

ქ. თბილისი

23 ივნისი 2017 წ.

საბჭოს თავმჯდომარე

ნინო გვენცაძე

საბჭოს აღმასრულებელი მდივანი

თორნიკე ბაკურიძე

საბჭოს წევრები: სოფო მაისურაძე, გრიგოლ კაკაურიძე, ასტამურ აჩბა, ნინო ჩხეიძე, დავით ჯაოშვილი, მიშა ბალიაშვილი, შოთა დაბრუნდაშვილი, ლევან გეგეშიძე.

მოწვეულები: დავით პაპიძე, ძაგული ბეჟანიშვილი, თამარ ბელელაძე, ელგუჯა მხეიძე, ვალერი ცხოვრებაძე, ირაკლი უგრეხელიძე, გელა ქააძე, სანდრო თავხელიძე, ოთარ გოცირიძე, გიორგი ალავერდაშვილი, ავთანდილ ხუციშვილი; მაია კოკაია; ნინო ძიძაძე; თავო კამკამიძე; გიორგი გურგენიძე; გია ახალკაცი; გიორგი არწივიძე; ნინო ხასანი; ირაკლი კახნიაშვილი, ოლეგი ბეკურიშვილი.

დღის წესრიგი:

I ბაკურიანის სარეკრეაციო ტერიტორია

1. **სასტუმრო**, (ალექსანდრე ქოროღლიშვილი); საკადასტრო კოდი №64.30.08.210; მიწის ნაკვეთის ფართობი 2093,00 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-5); მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1=0,5; კ2=1,8; კ3=0,1. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).
2. **კოტეჯის ტიპის საცხოვრებელი სახლი**, (ვიქტორ ხაჩატურიანი); საკადასტრო კოდი №64.30.04.847; მიწის ნაკვეთის ფართობი 277,00 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3); მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1=0,3; კ2 - მაქსიმალური სიმაღლე 11მ; კ3=0,3. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).
3. **ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი**, (დავით კურტანიძე); საკადასტრო კოდი №64.30.02.510; მიწის ნაკვეთის ფართობი 289,00 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3); მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1=0,3; კ2 - მაქსიმალური სიმაღლე 11მ; კ3=0,3. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).
4. **ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი**, (დავით წერეთელი); საკადასტრო კოდი №64.30.02.509; მიწის ნაკვეთის ფართობი 289 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3). დადგენილი პარამეტრები: კ1=0,3; კ2 - მაქსიმალური სიმაღლე 11მ; კ3=0,3. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

5. **საცხოვრებელი სახლი**, (გიორგი რობაქიძე, ნიკა ასათიანი); საკადასტრო კოდი №64.30.13.103; მიწის ნაკვეთის ფართობი 600.00 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-5); საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 15 დეკემბრის №2566 განკარგულებით „ბორჯომის მუნიციპალიტეტის დაბა ბაკურიანსა და სოფელ დიდ მიტარბში განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების/მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენის პროცესში დროებითი შეზღუდვების დაწესებისა და შესაბამისი პარამეტრების დადგენის თაობაზე“ განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0,3; კ2 - მაქსიმალური სიმაღლე 11მ; კ3=0,3. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).
6. **ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი**, (გელა ქააძე); საკადასტრო კოდი №64.30.06.049; მიწის ნაკვეთის ფართობი 675.00 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3); საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 15 დეკემბრის №2566 განკარგულებით „ბორჯომის მუნიციპალიტეტის დაბა ბაკურიანსა და სოფელ დიდ მიტარბში განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების/მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენის პროცესში დროებითი შეზღუდვების დაწესებისა და შესაბამისი პარამეტრების დადგენის თაობაზე“ განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0,3; კ2 - მაქსიმალური სიმაღლე 11მ; კ3=0,3. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).
7. **დამხმარე შენობა-ნაგებობა**, (შ.პ.ს „კურორტ ბაკურიანი“ წარმომადგენელი ოთარ გოცირიძე); საკადასტრო კოდი №64.30.02.225; მიწის ნაკვეთის ფართობი 3170.00 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3); საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 15 დეკემბრის №2566 განკარგულებით „ბორჯომის მუნიციპალიტეტის დაბა ბაკურიანსა და სოფელ დიდ მიტარბში განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების/მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენის პროცესში დროებითი შეზღუდვების დაწესებისა და შესაბამისი პარამეტრების დადგენის თაობაზე“ განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0,3; კ2 - მაქსიმალური სიმაღლე 11მ; კ3=0,3. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).
8. **მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ განვითარების შესაძლებლობაზე**, (მოსაზრებისთვის). (მესაკუთრე ნინო ზერეკიძე, განმცხადებელი ირაკლი უგრეხელიძე); საკადასტრო კოდი №64.30.03.824; მიწის ნაკვეთის ფართობი 1500.00 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო;
9. **სამი საცხოვრებელი კოტეჯი**, (ნინო ირემაშვილი, ირინა მშვენიერაძე და ბაქარ ლომთათიძე); საკადასტრო კოდი №64.30.07.290; მიწის ნაკვეთის ფართობი 600.00 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-5); მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1=0,3; კ2 - მაქსიმალური სიმაღლე 11მ; კ3=0,3. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).
10. **ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი**, (სოფიო გავაშელიშვილი); საკადასტრო კოდი №64.30.10.102; მიწის ნაკვეთის ფართობი 1009 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3); საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 15 დეკემბრის №2566 განკარგულებით „ბორჯომის მუნიციპალიტეტის დაბა ბაკურიანსა და სოფელ დიდ მიტარბში განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების/მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენის პროცესში დროებითი შეზღუდვების დაწესებისა და შესაბამისი პარამეტრების დადგენის თაობაზე“ განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0,3; კ2 - მაქსიმალური სიმაღლე 11მ; კ3=0,3. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).
11. **ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის რეკონსტრუქცია**, (გიორგი თურმანიძე); საკადასტრო კოდი №64.10.02.014; მიწის ნაკვეთის ფართობი 600 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება:

სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3); პარამეტრები: კ1=0,3; კ2 - მაქსიმალური სიმაღლე 11მ; კ3=0,3. მოთხოვნა - არიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

12. **განაშენიანების რეგულირების გეგმის წინასაპროექტო კვლევა, გეგმარებითი დავალება;** (ყოფილი ბურიფესნიკის ტერიტორია); საკადასტრო კოდები: 64.30.01.415, 64.30.01.129, 64.30.01.205, 64.10.08.295, 64.10.08.276; მიწის ნაკვეთების საერთო ფართობი 5000კვმ. საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 15 დეკემბრის №2566 განკარგულებით „ბორჯომის მუნიციპალიტეტის დაბა ბაკურიანსა და სოფელ დიდ მიტარბში განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების/მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენის პროცესში დროებითი შეზღუდვების დაწესებისა და შესაბამისი პარამეტრების დადგენის თაობაზე“ განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0,3; კ2 - მაქსიმალური სიმაღლე 11მ; კ3=0,3. მოთხოვნა - განაშენიანების რეგულირების გეგმისათვის გეგმარებითი დავალების შეთანხმება (I ეტაპი).
13. **კოტეჯის ტიპის საცხოვრებელი სახლი,** (ანა კირვალიძე); საკადასტრო კოდი №64.30.14.103; მიწის ნაკვეთის ფართობი 320 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0,3; კ2 - მაქსიმალური სიმაღლე 11მ; კ3=0,3. მოთხოვნა - არიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).
14. **ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი,** (ბორჯომის მუნიციპალიტეტი სოფ. ტბა); (ოლეგი ბეკურიშვილი); საკადასტრო კოდი №64.25.02.550; მიწის ნაკვეთის ფართობი 400.0 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: დაუდგენელი მოთხოვნილი პარამეტრები: კ1=0,2; კ2=0.4 კ3=0,6. მოთხოვნა - მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

II ურეკი-შეკვეთილის სარეკრეაციო ტერიტორია

15. **სააგარაკო სახლი,** (თამარ ბელელაძე); საკადასტრო კოდი №26.01.51.232; მიწის ნაკვეთის ფართობი 243.00 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); პარამეტრები: კ1=0,4-მდე; სიმაღლე 10 მ; კ3=0,4-დან. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).
16. **სასტუმრო,** (ავთანდილ ხუციშვილი); საკადასტრო კოდი №26.28.16.382; მიწის ნაკვეთის ფართობი 375 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: სასოფლო სამეურნეო ზონა (სოფზ). მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).
17. **სააგარაკო სახლი,** (ნინო ხასანი); საკადასტრო კოდი №26.01.45.447; მიწის ნაკვეთის ფართობი 500 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა - 2 (სრზ-2). მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

III გუდაურის სარეკრეაციო ტერიტორია

18. **სასტუმრო (მიშენება)**, (შპს „სასტუმრო გუდაური ინ“) საკადასტრო კოდი №74.06.11.827; მიწის ნაკვეთის ფართობი 1200 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1=0,5; კ-2=1.8; კ=0,2-დან.მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).
19. **სამი სასტუმრო-კოტეჯი**, (შპს „გუდაური რეზორტი“) საკადასტრო კოდი N74.06.11.082; მიწის ნაკვეთის ფართობი 46676 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; პარამეტრები: არ არის დადგენილი. მოთხოვნა მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).
20. **მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი**, (შპს „გუდაური რეზორტი“); საკადასტრო კოდი N74.06.11.398; მიწის ნაკვეთის ფართობი 12015 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; პარამეტრები: k1=0.1 k2=0.1 k3=0.1-დან მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

IV იურიდიული დეპარტამენტი

21. **სასარგებლო წიაღისეულის მოპოვების ლიცენზიის გაცემის საკითხზე მოსაზრება** - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტში, სოფ. ფონიჭალის მიმდებარე ტერიტორიაზე, მდ. მტკვარზე, ქვიშა-ხრემის (42 600 მ³) მოსაპოვებლად, სასარგებლო წიაღისეულის მოპოვების ლიცენზიის გაცემის საკითხს. სალიცენზიო ობიექტი კვეთს სახელმწიფო საკუთრებაში რეგისტრირებულ ტერიტორიას (ს/კ № 81.05.00.363 და № 81.05.00.369) და მდებარეობს კრწანისის ტყე-პარკის (ს/კ N81.06.25.003) მიმდებარედ.
22. **სასარგებლო წიაღისეულის მოპოვების ლიცენზიის გაცემის საკითხზე მოსაზრება** - ყაზბეგის მუნიციპალიტეტის, სოფ. კობის მიმდებარე ტერიტორიაზე, მდ. თერგზე და მდ. ბაიდარაზე, ქვიშა-ხრემის (630 300მ³) მოსაპოვებლად სასარგებლო წიაღისეულის მოპოვების ლიცენზიისგაცემის საკითხი.

V სსიპ სახელმწიფო ქონების მართვა

23. **ელექტროგადამცემი ხაზის მოწყობა** - ოზურგეთის რაიონში, დაბა ურეკის მიმდებარედ, ახალი მომხმარებლის დალი თარგამადის კუთვნილი ობიექტის (ს/კ 26.28.12.196); ელექტრომომარაგების უზრუნველყოფის მიზნით 0.38 კვ. ძაბვის ელექტროგადამცემი ხაზის წარმოდგენილი პროექტის მიხედვით განთავსების საკითხი.
24. **პრივატიზება**, (ციცინო უზუნაშვილი); სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთიდან საკადასტრო კოდი № 64.30.11.070 (მიწის ნაკვეთის ფართობი 1714 კვმ) 100კვმ -ის პრივატიზების შესაძლებლობა;

VI ქუთაისი

25. **მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, (მშენებარე)**; (შ.პ.ს. „RETRO GROUPE“-ის დირექტორი ელგუჯა მხეიძე); საკადასტრო კოდი №03.04.24.138; მიწის ნაკვეთის ფართობი 759.00 კვ.მ; მიწის

ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო. მოთხოვნა - სპეციალური ზონალური შეთანხმება (კ2 კოეფიციენტის გაზრდა).

VII მცხეთის მუნიციპალიტეტი

26. განაშენიანების რეგულირების გეგმა - მცხეთის მუნიციპალიტეტის სოფელ არაშენდას ტერიტორიაზე, მოქალაქეების ჯავად ესმაილზადეოხჩლარის საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე 3500 კვ.მ (საკადასტრო მონაცემებით ზონა 72, სექტორი 04, კვარტალი 14, ნაკვეთი 354; ზონა 72, სექტორი 04, კვარტალი 14, ნაკვეთი 144; ზონა 72, სექტორი 04, კვარტალი 14, ნაკვეთი 131) პლასმასის საამქროსა (მეორადი პლასმასის გადამამუშავებელი) და საცხოვრებელი სახლებისათვის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის შეთანხმება.

I ბაკურიანის სარეკრეაციო ტერიტორია

1. **სასტუმრო**, (ალექსანდრე ქოროღლიშვილი); საკადასტრო კოდი №64.30.08.210; მიწის ნაკვეთის ფართობი 2093,00 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-5); მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1=0.5; კ2=1.8; კ3=0,1. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

1. **არ არის მისაღები** - არქიტექტურა ზედმეტად ეკლექტურია, სართულები ერთმანეთთან სრულიად შეუსაბამოა. სასურველია უფრო მშვიდი არქიტექტურის გამოყენება;
2. **არ არის მისაღები** - შენობა გადატვირთულია არქიტექტურული ელემენტებით და მიუღებელია. კარგი იქნება თუ დააწყნარებენ და მოაწესრიგებენ ვიზუალს;
3. **არ არის მისაღები** - არქიტექტურა მიუღებელია გაუგებარია ამდენი განსხვავებული ელემენტის არსებობის არსი;
4. **არ არის მისაღები**;
5. **არ არის მისაღები**;
6. **არ არის მისაღები**;
7. **არ არის მისაღები**;
8. **არ არის მისაღები** - არ არის საჭირო სტილის ამდენი მრავალსახეობა. დამშვიდდეს.
9. **არ არის მისაღები** - მიზანშეწონილია პროექტს ქონდეს ერთიანი არქიტექტურული იერსახე;

უარი ეთქვას საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე საკადასტრო კოდი №64.30.08.210; სასტუმროს მშენებლობისთვის რქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას. მშენებლობის ნებართვის გაცემის II სტადიაზე.

რეკომენდაცია: წარმოსადგენია გაუმჯობესებული არქიტექტურული პროექტი.

განხილვის შედეგი: არ არის მისაღები 9.

2. კოტეჯის ტიპის საცხოვრებელი სახლი, (ვიქტორ ხაჩატურიანი); საკადასტრო კოდი №64.30.04.847; მიწის ნაკვეთის ფართობი 277.00 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3); მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1=0,3; კ2 - მაქსიმალური სიმაღლე 11მ; კ3=0,3. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

1. მისაღებია - მე-4 ვარიანტი, აივანი შეიცვალოს ყრუ კედლით;
2. მისაღებია - მე-4 ვარიანტი მისაღებია ღია მოაჯირით.
3. მისაღებია - ვარიანტი 4, აივანი გასწორდეს.
4. მისაღებია;
5. მისაღებია - IV ვარიანტი
6. მისაღებია;
7. მისაღებია;
8. მისაღებია - მე-4 ვარიანტი. ტერასა აწიოს ჭერამდე.
9. მისაღებია - შეთანხმდეს N4 ვარიანტი;

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე საკადასტრო კოდი 64.30.04.847 კოტეჯის ტიპის საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას (N4 ვარიანტი).

განხილვის შედეგი: მომხრე 9.

3. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი, (დავით კურტანიძე); საკადასტრო კოდი №64.30.02.510; მიწის ნაკვეთის ფართობი 289.00 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3); მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1=0,3; კ2 - მაქსიმალური სიმაღლე 11მ; კ3=0,3. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

1. მისაღებია;
2. მისაღებია;
3. მისაღებია;
4. მისაღებია;
5. მისაღებია;
6. მისაღებია;
7. მისაღებია;
8. მისაღებია;
9. მისაღებია;

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი №64.30.02.510) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას.

განხილვის შედეგი: მომხრე 9

4. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი, (დავით წერეთელი); საკადასტრო კოდი №64.30.02.509; მიწის ნაკვეთის ფართობი 289 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3). დადგენილი პარამეტრები: კ1=0,3; კ2 - მაქსიმალური სიმაღლე 11მ; კ3=0,3. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება(II სტადია);

1. მისილება;
2. მისაღება;
3. მისაღება;
4. მისაღება;
5. მისაღება;
6. მისაღება;
7. მისაღება;
8. მისაღება;
9. მისაღება;

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი №64.30.02.509) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას.

განხილვის შედეგი: მომხრე 9

5. საცხოვრებელი სახლი, (გიორგი რობაქიძე, ნიკა ასათიანი); საკადასტრო კოდი №64.30.13.103; მიწის ნაკვეთის ფართობი 600.00 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-5); საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 15 დეკემბრის №2566 განკარგულებით „ბორჯომის მუნიციპალიტეტის დაბა ბაკურიანსა და სოფელ დიდ მიტარბში განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების/მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენის პროცესში დროებითი შეზღუდვების დაწესებისა და შესაბამისი პარამეტრების დადგენის თაობაზე“ განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0,3; კ2 - მაქსიმალური სიმაღლე 11მ; კ3=0,3. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

1. მისაღება - ვიზუალი სრულიად მიუღებელია. მოსაყვანია ფუნქცია არქიტექტურასთან;
2. არ არის მისაღები - მიუღებელია ვიზუალი და მოცულობა;
3. მისაღება - ვიზუალი შესაცვლელია;
4. მისაღება - არქიტექტურა დასამუშავებელია;
5. მისაღება;
6. მისაღება - გაპი მისაღება არქიტექტურა დასახვეწია;
7. მისაღება - ვიზუალური მხარე მიუღებელია ფუნქცია (ინდივიდუალური საცხ. სახლი) არ შეესაბამება არქიტექტურას;
8. მისაღება - ვიზუალი შესაცვლელია;
9. არ არის მისაღები - შეიცვალოს სივრცით მოცულობითი გადაწყვეტა გარემოსთან მიმართებაში;

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი №64.30.13.103) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას.

რეკომენდაცია: II სტადიაზე წარმოსადგენია გაუმჯობესებული არქიტექტურული პროექტი.

განხილვის შედეგი: მომხრე 7. არ არის მისაღები 2.

6. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი, (გელა ქააძე); საკადასტრო კოდი №64.30.06.049; მიწის ნაკვეთის ფართობი 675.00 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3); საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 15 დეკემბრის №2566 განკარგულებით „ბორჯომის მუნიციპალიტეტის დაბა ბაკურიანსა და სოფელ დიდ მიტარბში განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების/მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენის პროცესში დროებითი შეზღუდვების დაწესებისა და შესაბამისი პარამეტრების დადგენის თაობაზე“ განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0,3; კ2 - მაქსიმალური სიმაღლე 11მ; კ3=0,3. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

1. მისაღებია - II სტადიაზე წარმოსადგენია გაუმჯობესებული ესკიზური ვარიანტი;
2. მისაღებია - მთავარი ფასადების გათვალისწინებით დაამუშაონ სხვა ფასადები;
3. მისაღებია;
4. მისაღებია;
5. მისაღებია;
6. მისაღებია;
7. მისაღებია;
8. მისაღებია;
9. მისაღებია;

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი №64.30.06.049) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენას.

რეკომენდაცია: II სტადიაზე წარმოსადგენია გაუმჯობესებული არქიტექტურული პროექტი.

განხილვის შედეგი: მომხრე 9.

7. დამხმარე შენობა-ნაგებობა, (შ.პ.ს „კურორტ ბაკურიანი“ წარმომადგენელი ოთარ გოცირიძე); საკადასტრო კოდი №64.30.02.225; მიწის ნაკვეთის ფართობი 3170.00 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3); საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 15 დეკემბრის №2566 განკარგულებით „ბორჯომის მუნიციპალიტეტის დაბა ბაკურიანსა და სოფელ დიდ მიტარბში განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების/მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენის პროცესში დროებითი შეზღუდვების დაწესებისა და შესაბამისი პარამეტრების დადგენის თაობაზე“ განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0,3; კ2 - მაქსიმალური სიმაღლე 11მ; კ3=0,3. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

1. მისაღებია - ვიზუალი გამოსასწორებელია;
2. მისაღებია - მოცემულობა მოსაწესრგებელია და არქიტექტურა გადასაკეთებელია, კონსოლი არის კატასტროფა;
3. მისაღებია - ვიზუალი შეიცვალოს;
4. მისაღებია;
5. მისაღებია;
6. მისაღებია - გაპი მისაღებია;

7. მისაღება - ვიზუალი გამოსასწორებელია;
8. მისაღება - არქიტექტურა შეიცვალოს;
9. მისაღება - მისაღება I სტადია არქიტექტურა დაიხვეწოს;

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი №64.30.02.225) დამხმარე შენობა-ნაგებობის მშენებლობისთვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენას.

რეკომენდაცია: II სტადიაზე წარმოსადგენია გაუმჯობესებული არქიტექტურული პროექტი;

განხილვის შედეგი: მომხრე 9.

8. საბჭოს მოსაზრება მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ განვითარების შესაძლებლობაზე. (მესაკუთრე ნინო ზერეკიძე, განმცხადებელი ირაკლი უგრეხელიძე); საკადასტრო კოდი №64.30.03.824; მიწის ნაკვეთის ფართობი 1500.00 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო;

1. არ არის მისაღები - სატყეო უბანშია, მიუღებელია მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ განვითარება;
2. არ არის მისაღები;
3. არ არის მისაღები;
4. არ არის მისაღები;
5. არ არის მისაღები;
6. არ არის მისაღები;
7. არ არის მისაღები;
8. არ არის მისაღები;
9. არ არის მისაღები - ამ მიწის ნაკვეთის განვითარება მიუღებელია ყველა ტყის ზონაში

უარი ეთქვას საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი №64.30.03.824) სამშენებლოდ განვითარების შესაძლებლობას. ტერიტორია მდებარეობს სატყეო უბანში, რის გამოც მიუღებელია მისი სამშენებლოდ განვითარება.

განხილვის შედეგი: უარი ეთქვას 9.

9. სამი საცხოვრებელი კოტეჯი, (ნინო ირემაშვილი, ირინა მშვენიერაძე და ბაქარ ლომთათიძე); საკადასტრო კოდი №64.30.07.290; მიწის ნაკვეთის ფართობი 600.00 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-5); მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1=0,3; კ2 - მაქსიმალური სიმაღლე 11მ; კ3=0,3. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

1. მისაღება;
2. მისაღება;
3. მისაღება;
4. მისაღება;
5. მისაღება;
6. მისაღება;
7. მისაღება;

8. მისაღებია;
9. მისაღებია;

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი №64.30.07.290) სამი საცხოვრებელი კოტეჯის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას.

განხილვის შედეგი: მომხრე 9.

10. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი, (სოფიო გავაშელიშვილი); საკადასტრო კოდი №64.30.10.102; მიწის ნაკვეთის ფართობი 1009 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3); საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 15 დეკემბრის №2566 განკარგულებით „ბორჯომის მუნიციპალიტეტის დაბა ბაკურიანსა და სოფელ დიდ მიტარბში განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების/მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენის პროცესში დროებითი შეზღუდვების დაწესებისა და შესაბამისი პარამეტრების დადგენის თაობაზე“ განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0,3; კ2 - მაქსიმალური სიმაღლე 11მ; კ3=0,3. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

1. მისაღებია - ვიზუალურ მისაღებია;
2. მისაღებია - I-II ავტომატურად;
3. მისაღებია;
4. მისაღებია;
5. მისაღებია;
6. მისაღებია;
7. მისაღებია - მეორე სტადიაზეც მისაღებია;
8. მისაღებია;
9. მისაღებია - არქიტექტურაზეც მისაღებია;

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი №64.30.10.102) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების გაცემას. საბჭოს არ აქვს შენიშვნები საპროექტო შენობის არქიტექტურულ იერსახესთან.

განხილვის შედეგი: მომხრე 9.

11. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის რეკონსტრუქცია, (გიორგი თურმანიძე); საკადასტრო კოდი №64.10.02.014; მიწის ნაკვეთის ფართობი 600 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3); პარამეტრები: კ1=0,3; კ2 - მაქსიმალური სიმაღლე 11მ; კ3=0,3. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

1. არ არის მისაღები - ვიზუალური მიუღებელია. ამასთანავე ფუნქცია არ შეესაბამება გეგმარებას, გაკეთდეს სასტუმრო თუ ეს დამკვეთს სურს.
2. არ არის მისაღები - ვიზუალური მიუღებელია და საერთოდ გამოსაცვლელი;
3. -----;
4. არ არის მისაღები;
5. არ არის მისაღები;

6. არ არის მისაღები; მიწა გადაყვანილ იქნას არასაოფლო სამეურნეოზე და აუცილებლად შეიცვალოს ვიზუალი;
7. არ არის მისაღები - მიწა გადაყვანილ იქნეს არასაოფლო სამეურნეოზე და აბსოლუტურად შეიცვალოს ვიზუალი;
8. არ არის მისაღები - მიწა გადაიყვანოს. ვიზუალი გამოსწორდეს.
9. არ არის მისაღები - დასახვეწია არქიტექტურა გეგმები არ შეესაბამება ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლს. ობიექტის ფუნქცია და გეგმარება მოვიდეს შესაბამისობაში;

უარი ეთქვას საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი №64.10.02.014) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის რეკონსტრუქციას;

რეკომენდაცია: პროექტი დამუშავდეს საბჭოს რეკომენდაციების შესაბამისად.

განხილვის შედეგი: არ არის მისაღები 8. თავი შეიკავა 1.

12. განაშენიანების რეგულირების გეგმის წინასაპროექტო კვლევა, გეგმარებითი დავალება; (ყოფილი ბურივესნიკის ტერიტორია); საკადასტრო კოდები: 64.30.01.415, 64.30.01.129, 64.30.01.205, 64.10.08.295, 64.10.08.276; მიწის ნაკვეთების საერთო ფართობი 5000კვმ. საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 15 დეკემბრის №2566 განკარგულებით „ბორჯომის მუნიციპალიტეტის დაბა ბაკურიანსა და სოფელ დიდ მიტარბში განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების/მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენის პროცესში დროებითი შეზღუდვების დაწესებისა და შესაბამისი პარამეტრების დადგენის თაობაზე“ განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0,3; კ2 - მაქსიმალური სიმაღლე 11მ; კ3=0,3. მოთხოვნა - განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების შეთანხმება (I ეტაპი).

1. მისაღებია - დროებითი შეზღუდვების გათვალისწინებით, $K_1 = 0.3$ $h = 11$ მეტრი, კენში 15მ. სართულიანობა 3+1 მანსარდა;
2. მისაღებია - $K_1 = 0.3$ $h = 11$ მეტრი;
3. მისაღებია;
4. მისაღებია - II სტადიაზე გათვალისწინებულ იქნას საბჭოს შენიშვნები და რეკომენდაციები;
5. მისაღებია;
6. მისაღებია - II სტადიაზე გათვალისწინებულ იქნას საბჭოს გამოთქმული შენიშვნები და რეკომენდაციები;
7. მისაღებია - კი, პროექტის შეზღუდვების გათვალისწინებით დროებითი შეზღუდვების გათვალისწინებით, $K_1 = 0.3$ $h = 11$ მეტრი, კენში 15მ. სართულიანობა 3+1 (მანსარდა) 6 მეტრიანი რეგულირების ხაზი;
8. მისაღებია - ძველი შეზღუდვების გათვალისწინებით;
9. მისაღებია - 3-4 სართული მანსარდის ჩათვლით;

მიეცეს თანხმობა განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების გაცემას შემდეგი მოთხოვნების გათვალისწინებით: საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 15 დეკემბრის №2566 განკარგულებით „ბორჯომის მუნიციპალიტეტის დაბა ბაკურიანსა და სოფელ დიდ მიტარბში განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების/მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენის პროცესში დროებითი შეზღუდვების დაწესებისა და შესაბამისი

პარამეტრების დადგენის თაობაზე“ განსაზღვრული პარამეტრები: $k_1=0,3$; k_2 - მაქსიმალური სიმაღლე 11მ, კეხში 15მ. მაქსიმალური სართულიანობა $3+1$ (მანსარდი) $k_3=0,3$.

განხილვის შედეგი: მომხრე 9.

13. კოტეჯის ტიპის საცხოვრებელი სახლი, (ანა კირვალიძე); საკადასტრო კოდი №64.30.14.103; მიწის ნაკვეთის ფართობი 320 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3); განსაზღვრული პარამეტრები: $k_1=0,3$; k_2 - მაქსიმალური სიმაღლე 11მ; $k_3=0,3$. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია)

1. არ არის მისაღები - მიუღებელია არქიტექტურა;
2. არ არის მისაღები;
3. არ არის მისაღები;
4. არ არის მისაღები;
5. არ არის მისაღები;
6. არ არის მისაღები;
7. არ არის მისაღები;
8. არ არის მისაღები;
9. მისაღებია;

უარი ეთქვას საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი №64.30.14.103) კოტეჯის ტიპის საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას.

რეკომენდაცია: წარმოსადგენია გაუმჯობესებული არქიტექტურული პროექტი.

განხილვის შედეგი: არ არის მისაღები 8. მომხრე 1.

14. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი, (ბორჯომის მუნიციპალიტეტი სოფ. ტბა); (ოლეგი ბეკურიშვილი); საკადასტრო კოდი №64.25.02.550; მიწის ნაკვეთის ფართობი 400.0 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: დაუდგენელი მოთხოვნილი პარამეტრები: $k_1=0,2$; $k_2=0,4$ $k_3=0,6$. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

1. მისაღებია - ვიზუალურ მისაღებია;
2. მისაღებია;
3. მისაღებია;
4. მისაღებია;
5. მისაღებია;
6. მისაღებია;
7. მისაღებია;
8. მისაღებია;
9. მისაღებია;

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი №64.25.02.550) კოტეჯის ტიპის საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისთვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების გაცემას.

რეკომენდაცია: მისაღებია პროექტის არქიტექტურული იერსახეც.

განხილვის შედეგი: მომხრე 9.

II ურეკი-შეკვეთილის სარეკრეაციო ტერიტორია

15. სააგარაკო სახლი, (თამარ ბელელაძე); საკადასტრო კოდი №26.01.51.232; მიწის ნაკვეთის ფართობი 243.00 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); პარამეტრები: კ1=0,4-მდე; სიმაღლე 10 მ; კ3=0,4-დან. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

1. **მისაღებია** - ბაცი ხისფერი შეიცვალოს მუქი ფერად;
2. **მისაღებია** - ფასადზე გამოიყენონ ხე;
3. **მისაღებია**;
4. **მისაღებია**; იერსახისთვის გამოყენებულ იქნას მუქი ფერის ხე და მეტალოპლასტმასი შეიფუთოს ხის ფაქტურით;
5. **მისაღებია**;
6. **მისაღებია**; ბაცი ხე შეიცვალოს მუქი ფერის ხით. მეტალოპლასტმასის ფანჯრები გახდეს ხის ფაქტურით;
7. **მისაღებია** - ბაცი ხე შეიცვალოს მუქი ფერით, მეტალოპლასტმასის ფანჯრები იყოს ხის ტექსტურით;
8. **მისაღებია** - ხის ფერი გამოიყენოს მუქი ფერით;
9. **მისაღებია** - შეთანხმების სტადიაზე ხის მოპირკეთება გაკეთდეს მუქი ფერით;

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი №26.01.51.232) კოტეჯის ტიპის საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისთვის აარქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას.

რეკომენდაცია: მუნიციპალიტეტში პროექტის შეთანხმებისას ფასადზე ღია ფერის ხე ჩანაცვლდეს მუქი ფერის ხის მოპირკეთებით. ჩაისვას ხის ტექსტურის მქონე მეტალოპლასტმასის ფანჯრები.

განხილვის შედეგი: მომხრე 9.

16. სასტუმრო, (ავთანდილ ხუციშვილი); საკადასტრო კოდი №26.28.16.382; მიწის ნაკვეთის ფართობი 375 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: სასოფლო სამეურნეო ზონა (სოფზ). მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

1. **არ არის მისაღები** - კანონმდებლობით დაუშვებელია სასოფლო ზონაში სასტუმროს მშენებლობა;
2. **არ არის მისაღები**;
3. **არ არის მისაღები**;

4. არ არის მისაღები - ზონის შეუსაბამობა;
5. არ არის მისაღები;
6. არ არის მისაღები - ზონის შეუსაბამობა;
7. არ არის მისაღები - ზონის შეუსაბამობა;
8. არ არის მისაღები - ამ ზონაში არ შეიძლება მშენებლობა;
9. არ არის მისაღები - ზონის შეუსაბამობა. სოფ-ზონაში ინდ. სახლის მშენებლობა არ დაიშვება კანონმდებლობით;

უარი ეთქვას სასტუმროს მშენებლობისთვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენას კანონმდებლობის შესაბამისად.

რეკომენდაცია: საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს სასოფლო ზონაში სადაც შესალებელია მხოლოდ მისი ფუნქციონირებისათვის უზრუნველყოფი დამხმარე შენობა-ნაგებობის არსებობა კანონმდებლობის შესაბამისად.

განხილვის შედეგი: მომხრე 9.

17. **სააგარაკო სახლი**, (ნინო ხასანი); საკადასტრო კოდი №26.01.45.447; მიწის ნაკვეთის ფართობი 500 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა - 2 (სრზ-2). მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

1. მისაღებია;
2. მისაღებია;
3. მისაღებია;
4. მისაღებია;
5. მისაღებია;
6. მისაღებია;
7. მისაღებია;
8. მისაღებია;
9. მისაღებია;

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი №26.01.45.447) სააგარაკო სახლის მშენებლობისთვის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას.

განხილვის შედეგი: მომხრე 9.

III გუდაურის სარეკრეაციო ტერიტორია

18. **სასტუმრო (მიშენება)**, (შპს „სასტუმრო გუდაური ინ“) საკადასტრო კოდი №74.06.11.827; მიწის ნაკვეთის ფართობი 1200 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1=0,5; კ-2=1,8; კ3=0,2-დან. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის კორექტირება;

1. მისაღებია;
2. მისაღებია;
3. მისაღებია;

4. მისაღებია;
5. მისაღებია;
6. მისაღებია;
7. მისაღებია;
8. მისაღებია;
9. მისაღებია;

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი №74.06.11.827) სასტუმროს მშენებლობისთვის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას.

განხილვის შედეგი: მომხრე 9.

19. სამი სასტუმრო-კოტეჯი, (შპს „გუდაური რეზორტი“) საკადასტრო კოდი N74.06.11.082; მიწის ნაკვეთის ფართობი 46676 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; პარამეტრები: არ არის დადგენილი. მოთხოვნა მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

1. მისაღებია - ვიზუალი გამოსასწორებელია;
2. მისაღებია - გაპი გაიცეს;
3. მისაღებია;
4. მისაღებია; II სტადიაზე წარმოსადგენია გადამუშავებული და გარემოსთვის მისაღები არქიტექტურა;
5. მისაღებია;
6. მისაღებია;
7. მისაღებია - I სტადიაზე მისაღებია მხოლოდ II სტადიაზე წარმოადგინონ განსხვავებული და გაუმჯობესებული არქიტექტურული პროექტი;
8. არ არის მისაღები - არქიტექტურა შეიცვალოს II სტადიაზე;
9. მისაღებია - I სტადიაზე მისაღებია, არქიტექტურა დაიხვეწოს;

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი №74.06.11.082) სამი სასტუმრო-კოტეჯის მშენებლობისთვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების გაცემას.

რეკომენდაცია: II სტადიაზე წარმოსადგენია გაუმჯობესებული არქიტექტურული პროექტი;

განხილვის შედეგი: არ არის მისაღები 1. მომხრე 8.

20. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, (შპს „გუდაური რეზორტი“); საკადასტრო კოდი N74.06.11.398; მიწის ნაკვეთის ფართობი 12015 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; პარამეტრები: $k_1=0.1$; $k_2=0.1$; $k_3=0.1$ -დან მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

1. მისაღებია - დროებით შესაძლებელია ამ შენობის არსებობა, ზედა კომპლექსის დასრულებამდე - მუშების საცხოვრებლად;
2. მისაღებია - დროებით შენობად შესაძლებელია;
3. მისაღებია;
4. არ არის მისაღები;
5. მისაღებია;
6. მისაღებია;
7. მისაღებია - კომპლექსის დასრულებისთანავე მოხდეს დემონტაჟი. დროებითი.
8. მისაღებია - კომპლექსის აშენების პერიოდით;
9. მისაღებია;

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი № 74.06.11.398) დროებითი, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას.

რეკომენდაცია: დროებითი საცხოვრებელის არსებობა შესაძლებელია შპს „გუდაური რეზორტი“-ის კომპლექსის მშენებლობის დასრულებამდე.

განხილვის შედეგი: არ არის მისაღები 1. მომხრე 8.

IV იურიდიული დეპარტამენტი

21. სასარგებლო წიაღისეულის მოპოვების ლიცენზიის გაცემის საკითხზე მოსაზრება - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტში, სოფ. ფონიჭალის მიმდებარე ტერიტორიაზე, მდ. მტკვარზე, ქვიშა-ხრემის (42 600 მ²) მოსაპოვებლად, სასარგებლო წიაღისეულის მოპოვების ლიცენზიის გაცემის საკითხს. სალიცენზიო ობიექტი კვეთს სახელმწიფო საკუთრებაში რეგისტრირებულ ტერიტორიას (ს/კ № 81.05.00.363 და № 81.05.00.369) და მდებარეობს კრწანისის ტყე-პარკის (ს/კ N81.06.25.003) მიმდებარედ.

1. არ არის მისაღები - კრწანისის ტყე-პარკის ტერიტორიაზე ქვიშა-ხრემის მოპოვება არ არის მიზანშეწონილი, რადგანაც იგეგმება ტყე-პარკის დაცულ ტერიტორიად გამოყენება;
2. არ არის მისაღები;
3. არ არის მისაღები;
4. არ არის მისაღები - კრწანისის ტყე-პარკის ტერიტორიაა;
5. არ არის მისაღები;
6. არ არის მისაღები;
7. არ არის მისაღები - კრწანისის ტყე პარკის ტერიტორიაზე ქვიშა ხრემის მოპოვება შეუძლებელია, რადგან იგეგმება ამ ტერიტორიის დაცულ ტერიტორიად გამოცხადება;
8. არ არის მისაღები - ამ ტერიტორიას დაცული ტერიტორიის სტატუსი ენიჭება;
9. არ არის მისაღები;

უარი ეთქვას სასარგებლო წიაღისეულის მოპოვების ნებართვას. კრწანისის ტყე-პარკის ტერიტორიაზე ქვიშა-ხრემის მოპოვება არ არის მიზანშეწონილი, იგეგმება ტყე-პარკის დაცულ ტერიტორიად გამოცხადება;

განხილვის შედეგი: არ არის მისაღები 9.

22. სასარგებლო წიაღისეულის მოპოვების ლიცენზიის გაცემის საკითხზე მოსაზრება - ყაზბეგის მუნიციპალიტეტის, სოფ. კობის მიმდებარე ტერიტორიაზე, მდ. თერგზე და მდ. ბაიდარაზე, ქვიშა-ხრემის (630 300მ²) მოსაპოვებლად სასარგებლო წიაღისეულის მოპოვების ლიცენზიის გაცემის საკითხი.

1. არ არის მისაღები - მუშავდება გრგ და მის დასრულებამდე გადაწყვეტილების მიღება შეუძლებელია;
2. არ არის მისაღები - მუშავდება გრგ და ჯერ თავი შევიკავოთ;
3. არ არის მისაღები;
4. არ არის მისაღები;
5. არ არის მისაღები;
6. არ არის მისაღები;
7. არ არის მისაღები;
8. არ არის მისაღები;
9. არ არის მისაღები; გრგს არეალში ყველა გასხვისება მიუღებელია;

უარი ეთქვას სასარგებლო წიაღისეულის მოპოვების ნებართვას. ტერიტორიისთვის მუშავდება განაშენიანების რეგულირების გეგმა და მის დასრულებამდე არ არის მიზანშეწონილი აღნიშნულ საკითხზე მსჯელობა.

განხილვის შედეგი: არ არის მისაღები 9.

V სსიპ სახელმწიფო ქონების მართვა

23. ელექტროგადამცემი ხაზის მოწყობა - ოზურგეთის რაიონში, დაბა ურეკის მიმდებარედ, ახალი მომხმარებლის დალი თარგამადის კუთვნილი ობიექტის (ს/კ 26.28.12.196); ელექტრომომარაგების უზრუნველყოფის მიზნით 0.38 კვ. ძაბვის ელექტროგადამცემი ხაზის წარმოდგენილი პროექტის მიხედვით განთავსებაზე და ამ მიზნით განსახორციელებელ სამშენებლო სამუშაოებზე თანხმობის გაცემის შესახებ. ელექტროგადამცემი ხაზის ხაზოვანი ნაგებობა კვეთს სახელმწიფო საკუთრებაში არსებულ უძრავ ქონებას (ს/კ 26.28.12.261).

1. არ არის მისაღები - მიწისზედა განლაგებით არა, მიწისქვეშა კი.
2. არ არის მისაღები;
3. არ არის მისაღები;
4. მისაღებია;
5. მისაღებია; შესაძლებელია მოეწყოს მხოლოდ მიწის ქვეშ;
6. მისაღებია;
7. მისაღებია - მიწის ქვეშა განლაგებით მხოლოდ;
8. მისაღებია - მიწისქვეშა განლაგებით;
9. მისაღებია - მხოლოდ მიწისქვეშა განლაგებით;

მიეცეს თანხმობა მოქალაქე დალი თარგამადის საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთის (ს/კ 26.28.12.196) ელექტრომომარაგებით უზრუნველყოფას ხაზოვანი ნაგებობის მიწისქვეშა განლაგების პირობით.

განხილვის შედეგი: არ არის მისაღები 3. მომხრე 6.

24. პრივატიზება, (ციცინო უზუნაშვილი); სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთიდან საკადასტრო კოდი № 64.30.11.070 (მიწის ნაკვეთის ფართობი 1714 კვმ) 100კვმ -ის პრივატიზების შესაძლებლობა;

1. არ არის მისაღები - მდინარის დაცვის ზონაა და მიუღებელია გასხვისება;
2. არ არის მისაღები;
3. არ არის მისაღები;
4. არ არის მისაღები;
5. არ არის მისაღები;
6. არ არის მისაღები;
7. არ არის მისაღები - არა მიუღებელია გასხვისება;
8. არ არის მისაღები;
9. არ არის მისაღები - მიუღებელია გასხვისება, მდინარის დაცვის ზოლია;

უარი ეთქვას სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთის (ს/კ64.30.04.500) გასხვისებას.

განხილვის შედეგი: არ არის მისაღები 9.

VI ქუთაისი

25. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, (მშენებარე); (შ.პ.ს. „RETRO GROUPE“-ის დირექტორი ელგუჯა მხეიძე); საკადასტრო კოდი №03.04.24.138; მიწის ნაკვეთის ფართობი 759.00 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო. მოთხოვნა - სპეციალური ზონალური შეთანხმება (კ2 კოეფიციენტის გაზრდა).

1. არ არის მისაღები - იურიდიულად არ აქვს წარმოდგენილი პარკინგი ანუ 1-ავტოფარები ერთ ბინაზე, არ არის ეზო. წარმოდგენილი დასაბუთებით ვერ დგინდება რატომ უნდა გაიზარდოს შენობა 4 სართულით;
2. არ არის მისაღები - დიდი მოცულობაა და არ მიმაჩნია სწორად გაზრდა;
3. არ არის მისაღები;
4. არ არის მისაღები;
5. არ არის მისაღები;
6. არ არის მისაღები;
7. არ არის მისაღები - წარმოდგენილი საცხოვრებელი სახლისთვის კოეფიციენტის გაზრდა დასაბუთებული უნდა იქნეს ქალაქგეგმარებითა და ასევე იურიდიულად გამართული უნდა იყოს, ამასთან შესაძლებელად მიმაჩნია დაემატოს ორი სართული ისიც გარე პერიმეტრიდან შეწყულად;
8. არ არის მისაღები - მიწის საკითხი აქვს მოსაგვარებელი, რომ კოეფიციენტში ჩაჯდეს;
9. არ არის მისაღები - მიუღებელია უკვე არსებული შენობის მოცულობაც დიდი აღნიშნული მიწის ნაკვეთისთვის;

უარი ეთქვას საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლისთვის კოეფიციენტის გაზრდისთვის ზონალურ შეთანხმებას.

განხილვის შედეგი: არ არის მისაღები 9.

VII მცხეთის მუნიციპალიტეტი

26. განაშენიანების რეგულირების გეგმა - მცხეთის მუნიციპალიტეტის სოფელ არაშენდას ტერიტორიაზე, მოქალაქეების ჯავად ესმაილზადეოხჩლარის საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე 3500 კვ.მ (საკადასტრო მონაცემებით ზონა 72, სექტორი 04, კვარტალი 14, ნაკვეთი 354; ზონა 72, სექტორი 04, კვარტალი 14, ნაკვეთი 144; ზონა 72, სექტორი 04, კვარტალი 14, ნაკვეთი 131) პლასმასის საამქროსა (მეორადი პლასმასის გადამამუშავებელი) და საცხოვრებელი სახლებისათვის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის შეთანხმება

1. მისაღებია;
2. მისაღებია;
3. მისაღებია;
4. არ არის მისაღები;
5. მისაღებია;
6. მისაღებია;
7. მისაღებია;
8. მისაღებია;
9. მისაღებია;

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (ს/კ 72.04.14.354; 72.04.14.144; 72.04.14.131) განაშენიანების რეგულირების გეგმის შეთანხმებას.

განხილვის შედეგი: მომხრე 8. არ არის მისაღები 1.

საბჭოს თავმჯდომარე

ნინო გვენცაძე

საბჭოს აღმასრულებელი მდივანი

თორნიკე ბაკურიძე