

დახარბო N1

განმარტებითი ბარათი

1. ინფორმაცია საკუთრების შესახებ:

1.1 არსებული

საპროექტო ტერიტორია წარმოადგენს გზ/ბზ არეალ №18-ს. მისი საერთო ფართი შეადგენს 28 627 კვადრატულ მეტრს. იგი მოიცავს შემდეგ საკადასტრო ერთეულებს:

ს/კ 64.30.01.356;
ნაკვეთის ტიპი - სასოფლო-სამეურნეო(სათიბი)
ნაკვეთის ფართობი - 10068 კვ.მ
ნაკვეთის მესაკუთრე - დავით კოხანაშვილი

ს/კ 64.10.02.185;
ნაკვეთის ტიპი - სასოფლო-სამეურნეო(სათიბი)
ნაკვეთის ფართობი - 6200 კვ.მ
ნაკვეთის მესაკუთრე - სტეფანე მიქაბერიძე

ს/კ 64.30.06.276 (ნაწილობრივ ხვდება საპროექტო ტერიტორიაში)
ნაკვეთის ტიპი - სასოფლო-სამეურნეო
ნაკვეთის ფართობი - 6163 კვ.მ
ნაკვეთის მესაკუთრე - სახელმწიფო

საპროექტო ტერიტორიაზე ასევე ვიქსირდება 2 საკადასტრო ერთეული, რომელთა ამონაწერები საჯარო რეესტრში არ იქმნება.

1.1 საპროექტო

პროექტის განხორციელების სტადიაში საპროექტო ტერიტორია დაიყოფა შემტორად, აქედან 2 შემტორი წარმოადგენს ახალ საკადასტრო ერთეულებს, რომელიც იქნება სახელმწიფოს საკუთრებაში

1. აღბილვება რეობა:

2.1 არსებული

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ბორჯომის მუნიციპალიტეტში, დაბა ბაკურიანში. ტერიტორიას ჩრდილოეთით, აღმოსავლეთით დასავლეთით ესაზღვრება ინტენსიურად გამოყვანებული ვერდობი, რომელზეც ვრცელდება ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა, ხოლო ხოლო სამხრეთით - კერძო საკუთრებაში არსებული სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთები, რომლებზეც ვრცელდება საკუთრებო - რეკრეაციული ზონა-1.

2.2 საპროექტო

საპროექტო გადაწყვეტა მოიცავს ახალი გზის მოწყობას, რომელიც საკადასტრო ერთეულებს დააკავშირებს ერთმანეთთან და შეუერთდება სამხრეთით არსებულ საზონო გზას. საპროექტო გზის მცირე ნაწილი - 367 კვ.მ (გზის საერთო ფართის 7%) ხვდება საპროექტო არეალის გარეთ, შესაბამისად საპროექტო ტერიტორიის ფართობი გაიზარდება 367 კვ. მეტრით.

3. რელიეფი:

3.1 არსებული

საპროექტო ტერიტორია ხასიათდება მრავალფეროვანი ლანდშაფტით. ჩრდილოეთით, აღმოსავლეთით და დასავლეთით ესაზღვრება სატყეო მასივი, სამხრეთ-აღმოსავლეთის მხრიდან მიუყვება ხევი. რელიეფის მაქსიმალური დახრა ვიქსირდება საპროექტო ტერიტორიის ჩრდილო-დასავლეთ ნაწილში მცირე მონაკვეთზე და შეადგენს 30%-ს, ხოლო მინიმალური - სამხრეთ ნაწილში და შეადგენს 11 %-ს. ტერიტორიის ძირითადი ნაწილი 6-5 %-იან დიაპაზონშია.

3.1 საპროექტო

საპროექტო წინადადებით არ არის გათვალისწინებული აქტიური ჩარევა ბუნებრივ გარემოში. დაბეჭდილია მაქსიმალურად შენარჩუნდეს არსებული რელიეფი და მისი ფორმაცია.

4. ლანდშაფტი:

4.1 არსებული

საპროექტო ტერიტორიაზე ხე-ნარბავები ძირითადად განლაგებულია არეალის კონტურის გასწვრივ, ცენტრალური ნაწილი გალახითაა დაფარული. ტერიტორიაზე მხოლოდ ორი წიწვოვანი მცენარეა, დანარჩენი ფოთლოვანია. ტერიტორიაზე გვხვდება შემდეგი ნარბავები:

ნაძვი ალმოსავლური;

ფიჭვი;

აღმოსავლური წიფელი;

დახველი;

რცხილა;

მუხა;

ვაგლი

პროექტის სახელწოდება	პროექტის მონაცემები, დაბა ბაკურიანი, გზ/ბზ არეალ №18, 64.30.01.356, 64.30.06.276, 4.10.02.185 საკადასტრო ერთეულებზე მრავალფეროვანი სამეურნეო-კომუნიკაციის (ინფრასტრუქტურა) სახეობრივი, სასოფლო-სამეურნეო ტიპის საკუთრება, სოფ. ბაკურიანი	პრობითი აღნიშვნები:	საპროექტო ტერიტორია	შპს "თავარიანა"
ნახაზის დასახელება	განმარტებითი ბარათი		დირექტორი	მ. თავართქილაძე
მასშტაბი	სტადია: გზ დასავლეთი		მთავარი არქიტექტორი	მ. თავართქილაძე
ფურცელი №	ფორმატი A3		ავტორები:	მ. თავართქილაძე მ. მუხომბერიძე

4.2 საპროექტო

საპროექტო ტერიტორიაზე დაგეგმილია არსებული ხე-ნარგავების მაქსიმალური შენარჩუნება. შენობები განთავსდება ნარგავებისგან თავისუფალ ტერიტორიაზე, ასევე საპროექტო გზა მოეწყობა არსებული ხეების გვერდის ავლით. საჭიროების შემთხვევაში ხე-მცენარე გადირგვება ან გატარდება საკომპენსაციო ზომები.

5. ბანაშენიანება

5.1. არსებული

საპროექტო ტერიტორიაზე არ გვხვდება არანაირი სახის ბანაშენიანება.

5.2 საპროექტო

საპროექტო ტერიტორიაზე დაგეგმილია სამი ტიპის ბანაშენიანება:

- 1) ინდივიდუალური, კოტეჯის ტიპის საცხოვრებელი სახლი - 22 ერთეული;
- 2) სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი სახლი - 6 ერთეული;
- 3) სპორტკომპლექსი - 1 ერთეული;
- 4) პარკინგი 92 ავტომობილზე.

6. ზონირება

6.1 არსებული

მოქმედი მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმით მოცემულ ტერიტორიაზე ვრცელდება საკურორტო ზონა 1 და ლანშაფტური ტერიტორია. საკურორტო ზონა 1-თვის განსაზღვრულია შემდეგი კოეფიციენტები: კ1 = 0.2; კ2 = 0.2; კ3 = 0.5. მაქსიმალური სართულიანობა განისაზღვრება 2+მანსარდის სართული; მაქსიმალური სიმაღლე - 7.5 მ; ხოლო საშენებლო ტერიტორიის მინიმალური ფართობი - 300 კვ.მ. ლანშაფტური ტერიტორიაზე დაუშვებელი ყოველგვარი მშენებლობა.

6.2 საპროექტო

ხეიმომოყვანილი კირობები საპროექტო წინადადებასთან სრულიად შესაბამისობაშია. გაკურორტის ძალაქმშენებლობითი დოკუმენტაციის საფუძველზე დაყრდნობით, საპროექტო არეალში ჯამური კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი არ უნდა აღემატებოდეს 4471 კვ.მეტრს, რაც მთელი საშენებლო მიწის ნაკვეთების 20%-ს შეადგენს. შესაბამისად, კ2 კოეფიციენტი 0.2-ს არ უნდა აღემატებოდეს, მაგრამ ვინაიდან საპროექტო ტერიტორიაზე, სექტორ №1ში დაგეგმილია ცალკე მდგომი საზოგადოებრივი დანიშნულების ობიექტის მშენებლობაც, შესაბამისად, ამ სექტორში დასაშვებია კ1 და კ2 კოეფიციენტების გაზრდა 0.1-ით. საპროექტო წინადადებით დაუსტდება უწყვეტი ზონირება. საპროექტო გზის არეალს მიენიჭება ტზ-2. საპროექტო ტერიტორიის იმ არეალზე, სადაც ვრცელდება ლსზ, ასევე სადრენჟო არხის არეალში(სექტორი№5), იმოქმედებს გეგმარების შეზღუდვა და დაუშვებელი იქნება მშენებლობა. სექტორ №1-ში მოეწყობა სამართო სარგებლობის სარეკავაციო სივრცე, რომელსაც საპროექტო ტერიტორიის მთელი ფართობის 5% დაეთმობა.

7. მიწისფლობა

7.1 არსებული

არსებული მდგომარეობით, საპროექტო ტერიტორიაზე სამანქანო მიწისფლობა მხოლოდ ტერიტორიის სამხრეთით მდებარე გზითაა შესაძლებელი, რომელიც, თავის მხრივ, წაჭაძის ქუჩას უერთდება. საფეხმავლო კავშირის ამავე გზას გასდევს.

7.2 საპროექტო

საპროექტო წინადადებით განსაზღვრულია სამანქანო და საფეხმავლო გზის მოწყობა, რომელიც არსებული გზის გაგრძელება იქნება და ერთის მხრივ, საპროექტო არეალში მოხვედრილ საკადასტრო ერთეულებს დააკავშირებს ერთმანეთთან, ხოლო მეორეს მხრივ, წაჭაძის ქუჩას შეუერთდება. საპროექტო საავტომობილო გზა 6 მეტრი სიბანის იქნება და ორივე მხრეს იქნება 1 მეტრი სიბანის ტროტუარი ძველთაგან. ყველა სექტორი უზრუნველყოფილი იქნება როგორც საავტომობილო, ასევე საფეხმავლო მისასვლელი და კანონმდებლობით გათვალისწინებული ღია ავტოსადგომების რაოდენობით. საპროექტო გზის მაქსიმალური ძანობი 17.6%-ია. საპროექტო გზის უმნიშვნელო ნაწილი გადადის 3 სექტორის ტერიტორიაზე იმგვარად, რომ თითო სექტორის მიერ დათმობილი ფართი ერთნაირია და შესაბამისი სექტორის ფართის 1%-ს შეადგენს. საპროექტო გზის დაგეგმარებისას გათვალისწინებულია როგორც მიწის მესაკუთრეთა ინტერესები, ასევე არსებული რელიეფი და ხე-ნარგავების მდებარეობა. ყოველი სექტორის არეალში ასევე გათვალისწინებულია შიდა საფეხმავლო კავშირები.

პროექტის სახელწოდება	პრობითი აღნიშვნები:		საპროექტო ტრანზიტის	შპს "თამარიანა"	
	პროექტის მფლობელი	პროექტის მფლობელი	დირექტორი	მ. თამარტილაძე	
ნახაზის დასახელება	ბანაშენიანების გეგმა		მთავარი არქიტექტორი	მ. თამარტილაძე	
მასშტაბი	სტადია: გრძ. დავალება		ავტორები:	მ. თამარტილაძე	
ფურცელი №	ფურცელი A3			მ. მუხომბერიძე	



პროექტის სახელწოდება	პროექტის მონაცემები, ღაბა ბაჟორიანი, გეგმა არმალი №18, 64.30.01.356, 64.30.06.276, 4.10.02.185 საკადასტრო ერთეულზე მრავალუბუნეობითი სახეობის კომპლექსის (ინფორმაციის სახეობის) სახეობის ტიპის სახეობის, სპორტკომპლექსი კონსტრუქცია	
ნახაზის ღისანქლევა	სიტუაციური გეგმა	
მასშტაბი	1:5000	სტადია: გრძ ღისანქლევა
ფურცელი №	1	ფორმატი A3

პრობოითი აღნიშვნები:	
	- საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი
	- საკადასტრო საზღვარი

საპროექტო ორგანიზაცია	შპს "თამარიც"	
ღირებულება	მ. თაყარტილაძე	
მთავარი არქიტექტორი	მ. თაყარტილაძე	
ავტორები:	მ. თაყარტილაძე	
	მ. გეგმილიძე	



საკრომეტო ტერიტორია



კვლევის არეალი



პერიმეტრიული ზონა

პროექტის სახელწოდება	პროექტის მონიტორინგის დასრულების თარიღი: 2023 წლის 15 თებერვალი		პრობლემატიკა:	საკრომეტო ტერიტორია	შპს "თავარიცა"	
	ნახაზის დასახელება	კვლევის არეალი		ფორმის ტიპი	მ. თავარიცა	
	მასშტაბი	1:5000		სტადია: გრძელვადიანი	მთავარი არქიტექტორი	მ. თავარიცა
	ფურცელი №	8		ფორმატი A3	ავტორები:	მ. თავარიცა მ. გუგუშვილი



საქართველოს იუსტიციის სახვისტრო სავარგო რეგისტრის მართვის სააგენტო

საქართველოს იუსტიციის სახვისტრო სავარგო რეგისტრის მართვის სააგენტო
 საქართველოს იუსტიციის სახვისტრო სავარგო რეგისტრის მართვის სააგენტო
 საქართველოს იუსტიციის სახვისტრო სავარგო რეგისტრის მართვის სააგენტო

საკუთრების კოდი: **64.30.01.356**
 განცხადების ნომერი: **88201152262**
 მომწოდებლის თარიღი: **05/11/2019**

საკუთრების კოდი: **64.30.01.356**
 განცხადების ნომერი: **88201152262**
 მომწოდებლის თარიღი: **05/11/2019**

საკუთრების კოდი: **64.30.01.356**
 განცხადების ნომერი: **88201152262**
 მომწოდებლის თარიღი: **05/11/2019**

საკუთრების რეგისტრის მართვის სააგენტო

საკუთრების კოდი: **64.30.06.276**
 განცხადების ნომერი: **882019911400**
 მომწოდებლის თარიღი: **05/11/2019**

საკუთრების კოდი: **64.30.06.276**
 განცხადების ნომერი: **882019911400**
 მომწოდებლის თარიღი: **05/11/2019**

საკუთრების კოდი: **64.30.06.276**
 განცხადების ნომერი: **882019911400**
 მომწოდებლის თარიღი: **05/11/2019**

ამონაწერი საჯარო რეგისტრისგან

განცხადების რეგისტრაცია: **88201152262 - 01/04/2011 12:21:01**
 მომწოდებლის თარიღი: **08/04/2011 11:06:43**

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების განმარტების ნაკვეთის ფურცელი: სასოფლო-სამეურნეო (საოთხი) დაზღვევული ფართობი: 10068.00 კვ.მ.
64	30	01	356	ნაკვეთის წინა ნომერი: 64.10.02.310;

მისამართი: რაიონი ბორჯომი, დაბა ბაკურანი, (გურამის ყაზბეგის მიმდებარედ)

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია: ნომერი 642007001584, თარიღი 11/06/2007

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- კონკრეტული ქონების სასაქონლო რეგისტრაციის N-2486, დამოწმების თარიღი: 08/06/2007, სივრცითი ნ. თვალმსწავლად.

მესაკუთრე: დავით კობახიძე, P/N: 11001007905

მესაკუთრე: ალერა

იპოთეკა

საგადასახადო გარანტიის რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ვალდებულება არ არის

საჯარო რეგისტრის ენციკლოპედია სააგენტო: <http://public.reestr.gov.ge> გვერდი: 1(2)

ამონაწერი საჯარო რეგისტრისგან

განცხადების რეგისტრაცია: **882019911400 - 04/11/2019 12:50:58**
 მომწოდებლის თარიღი: **05/11/2019 15:58:05**

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების განმარტების ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო დაზღვევული ფართობი: 6163.00 კვ.მ.
64	30	06	276	ნაკვეთის წინა ნომერი:

მისამართი: მურვანდევანის რაიონი, დაბა ბაკურანი

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია: ნომერი 882019911400, თარიღი 04/11/2019 12:50:58

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- პრანქა N1/1-5710, დამოწმების თარიღი: 04/11/2019, სსიპ სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრე: სახელმწიფო

მესაკუთრე: ალერა

იპოთეკა

საგადასახადო გარანტიის რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ვალდებულება არ არის

საჯარო რეგისტრის ენციკლოპედია სააგენტო: <http://public.reestr.gov.ge> გვერდი: 1(2)

ამონაწერი საჯარო რეგისტრისგან

განცხადების რეგისტრაცია: **892018101566 - 06/02/2018 20:40:51**
 მომწოდებლის თარიღი: **07/02/2018 10:33:56**

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების განმარტების ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო (საოთხი) დაზღვევული ფართობი: 6200.00 კვ.მ.
64	10	02	185	ნაკვეთის წინა ნომერი:

მისამართი: რაიონი ბორჯომი, დაბა ბაკურანი

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია: ნომერი 88200880963, თარიღი 25/03/2008 15:08:14

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- სამკვიდრო მემკვიდრეობის აქტი N2-178, დამოწმების თარიღი: 25/03/2008, სივრცითი ნ. თვალმსწავლად.

მესაკუთრე: სივრცითი ნ. თვალმსწავლად P/N: 11001055707

მესაკუთრე: ალერა

იპოთეკა

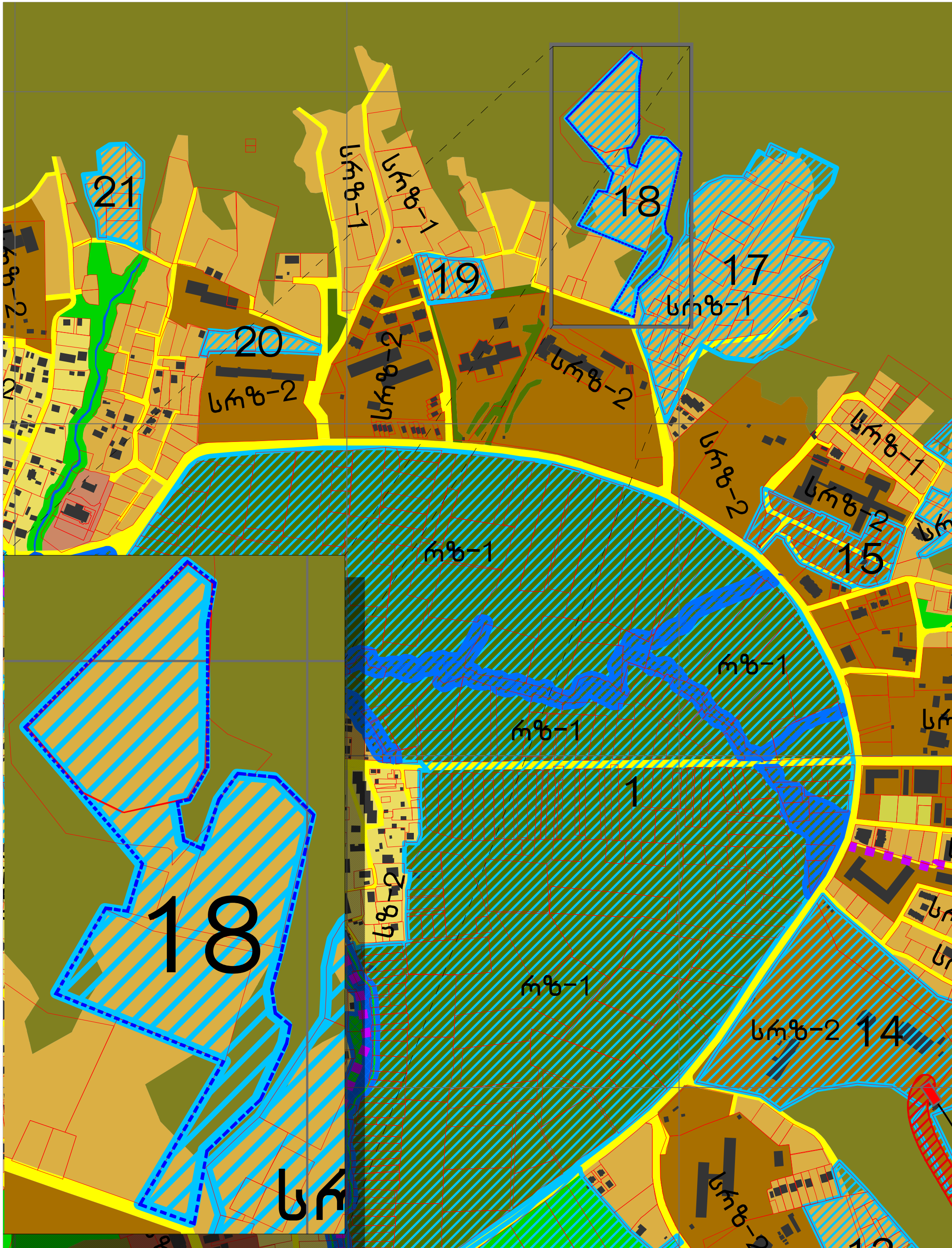
საგადასახადო გარანტიის რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ვალდებულება არ არის

საჯარო რეგისტრის ენციკლოპედია სააგენტო: <http://public.reestr.gov.ge> გვერდი: 1(2)

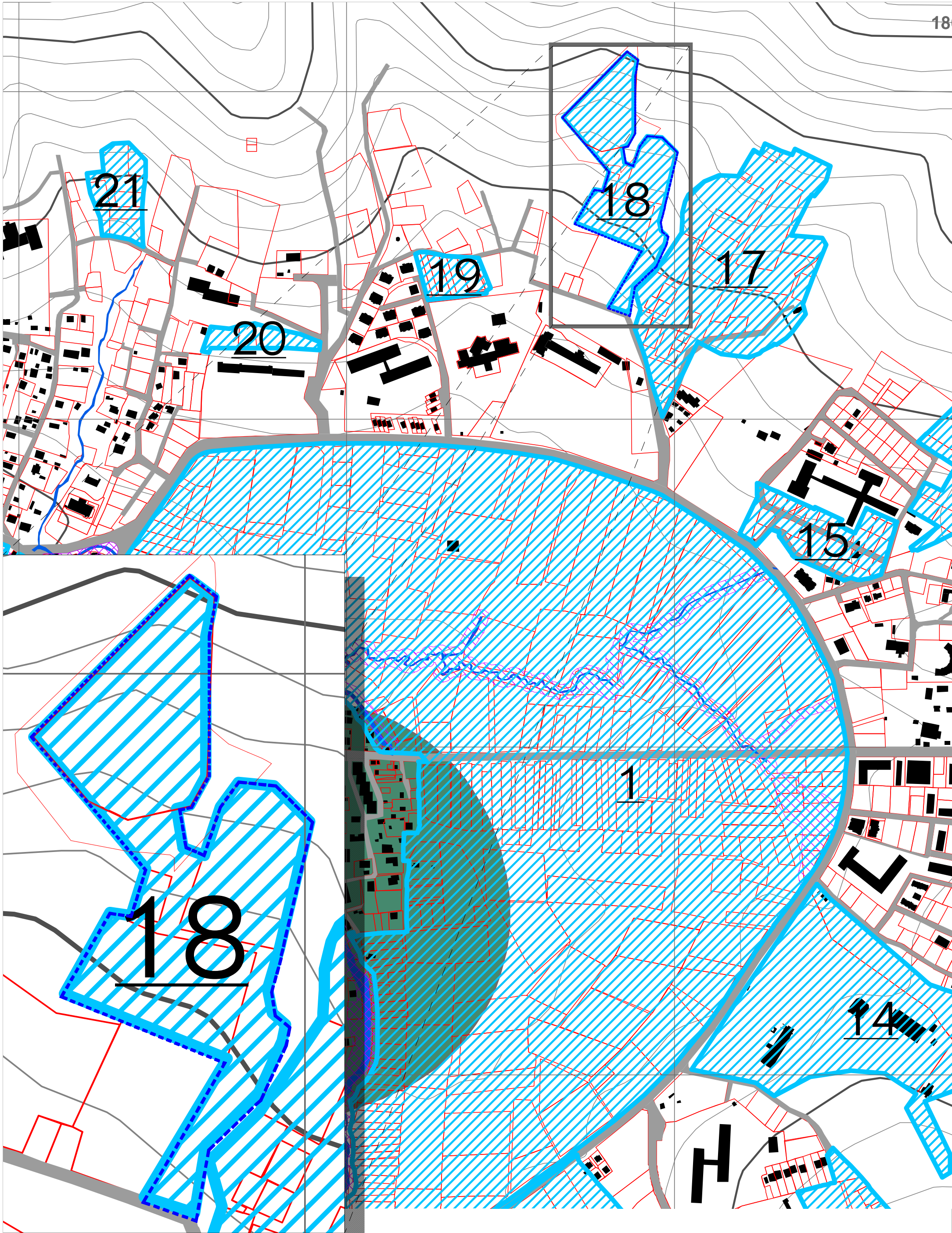
პროექტის სახელწოდება პროექტის სახელწოდება: საჯარო რეგისტრის მართვის სააგენტოს საკუთრების რეგისტრაციის პროექტი ნახაზის მასშტაბი ნახაზის მასშტაბი: 1:1000 ფურცელი № ფურცელი №: A3	პროპონის ავტორები: პროპონის ავტორები: საქართველოს იუსტიციის სახვისტრო სავარგო რეგისტრის მართვის სააგენტო	სავარგო რეგისტრის მართვის სააგენტო	შპს "თავარიონა"	
	საკუთრების განყოფილება საკუთრების განყოფილება: 64.30.01.356	მესაკუთრის განყოფილება მესაკუთრის განყოფილება: 88201152262	ფორმის ნომერი ფორმის ნომერი: მ. თავარიონა	
	საკუთრების განყოფილება საკუთრების განყოფილება: 64.30.06.276	მესაკუთრის განყოფილება მესაკუთრის განყოფილება: 882019911400	ფორმის ნომერი ფორმის ნომერი: მ. თავარიონა	
	საკუთრების განყოფილება საკუთრების განყოფილება: 64.10.02.310	მესაკუთრის განყოფილება მესაკუთრის განყოფილება: 642007001584	ფორმის ნომერი ფორმის ნომერი: მ. თავარიონა	



პროექტის სახელწოდება	პროექტის მონიშვნა: ღაბაძის რაიონი, ბაგრატიონის რაიონი, ს. ბაგრატიონის ქ. №18, 643001356, 643006276, 41002185		
ნახაზის დასახელება	არსებული უფლებრივი ზონირება		
მასშტაბი	1:5000; 1:2000	სტაბილიზაცია:	პრეზერვაცია
ფურცელი №	4	ფორმატი	A3

პროექტის აღწერა:	
	- ლს
	- რზ-1
	- ტზ-2
	- სრზ-2
	- თემატური საპროექტო არეალი
	- საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი
	- საკადასტრო საზღვარი

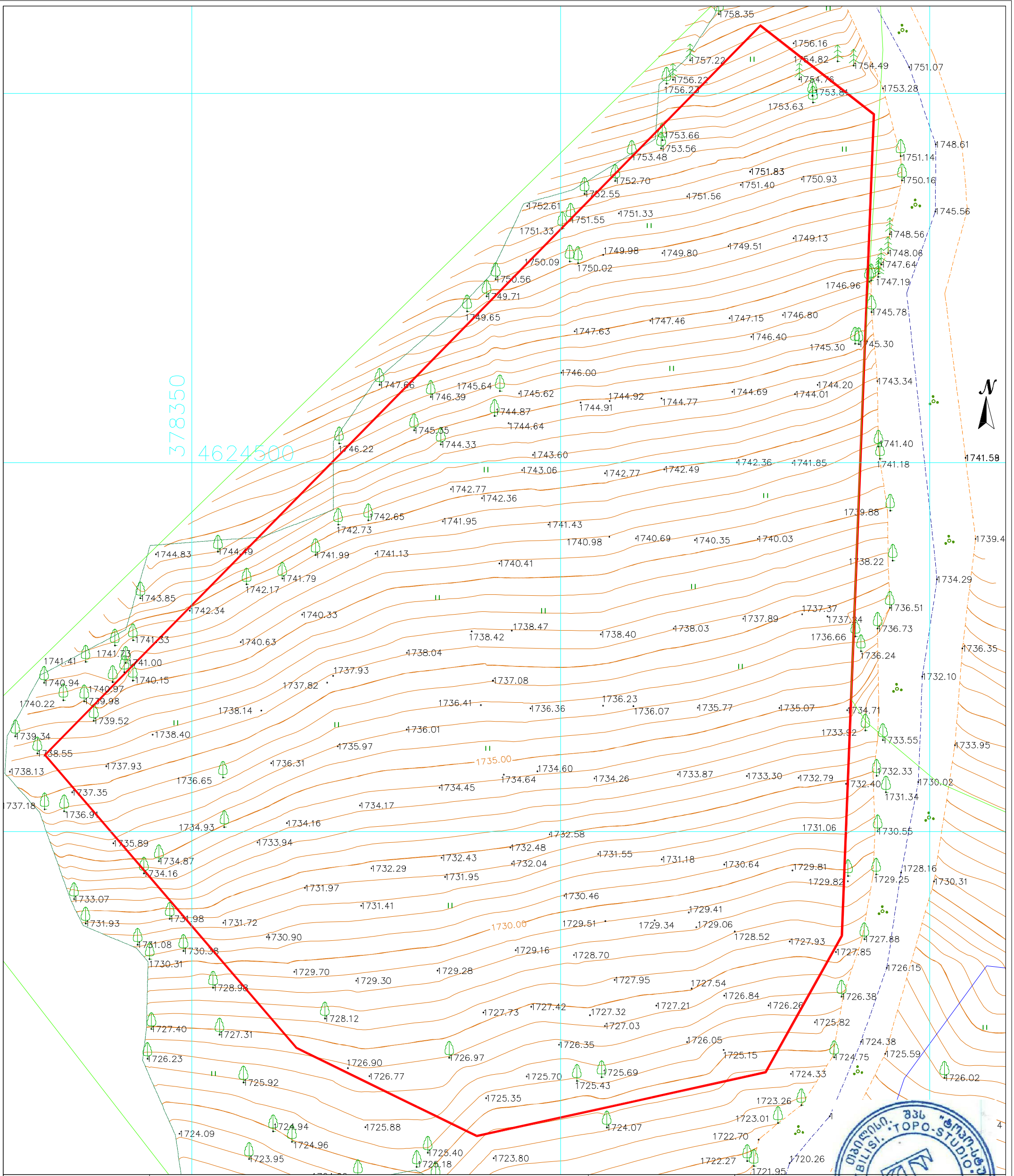
საპროექტო ტერმინოლოგია	შპს "თავარიონა"
ღირებულება	მ. თავართქილაძე
მთავარი არქიტექტორი	მ. თავართქილაძე
ავტორები:	მ. თავართქილაძე მ. გუგუშვილი



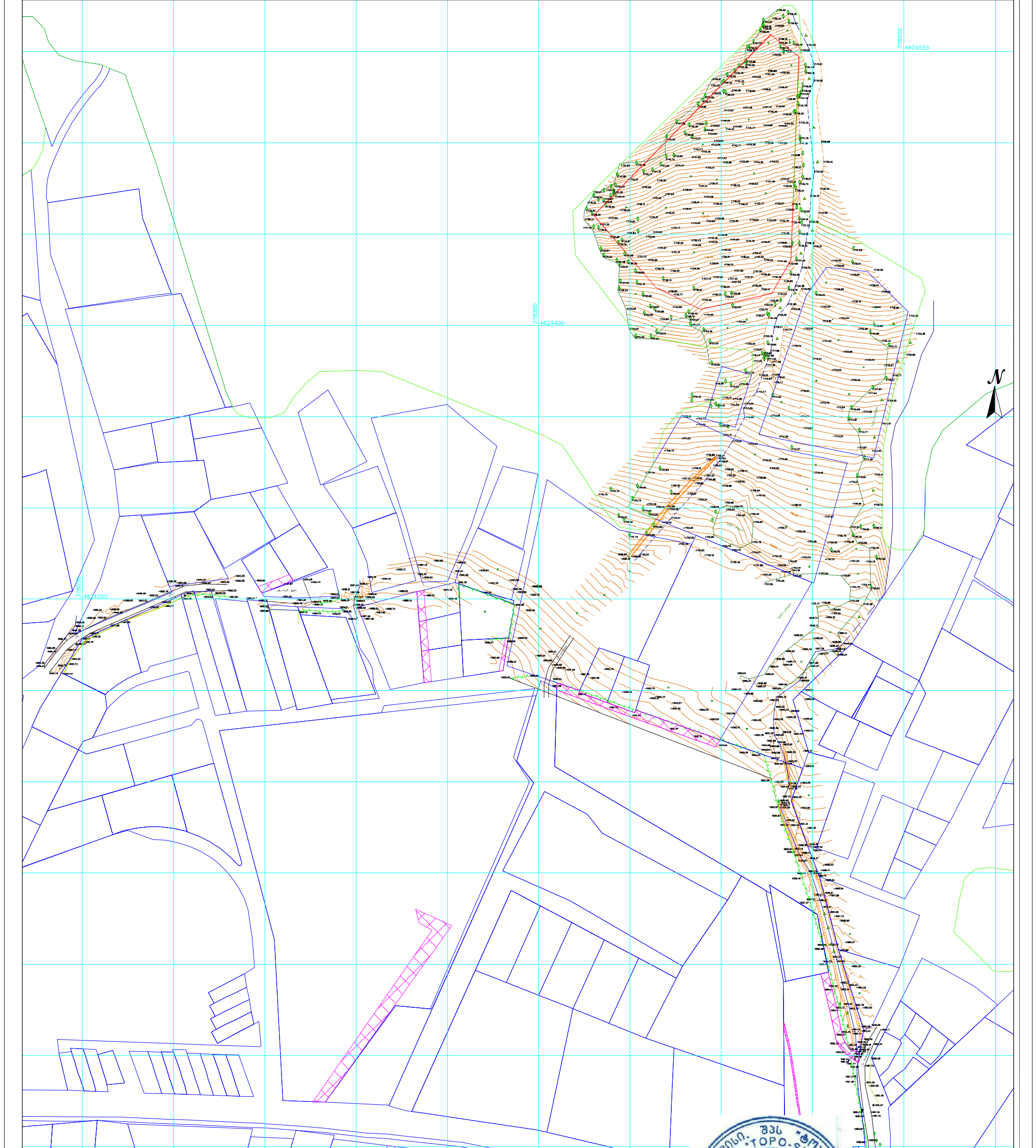
პროექტის სახელწოდება	პროექტის მონაცემები, ღაბა ბაქრაძის, გზის რეკონსტრუქციის პროექტი, 643001356, 643006276, 410.02.185 საპროექტო პროექტი	
ნახაზის ღარისკეობა	არსებული გეგმარების შემსრულებლის ხელმოწერა	
მასშტაბი	1:5000; 1:2000	სტაბილი: გრძელმასშტაბი
ფურცელი №	6	ფორმატი A3

პროექტის აღწერა:	საპროექტო ტერმინოლოგია:
<ul style="list-style-type: none"> - შენობა - სან-ს - მდინარის ღრმის არეალი 	<ul style="list-style-type: none"> - გზის არეალის საზღვარი - საპროექტო საზღვარი - თემატური საპროექტო არეალი

საპროექტო ტერმინოლოგია	შპს "თავარიონა"
დირექტორი	მ. თავართქილაძე
მთავარი არქიტექტორი	მ. თავართქილაძე
ავტორები:	მ. თავართქილაძე მ. გუგუშვილი



პროექტი აღნიშვნები		პროექტი UTM 38N საკოორდინატო სისტემა WGS 84		შპს „ტოპოსტუდია“ საქართველო		
მიწისქვეშა კომუნიკაციები	<ul style="list-style-type: none"> ნაკვეთის საზღვარი შენობა არკა ფარდული პატარა ნაძვი ფოთლოვანი ხე წიწვოვანი ხე 	<ul style="list-style-type: none"> ბუჩქი გაზონი სამეთვალყურეო ჭები ძეგლი შადრევანი ონკანი წყარო ან ჭა 	<ul style="list-style-type: none"> ცოცხალი დობე სეების რიგი ტრანსფორმატორი რადიო ან ტელე ანტენა ლამპიონები ელექტრო ბოძი რკინიგზა 	<ul style="list-style-type: none"> დობე ბორღიური ბეტონი კედელი საყრდენი კედელი ბილიკი გზის კონტური 	დირექტორი კომპ. უზრუნველყოფა შეასრულა მისამართი საკომუნიკაციო ტერმინალი დირექტორი მისამართი არქიტექტორი ავტორები:	ი. გულა ი. გალდავა მ. გალდავა შპს "თავარიონა" მ. თავართქილაძე მ. თავართქილაძე მ. მუხომბიძე
პროექტის სახელწოდება	პროექტის მონიშვნა: შპს "თავარიონა" დაბ. ბაჰოიანი, გზა №18, 643001356, 643006276, 41002185 საპროექტო საზღვარი		პროექტის სახელწოდება: პროექტის მონიშვნა: შპს "თავარიონა" დაბ. ბაჰოიანი, გზა №18, 643001356, 643006276, 41002185 საპროექტო საზღვარი		პროექტის სახელწოდება: პროექტის მონიშვნა: შპს "თავარიონა" დაბ. ბაჰოიანი, გზა №18, 643001356, 643006276, 41002185 საპროექტო საზღვარი	
ნახაზის ღანაშეკრვა	საკომუნიკაციო ტერმინალის ტერმინალი		პროექტის სახელწოდება: პროექტის მონიშვნა: შპს "თავარიონა" დაბ. ბაჰოიანი, გზა №18, 643001356, 643006276, 41002185 საპროექტო საზღვარი		პროექტის სახელწოდება: პროექტის მონიშვნა: შპს "თავარიონა" დაბ. ბაჰოიანი, გზა №18, 643001356, 643006276, 41002185 საპროექტო საზღვარი	
მასშტაბი	1:500	სტაბილიზაცია: გრძელმასშტაბი		პროექტის სახელწოდება: პროექტის მონიშვნა: შპს "თავარიონა" დაბ. ბაჰოიანი, გზა №18, 643001356, 643006276, 41002185 საპროექტო საზღვარი		
ფურცელი №	14	ფორმატი A3		პროექტის სახელწოდება: პროექტის მონიშვნა: შპს "თავარიონა" დაბ. ბაჰოიანი, გზა №18, 643001356, 643006276, 41002185 საპროექტო საზღვარი		



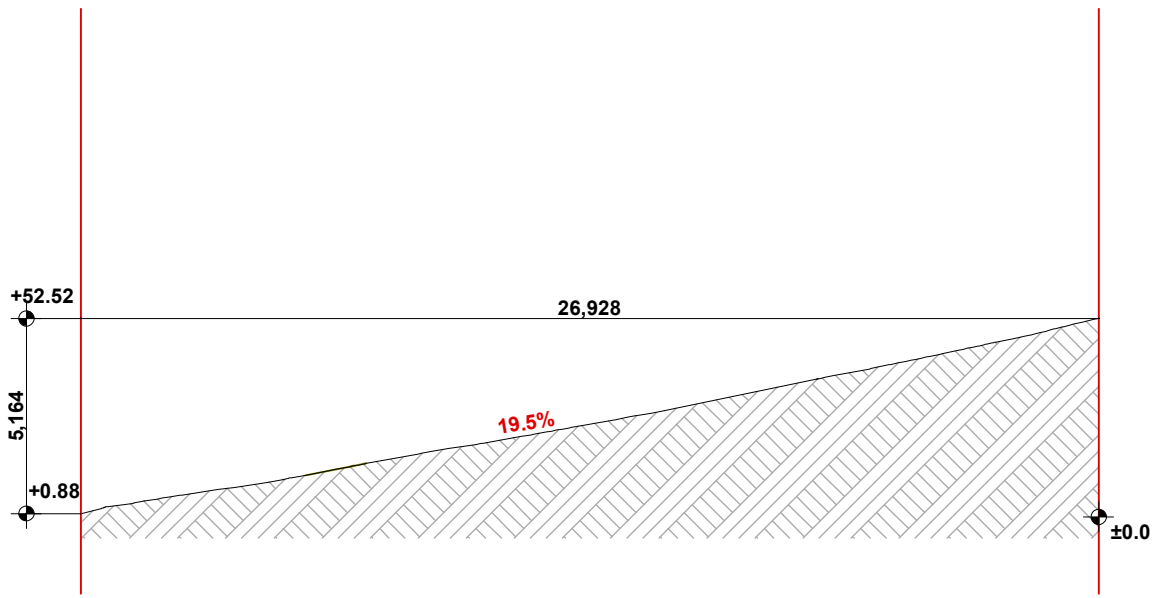
პირობითი აღნიშვნები		პროექტის აღნიშვნები		საპროექტო ტერიტორიის აღნიშვნები		საპროექტო ტერიტორიის აღნიშვნები	
მიწისქვეშა კომუნიკაციები	ნაკეთის საზღვარი	ბუნქი	ცოცხალი დობე	პროექტის საპროექტო ტერიტორია	საპროექტო ტერიტორია	საპროექტო ტერიტორია	საპროექტო ტერიტორია
კანალიზაცია	შენობა	გაზონი	ხეების რიგი	საპროექტო ტერიტორია	საპროექტო ტერიტორია	საპროექტო ტერიტორია	საპროექტო ტერიტორია
დენის კაბელი	არკა	სამეთვალყურეო ჭები	ტრანსფორმატორი	საპროექტო ტერიტორია	საპროექტო ტერიტორია	საპროექტო ტერიტორია	საპროექტო ტერიტორია
გაზის მილი	ფარდული	ძეგლი	რადიო ან ტელე ანთა	საპროექტო ტერიტორია	საპროექტო ტერიტორია	საპროექტო ტერიტორია	საპროექტო ტერიტორია
წყლის მილი	პატარა ნაძი	შადრევანი	ლამპიონები	საპროექტო ტერიტორია	საპროექტო ტერიტორია	საპროექტო ტერიტორია	საპროექტო ტერიტორია
კავშირგაბმულობა	ფოთლოვანი ხე	ონკანი	ელექტრო ბოძი	საპროექტო ტერიტორია	საპროექტო ტერიტორია	საპროექტო ტერიტორია	საპროექტო ტერიტორია
	წიწვოვანი ხე	წყარო ან ჭა	რკინიგზა	საპროექტო ტერიტორია	საპროექტო ტერიტორია	საპროექტო ტერიტორია	საპროექტო ტერიტორია
	ხეხილის ხე	ბენზინგასამართი სადგური	იზოპიფსი	საპროექტო ტერიტორია	საპროექტო ტერიტორია	საპროექტო ტერიტორია	საპროექტო ტერიტორია
	პალმა	მაღალი ძაბვის გადაცემი	მთავარი იზოპიფსი	საპროექტო ტერიტორია	საპროექტო ტერიტორია	საპროექტო ტერიტორია	საპროექტო ტერიტორია

პროექტის სახელწოდება	პროექტის მფლობელის მხარის დასახელება	პროექტის აღნიშვნები	საპროექტო ტერიტორიის აღნიშვნები	საპროექტო ტერიტორიის აღნიშვნები
ნახაზის დასახელება	საპროექტო ტერიტორიის ტერიტორიული გეგმა	პროექტის აღნიშვნები	საპროექტო ტერიტორიის აღნიშვნები	საპროექტო ტერიტორიის აღნიშვნები
მასშტაბი	მ 1:2000	სტაფია: გრძ დასაფუძვლა	სტაფია: გრძ დასაფუძვლა	სტაფია: გრძ დასაფუძვლა
ფურცელი №	15	ფორმატი A3	ფორმატი A3	ფორმატი A3

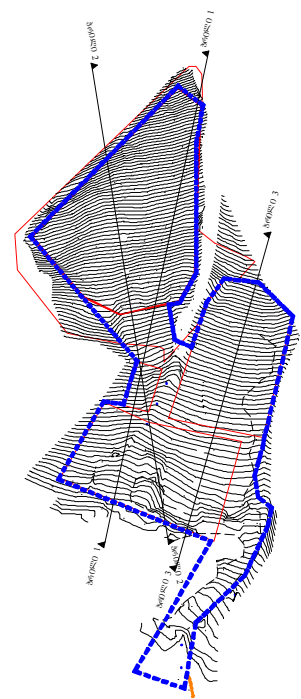


LTD "TOPO_STUDIO"
 ტელ: +995 577 11 24 11
 c.tb@topostudio.ge

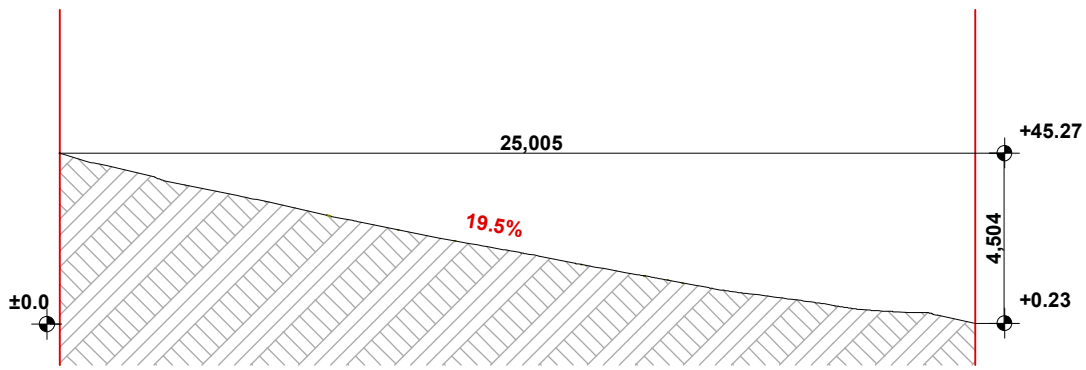
ი. გულ	ი. გალაგვა
ი. გულ	ი. გალაგვა
ბ. გულ	მ. გალაგვა
ბოტანიკის რაიონი, დაბა ბაკურიანი (ტურბაზა ვახტანგის მიმდებარედ) საკვდი (64.30.01.356)	
მაშტაბი 1:2000	25.04.2019



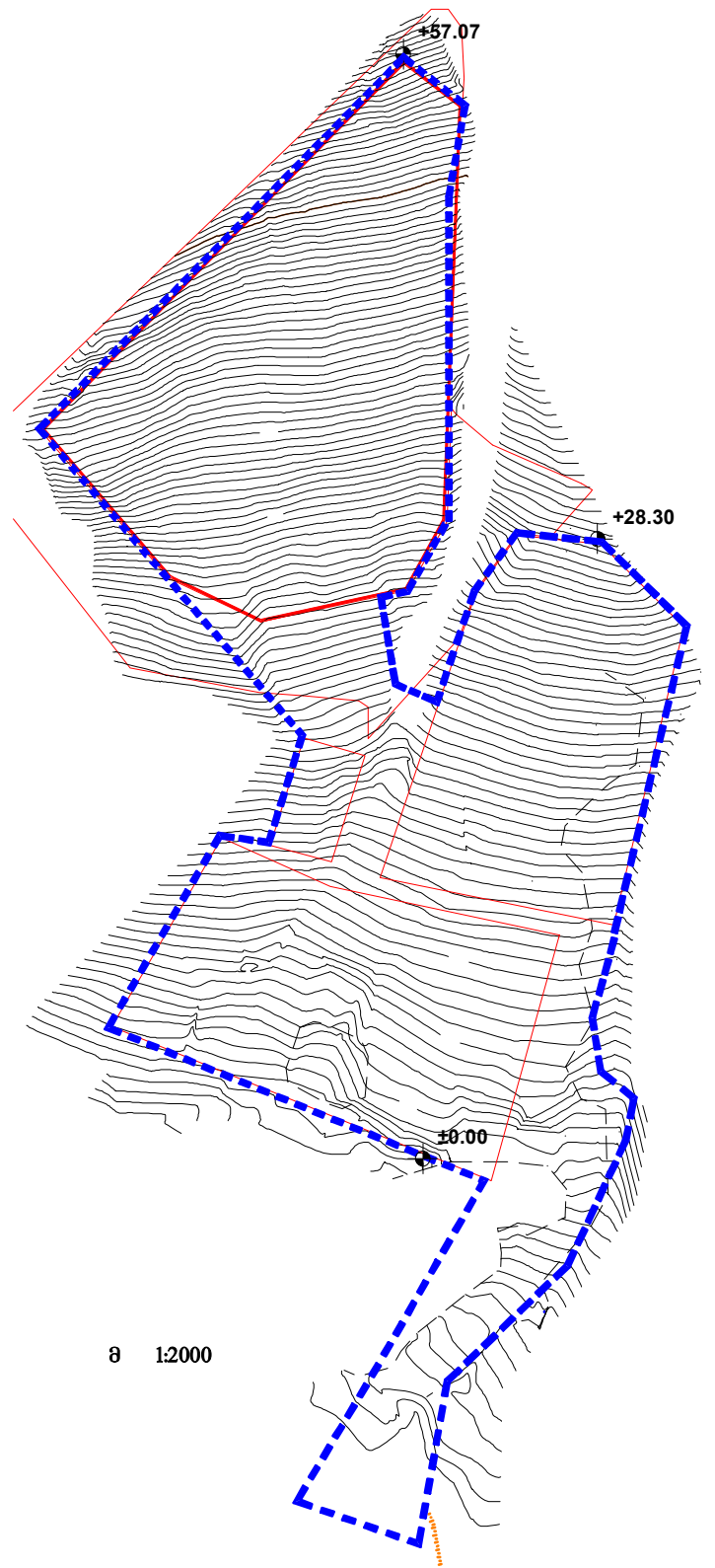
W r i l i 1-1 m1:2000



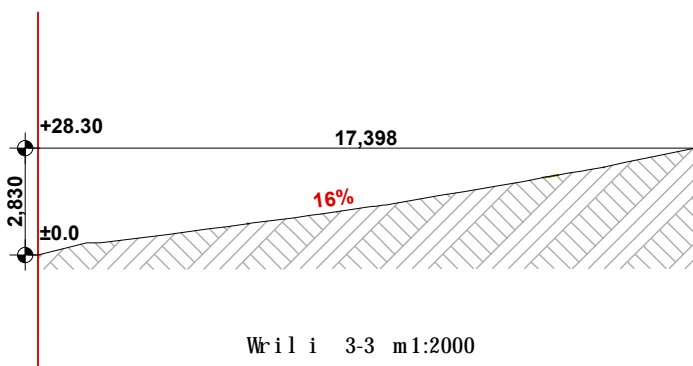
8 1:5000



W r i l i 2-2 m1:2000



8 1:2000



W r i l i 3-3 m1:2000

პროექტის სახელწოდება	პროექტის მონაცემები, ღაბა ბაპოიანი, გეგმა არმალი №18, 64.30.01356, 64.30.06.276, 4.10.02.185 საპროექტო ტერიტორიის მონაცემები	
ნახაზის ღანაწმევა	ტერიტორიის პრიზმა	
მასშტაბი	1:2000	სტაფია: გრძ ღანაწმევა
ფურცელი №	17	ფორმატი A3

პროექტი აღწერა:

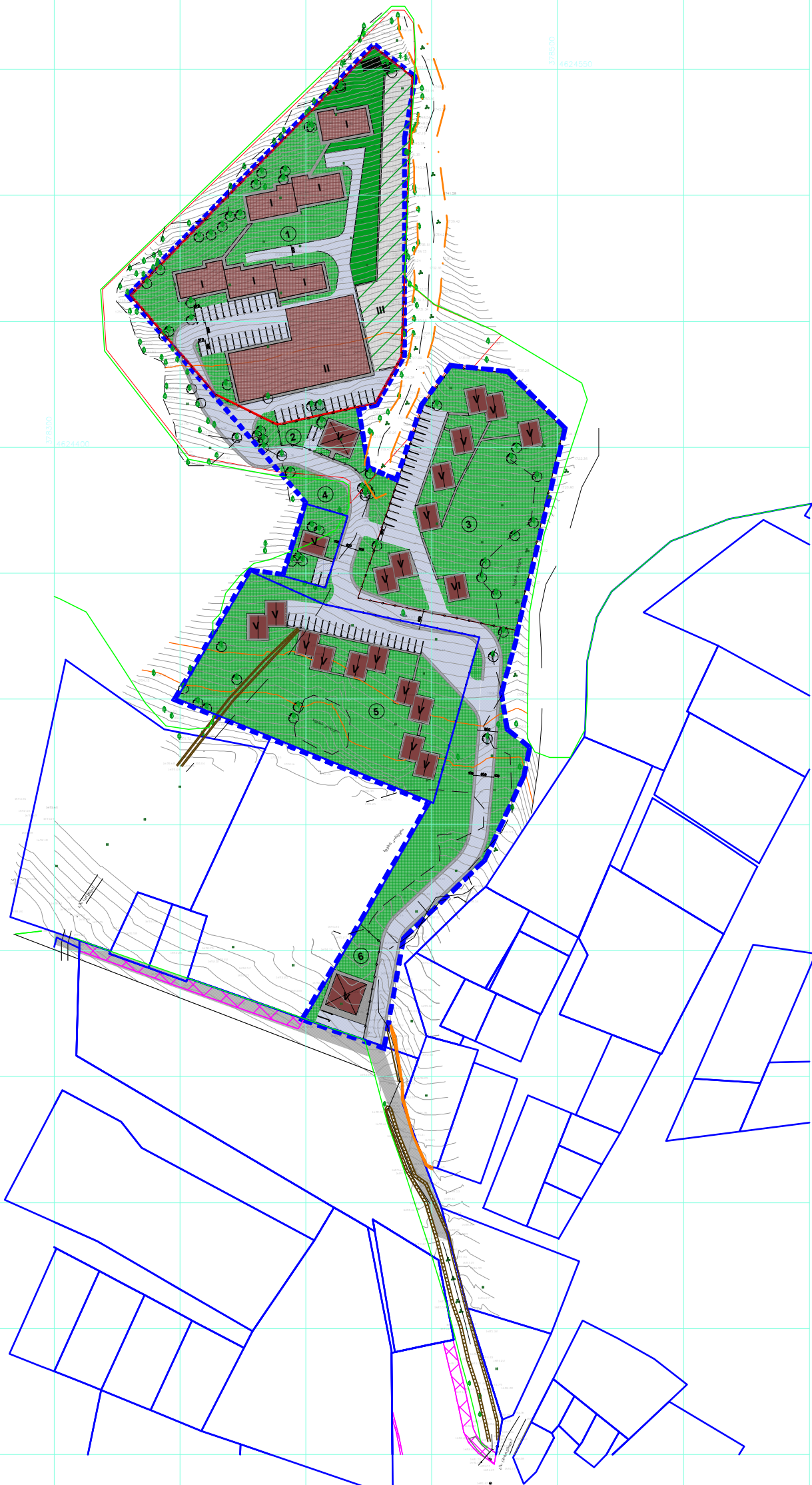
- - - - - - საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი
- - - - - - საპროექტო საზღვარი

საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი	შპს "თავარიონა"	
ფორმირება	მ. თავართქილაძე	
მთავარი არქიტექტორი	მ. თავართქილაძე	
ავტორები:	მ. თავართქილაძე	
	მ. გუგუშვილი	

ემსკლიკაცია:

- I - სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი სახლი
- II - სპორტული კომპლექსი
- III - საცივაბო ბილიკი
- IV - სპორტული მოედანი
- V - კოტეჯი

სექტორ №1 -ში მდებარე საცივაბო ბილიკი და სპორტული მოედანი წარმოადგენს შიდა საუბნო სარეკრეაციო სივრცეს, რომლის მიმდებარე ტერიტორიის 5 %-ს შეადგენს



პროექტის სახელწოდება	პროექტის მფლობელი: შპს "თავარიონი", მისამართი: თბილისი რაიონი, ვაჟა-ფშაველას ქუჩა, № 18, ტელ: 643001356, 643006276, 41002185		პროექტი: საპროექტო ტერიტორიის საპროექტო საცხოვრებელი კომპლექსის (ინვესტიციური საცხოვრებელი, სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი, სპორტული მოედანი) კონსტრუქცია	პროექტის აღწერა:			საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი	შპს "თავარიონი"
	ნახაზის ღისანქლეტა	საპროექტო მსკივი - გენგეგმა		სტადია: პრე-ფაზა	შპს "თავარიონი"	ფორმატი: A3	ფურცელი №: 30	ფურცელი №: 30
მასშტაბი	1:2000	სტადია: პრე-ფაზა	შპს "თავარიონი"	ფორმატი: A3	ფურცელი №: 30	ფურცელი №: 30	ფურცელი №: 30	
ფურცელი №	30	შპს "თავარიონი"	ფორმატი: A3	ფურცელი №: 30	ფურცელი №: 30	ფურცელი №: 30	ფურცელი №: 30	



პროექტის სახელწოდება	პროგნოზი აღწერა:			საპროექტო ტერენის დასახლება	შპს "თავართან"	
	პროექტის მონიშვნა: 64.30.01.356.64.30.06.276.4.10.02.185			ფორმირების არსებითი დასახლება	ა. თავართან	
	პროექტის საპროექტო მონიშვნა: 64.30.01.356.64.30.06.276.4.10.02.185			პროექტის არსებითი დასახლება	ა. თავართან	
	პროექტის საპროექტო მონიშვნა: 64.30.01.356.64.30.06.276.4.10.02.185			პროექტის არსებითი დასახლება	ა. თავართან	
ნახაზის დასახლება	საპროექტო მონიშვნა - პროექტის			პროექტის არსებითი დასახლება	ა. თავართან	
მასშტაბი	სტადია: გრძელვადიანი			პროექტის არსებითი დასახლება	ა. თავართან	
ფურცელი №	32	ფურცელი A3			პროექტის არსებითი დასახლება	ა. თავართან