

საქართველოს რეგიონული განვითარებისა და ინფრასტრუქტურის მინისტრის 2019 წლის 6
თებერვლის N 20/ო ბრძანებით დამტკიცებული
ბაკურიანის სარეკრეაციო ტერიტორიის დასახლებათა ტერიტორიების გამოყენებისა და
განაშენიანების რეგულირების საკითხთა
საბჭოს სხდომის ოქმი № 2-44/19

ქ. თბილისი

7 ნოემბრის, 2019 წ.

საბჭოს თავმჯდომარე

ნინო გვენცაძე

საბჭოს აღმასრულებელი მდივანი

მარიამ ნაროზაული

საბჭოს წევრები: სოფო მასურაძე, ირაკლი მურდულია, დავით ჯაოშვილი, დავით გიგინეიშვილი, ლევან ხუბაშვილი, მარიამ გელაშვილი, დიმა მოსულიშვილი

მოწვეულები: ძაგო ბეჟანიშვილი, ლაშა რობაქიძე, ალექო ნოზაძე, ვატო ოჩხიკიძე, ლელა სხირტლაძე.

ბაკურიანის სარეკრეაციო ტერიტორია

1. **საცხოვრებელი კოტეჯები**, (გოდერძი გოდერძიშვილი, ლელა თარგამაძე, როლანდ ხაჩიაშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 30 ოქტომბერი 2019, ნომერი: 9257/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.07.277; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1400 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1). განაშენიანების რეგულირების გეგმით დადგენილი პარამეტრები: კ1-0.2; კ2-0.2; კ3-0.4; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე 7.5 მ. მიწის ნაკვეთის მინიმალური ფართი 300 კვ.მ. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).
2. **საცხოვრებელი სახლები**, (გიორგი ნანობაშვილი, დავით ლობჯანიძე, ეთერ ძამამია, ერეკლე თევზაძე, ლელა სალაყაია, მარინე ბერიშვილი, ხატია ტატიშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 30 ოქტომბერი 2019, ნომერი: 9261/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.07.332; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1724 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); განაშენიანების რეგულირების გეგმით დადგენილი პარამეტრები: კ1-0.2; კ2-0.2; კ3-0.5; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე 7.5 მ. მიწის ნაკვეთის მინიმალური ფართი 300 კვ.მ. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).
3. **კოტეჯების კომპლექსი** (არჩილ ჯანელიძე, ლევან სოლოდაშვილი, დავით ლობჯანიძე ირაკლი დოლიძე ნათელა შეყილაძე; რეგისტრაციის თარიღი: 30 ოქტომბერი 2019, ნომერი: 9248/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.07.333; მიწის ნაკვეთის ფართობი 1724 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო სარეკრეაციო ზონა 1(სრზ1); განაშენიანების რეგულირების გეგმით დადგენილი პარამეტრები: კ1-0.2; კ2-0.2; კ3-0.4; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: 7.5 მეტრი. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).
4. **ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი**, (გიორგი ხიდემელი; რეგისტრაციის თარიღი: 5 ნოემბერი 2019, ნომერი: 9437/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.17.071; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 442 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 2 (სზ-2); მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1-0.2; კ2-0.2; კ3-0.4; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: 7.5 მეტრი. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).
5. **ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი**, (გიორგი ხიდემელი; რეგისტრაციის თარიღი: 5 ნოემბერი 2019, ნომერი: 9439/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.17.072; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 442 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 2 (სზ-2); მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1-0.2; კ2-0.2; კ3-0.4; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: 7.5 მეტრი. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

6. **სამი კოტეჯის ტიპის საცხოვრებელი სახლი**, (თამარ ბიბილურიძე, თეიმურაზ ბიბილურიძე, ნიკოლოზ ბიბილურიძე; რეგისტრაციის თარიღი: 30 ნოემბერი 2019, ნომერი: 9301/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.12.251; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 974 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა:სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ 2); საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1). განსაზღვრული პარამეტრები: კ1-0.2; კ2-0.2; კ3-0.4; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე 7.5 მ. მიწის ნაკვეთის მინიმალური ფართობი 300 კვ.მ. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).
7. **ორი კოტეჯის ტიპის საცხოვრებელი სახლი**, (თამარ ბიბილურიძე, თეიმურაზ ბიბილურიძე, ნიკოლოზ ბიბილურიძე; რეგისტრაციის თარიღი: 30 ნოემბერი 2019, ნომერი: 9302/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.12.250; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1050 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ 2); საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1). განსაზღვრული პარამეტრები: კ1-0.2; კ2-0.2; კ3-0.4; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე 7.5 მ. მიწის ნაკვეთის მინიმალური ფართობი 300 კვ.მ. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).
8. **სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი სახლი (სოფელი წაღვერი)**, (ოთარი ყაველაშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 5 ნოემბერი 2019, ნომერი: 9441/01); საკადასტრო კოდი: №64.26.03.124; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 512 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ განვითარების პირობების დადგენა (I სტადია).
9. **მიწის ნაკვეთების სამშენებლოდ განვითარება (სოფელი ციხისჯვარი)**, (დარია ხალაიჯევი, გვანცა გოგოლაძე; რეგისტრაციის თარიღი: 5 ნოემბერი 2019, ნომერი: 9440/01); საკადასტრო კოდი: №64.29.03.196; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 426 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №64.29.04.166; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 440კვ.მ; მიწის ნაკვეთების დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთების სამშენებლოდ განვითარების შესაძლებლობა.
10. **კოტეჯების კომპლექსი**, (გიორგი ჩიჩუა; რეგისტრაციის თარიღი: 5 ნოემბერი 2019, ნომერი: 9435/01) საკადასტრო კოდი: №64.30.12.045. მიწის ნაკვეთის ფართობი: 4591 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1-0.2; კ2-0.2; კ3-0.4; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე 7.5 მ. მოთხოვნა - განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების შეთანხმება.
11. **ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი**, (ვახტანგ თედიაშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 30 ოქტომბერი 2019, ნომერი: 9303/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.04.851; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 743 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1-0.2; კ2-0.2; კ3-0.4; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: 7.5 მეტრი. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).
12. **ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი (სოფელი დიდი ცემი)**, (ლელა სხირტლაძე; რეგისტრაციის თარიღი: 21 ოქტომბერი 2019, ნომერი: 9022/01); საკადასტრო კოდი: №64.25.02.702; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 250 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

ბაკურიანის სარეკრეაციო ტერიტორია

განიხილეს:

1. **ინდივიდუალური საცხოვრებელი კოტეჯები**, (გოდერძი გოდერძიშვილი, ლელა თარგამაძე, როლანდ ხაჩიაშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 30 ოქტომბერი 2019, ნომერი: 9257/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.07.277; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1400 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1). განაშენიანების რეგულირების გეგმით დადგენილი პარამეტრები:კ1-0.2; კ2-0.2; კ3-0.4;

მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე 7.5 მ. მიწის ნაკვეთის მინიმალური ფართი 300 კვ.მ. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება;
2. მისაღება;
3. მისაღება;
4. მისაღება;
5. მისაღება;
6. მისაღება;
7. მისაღება;
8. მისაღება.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.07.277) ინდივიდუალური საცხოვრებელი კოტეჯების მშენებლობისთვის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას (II სტადია).

განხილვის შედეგი: მომხრე 8.

განიხილეს:

2. **საცხოვრებელი სახლები**, (გიორგი ნანობაშვილი, დავით ლობჯანიძე, ეთერ ძამამია, ერეკლე თევზაძე, ლელა სალაყაია, მარინე ბერიშვილი, ხატია ტატიშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 30 ოქტომბერი 2019, ნომერი: 9261/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.07.332; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1724 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); განაშენიანების რეგულირების გეგმით დადგენილი პარამეტრები: კ1-0.2; კ2-0.2; კ3-0.5; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე 7.5 მ. მიწის ნაკვეთის მინიმალური ფართი 300 კვ.მ. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება;
2. მისაღება;
3. მისაღება;
4. მისაღება;
5. მისაღება;
6. მისაღება;
7. მისაღება;
8. მისაღება.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.07.332) საცხოვრებელი სახლების მშენებლობისთვის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას (II სტადია).

განხილვის შედეგი: მომხრე 8.

განიხილეს:

3. **კოტეჯების კომპლექსი** (არჩილ ჯანელიძე, ლევან სოლოღაშვილი, დავით ლობჯანიძე ირაკლი დოლიძე, ნათელა შეყილაძე; რეგისტრაციის თარიღი: 30 ოქტომბერი 2019, ნომერი: 9248/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.07.333; მიწის ნაკვეთის ფართობი 1724 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო სარეკრეაციო ზონა 1(სრზ1); განაშენიანების რეგულირების გეგმით დადგენილი პარამეტრები: კ1-0.2; კ2-0.2; კ3-0.4; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: 7.5 მეტრი. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება;
2. მისაღება;

3. მისაღება;
4. მისაღება;
5. მისაღება;
6. მისაღება;
7. მისაღება;
8. მისაღება.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.07.333) კოტეჯების კომპლექსის მშენებლობისთვის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას (II სტადია).

განხილვის შედეგი: მომხრე 8.

განიხილეს:

4. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი, (გიორგი ხიდემელი; რეგისტრაციის თარიღი: 5 ნოემბერი 2019, ნომერი: 9437/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.17.071; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 442 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 2 (სზ-2); მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1-0.2; კ2-0.2; კ3-0.4; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: 7.5 მეტრი. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება - მოპირკეთდეს ბუნებრივი ქვით, მონტაჟები შესაცვლელია გვერდითა ფასადებზე, გაჩნდეს ღიობები.
2. მისაღება - გვერდებზე მოეწყოს ფრამუგები, მონტაჟები შეიცვალოს.
3. მისაღება;
4. მისაღება - მოპირკეთდეს ბუნებრივი ხით. ყრუ ფასადის გარეშე.
5. მისაღება;
6. მისაღება - მისაღება შენიშვნების გასწორების შემდეგ.
7. მისაღება - შეასწოროს გვერდითი ყრუ ფასადები.
8. მისაღება - გასწორდეს ფასადები.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.17.071) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას (II სტადია).

რეკომენდაცია: შემთანხმებელ ორგანოში წარდგენილ იქნას საბჭოს რეკომენდაციების შესაბამისად გაკორექტირებული არქიტექტურული პროექტი.

განხილვის შედეგი: მომხრე 8.

განიხილეს:

5. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი, (გიორგი ხიდემელი; რეგისტრაციის თარიღი: 5 ნოემბერი 2019, ნომერი: 9439/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.17.072; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 442 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 2 (სზ-2); მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1-0.2; კ2-0.2; კ3-0.4; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: 7.5 მეტრი. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება - მოპირკეთდეს ბუნებრივი ქვით, მონტაჟები შესაცვლელია გვერდითა ფასადებზე, გაჩნდეს ღიობები.
2. მისაღება - გვერდებზე მოეწყოს ფრამუგები, მონტაჟები შეიცვალოს.
3. მისაღება;
4. მისაღება - მოპირკეთდეს ბუნებრივი ხით. ყრუ ფასადის გარეშე.
5. მისაღება;
6. მისაღება - მისაღება შენიშვნების გასწორების შემდეგ.
7. მისაღება - შეასწოროს გვერდითი ყრუ ფასადები.
8. მისაღება - გასწორდეს ფასადები.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.17.072) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას (II სტადია).

რეკომენდაცია: შემთანხმებელ ორგანოში წარდგენილ იქნას საბჭოს რეკომენდაციების შესაბამისად გაკორექტირებული არქიტექტურული პროექტი.

განხილვის შედეგი: მომხრე 8.

განიხილეს:

6. სამი კოტეჯის ტიპის საცხოვრებელი სახლი, (თამარ ბიბილურიძე, თეიმურაზ ბიბილურიძე, ნიკოლოზ ბიბილურიძე; რეგისტრაციის თარიღი: 30 ნოემბერი 2019, ნომერი: 9301/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.12.251; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 974 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა:სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ 2); საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1). განსაზღვრული პარამეტრები: კ1-0.2; კ2-0.2; კ3-0.4; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე 7.5 მ. მიწის ნაკვეთის მინიმალური ფართობი 300 კვ.მ. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღებია - წარმოდგენილი იქნას ზონების დაცვით, საინტერესო გეგმარებითი გადაწყვეტით და გზის ჩვენებით.
2. მისაღებია - პროექტი დამუშავდეს ზონების დაცვით, არქიტექტურა დაიხვეწოს.
3. მისაღებია;
4. მისაღებია - გენ.გეგმა გადაამუშაონ და უფრო საინტერესოდ გადაწყვიტონ.
5. მისაღებია;
6. მისაღებია;
7. მისაღებია - წარმოსადგენია უკეთესი გეგმარებითი გადაწყვეტა, ზონების დაცვით.
8. მისაღებია;

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.12.251) სამი კოტეჯის ტიპის საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების გაცემას (I სტადია).

რეკომენდაცია: II სტადიაზე წარმოდგენილ იქნას გაუმჯობესებული არქიტექტურული პროექტი.

განხილვის შედეგი: მომხრე 8.

განიხილეს:

7. ორი კოტეჯის ტიპის საცხოვრებელი სახლი, (თამარ ბიბილურიძე, თეიმურაზ ბიბილურიძე, ნიკოლოზ ბიბილურიძე; რეგისტრაციის თარიღი: 30 ნოემბერი 2019, ნომერი: 9302/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.12.250; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1050 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ 2); საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1). განსაზღვრული პარამეტრები: კ1-0.2; კ2-0.2; კ3-0.4; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე 7.5 მ. მიწის ნაკვეთის მინიმალური ფართობი 300 კვ.მ. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღებია - ვიზუალი ძალიან ეკლექტურია, ზონების დაცვით გაიცეს გაპი.
2. მისაღებია - ზონების დაცვით.
3. მისაღებია;
4. მისაღებია;
5. მისაღებია;
6. მისაღებია;
7. მისაღებია - გეგმარება ახალი, ზონების დაცვით და ვიზუალის გამოსწორებით.

8. მისაღება;

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.12.250) ორი კოტეჯის ტიპის საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების გაცემას (I სტადია).

რეკომენდაცია: II სტადიაზე წარმოდგენილ იქნას გაუმჯობესებული არქიტექტურული პროექტი.

განხილვის შედეგი: მომხრე 8.

განიხილეს:

8. სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი სახლი (სოფელი წაღვერი), (ოთარი ყაველაშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 5 ნოემბერი 2019, ნომერი: 9441/01); საკადასტრო კოდი: №64.26.03.124; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 512 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ განვითარების პირობების დადგენა (I სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. არ არის მისაღები - წარმოსადგენია სრულყოფილი კვლევა და საპროექტო ესკიზი.
2. არ არის მისაღები - წარმოსადგენია კვლევა არსებული განაშენიანებასთან მიმართებაში და ესკიზი.
3. არ არის მისაღები - უკეთესადაა წარმოსადგენი წინასაპროექტო კვლევა და მიმდებარე ტერიტორია მნიშვნელოვანია ესკიზი და სართულიანობა.
4. არ არის მისაღები;
5. არ არის მისაღები;
6. არ არის მისაღები - წარმოსადგენია სრულყოფილი დოკუმენტაცია მათ შორის საპროექტო შენობის ესკიზი.
7. არ არის მისაღები - მოსატანია კვლევა.
8. არ არის მისაღები - წარმოსადგინოს ტერიტორიის ქალაქგეგმარებითი კვლევა და მოცულობის ესკიზი.

უარი ეთქვას საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.26.03.124) სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების გაცემას (I სტადია).

განხილვის შედეგი: უარი ეთქვას 8.

განიხილეს:

9. მიწის ნაკვეთების სამშენებლოდ განვითარება (სოფელი ციხისჯვარი), (დარია ხალაიჯევი, გვანცა გოგოლაძე; რეგისტრაციის თარიღი: 5 ნოემბერი 2019, ნომერი: 9440/01); საკადასტრო კოდი: №64.29.03.196; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 426 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №64.29.04.166; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 440კვ.მ; მიწის ნაკვეთების დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთების სამშენებლოდ განვითარების შესაძლებლობა.

აზრი გამოთქვას:

1. არ არის მისაღები - №64.29.03.196 შეუსაბამოდაა გამიჯნული გზა არ აქვს, №64.29.04.166 ვიწრო ნაკვეთია სამეზობლო მიჯნებს ვერ დაიცავს.
2. არ არის მისაღები;
3. არ არის მისაღები - №64.29.03.196 - ცუდადაა გამიჯნული ტყეშია შეჭრილი არ აქვს მისასვლელი გზა; №64.29.04.166 - შეუსაბამო ნაკვეთია.
4. არ არის მისაღები;
5. არ არის მისაღები;
6. არ არის მისაღები - შეუსაბამო მიწის ნაკვეთებია.
7. არ არის მისაღები - მოსატანია კვლევა.
8. არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთების (საკადასტრო კოდი: №64.29.03.196; №64.29.04.166;) სამშენებლოდ განვითარების შესაძლებლობას.

განხილვის შედეგი: უარი ეთქვას 8.

10. კოტეჯების კომპლექსი, (გიორგი ჩიჩუა; რეგისტრაციის თარიღი: 5 ნოემბერი 2019, ნომერი: 9435/01) საკადასტრო კოდი: №64.30.12.045. მიწის ნაკვეთის ფართობი: 4591 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1-0.2; კ2-0.2; კ3-0.4; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე 7.5 მ. მოთხოვნა - განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების შეთანხმება.

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება - დაბალი ღირებულების მოწყობის პირობით.
2. მისაღება;
3. მისაღება - აუცილებელია რეგულირების ხაზები ისე, რომ შუა სივრცე არ განაშენიანდეს.
4. მისაღება;
5. მისაღება;
6. მისაღება;
7. მისაღება;
8. მისაღება - დაზუსტდეს ნაკვეთების გამიჯვნის კონტურები.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.12.045) კოტეჯების კომპლექსის მშენებლობისათვის განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების გაცემას.

განხილვის შედეგი: მომხრე 8.

განხილვის:

11. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი, (ვახტანგ თედიაშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 30 ოქტომბერი 2019, ნომერი: 9303/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.04.851; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 743 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1-0.2; კ2-0.2; კ3-0.4; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: 7.5 მეტრი. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. არ არის მისაღები - წარმოსადგენია განივი ჭრილები, რომ დამტკიცდეს კ2-ის 0.2-თან იდენტობა.
2. მისაღება;
3. არ არის მისაღები - კ2 არასწორადაა ნაანგარიშები, მანსარდის თავზე სხვენი არ გამოდის და შესაბამისად მეორე სართული კ2-ში შედის.
4. არ არის მისაღები;
5. არ არის მისაღები;
6. არ არის მისაღები;
7. არ არის მისაღები - ჭრილებზე გაუგებრობაა.
8. არ არის მისაღები - ჭრილები წარმოდგენილი იქნას უფრო გასაგებად.

უარი ეთქვას საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.04.851) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას (II სტადია).

რეკომენდაცია: წარმოდგენილი იქნას საბჭოს რეკომენდაციების გათვალისწინებით დამუშავებული არქიტექტურული პროექტი.

განხილვის შედეგი: მომხრე 1, უარი ეთქვას 7.

განხილეს:

12. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი (სოფელი დიდი ცემი), (ლელა სხირტლაძე; რეგისტრაციის თარიღი: 21 ოქტომბერი 2019, ნომერი: 9022/01); საკადასტრო კოდი: №64.25.02.702; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 250 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღებია - ვიზუალი გამოსასწორებელია, კ1-0,3; კ2-0,5;
2. მისაღებია - კ1-0,3; კ2-0,5; ვიზუალი დაიხვეწოს.
3. მისაღებია;
4. მისაღებია - კ1-0,3; კ2-0,5; ვიზუალი დასახვეწია.
5. მისაღებია;
6. მისაღებია - კ1-0,3; კ2-0,5; ვიზუალი დასახვეწია.
7. მისაღებია;
8. მისაღებია - კ1-0,3; კ2-0,5.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.25.02.702) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების გაცემას (I სტადია) კ1-0,3; კ2-0,5 ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების დაცვით.

რეკომენდაცია: II სტადიაზე წარმოდგენილ იქნას გაუმჯობესებული არქიტექტურული პროექტი.

განხილვის შედეგი: მომხრე 8.

საბჭოს თავმჯდომარე



ნინო გვენცაძე

საბჭოს აღმასრულებელი მდივანი



მარიამ ნაროზაული