

განუხილვის რეგულირების გეგმა გუდაურში (ხორეხილა)

ნაწილები - 74.06.11.670, 74.06.11.260, 74.06.11.548, 74.06.11.549,
74.06.15.026, 74.06.15.066 და მიმდებარე არეალი



2019 წელი

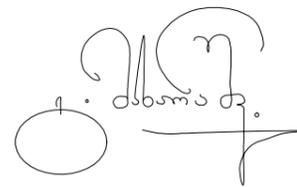
განაშენიანების რეგულირების გეგმა გუდაურში
(ხორეგულირება)

ნაჰვეთები - 74.06.11.670, 74.06.11.260, 74.06.11.548, 74.06.11.549,
74.06.15.026, 74.06.15.066 და მიმდებარე არეალი

დამაჰვეთი:

შპს "სამშენებლო ინვესტიციები"

არეგულირებელი:



გიორგი მახარაშვილი

ვიზუალიზაცია:

ალექსანდრა ლიბვინი

2019 წელი

განაშენიანების რეგულირების გეგმა გუდაურში

პროექტის შეამდგენელოგა

- მიწის ნაჰვითების სახალსტრო გეგმა და ამონაწერი საჯარო რეისტრიდან;
- მიწის ნაჰვითების მესაჰუთრეთა თანხმობები;
- არქიტოლოგიური ჰვლავის დასაჰნა;
- ტოპოგრაფიული გეგმა;
- სამართლარკივი აქტების, სამართლარკივი რაჰიების და ანოქვამდაბარა ნორმატიული აქტების მონაცემები;
- შეთანხმებული გრგ-ს ბრძანება;
- განმარტებითი ბარათი;

ჰვლავითი ნაწილი

- ჰ1. სიტუაციური სჰამა
- ჰ2. სიტუაციური სჰამა არსებული ფუნქციების მჰანებით
- ჰ3. არსებული სიტუაციის ფოტოები
- ჰ4. არსებული სიტუაციის ფოტოები
- ჰ5. არსებული შენობა-ნაგებობები
- ჰ6. ზოგადგოლოგიური და სინსური მონაცემები;
- ჰ7. ზოგადტლიმატური მონაცემები;
- ჰ8. არსებული ზონირება;
- ჰ9. არსებული და სამომავლო გზების სჰამა;
- ჰ10. არსებული საჰუთრებების ფორმები;
- ჰ11. შეზღუდვების სჰამა;
- ჰ12. ხაზოვანი ნაგებობები;
- ჰ13. არსებული რელიეფის ანალიზი;

საპროექტო ნაწილი

- ს1. საპროექტო ზონირება;
- ს2. ტარიტორიის განვითარების გეგმება;
- ს3. საპროექტო ჴრილი;
- ს4. ნაჰვითების განაწილების გეგმა;
- ს5. დეტალური სავალდაბულო რუა;
- ს6. განხორციელების ეტაპები და რიგითობა;
- ს7. ჟალსადანის და ჟალარინების ძირითადი და ლოკალური ქსელისგ გეგმა;
- ს8. ელ. მომარგების ძირითადი და ლოკალური ქსელისგ გეგმა;
- ს9. ბუნებრივი აირის ძირითადი და ლოკალური ქსელისგ გეგმა;
- ს10. ვიზუალიზაცია
- ს11. ვიზუალიზაცია
- ს12. ვიზუალიზაცია
- ს13. ვიზუალიზაცია
- ს14. ფოტომოტაჰი

2019 წელი



საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეესტრის ეროვნული
სააგენტო

საკადასტრო კოდი: **74.06.11.670**

ნაკვეთის დანიშნულება:

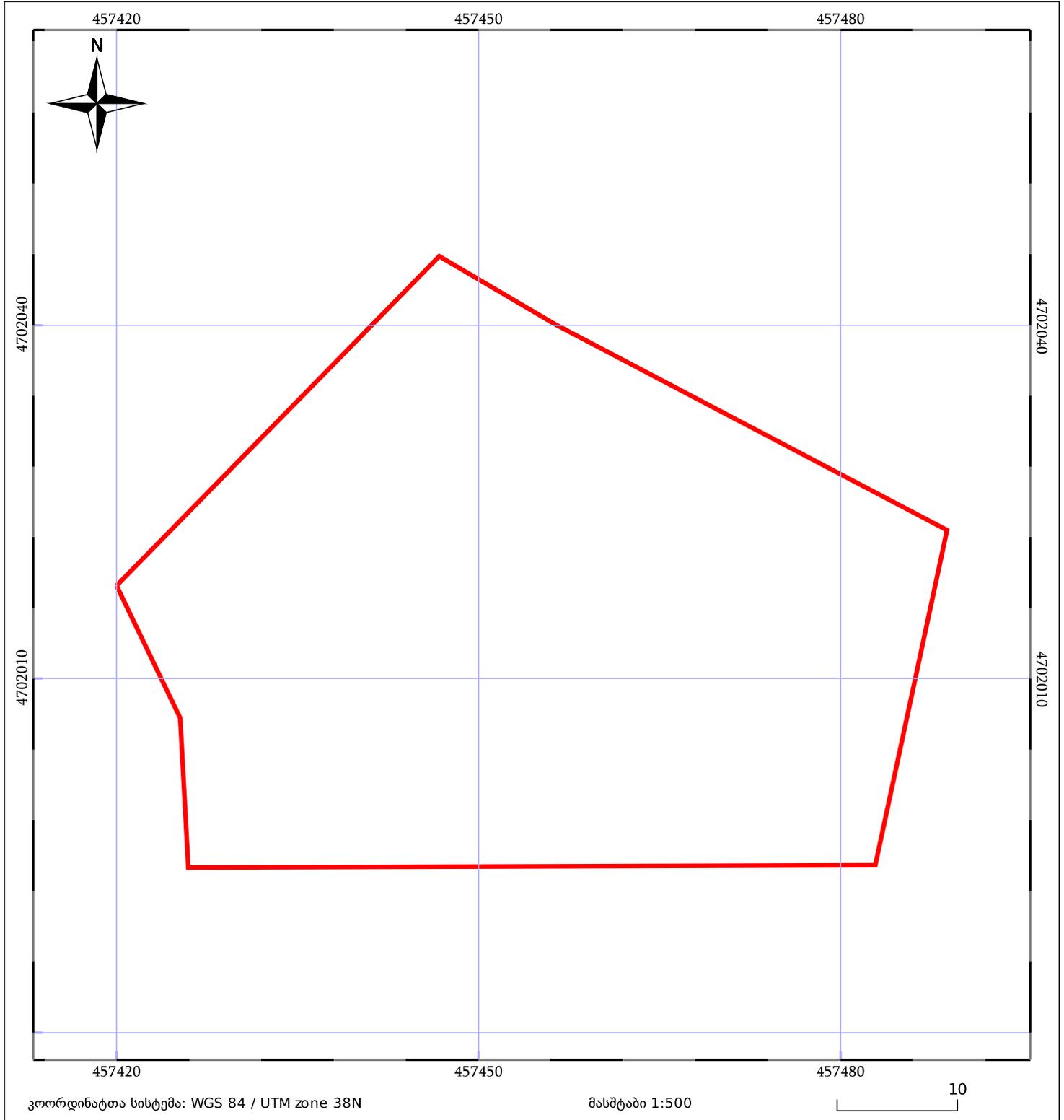
არასასოფლო სამეურნეო

განცხადების ნომერი: **882019410118**

ფართობი:

2500 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)

მომზადების თარიღი: **04/07/2019**



05/25 მშენებარე ნაგებობა	05/25 შენობა/ნაგებობა	ტყის ფონდი
ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი	საზომრივი ნაგებობა	ვალდებულება



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882019410118 - 27/05/2019 14:34:07

მომზადების თარიღი
04/07/2019 16:24:13

საკუთრების განყოფილება

ზონა ყაზბეგი	სექტორი გულაური	კვარტალი 11	ნაკვეთი 670	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 2500.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 74.06.01.081ა;
-----------------	--------------------	----------------	----------------	---

მისამართი: რაიონი ყაზბეგი, დაბა გულაური

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 902018030059 , თარიღი 26/11/2018 16:21:09
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 26/11/2018

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს 2019 წლის 26 ივნისის N223897 გადაწყვეტილება.
- სანოტარო აქტი უძრავი ქონების ნასყიდობის შესახებ N181439744 , დამოწმების თარიღი: 26/11/2018 , ნოტარიუს ლ.ინწკირველთან შრომითი ხელშეკრულებით მომუშავე ნოტარიუსი ო.ზოიძე

მესაკუთრეები:

შპს "იბერია დეველოპმენტი" , ID ნომერი: 405301551

მესაკუთრე:

შპს "იბერია დეველოპმენტი"

აღწერა:

იპოთეკა

საგადასახლო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- ლოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ გერიგორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაესეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge

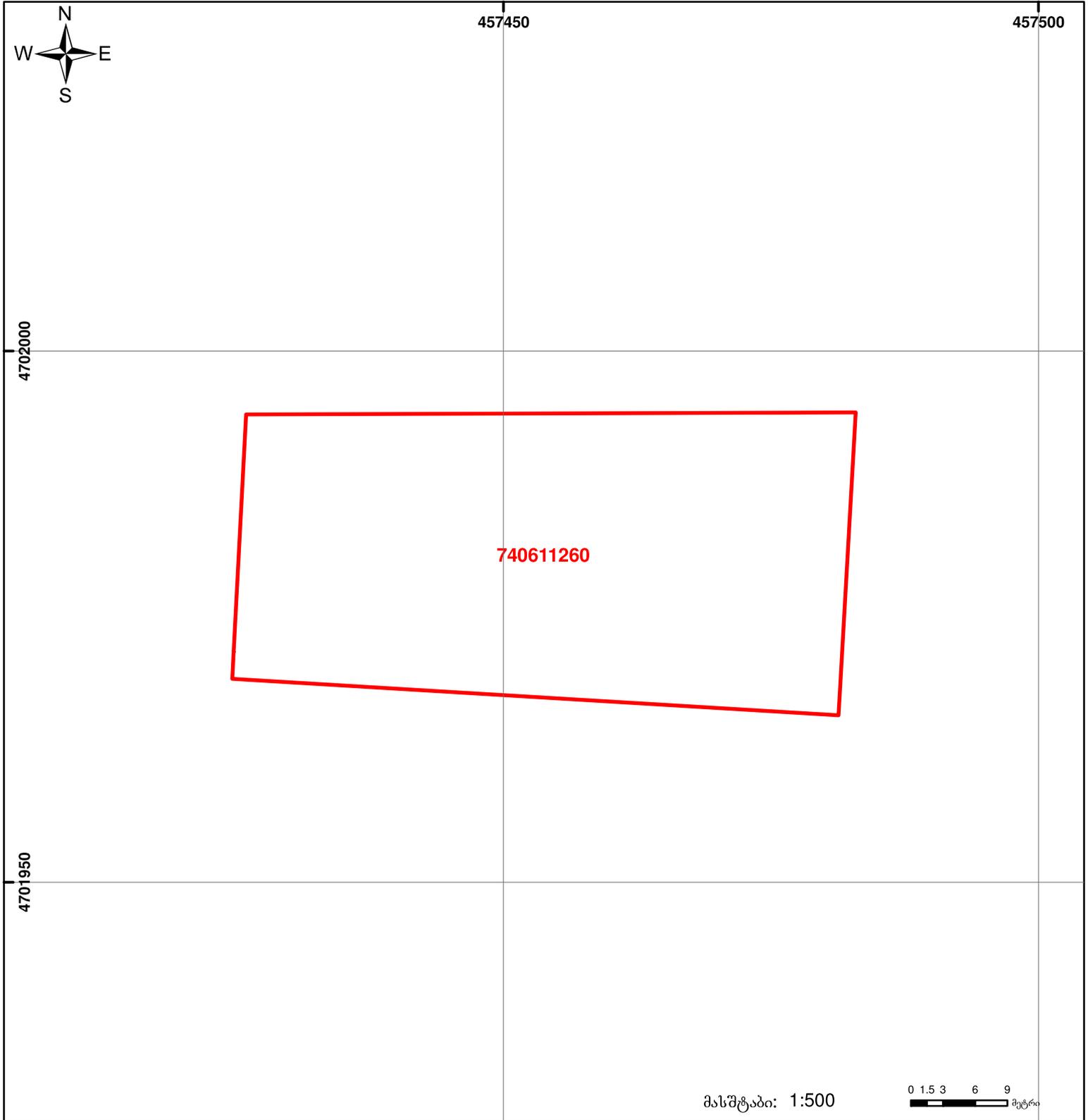


საქართველოს
ეროვნული სააგენტო

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო

საკადასტრო ბეჭედი

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: 74 06 11 260
ბანცხალების რეგისტრაციის ნომერი: 882011180196
მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1520 კვ.მ.
დანომუშება: სასოფლო-სამეურნეო
კატეგორია:
მომზადების თარიღი: 18.04.11



	შენიშვნა-ნაგებობა, პირობითი ნომერი/სართულიანობა		ვალდებულება		საზობრივი ნაგებობა
	მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი		მშენებარე ნაგებობა		

0.00
00'0" UTM (საერთაშორისო) სისტემის კოორდ.



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882016193995 - 30/03/2016 11:09:19

მომზადების თარიღი
31/03/2016 11:08:41

საკუთრების განყოფილება

ზონა ყაზბეგი	სექტორი გულაური	კვარტალი 11	ნაკვეთი 260	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 1520.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 74.06.01.621;
მისამართი: რაიონი ყაზბეგი , გულაური				

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882016193995 , თარიღი 30/03/2016 11:09:19
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 31/03/2016

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 30/03/2016 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:

სანდრო ილაშვილი , P/N: 01009008562

მესაკუთრე:

სანდრო ილაშვილი

აღწერა:

იპოთეკა

საგადასახლო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შევხვით განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge



საქართველოს
ეროვნული სააგენტო

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო
საკადასტრო ბეჭედი

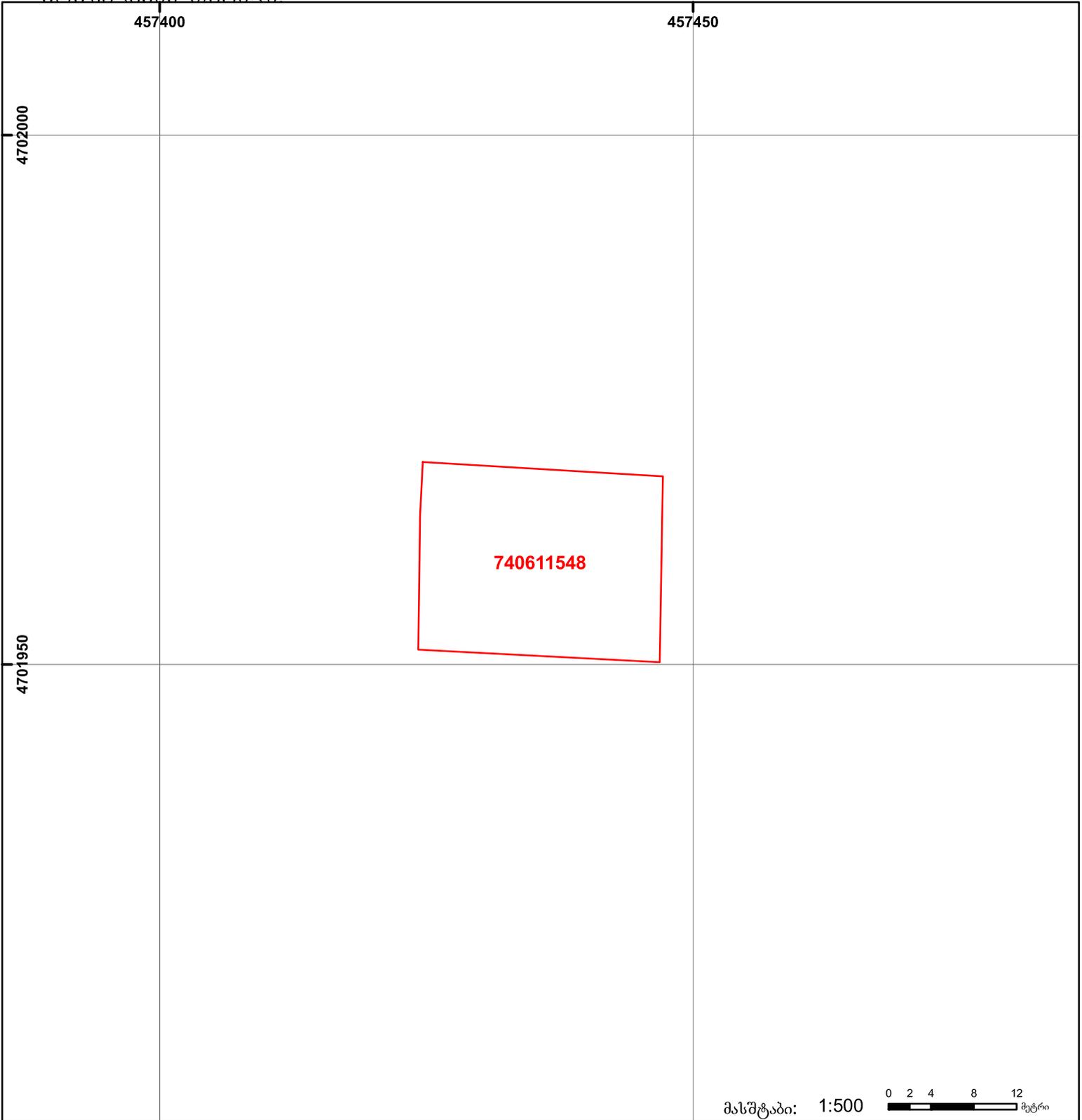
მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: 74 06 11 548

ბანცხალების რეგისტრაციის ნომერი: 882012788479

მიწის ნაკვეთის ფართობი: 400 კვ.მ.
ღანიშნულება: სას(ოფლო)-სამეურნეო

კატეგორია:

მოგზაურობის ტერიტორია: 14.09.12



შენიშვნა-ნაგებობა,
პირობითი ნომერი/სართულიანობა



ვალდებულება



საზობრევი ნაგებობა



მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი



მშენებარე ნაგებობა

000
0.00
UTM (საერთაშორისო)
სისტემის კოორდ.



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882017454795 - 30/05/2017 17:31:40

მომზადების თარიღი
03/06/2017 22:36:28

საკუთრების განყოფილება

ზონა ყაზბეგი	სექტორი გუდაური	კვარტალი 11	ნაკვეთი 548	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 400.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 74.06.11.060;
მისამართი: რაიონი ყაზბეგი , გუდაური				

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882017186799 , თარიღი 13/03/2017 18:59:10
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 16/03/2017

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- გადახდის განვადების უფლებით უძრავი ნივთის ნასყიდობა N170250125 , დამოწმების თარიღი:13/03/2017 , ნოგარიუსი ელენა გელაძე

მესაკუთრეები:

ეთერი მელიქიშვილი ,P/N: 35001043603

მესაკუთრე:

ეთერი მელიქიშვილი

აღწერა:

იპოთეკა

საგადასახლო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყადალა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შევხვით განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge



საქართველოს
ეროვნული სააგენტო

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო
საკადასტრო გეგმა

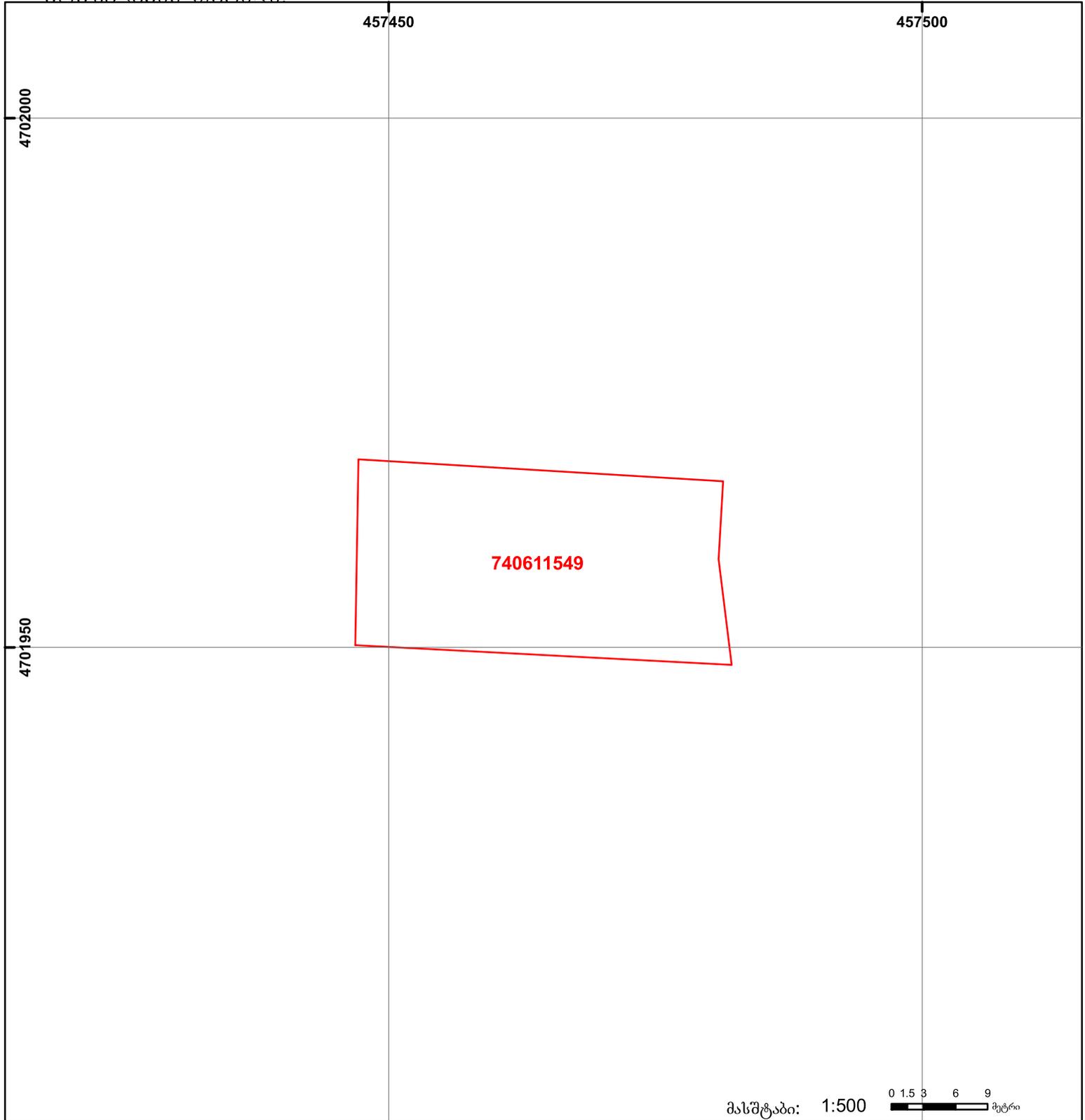
მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: 74 06 11 549

ბანცხალების რეგისტრაციის ნომერი: 882012788479

მიწის ნაკვეთის ფართობი: 600 კვ.მ.
დანიშნულება: სას(ოფლო)-სამეურნეო

კატეგორია:

გეგმვის თარიღი: 14.09.12



	შენიშნული ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი		კადასტრული ნაკვეთი		საზოგადოებრივი ნაკვეთი
	მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი		მშენებარე ნაკვეთი		

000 0.00
UTM (საერთაშორისო) სისტემის კოორდ.



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882012788479 - 13/09/2012 13:47:03

მომზადების თარიღი
19/09/2012 19:26:04

საკუთრების განყოფილება

ზონა ყაზბეგი	სექტორი გუდაური	კვარტალი 11	ნაკვეთი 549	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება ნაკვეთის ფუნქცია: სასოფლო-სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 600.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 74.06.11.060;
-----------------	--------------------	----------------	----------------	--

მისამართი: რაიონი ყაზბეგი , გუდაური

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882009348352 , თარიღი 29/10/2009 11:42:15

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- საგადასახლო სია N15
- ნასყიდობის ხელშეკრულება დამოწმებული ნოტარიუსი მ.მარსაგიშვილის მიერ 13.06.2006წ რ.რ.ნ1-197

მესაკუთრეები:

რევაზი კასრაძე, P/N: 44001003191

მესაკუთრე:

რევაზი კასრაძე

აღწერა:

იპოთეკა

საგადასახლო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყადალა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

ამონაწერში გექნი კური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში, შესაძლებელია სარეგისტრაციო სამსახურში მოსვლის გარეშე, ელექტრონულად წარმოადგინოთ განცხადება: <http://public.reestri.gov.ge> ან დაგვიკავშირდეთ: 2 405 405; 595 33 71 81; შესწორებული ამონაწერის მიღება შეგიძლიათ ვებ გვერდზე, ელექტრონულად, ასევე სარეგისტრაციო სამსახურში, "ლიბერთი ბანკის" ნებისმიერ ფილიალში ან "პრივატბანკის" სწრაფი გადახდის აპარატიდან.



საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეესტრის ეროვნული
სააგენტო

საკადასტრო კოდი: **74.06.15.026**

ნაკვეთის დანიშნულება:

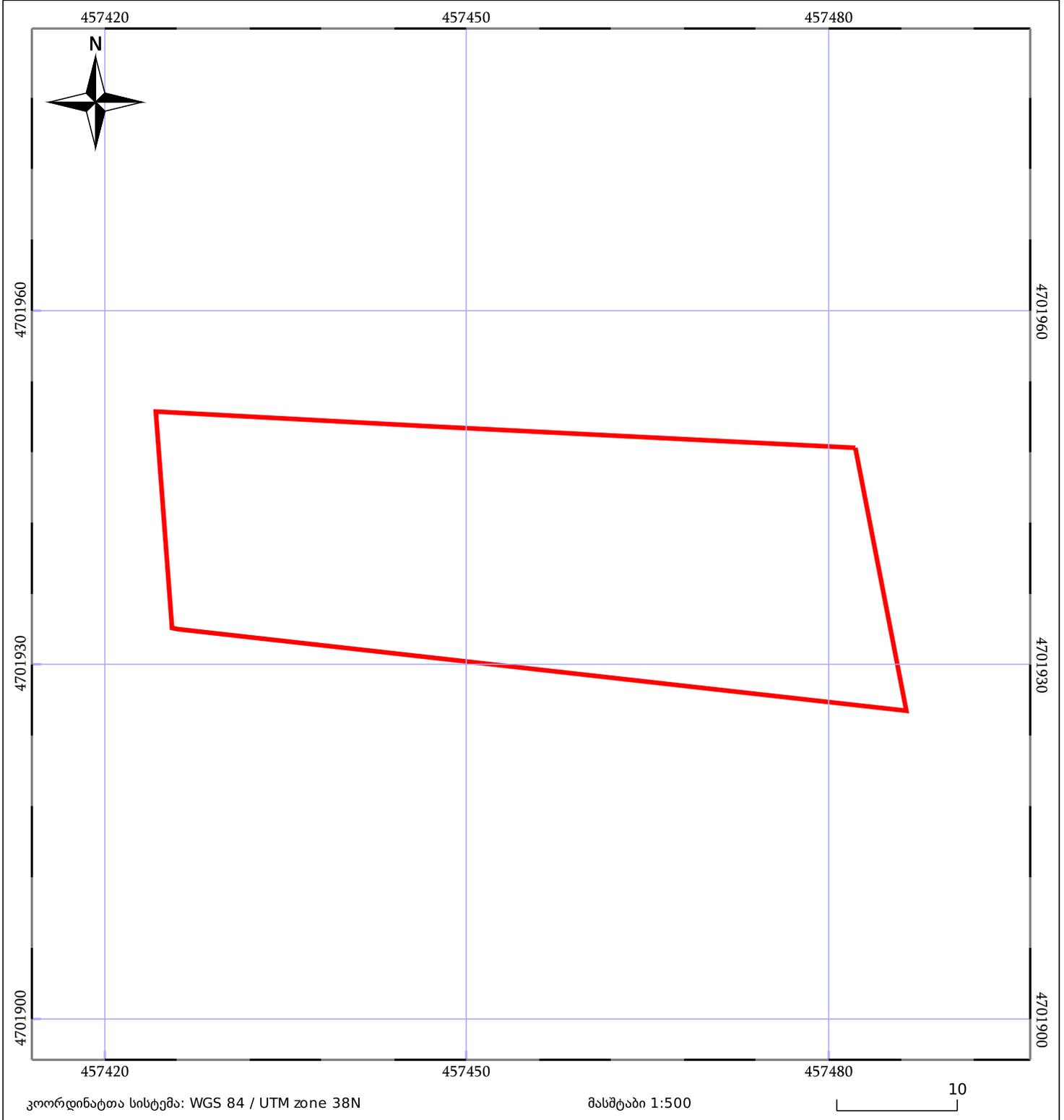
არასასოფლო სამეურნეო

განცხადების ნომერი: **882019378797**

ფართობი:

1190 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)

მომზადების თარიღი: **28/05/2019**



05/25 მშენებარე ნაგებობა	05/25 მენობა/ნაგებობა	ტყის ფონდი
ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი	ხაზობრივი ნაგებობა	ვალდებულება



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882019748289 - 12/09/2019 10:26:23

მომზადების თარიღი
18/09/2019 12:10:42

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი:საკუთრება
ყაზბეგი	გულაური			ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
74	06	15	026	დამუსგებული ფართობი: 1190.00 კვ.მ.
მისამართი: მუნიციპალიტეტი ყაზბეგი , დაბა გულაური				ნაკვეთის წინა ნომერი:

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882019748289 , თარიღი 12/09/2019 10:26:23
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 18/09/2019

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- შპს "ალიზი"-ს (შემდგომში-სამოგალოება; ს/კ 405347833) პარტნიორის გადაწყვეტილება N20-19/09.12-01 , დამოწმების თარიღი:12/09/2019 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო სამართლის იურიდიული პირი საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:

შპს "ალიზი" , ID ნომერი:405347833

მესაკუთრე:

შპს "ალიზი"

აღწერა:

იპოთეკა

საგადასახლო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყადალა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მაგერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- ლოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ გერიგორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაესეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge



საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეესტრის ეროვნული
სააგენტო

საკადასტრო კოდი: **74.06.15.066**

ნაკვეთის დანიშნულება:

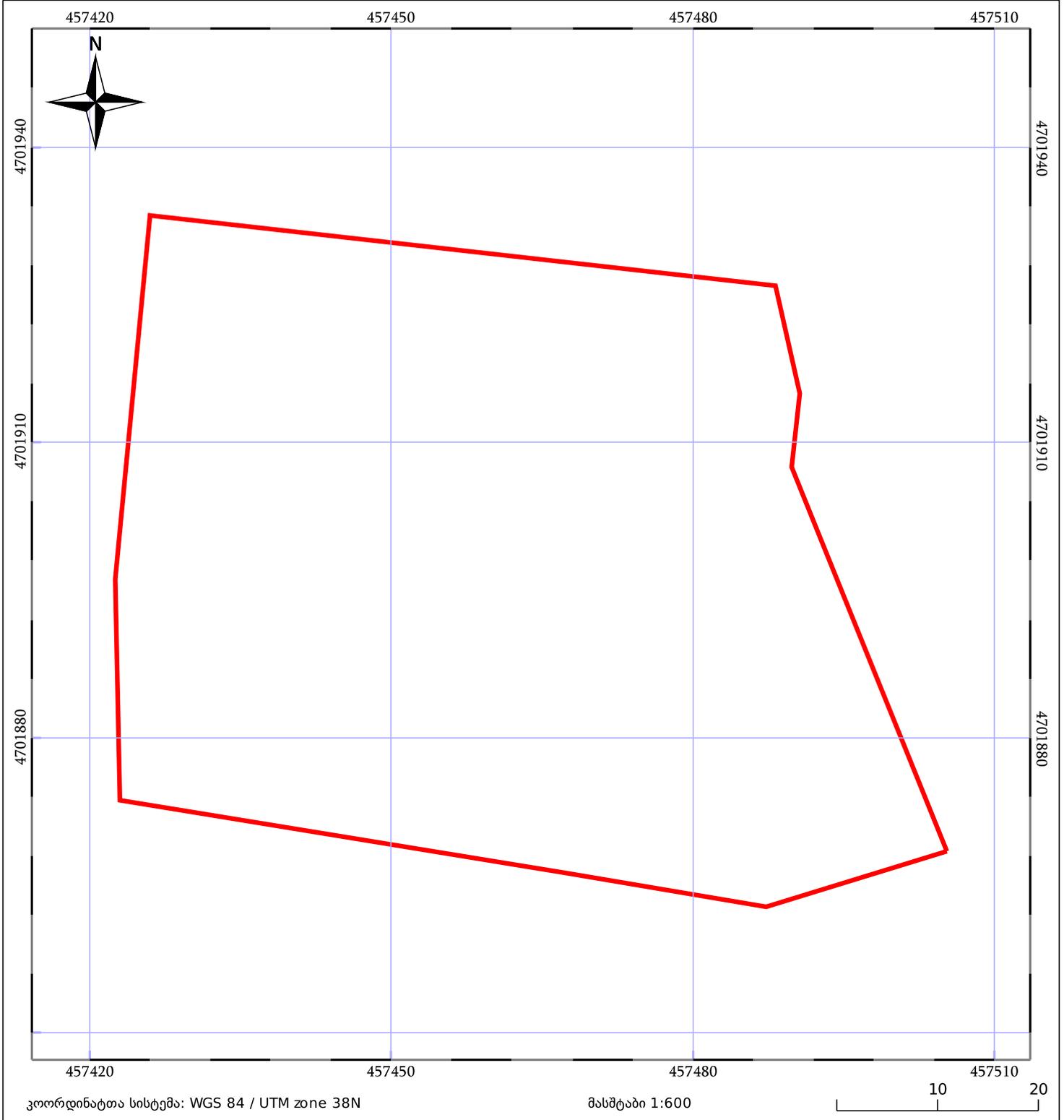
არასასოფლო სამეურნეო

განცხადების ნომერი: **882019377717**

ფართობი:

4400 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)

მომზადების თარიღი: **29/07/2019**



05/25 მშენებარე ნაგებობა	05/25 მენობა/ნაგებობა	ტყის ფონდი
ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი	ხაზობრივი ნაგებობა	ვალდებულება



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882019723144 - 04/09/2019 13:10:17

მომზადების თარიღი
10/09/2019 17:42:56

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი:საკუთრება
ყაზბეგი	გულაური			ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
74	06	15	066	დამუსგებული ფართობი: 4400.00 კვ.მ.
მისამართი: რაიონი ყაზბეგი , გულაური				ნაკვეთის წინა ნომერი:74.06.11.609; 74.06.11.038;

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 902018025619 , თარიღი 22/11/2018 16:38:23
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 22/11/2018

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ნასყიდობის ხელშეკრულება (დაკავშირებული ვალდებულებით) N181431097 , დამოწმების თარიღი:22/11/2018 ,ნოგარიუსი ნ. უბერი
- გადაწყვეტილება N229305 , დამოწმების თარიღი:26/06/2019 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- დამაგებითი შეთანხმება N1 N190736944 , დამოწმების თარიღი:25/06/2019 ,ნოგარიუსი ნინო უბერი
- ნასყიდობის ხელშეკრულება N181376666 , დამოწმების თარიღი:08/11/2018 ,ნოგარიუსი ნ. უბერი

მესაკუთრეები:

შპს "სამშენებლო ინვესტიციები" , ID ნომერი:405089309

მესაკუთრე:

შპს "სამშენებლო ინვესტიციები"

აღწერა:

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882019723144
თარიღი 04/09/2019
13:10:17

გამყიდველი: ზურაბ არეშიძე P/N: 01019017076;
მესაკუთრე: შპს "სამშენებლო ინვესტიციები" 405089309;

საგანი: ხელშეკრულებით და/ან მასთან დაკავშირებული ყველა დამატებითი შეთანხმებით
ნაკისრი ვალდებულებების შესრულების ვალდებულება;

შეთანხმება ვალდებულების ჩანაწერის რეგისტრაციის თაობაზე, რეესტრის ნომერი
N181423675, დამოწმების თარიღი 20/11/2018, ნოტარიუსი ნინო უბერი

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
10/09/2019

დამატებითი შეთანხმება N2, რეესტრის ნომერი N190881014, დამოწმების
თარიღი 26/07/2019, ნოტარიუსი ნინო უბერი

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
902018025619
თარიღი 22/11/2018
16:38:23

გამყიდველი: კახაბერ კუნელაური P/N: 01026003980;
მყიდველი: შპს "სამშენებლო ინვესტიციები" 405089309;

საგანი: დამუსგებული ფართობი: 1200.00 კვ.მ;
ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების შესრულების პირობით;

ნასყიდობის ხელშეკრულება (დაკავშირებული ვალდებულებით) N181431097, დამოწმების
თარიღი: 22/11/2018, ნოტარიუსი ნ. უბერი,

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
22/11/2018

დამატებითი შეთანხმება N1 N190736944, დამოწმების თარიღი: 25/06/2019, ნოტარიუსი
ნინო უბერი,

ყაღაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მაგერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge

თანხმობა

ქ. თბილისი

07.08.2019

მე, რევაზი კასრაძე (პ/ნ 44001003191), წინამდებარე დოკუმენტზე ხელმოწერით ვაცხადებ თანხმობას, რომ:

2018 წლის 29 დეკემბრის საქართველოს მთავრობის დადგენილება N678-ში „ყაზბეგის მუნიციპალიტეტში, გუდაურის სარეკრეაციო ტერიტორიაზე მდებარე 13 396.00 კვ.მ. გეგმარებითი არეალის განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცების შესახებ“ აისახოს შპს „სამშენებლო ინვესტიციების“ (ს/კ 405089309) საკუთრებაში არსებული 2 მიწის ნაკვეთის (ს/კ 74.06.11.609 და ს/კ 74.06.11.038) გაერთიანება ერთ მიწის ნაკვეთად, რომლის მახასიათებლებია:

- მისამართი: რაიონი ყაზბეგი, გუდაური;
- საიდენტიფიკაციო კოდი: 74.06.15.066;
- ფართობი: 4400.00 კვ.მ.;

რევაზი კასრაძე

რევაზი კასრაძე



სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის
ნომერი

N190932563



სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის
თარიღი

07.08.2019 წ

სანოტარო მოქმედების დასახელება
ნოტარიუსი

ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნინო უბერი

სანოტარო ბიუროს მისამართი

ქ. თბილისი, მიხეილ თამარაშვილის გამზ.
№14

სანოტარო ბიუროს ტელეფონი

(995 32) 231 23 11

სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური
ნომერი

11335537428619



ორიათას ცხრამეტი წლის შვიდ აგვისტოს, მე, მაია ჩალიგავა, ნოტარიუს ნინო უბერის შემცველი პირი, სანოტარო ბიუროში, მდებარე მისამართზე: ქ. თბილისი, მ. თამარაშვილის გამზირი №14, ვამოწმებ სრულწლოვანი და ქმედუნარიანი პირის: რევაზი კასრაძის (დაბადებული: 20.12.1948წ. პირადი №44001003191, მისამართი: ყაზბეგი, ს. გუდაური) ხელის მოწერის ნამდვილობას მის მიერ სამ ეგზემპლარად წარმოდგენილ დოკუმენტზე: თანხმობა, თარიღი: 07.08.2019წ. ხელმოწერა დოკუმენტზე შესრულებულია ხელმოწერის მიერ პირადად (ჯამში სამივე ეგზემპლარზე შესრულებულია სამი ხელმოწერა), ჩემი თანდასწრებით, მას შემდეგ რაც მას განვმარტა ხელმოწერის სამართლებრივი შედეგები. ხელმოწერის სანოტარო წესით დამოწმება არ ნიშნავს დოკუმენტის შინაარსისა და მასში წარმოდგენილი ფაქტების დადასტურებას.

საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის №507 დადგენილების „სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ“, 31-ე და 39-ე მუხლებისა და საგადასახადო კოდექსის 169-ე მუხლის თანახმად, სამი ეგზემპლარისთვის გადახდილია სანოტარო საზღაური: 6.00 (ექვსი) ლარი, დღგ 1.08 (ერთი ლარი და რვა თეთრი) ლარი და ელექტრონულ სანოტარო რეესტრში სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის საფასური 2 (ორი) ლარი _ ჯამში: 9.08 (ცხრა ლარი და რვა თეთრი) ლარი.

ნოტარიუსის შემცველი პირი მაია ჩალიგავა

ქ. ჩალიგავა



სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება-გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ-გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონით: (995 32) 2 66 19 18

თანხმობა

ქ. თბილისი

20.08.2019

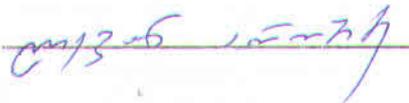
შპს „იბერია დეველოპმენტი“ (ს/კ 405301551), წარმოდგენილი მისი დირექტორის ლევან აროშიძის მიერ (პ/ნ 01009018224), წინამდებარე დოკუმენტზე ხელმოწერით ვაცხადებ თანხმობას, რომ:

2018 წლის 29 დეკემბრის საქართველოს მთავრობის დადგენილება N678-ში „ყაზბეგის მუნიციპალიტეტში, გუდაურის სარეკრეაციო ტერიტორიაზე მდებარე 13 396.00 კვ.მ. გეგმარებითი არეალის განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცების შესახებ“ აისახოს შპს „სამშენებლო ინვესტიციების“ (ს/კ 405089309) საკუთრებაში არსებული 2 მიწის ნაკვეთის (ს/კ 74.06.11.609 და ს/კ 74.06.11.038) გაერთიანება ერთ მიწის ნაკვეთად, რომლის მახასიათებლებია:

- მისამართი: რაიონი ყაზბეგი, გუდაური;
- საიდენტიფიკაციო კოდი: 74.06.15.066;
- ფართობი: 4400.00 კვ.მ.;

შპს „იბერია დეველოპმენტი“

დირექტორი ლევან აროშიძე



სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის
ნომერი

N190984493



სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის
თარიღი

20.08.2019 წ

სანოტარო მოქმედების დასახელება
ნოტარიუსი

ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნინო უბერი

სანოტარო ბიუროს მისამართი

ქ. თბილისი, მიხეილ თამარაშვილის გამზ.
№14

სანოტარო ბიუროს ტელეფონი

(995 32) 231 23 11

სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური
ნომერი

18109123447719



ორიათას ცხრამეტი წლის ოც აგვისტოს, მე, მაია ჩალიგავა, ნოტარიუს ნინო უბერის შემცვლელი პირი, სანოტარო ბიუროში, მდებარე მისამართზე: ქ. თბილისი, მ. თამარაშვილის გამზირი №14, ვამოწმებ სრულწლოვანი და ქმედუნარიანი პირის: ლევან არაშიძის (დაბადებული: 16.04.1986წ. პირადი №01009018224, სატრანსპორტო საშუალების მართვის მოწმობის №AH4135985. გაცემის თარიღი: 25.01.2014წ. მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი წავკისი, დავით ჯობაძის ქუჩა, N 19) ხელის მოწერის ნამდვილობას მის მიერ სამ ეგზემპლარად წარმოდგენილ დოკუმენტზე: თანხმობა, თარიღი: 20.08.2019წ. ხელმოწერა დოკუმენტზე შესრულებულია ხელმოწერის მიერ პირადად (ჯამში სამივე ეგზემპლარზე შესრულებულია სამი ხელმოწერა), ჩემი თანდასწრებით, მას შემდეგ რაც მას განემართა ხელმოწერის სამართლებრივი შედეგები. ხელმოწერის სანოტარო წესით დამოწმება არ ნიშნავს დოკუმენტის შინაარსისა და მასში წარმოდგენილი ფაქტების დადასტურებას.

საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის №507 დადგენილების „სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ“, 31-ე და 39-ე მუხლებისა და საგადასახადო კოდექსის 169-ე მუხლის თანახმად, სამი ეგზემპლარისთვის გადახდილია სანოტარო საზღაური: 6.00 (ექვსი) ლარი, დღგ 1.08 (ერთი ლარი და რვა თეთრი) ლარი და ელექტრონულ სანოტარო რეესტრში სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის საფასური 2 (ორი) ლარი _ ჯამში: 9.08 (ცხრა ლარი და რვა თეთრი) ლარი.

ნოტარიუსის შემცვლელი პირი მაია ჩალიგავა



სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება-გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ-გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

თანხმობა

ქ. თბილისი

08.08.2019

მე, სანდრო ილაშვილი (პ/ნ 01009008562), წინამდებარე დოკუმენტზე ხელმოწერით ვაცხადებ თანხმობას, რომ:

2018 წლის 29 დეკემბრის საქართველოს მთავრობის დადგენილება N678-ში „ყაზბეგის მუნიციპალიტეტში, გუდაურის სარეკრეაციო ტერიტორიაზე მდებარე 13 396.00 კვ.მ. გეგმარებითი არეალის განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცების შესახებ“ აისახოს შპს „სამშენებლო ინვესტიციების“ (ს/კ 405089309) საკუთრებაში არსებული 2 მიწის ნაკვეთის (ს/კ 74.06.11.609 და ს/კ 74.06.11.038) გაერთიანება ერთ მიწის ნაკვეთად, რომლის მახასიათებლებია:

- მისამართი: რაიონი ყაზბეგი, გუდაური;
- საიდენტიფიკაციო კოდი: 74.06.15.066;
- ფართობი: 4400.00 კვ.მ.;

სანდრო ილაშვილი



სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის
ნომერი

N190940271



სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის
თარიღი

08.08.2019 წ

სანოტარო მოქმედების დასახელება
ნოტარიუსი

ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნინო უბერი

სანოტარო ბიუროს მისამართი

ქ. თბილისი, მიხეილ თამარაშვილის გამზ.
№14

სანოტარო ბიუროს ტელეფონი

(995 32) 231 23 11

სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური
ნომერი

48288029235819



ორიათას ცხრამეტი წლის რვა აგვისტოს, მე, მაია ჩალიგავა, ნოტარიუს ნინო უბერის შემცვლელი პირი, სანოტარო ბიუროში, მდებარე მისამართზე: ქ. თბილისი, მ. თამარაშვილის გამზირი №14, ვამოწმებ სრულწლოვანი და ქმედუნარიანი პირის: სანდრო ილაშვილის (დაბადებული:31.03.1975წ. პირადი №01009008562, მისამართი:ქ. თბილისი, პ.ქავთარაძის III შეს. N 1, ბ. 30) ხელის მოწერის ნამდვილობას მის მიერ სამ ეგზემპლარად წარმოდგენილ დოკუმენტზე: თანხმობა, თარიღი:08.08.2019წ. ხელმოწერა დოკუმენტზე შესრულებულია ხელმოწერის მიერ პირადად (ჯამში სამივე ეგზემპლარზე შესრულებულია სამი ხელმოწერა), ჩემი თანდასწრებით, მას შემდეგ რაც მას განემარტა ხელმოწერის სამართლებრივი შედეგები. ხელმოწერის სანოტარო წესით დამოწმება არ ნიშნავს დოკუმენტის შინაარსისა და მასში წარმოდგენილი ფაქტების დადასტურებას. საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის №507 დადგენილების „სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ“, 31-ე და 39-ე მუხლებისა და საგადასახადო კოდექსის 169-ე მუხლის თანახმად, სამი ეგზემპლარისთვის გადახდილია სანოტარო საზღაური: 6.00 (ექვსი) ლარი, დღგ 1.08 (ერთი ლარი და რვა თეთრი) ლარი და ელექტრონულ სანოტარო რეგისტრში სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის საფასური 2 (ორი) ლარი _ ჯამში: 9.08 (ცხრა ლარი და რვა თეთრი) ლარი.

ნოტარიუსის შემცვლელი პირი მაია ჩალიგავა

ქ. ჩალიგავა



სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება-გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ-გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე +995(32) 2 66 19 18

თანხმობა

ქ. თბილისი

06.09.2019წ.

მე, ეთერი მელიქიშვილი (პ/ნ 35001043603), წინამდებარე დოკუმენტზე ხელმოწერით ვაცხადებ თანხმობას, რომ:

2018 წლის 29 დეკემბრის საქართველოს მთავრობის დადგენილება N678-ში „ყაზბეგის მუნიციპალიტეტში, გუდაურის სარეკრეაციო ტერიტორიაზე მდებარე 13 396.00 კვ.მ. გეგმარებითი არეალის განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცების შესახებ“ აისახოს შპს „სამშენებლო ინვესტიციების“ (ს/კ 405089309) საკუთრებაში არსებული 2 მიწის ნაკვეთის (ს/კ 74.06.11.609 და ს/კ 74.06.11.038) გაერთიანება ერთ მიწის ნაკვეთად, რომლის მახასიათებლებია:

- მისამართი: რაიონი ყაზბეგი, გუდაური;
- საიდენტიფიკაციო კოდი: 74.06.15.066;
- ფართობი: 4400.00 კვ.მ.;

ეთერი მელიქიშვილი

ეთერი მელიქიშვილი

თანხმობა

ქ. თბილისი

03.10.2019

შპს „ალიზი“ (ს/კ 405347833), წარმოდგენილი მისი დირექტორის ზურაბ ბაჩიაშვილის (პ/ნ 20001018263) მიერ, წინამდებარე დოკუმენტზე ხელმოწერით ვაცხადებ თანხმობას, რომ:

2018 წლის 29 დეკემბრის საქართველოს მთავრობის დადგენილება N678-ში „ყაზბეგის მუნიციპალიტეტში, გუდაურის სარეკრეაციო ტერიტორიაზე მდებარე 13 396.00 კვ.მ. გეგმარებითი არეალის განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცების შესახებ“ აისახოს შპს „სამშენებლო ინვესტიციების“ (ს/კ 405089309) საკუთრებაში არსებული 2 მიწის ნაკვეთის (ს/კ 74.06.11.609 და ს/კ 74.06.11.038) გაერთიანება ერთ მიწის ნაკვეთად, რომლის მახასიათებლებია:

- მისამართი: რაიონი ყაზბეგი, გუდაური;
- საიდენტიფიკაციო კოდი: 74.06.15.066;
- ფართობი: 4400.00 კვ.მ.;

შპს „ალიზი“

დირექტორი ზურა ბაჩიაშვილი

ზურა ბაჩიაშვილი

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის
ნომერი

N191215732



სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის
თარიღი

03.10.2019 წ

სანოტარო მოქმედების დასახელება
ნოტარიუსი

ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნინო უბერი

სანოტარო ბიუროს მისამართი

ქ. თბილისი, მიხეილ თამარაშვილის გამზ.
№14

სანოტარო ბიუროს ტელეფონი

(995 32) 231 23 11

სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური
ნომერი

64029084946019



ორიათას ცხრაშეტი წლის სამ ოქტომბერს, მე, საქართველოს ნოტარიუსი ნინო უბერი, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, მ. თამარაშვილის გამზ. №14, ვამოწმებ სრულწლოვანი და ქმედუნარიანი პირის: ზურაბ ბაჩიაშვილის (დაბადებული: 02.06.1986 წ. პირადი №20001018263, რეგისტრირებული მისამართი: ქალაქი თბილისი, რაფიელ აგლაძის ქუჩა, N 26, კორპუსი 5, ბინა 23) ხელის მოწერის ნამდვილობას მის მიერ სამ ეგზემპლარად წარმოდგენილ დოკუმენტზე: თანხმობა (თარიღი: 03.10.2019 წ.). ხელმოწერა დოკუმენტზე შესრულებულია ხელმოწერის მიერ პირადად, ჩემი თანდასწრებით, მას შემდეგ რაც მას განემარტა ხელმოწერის სამართლებრივი შედეგები. ხელმოწერის სანოტარო წესით დამოწმება არ ნიშნავს დოკუმენტის მინაარსისა და მასში წარმოდგენილი ფაქტების დადასტურებას.

საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის №507 დადგენილების „სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ“, 31-ე და 39-ე მუხლებისა და საგადასახადო კოდექსის 169-ე მუხლის თანახმად, სამი ეგზემპლარისთვის გადახდილია სანოტარო საზღაური 6.00 (ექვსი) ლარი, დღგ: 1.08 (ერთი ლარი და რვა თეთრი) ლარი და ელექტრონულ სანოტარო რეგისტრაციისთვის სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის საფასური 2 (ორი) ლარი - ჯამში: 9.08 (ცხრა ლარი და რვა თეთრი) ლარი.

ნოტარიუსი ნინო უბერი



სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, განხორციელების და ან გაუქმების შესახებ) მიღება-გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ-გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18



მოქალაქე სანდრო ილაშვილი (პ/ნ 01009008562)
მის: ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას მე-6-ე კვარტალი,
მე-8ე კორპ., ბინა N 30
ტელ: (+995) 555519051

ბატონო სანდრო,

თქვენი განცხადების (N1777, 24.10.17) პასუხად, რომელიც ეხება დაბა გუდაურში (ყაზბეგის მუნიციპალიტეტი), არსებული სასოფლო-სამეურნეო მიწის ნაკვეთზე (1520 კვ.მ., ს/კ 74.06.11.260) არქეოლოგიური ძეგლების გამოვლენისა და დაცვის მიზნით ჩასატარებელ დაზვერვით კვლევას, გაცნობებთ, რომ სააგენტოს არქეოლოგიის სამსახურის თანამშრომლების მიერ ტერიტორიის ვიზუალური დათვალიერების შედეგად, საკვლევი მიწის ფართობზე და მის მიმდებარედ არქეოლოგიური ნიშნის მქონე ობიექტები და არტეფაქტები არ ფიქსირდება, ხოლო ტერიტორია არ წარმოადგენს დაცულ ზონას.

შესაბამისად გეპლევათ დადებითი დასკვნა მიწის ნაკვეთის შემდგომი გამოყენების თაობაზე.

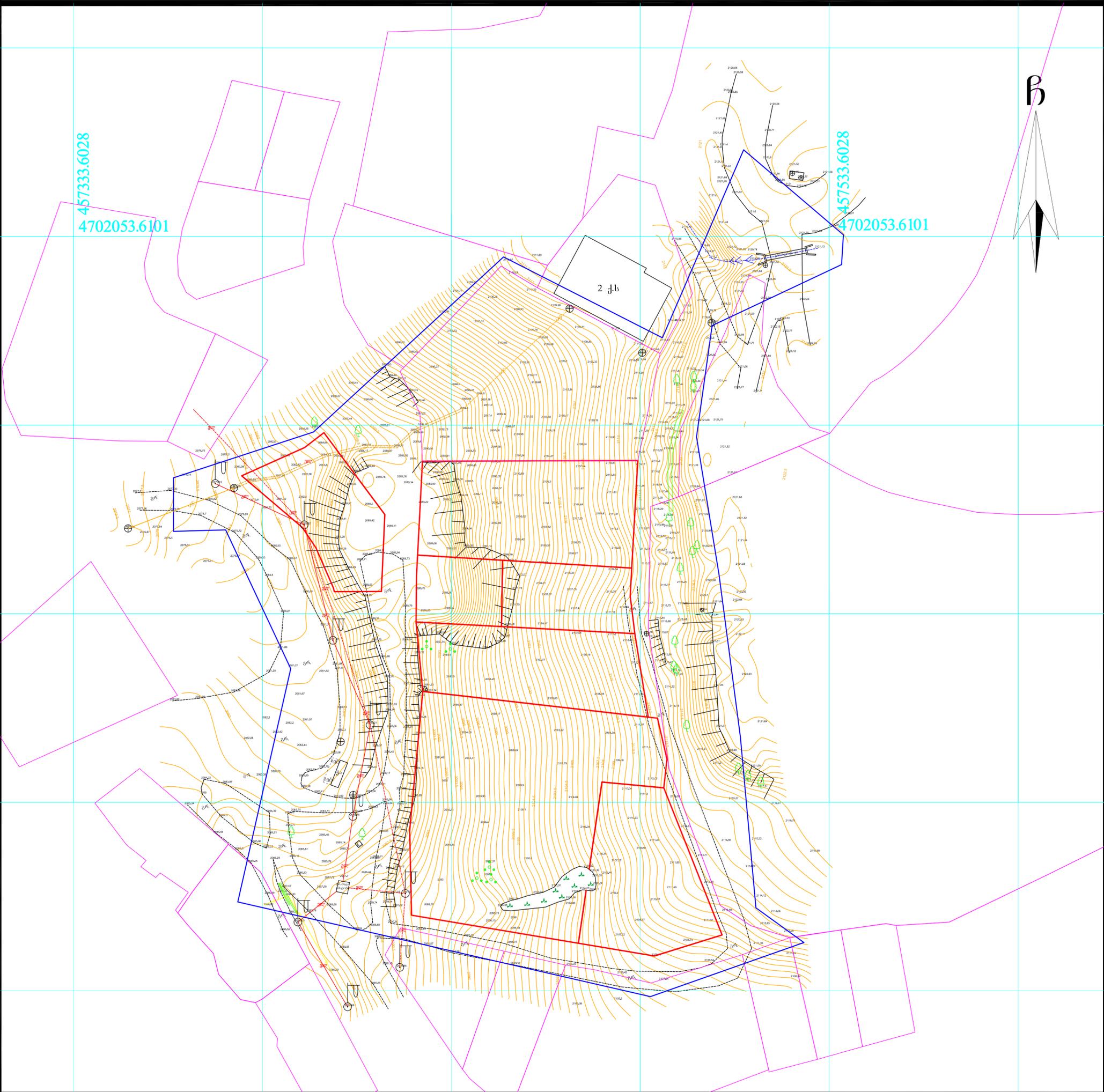
აღსანიშნავია, რომ სამუშაოთა მიმდინარეობის დროს არქეოლოგიური ობიექტის აღმოჩენის შემთხვევაში, „კულტურული მემკვიდრეობის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-10 მუხლის თანახმად, უნდა შეწყდეს სამუშაოები და ამის შესახებ დაუყოვნებლივ ეცნობოს კულტურისა და ძეგლთა დაცვის სამინისტროს (ამ ეტაპზე - სააგენტოს)

პატივისცემით,

გენერალური დირექტორის მოადგილის
მოვალეობის შემსრულებელი

ჰაატა დოლიძე

ტოპო გეგმა



პირობითი აღნიშვნები

- ჭა
- უნობა ნაგებობა
- 0.10 ელ გაღამეში ხაზი
- ელ ხაზი
- ელ ბოძი
- გაზი
- ხე ფოთლოვანი
- ხე წიწვოვანი
- ბუჩქები
- ნერგები
- კუნძი
- პალმა
- ონკანი
- ნაკვეთის საზღვარი
- რეგ. ნაკვეთი
- რელიეფი
- ასფალტის გზა
- გრუნტის გზა
- ხის ღობე
- ღიბონის ღობე
- ქვის ღობე
- წყალი
- კანალიზაცია
- ფლატე
- UTM (საერთაშორისო) სისტემის კოორდინატები

ნაკვეთის საკ. კოდი: 74.06.11.653; 74.06.11.260; 74.06.11.548; 74.06.11.549; 74.06.15.026; 74.06.11.038; 74.06.11.609

WGS 1984-ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია

აზომილი ფართობი	8908 კვ.მ.	შ.პ.ს „იზოგრაფიკ“ საიდ.კოდი 400137838 info@izographic.com	
მიწის ნაკ. დანიშნულება	სასოფლო-სამეურნეო		
მისამართი	ვაზბეგის მუნიციპალიტეტი, გუდაური	აზომა	გ.თამარაშვილი
20.08.2018 წ.		დაინტერესებული პირი	სანდრო ილაშვილი



კლასიფიკაცია	შინაარსი	რეესტრი	წყარო
ორგანული კანონი	ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი	№1958-III, 05.02.2014წ	საკანონმდებლო მაცნე
კანონი	საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსი	№2181-III 25.06.1999	matsne.gov.ge
	სივრცითი მოწყობისა და ქალაქთმშენებლობის საფუძვლების შესახებ	№1506-III, 24.06.2005წ	matsne.gov.ge
	კულტურული მემკვიდრეობის შესახებ	№4708-III, 08.05.2007წ	matsne.gov.ge
	გარემოს დაცვის შესახებ	№519-III, 10.12.1996	matsne.gov.ge
	საავტომობილო გზების შესახებ	№585, 11.11.1994წ	matsne.gov.ge
	საგზაო მოძრაობის შესახებ	№1830-III, 24.12.2013წ	matsne.gov.ge
	სასოფლო - სამეურნეო დანიშნულების მიწის საკუთრების შესახებ	№165 30.04.1996	matsne.gov.ge
	გეოდეზიური და კარტოგრაფიული საქმიანობის შესახებ	№1345-III, 28.04.1998წ	matsne.gov.ge
	აუცილებელი საზოგადოებრივი საჭიროებისათვის საკუთრების ჩამორთმევის წესის შესახებ	№2349, 11.08.1999წ	matsne.gov.ge
პარლამენტის დადგენილება	მუნიციპალიტეტების გაყოფისა და თვითმმართველი თემების – მუნიციპალიტეტების შექმნის შესახებ	№2205-III, 04.04.2014წ	matsne.gov.ge
პრეზიდენტის ბრძანებულება	საქართველოში სახელმწიფო გეოდეზიურ კოორდინატორთა სისტემის შესახებ	№206, 30.04.1999წ	matsne.gov.ge
მთავრობის დადგენილება	განაშენიანების ძირითადი დებულებები	№59, 15.01.2014წ	matsne.gov.ge
	კულტურული მემკვიდრეობის დამცავი ზონების შემუშავების წესები	№181, 14.05.2012წ	matsne.gov.ge
	ელექტრული ქსელების ხაზობრივი ნაგებობების დაცვის წესი და მათი დაცვის ზონები	№366, 24.12.2013წ	matsne.gov.ge
	მაგისტრალური მილსადენების (ნავთობის, ნავთობპროდუქტების, ნავთობის თანმდევი და ბუნებრივი გაზის და მათი ტრანსფორმაციის პროდუქტების) დაცვის წესისა და მათი დაცვის ზონები	№365, 24.12.2013წ	matsne.gov.ge
	მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ	№57, 24.03.2009წ	matsne.gov.ge
	საქართველოს მთავრობის დადგენილება გარემოსდაცვითი ტექნიკური რეგლამენტის დამტკიცების შესახებ	№105, 12.03.2015წ	matsne.gov.ge

ფორმატი PAPER SIZE	დავალი № CONTRACT #	პროექტის № PROJECT #
A-3		
პირობითი აღნიშვნები:		
ლაშქვითი CLIENT	შპს "საშენებლო ინჟინერინგ"	
პროექტი PROJECT	ბანაშენიანების რეკონსტრუქციის გეგმა გულაურში (პროექტირება)	
მისამართი ADDRESS	ბანაშენი - 7406, 11, 70, 74, 06, 11, 280, 74, 06, 11, 548, 74, 06, 11, 549, 74, 06, 15, 026, 74, 06, 15, 066 და მთლიანი პრაქტიკა	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	გ. მახარაშვილი	
პროექტორი	ა. ლიბინი	
არქიტექტურული ნახატი ARCHITECTURE		
მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE	10.09.2019
ნახატი DRWG.	პროექტის რევიზიები REVISIONS	
სამართლებრივი აქტის, სამართლებრივი რეგლამენტის და ანონსირებული პროექტის გონივრული შეცდომა	№	თარიღი DATE
	1	
	2	
	3	
	4	
	5	
	6	
სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. გვერდი PAGES
გზ		



საქართველოს მთავრობის დადგენილება

№ 678 2018 წლის 29 დეკემბერი ქ. თბილისი

ყაზბეგის მუნიციპალიტეტში, გუდაურის სარეკრეაციო ტერიტორიაზე
მდებარე 13396.00 კვ. მ გეგმარებითი არეალის განაშენიანების
რეგულირების გეგმის დამტკიცების შესახებ

მუხლი 1. „სივრცითი მოწყობისა და ქალაქთმშენებლობის
საფუძვლების შესახებ“ საქართველოს კანონის 30-ე მუხლის მე-8 პუნქტის
შესაბამისად, დამტკიცდეს ყაზბეგის მუნიციპალიტეტში, გუდაურის
სარეკრეაციო ტერიტორიაზე მდებარე 13396.00 კვ. მ გეგმარებითი
არეალის განაშენიანების რეგულირების გეგმა თანდართული რუკების
სახით.

მუხლი 2. დადგენილება ამოქმედდეს გამოქვეყნებისთანავე.

პრემიერ-მინისტრი



მამუკა ზახტაძე

ყაზბეგის მუნიციპალიტეტში, გუდაურის სარეკრეაციო ტერიტორიაზე მდებარე 13396.00 კვ.მ გეგმარებითი არეალის განაშენიანების რეგულირების გეგმა (კორექტირება)

კორექტირებული ნაწილის აღწერა

შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმაში (მთავრობის დადგენილება #678; 29.12 2018) მოხდა ცვლილება; კერძოდ, ორი მომიჯნავე ნაკვეთი გაერთიანდა ერთ ნაკვეთად (ს.კ.74.06.15.066) ნაკვეთების ფართობი დაჯამდა, შესაბამისად არ მომხდარა არც ერთი მაჩვენებლის ცვლილება. ნაკვეთების გაერთიანება ასევე არანაირ გავლენას არ მოახდენს შეთანხმებული გეგმის სტრუქტურასა თუ სივრცით გეგმარებით წყობაზე. ზონირება და სხვა გეგმარებითი პარამეტრები დარჩა უცვლელი; ასევე აღსანიშნავია, რომ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმით განისაზღვრა არეალის ცენტრში მდებარე დაურეგისტრირებული ნაკვეთის განვითარების პარამეტრები და ტერიტორია დარეგისტრირდა როგორც ცალკე საკადასტრო ერთეული (ს.კ.74.06.15.026); ამის საფუძველზე მოხდა ნაკვეთის გასხვისება და დღეის მდგომარეობით იურიდიული პირის მფლობელობაშია; აღნიშნული ცვლილება ასახულია წინამდებარე პროექტში;

ტექსტური ნაწილი, განმარტებით ბარათი

გრგ-ს არეალი:

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს გუდაურის შუა ნაწილში, სასტუმრო „კლუბი 2100“ და მის მიმდებარედ განლაგებული საცხოვრებელი კომპლექსის უკან, დახრილ ფერდობზე. განაშენიანების რეგულირების გეგმაში შემავალი საკადასტრო ერთეულებია: ს/კ - 74.06.11.670, 74.06.11.260, 74.06.11.548, 74.06.11.549, 74.06.15.026, 74.06.15.066. განაშენიანების რეგულირების გეგმის არეალის საერთო ფართობია 13396 კვ.მ. ტერიტორია მდებარეობს გუდაურის სარეკრეაციო ტერიტორიის ფარგლებში. ტერიტორია გაუნაშენიანებელია, რელიეფი ქანობიანი. საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ზღვის დონიდან საშუალოდ 2120-2130 მეტრზე, რთულ რელიეფზე, ფერდობის დახრილობით აღმოსავლეთიდან დასავლეთისკენ.

ტერიტორიის სამხრეთ-დასავლეთით მდებარეობს სასტუმრო და სასტუმროს ტიპის მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი, დასავლეთის მხრიდან თითქმის მთლიანად ესაზღვრება დაურეგისტრირებული ტერიტორია გენგეგმით გათვალისწინებული სატრანსპორტო ზონის განვითარებით. ჩრდილოეთით განთავსებულია ასევე მცირე სასტუმრო და კერძო ნაკვეთი, აღმოსავლეთით ესაზღვრება სახელმწიფოს საკუთრებაში მყოფი ნაკვეთი, რომელიც ამჟამად გამოიყენება ავტოსადგომად. ტერიტორიის სამხრეთით განლაგებულია კერძო ნაკვეთები.

ზოგადკლიმატური მონაცემები:

გუდაურში ზომიერად ნოტიო მაღალი მთის ჰავაა. ზამთარში ცივი მშრალი, მაღალი თოვლის საფარით. ზამთარში ჰაერის საშუალო ტემპერატურაა -4 C⁰ დან -14 მდე, ხოლო ზაფხულში +12 C⁰ დან 21 C⁰ მდე. ნალექების წლიური რაოდენობა - 1585 მმ. თოვლის საფარის წონა - 2,50 კვა

არსებული ბუნებრივი ფასეულობების მონაცემები

არსებულ ბუნებრივ ფასეულობებზე მონაცემები არ არის.

კულტურული მემკვიდრეობა

საპროექტო და მიმდებარე ტერიტორიაზე კულტურული მემკვიდრეობა არ არსებობს.

არქეოლოგიური მონაცემები

საპროექტო და მიმდებარე ტერიტორიაზე რაიმე სახის არქეოლოგიური მონაცემები არ ფიქსირდება (იხ. დასკვნა)

არსებული საინჟინრო ინფრასტრუქტურა ძირითადი კომუნიკაციები (ელ. გადამცემი ხაზი, კანალიზაცია და ა.შ.) მიუყვება მცხეთა-სტეფანწმინდა-ლარსის მაგისტრალს. ტერიტორიის დასავლეთით, საკმაო მოცილებით (მინიმუმ 185მ) გადის მაგისტრალური გაზსადენი, თავისი შეზღუდვის არეალით.

დაგეგმვის მიზნები და ამოცანები

საპროექტო არეალის სამშენებლოდ განვითარება უნდა განხორციელდეს განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) ფარგლებში, რომელიც ადგენს აღნიშნულ ტერიტორიაზე ფუნქციურ ზონებს და მისი განვითარებისთვის სხვა საჭირო ინფრასტრუქტურას. ამ ამოცანას ემსახურება წარმოდგენილი დოკუმენტაცია, რომელიც მოიცავს განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტს ინდივიდუალური ერთ ან/და ორბინიანი საცხოვრებელი სახლების განსათავსებლად. პროექტი მომზადებულია მოქმედ კანონმდებლობასთან და დაგეგმვის სტანდარტებთან შესაბამისობაში და ითვალისწინებს ისეთ მნიშვნელოვან გარემოებას, როგორც არის კერძო და საჯარო ინტერესების იდენტიფიცირება.

უზნის გზებით და სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურით უზრუნველყოფა მოხდება მის დასავლეთით და ჩრდილო-აღმოსავლეთით მდებარე მცხეთა-სტეფანწმინდა-ლარსის მაგისტრალთან დაკავშირებული საპროექტო შიდა საუბნო გზებით. უზანი საფეხმავლო გზით იქნება დაკავშირებული ზედა და ქვედა მაგისტრალებთან, ხოლო საავტომობილო გზების ბოლოში მოეწყობა ავტომანქანის მოსაბრუნებლები, რომელიც შემდგომში მიმდებარე ტერიტორიის განვითარების შემთხვევაში შეიძლება გაუქმდეს და მოხდეს გზის გაგრძელება. საგზაო ინფრასტრუქტურის მოწყობა ძირითადად მოხდება დაურეგისტრირებელ ტერიტორიებზე.

მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის მიხედვით გრგ-ს შეთანხმებამდე საპროექტო ტერიტორიაზე ვრცელდებოდა ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა. ტერიტორიას ჩრდილოეთის მხრიდან ესაზღვრება სრზ-1 (საკურორტო რეკრეაციული ზონა 1)

შეთანხმებული გრგ-ს მიხედვით ტერიტორიის ვითარდება საცხოვრებელი ზონით სზ-1 და სატრანსპორტო ზონით ტზ-1. (სამანქანო და საფეხმავლო გზები)

საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1) – დაბალი სიმჭიდროვის საცხოვრებელი ზონა, შესაძლებელია არსებობდეს მხოლოდ სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთებზე, სადაც განაშენიანების მთავარი გამოყენებაა ერთი ან ორი ოჯახის საცხოვრებელი სახლები. ასევე დასაშვებია სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების შენობა-ნაგებობის არსებობა კანონმდებლობის შესაბამისად, მათ შორის სამეზობლო თემის პრინციპების დაცვით.

ქალაქმშენებლობითი კოეფიციენტებია: კ1-0.3, კ2-0.54, კ3-0.3. ავტოსადგომების რაოდენობა შეესაბამება გუდაურის განაშენიანების რეგულირების წესებით დადგენილ მოთხოვნებს: 1 საცხოვრებელ ერთეულზე -1 ავტოსადგომი; (განსაზღვრული აუცილებელი ავტოსადგომების რაოდენობა განთავსებული უნდა იყოს შენობაში). როგორც დახურული ასევე ღია ავტოსადგომების ჯამური რაოდენობა უნდა აკმაყოფილებდეს ტერიტორიისათვის გათვლილ განაშენიანებას, კანონმდებლობით დადგენილი პარამეტრების შესაბამისად.

შენობა ნაგებობების მაქსიმალური დადგენილი სიმაღლე (ყველაზე დაბალი წერტილიდან) - 8მ. კედლამდე; 10მ. სახურავის კეხამდე;
ვინაიდან ნაკვეთის დახრილობა აღემატება 10% პროექტში გამოყენებულია ზემოთაღნიშნული სიმაღლის შეზღუდვის 2მ-ით გაზრდის შესაძლებლობა ზონალური შეთანხმების საფუძველზე, შესაბამისად 10მ. კედლამდე; 12მ. სახურავის კეხამდე;

ეტაპები და რიგითობა

I ეტაპი

- ტერიტორიის მოსამზადებელი სამუშაოები;
- გარე საჭირო დროებითი ან/და მუდმივი საინჟინრო ქსელების მოწყობა (ინდივიდუალურად);
- საავტომობილო გზების საწყისი მოწყობა (საჭიროების შემთხვევაში);

II ეტაპი

- ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლების პროექტების (ყველა საჭირო დოკუმენტაციის გათვალისწინებით) შედგენა და მშენებლობის ნებართვის მიღება შესაბამისი უწყებიდან;

I რიგის მშენებლობა

- ინდივიდუალური ერთ/ორ ბინიანი საცხოვრებელი სახლების მშენებლობა;*

II რიგის მშენებლობა

- მიწის ნაკვეთებისთვის ინდივიდუალური საინჟინრო ქსელის მოწყობა;
- ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების გარე საინჟინრო ქსელებში ჩართვა;

III ეტაპი

- საავტომობილო გზების საბოლოო მოწყობა;
- მწვანე ნარგავების მოწყობა (ინდივიდუალურად, მიწის ნაკვეთის მესაკუთრის მიერ, მშენებლობის ნებართვის გაცემის ეტაპზე წარდგენილი საჭირო დოკუმენტაციის შესაბამისად);

• ვინაიდან საპროექტო ტერიტორიის საზღვრებში მოქცეულია სხვადასხვა მესაკუთრის კუთვნილი მიწის ნაკვეთები, წინასწარ შეუძლებელია განისაზღვროს კონკრეტული ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლების განთავსების რიგითობა, რადგან გრგ-ს პროექტის განხორციელება ხდება კერძო მესაკუთრეების მიერ, მათივე ინიციატივით.

ტექნიკური მახასიათებლები

განაშენიანების რეგულირების გეგმის მთლიანი ფართობი - 13 396 ჰა.ა.

მათ შორის:

ღარაგისტრიქონული ნაჰვითების ფართობი - 9420 ჰა.ა.

ღარაგისტრიქონული ნაჰვითების ფართობი - 3976 ჰა.ა.

საცხოვრებალი ზონა (სზ-1) -ში შავაპალი ნაჰვითების საერთო ფართობი - 10 610 ჰა.ა.

განაშენიანების მაქს. ფართობი - 3183 ჰა.ა. / $\lambda-1=0.3$

განაშენ. ინტენსივობის საანგარიშო მაქს.

ფართობი-5729.4 ჰა.ა. / $\lambda-2=0.54$

გამწვანებალი მინ. ტარიტორია - 3183 ჰა.ა. / $\lambda-3=0.3$

საცხოვრებალი ერთეულების რაოდენობა - 32

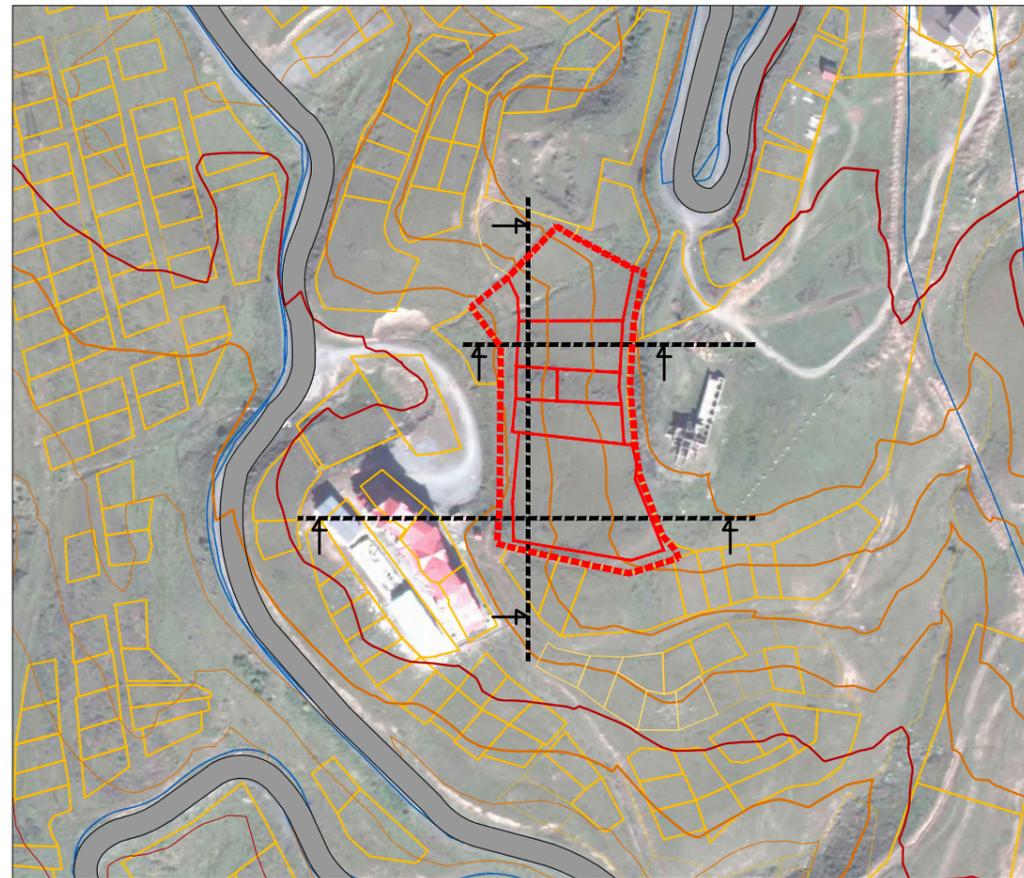
ავტოსადგომების სავარაუდო ფართობი განაშენიანების რეგულირების გეგმის ტარიტორიაზე - 458 ჰა.ა.

ავტოსადგომების მინიმალური რაოდ. ტარიტორიაზე - 32

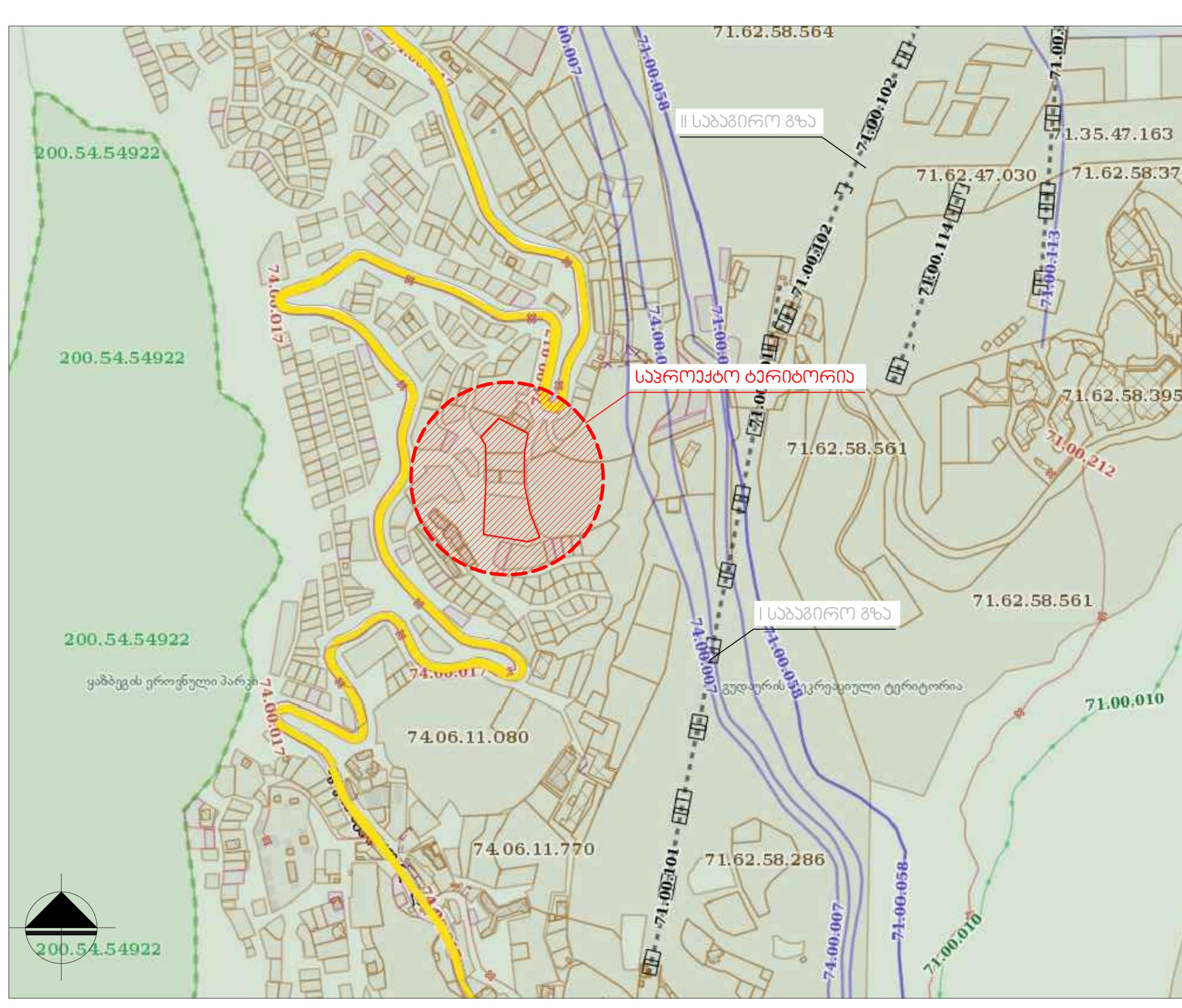
სატრანსპორტო ზონა (ტზ-1)-ის ფართობი - 2786 ჰა.ა.

განაშენიანების რეგულირების გეგმა გულაურში (უორაქტირება)

უვლავითი ნაწილი



2019 წელი

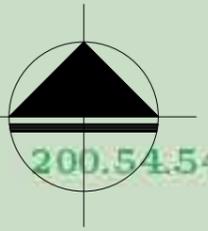


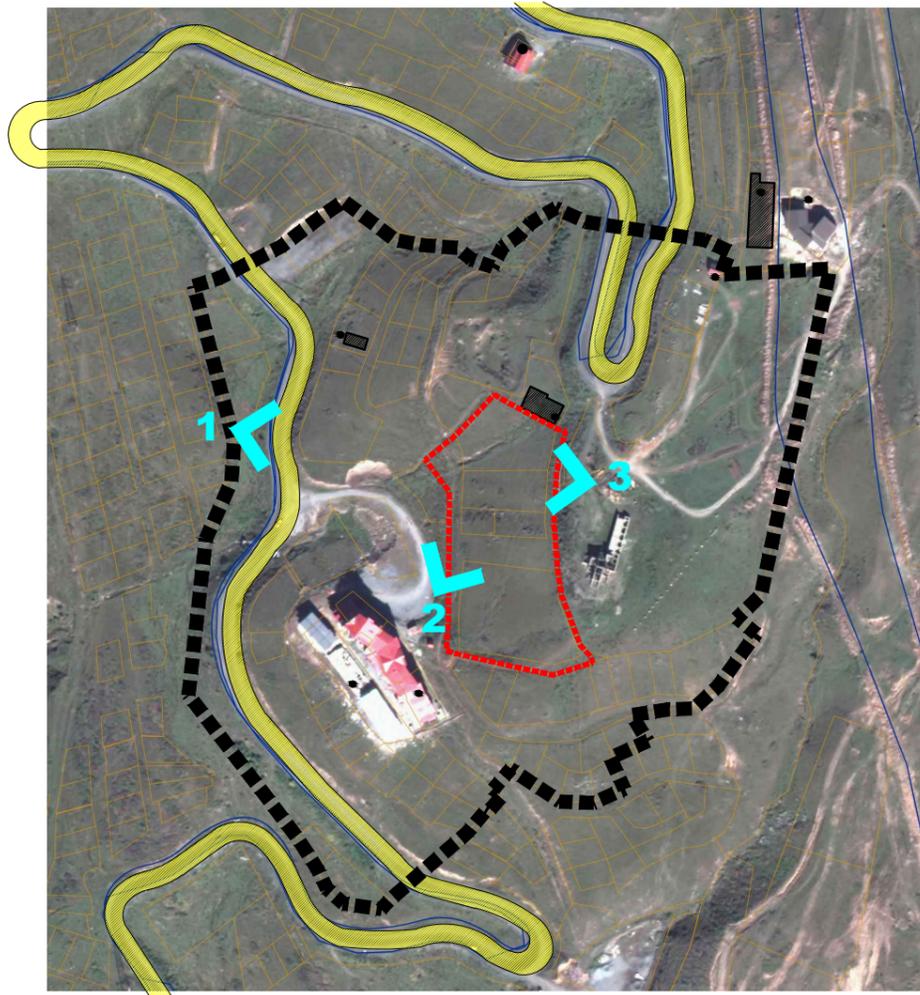
პროექტის აღწერა:

გზის საბაგირო ხაზის
დაგეგმვა-პროექტი

კლიენტი CLIENT	შპს "საგზაო-ინჟინერული"	
პროექტი PROJECT	გზის საბაგირო ხაზის რეკონსტრუქციის გეგმა (პროექტი)	
მისამართი ADDRESS	მ. თბილისი - 74.06.11.080, 74.06.11.280, 74.06.11.548, 74.06.11.549, 74.06.15.020, 74.06.15.060 და მთლიანად უცნობი	
თანამდებობა	გვარი	სახელი
არქიტექტორი	გ. მახარაძე	
პროექტის ხელმძღვანელი	ა. ლიბინი	

არქიტექტურული ნახატი ARCHITECTURE	მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE	10.09.2019
ნახატი DRWG.	პროექტის რევიზიები REVISIONS	№	თარიღი DATE
სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. გვერდი PAGES	51





1



2



3



ფორმატი PAPER SIZE	ფაშვითა № CONTRACT #	პროექტის № PROJECT #
-----------------------	-------------------------	-------------------------

პროექტის აღწერა:		
<p>--- საკვლავი არეალი</p> <p>--- გრგ-ს არეალი</p>		

ლაშქვითი CLIENT	შპს "საგზაო-სამშენებლო ინვესტიციები"
--------------------	--------------------------------------

პროექტი PROJECT	განაშენიანების რეგულირების გეგმა გულაურში (კორექტირება)
--------------------	--

მისამართი ADDRESS	განაშენიანების რეგულირების გეგმა 74.06.11.270, 74.06.11.280, 74.06.11.548, 74.06.11.549, 74.06.15.026, 74.06.15.066 და მისივე ტერიტორია
----------------------	---

თანამდებობა	გვარი	სვამდებელი
-------------	-------	------------

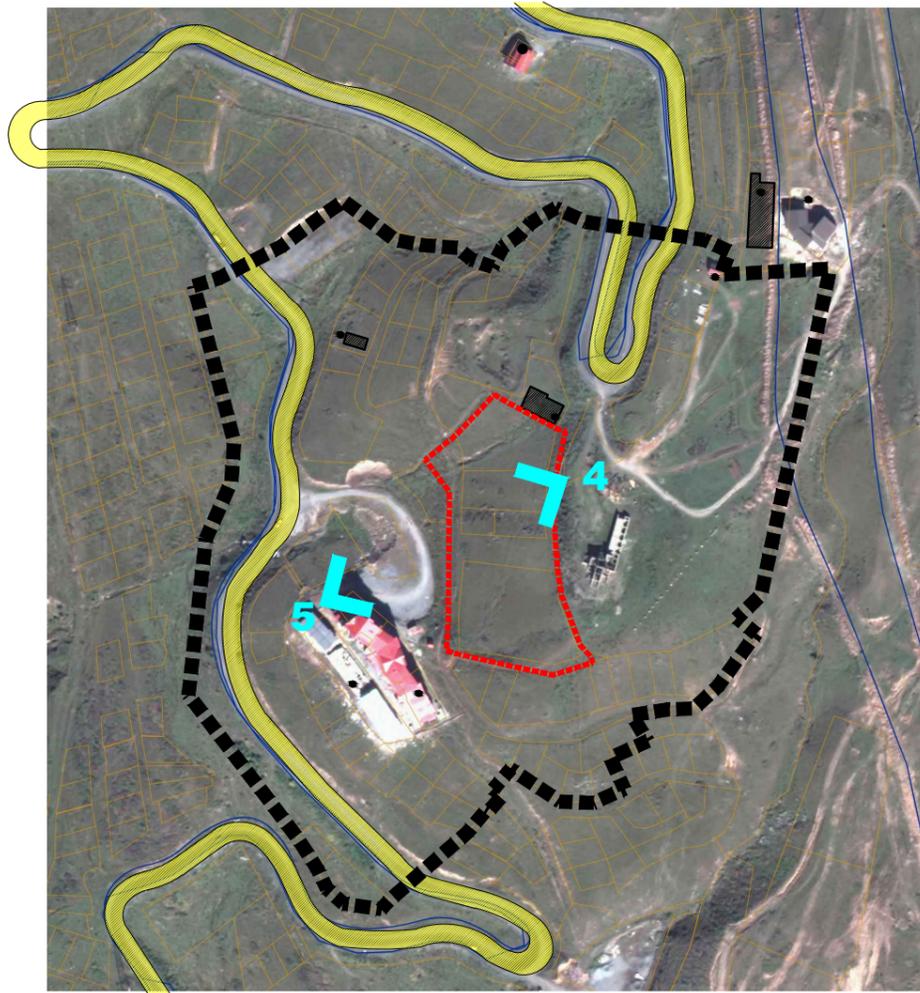
არქიტექტორი	გ. მახარაძე	
-------------	-------------	--

პროექტის სახელი	ა. ლიბინი	
-----------------	-----------	--

არქიტექტურული ნახატი ARCHITECTURE		
მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE	10.09.2019

ნახატი DRWG.	პროექტის რევიზიები REVISIONS	
	№	თარიღი DATE
	1	
	2	
	3	
	4	
	5	

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. გვერდი PAGES
გრგ	53	



4



5



ფორმატი PAPER SIZE	ფაშვითა № CONTRACT #	პროექტის № PROJECT #
-----------------------	-------------------------	-------------------------

A-3

პირობითი აღნიშვნები:

- საკვლევი არეალი
- გრგ-ს არეალი

ლაშქვითი CLIENT შპს "საგზაო-სამშენებლო ინვესტიციები"

პროექტი PROJECT განაშენიანების რეკონსტრუქციის გეგმა (კომპლექსი)

მისამართი ADDRESS მანთოში - 74,06,11,270, 74,06,11,280, 74,06,11,548, 74,06,11,549, 74,06,15,026, 74,06,15,066 და მთლიანად არაა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	გ. მახარაშვილი	
პროექტის ხელმძღვანელი	ა. ლიბინი	

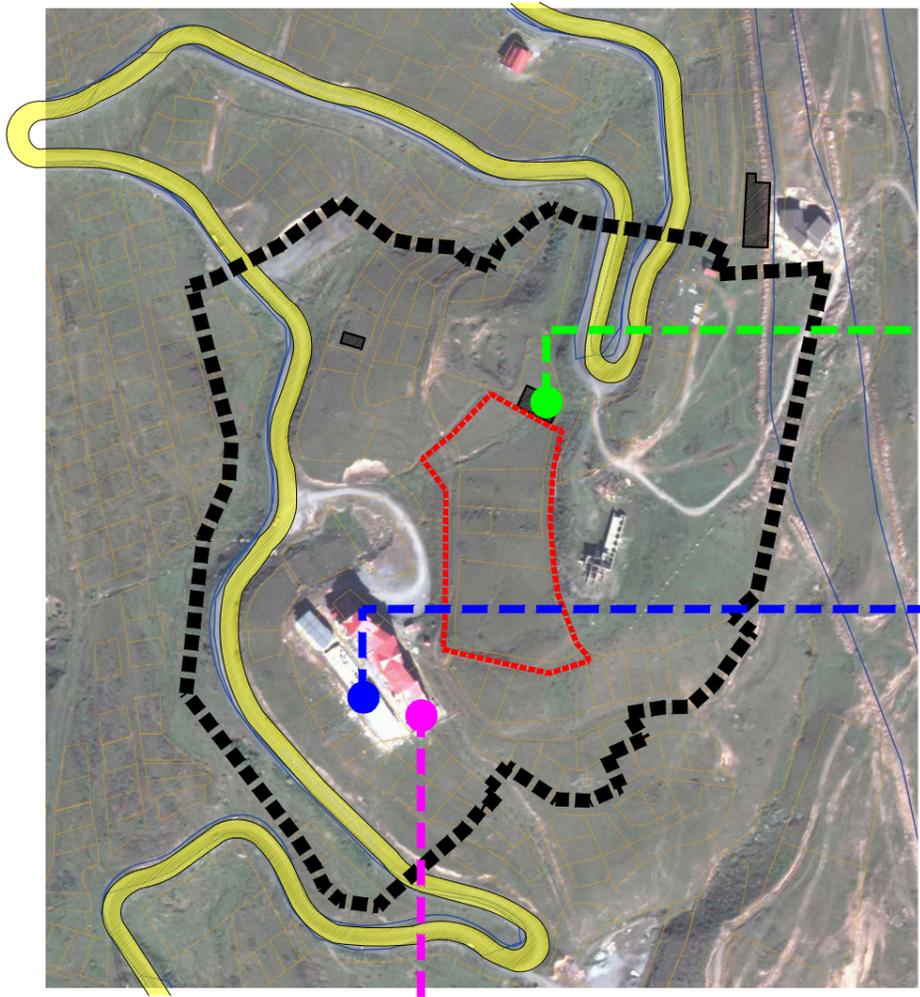
არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE თარიღი DATE OF ISSUE 10.09.2019

ნახატი DRWG.	პროექტირება REVISIONS	
	№	თარიღი DATE
არსებული სიტუაციის ამსახველი ფორმატი	1	
	2	
	3	
	4	
	5	
	6	

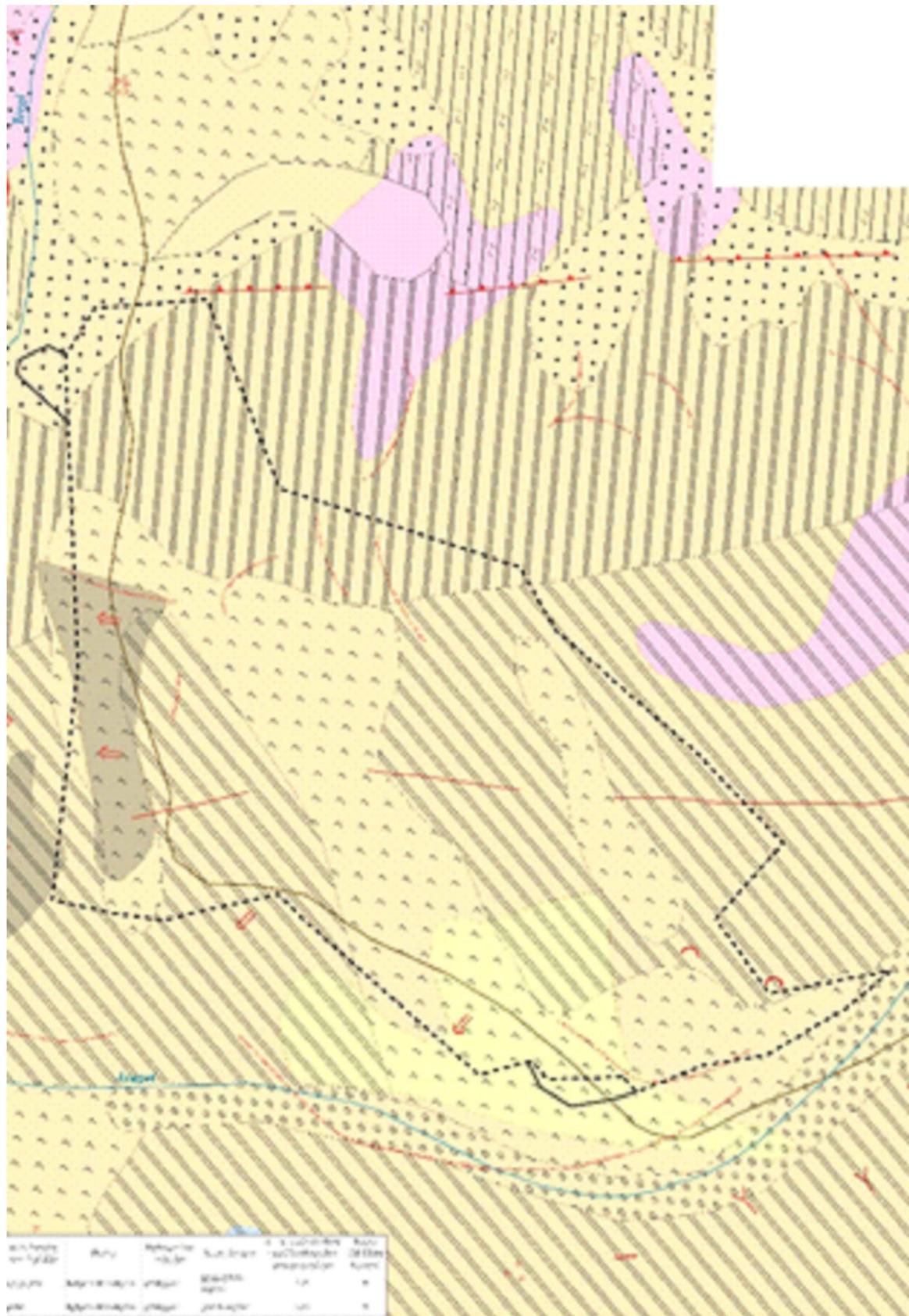
სტადია STAGE ინდექსი INDEX ფურც. PAGES

გრგ 54



ფორმატი PAPER SIZE	ფაშვითა № CONTRACT #	პროექტის № PROJECT #
A-3		
პირობითი აღნიშვნები:		
<p> - - - საკლავი არეალი - - - გრგ-ს არეალი </p>		
ლაშვითი CLIENT	შპს "საგზაო-სამშენებლო ინვესტიციები"	
პროექტი PROJECT	განაშენიანების რეგულირების გეგმა გულაურში (კორექტირება)	
მისამართი ADDRESS	განაშენიანების ტერიტორია: 74.06.11.270, 74.06.11.280, 74.06.11.548, 74.06.11.549, 74.06.15.026, 74.06.15.066 ტაშიშლაური პრეაქტი	
თანამდებობა	გვარი	სურსათი
არქიტექტორი	გ. მახარაშვილი	
პროექტის ავტორი	ა. ლიბინი	
არქიტექტურული ნახატი ARCHITECTURE		
მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE	10.09.2019
ნახატი DRWG.	პროექტირება REVISIONS	
	№	თარიღი DATE
	1	
	2	
	3	
	4	
	5	
	6	
სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
გრგ	55	

პროექტი ადგილობრივი:



თანამედროვე ვაჭრობის გეოლოგიური პროექტი

- დასავლეთი ხორბინიანი ნარგავები**
- თანამედროვე მდინარის ტერასული ნალექები, ქვიშაქვა, ქვიშა, ქვიშიანი თიხა, ქვიშარი და თიხა
 - პირველი ტერასული ნალექები, ბიკემიტიანი თიხაფიქალი, ქვიშა, ქვიშარი, თიხა
 - მაღალი მდინარეული ტერასული ნალექები, კონგლომერატები, ქვიშაქვა, თიხა, თიხარი
 - ტბური ნალექები, თხა, თიხარი, ქვიშა
 - დაუნაწევრებელი მეოთხეული ნალექები, ხვინჭა, ქვიშიან თიხიანი ნიადაგები.
- გოლასარი ფორმები**
- დუშეთის წყება, კონგლომერატები თიხის და ქვიშაქვის ჩანართებით
- ბარბორული ნარგავები**
- შუა და ზედა მიოცენი. (შუა სარმატი) თიხა, მურგულები, კირქვა, ქვიშაქვა და კონგლომერატები
 - მაიკოპის სერია და მისი ანალოგები. გიტსიანი და ჯარბონატული თიხა ქვიშის და მურგულების ჩანართებით
 - ქვიშარი გიტსიანი თიხის და სუბარგულიტების ჩანართებით
- ფლიშური ფორმები**
- უხეში ფლიში. წყნაროკეანური გიტსიანი და მურგულოვანი თიხა, არგილიტები, კირქვიანი ქვიშის გრაველიტები, ტუფოგენებით
 - საკლუვი ტერიტორია
- სიმბოლოები**
- ქვათაცვენა
 - ქნაზავი
 - ზავი
 - მეწყერი ძირითად ქანში
 - ზედაპირული მეწყერი
 - სტაბილური მეწყერი
 - კრიოგრაფიკაციული ზონა
 - ლვარცოფი
 - ჰოეიზონტული ეროზია
 - ტექტონოსესმური მეწყერი
 - ეროზიული ზოლი
 - გრავიტაციული ნაშალი
 - დინამიური ბალანსი
 - ჯარსტი
 - ტექტონიკური ზენარი
 - რეგიონული რღვევა
 - ფარული რღვევა
 - რღვევა
 - მყინვარი
 - ტბა
 - გზა
 - მდინარე

ფარდობის გეოლოგიური მახასიათებლები ძირითადი ვაჭრობის პროექტის და ლინეარული მდგომარეობის მიხედვით

ფარდობა	რელიეფის ტიპი	კონკრეტული ფორმის ფართობი	საბაზალური ფორმების ფართობი	ფარდობის ფართობი	ფარდობის ტიპი	შედეგები
0-3	ბრტყელი	450	954	4560	10740	დაჭარბებული აკუმულაციური ფორმები: ვლადიკავის ზონის და ხადაგის საფარის სრული პროფილის კონსტრუქცია.
3-8	დაბალი	300	1030	4054	270	წყლის მარცხის აკუმულაცია, ვლადიკავის ზონის სრული პროფილის და ხადაგის ფორმირება. მდინარეების ფორმების აკუმულაციური ფორმების გამოჩენა ნონსტრუქციის გამოყენებით პროფილებზე.
8-15	სუსტად დაბალი	1942	2789	5848	110	გამოვლილს ქრის ვედა ზონის ფორმირება, სიმრავლი გადაწყვეტა, ხეობის ეროზია, ნახლოვანი ულასტური გადაადგილების მქონე და მჭიდროდ დაკრებილი ვლადიკავის ფორმირება. მდინარეების რეგიონული სოლიდურობა და ქვიშები.
15-25	ფორმირებული	1350	7955	2842	90	ხეობის აკუმულირება, სიმრავლი გადაწყვეტა, მჭიდროდ დაკრებილი ულასტური გადაადგილების ხასიათის სუსტად შეკრებილი ვლადიკავის ფორმირება. მდინარეების რეგიონული სოლიდურობა და ქვიშები.
25-30	სუსტად ცვალებადი	5490	11700	1120	70	სუსტად მოძრავი ზედაპირების, მცირე მჭიდროდ დაკრებილი და მჭიდროდ დაკრებილი მდინარეების ფორმირება, ხეობის და სიმრავლი ულასტური ნარმოსქვა.
35-45	საშუალოდ ცვალებადი	3100	3620	300	30	ჩამოხრდილი ფორმების მდგომარეობა, გადაწყვეტა, ხეობის ბლოკური მჭიდრობის, მცირე მჭიდროდ დაკრებილი ნარმოსქვა.
45-65	ცივალი	940	851	40	20	მართალია ბლოკური და ბლოკური-ნაგლეჯის გამოვლილს ზონის ფორმირება ინტენსიურად მდინარეების რეგიონული პროფილის თანხლებით. აკუმულირებული ფორმების და ლვარცოფული ნალექების ჩამოხრდილი. მდინარეების რეგიონული სოლიდურობა და ქვიშები.
65-90	ფორმირებული	285	120			მართალია ბლოკური გამოვლილს ქრის ფორმირება, ურმანელებლად მსგავსი გრავიტაციული პროფილები მჭიდროდ დაკრებილი მსგავსი კონკრეტული ნალექების ფორმირებით, ლვარცოფული ნალექების ფორმირება. ნახლოვანი რეგიონული სოლიდურობა და ქვიშები.

დასავლეთი CLIENT შპს "საგანმანათლებლო ინვესტიციები"

პროექტი PROJECT განმარტების რეგულირების გეგმა (პროექტი)

მისამართი ADDRESS 6330000 - 74.06.11.270, 74.06.11.280, 74.06.11.548, 74.06.11.549, 74.06.15.026, 74.06.15.066 და მდინარე პროექტი

თანამდებობა	გვარი	სახელი
არქიტექტორი	გ. მახარაძე	გ. მახარაძე
პროექტის მენეჯერი	ა. ლიპინი	

არქიტექტურული ნახატი

მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE	10.09.2019
----------------	----------------------	------------

ნახატი DRWG.	პროექტი	რევიზიები REVISIONS
	№	კომენტარი REV. თარიღი DATE
	1	
	2	
	3	
	4	
	5	
	6	

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
გეგმა	56	

პროექტის აღწერა:

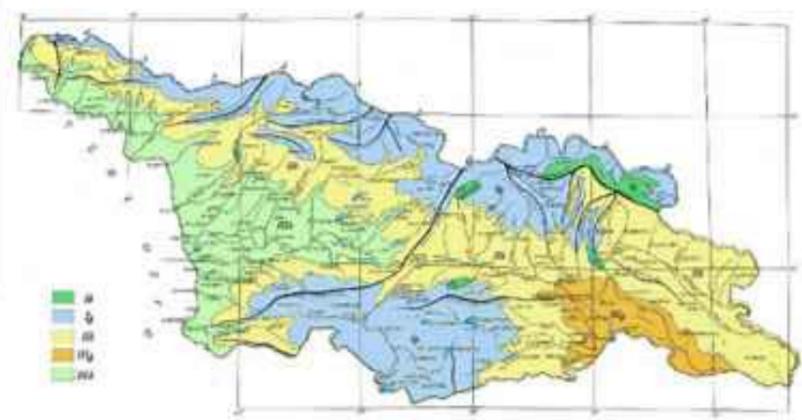
სამშენალო-კლიმატური დარაიონება

№	პუნქტების დასახელება	კლიმატური რაიონები და კუბური რაიონები
1	2	3
38	გუდაურში	I გ

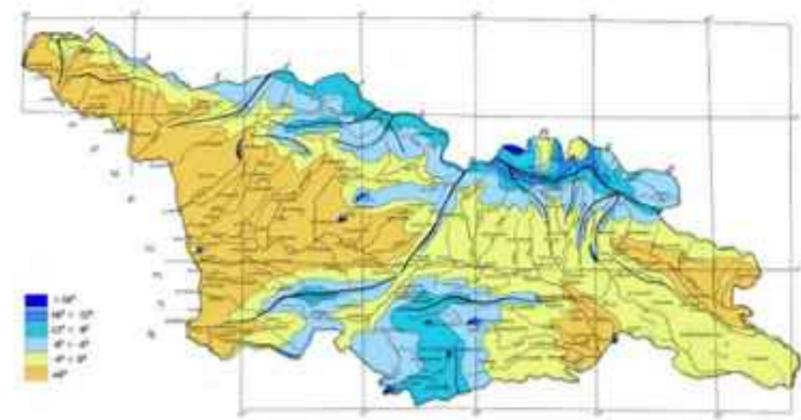
საპროექტო ბარიტორიის აორთქლებები და გარემოებრივი მონაცემები

№	პუნქტების დასახელება	კოორდინატები				ბარიტორიის სიღრმე (მ)
		აპოლონოვო კანონი (გრადუსი და წამები)	გეოგრაფიული გრძობა (გრადუსი და წამები)	სიმაღლე ზღვის დონიდან (მ)	ბარიტორიის სიღრმე (მ)	
1	2	3	4	5	6	
38	გუდაურში	42°28'	44°29'	2197	785	

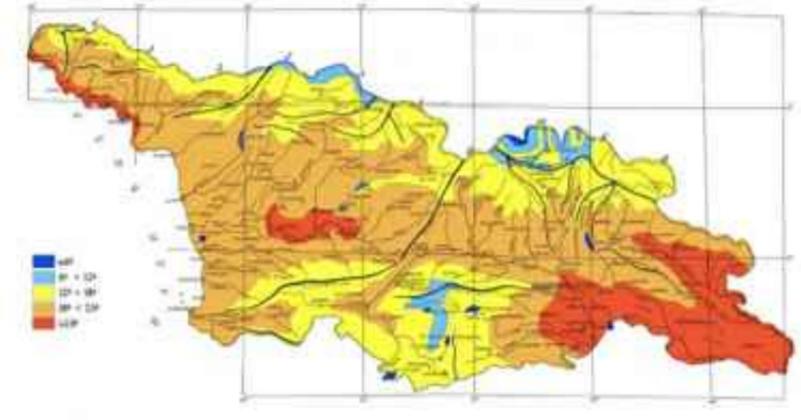
საქართველოს ბარიტორიის სამშენალო კლიმატური დარაიონება



ჰაერის საშუალო ტემპერატურა, გრაფიკული, იანვარი



ჰაერის საშუალო ტემპერატურა, გრაფიკული, ივლისი



ჰაერის ტემპერატურა საპროექტო ბარიტორიაში

№	პუნქტების დასახელება	გარე ჰაერის ტემპერატურა, °C														საპროექტო ბარიტორიის ტემპერატურა	საშუალო ტემპერატურა							
		თვის საშუალო												წლის საშუალო	აბსოლუტური მინიმუმი			აბსოლუტური მაქსიმუმი						
		იანვარი	იანვარ-აპრილი	მარტი	აპრილი	მაისი	ივნისი	ივლისი	აგვისტო	სექტემბერი	ოქტომბერი	ნოემბერი	დეკემბერი											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
38	გუდაურში	-6,7	-6,1	-2,6	2,9	6,8	10,5	13,2	13,3	9,3	5,2	-4,4	-4,4	3,3	-33	27	17,1	-16	-5	-7,9	263	-1,4	-3,9	15,9

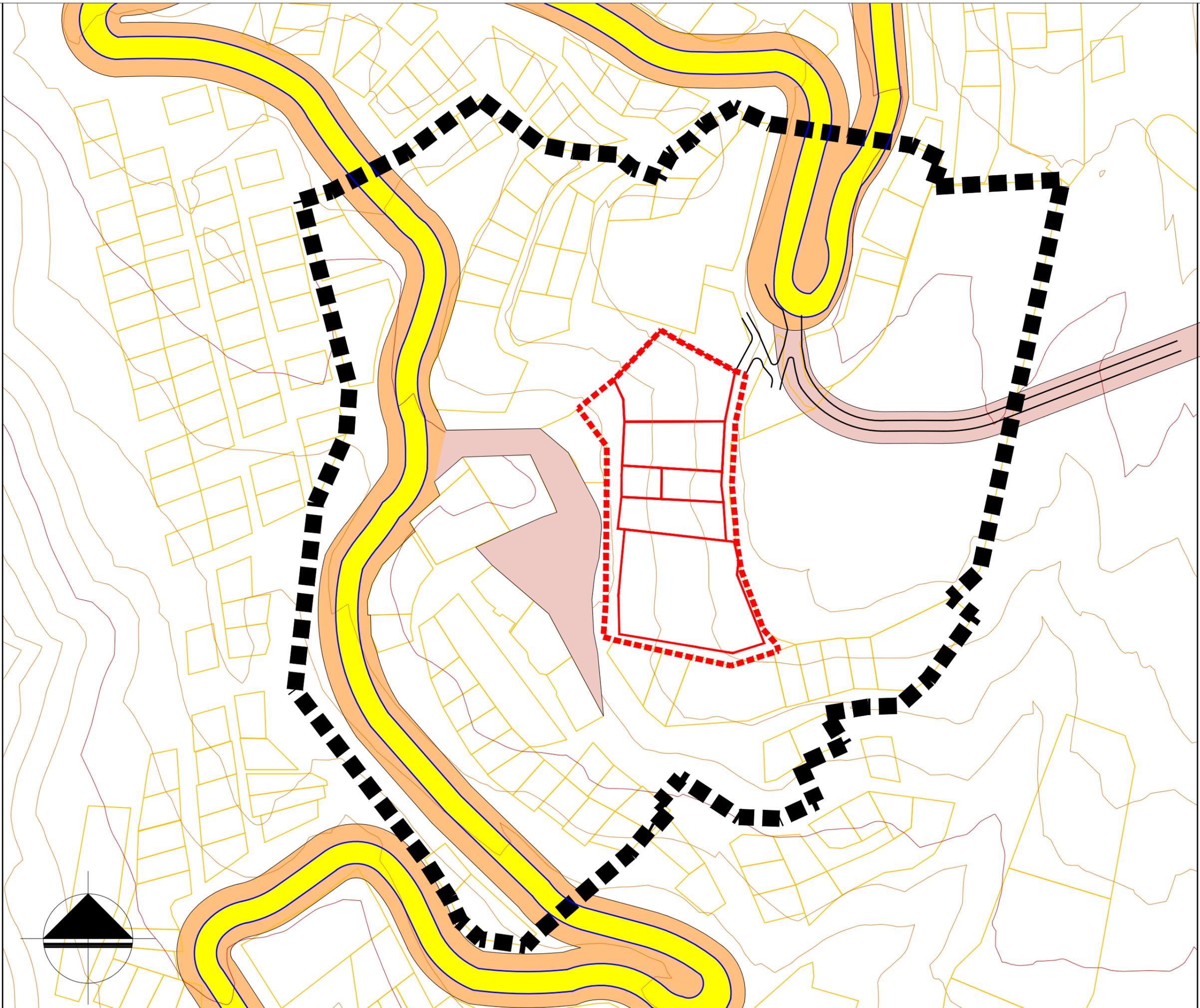
გუდაურში ზომიერად ნოტიო მაღალი მთის ჰავაა. ზამთარში ცივი მშრალი, მაღალი თოვლის საფარით. ზამთარში ჰაერის საშუალო ტემპერატურაა -4 C0 დან -14 მდე, ხოლო ზაფხულში +12 C0 დან 21 C0 მდე. ნალექების წლიური რაოდენობა - 1585 მმ. თოვლის საფარის წონა - 2,50 კვა

საქართველოს ტერიტორიის სამშენებლო კლიმატური დარაიონების რუკის მიხედვით გუდაური მდებარეობს I-გ არეალში.

ლაშქარითი CLIENT	შპს "სამშენალო ინვესტიციები"	
პროექტი PROJECT	ბანაშენიანობის რეკონსტრუქციის გეგმა (პროექტი)	
მისამართი ADDRESS	ბანაშენიანობის რეკონსტრუქციის გეგმა (პროექტი)	
თანამდებობა	გვარი	სახელი
არქიტექტორი	გ. მანუჩარაძე	
პროექტის მფლობელი	ა. ლიპინი	
არქიტექტურული ნახატი ARCHITECTURE		
მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE	10.09.2019
ნახატი DRWG.	პროექტის რევიზიები REVISIONS	
	№	თარიღი DATE
	1	
	2	
	3	
	4	
	5	
	6	
სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
გვ. 8	57	

პირობითი აღნიშვნები:

- საკლავი არეალი
- ზრგ-ს არეალი
- არსებული მაგისტრალური გზა
- საპროექტო მაგისტრალური გზა
- შიდა საუბნო გზა



ლაშქვითი CLIENT შპს "საგზაო-სამშენებლო ინვესტიციები"

პროექტი PROJECT განაშენიანების რეკონსტრუქციის გეგმა
გულაურში (კორპორატიული)

მისამართი ADDRESS 6აააააააა - 74,06,11,270, 74,06,11,280, 74,06,11,548, 74,06,11,549,
74,06,15,020, 74,06,15,060 და მსგავსი პრაქტიკა

თანამდებობა	გვარი	სულგომწერა
-------------	-------	------------

არქიტექტორი	გ. მახარაძე	
-------------	-------------	--

პირდაპირი	ა. ლიბინი	
-----------	-----------	--

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

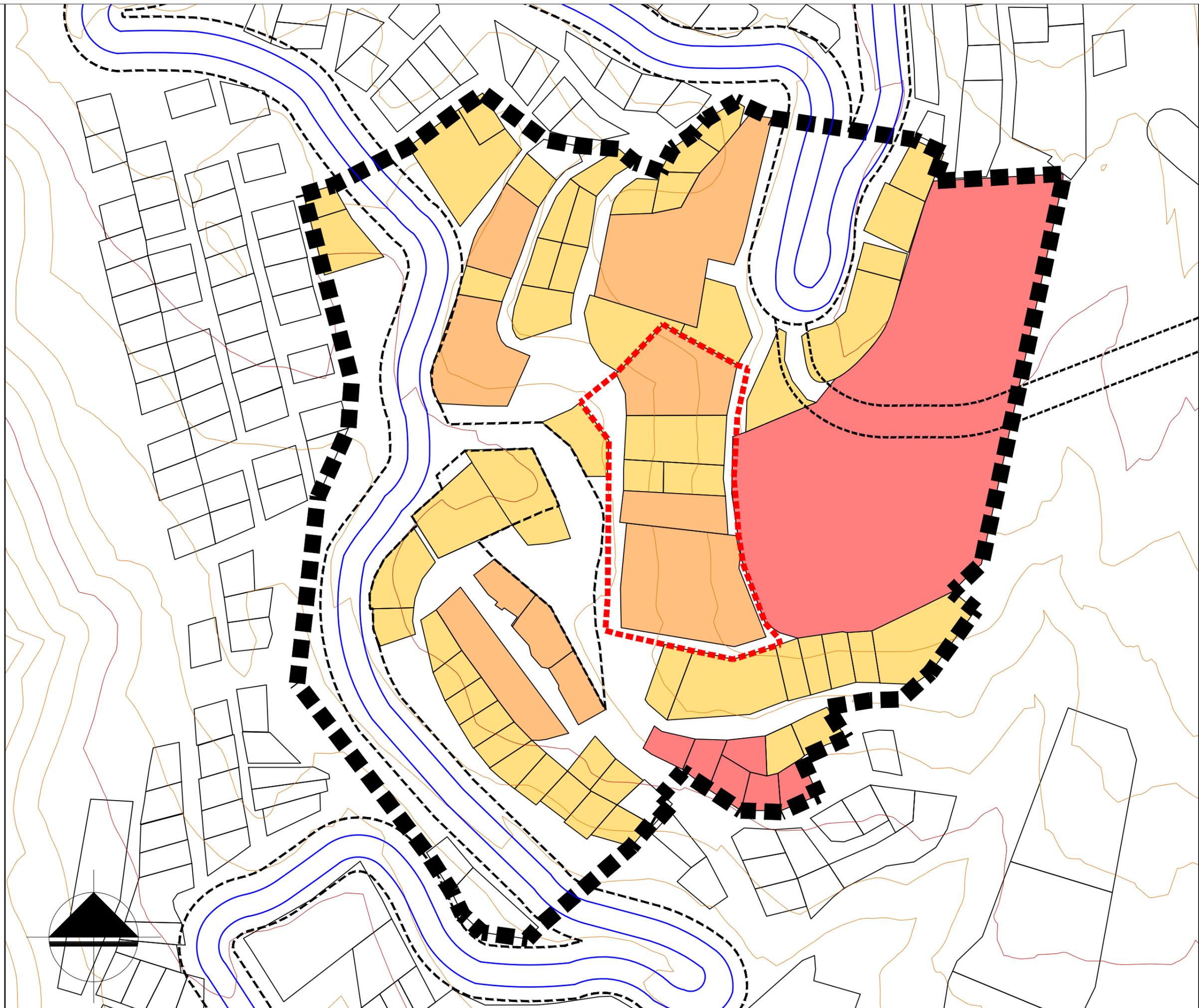
მასშტაბი SCALE	1:2000	თარიღი DATE OF ISSUE	10.09.2019
----------------	--------	----------------------	------------

ნაწილი DRWG.	პროექტირება REVISIONS	
	№	თარიღი DATE
არსებული და სამშენებლო გეგმის სქემა	1	
	2	
	3	
	4	
	5	
	6	

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
გზგ	59	

პროექტის აღწერა:

- საკვანძო არეალი
- ზრგ-ს არეალი
- არსებული გეგმობრივი გზა
- საპროექტო გზა
- ახალი სასაფარი (ფიზიკური პირი)
- ახალი სასაფარი (ორგანიზაცია)
- სახელმწიფო სასაფარი
- დაუკავშირებელი მიწა



კლიენტი: შპს "საგზაო-სამშენებლო ინვესტიციები"

პროექტი: განაშენიანების რეგულირების გეგმა
გულაურში (კორექტირება)

მისამართი: 74.06.11.270, 74.06.11.280, 74.06.11.548, 74.06.11.549,
74.06.15.020, 74.06.15.060 და მთლიანად არსებული

თანამდებობა	გვარი	სელმოწერა
არქიტექტორი	გ. მახარაძე	
პროექტის ხელმძღვანელი	ა. ლიბინი	

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

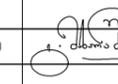
მასშტაბი SCALE	1:2000	თარიღი DATE OF ISSUE	10.09.2019
ნახაზი DRWG.	პროექტირება REVISIONS		
	№	პროექტის რევიზია REV.	თარიღი DATE
	1		
	2		
	3		
	4		
	5		
	6		

პროექტით აღნიშნული:

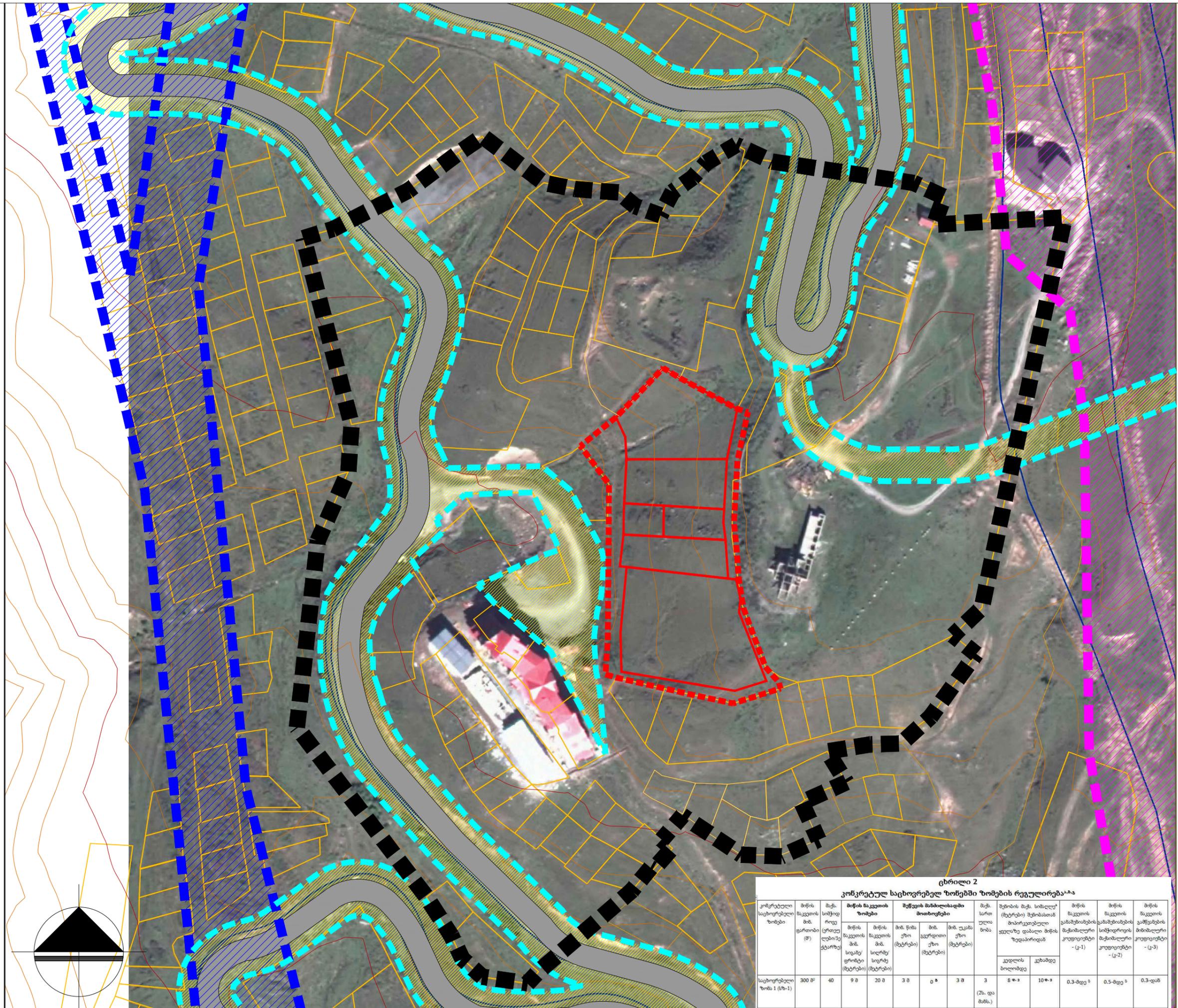
-  საავტოპი არაალი
-  გრგ-ს არაალი
-  არსებული მავსტრალური გზა
-  საბრანსორბო ზონის გზულაღა
-  მავსტრალური გავსაღენის გზულაღვის ზოლი
-  ეღაქბროგაღაღეღი ხაზის გზულაღვის ზოლი

- ა. დამხმარე კომეკვის, სატელიტური ანტენების თეღეღების და მსგავსი ნაღებობების/სტრუქტურების სიმაღლეები დასაღებია აღმტებოდეს მაქსიმალურ სიმაღლე, თუ დამტკიცებულა მრეღეღობის რეგარითის გამეღების მიერ.
- ბ. შენობის შერევის მანძილისადმი დამტებითი მოთხოღები შესაღებელია განისაზღვროს გულარის სარეკრეაღიო ტერიტორიის კონკრეტული უღეღებრივი ზონირების დოკუმენტით. განაღწიანების რეგულირების გეღით ან მიწის ნაკვეთის საღმუნებოდ გამოეღების პირობებით.
- გ. განაღწიანების ინტენსივობის (სიმეღდროღის) მაქსიმალური კოეფიციენტების გარდა შესაღებელია მაქსიმუმ 10%-მდე, სპეღიალური (ზონალური) შეღანზების საღუღეღზე.
- დ. საღებოღებელ ზონა 1-ში (სზ-1) და საღებოღებელ ზონა 2-ში (სზ-2) შენობის მაქსიმალური სიმაღლე მიწის ნაკვეთის 10%-მდე დახრილობის შემთხვეღაში არ უღდა აღმტებოდეს ცხრილ 2-ში განსაზღვრულს, ხოლო მიწის ნაკვეთის 10%-ზე მეტი დახრილობის შემთხვეღაში შენობის მაქსიმალური სიმაღლე, სპეღიალური (ზონალური) შეღანზების საღუღეღზე, დასაღებია გარჯარდოს 2 მეტრამდე.
- ე. საღებოღებელ ზონა 3-ში (სზ-3) შენობის მაქსიმალური სიმაღლე მიწის ნაკვეთის 10%-მდე დახრილობის შემთხვეღაში არ უღდა აღმტებოდეს ცხრილ 2-ში განსაზღვრულს, ხოლო მიწის ნაკვეთის 10%-ზე მეტი დახრილობის შემთხვეღაში შენობის მაქსიმალური სიმაღლე, სპეღიალური (ზონალური) შეღანზების საღუღეღზე, დასაღებია გარჯარდოს 2 მეტრამდე.
- ვ. საღებოღებელ ზონეღში შენობის არეღითი სართულის ფართობი არ უღდა აღმტებოდეს განაღწიანების ფართობს, მაღრამ დასაღებია ეღემით ჩამთიღილი ნაღებებია:
 1. 1.5 მეტრამდე - სამი მხრიდან ღა აეღები, რომლებიც არ ეკავებენ იმ ფასადის სიღრმის შესაღეღზე მეტს, რომლიდანაც აეღებია გამოღვერილი;
 2. 0.6 მეტრამდე - სახურავის ნაღებებია

ლაგვითი CLIENT შპს "საგვანაღლო ინვესტიციები"
 პროექტი PROJECT განაღწიანების რეგულირების გეღა გზულაღრში (კორექტირება)
 მისანართი ADDRESS გავითი - 74.06.11.270, 74.06.11.260, 74.06.11.548, 74.06.11.549, 74.06.15.026, 74.06.15.066 და მთლადარი არაალი

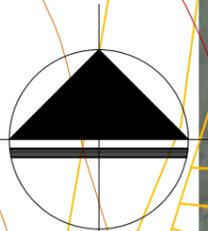
თანაღებობა	გვარი	ხელმოღერა
არქიტექტორი	გ. მახარაღვილი	
პიჯალაღხანია	ა. ღიღიღიღი	

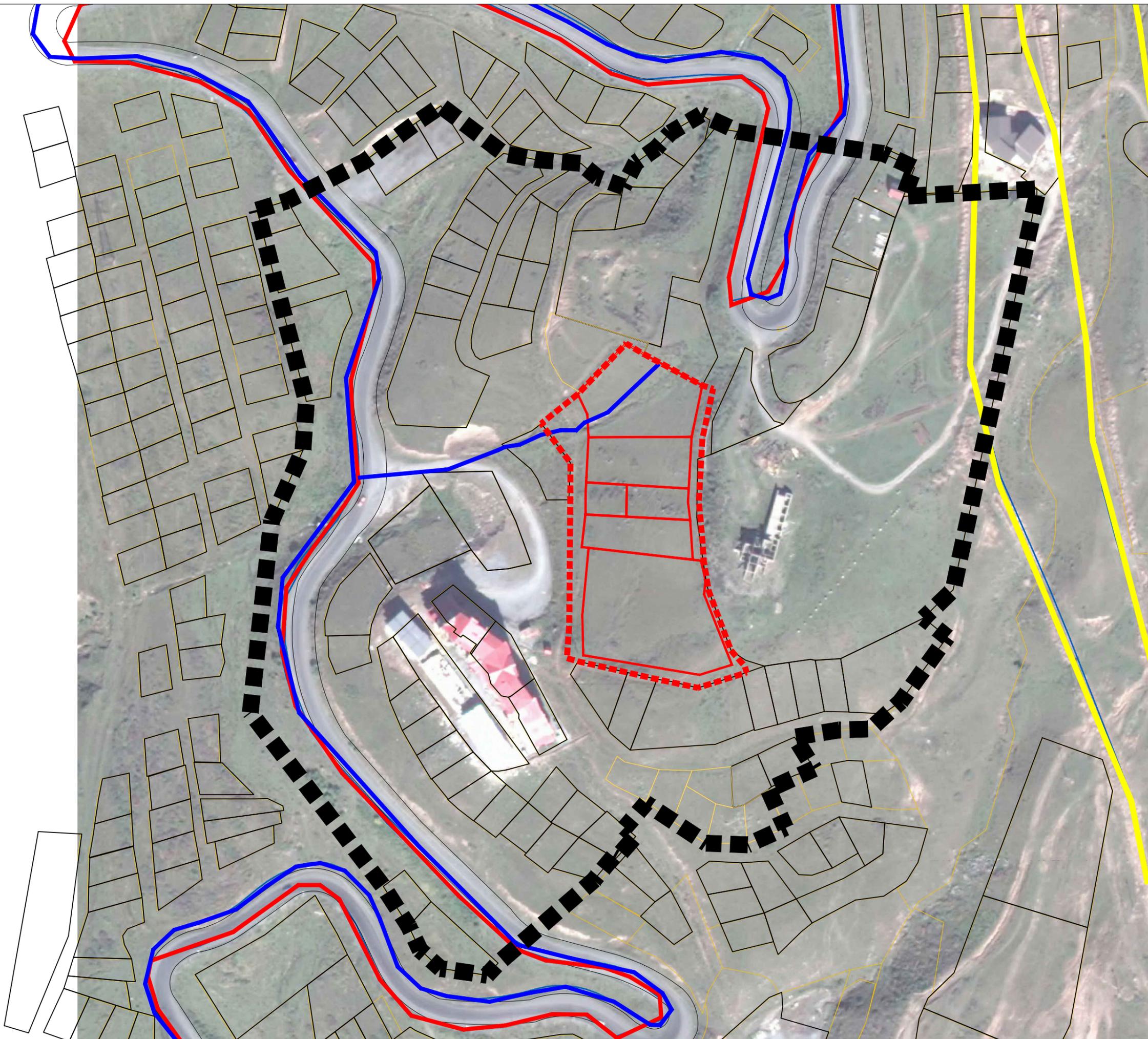
არქიტექტურული ნაღიღი ARCHITECTURE		
მასშტაბი SCALE	1:2000	თარიღი DATE OF ISSUE 10.09.2019
ნაღაღი DRWG.	შეღაღეღების გეღა	რევიზიის REVISIONS
		№ პროეღი. REV. თარიღი DATE
		1
		2
		3
		4
		5
		6
სტაღია STAGE	ინდეღი INDEX	ფარგ. PAGES
გრგ	511	



ცხრილ 2 კონკრეტულ საღებოღებელ ზონეღში ზონეღების რეგულირება^{ა,ბ}

კორექტირებული საღებოღებელი ზონეღი	მიწის ნაკვეთის მართობი ფართობი (მ ²)	შენობის სიმაღლე (მ)	შენობის ნაღიღისადმი მოთხოღები				შენობის მართობი ფართობი (მ ²)	შენობის მართობი ფართობის უღეღობა (მ ²)	შენობის მართობი ფართობის უღეღობის უღეღობა (მ ²)	შენობის მართობი ფართობის უღეღობის უღეღობის უღეღობა (მ ²)			
			შენობის ნაკვეთის მართობი ფართობი (მ ²)	შენობის ნაკვეთის მართობი ფართობის უღეღობა (მ ²)	შენობის ნაკვეთის მართობი ფართობის უღეღობის უღეღობა (მ ²)	შენობის ნაკვეთის მართობი ფართობის უღეღობის უღეღობის უღეღობა (მ ²)							
საღებოღებელი ზონა 1 (სზ-1)	300 მ ²	40	9 მ	20 მ	3 მ	0.3	3 მ	3	8.3	10.3	0.3-მდე	0.3-მდე	0.3-დან





პირობითი აღნიშვნები:

- საკლავი არეალი
- გზის არეალი
- ელ. გადაცემის ხაზი
- ახალთა ხაზი
- გასაღები

ლაშქვითი CLIENT შპს "სამშენებლო ინვესტიციები"

პროექტი PROJECT განაშენიანების რეკონსტრუქციის გეგმა (კომპლექსური)

მისამართი ADDRESS მანთოში - 74.06.11.270, 74.06.11.280, 74.06.11.548, 74.06.11.549, 74.06.15.026, 74.06.15.066 და მთლიანად არაა

თანამდებობა	გვარი	სურსათი
-------------	-------	---------

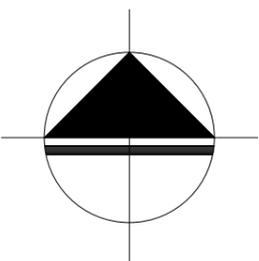
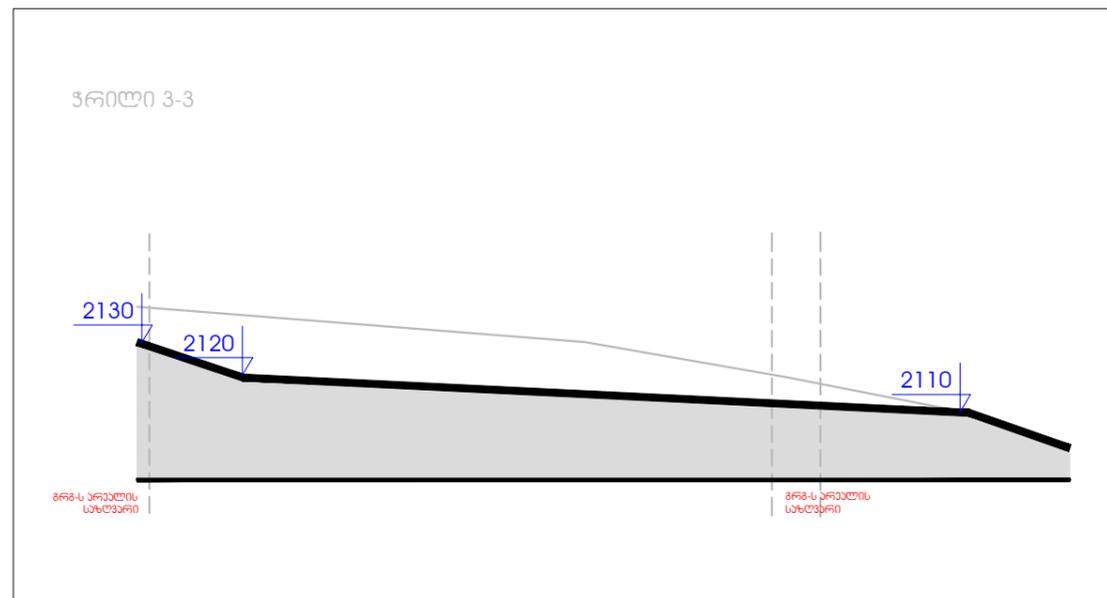
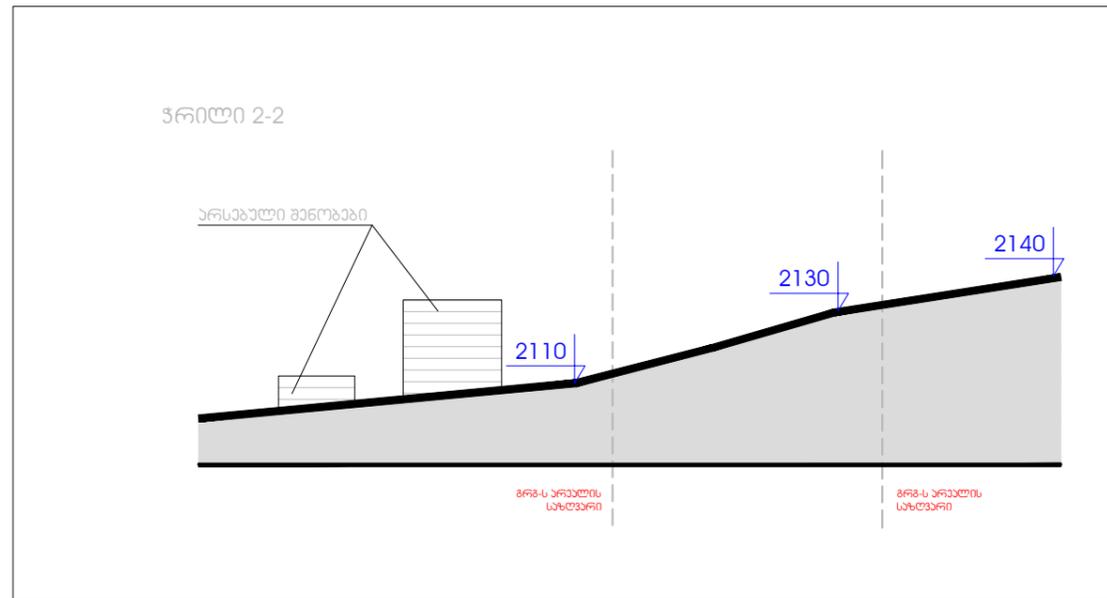
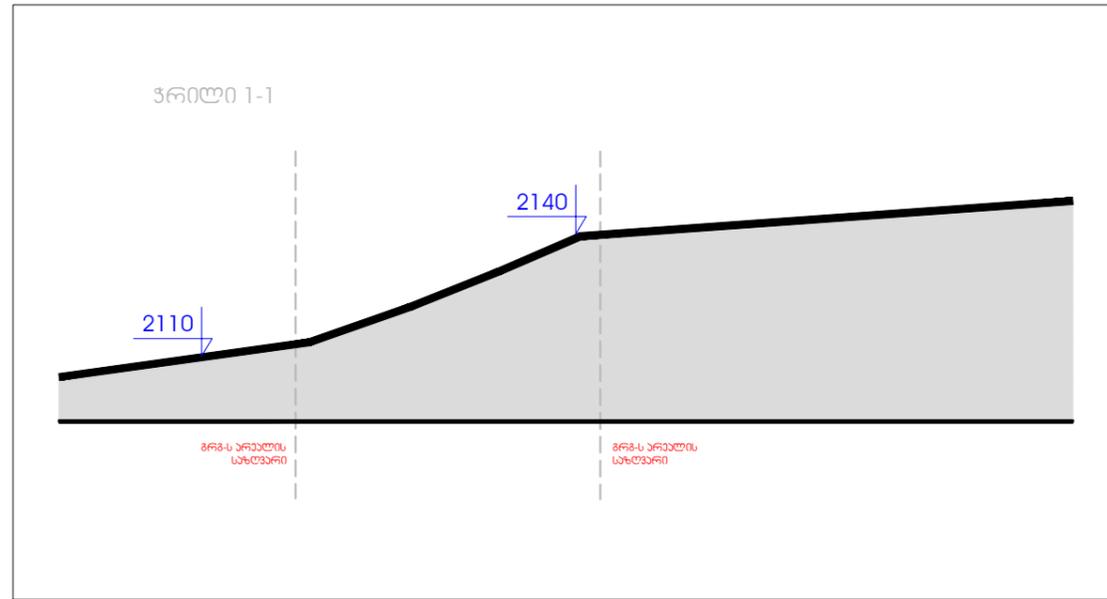
არქიტექტორი	გ. მახარაძე	
-------------	-------------	--

პროექტი	ა. ლიბინი	
---------	-----------	--

არქიტექტურული ნახატი ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:2000	თარიღი DATE OF ISSUE	10.09.2019
----------------	--------	----------------------	------------

ნახატი DRWG.	პროექტი		REVISIONS
	№	პროექტი REV.	თარიღი DATE
საშენი ნაგებობები	1		
	2		
	3		
	4		
	5		
	6		



პროექტის აღწერა:

გზის არააღსრულებული

დასამუშაოებელი
CLIENT შპს "სამშენებლო ინვესტიციები"

პროექტი
PROJECT განაშენიანების რეკონსტრუქციის გეგმა
გულაურში (კომპლექტირება)

მისამართი
ADDRESS ბაგრატიონის რაიონი - 74.06.11.270, 74.06.11.280, 74.06.11.548, 74.06.11.549,
74.06.15.026, 74.06.15.066 და მთლიანად არააღსრულებული

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
-------------	-------	-----------

არქიტექტორი	გ. მახარაშვილი	
-------------	----------------	--

პროექტის ხელმძღვანელი	ა. ლიბინიძე	
-----------------------	-------------	--

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:2000	თარიღი DATE OF ISSUE	10.09.2019
-------------------	--------	-------------------------	------------

ნახაზი DRWG.	პროექტი REV.	თარიღი DATE
-----------------	-----------------	----------------

№	პროექტი REV.	თარიღი DATE
1		
2		
3		
4		
5		
6		

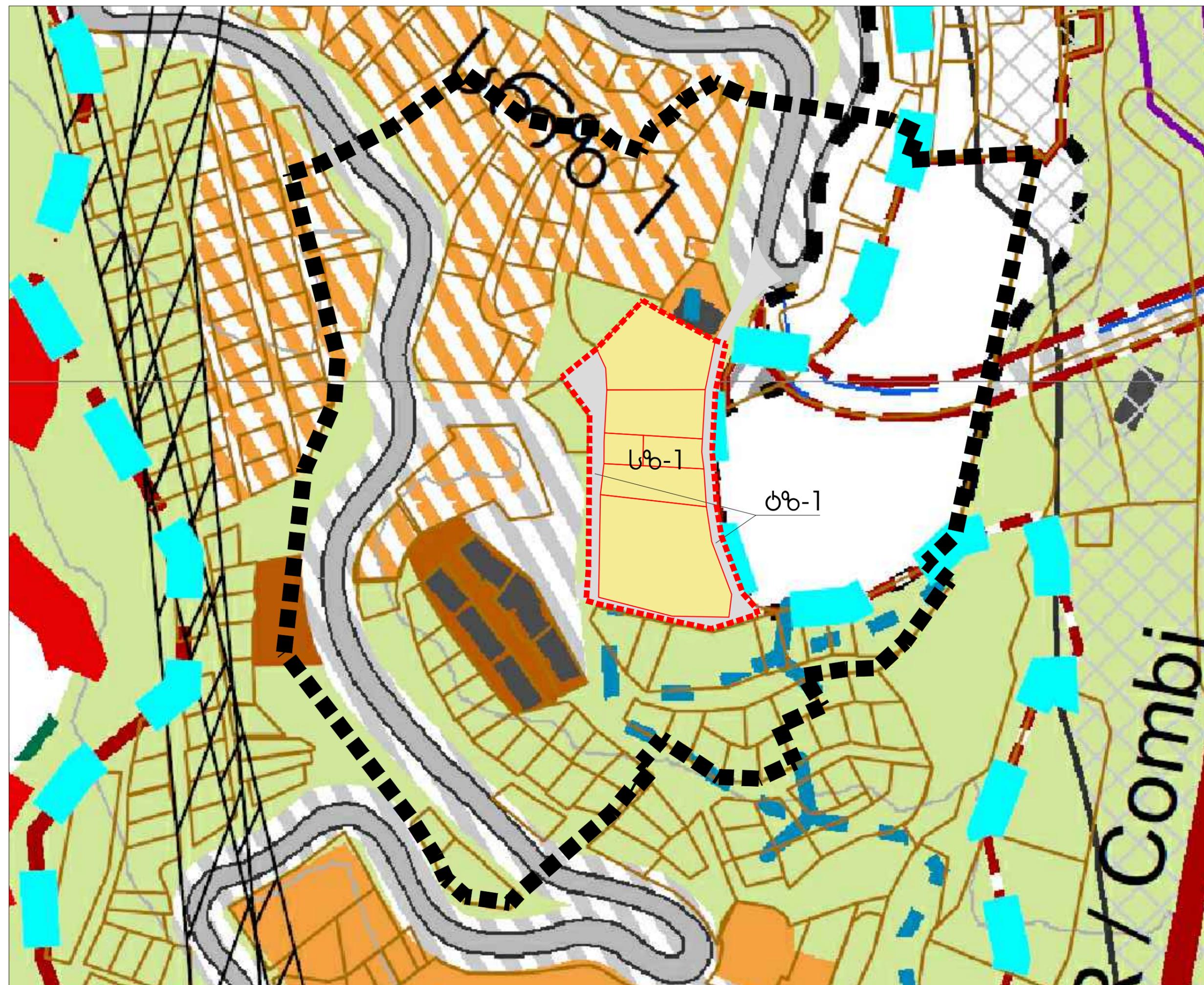
სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. გვერდი PAGES
გზ	513	

განუშენიანების რეგულირების გეგმა გულაურში (პროექტირება)

სავროეჭო ნაწილი



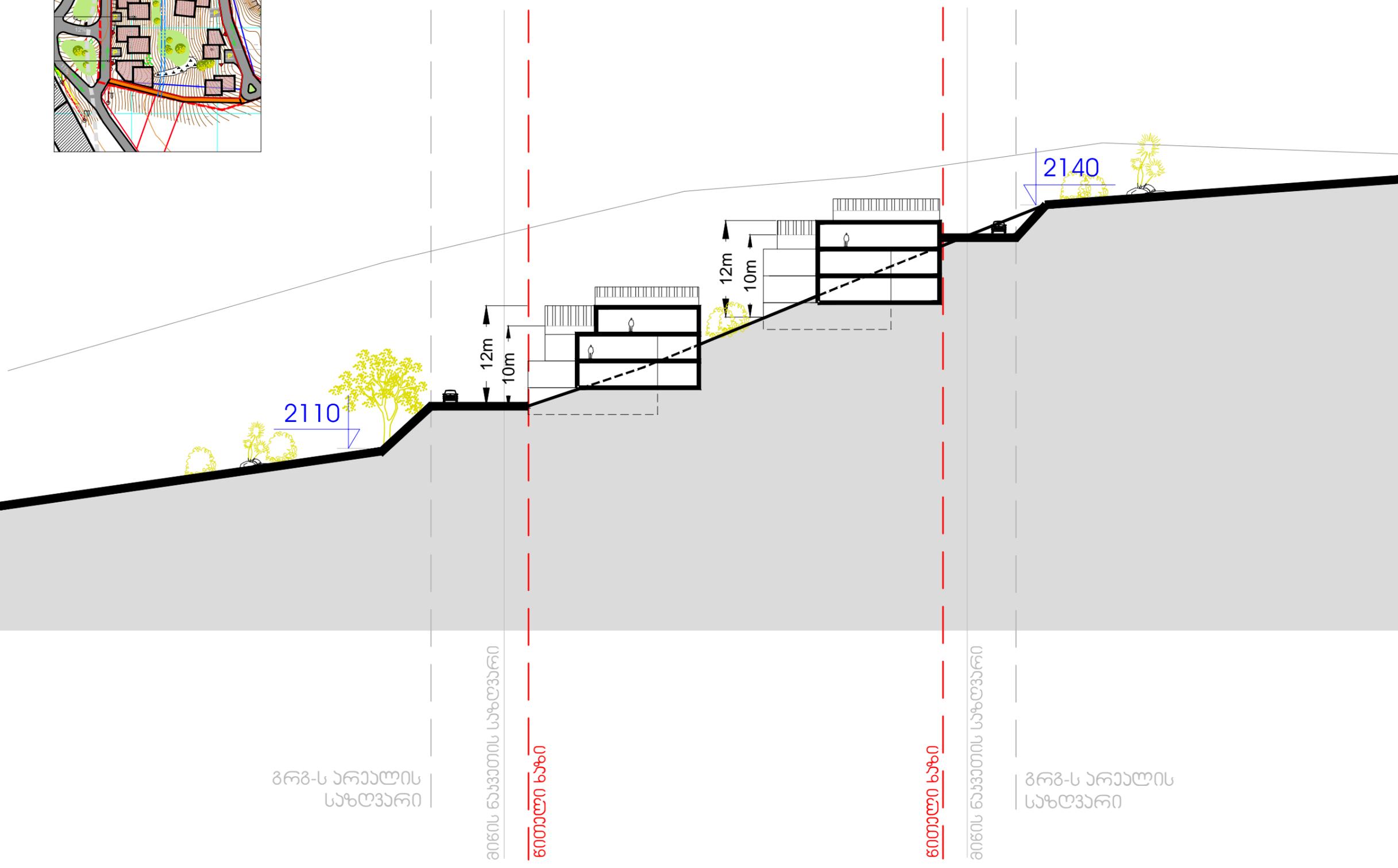
2019 წელი



ფურცლის № PAPER SIZE	დაკვეთის № CONTRACT #	პროექტის № PROJECT #																					
A-3																							
პროექტის აღწერა:																							
სავაჭრო არეალი																							
ბანკის და ზონის ცვლილების არეალი																							
გადასასრული ტერიტორიის საზღვარი																							
შენიშვნა																							
კუთვნილი ფეხების დაცვის ზონი																							
ფეხების ეროვნული პარკის საზღვარი																							
გამსტრალირებული გზის საზღვარი																							
გამსტრალირებული გზის საზღვრის/გამსტრალირების ზონი																							
უღებრობადაცხადი ხაზის საზღვრის/გამსტრალირების ზონი																							
არსებული საბაზრო გზა																							
სავაჭრო არეალი 1 (სზ-1) არსებული																							
სავაჭრო არეალი 1 (სზ-1) სამომავლო																							
საპროექტო-სავაჭრო არეალი 1 (სზ-1) არსებული																							
საპროექტო-სავაჭრო არეალი 1 (სზ-1) სამომავლო																							
საპროექტო-სავაჭრო არეალი 2 (სზ-2) არსებული																							
საპროექტო-სავაჭრო არეალი 2 (სზ-2) სამომავლო																							
ლუდგაფარ-სავაჭრო არეალი (ლსზ) არსებული																							
საბანკო არეალი 1 (ბზ-1) არსებული																							
საბანკო არეალი 1 (ბზ-1) სამომავლო																							
საბანკო არეალი 2 (ბზ-2) არსებული																							
საბანკო არეალი 2 (ბზ-2) სამომავლო																							
დაკვეთის CLIENT	შპს "სავაჭრო ინვესტიციები"																						
პროექტი PROJECT	ბანკის და ზონის ცვლილება (პროექტი)																						
მისამართი ADDRESS	ბანკის და ზონის ცვლილება (პროექტი)																						
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა																					
არქიტექტორი	გ. მახარაძე																						
პროექტის მენეჯერი	ა. ლიბინი																						
არქიტექტურული ნახატი																							
ARCHITECTURE																							
მასშტაბი SCALE	1:2000	თარიღი DATE OF ISSUE																					
ნახატი DRWG.	10.09.2019																						
ფურცლის აღწერა REVISIONS	<table border="1"> <thead> <tr> <th>№</th> <th>პროექტის რევიზია</th> <th>თარიღი</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>1</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>2</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>3</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>4</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>5</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>6</td><td></td><td></td></tr> </tbody> </table>		№	პროექტის რევიზია	თარიღი	1			2			3			4			5			6		
№	პროექტის რევიზია	თარიღი																					
1																							
2																							
3																							
4																							
5																							
6																							
სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურცლები PAGES																					
გზ	ს1																						

R/Combi

პროექტის აღწერა:



გრგ-ს არეალის
საზღვარი

მიწის ნაკვეთის საზღვარი

ნითელი ხაზი

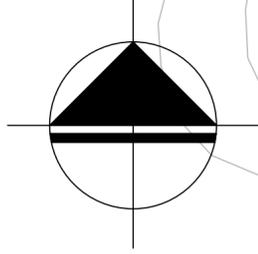
ნითელი ხაზი

მიწის ნაკვეთის საზღვარი

გრგ-ს არეალის
საზღვარი

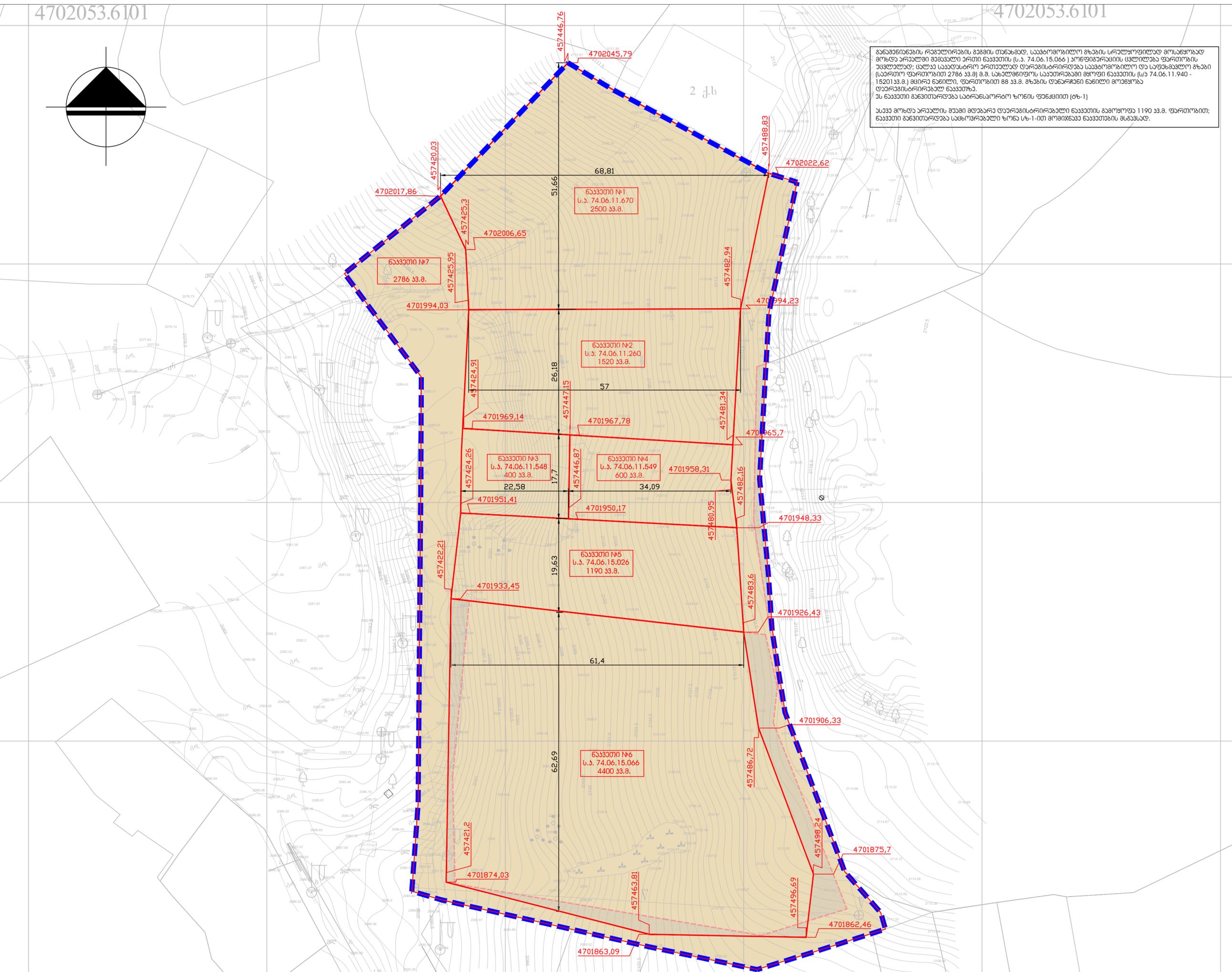
ლაშქართი CLIENT	შპს "საგზაო-სამშენობლო ინვესტიციები"	
პროექტი PROJECT	განაშენიანების რეგულირების გეგმა გულაურში (კომპლექტირება)	
მისამართი ADDRESS	ბათუმი - 74.06.11.270, 74.06.11.280, 74.06.11.548, 74.06.11.549, 74.06.15.026, 74.06.15.066 და მთლიანად უცნობი	
თანამდებობა	გვარი	სურსათი
არქიტექტორი	გ. მახარაძე	
პროექტის ავტორი	ა. ლიბინი	

არქიტექტურული ნახატი ARCHITECTURE		
მასშტაბი SCALE	1:2000	თარიღი DATE OF ISSUE
ნახატი DRWG.	სურსათი REV.	თარიღი DATE
სურსათი REV.	1	
სურსათი REV.	2	
სურსათი REV.	3	
სურსათი REV.	4	
სურსათი REV.	5	
სურსათი REV.	6	
სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
გრგ	ს3	



განაშენიანების რეგულირების გეგმის თანახმად: საპროექტო საზღვრის სრულყოფილად მოსაწყობად მოხდა არაერთი მხარეა ერთი ნაკვეთის (ს.კ. 74.06.15.066) კონფიგურაციის ცვლილება ფართობის აწვლად: ცალკე საადასტრო ერთეულად დარეგისტრირდება საპროექტო და საფუძვალურ გზები (საერთო ფართობით 2786 კვ.მ) ა.შ. სახელმწიფოს საპროექტო გზის ნაკვეთის (ს.კ. 74.06.11.940 - 15201 კვ.მ) გზის ნაწილი, ფართობით 88 კვ.მ. გზის დანარჩენი ნაწილი მოწყობა დარეგისტრირება ნაკვეთად. ეს ნაკვეთი განვითარდება საბრუნავო გზის ფუნქციით (გზ-1)

ესევე მოხდა არაერთი მხარეა დარეგისტრირება ნაკვეთის გამოყოფა 1190 კვ.მ. ფართობით; ნაკვეთი განვითარდება საბრუნავო გზის ს-1-ით მოიხმავა ნაკვეთის მსგავსად.



ფურცლის PAPER SIZE	კონტრაქტის CONTRACT #	პროექტის PROJECT #
A-2		

პროექტის აღწერა:

- გზის არაერთი
- მისი ნაკვეთის საპროექტო საადასტრო საზღვარი
- - - მისი ნაკვეთის არსებული საადასტრო საზღვარი
- ნაკვეთის კონფიგურაციის ცვლილება არაერთი

528,13
353,97

Y - კოორდინატი
X - კოორდინატი

დამკვეთი CLIENT	შს "საგანმანათლებლო ინვესტიციები"	
პროექტი PROJECT	განაშენიანების რეგულირების გეგმა ბუღალტრული (პროექტირება)	
მისამართი ADDRESS	მანათლი - 7406.11.070, 7406.11.260, 7406.11.688, 7406.11.940, 7406.15.026, 7406.15.066 და მისი მხარეები	
თანამდებობა	გვარი	სახელი
არსებითი	გ. მარაგოძი	
პროექტი	კ. ლიპინი	

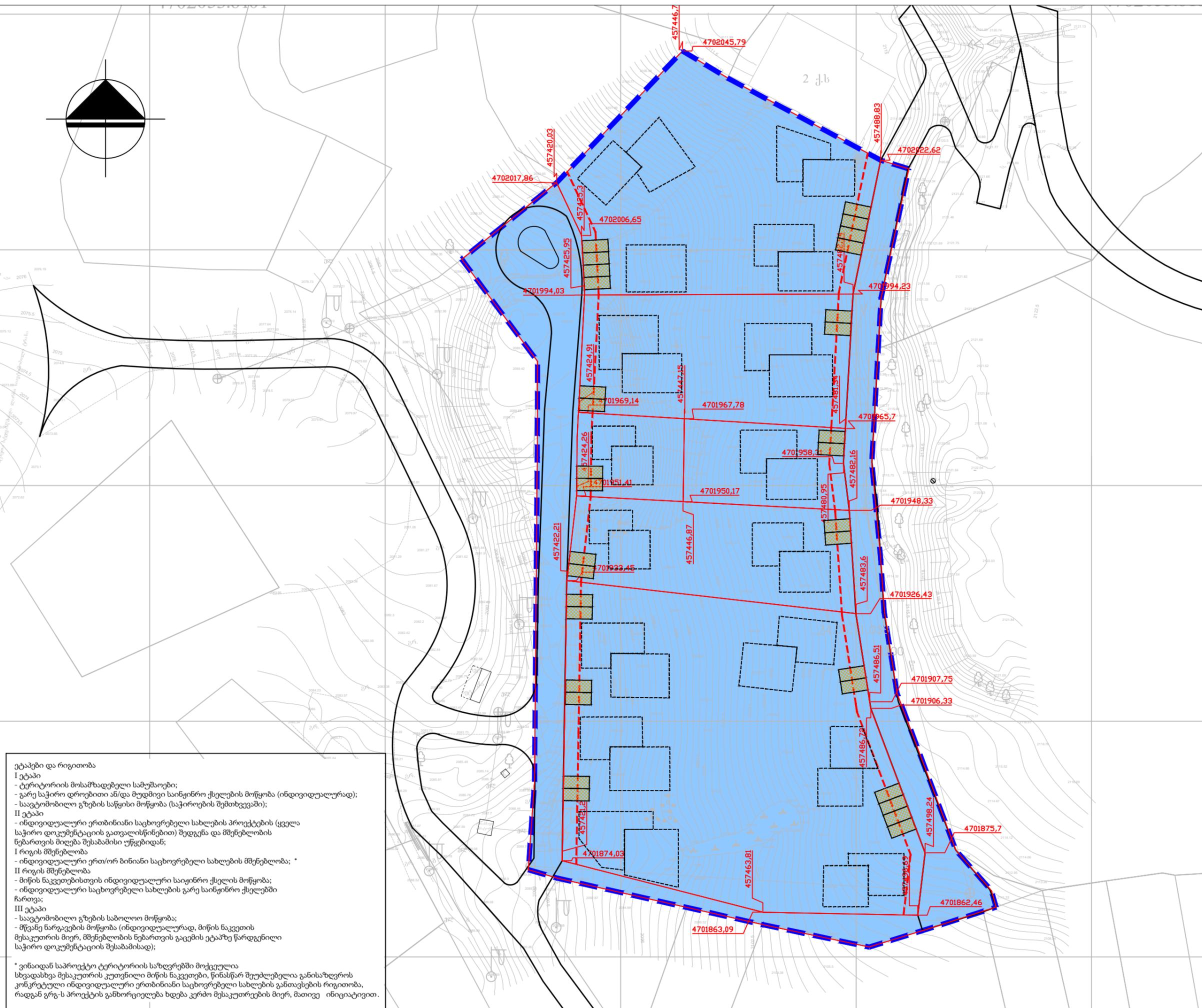
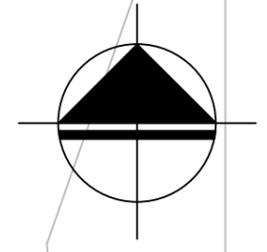
სკალი SCALE	1:500	არქიტექტურის ARCHITECTURE	თარიღი DATE OF ISSUE	10.09.2019
ნახატი DRWG.		რევიზიები REVISIONS		
		1	შემოწმების CHECKING	თარიღი DATE
		2		
		3		
		4		
		5		
		6		
სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. გვ. # PAGES		
გეგმა	ს4			

პროექტის აღწერა:

- გრგ-ს არეალი
- მიწის ნაკვეთის საკრედიტო საადასტრო საზღვარი
- Y - ჯორჯონი
- X - ჯორჯონი

528,13

353,97



ეტაპები და რიგითობა

I ეტაპი

- ტერიტორიის მოსამზადებელი სამუშაოები;
- გარე საჭირო დროებითი ან/და მუდმივი საინჟინრო ქსელების მოწყობა (ინდივიდუალურად);
- საავტომობილო გზების საწყისი მოწყობა (საჭიროების შემთხვევაში);

II ეტაპი

- ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლების პროექტების (ყველა საჭირო დოკუმენტაციის გათვალისწინებით) შედგენა და მშენებლობის ნებართვის მიღება შესაბამისი უწყებიდან;

I რიგის მშენებლობა

- ინდივიდუალური ერთ/ორ ბინიანი საცხოვრებელი სახლების მშენებლობა;

II რიგის მშენებლობა

- მიწის ნაკვეთებისთვის ინდივიდუალური საინჟინრო ქსელის მოწყობა;
- ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების გარე საინჟინრო ქსელებში ჩართვა;

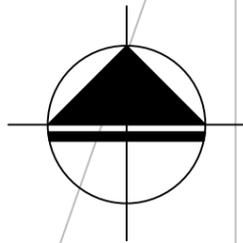
III ეტაპი

- საავტომობილო გზების საბოლოო მოწყობა;
- მწვანე ნარგავების მოწყობა (ინდივიდუალურად, მიწის ნაკვეთის მესაკუთრის მიერ, მშენებლობის ნებართვის გაცემის ეტაპზე წარდგენილი საჭირო დოკუმენტაციის შესაბამისად);

* ვინაიდან საპროექტო ტერიტორიის საზღვრებში მოქცეულია სხვადასხვა მესაკუთრის კუთვნილი მიწის ნაკვეთები, წინასწარ შეუძლებელია განისაზღვროს კონკრეტული ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლების განთავსების რიგითობა, რადგან გრგ-ს პროექტის განხორციელება ხდება კურო მესაკუთრეების მიერ, მათივე ინიციატივით.

ლაპროქტი CLIENT	შპს "სამშენებლო ინვესტიციები"	
პროექტი PROJECT	ბანაშენიანების რეკონსტრუქციის გეგმა ბუღალტრი (პროექტირება)	
მისამართი ADDRESS	გაბაშვილი - 74,06,11,070, 74,06,11,290, 74,06,11,548, 74,06,11,549 74,06,15,026, 74,06,15,066 თბილისის მუნიციპალიტეტი	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	გ. მახარაშვილი	
პროექტის ხელმძღვანელი	ა. ლიბინი	

არქიტექტურული ნახატი ARCHITECTURE				
მასშტაბი SCALE	1:750			
თარიღი DATE OF ISSUE	10.09.2019			
ნახატი DRWG.	პროექტირება REVISIONS			
	პროექტირება REV. თარიღი DATE			
	1			
	2			
	3			
	4			
	5			
	6			
ბანაშენიანების ქაჯაბი და რიგითობა				
სტადია	STAGE	ინდექსი	INDEX	ფურც. PAGES
გრგ		ს6		



პროექტის აღწერა:

- გზის არეალი
- მიწის ნაკვეთის საპროექტო სააღმსრებლო საზღვარი
- Y - ჯორღინები
- X - ჯორღინები
- არსებული ანალოგების ქსელი
- საპროექტო ანალოგების ქსელი
- არსებული წყალსადენის ქსელი
- საპროექტო წყალსადენის ქსელი

528,13

353,97

ნაკვეთის №	საშუალო სიღრმე	წყლის ხარჯი ნორმა		წყლის ხარჯი სავრ.	
		დ. სთ. ერთ.	დ. ტ/ღამ.ერთ.	დ. სთ. ერთ.	დ. ტ/ღამ.ერთ.
1	20	15.6	300	312	6000
2	12	15.6	300	188	4680
3	4	15.6	300	63	1200
4	5	15.6	300	78	1500
5	10	15.6	300	156	3000
6	35	15.6	300	546	10500

დამუშავებული პროექტის თანახმად, განაშენიანების წყლით მომარაგება მოხდება გზის არეალი (ზღა გზაზე) ბაზალტი წყალსადენის მილით. ნაკვეთების მიხედვით მოეწყობა წყალგრომის ჰაზანი სათანადო დინამიკის მინიმალური. წყალმომარაგების სისტემის ძირითადი რგოლის დინამიკა 110მ, ხოლო განვითარების 40 და 32მ, რაზეც მოწოდება უზუსტობის ქონარში მოთავსებული ღ=20მ მიწისქვეშა. საპროექტო განაშენიანების საყოფაცხოვრებო წყალარინების ქსელის მოწყობა გათვალისწინებულია "ს" სერიის გოფირებული ღ=100; 150; 200 და 250მ დინამიკის მილით, რომლისგანაც ერთმანეთს უახვირდება რაზბონის ღ=1000მ=1.5-3.6მ ანაკრები ჰაზის საშუალებით. გზის არეალიდან ბაზალტი საანალოგაციო მილი შეაერთდება მიდამაკად არსებულ საანალოგაციო ზს თბილისი-სტაუანდინო-ლარსის მაგისტრალის მიდამაკად.

დამკვეთი CLIENT	შპს "სამხრეთ-დასავლეთი"	
პროექტი PROJECT	განაშენიანების რეკონსტრუქციის გეგმა (პროექტი)	
მისამართი ADDRESS	განაშენიანების რეკონსტრუქციის გეგმა 74.06.11.670, 74.06.11.260, 74.06.11.548, 74.06.11.549 74.06.15.026, 74.06.15.066 და 8090000000000000	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	გ. მანუჩარაძე	
პროექტის ხელმძღვანელი	ა. ლიპინი	

არქიტექტურული ნაგებობის ARCHITECTURE			
მასშტაბი SCALE	1:750	თარიღი DATE OF ISSUE	10.09.2019
ნახაზი DRWG.	რევიზიები REVISIONS		
	1	პროექტის რევიზია	თარიღი
	2		
	3		
	4		
	5		
სტადია STAGE	გზის	ინდექსი INDEX	საგ. გვერდები PAGES
		ს7	

პროექტის აღწერა:

- გზის არეალი
- მიწის ნაკვეთის საკონსტრუქციო საფუძვლი
- Y - ჯორჯინები
- X - ჯორჯინები
- საკონსტრუქციო ელ. მომარაგების ქსელი

528,13

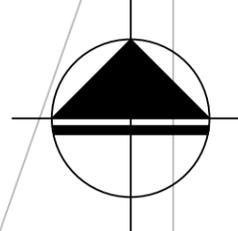
353,97

ნაკვეთის №	სართული	საფართო
1	20	100 კვ.მ.
2	12	60 კვ.მ.
3	4	20 კვ.მ.
4	5	25 კვ.მ.
5	10	50 კვ.მ.
6	35	200 კვ.მ.

საკონსტრუქციო ელექტრო მომარაგების სისტემა უერთდება გზის არეალის მიმდებარე არსებულ ელექტროგადამცემი ქსელს. საწარმო ელექტროენერჯის მიწოდება უნდა მოხდეს საკონსტრუქციო ელექტროგადამცემი ქსელის მეშვეობით. საკონსტრუქციო ელექტროგადამცემი ხაზის საშუალებით.

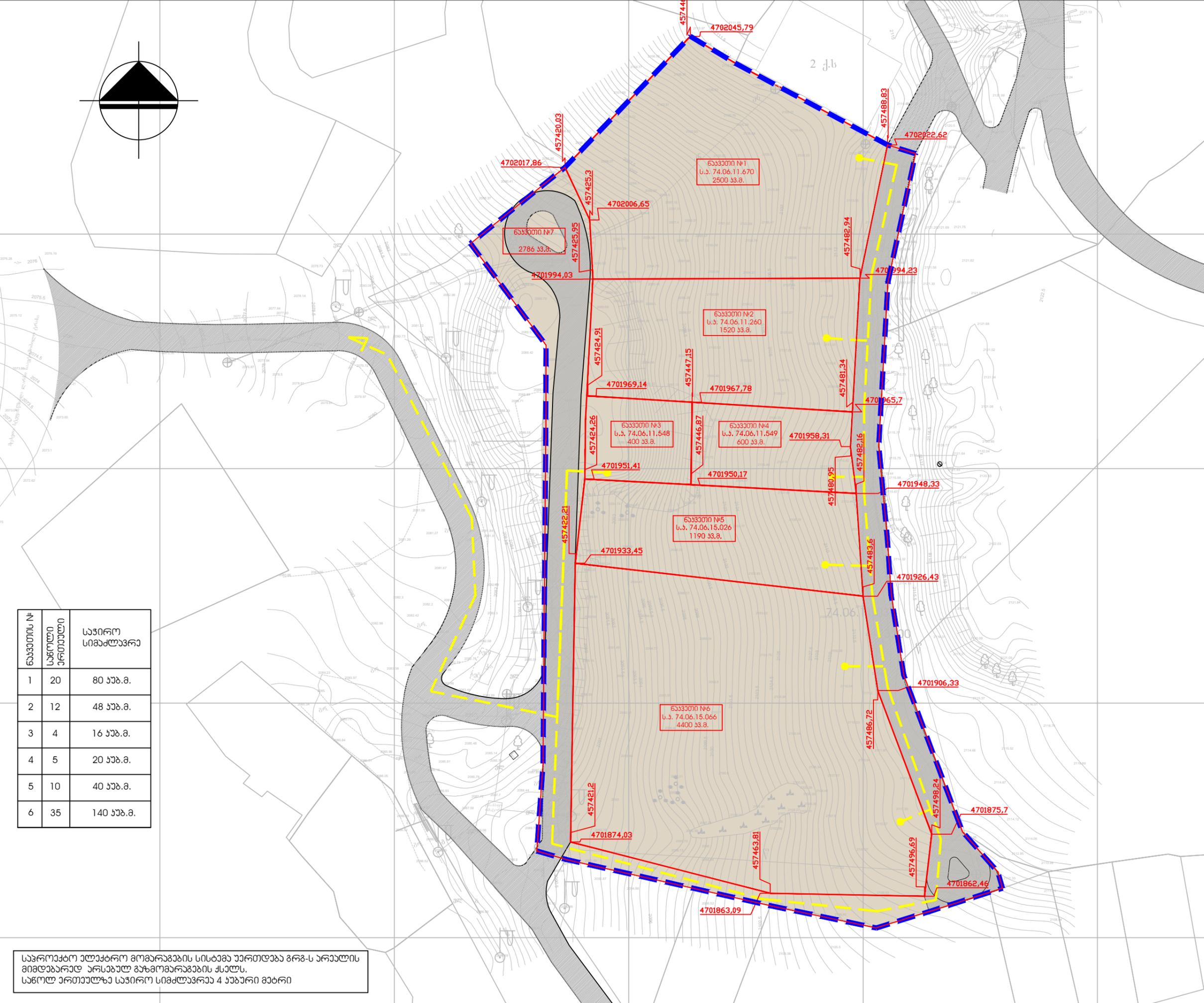
ლაპროქტი CLIENT	შპს "სამშენებლო ინვესტიციები"	
პროექტი PROJECT	ბანაკის ნაგებობის რეკონსტრუქციის გეგმა (პროექტი)	
მისამართი ADDRESS	ნაკვეთი - 74.06.11.670, 74.06.11.260, 74.06.11.548, 74.06.11.549, 74.06.15.026, 74.06.15.066 და მიმდებარე ტერიტორია	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	გ. მანუჩარაძე	
პროექტის მენეჯერი	ა. ლიბინი	

მასშტაბი SCALE	1:750	თარიღი DATE OF ISSUE	10.09.2019
ნახატი DRWG.	პროექტი	რევიზიები REVISIONS	
პროექტის მენეჯერი	პროექტი	თარიღი	DATE
1			
2			
3			
4			
5			
6			
სტადია STAGE	გეგმა	ინდექსი INDEX	ს.8
ფურცელი PAGES	გეგმა	ფურცელი PAGES	ს.8



ნაკვეთის №	სართლი ერთეული	საჯირო სიმაღლა
1	20	80 სმ.
2	12	48 სმ.
3	4	16 სმ.
4	5	20 სმ.
5	10	40 სმ.
6	35	140 სმ.

საპროექტო ელემენტო მომარაგების სისტემა უერთდება გრგ-ს არეალის მიმდებარე არსებულ გაუმარაგების ქსელს. სასოლ ერთეულზე საჯირო სიმაღლა 4 სმ-ის მქონე მარტივია



ფორმატი PAPER SIZE	დაკვეთის № CONTRACT #	პროექტის № PROJECT #
-----------------------	--------------------------	-------------------------

პროექტის აღწერა:

- — — გრგ-ს არეალი
- — — მიწის ნაკვეთის საპროექტო საადასტრო საზღვარი
- | Y - ჯორღინები
- | X - ჯორღინები
- — — საპროექტო ბუნებრივი აირის ქსელი

528,13

353,97

დასახეობა CLIENT	შპს "სამშენებლო ინვესტიციები"	
პროექტი PROJECT	ბანაკის ნაგებობის რეკონსტრუქციის გეგმა (პროექტირება)	
მისამართი ADDRESS	ნაკვეთი - 74.06.11.670, 74.06.11.260, 74.06.11.548, 74.06.11.549, 74.06.15.026, 74.06.15.066 და მიმდებარე არეალი	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	გ. მანუაშვილი	
პროექტის ავტორი	ა. ლიბინი	

არქიტექტურული ნაგებობის ARCHITECTURE		
მასშტაბი SCALE	1:750	თარიღი DATE OF ISSUE
ნახატი DRWG.	პროექტირება	REVISIONS
ბუნებრივი აირის ქსელის და ლოკალური ქსელის გეგმა	1	თარიღი DATE
	2	
	3	
	4	
	5	
	6	
სტადია STAGE	გეგმა	ფურც. PAGES
	ს9	

არსებული სასტუმრო

გრგ-ს არეალი



მცხეთა-სტაფანდინლა-ლარსის გზა

არსებული საცხოვრებელი სახლი
და სასტუმრო

ფორმატი PAPER SIZE	ლაშქაძის № CONTRACT #	პროექტის № PROJECT #
A-3		

პირობითი აღნიშვნები:

ლაშქაძის
CLIENT

შპს "სამშენებლო ინვესტიციები"

პროექტი
PROJECT

მანუშინაშვილის რეზიდენციის გზა
გულარში (კორპორატი)

მისამართი
ADDRESS

მანუშინაშვილი - 74,06,11,270, 74,06,11,280, 74,06,11,548, 74,06,11,549,
74,06,15,026, 74,06,15,066 და მთლიანად არსებული

თანამდებობა	გვარი	სულგომწერი
-------------	-------	------------

არქიტექტორი	გ. მანუშინაშვილი	
-------------	------------------	--

პიხუალობა	ა. ლიბინიძე	
-----------	-------------	--

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE	10.09.2019
-------------------	-------------------------	------------

ნახაზი DRWG.	პროექტირება REVISIONS
-----------------	--------------------------

№	პროექტირება REV.	თარიღი DATE
1		
2		
3		
4		
5		
6		

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
გრგ	ს10	

პროექტის აღწერა:



კლიენტი
CLIENT შპს "სამშენებლო ინვესტიციები"

პროექტი
PROJECT განაშენიანების რეგულირების გეგმა
გულაურში (კორექტირება)

მისამართი
ADDRESS 6430000 - 74,06,11,270, 74,06,11,280, 74,06,11,548, 74,06,11,549,
74,06,15,026, 74,06,15,066 და მთლიანად არაა

თანამდებობა	გვარი	სელგონი
-------------	-------	---------

არქიტექტორი	გ. მახარაძე	
-------------	-------------	--

პროექტის ავტორი	ა. ლიბინი	
-----------------	-----------	--

არქიტექტურული ნახატი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE	10.09.2019
-------------------	-------------------------	------------

ნახატი DRWG.	პროექტირება REVISIONS	
	№	თარიღი DATE
პროექტის ავტორი	1	
	2	
	3	
	4	
	5	
	6	

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
გეგმა	ს11	

ფორმატი PAPER SIZE	დოკუმენტი № CONTRACT #	პროექტის № PROJECT #
A-3		

პროექტის აღწერა:



კლიენტი
CLIENT შპს "სამშენებლო ინვესტიციები"

პროექტი
PROJECT განაშენიანების რეგულირების გეგმა
გულაურში (კორპორატიული)

მისამართი
ADDRESS ნაგებობა - 74,06,11,270, 74,06,11,280, 74,06,11,548, 74,06,11,549,
74,06,15,026, 74,06,15,066 და მდებარე ყველა

თანამდებობა	გვარი	სურსათი
-------------	-------	---------

არქიტექტორი
გ. მახარაძე

პროექტის ავტორი
ა. ლიბინი

არქიტექტურული ნახატი
ARCHITECTURE

მასშტაბი
SCALE თარიღი
DATE OF ISSUE 10.09.2019

ნახატი DRWG.	პროექტის რევიზიები REVISIONS	
	№	თარიღი DATE
პროექტის ავტორი	1	
	2	
	3	
	4	
	5	
	6	

სტადია
STAGE გრგ

ინდექსი
INDEX ს12

ფურც. გვერდი
PAGES

პროექტის აღწერა:



კლიენტი
CLIENT შპს "სამშენებლო ინვესტიციები"

პროექტი
PROJECT განაშენიანების რეგულირების გეგმა
გულაურში (კორექტირება)

მისამართი
ADDRESS მანთოში - 74,06,11,270, 74,06,11,260, 74,06,11,548, 74,06,11,549,
74,06,15,026, 74,06,15,066 და მთლიანად არაა

თანამდებობა	გვარი	სურსათი
-------------	-------	---------

არქიტექტორი	გ. მახარაშვილი	
-------------	----------------	--

პროექტის ავტორი	ა. ლიბინი	
-----------------	-----------	--

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE	10.09.2019
-------------------	-------------------------	------------

ნახაზი DRWG.	კორექტირება REVISIONS	
	№	თარიღი DATE
პროექტის ავტორი	1	
	2	
	3	
	4	
	5	
	6	

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
გეგმა	ს13	



ფორმატი PAPER SIZE	ფანჯრის № CONTRACT #	პროექტის № PROJECT #
A-3		

პროექტის აღწერა:

კლიენტი
CLIENT შპს "სამშენებლო ინვესტიკები"

პროექტი
PROJECT განაშენიანების რეგულირების გეგმა
გულაურში (კორექტირება)

მისამართი
ADDRESS ნაგებობის - 74,06,11,270, 74,06,11,280, 74,06,11,548, 74,06,11,549,
74,06,15,026, 74,06,15,066 და მდებარე ყველა

თანამდებობა	გვარი	სურსათი
-------------	-------	---------

არქიტექტორი
გ. მახარაძე

პროექტის მფლობელი
ა. ლიბინი

არქიტექტურული ნახატი
ARCHITECTURE

მასშტაბი
SCALE თარიღი
DATE OF ISSUE 10.09.2019

ნახატი DRWG.	კორექტირება REVISIONS	
	№	თარიღი DATE
ფორმირება	1	
	2	
	3	
	4	
	5	
	6	

სტადია STAGE ინდექსი INDEX ფურც. PAGES
გეგმა ს14 14