

საქართველოს რეგიონული განვითარებისა და ინფრასტრუქტურის სამინისტროს
სივრცითი დაგეგმარების დეპარტამენტის უფროსს
(პირველადი სტრუქტურული ერთეულის ხელმძღვანელი),
ქალბატონ ნინო გვენცაძეს

სახელი გვარი: თეიმურაზ ჯაფარიძე
პირადი ნომერი: 01017005727
მისამართი: ს.ჩიქოვანის ქ. #20; ბინა 4
ტელეფონი: 599550611
ელ.ფოსტა: temojaparidze@gmail.com

გ ა ნ ც ხ ა დ ე ბ ა

თქვენდამი რწმუნებულ ორგანიზაციაში, 01.06.2020 -ში, ჩვენს მიერ წარმოდგენილი იყო 2 განცხადება, განაშენიანების დეტალური გეგმის გეგმარებითი დავალების გაცემის თაობაზე, მიწის ნაკვეთებზე:

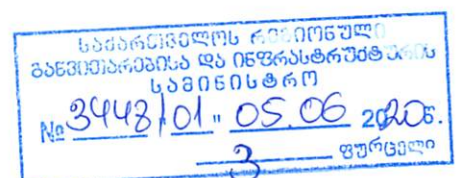
ს/კ: 74.06.15.113; ს/კ: 74.06.11.980. ორივე განცხადებაში დაშვებულ იქნა ერთი და იგივე მექანიკური შეცდომა კერძოდ, კერძოდ განცხადებების ბოლო აბზაცში მრავალფუნქციური კომპლექსის ნაცვლად უნდა დაფიქსირებულიყო ინდივიდუალური განაშენიანება. გთხოვთ საკითხი განიხილოთ, აქ თანდართული და დამატებით წარმოდგენილი, კორექტირებული, განცხადებების მიხედვით.

პა ტვისცემით



04.06.2020

თეიმურაზ ჯაფარიძე



საქართველოს რეგიონული განვითარებისა და ინფრასტრუქტურის სამინისტროს
სივრცითი დაგეგმარების დეპარტამენტის უფროსს
(პირველადი სტრუქტურული ერთეულის ხელმძღვანელი),
ქალბატონ ნინო გვენცაძეს

სახელი გვარი: თეიმურაზ ჯაფარიძე
პირადი ნომერი: 01017005727
მისამართი: ს.ჩიქოვანის ქ. #20; ბინა 4
ტელეფონი: 599550611
ელ.ფოსტა: temojaparidze@gmail.com

განცხადება

ქალბატონო ნინო,

მოგახსენებთ, რომ გვსურს გუდაურის სარეკრეაციო ტერიტორიაზე არსებული მიწის ნაკვეთის
(ს/კ: 74.06.15.113) სამშენებლოდ განვითარება.

საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 2 დეკემბრის №587 დადგენილებით დამტკიცებული
გუდაურის სარეკრეაციო ტერიტორიის ქალაქთმშენებლობითი დოკუმენტაციის შესაბამისად, მიწის
ნაკვეთი განეკუთვნება განაშენიანების გეგმით ან განაშენიანების დეტალური გეგმით განვითარებად
ტერიტორიას. წარმოდგენილ მიწის ნაკვეთებზე ფუნქციური ზონირების თვალსაზრისით
დადგენილია ლანდშაფტური ზონა. უშუალოდ მიწის ნაკვეთზე არ არის საინჟინრო
ინფრასტრუქტურა, ამრიგად მისი ასეთი სახით განვითარება არ არის შესაძლებელი. დაგეგმილია
სატრანსპორტო და საინჟინრო ინფრასტრუქტურის გეგმაზომიერი განვითარება და გეგმარებითი
ერთეულის მოწესრიგებული სივრცული ფორმირება.

დაგეგმილი ცვლილების მიზანია საპროექტო ტერიტორიის სამშენებლოდ განვითარება და
ლანდშაფტური ტერიტორიის დაბალი ინტენსივობის სასოფლო-სამოსახლო ზონით(შზ 1) ცვლილება
გთხოვთ, განიხილოთ ზემოაღნიშნულ ტერიტორიაზე ინდივიდუალური
განაშენიანებისათვის, განაშენიანების დეტალური გეგმის შემუშავების დასაშვებობის საკითხი და
დადებითი გადაწყვეტილების შემთხვევაში, გაცეთ შესაბამისი დავალება.

დანართები: 1^ლ გვ. ; 1 CD

პატივისცემით,



თეიმურაზ ჯაფარიძე

04.06.2020

საქართველოს რეგიონული განვითარებისა და ინფრასტრუქტურის სამინისტროს
სივრცითი დაგეგმარების დეპარტამენტის უფროსს
(პირველადი სტრუქტურული ერთეულის ხელმძღვანელი),
ქალბატონ ნინო გვენცაძეს

სახელი გვარი: თეიმურაზ ჯაფარიძე
პირადი ნომერი: 01017005727
მისამართი: ს.ჩიქოვანის ქ. #20; ბინა 4
ტელეფონი: 599550611
ელ.ფოსტა: temojaparidze@gmail.com

განცხადება

ქალბატონო ნინო,

მოგახსენებთ, რომ გვსურს გუდაურის სარეკრეაციო ტერიტორიაზე არსებული მიწის ნაკვეთის
(ს/კ: 74.06.11.980) სამშენებლოდ განვითარება.

საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 2 დეკემბრის №587 დადგენილებით დამტკიცებული
გუდაურის სარეკრეაციო ტერიტორიის ქალაქთმშენებლობითი დოკუმენტაციის შესაბამისად, მიწის
ნაკვეთი განეკუთვნება განაშენიანების გეგმით ან განაშენიანების დეტალური გეგმით განვითარებად
ტერიტორიას. წარმოდგენილ მიწის ნაკვეთებზე ფუნქციური ზონირების თვალსაზრისით
დადგენილია ლანდშაფტური ზონა. უშუალოდ მიწის ნაკვეთზე არ არის საინჟინრო
ინფრასტრუქტურა, ამრიგად მისი ასეთი სახით განვითარება არ არის შესაძლებელი. ამდენათ
დაგეგმილია სატრანსპორტო და საინჟინრო ინფრასტრუქტურის გეგმაზომიერი განვითარება და
გეგმარებითი ერთეულის მოწესრიგებული სივრცული ფორმირება.

დაგეგმილი ცვლილების მიზანია საპროექტო ტერიტორიის სამშენებლოდ განვითარება და
ლანდშაფტური ტერიტორიის დაბალი ინტენსივობის სასოფლო-სამოსახლო ზონით (შზ 1) ცვლილება
გთხოვთ, განიხილეთ ზემოაღნიშნულ ტერიტორიაზე ინდივიდუალური
განაშენიანებისათვის, განაშენიანების დეტალური გეგმის შემუშავების დასაშვებობის საკითხი და
დადებითი გადაწყვეტილების შემთხვევაში, გაეცით შესაბამისი დავალება.

დანართები: 13 გვ. ; 1 CD

პატივისცემით,



თეიმურაზ ჯაფარიძე

04.06.2020