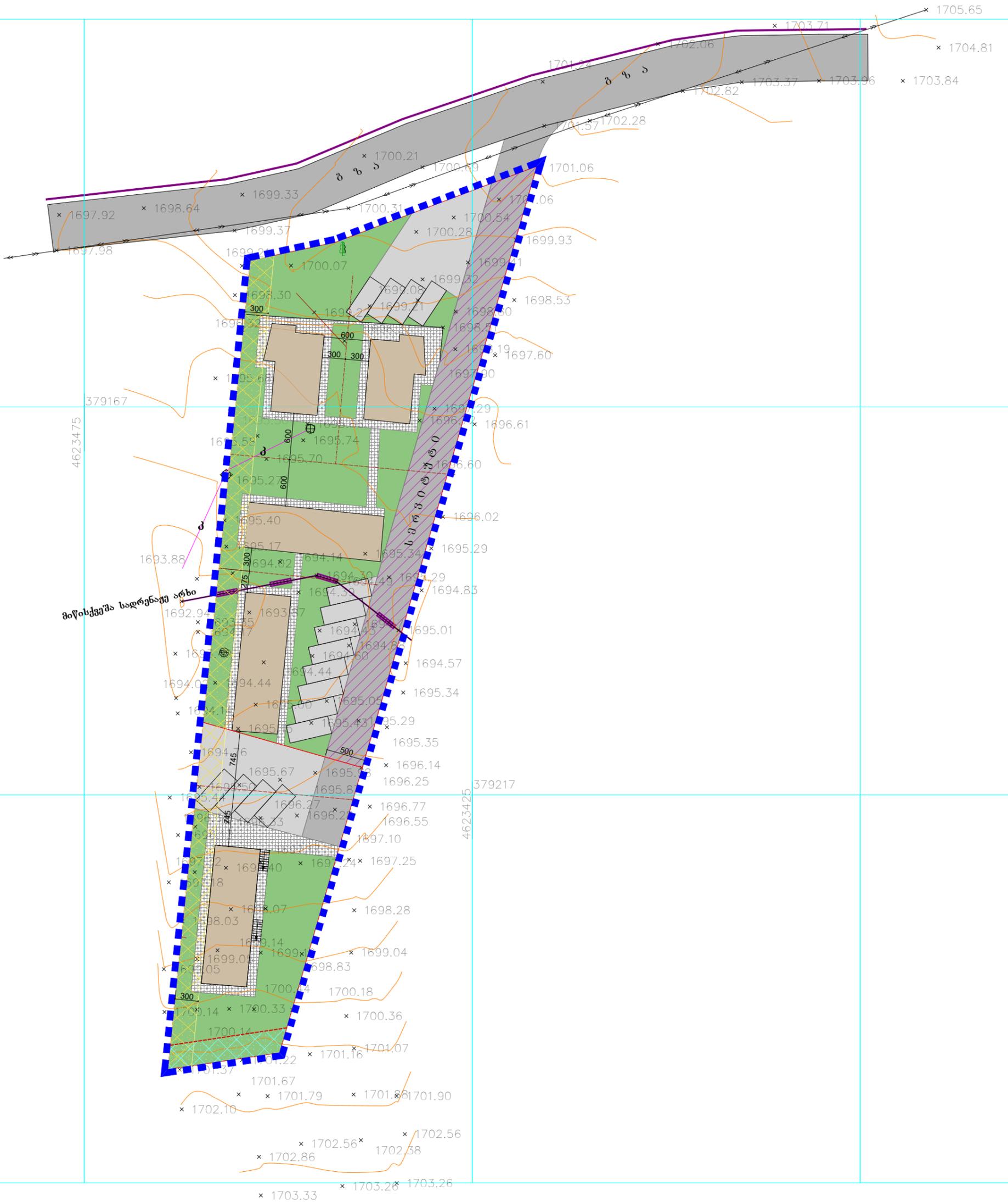
<p>საპროექტო ორგანიზაცია</p> <p>დამკვეთი</p> <p>დირექტორი, მთ. არქიტექტორი</p> <p>არქიტექტორი</p> <p>შეასრულა</p>	<p>შპს "თამარინა" ქობილისი, ვერცხლის ქ. №20</p> <p>მ. გობეჯიშვილი, გ. გობეჯიშვილი</p> <p>მთავართქილაძე</p> <p>მთავართქილაძე</p> <p>მთავართქილაძე</p>
---	--



ძირითადი აღნიშვნები

<p>000 UTM (საერთაშორისო) სისტემის კოორდინატები</p> <p>ქა არასაცხოვრებელი შენობა</p> <p>ქს საცხოვრებელი შენობა</p>	<p>მშენებარე ნაგებობა</p> <p>ფარდული</p> <p>სატრანსფორმატორო ჯისური</p> <p>რეზერვუარი</p> <p>დამცავი რეინის ბოძი</p> <p>საკომუნიკაციო ბოძი</p>	<p>ღობე კედელი</p> <p>მაღალი ძაბვის ელექტროგადამცემი სახი</p> <p>ხეები</p> <p>სამეთვალყურეო ჭა</p> <p>რელიეფი</p> <p>გარე განათება</p>	<p>წყ წყალგაყვანილობა</p> <p>გაზი</p> <p>კანალიზაცია</p> <p>კავშირგაბმულობა</p> <p>ელ. ქსელები</p> <p>სანიაღვრე</p> <p>ბორღიური</p>	<p>საპროექტო ნაკვეთის საზღვარი</p> <p>ნაკვეთის საზღვარი</p>
--	--	--	---	---

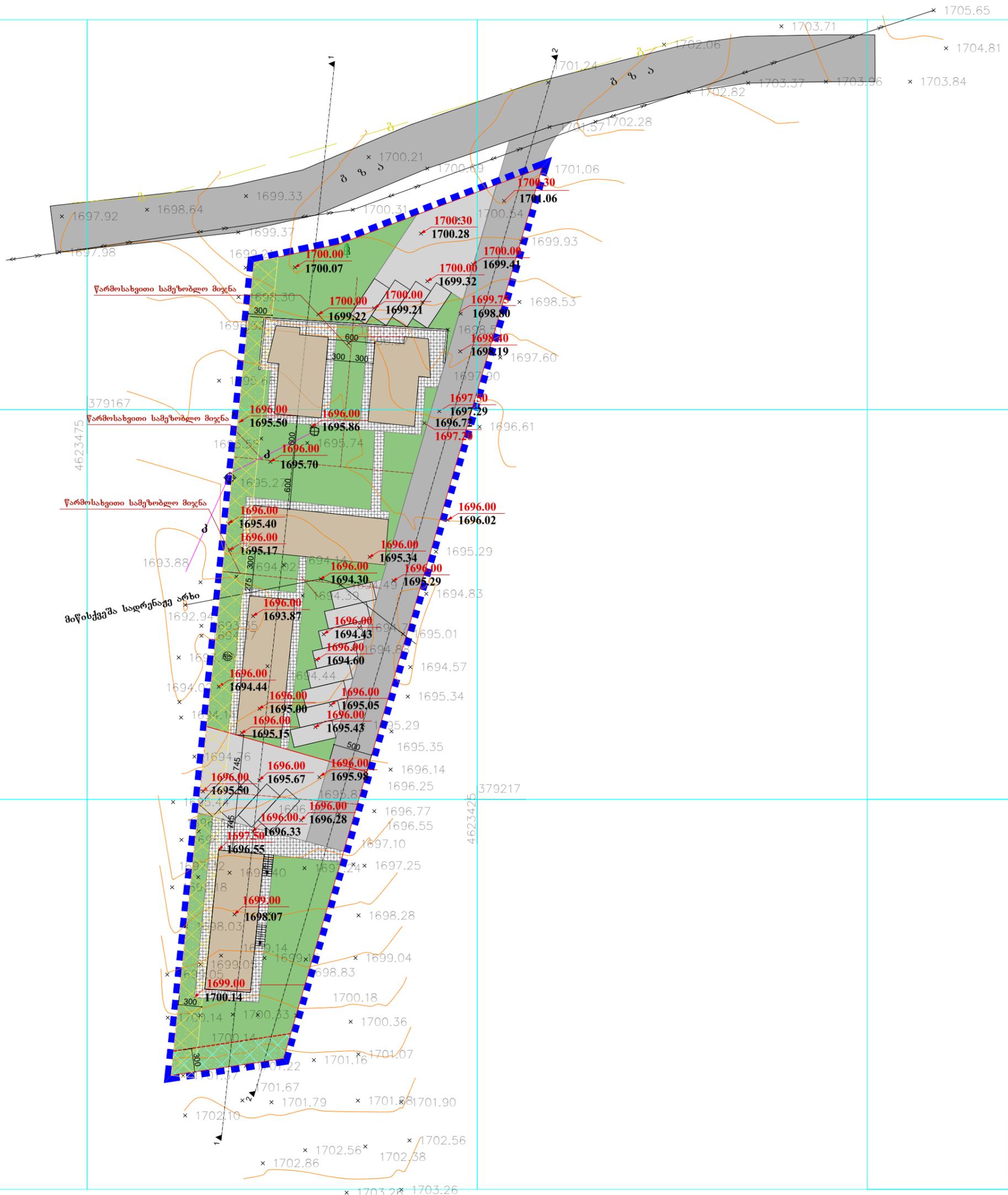
<p>Tamara</p> <p>MSA-INGE</p>	
საპროექტო ორგანიზაცია	შპს "თამარინა" ქობილისი, ვერცხლის ქ.№20
დამკვეთი	მ.გობეჯიშვილი, გ.გობეჯიშვილი
დირექტორი, მთ. არქიტექტორი	მთავართქილაძე
არქიტექტორი	მთავართქილაძე
შეასრულა	მთავართქილაძე



პირობითი აღნიშვნები

<p>000 000 UTM (საერთაშორისო) სისტემის კოორდინატები</p> <p>ქა არასაცხოვრებელი შენობა</p> <p>ქს საცხოვრებელი შენობა</p>	<p>□ მშენებარე ნაგებობა</p> <p>□ ფარდული</p> <p>□ სატრანსფორმატორო ჯისური</p> <p>□ რეზერვუარი</p> <p>○ დამცავი რეინის ბოძი</p> <p>◎ საკომუნიკაციო ბოძი</p>	<p>▽ ღობე</p> <p>TTTT კედელი</p> <p>□ მაღალი ძაბვის ელექტროგადამცემი ხაზი</p> <p>□ ხეები</p> <p>⊕ სამეთვალყურეო ჭა</p> <p>□ რელიეფი</p> <p>□ გარე განათება</p>	<p>— წყ — წყალგაყვანილობა</p> <p>— გაზი</p> <p>— კანალიზაცია</p> <p>— კავშირგაბმულობა</p> <p>← ელ. ქსელები</p> <p>— სანიადგურე</p> <p>— ბორღიური</p>	<p>— საპროექტო ნაკვეთის საზღვარი</p> <p>— ნაკვეთის საზღვარი</p> <p>□ ცხაური</p>
--	--	--	--	---

<p>Tamara</p> <p>საპროექტო ორგანიზაცია</p>	
<p>დამკვეთი</p> <p>დირექტორი, მთ. არქიტექტორი</p> <p>არქიტექტორი</p> <p>შეასრულა</p>	<p>შპს "თამარინა" ქობილისი, ვერცხლის ქ. №20</p> <p>მ. გობეჯიშვილი, გ. გობეჯიშვილი</p> <p>მთავართქილაძე</p> <p>მთავართქილაძე</p> <p>მთავართქილაძე</p>

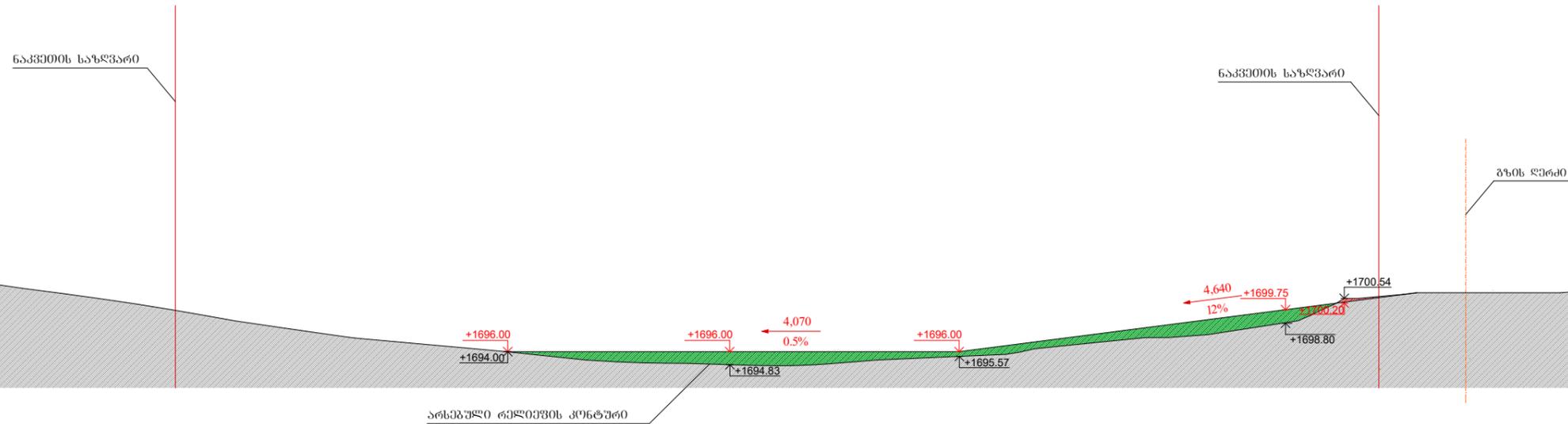
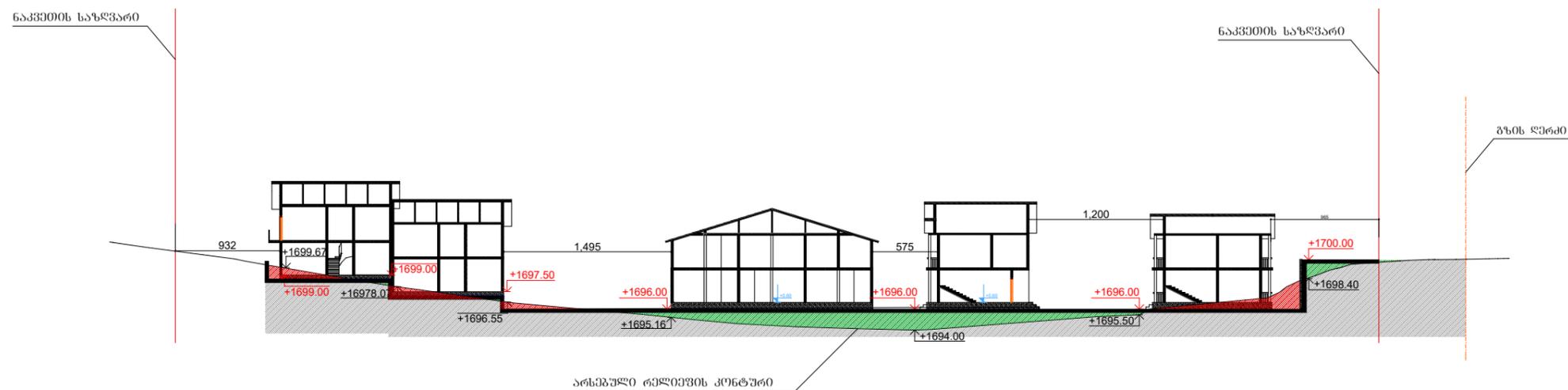


პირობითი აღნიშვნები

<p>000 000 UTM (საერთაშორისო) სისტემის კოორდინატები</p> <p>ქა არასაცხოვრებელი შენობა</p> <p>ქს საცხოვრებელი შენობა</p>	<p>□ მშენებარე ნაგებობა</p> <p>□ ფარდული</p> <p>□ სატრანსფორმატორო ჯისური</p> <p>□ რეზერვუარი</p> <p>○ დამცავი რკინის ბოძი</p> <p>◎ საკომუნიკაციო ბოძი</p>	<p>▽ ღობე</p> <p>TTTT კვადრი</p> <p>□ მაღალი ძაბვის ელექტროგადამცემი ხაზი</p> <p>□ ხეები</p> <p>⊕ სამეთვალყურეო ჭა</p> <p>□ რელიეფი</p> <p>□ გარე განათება</p>	<p>— წყ — წყალგაყვანილობა</p> <p>— გ — გაზი</p> <p>— კ — კანალიზაცია</p> <p>— ძ — კავშირგაბმულობა</p> <p>← — ელ. ქსელები</p> <p>— სკ — ხანიაღვრე</p> <p>— ბორღიური</p>	<p>1696.00 საპროექტო ნიშნული</p> <p>1693.87 არსებული ნიშნული</p> <p>— ნაკვეთის საზღვარი</p> <p>— გზა შენობა</p> <p>□ საფეხმავლო ბილიკი</p> <p>— — — საპროექტო ნაკვეთის საზღვარი</p>	<p>საპროექტო ორგანიზაცია</p> <p>დამკვეთი</p> <p>დირექტორი, მთ. არქიტექტორი</p> <p>არქიტექტორი</p> <p>შეასრულა</p>	<p>შპს "თამარინა" ქობილისი, ვერცხლის ქ. №20</p> <p>მ. გობეჯიშვილი, გ. გობეჯიშვილი</p> <p>მ. თაყაიშვილი</p> <p>მ. თაყაიშვილი</p> <p>მ. თაყაიშვილი</p>
--	--	--	--	---	---	--



ჭრილი 1-1

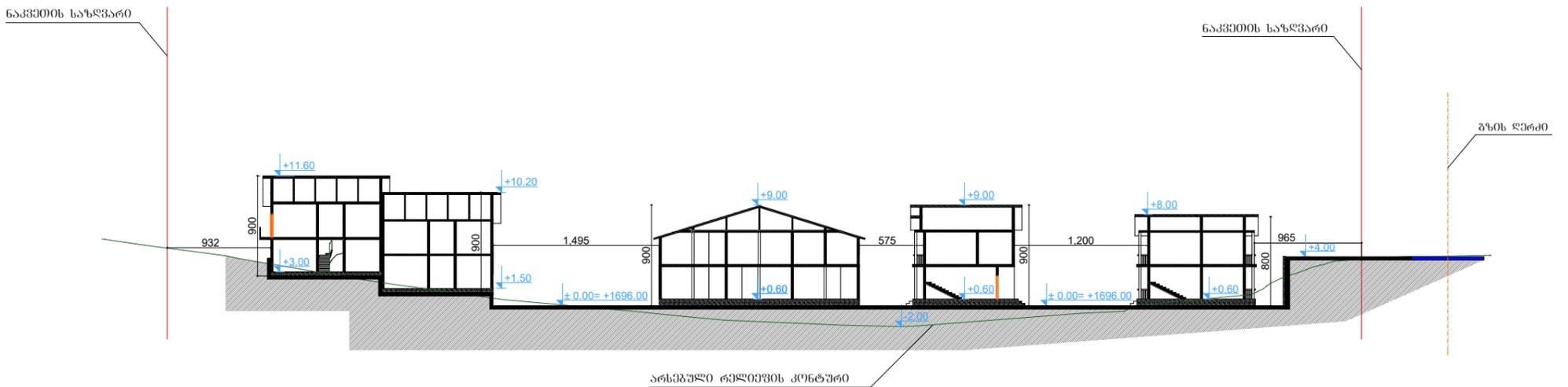


ჭრილი 2-2

პირობითი აღნიშვნები

000	UTM (საერთაშორისო) სისტემის კოორდინატები	მშენებარე ნაკვეთი	ღობე კედელი	ღობე	წყალგაყვანილობა	1696.00	საპროექტო ნიშნული
ქა	არასაცხოვრებელი შენობა	ფარდული	მაღალი ძაბვის ელექტროგადამცემი ხაზი	სხეები	გაზი	1693.87	არსებული ნიშნული ნაკვეთის საზღვარი
ქს	საცხოვრებელი შენობა	სატრანსფორმატორო ჯისური	სამეთვალყურეო ჭა	რელიეფი	კანალიზაცია	4.640	მანძილი
		რეზერვუარი	რელიეფი	გარე განათება	კავშირგაბმულობა	12%	ქანობი
		დამცავი რკინის ბოძი	რელიეფი		ელ. ქსელები		
		საკომუნიკაციო ბოძი	რელიეფი		სანიადგრე		ნაყარი მიწა
			რელიეფი		ბორდიური		მოჭრილი მიწა

საპროექტო ორგანიზაცია		შპს "თამარინა"
დამკვეთი		ქობილისი, ვერცხლის ქ. №20
დირექტორი, მთ. არქიტექტორი	მთავართქილაძე	
არქიტექტორი	მთავართქილაძე	
შეასრულა	მთავართქილაძე	



პირობითი აღნიშვნები

<p>000 UTM (საერთაშორისო) სისტემის კოორდინატები</p> <p>ქა არასაცხოვრებელი შენობა</p> <p>ქს საცხოვრებელი შენობა</p>	<p>მშენებარე ნაგებობა</p> <p>ფარდული</p> <p>სატრანსფორმატორო ჯისური</p> <p>რეზერვუარი</p> <p>დამცავი რკინის ბოძი</p> <p>საკომუნიკაციო ბოძი</p>	<p>ღობე კედელი</p> <p>მაღალი ძაბვის ელექტროგადამცემი ხაზი</p> <p>ხეები</p> <p>სამეთვალყურეო ჭა</p> <p>რელიეფი</p> <p>გარე განათება</p>	<p>წყ წყალგაყვანილობა</p> <p>გ გაზი</p> <p>კ კანალიზაცია</p> <p>ქ კავშირგაბმულობა</p> <p>← ელ. ქსელები</p> <p>სკ სანიაღვრე</p> <p>ბ ბორღიური</p>	<p>ნაკვეთის საზღვარი</p>
--	--	--	--	--------------------------

<p>Tamara</p> <p>საპროექტო ორგანიზაცია</p>		<p>შპს "თამარინა"</p> <p>ქობილისი, ვერცხლის ქ. №20</p>
დამკვეთი	მ. გობეჯიშვილი, გ. გობეჯიშვილი	
დირექტორი, მთ. არქიტექტორი	მთავართქილაძე	
არქიტექტორი	მთავართქილაძე	
შეასრულა	მთავართქილაძე	



პირობითი აღნიშვნები

000	UTM (საერთაშორისო) სისტემის კოორდინატები	მშენებარე ნაგებობა	ღობე კედელი	ღობე კედელი	წყ	წყალგაყვანილობა	
ქა	არასაცხოვრებელი შენობა	ფარდული	მაღალი ძაბვის ელექტროგადამცემი ხაზი	მაღალი ძაბვის ელექტროგადამცემი ხაზი	გ	გაზი	ნაკვეთის საზღვარი
ქს	საცხოვრებელი შენობა	სატრანსფორმატორო ჯისური	ხეები	სამეთვალყურეო ჭა	კ	კანალიზაცია	
		რეზერვუარი	⊕	რელიეფი	ქ	კავშირგაბმულობა	
		ღამცავი რკინის ბოძი	⊕	სამეთვალყურეო ჭა	←	ელ. ქსელები	
		საკომუნიკაციო ბოძი	⊕	რელიეფი	←	სანიადგრე	
			⊕	გარე განათება	←	ბორღიური	

საპროექტო ორგანიზაცია		შპს "თამარინა" ქობილისი, ვერცხლის ქ. №20
დამკვეთი	მ. გომბეჯიშვილი, გ. გომბეჯიშვილი	
დირექტორი, მთ. არქიტექტორი	მთავართქილაძე	
არქიტექტორი	მთავართქილაძე	
შეასრულა	მთავართქილაძე	



პირობითი აღნიშვნები

000	UTM (საერთაშორისო) სისტემის კოორდინატები	მშენებარე ნაგებობა	ღობე კედელი	ღობე კედელი	წყ	წყალგაყვანილობა
ქა	არასაცხოვრებელი შენობა	ფარდული	მაღალი ძაბვის ელექტროგადამცემი ხაზი	მაღალი ძაბვის ელექტროგადამცემი ხაზი	გ	გაზი
ქს	საცხოვრებელი შენობა	სატრანსფორმატორო ჯისური	ხეები	სამეთვალყურეო ჭა	კ	კანალიზაცია
		რეზერვუარი	⊕	რელიეფი	კ	კავშირგაბმულობა
		ღამცავი რკინის ბოძი	⊕	გარე განათება	←	ელ. ქსელები
		საკომუნიკაციო ბოძი	⊕		←	სანიაღვრე
			⊕		←	ბორღიური
			⊕		←	ნაკვეთის საზღვარი

საპროექტო ორგანიზაცია	შპს "თამარინა" ქობილისი, ვერცხლის ქ. №20
დამკვეთი	მ.გობეჯიშვილი, გ.გობეჯიშვილი
დირექტორი, მთ. არქიტექტორი	მთავართქილაძე
არქიტექტორი	მთავართქილაძე
შეასრულა	მთავართქილაძე

