შ.პ.ს. "არქიტექტურა, კონსტრუქცია" --- "აკო"

განაშენიანების დეტალური
გეგმა დაბა გუდაურში
(გეგმარებითი დავალების ეტაპი)

შ.პ.ს. "არქიტექტურა, კონსტრუქცია" --- "აკო"

დირექტორი   თ. ჯაფარიძე

განაშენიანების დეტალური
გეგმა დაბა გუდაურში
(გეგმარებითი დავალების ეტაპი)
სიტუაციური რუკა
პირობითი აღნიშვნები
საპროექტო მიწის ნაკვეთი
სასტუმრო მარკო პოლო
შ.პ.ს. "არქიტექტურა, კონსტრუქცია" --- "აკო"
ლიცენზია № 4150
დირექტორი
თ. ჯაფარიძე
ავტორი
თ. ჯაფარიძე
განაშენიანების დეტალური გეგმა
დაბა გუდაურში
(გეგმარებითი დავალების ეტაპი)
სიტუაციური რუკა
სტადია
ფურც.
მასშტ.
პრ.
დანართი №

განაშენიანების დეტალური გეგმა დაბა გუდაურში (გეგმარებითი დავალების ეტაპი)

სიტუაციური რუკა

პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- სატრანსპორტო კავშირები

შ.პ.ს. "არქიტექტურა, კონსტრუქცია" --- "აკო" ლიცენზია № 4150						
დირექტორი		თ. ჯაფარიძე	განაშენიანების დეტალური გეგმა დაბა გუდაურში (გეგმარებითი დავალების ეტაპი)			
ავტორი		თ. ჯაფარიძე				
				სტადია	ფურც.	მასშტ.
			სიტუაციური რუკა	პრ.		
				დაკვეთა №		

D:\kirki\LOGO_K_K.jpg

შ.პ.ს "კირკიტაძე და კომპანია" (ს/ნ416294067)

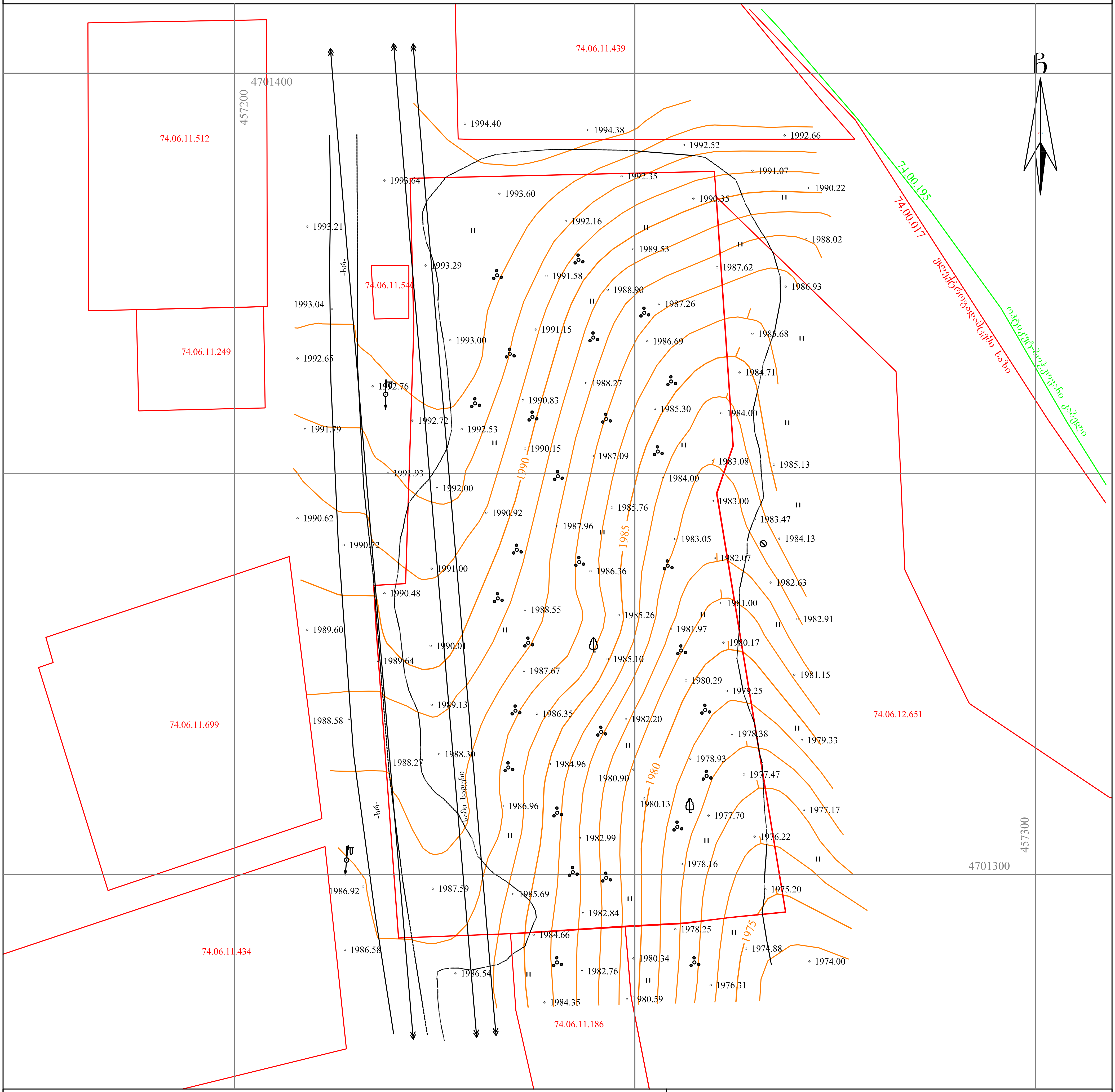
L.T.D "KIRKITADZE & COMPANY"

პეკინის ქ. №27 ტ: 2 37 23 00 მობ: 5 99 56 22 76, ფაქსი: 2 37 23 00

Pekini str. N 27 tel: 2 37 23 00 mob: 5 99 56 22 76, fax: 2 37 23 00

ყაზბეგის რაიონი, დაბა გუდაური, (ს/კ 74.06.11.980)
მოქ. შოთა გოგუაძის (პ/ნ 38001045557) საკუთრებაში არსებული 4000 კვ.მ. სასოფლო-სამეურნეო
დანიშნულების მიწის ნაკვეთის და მისი მიმდებარე ტერიტორიის ტოპოგრაფიული

გეგმა



პირობითი აღნიშვნები

WGS 1984-ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია

- ქს — საცხ. შენობა
- ქა — არასაცხ. შენობა
- ფარდული
- მშენებარე შენობა
- წიწვოვანი ხე
- ფოთლოვანი ხე
- ხილკენკროვანი მცენარე
- გარე განათება
- ხის ღობე
- ღობე
- ქვის კედელი
- კედელი
- ფლატე
- რკინიგზა
- სამეთვალყურეო ჭები
- ელ. გადამცემი ხაზი
- წ — წყალგაყვანილობა
- გ — გაზი
- კ — კანალიზაცია
- სან — სანიაღვრე
- კვ — კავშირგაბმულობა
- ელ. ქსელები
- თბ — გათბობა

შენიშვნა: 1) გეგმაზე დატანილია საჯარო რეესტრში რეგისტრირებული ნაკვეთის საზღვრები
2) ვინაიდან გეგმაზე დატანილია მხოლოდ რეგისტრირებული მიწისქვეშა კომუნიკაციები მათი მდებარეობების დაზუსტება მოხდეს ყველა კომუნიკაციის წარმომადგენლებთან

შ.პ.ს. "კირკიტაძე და კომპანია" (ს/ნ416294067)
პეკინის ქ. №27/10 ტ: 2 37 23 00 მობ: 5 99 56 22 76, ფაქსი: 2 37 23 00
L.T.D "KIRKITADZE & COMPANY"
Pekini str. N 27/10 tel: 2 37 23 00 mob: 5 99 56 22 76, fax: 2 37 23 00
www. kirkitadze.ge kirkitadze@mail.ru

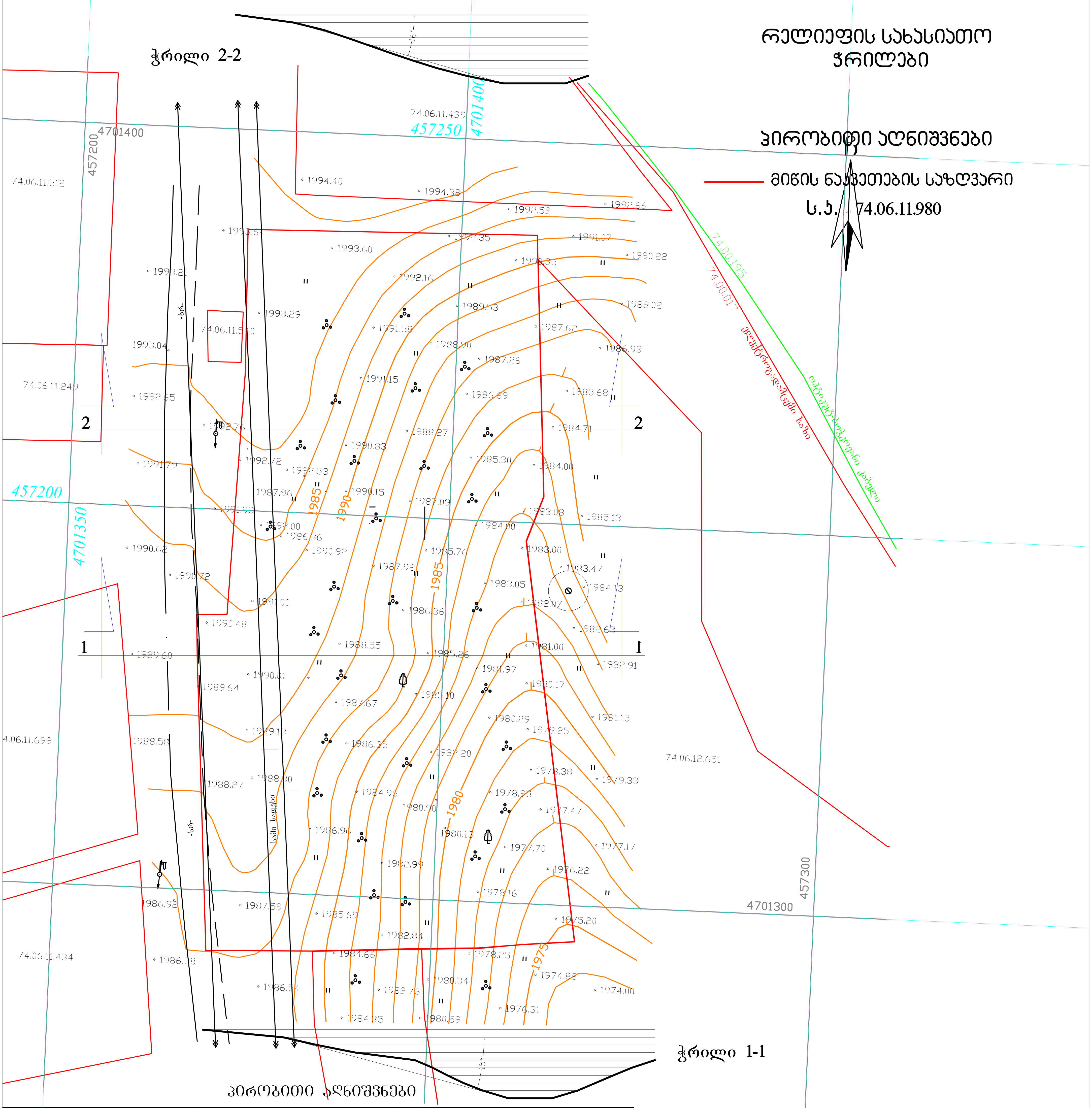
დირექტორი:		რ. კირკიტაძე
აზომა:		ლ. ჯამბაზიშვილი
დახაზა:		ე. კვეკვეცია
დამკვეთი		შ. გოგუაძე
მასშტაბი: 1:500		12.02.2020წ.

განაშენიანების დეტალური გეგმა დაბა გუდაურში (გეგმარებითი დავალების ეტაპი)

ფოტოფიქსაცია

შ.პ.ს. "არქიტექტურა, კონსტრუქცია" --- "აკო"			ლიცენზია № 4150			
დირექტორი		თ. ჯაფარიძე	განაშენიანების დეტალური გეგმა დაბა გუდაურში (გეგმარებითი დავალების ეტაპი)			
ავტორი		თ. ჯაფარიძე				
				სტადია	ფურც.	მასშტ.
			ფოტოფიქსაცია	პრ.		
				დაკვეთა №		

წინასაპროექტო კვლევა და განაშენიანების ესკიზი დაბა გუდაურში განაშენიანების რეგულირების გეგმის დავალების შესადგენად



პირობითი აღნიშვნები

WGS 1984-ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია

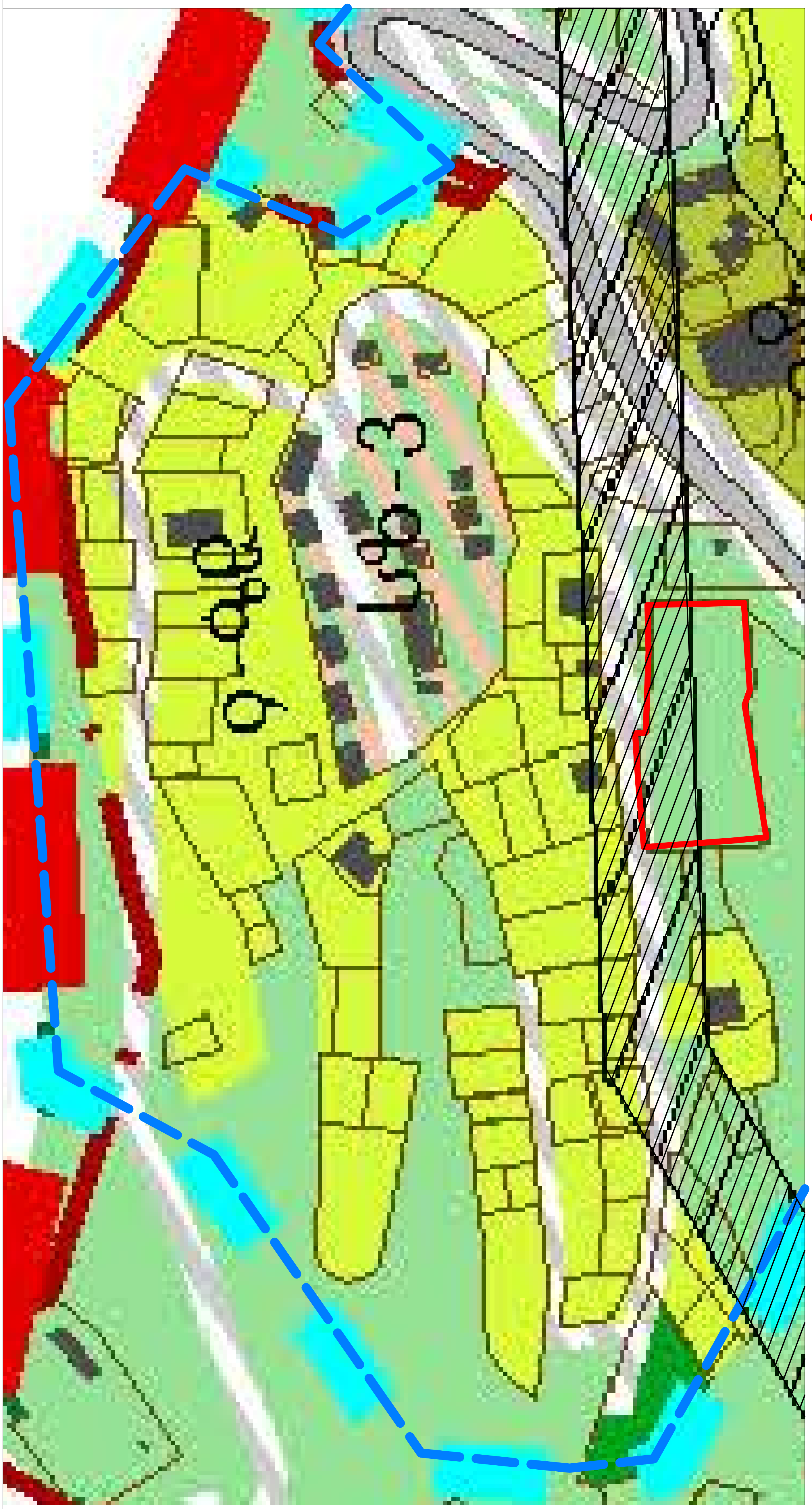
ძს	საცხ. შენობა		ხის ღობე	---- წ ----	წყალგაყვანილობა
ძა	არასაცხ. შენობა		ღობე	---- გ ----	გაზი
	ფარდული		ქვის კედელი	---- კ ----	კანალიზაცია
	მშენებარე შენობა		კედელი	---- სან ----	სანიაღვრე
	წიწვოვანი ხე		ფლატე	---- კგ ----	კავშირგაბმულობა
	ფოთლოვანი ხე		რკინიგზა	————	ელ. ქსელები
	ხილკენკროვანი მცენარე		სამეთვალყურეო ჭები	---- თგ ----	გათბობა
	გარე განათება		ელ. გადამცემი ხაზი		

შენიშვნა: 1) ———— გეგმაზე დატანილია საჯარო რეესტრში რეგისტრირებული ნაკვეთის საზღვრები

2) ვინაიდან გეგმაზე დატანილია მხოლოდ რეგისტრირებული მიწისქვეშა კომუნიკაციები მათი მდებარეობების დაზუსტება მოხდეს ყველა კომუნიკაციის წარმომადგენლებთან

შ.პ.ს. "არქიტექტურა, კონსტრუქცია" --- "აკო" ლიცენზია № 4150						
დირექტორი		თ. ჯაფარიძე	წინასაპროექტო კვლევა და განაშენიანების ესკიზი დაბა გუდაურში განაშენიანების რეგულირების გეგმის დავალების შესადგენად			
ავტორი		თ. ჯაფარიძე				
			არქიტექტურული ნაწილი	სტადია	ფურც.	მასშტ.
			რელიეფის სახასიათო ჭრილები	პრ.		
				დაკვეთა №		

განაშენიანების დეტალური გეგმა დაბა გუდაურში (გეგმარებითი დავალების ეტაპი)



მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმა

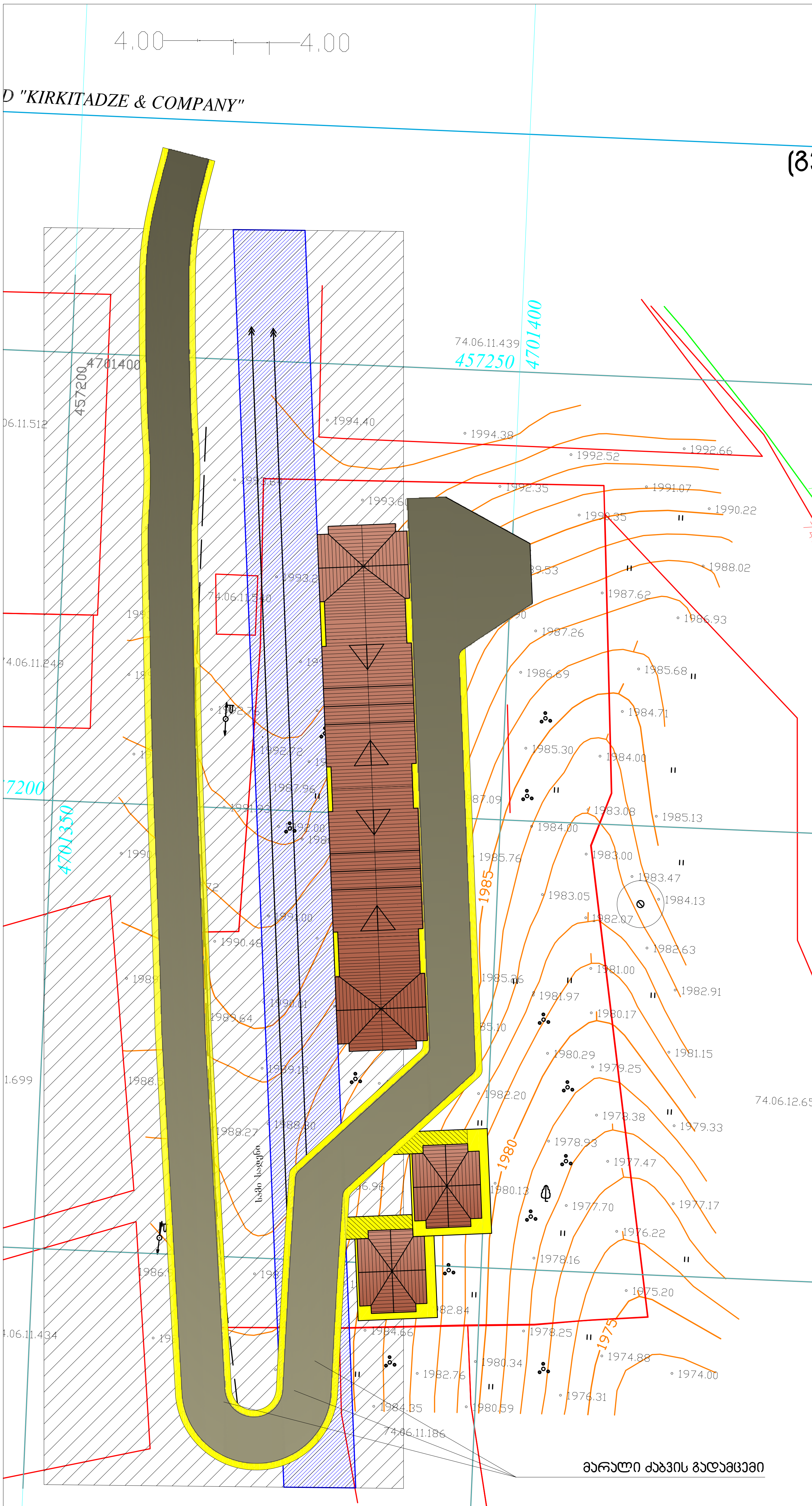
პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთების საზღვარი
- საკურორტო ზონა-1 (შზ-6)
- ლანდშაფტურ სარეკრეაციო ზონა
- საცხოვრებელი ზონა 3 სამომავლო
- სატრანსპორტო ზონა1 სამომავლო
- შეზღუდვის ზონა (მაღალი ძაბვა)

შ.პ.ს. "არქიტექტურა, კონსტრუქცია" --- "აკო"		ლიცენზია № 4150				
დირექტორი		თ. ჯაფარიძე	განაშენიანების დეტალური გეგმა დაბა გუდაურში (გეგმარებითი დავალების ეტაპი)			
ავტორი		თ. ჯაფარიძე				
				სტადია	ფურც.	მასშტ.
			მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმა	პრ.		
				დაკვეთა №		

განაშენიანების დეტალური გეგმა დაბა გუდაურში (გეგმარებითი დავალების ეტაპი)

საპროექტო გენგეგმა



პირობითი აღნიშვნები

- საკვლევი ტერიტორიის საზღვარი
- მიწის ნაკვეთების საზღვარი
- შენობები
- ავტომანქანის სავალი ნაწილი
- ფეხმავალთა სავალი ნაწილი
- სავარაუდო განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- გეგმარებითი შეზღუდვის საზღვარი
- მაღალი ძაბვის გასხვისების ზოლი გენგეგმის მიხედვით
- მაღალი ძაბვის გასხვისების ენერგოპროს მიხედვით
- ავტოსადგომები

პირობითი აღნიშვნები

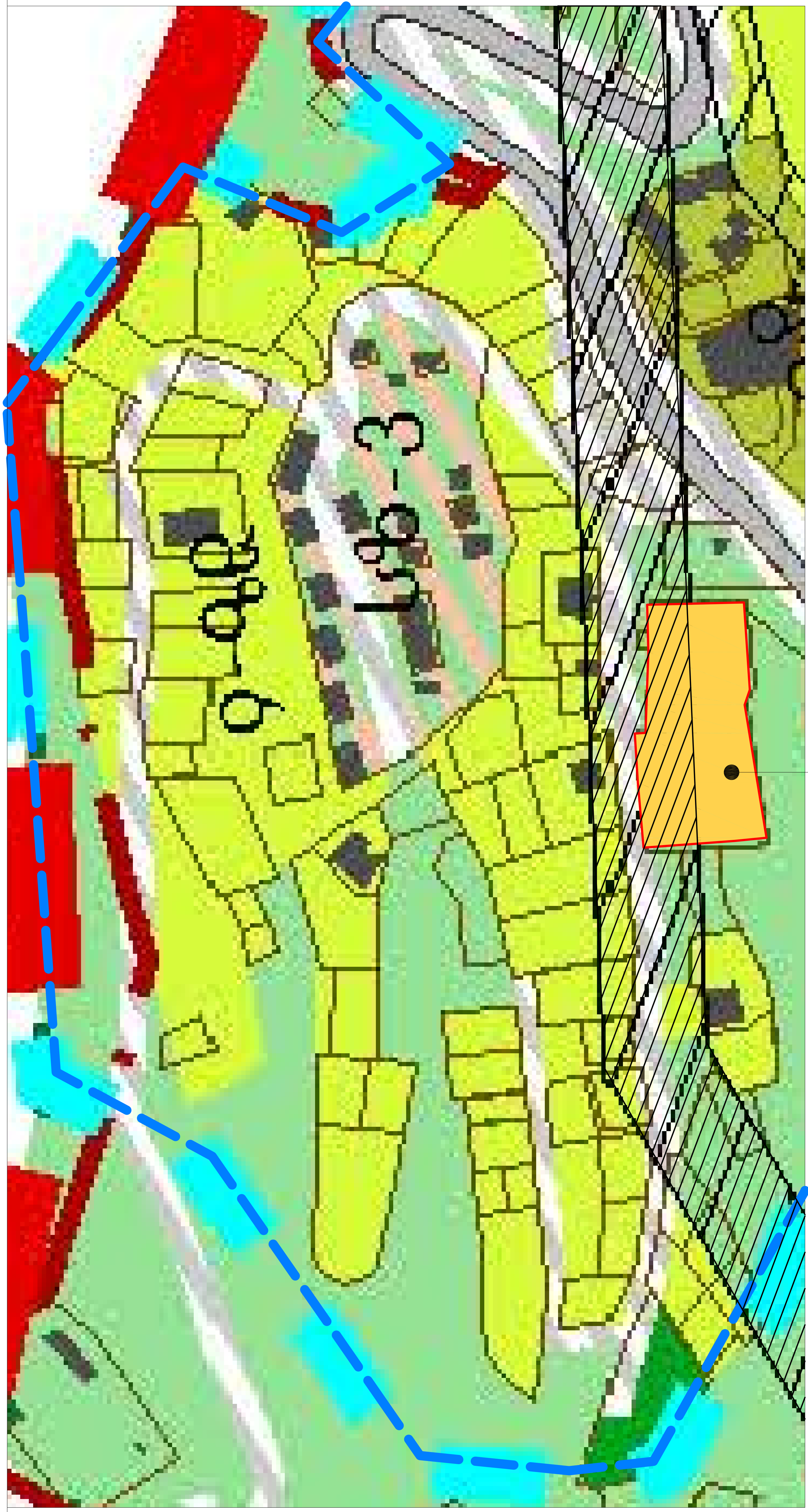
WGS 1984-ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია

საცხ. შენობა	ხის ღობე	წყალგაყვანილობა
არასაცხ. შენობა	ღობე	გაზი
ფარდული	ქვის კედელი	კანალიზაცია
მშენებარე შენობა	კედელი	სანიაღვრე
წიწვოვანი ხე	ფლატე	კავშირგაბმულობა
ფოთლოვანი ხე	რკინიგზა	ელ. ქსელები
ხილკენკროვანი მცენარე	სამეთვალყურეო ჭები	გათბობა
გარე განათება	ელ. გადამცემი ხაზი	

შენიშვნა:1) გეგმაზე დატანილია საჯარო რეესტრში რეგისტრირებული ნაკვეთის საზღვრები
2) ვინაიდან გეგმაზე დატანილია მხოლოდ რეგისტრირებული მიწისქვეშა კომუნიკაციები მათი მდებარეობების დაზუსტება მოხდეს ყველა კომუნიკაციის წარმომადგენლებთან

შ.პ.ს. "არქიტექტურა, კონსტრუქცია" --- "აკო"		ლიცენზია № 4150
დირექტორი	თ. ხაფარიძე	განაშენიანების დეტალური გეგმა დაბა გუდაურში (გეგმარებითი დავალების ეტაპი)
ავტორი	თ. ხაფარიძე	
		კონცეფცია

წინასაპროექტო კვლევა და განაშენიანების ესკიზი დაბა გუდაურში განაშენიანების რეგულირების გეგმის დავალების შესადგენად



საპროექტო ზონირება

პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთების საზღვარი
- საკურორტო ზონა-1 (ფზ-6)
- ლანდშაფტურ სარეკრეაციო ზონა
- სასოფლო სამოსახლო ზონა (ფზ-1)
- საცხოვრებელი ზონა სამომავლო
- სატრანსპორტო ზონა1სამომავლო
- შეზღუდვის ზონა (მაღალი ძაბვა)

შ.პ.ს. "არქიტექტურა, კონსტრუქცია" --- "აკო" ლიცენზია № 4150						
დირექტორი		თ. ხაფარიძე	წინასაპროექტო კვლევა და განაშენიანების ესკიზი დაბა გუდაურში განაშენიანების რეგულირების გეგმის დავალების შესადგენად			
ავტორი		თ. ხაფარიძე				
			არქიტექტურული ნაწილი	სტადია	ფურც.	მასშტ.
			მიწათსარგებლობის გენერალურ გეგმაში ზონის ცვლილება	პრ.		
				დაკვეთა №		

სანოტარო აქტი
საქართველო

ორიათას ოცი წლის ოცდაშვიდ მაისს მე, ნოტარიუს ეკატერინე გვანცელაძეს ჩემს სანოტარო ბიუროში, მდებარე მისამართზე: თბილისი, ი. ჭავჭავაძის გამზ. #39 `ა~, პირველი სართული. მომმართა: **შოთა გოგუაძემ** (დაბადებული 13.07.1990წ. ოზურგეთი, პირადი ნომერი N 38001045557, მის: ოზურგეთი სამთო ქიმიის ქ. N 8 ბ. 4) . მან განაცხადა, რომ სურს შეადგინოს მინდობილობა, რომელიც დამოწმდება სანოტარო წესით. მე დავადგინე **შოთა გოგუაძის** პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი, ზემოთ მითითებული პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტის საფუძველზე და დავრწმუნდი, რომ ნამდვილად **შოთა გოგუაძემ** მომმართა. ვადასტურებ, რომ **შოთა გოგუაძის** ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ გამაჩნია. მე შევამოწმე მისი ნების გამოვლენის ნამდვილობა და შევადგინე მინდობილობა, რომელიც მან თვითონ წაიკითხა. **შოთა გოგუაძემ** მკაფიოდ და ნათლად განაცხადა, რომ მინდობილობის ტექსტი სრულად შეესაბამება მის ნებას. **შოთა გოგუაძემ** ჩემი თანდასწრებით, პირადად მოაწერა ხელი შემდეგ მინდობილობას.

მინდობილობა

მე, **შოთა გოგუაძე**, რომელიც შემდეგში წოდებულია, როგორც "მიმნდობი", ამ მინდობილობით უფლებამოსილებას ვანიჭებ **თეიმურაზ ჯაფარიძეს** (პირადი ნომერი N 01017005727), რომელიც შემდგომში წოდებულია როგორც "მინდობილი პირი", უფლებამოსილია ჩემს საკუთრებაში არსებულ უძრავ ქონებაზე (საკ.კოდები საკ.კოდი N 74.06.11.980) აიღოს მშენებლობის ნებართვა და ამ მიზნით შეკრიბოს ყველა საჭირო დოკუმენტი, მიმართოს განცხადებით ნებისმიერ ადმინისტრაციულ ორგანოს ქალაქთმშენებლობითი გეგმის/დოკუმენტაციის შესათანხმებლად, არქიტექტურული პროექტის შესათანხმებლად და მშენებლობის ნებართვის მოსაპოვებლად. ამასთან, მინდობილი პირი უფლებამოსილია დამატებით აწარმოოს ნებისმიერი საქმე/მოლაპარაკება, შეიტანოს ნებისმიერი განცხადება და ხელი მოაწეროს შესაბამის ხელშეკრულებს, რაც დაკავშირებულია ქალაქთმშენებლობითი გეგმის/დოკუმენტაციის შესათანხმებლად ან/და მშენებლობის ნებართვის მოსაპოვებლად.
მინდობილობა გაცემულია სამ ეგზემპლარად, რომელთაგან ერთი ინახება ნოტარიუს ე. გვანცელაძის სანოტარო არქივში, ხოლო დანარჩენი გადაეცა მიმნდობს.
მინდობილობა გაცემულია უვადოდ მის გაუქმებამდე.

გადახდილია სანოტარო მომსახურების საზღაური თანახმად საქართველოს მთავრობის 29.12.2011 წლის დადგენილებისა #507 "სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურის და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ" 31-ე მუხლისა - 10 (ათი) ლარი:, დღგ 1.80 (ერთი ლარი და ოთხმოცი თეთრი) თანახმად საქართველოს საგდასახადო კოდექსის 169-ე მუხლისა, 2 (ორი) ლარი ელექტრონულ რეესტრში რეგისტრაციისათვის – მუხლი 39 საქართველოს მთავრობის 29.12.2011 წლის დადგენილებისა # 507 "სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურის და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ". სულ გადახდილია: 13.80 (ცამეტი ლარი და ოთხმოცი თეთრი).

ხელმოწერა ------------------------------------

ნოტარიუსი ეკატერინე გვანცელაძე

სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი

8960714573662O

საქართველო

სანოტარო მოქმედების დასახელება

რწმუნებულების / მინდობილობის დამოწმება

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი

N200304008

რეგისტრაციის თარიღი

27.05.2020 წ

ნოტარიუსი: ეკატერინე გვანცელაძე
მისამართი: ქ. თბილისი, ილ. ჭავჭავაძის გამზ. 39
ტელეფონი: 2 23-07-87

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

ENERGO-PRO

JSC ENERGO-PRO GEORGIA
19 Zurab Anjaparidze street
0186 Tbilisi, Georgia

სს „ენერგო-პრო ჯორჯია"
ზურაბ ანჯაფარიძის ქ.19
0186 თბილისი, საქართველო

მოქალაქე შოთა გოგუაძეს
(მის: ქ. ოზურგეთი, სამთო ქიმიის ქ. #8ბ-4
ტელ: 557 852852)

5075181
22 03 19

ბატონო შოთა,

თქვენი 2019 წლის №8473385 განცხადების პასუხად, რომელიც ეხებოდა თქვენს კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე (ს.კ. 74.06.11.980.) ობიექტის მშენებლობას, გაცნობებთ, რომ აღნიშნული ტერიტორიის კიდეზე გადის სს „ენერგო-პრო ჯორჯია"-ს კუთვნილი 110 კვ ძაბვის საჰაერო ელექტროგადამცემი ხაზი „გუდაური 2".

საქართველოს მთავრობის 2013 წლის 24 დეკემბრის #366 დადგენილების „ელექტრული ქსელების ხაზობრივი ნაგებობების დაცვის წესი და მათი დაცვის ზონები"–ის შესახებ მე-3 მუხლის პირველი ნაწილით 110 კვ ძაბვის საჰაერო ელექტრო გადამცემი ხაზის დაცვის ზონად ხაზის ორივე მხარეს განაპირა სადენებიდან დადგენილია 20 მეტრი. ამასთან, მე-4 მუხლის პირველი ნაწილით აკრძალულია ნებისმიერი ქმედება, რომელსაც შეუძლია გამოიწვიოს ელექტრული ქსელის ხაზობრივი ნაგებობის ნორმალური ფუნქციონირების მოშლა, კერძოდ: ა) ელექტროგადამცემი ხაზის დაცვის ზონაში შენობა-ნაგებობის, ხიდების, კოლექტორების, გვირაბების, საავტომობილო გზებისა და რკინიგზის რეკონსტრუქცია, ან/და მშენებლობა ელექტროგადამცემი ხაზის დამცავი ღონისძიებების გატარების ან მისი წინასწარი გადატანის გარეშე. ელექტროგადამცემი ხაზის გადატანა ხორციელდება დაინტერესებული პირის ხარჯით, ელექტროგადამცემი ხაზის მფლობელი პირის მიერ დადგენილი ტექნიკური პირობების შესაბამისად. მე-4-ე მუხლის მეორე ნაწილით კი ელექტრული ქსელის ხაზობრივი ნაგებობების დაცვის ზონაში ელექტროგადამცემი ხაზის მფლობელის წერილობითი თანხმობის გარეშე აკრძალულია: ა) ნებისმიერი სახის სამშენებლო, სამონტაჟო, სარეკონსტრუქციო და ასაფეთქებელ სამუშაოთა წარმოება; გ) მცენარეების, ხეების დარგვა, ღობეების, ცხოველების სადგომების, საკვებისა და სასუქების საწყობების მოწყობა და სხვა; დ) ავტოტრანსპორტის და სხვა მანქანა-მექანიზმების სადგომების და გადასასვლელი გზების მოწყობა.

ელექტროდანადგართა მოწყობის წესების 2.5.115 მუხლით გადაუხრელ მდგომარეობაში მყოფ 110 კვ ძაბვის საჰაერო ხაზის განაპირა სადენებიდან შენობა-ნაგებობის უკიდურესად გამოშვერილ წერტილამდე მინიმალური მიახლოების მანძილი შეადგენს არანაკლებ 4 მ-ს.

შესაბამისად, კომპანია არ არის წინააღმდეგი თქვენს კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე (ს.კ. 74.06.11.980.) განახორციელოთ ობიექტის მშენებლობასთან დაკავშირებული სამუშაოები, შემდეგი პირობების დაცვით: ეზოს ტერიტორიაზე 110 კვ ძაბვის საჰაერო ელექტროგადამცემი ხაზი „გუდაური 2"-ის ქვეშ და ხაზიდან 4 მ-ში არ უნდა აწარმოოთ სამშენებლო სამუშაოები, არ განახორციელოთ მცენარეების, ხეების დარგვა, ღობეების, ცხოველების სადგომების, საკვებისა და სასუქების საწყობების მოწყობა და სხვა.

საჰაერო ელექტროგადამცემი ხაზის დაცის ზონაში თქვენს მიერ სამშენებლო სამუშაოების წარმოების შემთხვევაში, გთხოვთ, დამატებით მიმართოთ კომპანიის აღმოსავლეთ საქართველოს მაღალი ძაბვის განყოფილების საჰაერო ელექტროგადამცემი ხაზების ქვეგანყოფილების უფროსს გოჩა ციხელაშვილს (ტელ: 577 35 20 08).

პატივისცემით,

მიხეილ ზოცვაძე
გენერალური დირექტორი

შემს: ვასილ კობიაშვილი ტელ: 577 351331