

განაშენიანების რეკონსტრუქციის გეგმის პროექტი  
დაბა შაყურთანში



ს.პ 64.30.06.126  
ს.პ 64.30.06.149  
ს.პ 64.30.06.261

არქიტექტორი: მ.ჯიბრაძე

	ნახაზების ჩამონათვალი	მასშტაბი
1	თავშურცალი	
2	პროექტის უმედიანობა, განმარტებითი ბარათი	
3-5	ბრბ-ს გეგმარეგულირება	
6-7	საკადასტრო რუკა / ამონაწერი საჯარო რეგისტრაციის	
8	სამშენებლო დასკვნა მშენებ ნარგავების ხარისხობრივი უზრუნველყოფის თაობაზე	
9	სიტუაციური გეგმა	1:5000
10	სიტუაციური გეგმა	1:2000
11	საპროექტო ტერიტორიის საკადასტრო რუკა	1:1000
12	ტოპოგრაფიული ანაზღაურება	1:1000
13	ტერიტორიის უზრუნველყოფის ზონირების დეტალური რუკა	1:1000
14	განაშენიანების რეგულირების გეგმა	1:1000
15	განულები და ჭრილები	1:1000
16	ფუნქციური ზონირების რუკა	1:1000
17	მიწის ნაკვეთების განაწილების რუკა	1:1000
18	მიწისკვეთა ავტოსადგომების განლაგების სქემა	1:1000
19	ავტოტრანსპორტისა და ქვეითი მოძრაობის სქემა	1:1000
20	ტერიტორიის გეგმარეგულირების დეტალური რუკა	1:1000
21	საინჟინერო კომუნიკაციების ანაზღაურება	1:1000
22-23	არსებული სიტუაციის ფოტოსურათები	
24-29	პერსპექტიული ხედი	

**განმარტებითი ბარათი**

ჩვენს მიერ წარმოდგენილი განაშენიანების რეგულირების გეგმის საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ბორჯომის მუნიციპალიტეტში, დაბა ბაკურიანსი, წაქაძის ქუჩაზე. მისი არეალი მოიცავს სამი მიწის ნაკვეთის საკადასტრო ელთეულს N1 ს.კ.64.30.06.149, 24 252 კვ.მ; N2 ს.კ. 64.30.06.126, 5 748 კვ.მ; N3 ს.კ. 64.30.06.261, 3 238 კვ.მ გრგ-ს არეალის საერთო საპროექტო ფართობი შეადგენს 30 000 კვ.მ-ს. ამავე დროს პროექტი ითვალისწინებს მიმდებარე N4 ტერიტორიის ს.კ. 64.30.06.314 წითელი ხაზების კორექციას ფართის უცვლელად.

საპროექტო ტერიტორიას ორი მხრიდან ნაწილობრივ ესაზღვრება სახელმწიფო საკუთრება. პროექტი ითვალისწინებს N2 ტერიტორიის გამიჯვნას ს.კ. 64.30.06.126, ასევე სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული N3 ტერიტორიის ს.კ. 64.30.06.261, 3238 კვ.მ მიწის ნაკვეთის შესყიდვას (იხ.ნახაზი: საპროექტო ტერიტორიის საკადასტრო რუკა).

ტერიტორია ზღვის დონიდან საშუალოდ 1682 მ სიმაღლეზე მდებარეობს. საპროექტო ტერიტორია არ არის განაშენიანებული, რელიეფის მაქსიმალური დახრა შეადგენს 11 მ-ს, რიგ ადგილებში მისი ქანობის ცვალებადობა შეადგენს 5,5 მ-ს. ზოგადი საინჟინერო - გეოლოგიური დასკვნის მიხედვით ტერიტორია ხასიათდება არაერთგვაროვანი გრუნტებით, ამ ყოველივემ დიდწილად განსაზღვრა პროექტის სივრცით-გეგმარებითი გადაწყვეტა.

ტერიტორიას სამხრეთით ემიჯნება ევრეთწოდებული „წრიული გზა“, ამავე გზის პერპენდიკულარულად (აღმოსავლეთის მხრიდან ) ხდება ტერიტორიაზე ტრანსპორტის შესვლა და გამოსვლა. ტერიტორიის ცენტრალურ ნაწილში განლაგებულია მიწისქვეშა ავტოსადგომი 321 ადგილზე, რომელსაც აქვს პირდაპირი კავშირი ხუთ საცხოვრებელ კორპუსთან და კომერციულ ფართთან, ხოლო დარჩენილ ორ საცხოვრებელ კორპუსს უკავშირდება ღია გასასვლელით. ამ განლაგების საშუალებით ერთიანდება დიდი სარეკრიაციო სივრცე ავტოსადგომის თავზე, სადაც განლაგდება პარკი, ბავშვთა სათამაშო მოედნები, სპორტული მოედანი და სხვა. ტერიტორიის ჩრდილოეთ ნაწილში განლაგებულია ღია და დახურული ტიპის ავტოსადგომი 100 ადგილზე. ღია ავტოსადგომებისთვის გამოყოფილ გამწვანებულ საფარზე მოეწყობა ბადისებური ბეტონის ფილები.

ტერიტორიის 5220 კვ.მ დატვირთულია სერვიტუტით, სადაც განთავსებულია საავტომობილო, საფეხმავლო გზები, ავტოსადგომები და დამხმარე ნაგებობა. შენობის ფუნქციური დანიშნულება: გრგ-ს გეგმარეგულირებითი დავალების შესაბამისად 4 მიწისზედა სართული (მეოთხე სართულის მანსარდის სივრცეში მოწყობის პირობით) . შენობების გეგმარეგულირებითი გადაწყვეტა ითვალისწინებს მოქნილ სქემას მრავალფუნქციური დანიშნულებისთვის- სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი, აპარტჰოტელი, სასტუმრო და ა.შ. აქედან გამომდინარე საპროექტო ტერიტორია მიეკუთვნება სსზ-1 .

ტერიტორიაზე წაქაძის ქუჩის გასწვრივ ასევე განთავსდება ორ სართულიანი კომერციული დანიშნულების შენობა და წაქაძის ქუჩის გასწვრივ კომერციული ფართისთვის მოეწყობა ავტოსადგომები, ავტოსადგომების საერთო რაოდენობის 10%-მდე ოდენობით. (გრგ-ს გეგმარეგულირებითი დავალების შესაბამისად)

რაც შეეხება მშენებლობის ეტაპობრიობას, პირველ ეტაპად მოიაზრება გრგ-ით გათვალისწინებული ტერიტორია N1, ხოლო მეორე ეტაპად ტერიტორია N2. შენობის შიდა სამუშაოების პარალელურად დაიწყება ტერიტორიის კეთილმოწყობა. კომპლექსის არქიტექტურული იერსახე, იქნება მთის არქიტექტურისთვის დამახასიათებელი სტილის შესაბამისი.

გრგ-ს პროექტირებას საფუძვლად უდევს გრგ-ს გეგმარეგულირებითი დავალება- ბრძანება N1-1/71 თარიღი: 2018 წლის 23 თებერვალი, სადაც მითითებულია ტერიტორიის მაქსიმალური კოეფიციენტი კ1-0.3; კ3-0.3 ტერიტორიაზე შენობის მაქსიმალური სიმაღლე - 11მ. ფასადის სიმაღლე-15 მ. კეხში.

გრგ-თი გათვალისწინებული კოეფიციენტი N1 ტერიტორიისთვის კ1-0.3; კ3-0.3 ტერიტორიაზე შენობის მაქსიმალური სიმაღლე - 11მ. ფასადის სიმაღლე-15 მ. კეხში.

გრგ-თი გათვალისწინებული კოეფიციენტი N2 ტერიტორიისთვის კ1-0.3; კ3-0.3 ტერიტორიაზე შენობის მაქსიმალური სიმაღლე - 11მ. ფასადის სიმაღლე-15 მ. კეხში.

არქიტექტორი მ.ჯეირანაშვილი

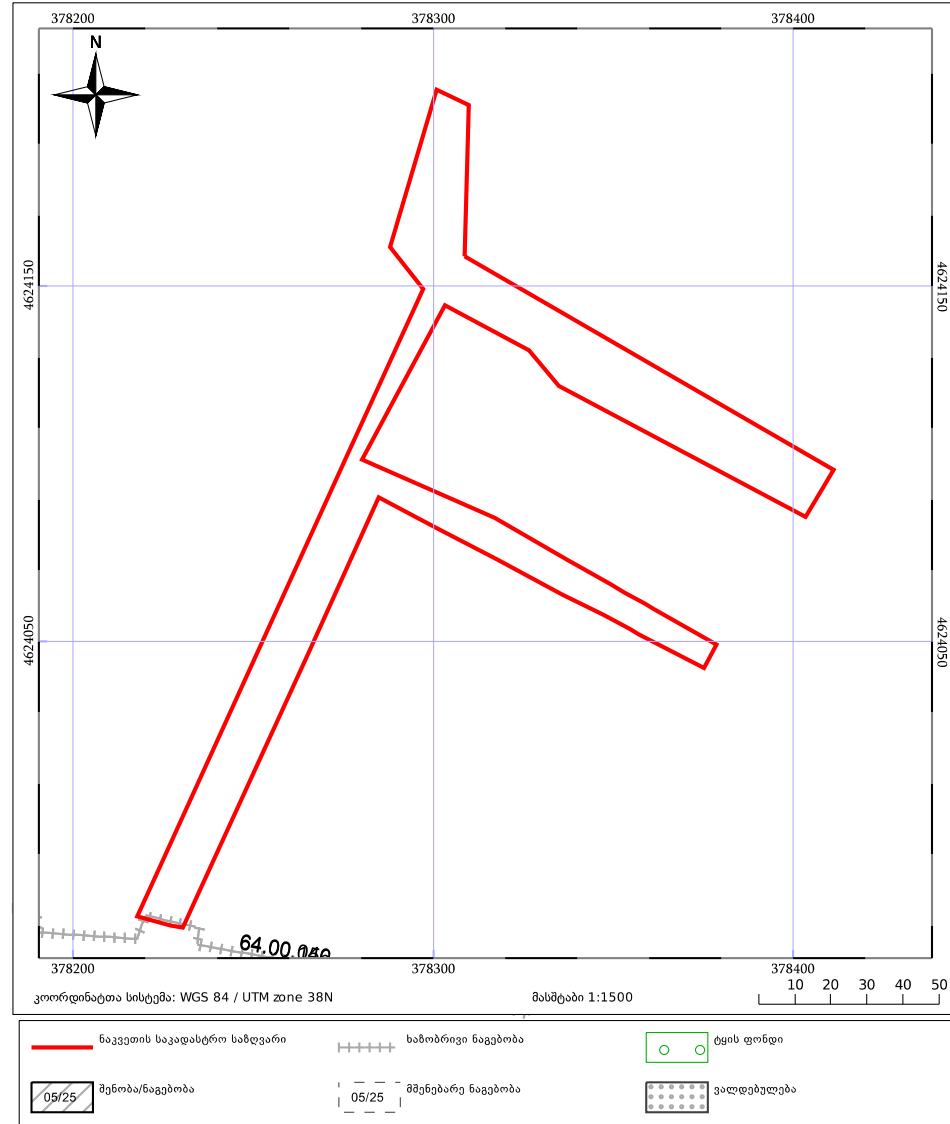


### საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საკადასტრო კოდი: **64.30.06.126**  
განცხადების ნომერი: **882016867349**  
მომზადების თარიღი: **25/12/2016**

ნაკვეთის დანიშნულება: **არასასოფლო სამეურნეო**  
ფართობი: **5748 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)**



მწიკის (უბრალო ქონების) საკადასტრო კოდი **N 64.30.06.126**

### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია: **N 882016867349 - 14/12/2016 17:22:39**  
მომზადების თარიღი: **25/12/2016 13:21:49**

### საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების გიბი: საკუთრება
ბორჯომი	დაბა ბაკურიანი		<b>64 30 06 126</b>	ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დამუსტგებული ფართობი: 5748.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: <b>64.10.02.408</b> ;

მისამართი: რაიონი ბორჯომი, დაბა ბაკურიანი, ქუჩა კობა წაჭების, N 14

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია: ნომერი **882011436206**, თარიღი **07/09/2011 17:21:13**  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი **08/09/2011**

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უბრალო ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება ვალის გაქვითვით, დამოწმების თარიღი: 07/09/2011, სსიპ "საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო"

მესაკუთრეები:  
სააქციო საზოგადოება "ბანკი ქართუ", ID ნომერი: 204891652

მესაკუთრე: **ალწერა:**  
სააქციო საზოგადოება "ბანკი ქართუ"

### იპოთეკა

საგადასახადო გირაუნობა:

რეგისტრირებული არ არის

### ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეობა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო. <http://public.reestr.gov.ge>

გვერდი: 1(2)

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო. <http://public.reestr.gov.ge>

გვერდი: 2(2)

"ფინიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური ბუნების რეალური საგნის საგადასახადო წესის განხორციელებაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას სასაქონლო სააგენტოს მიერ განხორციელებული წესის მოქმედებით, რის შესახებაც აღნიშნული ფინიკური პირი იმავე ვადით წარუდგინა დეკლარაციის საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობის საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მხედვით."

- დეკლარაციის ნაშთის განხორციელება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მფლობელმა შეიძლება დაელოდოს [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერბოვანი სააგენტოს სასახურში, იუსტიციის სახლში და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებში;
- ამონაწერი გეგმიური ხარისხის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეგვივით განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მფლობელმა შეიძლება იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)

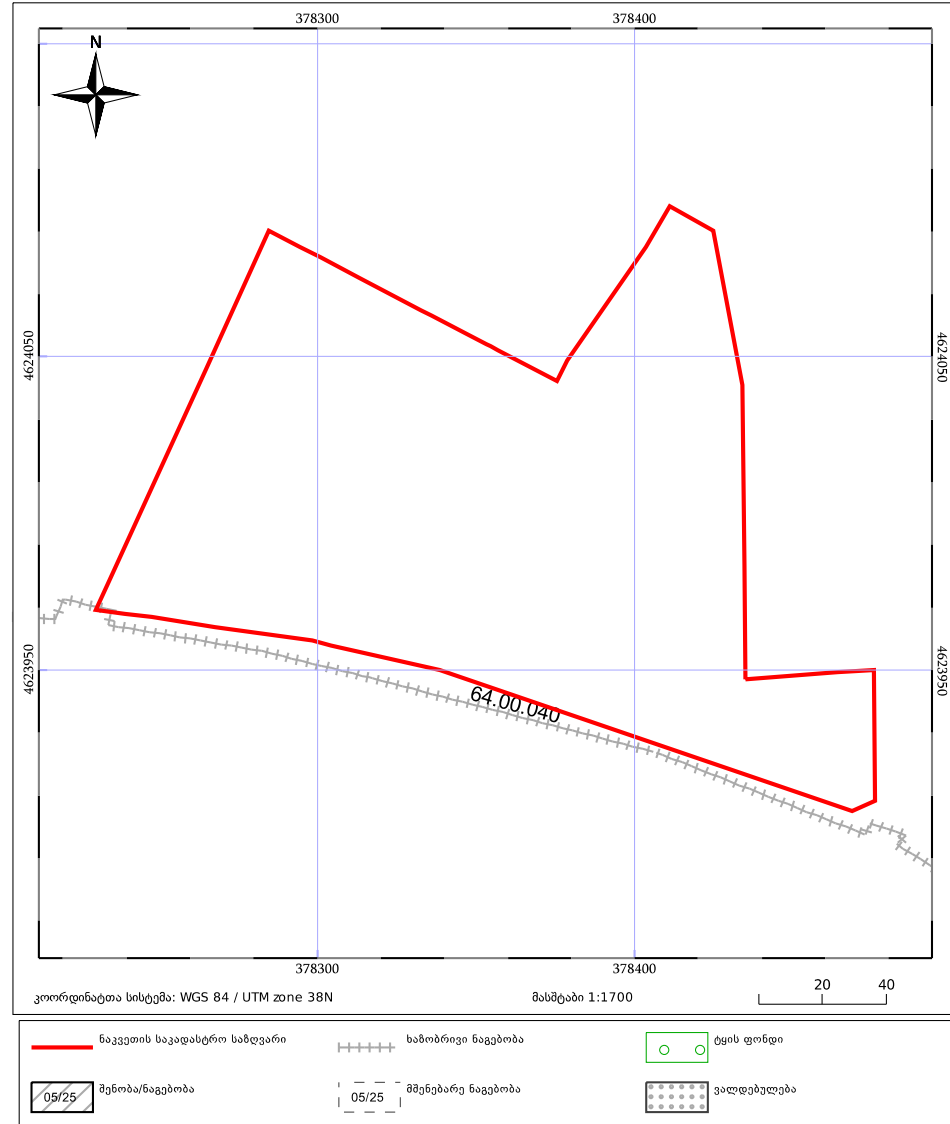


საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საკადასტრო კოდი: 64.30.06.149
განცხადების ნომერი: 882017098680
მომზადების თარიღი: 24/02/2017

ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო საშენობო
ფართობი: 24252 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)



მუშის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი: N 64.30.06.149

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია: N 882017098680 - 10/02/2017 14:24:09
მომზადების თარიღი: 24/02/2017 14:02:06

საკუთრების განყოფილება

Table with 4 columns: შონა, სექტორი, კვარტალი, ნაკვეთი. Row 1: 64, 30, 06, 149. Includes details about land parcels and their numbers.

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია: ნომერი 882017098680, თარიღი 10/02/2017 14:24:09
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 24/02/2017

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- List of documents and dates related to the land parcels, including registration and acquisition records.

მესაკუთრე:
სააქციო საზოგადოება "ბანკი ქართუ", ID ნომერი:204891652

მესაკუთრე:
სააქციო საზოგადოება "ბანკი ქართუ"

აღწერა:

იპოთეკა
საგადასახადო გირავნობა:
რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება
კალადა/აკრძალვა:
რეგისტრირებული არ არის
მოვალეობა რეესტრი:
რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარს ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდის ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რას შესხებავ აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგინოს დეკლარაციის საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართიადღარდევნის, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მხედვით."

- List of links and references, including the National Agency for Public Register website and other legal documents.



საპარტეზლოს პროფესორი  
გობაძე ნინო ბარბაქაძე

შვანე ნარგავების ხარისხობრივი შეფასების თაობაზე

საექსპერტო დასკვნა

5/29/2018

1 საფუძველი სს "ზანკე ქართუ"-ს 2018 წ. 07 მაისის განცხადება # 10/01181272526 -65

2 განმცხადებლის/ფუნდამენტის პირი სს "ზანკე ქართუ" ს/ნ: 204896652

3 საექსპერტო ობიექტის მისამართი დაბა ბაკურიანი, წყაბის ქ. # 14 მ/კპ: 64.30.06.149

4 საექსპერტო ობიექტის ზოგადი მდგომარეობის აღწერა/შეფასება / კვლევის შედეგი

საექსპერტო ობიექტი - მდებარეობს დაბა ბაკურიანში, წყაბის ქუჩის დაკომბეზულ ფართობზე, დამკვეთის მითხოვნი აღწერა - შეფასება ჩატარდა 58 ხეცენარეს, მდებარეობს აღწერა ჩატარდა ტექსტური გაზომვებითა და ვიზუალურად. დაავადებული ეგზემპლარის კვლევის შედეგები ეფუძნება ფაქტობრივი მასალის მიკროსკოპული ანალიზისა და იდენტიფიკაციის შედეგებს. ტერიტორიის კვლევის შედეგად აღმოჩენილია სხვადასხვა სახის ფუნგოზები, რომლებიც იწვევს დაავადებას. სოკოები იდენტიფიცირებული იქნა მათი ნაყოფიანობის მიკროსკოპული ანალიზის საფუძველზე. სტრუქტურულ - მორფოლოგიური (მიკრომორფოლოგიური) ნიშნების აღწერის მიზნით აღიწერა მდებარეობის მდებარეობის სხვადასხვა მეთოდურ წყაროებზე დაყრდნობით (Хохряков М.К. Методические указания по экспериментальному изучению фитопатогенных грибов. Л., 1969; Кирай З. и др. Методы фитопатологии. Москва, Колос, 1974; Билый В.И. и др. Методы экспериментальной микологии. Киев "Наукова думка" 1982; Hawksworth D.L. Mycologists' Handbook, Kew. Commonwealth Mycological institute, 1974). მიკროსკოპული ანალიზის საფუძველზე აღიწერა სხვადასხვა სახის სპორული პრეპარატები (ანათლები) მოზაიკა და სამართლები, მათგან დაინიშნა წყალში და გაისინჯა სინათლის მიკროსკოპით. სოკოს სახეობის იდენტიფიკაციისთვის გამოყენებული იქნა კლასიკური და თანამედროვე სარკვევები.

5 საექსპერტო ობიექტზე არსებულ მცენარეთა დასახელება

მცენარის #	სახეობა	სასიცოცხლო ფორმა	D		H	ასაკი	მცენარის ზოგადი მდგომარეობა	შენიშვნა
			მ.მ	სმ				
1	კანადური ვერხვი Populus x canadensis	ხე	64,0	> 25,0			დიდხეობიანი დიდტანიანი ეგზ.	ფესვის ყელიან ფულური, ხავსიანი
2	კანადური ვერხვი Populus x canadensis	ხე	40,0	> 25,0			დიდხეობიანი დიდტანიანი ეგზ.	ვარგში ხმელი ტოტები
3	კანადური ვერხვი Populus x canadensis	ხე	56,7	> 25,0			დიდხეობიანი დიდტანიანი ეგზ.	
4	კანადური ვერხვი Populus x canadensis	ხე	56,0	> 25,0			დიდხეობიანი დიდტანიანი ეგზ.	
5	კანადური ვერხვი Populus x canadensis	ხე	59,0	> 25,0			დიდხეობიანი დიდტანიანი ეგზ.	
6	მეკულებრივი ფვანი Fraxinus excelsior	ხე	16,5	7,0			ხმობადი	
7	კანადური ვერხვი Populus x canadensis	ხე	56,0	> 25,0			დიდხეობიანი დიდტანიანი ეგზ.	
8	ლიტვინიის არჩი Betula litwinowii	ხე	32,5	11,0			ჯანსაღი	გადარგვა შესაძლებელია
9	კავკასიური პანტა Pyrus caucasica	ხე	37,5	10,0			ჯანსაღი	
10	კანადური ვერხვი Populus x canadensis	ხე	37,0	> 30,0			დიდხეობიანი დიდტანიანი ეგზ.	
11	კანადური ვერხვი Populus x canadensis	ხე	24,2	10			ზეხმელი	
12	კანადური ვერხვი Populus x canadensis	ხე	40,0	> 25,0			დიდხეობიანი დიდტანიანი ეგზ.	ხმობადი
13	კანადური ვერხვი Populus x canadensis	ხე	23,5	11,0			ზეხმელი	
14	კანადური ვერხვი Populus x canadensis	ხე	53,2	> 25			დიდხეობიანი დიდტანიანი ეგზ.	ფესვის ყელიან ფულური
15	კანადური ვერხვი Populus x canadensis	ხე	55,4	> 30,0			დიდხეობიანი დიდტანიანი ეგზ.	ფესვის ყელიან ფულური
16	კანადური ვერხვი Populus x canadensis	ხე	40,7	20,0			დიდხეობიანი დიდტანიანი ეგზ.	ცალმზრეოდ განვითარებული
17	კანადური ვერხვი Populus x canadensis	ხე	54,7	> 25,0			დიდხეობიანი დიდტანიანი ეგზ.	
18	კანადური ვერხვი Populus x canadensis	ხე	56,7	> 30,0			დიდხეობიანი დიდტანიანი ეგზ.	
19	კანადური ვერხვი Populus x canadensis	ხე	38,2	18,0			დიდხეობიანი დიდტანიანი ეგზ.	
20	კავკასიური პანტა Pyrus caucasica	ხე	21,6	6,0			ჯანსაღი	

21	კანადური ვერხვი Populus x canadensis	ხე	52,5	> 25,0			დიდხეობიანი დიდტანიანი ეგზ.	ხავსიანი, ფესვის ყელიან დაზიანებულია
22	კანადური ვერხვი Populus x canadensis	ხე	67,2	> 30,0			დიდხეობიანი დიდტანიანი ეგზ.	ფესვის ყელიან დიდი ღრმა ფულური
23	კანადური ვერხვი Populus x canadensis	ხე	66,2	> 30,0			დიდხეობიანი დიდტანიანი ეგზ.	
24	კანადური ვერხვი Populus x canadensis	ხე	70,7	> 30,0			დიდხეობიანი დიდტანიანი ეგზ.	ქვედა ტოტები ხმელი, ხავსიანი
25	კანადური ვერხვი Populus x canadensis	ხე	50,3	20,0			დიდხეობიანი დიდტანიანი ეგზ.	
26	კანადური ვერხვი Populus x canadensis	ხე	57,9	> 25,0			დიდხეობიანი დიდტანიანი ეგზ.	ფესვის ყელიან დაზიანებულია
27	კანადური ვერხვი Populus x canadensis	ხე	59,5	20,0			დიდხეობიანი დიდტანიანი ეგზ.	ქვედა ტოტები ხმელი
28	კანადური ვერხვი Populus x canadensis	ხე	72,6	> 25,0			დიდხეობიანი დიდტანიანი ეგზ.	ფესვის ყელიან ფულური
29	კანადური ვერხვი Populus x canadensis	ხე	51,6	20,0			დიდხეობიანი დიდტანიანი ეგზ.	ფესვის ყელიან დაზიანებულია
30	კანადური ვერხვი Populus x canadensis	ხე	51,2	> 30,0			დიდხეობიანი დიდტანიანი ეგზ.	
31	კანადური ვერხვი Populus x canadensis (3 დიდიანი)	ხე	24,2-37,7	> 30,0			დიდხეობიანი დიდტანიანი ეგზ.	ერთი ღერი დაზიანებული
32	კანადური ვერხვი Populus x canadensis	ხე	60,5	> 25,0			დიდხეობიანი დიდტანიანი ეგზ.	ხავსიანი, ფესვის ყელიან დაზიანებულია
33	კანადური ვერხვი Populus x canadensis	ხე	69,0	> 25,0			დიდხეობიანი დიდტანიანი ეგზ.	
34	მდგნალი Salix caprea (მრეკალურიანი)	ხე	7,3-11,0	3,0			ჯანსაღი	გადარგვა შესაძლებელია
35	მდგნალი Salix caprea (ჯუგუბი)	ხე	3,0-7,0	3,0			ჯანსაღი	გადარგვა შესაძლებელია
36	კანადური ვერხვი Populus x canadensis	ხე	57,6	> 25,0			დიდხეობიანი დიდტანიანი ეგზ.	
37	კანადური ვერხვი Populus x canadensis	ხე	44,9	> 25,0			დიდხეობიანი დიდტანიანი ეგზ.	
38	კანადური ვერხვი Populus x canadensis	ხე	21,3	4,5			ზეხმელი	გადატებული 4,5 მ სიმაღლეზე
39	კანადური ვერხვი Populus x canadensis	ხე	61,8	> 25,0			დიდხეობიანი დიდტანიანი ეგზ.	
40	კანადური ვერხვი Populus x canadensis	ხე	34,0	4,0			ზეხმელი	გადატებული 4,0 მ სიმაღლეზე
41	მდგნალი Salix caprea (ჯუგუბი)	ხე	6,0-9,0	3,0			ჯანსაღი	გადარგვა შესაძლებელია
42	კანადური ვერხვი Populus x canadensis	ხე	72,0	> 25,0			დიდხეობიანი დიდტანიანი ეგზ.	ხავსიანი, ფესვის ყელიან დაზიანებულია
43	კანადური ვერხვი Populus x canadensis	ხე	28,0	9,0			დიდხეობიანი დიდტანიანი ეგზ.	
44	კანადური ვერხვი Populus x canadensis	ხე	13,4	6,0			ჯანსაღი	გადარგვა შესაძლებელია
45	მაკალი Malus orientalis	ხე	14,3	4,0			ჯანსაღი	
46	კანადური ვერხვი Populus x canadensis	ხე	64,3	16,0			დიდხეობიანი დიდტანიანი ეგზ.	ვარგში ბევრი ხმელი ტოტები
47	კანადური ვერხვი Populus x canadensis	ხე	63,0	20,0			დიდხეობიანი დიდტანიანი ეგზ.	ვარგში ბევრი ხმელი ტოტები
48	კანადური ვერხვი Populus x canadensis	ხე	38,5	6,0			ზეხმელი	
49	კანადური ვერხვი Populus x canadensis	ხე	62,4	21,0			დიდხეობიანი დიდტანიანი ეგზ.	ჭაობშია
50	კანადური ვერხვი Populus x canadensis	ხე	64,3	> 25,0			დიდხეობიანი დიდტანიანი ეგზ.	ჭაობშია
51	კანადური ვერხვი Populus x canadensis	ხე	47,1	> 25,0			დიდხეობიანი დიდტანიანი ეგზ.	ძლიერ ხავსიანი
52	კანადური ვერხვი Populus x canadensis	ხე	9,5	5,0			ჯანსაღი	გადარგვა შესაძლებელია
53	კანადური ვერხვი Populus x canadensis	ხე	29,3	14,0			დიდხეობიანი დიდტანიანი ეგზ.	
54	კანადური ვერხვი Populus x canadensis	ხე	64,3	21,0			დიდხეობიანი დიდტანიანი ეგზ.	ფესვის ყელიან ფულური, ღერი-ზე ხავსი

55	კანადური ვერხვი Populus x canadensis	ხე	47,1	13,0			დიდხეობიანი დიდტანიანი ეგზ.	
56	კანადური ვერხვი Populus x canadensis	ხე	53,2	18,0			დიდხეობიანი დიდტანიანი ეგზ.	
57	კანადური ვერხვი Populus x canadensis	ხე	54,8	20,0			დიდხეობიანი დიდტანიანი ეგზ.	
58	მდგნალი Salix caprea	ხე	8,6	4,0			ჯანსაღი	გადარგვა შესაძლებელია

ინფორმაცია მცენარეთა დიფერენციალური მკვლევარ-დავადების შესახებ			
მცენარის #	სახეობა	მკვლევარი და დავადების	რეკომენდაციები
...			
...			
...			
...			

7 საექსპერტო ობიექტის თაობაზე საერთო დასკვნა

ობიექტზე აღწერილია 58 სხვადასხვა დიამეტრის და ხნოვანების ხეცენარე, რომელიც ფესვის ყელიან დაზიანებულია ჩარბტინიან ტერიტორიაზე. კანადური ვერხვის - Populus x canadensis 42 ეგზემპლარი (# 1, 2, 3, 4, 5, 7, 10, 12, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 36, 37, 39, 42, 43, 46, 47, 49, 50, 51, 53, 54, 55, 56, 57) არის დიდხეობიანი და დიდტანიანი. ყელა ეგზემპლარის დაზიანების და დავადების სიმკვრივე ერთნაირია. მთავარ ღეროზე ფესვის ყელიან ფესვიან სხვადასხვა ზომის ღეროები, რომლებიც ღრმად ჩადის ფესვებში. ფესვის ყელიან მთელ სიგრძეზე ვერტიკალური მიმართულებით მტანში დაფიქრდა მკვლევარის - ვერხვის დიდი ხარაზუსა - Saperda carcharias მრავალფეროვანი სახეობები, ნადრნი, ხოლო ქერქის ნაბარბი და გარეთა მერქანი დაინფიცირებულია სოკოს - Septotinia populiperda შვი ნაყოფსხეულებით, ხავსით და მღერებით. ქვედა ტოტები ჩამოტეხილია. ვარგში ტოტების 40% ხმელია და მტკიცეა. ზოგიერთ ეგზემპლარზე დაწვეული აქვთ წვერები. რეკომენდაცია: შესწავლილი კანადური ვერხვის 42 ეგზემპლარი ხნოვანი და დიდტანიანი. ხშირად დიდი ხნის წინ არის დაწვეული. დაზიანების ხარისხთან გამომდინარე ქრეცევადი და საფრთხის შეფასება. წარმოადგენს წაქცევის საშიშროებას. განკურნებას არ ექვემდებარება. # 34, 35, 41 და 58 მდგნალის (Salix caprea) და # 44, 52 კანადური ვერხვის (Populus x canadensis) ახალგაზრდა ეგზემპლარების გადარგვა შესაძლებელია. გადარგვა უნდა ჩატარდეს მცენარის არასავეგეტაციო პერიოდში (ოქტომბრიდან-მარტის ჩათვლით) იმდენ საკვანძო კოდის ფარგლებში. აგროტექნიკური ღონისძიებების სრული დაცვით. გადარგვის მცენარის დამატებრიდან გამომდინარე შესაძლებელია სიღრმის ორმის მოშავება და გადარგვა წინასწარ მოშავებულ ორმის საჭიროების მიხედვით მცენარის გასვლა-ფორმირება, სარწყავი ჯამის გაკეთება. დარგვის შემდეგ მცენარის ინტენსიური მოწყვეტი. # 8 ლიტვინიის არჩის (Betula litwinowii) გადარგვა შესაძლებელია ტექნიკურ დოკუმენტაციაში მითითებული პირობების გათვალისწინებით, ხეშით აღნიშნული საკვანძო ერთეულის ფარგლებში.

8 დანართი: კვლევის ამსახველი ფოტო-მასალა კვლევის ამსახველი ფოტო - მასალა ჩაწერილია CD დისკზე ( 65 ფოტოსურათი)

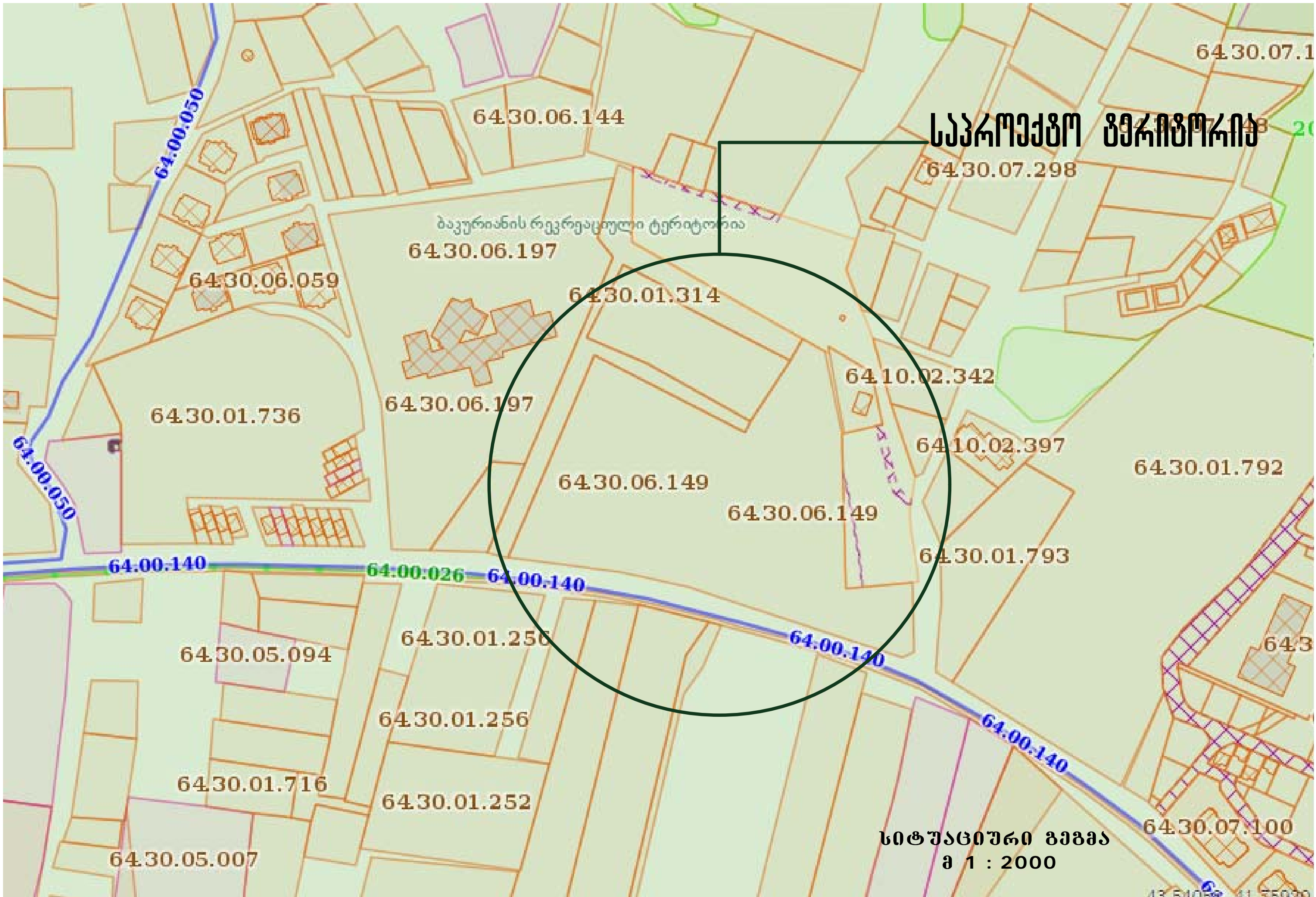
9 საექსპერტო ჯგუფის წევრები

ბოტანიკურის ქ. #1, 0105 თბილისი, საქართველო. ტელ.: (032) 2 72 43 06, ელ. ფოსტა: info@nbgc.ge, www.nbgc.ge  
1 Botanicuri str, 0105 Tbilisi, Georgia. National Botanical garden of Georgia. Member of BGCI. Institution code: TBI



სასკოლავო მარცხენა

სიტუაციური გეგმა  
მ 1 : 5000

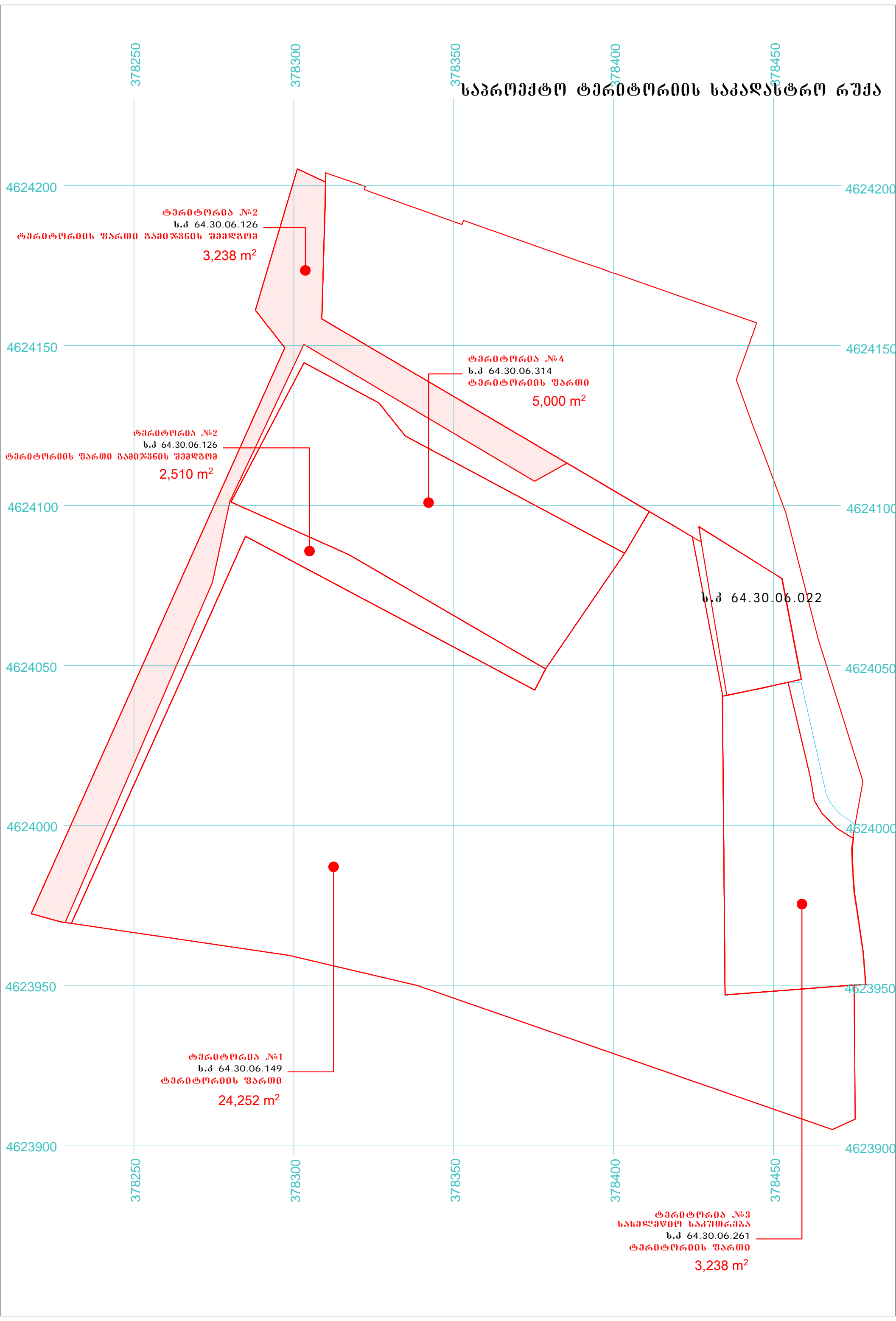


**საპროექტო გეგმირება**

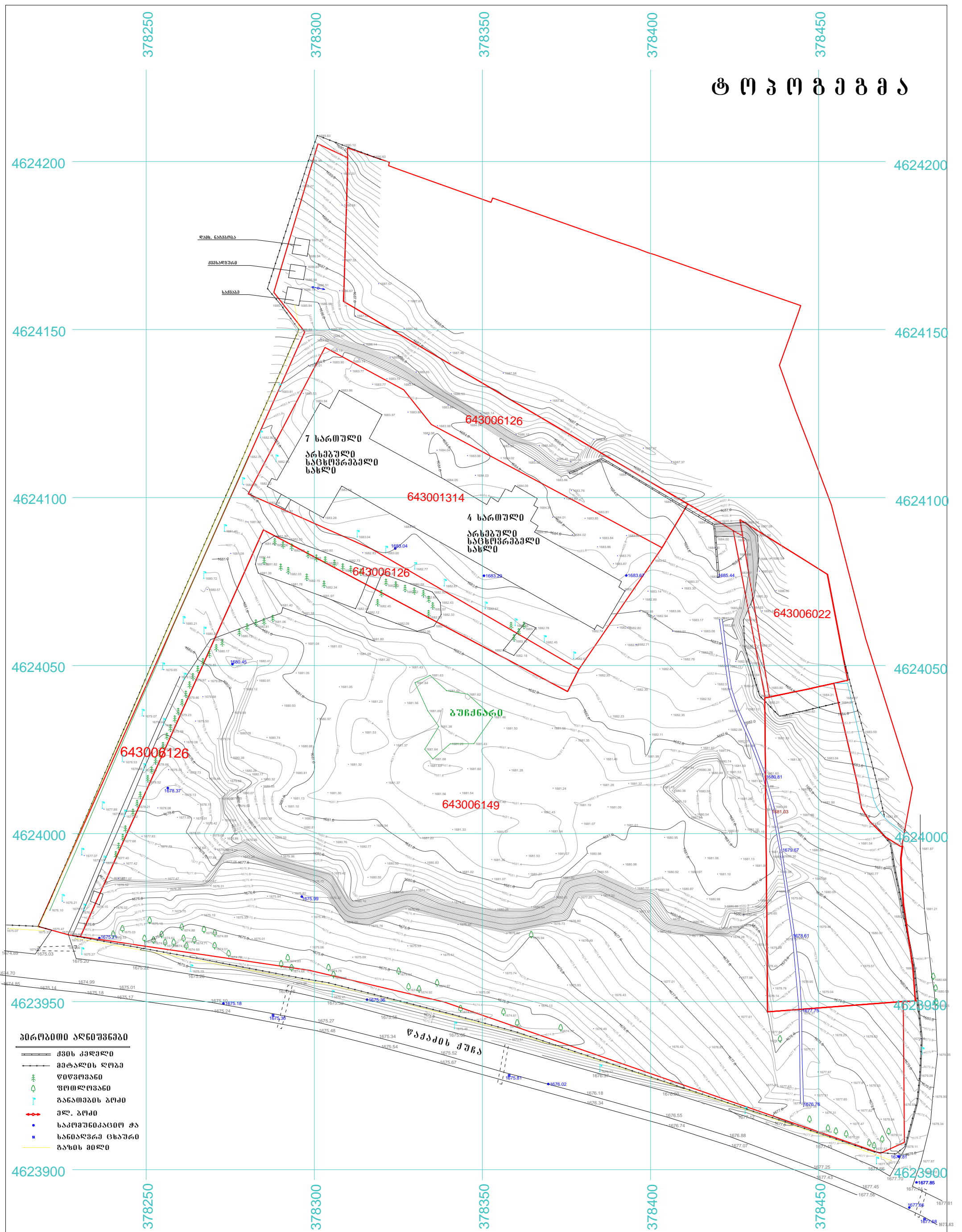
ბაკურიანის რეკრეაციული ტერიტორია

**სიტუაციური გეგმა  
მ 1 : 2000**

# საპროექტო ტერიტორიის საპლანეტრო რუკა



# ტოპოგრაფია

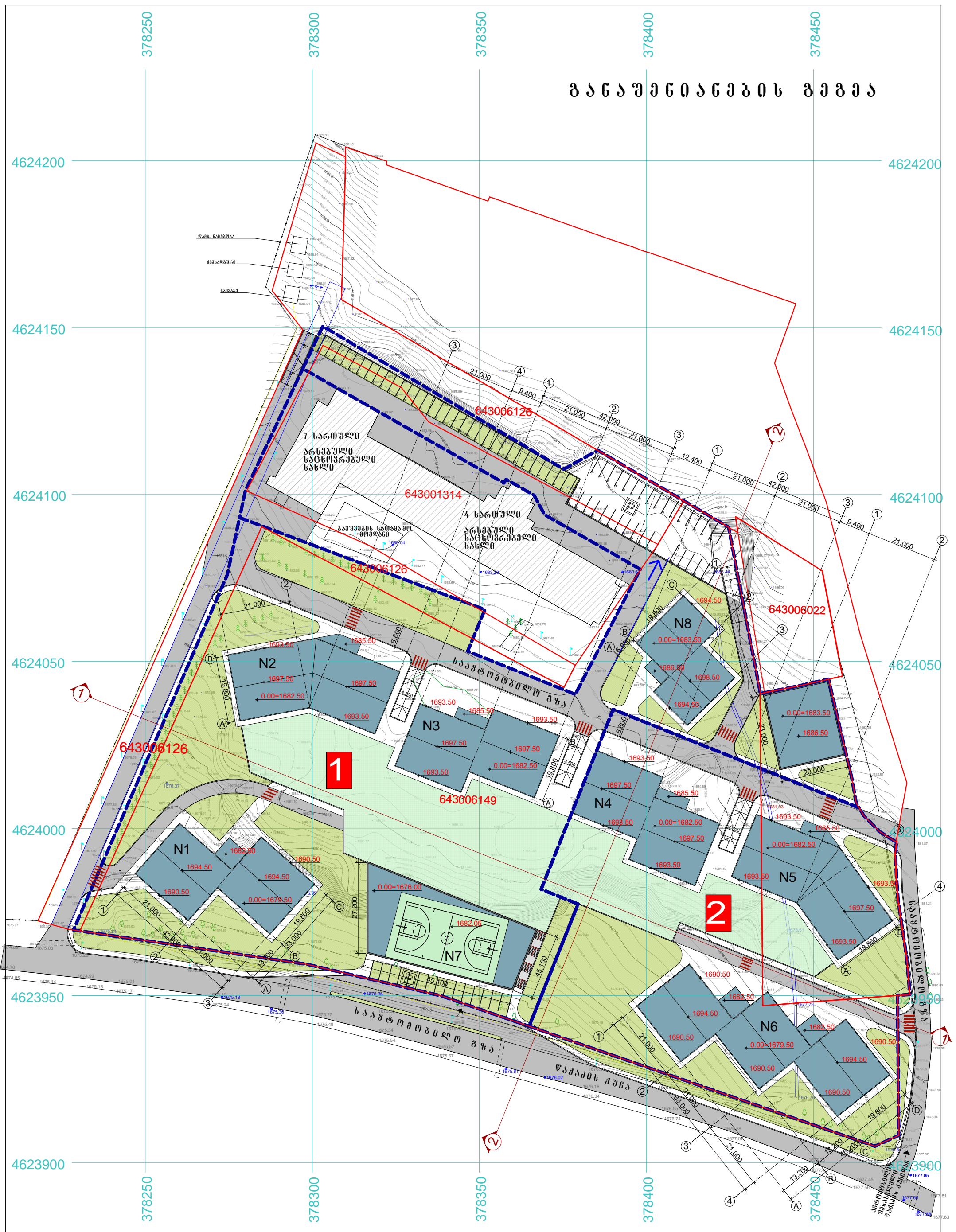


- პირობითი აღნიშვნები**
- კმის კვადრები
  - კატალის ღობე
  - ფიჭვო ხეები
  - ფოთლოვანი ხეები
  - განათმობის ბუჩქი
  - პლ. ბუჩქი
  - საპროექტო საფარი
  - საინჟინერო ცხვარი
  - გაზის მიწის

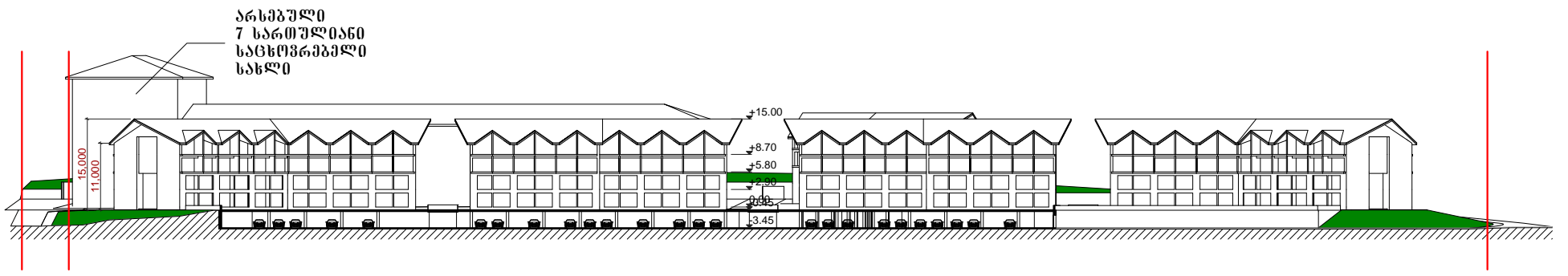
პირობითი აღნიშვნები	შენიშვნები	დაამუშავა: სს "განკი ქართუ"	პროექტის სახელწოდება: განაშენიანების გეგმის პროექტი ღაბა გარეუბანში ს.გ. 64.30.06.02 ს.გ. 64.30.06.03 ს.გ. 64.30.06.04	ნახაზის ღანაშედეგად: ტოპოგრაფია
			არქიტექტორი	ფორმატი
			მ.ჯამბურაძე	მასშტაბი
				1:1000
				თარიღი
				19.11.2019
				სტადია
				შრიტები
				სულ შრიტები
				12
				29



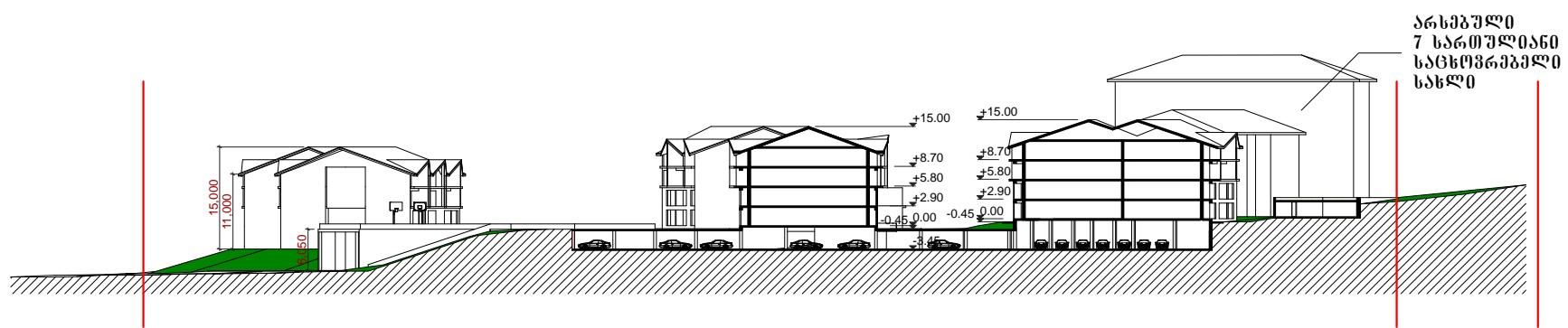
# განაშენების გეგმა



<p><b>პირობითი აღნიშვნები</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="border: 1px solid red; display: inline-block; width: 20px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> ტერიტორიის საპროექტო საზღვარი</li> <li><span style="border: 2px dashed blue; display: inline-block; width: 20px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> გრძობითი გამოვლინებული საპროექტო საზღვარი</li> <li><span style="background-color: #e0e0e0; display: inline-block; width: 20px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> გრძობითი გამოვლინებული საპროექტო უნიტები</li> <li><span style="background-color: #d3d3d3; display: inline-block; width: 20px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> არსებული და გრძობითი გამოვლინებული საპროექტო გზა</li> <li><span style="background-color: #90ee90; display: inline-block; width: 20px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> გრძობითი გამოვლინებული გაწვევანა</li> </ul>	<p><b>უნიტები</b></p> <p>7 სართული არსებული საცხოვრებელი სახლი</p> <p>4 სართული არსებული საცხოვრებელი სახლი</p> <p>საპროექტო გზა</p> <p>საპროექტო გზა</p> <p>საპროექტო გზა</p>	<p><b>ლაპორტი:</b></p> <p>სს "განკი ქართუ"</p>	<p><b>პროექტის ხელმწიფი:</b></p> <p>განაშენების გეგმის დამუშავების პერსონალი</p> <p>სს "განკი ქართუ"</p> <p>სს "განკი ქართუ"</p>	<p><b>განაშენების გეგმის დამუშავების პერსონალი:</b></p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>არქიტექტორი</td> <td>მ. ჯიბრაძე</td> </tr> <tr> <td>ფორმალტი</td> <td>მ. ჯიბრაძე</td> </tr> <tr> <td>სტადია</td> <td>შუამდგომლობა</td> </tr> <tr> <td>გვ. 14</td> <td>29</td> </tr> </table>	არქიტექტორი	მ. ჯიბრაძე	ფორმალტი	მ. ჯიბრაძე	სტადია	შუამდგომლობა	გვ. 14	29
არქიტექტორი	მ. ჯიბრაძე											
ფორმალტი	მ. ჯიბრაძე											
სტადია	შუამდგომლობა											
გვ. 14	29											



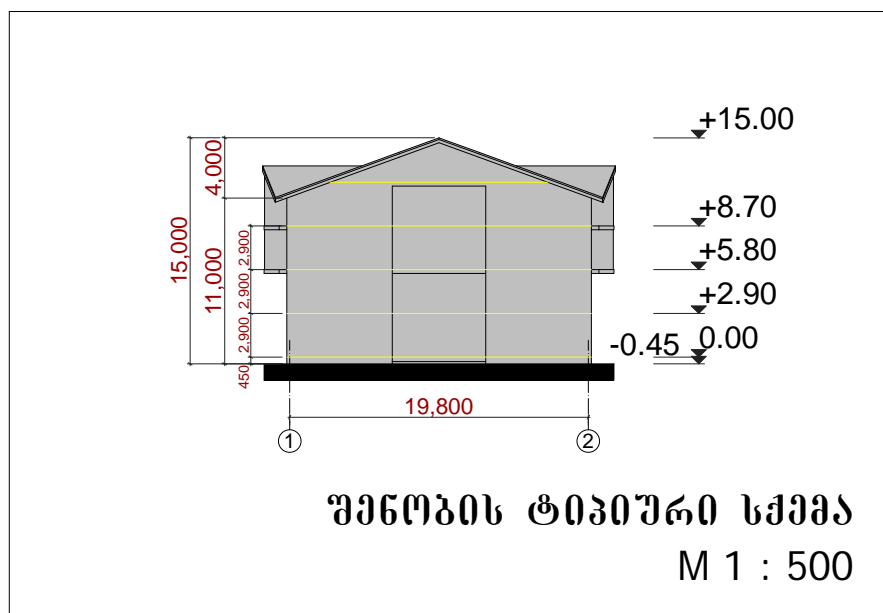
ჰრილი 1 - 1



ჰრილი 2 - 2



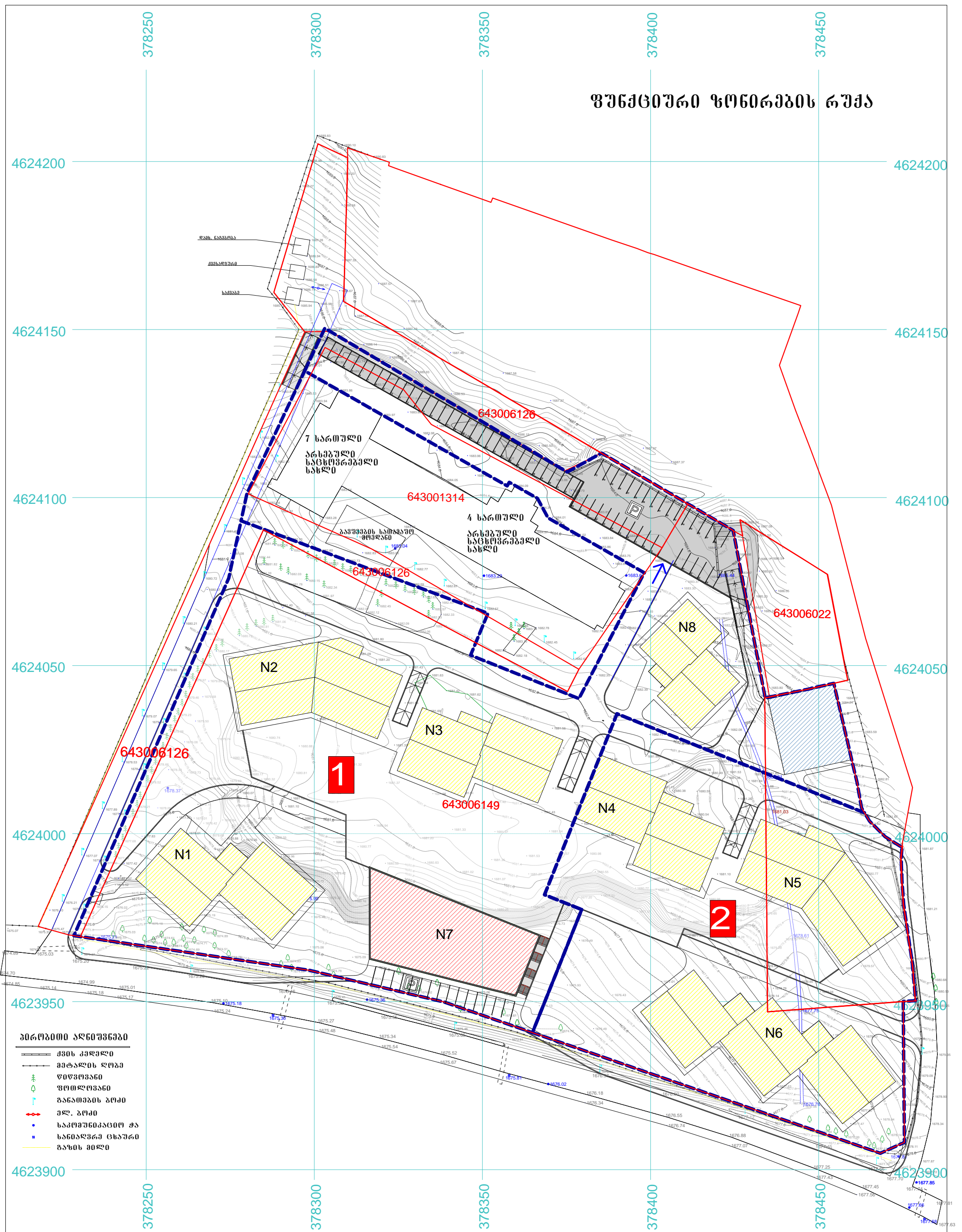
ბანულა ფაქადის ქუჩის მხრიდან



უნიტის ტიპური სქემა  
M 1 : 500

პირობითი აღნიშვნები	უნიტის აღნიშვნები	დაამუშავა: სს "ბანკი ქართუ"	პროექტის სახელწოდება: ბანულა ფაქადის რეკონსტრუქციის პროექტი დასა ბაკურიანში ს.პ. 61.28.08.028 ს.პ. 61.28.08.149 ს.პ. 61.28.08.251	ნახაზის ღისხმლა: ბანულა ფაქადის
			არქიტექტორი მ.ჯიბრაილაშვილი	ფორმატი A3
				მასშტაბი 1:1000
				თარიღი 19.11.2019
				სტადია გზ
				ფურცელი 15
				სულ ფურცელი 29

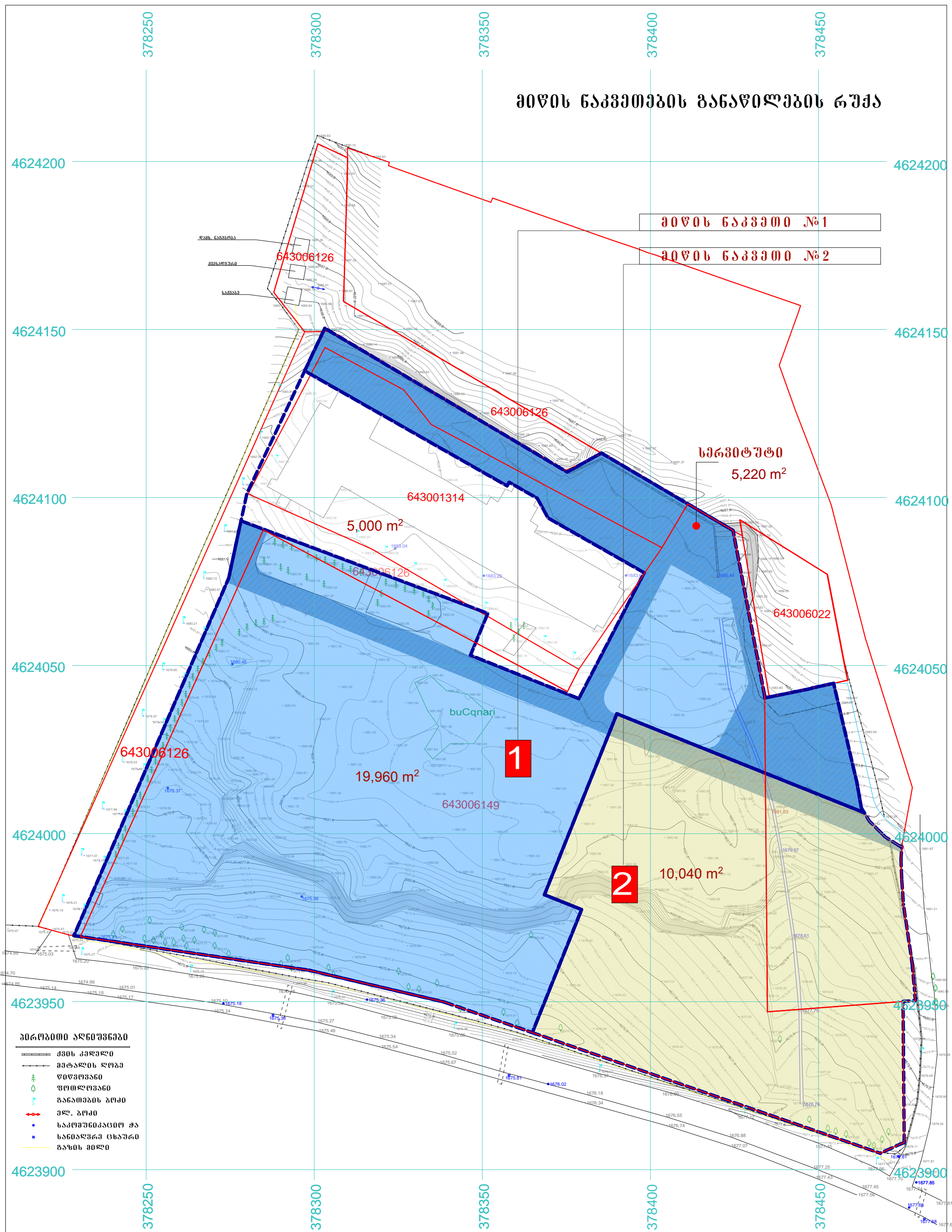
# ფუნქციური ზონირების რუკა



- პირობითი აღნიშვნები**
- კმის კვადრი
  - კვადრის ღირებულება
  - ფიჭვიანი
  - ფითილიანი
  - განათების ბიძი
  - ელ. ბიძი
  - საკომუნიკაციო ქა
  - საინჟინერო ცხაური
  - გაზის მიწი

<p><b>პირობითი აღნიშვნები</b></p>	<p><b>შენიშვნები</b></p>	<p>დაამუშავა: <b>სს "განკი ქართუ"</b></p>	<p>პროექტის სანქცია: განაშტატების რეგულირების პროექტის პირობითი დაგეგმვა</p>	<p>ნახაზის დასახელება: <b>ფუნქციური ზონირების რუკა</b></p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>□ ტერიტორიის საპროექტო საზღვარი</li> <li>□ გრ-მთიანი რეგულირების საპროექტო საზღვარი</li> <li>□ საინჟინერო ცხაური</li> <li>□ კომერციული ფართი</li> <li>□ დაინჟინერო ნაგებობა</li> <li>□ ამტონი</li> </ul>			<p>არქიტექტორი: <b>მ.პირაგაძე</b></p> <p>მ.პირაგაძე</p>	<p>ფორმატი: <b>A3</b></p> <p>მასშტაბი: <b>1:1000</b></p> <p>თარიღი: <b>19.11.2019</b></p> <p>სტადია: <b>შპ</b></p> <p>ფურცელი: <b>16</b></p> <p>სულ ფურცლები: <b>29</b></p>

# მიწის ნაკვეთების განაწილების რუკა



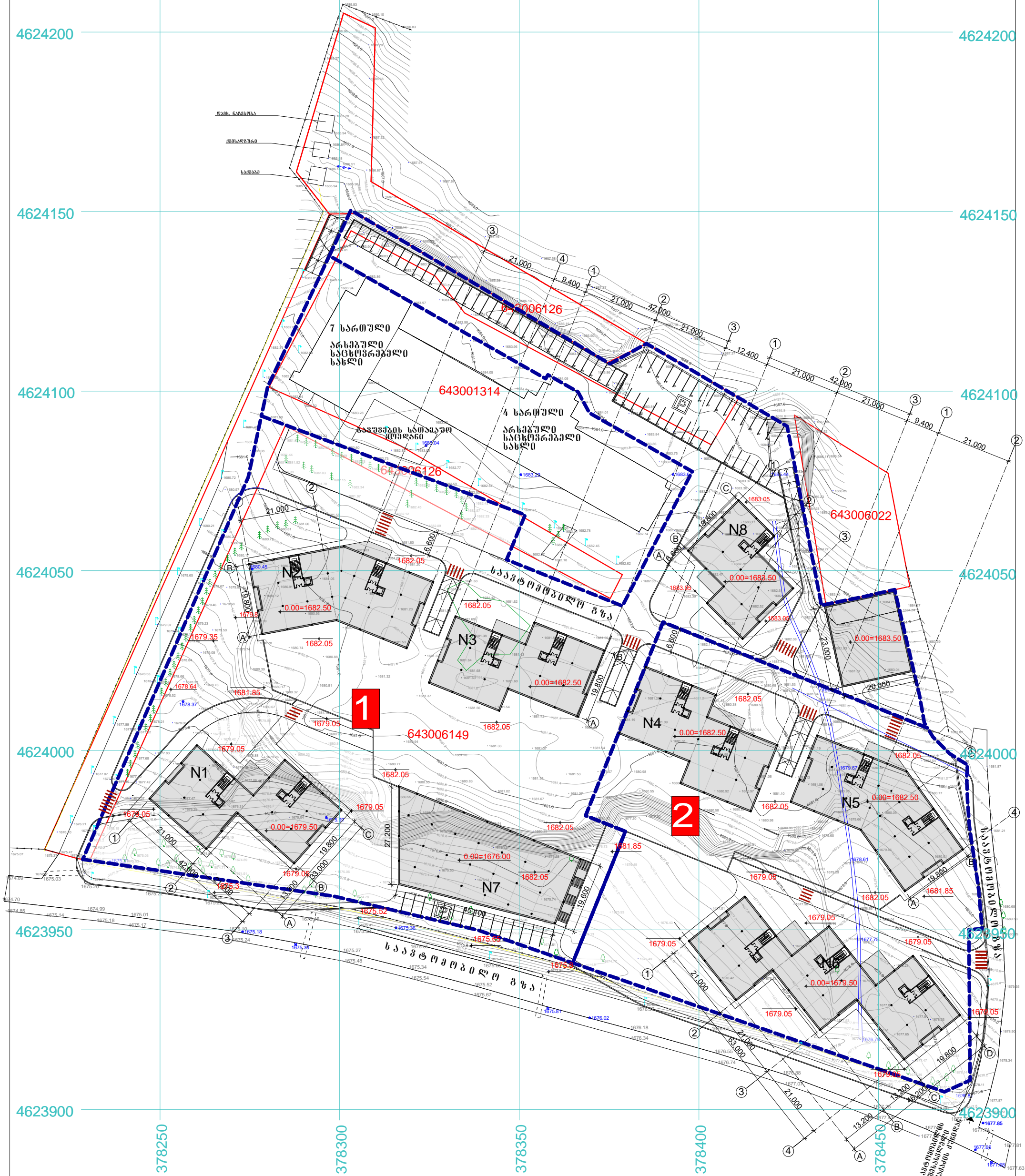
- პირობითი აღნიშვნები**
- ქვიშა კადასტრი
  - ქვიშა კადასტრის ღირებულება
  - ფიჭვო მდელო
  - ფოთლოვანი მდელო
  - განათმეობის გზები
  - ქვ. გზები
  - საკომუნიკაციო ქა
  - სანაღებო ტერიტორია
  - გაზის მიწა

<b>პირობითი აღნიშვნები</b>	<b>შენიშვნები</b>	<b>დაამუშავა:</b> სს "განკი ქართუ"	<b>პროექტის სხმელწოდება:</b> განაწილების რეკონსტრუქციის პროექტის პირობითი ღირებულების განაწილება ს.გ. 64.30.06.02 ს.გ. 64.30.06.03 ს.გ. 64.30.06.04	<b>ნახაზის ღირებულება:</b> მიწის ნაკვეთების განაწილების რუკა																				
<ul style="list-style-type: none"> <li>ტერიტორიის საპლანტრო საზღვარი</li> <li>განკი-ით გამოვლილი/ფიქსირებული სერვიტუტი</li> <li>განკი-ით გამოვლილი/ფიქსირებული მიწის ნაკვეთი №1</li> <li>განკი-ით გამოვლილი/ფიქსირებული მიწის ნაკვეთი №2</li> </ul>			<table border="1"> <tr> <td><b>არქიტექტორი</b></td> <td><b>მ. ჯამბურაძე</b></td> <td><b>ფორმატი</b></td> <td><b>მასშტაბი</b></td> <td><b>თარიღი</b></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>A3</td> <td>1:1000</td> <td>19.11.2019</td> </tr> <tr> <td><b>სტადია</b></td> <td><b>ფურცელი</b></td> <td><b>სულ ფურცლები</b></td> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td>გვ. 17</td> <td>გვ. 29</td> <td>29</td> <td colspan="2"></td> </tr> </table>	<b>არქიტექტორი</b>	<b>მ. ჯამბურაძე</b>	<b>ფორმატი</b>	<b>მასშტაბი</b>	<b>თარიღი</b>			A3	1:1000	19.11.2019	<b>სტადია</b>	<b>ფურცელი</b>	<b>სულ ფურცლები</b>			გვ. 17	გვ. 29	29			
<b>არქიტექტორი</b>	<b>მ. ჯამბურაძე</b>	<b>ფორმატი</b>	<b>მასშტაბი</b>	<b>თარიღი</b>																				
		A3	1:1000	19.11.2019																				
<b>სტადია</b>	<b>ფურცელი</b>	<b>სულ ფურცლები</b>																						
გვ. 17	გვ. 29	29																						



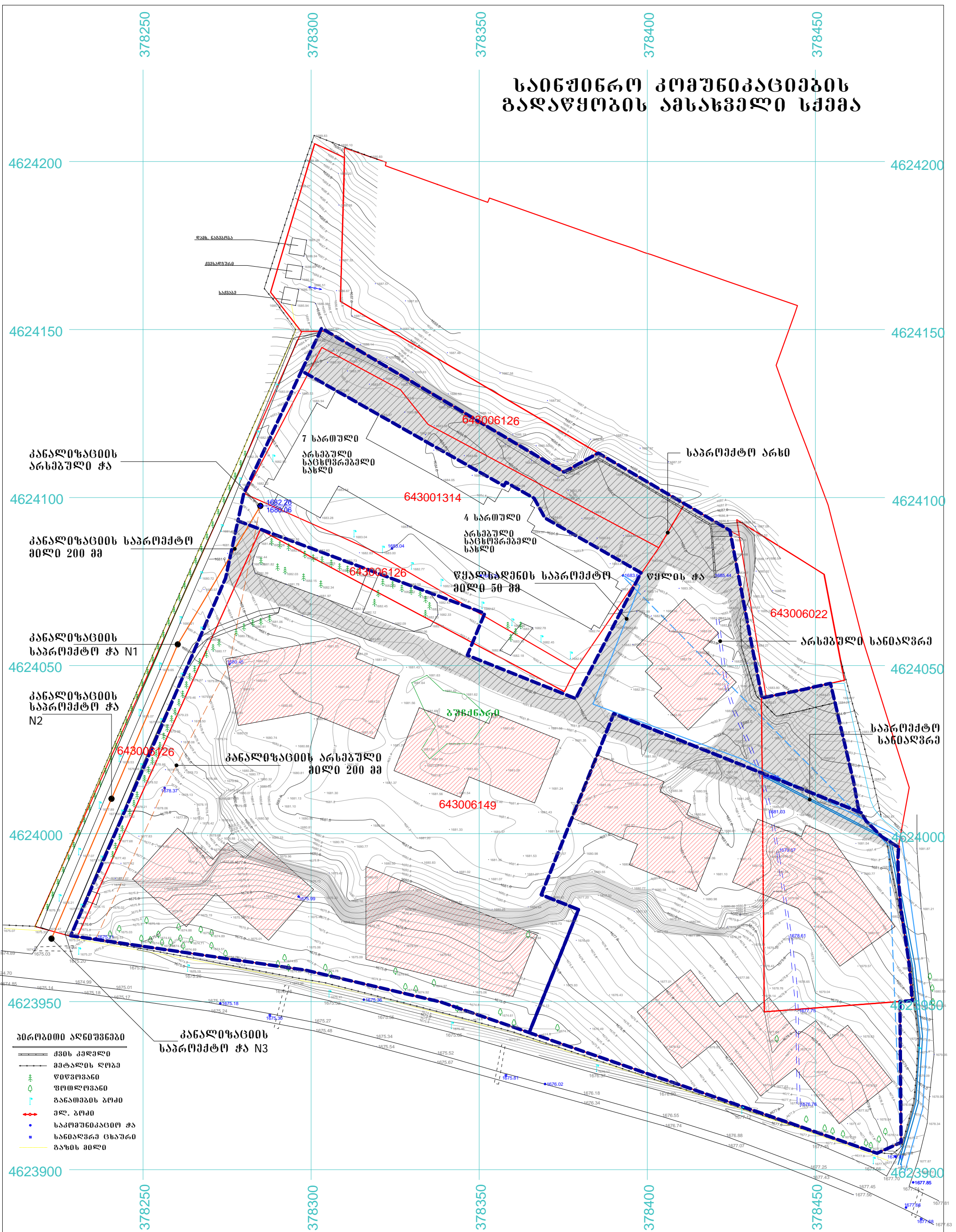


# ტერიტორიის პერტიკალური დაგეგმარება



<b>პირობითი აღნიშვნები</b>	<b>შენიშვნები</b>	<b>დაამუშავა:</b> სს "ბანკი ქართუ"	<b>პროექტის ხანგრძლივობა:</b> განაშენების გეგმის დამუშავების პერიოდის პროექტი დასა დაგეგმვისთვის	<b>ნახაზის დასახელება:</b> ტერიტორიის პერტიკალური დაგეგმარება
<ul style="list-style-type: none"> <li><span style="border: 1px solid red; display: inline-block; width: 20px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> ტერიტორიის საპროექტო საზღვარი</li> <li><span style="border: 2px dashed blue; display: inline-block; width: 20px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> გზ-ით გამოვლინებული საპროექტო საზღვარი</li> <li><span style="border: 1px solid gray; display: inline-block; width: 20px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> გზ-ით გამოვლინებული საპროექტო შენობა</li> </ul>			<b>არქიტექტორი</b> <b>მ. ჯიბრაძე</b> <b>მ. ჯიბრაძე</b>	<b>ფორმატი</b> <b>მასშტაბი</b> <b>თარიღი</b> A3                    1:1000                    19.11.2019 <b>სტადია</b> <b>შრიტები</b> <b>სულ</b> გზ                      20                          29

# საინჟინრო კომუნიკაციების გადაწყობის ამსახველი სქემა



- პირობითი აღნიშვნები**
- კმის კვლევი
  - კეტალის ღობე
  - ვიწვოვანი
  - ფითლოვანი
  - განათების ბოძი
  - ელ. ბოძი
  - საკომუნიკაციო ქა
  - საინჟინრო ცხაური
  - გაზის მილი

კანალიზაციის  
საპროექტო ქა N3

<b>პირობითი აღნიშვნები</b>	<b>შენიშვნები</b>	<b>ღამკვეთი:</b> სს "განკი ქართუ"	<b>პროექტის სხმელწოდება:</b> განაშენების რეკონსტრუქციის გეგმის პროექტი ღაბა გაკეთების	<b>ნახაზის ღანსმელწოდება:</b> საინჟინრო კომუნიკაციების ამსახველი სქემა																				
<ul style="list-style-type: none"> <li><span style="border: 1px solid red; display: inline-block; width: 15px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> ტერიტორიის საპროექტო საზღვარი</li> <li><span style="border: 2px dashed blue; display: inline-block; width: 15px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> გზ-ით გამოვლინებული საპროექტო საზღვარი</li> <li><span style="border: 1px solid red; background-color: #f0f0f0; display: inline-block; width: 15px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> გზ-ით გამოვლინებული საპროექტო შენობა</li> </ul>			<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 25%;"><b>არქიტექტორი</b></td> <td style="width: 25%;"><b>მ.ჭაბერაძე</b></td> <td style="width: 25%;"><b>ფორმატი</b></td> <td style="width: 25%;"><b>მასშტაბი</b></td> <td style="width: 25%;"><b>თარიღი</b></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>A3</td> <td>1:1000</td> <td>19.11.2019</td> </tr> <tr> <td><b>სტადია</b></td> <td><b>გზ</b></td> <td><b>შუბილი</b></td> <td><b>სულ</b></td> <td><b>შუბილი</b></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>21</td> <td></td> <td>29</td> </tr> </table>	<b>არქიტექტორი</b>	<b>მ.ჭაბერაძე</b>	<b>ფორმატი</b>	<b>მასშტაბი</b>	<b>თარიღი</b>			A3	1:1000	19.11.2019	<b>სტადია</b>	<b>გზ</b>	<b>შუბილი</b>	<b>სულ</b>	<b>შუბილი</b>			21		29	
	<b>არქიტექტორი</b>	<b>მ.ჭაბერაძე</b>	<b>ფორმატი</b>	<b>მასშტაბი</b>	<b>თარიღი</b>																			
			A3	1:1000	19.11.2019																			
<b>სტადია</b>	<b>გზ</b>	<b>შუბილი</b>	<b>სულ</b>	<b>შუბილი</b>																				
		21		29																				





არსებული სიტუაციის ფოტოსურათები

