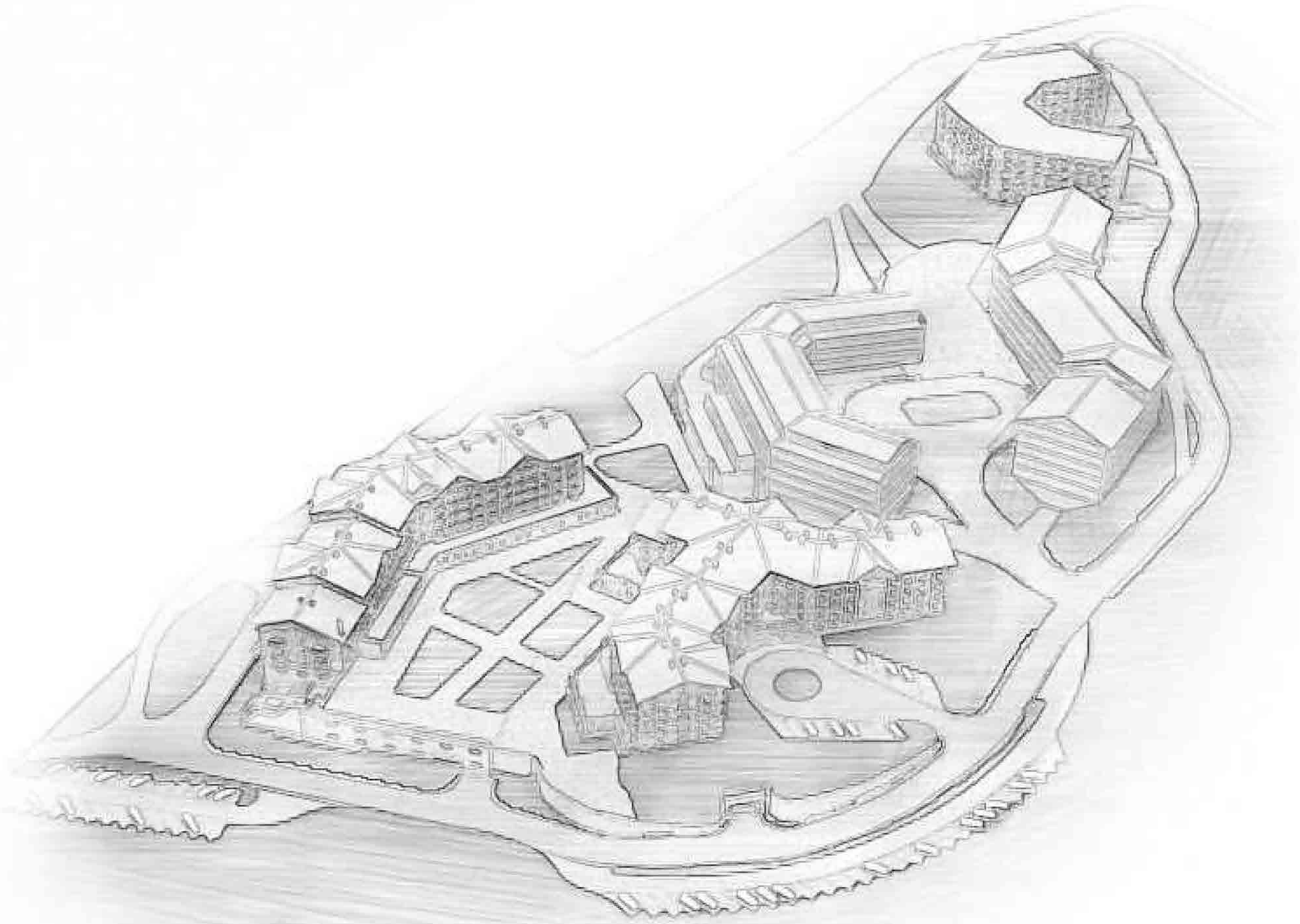
სამთო-სათხილამურო კურორტზე ახალი უბნის განაშენიანების რეგულირების გეგმა

გუდაური, სოფელი კაიშაურები
"მთა ვარცლა"



BARNABISHVILI
GURGENIDZE
ARCHITECTS

შპს: "ბარნაბიშვილი გურგენიძე არქიტექტორები"

დირექტორი: ბ.გურგენიძე
ავტორები: ი.ბარნაბიშვილი,
დ.ელიზბარაშვილი
შემსრულებელი: ა.ჩიგოშვილი

სარჩევი
(გრგ-ს შემადგენლობა)

თავფურცელი	01
სარჩევი, განმარტებითი ბარათი	02
ტერიტორიის გრგ-ს რუკა, გეგმარებითი დავალება	03
ტერიტორიის საკადასტრო მონაცემები	04-08
ზოგადი გეოლოგია, ზოგადლიმატური მონაცემები	09
არსებული საინჟინრო ქსელების გეგმა	10
სიტუაციური გეგმა	11
ტოპო-გეოდეზიური ანაზომი	12
ტერიტორიის ფოტოფიქსაციის გეგმა	13
ტერიტორიის ფოტოფიქსაცია	14
ფუნქციური ზონირების გეგმა	15
სერვიტუტის გეგმა	16
მიწის ნაკვეთების განაწილების გეგმა	17
გენგეგმა	18
ვერტიკალური გეგმარება	19
მიწის ნაკვეთებზე ავტოსატრანსპორტო მოძრაობის სქემა	20
მიწის ნაკვეთებზე ავტომანქანების განთავსების გეგმა	21-22
მიწის ნაკვეთებზე ქვეითთა მოძრაობის სქემა	23
საპროექტო ტერიტორიის ჭრილების და განშლების გეგმა	24
ჭრილები	25
განშლები	26
უფლებრივი ზონირების დეტალური რუკა	27
საპროექტო ტერიტორიის 3D მაკეტი	28

განმარტებითი ბარათი
ახალ გუდაურში სასტუმროებისა და ტურისტული ობიექტების მშენებლობისათვის განაშენიანების რეგულირების გეგმის თაობაზე

საპროექტო ტერიტორია , რომელზეც დაგეგმილია სასტუმროებისა და სხვადასხვა ტურისტული ობიექტების მშენებლობა, მათ შორის საერთაშორისო, მაღალი კლასის სასტუმრო ბრენდის განსათავსებლად, მდებარეობს დუშეთის რაიონის სოფელ კაიშაურებში (მთა ვარცლა, გუდაურში) თბილისიდან ჩრდილოეთით 120 კმ-ში. ზრვის დონიდან 2100-2200 მეტრზე.

განაშენიანების მთლიანი არეალი, რომელიც ჯამში შეადგენს 474 088 $მ^2$-ს, განაშენიანების ეტაპების თვალსაზრისით დაყოფილია 5 ეტაპად. აქედან პირველი ეტაპი დასრულებულია, ხოლო მეორე ეტაპი წარმოადგენს წინამდებარე გრგ-ით შესათანხმებელ ეტაპს.

საპროექტო ტერიტორიის მიმდინარე ფაზის (მეორე ეტაპი) მიწის ნაკვეთის ფართობი შეადგენს 35 098 მ2-ს. წარმოდგენილი განაშენიანების რეგულირების გეგმის მიხედვით მთლიანი საპროექტო ტერიტორია განეკუთვნება ფუნქციურ ზონა სსზ-1. მთლიანი საპროექტო ტერიტორია დაყოფილია ოთხ საპროექტო ერთეულად, რომლებზეც უნდა განთავსდეს სასტუმროები, მათ შორის 170 ნომრიანი ხუთ ვარსკვლავიანი სასტუმრო „რედისონი“.(სასტუმროს მართვაში გადაცემის ხელშეკრულება უკვე ხელმოწერილია რედისონის მხარესთან და მიმდინარეობს საპროექტო სამუშაოები).

აღნიშნული ფაზის გენგეგმა ისევე როგორც წინამდებარე (დასრულებული) და მომდევნო ფაზები დამუშავებულია კანადური კომპანია ეკოზაინის კვლევებსა და სქემებზე დაყრდნობით, ასევე მათი უშუალო მონაწილეობით. კომპლექსის მოცულობით გადაწყვეტაში მაქსიმალურად გათვალისწინებულია ადგილობრივი რელიეფის ხასიათი.

არქიტექტურული თვალსაზრისით შენობების ვიზუალური მხარე დამუშავდება ძირითადად მთის არქიტექტურის სტილში თანამედროვე ელემენტებით.

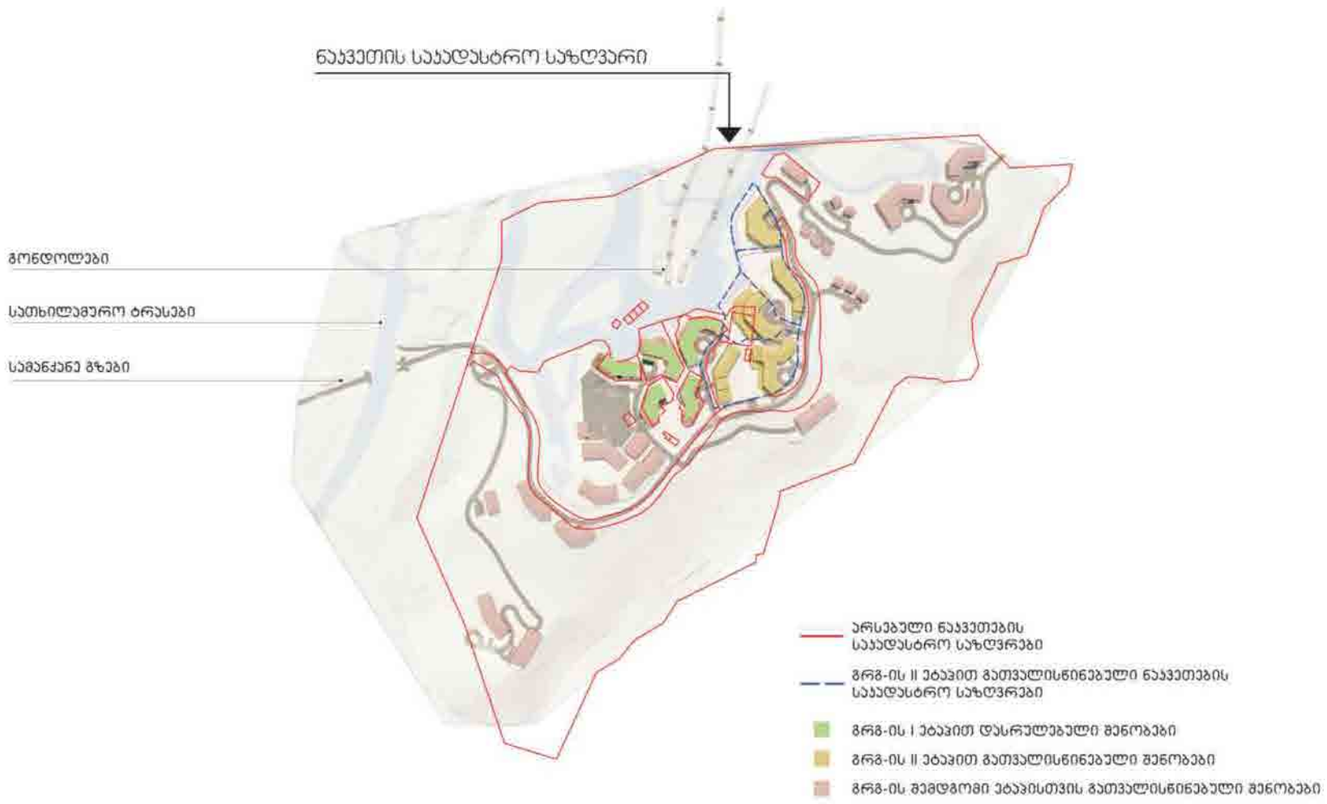
მეორე ფაზა გარდა სასტუმროების მშენებლობისა გულისმობს სხვადასხვა ტურისტული ინფრასტრუქტურის მშენებლობას მათ შორის გასართობი, სპორტული ობიექტების, საცურაო აუზების რესტორნებისა და სხვა მსგავსი სივრცეების შექმნას .

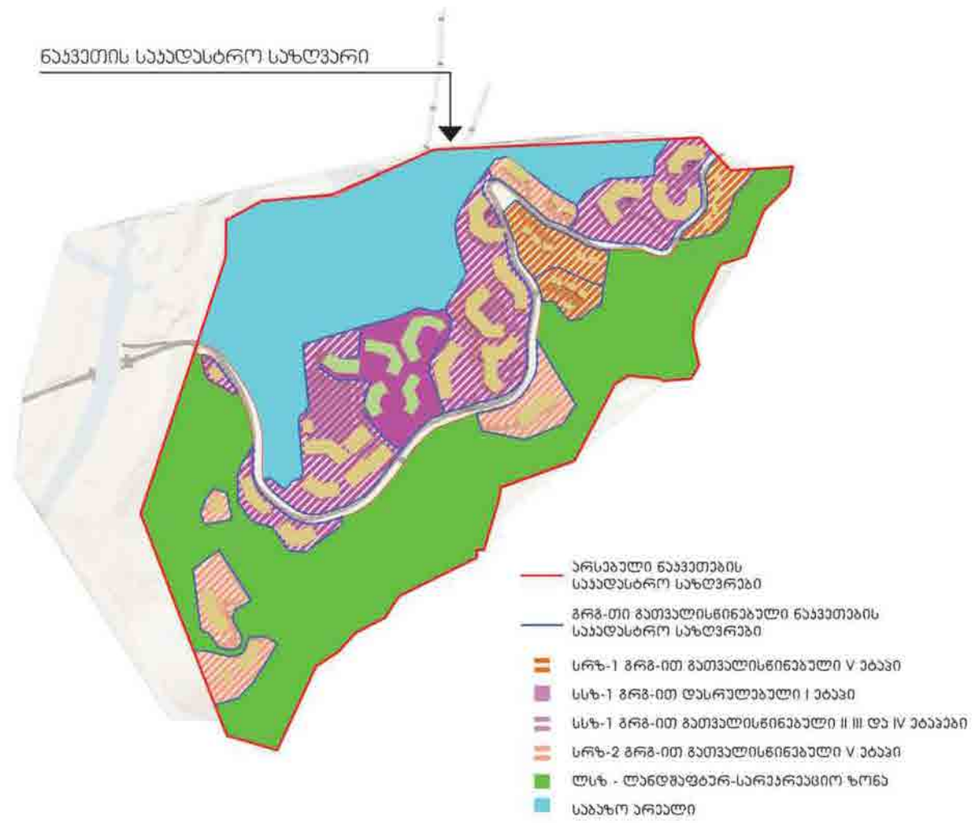
ხაზგასმით უნდა აღინიშნოს, რომ მეორე ეტაპის ფარგლებში ასაშენებელი სასტუმროების სართულიანობა მიწის ზევით არ იქნება ხუთზე მეტი (რთული რელიეფიდან გამომდინარე, სადაც იქნება განსხვავებული რელიეფის ნიშნულები მიწის ზედა სართულად განვიხილავთ რელიეფის მაღალ ნიშნულზე განთავსებულ სართულს), ამასთან მიწის ქვეშ აშენდება ორდონიანი კეთილმოწყობილი პარკინგები და კომპლექსის დამხმარე ინფრასტრუქტურა. ყველა შენობის პირველი მიწისპირა სართულები დაეთმობა და გამოყენებული იქნება საზოგადოებრივი სივრცეების მოსაწყობად (კაფეები, რესტორნები, მაღაზიები (მათ შორის ბრენდული) და ა. შ).

ტერიტორიაზე ავტოსადგომების საერთო რაოდენობა შეადგენს 484 სადგომს, მათ შორის 461 მიწისქვეშა ავტოსადგომი და 23 მიწისზედა ავტოსადგომი. გარდა ამისა შეასძლებელია 70-მდე ღია ავტოსადგომის მოწყობა გრგ-ით გათვალისწინებული საპროექტო საზღვრების მომიჯნავედ ცენტრალურ სამანქანო გზასთან.

მეორე ფაზის მთლიანი საპროექტო ტერიტორიისთვის განაშენიანების საშუალო კოეფიციენტები განისაზღვრა შემდეგნაირად კ-1 = 0,4; კ-2 = 1,7 და კ-3 = 0,2. აღნიშნული ფაზის ფარგლებში ასაშენებელი კ-2-ის საანგარიშო ფართობი შეადგენს 60298 $მ^2$. მომდევნო ეტაპების (III, IV და V ეტაპები)პარამეტრები დაზუსტდება შემდგომ.

საპროექტო სქემის მიხედვით ასაშენებელი საბაგირო, რომელიც მოცემულია განაშენიანების პროექტში, პრაქტიკული გამოყენებისა და არქიტექტურული გადაწყვეტის გაუმჯობესების მიზნით გადაინაცვლებს სამხრეთით. ნიშნულის (დონის) შეუცვლელად და ხიდით დაუკავშირდება პროექტით გათვალისწინებულ ორ ბლოკს შორის არსებულ მოედანს.

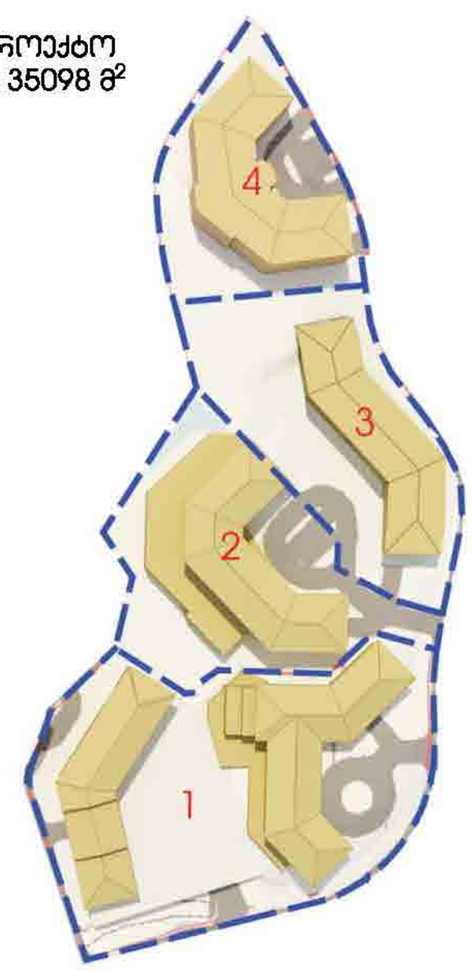




გრგ-ით გათვალისწინებული სამშენებლო პარამეტრები

გენაშენიანების მთლიანი არეალით გათვალისწინებული
მიწის ნაკვეთის საერთო ფართობი - 474088.0 მ²
მათ შორის: საბაზო არეალი - 121000.0 მ²
ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა - 180088.0 მ²
სამშენებლოდ გათვალისწინებული არეალი - 173000.0 მ²
I ეტაპი (დასრულებული) - საპროექტო ტერიტორიის ფართობი - 23715.0 მ²
მაქსიმალური კოეფიციენტები: კ-1 = 0.7, კ-2 = 3.2 და კ-3 = 0.2 მთლიანი მიწის ნაკვეთისთვის
II ეტაპი (მიმდინარე ეტაპი) - საპროექტო ტერიტორიის ფართობი - 35098.0 მ²
მიმდინარე ეტაპით განსაზღვრული ტერიტორია იყოფა 4 ნაკვეთად საიდანაც:
ნაკვეთი №1 - ის კოეფიციენტები: კ-1 = 0.4, კ-2 = 1.7, კ-3 = 0.2
ნაკვეთი №2- ის კოეფიციენტები: კ-1 = 0.4, კ-2 = 1.7, კ-3 = 0.2
ნაკვეთი №3 - ის კოეფიციენტები: კ-1 = 0.3, კ-2 = 1.7, კ-3 = 0.2
ნაკვეთი №4 - ის კოეფიციენტები: კ-1 = 0.4, კ-2 = 1.9, კ-3 = 0.2
აღნიშნული ეტაპის საშუალო კოეფიციენტები განისაზღვრება შემდეგნაირად:
კ-1 = 0.4 , კ-2 = 1.7 და კ-3 = 0.2 მთლიანი მიწის ნაკვეთისთვის

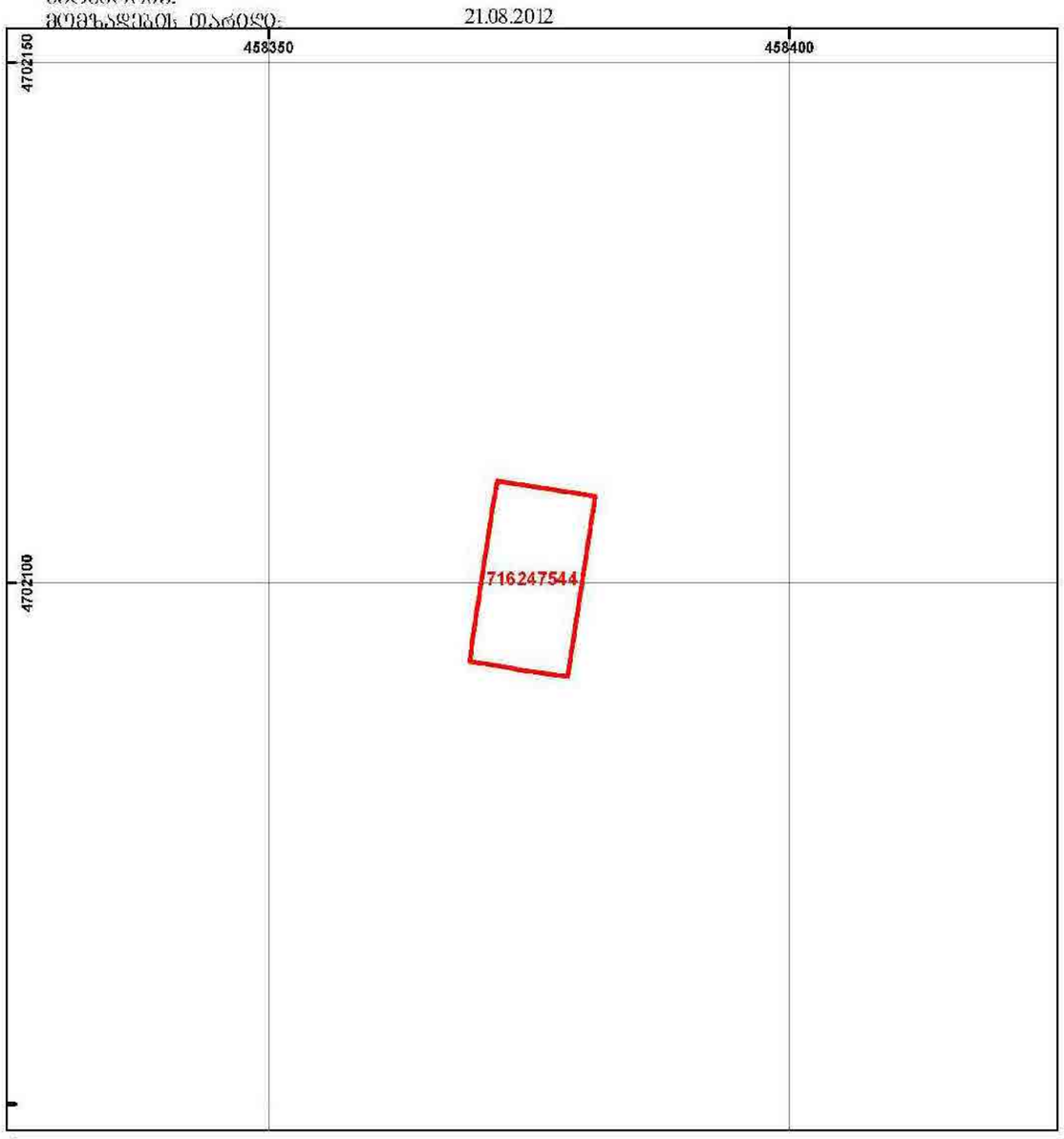
გრგ-ით გათვალისწიონებული საპროექტო
ტერიტორიის საერთო ფართობი: 35098 მ²
მათ შორის:
ნაკვეთი №1: 13146 მ²
ნაკვეთი №2: 8862 მ²
ნაკვეთი №3: 6976 მ²
ნაკვეთი №4: 6114 მ²



გენაშენიანების რეგულირების გეგმა გეგმარებითი დავალება	ტერიტორიის გრგ-ს რუკა, გეგმარებითი დავალება	დამკვეთი: შ.პ.ს. "RED-CO"	მასშტაბი:	BARNABISHVILI GURGENIDZE ARCHITECTS
		მესრულებელი შ.პ.ს. "ბარნაბიშვილი გურგენიძე არქიტექტორები"	გვერდი: 03	
გუდაური, სოფელი ჯიმშაურები "მთა ვარცლა"	მენიმენა	დირექტორი: ბ. გურგენიძე	სულ გვერდები: 28	
		გრგ-ს ავტორი: ი. ბარნაბიშვილი, დ.ელიზბარაშვილი	ფორმატი: A-3	
		მეასრულა ა. ჩიგოშვილი	თარიღი: 24.05.17	

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
საკადასტრო ბუნდა

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: 71 62 47 544
განცხადების რეგისტრაციის ნომერი: 882012544222
მიწის ნაკვეთის ფართობი: 169 კვ.მ.
დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო
კატეგორია:
მომზადების თარიღი: 21.08.2012



N 71.62.47.544

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია	მომზადების თარიღი
N 882013484495 - 07/10/2013 10:38:16	11/10/2013 14:51:51

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
დუშეთი	ქვემეთი		
71	62	47	544

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი:საკუთრება
ნაკვეთის ფუნქცია: სასოფლო-სამეურნეო
დაზუსტებული ფართობი:169.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი:71.62.47.492;

მისამართი: რაიონი დუშეთი , სოფელი კაიშაურები , "მთა ვარცლა"

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882013473465 , თარიღი 30/09/2013 17:12:03
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 04/10/2013

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ბრძანება N1/1-837 , დამოწმების თარიღი:30/09/2013 , საქართველოს ქონების ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:
შპს გუდაურის განვითარების სააგენტო, ID ნომერი:215096367

მესაკუთრე: აღწერა:
შპს გუდაურის განვითარების სააგენტო

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

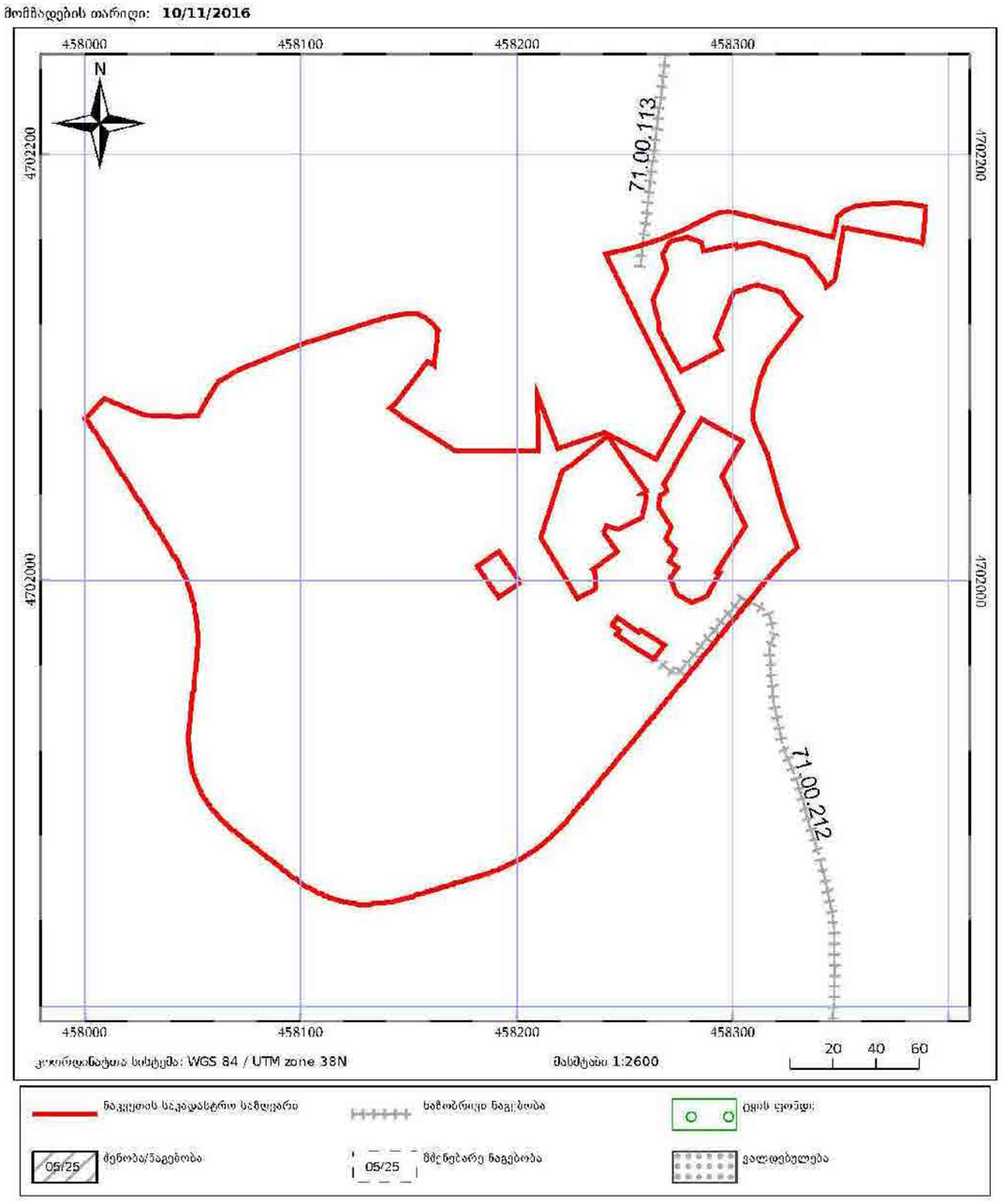
განაშენიანების რეგულირების გეგმა გეგმარებითი დავალება	ტერიტორიის საკადასტრო მონაცემები	დამკვეთი: შ.პ.ს. "RED-CO"	მასშტაბი:	BARNABISHVILI GURGENIDZE ARCHITECTS
		გმსრულებელი შ.პ.ს. "ბარნაბიშვილი გურგენიძე არქიტექტორები"	გვერდი: 04	
გუდაური, სოფელი კაიშაურები "მთა ვარცლა"	მენიმენა	დირექტორი: ბ. გურგენიძე	სულ გვერდები: 28	
		გრაფ.აკტორი: ი. ბარნაბიშვილი, დ.ელიზბარაშვილი	ფორმატი: A-3	
		მეასრულა ა. ჩიგოგვილი	თარიღი: 24.05.17	

საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საკადასტრო კოდი: **71.62.58.314**
განცხადების ნომერი: **882016774659**
მომზადების თარიღი: **10/11/2016**

ნაკვეთის დანიშნულება: **არასასოფლო სამეურნეო**
ფართობი: **53257 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)**



ნაწილის უნიკალური ნომერი/ან კადასტრო კოდი **N 71.62.58.314**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882016789437 - 15/11/2016 16:27:28

მომზადების თარიღი
16/11/2016 13:11:38

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
დუშეთი	ქვემეთი		
71	62	58	314

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
დაზუსტებული ფართობი: 53257.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი: **71.62.58.031;**

მისამართი: რაიონი დუშეთი , სოფელი კაიშაურები , "მთა ვარცლა"

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882016782353 , თარიღი 12/11/2016 12:11:12
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 14/11/2016

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- შეთანხმება უძრავი ქონების გადასვლის განცალკევებით ნასყიდობის 2016 წლის 6 ივნისის ხელშეკრულებაში ცვლილებებისა და დამატებების შეტანის თაობაზე , დამოწმების თარიღი:12/11/2016 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:
შპს "რეზორთ დეველოპმენტი" , ID ნომერი:404486276

მესაკუთრე:
შპს "რეზორთ დეველოპმენტი"

აღწერა:

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

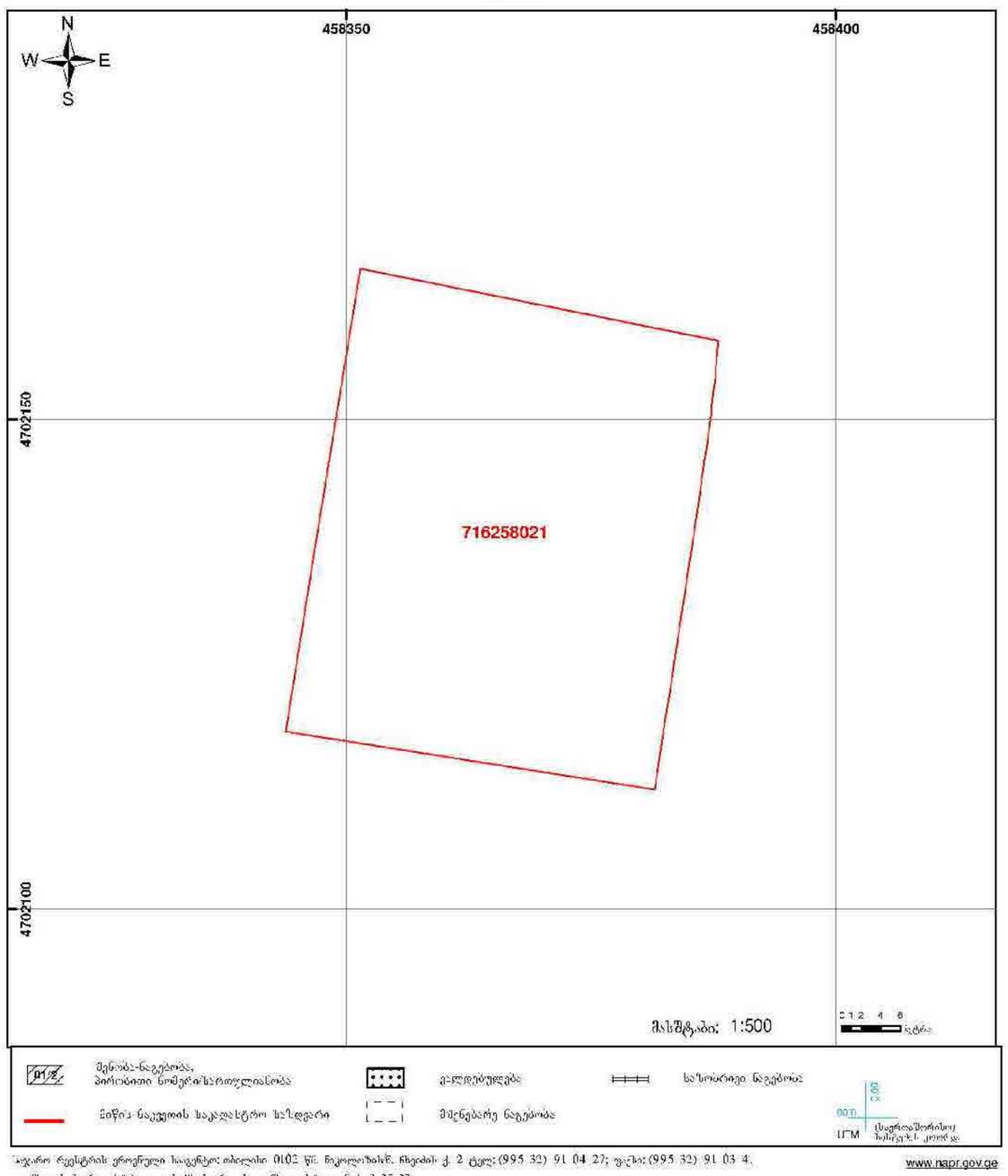
რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

განაშენიანების რეგულირების გეგმა გეგმარებითი დავალება	ტერიტორიის საკადასტრო მონაცემები	დამკვეთი: შ.პ.ს. "RED-CO"	მასშტაბი:	BARNABISHVILI GURGENIDZE ARCHITECTS
		გემსრულებელი შ.პ.ს. "ბარნაბიშვილი გურგენიძე არქიტექტორები"	გვერდი: 05	
გუდაური, სოფელი კაიშაურები "მთა ვარცლა"	მენიმენა	დირექტორი: ბ. გურგენიძე	სულ გვერდები: 28	
		გრაფ.აკტორი: ი. ბარნაბიშვილი, დ.ელიზბარაშვილი	ფორმატი: A-3	
		გამსრულა ა. ჩიგოგვილი	თარიღი: 24.05.17	

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
საკადასტრო გეგმა

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: *71 62 58 021*
განცხადების რეგისტრაციის ნომერი: 882013199392
მიწის ნაკვეთის ფართობი: *1786* კვ.მ.
დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო
კატეგორია:
მომზადების თარიღი: 02.05.13



საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო: თბილისი 0102 ფ.ნ. ნიკოლოზიანი, ჩხეიძის ქ. 2 ტელ: (995 32) 91 04 27; ფაქსი: (995 32) 91 03 4.
დუშეთის ხარეგისტრაციო სამსახური. ქ. დუშეთი. სტალინის ქ. № 27

www.napr.gov.ge

N 71.62.58.021

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882013539274 - 05/11/2013 16:17:56

მომზადების თარიღი
11/11/2013 13:07:33

საკუთრების განყოფილება

ჩინა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
დუშეთი	ქვეშეთი		
71	62	58	021

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი:საკუთრება
ნაკვეთის ფუნქცია: არასასოფლო სამეურნეო
დაზუსტებული ფართობი:1786.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი:**71.62.58.007;**

მისამართი: რაიონი დუშეთი , სოფელი კაიშაურები , "მთა ვარცლა"

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882013539274 , თარიღი 05/11/2013 16:17:56
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 11/11/2013

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ბრძანება N1/1-989 , დამოწმების თარიღი:31/10/2013 ,სსიპ სასელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:
შპს გუდაურის განვითარების სააგენტო, ID ნომერი:215096367

მესაკუთრე:
შპს გუდაურის განვითარების სააგენტო

აღწერა:

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

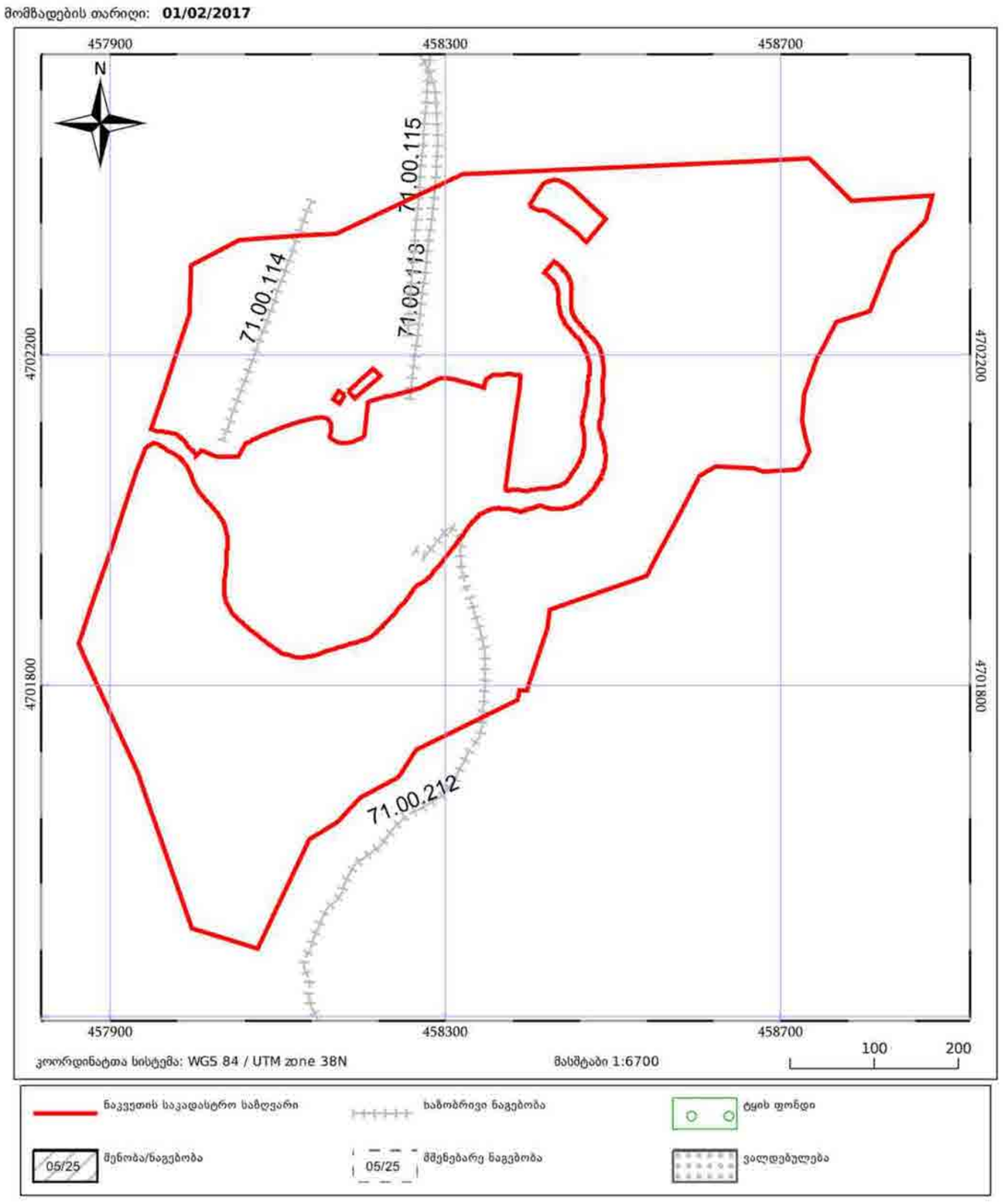
რეგისტრირებული არ არის

განაშენიანების რეგულირების გეგმა გეგმარებითი დავალება	ტერიტორიის საკადასტრო მონაცემები	დამკვეთი: შ.პ.ს. "RED-CO"	მასშტაბი:	BARNABISHVILI GURGENIDZE ARCHITECTS
		გმსრულებელი შ.პ.ს. "ბარნაბიშვილი გურგენიძე არქიტექტორები"	გვერდი: 06	
გუდაური, სოფელი კაიშაურები "მთა ვარცლა"	მენიმენა	დირექტორი: ბ. გურგენიძე	სულ გვერდები: 28	
		გრაფ.აკტორი: ი. ბარნაბიშვილი, დ.ელიზბარაშვილი	ფორმატი: A-3	
		გამსრულა ა. ჩიგოგვილი	თარიღი: 24.05.17	

საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საკადასტრო კოდი:	**71.62.58.323**	ნაკვეთის დანიშნულება:	**სასოფლო-სამეურნეო**
განცხადების ნომერი:	**882017045691**	ფართობი:	**413622 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)**
მომზადების თარიღი:	**01/02/2017**		



მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 71.62.58.323**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია	**მომზადების თარიღი**
N 882017045691 - 23/01/2017 16:11:41	**25/01/2017 11:13:31**

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
დუშეთი	ქვეშეთი		
71	**62**	**58**	**323**

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო
დაზუსტებული ფართობი: 413622.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი: **71.62.58.277;**

მისამართი: რაიონი დუშეთი , **სოფელი** კაიშაურები , **"მთა ვარცლა"**

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882016361185 , თარიღი 09/06/2016 17:28:51

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება გადახდის განვადებით, დამოწმების თარიღი:06/06/2016 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ურთიერშეთანხმება ნასყიდობის ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე , დამოწმების თარიღი:10/07/2016 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- შპს "რედ-კო-ს" (ს.კ 405148415) პარტნიორთა კრების ოქმი , დამოწმების თარიღი:23/01/2017 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- შეთანხმება უძრავი ქონების გადახდის განვადებით ნასყიდობის 2016 წლის 6 ივნისის ხელშეკრულებაში ცვლილებებისა და დამატებების შეტანის თაობაზე , დამოწმების თარიღი:12/11/2016 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- შეთანხმება უძრავი ქონების საკუთრებაში გადაცემის შესახებ , დამოწმების თარიღი:09/06/2016 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:
შპს რედ-კო , ID ნომერი:405148415

მესაკუთრე: **აღწერა:**
შპს რედ-კო

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

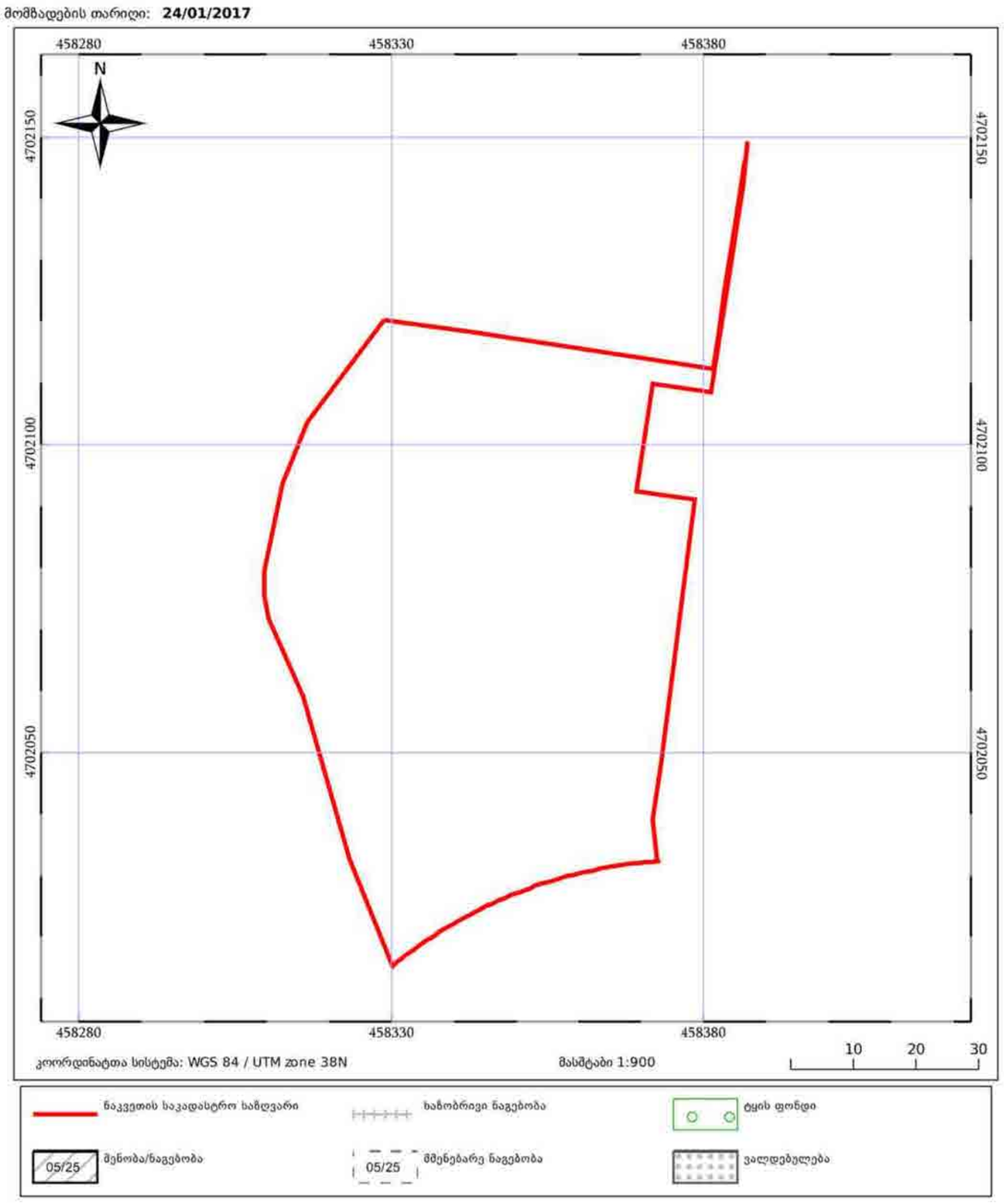
ყადაღა/აკრძალვა:

განაშენიანების რეგულირების გეგმა გეგმარებითი დავალება	ტერიტორიის საკადასტრო მონაცემები	დამკვეთი: შ.პ.ს. "RED-CO"	მასშტაბი:	BARNABISHVILI GURGENIDZE ARCHITECTS
		გეგმარულებელი შ.პ.ს. "ბარნაბიშვილი გურგენიძე არქიტექტორები"	გვერდი: 07	
გუდაური, სოფელი კაიშაურები "მთა ვარცლა"	მენიმენა	დირექტორი: ბ. გურგენიძე	სულ გვერდები: 28	
		გრაფ.აკტორი: ი. ბარნაბიშვილი, დ.ელიზბარაშვილი	ფორმატი: A-3	
		მეთაურული ა. ჩიგოგვილი	თარიღი: 24.05.17	

საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საკადასტრო კოდი:	**71.62.58.322**	ნაკვეთის დანიშნულება:	**არასასოფლო სამეურნეო**
განცხადების ნომერი:	**882017045648**	ფართობი:	**5254 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)**
მომზადების თარიღი:	**24/01/2017**		



მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 71.62.58.322**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია	მომზადების თარიღი
N 882017045648 - 23/01/2017 16:06:56	**24/01/2017 11:14:36**

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
დუშეთი	ქვემეთი		
71	**62**	**58**	**322**

მისამართი: რაიონი დუშეთი , **სოფელი** კაიშაურები , "მთა ვარცლა"

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
დაზუსტებული ფართობი: 5254.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი: **71.62.58.315;**

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882016782354 , თარიღი 12/11/2016 12:14:57
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 14/11/2016

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ურთიერთშეთანხმება ნასყიდობის ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე , დამოწმების თარიღი:10/07/2016 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება გაღახლის განვადებით , დამოწმების თარიღი:06/06/2016 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- შპს "რედ-კო-ს" (ს.კ 405148415) პარტნიორთა კრების ოქმი , დამოწმების თარიღი:23/01/2017 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- შეთანხმება უძრავი ქონების გაღახლის განვადებით ნასყიდობის 2016 წლის 6 ივნისის ხელშეკრულებაში ცვლილებებისა და დამატებების შეტანის თაობაზე , დამოწმების თარიღი:12/11/2016 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- შეთანხმება უძრავი ქონების საკუთრებაში გადაცემის შესახებ , დამოწმების თარიღი:09/06/2016 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:
შპს რედ-კო , ID ნომერი:405148415

მესაკუთრე: **აღწერა:**
შპს რედ-კო

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

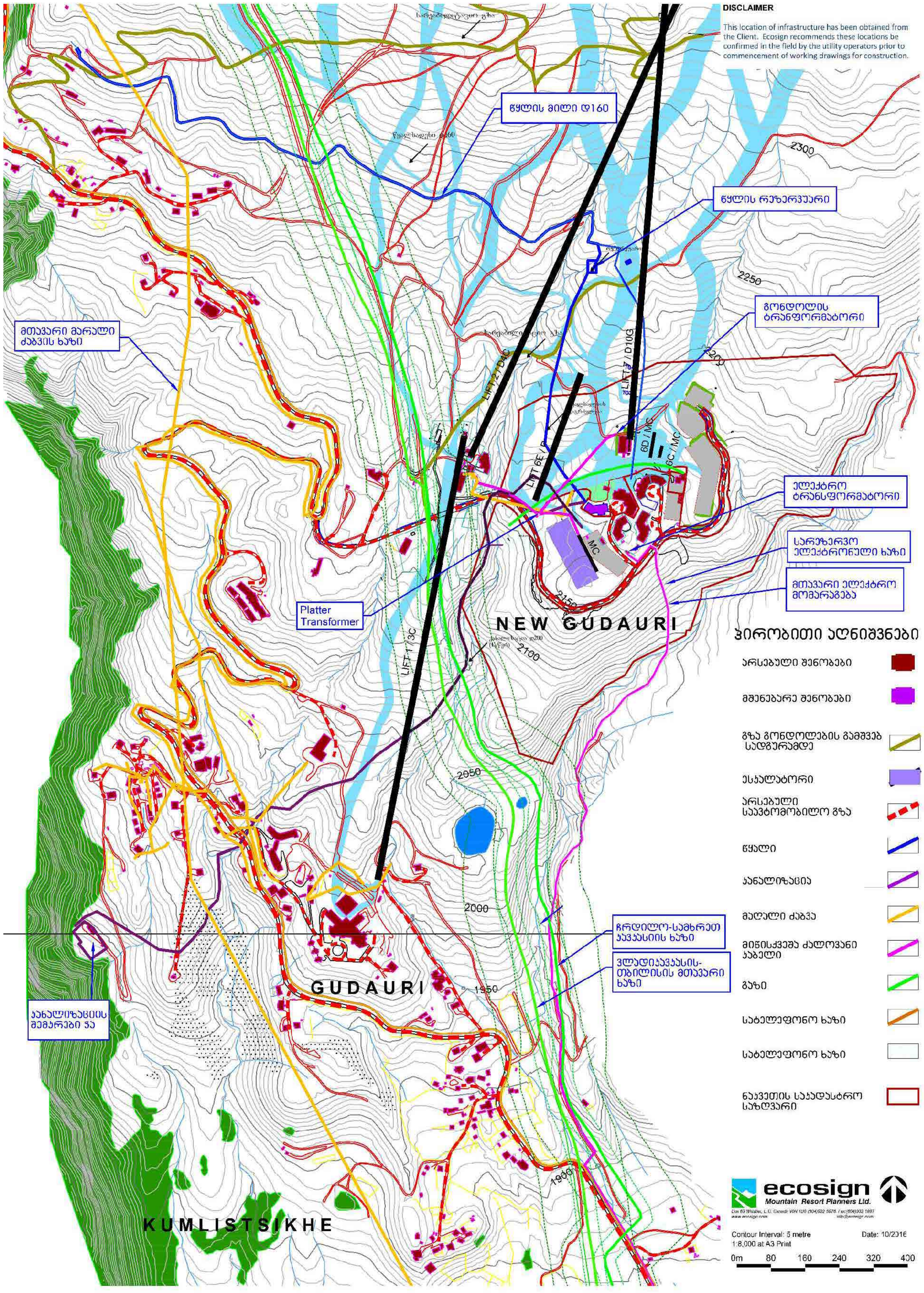
განაშენიანების რეგულირების გეგმა გეგმარებითი დავალება	ტერიტორიის საკადასტრო მონაცემები	დამკვეთი: შ.პ.ს. "RED-CO"	მასშტაბი:	BARNABISHVILI GURGENIDZE ARCHITECTS
		გმსრულებელი შ.პ.ს. "ბარნაბიშვილი გურგენიძე არქიტექტორები"	გვერდი: 08	
გუდაური, სოფელი კაიშაურები "მთა ვარცლა"	მენიშვნა	დირექტორი: ბ. გურგენიძე	სულ გვერდები: 28	
		გრაფ.აკტორი: ი. ბარნაბიშვილი, დ.ელიზბარაშვილი	ფორმატი: A-3	
		მკასრულა ა. ჩიგოგვილი	თარიღი: 24.05.17	

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ԵՎ ՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿԱԴԱՍՏՐ

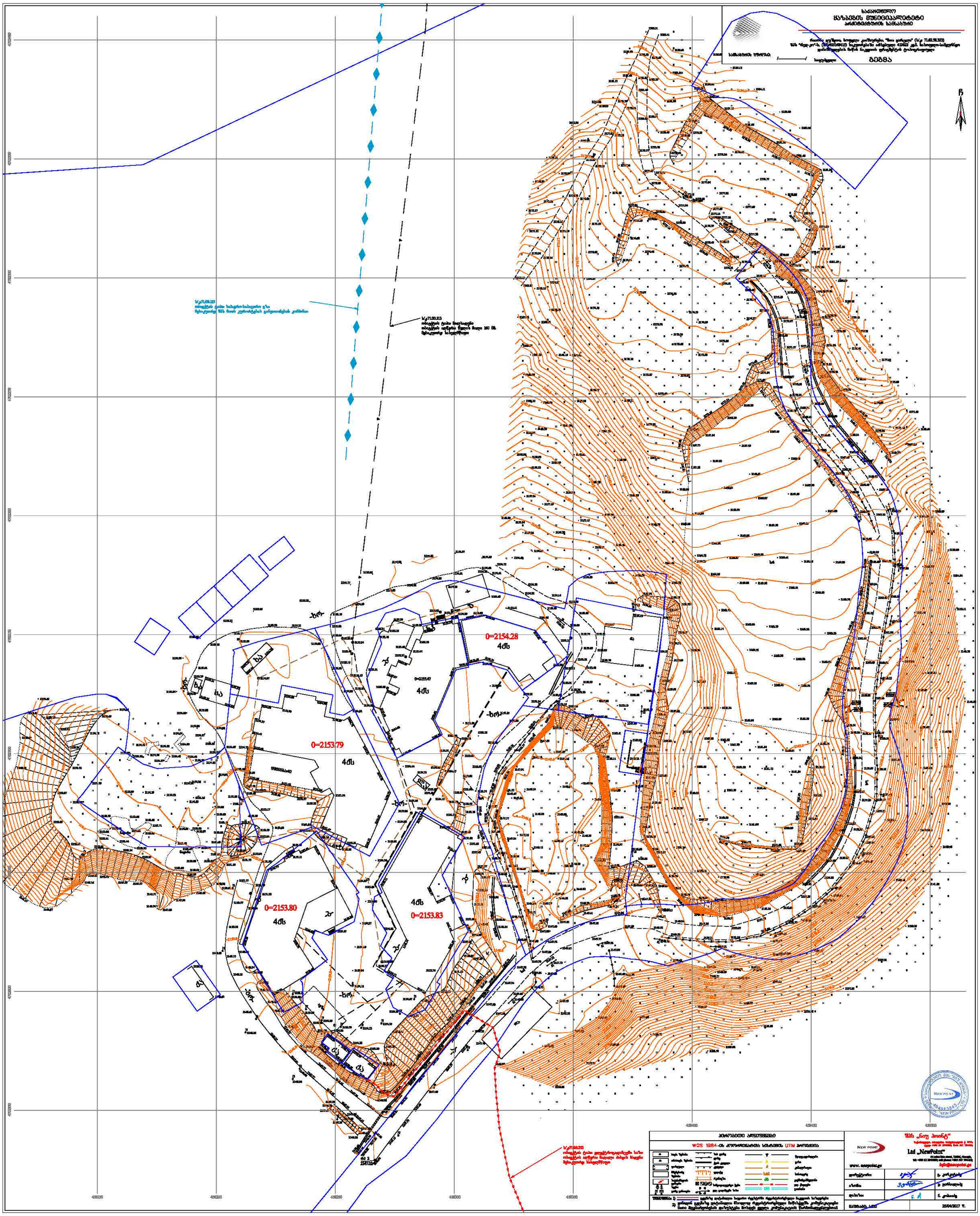
ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ԵՎ ՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԳՐԱՆՑՈՒՄ

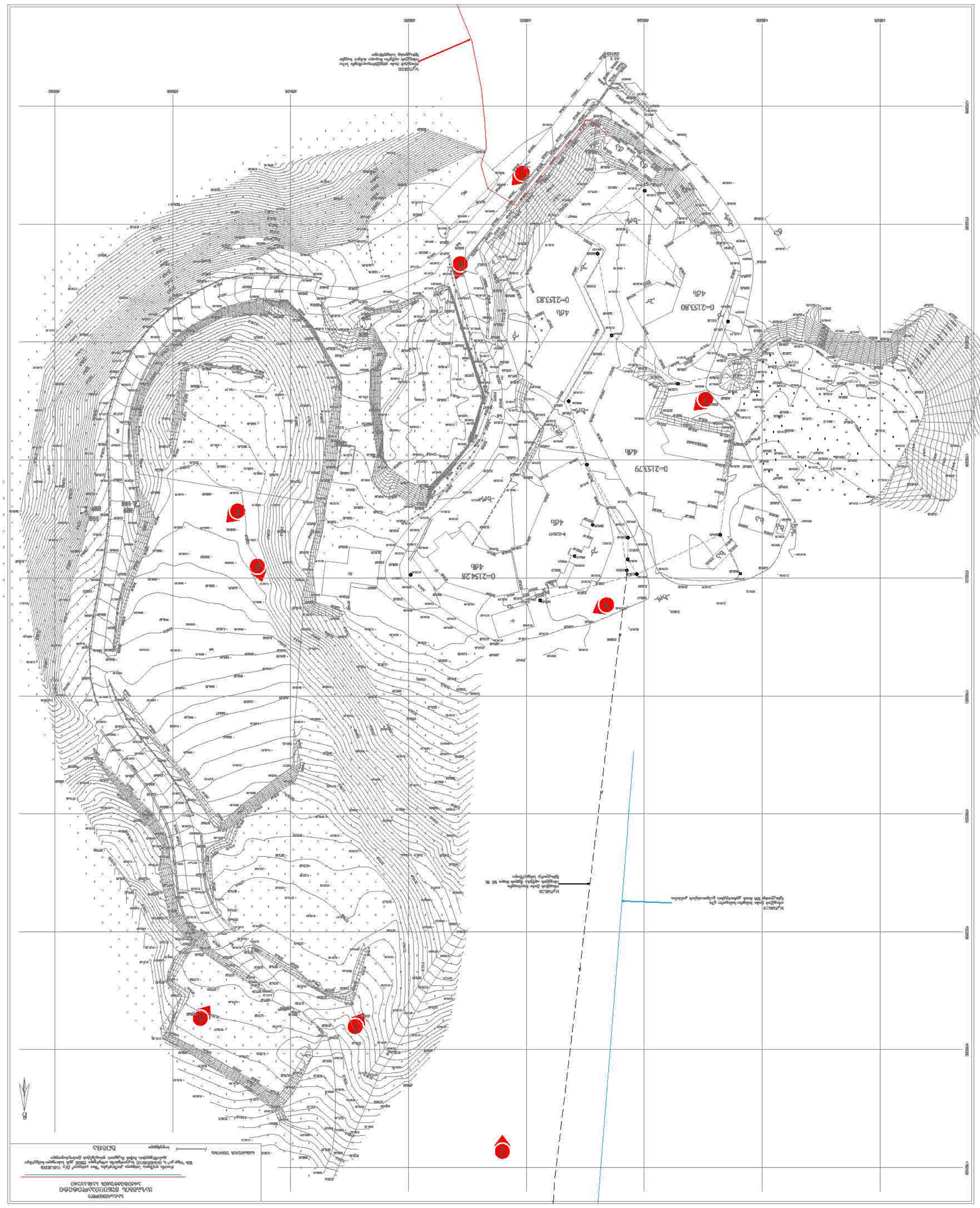
«ՅՈՒՆ ՅԱՄԱՍՈՒՄ»

ՀՀՇՀ-ԿԱ-ՀՀ-ՀՀՇՀ-ՀՀՇՀ-ՀՀՇ


DISCLAIMER
This location of infrastructure has been obtained from the Client. Ecosign recommends these locations be confirmed in the field by the utility operators prior to commencement of working drawings for construction.
წყლის მილი d160
წყლის რეზერვუარი
გონდოლის ტრანსფორმატორი
ელექტრო ტრანსფორმატორი
სარეზერვო ელექტრონული ხაზი
მთავარი ელექტრო მომარაგება
მთავარი მარალი ქაბვის ხაზი
Platter Transformer
NEW GUDAURI
GUDAURI
KUMLISTSIKHE
ჩრდილო-სამხრეთ კავკასიის ხაზი
ვლადიკავკასის-თბილისის მთავარი ხაზი
კანალიზაციის შემარები ჭა
2300
2250
2200
2150
2100
2050
2000
1950
1900
LIFT 2 / D4C
LIFT 6E / P
LIFT 7 / D10G
6D / MC
6C / MC
MC
LIFT 1 / 3C
ზირგებიდან
ზირგებიდან
ზირგებიდან

განაშენიანების რეგულირების გეგმა გეგმარებითი დავალება	სიტუაციური გეგმა	დამკვეთი: შ.პ.ს. "RED–CO"	მასშტაბი: 1:2000	BARNABISHVILI GURGENIDZE ARCHITECTS
		მომზადებული შ.პ.ს. "ბარნაბიშვილი გურგენიძე არქიტექტორები"	გვერდი: 11	
გუდაური, სოფელი ჯაიმაურები "მთა ვარცლა"	მენიშვნა	დირექტორი: ბ. გურგენიძე	სულ გვერდები: 28	
		გრაფიკული: ი. ბარნაბიშვილი, დ.ელიზბარაშვილი	ფორმატი: A-3	
		მეთაური ა. ჩიგოგვილი	თარიღი: 24.05.17	


საქართველო
ყაზბეგის მუნიციპალიტეტი
კორტალეთის საფსონი
ბეჭდა
0=2154.28
4ძს
0=2153.79
4ძს
0=2153.80
4ძს
4ძს
0=2153.83
NEW POINT
Ltd „NewPoint"
www.newpoint.ge
WGS 1984-ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექციის
2504/2017 წ.



Գործընկեր: "RED-CO" Հ.Պ.Ը.	Մասշտաբ: 1:2000	BARNABISHVILI BUREENIDZE ARCHITECTS	Գլխավոր ճարտարապետ Ս.Բարնաբիշվիլի, Լ.Պուրջենիձե Գլխավոր նախագծող Ս.Ամիրանաշվիլի
Գլխավոր ճարտարապետական գրասենյակ "Բարնաբիշվիլի Բուրջենիձե Ճարտարապետներ" ՍՊԸ	Գծագրի անվանումը: Հատակագիծ		Գծագրի համարը: 13
Գլխավոր նախագծող Ս. Ամիրանաշվիլի	Գծագրի չափը: A-3		Գրանցման թիվ: 28
Գլխավոր ինժեներ Լ.Մարգարյան, Ս.Ամիրանաշվիլի	Ամսաթիվ: 24.05.17		
Գլխավոր ինժեներ Ն.Գրիգորյան			

1

2

3

4

5

6

7

8

9

განაშენიანების რეგულირების გეგმა გეგმარებითი დავალება	ტერიტორიის ფოტოფიქსაცია	დამკვეთი: შ.პ.ს. "RED-CO"	მასშტაბი:	
		მომსრულებელი შ.პ.ს. "ზარნაბიშვილი გურგენიძე არქიტექტორები"	გვერდი:	14
გუდაური, სოფელი ჯიმშაურები "მთა ვარცლა"	მენიმენა	დირექტორი: ბ. გურგენიძე	სულ გვერდები:	28
		გრაფ.აკადრი: ი. ბარნაბიშვილი, დ.ელიზბარაშვილი	ფორმატი:	A-3
		მკასრული ა. ჩიგოშვილი	თარიღი:	24.05.17

BARNABISHVILI GURGENIDZE ARCHITECTS

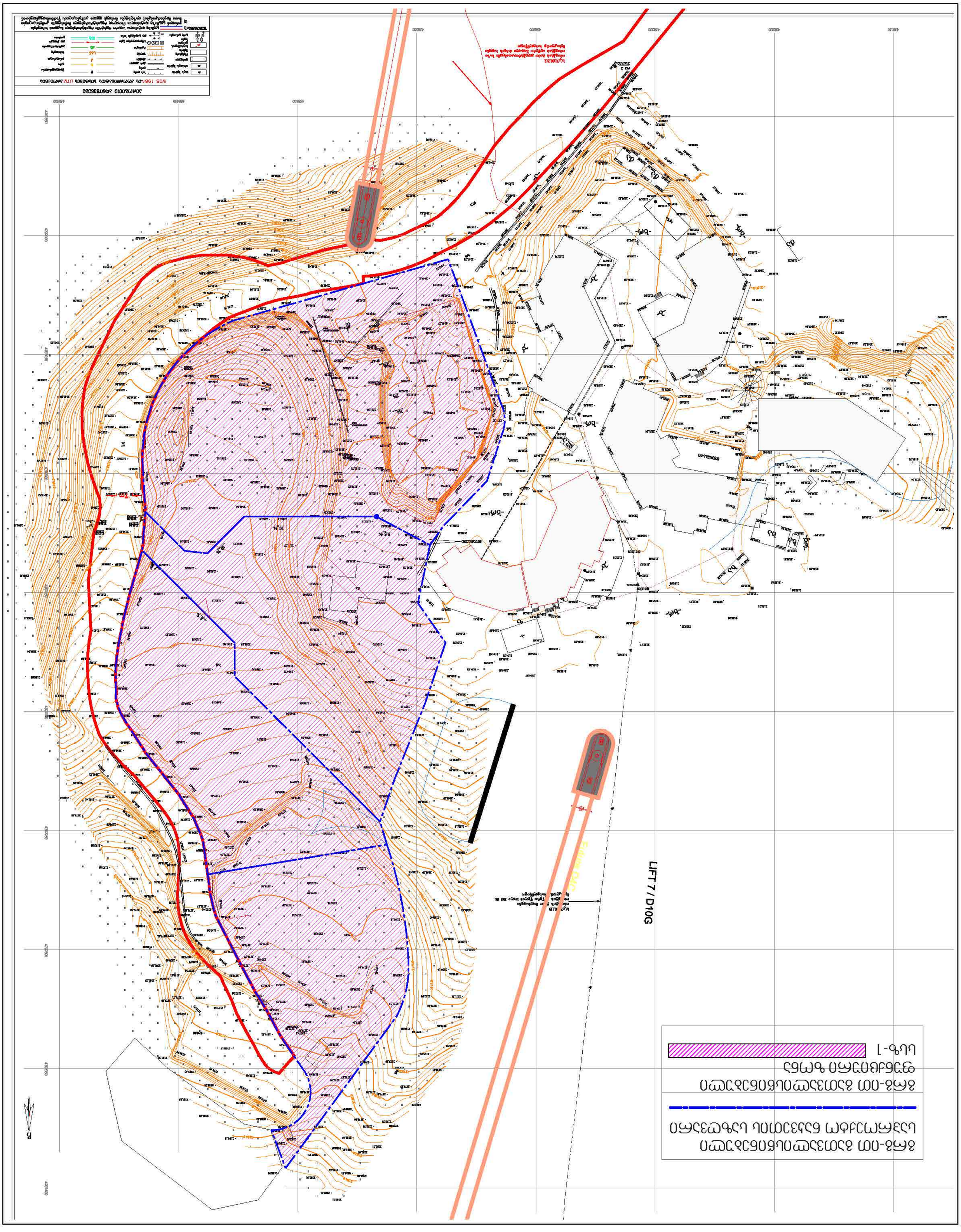
ᲛᲝᲜᲐᲪᲘᲚᲘ ᲛᲝᲓᲔᲚᲘᲡ ᲨᲔᲛᲣᲨᲐᲕᲔᲑᲘᲡ ᲞᲠᲝᲒᲠᲐᲛᲐ

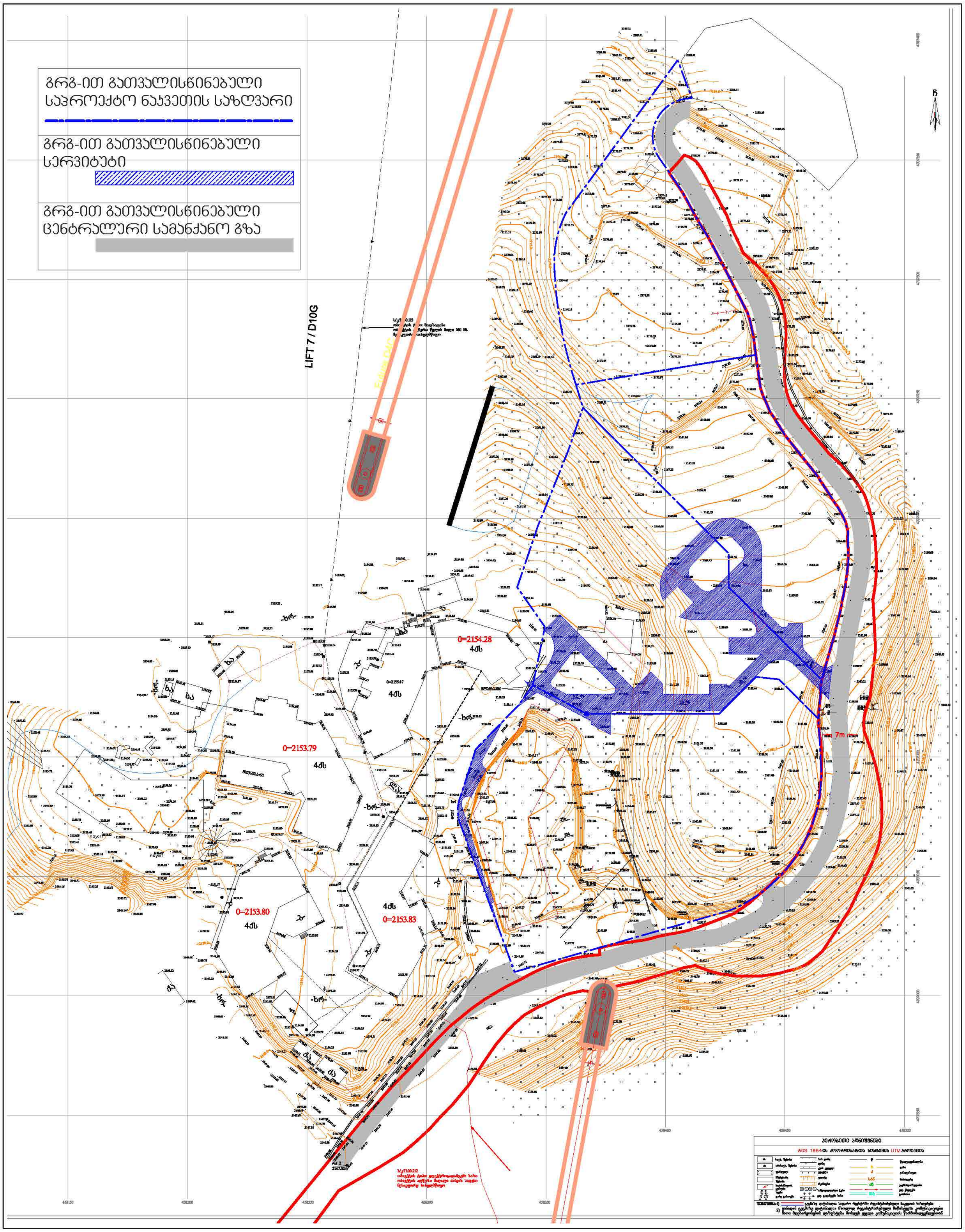
"ᲗᲘᲗᲘ ᲛᲐᲦᲐᲚᲘ ᲛᲗᲘᲡ ᲙᲚᲘᲛᲐᲢᲘᲡ ᲪᲕᲚᲘᲡ ᲛᲘᲜᲘᲛᲘᲖᲐᲪᲘᲐ ᲓᲐ ᲐᲠᲘᲡ ᲒᲐᲠᲔᲛᲝᲡ ᲓᲐᲪᲕᲐ"

ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲡ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ: 8328203

ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲡ ᲐᲕᲢᲝᲠᲘ:	"RED-CO" ᲗᲑ.ᲚᲢᲓ.	8 1:1000
ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲘᲡ ᲓᲐᲠᲒᲘ:	ᲗᲑ.ᲚᲢᲓ. "ᲨᲐᲠᲗᲚᲘᲡ ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲯᲒᲣᲤᲘ"	15
ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲡ ᲛᲔᲜᲐᲯᲔᲠᲘ:	ᲓᲐᲕᲘᲗ ᲩᲘᲩᲘᲜᲐᲫᲔ	28
ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲡ ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲘ:	ᲗᲔᲛᲣᲠᲘ ᲯᲘᲠᲙᲕᲔᲚᲘᲫᲔ, ᲒᲘᲝᲠᲒᲘ ᲯᲘᲠᲙᲕᲔᲚᲘᲫᲔ	A–2
ᲗᲐᲠᲘᲦᲘ:	24.05.17	

ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲘᲡ ᲒᲘᲝᲠᲒᲘ ᲩᲘᲩᲘᲜᲐᲫᲔ
ARCHITECTS


LIFT 7 / D10G
ᲛᲘᲜᲘᲛᲘᲖᲐᲪᲘᲐ ᲓᲐ ᲐᲠᲘᲡ ᲒᲐᲠᲔᲛᲝᲡ ᲓᲐᲪᲕᲐ
ᲛᲘᲜᲘᲛᲘᲖᲐᲪᲘᲐ ᲗᲘᲗᲘ ᲛᲐᲦᲐᲚᲘ ᲛᲗᲘᲡ ᲙᲚᲘᲛᲐᲢᲘᲡ ᲪᲕᲚᲘᲡ ᲛᲘᲜᲘᲛᲘᲖᲐᲪᲘᲐ ᲓᲐ ᲐᲠᲘᲡ ᲒᲐᲠᲔᲛᲝᲡ ᲓᲐᲪᲕᲐ ᲡᲐᲭᲘᲠᲝᲔᲑᲘᲗ ᲬᲘᲜᲐᲡᲬᲐᲠᲘ ᲛᲝᲛᲖᲐᲓᲔᲑᲣᲚᲘ ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲡ ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲘᲡ ᲒᲐᲜᲐᲗᲚᲔᲑᲐ ᲓᲐ ᲛᲘᲡᲘ ᲨᲔᲛᲯᲐᲠᲔᲑᲐ
ᲛᲘᲜᲘᲛᲘᲖᲐᲪᲘᲐ ᲗᲘᲗᲘ ᲛᲐᲦᲐᲚᲘ ᲛᲗᲘᲡ ᲙᲚᲘᲛᲐᲢᲘᲡ ᲪᲕᲚᲘᲡ ᲛᲘᲜᲘᲛᲘᲖᲐᲪᲘᲐ ᲓᲐ ᲐᲠᲘᲡ ᲒᲐᲠᲔᲛᲝᲡ ᲓᲐᲪᲕᲐ
ᲛᲘᲜᲘᲛᲘᲖᲐᲪᲘᲐ ᲓᲐ ᲐᲠᲘᲡ ᲒᲐᲠᲔᲛᲝᲡ ᲓᲐᲪᲕᲐ ᲡᲐᲭᲘᲠᲝᲔᲑᲘᲗ ᲬᲘᲜᲐᲡᲬᲐᲠᲘ ᲛᲝᲛᲖᲐᲓᲔᲑᲣᲚᲘ ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲡ ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲘᲡ ᲒᲐᲜᲐᲗᲚᲔᲑᲐ ᲓᲐ ᲛᲘᲡᲘ ᲨᲔᲛᲯᲐᲠᲔᲑᲐ
ᲛᲘᲜᲘᲛᲘᲖᲐᲪᲘᲐ ᲗᲘᲗᲘ ᲛᲐᲦᲐᲚᲘ ᲛᲗᲘᲡ ᲙᲚᲘᲛᲐᲢᲘᲡ ᲪᲕᲚᲘᲡ ᲛᲘᲜᲘᲛᲘᲖᲐᲪᲘᲐ ᲓᲐ ᲐᲠᲘᲡ ᲒᲐᲠᲔᲛᲝᲡ ᲓᲐᲪᲕ



განაშენიანების რეგულირების გეგმა	სერვიტუტის გეგმა	დამკვეთი: მ.პ.ს. "RED–CO"	მასშტაბი:	მ 1:1000
		მეგმარლებელი: მ.პ.ს. "ზარნაბიშვილი გურგენიძე არქიტექტორები"	გვერდი:	16
გუდაური, სოფელი ჯიმშაურები "მთა ვარცლა"	მენიმენა	დირექტორი: ბ. გურგენიძე	სულ გვერდები:	28
		გრაფ-საპტერი: ი. ბარნაბიშვილი, დ.ელიზბარაშვილი	ფორმატი:	A–2
		მეთაური: ა. ჩიგოშვილი	თარიღი:	24.05.17

BARNABISHVILI GURGENIDZE ARCHITECTS

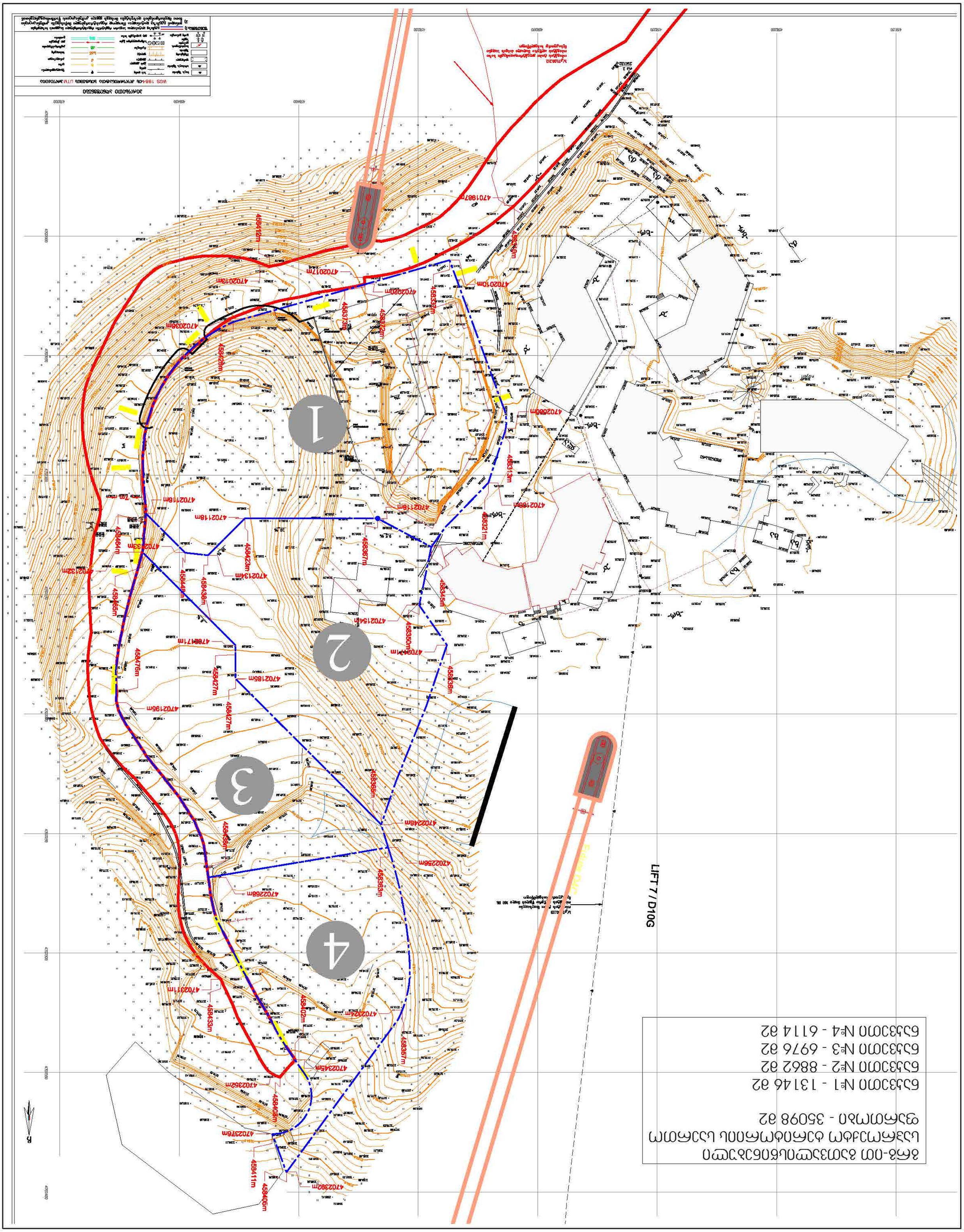
ᲛᲝᲜᲐᲪᲘᲚᲘ ᲛᲐᲡᲐᲠᲗᲕᲔᲚᲝᲡ ᲓᲐᲪᲕᲘᲡ ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘ

ᲛᲝᲜᲐᲪᲘᲚᲘ ᲛᲐᲡᲐᲠᲗᲕᲔᲚᲝᲡ ᲓᲐᲪᲕᲘᲡ ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲡ ᲨᲔᲛᲣᲨᲐᲕᲔᲑᲘᲡ ᲞᲠᲝᲪᲔᲡᲘ

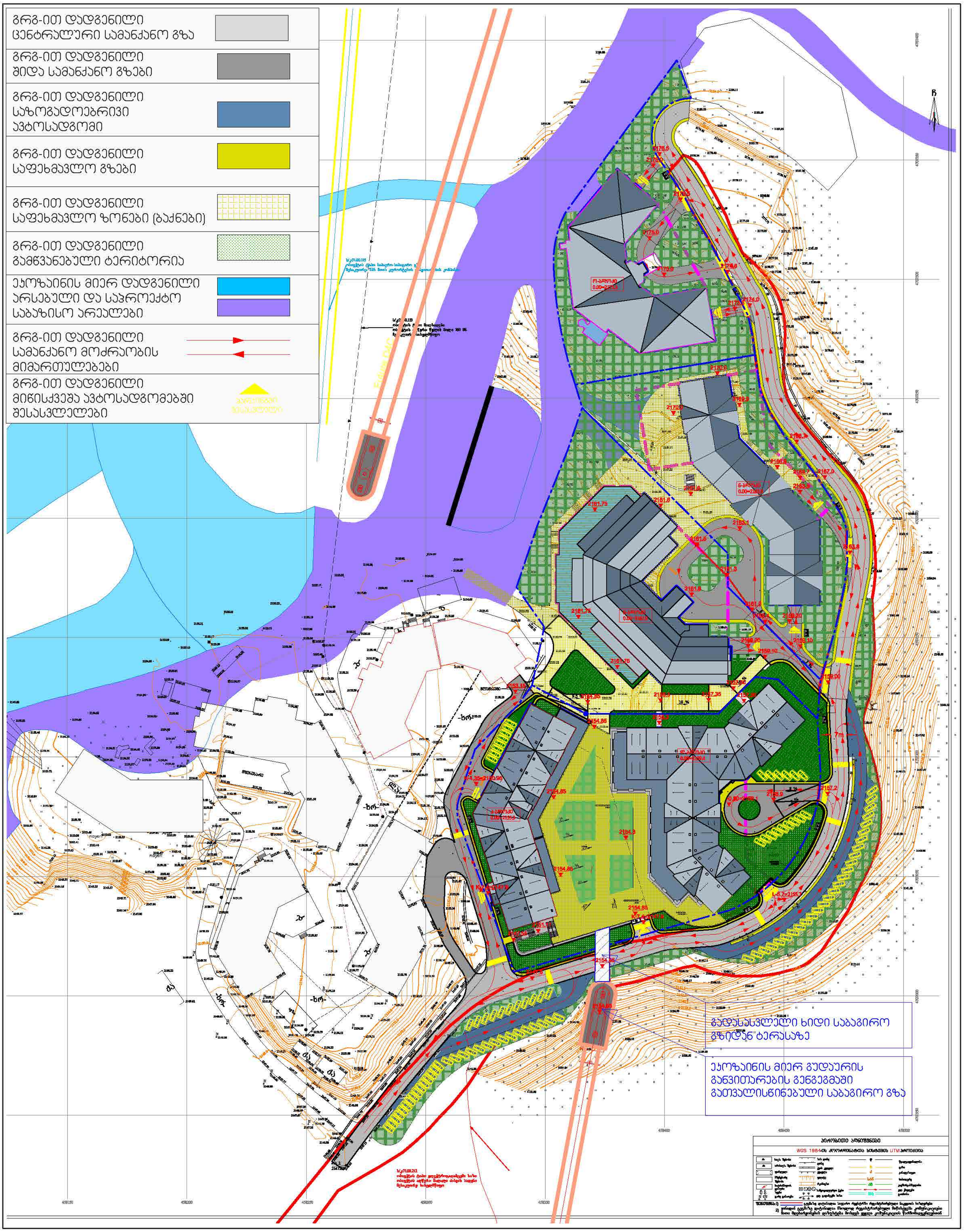
ᲛᲝᲜᲐᲪᲘᲚᲘ ᲛᲐᲡᲐᲠᲗᲕᲔᲚᲝᲡ ᲓᲐᲪᲕᲘᲡ ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲡ ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲐ

ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲡ ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲘ:	"RED-CO" ᲞᲡ.ᲒᲘ.	ᲛᲝᲜᲐᲪᲘᲚᲘ ᲛᲐᲡᲐᲠᲗᲕᲔᲚᲝᲡ ᲓᲐᲪᲕᲘᲡ ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲡ ᲨᲔᲛᲣᲨᲐᲕᲔᲑᲘᲡ ᲞᲠᲝᲪᲔᲡᲘ
ᲐᲛᲝᲬᲔᲠᲘᲡ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ:	1	
ᲛᲐᲡᲨᲢᲐᲑᲘ:	1:1000	
ᲗᲐᲠᲘᲦᲘ:	24.05.17	

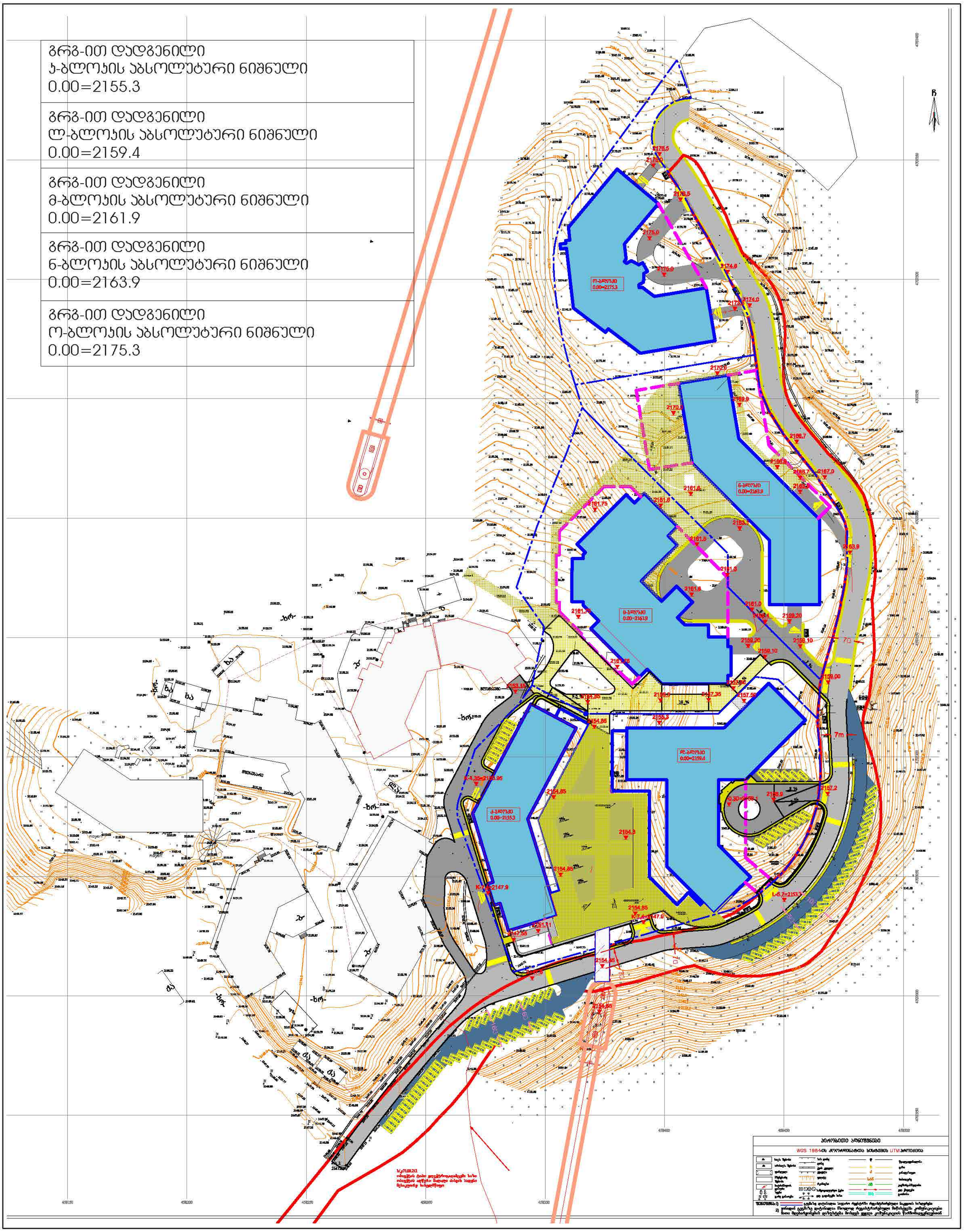
ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲘ ᲒᲘᲝᲠᲒᲘ ᲑᲣᲠᲯᲐᲜᲐᲫᲔ
BURJANADZE GURGENIDZE ARCHITECTS



გრგ-ით დადგენილი ცენტრალური სამანქანო გზა	
გრგ-ით დადგენილი შიდა სამანქანო გზები	
გრგ-ით დადგენილი საზოგადოებრივი ავტოსადგომი	
გრგ-ით დადგენილი საფეხმავლო გზები	
გრგ-ით დადგენილი საფეხმავლო ზონები (ბაქნები)	
გრგ-ით დადგენილი გამწვანებული ტერიტორია	
ეკოზაინის მიერ დადგენილი არსებული და საპროექტო საბაზისო არეალები	
გრგ-ით დადგენილი სამანქანო მოძრაობის მიმართულებები	
გრგ-ით დადგენილი მიწისქვეშა ავტოსადგომებში შესასვლელები	

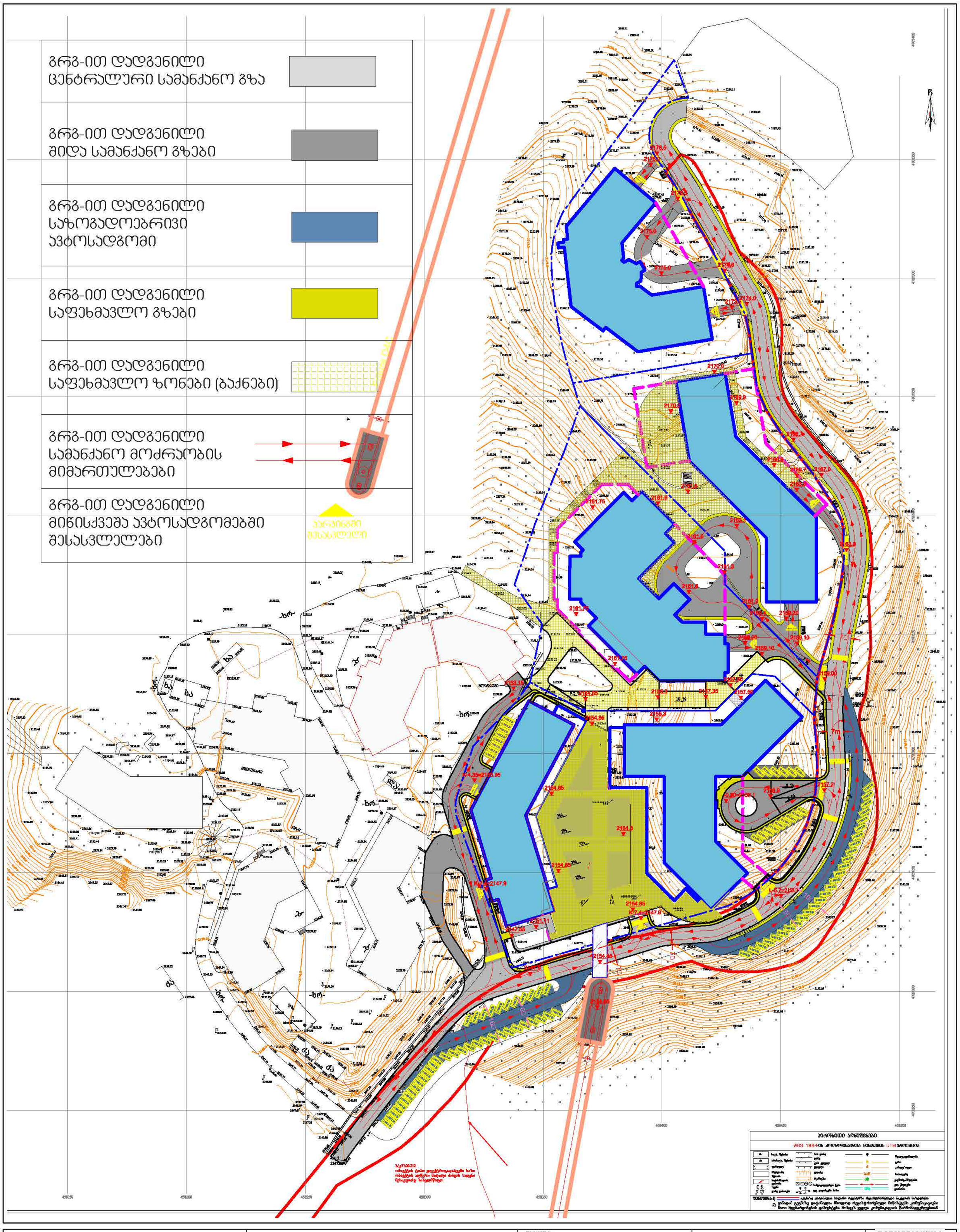

B
7m
3 %
8 %
-ხრ-
-ბრ-
-ბრ-
-ბ

გრგ-ით დადგენილი ჟ-ბლოკის აბსოლუტური ნიშნული 0.00=2155.3
გრგ-ით დადგენილი ლ-ბლოკის აბსოლუტური ნიშნული 0.00=2159.4
გრგ-ით დადგენილი მ-ბლოკის აბსოლუტური ნიშნული 0.00=2161.9
გრგ-ით დადგენილი ნ-ბლოკის აბსოლუტური ნიშნული 0.00=2163.9
გრგ-ით დადგენილი ო-ბლოკის აბსოლუტური ნიშნული 0.00=2175.3



განაშენიანების რეგულირების გეგმა	მიწის ნაკვეთის ვერტიკალური გეგმარება	დამკვეთი: შ.პ.ს. "RED–CO"	მასშტაბი:	მ 1:1000
		მეგმარლებელი შ.პ.ს. "ბარნაბიშვილი გურგენიძე არქიტექტორები"	გვერდი:	19
გუდაური, სოფელი ჯაიმაურები "მთა ვარცლა"	მენიმენა	დირექტორი: ბ. გურგენიძე	სულ გვერდები:	28
		გრგ-ს ავტორი: ი. ბარნაბიშვილი, დ.ელიზბარაშვილი	ფორმატი:	A–2
		მეთაური ა. ჩიგოშვილი	თარიღი:	24.05.17

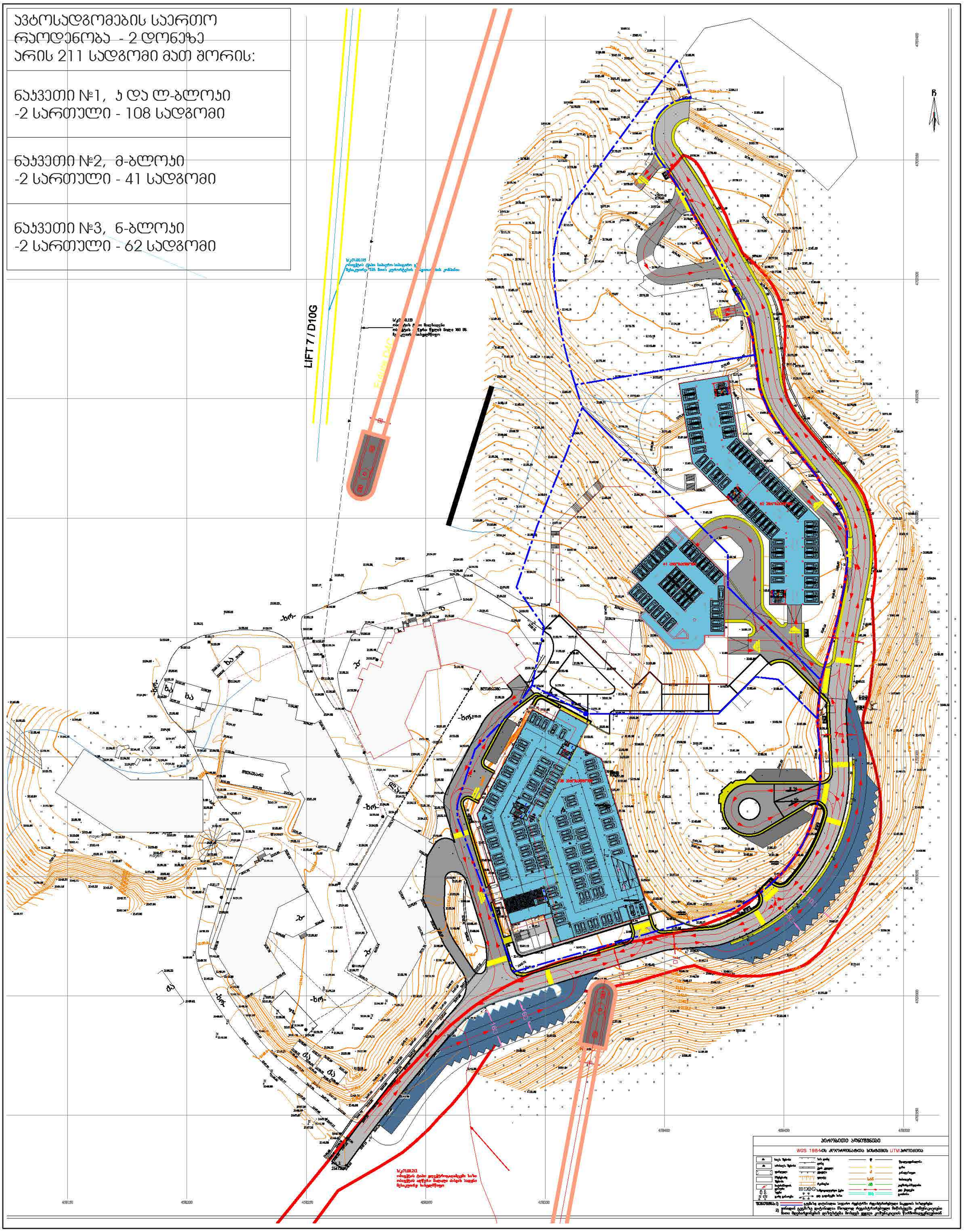
BARNABISHVILI GURGENIDZE ARCHITECTS



განაშენიანების რეგულირების გეგმა	მიწის ნაკვეთებზე ავტოტრანსპორტის მოძრაობის სქემა	დამკვეთი: მ.პ.ს. "RED-CO"	მასშტაბი: მ 1:1000
		მშენებლობა: მ.პ.ს. "ზარნაბიშვილი გურგენიძე არქიტექტორები"	გვერდი: 20
გუდაური, სოფელი ჯიმშაურები "მთა ვარცლა"	მენიმენა	დირექტორი: ბ. გურგენიძე	სულ გვერდები: 28
		გრგ-ს ავტორი: ი. ბარნაბიშვილი, დ.ელიზბარაშვილი	ფორმატი: A-2
		მაესრული: ა. ჩიგოშვილი	თარიღი: 24.05.17

BARNABISHVILI GURGENIDZE ARCHITECTS

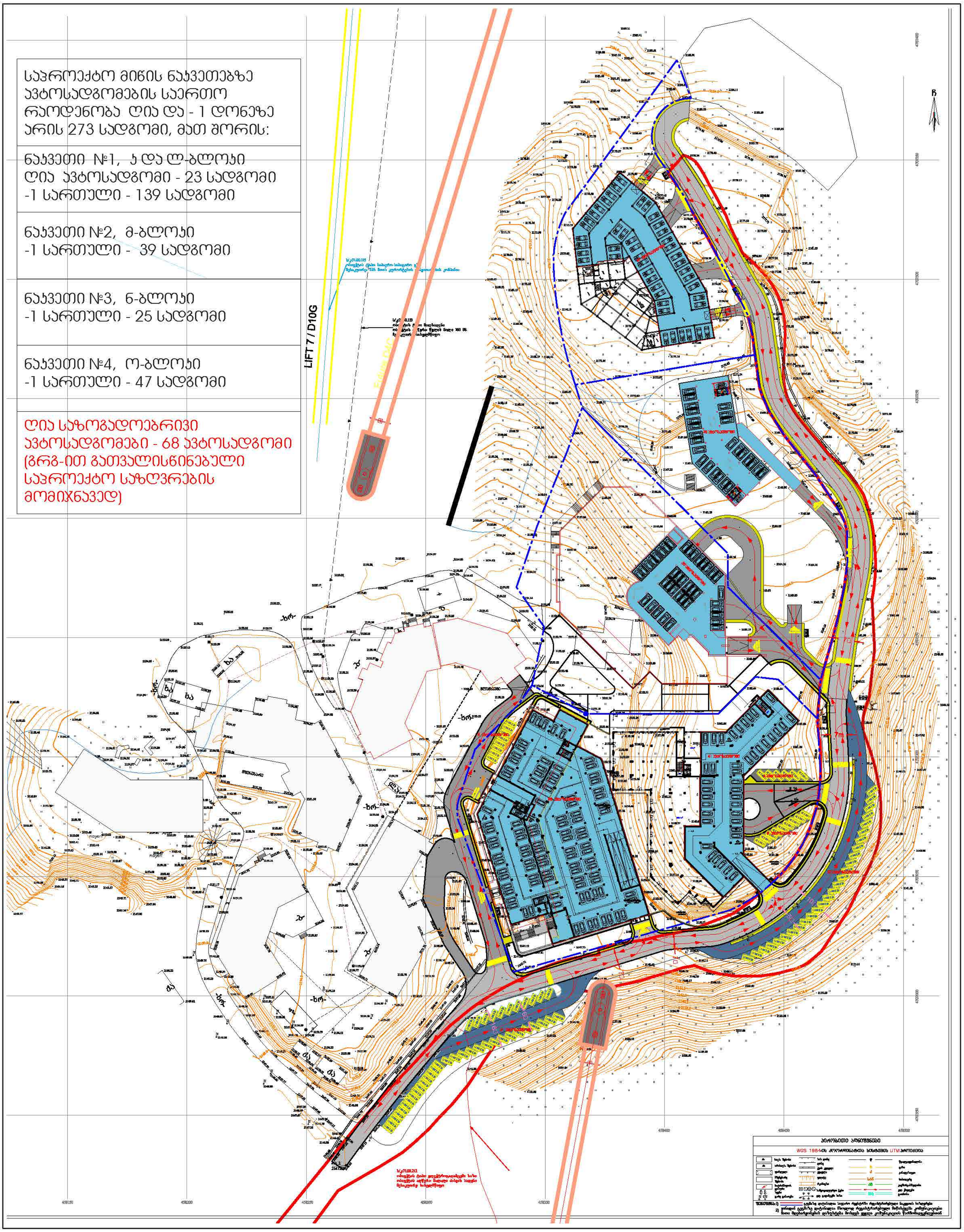
ავტოსადგომების საერთო რაოდენობა - 2 დონეზე არის 211 სადგომი მათ შორის:
ნაკვეთი №1, ე და ლ-ბლოკი -2 სართული - 108 სადგომი
ნაკვეთი №2, მ-ბლოკი -2 სართული - 41 სადგომი
ნაკვეთი №3, ნ-ბლოკი -2 სართული - 62 სადგომი



განაშენიანების რეგულირების გეგმა	მიწის ნაკვეთებზე ავტოსადგომების განთავსების სქემა შენობების -2 სართულზე	დამკვეთი: მ.პ.ს. "RED-CO"	მასშტაბი: მ 1:1000
		მომსრულებელი: მ.პ.ს. "ბარნაბიშვილი გურგენიძე არქიტექტორები"	გვერდი: 22
გუდაური, სოფელი ჯიმშაურები "მთა ვარცლა"	მენიმენა	დირექტორი: ბ. გურგენიძე	სულ გვერდები: 28
		გრაფ-ს ავტორი: ი. ბარნაბიშვილი, დ.ელიზბარაშვილი	ფორმატი: A-2
		მთავარი არქიტექტორი: ა. ჩიგოგიძე	თარიღი: 24.05.17

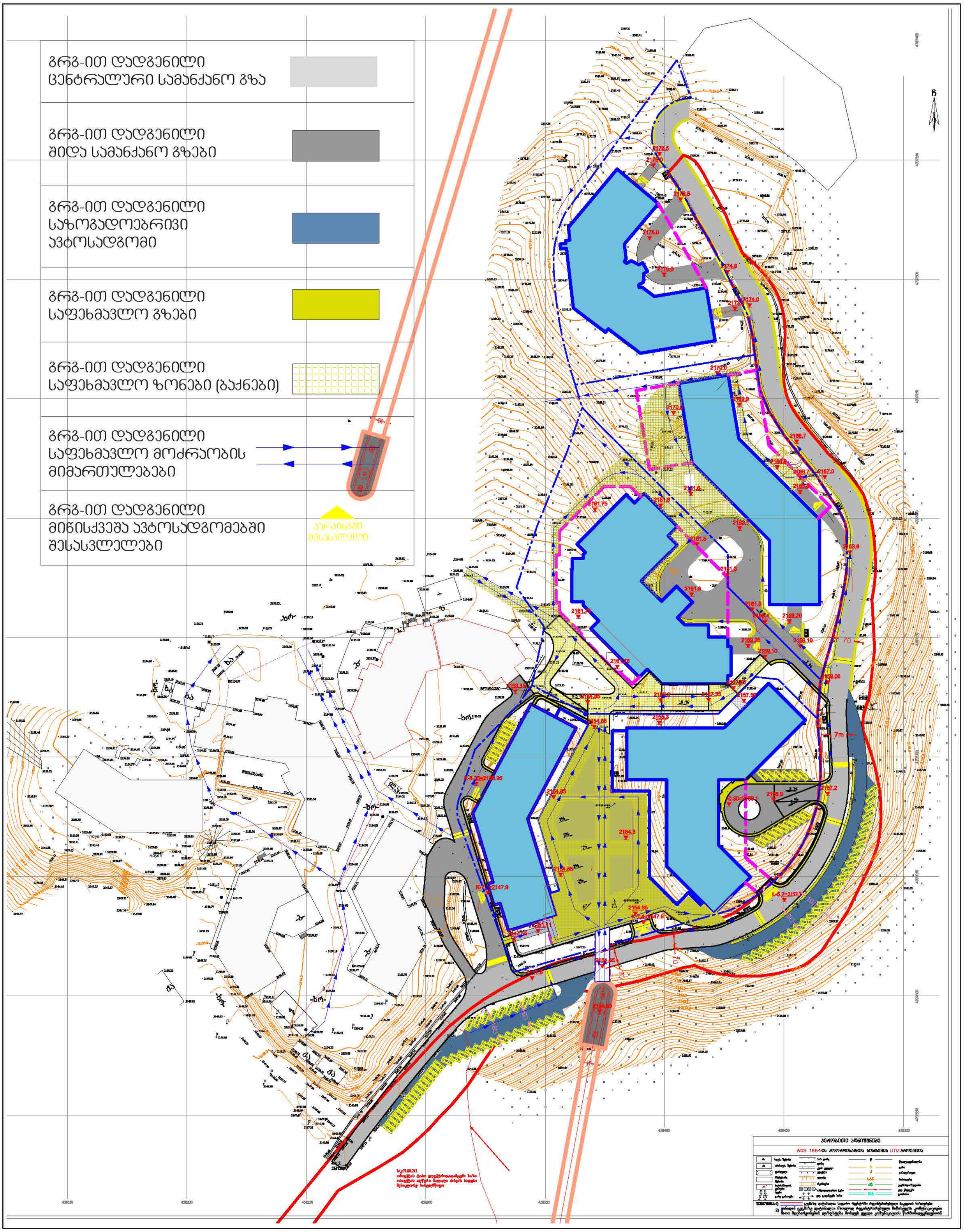
BARNABISHVILI GURGENIDZE ARCHITECTS

საპროექტო მიწის ნაკვეთებზე ავტოსადგომების საერთო რაოდენობა ღია და - 1 დონეზე არის 273 სადგომი, მათ შორის:
ნაკვეთი №1, კ და ლ-ბლოკი ღია ავტოსადგომი - 23 სადგომი -1 სართული - 139 სადგომი
ნაკვეთი №2, მ-ბლოკი -1 სართული - 39 სადგომი
ნაკვეთი №3, ნ-ბლოკი -1 სართული - 25 სადგომი
ნაკვეთი №4, ო-ბლოკი -1 სართული - 47 სადგომი
ღია საზოგადოებრივი ავტოსადგომები - 68 ავტოსადგომი (გრგ-ით გათვალისწინებული საპროექტო საზღვრების მომიჯნავედ)



განაშენიანების რეგულირების გეგმა	მიწის ნაკვეთებზე ავტოსადგომების განთავსების სქემა ღია და -1 სართულის ავტოსადგომების გეგმა	დამკვეთი: მ.პ.ს. "RED-CO"	მასშტაბი: მ 1:1000
		მომზადებული მ.პ.ს. "ზარნაბიშვილი გურგენიძე არქიტექტორები"	გვერდი: 21
გუდაური, სოფელი ჯიმშერები "მთა ვარცლა"	მენიმენა	დირექტორი: ბ. გურგენიძე	სულ გვერდები: 28
		გრგ-ს ავტორი: ი. ბარნაბიშვილი, დ.ელიზბარაშვილი	ფორმატი: A-2
		მაკონტროლებელი ა. ჩიგოგიშვილი	თარიღი: 24.05.17

BARNABISHVILI GURGENIDZE ARCHITECTS



განაშენიანების რეგულირების გეგმა	მიწის ნაკვეთებზე ქვეითთა მოძრაობის სქემა	დამკვეთი: შ.პ.ს. "RED-CO"	მასშტაბი:	1:1000
		მომსრულებელი: შ.პ.ს. "ზარნაბიშვილი გურგენიძე არქიტექტორები"	გვერდი:	23
გუდაური, სოფელი ჯიმშაურები "მთა ვარცლა"	მენიგმა	დირექტორი: ბ. გურგენიძე	სულ გვერდები:	28
		გრგ-ს აუდიტორი: ი. ბარნაბიშვილი, დ.ელიზბარაშვილი	ფორმატი:	A-2
		მთავარი არქიტექტორი: ა. ჩიგოშვილი	თარიღი:	24.05.17

BARNABISHVILI GURGENIDZE ARCHITECTS

Ресторан, парковка и инженерная инфраструктура «Зона 33 Шерстобитова»

Ресторан, парковка и инженерная инфраструктура на земельном участке по адресу: г. Москва, ул. Шерстобитова, 33, стр. 1

Заказчик: ООО «RED-CO»

Адресная часть: г. Москва, ул. Шерстобитова, 33, стр. 1

Масштаб: 1:1000

Лист: 24

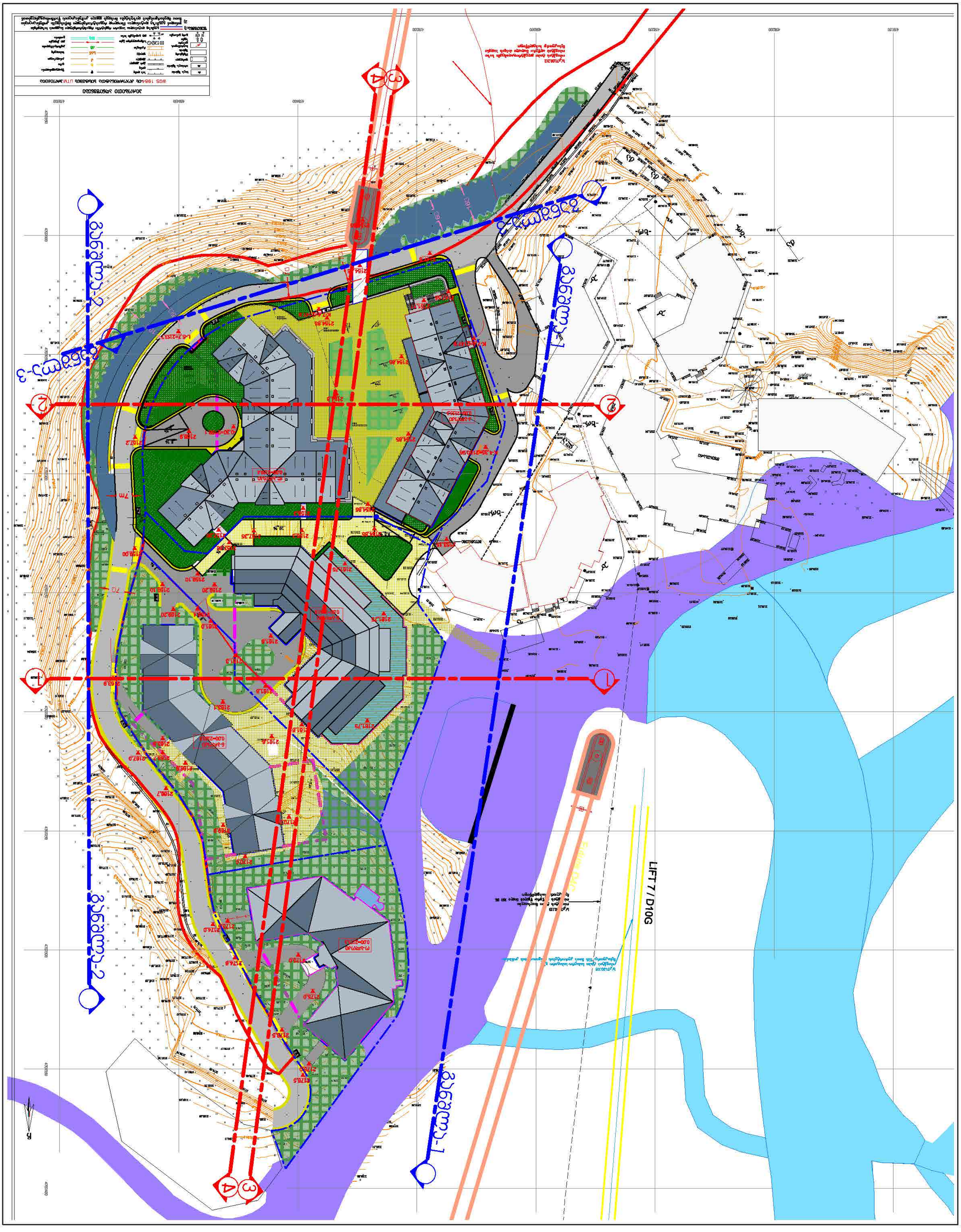
Стадия: Р

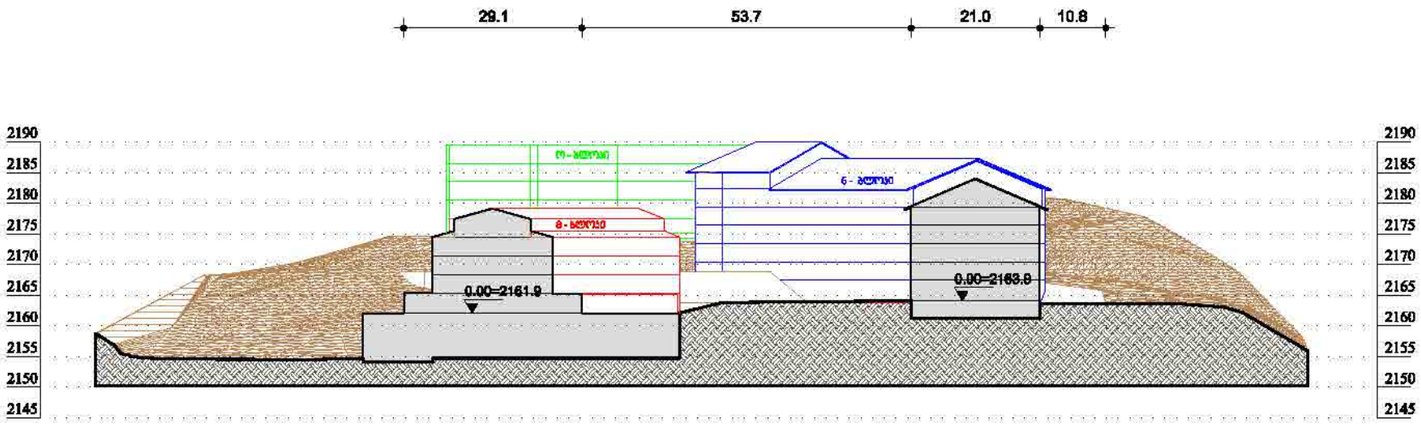
Раздел: АР

Шифр: А-2

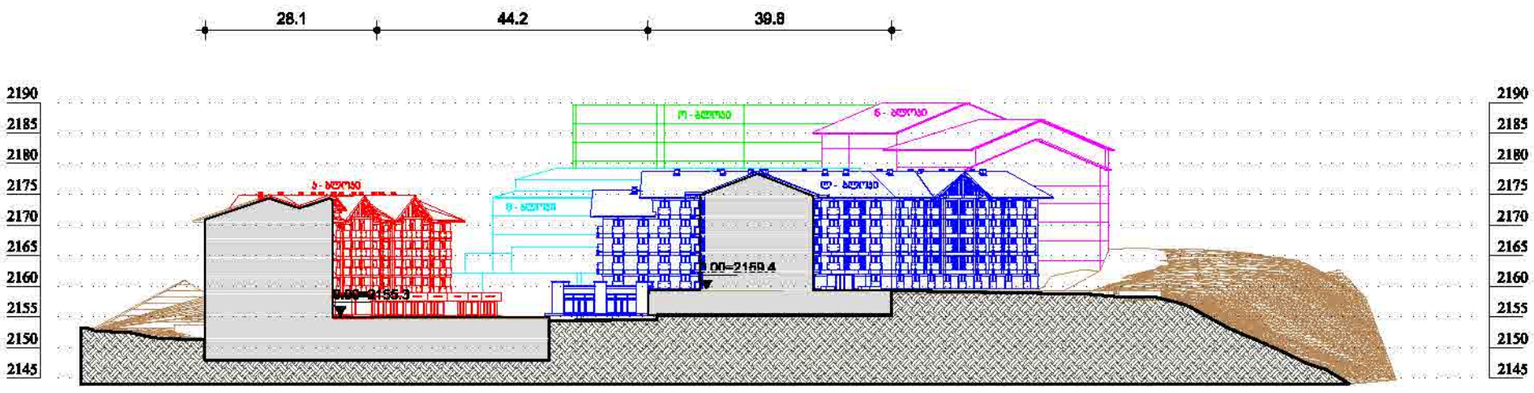
Дата: 24.05.17

Генеральный проектировщик: ООО «BORGENIDZE ARCHITECTS»

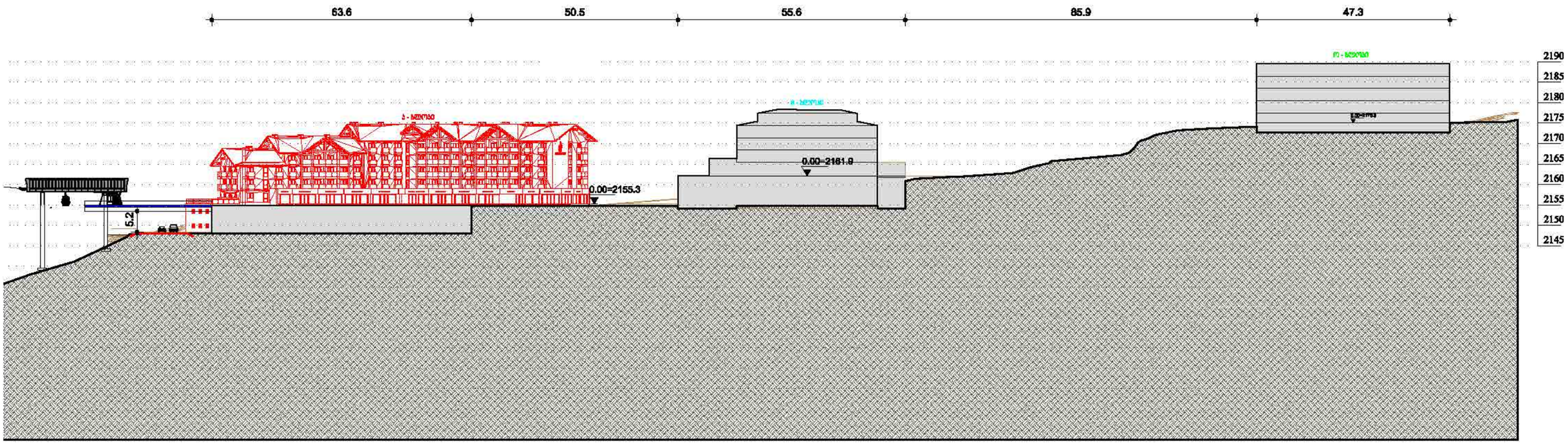

Условные обозначения
Ось 1-1
Ось 2-2
Ось 3-3
Ось 4-4
LIFT 7 / D10G
Схема СНО
Ул. Шерстобитова
Ул. Шерстобитова (Шерстобитова II-Шерстобитова III) / Шерстобитова 33 Зона ограничения



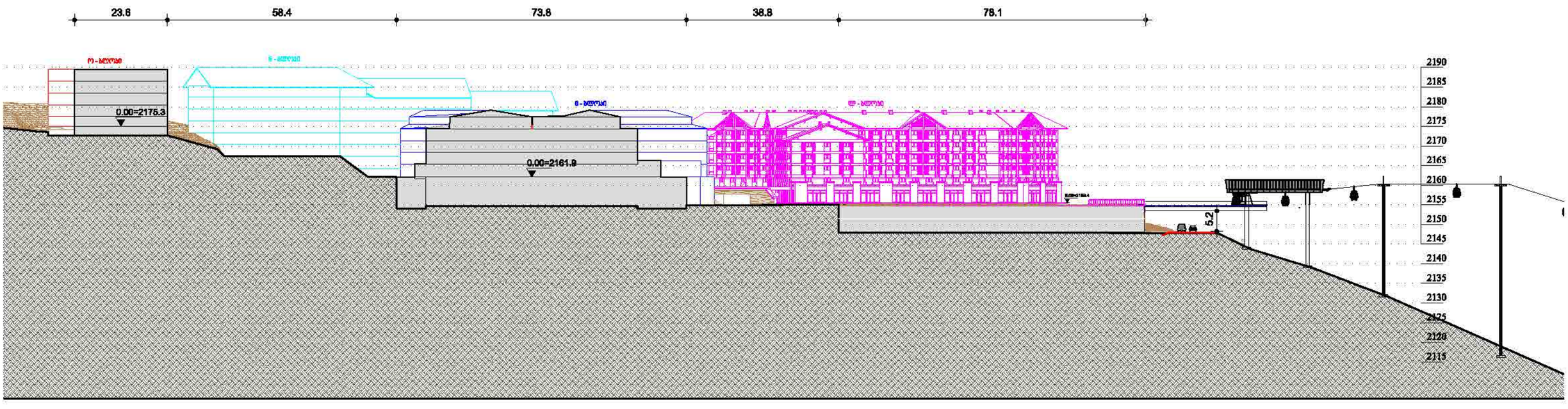
ჭრილი 1-1



ჭრილი 2-2



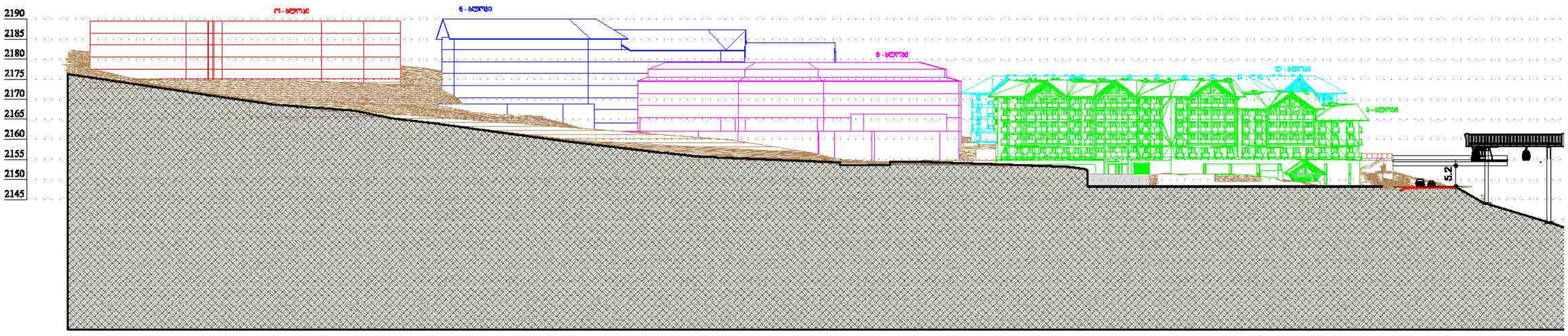
ჭრილი 3-3



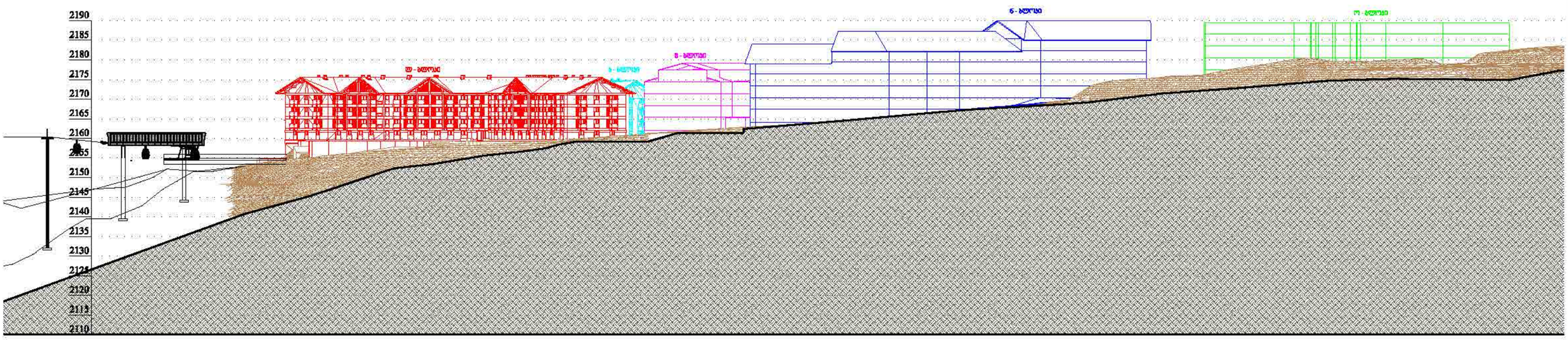
ჭრილი 4-4

განაშენიანების რეგულირების გეგმა გეგმარებითი დავალება	ჭრილები	დამკვეთი: შ.პ.ს. "RED–CO"	მასშტაბი:	1:1000
		მემსრულებელი შ.პ.ს. "ბარნაბიშვილი გურგენიძე არქიტექტორები"	გვერდი:	25
გუდაური, სოფელი ჯაიშაურები "მთა ვარცლა"	მენიშვნა	დირექტორი: ბ. გურგენიძე	სულ გვერდები:	28
		გრაფ. აღმტორი: ი. ბარნაბიშვილი, დ.ელიზბარაშვილი	ფორმატი:	A-3
		მეთაურული ა. ჩიგოგიძვილი	თარიღი:	24.05.17

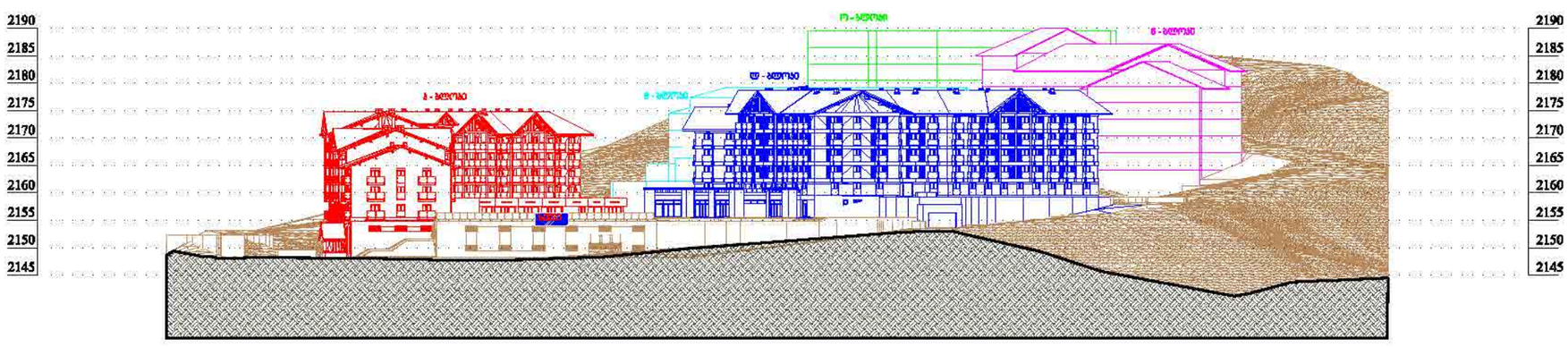
BARNABISHVILI GURGENIDZE ARCHITECTS



განივი 1-1



განშლა 2-2



განშლა 3-3

განაშენიანების რეგულირების გეგმა გეგმარებითი დავალება	განშლები	დამკვეთი: შ.პ.ს. "RED-CO"	მასშტაბი:	1:1000
		მომზადებული შ.პ.ს. "ბარნაბიშვილი გურგენიძე არქიტექტორები"	გვერდი:	26
გუდაური, სოფელი ჯაიშაურები "მთა ვარცლა"	მენიშვნა	დირექტორი: ბ. გურგენიძე	სულ გვერდები:	28
		გრაფ.აკადორი: ი. ბარნაბიშვილი, დ.ელიზბარაშვილი	ფორმატი:	A-3
		მეთაურული ა. ჩიგოშვილი	თარიღი:	24.05.17

BARNABISHVILI GURGENIDZE ARCHITECTS

ნაკვეთი №4

მიწის ფართობი	6114 მ2	
ფუნქციური ზონა	სსზ-1	
კ-1 კოეფიციენტი	2033 მ2	0.4
კ-2 კოეფიციენტი	11497 მ2	1.9
კ-3 კოეფიციენტი	1240 მ2	0.2
სართულიანობა	5 მიწის ზედა	1 მიწის ქვედა
სიმაღლე	21 მ მიწის ზედა	4.5მ მიწის ქვედა

ნაკვეთი №3

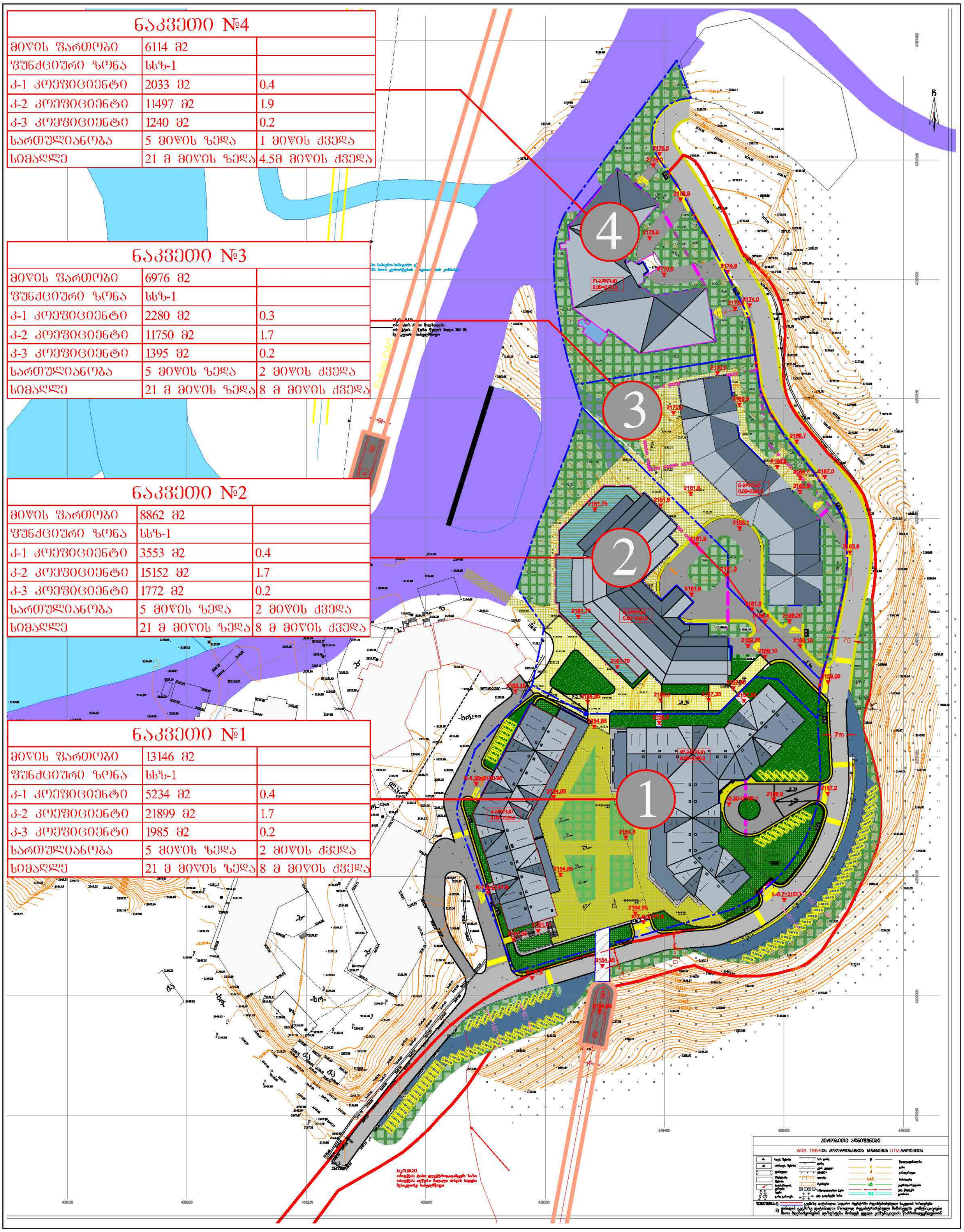
მიწის ფართობი	6976 მ2	
ფუნქციური ზონა	სსზ-1	
კ-1 კოეფიციენტი	2280 მ2	0.3
კ-2 კოეფიციენტი	11750 მ2	1.7
კ-3 კოეფიციენტი	1395 მ2	0.2
სართულიანობა	5 მიწის ზედა	2 მიწის ქვედა
სიმაღლე	21 მ მიწის ზედა	8 მ მიწის ქვედა

ნაკვეთი №2

მიწის ფართობი	8862 მ2	
ფუნქციური ზონა	სსზ-1	
კ-1 კოეფიციენტი	3553 მ2	0.4
კ-2 კოეფიციენტი	15152 მ2	1.7
კ-3 კოეფიციენტი	1772 მ2	0.2
სართულიანობა	5 მიწის ზედა	2 მიწის ქვედა
სიმაღლე	21 მ მიწის ზედა	8 მ მიწის ქვედა

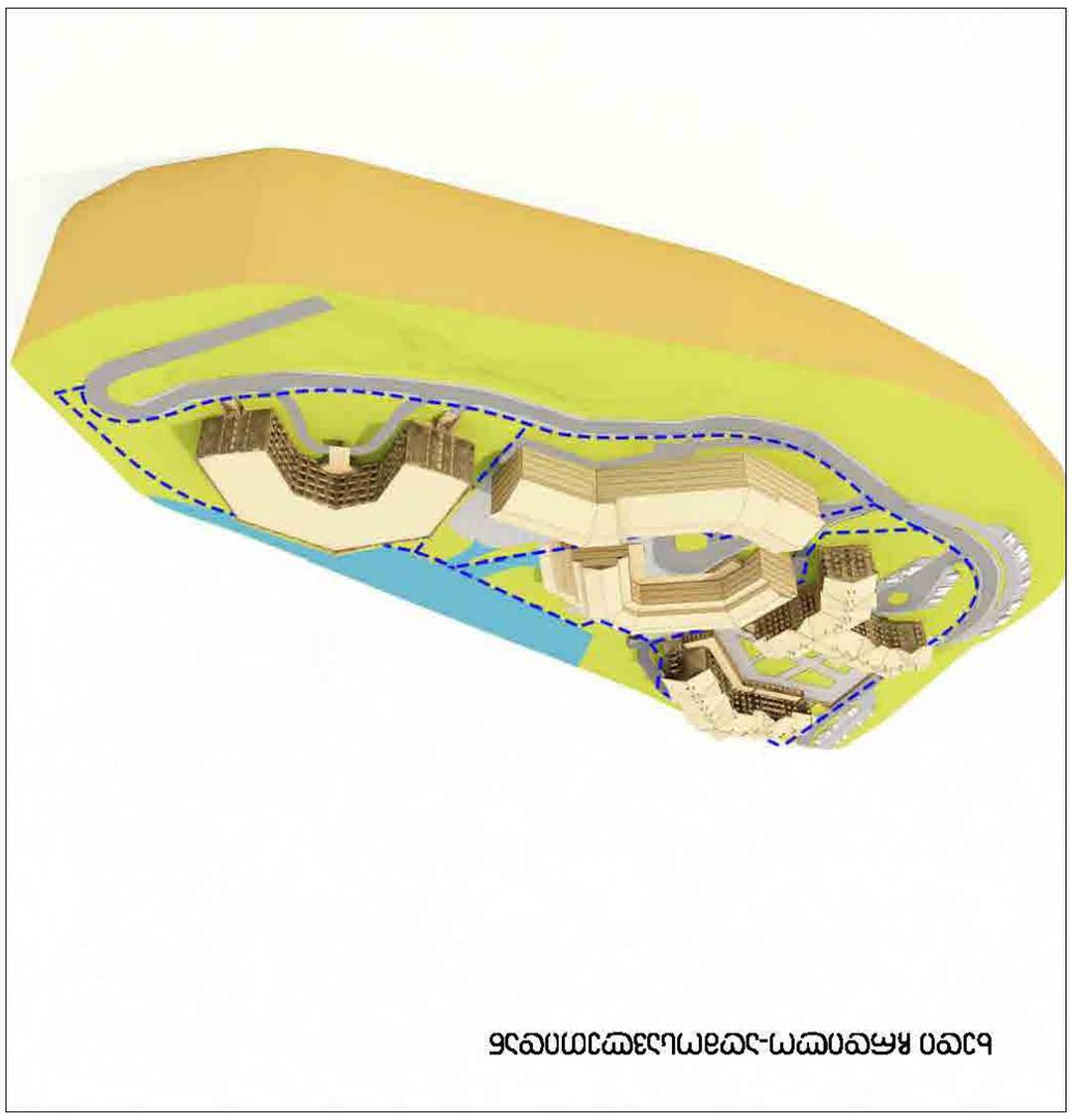
ნაკვეთი №1

მიწის ფართობი	13146 მ2	
ფუნქციური ზონა	სსზ-1	
კ-1 კოეფიციენტი	5234 მ2	0.4
კ-2 კოეფიციენტი	21899 მ2	1.7
კ-3 კოეფიციენტი	1985 მ2	0.2
სართულიანობა	5 მიწის ზედა	2 მიწის ქვედა
სიმაღლე	21 მ მიწის ზედა	8 მ მიწის ქვედა



განაშენიანების რეგულირების გეგმა	მიწის ნაკვეთების უფლებრივი ზონირების დეტალური რუკა	დამკვეთი: მ.პ.ს. "RED-CO"	მასშტაბი:	მ 1:1000
		მომსრულებელი: მ.პ.ს. "ბარნაბიშვილი გურგენიძე არქიტექტორები"	გვერდი:	27
გუდაური, სოფელი ჯიმშაურები "მთა ვარცლა"	მენიმენა	დირექტორი: ბ. გურგენიძე	სულ გვერდები:	28
		გრაფ-ს აკეტორი: ი. ბარნაბიშვილი, დ.ელიზბარაშვილი	ფორმატი:	A-2
		მაესრული: ა. ჩიგოშვილი	თარიღი:	24.05.17

BARNABISHVILI GURGENIDZE ARCHITECTS



ნულოვანი-ენერგიული ტაძარი

ნულოვანი-ენერგიული ტაძარი

ნულოვანი-ენერგიული ტაძარი

ნულოვანი-ენერგიული ტაძარი

ნულოვანი-ენერგიული ტაძარი ნულოვანი-ენერგიული ტაძარი ტაძარი ენერგიული-ნულოვანი	სამშენებლო ტექნიკური ბიუროს „ეროვნული ენერგეტიკული ეფექტურობა" ბ.ს. „REDCO" ბ.ს. „ნულოვანი ენერგიული ტაძარი ეროვნული ენერგეტიკული ეფექტურობა" ტ. ბერიძე ტ. ბერიძე ბ. ჩიტაია ფურცლის ზომა: A-3 მასშტაბი: 24.05.17	ტაძარი ენერგიული-ნულოვანი „ეროვნული ენერგეტიკული ეფექტურობა"

BURNOBISHVILI BUREENIDZE ARCHITECTS