

საქართველოს რეგიონული განვითარებისა და ინფრასტრუქტურის მინისტრის 2019 წლის
6 თებერვლის N 20/ო ბრძანებით დამტკიცებული
გუდაურის სარეკრეაციო ტერიტორიის დასახლებათა ტერიტორიების გამოყენებისა და
განაშენიანების რეგულირების საკითხთა
საბჭოს სხდომის ოქმი №4-02/20

ქ. თბილისი

16 იანვარი, 2020 წ.

საბჭოს თავმჯდომარე

ნინო გვენცაძე

საბჭოს აღმასრულებელი მდივანი

ნიკა მესხიშვილი

საბჭოს წევრები: სოფიკო მაისურაძე, ანი მამულაშვილი, ჯემალ სუჯაშვილი, ზურაბ მათიაშვილი, დავით გიგინეიშვილი.

მოწვეულები:

გივი კახაბრიშვილი, უჩა ზღუდაძე, ირაკლი ბუღაძე, დევი ქიტუაშვილი.

გუდაურის სარეკრეაციო ტერიტორია

1. **სასტუმრო**, (სოფიო დუგლაძე; რეგისტრაციის თარიღი: 8 იანვარი 2020, ნომერი: 66/01); საკადასტრო კოდი: №74.06.15.081; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 800 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; განაშენიანების რეგულირების გეგმით დადგენილი ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3) და პარამეტრები: კ1-0.4; კ2-1.0; კ3-0.2; მაქსიმალური სართულიანობა: 3 სართული. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).
2. **ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლები**, (მარინე ბალახაძე, ლელა მახარობლიძე; რეგისტრაციის თარიღი: 15 იანვარი 2020, ნომერი: 228/01); საკადასტრო კოდი: №74.06.14.165; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 670 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №74.06.14.166; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 200 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №74.06.14.142; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1457 კვ.მ; მიწის ნაკვეთების საერთო ფართობი: 2327 კვ.მ; მიწის ნაკვეთების დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: ბუნებრივ-ლანდშაფტური ტერიტორია (ლტ); განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალებით დადგენილი პარამეტრები: კ1-0.3; კ2-0.5; კ3-0.3; მაქსიმალური სართულიანობა: 3 სართული ან 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: კედლის ბოლომდე 8 მეტრი, კეხში 10 მეტრი. მოთხოვნა - განაშენიანების რეგულირების გეგმის შეთანხმება.

გუდაურის სარეკრეაციო ტერიტორია

განიხილეს:

1. სასტუმრო, (სოფიო დუგლაძე; რეგისტრაციის თარიღი: 8 იანვარი 2020, ნომერი: 66/01); საკადასტრო კოდი: №74.06.15.081; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 800 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; განაშენიანების რეგულირების გეგმით დადგენილი ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3) და პარამეტრები: კ1-0.4; კ2-1.0; კ3-0.2; მაქსიმალური სართულიანობა: 3 სართული. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება;
2. მისაღება;
3. მისაღება;
4. მისაღება;
5. მისაღება;
6. მისაღება.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №74.06.15.081) სასტუმროს მშენებლობისათვის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას (II სტადია).

განხილვის შედეგი: მომხრე 6.

განიხილეს:

2. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლები, (მარინე ბალახაძე, ლელა მახარობლიძე; რეგისტრაციის თარიღი: 15 იანვარი 2020, ნომერი: 228/01); საკადასტრო კოდი: №74.06.14.165; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 670 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №74.06.14.166; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 200 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №74.06.14.142; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1457 კვ.მ; მიწის ნაკვეთების საერთო ფართობი: 2327 კვ.მ; მიწის ნაკვეთების დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: ბუნებრივ-ლანდშაფტური ტერიტორია (ლტ); განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალებით დადგენილი პარამეტრები: კ1-0.3; კ2-0.5; კ3-0.3; მაქსიმალური სართულიანობა: 3 სართული ან 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: კედლის ბოლომდე 8 მეტრი, კეხში 10 მეტრი. მოთხოვნა - განაშენიანების რეგულირების გეგმის შეთანხმება.

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება;
2. მისაღება;
3. მისაღება;
4. მისაღება;
5. მისაღება;

6. მისაღება.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: №74.06.14.165; №74.06.14.166; №74.06.14.142) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების მშენებლობისათვის განაშენიანების რეგულირების გეგმის მთავრობის სხდომაზე წარდგენას.

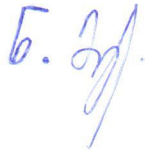
განხილვის შედეგი: მომხრე 6.

საბჭოს თავმჯდომარე



ნინო გვენცაძე

საბჭოს აღმასრულებელი მდივანი



ნიკა მესხიშვილი