

**დასახლებათა ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების
რეგულირების საკითხთა**

საბჭოს სხდომის ოქმი №21/17

ქ. თბილისი

25 მაისი 2017 წ.

საბჭოს თავმჯდომარე

ნინო გვენცაძე

საბჭოს აღმასრულებელი მდივანი

ნინო ჩხენკელი

საბჭოს წევრები: სოფო მაისურაძე, ნინო ჩხეიძე, დავით ჯაოშვილი, ირაკლი მურდულია, მიშა ბალიაშვილი.

მოწვეულები: ლაშა ჩოხელი, ირაკლი ბარნაბიშვილი, ირინა მშვენიერაძე, ნინო ირემაშვილი, მანანა მუმლაძე, თამარ ბეღელაძე, გიორგი ხუნდაძე, ნიკოლოზ დვალი, ვახტანგ სტურუა, მარიამ სტურუა, ირაკლი ჩოგოვაძე, ზურაბ გიგაური, ილია დიდბერიძე, გიორგი ბერძენიშვილი, თორნიკე ერისთავი, ინასარიძე.

დღის წესრიგი:

I ბაკურიანის სარეკრეაციო ტერიტორია

1. **ავტოფარეხი**, (გიორგი გაბრიჭიძე); საკადასტრო კოდი №64.30.04.114; მიწის ნაკვეთის ფართობი 322 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3); საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 15 დეკემბრის №2566 განკარგულებით „ბორჯომის მუნიციპალიტეტის დაბა ბაკურიანსა და სოფელ დიდ მიტარბში განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების/მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენის პროცესში დროებითი შეზღუდვების დაწესებისა და შესაბამისი პარამეტრების დადგენის თაობაზე“ განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0,3; კ2 - მაქსიმალური სიმაღლე 11მ; კ3=0,3. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).
2. **ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის რეკონსტრუქცია**, (მაკა ვიბლიანი, შორენა სანაკოვეცი);
1) საკადასტრო კოდი №64.30.02.680; მიწის ნაკვეთის ფართობი 295 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: არ არის დადგენილი; 2) საკადასტრო კოდი №64.30.02.326; მიწის ნაკვეთის ფართობი 336 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: არ არის დადგენილი; საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 15 დეკემბრის №2566 განკარგულებით „ბორჯომის მუნიციპალიტეტის დაბა ბაკურიანსა და სოფელ დიდ მიტარბში განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი

დავალების/მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენის პროცესში დროებითი შეზღუდვების დაწესებისა და შესაბამისი პარამეტრების დადგენის თაობაზე“ განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0,3; კ2 - მაქსიმალური სიმაღლე 11მ; კ3=0,3. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

3. **ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი**, (ირაკლი ცეკვაშვილი); საკადასტრო კოდი №64.30.12.035; მიწის ნაკვეთის ფართობი 735 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-5); საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 15 დეკემბრის №2566 განკარგულებით „ბორჯომის მუნიციპალიტეტის დაბა ბაკურიანსა და სოფელ დიდ მიტარბში განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების/მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენის პროცესში დროებითი შეზღუდვების დაწესებისა და შესაბამისი პარამეტრების დადგენის თაობაზე“ განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0,3; კ2 - მაქსიმალური სიმაღლე 11მ; კ3=0,3. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).
4. **სასტუმრო**, (ვენერა ხანიაშვილი); საკადასტრო კოდი №64.30.02.810; მიწის ნაკვეთის ფართობი 1150 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3); საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 15 დეკემბრის №2566 განკარგულებით „ბორჯომის მუნიციპალიტეტის დაბა ბაკურიანსა და სოფელ დიდ მიტარბში განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების/მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენის პროცესში დროებითი შეზღუდვების დაწესებისა და შესაბამისი პარამეტრების დადგენის თაობაზე“ განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0,3; კ2 - მაქსიმალური სიმაღლე 11მ; კ3=0,3. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).
5. **მეტალოპლასტმასის კარ-ფანჯრების საამქრო**, (ნიკოლოზ დვალი); საკადასტრო კოდი №64.30.03.443; მიწის ნაკვეთის ფართობი 3600 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-5); საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 15 დეკემბრის №2566 განკარგულებით „ბორჯომის მუნიციპალიტეტის დაბა ბაკურიანსა და სოფელ დიდ მიტარბში განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების/მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენის პროცესში დროებითი შეზღუდვების დაწესებისა და შესაბამისი პარამეტრების დადგენის თაობაზე“ განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0,3; კ2 - მაქსიმალური სიმაღლე 11მ; კ3=0,3. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).
6. **ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი კომერციული ფართით**, (ვახტანგი სტურუა; მარიამი სტურუა); საკადასტრო კოდი №64.30.02.657; მიწის ნაკვეთის ფართობი 700 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0,3; კ2 - მაქსიმალური სიმაღლე 11მ; კ3=0,3. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

II ურეკი-შეკვეთილის სარეკრეაციო ტერიტორია

7. **სააგარაკო სახლი**, (თამარ ბეღელაძე); საკადასტრო კოდი №26.01.51.232; მიწის ნაკვეთის ფართობი 243 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა (სრზ-1); პარამეტრები: კ1=0,4-მდე; სიმაღლე 10 მ; კ3=0,4-დან. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია)

8. სასტუმრო, (ლუკა ბეგიაშვილი); საკადასტრო კოდი №26.28.11.076; მიწის ნაკვეთის ფართობი 400 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3); პარამეტრები: კ1=0,4-მდე; კ2=1,3-მდე კ3=0,4-დან. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

III გუდაურის სარეკრეაციო ტერიტორია

9. სასტუმროების, სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი და საზოგადოებრივი დანიშნულების ობიექტების კომპლექსი, (შ.პ.ს. „რედ-კო“); საკადასტრო კოდი №71.62.58.323, მიწის ნაკვეთის ფართობი 413622კვ.მ; საკადასტრო კოდი №71.62.58.314, მიწის ნაკვეთის ფართობი 53257კვ.მ; საკადასტრო კოდი №71.62.58.322, მიწის ნაკვეთის ფართობი 5254 კვ.მ; საკადასტრო კოდი №71.62.58.021, მიწის ნაკვეთის ფართობი 1786 კვ.მ; მიწის ნაკვეთების დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; საკადასტრო კოდი №71.62.47.544, მიწის ნაკვეთის ფართობი 169 კვ.მ; მიწის ნაკვეთების დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა - არ არის დადგენილი. მოთხოვნა - განაშენიანების რეგულირების გეგმის შეთანხმება.

IV ბახმაროს სარეკრეაციო ტერიტორია

10. სააგარაკო საცხოვრებელი სახლი, (გიორგი ბერძენიშვილი); საკადასტრო კოდი №28.24.21.130; მიწის ნაკვეთის ფართობი 180 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 2 (სზ-2); მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

V სსიპ სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო

11. გამანაწილებელ ქსელზე ახალი მომხმარებლის მიერთება, (გუდაური); (შ.პ.ს. "საქართველოს გაერთიანებული წყალმომარაგების კომპანია"); საკადასტრო კოდი №74.06.11.076; მიწის ნაკვეთის ფართობი 66379 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: არ არის დადგენილი; მოთხოვნა - სს „ენერგო-პრო ჯორჯია“-ს მიერ 10 კვ. ძაბვის საჰაერო/მიწისქვეშა საკაბელო ელექტროგადამცემი ხაზის განთავსება.
12. პრივატიზება, (გუდაური); (სსიპ სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო); სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი №74.06.11.924; მიწის ნაკვეთის ფართობი 1224 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; მოთხოვნა - დამოუკიდებლად, სამშენებლოდ განვითარების შესაძლებლობა.

I ბაკურიანის სარეკრეაციო ტერიტორია

განიხილეს:

1. ავტოფარები, (გიორგი გაბრიჭიძე); საკადასტრო კოდი №64.30.04.114; მიწის ნაკვეთის ფართობი 322 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3); საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 15 დეკემბრის №2566 განკარგულებით „ბორჯომის მუნიციპალიტეტის დაბა ბაკურიანსა და სოფელ დიდ მიტარბში განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების/მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენის პროცესში დროებითი შეზღუდვების დაწესებისა და შესაბამისი პარამეტრების დადგენის თაობაზე“ განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0,3; კ2 - მაქსიმალური სიმაღლე 11მ; კ3=0,3. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღებია - შესაძლებელია გაიცეს I კლასით;
2. მისაღებია - შესაძლებელია გაიცეს I კლასით;
3. მისაღებია - შესაძლებელია ნებართვის გაცემა;
4. მისაღებია - I კლასი იყოს თუ აკმაყოფილებს პარამეტრებს;
5. მისაღებია;
6. მისაღებია - შესაძლებელია შეთანხმდეს როგორც I კლასის ობიექტი.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი №64.30.04.114) ავტოფარების მშენებლობას. შესაძლებელია გაიცეს I კლასის პირობებით.

განხილვის შედეგი: მომხრე 6.

განიხილეს:

2. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის რეკონსტრუქცია, (მაკა ვიბლიანი, შორენა სანაკოვევი);
1) საკადასტრო კოდი №64.30.02.680; მიწის ნაკვეთის ფართობი 295 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: არ არის დადგენილი; 2) საკადასტრო კოდი №64.30.02.326; მიწის ნაკვეთის ფართობი 336 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: არ არის დადგენილი; საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 15 დეკემბრის №2566 განკარგულებით „ბორჯომის მუნიციპალიტეტის დაბა ბაკურიანსა და სოფელ დიდ მიტარბში განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების/მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენის პროცესში დროებითი შეზღუდვების დაწესებისა და შესაბამისი პარამეტრების დადგენის თაობაზე“ განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0,3; კ2 - მაქსიმალური სიმაღლე 11მ; კ3=0,3. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღებია;
2. მისაღებია;
3. მისაღებია;
4. მისაღებია;

5. მისაღება;

6. მისაღება.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი №64.30.02.680; №64.30.02.326) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის რეკონსტრუქციისათვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების გაცემას (I სტადია).

განხილვის შედეგი: მომხრე 6.

განიხილეს:

3. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი, (ირაკლი ცეკვაშვილი); საკადასტრო კოდი №64.30.12.035; მიწის ნაკვეთის ფართობი 735 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-5); საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 15 დეკემბრის №2566 განკარგულებით „ბორჯომის მუნიციპალიტეტის დაბა ბაკურიანსა და სოფელ დიდ მიტარბში განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების/მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენის პროცესში დროებითი შეზღუდვების დაწესებისა და შესაბამისი პარამეტრების დადგენის თაობაზე“ განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0,3; კ2 - მაქსიმალური სიმაღლე 11მ; კ3=0,3. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება;
2. მისაღება;
3. მისაღება;
4. მისაღება;
5. მისაღება;
6. მისაღება.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი №64.30.12.035) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას (II სტადია).

განხილვის შედეგი: მომხრე 6.

განიხილეს:

4. სასტუმრო, (ვენერა ხანიაშვილი); საკადასტრო კოდი №64.30.02.810; მიწის ნაკვეთის ფართობი 1150 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3); საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 15 დეკემბრის №2566 განკარგულებით „ბორჯომის მუნიციპალიტეტის დაბა ბაკურიანსა და სოფელ დიდ მიტარბში განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების/მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენის პროცესში დროებითი შეზღუდვების დაწესებისა და შესაბამისი პარამეტრების დადგენის თაობაზე“ განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0,3; კ2 - მაქსიმალური სიმაღლე 11მ; კ3=0,3. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება - პროექტში გათვალისწინებული იყოს 2 სართული მანსარდით და მოცულობა არ იყოს მასიური, დაიმტვრეს გარემოს მასშტაბის შესაბამისად;
2. მისაღება - 2 სართული მანსარდით მისაღება, შენობის მოცულობა დაიმტვრეს;
3. მისაღება - გაპის გაცემა შესაძლებელია მხოლოდ შემდეგი პირობებით: 2 სართული მანსარდით და მოცულობა არ იყოს ძალზე მასიური. შეუსაბამოა გარემო განაშენიანებასთან, შესაძლებელია მოცულობის დატეხვა ან რამდენიმე მოცულობად დაყოფა;
4. არ არის მისაღები - მოცულობა და ვიზუალი მიუღებელია;
5. მისაღება;
6. მისაღება - სიმაღლე მაქსიმუმ 2 სართული მანსარდით.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი №64.30.02.810) სასტუმროს მშენებლობისათვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების გაცემას (I სტადია).

რეკომენდაცია: სართულიანობა განისაზღვროს 2 სართული მანსარდით და მოცულობა დანაწევრდეს გარემოს მასშტაბის შესაბამისად.

განხილვის შედეგი: მომხრე 5, უარი ეთქვას 1.

განიხილეს:

5. მეტალოპლასტმასის კარ-ფანჯრების საამქრო, (ნიკოლოზ დვალი); საკადასტრო კოდი №64.30.03.443; მიწის ნაკვეთის ფართობი 3600 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-5); საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 15 დეკემბრის №2566 განკარგულებით „ბორჯომის მუნიციპალიტეტის დაბა ბაკურიანსა და სოფელ დიდ მიტარბში განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების/მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენის პროცესში დროებითი შეზღუდვების დაწესებისა და შესაბამისი პარამეტრების დადგენის თაობაზე“ განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0,3; კ2 - მაქსიმალური სიმაღლე 11მ; კ3=0,3. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება - II სტადიაც მისაღება;
2. მისაღება - პროექტიც მისაღება;
3. მისაღება - II სტადიაც მისაღება;
4. მისაღება;
5. მისაღება;
6. მისაღება.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი №64.30.03.443) მეტალოპლასტმასის კარ-ფანჯრების საამქროს მშენებლობისათვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების გაცემას (I სტადია).

განხილვის შედეგი: მომხრე 6.

განიხილეს:

6. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი კომერციული ფართით, (ვახტანგი სტურუა; მარიამი სტურუა); საკადასტრო კოდი №64.30.02.657; მიწის ნაკვეთის ფართობი 700 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0,3; კ2 - მაქსიმალური სიმაღლე 11მ; კ3=0,3. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება;
2. მისაღება;
3. მისაღება;
4. მისაღება;
5. მისაღება;
6. მისაღება.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი №64.30.02.657) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას (II სტადია).

განხილვის შედეგი: მომხრე 6.

II ურეკი-შეკვეთილის სარეკრეაციო ტერიტორია

განიხილეს:

7. სააგარაკო სახლი, (თამარ ბელელაძე); საკადასტრო კოდი №26.01.51.232; მიწის ნაკვეთის ფართობი 243 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა (სრზ-1); პარამეტრები: კ1=0,4-მდე; სიმაღლე 10 მ; კ3=0,4-დან. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. არ არის მისაღები - არქიტექტურა არ გავს ინდივიდუალურ სახლს. სასურველია ხის ფაქტურის გამოყენება და უფრო მსუბუქი ფორმების შეტანა;
2. არ არის მისაღები - დაიხვეწოს არქიტექტურა. გამოყენებულ იქნას მეტი ღია სივრცე და ზღვის არქიტექტურა. ვიტრინები გაკეთდეს გააზრებულად;
3. არ არის მისაღები - იერსაზე არ არის მისაღები, მეტი სამუშაოა არქიტექტურაზე;
4. არ არის მისაღები - ვიზუალი გადასაკეთებელია, შეიცვალოს არქიტექტურა;
5. არ არის მისაღები;
6. არ არის მისაღები - არქიტექტურა ზედმეტად პრიმიტიულია.

უარი ეთქვას საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი №26.01.51.232) სააგარაკო სახლის მშენებლობისათვის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას (II სტადია).

რეკომენდაცია: წარმოდგენილ იქნას საბჭოს რეკომენდაციების გათვალისწინებით დამუშავებული, გაუმჯობესებული არქიტექტურული პროექტი.

განხილვის შედეგი: უარი ეთქვას 6.

განიხილეს:

8. **სასტუმრო,** (ლუკა ბეგიაშვილი); საკადასტრო კოდი №26.28.11.076; მიწის ნაკვეთის ფართობი 400 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3); პარამეტრები: კ1=0,4-მდე; კ2=1,3-მდე კ3=0,4-დან. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. **მისაღებია** - გამოყენებულ იქნას მაღალი ხარისხის შელესვა (რეიბერი ან მსგავსი);
2. **მისაღებია** - მაღალი ხარისხის შელესვით;
3. **მისაღებია** - გამოყენებულ იქნას მაღალი ხარისხის შელესვის ტექნოლოგია;
4. **არ არის მისაღები** - არ ვარგა და დახვეწოს არქიტექტურა;
5. **არ არის მისაღები;**
6. **არ არის მისაღები** - არქიტექტურა დასახვეწია. ზედმეტად დამტვრეულია.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი №26.28.11.076) სასტუმროს მშენებლობისათვის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას (II სტადია).

რეკომენდაცია: გამოყენებულ იქნას მაღალი ხარისხის ლესვა.

განხილვის შედეგი: მომხრე 3, უარი ეთქვას 3.

III გუდაურის სარეკრეაციო ტერიტორია

განიხილეს:

9. **სასტუმროების, სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი და საზოგადოებრივი დანიშნულების ობიექტების კომპლექსი,** (შ.პ.ს. „რედ-კო“); საკადასტრო კოდი №71.62.58.323, მიწის ნაკვეთის ფართობი 413622კვ.მ; საკადასტრო კოდი №71.62.58.314, მიწის ნაკვეთის ფართობი 53257კვ.მ; საკადასტრო კოდი №71.62.58.322, მიწის ნაკვეთის ფართობი 5254 კვ.მ; საკადასტრო კოდი №71.62.58.021, მიწის ნაკვეთის ფართობი 1786 კვ.მ; მიწის ნაკვეთების დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; საკადასტრო კოდი №71.62.47.544, მიწის ნაკვეთის ფართობი 169 კვ.მ; მიწის ნაკვეთების დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა - არ არის დადგენილი. მოთხოვნა - განაშენიანების რეგულირების გეგმის შეთანხმება.

აზრი გამოთქვას:

1. **მისაღებია** - მთავრობაზე წარსადგენად მიეცეს თანხმობა. გასასწორებელია ტექნიკური ხარვეზები;

2. მისაღება;
3. მისაღება - მთავრობაზე გასატანად გაიცეს თანხმობა. გასასწორებელია ტექნიკური ხარვეზები;
4. მისაღება;
5. მისაღება;
6. მისაღება - დატანილი იქნას საბაგიროსთან დამაკავშირებელი ხიდი.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი №71.62.58.323; №71.62.58.314; №71.62.58.322; №71.62.58.021; №71.62.47.544) სასტუმროების კომპლექსის მშენებლობისათვის განაშენიანების რეგულირების გეგმის შეთანხმებას.

რეკომენდაცია: გასწორდეს ტექნიკური ხარვეზები და დატანილი იქნას საბაგიროსთან დამაკავშირებელი ხიდი.

განხილვის შედეგი: მომხრე 6.

IV ბახმაროს სარეკრეაციო ტერიტორია

განიხილეს:

10. სააგარაკო საცხოვრებელი სახლი, (გიორგი ბერძენიშვილი); საკადასტრო კოდი №28.24.21.130; მიწის ნაკვეთის ფართობი 180 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 2 (სზ-2); მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება - უკანა ფასადი დაიხვეწოს;
2. მისაღება - I სტადია მისაღება, უკანა ფასადი დაიხვეწოს;
3. მისაღება - უკანა ფასადი დასახვეწია;
4. მისაღება;
5. მისაღება;
6. მისაღება - უკანა ფასადი დამუშავდეს.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი №28.24.21.130) სააგარაკო საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების გაცემას (I სტადია).

რეკომენდაცია: დაიხვეწოს უკანა ფასადი.

განხილვის შედეგი: მომხრე 6.

V სსიპ სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო

განიხილეს:

11. გამანაწილებელ ქსელზე ახალი მომხმარებლის მიერთება, (გუდაური); (შ.პ.ს. "საქართველოს გაერთიანებული წყალმომარაგების კომპანია"); საკადასტრო კოდი №74.06.11.076; მიწის ნაკვეთის ფართობი 66379 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: არ არის დადგენილი; მოთხოვნა - სს „ენერგო-პრო ჯორჯია“-ს მიერ 10 კვ. ძაბვის საჰაერო/მიწისქვეშა საკაბელო ელექტროგადამცემი ხაზის განთავსება.

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღებია - მხოლოდ მიწისქვეშა განლაგებით, სადაც აღნიშნული ვერ ხერხდება, დასაბუთებული მიწისზედა გაყვანის შესაძლებლობა;
2. მისაღებია - მხოლოდ მიწისქვეშა განლაგებით. შეთანხმდეს მთის კურორტებთან;
3. მისაღებია - მაქსიმალურად მიწისქვეშა განლაგებით. მხოლოდ გამოუვალ შემთხვევაში მიწისზედა განლაგება შესაძლებელია შესაბამისი დასაბუთებით;
4. არ არის მისაღები - მხოლოდ მიწისქვეშა განლაგებით. უმჯობესი იქნება მთის კურორტებთან გავლა აღნიშნული საკითხის;
5. მისაღებია;
6. მისაღებია - მხოლოდ მიწის ქვეშ.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი №74.06.11.076) 10 კვ. ძაბვის საკაბელო ელექტროგადამცემი ხაზის განთავსებას.

რეკომენდაცია: ხაზის განთავსება მოხდეს მიწის ქვეშ. მხოლოდ რთული რელიეფის (ხევის) შემთხვევაშია დასაშვები მიწისზედა განლაგება, შესაბამისი დასაბუთებით.

განხილვის შედეგი: მომხრე 5, უარი ეთქვას 1.

განიხილეს:

12. პრივატიზება, (გუდაური); (სსიპ სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო); სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი №74.06.11.924; მიწის ნაკვეთის ფართობი 1224 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; მოთხოვნა - დამოუკიდებლად, სამშენებლოდ განვითარების შესაძლებლობა.

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღებია - შესაძლებელია დამოუკიდებლად აუქციონზე გატანა. პროექტირების I სტადიაზე გათვალისწინებული იქნას მომიჯნავე ნაკვეთზე არსებული შენობა-ნაგებობა;
2. მისაღებია - პროექტირების სტადიაზე გათვალისწინებული იყოს მომიჯნავე მიწის ნაკვეთის არსებული განაშენიანება;
3. მისაღებია - პროექტირების სტადიაზე გათვალისწინებული იყოს მომიჯნავე მიწის ნაკვეთის განაშენიანება;
4. მისაღებია - გასხვისებისას გაითვალისწინონ მომიჯნავე შენობის არქიტექტურა;

5. მისაღებად;

6. მისაღებად.

მიეცეს თანხმობა სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი №74.06.11.924) დამოუკიდებლად, სამშენებლოდ განვითარებისათვის პრივატიზების შესაძლებლობას.

რეკომენდაცია: პროექტირების სტადიაზე გათვალისწინებული იყოს მომიჯნავე მიწის ნაკვეთზე არსებული განაშენიანება.

განხილვის შედეგი: მომხრე 6.

საბჭოს თავმჯდომარე

ნინო გვენცაძე

საბჭოს აღმასრულებელი მდივანი

ნინო ჩხენკელი