

საქართველოს რეგიონული განვითარებისა და ინფრასტრუქტურის მინისტრის 2019 წლის 6 თებერვლის N 20/ო ბრძანებით დამტკიცებული
ბაკურიანის სარეკრეაციო ტერიტორიის დასახლებათა ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა
საბჭოს სხდომის ოქმი № 2-49/19

ქ. თბილისი

12 დეკემბერი, 2019 წ.

საბჭოს თავმჯდომარე

ნინო გვენცაძე

საბჭოს აღმასრულებელი მდივანი

ნიკა მესხიშვილი

საბჭოს წევრები: სოფიკო მასურაძე, ირაკლი მურდულია, მიხეილ ბალიაშვილი, დიმიტრი მოსულიშვილი, დავით გიგინეიშვილი, ლევან ხუხაშვილი, მარიკა გელაშვილი.

მოწვეულები:

ლევან ცაავა, მერაბ შენგელია, ზურაბ გოგუა, მალხაზი ჯერანაშვილი, ზურაბ ჯეირანაშვილი.

ბაკურიანის სარეკრეაციო ტერიტორია

1. კოტეჯის ტიპის საცხოვრებელი სახლი, (თეა გვასალია; რეგისტრაციის თარიღი: 10 დეკემბერი 2019 ნომერი: 10602/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.02.906; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 886 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 2 (სზ-2); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1-0.2; კ2-0.2; კ3-0.4; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: კედლის ბოლომდე 7.5 მეტრი, კეხში 12.5 მეტრი. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).
2. მიწის ნაკვეთის გამიჯვნა, (ლევან ცაავა, თინათინ შენგელია; რეგისტრაციის თარიღი: 5 დეკემბერი 2019, ნომერი: 10418/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.01.766; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 6541 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო ზონა 1 (შზ-6), სარეკრეაციო სივრცე, გზის მოსაწყობი სივრცე; განსაზღვრული პარამეტრები: კ1-0.2; კ2-0.2; კ3-0.4; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: კედლის ბოლომდე 7.5 მეტრი, კეხში 12.5 მეტრი; სამშენებლო მიწის მინიმალური ფართობი: 300 კვ.მ. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის გამიჯვნის შესაძლებლობა.
3. ხაზობრივი ნაგებობა (გაზსადენი), (სს „საქორგაზი“; რეგისტრაციის თარიღი: 10 დეკემბერი 2019, ნომერი: 10600/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.08.423; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 2438 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო ზონა 2 (შზ-7). მოთხოვნა - შპს „კოხტა დეველოპმენტი“-ს ობიექტისათვის ხაზობრივი ნაგებობის (გაზსადენის) განთავსება.
4. სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი კომპლექსი, (სს „ბანკი ქართუ“; რეგისტრაციის თარიღი: 6 დეკემბერი 2019, ნომერი: 10493/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.06.126; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 5748 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №64.30.06.149; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 24252 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №64.30.06.261; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 3238 კვ.მ; მიწის ნაკვეთების დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; გეგმარებითი არეალის საერთო ფართობი: 33238 კვ.მ; ფუნქციური ზონები: საკურორტო ზონა 2 (შზ-7), სარეკრეაციო სივრცეები, გზის მოსაწყობი სივრცე; განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალებით დადგენილი პარამეტრები: კ1-0.3; მაქსიმალური სიმაღლე: კედლის ბოლომდე 11 მეტრი, კეხში 15 მეტრი; კ3-0.3. მოთხოვნა - განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირება.
5. სასტუმრო კომპლექსი, (შპს "არქტური"; ნინო ახვლედიანი-ჰულსტი; რეგისტრაციის თარიღი: 27 ნოემბერი 2019, ნომერი: 10125/01) საკადასტრო კოდი: №64.30.13.179; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 14933 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №64.30.13.178; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 2500 კვ.მ; მიწის ნაკვეთების დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო ზონა 2 (შზ-

7), ლანდშაფტური ტერიტორია (ლტ); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1-0.2; კ2-0.2; კ3-0.4; მაქსიმალური სართულიანობა: 3 სართული მანსარდით; კედლის ბოლომდე 11 მეტრი, კეხში 16 მეტრი. მოთხოვნა - განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების შეთანხმება.

ბაკურიანის სარეკრეაციო ტერიტორია

განიხილეს:

1. კოტეჯის ტიპის საცხოვრებელი სახლი, (თეა გვასალია; რეგისტრაციის თარიღი: 10 დეკემბერი 2019 ნომერი: 10602/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.02.906; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 886 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 2 (სზ-2); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1-0.2; კ2-0.2; კ3-0.4; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: კედლის ბოლომდე 7.5 მეტრი, კეხში 12.5 მეტრი. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება - უზრუნველყოს მისასვლელი სამანქანო გზით და მერე გაიცეს გაპი;
2. მისაღება - მისასვლელი გზით უზრუნველყოფის შემთხვევაში მისაღება;
3. მისაღება - გადასაწყვეტია გზის საკითხი;
4. მისაღება - უზრუნველყოს მისასვლელი გზა;
5. მისაღება - უზრუნველყოს მისასვლელი გზით;
6. მისაღება - გადასაწყვეტია მისასვლელი გზის საკითხი;
7. მისაღება - პროექტის სტადიაზე წარმოადგინოს მისასვლელი გზის უზრუნველყოფის დამადასტურებელი დოკუმენტი;
8. მისაღება - მისასვლელი გზა.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.02.906) კოტეჯის ტიპის საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენას (I სტადია), სამანქანო გზით უზრუნველყოფის შემდგომ.

განხილვის შედეგი: მომხრე 8.

განიხილეს:

2. მიწის ნაკვეთის გამიჯვნა, (ლევან ცაავა, თინათინ შენგელია; რეგისტრაციის თარიღი: 5 დეკემბერი 2019, ნომერი: 10418/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.01.766; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 6541 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო ზონა 1 (შზ-6), სარეკრეაციო სივრცე, გზის მოსაწყობი სივრცე; განსაზღვრული პარამეტრები: კ1-0.2; კ2-0.2; კ3-0.4; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: კედლის ბოლომდე 7.5 მეტრი, კეხში 12.5 მეტრი; სამშენებლო მიწის მინიმალური ფართობი: 300 კვ.მ. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის გამიჯვნის შესაძლებლობა.

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება - გამიჯვნა შესაძლებელია, გაპის გაცემის დროს წარმოდგენილი იქნას 4-ივე მიწის ნაკვეთის გენგეგმა საპროექტო ობიექტის ჩვენებით;
2. მისაღება - თაუნჰაუსის განთავსების პირობით, სპეც ნებართვის საფუძველზე;
3. მისაღება - გაპის სტადიაზე წარმოდგენილი იქნას მთელი ტერიტორიის განვითარების სქემა;
4. არ არის მისაღები - გამიჯვნისთვის სასურველია გენგეგმის ესკიზის წარმოდგენა;
5. მისაღება - გაპის სტადიაზე წარმოდგენილი იყოს დეტალური პროექტი;

6. მისაღება;
7. მისაღება - გამოიჯვნა შესაძლებელია. გაპის სტადიაზე წარმოადგინოს შენობების განთავსების სქემა ოთხივე ნაკვეთისთვის;
8. მისაღება - წარმოადგინოს კოტეჯების განლაგება.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №64.30.01.766) გამოიჯვნის შესაძლებლობას.

რეკომენდაცია: მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენის სტადიაზე წარმოდგენილი იქნას საბჭოს რეკომენდაციების შესაბამისად დამუშავებული დოკუმენტაცია.

განხილვის შედეგი: მომხრე 7, უარი ეთქვას 1.

განიხილეს:

3. ხაზობრივი ნაგებობა (გაზსადენი), (სს „საქორგაზი“; რეგისტრაციის თარიღი: 10 დეკემბერი 2019, ნომერი: 10600/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.08.423; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 2438 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო ზონა 2 (შზ-7). მოთხოვნა - შპს „კოხტა დეველოპმენტი“-ს ობიექტისათვის ხაზობრივი ნაგებობის (გაზსადენის) განთავსება.

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება - შესაძლებელია, ტერიტორიის კეთილმოწყობის პირობით;
2. მისაღება - მიწისქვეშა განთავსებით შესაძლებელია;
3. მისაღება - გასათვალისწინებელია კოტეჯური ტიპის განაშენიანების უზრუნველყოფა;
4. მისაღება;
5. მისაღება - ტერიტორიის კეთილმოწყობის პირობით;
6. მისაღება;
7. მისაღება;
8. მისაღება.

მიეცეს თანხმობა არსებულ მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №64.30.08.423) ხაზობრივი ნაგებობის (გაზსადენის) განთავსებას, შემდგომში ტერიტორიის კეთილმოწყობის პირობით.

განხილვის შედეგი: მომხრე 8.

განიხილეს:

4. სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი კომპლექსი, (სს „ბანკი ქართუ“; რეგისტრაციის თარიღი: 6 დეკემბერი 2019, ნომერი: 10493/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.06.126; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 5748 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №64.30.06.149; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 24252 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №64.30.06.261; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 3238 კვ.მ; მიწის ნაკვეთების დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; გეგმარებითი არეალის საერთო ფართობი: 33238 კვ.მ; ფუნქციური ზონები: საკურორტო ზონა 2 (შზ-7), სარეკრეაციო სივრცეები, გზის მოსაწყობი სივრცე; განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალებით დადგენილი პარამეტრები: კ1-0.3; მაქსიმალური სიმაღლე: კედლის ბოლომდე 11 მეტრი, კეხში 15 მეტრი; კ3-0.3. მოთხოვნა - განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირება.

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება - ინდივიდუალური პროექტები უნდა იყოს ძალიან კარგი;
2. მისაღება;
3. არ არის მისაღები - გადასამოწმებელია სიმაღლეები, კედლის სიმაღლე სახურავთან შეხებამდე. უბელეტაჟოდ ცუდია;

4. მისაღება;
5. მისაღება;
6. მისაღება;
7. მისაღება;
8. მისაღება - ვიზუალები გამოსწორდეს.

მიეცეს თანხმობა არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: №64.30.06.126; №64.30.06.149; №64.30.06.261) სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობისათვის განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის მთავრობის სხდომაზე წარდგენას.

განხილვის შედეგი: მომხრე 7, უარი ეთქვას 1.

განიხილეს:

5. სასტუმრო კომპლექსი, (შპს "არქტური"; ნინო ახვლედიანი-ჰულსტი; რეგისტრაციის თარიღი: 27 ნოემბერი 2019, ნომერი: 10125/01) საკადასტრო კოდი: №64.30.13.179; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 14933 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №64.30.13.178; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 2500 კვ.მ; მიწის ნაკვეთების დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო ზონა 2 (შზ-7), ლანდშაფტური ტერიტორია (ლტ); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1-0.2; კ2-0.2; კ3-0.4; მაქსიმალური სართულიანობა: 3 სართული მანსარდით; კედლის ბოლომდე 11 მეტრი, კეხში 16 მეტრი. მოთხოვნა - განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების შეთანხმება. აზრი გამოთქვას:

1. არ არის მისაღები - სრულყოფილად არ არის წარმოდგენილი კვლევა;
2. არ არის მისაღები - წარმოდგენილი პროექტის შესაბამისად ზონის ცვლილება ვერ განხორციელდება;
3. არ არის მისაღები;
4. არ არის მისაღები;
5. არ არის მისაღები;
6. არ არის მისაღები;
7. არ არის მისაღები - არ არის მისაღები დადგენილი ზონების მონაცვლეობა;
8. არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: №64.30.13.178; №64.30.13.179) სასტუმრო კომპლექსის მშენებლობისათვის განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების შეთანხმებას.

რეკომენდაცია: წარმოდგენილი იქნას სრულყოფილი დოკუმენტაცია.

განხილვის შედეგი: უარი ეთქვას 6.

საბჭოს თავმჯდომარე



ნინო გვენცაძე

საბჭოს აღმასრულებელი მდივანი



ნიკა მესხიშვილი