

ტიქნიკურ ეკონომიკური დასაბუთება

საპროექტო მიწის ნაკვეთიზე შენობათა განთავსების სქემა მ. 1:500



პროექტი აღნიშნულია

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების საზი

სერვიტუტი

საპროექტო კორტეჯი

ყინვამდგე ფილით მოპირწყველა

გამწვანება

შ.პ.ს. "ივიარტი"
L.T.D. "IVIARTI"

კალაძე პოლემიო, ჯანაშიას ქ.ნ5
0 367 22-26-23
პოლემიო ჯანაშიას სტ.ნ5

ფირმის მფლობელი	ა. ნოზაძე
პროექტის მფლობელი	ა. ნოზაძე
შესასრულა	
კონსტრუქტორი	

შინაარსი

განაშენიანების რეგულირების გეგმის წინა საპროექტო კვლევა

პორტუგალიის მშენებლობის კანონი, ლაბა პარტინანი „ლივინგლი“, № 64.30.12.045

მისამართი: ბორბო ნონა

შენიშვნა

მასშტაბი	ფურც. №	ფურც. რაოდ.	სტადია	ფურც. რაოდ.
1:500	ბრ-39	39	შპს-ის	А3

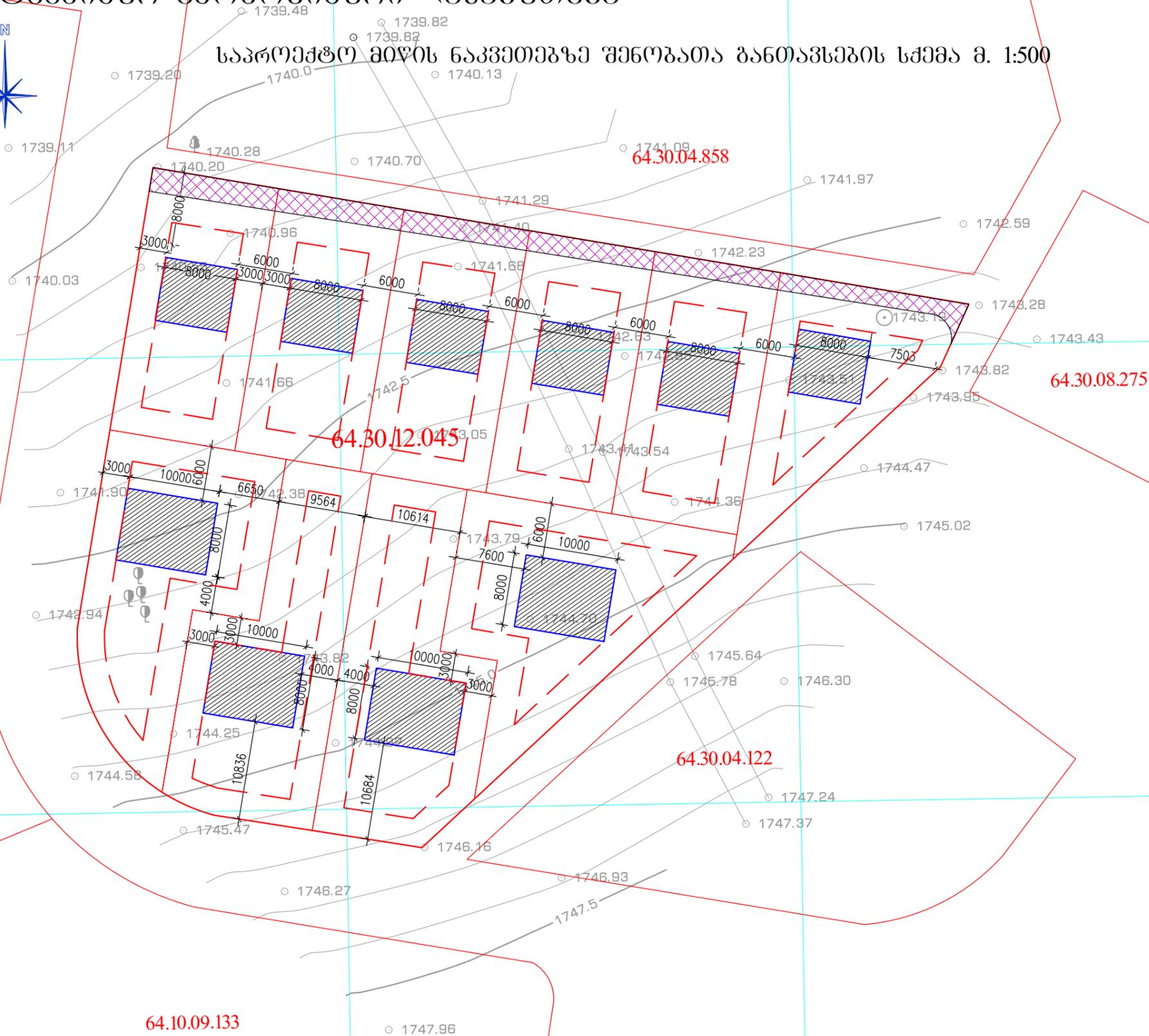
პორტუგალია 2019 წელი

ტიქნოკურ ეკონომიკური ღასაბუთება

საპროექტო მიწის ნაკვეთებზე შენობათა განთავსების სქემა მ. 1:500



64.10.09.114



64.10.09.133

პროექტი აღნიშნული

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების საზი

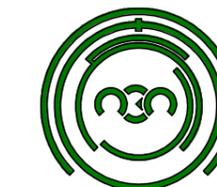
სერვიტუტი



საპროექტო კორტეჯი



შ.პ.ს. "ივიარტი"
L.T.D. "IVIARTI"



კალაქი პოლსოვი, მუხრანის რაიონი
0 367 22-26-23
პოლსოვი მუხრანის რაიონი

დირექტორი		ა. ნოზაძე
არქიტექტორი		ა. ნოზაძე
შესრულა		
კონსტრუქტორი		

შენიშვნა

განაშენიანების რეგულირების გეგმის №66 საპროექტო კვლევა

პოლსოვის მუნიციპალიტეტი, ღაბა განაშენიანების რეგულირების № 64.30.12.045

მოსამართლე: პოლსოვი ნოზაძე

შენიშვნა

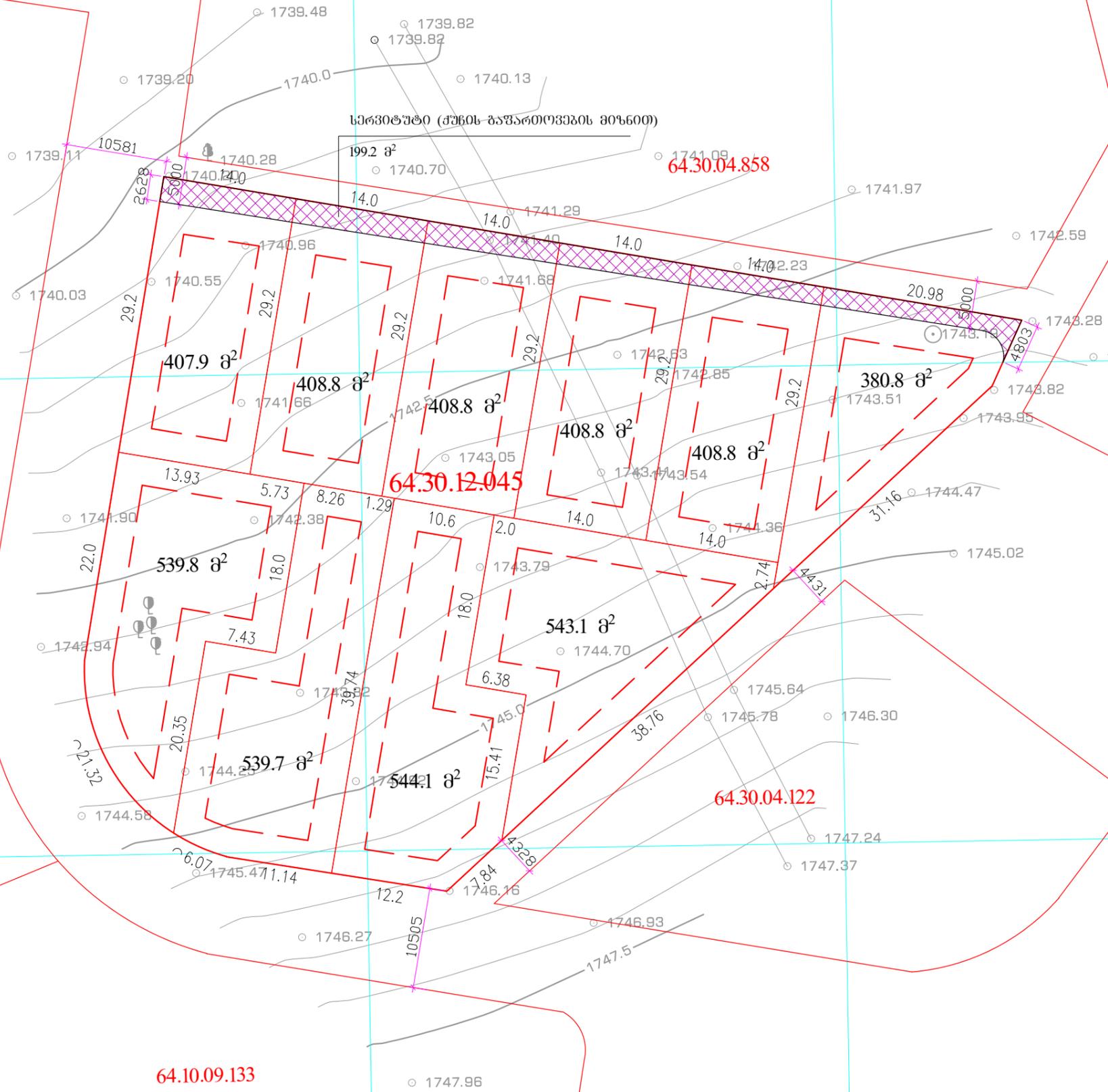
საპროექტო მიწის ნაკვეთის განთავსების სქემა

მასშტ.	ფურც.	ფურც.	სტაფი	ფურც.
1:500	ბრ-38	39	მსპო	A3

პოლსოვი 2019 წელი

ტიქნიკურ ეკონომიკურ დასაბუთება

საკრემპტო მიწის ნაკვეთის გამიჯვნის სქემა მ. 1:500



პროექტი ავტორები

საკადასტრო საზღვარი
განაშენიანების
რეგულირების საზი

სერვიტუტი

შ.პ.ს. "ივიარტი"
L.T.D. "IVIARTI"



კალაძე პეტრეოზი, ჯანაშიას ქ.ნ5
0 367 22-26-23
პეტრეოზი, ჯანაშიას ქ.ნ5

დირექტორი		ა. ნოზაძე
არქიტექტორი		ა. ნოზაძე
შესრულა		
კონსტრუქტორი		

შენიშვნა
განაშენიანების რეგულირების
გეგმის №066 საკრემპტო კვლევას
პეტრეოზის მუნიციპალიტეტი,
ღაბა განკუთვნილი „ლივინოლი“,
№ 64.30.12.045
მოსაქმედებ: ბორბო ნონა

შენიშვნა

საკრემპტო მიწის ნაკვეთის გამიჯვნის სქემა

მასშტ.	ფურც.	ფურც.წ.	სტაფია	ფურც.
1:500	ბრ-37	39	მსპო/0	A3

პეტრეოზი 2019 წელი

ტექნიკურ ეკონომიკური დასაბუთება

SWOT ანალიზი

S	W	O	T
Strengths	Weaknesses	Opportunities	Threats
ძლიერი მხარეები	სუსტი მხარეები	შესაძლებლობები	მოსალოდნელი საფრთხეები
<ul style="list-style-type: none"> • ეკოლოგიურად სუფთა და მყუდრო გარემო. • კარგი ორიენტაცია სამხ/აღმოსავლეთი • ცენტრალურ გზასთან, საბაგირო გზებთან და სასრიალო ტრასებთან ახლო მდებარეობა. • საპროექტოდ საინტერესო რელიეფი • მრავალსეზონური გარემო 	<ul style="list-style-type: none"> • საპროექტო არეალში გზების არ არსებობა • კომუნიკაციების არ არსებობა 	<ul style="list-style-type: none"> • საპროექტო არეალში დაბალი სართულიანობის უბნის შექმნა. • საბაგირო გზებთან და სასრიალო ტრასებთან ინტეგრირება • მოწესრიგებული საგზაო ინფრასტრუქტურის შექმნა.. • მრავალი სამუშაო ადგილის შექმნა. 	<ul style="list-style-type: none"> • მიმდებარე ტერიტორიის არასწორედ და ქაოტურად განვითარება

შ.პ.ს. "ივიარტი"
L.T.D. " IVIARTI "



ქალაქი ბორჯომი, ლაშქარის ქ. №5
0 367 22-26-23
ბორჯომი ლაშქარის სტრ. №5

დირექტორი		ა. ნოზაძე
არქიტექტორი		ა. ნოზაძე
შესრულა		
კონსტრუქტორი		

შინაარსი
ბანაშენიანების რეკონსტრუქციის
გეგმის წინა საპროექტო კვლევა
პორტუგალიის მინისტრიატის
ღაბა ბაპურინიანი „ლიველი“,
№ 64.30.12.045
მოსამართლე: ბორბო ნონა

შენიშვნა

მასშტ.	ფურც.	ფურც.რ.	სტაფი	ფურც.
1:	ბრბ-36	39	შსპი	A3

პორტუგალია 2019 წელი

ტექნიკური ეკონომიკური დასაბუთება

ბანმარტპიბითი ბარათი

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ბორჯომის მუნიციპალიტეტის დაბა ბაკურიანში „დიდველზე“. რელიეფი დაბალ ქანობიანია, დახრილობა შეადგენს 7%-ს. 200 მეტრის რადიუსში მხოლოდ ორი მრავალბინიანი საცხოვრებელი კორპუსი ფიქსირდება, დანარჩენი ტერიტორია უშენია. ბაკურიანის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმით დადგენილ სამშენებლო არეალში (სრზ1) ხე ნარგავები თითქმის არ გვხვდება. არ არსებობს ახლო მდებარე არანაირი კომუნიკაცია და გზა, დროებითი გრუნტის გზის გარდა. საპროექტო მიწის ნაკვეთს აღმოსავლეთის (ტყის) მხრიდან კუთხეში კვეთს სადემონტაჟო უმოქმედო საჰაერო ელექტრო გადამცემი ხაზი, რომელიც დიდველის დასაწყისიდან ჩრდილოეთის მხრიდან იწყება და სამხრეთით 168 მეტრში მთავრდება. ტერიტორია თრიალეთის „ტატრაპომა“ სასარიალო ტრასის ძირში მდებარეობს, რაც იძლევა ტრანსპორტის გარეშე სასარიალო ტრასასთან დაკავშირების საშუალებას.

პროექტით გადაწყვეტილია არსებულ მიწის ნაკვეთზე ორ სართულიანი ინდივიდუალური კოტეჯის ტიპის საცხოვრებელი უბნის შექმნა. გრგს მიზანს წარმოადგენს მსგავსი დასახლების პროექტის შემუშავებისთვის მიწის ნაკვეთის გამიჯვნა მცირე ზომის პარცელებად ისე, რომ დაკმაყოფილებული იქნეს არსებული ქალაქმშენებლობითი და საკანონმდებლო მოთხოვნები. ყველა ნაკვეთი იქნება მშენებლობისთვის შესაბამისი, ექნება ინდივიდუალური ავტოსადგომები და სარეკრეაციო სივრცეები, რაც უფრო მიმზიდველს გახდის არსებულ ტერიტორიას განვითარების მიზნით.

საპროექტო მიწის ნაკვეთის ფართობი: 4591.0 მ²

მოქმედი კოეფიციენტები

- კ1-0.2 1101.84მ²
- კ2-0.2 1101.84 მ²
- კ3-0.4 1836.4 მ²

მიწის ნაკვეთის გამიჯვნის შედეგად მივიღებთ 10 მიწის ნაკვეთს. ნაკვეთების მინიმალური და მაქსიმალური ფართობები: 380.8 მ² დან 544.1 მ² დე ყველა ნაკვეთს ღია ავტოსადგომი ორ ავტომობილზე. იხ. ფურც. 37-38.

პროექტი ავტოგრაფი

შ.პ.ს. "ივიარტი"
L.T.D. "IVIARTI"



ქალაქი ბორჯომი, მუხრანის ქ. 5
0 367 22-26-23
ბორჯომი მუხრანის ქ. 5

დირექტორი		ა. ნოზაძე
არქიტექტორი		ა. ნოზაძე
შპს-მენეჯერი		
კონსტრუქტორი		

შინაარსი

ბანაშენიანების რეპუბლიკის მუხრანის მუნიციპალიტეტის მუხრანის მუნიციპალიტეტის კვლევითი და მონიტორინგის განყოფილება

ბორჯომის მუნიციპალიტეტის მუხრანის მუნიციპალიტეტის მუხრანის მუნიციპალიტეტის კვლევითი და მონიტორინგის განყოფილება
№ 64.30.12.045

მისამართი: ბორჯომი მუხრანის მუნიციპალიტეტის მუხრანის მუნიციპალიტეტის კვლევითი და მონიტორინგის განყოფილება

შენიშვნა

ტექნიკური ეკონომიკური დასაბუთება

მასშტ.:	ფურც.:	ფურც.:	სტაფი:	ფურც.
1:	ბრ-35	39	მსპო	A3

ბორჯომი 2019 წელი

ბანაშენიანების რეზუმირების გეგმის გეგმარებითი ღვაწლის შემუშავებისათვის
 წინასაპროექტო კვლევა

ბორჯომის მუნიციპალიტეტის დაბა ბაკურიანი, „დიდველი“, ს/კ№64.30.12.045.

მესაკუთრე: გიორგი ჩიჩუა

ტექნიკურ-ეკონომიკური დასაბუთება

- ტექსტური ნაწილი
- გრაფიკული ნაწილი

შ.პ.ს. "ივიარტი"
 L.T.D. "IVIARTI"



კალაძე გიორგი, დამფუძნებელი
 0 367 22-26-23
 პროექტი დაგეგმვა სტრუქტურა

დირექტორი		ა. ნოზაძე
არქიტექტორი		ა. ნოზაძე
შესრულა		
კონსტრუქტორი		

შინაარსი

ბანაშენიანების რეზუმირების გეგმის წინასაპროექტო კვლევა
 გორჯომის მუნიციპალიტეტი,
 დაბა ბაკურიანი „დიდველი“,
 № 64.30.12.045
 მესაკუთრე: გიორგი ჩიჩუა

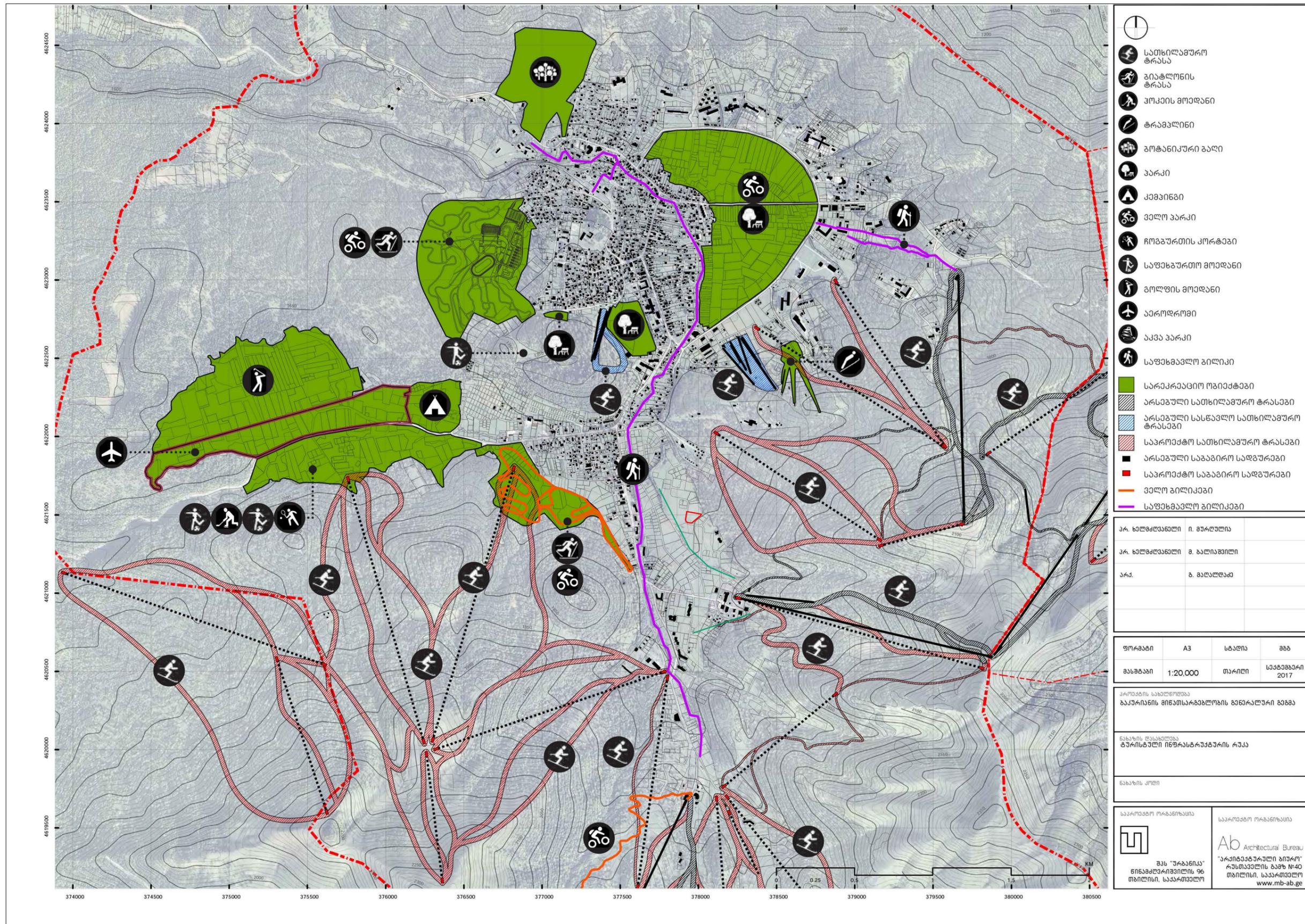
შენიშვნა

შენიშვნა

მასშტ.	ფურც.	ფურც.რ.	სტაფია	ფურც.
1:	ბრბ-34	39	შსპოი	A3

დეკომენტური კვლევა

მიწათსარგებლოდის გენერალური გეგმით დაგეგმილი ინფრასტრუქტურული პროექტები



- სამხრეთი
- სათხილამურო ტრასა
- ბიათლონის ტრასა
- უოკის მოედანი
- ტრამაინი
- ზოთანიკური ბაღი
- პარკი
- კამპინგი
- ველო პარკი
- ჩოგბურთის კორტები
- საუბეზურთო მოედანი
- გოლფის მოედანი
- აეროდრომი
- აკვა პარკი
- საუბეზავლო ბილიკები
- საპარკავაციო ობიექტები
- არსებული სათხილამურო ტრასები
- არსებული სასანაველო სათხილამურო ტრასები
- საპროექტო სათხილამურო ტრასები
- არსებული საბავირო სადგურები
- საპროექტო საბავირო სადგურები
- ველო ბილიკები
- საუბეზავლო ბილიკები

პრ. ხელმძღვანელი	ი. მარულა
პრ. ხელმძღვანელი	მ. ბალიაშვილი
არდ.	ბ. მალაშვილი
ფორმატი	A3
მასშტაბი	1:20,000
სტაფი	მბ
თარიღი	სექტემბერი 2017

პროექტის სახელწოდება
ბავიროს ინფრასტრუქტურის გენერალური გეგმა

ნახაზის ტიპი
გენერალური ინფრასტრუქტურის რუკა

ნახაზის კოდი

 შპს "არქიტექტურული ბიურო" რუსთაველის გამზ. №40 თბილისი, საქართველო www.ab-ab.ge	საპროექტო ორგანიზაცია შპს "არქიტექტურული ბიურო" რუსთაველის გამზ. №40 თბილისი, საქართველო www.ab-ab.ge
--	---

პროექტი აღნიშნულია

შ.პ.ს. "ივიარტი"
L.T.D. "IVIARTI"

კალაძე გიორგი, დამაარსებელი
0 367 22-26-23
გიორგი დამაარსებელი

დირექტორი	ა. ნოზაძე
არქიტექტორი	ა. ნოზაძე
შეასრულა	
კონსტრუქტორი	

შენიშვნა

განმარტების რეგულირების გეგმის #06 საპროექტო კვლევა

გორჯოების მუნიციპალიტეტი,
ღაბა ბაჰარბანი „დიფენსი“,
№ 64.30.12.045

მასშტაბი: ბიურო 606/ა

შენიშვნა

მასშტაბი	ფურცელი	ფურცელი	სტაფი	ფურცელი
1:20 000	ბიურ-33	39	მსპი	A3

პროექტი 2019 წელი

დოკუმენტური კვლევა

ბანაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების შემუშავებისათვის

წინასაპროექტო კვლევა

დოკუმენტალური კვლევა

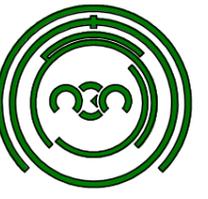
სამართლებრივი აქტების, სამართლებრივი რეკომენდაციების და კანონქვემდებარე ნორმატიული აქტების მონაცემები

- საქართველოს მთავრობის დადგენილება №491
2014 წლის 12 აგვისტო
ქ. თბილისი
ბაკურიანის სარეკრუციო ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესებისა და მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ
- საქართველოს მთავრობის დადგენილება №495
2014 წლის 14 აგვისტო
ქ.თბილისი
ბაკურიანში, წრიული გზის აღმოსავლეთით მდებარე კოხტას ძირისა და 25-მეტრიანი ტრამპლინის ტერიტორიის განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცების შესახებ
- საქართველოს მთავრობის დადგენილება №496
2014 წლის 15 აგვისტო
ქ. თბილისი
ბაკურიანში, დიდველის ტერიტორიის განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცების შესახებ
- 59 2014 წლის 15 იანვარი ქ. თბილისი
ტექნიკური რეგლამენტის - დასახლებათა ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების ძირითადი დებულებების დამტკიცების თაობაზე
- საქართველოს მთავრობის დადგენილება №63
2017 წლის 6 თებერვალი
ქ. თბილისი
„მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე
- საქართველოს მთავრობის დადგენილება №117
2018 წლის 6 მარტი ქ. თბილისი
ბაკურიანის ქალაქმშენებლობითი დოკუმენტაციის დამტკიცების თაობაზე

- საქართველოს მთავრობის დადგენილება №17
2014 წლის 3 იანვარი
ქ.თბილისი
გარემოსდაცვითი ტექნიკური რეგლამენტების დამტკიცების თაობაზე
- (საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების მინისტრის ბრძანება №1-1/60 2018 წლის 19 თებერვალი. ქ. თბილისი)

პროექტი ავტორები

შ.პ.ს. "ივიარტი"
L.T.D. "IVIARTI"



კალაძე გიორგი, ჯანაშია დიმიტრი
0 367 22-26-23
პროექტი ავტორები სტრუქტურა

დირექტორი		ა. ნოზაძე
არქიტექტორი		ა. ნოზაძე
შესრულა		
კონსტრუქტორი		

შინაარსი
ბანაშენიანების რეგულირების გეგმის წინასაპროექტო კვლევა
გორჯოხის მუნიციპალიტეტი,
ღაბა ბაკურიანი „დიდველი“,
№ 64.30.12.045
მსაკუთრებ: ბიორბი ნიკოლა
შენიშვნა

დოკუმენტალური კვლევა
მასშტ. შორც. შორც. სტაფი. შორც.
1: ბრბ-32 39 მსპოი A3
გორჯოხი 2019 წელი

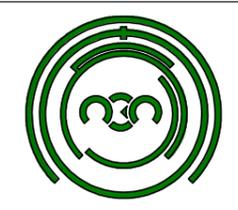
ბანაშენიანების რეკონსტრუქციის გეგმის გეგმარებითი დავალების შემუშავებისათვის
წინასწარმოქმტო კვლევა

ბორჯომის მუნიციპალიტეტის დაბა ბაკურიანი, „დიდველი“, ს/კ№64.30.12.045.

მესაკუთრე: გიორგი ჩიჩუა

დოკუმენტური კვლევა

შ.პ.ს. "ივიარტი"
L.T.D. " **IVIARTI** "



კალაძე გიორგი, დამფუძნებელი
0 367 22-26-23
პრობლემატიკის აღწერა

დირექტორი		ა. ნოზაძე
არქიტექტორი		ა. ნოზაძე
შესრულა		
კონსტრუქტორი		

შინაარსი
ბანაშენიანების რეკონსტრუქციის გეგმის წინასწარმოქმტო კვლევა
პრობლემატიკის აღწერა
დაბა ბაკურიანი „დიდველი“, № 64.30.12.045
მესაკუთრე: გიორგი ჩიჩუა

შენიშვნა

ლიტერატურული კვლევა თარგმანი				
მასშტ.	ფურც.	ფურც.რ.	სტაფი	ფურც.
1:	ბრ-31	39	მსპოსი	A3

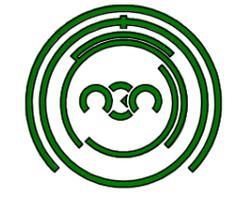
ფიზიკური გარემოს კვლევა

ინფრასტრუქტურის ანალიზი

საპროექტო - საკვლევი ტერიტორიაზე არსებული მიწის ნაკვეთების მესაკუთრეთა მონაცემები



შ.პ.ს. "ივიარტი"
L.T.D. "IVIARTI"



კალაძე გიორგი, დამფუძნებელი
0 367 22-26-23
პროექტი: დამფუძნებელი

ფირმა	ა. ნოზაძე
არქიტექტორი	ა. ნოზაძე
შესრულა	
კონსტრუქტორი	

შენიშვნა

ბანაშენიანობის რეგულირების
გეგმის №166 საპროექტო კვლევა

პორტუგალიის მუნიციპალიტეტი,
ლაბა პარკიანი „დიდგელი“,
№ 64.30.12.045

მესაკუთრე: გიორგი ჩიჩუა

შენიშვნა

მასშტ.	ფურც.	ფურც.წ.	სტაფი	ფურც.
1:5000	ბრ-30	39	შპსი	A3

პორტუგალია 2019 წელი



წიგნის ბარემოს კვლევა

06ფრანტონის ანალოგი

საპროექტო - საკვლევი ტერიტორიაზე არსებული ძირითადი და ლოკალური გზების და ქუჩების ქსედი

საპროექტო ნაკვეთი



პრობოტი ანოტირება

ადგილობრივი მნიშვნელობის საავტომობილო გზის მოსვლადეგული

შიდა საუბნო საავტომობილო გზის მოსვლადეგული

შიდა საუბნო საავტომობილო გზის გზის

შიდა საუბნო საავტომობილო გზის, ნიხი. საპროექტო

შ.პ.ს. "ივიარტი"
L.T.D. "IVIARTI"



კალაძე გიორგი, დამაარსებელი
0 367 22-26-23
პროექტი დამაარსებელი

დირექტორი		ა. ნოზაძე
არქიტექტორი		ა. ნოზაძე
შესრულა		
კონსტრუქტორი		

შინაარსი

განაშენების რეკონსტრუქციის გეგმის წინა საპროექტო კვლევა

პროექტის მუშაობის დასრულების დასახელება
№ 64.30.12.045

მოსამსახურებელი: გიორგი ნოზაძე

შენიშვნა

მასშტაბი	ფურცელი	ფურცლის	სტადია	ფურცელი
1:5000	ბრ-29	39	შეკვლევა	A3

პროექტი 2019 წელი



ფიზიკური გარემოს კვლევა

ინფრასტრუქტურის ანალიზი

საპროექტო - საკვლევი ტერიტორიაზე არსებული სანიღვრე წყალარინების ძირითადი და ლოკალური ძხელები

საპროექტო ნაკვეთი



პროექტი ავტორები

ბუნებრივი სანიღვრე არხი
(დედუღე) სეზონური

მდ. ბაკურიანულა



შ.პ.ს. "ივიარტი"
L.T.D. "IVIARTI"



ქალაქი ბორჯომი, ფაჩხაძის ქ.№5
0 367 22-26-23
ბორჯომი ფაჩხაძის ხეივანი

დირექტორი		ა. ნოზაძე
არქიტექტორი		ა. ნოზაძე
შესრულა		
კონსტრუქტორი		

შენიშვნა

განაშენების რეკონსტრუქციის გეგმის #066 საპროექტო კვლევა

პორტუგალიის მუნიციპალიტეტი,
ლაბა პაპურიანი „ლივინოლი“,
№ 64.30.12.045

მისამართი: ბორჯომი ნოზაძე

შენიშვნა

ფიზიკური სანიღვრე წყალარინების ძირითადი და ლოკალური ძხელები

მასშტ.	ფურც.	ფურც.	სტაფი	ფურც.
1:5000	ბრ-28	39	მსპი	A3

პორტუგალია 2019 წელი

გახსადენი მიწის პოლიეტილენი მიწის ქვეშ დ=90

შ.პ.ს. "ივიარტი"
L.T.D. "IVIARTI"



ქალაქი პორტოფი, რუხაისი ძიწ5
0 367 22-26-23
პორტოფი რუხაისი სტრ.5

ფირმა	ა. ნოზაძე
არქიტექტორი	ა. ნოზაძე
შესრულა	
კონსტრუქტორი	

შენიშვნა
განაშენების რეკონსტრუქციის გეგმის №06 საპროექტო კვლევა
პორტოფის მუნიციპალიტეტი, ღაბა გაკურთხევა „ლივინი“, № 64.30.12.045
გენპროექტი: პორტოფი ნონა

შენიშვნა

პროექტი გეგმობრივი აირით მომარაგების ძირითადი და ლოკალური ქსელები

მასშტ.	ფურც.	ფურც.წ.	სტაფი	ფურც.
1:5000	ბრ-27	39	შპსი	A3

პორტოფი 2019 წელი

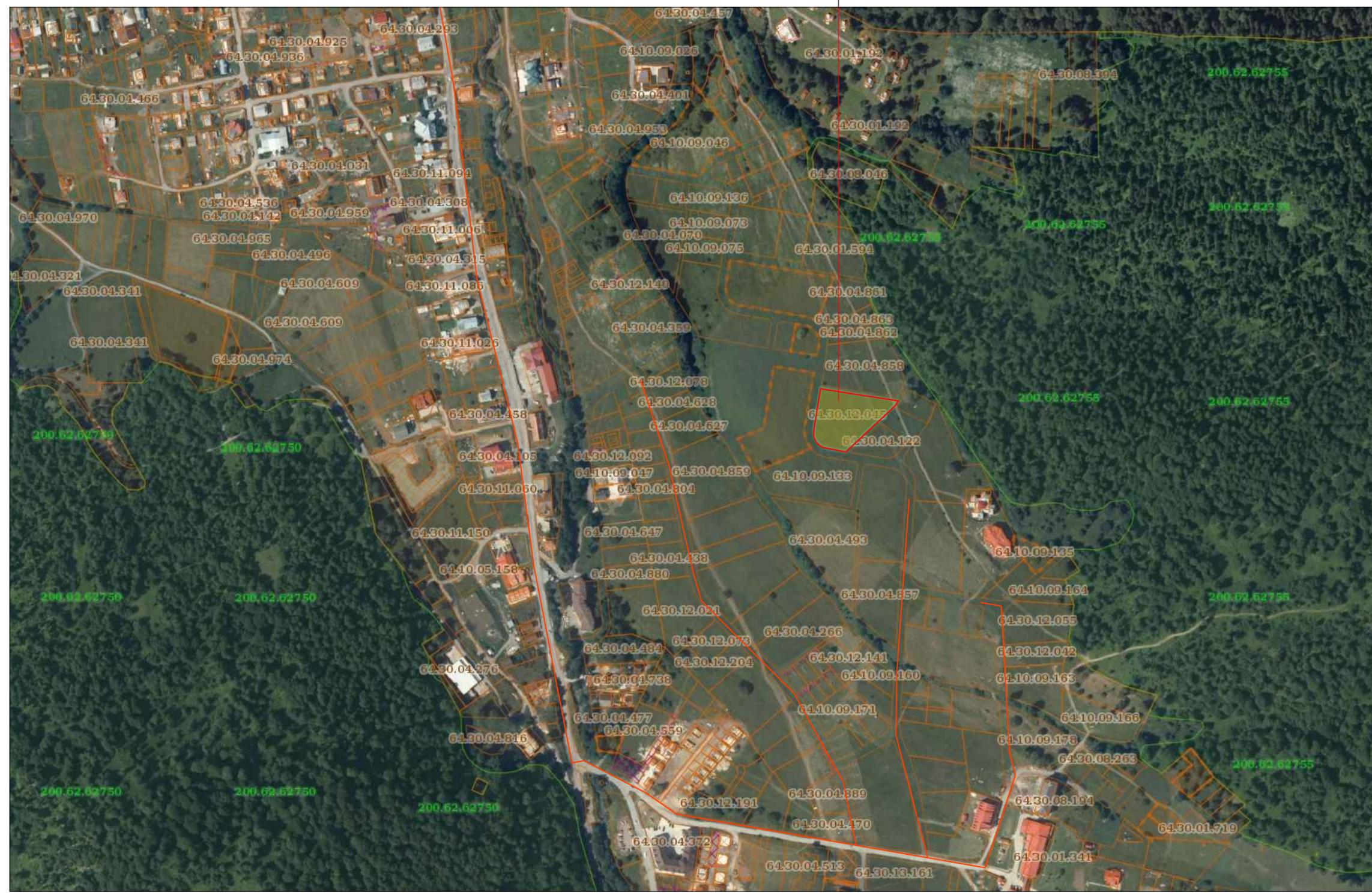
ფიზიკური გარემოს კვლევა

ინჟინერული ანალიზი

საპროექტო - საკვლევი ტერიტორიაზე არსებული გუნებრივი აირით მომარაგების ძირითადი და ლოკალური ქსელები



საპროექტო ნაკვეთი





შიზიკური გარემოს კვლევა

ინფრასტრუქტურის ანალიზი

საპროექტო - საკვლევი ტერიტორიაზე არსებული ელექტრო მიწათმოქმედების კირითა და ლოკალური ქსელები

საპროექტო ნაკვეთი



პროექტი ადგილები

გაუქმებული საპროექტო ხაზი

არსებული 10კვ საპროექტო ხაზი

სატრანსფორმატორო ჯიხური



შ.პ.ს. "ივიარტი"
L.T.D. "IVIARTI"



ქალაქი პორტუგალი, რუხაის ქმ. 5
0 367 22-26-23
პორტუგალი რუხაის ქმ. 5

დირექტორი		ა. ნოზაძე
არქიტექტორი		ა. ნოზაძე
შესრულა		
კონსტრუქტორი		

შენიშვნა

ბანაშენიანობის რეკონსტრუქციის გეგმის #066 საპროექტო კვლევა

პორტუგალის მუნიციპალიტეტი, ლაბა პაპურიანი „ლივინჯი“, № 64.30.12.045

მოსამუშევრე: პორტუგალი რუხაის ქმ. 5

შენიშვნა

ლოკალური ელ. მიწათმოქმედების კირითა და ლოკალური ქსელი

მასშტ.	ფურც.	ფურც.წ.	სტაფია	ფურც.
1:5000	ბრ-26	39	შპსი	A3

პორტუგალი 2019 წელი



შიზიკური ბარემოს კვლევა

ინფრასტრუქტურის ანალიზი

საპროექტო - საკვლევი ტერიტორიაზე არსებული წყალსადენის და საყოფაცხოვრებო წყალარინების ძირითადი და ლოკალური ქსელები

საპროექტო ნაკვეთი



პროექტი ავტორი

არსებული წყალსადენის მილი

არსებული კანალიზაციის მილი D =250

შ.პ.ს. "ივიარტი"
L.T.D. "IVIARTI"



კვლევითი პერსონალი: დანია მანუჩიანი
0 367 22-26-23
პროექტი: ავტორი: სტრუქტურა

დირექტორი	ა. ნოზაძე
არქიტექტორი	ა. ნოზაძე
შეასრულა	
კონსტრუქტორი	

შინაარსი
ბანაშენიანობის რეკონსტრუქციის გეგმის წინა საპროექტო კვლევა
პროექტის მუშაობის დასრულების შემდეგ, დასაბუთებულია „ლივინოვი“, № 64.30.12.045
გეგმის მასშტაბი: 1:500

შენიშვნა

არსებული წყალსადენის და საყოფაცხოვრებო წყალარინების ძირითადი და ლოკალური ქსელები

მასშტაბი	ფურცელი	ფურცლის	სტაბილი	ფურცელი
1:5000	ბრ-25	39	შპს-ი	A3

პროექტი 2019 წელი

ფიზიკური გარემოს კვლევა

- საპროექტო ტერიტორიის არსებული ბუნებრივი ფასეულობების მონაცემები

ამ ეტაპისთვის ბუნებრივი ფასეულობების მონაცემები არ არის

- საპროექტო ტერიტორიაზე არსებული კულტურული მემკვიდრეობის უძრავი ძეგლების მონაცემები

საპროექტო და მიმდებარე ტერიტორიაზე კულტურული მემკვიდრეობის უძრავი ძეგლები არ არსებობს

- საპროექტო ტერიტორიაზე არსებული არსებული ეკოლოგიური მონაცემები

ამ ეტაპისთვის ეკოლოგიური მონაცემები არ არის

შ.პ.ს. "ივიარტი"
L.T.D. " **IVIARTI** "



ქალაქი ბორჯომი, ლეჩხაუბის მხარე
0 367 22-26-23
ბორჯომი ლეჩხაუბის მხარე

დირექტორი		ა. ნოზაძე
არქიტექტორი		ა. ნოზაძე
შესრულა		
კონსტრუქტორი		

შინაარსი

ბანაშენიანების რეკონსტრუქციის
გეგმის წინა საპროექტო კვლევა

ბორჯომის მუნიციპალიტეტი,
ღაბა ბაჰურიანი „ღიფვილი“,
№ 64.30.12.045

მისამართი: ბორჯომი ნიკა

შენიშვნა

ფიზიკური გარემოს კვლევა

მასშტ.	ფურც.	ფურც.რ.	სტაფია	ფურც.
1:	ბრბ-24	39	მსპონი	A3

ბორჯომი 2019 წელი

ფიზიკური ბარემოს კვლევა

საპროექტო ტერიტორიის ზოგადი კლიმატური (ბუნებრივი ნალექების, ქარის, მზის გამოსხივების) მონაცემები

ცხრილი ქარის მიმართულება და შტილი, %

დასახელება	ჩრდ	ჩრდ-აღმ	აღმ	სამხ-აღმ	სამხ	სამხ-დას	დას	ჩრდ-დას	შტილი
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
ბაკურიანი	6	9	22	4	9	10	30	10	48
ცემი	2	4	25	15	3	12	32	7	30
ახალციხე	5	16	17	11	7	18	20	6	42
ბორჯომი	2	6	55	7	2	13	11	4	72
ხაშური	2	10	28	1	1	3	48	7	46

ცხრილი ქარის თვიური და წლიური საშუალო სიჩქარე, მ/წმ

დასახელება	ფლუგერის სიმაღლე, მ	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	საშ.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
ბაკურიანი	12	2.2	2.3	2.2	2.4	2.0	2.0	2.1	2.2	1.6	1.3	1.7	1.8	2.0
ცემი	10	1.7	2.0	2.5	2.8	2.4	2.6	2.7	2.8	2.5	2.0	1.9	1.6	2.3
ახალციხე	12	1.4	1.6	1.9	2.1	1.8	1.6	1.9	1.8	1.5	1.3	1.1	1.1	1.6
ბორჯომი	15	0.7	0.8	0.9	1.0	0.9	0.8	0.9	0.9	0.8	0.6	0.5	0.6	0.8
ხაშური	11	2.8	2.8	3.5	4.2	3.5	3.4	3.5	3.7	3.5	2.8	2.9	2.4	3.2

განმეორებადობით წლიური ქარის საშუალო სიჩქარე მოცემულ მეტეოროლოგიურ სადგურებში მერყეობს 0.8 მ/წმ (ბორჯომი) – 3.2 მ/წმ (ხაშური) ფარგლებში.

ქარის უდიდესი სიჩქარე სხვადასხვა უზრუნველყოფით, მოცემულია ცხრილში.

ცხრილი სხვადასხვა უზრუნველყოფის ქარის უდიდესი სიჩქარე, მ/წმ

დასახელება	1 წელი	5 წელი	10 წელი	15 წელი	20 წელი
1	2	3	4	5	6
ბაკურიანი	21	25	26	27	28
ცემი	18	22	23	25	26
ახალციხე	17	18	19	19	20

შ.პ.ს. "ივიარტი"
L.T.D. "IVIARTI"



კალაძე გიორგი, ფანაჯის ქ. №5
0 367 22-26-23
ბორჯომი ფანაჯის სტრ. №5

ფირმა	ა. ნოზაძე
არქიტექტორი	ა. ნოზაძე
შესრულა	
კონსტრუქტორი	

შინაარსი

ბანაშენიანების რეკონსტრუქციის
შედეგად წინა საპროექტო კვლევა

გორჯომის მუნიციპალიტეტი,
ღაბა ბაკურიანი „ლიფტოვლი“,
№ 64.30.12.045

მისამართი: ბორჯომი ნოზა

შენიშვნა

ფიზიკური ბარემოს კვლევა

მასშტ.	ფურც.	ფურც.რ.	სტაფია	ფურც.
1:	ბრ-28	39	მსპონი	A3

გორჯომი 2019 წელი

ფიზიკური ბარემოს კვლევა

საპროექტო ტერიტორიის ზოგადი კლიმატური (ბუნებრივი ნალექების, ქარის, მზის გამოსხივების) მონაცემები

თოვლის მოსვლის ნაადრევ თარიღად დაფიქსირებულია 13 სექტემბერი (ბაკურიანი), ხოლო ნაგვიანები 12 თებერვალი (ხაშური). თოვლის საფარის დღეების რაოდენობა მდ. მტკვრის წყალშემკრები აუზის მოცემულ მეტეოროლოგიურ სადგურებში კლებულობს 143-დან (ბაკურიანი) – 63-მდე (ახალციხე).

თოვლის საფარის საშუალო, უდიდესი და უმცირესი სიმაღლე მოცემულია ცხრილში

ცხრილი მდ. მტკვრის წყალშემკრები აუზის მსადგურებში თოვლის საფარის სიმაღლე, სმ

დასახელება	სიმაღლე, მ.ზ.დ.	თოვლის საფარი, დღე	თოვლის საფარის სიმაღლე, სმ		
			საშუალო	უდიდესი	უმცირესი
1	2	3	6	7	8
ბაკურიანი	1665	143	64	114	25
ცემი	1117	104	36	67	8
ახალციხე	982	63	18	76	1
ბორჯომი	789	67	24	72	5
ხაშური	690	56	29	81	3

თოვლის საფარი უდიდეს სიმაღლეს აღწევს მეტეოროლოგიურ სადგურ ბაკურიანში (114 სმ), ხოლო მინიმალური სიმაღლეს მს ახალციხეში (1 სმ).

ჰაერის სინოტივე

ჰაერის სინოტივე შეიძლება დახასიათდეს ხუთი მეტეოროლოგიური სადგურის მრავალწლიური მონაცემებით: წყლის აბსოლუტური სინოტივით, ფარდობითი სინოტივით და სინოტივის დეფიციტით, რომელთა მნიშვნელობები მოცემულია ცხრილებში.

ცხრილი ჰაერის აბსოლუტური სინოტივე, ჰჰა

დასახელება	სიმაღლე, მ	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	საშ.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
ბაკურიანი	1665	3.2	3.2	3.9	5.8	8.5	10.8	12.8	12.3	9.8	6.9	5.2	3.7	7.2
ცემი	1117	3.9	4.0	4.8	6.9	10.2	12.8	15.1	14.4	11.8	8.6	6.4	4.6	8.6
ახალციხე	982	3.8	4.2	5.2	7.1	10.3	12.9	15.1	14.5	11.6	8.4	6.4	4.5	8.7
ბორჯომი	789	4.4	4.7	5.5	7.8	11.5	14.5	16.7	16.1	13.1	9.7	7.2	5.1	9.7
ხაშური	690	4.8	5.0	5.8	7.9	11.6	14.5	16.9	16.3	13.4	10.0	7.4	5.3	9.9

ცხრილი ჰაერის ფარდობითი სინოტივე, %

დასახელება	სიმაღლე, მ	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	საშ.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
ბაკურიანი	1665	75	76	76	74	76	77	78	76	80	80	78	76	77
ცემი	1117	80	77	76	74	75	76	75	72	76	80	82	80	77
ახალციხე	982	75	74	69	65	66	66	64	63	66	71	76	78	69
ბორჯომი	789	78	78	77	74	76	76	74	73	77	80	83	80	77
ხაშური	690	81	80	76	69	70	71	70	69	72	78	81	82	75

ცხრილი ჰაერის სინოტივის დეფიციტი, ჰჰა

დასახელება	სიმაღლე, მ	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	საშ.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
ბაკურიანი	1665	1.2	1.4	1.6	2.6	3.6	4.0	4.5	4.9	3.4	2.6	1.9	1.5	2.8
ცემი	1117	1.2	1.4	2.0	3.5	4.5	5.3	6.5	7.2	5.0	3.0	1.7	1.3	3.6
ახალციხე	982	1.4	1.7	2.6	5.2	6.7	8.0	9.9	10.3	7.6	4.6	2.4	1.6	5.2
ბორჯომი	789	1.4	1.6	2.2	4.0	4.8	5.8	7.3	7.8	5.4	3.0	1.9	1.4	3.9
ხაშური	690	1.2	1.4	2.3	4.6	6.0	7.4	8.5	9.0	6.4	3.5	2.0	1.4	4.5

აბსოლუტური სინოტივე მაღალ მაჩვენებელს აღწევს ივლისის თვეში, ხოლო უმცირესს იანვარისა და მთელი წლის განმავლობაში კავშირშია ჰაერის ტემპერატურასთან.

ქარი

ქარის მიმართულების განმეორადობა, შტილების საშუალო რიცხვი, თვიური და წლიური ქარის საშუალო სიჩქარე მეტეოროლოგიურ სადგურებში, მოცემულია ცხრილებში .



კალაძე გიორგი, ფეხბურთელი
0 367 22-26-23
პორტალი ფეხბურთელი

ფილიალური		ა. ნოზაძე
არქიტექტორი		ა. ნოზაძე
შესრულა		
კონსტრუქტორი		

შინაარსი

ბანაშენიანების რეპუბლიკის გეგმის #066 საპროექტო კვლევა

გორჯომის მუნიციპალიტეტი, ღაბა ბაკურიანი „ლიფეკლი“, № 64.30.12.045

გეგმაში: გორჯომი ნიშნა

შენიშვნა

ფიზიკური ბარემოს კვლევა

მასშტ.	ფურც.	ფურც.რ.	სტაფია	ფურც.
1:	ბრბ-22	39	მსპისი	A3

გორჯომი 2019 წელი

ფიზიკური გარემოს კვლევა

საკრომეტო ტერიტორიის ზოგადი კლიმატური (ბუნებრივი ნალექების, ქარის, მზის გამოსხივების) მონაცემები

ცხრილი ჰაერის ყოველთვიური და წლიური აბსოლუტური მაქსიმალური ტემპერატურა, °C

დასახელება	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	უდ. ი.
1	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
ბაკურიანი	12	14	18	23	26	28	31	31	31	26	22	17	31
ცემი	15	17	26	28	31	33	36	36	34	30	23	17	36
ახალციხე	15	18	27	30	34	37	38	39	36	33	26	17	39
ბორჯომი	16	18	27	30	32	34	37	37	35	31	26	20	37
ხაშური	15	19	27	31	33	35	37	37	35	32	25	20	37

მოცემული ცხრილებიდან ჩანს, რომ ჰაერის წლიური საშუალო ტემპერატურა ყველა მსადგურზე დადებითია და მერყეობს (4.4°C (ბაკურიანი)-9.7°C (ხაშური)) ფარგლებში. ყველაზე ცივი თვის, იანვრის საშუალო თვიური ტემპერატურა ყველა მეტეოროლოგიურ სადგურზე უარყოფითია და მერყეობს (-6.2°C – (-1.9°C)) ფარგლებში. ჰაერის აბსოლუტური მინიმალური ტემპერატურა ყველა მსადგურზე იანვრის თვეში უარყოფითია და მერყეობს (-36°C (ბაკურიანი) – (-28°C) (ბორჯომი)) ფარგლებში. ჰაერის ტემპერატურის აბსოლუტური მაქსიმუმი დაფიქსირებულია ივლის-აგვისტოს თვეში და მერყეობს (31.0°C (ბაკურიანი)-39.0°C (ახალციხე)) ფარგლებში.

მშენებლობის პერიოდისათვის დიდი მნიშვნელობა აქვს ყინვის დაწყებისა და დამთავრების თარიღებს, რომელიც მოცემულია ცხრილში 6.5.

ცხრილი 0.1 ყინვიან დღეთა დაწყება-დამთავრება

დასახელება	ყინვიან დღეთა თარიღი						უყინვო დღეთა		
	დამთავრება			დაწყება			რაოდენობა		
	საშ.	ნაადრევი	გვიანული	საშ.	ნაადრევი	გვიანული	საშ.	უმცირესი	უდიდესი
ბაკურიანი	27.05			23.09			118		
ცემი	01.05	28.03	27.05	13.10	15.09	11.11	164	139	227
ახალციხე	23.04	20.03	13.05	20.10	26.09	12.11	179	151	214
ბორჯომი	22.04	19.03	16.05	27.10	30.09	21.11	187	155	220
ხაშური	15.04			27.10			194		

ატმოსფერული ნალექი

ატმოსფერული ნალექის განაწილება თვეების მიხედვით და წლიური ნალექის ჯამი მოცემულია ცხრილში

ცხრილი მრავალწლიური ყოველთვიური საშუალო და წლიური ატმოსფერული ნალექი, მმ

დასახელება	სიმაღლე, მ.ზ.დ.	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	ჯამი
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
ბაკურიანი	1665	51	62	70	80	103	105	73	59	59	64	57	46	829
ცემი	1117	50	53	61	65	86	94	58	50	55	63	57	48	740
ბორჯომი	789	40	40	42	56	81	88	55	48	53	59	54	37	653
ახალდაბა	724	59	58	62	82	119	128	79	70	78	86	79	55	955
ხაშური	690	47	48	47	58	87	70	49	38	48	53	50	49	644

მდინარე მტკვრის წყალშემკრებ აუზში წლიური ნალექის ჯამი იცვლება 955 მმ-დან (ახალდაბა) – 644 მმ-მდე (ხაშური). ნალექის სიუხვით გამოირჩევა ივნისის თვე, ხოლო სიმცირით იანვარი. ნალექის მატება იწყება აპრილის თვიდან ყველა მსადგურზე და გრძელდება ივნისის თვემდე. ივლის-აგვისტოს თვეებში შესამჩნევია ნალექის კლება, ხოლო სექტემბერ-ოქტომბრის თვეში ისევ მატება.

თოვლის საფარი

მდინარე მტკვრის წყალშემკრები აუზის მეტეოროლოგიურ სადგურებში თოვლის საფარის დღეთა რაოდენობა, წარმოქმნის და გაქრობის თარიღები მოცემულია ცხრილში 6.7.

ცხრილი თოვლის საფარის დღეთა რაოდენობა, მისი წარმოქმნისა და გაქრობის თარიღი

დასახელება	თოვლის საფარის დღეთა რაოდენობა	თოვლის საფარის წარმოქმნის თარიღი			თოვლის საფარის გაქრობის თარიღი		
		საშუალო	ნაადრევი	ნაგვიანები	საშუალო	ნაადრევი	ნაგვიანები
ბაკურიანი	143	30.10	13.09	10.12	27.04	26.03	06.06
ცემი	104	19.11	22.09	14.12	10.04	12.03	13.05
ახალციხე	63	04.12	01.10	24.01	28.03	17.02	30.04
ბორჯომი	67	08.12	26.10	11.01	24.03	27.02	19.04
ხაშური	56	09.12	26.10	12.02	23.03	18.02	19.04

შ.პ.ს. "ივიარტი"
L.T.D. "IVIARTI"



კალაძე გიორგი, ფანაშკინი ქ.ნ5
0 367 22-26-23
პირველი ფანაშკინი სტრ.5

ფირმის მფლობელი	ა. ნოზაძე
არქიტექტორი	ა. ნოზაძე
შესრულა	
კონსტრუქტორი	

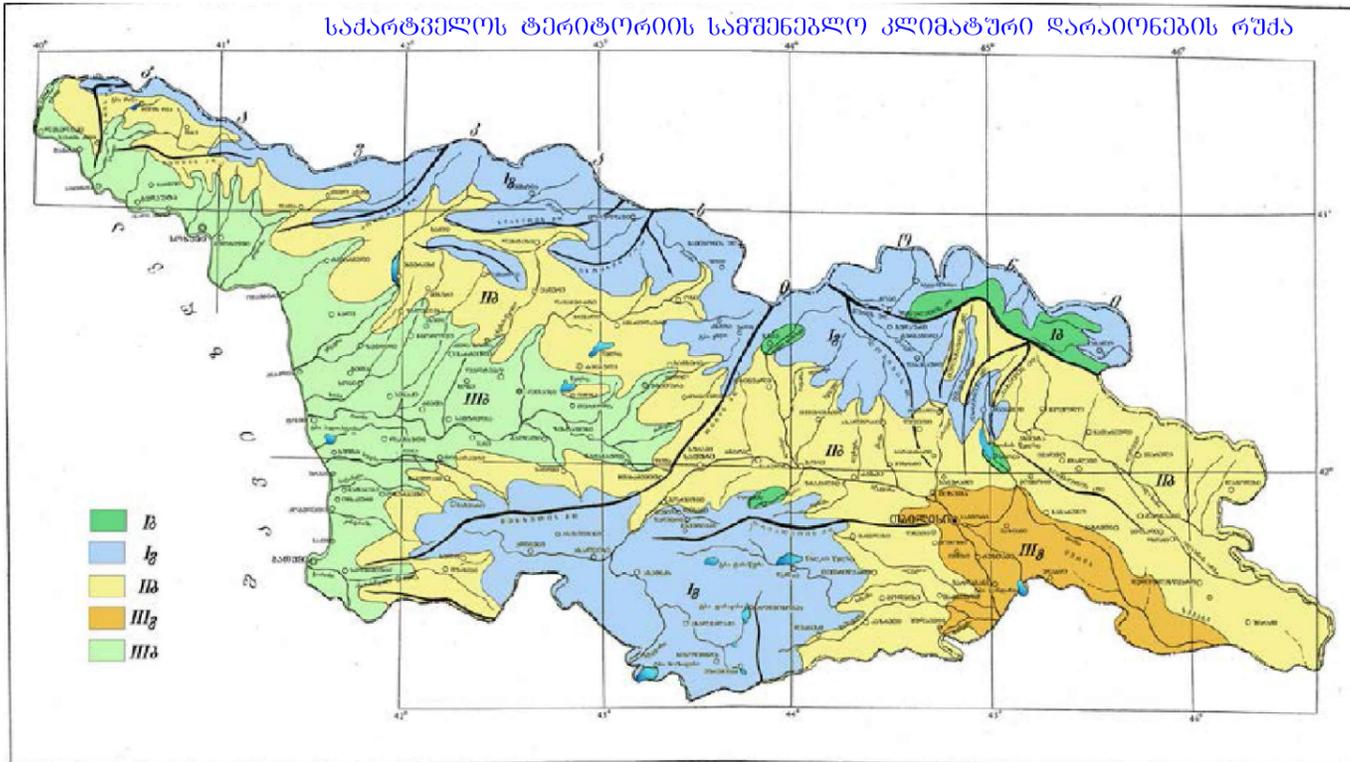
შინაარსი
ბანაშკინის რაიონის მუნიციპალიტეტის მუნიციპალიტეტის საკრებულო კვლევითი
გეოგრაფიული მონიტორინგის განყოფილება
გეოგრაფიული მონიტორინგის განყოფილება
№ 64.30.12.045
მისამართი: ბორჯომი რაიონი

შენიშვნა

მასშტ.	ფურც.	ფურც. რ.	სტაფი	ფურც.
1:	ბრ-21	39	მსპი	A3
პირველი 2019 წელი				

ფიზიკური გარემოს კვლევა

საპროექტო ტერიტორიის ზოგადი კლიმატური (გუნებრივი ნალექების, ქარის, მზის გამოსხივების) მონაცემები



შესავალი

ფიზიკური პირის გ.ჩიქვას დავალებით შ.პ.ს "GEG" ჩაატარა დაბა ბაკურიანში 4000 კვატრატული მეტრის ფართობზე საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევა.

კლიმატი

შენებლობის რაიონი მიეკუთვნება ზომიერად ნოტიო სუბტროპიკული ჰავის ოლქს, რომელშიც გამოიყოფა ჰავის ექვსი ქვეზონა. კლიმატური ელემენტების დასახასიათებლად გამოყენებულია მდინარე მტკვრის წყალშემკვრებ აუზში არსებული მეტეოროლოგიური სადგურების მრავალწლიური მონაცემები.

ჰაერის ტემპერატურა

მდინარე მტკვრის წყალშემკვრებ აუზის ტემპერატურული რეჟიმის დასახასიათებლად ცხრილებში მოცემულია ჰაერის ყოველთვიური და წლიური ტემპერატურის საშუალო, აბსოლუტური მინიმალური და აბსოლუტური მაქსიმალური მნიშვნელობები.

ცხრილი ჰაერის ყოველთვიური და წლიური საშუალო ტემპერატურა, °C

დასახელება	სიმაღლე,მ	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	საშ.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
ბაკურიანი	1665	-6.2	-5.5	-2.4	3.2	8.5	11.6	14.4	14.6	10.8	6.0	0.9	-3.4	4.4
ცემი	1117	-4.2	-2.8	1.0	6.5	11.7	15.0	17.8	18.0	14.0	8.8	3.2	-1.7	7.3
ახალციხე	982	-3.8	-1.5	3.2	9.0	14.0	17.2	20.4	20.5	16.3	10.4	4.1	-1.2	9.0
ბორჯომი	789	-2.1	-0.8	3.0	8.4	13.6	16.8	19.8	20.1	15.8	10.2	4.5	0.0	9.1
ხაშური	690	-1.9	-0.8	3.5	9.0	14.3	17.6	20.5	20.7	16.7	11.3	5.2	0.3	9.7

ცხრილი ჰაერის ყოველთვიური და წლიური აბსოლუტური მინიმალური ტემპერატურა, °C

დასახელება	სიმაღლე,მ	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	უმც.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
ბაკურიანი	1665	-36	-30	-28	-22	-9	-3	-2	-3	-10	-15	-22	-30	-36
ცემი	1117	-31	-22	-21	-14	-4	0	2	1	-6	-11	-20	-26	-31
ახალციხე	982	-32	-23	-20	-13	-6	2	2	2	-5	-11	-22	-26	-32
ბორჯომი	789	-28	-22	-18	-10	-3	3	7	4	-4	-8	-15	-24	-28
ხაშური	690	-29	-26	-21	-10	-3	2	4	4	-4	-9	-21	-25	-29

შ.პ.ს. "ივიარტი"
L.T.D. "IVIARTI"



კალაძე გიორგი, ფუნქციონირების დირექტორი
0 367 22-26-23
გიორგი ფუნქციონირების დირექტორი

ფირმის მფლობელი: ა. ნოზაძე
არქიტექტორი: ა. ნოზაძე
შესრულდა
კონსტრუქტორი

შინაარსი

ბანაშენიანების რეკონსტრუქციის
გეგმის №16 საპროექტო კვლევა

გორჯომაში მუნიციპალიტეტი,
ღაბა ბაკურიანი „ლივინოლი“,
№ 64.30.12.045

მისამართი: ბორჯომი რაიონი

შენიშვნა

ფიზიკური გარემოს კვლევა

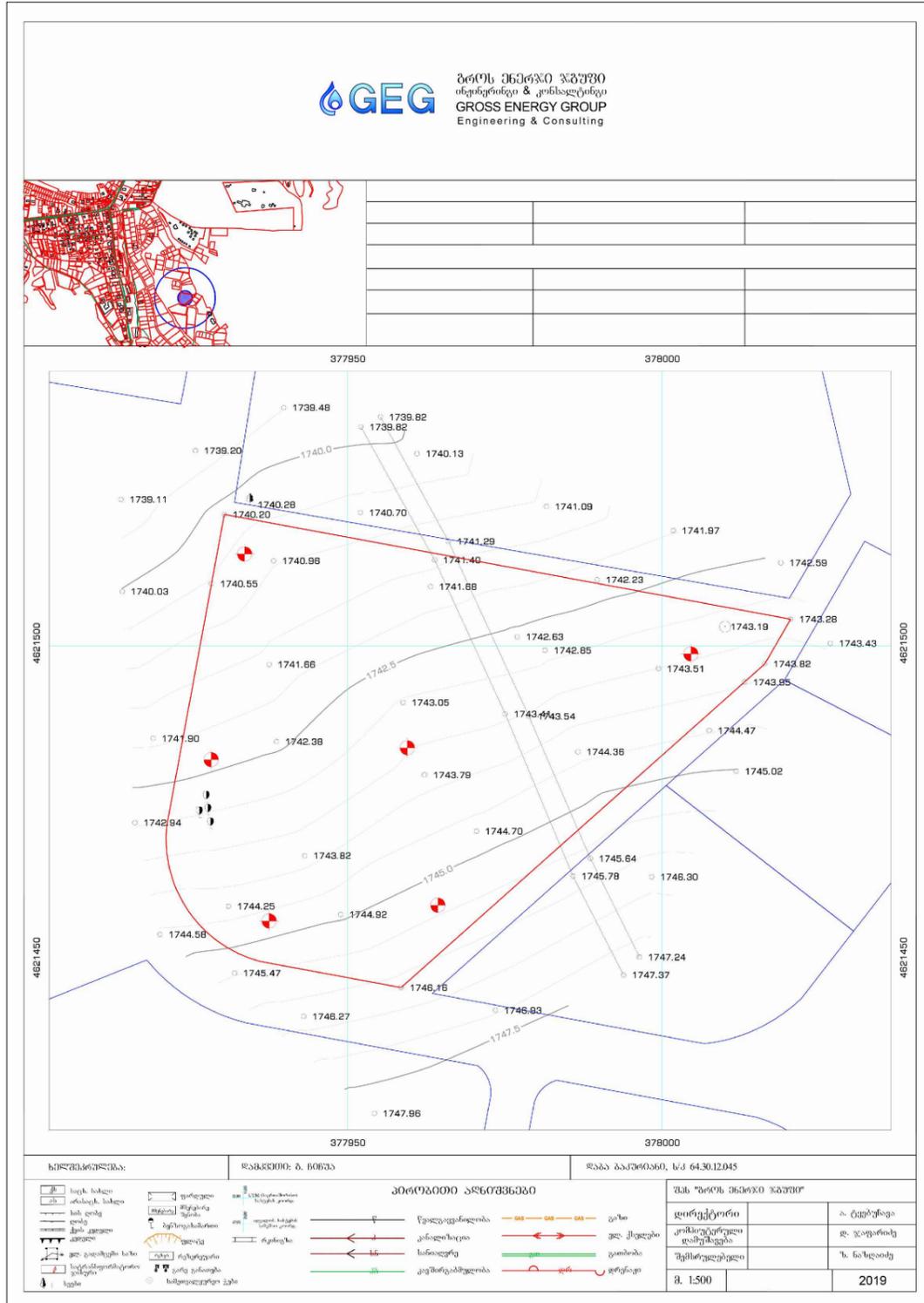
მასშტ. შუბრ. შუბრ. სტაფი. შუბრ.

1: ბრბ-20 39 მსპოი A3

გორჯომაში 2019 წელი

ფიზიკური გარემოს კვლევა

საკრომეტო ტერიტორიის ზოგადი გეოლოგიური და სეიზმური მონაცემები



შურტი № 1		X: 377959.512 Y: 4621483.803
შურტი № 1		აბს. ნიშნული
პროფილის სიღრმე (მ)	ნიადაგი	შპს გეოტექნიკური აღწერა
0	0.00 - -0.20	1 I
1	0.20 - 2.50	2 II
2		
2.5		
შურტი № 2		X: 377928.314 Y: 4621481.916
შურტი № 2		აბს. ნიშნული
პროფილის სიღრმე (მ)	ნიადაგი	შპს გეოტექნიკური აღწერა
0	0.00 - -0.10	1 I
1	0.10 - 2.60	2 II
2		
2.6		
შურტი № 3		X: 377933.64 Y: 4621514.6
შურტი № 3		აბს. ნიშნული
პროფილის სიღრმე (მ)	ნიადაგი	შპს გეოტექნიკური აღწერა
0	0.00 - -0.15	1 I
1	0.15 - 2.20	2 II
2		
2.2		
შურტი № 4		X: 378004.587 Y: 4621498.725
შურტი № 4		აბს. ნიშნული
პროფილის სიღრმე (მ)	ნიადაგი	შპს გეოტექნიკური აღწერა
0	0.00 - -0.30	1 I
1	0.30 - 2.50	2 II
2		
2.5		
შურტი № 5		X: 377964.362 Y: 4621458.769
შურტი № 5		აბს. ნიშნული
პროფილის სიღრმე (მ)	ნიადაგი	შპს გეოტექნიკური აღწერა
0	0.00 - -0.20	1 I
1	0.20 - 2.70	2 II
2		
2.70		

შ.პ.ს. "ივიარტი"
L.T.D. "IVIARTI"

კალაძე გიორგი (გიორგი) ჯანაშიას ქ.ნ.5
0 367 22-26-23
გიორგი (გიორგი) ჯანაშიას ქ.ნ.5

დირექტორი	ა. ნოზაძე
არქიტექტორი	ა. ნოზაძე
შპს-ს მენეჯერი	
კონსტრუქტორი	

შინაარსი

ბანაჟინის რაიონის გეოლოგიური და სეიზმური მონაცემების კვლევა

პროექტის მონიტორინგის დასრულების აქტი, № 64.30.12.045

მასშტაბი: 1:1000

შენიშვნა

მასშტაბი	ფურცელი	ფურცლის რაოდენობა	სტადია	ფურცლის რაოდენობა
1:	ბრ-19	39	შპს-ის	A3

პროექტი 2019 წლის

ფიზიკური გარემოს კვლევა

საპროექტო ტერიტორიის ზოგადი გეოლოგიური და სეისმური მონაცემები

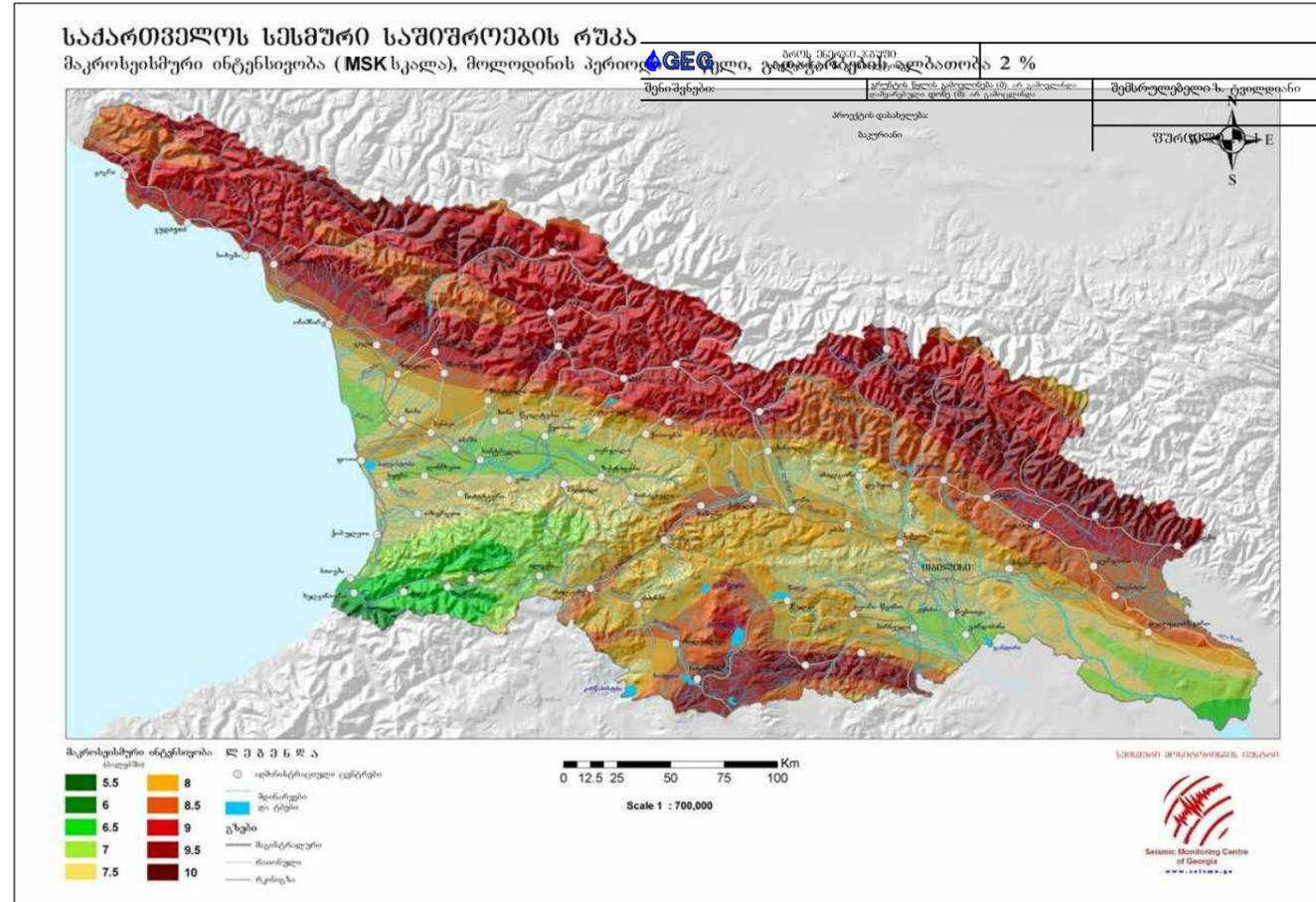
სეისმური მდგომარეობა

სამშენებლო ნორმებისა და წესების „სეისმომედეგი მშენებლობა“ სეისმური საფრთხის რუკის თანახმად საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს 8 ბალიან (MSK შკალა) ზონაში.

- ქვედა ეოცენური - პალეოცენური ასაკის ქვიშაქვები, ტუფები და ქვიშაქვების ფენებით;
- შუა ეოცენური ქვედა წყება, შრეებრივი ტუფები, ტუფო ქვიშაქვები და ტუფობრექჩიები ვულკანოგენური ფაცია;
- ზედა და შუა ეოცენი, ოცერუზის წყება უხეშ შრეებრივი მასიური ანდეზიტები, ანდეზიტური ტუფობრექჩიები და ტუბები ანდეზიტური საბარით, ვულკანოგენური ფაცია;
- ზედა ეოცენი თიხები და ქვიშაქვები;
- მდინარე მტკვრის მესამე ტერასა (მეოთხეული ასაკი) წარმოდგენილია კენჭნარით და ქვიშით;
- მდინარე მტკვრის მეორე ტერასა - კენჭნარით და ქვიშით;
- მდინარე მტკვრის პირველი ტერასა - კენჭნარით და ქვიშით;
- დელუვიურ-პროლუვიური ნალექები.

სეისმიკა

საქართველოს ტერიტორიის სეისმური საშიშროების რუკის მიხედვით, საკვლევი ტერიტორია – ბაკურიანი (3271) განლაგებულია 8 ბალიან სეისმურ ზონაში სეისმურობის უგანზომილებო კოეფიციენტი A ტოლია 0.16 (სამშენებლო ნორმები და წესები - „სეისმომედეგი მშენებლობა“ - პნ 01.01-09).



შ.პ.ს. "ივიარტი"
 L.T.D. "IVIARTI"

კალაში პირველი, ფაბრიკის ძაწ5
 0 367 22-26-23
 პირველი, ფაბრიკის ძაწ5

დირექტორი		ა. ნოზაძე
არქიტექტორი		ა. ნოზაძე
შესრულა		
კონსტრუქტორი		

შინაარსი

ბანაჰინის რაიონის რეზიდენციის
 გეგმის წინა საპროექტო კვლევა

პორტუგალიის მონეტარული ერთეული.
 ლაბა ბაკურიანი „ლიველი“,
 № 64.30.12.045

მასშტაბი: ბორბი 606/ა

შენიშვნა

მასშტ.	ფურც.	ფურც.	სტაფი	ფურც.
1:	ბორბ-18	39	მსპისი	A3

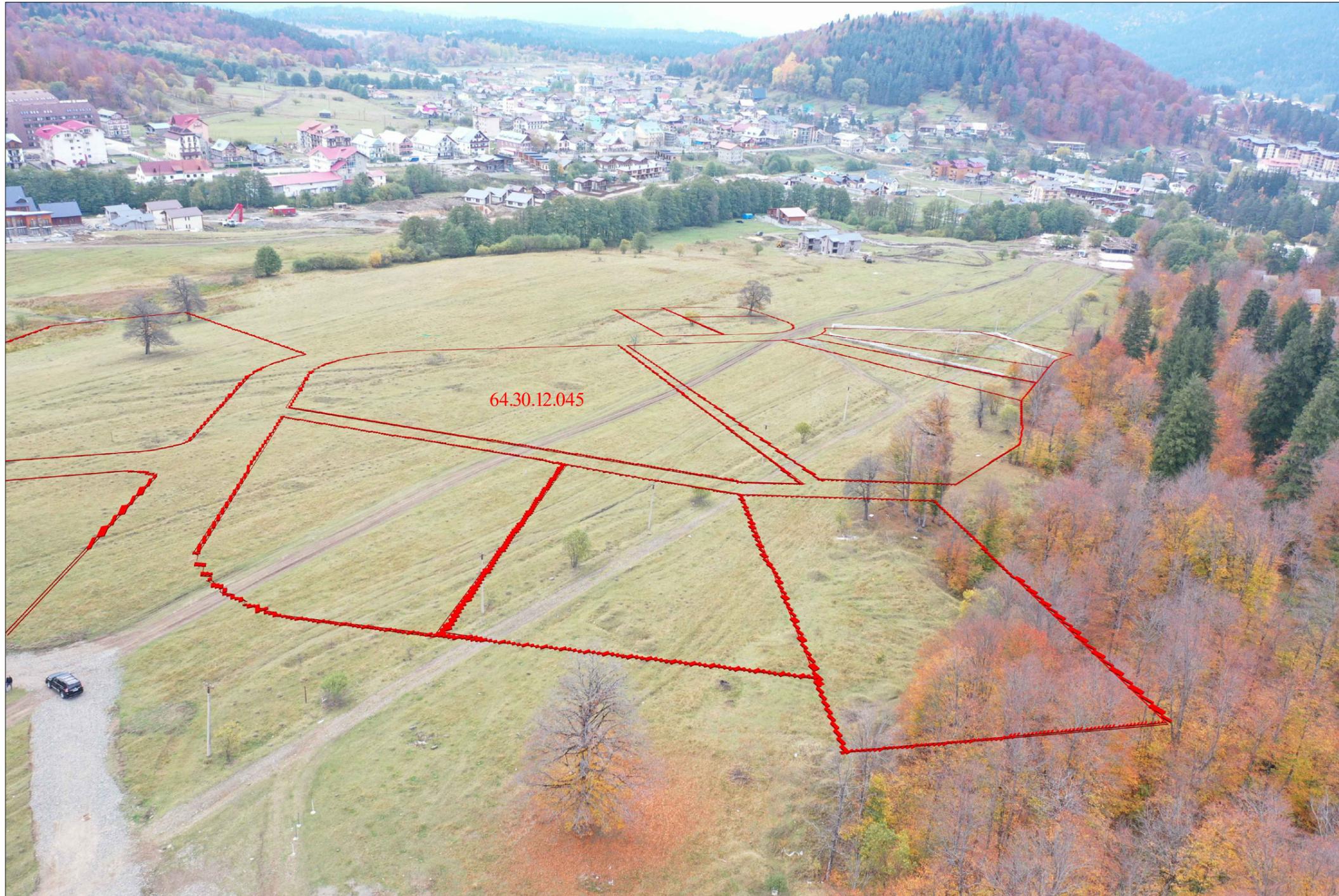
პორტუგალია 2019 წელი

ფიზიკური გარემოს კვლევა

ბრბ-ს არეალის ფოტოები

6.

06/10/2019



შ.პ.ს. "ივიარტი"
L.T.D. "IVIARTI"



კალაძე გიორგი, ლეონიძის ქ. №5
0 367 22-26-23
პორტული ლეონიძის სტრ. №5

დირექტორი		ა. ნოზაძე
არქიტექტორი		ა. ნოზაძე
შესრულა		
კონსტრუქტორი		

შინაარსი

განაშენების რეკონსტრუქციის
გეგმის წინა საპროექტო კვლევა

პორტული მუნიციპალიტეტი,
დაბა პაპუნიაძის „ლივინო“,
№ 64.30.12.045

მისამართი: ბორბი ნოზა

შენიშვნა

ბრბ-ს არეალის ფოტოები

მასშტ.	ფურც.	ფურც.წ.	სტაფი	ფურც.
1:	ბრბ-17	39	მსპო	A3

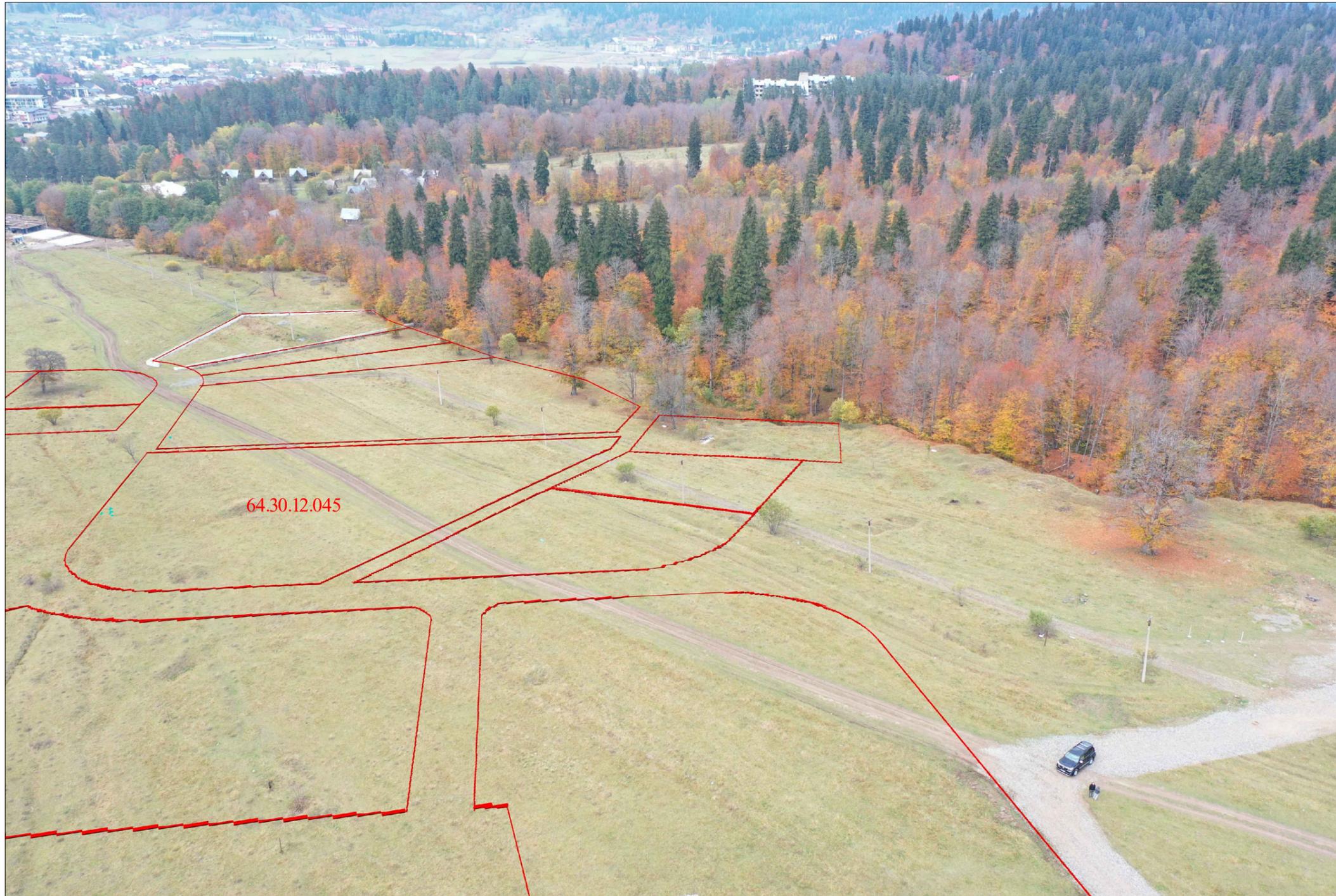
პორტული 2019 წელი

ფიზიკური გარემოს კვლევა

ბრბ-ს არეალის ფოტოები

5.

06/10/2019



შ.პ.ს. "ივიარტი"
L.T.D. "IVIARTI"



კალაძე გიორგი, ფანაშვილი დიმიტრი
0 367 22-26-23
ბორჯომის რაიონის სოფ. სტარო-სოფლისკა

ფორმის სახელი	ა. ნომერი
არქიტექტორი	ა. ნომერი
შესრულდა	
კონსტრუქტორი	

შენიშვნა
განაშტატების რეგულირების
გეგმის №16 საპროექტო კვლევა
პროექტის მონიტორინგის
დასა დასაბუთებლად „ლივინოვი“,
№ 64.30.12.045
განსაკუთრებული მნიშვნელობის

შენიშვნა

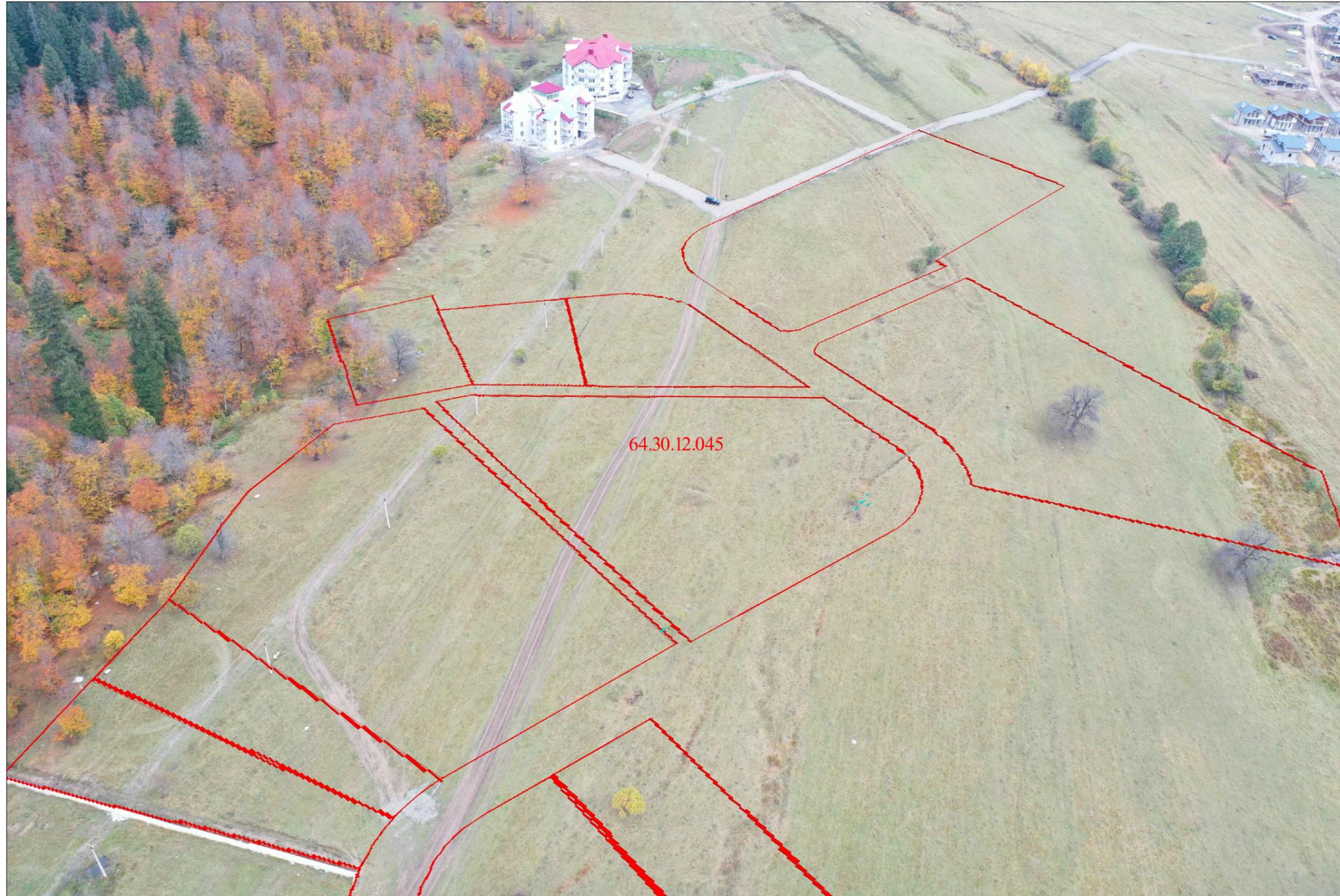
ბრბ-ს არეალის ფოტოები
მასშტ. შპრც. შპრც. სტაფი. შპრც.
1: ბრბ-16 39 შპრც. A3
პროექტი 2019 წელი

ფიზიკური გარემოს კვლევა

ბრბ-ს არეალის ფოტოები

4.

06/10/2019



შ.პ.ს. "ივიარტი"
L.T.D. "IVIARTI"

ქალაქი ბორჯომი, ლეჩხაუბის რაიონი
0 367 22-26-23
ბორჯომი ლეჩხაუბის რაიონი

დირექტორი		ა. ნოზაძე
არქიტექტორი		ა. ნოზაძე
შესრულა		
კონსტრუქტორი		

შინაარსი

ბანაშენიანების რეკონსტრუქციის
გეგმის წინა ხაზოკონსტრუქციის კვლევა

პორტუგალიის მშენებლობის
დაბა ბაკურიანი „ლივინოლი“,
№ 64.30.12.045

მოსამზადებელი: ბორბო ნოზა

შენიშვნა

ბრბ-ს არეალის ფოტოები				
მასშტ.	ფურც.	ფურც.წ.	სტაფია	ფურც.
1:	ბრბ-15	39	მსპო	A3

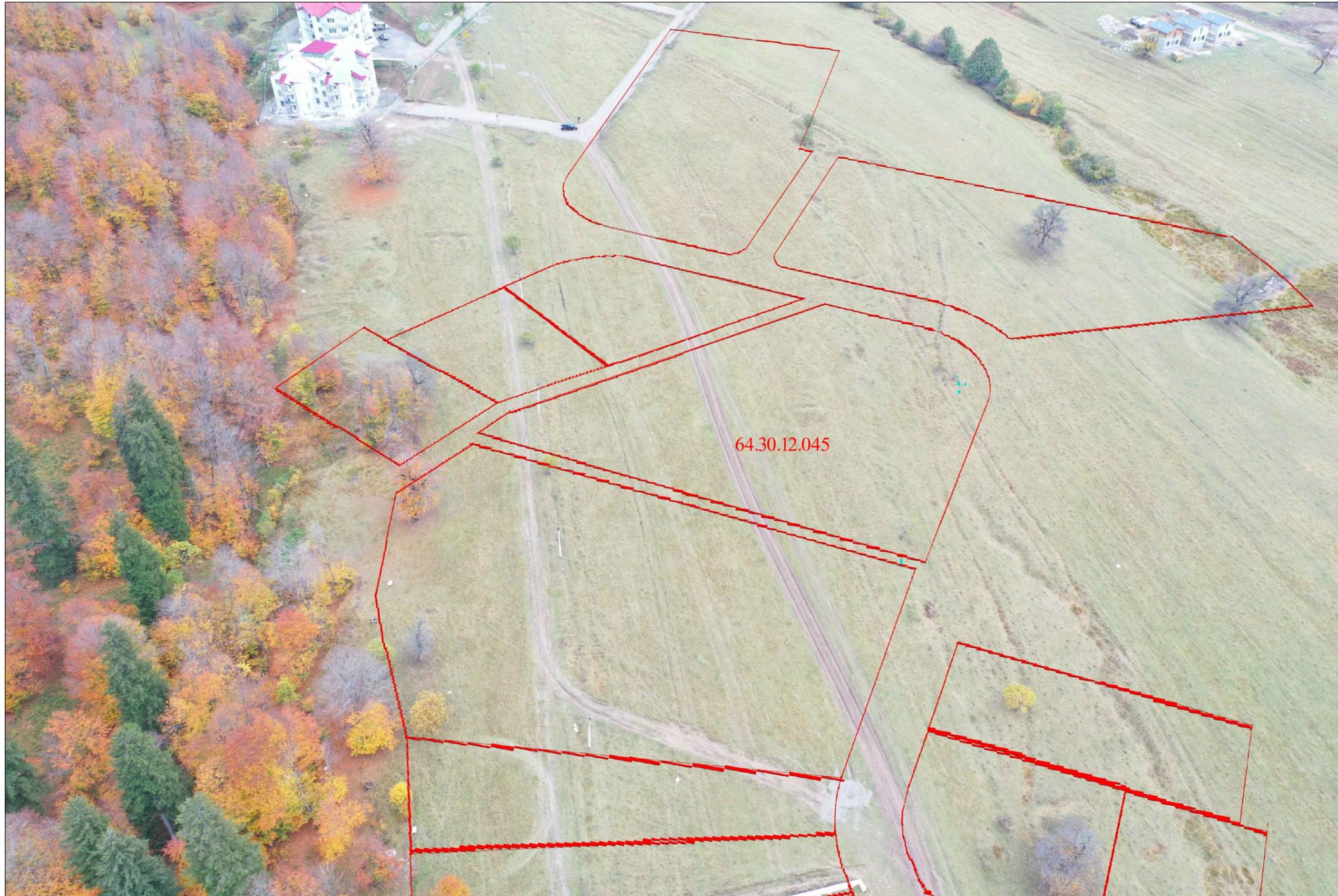
პორტუგალია 2019 წელი

ფიზიკური გარემოს კვლევა

ბრბ-ს არეალის ფოტოგები

3.

06/10/2019



შ.პ.ს. "ივიარტი"
L.T.D. "IVIARTI"



კვლადი პორტოფო, ფიზიკური მონიტორინგი
0 367 22-26-23
პორტოფო ფიზიკური მონიტორინგი

დირექტორი		ა. ნოზაძე
არქიტექტორი		ა. ნოზაძე
შესრულა		
კონსტრუქტორი		

შენიშვნა
განაშენიანების რეკონსტრუქციის
გეგმის №06 საპროექტო კვლევა
პორტოფოს მონიტორინგის
დაბა საპროექტო „ლივინი“,
№ 64.30.12.045
განაკვეთილი: ბორბი ნონა

შენიშვნა

ბრბ-ს არეალის ფოტოგები

მასშტ.	ფურც.	ფურც.წ.	სტაფი	ფურც.
1:	ბრბ-14	39	მსპო	A3

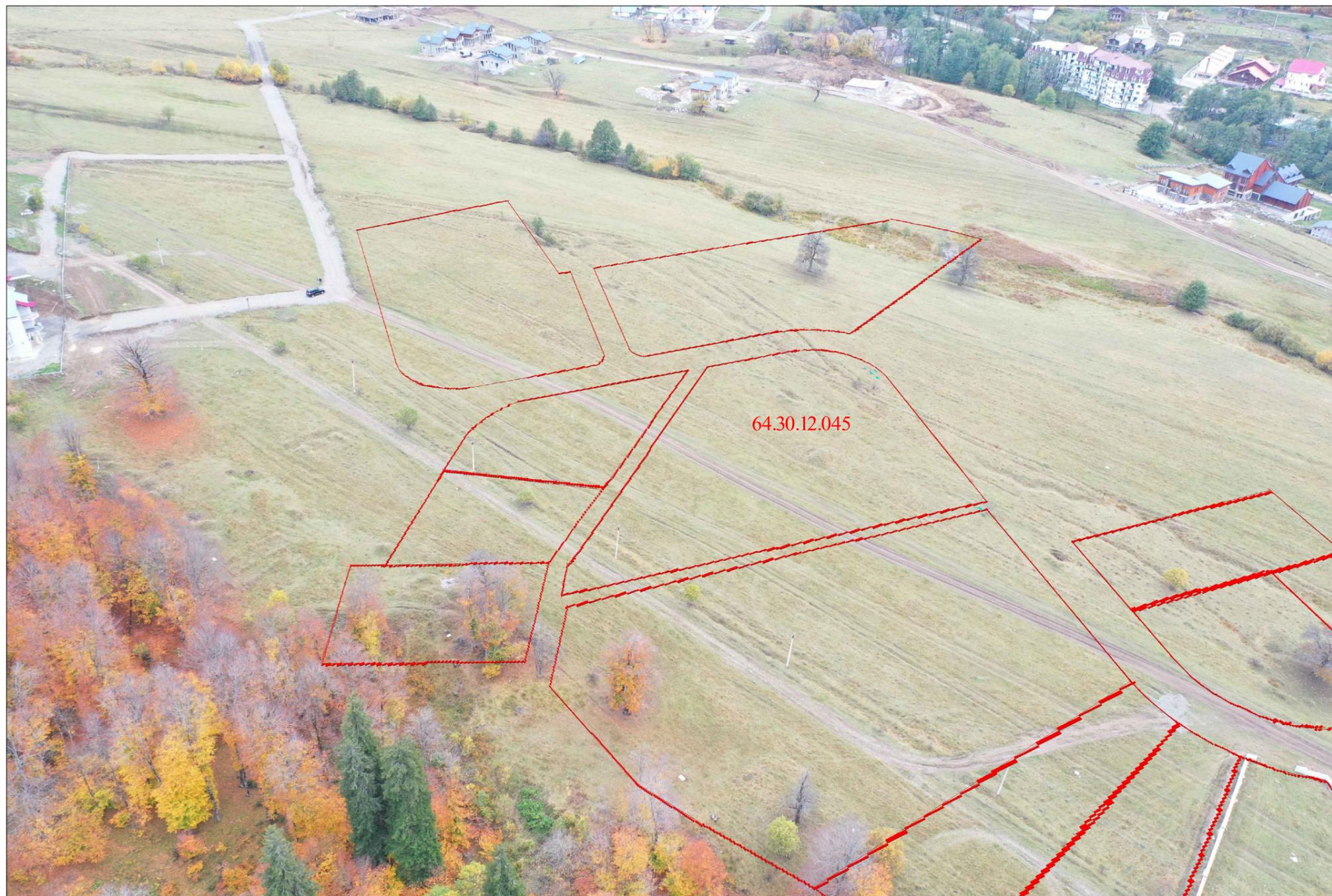
პორტოფო 2019 წელი

ფიზიკური გარემოს კვლევა

ბრბ-ს არეალის ფოტოები

2.

06/10/2019



შ.პ.ს. "ივიარტი"
L.T.D. "IVIARTI"



კალაძე გიორგი, დამაარსებელი
0 367 22-26-23
გირჩეული დამაარსებელი

ფირმის მფლობელი	ა. ნოზაძე
არქიტექტორი	ა. ნოზაძე
შესრულა	
კონსტრუქტორი	

შენიშვნა

განაშენების რეკონსტრუქციის
გეგმის №066 საპროექტო კვლევა

პროექტის მუშაობის დასრულება.
დაბა გასტრონომიის „ლივინო“,
№ 64.30.12.045

მისამართი: ბორბი ნოზა

შენიშვნა

ბრბ-ს არეალის ფოტოები

მასშტ.	ფურც.	ფურც.წ.	სტაფი	ფურც.
1:	ბრბ-13	39	მსპო	A3

პროექტი 2019 წელი

ფიზიკური გარემოს კვლევა

ბრბ-ს არეალის ფოტოები

1.

06/10/2019



შ.პ.ს. "ივიარტი"
L.T.D. "IVIARTI"



კალაძე გიორგი, დამაარსებელი
0 367 22-26-23
გირაკიანი დავით სტეფანის ძე

დირექტორი		ა. ნოზაძე
არქიტექტორი		ა. ნოზაძე
შესრულა		
კონსტრუქტორი		

შენიშვნა
განაშტატების რეგულირების
გეგმის №166 საპროექტო კვლევა
გორაკის მუნიციპალიტეტი,
დაბა პაპიაშვილი „ლივინო“,
№ 64.30.12.045
განაკვეთილი: ბორბი ნონა

შენიშვნა

ბრბ-ს არეალის ფოტოები

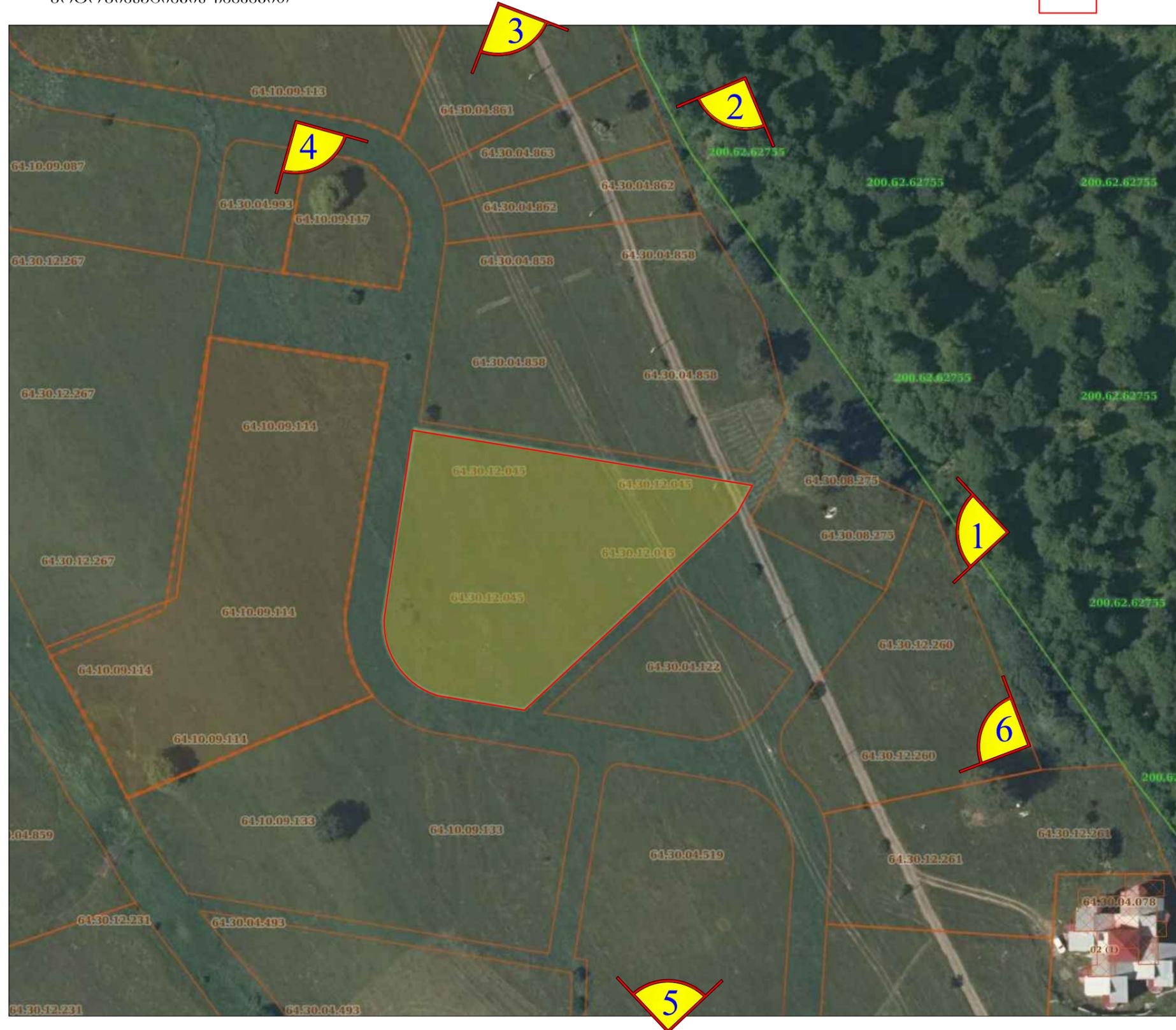
მასშტ.	ფურც.	ფურც.წ.	სტაფია	ფურც.
1:	ბრბ-12	39	მსპი	A3

გორაკი 2019 წელი

ფიზიკური ბარემოს კვლევა

ბრბ-ს არეალის ორთოფოტო
ფოტოფიქსაციების ჩვენებით

საპროექტო ტერიტორია



შ.პ.ს. "ივიარტი"
L.T.D. "IVIARTI"



კალაძე პორტუგალი, ფანაბაძის ქ.№5
0 367 22-26-23
პორტუგალი, ფანაბაძის ქ.№5

ფირმის მფლობელი		ა. ნოზაძე
არქიტექტორი		ა. ნოზაძე
შესრულა		
კონსტრუქტორი		

შენიშვნა

ბანაშენიანების რეკონსტრუქციის
გეგმის №066 საპროექტო კვლევა

პორტუგალი მუნიციპალიტეტი,
ღაბა პარკი №60 „ლიფტოლი“,
№ 64.30.12.045

მოსამართლე: ბორბო ჩიხრაძე

შენიშვნა

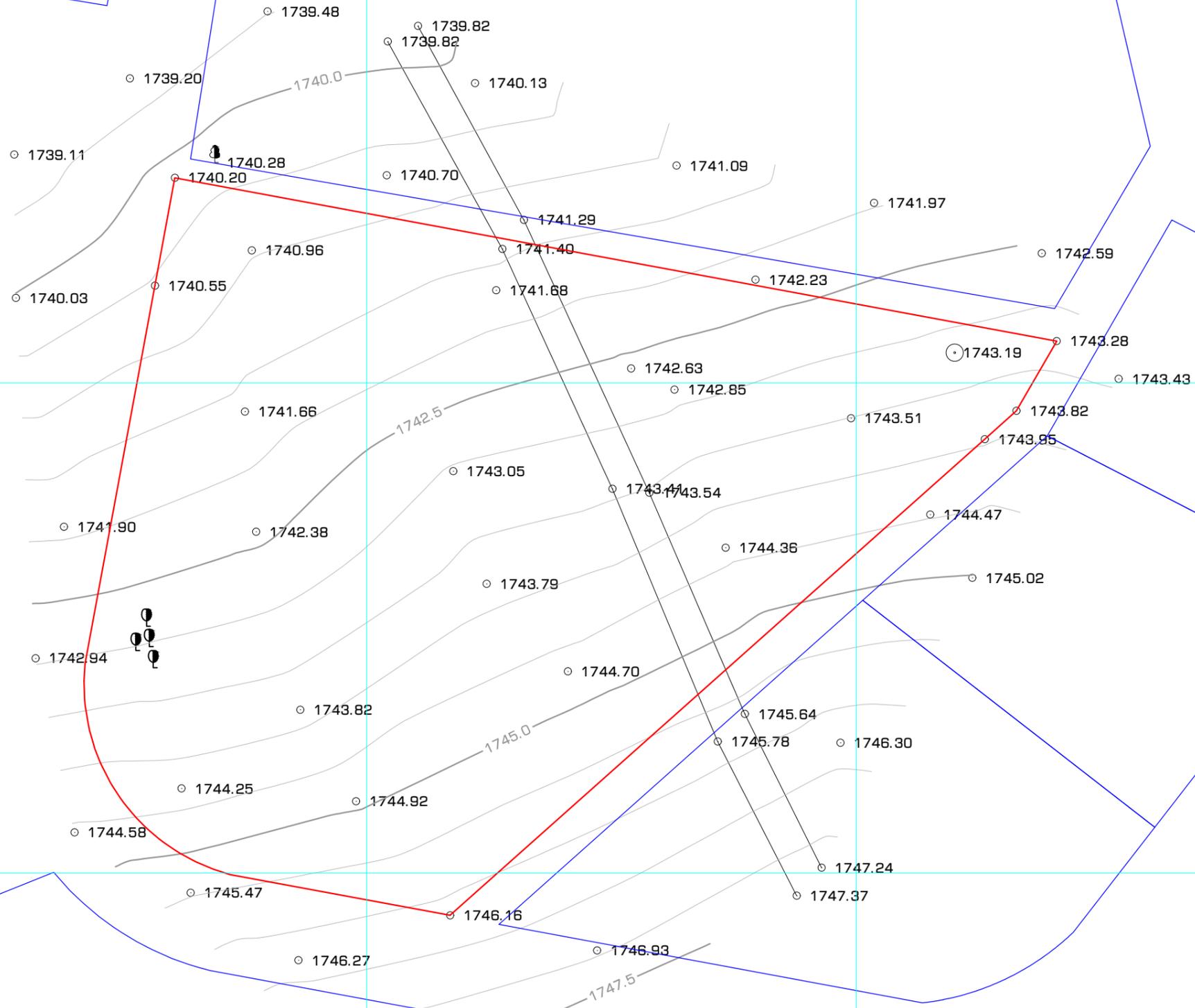
საპროექტო ტერიტორიის ფოტოფიქსაციები

მასშტ.	ფურც.	ფურც.წ.	სტაფი	ფურც.
1:2000	ბრბ-11	39	შპსი	A3

პორტუგალი 2019 წელი

ფიზიკური გარემოს კვლევა

ბრბ-ს არეალის ტოპოგრაფიული გეგმა



შ.პ.ს. "ივიარტი"
L.T.D. "IVIARTI"



კალაძე პორტრეტი, ფანაბაძის ქ. №5
0 367 22-26-23
პორტრეტი, ფანაბაძის ქ. №5

დირექტორი	ა. ნოზაძე
არქიტექტორი	ა. ნოზაძე
შესრულა	
კონსტრუქტორი	

შენიშვნა

განაშენების რეკონსტრუქციის გეგმის წინა საპროექტო კვლევა

პორტრეტის მუნიციპალიტეტი,
ღაბა პაპუნიანი „ლივინოვი“,
№ 64.30.12.045

გენერალური გეგმა

შენიშვნა

საპროექტო ტერიტორიის ტოპოგრაფია

მასშტ.	ფურც.	ფურც.წ.	სტაფი.	ფურც.
1:500	ბრბ-10	39	შპსი	A3

პორტრეტი 2019 წელი

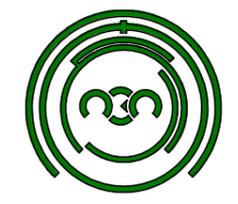
წიგნის გარეგნული კვლევა

გარეგნული გარემოს მონიტორინგის სისტემა

საპროექტო ნაკვეთი



შ.პ.ს. "ივიარტი"
L.T.D. "IVIARTI"



კვლევის პერიოდი: 2019 წლის 11 თვე
0 367 22-26-23
პროექტი: გარეგნული გარემოს მონიტორინგის სისტემა

დირექტორი		ა. ნოზაძე
არქიტექტორი		ა. ნოზაძე
შესრულა		
კონსტრუქტორი		

შენიშვნა
განსაკუთრებული ყურადღება უნდა გაიქცეს საპროექტო კვლევის
პროცესის მონიტორინგის მიზნით.
ღია საპროექტო „ლიცენზია“
№ 64.30.12.045
განსაკუთრებული ყურადღება

შენიშვნა

მასშტაბი	ფურცელი	ფურცლის	სტადია	ფურცელი
1:5000	გარე-8	39	შეკვლევა	A3

პროექტი 2019 წელი

უიზიკური გარემოს კვლევა

ბაკურიანის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმა



- თემატური გეგმარაბიტი არეალი
- საკალასტრო ნაკვეთი
- მდინარე
- ტზ-1
- კულტ-ზ
- ლსზ
- რზ-1
- რზ-2
- სოფ-ზ
- სკვს-1
- სკვს-2
- სრზ-1
- სრზ-2
- სსზ-1
- სზ-2
- ტზ-2

შ.პ.ს. "ივიარტი"
L.T.D. "IVIARTI"

კალაძე გიორგი, ფანაშვილი დიმიტრი
0 367 22-26-23
გიორგიანი ფანაშვილი სტრ.25

დირექტორი ა. ნოზაძე
არქიტექტორი ა. ნოზაძე
შეასრულა
კონსტრუქტორი

პრ. ხელმძღვანელი	ი. მურღულია
პრ. ხელმძღვანელი	მ. ბალიაშვილი
არქ.	ბ. მალაღლაძე

შინაარსი
განაშენიანების რეკონსტრუქციის გეგმის წინა საპროექტო კვლევა
პორტუგალიის მინისტრიატის დასახ. ბაკურიანი „ლივინოლი“, № 64.30.12.045
მისამართი: ბორჯო ჩოხვა

ფორმატი	A3	სტაღია	მგზ
მასშტაბი	1:20,000	თარიღი	სექტემბერი 2017

შენიშვნა

პროექტის სახელწოდება
ბაკურიანის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმა

მასშტაბი	ფურცელი	ფურცლის	სტაღია	ფურცელი
1:5000	ბრ-7	39	შსპი	A3

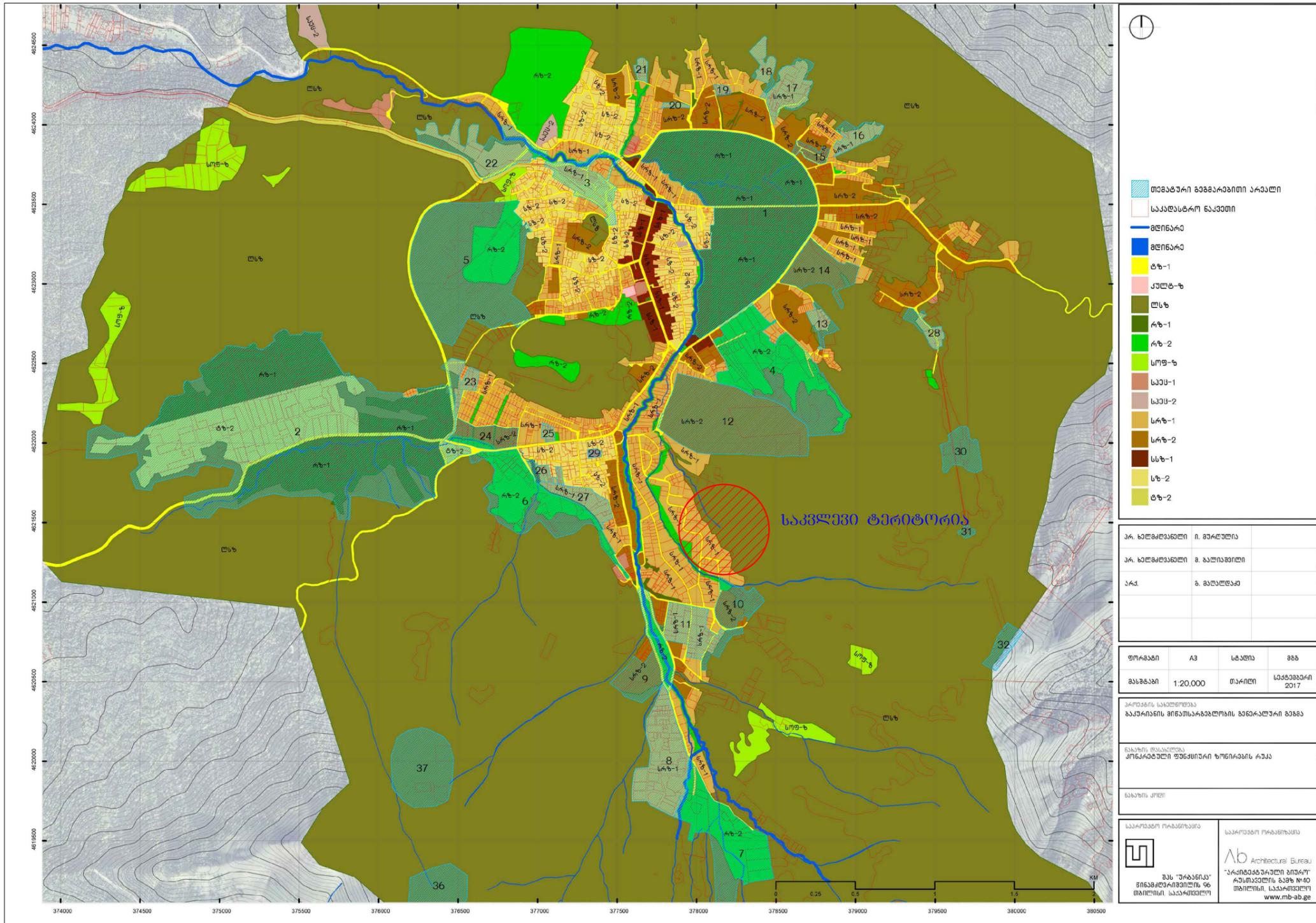
პორტუგალია 2019 წელი

ფიზიკური გარემოს კვლევა

ბანაჰენიანების რეზუმირების გეგმის საპროექტო არეალის ადგილმდებარეობა არსებული მიწათსარგებლობის გეგმაზე

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ბორჯომის მუნიციპალიტეტის დაბა ბაკურიანში, დიდუელის არეალში. საკადასტრო კოდი №64.30.12.045. მიწის ნაკვეთის ფართობი 4591 მ² -ია მიმდებარე ტერიტორია უშენია, მხოლოდ აღმოსავლეთის მხარეს 150 მ-ის მოშორებით მდებარე ორი მრავალბინიანი საცხოვრებელი კორპუსი. ნაკვეთს ოთხივე მხრიდან ესაზღვრება გზა. მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის მიხედვით საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს საკურორტო რეკრეაციულ ზონა 1 (სრზ-1)-ში

ბრზ-ს საპროექტო არეალის ადგილმდებარეობა არსებული მიწათსარგებლობის გენერალურ გეგმაზე (საქართველოს მთავრობის დადგენილება №117, 2018 წლის 6 მარტი, ქობილისი)



	თემბურაზი ბუნებრივი არეალი
	საკადასტრო ნაკვეთი
	მდინარე
	ტზ-1
	კულტ-ზ
	ლსზ
	რზ-1
	რზ-2
	სოფ-ზ
	საემ-1
	საემ-2
	სრზ-1
	სრზ-2
	სსზ-1
	სზ-2
	ტზ-2

პრ. ხელმძღვანელი	ი. შვალბა
პრ. ხელმძღვანელი	მ. ბაღდაშვილი
არქ.	ბ. ბაღდაშვილი

ფორმატი	A3	სტანდ.	გზს
მაშტაბი	1:20,000	თარიღი	სექტემბერი 2017

პროექტის სახელწოდება
ბაკურიანის მრავალბინიანი ბინათსარგებლობის რეკონსტრუქციის პროექტი

დასაბუთების სახელწოდება
ქრედიტული ფინანსური ზონირების რეგულირების პროექტი

დასაბუთების კოდი

	საკონსტრუქციო ორგანიზაცია
სსს "მ. ბაღდაშვილი" ინჟინერ-არქიტექტორების და თეორიის სააგენტო	საკონსტრუქციო ორგანიზაცია MB Architectural Bureau "არქიტექტურული გეგმით" არქიტექტორის ბაკურიანის თეორიის სააგენტო www.mb-ab.ge

შ.პ.ს. "ივიარტი"
L.T.D. "IVIARTI"

ქალაქი ბორჯომი, ლეჩხაუბის რაიონი
0 367 22-26-23
ბორჯომი, ლეჩხაუბის რაიონი

დირექტორი		ა. ნოზაძე
არქიტექტორი		ა. ნოზაძე
შემსრულებელი		
კონსტრუქტორი		

შინაარსი

ბანაჰენიანების რეზუმირების გეგმის 106 საპროექტო კვლევა

პორტრეტის მუნიციპალიტეტი,
დაბა ბაკურიანი „დიდუელი“,
№ 64.30.12.045

გეგმავთარი: ბორჯომი რაიონი

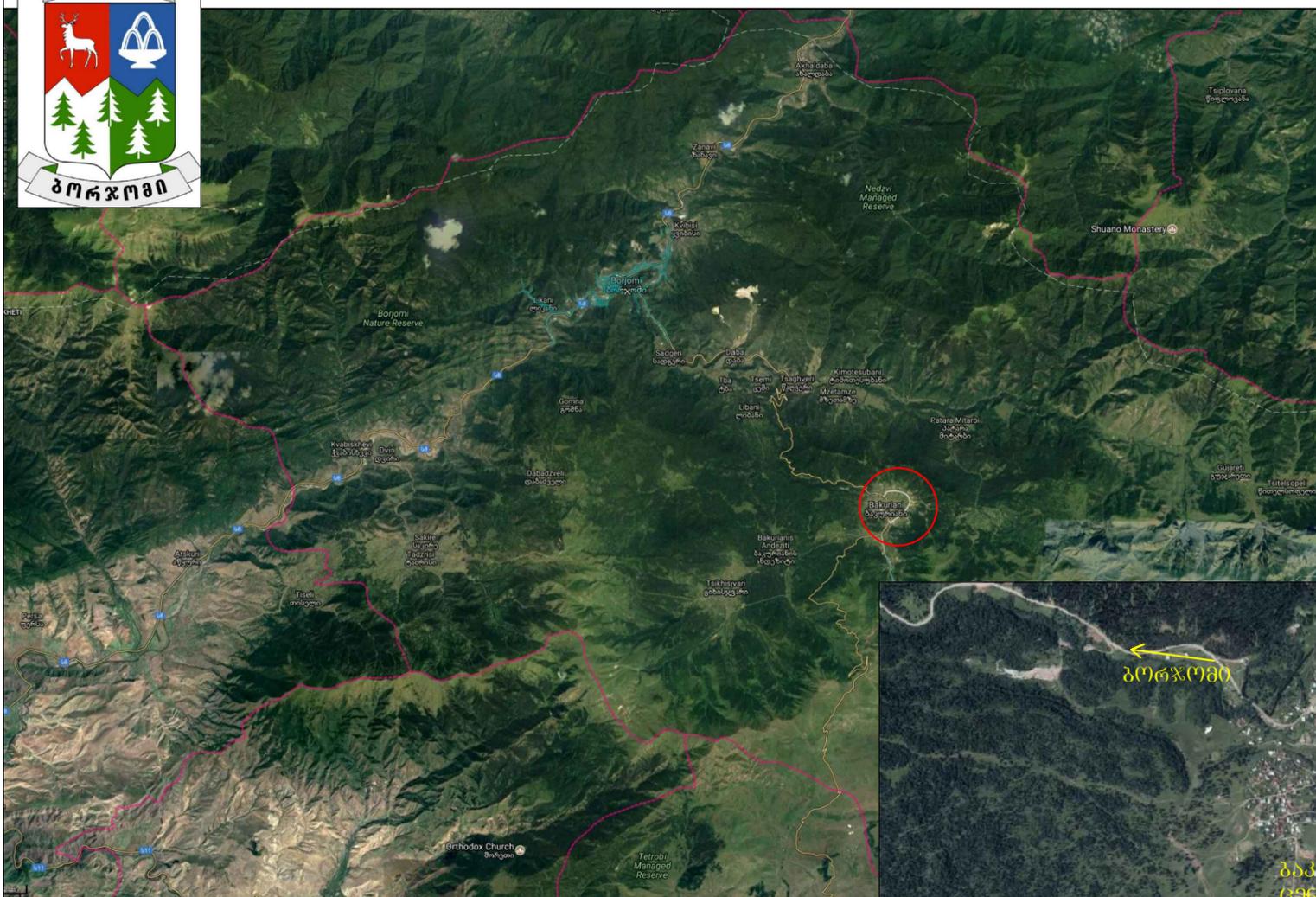
შენიშვნა

საკონსტრუქციო ორგანიზაცია	საკონსტრუქციო ორგანიზაცია			
ბაკურიანის მრავალბინიანი ბინათსარგებლობის რეკონსტრუქციის პროექტი	ბაკურიანის მრავალბინიანი ბინათსარგებლობის რეკონსტრუქციის პროექტი			
მაშტაბი	ფორმატი	ფურცელი	სტადია	ფურცელი
1:20000	ბრ-6	39	შსპ-ის	A3

პორტრეტი 2019 წელი



**ბორჯომის მუნიციპალიტეტი ორთოვოტო
არსებულ მდგომარეობით**



კურორტის განთავსების სიმაღლე: 1800 მ

საბაგირო და სასრიალო გზები:

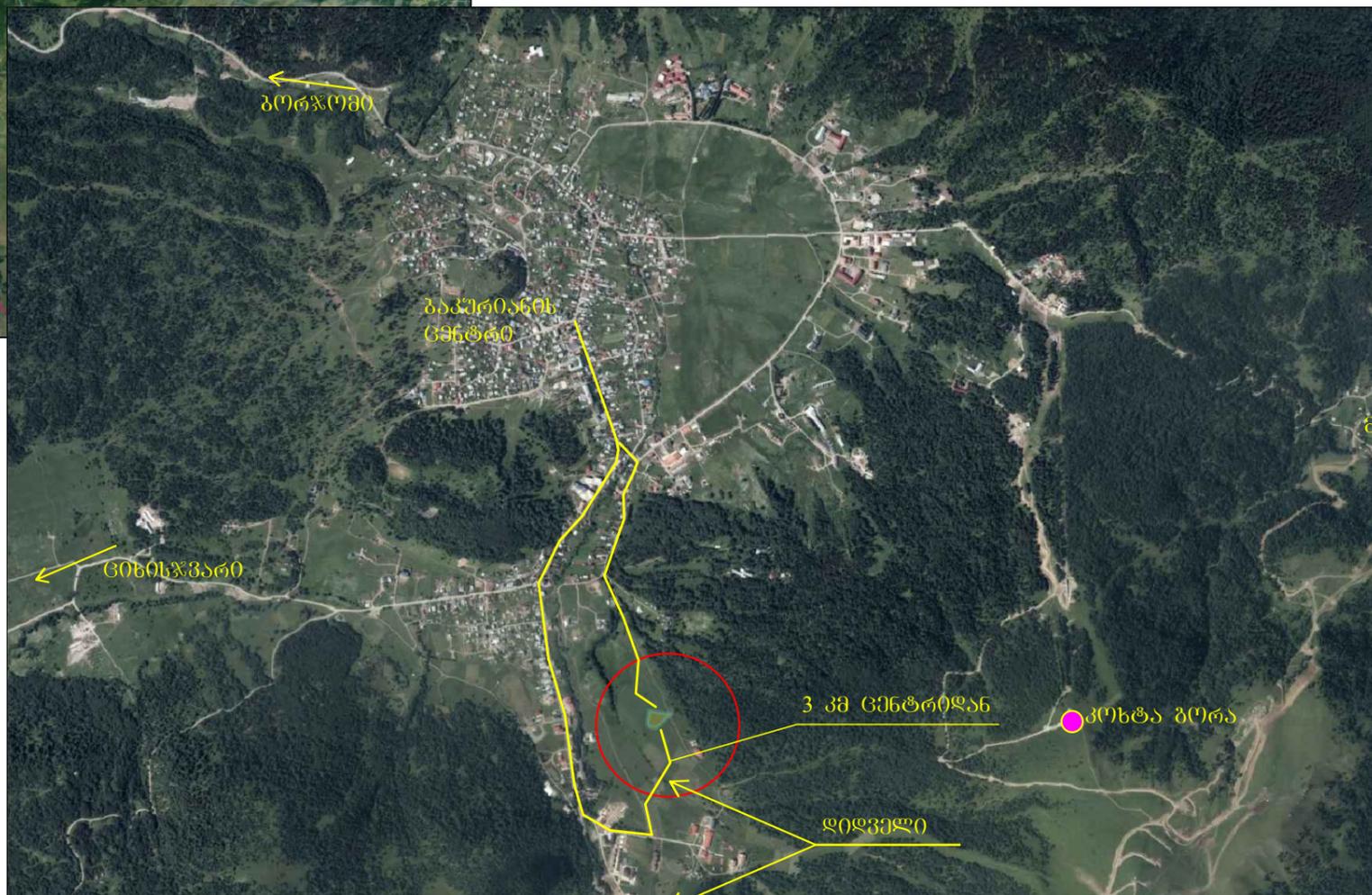
- 1) «დიდველი» — საერთო სიგრძე 3800მ. (გონდოლა 8 კაცზე და დაკიდული სავარძელი 4 კაცზე). ორი რიგი: I რიგი – 2 წითელი, 1 ლურჯი ტრასა, II რიგი – დიდი დახრის მქონე 2 შავი ტრასა.
- 2) «კოხტა გორა» — საერთო სიგრძე 2000მ. (ბუგელური საწვევლა). ორსაფეხურიანი ტრასა, 2 შავი, 1 წითელი და 1 ლურჯი. ზედა — 400მ. — საკმაოდ რთულია და დახრის კუთხე აღწევს 52 გრადუსს.
- 3) «ტატრა» — საერთო სიგრძე 2300მ. (ბუგელური საწვევლა).
- 4) «25 მტრიანი ტრასა» — 6 საწვევლათი – 4 ბუგელური, 2 ორადგილიანი დაკიდული სავარძლით. ტრასის სიგრძე 300მ., 400მ., 400მ., და 250 მეტრის სიგრძის 3 გზა.
- 5) «პარკი» – ტრასის საერთო სიგრძე 400მ. (ბუგელური საწვევლა).

ორიადეთის ქედის ჩრდილოეთ კალთაზე, მდინარე ბაკურიანისწყლის (გუჯარეთისწყლის შენაკადი) ნაპირას, ზღვის დონიდან 1700 მეტრზე მდებარეობს ცნობილი სამთო-კლიმატური კურორტი ბაკურიანი. იგი გაშლილია ე.წ. ბაკურიანის ქვაბულის ძირზე, რომელიც ვულკან მუხერიდან ამონთხეული ლავით არის აგებული. კურორტი ბორჯომიდან 30 კმ-ით არის დაშორებული. ბაკურიანის მიდამოები დაფარულია მუქწიწვოვანი ჯიშის ტყის მასივებით (ნაძვი, სოჭი), ტყეების საზღვრების ზემოთ იწეება ალპური მდელოები. კურორტი ფუნქციონირებს 1936 წლიდან.

ბაკურიანში ზაფხულში გრილა (აგვისტოს საშუალო ტემპერატურა +14 გრადუსია). სექტემბრის ბოლოს თავს იჩენს სუსხი. ზამთარი ზომიერად რბილია (იანვრის საშუალო ტემპერატურა -5,6 გრადუსია). ჭარბადაა მზიანი დღეები, მაღალია ულტრაიისფერი რადიაციის ინტენსიობა. თოვლი დევს დეკემბრის დასაწყისიდან შუა აპრილამდე. კურორტისთვის ძლიერი ქარები არ არის დამახასიათებელი.

წიწვოვანი ტყეების არმატით გაურენთილი მთის მშრალი ჰაერი, მზის რადიაციის სიუხვე და სხვა. ქმნის ხელსაყრელ პირობებს სუნთქვის ორგანოთა ქრონიკული არატუბერკულოზური ხასიათის, მათ შორის ბრონქული ასთმით დაავადებულთა სამკურნალოდ. კურორტის თავისებური კლიმატი გამოიყენება, აგრეთვე გამაჯანსაღებელი და პროფილაქტიკური ღონისძიებების ჩასატარებლად, განსაკუთრებით ბავშვთა შორის. კურორტი ფუნქციონირებს 1936 წლიდან

**დაბა ბაკურიანის ორთოვოტო
არსებულ მდგომარეობით**



შ.პ.ს. "ივიარტი"	
L.T.D. "IVIARTI"	
ძალაში ბორჯომი, ფხზაპის ძმ5 0 367 22-26-23 ბორჯომი, ფხზაპის სტ.ძ5	
დირექტორი	ა. ნოზაძე
არქიტექტორი	ა. ნოზაძე
შპს-რეჟისორი	
კონსტრუქტორი	
შინაარსი	
განაშენიანების რეპლიკაციის გეგმის წინა საპროექტო კვლევა	
ბორჯომის მუნიციპალიტეტი, დაბა ბაკურიანი „დიდველი“, № 64.30.12.045	
გეგმაქმნის: ბორჯომი ნიხა	
შენიშვნა	
რაიონის ობიექტობა	
მასშტ.	ფურც.
1:	ბრ-5 39 მსპოი A3
ბორჯომი 2019 წელი	



მის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 64.30.12.045**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882019504224 - 25/06/2019 09:19:43

მომზადების თარიღი
25/06/2019 11:02:45

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების გიპი:საკუთრება
ბორჯომი	ლაბა ბაკურიანი	12	045	ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო (სათიბი) დაზუსტებული ფართობი: 4591.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 64.10.09.064;

მისამართი: რაიონი ბორჯომი , "დიდელი"

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882019504224 , თარიღი 25/06/2019 09:19:43
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 25/06/2019

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ქონების ნასყილობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:25/06/2019 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრები:
გიორგი ჩიჩუა ,P/N: 01026002596

მესაკუთრე: **ადწერა:**
გიორგი ჩიჩუა

იპოთეკა

საგადასახლო გირაუნობა:
რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყადაღ/აკრძალვა:
რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:
რეგისტრირებული არ არის

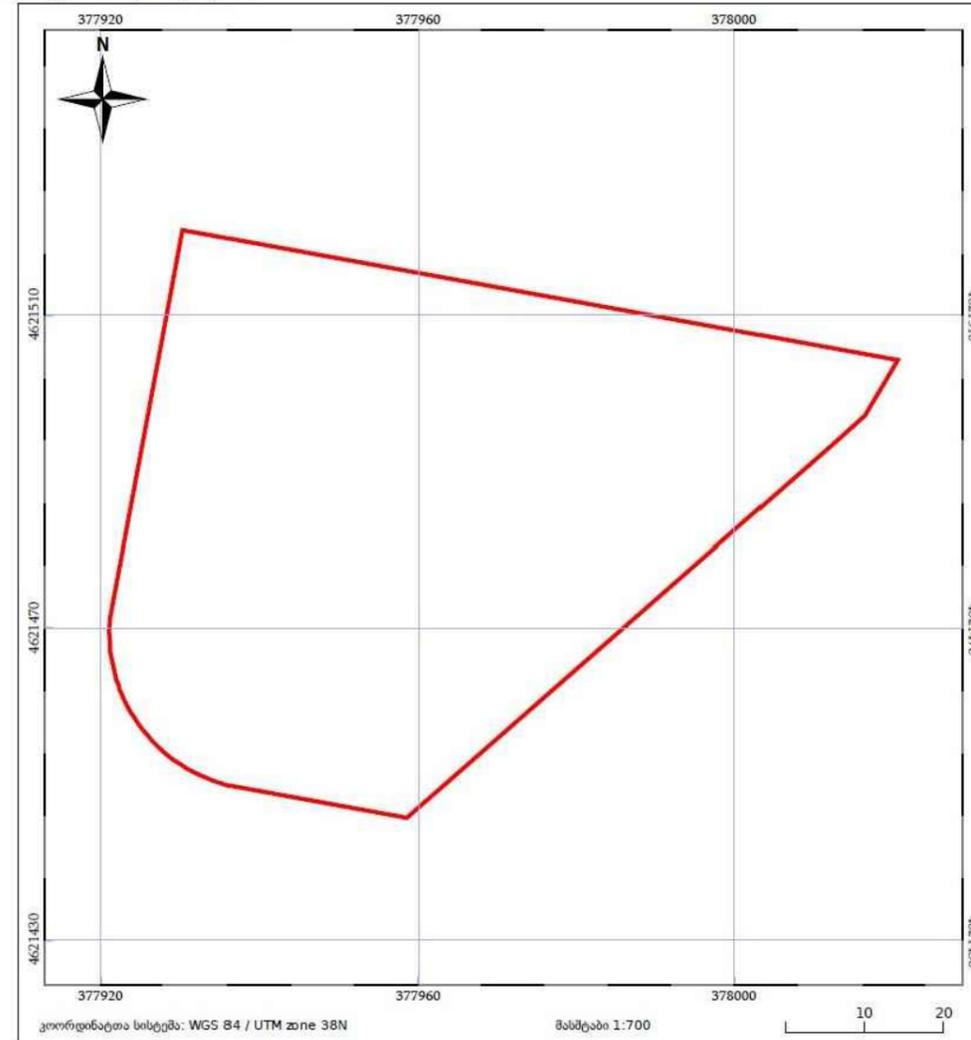


საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საკადასტრო კოდი: **64.30.12.045**
განცხადების ნომერი: **882016527754**
მომზადების თარიღი: **12/12/2016**

ნაკვეთის დანიშნულება: **სასოფლო-სამეურნეო(სათიბი)**
ფართობი: **4591 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)**



ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი	საზღვარი ნაკვეთის	ტყის ფონდი
მენობა/ნაკვეთი	მშენებარე ნაკვეთი	ვალდებულება

შ.პ.ს. "ივიარტი"
L.T.D. "IVIARTI"



კალაძე პოლიკარპო, ფშხაას ძმ5
0 367 22-26-23
პოლიკარპო, ფშხაას ძმ5

დირექტორი	ა. ნოზაძე
არქიტექტორი	ა. ნოზაძე
შპს-მენეჯერი	
კონსტრუქტორი	

შინაარსი

ბანაშენიანობის რეგისტრაციის
გეგმის წინა საპროექტო კვლევა

პორტუგალიის მუნიციპალიტეტი,
ლაბა ბაკურიანი „დიდელი“,
N 64.30.12.045

მისამართი: ბორჯომი ნოვა

შენიშვნა

საკადასტრო მონაცემები
მასშტ. შპს-მ. შპს-მ. სტაფი. შპს-მ.
ბრ-4 39 მსპო A3
პორტუგალია 2019 წელი

ბანაშენიანების რეპულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების შემუშავებისათვის

წინასაპროექტო კვლევა

ბორჯომის მუნიციპალიტეტის დაბა ბაკურიანი, „დიდველი“, ს/კ№64.30.12.045.

მესაკუთრე: გიორგი ჩიჩუა

ფიზიკური გარემოს კვლევა

შ.პ.ს. "ივიარტი"
L.T.D. "IVIARTI"



კალაძე გიორგი, დამფუძნებელი
0 367 22-26-23
გიორგი დამფუძნებელი

დირექტორი		ა. ნოზაძე
არქიტექტორი		ა. ნოზაძე
შესრულა		
კონსტრუქტორი		

შინაარსი

ბანაშენიანების რეპულირების გეგმის წინასაპროექტო კვლევა

ბორჯომის მუნიციპალიტეტი,
დაბა ბაკურიანი „დიდველი“,
№ 64.30.12.045

მესაკუთრე: გიორგი ჩიჩუა

გიორგი ჩიჩუას საკუთრების
პროექტი

შენიშვნა

შინაარსი ბანაშენიანების რეპულირების გეგმის წინასაპროექტო კვლევა				
თავისუფალი				
მასშტ.	ფურც.	ფურც.რ.	სტაფია	ფურც.
	ბრ-3	39	შსპ-3	A3

ბორჯომი 2019 წელი

ბანაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების შემუშავებისათვის

წინასაპროექტო კვლევა

ბორჯომის მუნიციპალიტეტის დაბა ბაკურიანი, „დიდველი“, ს/კ№64.30.12.045.

მესაკუთრე: გიორგი ჩიჩუა

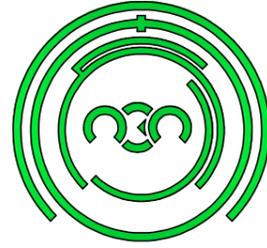
შინაარსი

1. ფიზიკური გარემოს კვლევა
2. დოკუმენტური კვლევა
3. ტექნიკურ-ეკონომიკური დასაბუთება

სარჩევი

1. თავფურცელი
2. შინაარსი, სარჩევი
3. თავფურცელი „ფიზიკური გარემოს კვლევა“
4. საკადასტრო მონაცემები
5. სიტუაციური რუკა რაიონის მასშტაბით
6. ბაკურიანის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმა 2018 წელი
7. ბაკურიანის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმა 2018 წელი
8. აერო ფოტო გადაღება
9. გრგ-ს არეალის აეროფოტო გადაღება
10. ტოპოგრაფიული გეგმა
11. გრგ-ს არეალის ორთოფოტო ფოტოფიქსაციების ჩვენებით
- 12-17. გრგ-ს არეალის ფოტოები
- 18-21. საინჟინრო-გეოლოგიური პირობები
22. ზოგადი კლიმატური პირობები
23. ფიზიკური გარემოს კვლევა
24. ფიზიკური გარემოს კვლევა
25. არსებული წყალსადენი კანალიზაციის ქსელი
26. არსებული ელ. მომარაგების ქსელი
27. არსებული ბუნებრივი აირით მომარაგების ქსელი
28. არსებული სანიაღვრე ქსელი
29. არსებული გზები და ქუჩები
30. მიწის ნაკვეთების მესაკუთრეთა მონაცემები
31. დოკუმენტალური კვლევა. თავფურცელი
32. დოკუმენტალური კვლევა. კანონები
33. ინფრასტრუქტურული პროექტების რუკა.
34. ტექნიკურ ეკონომიკური დასაბუთება. თავფურცელი
35. ტექნიკურ ეკონომიკური დასაბუთება
36. სვოტ ანალიზი
37. გამიჯვნის სქემა
38. გამიჯვნის სქემა
39. შენობათა განთავსების სქემა

შ.პ.ს. "ივიარტი"



L.T.D. " I V I A R T I "

ბანაშენიანების რეგულირების გეგმის წინა საპროექტო კვლევა

ბორჯომის მუნიციპალიტეტის დაბა ბაკურიანი, „დიდველი“, ს/კ№64.30.12.045.

მესაკუთრე: გიორგი ჩიხუა

ბორჯომი
2019 წელი