

გორჯომ მუნიციპალიტეტი, ღაბა ბაკურიანი, ცეკავშირის  
მიმდებარედ განაშენიანების რეგულირების გეგმის  
წინასაპროექტო კვლევა  
ს.პ. 64.30.08.360, 64.30.08.361



# აღბომის მონაცემები

# ბანმარტეპითი ბარათი

№	დასახელება	ფურცელი
საწყისი მონაცემები		
1	სიტოაციური გეგმა მ. 1 : 500	გრგ 01
2	სიტოაციური გეგმა მ. 1 : 500	გრგ 02
3	ტერიტორიის ვიზუალური აქსონომეტრია	გრგ 03
4	ტერიტორიის ვიზუალური აქსონომეტრია	გრგ 04
5	არსებული გზებისა და გარემოს სიტ. გეგმა მ. 1 : 500	გრგ 05
6	საპროექტო ტერიტორიის მომიჯნავე მიწის ნაკვეთებზე არსებული შენობა-ნაგებობების სართულიანობის კვლევა	გრგ 06
7	არსებული კომუნიკაციების სქემა	გრგ 07
8	ფოტო-ფიქსაციის სქემა	გრგ 08
9	ფოტო-1; ფოტო-2; ფოტო-3;	გრგ 09
10	ფოტო-4; ფოტო-5; ფოტო-6;	გრგ 10
11	გენგეგმა მ 1:500	გრგ 11
12	სატრანსპორტო სქემა მ. 1:500	გრგ 12
13	სატრანსპორტო სქემა მ. 1:500	გრგ 13
14	აქსონომეტრიული ხედები	გრგ 14
15	აქსონომეტრიული ხედები	გრგ 15
16	აქსონომეტრიული ხედები	გრგ 16

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს დაბა ბაკურიანში, კერძოდ კოსტა-მიტარბის დამაკავშირებელ საავტომობილო გზის სამხრეთ დაბლობზე, სასტუმროების კომპლექს მგზავრების გაგრძელებაზე მიტარბის მიმართულებით. საპროექტო ტერიტორია შედგება 2 ერთეული მიწის ნაკვეთისგან (ს.კ 64.30.08.360, ს.კ 64.30.08.361) საერთო ფართობით 2625კვ.მ მესაკუთრეები: მეველუდ გობეჯიშვილი და გიორგი გობეჯიშვილი.

საპროექტო ტერიტორია გეგმაში ტრაპეციული ფორმისაა, ჩრდილოეთით ესაზღვრება კოსტა მიტარბის საავტომობილო გზას რაც საშვალეებს გვაძლევს ვუზრუნველყოთ საპროექტო ტერიტორია შიდა საავტომობილო გზით, ხოლო, დანარჩენი 3 მხრიდან ტერიტორიას ესაზღვრება კერძო საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთები.

საპროექტო არეალში რელიეფი ქანობიანია, კოსტა-მიტარბის გზიდან ტერიტორიის შუა ნაწილის ნიშნულებს შორის უკიდურესი სხვაობა 8 მ-ია, ასევე ტერიტორიის უკიდურეს ჩრდილოეთ ნაწილის ნიშნულსა და ტერიტორიის შუა ნაწილს შორის სხვაობა 7 მ-ია, რაც ჭრილში მდინარის კალაპოტს მოგვაგონებს.

საპროექტო მიწის ნაკვეთებს დასავლეთით 70-75% ტერიტორიის უკვე განაშენიანებულია. ტერიტორიაზე გვხვდება რე-გორც არსებული ასევე ახალი 4,5 და 6 სართულიანი შენობები, შენობების ძირითადი ფუნქცია სასტუმროები და აპარტო-ტელეზია სადაც, პირველ სართულებზე კომერციული და საზოგადოებრივი დანიშნულების ობიექტებია განთავსებული, ხოლო საპროექტო ტერიტორიის აღმოსავლეთით კოსტა გორის საბაგიროს გადასახვევამდე ტერიტორია გაუნაშენიანებულია.

საპროექტო ტერიტორიის განვითარება იგეგმება 2 სართულიანი კოტეჯის ტიპის დასასვენებელი საცხოვრებელი სახლებით. საპროექტო კოტეჯები არსებული სამანქანო გზიდან 10 მ-ის სიღრმეში იქნება განთავსებული, ასევე კანონმდებლობის შესაბამისად იქნება სამეზობლო მიჯნები დაცული. საპროექტო ტერიტორიის კონფიგურაციიდან და არსებული რელიეფიდან გამომდინარე შენობების განთავსება მოხდება აღმოსავლეთ საზღვარსა და შიდა საავტომობილო გზის შორის რაც საშვალეებს გვაძლევს კოტეჯები განვალაგოთ აღმოსავლეთისა და დასავლეთის ორიენტაციით. ასევე მოხდება ტერიტორიის დატერასებ რაც განპირობებულია არსებული რელიეფით.

ყოველ ერთეულ საცხოვრიცზე იქნება 1 ავტო სადგომი გათვალისწინებული.

პროექტირების დროს კოეფიციენტების კ1, კ2 და კ3-ის განსაზრვრა მოხდა დაბა ბაკურიანის ტერიტორიის კონკრეტული ზონირების რუკის საფუძველზე და საპროექტო ტერიტორიის არსებული გარემოს გათვალისწინებით.



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882017983311 - 18/10/2017 10:02:09

მომზადების თარიღი  
18/10/2017 14:40:13

### საკუთრების განყოფილება

ზონა ბორჯომი	სექტორი დაბა ბაკურიანი	კვარტალი	ნაკვეთი 08	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 1900.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 64.30.01.077;
<b>64</b>	<b>30</b>	<b>08</b>	<b>360</b>	

მისამართი: რაიონი ბორჯომი , დაბა ბაკურიანი ,  
"ცეკავშირის მიმდებარედ".

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 642005000870 , თარიღი 02/06/2005

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- გალაწვევები (სიაში რიგითი N11) N1 , დამოწმების თარიღი: 27/04/2000 , დაბა ბაკურიანის საკრებულო

მესაკუთრები:

მეველური გობეჯიშვილი , P/N: 11001016905

მესაკუთრე:

მეველური გობეჯიშვილი

აღწერა:

### იპოთეკა

საგადასახლო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

### ვალდებულება

ყაღაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაგვით განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)



# საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეესტრის ეროვნული  
სააგენტო

საკადასტრო კოდი: 64.30.08.360

ნაკვეთის დანიშნულება:

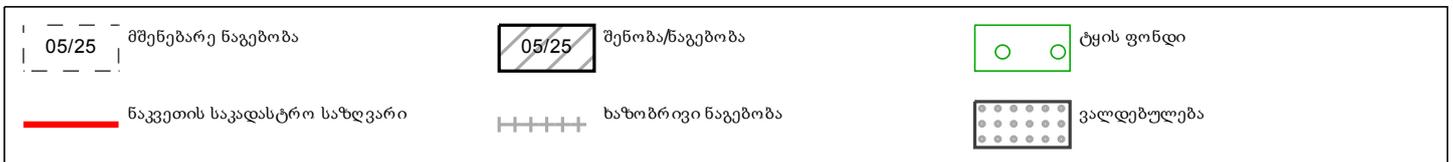
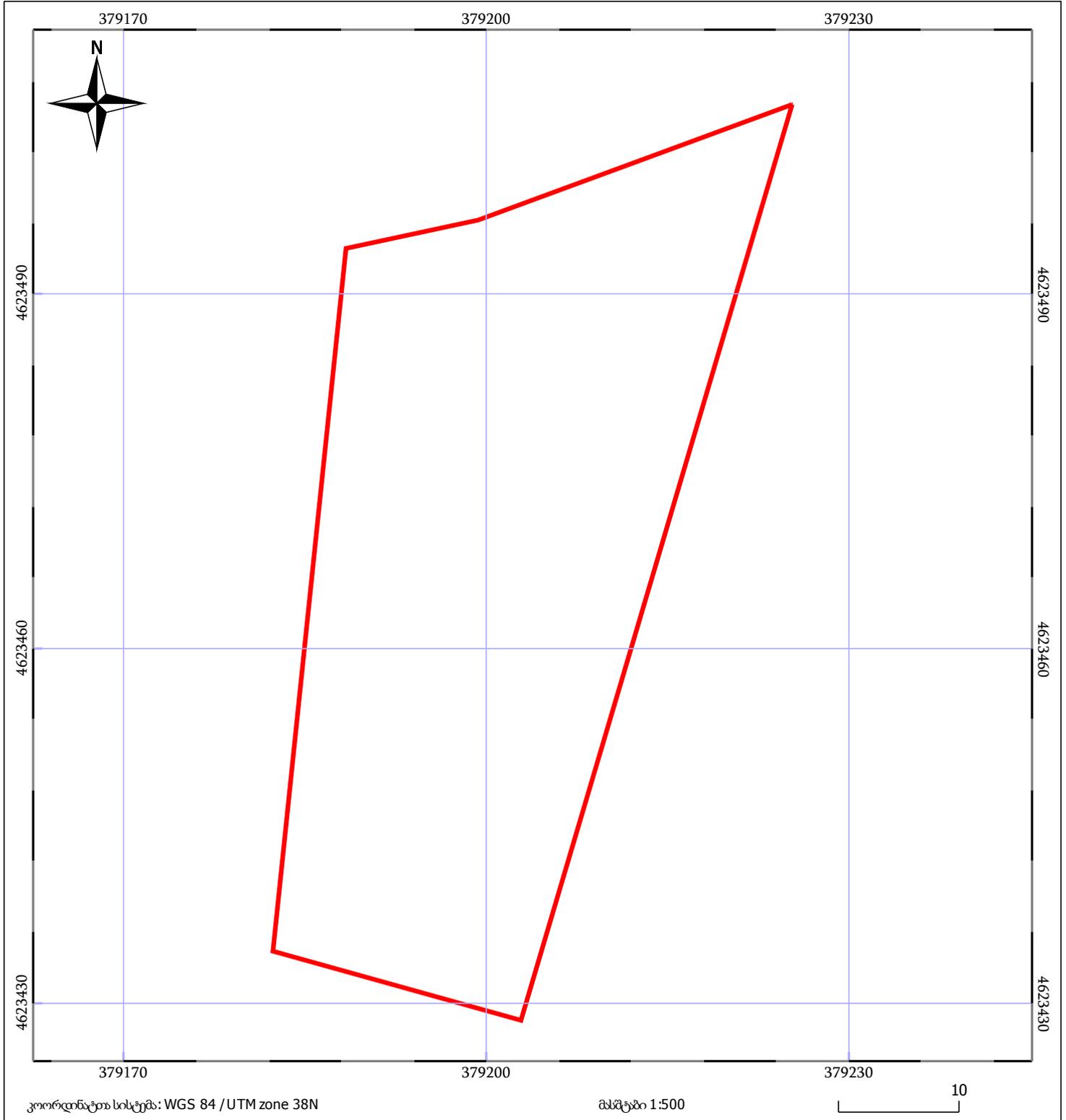
სასოფლო-სამეურნეო

განცხადების ნომერი: 882017983311

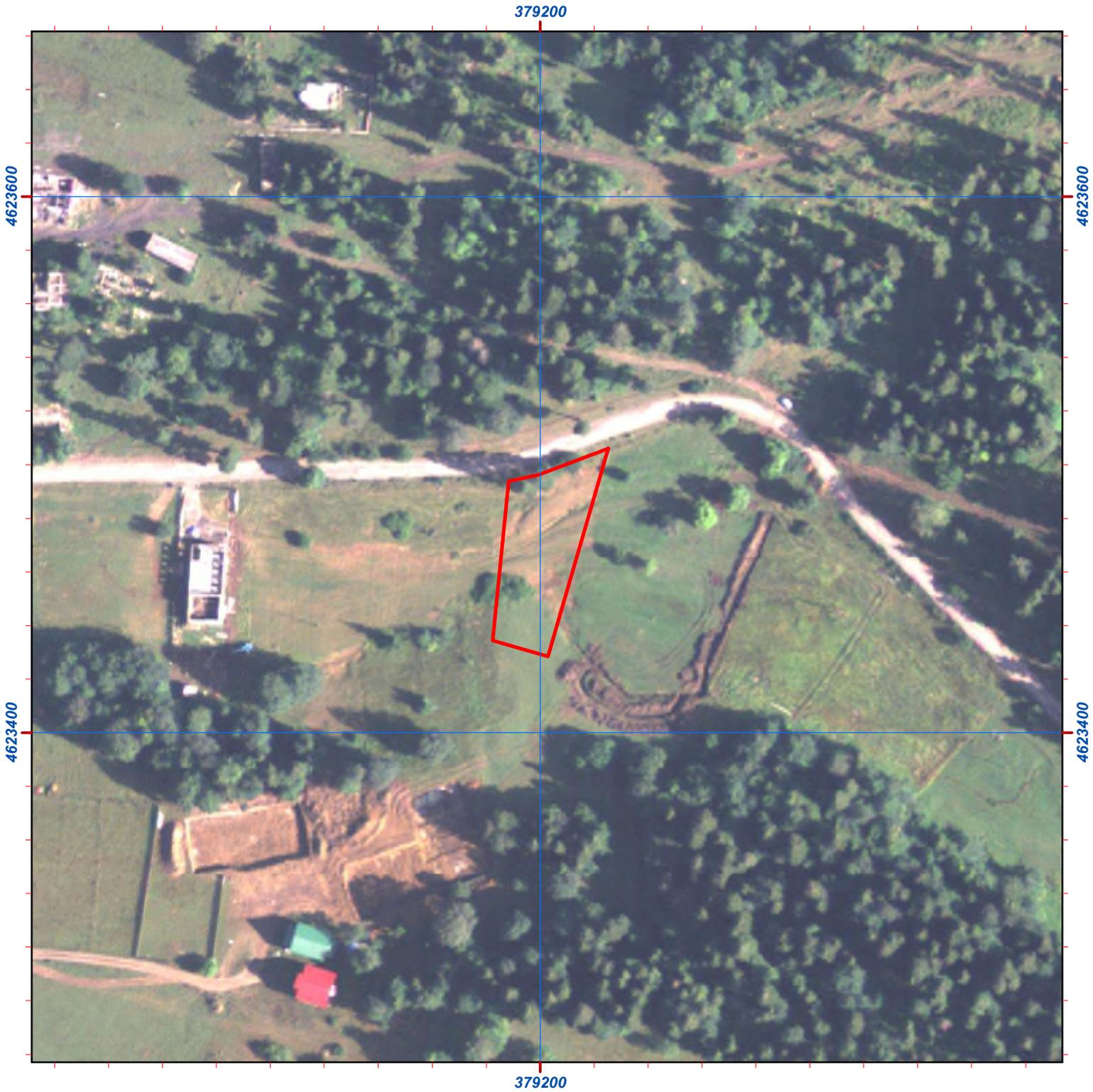
ფართობი:

1900 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)

მომზადების თარიღი: 18/10/2017



# ოპეროვოტი



მისამართი: ბორჯომის მუნიციპალიტეტი, დაბა ბაკურიანი,  
"ცეკაეშორის მიმდებარედ" (ს/კ: 64.30.08.360)  
ნაკვეთის ფართობი: 1900 კვ.მ.  
დაინტერესებული პირი: მეველუდი გობეჯიშვილი 11001016905

მასშტაბი: 1:2,000



Ltd „new point“ 44 SaburTalo street, Tbilisi, Georgia,  
tel: (+99532) 2945808; cell phone: 557 704433

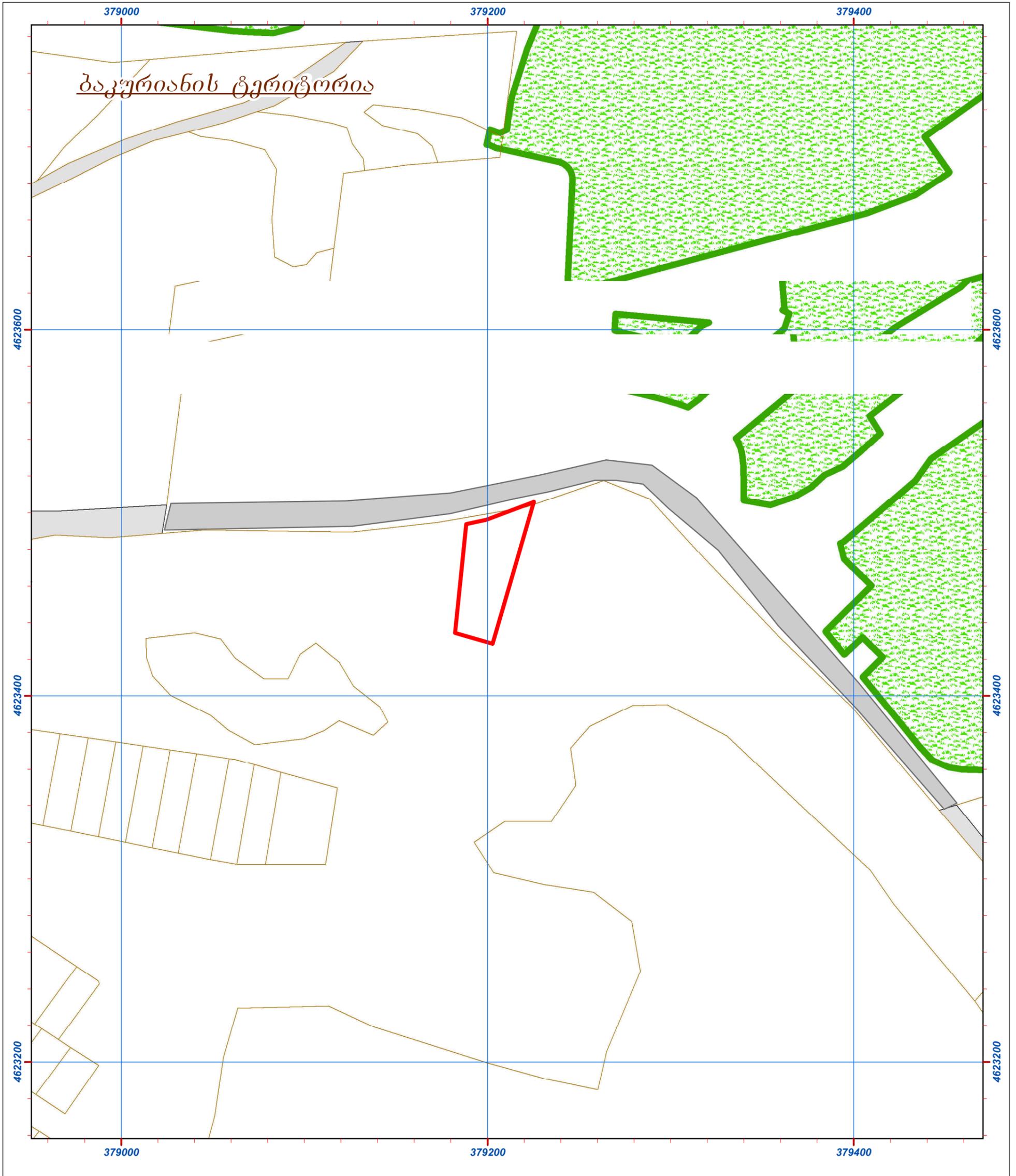
[www.newpoint.ge](http://www.newpoint.ge)

[info@newpoint.ge](mailto:info@newpoint.ge)

შპს „ნიუ პოინტ“, საქართველო, თბილისი, საბურთალოს ქ. N44;  
ტელ: (+99532) 2945808 , მობ. 557 704433



სიტუაციური გეგმა



მისამართი: ბორჯომის მუნიციპალიტეტი, დაბა ბაკურიანი,  
 "ცეკავშირის მიმდებარედ" (ს/კ: 64.30.08.360)  
 ნაკვეთის ფართობი: 1900 კვ.მ.  
 დაინტერესებული პირი: მეკლუდი გობეჯიშვილი 11001016905

Ltd „new point“ 44 SaburTalo street, Tbilisi, Georgia,  
 tel: (+99532) 2945808; cell phone: 557 704433  
 www.newpoint.ge info@newpoint.ge  
 შპს „ნიუ პოინტ“, საქართველო, თბილისი, საბურთალოს რ. №44;  
 ტელ: (+99532) 2945808 , მობ. 557 704433



1:2,000



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882017983311 - 18/10/2017 10:02:09

მომზადების თარიღი  
18/10/2017 14:41:42

### საკუთრების განყოფილება

ზონა ბორჯომი	სექტორი დაბა ბაკურიანი	კვარტალი	ნაკვეთი 08	ნაკვეთის საკუთრების გიპი:საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო დამუშავებადი ფართობი: 725.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი:64.30.01.077;
<b>64</b>	<b>30</b>	<b>08</b>	<b>361</b>	

მისამართი: რაიონი ბორჯომი , დაბა ბაკურიანი ,  
"ცეკავშირის მიმდებარედ".

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 642005000870 , თარიღი 02/06/2005

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- გალაწვევები (სიაში რიგითი N11) N1 , დამოწმების თარიღი:27/04/2000 , დაბა ბაკურიანის საკრებულო

მესაკუთრები:

მეველური გობეჯიშვილი ,P/N: 11001016905

მესაკუთრე:

მეველური გობეჯიშვილი

აღწერა:

### იპოთეკა

საგადასახლო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

### ვალდებულება

ყაღაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაგვით განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)



# საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეესტრის ეროვნული  
სააგენტო

საკადასტრო კოდი: 64.30.08.361

ნაკვეთის დანიშნულება:

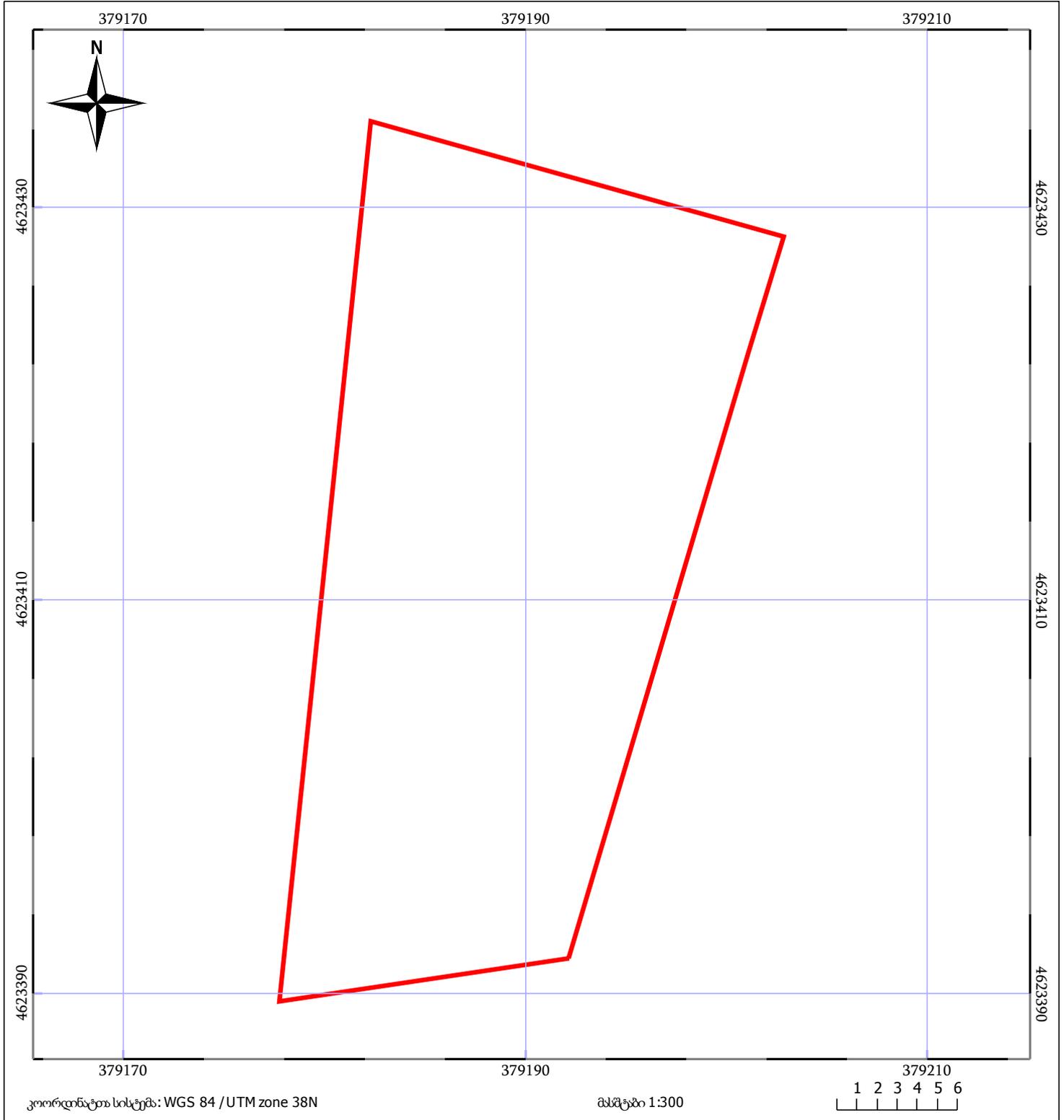
სასოფლო-სამეურნეო

განცხადების ნომერი: 882017983311

ფართობი:

725 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)

მომზადების თარიღი: 18/10/2017



05/25 მშენებარე ნაგებობა	05/25 შენობა/ნაგებობა	ტყის ფონდი
ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი	ხაზობრივი ნაგებობა	ვალდებულება

# ოპეროვოტი



მისამართი: ბორჯომის მუნიციპალიტეტი, დაბა ბაკურიანი,  
"ცეკაეშირის მიმდებარედ" (ს/კ: 64.30.08.361)  
ნაკვეთის ფართობი: 725 კვ.მ.  
დაინტერესებული პირი: მეველუდი გობეჯიშვილი 11001016905

მასშტაბი: 1:2,000



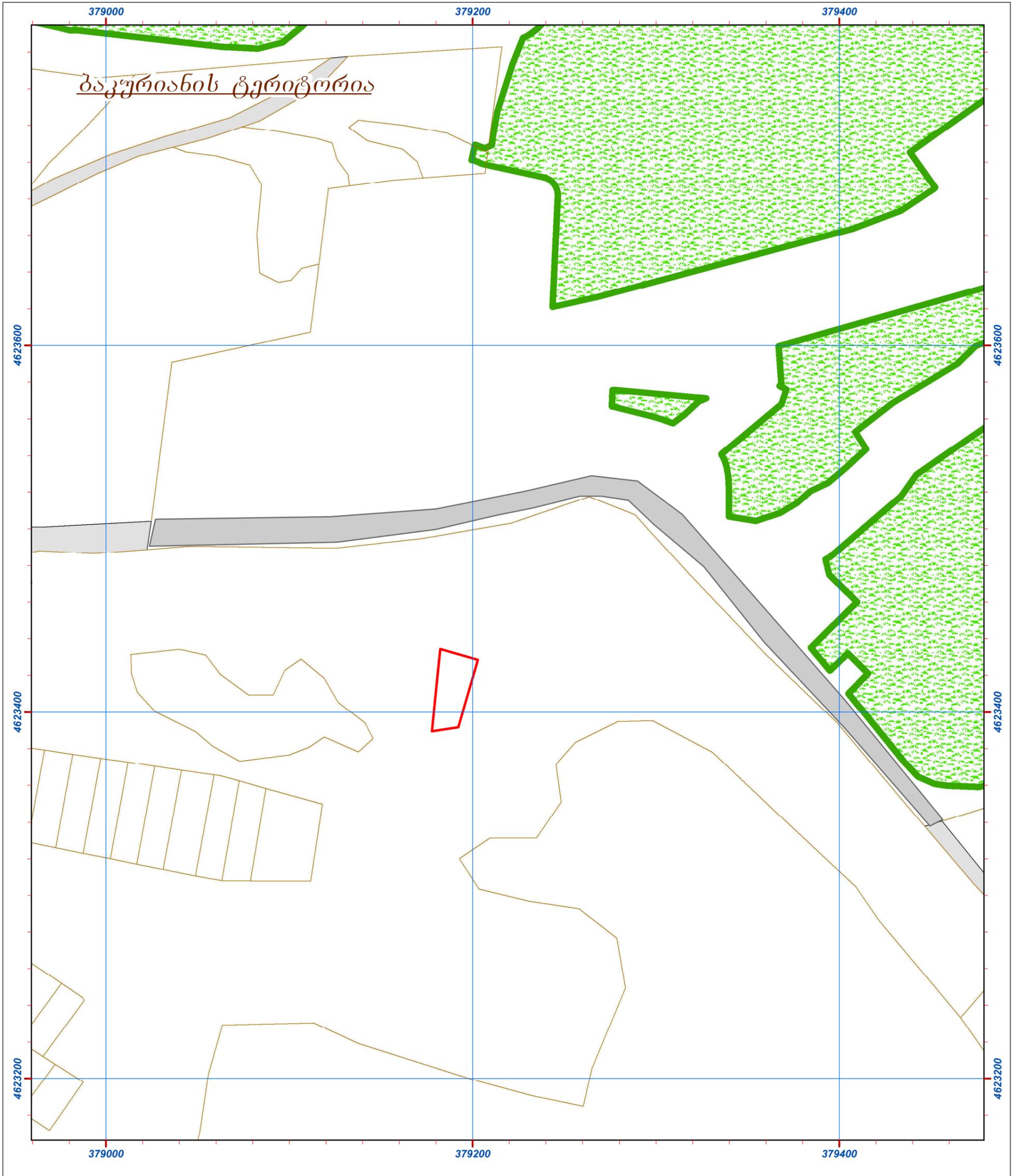
Ltd „new point“ 44 SaburTalo street, Tbilisi, Georgia,  
tel: (+99532) 2945808; cell phone: 557 704433

[www.newpoint.ge](http://www.newpoint.ge)

[info@newpoint.ge](mailto:info@newpoint.ge)

შპს „ნიუ პოინტ“, საქართველო, თბილისი, საბურთალოს რ. N44;  
ტელ: (+99532) 2945808 , მობ. 557 704433





მისამართი: ბორჯომის მუნიციპალიტეტი, დაბა ბაკურიანი,  
 "ცეკაგშირის მიმდებარედ" (ს/კ: 64.30.08.360)  
 ნაკვეთის ფართობი: 1900 კვ.მ.  
 დაინტერესებული პირი: მეგლუდი გობეჯიშვილი 11001016905

Ltd „new point“ 44 SaburTalo street, Tbilisi, Georgia,  
 tel: (+99532) 2945808; cell phone: 557 704433  
 www.newpoint.ge info@newpoint.ge  
 შპს „ნიუ პოინტ“, საქართველო, თბილისი, საბურთალოს რ. №44;  
 ტელ: (+99532) 2945808 , მობ. 557 704433



1:2,000





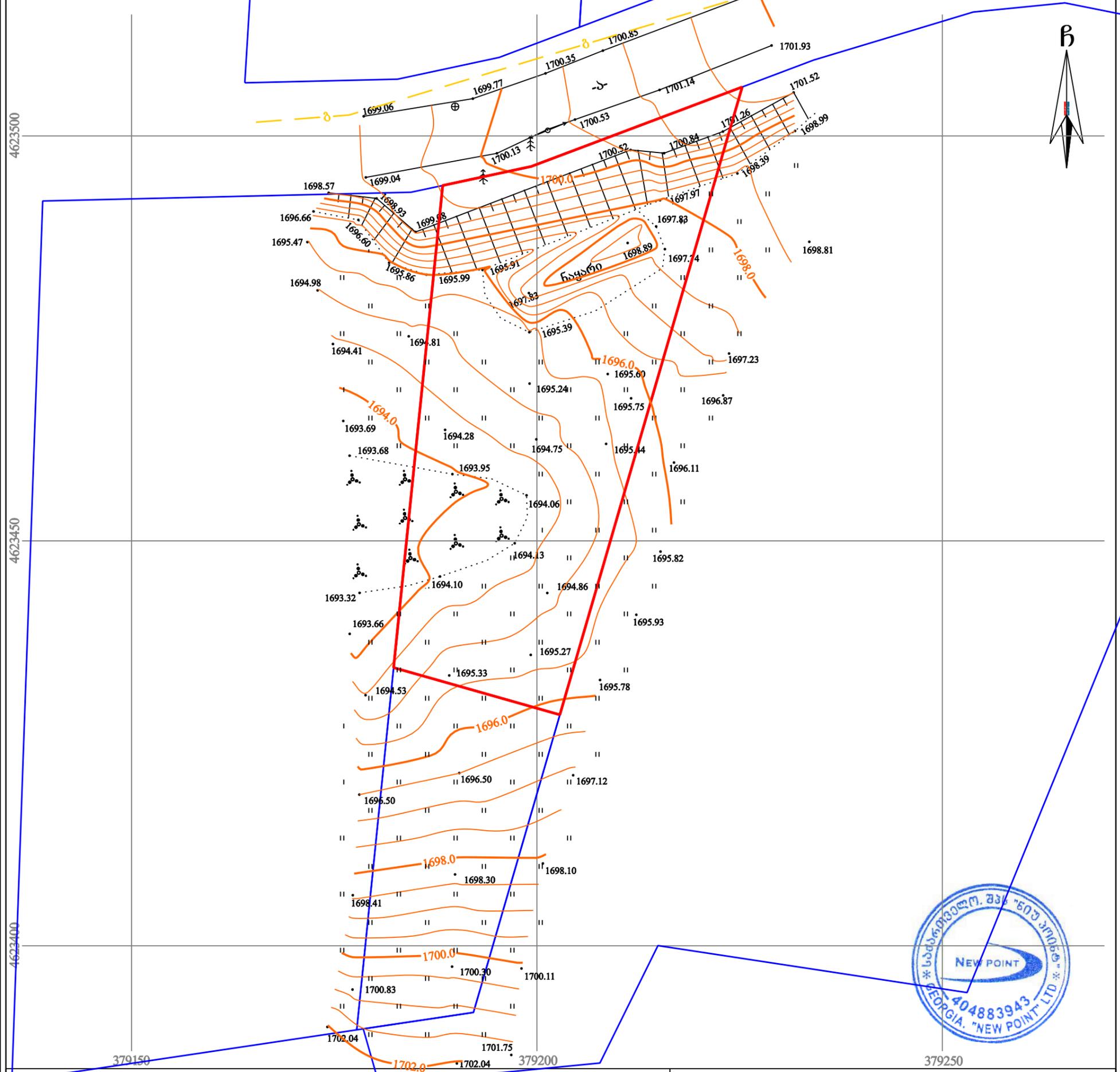
სამსახურის უფროსი:

საქართველო  
გორჯომის მუნიციპალიტეტის  
არქიტექტურის სამსახური

რაიონი გორჯომი, დაბა ბაკურიანი, "ცეკაეშვირის მიმდებარედ" (ს/კ: 64.30.08.360)  
მეფლუდი გობეჯიშვილის (კ/ნ: 11001016905) საკუთრებაში არსებული 1900 კვ.მ. სასოფლო-სამეურნეო  
დანისნულების მიწის ნაკვეთის და მისი მიმდებარე ტერიტორიის ტოპოგრაფიული

საფუძველი:

გეგმა



პირობითი კენტი 1:2.16

WGS 1984-ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია

მს	საცხ. შენობა	ხის ღობე	ფ	წყალგაყვანილობა
და	არასაცხ. შენობა	ლობე	ბ	გაზი
ფარდული	ფარდული	ქვის კედელი	კ	კანალიზაცია
მშენებარე	მშენებარე	კედელი	სან	სანიღურე
შენობა	შენობა	ფლატე	კბ	კაეშირგაბმულობა
წიწვოვანი ხე	წიწვოვანი ხე	რკინიგზა	← →	ელ. ქსელები
ფოთლოვანი ხე	ფოთლოვანი ხე	სამეთვალყურეო ჭები	→ ←	გათობა
ხეხილის ხე	ხეხილის ხე	ელ. გადამცემი ხაზი	→ ←	
გარე განათება	გარე განათება			

შენიშვნა: 1) გეგმაზე დატანილია საჯარო რეესტრში რეგისტრირებული ნაკვეთის საზღვრები  
2) ვინაიდან გეგმაზე დატანილია მხოლოდ რეგისტრირებული მიწისქვეშა კომუნიკაციები მათი მდებარეობების დაზუსტება მოხდეს ყველა კომუნიკაციის წარმომადგენლებთან



შპს „ნიუ პოინტ“  
საქართველო, თბილისი, საბურთალოს რ. №44;  
ტელ: +995 32 2945808; მობ: 557 704433;  
Ltd „NewPoint“  
44 Saburtalo street, Tbilisi, Georgia,  
tel: +995 32 2945808; cell phone: +995 557 704433;  
info@newpoint.ge

www.newpoint.ge	დირექტორი:	<i>ბ. კირკიტაძე</i>	გ. კირკიტაძე
	აზომა:	<i>პ. ვაჩაგაძე</i>	ე. ვირსალაძე
	დახაზა:	<i>ნ. ა.</i>	ნ. კობაძე
შაშტაბი: 1:500			16/10/2017 წ.

# სააროქსმო ტერიტორიის ზოგადი გეოლოგია

## შესავალი

შპს “გენგო” - ს გეოლოგთა ჯგუფმა ჩაატარა საინჟინრო - გეოლოგიური გამოკვლევები დაბა ბაკურიანში (ს.კ. 64.30.08.360, ს.კ. 64.30.08.361) განაშენიანების პროექტის გეოლოგიური დასაბუთების მიზნით.

კვლევის მიზანია საფონდო მონაცემების საფუძველზე განხილული იქნეს ზემოაღნიშნულ მისამართზე მშენებლობისათვის გამოყოფილ მიწის ფართობზე საინჟინრო - გეოლოგიური პირობები. ამ მიზნით მოძიებულ იქნა “საქგეოლოგის” საინჟინრო-გეოლოგიური და ჰიდროგეოლოგიური კვლევების მასალები აღნიშნულ ტერიტორიაზე, აგრეთვე ჩვენს მიერ შესრულებული კვლევები უბნის მიმდებარედ სასტუმროს პროექტისათვის.

### 1. ზოგადი ნაწილი

**1.1 კლიმატი.** კლიმატური თვალსაზრისით უბანი შედის თრიალეთის ქედის ზომიერად ნოტიო ჰავის ზონაში ზომიერად ცივი ზამთრით და ხანგრძლივი ზაფხულით. უბანზე ჰაერის საშუალო წლიური ტემპერატურაა 4.40C. აბსოლუტური მინიმუმი – 36.0C. დაფიქსირებული მაქსიმუმი - 31.0C. ნალექების წლიური ჯამია 949 მმ, ხოლო ნალექიან დღეთა რიცხვი წელიწადში 174. თოვლი შეიძლება მოვიდეს სექტემბრიდან აპრილამდე. მდგრადი თოვლის საბურველია დეკემბერიდან მარტის ბოლომდე საშუალო სიმაღლით 64 სმ, მინიმალურია 25, ხოლო მაქსიმალური 114 სანტიმეტრი ჰაერის საშუალო წლიური ფარდობითი ტენიანობა 77%-ია. წელიწადში

71.3 დღე გამოირჩევა 80%-ზე მეტი ფარდობითი ტენიანობით.

უბანზე წლის გაბატონებულია დასავლეთის (30%) და აღმოსავლეთის (22%) ქარები, ჩრდილო-დასავლეთის და სამხრეთ-დასავლეთის ქარები 10-10 %-ია, ხოლო ჩრდილო-აღმოსავლეთის და სამხრეთის 9-9%. დანარჩენი მიმართულებების ხვედრითი წილი იცვლება 4-6 %-ის ფარგლებში. ქარზე დაკვირვებათა საერთო რიცხვის 48%-ს შეადგენს შტილი. ძლიერქარიან ( 15 მ/წმ) დღეთა საშუალო რაოდენობაა წელიწადში 22 დღე, ხოლო მაქსიმალური 48 დღე. ქარის მაქსიმალურმა სიქარამ 50 წელიწადში ერთხელ მაინც შესაძლოა მიაღწიოს 31 მ/წმ.

ატმოსფეროს განსაკუთრებული მოვლენები წლის განმავლობაში, დღე.

ცხრილი 1

ელჭეპი		სეტყვა		ნისლი		ქარბუქი	
საშუალო	ყველაზე დიდი						
52	82	9,5	23	69	97	6	20

გრუნტის სეზონური გაყინვის ნორმატიული სიღრმე 125 სმ -ია.

**1.2. გეომორფოლოგია.** განხილული ტერიტორია განთავსებულია თრიალეთის ქედის სამხრეთ ფერდზე, რელიეფი მაღალმთიანია, მკვეთრად გამოხატული ეროზიულ - ტექტოგენური ხასიათით. უბნის აბსოლუტური ნიშნულები 1668-დან 1674-მდე მერყეობას.

**1.3. გეოლოგიური აგებულება.** ტექტონიკური თვალსაზრისით, საკვლევი რაიონი შედის აჭარა - თრიალეთის ნაოჭა სისტემის ცენტრალური ზონის ჩაქვი - საირმის ქვეზონაში, ხოლო უბანი კი მოთავსებულია ბორჯომის ანტიკლინის სამხრეთ ფრთაზე, რომელიც საკვლევი რაიონში აგებულია ე.წ. "ბორჯომის ფლიშის" შუა ეოცენური ასაკის ე.წ. "დვირის წყების - ხაჩკოვის დასტის" (22 2) ბრეჩიებით. მათი გამოსავლები დედამიწის ზედაპირზე უბანზე არ დაფიქსირებულა. ისინი დაფარული არიან მეოთხეული ასაკის დელუვიურ - პროლუვიური თიხნარებით, ნიადაგის ფენით და ნაყარი გრუნტით.

**1.4. ჰიდროგეოლოგიური პირობები.** გამოკვლეული უბნის ფარგლებში და მის მიმდებარე ტერიტორიაზე დროებითი ხაზობრივად მიმოფანტული მცირედებიტიანი დაღმავალი ნაუნები - ზედა წყლები - აღინიშნება. უშუალოდ უბანზე ზედაპირული წყლები მხოლოდ წვიმების და თოვლის დნობის დროს ყალიბდებოდა დროებითი ნაკადების სახით. მათ გამოკვეთილი სადინარი არ გააჩნიათ და ფართობულ ხასიათს ატარებენ.

უფრო ხშირია განტვირთვა ჩრდილო - აღმოსავლეთ მიმართულებით.

# საქროეჟმო ტერიტორიის გობალი გეოლოგია

## 2.

### სპეციალური ნაწილი

საკელევ ობიექტზე საშიში გეოლოგიური მოვლენების ჩასახვა - განვითარების კვალი არ შეიმჩნევა, უბანი მდგრადია და მშენებლობისათვის "დამაკმაყოფილებელ" საინჟინრო-გეოლოგიურ პირობებში იმყოფება, ხოლო თავისი გეოლოგიური, ჰიდროგეოლოგიური და საინჟინრო-გეოლოგიური პირობებიდან გამომდინარე ს.ნ. და წ. 1.02.07-87-ის დანართ 10-ის თანახმად, განეკუთვნება II (საშუალო) სირთულის კატეგორიას. იმავე მასალების თანახმად გრუნტების ფიზიკურ - მექანიკური თვისებების მიხედვით შესაძლებელია - 3 ფენის გამოყოფა: ფენა №1 - ნიადაგის ფენა და ნაყარი გრუნტი, ფენა №2 - თიხნარი, ფენა №3 - გამოფიტული ბრეჩიები.

შენობების დაფუძნება შესაძლებელია ფენებზე №2 და №3 - ზე. საძირკველად შესაძლებელია გამოყენებული იქნეს ნებისმიერი ტიპის საძირკველი.

ს.ნ და წ - "სეისმომედეგი მშენებლობა" (პნ 01.01.-09) - ის სეისმური საშიშროების რუკის დანართის მიხედვით დაბა ბაკურიანი განეკუთვნება 8 ბალიან სეისმური საშიშროების ზონას. ხოლო უბნის ამგები გრუნტები სეისმური თვისებებიდან გამომდინარე იმავე კრებულის ცხრ. №1 - ის, მიხედვით განეკუთვნებიან ფენა №1 - IV კატ. ფენა №2 - II - III კატ. ფენა №3 - II კატეგორიას.

უბნის ამგები გრუნტები დამუშავების სიძნელის მიხედვით ს.ნ. და წ. IV-5-82-ის ცხრ. 1 -ის თანახმად განეკუთნებიან: ფენა №1 - 24ბ, ფენა №2 - 33გ, ფენა №3 - 17ა. ბურღვით – ნატენი ხიმინჯების მოსაწყობად გაყვანილი ჭაბურღილებისათვის გრუნტების კლასიფიკაცია მიღებული იქნეს ს.ნ და წ IV-2-82 მე - 4 კრებულის (ჭაბურღილები) 4-5 და 4-6 ცხრილებიდან.

დასკვნა შეადგინა: ინჟ. გეოლოგი კ. ცნობილაძე

## სიტუაციური გეგმა



ღაკვეთი: გელვუღ გოგავიშვილი; გიორგი გოგავიშვილი		
საარქიტქტო ორგანიზაცია: შპს "მამარინა"		
ღირეშტორი:	მ.თავართქილაძე	
მთ.არქიტექტორი:	მ.თავართქილაძე	
შეასრულა:	მ.თავართქილაძე	
შეამოწმა:	მ.თავართქილაძე	



ფართობი: 26698 მ <sup>2</sup>	პირობითი აღნიშვნები	ტოპოგრაფიული ნახაზი მ 1:1000 / რელიეფის კვანთა 0.5მ
მიწისქვეშა კომუნიკაციები	<ul style="list-style-type: none"> <li>ნაკვეთის საზღვარი</li> <li>შენობა</li> <li>არკა</li> <li>ფარდული</li> <li>კიბე</li> <li>ფოთლოვანი ხე</li> <li>წიწვოვანი ხე</li> <li>ხეხილის ხე</li> <li>პალმა</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ბუნქი</li> <li>გაზონი</li> <li>სამეთვალყურეო ჭები</li> <li>ძეგლი</li> <li>შადრევანი</li> <li>ონკანი</li> <li>წყარო ან ჭა</li> <li>ბუნინგასამართი სადგური</li> <li>მაღალი ძაბვის გადამცემი</li> <li>გეგმურ სიმაღლური წერტილი (რპ)</li> <li>ხეების რიგი</li> <li>ტრანსფორმატორი</li> <li>რადიო ან ტელე ანთა</li> <li>ლამპიონები</li> <li>ელექტრო ბოძი</li> <li>რკინიგზა</li> <li>იზოპიფსი</li> <li>მოთავარი იზოპიფსი</li> <li>რკინის ღობე</li> <li>ბორდიური</li> <li>ბეტონი</li> <li>კედელი</li> <li>საყრდენი კედელი</li> <li>ბილიკი</li> <li>გზის კონტური</li> <li>ფლატე</li> <li>წყლის კონტური</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>კანალიზაცია</li> <li>დენის კაბელი</li> <li>გაზის მილი</li> <li>წყლის მილი</li> <li>ინტერნეტ კაბელი (ახალი ქსელები)</li> </ul>		

ღამკვეთი: ველვულ გოგაიშვილი, გიორგი გოგაიშვილი	
სატრანსპორტო ორგანიზაცია: შპს "თამარინა"	
დირექტორი:	მთავარმძილაძე
მთავარმძილაძე:	მთავარმძილაძე
შეასრულა:	მთავარმძილაძე
შეამოწმა:	მთავარმძილაძე



## ტერიტორიის ვიზუალური ასონომეტრია



ღაკვეთი: მელვულ გოგევიშვილი; გიორგი გოგევიშვილი		
საპროექტო ორგანიზაცია: "შპს"თამარინა"		
ღირექტორი:	მ.თავართქილაძე	
მთ.არქიტექტორი:	მ.თავართქილაძე	
შეასრულა:	მ.თავართქილაძე	
შეამოწმა:	მ.თავართქილაძე	

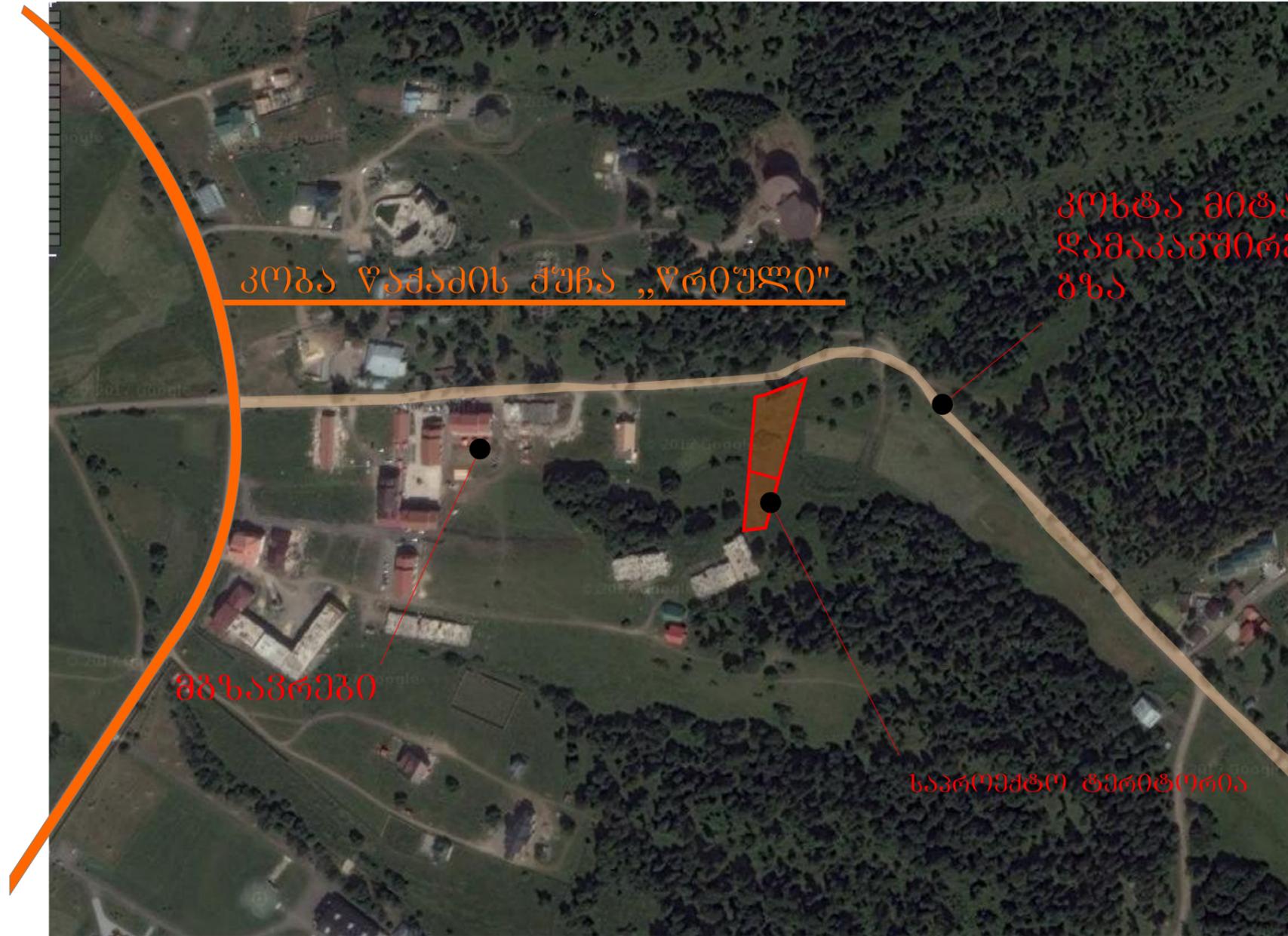


# ტერიტორიის ვიზუალური აქსონომეტრია



დამკვეთი: მელვუდ გოგუნიძე; ბიორბი გოგუნიძე		
საპროექტო ორგანიზაცია: "სს"თამარინა"		
დირექტორი:	მთავართქილაძე	
მთარქიტექტორი:	მთავართქილაძე	
შეასრულა:	მთავართქილაძე	
შეამოწმა:	მთავართქილაძე	

# არსებული გზებისა და ბარემოს სიტუაციური გეგმა



დამკვეთი: მულველ ბოგატიშვილი; ბიორბი ბოგატიშვილი		
საპროექტო ორგანიზაცია: შპს "თამარინა"		
დირექტორი:	მ.თავართქილაძე	
მთავარინჟინერი:	მ.თავართქილაძე	
შეასრულა:	მ.თავართქილაძე	
შეამოწმა:	მ.თავართქილაძე	



# არსებული კომუნიკაციების სქემა



სს „საქორბგაზი“-ს მიწისქვეშა განლაგების  
გაზის მილი

შ.პ.ს „საქართველოს გაერთიანებული  
წყალმომარაგების კომპანიის“ კანალიზაციის  
მილი"-ს 10კვ. კაბვის მიწისქვეშა საკაბელო  
ელექტროგადამცემი ხაზი

სს „ენერჯო-პრო ჯორჯია“-ს 10კვ. კაბვის  
მიწისქვეშა საკაბელო  
ელექტროგადამცემი ხაზი

**შენიშვნა:**

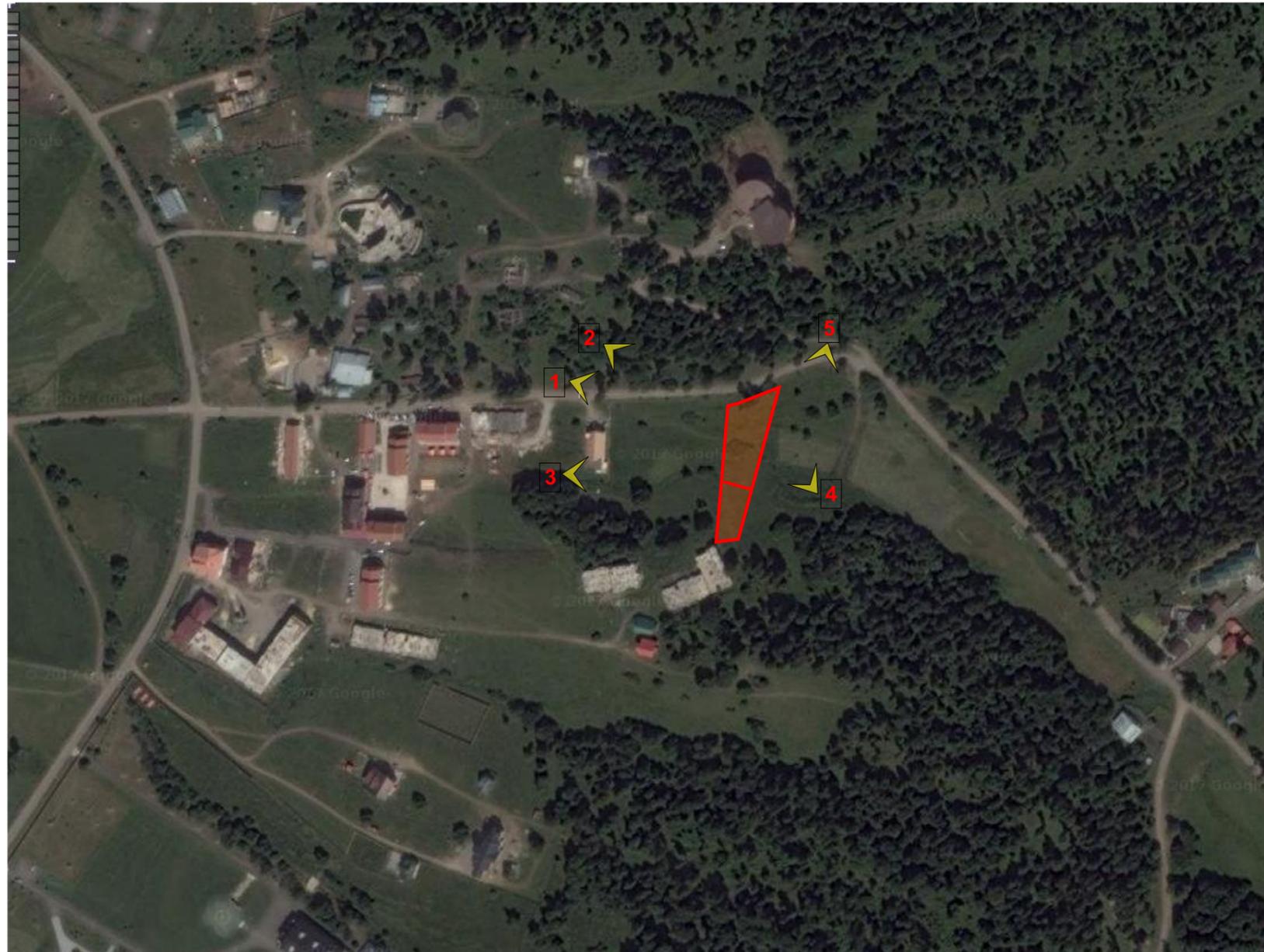
**ამ ეტაპზე ტერიტორიაზე  
კომუნიკაციები შეყვანილი  
არ არის.**

**(იხ. განმარტებით ბარათი)**

ღაკვეთი: მულველ ბოგუიშვილი; ბიორგი ბოგუიშვილი		
საპროექტო ორგანიზაცია: შპს "თამარინა"		
ღირებულება:	მთავართმომცემი	
მთ.არქიტექტორი:	მთავართმომცემი	
შეასრულა:	მთავართმომცემი	
შეამოწმა:	მთავართმომცემი	



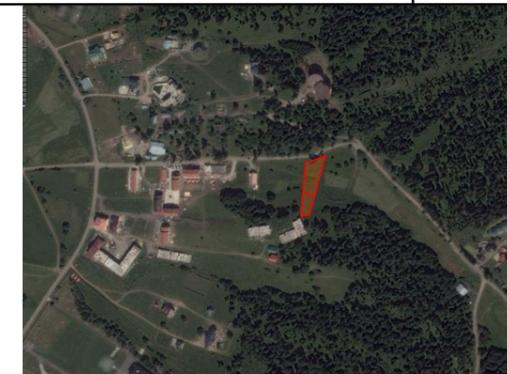
# ფოტო-ვიქსაციის სქემა



დაკვეთი: გელვულ გოგუნიშვილი; გიორგი გოგუნიშვილი		
სანპროექტო ორგანიზაცია: შპს "თამარინა"		
დირექტორი:	მთავარინჟინერი	
მთავარინჟინერი:	მთავარინჟინერი	
შეასრულა:	მთავარინჟინერი	
შეამოწმა:	მთავარინჟინერი	



დაკვეთი: გელვულ ბოგუეწმირი, ბიორბი ბოგუეწმირი		
სანპროექტო ორგანიზაცია: შპს "თამარიანა"		
დირექტორი:	მ.თავართქილაძე	
მთ.არქიტექტორი:	მ.თავართქილაძე	
შეასრულა:	მ.თავართქილაძე	
შეამოწმა:	მ.თავართქილაძე	



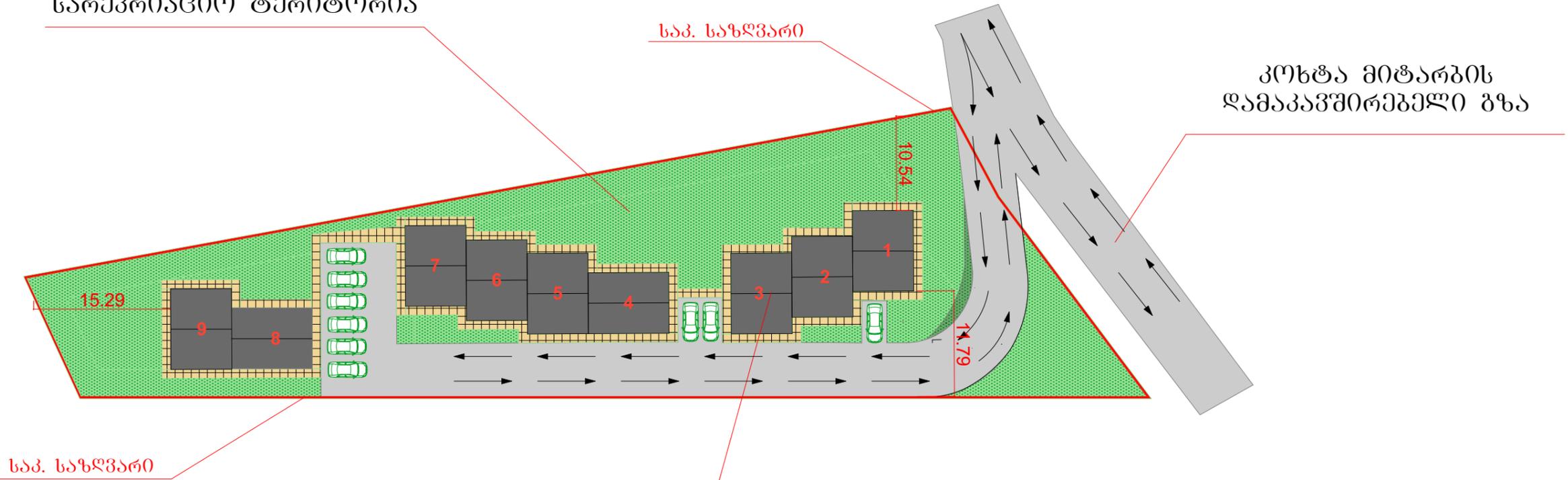
დამკვეთი: მულველ ბუნებრივი; ბიორბი ბუნებრივი		
საპროექტო ორგანიზაცია: შპს "თამარინა"		
დირექტორი:	მ.თავართქილაძე	
მთ.არქიტექტორი:	მ.თავართქილაძე	
შეასრულა:	მ.თავართქილაძე	
შეამოწმა:	მ.თავართქილაძე	



ღაცვებითი: მუშაზე გეგმარებითი; გეგმარებითი გეგმარებითი		
საპროექტო ორგანიზაცია: შპს "თამარიანა"		
დირექტორი:	მ.თავართქილაძე	
მ.არქიტექტორი:	მ.თავართქილაძე	
შეასრულა:	მ.თავართქილაძე	
შეამოწმა:	მ.თავართქილაძე	



ტერიტორიის ე.ო.  
სარეკრეაციო ტერიტორია



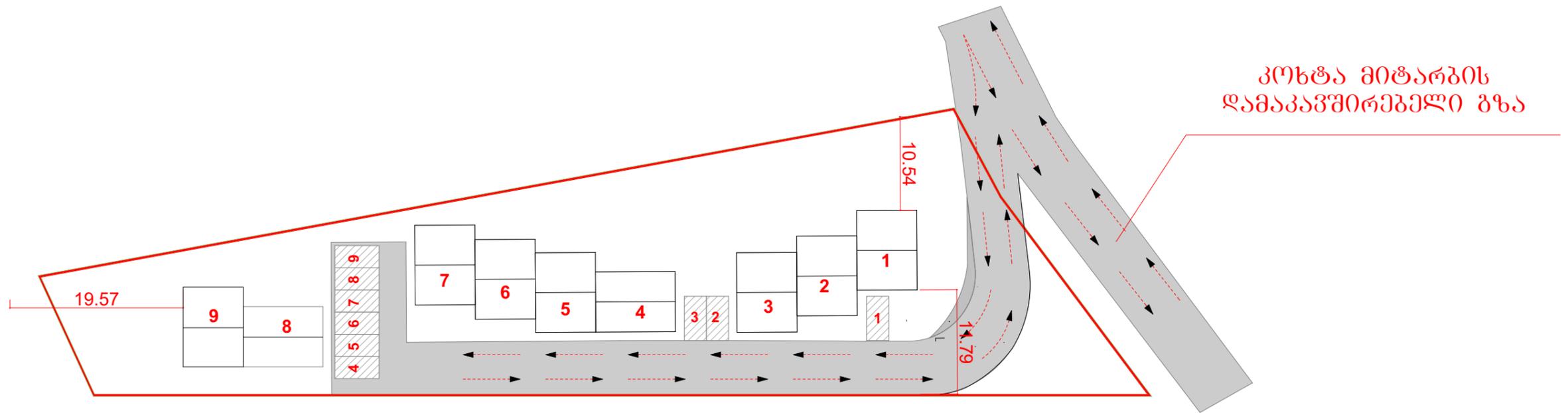
თაუნჰაუსის ტიპის  
კოტეჯების კომპლექსი

ფართობი: 26698 მ <sup>2</sup>	პირობითი აღნიშვნები	ტოპოგრაფიული ნახაზი მ 1:1000 / რელიეფის კვანთა 0.5მ
მიწისქვეშა კომუნიკაციები	<ul style="list-style-type: none"> <li>ნაკვეთის საზღვარი</li> <li>შენობა</li> <li>არკა</li> <li>ფარდული</li> <li>კიბე</li> <li>ფოთლოვანი ხე</li> <li>წიწვოვანი ხე</li> <li>ხეხილის ხე</li> <li>პალმა</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ბუნქი</li> <li>გაზონი</li> <li>სამეთვალყურეო ჭები</li> <li>ქეგლი</li> <li>შადრევანი</li> <li>ონკანი</li> <li>წყარო ან ჭა</li> <li>ბენზინგასამართი სადგური</li> <li>მაღალი ძაბვის გადასცემი</li> <li>გეგმურ სიმაღლური წერტილი (რპ)</li> <li>ხეების რიგი</li> <li>ტრანსფორმატორი რადიო ან ტელე ანთა</li> <li>ლამპიონები</li> <li>ელექტრო ბოძი</li> <li>რკინიგზა</li> <li>იზოპიფსი</li> <li>მთავარი იზოპიფსი</li> <li>რკინის ღობე</li> <li>ბორდიური</li> <li>ბეტონი</li> <li>კედელი</li> <li>საყრდენი კედელი</li> <li>ბილიკი</li> <li>გზის კონტური</li> <li>ფლატე</li> <li>წყლის კონტური</li> </ul>

ღამკვეთი: გეგმურ გეგმარებაში; გიორგი ბოგუაძის		
საპროექტო ორგანიზაცია: შპს "თამარინა"		
დირექტორი:	მთავარმშენებელი:	
მთავარმშენებელი:	მთავარმშენებელი:	
შეასრულა:	მთავარმშენებელი:	
შეამოწმა:	მთავარმშენებელი:	



# სატრანსპორტო სქემა

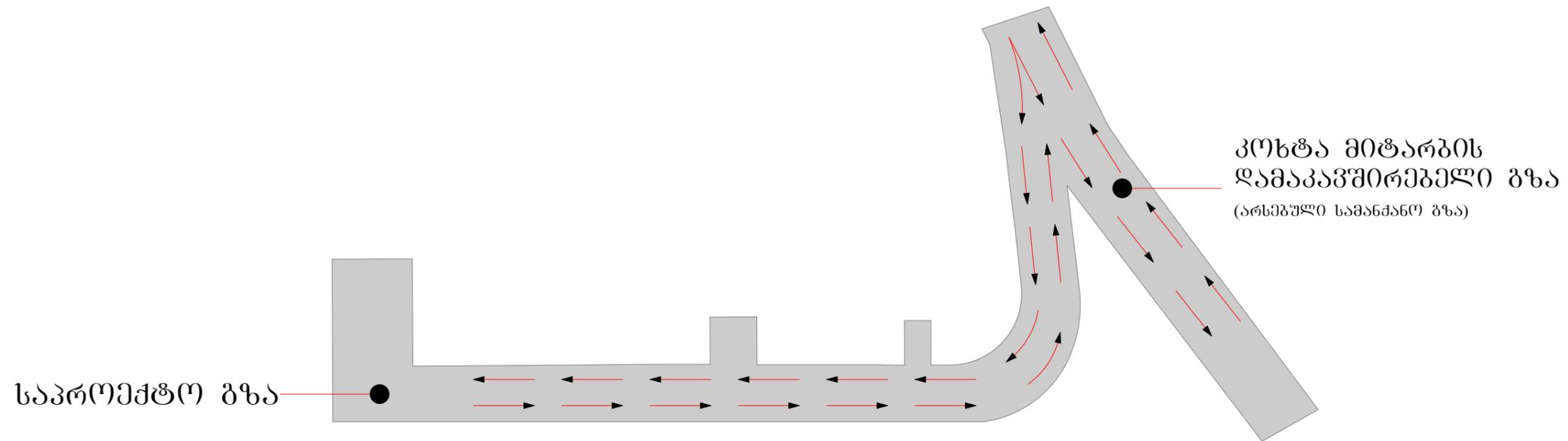


ფართობი: 26698 მ <sup>2</sup>	პირობითი აღნიშვნები	ტოპოგრაფიული ნახაზი მ 1:1000 / რელიეფის კვანთა 0.5მ
მიწისქვეშა კომუნიკაციები	<ul style="list-style-type: none"> <li>ნაკვეთის საზღვარი</li> <li>შენობა</li> <li>არკა</li> <li>ფარდული</li> <li>კიბე</li> <li>ფოთლოვანი ხე</li> <li>წიწვოვანი ხე</li> <li>ხეხილის ხე</li> <li>პალმა</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ბუჩქი</li> <li>გაზონი</li> <li>სამეთვალყურეო ჭები</li> <li>ძეგლი</li> <li>შადრეანი</li> <li>ონკანი</li> <li>წყარო ან ჭა</li> <li>ბუნინგასამართი სადგური</li> <li>მაღალი ძაბვის გადამცემი</li> <li>გეგმურ სიმაღლური წერტილი (რპ)</li> <li>ხეების რიგი</li> <li>ტრანსფორმატორი</li> <li>რადიო ან ტელე ანთა</li> <li>ლამპიონები</li> <li>ელექტრო ბოძი</li> <li>რკინიგზა</li> <li>იზოპიფსი</li> <li>მოთავარი იზოპიფსი</li> <li>რკინის ღობე</li> <li>ბორდიური</li> <li>ბეტონი</li> <li>კედელი</li> <li>საყრდენი კედელი</li> <li>ბილიკი</li> <li>გზის კონტური</li> <li>ფლატე</li> <li>წყლის კონტური</li> </ul>

ღამკვეთი: გეგმურ ბოგეოგრაფიული, გეოგრაფიული	
საპროექტო ორგანიზაცია: შპს "თამარინა"	
დირექტორი:	მთავარმშენებელი
მთავარმშენებელი:	მთავარმშენებელი
შეასრულა:	მთავარმშენებელი
შეამოწმა:	მთავარმშენებელი



# სატრანსპორტო სქემა



ფართობი: 26698 მ <sup>2</sup>	პირობითი აღნიშვნები	ტოპოგრაფიული ნახაზი მ 1:1000 / რელიეფის კვანთა 0.5მ
მიწისქვეშა კომუნიკაციები	<ul style="list-style-type: none"> <li>□ ნაკვეთის საზღვარი</li> <li>□ შენობა</li> <li>⊠ არკა</li> <li>⊠ ფარდული</li> <li>▤ კიბე</li> <li>🌳 ფოთლოვანი ხე</li> <li>🌲 წიწვოვანი ხე</li> <li>💧 ხეხილის ხე</li> <li>🌳 პალმა</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>⬮ ბუნქი</li> <li>∇ გაზონი</li> <li>⊠ სამეთვალყურეო ჭები</li> <li>⬮ ძეგლი</li> <li>🌳 შადრევანი</li> <li>⬮ ონკანი</li> <li>🌳 წყარო ან ჭა</li> <li>🌳 ბუნინგასამართი სადგური</li> <li>⬮ მაღალი ძაბვის გადამცემი</li> <li>⬮ გეგმურ სიმაღლური წერტილი (რპ)</li> <li>⬮ ხეების რიგი</li> <li>⚡ ტრანსფორმატორი რადიო ან ტელე ანთა</li> <li>⬮ ლამპიონები</li> <li>⬮ ელექტრო ბოძი</li> <li>⬮ რკინიგზა</li> <li>⬮ იზოპიფსი</li> <li>⬮ მთავარი იზოპიფსი</li> <li>⬮ რკინის ღობე</li> <li>⬮ ბორდიური</li> <li>⬮ ბეტონი</li> <li>⬮ კედელი</li> <li>⬮ საყრდენი კედელი</li> <li>⬮ ბილიკი</li> <li>⬮ გზის კონტური</li> <li>⬮ ფლატე</li> <li>⬮ წყლის კონტური</li> </ul>

ღამკვეთი: ველვულ გორგოშის მუნიციპალიტეტი, გორგოშის მუნიციპალიტეტი	
საკროქტო ორგანიზაცია: შპს "თამარინა"	
ღირებულება:	მთავარი მშენებელი
მთავარი მშენებელი:	მთავარი მშენებელი
შეასრულა:	მთავარი მშენებელი
შეამოწმა:	მთავარი მშენებელი



დაამუშაო: მეღვინე ბოგუაძევილი; ბიორგი ბოგუაძევილი		
საკრედიტო ორგანიზაცია: შპს "თამარინა"		
დირექტორი:	მთავართქილაძე	
მთავარმშენებელი:	მთავართქილაძე	
შეასრულა:	მთავართქილაძე	
შეამოწმა:	მთავართქილაძე	

