

საქართველოს რეგიონული განვითარებისა და ინფრასტრუქტურის მინისტრის 2019 წლის 6 თებერვლის N 20/ა ბრძანებით დამტკიცებული  
გუდაურის სარეკრეაციო ტერიტორიის დასახლებათა ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა  
საბჭოს სხდომის ოქმი №4-44/19

ქ. თბილისი

7 ნოემბერი, 2019 წ.

საბჭოს თავმჯდომარე

ნინო გვენცაძე

საბჭოს აღმასრულებელი მდივანი

მარიამ ნაროზაული

საბჭოს წევრები: სოფიკო მაისურაძე, ანი მამულაშვილი, დავით ჯაოშვილი, დავით გიგინეიშვილი, ალექსანდრე ჯობავა, დავით მახარობლიშვილი.

მოწვეულები: რეზა თავადოძი, ნიკა კილასონია.

გუდაურის სარეკრეაციო ტერიტორია

1. **სასტუმრო**, (ოთარ სეთურიძე; რეგისტრაციის თარიღი: 31 ოქტომბერი 2019, ნომერი: 9326/01); საკადასტრო კოდი: №71.62.59.065; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1892 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: სასოფლო-სამეურნეო ზონა 1 (სოფზ). მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).
2. **ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების კომპლექსი**, (განმცხადებელი: გივი კახაბრიშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 30 ოქტომბერი 2019, ნომერი: 9281/01); საკადასტრო კოდები: №74.06.15.030 – 400კვ.მ; 74.06.11.268 – 402კვ.მ; 74.06.11.341 – 420კვ.მ; 74.06.11.258 – 400კვ.მ; 74.06.11.330 – 410კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ1); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1-0,3; კ2-0,5; კ3-0,3; შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე: კედლის ბოლომდე 8მ. კეხში 10მ. მოთხოვნა- განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების შეთანხმება.
3. **ინდივიდუალური განაშენიანების საცხოვრებელი კომპლექსი** (განმცხადებელი: შპს "გუდაური რეზორტ"; რეგისტრაციის თარიღი: 4 ოქტომბერი 2019 ნომერი: 8612/01); საკადასტრო კოდი: №71.62.58.016; №71.62.58.067; №71.62.58.737; №71.62.58.622; მიწის ნაკვეთების დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; №71.62.47.176; №71.62.58.065 მიწის ნაკვეთების დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; გეგმარებითი არეალის საერთო ფართობი 13760 კვ.მ; ფუნქციური ზონა: ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა (ლსზ); მოთხოვნა - განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების შეთანხმება.
4. **ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლები**, (მარინე ბალახაძე, ტარიელ მაისურაძე; რეგისტრაციის თარიღი 30 ოქტომბერი 2019, 9279/01); საკადასტრო კოდი: 74.06.14.012; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 870 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: 74.06.14.142; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1457 კვ.მ; მიწის ნაკვეთების საერთო ფართობი: 2327 კვ.მ; მიწის ნაკვეთების დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) და ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა (ლსზ); განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალებით დადგენილი პარამეტრები: კ1-0.3; კ2-0.5; კ3-0.3; მაქსიმალური სართულიანობა: 3 სართული ან 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: კედლის ბოლომდე 8 მეტრი, კეხში 10 მეტრი. მოთხოვნა - განაშენიანების რეგულირების გეგმის შეთანხმება.
5. **სასტუმრო**, (შპს "ფენიქსი"; რეგისტრაციის თარიღი: 5 ნოემბერი სექტემბერი 2019, ნომერი: 9434/01); საკადასტრო კოდი: № 74.06.11.615; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 600 კვ.მ; საკადასტრო

კოდი: №74.06.11.172; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 600კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №74.06.11.390; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 600 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №74.06.11.790; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 600 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №74.06.11.714; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 600 კვ.მ; მიწის ნაკვეთების დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1) - განსაზღვრული პარამეტრები: კ1-0.4 კ3-0.3; მაქსიმალური სართულიანობა: 3 ან 2 სართული მანსარდით, მაქსიმალური სიმაღლე: 8 მეტრი, კეხში 10 მეტრი; მოთხოვნა - ჩარჩო გეგმისა და განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების შეთანხმება.

### გუდაურის სარეკრეაციო ტერიტორია

#### განიხილეს:

1. **სასტუმრო**, (ოთარ სეთურიძე; რეგისტრაციის თარიღი: 31 ოქტომბერი 2019, ნომერი: 9326/01); საკადასტრო კოდი: №71.62.59.065; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1892 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: სასოფლო-სამეურნეო ზონა 1 (სოფზ). მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

#### აზრი გამოთქვას:

1. არ არის მისაღები - სასოფლო ზონაშია და კანონმდებლობით ინდივიდუალური სახლის მშენებლობა დაუშვებელია.
2. არ არის მისაღები - სამშენებლოდ განვითარება შეზღუდულია.
3. არ არის მისაღები;
4. არ არის მისაღები;
5. არ არის მისაღები;
6. არ არის მისაღები;
7. არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №71.62.59.065) სასტუმროს მშენებლობისათვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების გაცემას (I სტადია).

განხილვის შედეგი: უარი ეთქვას 7.

#### განიხილეს:

2. **ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების კომპლექსი**, (განმცხადებელი: გივი კახაბრიშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 30 ოქტომბერი 2019, ნომერი: 9281/01); საკადასტრო კოდები: №74.06.15.030 - 400კვ.მ; 74.06.11.268 - 402კვ.მ; 74.06.11.341 - 420კვ.მ; 74.06.11.258 - 400კვ.მ; 74.06.11.330 - 410კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ1); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1-0,3; კ2-0,5; კ3-0,3; შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე: კედლის ბოლომდე 8მ. კეხში 10მ. მოთხოვნა- განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების შეთანხმება.

#### აზრი გამოთქვას:

1. მისაღებია - მისაღებია დავალების გაცემა.
2. მისაღებია;
3. მისაღებია;
4. მისაღებია;
5. მისაღებია;
6. მისაღებია;
7. მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №74.06.15.030; 74.06.11.268; 74.06.11.341; 74.06.11.258; 74.06.11.330; განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების გაცემას.

განხილვის შედეგი: მომხრე 7

განხილვის:

3. ინდივიდუალური განაშენიანების საცხოვრებელი კომპლექსი (განმცხადებელი: შპს "გუდაური რეზორტ"; რეგისტრაციის თარიღი: 4 ოქტომბერი 2019 ნომერი: 8612/01); საკადასტრო კოდი: №71.62.58.016; №71.62.58.067; №71.62.58.737; №71.62.58.622; მიწის ნაკვეთების დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; №71.62.47.176; №71.62.58.065 მიწის ნაკვეთების დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; გეგმარებითი არეალის საერთო ფართობი 13760 კვ.მ; ფუნქციური ზონა: ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა (ლსზ); მოთხოვნა - განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების შეთანხმება.

აზრი გამოთქვას:

1. არ არის მისაღები - ქონების სამსახურის და მთის კურორტების პოზიციების წარმოდგენის შემდგომ იქნება მსჯელობა შესაძლებელი.
2. არ არის მისაღები - ქონების სააგენტოსთან შეთანხმების შემდგომ შესაძლებელი იქნება მსჯელობა.
3. არ არის მისაღები;
4. არ არის მისაღები;
5. არ არის მისაღები;
6. არ არის მისაღები;
7. არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №71.62.58.016; №71.62.58.067; №71.62.58.737; №71.62.58.622; №71.62.47.176; №71.62.58.065) ინდივიდუალური განაშენიანების საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობისათვის განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების გაცემას.

განხილვის შედეგი: უარი ეთქვას 7.

განხილვის:

4. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლები, (მარინე ბალახაძე, ტარიელ მაისურაძე; რეგისტრაციის თარიღი 30 ოქტომბერი 2019, 9279/01); საკადასტრო კოდი: 74.06.14.012; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 870 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: 74.06.14.142; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1457 კვ.მ; მიწის ნაკვეთების საერთო ფართობი: 2327 კვ.მ; მიწის ნაკვეთების დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) და ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა (ლსზ); განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალებით დადგენილი პარამეტრები: კ1-0.3; კ2-0.5; კ3-0.3; მაქსიმალური სართულიანობა: 3 სართული ან 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: კედლის ბოლომდე 8 მეტრი, კეხში 10 მეტრი. მოთხოვნა - განაშენიანების რეგულირების გეგმის შეთანხმება.

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღებია;
2. მისაღებია;
3. მისაღებია;
4. მისაღებია;
5. მისაღებია;
6. მისაღებია;
7. მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №74.06.14.012; №74.06.14.142;) განაშენიანების რეგულირების გეგმის მთავრობის სხდომაზე წარდგენას.

განხილვის შედეგი: მომხრე 7.

განიხილეს:

5. სასტუმრო, (შპს "ფენიქსი"; რეგისტრაციის თარიღი: 5 ნოემბერი სექტემბერი 2019, ნომერი: 9434/01); საკადასტრო კოდი: № 74.06.11.615; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 600 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №74.06.11.172; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 600კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №74.06.11.390; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 600 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №74.06.11.790; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 600 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №74.06.11.714; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 600 კვ.მ; მიწის ნაკვეთების დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1) - განსაზღვრული პარამეტრები: კ1-0.4 კ3-0.3; მაქსიმალური სართულიანობა: 3 ან 2 სართული მანსარდით, მაქსიმალური სიმაღლე: 8 მეტრი, კეხში 10 მეტრი; მოთხოვნა - ჩარჩო გეგმისა და განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების შეთანხმება.

აზრი გამოთქვას:

1. არ არის მისაღები - დავალების გასაცემად არ არის შესაბამისი არეალები და კვლევა, შესაძლებელია ძველი ქალაქგეგმარებითი დასაბუთების შესაბამისად განხორციელდეს მიწის საკადასტრო საზღვრების დაკორექტირება და გაიცეს გაპი.
2. არ არის მისაღები - წარმოდგენილია არაკვალიფიციური კვლევა.
3. არ არის მისაღები;
4. არ არის მისაღები;
5. არ არის მისაღები;
6. არ არის მისაღები;
7. არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: № 74.06.11.615; №74.06.11.172; №74.06.11.390; №74.06.11.790; №74.06.11.714) - ჩარჩო გეგმისა და განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების შეთანხმებას.

რეკომენდაცია: შეთანხმებული ჩარჩო-გეგმის შესაბამისად მიწის ნაკვეთის კონფიგურაციის ცვლილების შემდგომ შესაძლებელი იქნება გაპის გაცემა.

განხილვის შედეგი: უარი ეთქვას 7.

საბჭოს თავმჯდომარე

ნინო გვენცაძე

საბჭოს აღმასრულებელი მდივანი

მარიამ ნაროზაული