



საქართველოს რეგიონული განვითარებისა და
ინფრასტრუქტურის მინისტრის

ბ რ ძ ა ნ ე ბ ა

თბილისი

17/06/2020

N 57/ო

გუდაურის სარეკრეაციო ტერიტორიაზე მდებარე მიწის ნაკვეთზე (მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი: 74.06.11.980 ინდივიდუალური განაშენიანების საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების დეტალური გეგმის შემუშავების ინიცირების და დავალების გაცემის თაობაზე

საქართველოს რეგიონული განვითარებისა და ინფრასტრუქტურის სამინისტროს 2020 წლის 2 ივნისის 3376/01 და 5 ივნისის 3448/01 განცხადებით მომართა თეიმურაზ ჯაფარიძემ (პ.ნ. 01017005727) (შოთა გოგუაძის მინდობილი პირი (პ.ნ. 38001045557), განცხადებით წარმოდგენილი დოკუმენტაციის საფუძველზე მოთხოვნილ იქნა გუდაურის სარეკრეაციო ტერიტორიაზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ 74.06.11.980) განაშენიანების დეტალური გეგმის შემუშავების შესაძლებლობის განხილვა და შესაბამისი დავალების გაცემა.

საქართველოს რეგიონული განვითარებისა და ინფრასტრუქტურის სამინისტრომ გამოიკვლია არსებითი მნიშვნელობის მქონე გარემოებები და დაადგინა, რომ განმცხადებლის დაინტერესებაში არსებული ტერიტორია ხვდება გუდაურის სარეკრეაციო ტერიტორიის საზღვრებში, განაშენიანების ჩამოყალიბებულ სისტემაში.

„გუდაურის სარეკრეაციო ტერიტორიის ქალაქთმშენებლობითი გეგმების დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 2 დეკემბრის №587 დადგენილებით დამტკიცებული დანართების შესაბამისად, გეგმარებითი ერთეული ხვდება ბუნებრივ-ლანდშაფტურ ტერიტორიაზე (ლტ), რომლის განვითარება დასაშვებია სასოფლო-სამოსახლო ზონა (შზ-1)-ის შესაბამისად, შემდეგი ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრებით: კ1-0.3-მდე, კ2-0.5-მდე, კ3-0.3-დან, მაქსიმალური სიმაღლე 8 მეტრი, კუხამდე 10 მეტრამდე; მაქსიმალური სართულიანობა: 3 სართული ან 2 სართული და მანსარდა.

განცხადებას თან ერთვის საპროექტო არეალში შემავალი მიწის ნაკვეთის მესაკუთრის მინდობილობა (სანოტარო აქტი).

თანდართული დოკუმენტაციიდან ირკვევა, რომ დაგეგმვის ამოცანას წარმოადგენს ტერიტორიის სამშენებლოდ განვითარება ინდივიდუალური განაშენიანების საცხოვრებელი კომპლექსისათვის. შენობების სიმაღლე განისაზღვრება 2 სართული მანსარდით.

ყოველივე ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, მიზანშეწონილია ამ ბრძანების დანართი N1-ით გათვალისწინებულ გეგმარებით ერთეულზე ინდივიდუალური განაშენიანების საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების დეტალური გეგმის დამუშავება, კანონმდებლობით დადგენილი მოთხოვნების გათვალისწინებით.

საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი“ 36-ე მუხლის მე-2 ნაწილისა და 47-ე მუხლის მე-2 ნაწილის,

„სივრცის დაგეგმარებისა და ქალაქთმშენებლობითი გეგმების შემუშავების წესის შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 3 ივნისის №260 დადგენილებით დამტკიცებული სივრცის დაგეგმარებისა და ქალაქთმშენებლობითი გეგმების შემუშავების წესის მე-4 მუხლის მე-2 პუნქტის „ა“ ქვეპუნქტისა და მე-8 მუხლის მე-4 პუნქტის საფუძველზე და „გუდაურის სარეკრეაციო ტერიტორიის ქალაქთმშენებლობითი გეგმების დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 2 დეკემბრის №587 დადგენილების გათვალისწინებით,

ვბრძანებ:

1. მიღებულ იქნეს დადებითი გადაწყვეტილება კერძო ინიციატივის საფუძველზე, ამ ბრძანების დანართი №1-ით განსაზღვრული გეგმარებითი ერთეულისთვის განაშენიანების დეტალური გეგმის შემუშავების თაობაზე, ამავე ბრძანების დანართი №2-ით გათვალისწინებული განაშენიანების დეტალური გეგმის დავალების შესაბამისად.
2. დაევალოს სივრცითი დაგეგმარების დეპარტამენტის უფროსს (პირველადი სტრუქტურული ერთეულის ხელმძღვანელი) ნინო გვენცაძეს შესაბამისი ადმინისტრაციული ხელშეკრულების გაფორმება თეიმურაზ ჯაფარიძესთან (პ.ნ. 01017005727), ამ ბრძანებით დადგენილი პირობების გათვალისწინებით.
3. განაშენიანების დეტალური გეგმა შემუშავებულ უნდა იქნას ამ ბრძანების მე-2 პუნქტით გათვალისწინებული ადმინისტრაციული ხელშეკრულების გაფორმებიდან 6 (ექვსი) თვის ვადაში.
4. ამ ბრძანების მე-3 პუნქტით გათვალისწინებულ ვადაში განაშენიანების დეტალური გეგმის წარმოდგენლობის შემთხვევაში, ბრძანება, შესაბამისი თარიღიდან, ჩაითვალოს ძალადაკარგულად და შეწყვეტილ იქნეს ადმინისტრაციული ხელშეკრულება.
5. ბრძანება ძალაშია ხელმოწერისთანავე.
6. ბრძანება შესაძლებელია გასაჩივრდეს მისი გაცნობიდან 1 (ერთი) თვის ვადაში თბილისის საქალაქო სასამართლოში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი მე-12 კილომეტრი, №6), კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

სახელი გვარი

თანამდებობა

მაია ცქიტიშვილი



მინისტრი