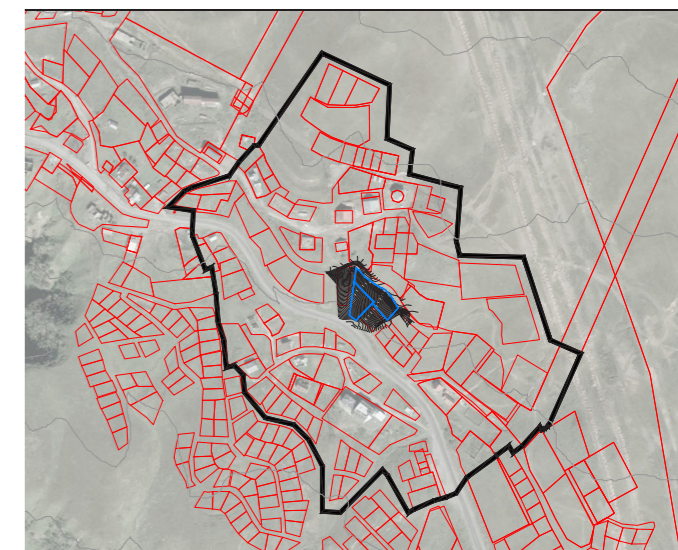


urban consulting

ყაზბეგის მუნიციპალიტეტში, სოფელ გუდაურში, საცხოვრებელი სახლების
განაშენიანების რეგულირების გეგმა





urban consulting

საპროექტო ორგანიზაცია

შ.პ.ს “ურბან კონსალტინგი”

პროექტის დასახელება

ყაზბეგის მუნიციპალიტეტში, სოფელ
გუდაურში, საცხოვრებელი სახლების
განაშენიანების რეგულირების გეგმა

დამკვეთი

მარინე ბალახაძე
პ/ნ 35001025000

თბილისი, 2019წ.

სარჩევი

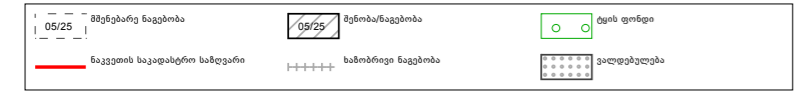
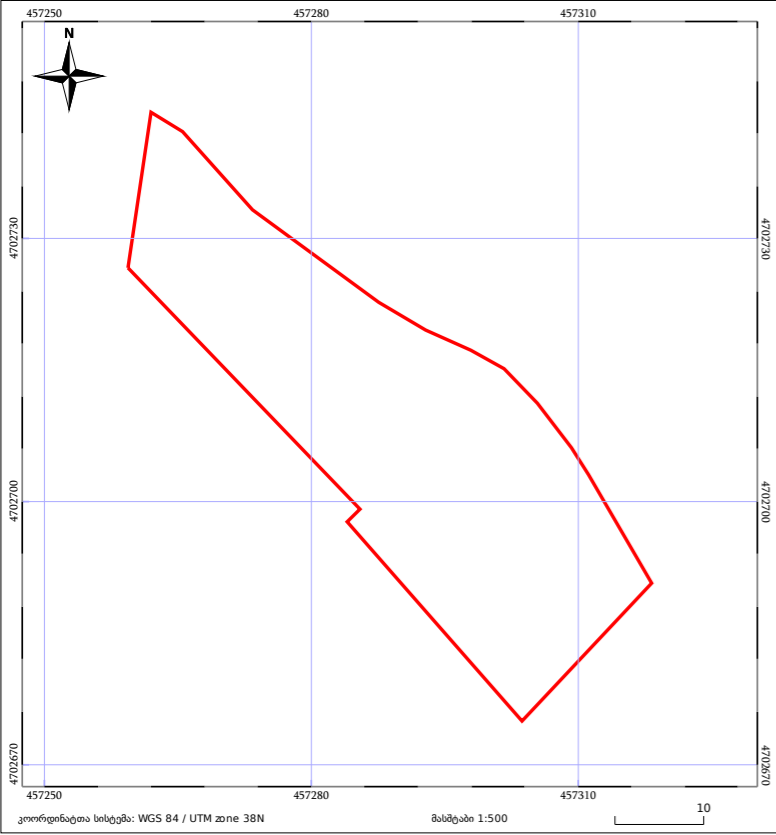
- 4-5. საწყისი საკადასტრო მონაცემები
- 6-9. სიტუაციური რუკა
- 10-12. ფოტოფიქსაცია
13. განმარტებითი ბარათი (არსებული სიტუაციის აღწერა)
14. არსებული რელიეფის ჭრილები
15. არსებული საკადასტროების გეგმა
16. არსებული შენობების გეგმა
17. არსებული სართულიანობის გეგმა
18. არსებული შენობების ფუნქციების გეგმა
19. არსებული სათხილამურო ტრასების გეგმა
20. არსებული გზების გეგმა
21. არსებული ფუნქციური ზონირება
22. არსებული ხაზოვანი ნაგებობები
23. განმარტებითი ბარათი (საპროექტო გადაწყვეტები)
24. არსებული გამიჯვნის გეგმა
25. საპროექტო გამიჯვნის გეგმა
26. საპროექტო ფუნქციური ზონირება
27. საპროექტო გამიჯვნა კოორდინატებით
28. საპროექტო შენობების განთავსების არეალი
29. უფლებრივი ზონირების გეგმა
30. საპროექტო ხაზოვანი ნაგებობების გეგმა
31. საპროექტო საავტომობილო/საფეხმავლო მოძრაობის სქემა
- 32-33. დეტალური უფლებრივი ზონირების გეგმა
34. საპროექტო რელიეფის ჭრილი
- 35-38. ვიზუალიზაცია



საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო

საკადასტრო კოდი: **74.06.14.142** ნაკვეთის დანიშნულება: **სასოფლო-სამეურნეო**
განცხადების ნომერი: **882019164723** ფართობი: **1457 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)**
მომზადების თარიღი: **15/07/2019**



საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო: ქ. თბილისი, ხანაშორის ქუჩა, N2; ტელ: (995 32) 2 25 15 28; <http://mapr.gov.ge>



მას (კრთავი-ქარვასი) საკადასტრო კოდი **N 74.06.14.142**

ამონაწერი საჯარო რეგისტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია: **N 882019981807 - 25/11/2019 17:23:05** მომზადების თარიღი: **27/11/2019 17:15:42**

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვადრატული ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ვაშლი	გულური	74 06 14 142	ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო
მისამართი: მუნიციპალიტეტი ვაშლი, სოფელი გულური			დამსჯელი ფართობი: 1457,00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი:

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია: ნომერი 882019981807, თარიღი 25/11/2019 17:23:05
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 27/11/2019
უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:
• სასოფლის მეურნეობის, დამოწმების თარიღი: 25/11/2019, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:
ლელა მახარაბლიძე, P/N: 01008002128

მესაკუთრე: **ალწერა:**
ლელა მახარაბლიძე

იპოთეკა

საგადასახადო გირაფინანსება:
რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ვალიდა/აკრძალვა:
რეგისტრირებული არ არის

მოვალეობა რეგისტრირებული არ არის

საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო: <http://public.reestri.gov.ge> გვერდი: 1(2)

"უპიკური პარის მიერ 2 წლამდე ედოი საკუთრებაში არებული მატერიალური აქტივების რეალიზაციის, ბერძენი საგადასახადო წესის განხორციელების 1000 დანარს ამ რეგიონის დარეგულირების ქარტის მიხედვით მატერიალური აქტივების რეალიზაციის განხორციელების მიზნით წესის მოქმედების 1 აპრილიდან, რის შესახებაც აღნიშნული უპიკური პარი მთელი ვადის წარუდგინა დეკლარაციის საგადასახადო ორგანიზაციის ადმინისტრაციის ვალდებულების შესრულებლად წარსადგინებელი საგადასახადო დოკუმენტების, რაც იქვეყნის ასეთივე სახის საჯარო რეგისტრის კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."
• დოკუმენტის ნაწილის განმარტება შესაძლებელია საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.mapr.gov.ge;
• ამონაწერის მატერიალური საგადასახადო ვებ-გვერდზე www.mapr.gov.ge, ნებისმიერ ცენტრალურ საჯარო რეგისტრაციის სამსახურში, იუსტიციის სახლში და სააგენტოს იუსტიციის სამსახურში;
• ამონაწერის გეგმიური ხარისხის აღმოჩენის შემთხვევაში დავის კომპლექსი: 2 405405 ან პირდაპირ შეგიძლიათ განაცხადოთ ვებ-გვერდზე;
• კომპლექსის მატერიალური საგადასახადო ორგანიზაციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
• საჯარო რეგისტრის თანამშრომელი მზადან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დავის კომპლექსი ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
• თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მიგეგმურეთ ელფოსტით: info@mapr.gov.ge

საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო: <http://public.reestri.gov.ge> გვერდი: 2(2)

გვერდი

5

მასშტაბი/ფორმატი

შენიშვნა

დამკვეთი

მარინე ბალახაძე
პ/ნ 35001025000

პროექტის სახელწოდება და სტადია

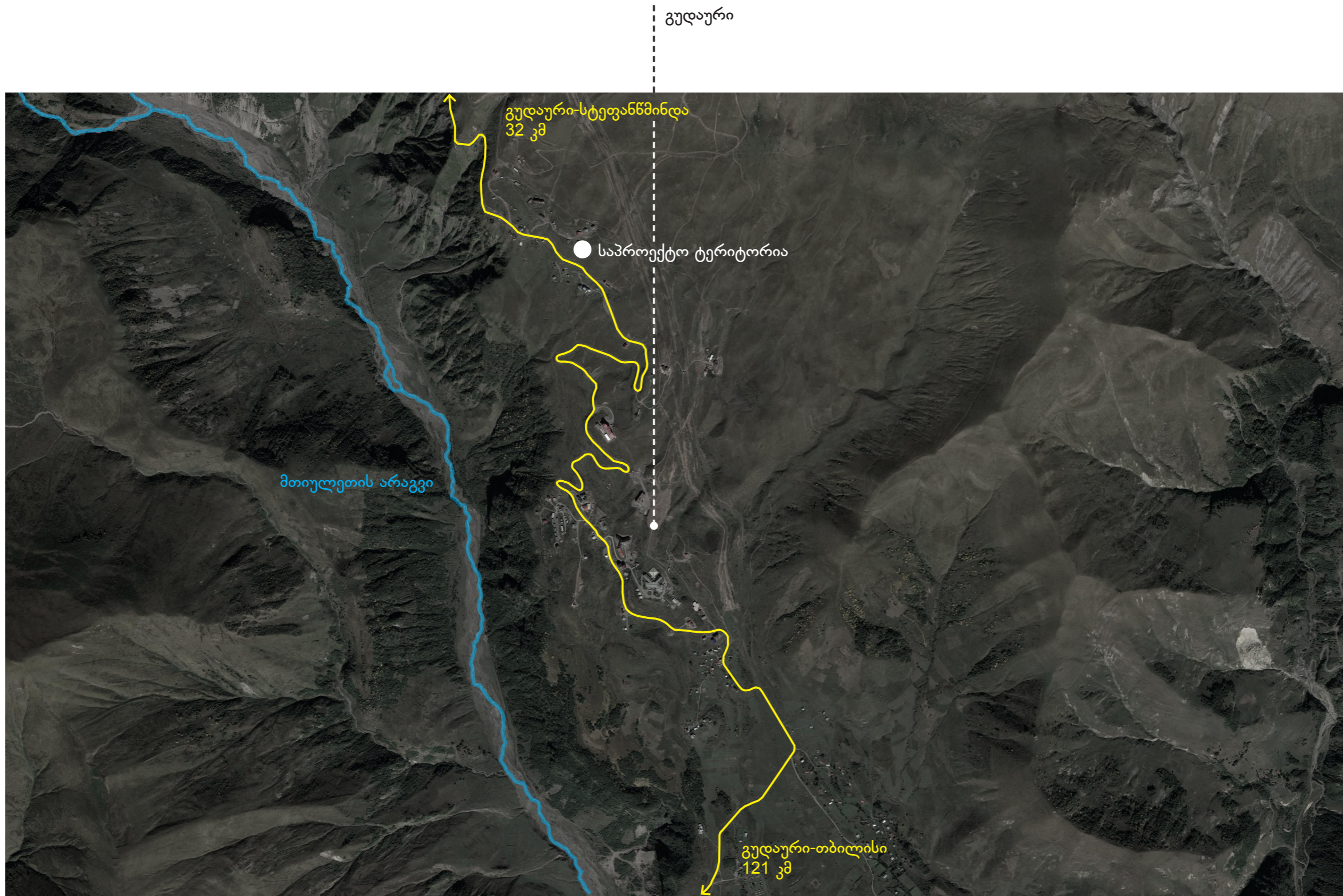
ვაშლის მუნიციპალიტეტში, სოფელ გულურში, სასოფლო-სამეურნეო სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმა

ნახაზის დასახელება

საჯარო რეგისტრის მონაცემები

ქ. თბილისი, 2020 წ.

urban consulting	არქ.	გ. კახიანი	სტ.	სტ.
	არქ.	გ. კახიანი	სტ.	სტ.
	არქ.	შ. ფიფია	სტ.	სტ.



გვერდი

7

მასშტაბი/ფორმატი

შენიშვნა

დამკვეთი

შარინე ბალახაძე
პ/ნ 35001025000

პროექტის სახელწოდება და სტადია

კაზბეგის მუნიციპალიტეტში, სოფელ გუდაურში, საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმა

ნახაზის დასახელება

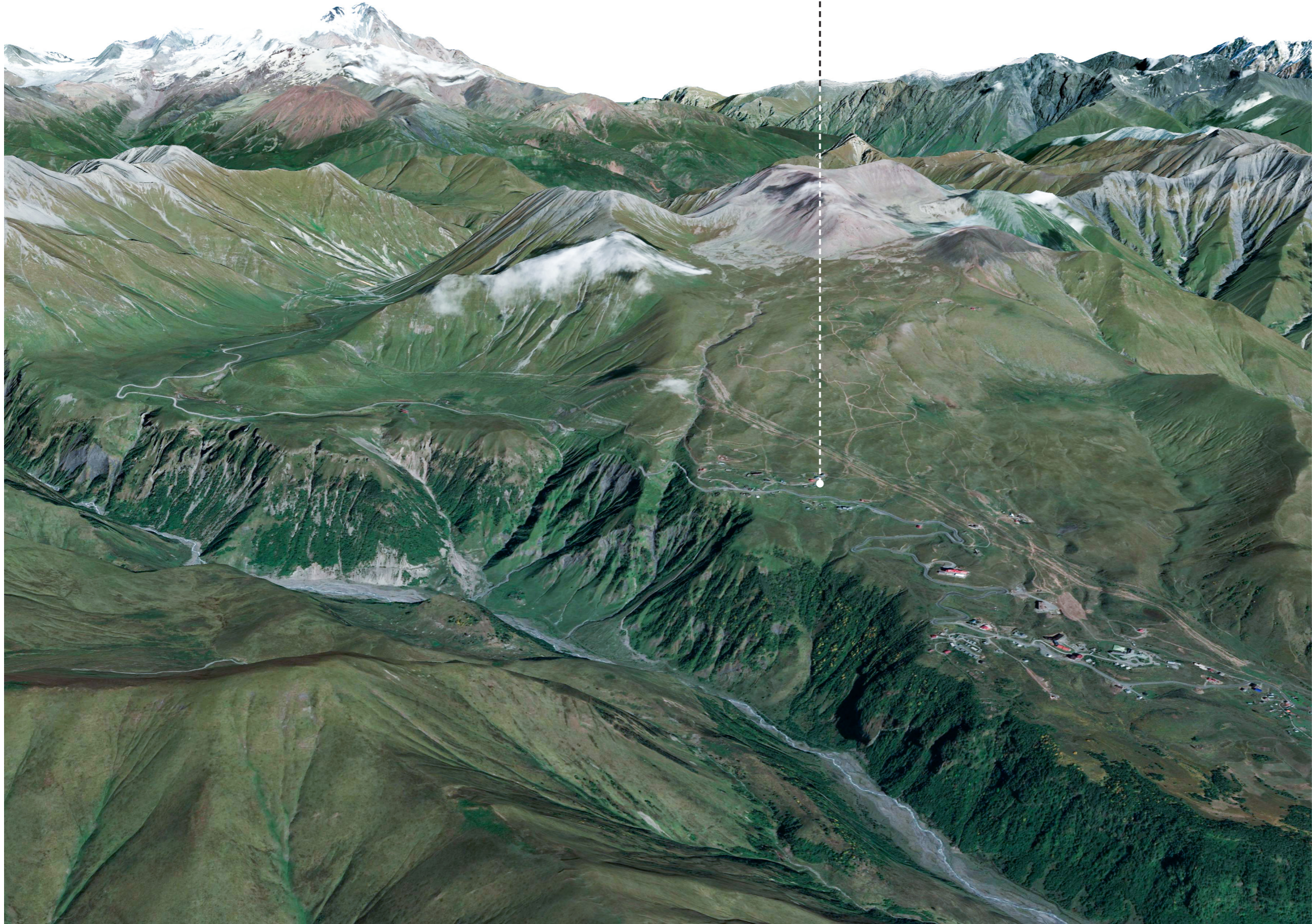
სიტუაციური რუკა

ქ.თბილისი, 2020 წ.

urban consulting	არქ.	გ.კახაბაშვილი	
	არქ.	გ.კაპლაძე	
	არქ.	შ. დიღია	

მყინვარი ყაზბეგი
2353 მ

საპროექტო ტერიტორია



გვერდი

8

მასშტაბი/ფორმატი

შენიშვნა

დამკვეთი

შარინე ბალახაძე
პ/ნ 35001025000

პროექტის სახელწოდება და სტადია

ყაზბეგის მუნიციპალიტეტში, სოფელ გულდარში, საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეკვირების გეგმა

ნახაზის დასახელება

სიტუაციური რუკა

ქ.თბილისი, 2020 წ.

urban consulting	არქ.	გ.კახაბაშვილი	
	არქ.	გ.კამლაძე	
	არქ.	შ. ფიფია	

საპროექტო ტერიტორია



გვერდი

9

მასშტაბი/ფორმატი

შენიშვნა

დამკვეთი

შარინე ბალახაძე
პ/ნ 35001025000

პროექტის სახელწოდება და სტადია

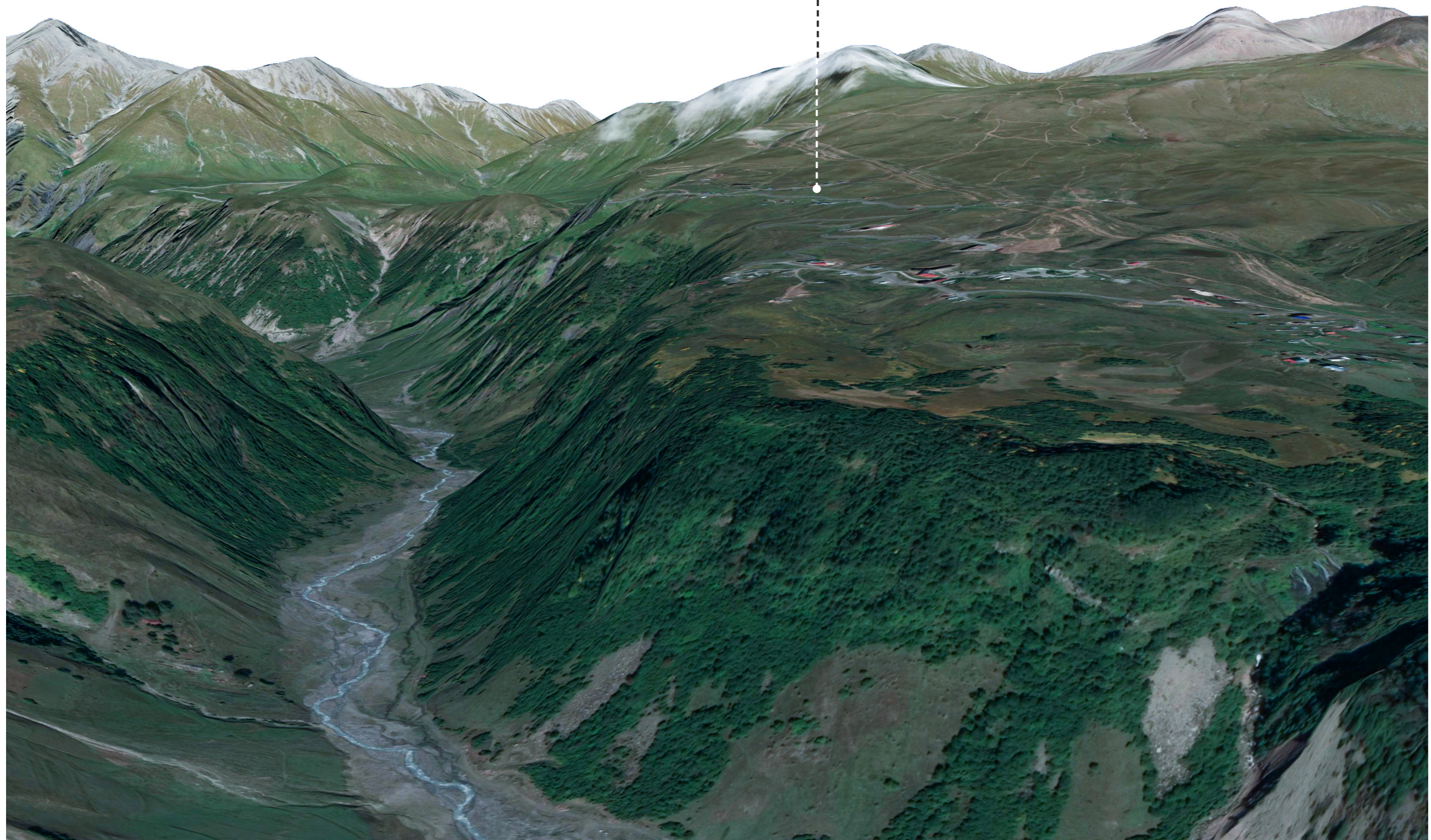
კაზბეგის მუნიციპალიტეტში, სოფელ გუდაურში, საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეკვირების გეგმა

ნახაზის დასახელება

სიტუაციური რუკა

ქ.თბილისი, 2020 წ.

urban consulting	არქ.	გ.კახარაშვილი	
	არქ.	გ.კაპლანე	
	არქ.	შ. დიფია	



საპროექტო ტერიტორია

გვერდი

10

მასშტაბი/ფორმატი

შენიშვნა

დამკვეთი

შარინე ბალახაძე
პ/ნ 35001025000

პროექტის სახელწოდება და სტადია

კაზბეგის მუნიციპალიტეტში, სოფელ გუდაურში, საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეკვირების გეგმა

ნახაზის დასახელება

სიტუაციური რუკა

ქ.თბილისი, 2020 წ.

urban consulting	არქ.	გ.კახაბრული	
	არქ.	გ.კახლაძე	
	არქ.	შ. დიღია	



გვერდი

11

მასშტაბი/ფორმატი

შენიშვნა

დამკვეთი

შარინე ბალახაძე
3/6 35001025000

პროექტის სახელწოდება და სტადია

კაზბეგის მუნიციპალიტეტში, სოფელ გულდორში, საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმა

ნახაზის დასახელება

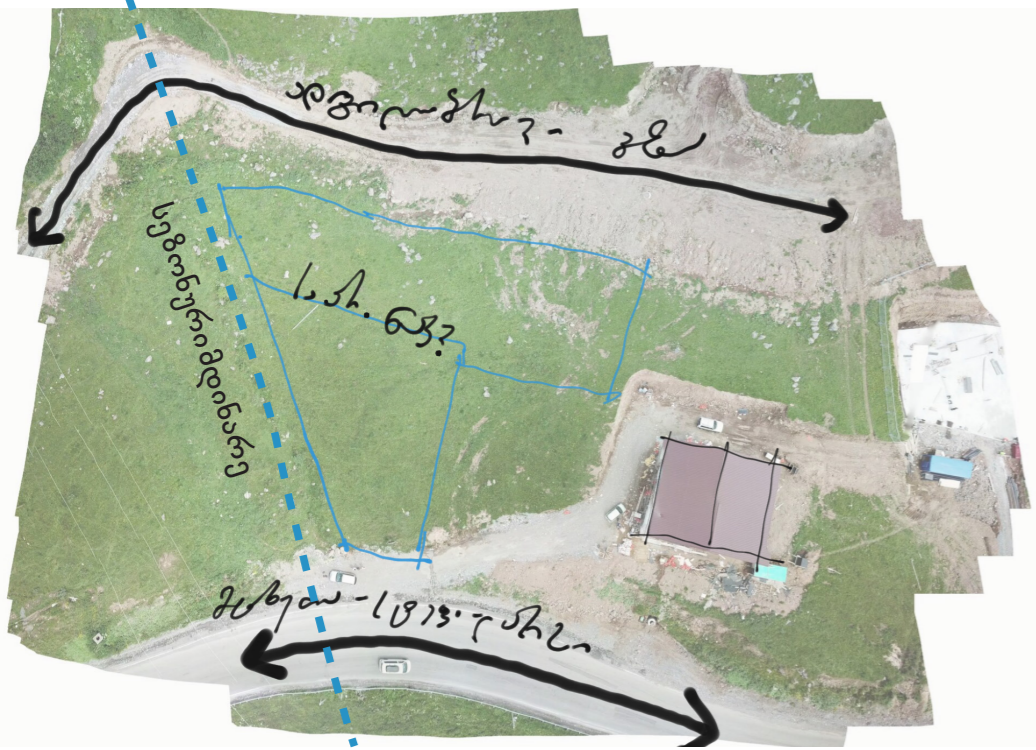
ფოტოფიქსაცია

ქ.თბილისი, 2020 წ.

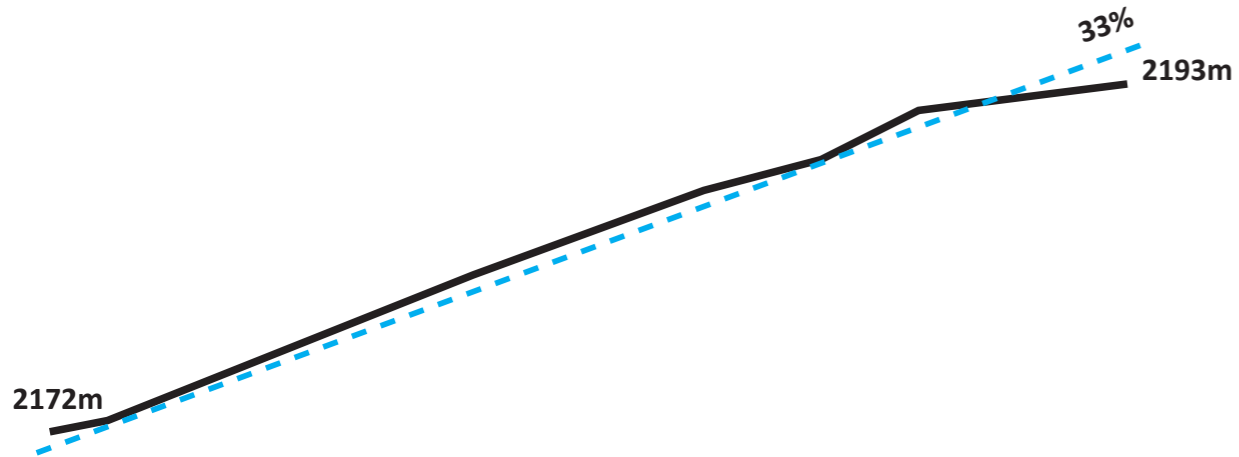
urban consulting	არქ.	ტყეშელაშვილი	<i>ტყეშელაშვილი</i>
	არქ.	ტყეშელაშვილი	<i>ტყეშელაშვილი</i>
	არქ.	შ. დიდიანი	<i>შ. დიდიანი</i>

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ყაზბეგის მუნიციპალიტეტში, სოფელ გუდაურში. საპროექტო ტერიტორია შედგება 2 ნაკვეთისგან (ს.კ 74.06.14.142 და ს.კ 74.06.14.012) და მათი ჯამური ფართობი წარმოადგენს 2327 კვ.მ-ს.

საპროექტო ტერიტორიას სამხრეთით ესაზღვრება საქართველოს ერთ-ერთ უმთავრეს მაგისტრალს : მცხეთა - სტეფანწმინდა - ლარსს, რომელიც იწყება მცხეთასთან და მიემართება ჩრდილოეთით გუდაურისა და სტეფანწმინდის გავლით რუსეთის საზღვრამდე. ჩრდილოეთით და ჩრდილო აღმოსავლეთით ტერიტორიას ესაზღვრება ადგილობრივი მნიშვნელობის საავტომობილო გზები. სამხრეთ-აღმოსავლეთით და სამხრეთ-დასავლეთით კი კერძო საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთები. ასევე ტერიტორიას აღმოსავლეთით ესაზღვრება სეზონური მცირე მდინარე.



არსებული რელიეფი უმეტესად ქანობიანია. საშუალო დახრილობა წარმოადგენს 33%-ს. ყველაზე დაბალი ნიშნული გვხვდება ტერიტორიის სამხრეთით და წარმოადგენს 2172მ-ს, ხოლო ყველაზე მაღალი ნიშნული - ტერიტორიის ჩრდილო-აღმოსავლეთით და წარმოადგენს 2193 მეტრს.



საპროექტო ტერიტორიის მიმდებარე ტერიტორია ნაწილობრივ განაშენიანებულია, ძირითადად გვხვდება 2-3 სართულიანი ქანობიანი სახლები/სასტუმროები.



გვერდი	14												
მასშტაბი/ფორმატი													
შენიშვნა													
დამკვეთი	მარინე ბალახაძე პ/ნ 35001025000												
პროექტის სახელწოდება და სტადია	ყაზბეგის მუნიციპალიტეტში, სოფელ გუდაურში, საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეკვირების გეგმა												
ნახაზის დასახელება	არსებული სიტუაცია განმარტებითი ბარათი												
ქ.თბილისი, 2020 წ.													
urban consulting	<table border="1"> <tr> <td>არქ.</td> <td>გ. კახარაშვილი</td> <td>სტ.</td> <td></td> </tr> <tr> <td>არქ.</td> <td>გ. კახარაშვილი</td> <td>სტ.</td> <td></td> </tr> <tr> <td>არქ.</td> <td>შ. ფიფია</td> <td>სტ.</td> <td></td> </tr> </table>	არქ.	გ. კახარაშვილი	სტ.		არქ.	გ. კახარაშვილი	სტ.		არქ.	შ. ფიფია	სტ.	
არქ.	გ. კახარაშვილი	სტ.											
არქ.	გ. კახარაშვილი	სტ.											
არქ.	შ. ფიფია	სტ.											

საპროექტო მიწის ნაკვეთი

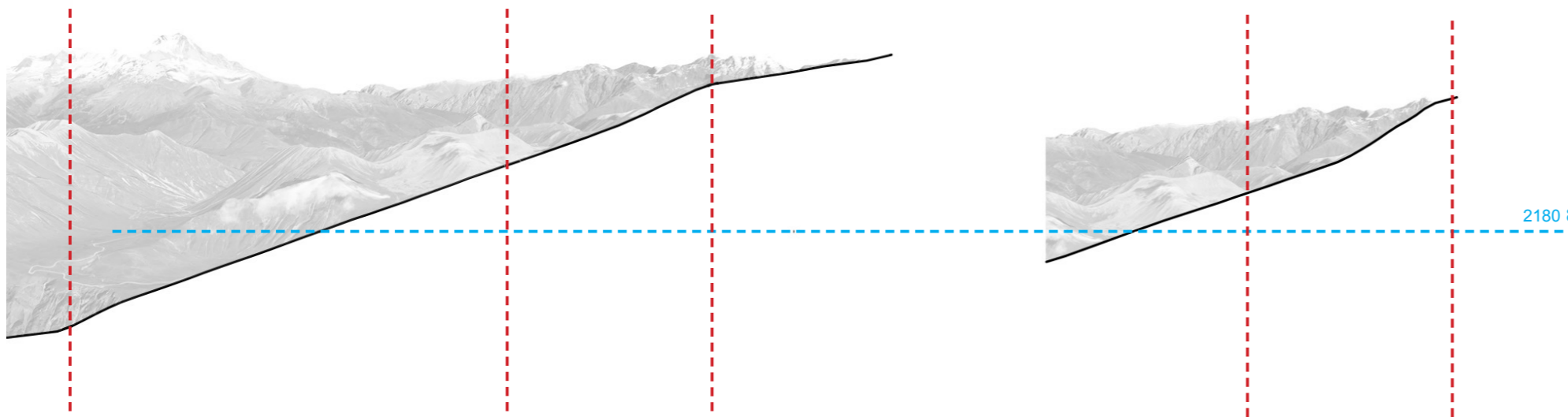
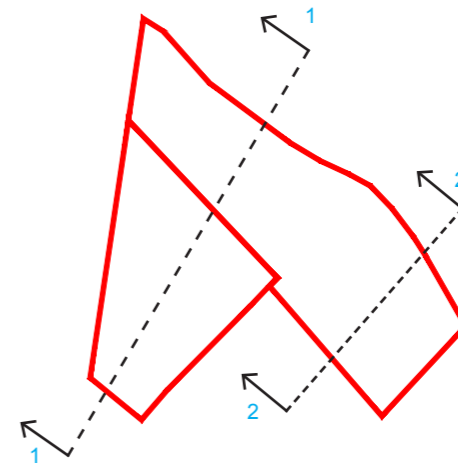
2435 მ

2285 მ

1-1

2-2

2180 მ



დამკვეთი

მარინე ბალახაძე
პ/ნ 35001025000

პროექტის სახელწოდება და სტადია

კაზბეგის მუნიციპალიტეტში, სოფელ გულაურში, საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმა

ნახაზის დასახელება

არსებული რელიეფის ჭრილები

ქ.თბილისი, 2020 წ.

გვერდი

16

მასშტაბი/ფორმატი

A3 / 1:2500

შენიშვნა

- საკვლევე ტერიტორია
- საპროექტო ტერიტორია
- არსებული საკადასტროები

დამკვეთი

მარინე ბალახაძე
პ/ნ 35001025000





პროექტის სახელწოდება და სტადია

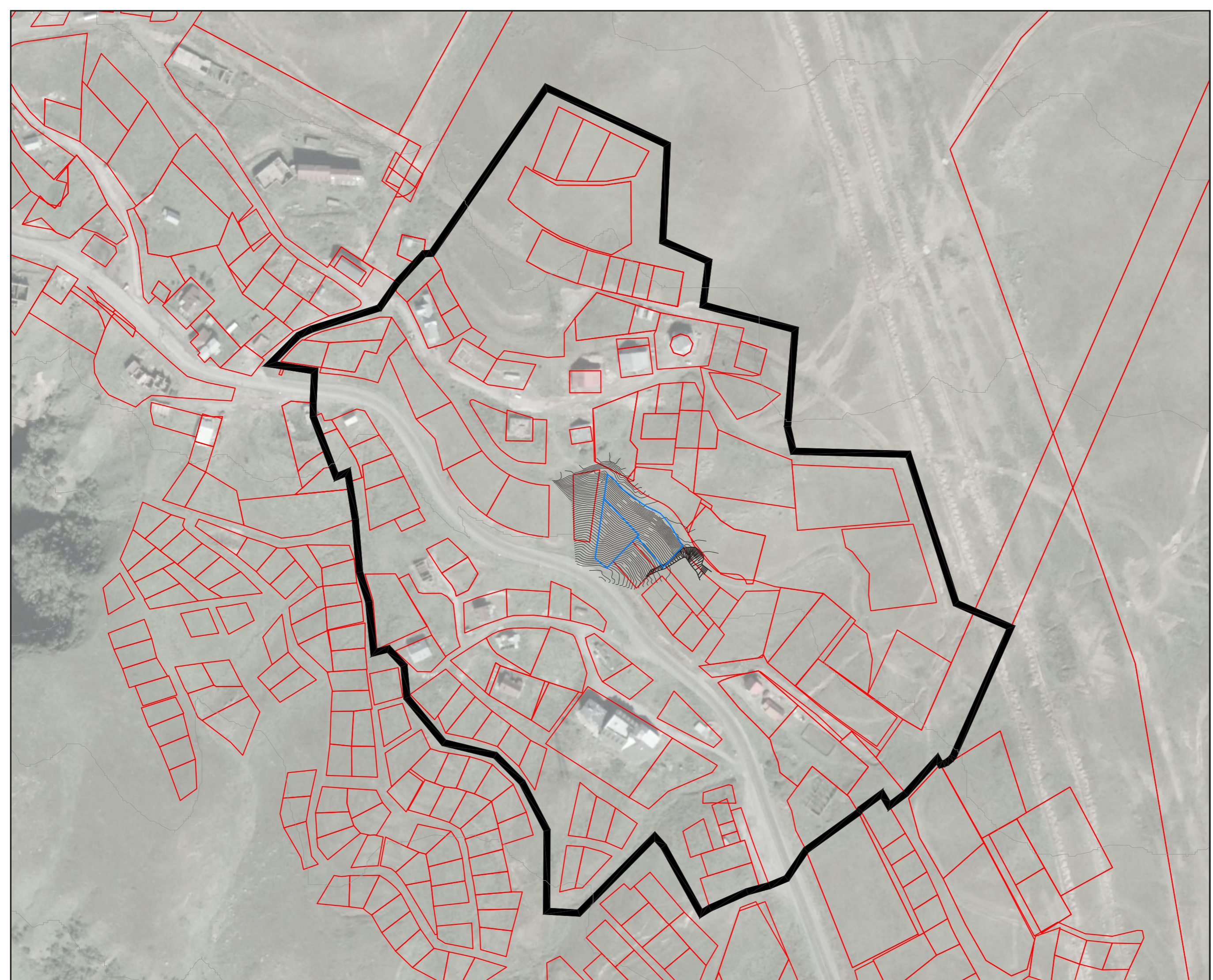
ვაზბეგის მუნიციპალიტეტში, სოფელ გულაურში, საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეველირების გეგმა

ნახაზის დასახელება

არსებული საკადასტროები

ქ.თბილისი, 2020 წ.

urban consulting	არქ. გ.კახაბრეული	
	არქ. გ.კახლაძე	
არქ. შ. ფიფია		



გვერდი

17

მასშტაბი/ფორმატი

A3 / 1:2500

შენიშვნა

- საკვლევე ტერიტორია
- საპროექტო ტერიტორია
- არსებული საკადასტროები
- არსებული შენობები

დამკვეთი

შარინე ბალახაძე
პ/ნ 35001025000

პროექტის სახელწოდება და სტადია

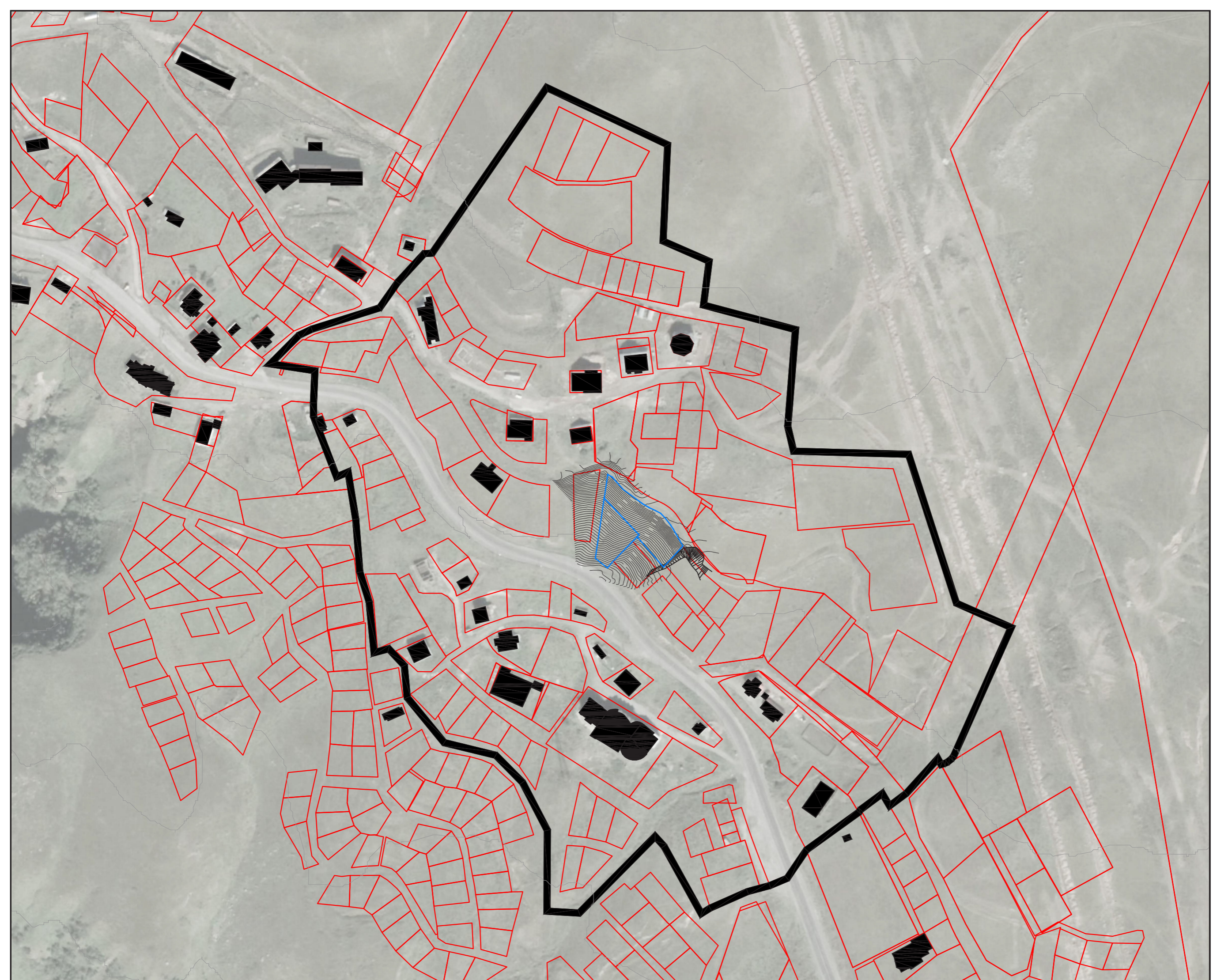
ვაზბეგის მუნიციპალიტეტში, სოფელ გულაურში, საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეკვირების გეგმა

ნახაზის დასახელება

არსებული შენობები

ქ.თბილისი, 2020 წ.

urban consulting	არქ.	გ.კახარაშვილი	
	არქ.	გ.კახლაძე	
	არქ.	შ. ფიფია	



გვერდი

18

მასშტაბი/ფორმატი

A3 / 1:2500

შენიშვნა

- საკვლევე ტერიტორია
- საპროექტო ტერიტორია
- არსებული საკადასტროები
- 1 სართულიანი
- 2 სართულიანი
- 3 სართულიანი
- 4 სართულიანი
- 5 სართულიანი
- 6 სართულიანი

დამკვეთი

შარინე ბაღვაძე
პ/ნ 35001025000

პროექტის სახელწოდება და სტადია

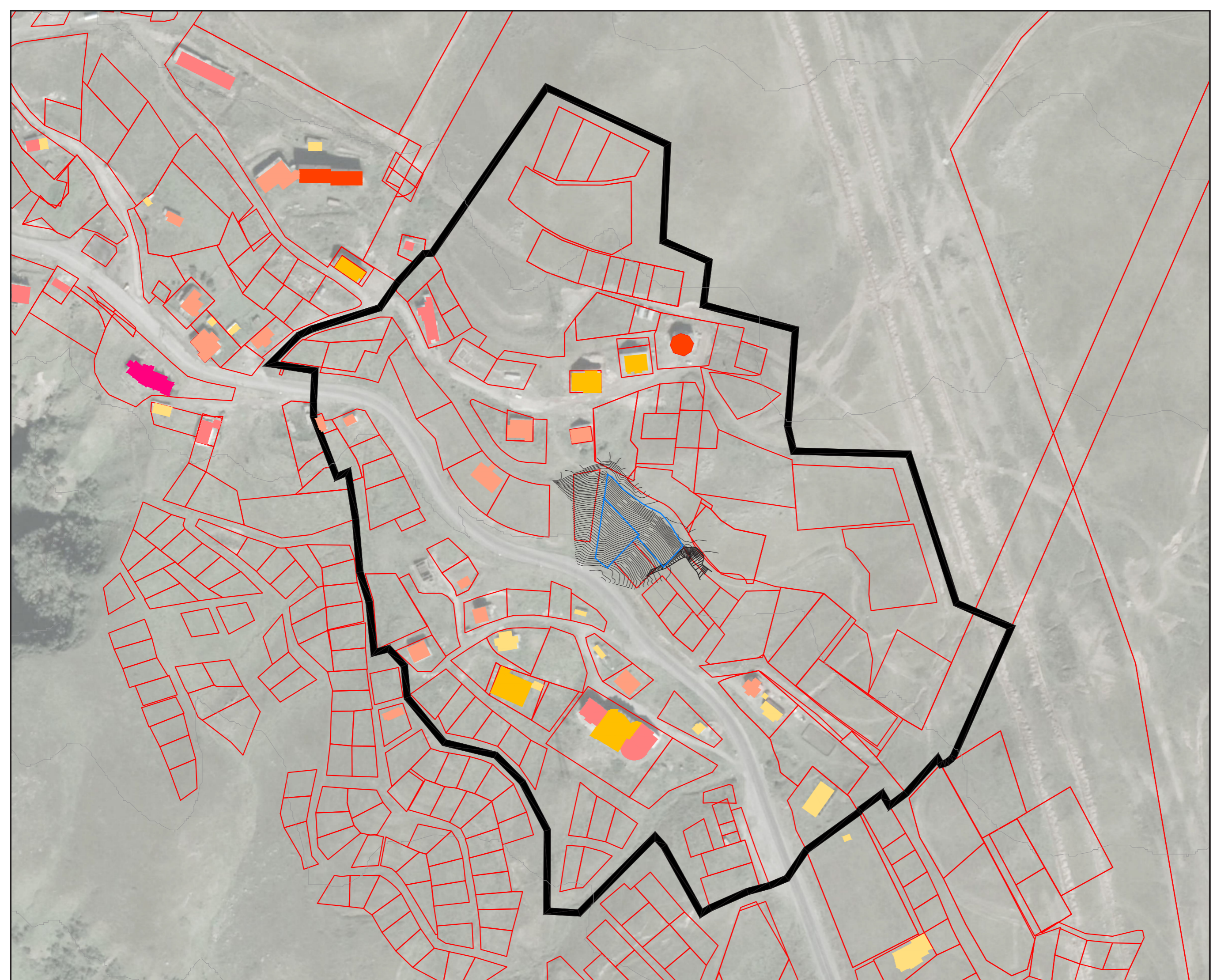
ვაზბეგის მუნიციპალიტეტში, სოფელ გულაურში, საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმა

ნახაზის დასახელება

არსებული სართულიანობა

ქ.თბილისი, 2020 წ.

urban consulting	არქ. გ.კახიანი	სტ.
	არქ. გ.კახიანი	სტ.
	არქ. შ.ფიფია	სტ.



გვერდი

19

მასშტაბი/ფორმატი

A3 / 1:2500

შენიშვნა

- საკვლევე ტერიტორია
- საპროექტო ტერიტორია
- არსებული საკადასტროები
- დამხმარე შენობა
- კომერციული
- მშენებარე
- სასტუმრო
- საცხოვრებელი

დამკვეთი

შარინე ბალახაძე
პ/ნ 35001025000

პროექტის სახელწოდება და სტადია

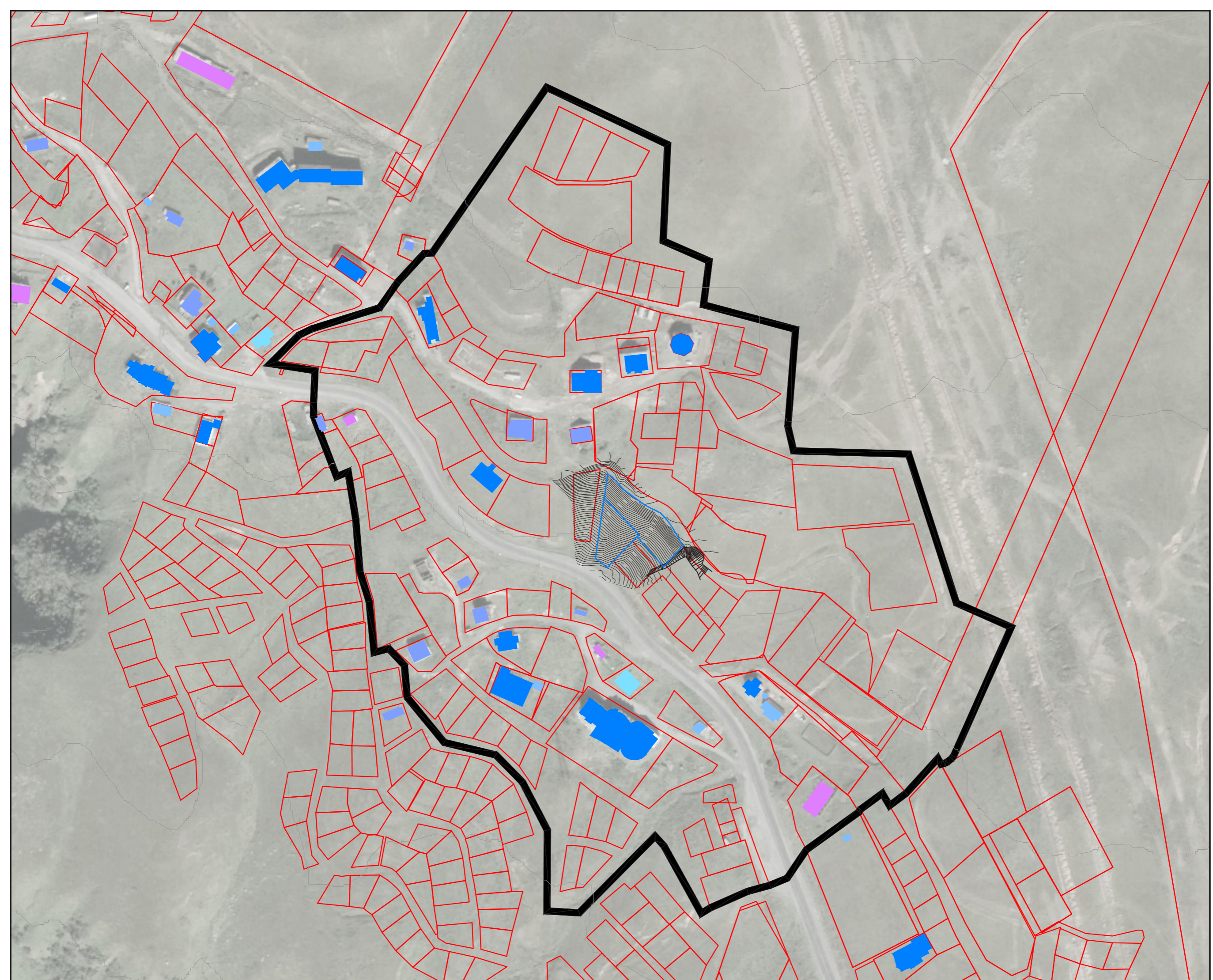
ვაზბეგის მუნიციპალიტეტში, სოფელ გულაფრში, საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმა

ნახაზის დასახელება

არსებული ფუნქციები

ქ.თბილისი, 2020 წ.

urban consulting	არქ.	გ.კახიანი	
	არქ.	გ.კახიანი	
	არქ.	შ. ფიფია	



გვერდი

20

მასშტაბი/ფორმატი

A3 / 1:2500

შენიშვნა

- საკვლევე ტერიტორია
- საპროექტო ტერიტორია
- არსებული საკადასტროები
- არსებული სასრიალო ტრასა
- მკგ-თი შემოთავაზებული სასრიალო ტრასა
- მკგ-თი შემოთავაზებული საბავირო

დამკვეთი

შარინე ბალახაძე
3/6 35001025000

პროექტის სახელწოდება და სტადია

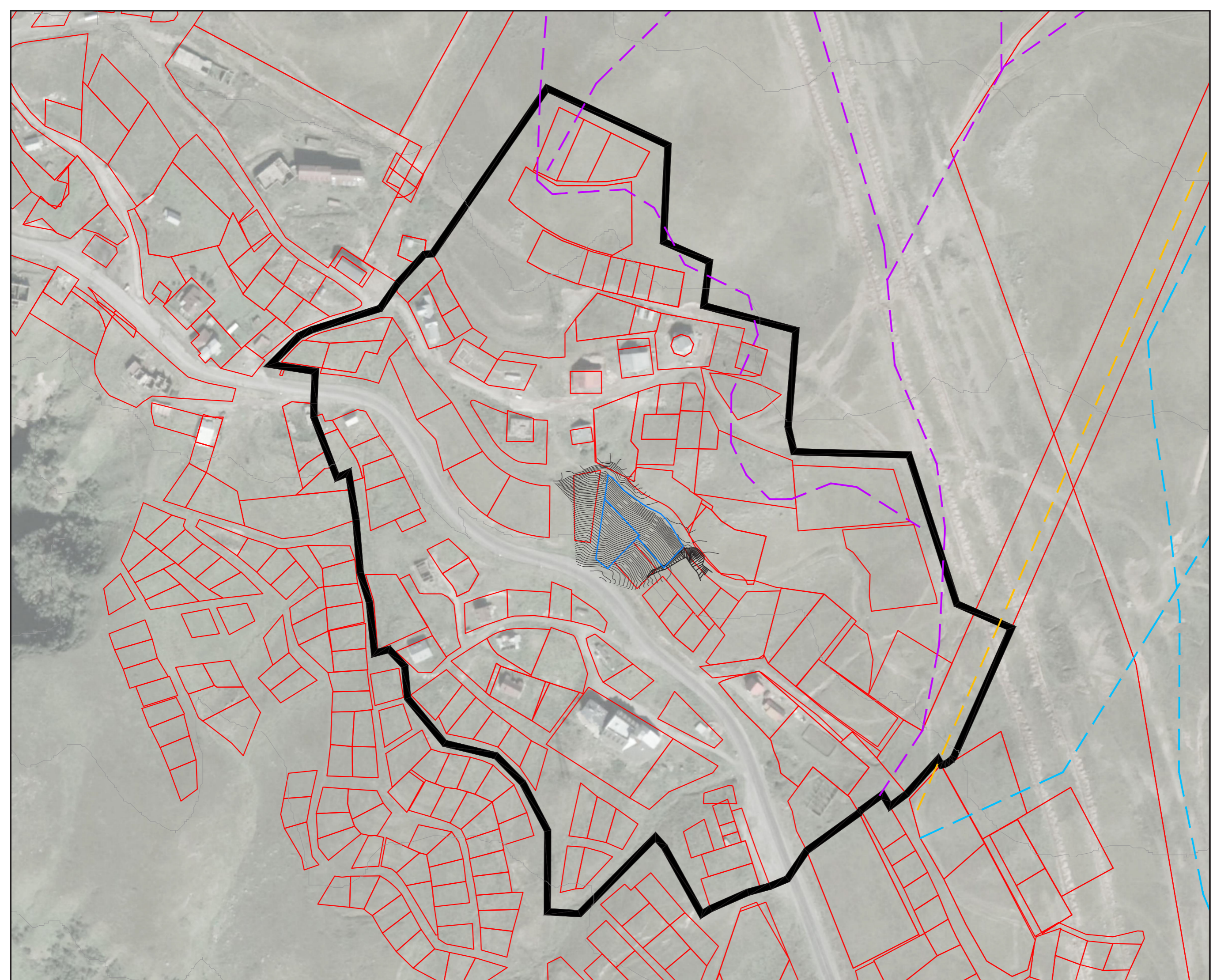
ვაშბეგის მუნიციპალიტეტში, სოფელ გულაფრში, საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმა

ნახაზის დასახელება

არსებული სათხილამურო ტრასები

ქ.თბილისი, 2020 წ.

urban consulting	არქ. გ.კახარაშვილი	
	არქ. გ.კახლაძე	
	არქ. შ.ფიფია	



გვერდი

21

მასშტაბი/ფორმატი

A3 / 1:2500

შენიშვნა

- საკვლევე ტერიტორია
- საპროექტო ტერიტორია
- არსებული საკადასტროები
- - არსებული გზა

დამკვეთი

მარინე ბალახაძე
პ/ნ 35001025000

პროექტის სახელწოდება და სტადია

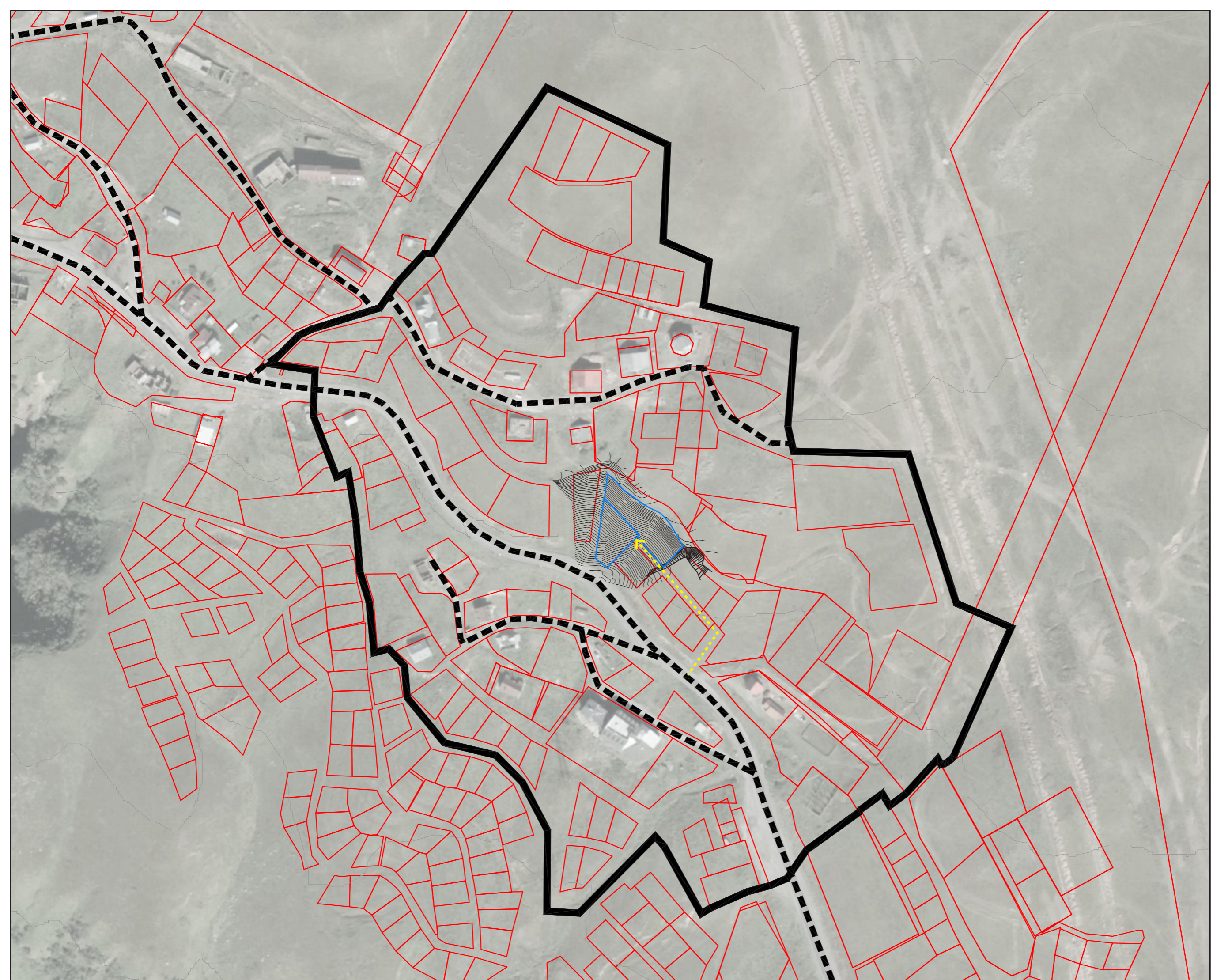
ვაზბეგის მუნიციპალიტეტში, სოფელ გულაურში, საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმა

ნახაზის დასახელება

არსებული გზები

ქ.თბილისი, 2020 წ.

urban consulting	არქ.	გ.კახაბრეული	
	არქ.	გ.კახლაძე	
	არქ.	შ. ფიფია	



გვერდი

22

მასშტაბი/ფორმატი

A3 / 1:2500

შენიშვნა

- საკვლევე ტერიტორია
- საპროექტო ტერიტორია
- არსებული საკადასტროები
- ლსმ
- სრმ-2
- ტმ-1
- სრმ-1
- ტმ-2
- სმ-1

დამკვეთი

შარინე ბაღვაძე
პ/ნ 35001025000

პროექტის სახელწოდება და სტადია

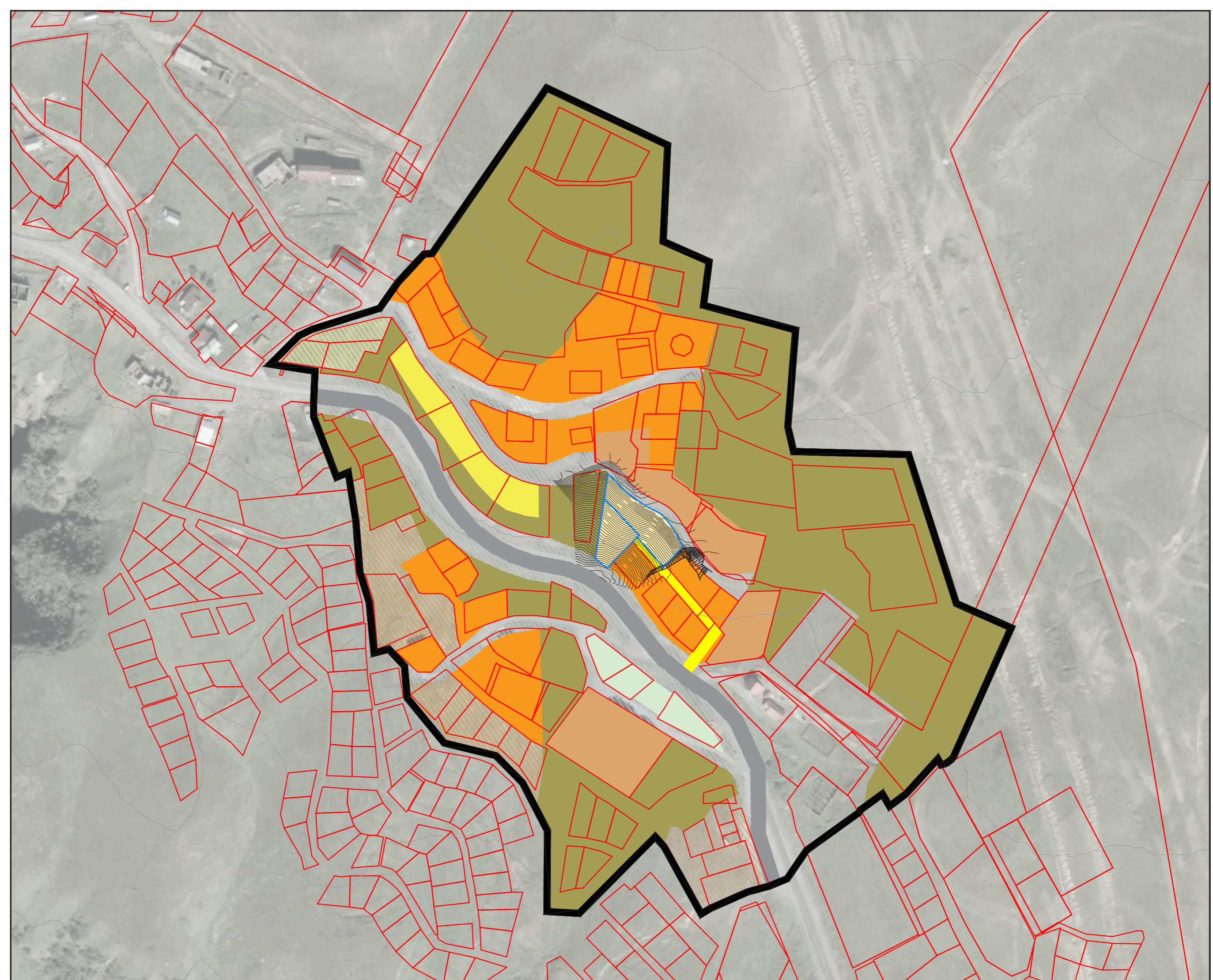
ვაზბეგის მუნიციპალიტეტში, სოფელ გულაურში, საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეველირების გეგმა

ნახაზის დასახელება

არსებული ფუნქციური ზონირება

ქ.თბილისი, 2020 წ.

urban consulting	არქ. გ.კახიანი	
	არქ. გ.კახლაძე	
	არქ. შ.ფიფია	



გვერდი

23

მასშტაბი/ფორმატი

A3 / 1:2500

შენიშვნა

- საკვლევე ტერიტორია
- საპროექტო ტერიტორია
- არსებული საკადასტროები
- ელექტროგადამცემი ხაზი
- წყალმომარაგება
- ბუნებრივი აირი
- /// ელექტროგადამცემი ხაზის შეზღუდვა

დამკვეთი

შარინე ბალახაძე
პ/ნ 35001025000

პროექტის სახელწოდება და სტადია

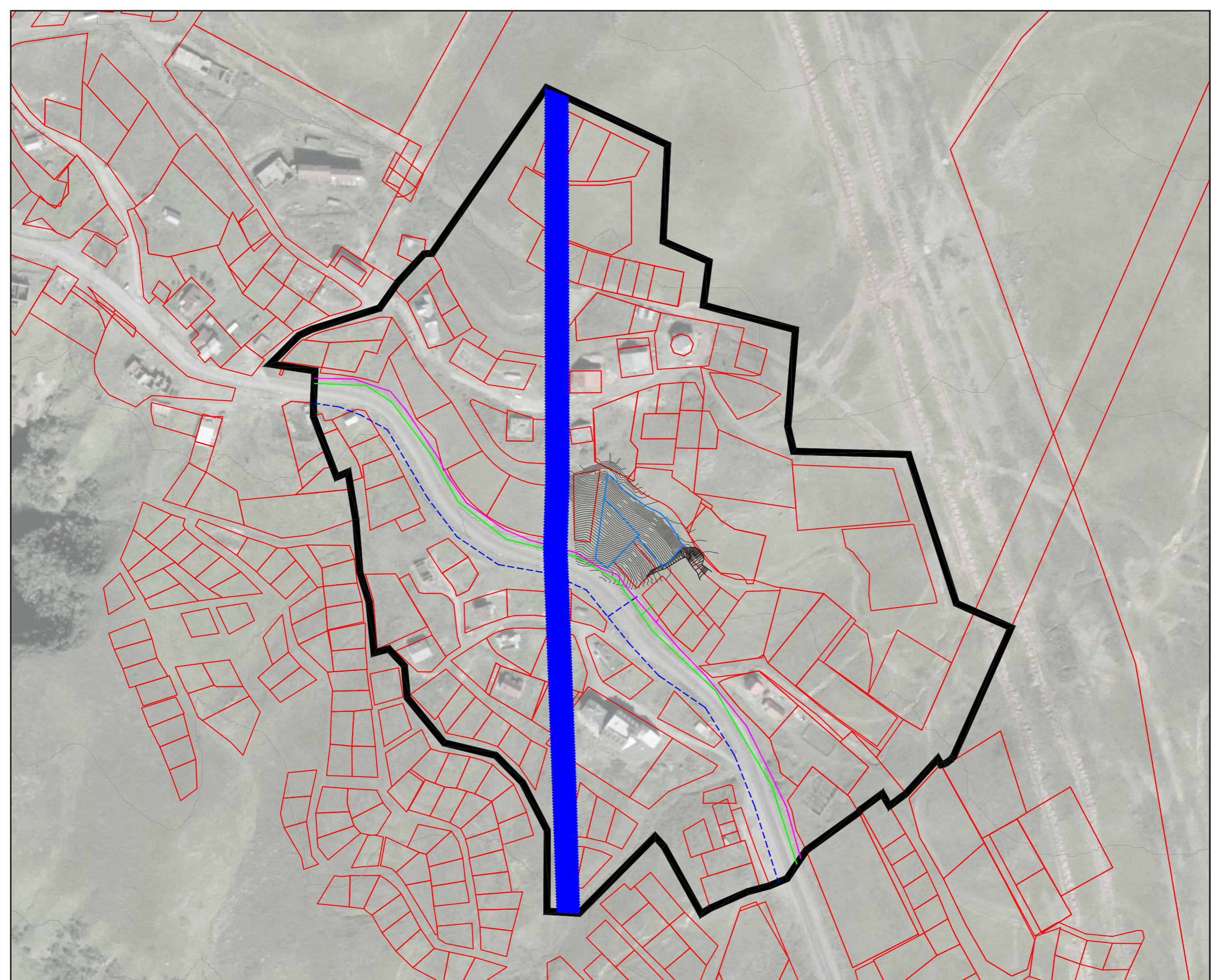
ვაზბეგის მუნიციპალიტეტში, სოფელ გულაურში, საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეკვირების გეგმა

ნახაზის დასახელება

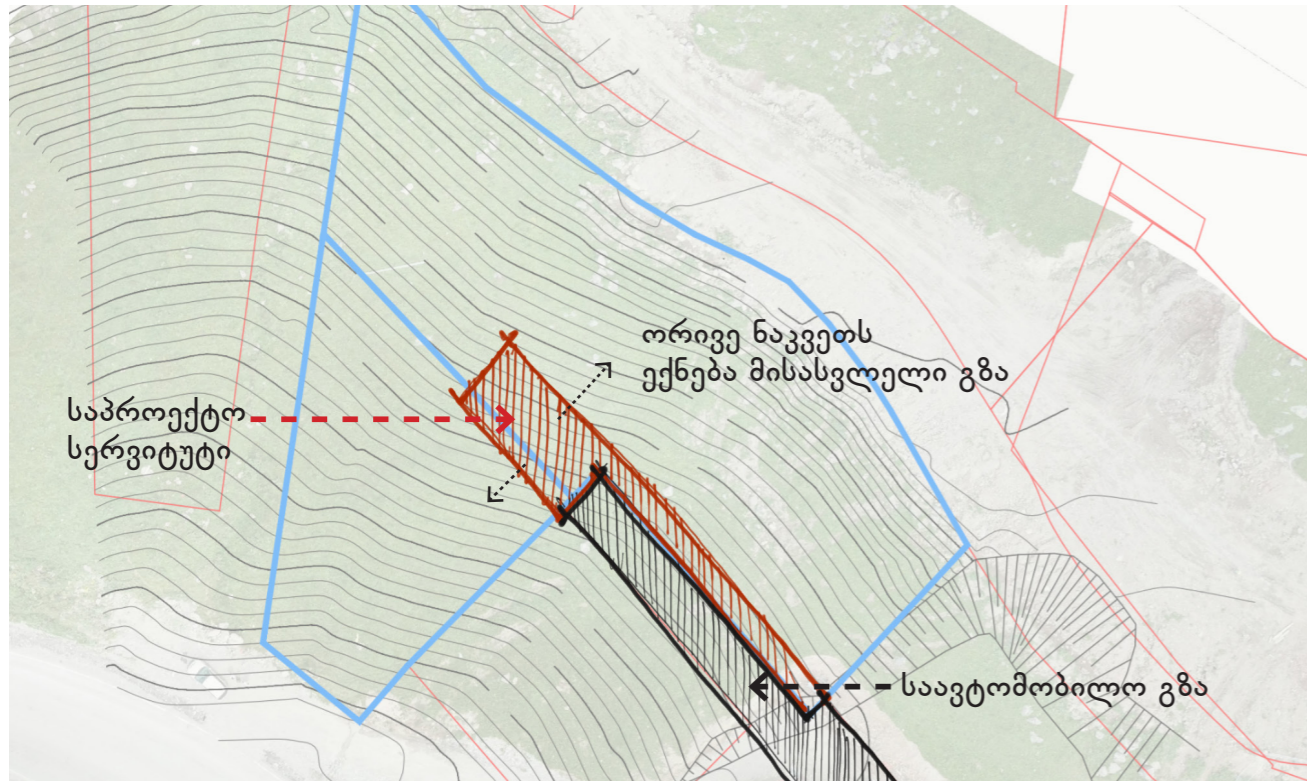
არსებული ხაზოვანი ნაგებობები

ქ.თბილისი, 2020 წ.

urban consulting	არქ.	გ. კახარაშვილი	
	არქ.	გ. კახლაძე	
	არქ.	შ. ფიფია	

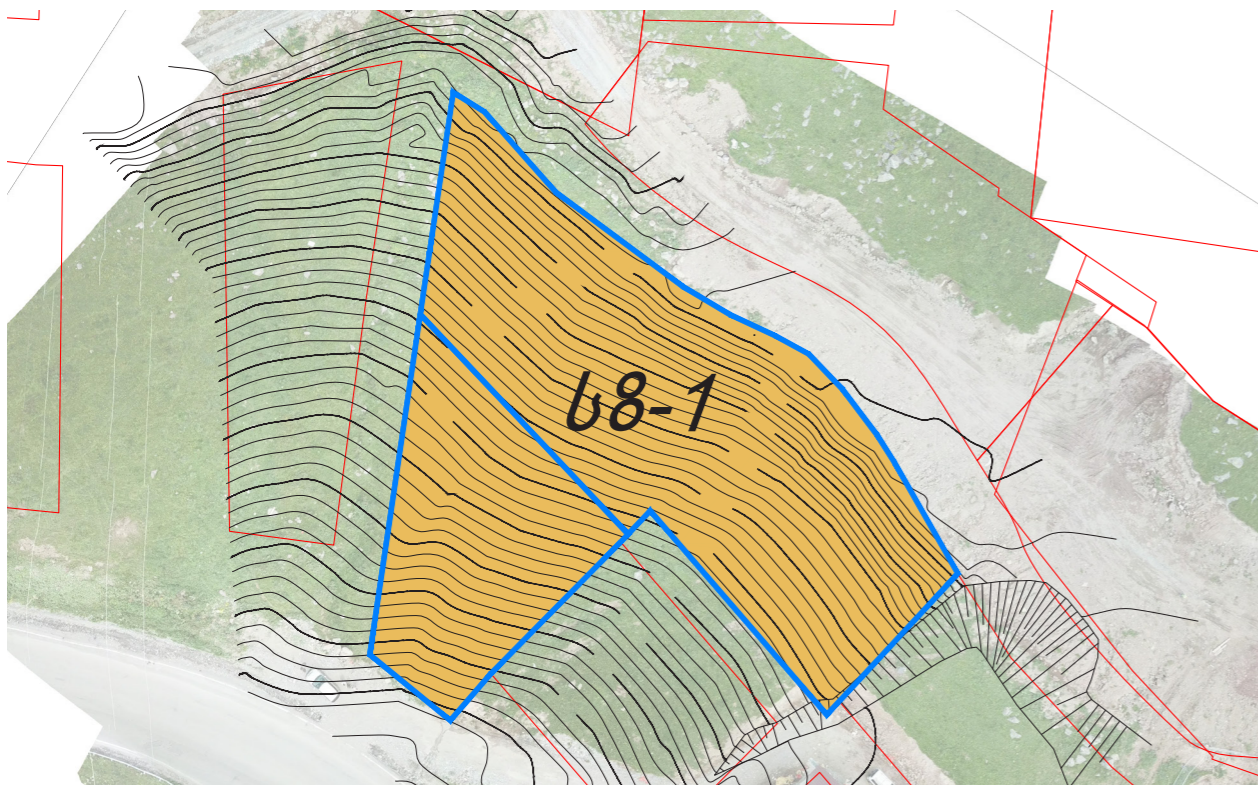


საპროექტო ტერიტორია გაიმიჯნა 2 ნაკვეთად იმგვარად, რომ მათ შორის მცირე მონაკვეთს დაედო სერვიტუტი, რაც საშუალებას მოგვცემს ორივე ნაკვეთთან მივიღეს საავტომობილო გზა.



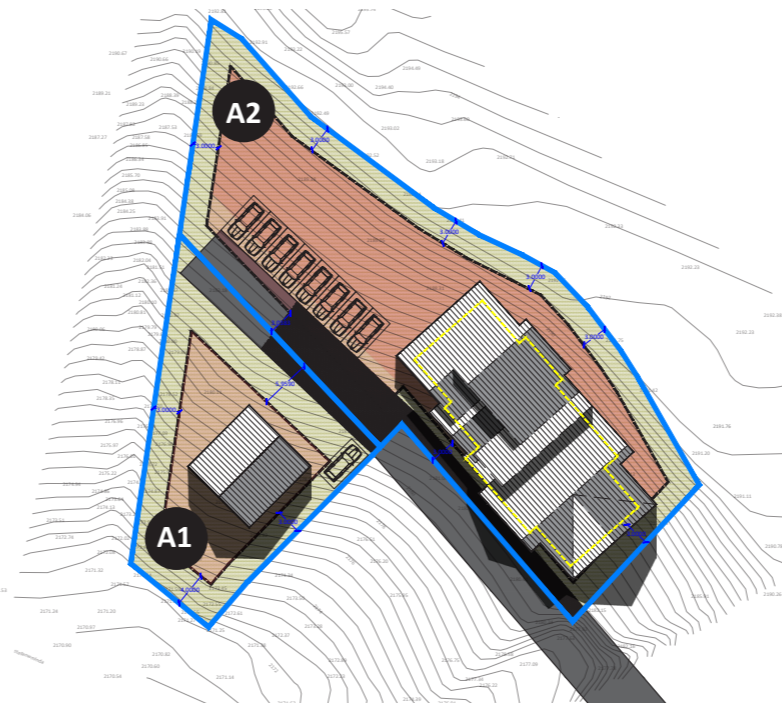
საპროექტო ფუნქციური ზონა იქნება საცხოვრებელი ზონა 1

საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1) – დაბალი სიმჭიდროვის საცხოვრებელი ზონა, შესაძლებელია არსებობდეს მხოლოდ სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთებზე, სადაც განაშენიანების მთავარი გამოყენებაა ერთი ან ორი ოჯახის საცხოვრებელი სახლები. ასევე დასაშვებია სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების შენობა-ნაგებობის არსებობა კანონმდებლობის შესაბამისად, მათ შორის სამეზობლო თემის პრინციპების დაცვით.



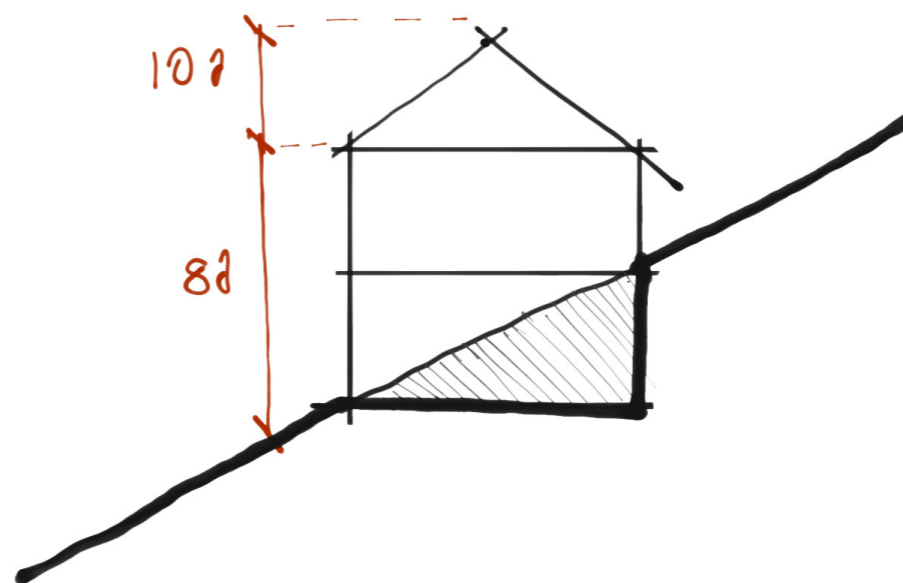
გამიჯნულ ნაკვეთებს დაედო განთავსების არეალები, სადაც მოხდა შენობების განთავსება

- კ1 კოეფიციენტი - 0.3
- კ2 კოეფიციენტი - 0.5
- კ3 კოეფიციენტი - 0.3



- A1 ნაკვეთის ფართობი 600m²
- A2 ნაკვეთის ფართობი 1657m²

მაქსიმალური სართულიანობა იქნება 2 სართული მანსარდით
სიმაღლე :
8მ
10მ კეხში



გვერდი	24
მასშტაბი/ფორმატი	A3
შენიშვნა	შესაძლებელია მაქსიმალური სიმაღლის გაზრდა 2 მეტრით, დეტალური პროექტის შეთანხმების ეტაპზე, საპროექტო რელიეფის გათვალისწინებით.
დამკვეთი	მარინე ბალახაძე პ/ნ 35001025000
პროექტის სახელწოდება და სტადია	კაზბეგის მუნიციპალიტეტში, სოფელ გულაურში, საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეკვილირების გეგმა
ნახაზის დასახელება	საპროექტო გადაწყვეტა განმარტებითი ბარათი
ქ.თბილისი, 2020 წ.	
urban consulting	არქ. გ.კახაბაძე არქ. ვ.კახლაძე არქ. შ.ფიფია



პირობითი ნომერი	ნაკვეთის ფართობი	ფუნქციური ზონა	გამოყენების სახეობა
A1	670	სზ-1	ინდ. საცხ. სახლი
A2	1657	სზ-1	ინდ. ორბინიანსაცხ. სახლი

გვერდი 27
 მასშტაბი/ფორმატი A3 / 1:400
 შენიშვნა
 — საპროექტო გამოყენება
 ■ საცხოვრებელი ზონა 1

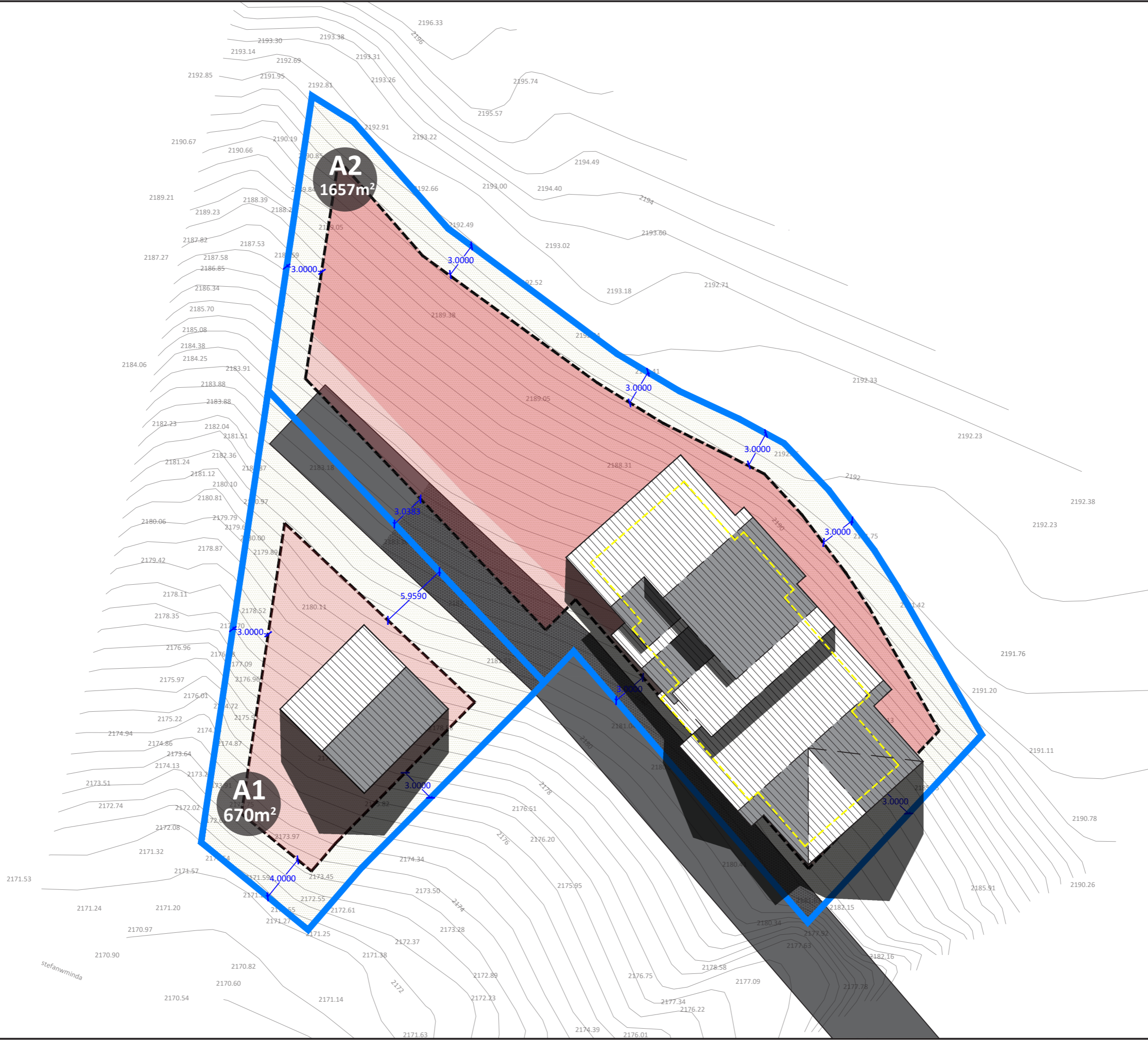
დამკვეთი
 მარინე ბალახაძე
 პ/ნ 35001025000

პროექტის სახელწოდება და სტადია
 ცაზბეგის მუნიციპალიტეტში, სოფელ გულაურში, საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეკვილირების გეგმა

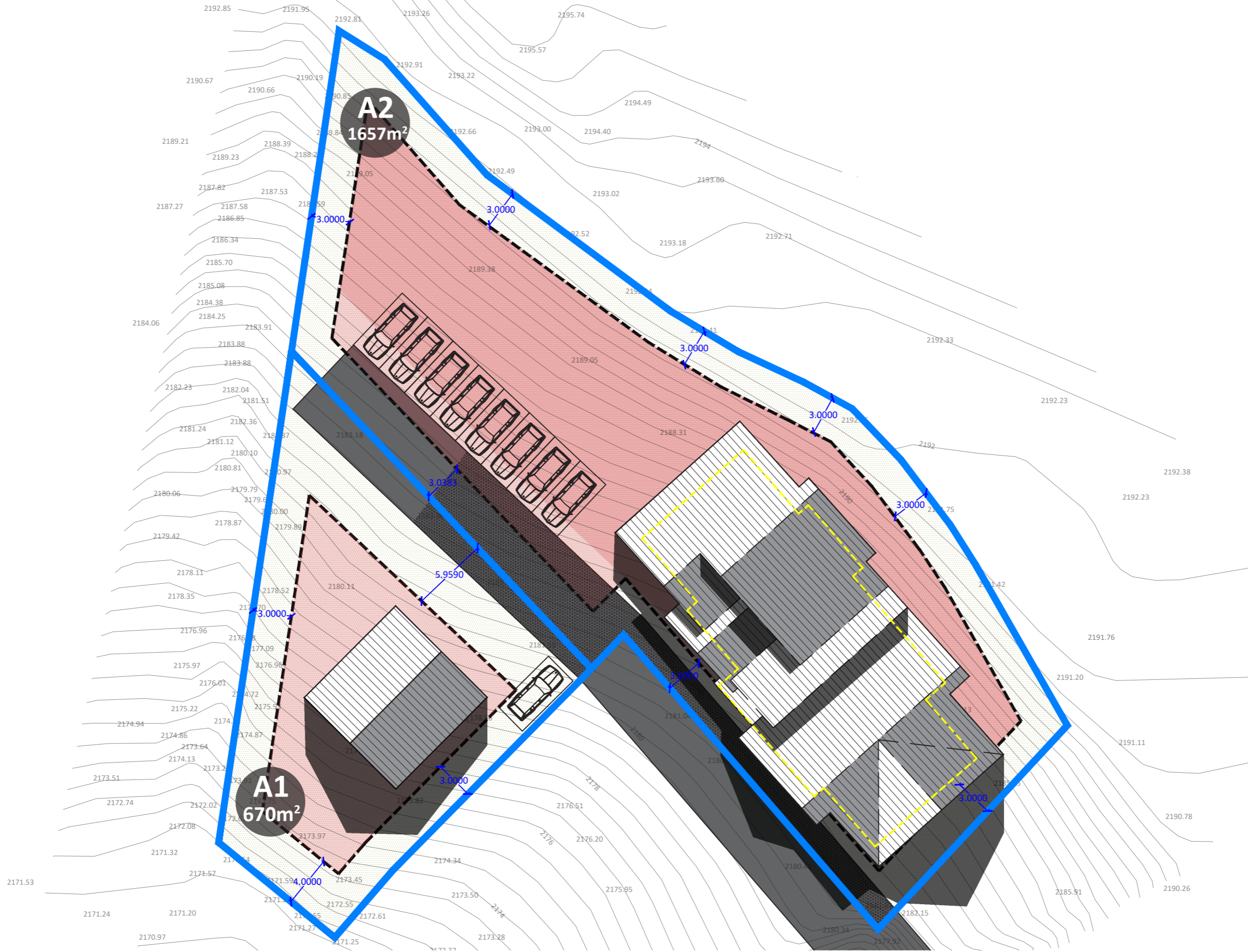
ნახაზის დასახელება
 საპროექტო ფუნქციური ზონირება

ქ.თბილისი, 2020 წ.

urban consulting	არქ. გ. კახარაშვილი	[Signature]
	არქ. გ. კამლაძე	
	არქ. შ. ფიფია	[Signature]



გვერდი	29
მასშტაბი/ფორმატი	A3 / 1:400
შენიშვნა	<p>— საპროექტო გამიჯვნა</p> <p>○○○ საპროექტო სერვიტუტი</p> <p>- - - განთავსების არეალი</p>
დეტალური პროექტის შეთანხმების სტადიაზე შესაძლებელია შენობის განთავსების არეალს გასცდეს მიწისქვეშა სათავსები, 2.7 მეტ სიმაღლის მაღლა კონსოლები, შენობის მოპირკეთების ელემენტები, მცირე დეკორატიული ელემენტები (პერგოლა, საჩრდილობელი და სხვა)	
დამკვეთი	მარინე ბალახაძე პ/ნ 35001025000
პროექტის სახელწოდება და სტადია	კაზანის მუნიციპალიტეტში, სოფელ გულაურში, საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეკვილირების გეგმა
ნახაზის დასახელება	საპროექტო შენობების განთავსების არეალი
ქ.თბილისი, 2020 წ.	
urban consulting	<p>არქ. გ. კახარაშვილი</p> <p>არქ. გ. კახლაძე</p> <p>არქ. შ. ფიფია</p>



გვერდი	30												
მასშტაბი/ფორმატი	A3 / 1:400												
შენიშვნა	<p>— საპროექტო გამოყვანა</p> <p>○○○ საპროექტო სერვიტუტი</p> <p>--- განთავსების არეალი</p>												
<p>დეტალური პროექტის შეთანხმების სტადიაზე შესაძლებელია ავტოსადგომების ადგილმდებარეობის ცვლილება.</p> <p>დეტალური პროექტის შეთანხმების სტადიაზე შესაძლებელია ავტოსადგომი ადგილების დამატება.</p> <p>მაქსიმალური სიმაღლეში იანგარიშება მხოლოდ მიწისზედა სართულები.</p> <p>დეტალური პროექტის შეთანხმების სტადიაზე შესაძლებელია დამატოს მიწისქვეშა სართულები.</p> <p>დეტალური პროექტის შეთანხმების სტადიაზე შესაძლებელია შენობის განთავსების არეალს გასცდეს მიწისქვეშა სათავსები, 2.7 მეტ სიმაღლის მაღლა კონსოლები, შენობის მოპირკეთების ელემენტები, მცირე დეკორატიული ელემენტები (პერგოლა, საჩრდილობელი და სხვა)</p>													
<p>--- პირველი შენობის კონტური</p>													
დამკვეთი	<p>მარინე ბალახაძე</p> <p>პ/ნ 35001025000</p>												
პროექტის სახელწოდება და სტადია	<p>ვაზგის მუნიციპალიტეტში, სოფელ გუდარში, საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეველირების გეგმა</p>												
ნახაზის დასახელება	<p>უელებრეიო ზონირება</p>												
ქ.თბილისი, 2020 წ.	<table border="1"> <tr><td>არქ.</td><td>გ.კახარაშვილი</td><td>სტ.</td><td>მ.ქ.</td></tr> <tr><td>არქ.</td><td>გ.კახლაძე</td><td>სტ.</td><td>მ.ქ.</td></tr> <tr><td>არქ.</td><td>შ.ფიფია</td><td>სტ.</td><td>მ.ქ.</td></tr> </table>	არქ.	გ.კახარაშვილი	სტ.	მ.ქ.	არქ.	გ.კახლაძე	სტ.	მ.ქ.	არქ.	შ.ფიფია	სტ.	მ.ქ.
არქ.	გ.კახარაშვილი	სტ.	მ.ქ.										
არქ.	გ.კახლაძე	სტ.	მ.ქ.										
არქ.	შ.ფიფია	სტ.	მ.ქ.										

პირობითი ნომერი	ნაკვეთის ფართობი	ფუნქციური ზონა	გამოყენების სახეობა	მაქსიმალური სიმაღლე	მაქსიმალური სიმაღლე კეხში	მაქსიმალური სართულიანობა	კ1	კ2	კ3	შენობის მაქსიმალური რაოდენობა
A1	670	სზ-1	ინდ. საცხ. სახლი	*8 მეტრი	10 მეტრი	2 სართული მანსარდით	0.3	0.5	0.3	1
A2	1657	სზ-1	ინდ. ორბინიანისაცხ. სახლი	*8 მეტრი	10 მეტრი	2 სართული მანსარდით	0.3	0.5	0.3	1

- საპროექტო გამიჯვნა
- საპროექტო სერვიტუტი
- - - განთავსების არეალი
- - - საპროექტო ელ.ენერგია
- - - საპროექტო ბუნებრივი აირი
- - - საპროექტო წყალმომარაგება

- - - პირველი შენობის კონტური

დამკვეთი

მარინე ბალახაძე
პ/ნ 35001025000

პროექტის სახელწოდება და სტადია

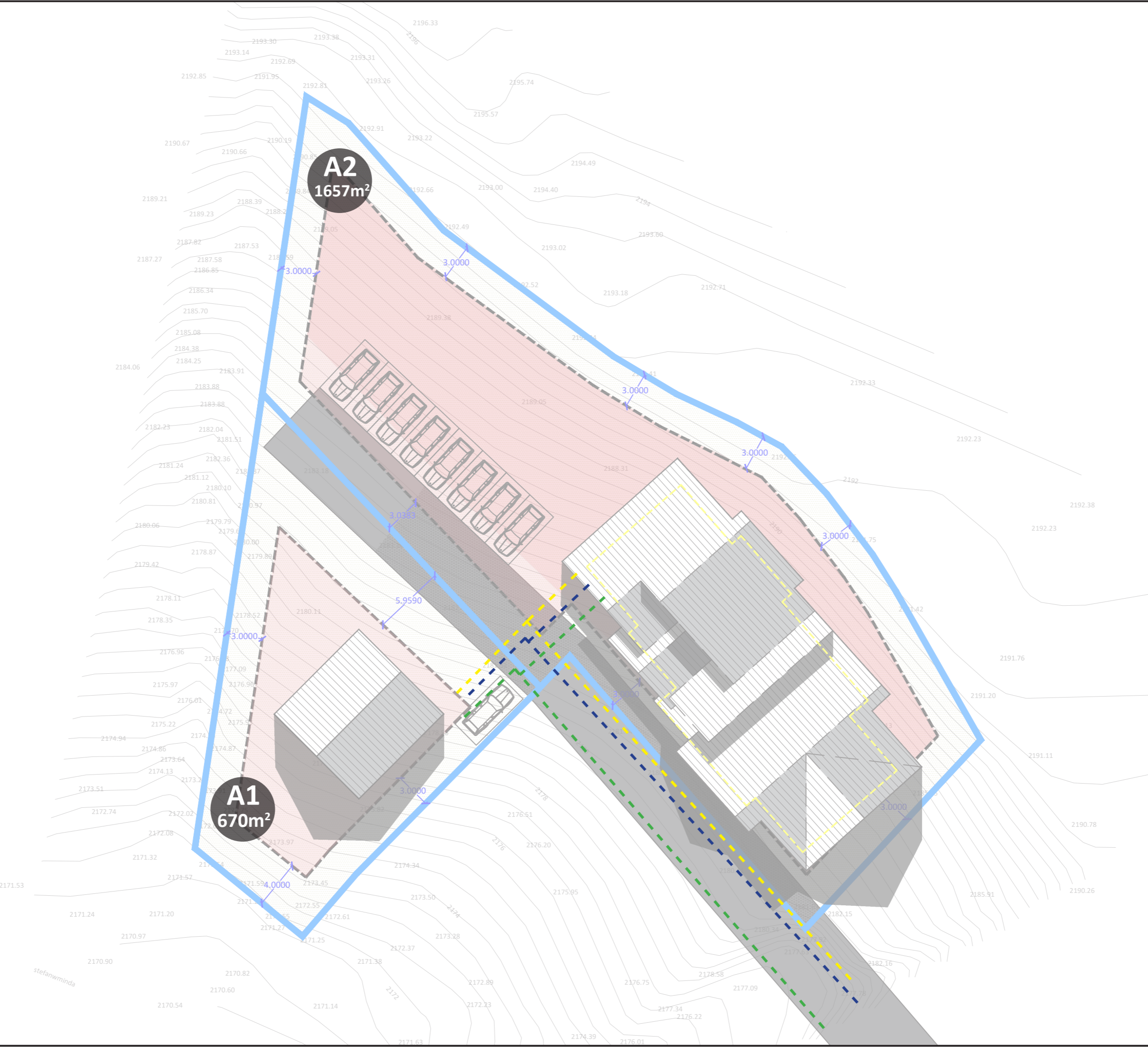
კაზბეგის მუნიციპალიტეტში, სოფელ გულაურში, საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეკვილირების გეგმა

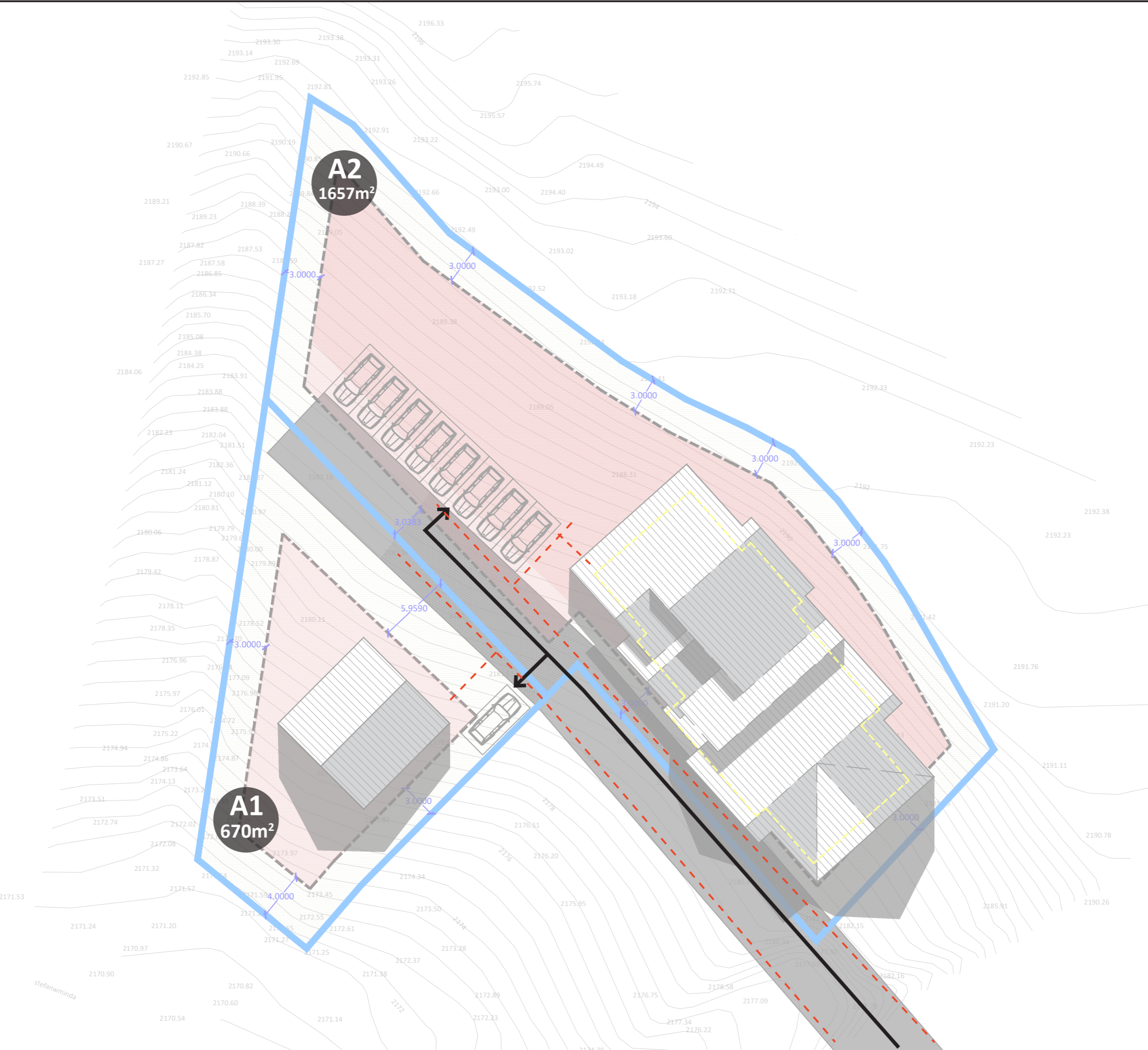
ნახაზის დასახელება

საპროექტო საზოგადოებრივი ნაგებობების გეგმა

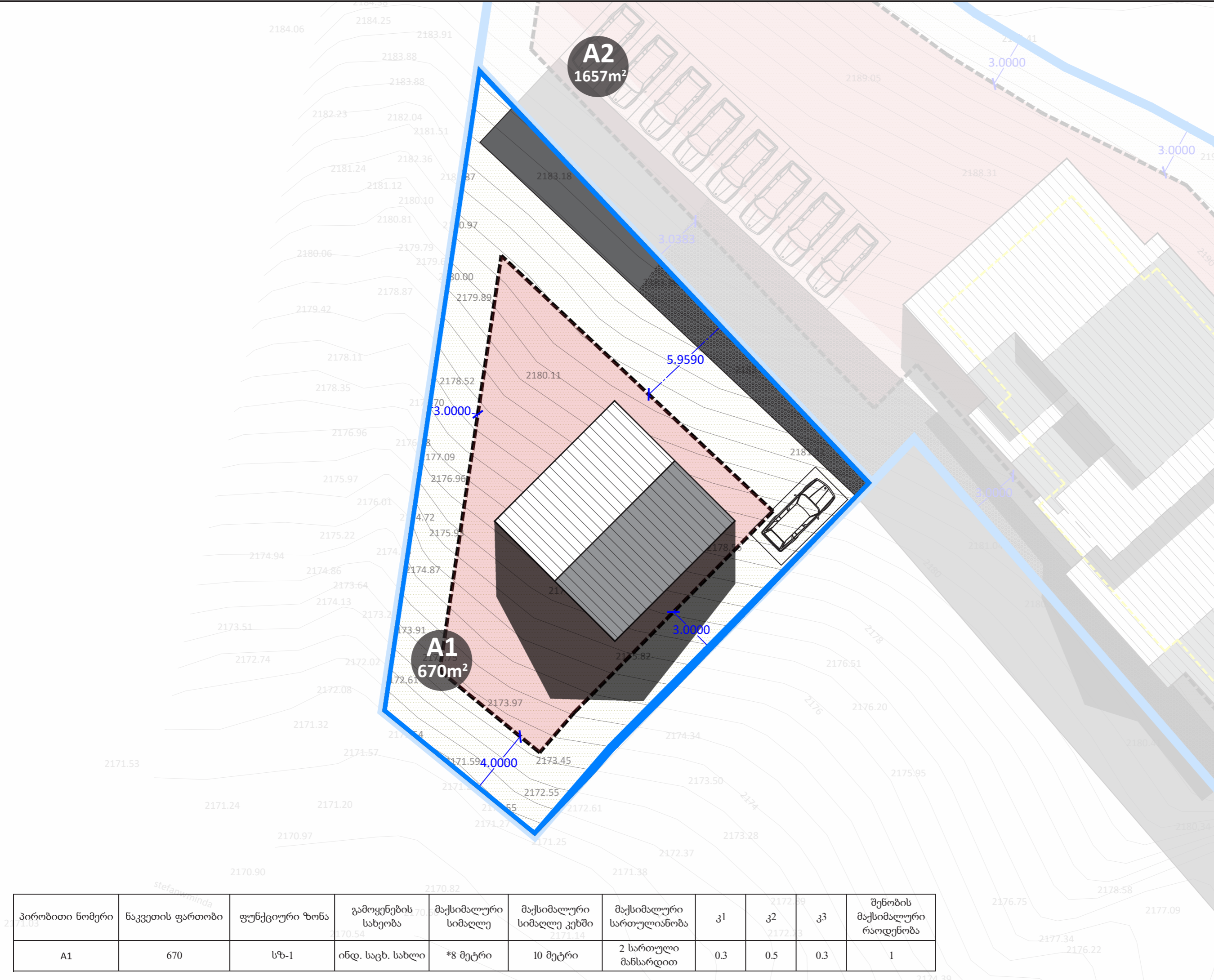
ქ.თბილისი, 2020 წ.

urban consulting	არქ. გ. კახარაძე	
	არქ. გ. კახარაძე	
	არქ. შ. ფიფია	
	არქ. შ. ფიფია	





გვერდი	32												
მასშტაბი/ფორმატი	A3 / 1:400												
შენიშვნა	<p>— საპროექტო გამიჯვნა</p> <p>○○○ საპროექტო სერვიტუტი</p> <p>- - - განთავსების არეალი</p> <p>— საავტომობილო სქემა</p> <p>- - - საფეხმავლო სქემა</p> <p>— პირველი შენობის კონტური</p>												
დამკვეთი	მარინე ბალახაძე პ/ნ 35001025000												
პროექტის სახელწოდება და სტადია	კაზმეგის მუნიციპალიტეტში, სოფელ გულაურში, საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეკვილირების გეგმა												
ნახაზის დასახელება	საფეხმავლო/საავტომობილო მოძრაობის სქემები												
ქ.თბილისი, 2020 წ.													
urban consulting	<table border="1"> <tr><td>არქ.</td><td>გ. კახარაძე</td><td>სტ.</td><td>სტ.</td></tr> <tr><td>არქ.</td><td>გ. მალაძე</td><td>სტ.</td><td>სტ.</td></tr> <tr><td>არქ.</td><td>შ. ფიფია</td><td>სტ.</td><td>სტ.</td></tr> </table>	არქ.	გ. კახარაძე	სტ.	სტ.	არქ.	გ. მალაძე	სტ.	სტ.	არქ.	შ. ფიფია	სტ.	სტ.
არქ.	გ. კახარაძე	სტ.	სტ.										
არქ.	გ. მალაძე	სტ.	სტ.										
არქ.	შ. ფიფია	სტ.	სტ.										



გვერდი
33
მასშტაბი/ფორმატი
A3 / 1:150
შენიშვნა

- საპროექტო გამიჯვნა
- საპროექტო სერვიტუტი
- - - განთავსების არეალი

— პირველი შენობის კონტური

დამკვეთი

მარინე ბალახაძე
პ/ნ 35001025000

პროექტის სახელწოდება და სტადია

კამბევის მუნიციპალიტეტში, სოფელ გულაფრში, საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეკვილირების გეგმა

ნახაზის დასახელება

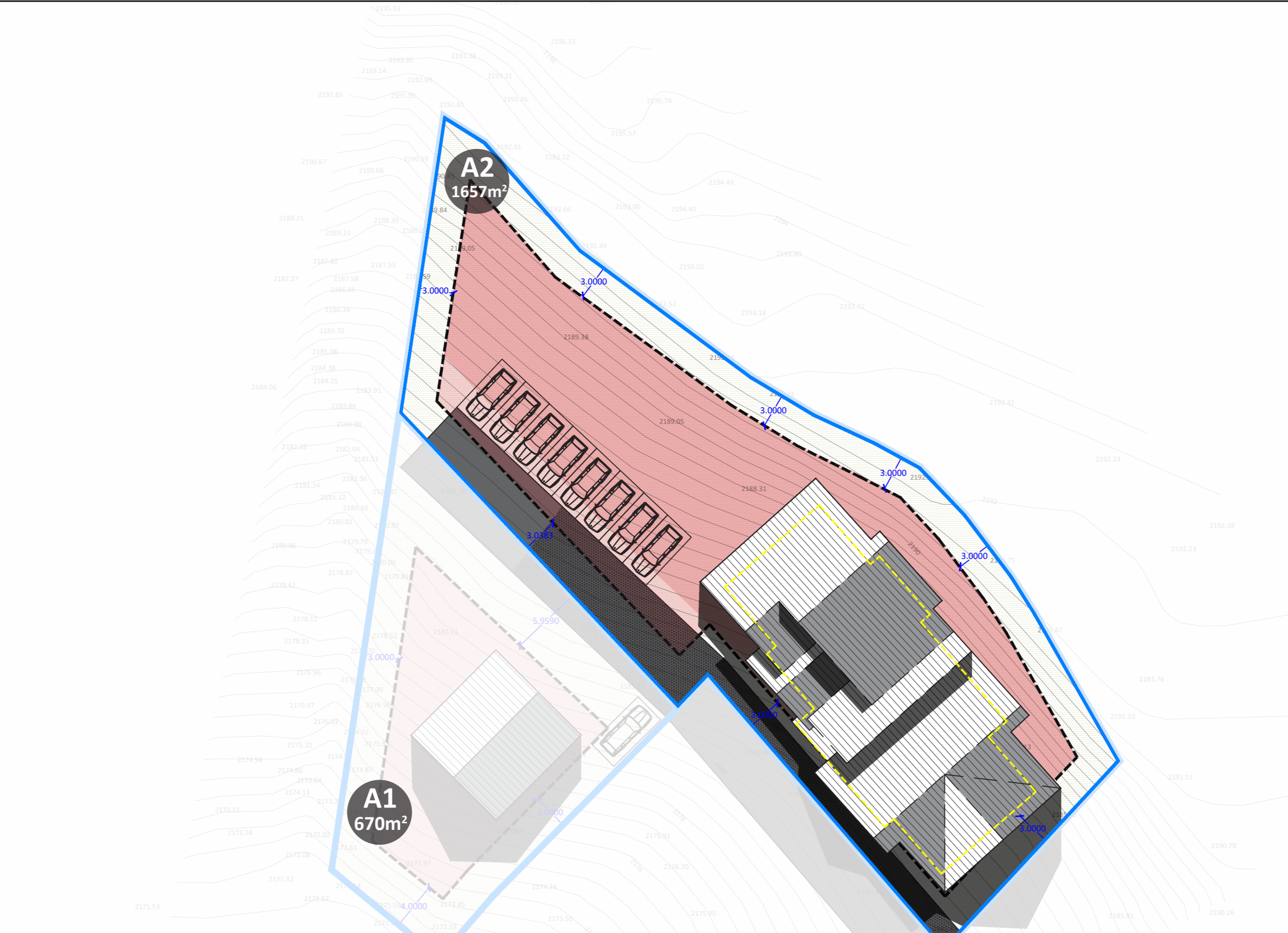
დეტალური უფლებრივი ზონირება

ქ.თბილისი, 2020 წ.

urban consulting

არქ. გ. კახაბრეული	
არქ. გ. კახლაძე	
არქ. შ. ფიფია	

პირობითი ნომერი	ნაკვეთის ფართობი	ფუნქციური ზონა	გამოყენების სახეობა	მაქსიმალური სიმაღლე	მაქსიმალური სიმაღლე კეხში	მაქსიმალური სართულიანობა	კ1	კ2	კ3	შენობის მაქსიმალური რაოდენობა
A1	670	სზ-1	ინდ. საცხ. სახლი	*8 მეტრი	10 მეტრი	2 სართული მანსარდით	0.3	0.5	0.3	1



გვერდი
34
მასშტაბი/ფორმატი
A3 / 1:150
შენიშვნა
— საპროექტო გამიჯვნა
○○○ საპროექტო სერვიტუტი
- - განთავსების არეალი

- - პირველი შენობის კონტური

პირობითი ნომერი	ნაკვეთის ფართობი	ფუნქციური ზონა	გამოყენების სახეობა	მაქსიმალური სიმაღლე	მაქსიმალური სიმაღლე კვხში	მაქსიმალური სართულიანობა	კ1	კ2	კ3	შენობის მაქსიმალური რაოდენობა
A2	1657	სზ-1	ინდ. ორბინიანისაგვ. სახლი	*8 მეტრი	10 მეტრი	2 სართული მანსარდით	0.3	0.5	0.3	1

დამკვეთი
მარინე ბალახაძე
პ/ნ 35001025000

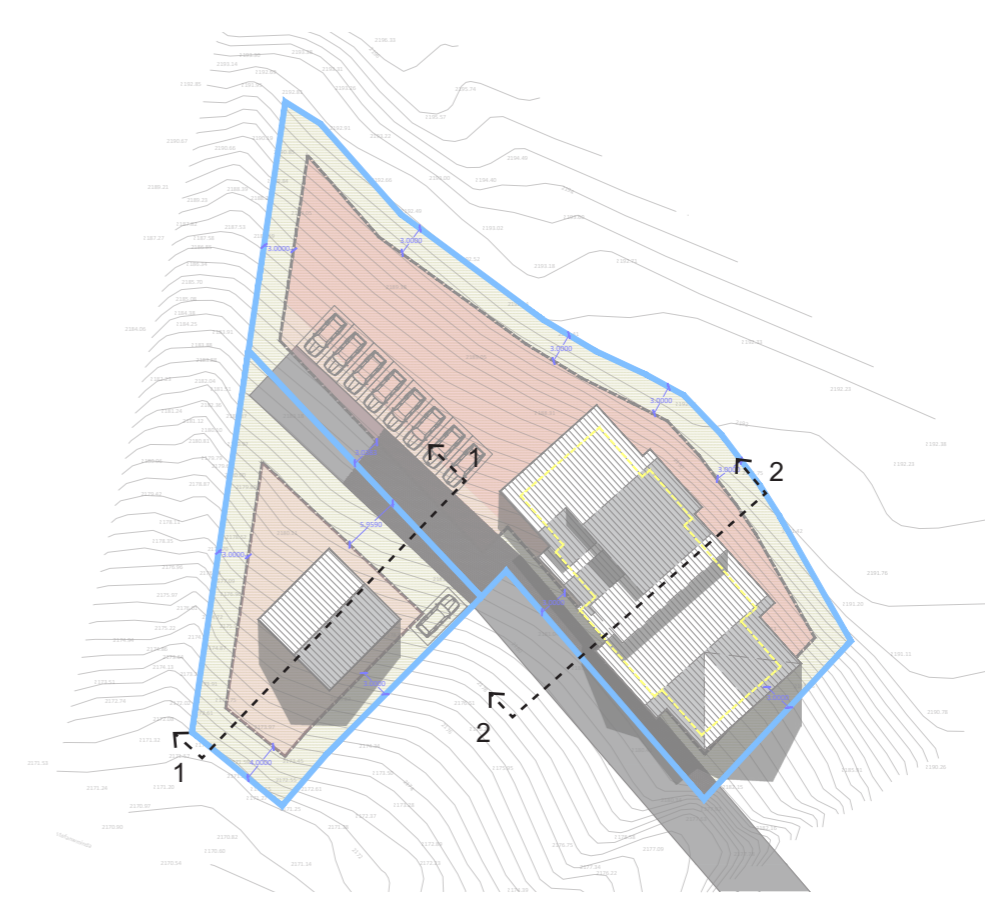
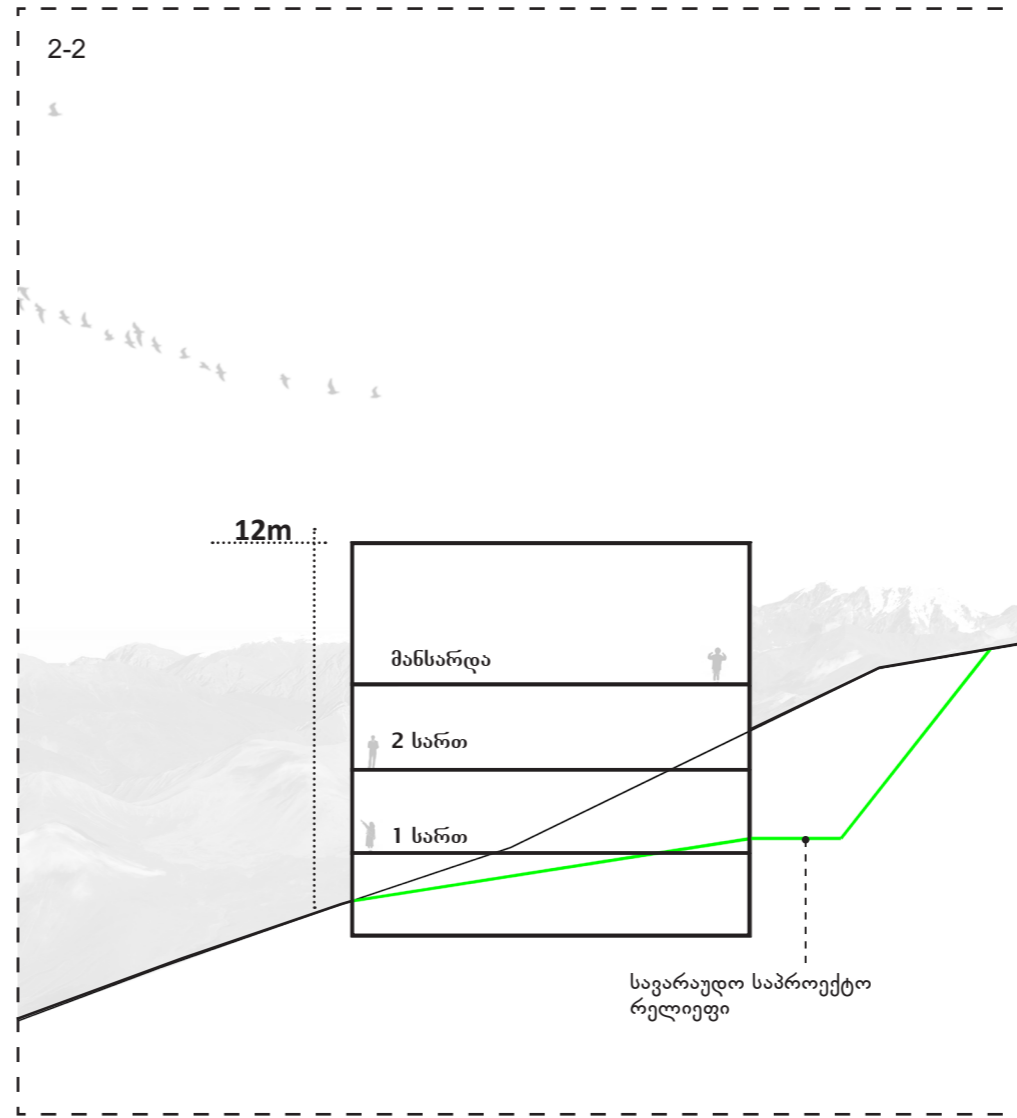
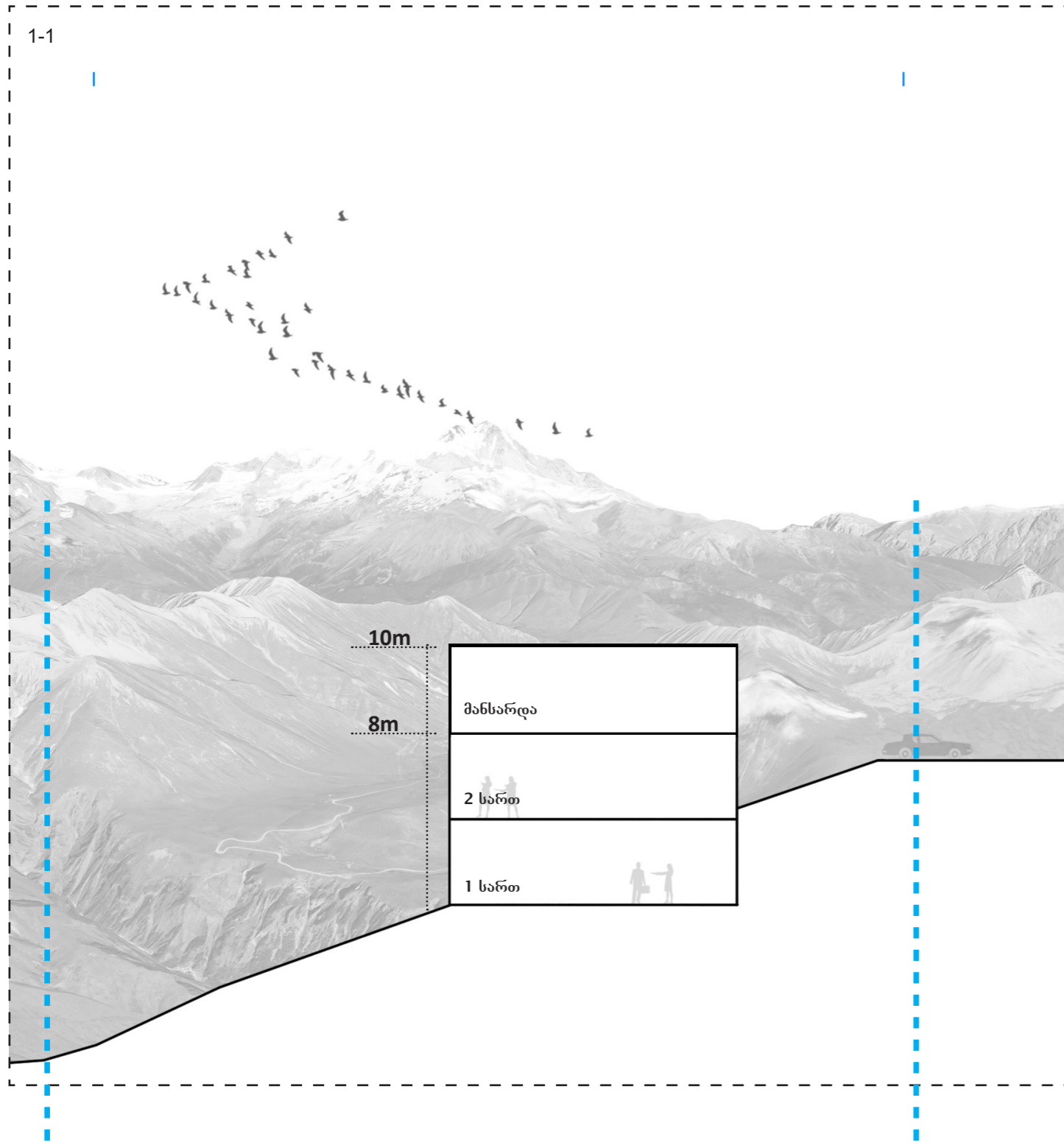
პროექტის სახელწოდება და სტადია
კაზბეგის მუნიციპალიტეტში, სოფელ გულაურში, საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეკვილირების გეგმა

ნახაზის დასახელება
დეტალური უფლებრივი ზონირება

ქ.თბილისი, 2020 წ.

urban consulting

არქ. გ. კახიანი	შ. ფიფია
არქ. გ. კახიანი	
არქ. შ. ფიფია	



გვერდი	35
მასშტაბი/ფორმატი	A3 / 1:200
შენიშვნა	მაქსიმალური სიმაღლეში იანგარიშება მხოლოდ მინისზედა სართულები. დეტალური პროექტის შეთანხმების სტადიაზე შესაძლებელია დაემატოს მინისქვეშა სართული/ები. დეტალური პროექტის შეთანხმების სტადიაზე შესაძლებელია შენობის განთავსების არეალს გაცდეს მინისქვეშა სათავსები, 2.7 მეტ სიმაღლის მაღლა კონსოლები, შენობის მოპირკეთების ელემენტები, მცირე დეკორატიული ელემენტები (პერგოლა, საჩრდილობელი და სხვა)
დამკვეთი	მარინე ბალახაძე პ/ნ 35001025000
პროექტის სახელწოდება და სტადია	კაზბეგის მუნიციპალიტეტში, სოფელ გულაურში, საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეკვილირების გეგმა
ნახაზის დასახელება	საპროექტო ჭრილი
ქ.თბილისი, 2020 წ.	
urban consulting	არქ. გ. კახაბრეულიძე არქ. გ. კახლაძე არქ. შ. დიფია

დამკვეთი

მარინე ბალახაძე
პ/ნ 35001025000




პროექტის სახელწოდება და სტადია

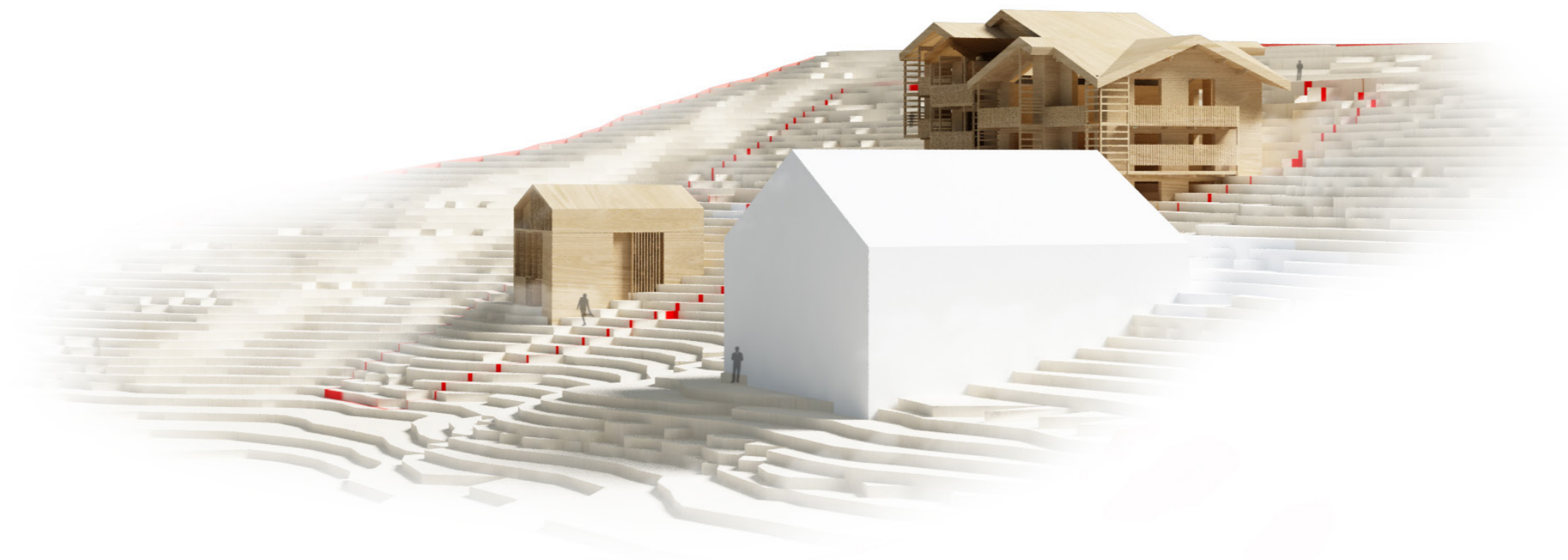
კაზბეგის მუნიციპალიტეტში, სოფელ გულაურში, საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმა

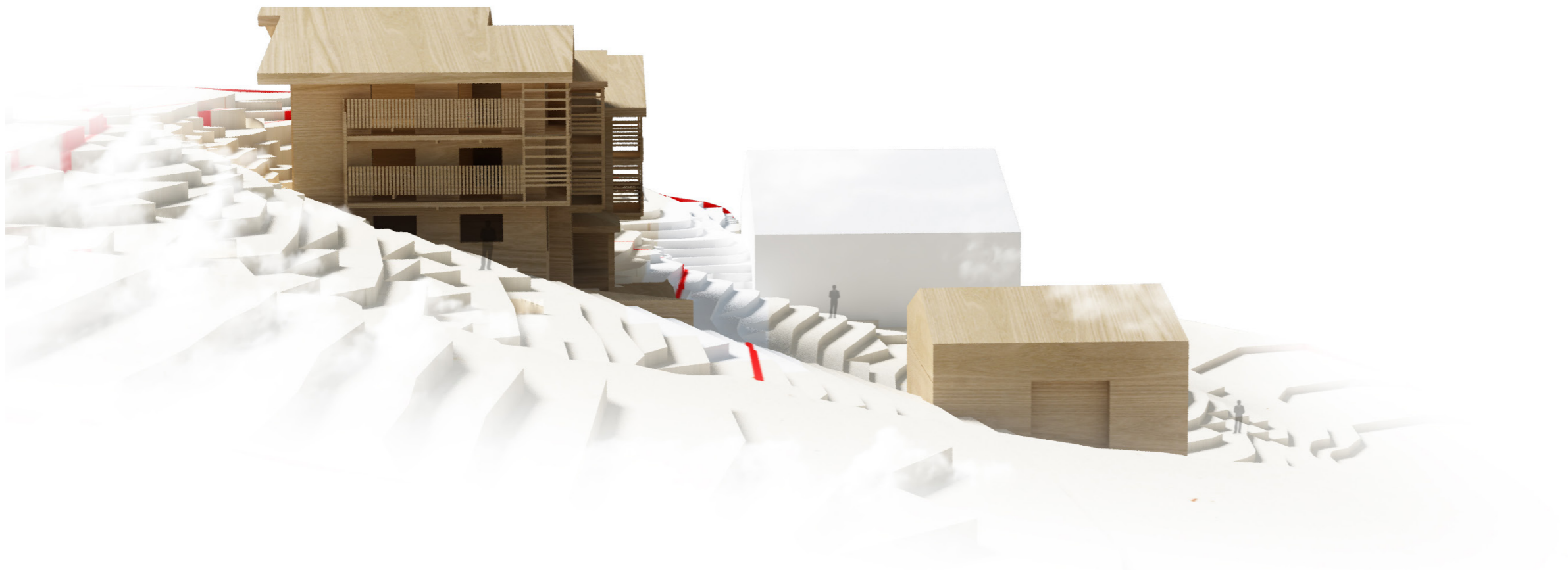
ნახაზის დასახელება

ვიზუალიზაცია

ქ.თბილისი, 2020 წ.

urban consulting	არქ.	გ.კახაბრავაძე	
	არქ.	გ.კახლაძე	
	არქ.	შ. დივია	





გვერდი

37

მასშტაბი/ფორმატი

A3

შენიშვნა

დამკვეთი

შარინე ბალახაძე
პ/ნ 35001025000

პროექტის სახელწოდება და სტადია

კაზბეგის მუნიციპალიტეტში, სოფელ გულაფრში, საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეკვილირების გეგმა

ნახაზის დასახელება

ვიზუალიზაცია

ქ.თბილისი, 2020 წ.

urban consulting	არქ.	გ. კახაბრავაძე	
	არქ.	გ. კახლაძე	
	არქ.	შ. დივია	



დამკვეთი

მარინე ბალახაძე
პ/ნ 35001025000

პროექტის სახელწოდება და სტადია

კაზბეგის მუნიციპალიტეტში, სოფელ გუდაურში, საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმა

ნახაზის დასახელება

ვიზუალიზაცია

ქ.თბილისი, 2020 წ.



გვერდი

39

მასშტაბი/ფორმატი

A3

შენიშვნა

დამკვეთი

მარინე ბალახაძე
პ/ნ 35001025000

პროექტის სახელწოდება და სტადია

კაზბეგის მუნიციპალიტეტში, სოფელ გუდაურში, საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმა

ნახაზის დასახელება

ვიზუალიზაცია

ქ.თბილისი, 2020 წ.

urban consulting	არქ.	გ.კახაბრულია	
	არქ.	გ.კახლაძე	
	არქ.	შ.ფიფია	