

საქართველოს რეგიონული განვითარებისა და ინფრასტრუქტურის მინისტრის 2019 წლის
6 თებერვლის N 20/ო ბრძანებით დამტკიცებული
ბახმაროს სარეკრეაციო ტერიტორიის დასახლებათა ტერიტორიების გამოყენებისა და
განაშენიანების რეგულირების საკითხთა,
საბჭოს სხდომის ოქმი №3-49/19

ქ. თბილისი

12 დეკემბერი 2019 წ.

საბჭოს თავმჯდომარე

ნინო გვენცაძე

საბჭოს აღმასრულებელი მდივანი

შმაგი ქენქაძე

საბჭოს წევრები: სოფო მაისურაძე, ანი მამულაშვილი, ლევან გეგეშიძე, ალექსანდრე ჩხეიძე,

მოწვეულები: მიხეილ მახარაძე, ილია იოსელიანი, გიორგი ცხადაძე.

ბახმაროს სარეკრეაციო ტერიტორია

1. დასასვენებელი პარკი, (განმცხადებელი: შპს „როიალ არტ ჯგუფი“; რეგისტრაციის თარიღი: 5 დეკემბერი 2019, ნომერი: 10417/01); საკადასტრო კოდი: №28.24.26.253; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 12216 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №28.24.26.254; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1589 კვ.მ; მიწის ნაკვეთების საერთო ფართობი: 13805 კვ.მ; მიწის ნაკვეთების დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: გამწვანებული ტერიტორია (გტ) და ლანდშაფტური ტერიტორია(ლტ). მოთხოვნა - განაშენიანების რეგულირების გეგმის შეთანხმება.
2. სვერი, (განმცხადებელი: შპს „როიალ არტ ჯგუფი“; რეგისტრაციის თარიღი: 5 დეკემბერი 2019, ნომერი: 10417/01); საკადასტრო კოდი: №28.24.24.524; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 2010 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №28.24.22.143; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1000 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №28.24.24.619; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 3472 კვ.მ; მიწის ნაკვეთების საერთო ფართობი: 6482 კვ.მ; მიწის ნაკვეთების დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: გამწვანებული ტერიტორია (გტ) და საკურორტო ზონა 2 (შზ-7). მოთხოვნა - განაშენიანების რეგულირების გეგმის შეთანხმება.
3. სააგარაკო საცხოვრებელი სახლი,(ნინო დალალიშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 11 დეკემბერი 2019, ნომერი: 10616/01) საკადასტრო კოდი: 28.24.26.245; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 100კვ.მ. მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: შერეული ზონა 6; დადგენილი პარამეტრები: კ1-0.6; კ3-0.2; მაქსიმალური სიმაღლე: კედლის ბოლომდე 8 მეტრი, კეხში 10 მეტრი. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

ბახმაროს სარეკრეაციო ტერიტორია

განიხილეს:

1. დასასვენებელი პარკი, (განმცხადებელი: შპს „როიალ არტ ჯგუფი“; რეგისტრაციის თარიღი: 5 დეკემბერი 2019, ნომერი: 10417/01); საკადასტრო კოდი: №28.24.26.253; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 12216 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №28.24.26.254; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1589 კვ.მ; მიწის ნაკვეთების საერთო ფართობი: 13805 კვ.მ; მიწის ნაკვეთების დანიშნულება: არასასოფლო-

სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: გამწვანებული ტერიტორია (გტ) და ლანდშაფტური ტერიტორია(ლტ). მოთხოვნა - განაშენიანების რეგულირების გეგმის შეთანხმება.

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება;
2. მისაღება;
3. მისაღება;
4. მისაღება;
5. მისაღება;

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №28.24.26.253; №28.24.26.254) დასასვენებელი პარკის მოწყობისთვის განაშენიანების რეგულირების გეგმის მთავრობის სხდომაზე წარდგენას.

განხილვის შედეგი: მომხრე 5.

განიხილეს:

2. სკვერი, (განმცხადებელი: შპს „როიალ არტ ჯგუფი“; რეგისტრაციის თარიღი: 5 დეკემბერი 2019, ნომერი: 10417/01); საკადასტრო კოდი: №28.24.24.524; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 2010 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №28.24.22.143; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1000 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №28.24.24.619; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 3472 კვ.მ; მიწის ნაკვეთების საერთო ფართობი: 6482 კვ.მ; მიწის ნაკვეთების დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: გამწვანებული ტერიტორია (გტ) და საკურორტო ზონა 2 (შზ-7). მოთხოვნა - განაშენიანების რეგულირების გეგმის შეთანხმება.

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება;
2. მისაღება;
3. მისაღება;
4. მისაღება;
5. მისაღება;

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №28.24.24.524; №28.24.22.143; №28.24.24.619) სკვერის მოწყობისთვის განაშენიანების რეგულირების გეგმის მთავრობის სხდომაზე წარდგენას.

განხილვის შედეგი: მომხრე 5.

განიხილეს:

3. სააგარაკო საცხოვრებელი სახლი,(წინა დალალიშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 11 დეკემბერი 2019, ნომერი: 10616/01) საკადასტრო კოდი: 28.24.26.245; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 100კვ.მ. მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: შერეული ზონა 6; დადგენილი პარამეტრები: კ1-0.6; კ3-0.2; მაქსიმალური სიმაღლე: კედლის ბოლომდე 8 მეტრი, კეხში 10 მეტრი. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება - ჩასწორდეს პროექტი, გაპზე წარმოდგენილი ესკიზის შესაბამისად.
2. მისაღება - მინის აივანი შეიცვალოს ხით I სტადიაზე წარმოდგენილი პროექტის შესაბამისად.

3. არ არის მისაღები - ვიზუალური მხარე გამოსასწორებელია, შავი ფერის ალუმინის ალათები შეიცვალოს ხით, შუშის მოაჯირები მიუღებელია ბახმაროს განაშენიანებისთვის
4. მისაღებია;
5. მისაღებია;

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №28.24.26.245) სააგარაკო სახლის მშენებლობისთვის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას (II სტადია).

რეკომენდაცია: ადგილობრივ შემთანხმებელ ორგანოში წარდგენილ იქნას საბჭოს რეკომენდაციების შესაბამისად ჩასწორებული არქიტექტურული პროექტი.
განხილვის შედეგი: მომხრე 4, უარი ეთქვას 1.

საბჭოს თავმჯდომარე



ნინო გვენცაძე

საბჭოს აღმასრულებელი მდივანი



შმაგი ქენქაძე