

urban
consulting

ყაზბეგის მუნიციპალიტეტში, დაბა გუდაურში, კვლევა
განაშენიანების დეტალური გეგმისთვის
2020 წლის ივლისი, თბილისი



საპროექტო ტერიტორია

საბაგირო #8

მგზავრები

მარკო პოლო

მცხეთა-სტეფანწმინდა-ლარსი E117

მკვერდი		შენიშვნა	დამკვეთი				
3			მ.პ.ს საფორ გულარი; შაია მილდინი, დავით ფიცგულარი, დოდო ჩოფიკაშვილი, ნუნუ ჰაიაშვილი, ზაური ქორთოშვიძე				
ფორმატი	თარიღი		პროექტის სახელწოდება და სტადია				
A3 420 x 297	2020 წლის ივლისი		ყაზბეგის მუნიციპალიტეტში, დაბა გულარში, კვლევა განაშენიანების დეტალური გეგმისთვის				
მასშტაბი	მდებარეობა		ნასაზის დასახლება				
	გულარი	სიტუაციური რუკა					
		<table border="1"> <tr> <td>urban consulting</td> <td>არქ. მ. კახაბრიძე</td> <td>მთ.არქ. მ. კამლაძე</td> <td>გ. ფსუტური</td> </tr> </table>		urban consulting	არქ. მ. კახაბრიძე	მთ.არქ. მ. კამლაძე	გ. ფსუტური
urban consulting	არქ. მ. კახაბრიძე	მთ.არქ. მ. კამლაძე	გ. ფსუტური				

განმარტებითი ბარათი

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ყაზბეგის მუნიციპალიტეტში, დაბა გულაურში. საპროექტო ტერიტორია შედგება 6 კერძო საკუთრებაში არსებული ნაკვეთისგან :

- 74.06.11.276 – 3010 კვ.მ
- 74.06.11.719 – 600 კვ.მ
- 74.06.11.477 – 600 კვ.მ
- 74.06.11.714 – 600 კვ.მ
- 74.06.11.790 – 600 კვ.მ
- 74.06.11.390 - 600 კვ.მ

საპროექტო ტერიტორიას ჩრდილოეთით ესაზღვრება საავტომობილო მაგისტრალი : მცხეთა - სტეფანწმინდა - ლარსი, რომელიც იწყება მცხეთასთან და მიემართება ჩრდილოეთით გულაურისა და სტეფანწმინდის გავლით რუსეთის საზღვრამდე. აღმოსავლეთით, სამხრეთითა და დასავლეთით კერძო საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთები.

არსებული რელიეფი უმეტესად ქანობიანია. საშუალო დახრილობა წარმოადგენს 15 %-ს.

ყველაზე დაბალი ნიშნული გვხვდება ტერიტორიის სამხრეთით და წარმოადგენს 2121 მ-ს, ხოლო ყველაზე მაღალი ნიშნული - ტერიტორიის ჩრდილოეთით და წარმოადგენს 2143 მეტრს.

საპროექტო ტერიტორიის მიმდებარე ტერიტორია ნაწილობრივ განაშენიანებულია, ძირითადად გვხვდება 2-3 სართულიანი ქანობიანი საცხოვრებელი სახლები/სასტუმროები.

საავტომობილო მაგისტრალს მიუყვება ხაზობრივი ნაგებობები - ელექტროგადამცემი ხაზი

საპროექტო გადაწყვეტა

საპროექტოდ გათვალისწინებულია ნაკვეთების კონფიგურაციის ცვლილება ფართის უცვლელად. საპროექტოდ დაიგეგმა ტერიტორიაზე შემოსვლა სამხრეთიდან, არსებული გზიდან 7 მეტრიანი ორმხრივი, ორზოლიანი გზით. საპროექტო ტერიტორიის სამხრეთ-დასავლეთით მოეწყობა ორი ჩიხური გზა. რომელთა ზუსტი გაბარიტები და კონფიგურაცია შესაძლებელია დაზუსტდეს მიმდებარე ტერიტორიებზე გდგ-ების შეთანხმების სტადიაზე. აღნიშნული გზებით სამომავლოდ შეეძლებოდა ისარგებლონ და დაერთდნენ დასავლეთით არსებულმა ნაკვეთებმა.

საპროექტოდ გათვალისწინებულია შენობების იმგვარად დაგეგმარება, რომ ყველა ნაკვეთისთვის შენობა იცავდეს მინიმალურ სიღრმეს. რაც განპირობებულია საზოგადოებრივი სივრცეების თავისებური დაგეგმვით. დამატებით გდგ-ში სამომავლოდ არის გათვალისწინებული, ის გარემოებაც, რომ მესაკუთრეების ერთმანეთში შეთანხმების შემთხვევაში განათავსონ ბლოკირებული, ერთმანეთზე მიდგმული შენობები, შესაბამისი ნორმების დაცვით. აღნიშნულის შემთხვევაში, შესაძლებელია განთავსების არეალს შენობის გაცდენა, მხოლოდ იმ შემთხვევაში თუ მომიჯნავე მიწის ნაკვეთი ანალოგიურად განთავსებს შენობას და იქნება მათ შორის იქნება საზიარო ყრუ კედელი.

საპროექტო ფუნქციური ზონა იქნება საკურორტო რეკრეაციული ზონა 1 (სრზ-1 / შზ-6). მაქსიმალური სართულიანობა იქნება 3 სართული.



მკვეთი		დასკვეთი	
4		მ.პ.ს საფორ გულაური; შაია მილდინი, დავით ფიცხელაური, დოდო ჩოფიკაშვილი, ნუნუ კაპაშვილი, ზაური ქორთოშვი	
ფორმატი	თარიღი	პროექტის სახელწოდება და სტადია	
A3 420 x 297	2020 წლის ივლისი	ყაზბეგის მუნიციპალიტეტში, დაბა გულაურში, კვლევა განაშენიანების ლეტალური გეგმისთვის	
მასშტაბი	მდებარეობა	ნახაზის დასახელება	
	გულაური	განმარტებითი ბარათი	
		urban consulting	არქ. მთ.არქ. არქ. მთ.არქ. არქ. მთ.არქ. არქ. მთ.არქ.



საბაგირო #8

საპროექტო ტერიტორია

მკვერდი		შენიშვნა	დამკვეთი							
5			შ.პ.ს საფორ გულარი; შაია მილიანი, დავით ფიცგულაური, დოდო ჩოფიკაშვილი, ნუნუ ჰაიაშვილი, ზაური ქორთოშვიძე							
ფორმატი	თარიღი		პროექტის სახელწოდება და სტადია							
A3 420 x 297	2020 წლის ივლისი		ყაზბეგის მუნიციპალიტეტში, დაბა გულარში, კვლევა განაშენიანების დეტალური გეგმისთვის							
მასშტაბი	მდებარეობა		ნასაზის დასახელება							
	გულური	აეროფოტოგადაღება								
		<table border="1"> <tr> <td>არქ.</td> <td>გ.კახაბრიშვილი</td> <td rowspan="3"> </td> </tr> <tr> <td>არქ.</td> <td>გ.კამლაძე</td> </tr> <tr> <td>მო.არქ.</td> <td>ჯ.ფსუტური</td> </tr> </table>		არქ.	გ.კახაბრიშვილი		არქ.	გ.კამლაძე	მო.არქ.	ჯ.ფსუტური
არქ.	გ.კახაბრიშვილი									
არქ.	გ.კამლაძე									
მო.არქ.	ჯ.ფსუტური									



საპროექტო ტერიტორია

შვერდი		შენიშვნა	დამკვეთი	
6			შ.პ.ს საფორ გუდარში; შაია მილდინი, დავით ფიცხელაური, დოდო ჩიფიკაშვილი, ნუნუ ჰაიაშვილი, ზაური ქორთოშვი	
ფორმატი	თარიღი		პროექტის სახელწოდება და სტადია	
A3 420 x 297	2020 წლის ივლისი		ყაზბეგის მუნიციპალიტეტში, დაბა გუდარში, კვლევა განაშენიანების დეტალური გეგმისთვის	
მასშტაბი	მდებარეობა		ნასაზის დასახელება	
	გუდარში		აეროფოტოგადაღება	
				არქ. მ. კახაბრიშვილი არქ. მ. კამლაძე მო.არქ. ჯ. ფუსტური



საბაგრო #8

საპროექტო ტერიტორია

შპს ურბანი		შენიშვნა	დამკვეთი	
7			შ.პ.ს საფორ გუდარში; შაია მილდინი, დავით ფიცგელაური, დოდო ჩოფიკაშვილი, ნუნუ ჰაბაშვილი, ზაური ქორთოშვიძე	
ფორმატი	თარიღი		პროექტის სახელწოდება და სტადია	
A3 420 x 297	2020 წლის ივლისი		ყაზბეგის მუნიციპალიტეტში, დაბა გუდარში, კვლევა განაშენიანების დეტალური გეგმისთვის	
მასშტაბი	მდებარეობა		ნასაზის დასახელება	
	გუდარში		აეროფოტოგადაღება	
			urban consulting არტ. გ. კახაბრიძე არტ. გ. კამლაძე მო.არტ. ჯ. ფსუტური	



საქართველოს რეგიონული განვითარებისა და ინფრასტრუქტურის სამინისტრო
საქართველოს საავტომობილო გზების დეპარტამენტი

N 2-03/6478
25/06/2020

6478-2-03-2-202006251331



მოქალაქე ჯაბა ფსუტურს
ტელ: 577 95 70 08
მის: ქ. თბილისი, ი. ჯავახიშვილის №36ა

ასლი: საქრთველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტროს
სსიპ ტექნიკური და სამშენებლო ზედამხედველობის სააგენტოს

ასლი: შ.პ.ს. „ჯავახიშვილი“

ასლი: სს „EGIS INTERNATIONAL“-ს

საქართველოს საავტომობილო გზების დეპარტამენტი განიხილა, მოქალაქე ჯაბა ფსუტურს, 2020 წლის 28 მაისის (კანც. №10812/2 28.05.2020წ.) და 7 მაისის (კანც. №9459/2 07.05.2020წ.) განცხადებები, რომელიც შეეხება, დაბა გუდაურში, საერთაშორისო მნიშვნელობის მცხეთა - სტეფანწმინდა - ლარსის (რუსეთის ფედერაციის საზღვარი) საავტომობილო გზის კმ91-ზე, მარცხენა მხარეს, საავტომობილო გზის ღერძიდან 22 მეტრს მიღმა, სასტუმროს კომპლექსის განთავსების საკითხს, გაეწინააღმდეგება, რომ საქართველოს საავტომობილო გზების დეპარტამენტი არ არის წინააღმდეგი დაბა გუდაურში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი №74.06.11.276: №74.06.11.719; №74.06.11.477; №74.06.11.714; №74.06.11.790 და №74.06.11.390), საავტომობილო გზის ღერძიდან 22 მეტრს მიღმა, განთავსდეს სასტუმროს კომპლექსი, შემდეგი ტექნიკური პირობების დაცვით:

1. სასტუმროს კომპლექსის სამშენებლო სამუშაოების წარმოებისთვის და ექსპლუატაციაში მიღების შემდგომ, სასტუმროს კომპლექსთან საავტომობილო ტრანსპორტის შესვლა და გამოსვლა განხორციელდეს წარმოდგენილი საგზაო მოძრაობის ორგანიზაციის სქემატური ნახაზის მიხედვით, რომელიც შეთანხმებული უნდა იქნას ყაზბეგის მუნიციპალიტეტთან და შსს-სთან.

საავტომობილო გზასთან მიერთება მოასწავლდეს საავტომობილო გზის საფარის იდენტურად. შენარჩუნებული იქნას საავტომობილო გზის გვერდული და წყალმომცილებელი საშუალებები.

2. მიწის ვაკისა და სავალ ნაწილზე ატმოსფერული ნალექების მოცილების უზრუნველსაყოფად სასტუმროს კომპლექსის ტერიტორიის ფარგლებში მოეწყოს წყალმომცილებელი საშუალებები.

3. სასტუმროს კომპლექსთან მისასვლელი გზის მცხეთა სტეფანწმინდა - ლარსის საავტომობილო გზასთან მიერთებაზე მოეწყოს წყალამრედი ნაგებობა (დახურული ტიპის რკ. ბეტონის კოუჩეტი ცხაურის გადახურვით) მოქმედი სტანდარტის მიხედვით.

0160, თბილისი, ად. ყაზბეგის გამზ. №12, ტელ: (+995 32) 2376 286, ფაქსი: (+995 32) 2376 216
ელ-ფოსტა: info@georoad.ge

4. სასტუმროს კომპლექსის მშენებლობის და ექსპლუატაციის პერიოდში აკრძალულია საავტომობილო გზის სავალ ნაწილზე და გვერდულზე საშენი მასალის დასაწყობება, სამშენებლო ნარჩენების დაფარვა და სხვა, ასევე ავტოტრანსპორტის გაჩერება და დგომა საავტომობილო გზის სავალ ნაწილზე და გვერდულზე.

5. საავტომობილო ტრანსპორტის უსაფრთხო მოძრაობის უზრუნველყოფის მიზნით, სასტუმროს კომპლექსის მისასვლელთან ტექნიკური ნორმატივების შესაბამისად დაიდგას მხოლოდ მოძრაობის ორგანიზაციის მარეგულირებელი შესაბამისი საგზაო ნიშნები შსს-ს რეგიონალურ ქვედანაყოფთან შეთანხმებით.

სასტუმროს კომპლექსის მისასვლელთან თანახმად საგზაო ნიშნების შესახებ ევროპის კონვენციისა (რეგულირებულია საქართველოს პარლამენტის მიერ) და არსებული სტანდარტების მოთხოვნათა შესაბამისად, აკრძალულია ფასების მარეგულირებელი და სხვა დანიშნულების სარეკლამო ფირნიშების გზის გასწვრივ მხოლოდ ყურადღების არაღმართის ფარგლებში განთავსება.

6. ზემოთ აღნიშნულ ადგილზე სასტუმროს კომპლექსის განთავსება, მისასვლელი გზის მოწყობა და საგზაო მოძრაობის ორგანიზაციის სქემატური ნახაზი უნდა შეთანხმდეს შსს-ს შესაბამის რეგიონალურ ქვედანაყოფთან.

7. ზემოაღნიშნულ პუნქტებში მითითებული სამუშაოები (საავტომობილო ტრანსპორტის შესასვლელი და გამოსასვლელი, საგზაო ნიშნების განთავსება, მოსაფლავება და სხვა) უნდა შესრულდეს სასტუმროს კომპლექსის მესაკუთრის ძალეობით და სახსრებით.

8. ობიექტის მეპატრონე ვალდებულია სასტუმროს კომპლექსის ტერიტორიის ფარგლებში, თავისი ძალეობით და სახსრებით უზრუნველყოს სისუფთავის დაცვა. სასტუმროს კომპლექსის ფუნქციონირების პერიოდში წყალმომცილებელი საშუალებების ტექნიკურად გამართულ მდგომარეობაში შენახვა.

9. დაგული უნდა იყოს „შეზღუდული შესაძლებლობის მქონე პირებისათვის სივრცის მოწყობისა და არქიტექტურული და გეგმარებითი ელემენტების ტექნიკური რეგლამენტის დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 6 იანვრის №41 დადგენილებით გათვალისწინებული მოთხოვნები.

10. ყველა ზემოთ ჩამოთვლილი პირობები (საავტომობილო ტრანსპორტის შესასვლელი და გამოსასვლელი, სასტუმროს კომპლექსის ადგილმდებარეობა, კმ და პკ, საავტომობილო გზის ღერძის მიმართ დამორბევა, საგზაო ნიშნების განთავსება, მოსაფლავება და სხვა) უნდა იყოს მკაცრად დაცული. წინააღმდეგ შემთხვევაში სასტუმროს კომპლექსის მოწყობასთან დაკავშირებით, დეპარტამენტის მიერ გაცემული შეთანხმება ჩაითვლება გაუქმებულად.

11. საავტომობილო გზის ამ მონაკვეთის მოდერნიზაციის, რეკონსტრუქციის ან რეაბილიტაციის შემთხვევაში, თუ ამას საჭიროება მოითხოვს, სასტუმროს კომპლექსის დემონტაჟი მოხდება მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად.

12. წინამდებარე პირობების დარღვევის შემთხვევაში საავტომობილო გზების დეპარტამენტი იტოვებს უფლებას, მიმართოს შესაბამის უწყებებს სასტუმროს კომპლექსის მშენებლობის შეჩერების ან დემონტაჟის შესახებ.

13. სამუშაოების წარმოების პროცესში ზემოაღნიშნული შეთანხმებით განსაზღვრული ტექნიკური პირობების შესრულებაზე კონტროლი ევალება ზონის მიმდინარე და პერიოდული შეკითხვის კონტრაქტორ ორგანიზაციას, სს „EGIS INTERNATIONAL“-ს და საქრთველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტროს სსიპ ტექნიკური და სამშენებლო ზედამხედველობის სააგენტოს. ტექნიკური პირობების შესრულებლობის შემთხვევაში, სს „EGIS INTERNATIONAL“ ვალდებულია აწიოს საქართველოს საავტომობილო გზების დეპარტამენტს, ხოლო საქრთველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტროს სსიპ ტექნიკური და სამშენებლო ზედამხედველობის სააგენტოს ეთხოვოს გაატაროს სათანადო ღონისძიებები (საქრობის შემთხვევაში შეაჩეროს განთავსების პროცესი, ან გაატაროს სხვა ღონისძიებები).

14. ზემოთ აღნიშნული სამუშაოების დასრულების შემდეგ, ექსპლუატაციის მიღებისას საქართველოს საავტომობილო გზების დეპარტამენტში, საქრთველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტროს სსიპ ტექნიკური და სამშენებლო ზედამხედველობის სააგენტოს მიერ წარმოდგენილი უნდა იქნეს წერილი, რომლითაც დასტურდება სასტუმროს კომპლექსის განთავსების

პროცესში დეპარტამენტის მიერ გაცემულ ტექნიკურ პირობებთან მიმდინარე/დასრულებულ მშენებლობის შესაბამისობა.

დანართი: 1 ფურცელი.

პატივისცემით,

გიორგი წერეთელი

დეპარტამენტის თავმჯდომარის მოადგილე



გვერდი	შენიშვნა	დამკვეთი												
11		შ.პ.ს საფორ ველაური; შპს მილდინი, დავით ფიცხელაური, დოდო ჩოიყავაძე, ნუნე ჰაბაშვილი, ზაურ კორთოშიძე												
ფორმატი	თარიღი	პროექტის სახელწოდება და სტადია												
A3 420 x 297	2020 წლის ივლისი	ყაზბეგის მუნიციპალიტეტში, დაბა გუდაურში, კვლევა განაშენიანების ლეტალური გეგმისთვის												
მასშტაბი	მდებარეობა	ნახაზის დასახელება												
	გუდაური	სატრანსპორტის ჰასები												
		<table border="1"> <tr> <td>urban consulting</td> <td>არქ.</td> <td>გ.კახაბრიძე</td> <td>სტ</td> </tr> <tr> <td></td> <td>არქ.</td> <td>გ.კახაბრიძე</td> <td>სტ</td> </tr> <tr> <td></td> <td>მო.არქ.</td> <td>გ.ფსუტური</td> <td>სტ</td> </tr> </table>	urban consulting	არქ.	გ.კახაბრიძე	სტ		არქ.	გ.კახაბრიძე	სტ		მო.არქ.	გ.ფსუტური	სტ
urban consulting	არქ.	გ.კახაბრიძე	სტ											
	არქ.	გ.კახაბრიძე	სტ											
	მო.არქ.	გ.ფსუტური	სტ											

ყაზბეგის რაიონი, დაბა გულაური,
ს.კ.74.06.11.276, 74.06.11.477, 74.06.11.714, 74.06.11.790,
74.06.11.719, 74.06.11.390
განაშენიანების პროექტი
წინასწარი საინჟინრო - გეოლოგიური დასკვნა.

თბილისი 2020

შესავალი

შპს "გენგეო" - ს გეოლოგთა ჯგუფმა ჩაატარა საინჟინრო - გეოლოგიური გამოკვლევები გულაურში ს.კ.74.06.11.276, 74.06.11.477, 74.06.11.714, 74.06.11.790, 74.06.11.719, 74.06.11.390, განაშენიანების პროექტის გეოლოგიური დასაბუთების მიზნით. კვლევის მიზანია საფონდო მონაცემების საფუძველზე განხილული იქნეს ზემალიანი/შუღლი მისამართზე განაშენიანებისთვის გამოყოფილ მიწის ფართობზე საინჟინრო - გეოლოგიური პირობები. ამ მიზნით მოხდა იქნა "საკვლევის" საინჟინრო-გეოლოგიური და პიდროგეოლოგიური კვლევების მასალები, აგრეთვე ჩვენს მიერ შესრულებული კვლევები უშუალოდ უბნის მიმდებარედ ხასტუმროს პროექტისათვის.

I. ზოგადი ნაწილი

I.1. გეომორფოლოგია, გეოლოგიური აგებულება, პიდროგეოლოგიური პირობები

გამოკვლეული უბანი გეომორფოლოგიური თვალსაზრისით მდებარეობს კავკასიონის მთავარი წყალგამყოფი ქედის სამხრეთი ფერდის ზედა ნაწილში, სამხრეთ - დასავლეთის ექსპოზიციის ფერდზე, სამშენებლო უბნის აბსოლუტური ნიშნულები 2115.0 დან - 2155.0 მ - მდე იცვლება.

ტექტონიკური თვალსაზრისით ტერიტორია მოთავსებულია კავკასიონის სამხრეთი ფერდის ნაოჭა სისტემის შესტია - თიანეთის ზონაში, რომელიც მთლიანად აგებულია ზედაიურულ - ცარცული, ფლიშური ნალექებით. ქვეშეთი - ჯვრის უღელტეხილის მონაკვეთზე აღნიშნულ ნალექებს ადევს მეოთხეული ასკის 200.0 მ სიმძლავრის ლავური ნაკადის ანდეზიტურ - ბაზალტური შემადგენლობის ქანები, რომლებიც დაფარული არიან დელუვიურ - პროლუვიური წარმონაქმნებით: თიხიანი გრუნტი, ღორღისა და ღოდების ჩანართებით. დედამიწის ზედაპირზე ანდეზიტურ - ბაზალტური ლავები შიშვლდებიან გზისპირა ფლატეებზე.

შესწავლილი ტერიტორია შედის აღმოსავლეთ კავკასიონის საკმაოდ ნიწიო პეის ზონაში ზომიერად ცივი ზამთრით და ხანგრძლივი ზაფხულით (სამშენებლო-კლიმატური დარაიონებით I-გ ქვერაიონი).

პერის საშუალო წლიური ტემპერატურაა 3.3°C. ყველაზე ცივი თვე იანვარია, საშუალო ტემპერატურით -6.7°C. ყინვები შეიძლება დაიწყოს ოქტომბერში და გაგრძელდეს აპრილამდე. აბსოლუტური მინიმუმია -33°C. წლის ყველაზე თბილი

თვეებია ივლისი და აგვისტო, საშუალო ტემპერატურით 13.3°C. აბსოლუტური მაქსიმუმია 27°C.

მოსული ნალექების წლიური ჯამი საშუალოდ 786 მმ. მათი მაქსიმალური რაოდენობა მოდის მაისში, მინიმალური კი იანვარში, მეორე მინიმუმია აგვისტოში. ნალექების დღეღამური მაქსიმუმი 111 მმ. ნალექიან დღეთა რიცხვი წელიწადში საშუალოდ 122-ია.

აქ თოვლი შეიძლება მოვიდეს ოქტომბრიდან ივნისამდე. მყარმა თოვლის საბურველმა შეიძლება გასტანოს 104 დღეს. თოვლის წონაა 2.5 კა, ხოლო წყალშემცველობა 456 - მმ.

ქარის ყველაზე დიდი შესაძლო სიჩქარე ერთხელ მაინც მწმ.

ყოველწლიურად	5 წელიწადში	10 წელიწადში	15 წელიწადში	20 წელიწადში
16	20	22	24	25

გრუნტების ნორმატიული გაყინვის სიღრმე შეადგენს: თიხა-თიხნარებისათვის 118, ქვიშა- ქვიშნარებისათვის 142, ხრეშისებური ქვიშისათვის 153 და მსხვილნატივი გრუნტებისათვის 117 სანტიმეტრს.

2. სპეციალური ნაწილი

საკვლევ ობიექტზე საშიში გეოლოგიური მოვლენების ჩასახვა - განვითარების კვალი არ შემინვეს, უბანი მდგრადია და მშენებლობისათვის "დამაკმაყოფილებელ" საინჟინრო-გეოლოგიურ პირობებში იმყოფება, ხოლო თავისი გეოლოგიური, პიდროგეოლოგიური და საინჟინრო-გეოლოგიური პირობებიდან გამომდინარე ს.ნ. და წ. 1.02.07-87-ის დანართ 10-ის თანახმად, განეკუთვნება II (საშუალო) სირთულის კატეგორიას. იმავე მასალების თანახმად გრუნტების ფიზიკურ - მექანიკური თვისებების მიხედვით შესაძლებელია - 2 ფენის გამოყოფა: ფენა №1 ნიადაგის ფენა და ნაყარი გრუნტი, ფენა №2 თიხა, თიხნარის მცირე სიმძლავრის შუაშრებით, კენჭებისა და ღოდების ჩანართებით.

დასაპროექტებელი შენობების დაფუძნება შესაძლებელია ფენა №2 - ზე. საძირკვლად შესაძლებელია გამოყენებული იქნეს ნებისმიერი ტიპის საძირკველი.

ს.ნ და წ - "სეისმომდებელი მშენებლობა" (პნ 01.01-09) - ის სეისმური საშიშროების რუკის დანართის მიხედვით უბანი განეკუთვნება 9 ბალიან სეისმური საშიშროების

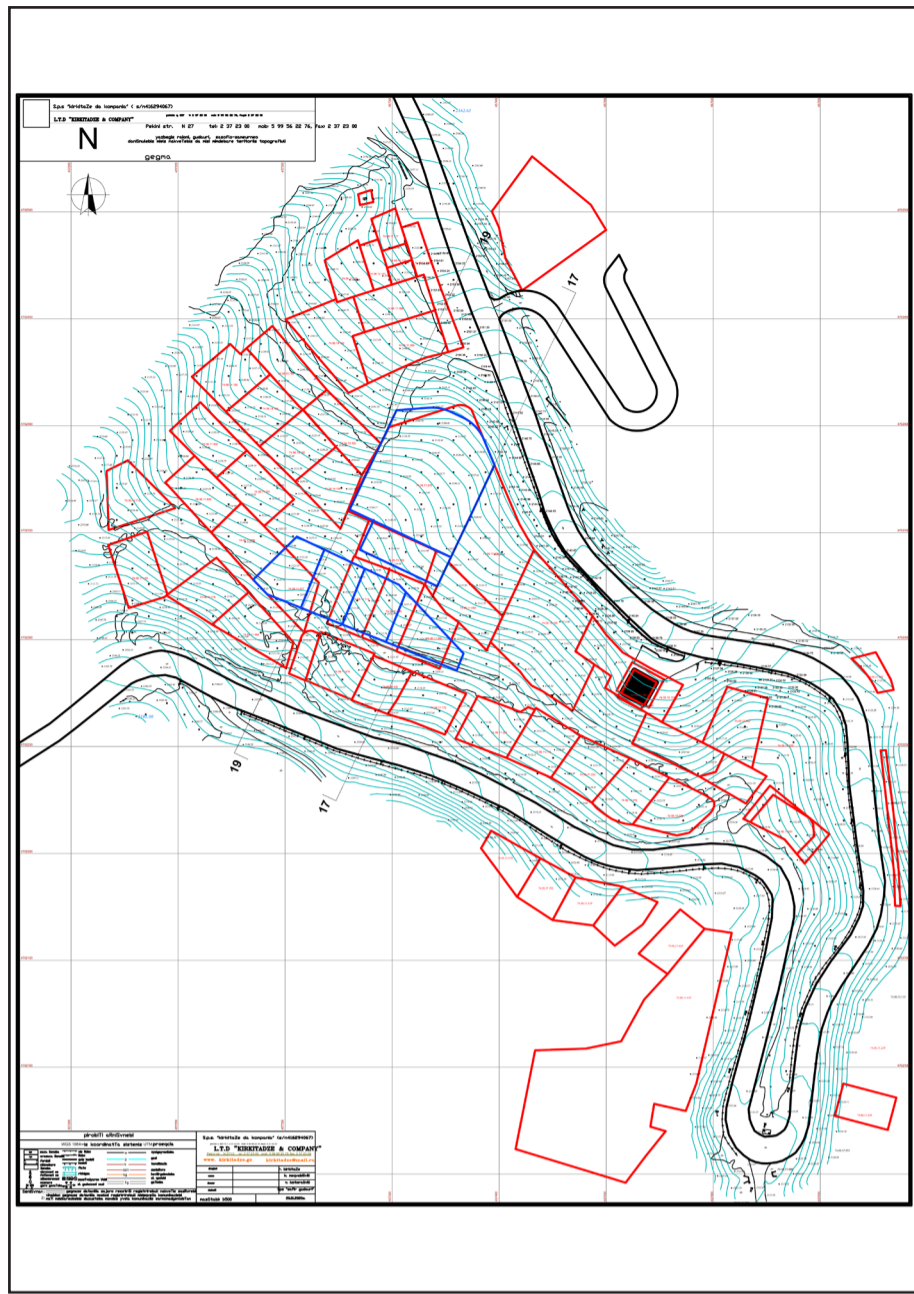
ზონას. ხოლო უბნის ამგები გრუნტები სეისმური თვისებებიდან გამომდინარე იმავე კრებულის ცხრ. №1 - ის, მიხედვით განეკუთვნებიან II კატეგორიას.

უბნის ამგები გრუნტები დამუშავების სიმძლავრის მიხედვით ს.ნ. და წ. IV-5-82-ის ცხრ. 1 -ის თანახმად განეკუთვნებიან: ფენა №1 - 24ა - ს, ფენა №2 - 8დ - ს.

დასკვნა შეადგინა: ინჟ. გეოლოგი *მ. ბაბილოძე*

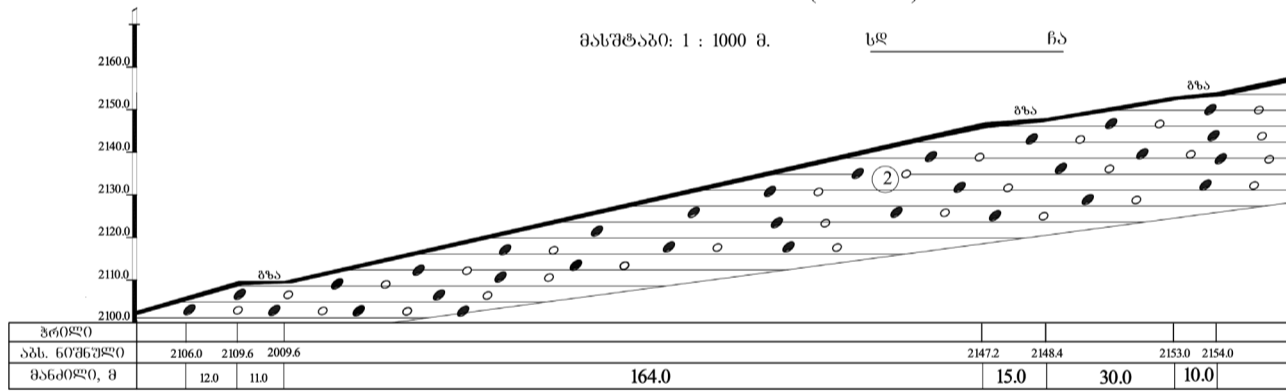


გვერდი		შენიშვნა	დამკვეთი
13			შ.პ.ს საფორ გულაური; შ.პ.ს მილდანი, დავით ფიცხელაური, დილო მოფიკაშვილი, ნუნუ ჰაბაშვილი, ზაური ქორთოშიძე
ფორმატი	თარიღი		პროექტის სახელწოდება და სტადია
A3 420 x 297	2020 წლის ივლისი		ყაზბეგის მუნიციპალიტეტში, დაბა გულაურში, კვლევა განაშენიანების დეტალური გეგმისთვის
მასშტაბი	მდებარეობა		ნახაზის დასახელება
	გულაური		საინჟინრო-გეოლოგიური დასკვნა
			urban consulting
			არქ. მ. ბაბილოძე
			არქ. მ. ბაბილოძე
			მთ.არქ. ჯ. ფსულუბერი



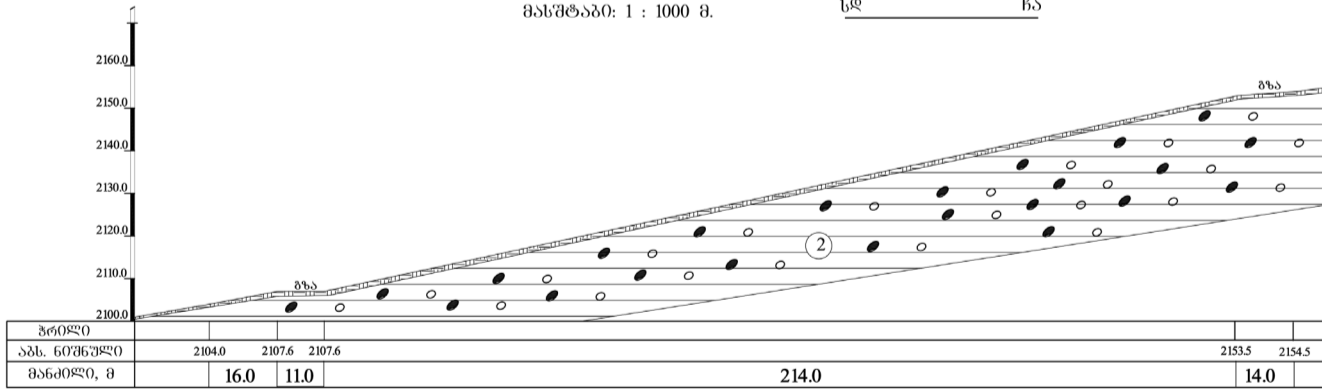
ჭრილი 17 - 17' (სავონლო)

მასშტაბი: 1 : 1000 მ. სდ ნა



ჭრილი 19 - 19' (სავონლო)

მასშტაბი: 1 : 1000 მ. სდ ნა



პრობლემა აღწერა

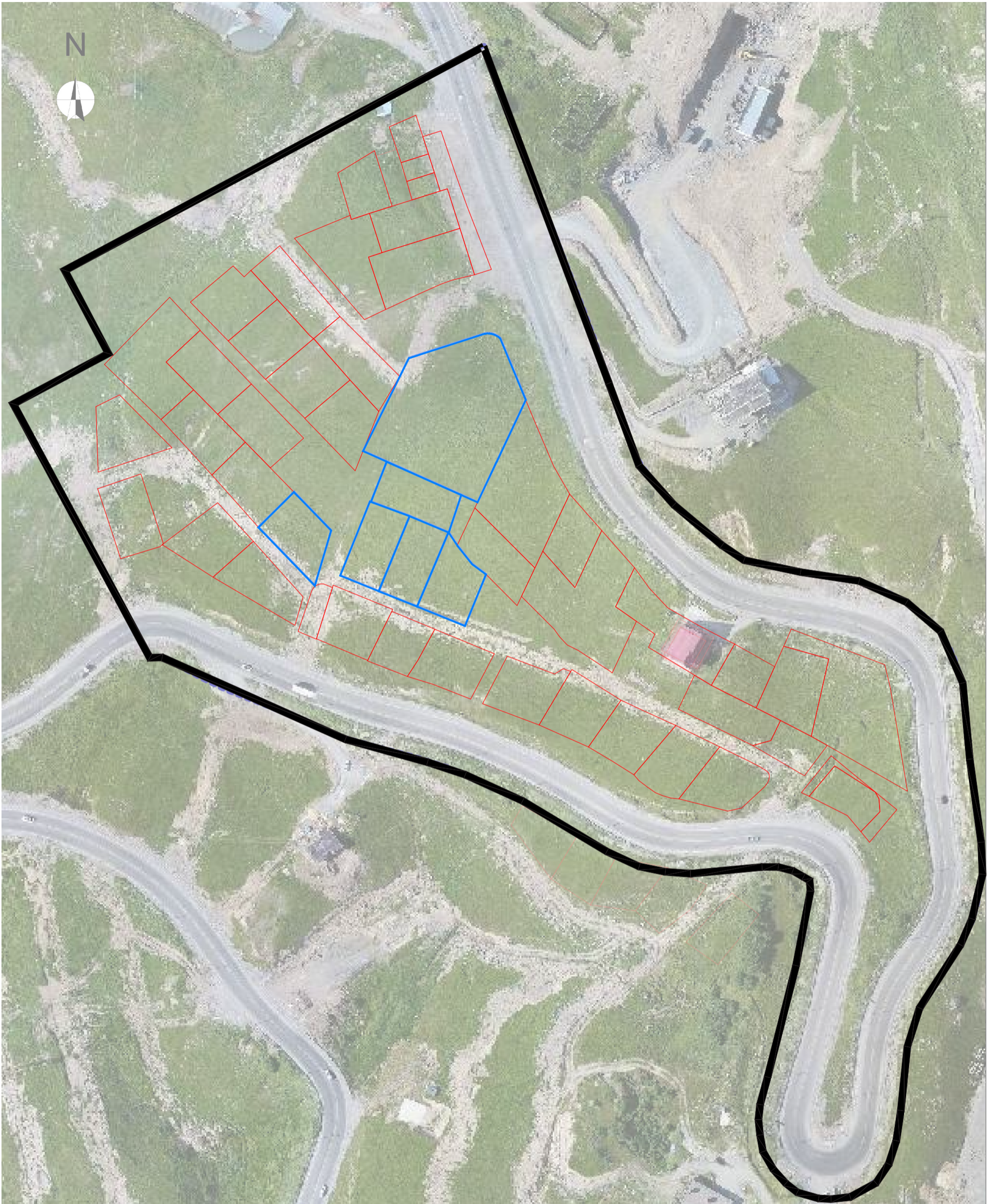
- 1 ნაპირის უზენაესი ნაპირი ბრუნვა
- 2 თხილა, თხილარის (20 - 30 სმ-მდე) უზარმაზროდ ღრობის და ღრობების ჩანართებით 30%-მდე

შპს "მეგობრო"		სტარია
შპს-ის საფუძვლიანი დაფუძნების და მშენებლობის პროექტი		მ.პ.
მასშტაბი	1:1000	შპს-ის საფუძვლიანი დაფუძნების პროექტი
მასშტაბი	1:1000	შპს-ის საფუძვლიანი დაფუძნების პროექტი
მასშტაბი	1:1000	შპს-ის საფუძვლიანი დაფუძნების პროექტი

გვერდი	
14	ფორმატი
A3 420 x 297	თარიღი
მასშტაბი	2020 წლის ივლისი
	მდებარეობა
	გულური

შენიშვნა	დამკვეთი
	შპს საფუძვლიანი დაფუძნების პროექტი, დაფუძნების პროექტი, დაფუძნების პროექტი
	პროექტის სახელწოდება და სტადია
	გაზბევის მუნიციპალიტეტში, დაბა გულურიში, კვლევა განაშენიანების დეტალური გეგმისთვის
	ნახაზის დასახელება
	საინჟინრო-გეოლოგიური დასკვნა

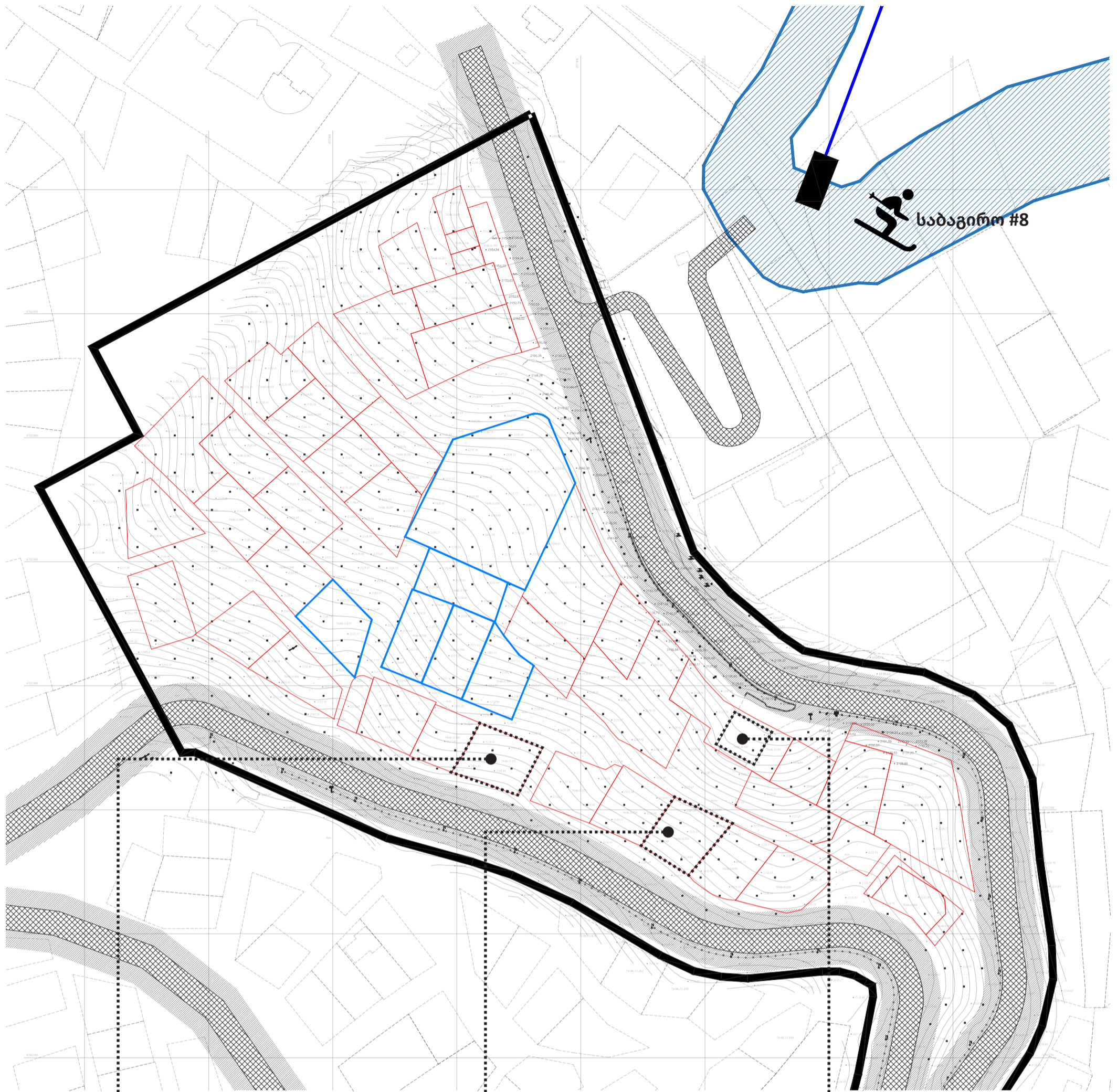
urban consulting	არქ.	გ. კახაბრიძე	[Signature]
	არქ.	გ. კახაბრიძე	
მთ.არქ.	გ. კახაბრიძე		



შპს ურბანი	
15	ფორმატი
A3 420 x 297	თარიღი 2020 წლის ივლისი
მასშტაბი	მდებარეობა
1:1500	გუდაური

შენიშვნა	<ul style="list-style-type: none"> — საკვლევ არეალი — მიმდებარე საკადასტროები — საპროექტო ტერიტორია — საბაგირო
----------	--

დამკვეთი	შ.პ.ს საფორ გუდაური; შ.პ.ს მილდანი, დავით ფიცხელაური, დოდო ჩოფიკაშვილი, ნუნუ კაპაბაძე, ზაურა ქორთოშვი		
პროექტის სახელწოდება და სტატუსი	ყაზბეგის მუნიციპალიტეტში, დაბა გუდაურში, კვლევა განაშენიანების დეტალური გეგმისთვის		
ნასაზის დასახელება	ორთოფოტოგადაღება		
არქ. პროექტი	გ. კახაბრიძე	მ. კახაბრიძე	მ. კახაბრიძე
მ. პროექტი	გ. ფსუტური	მ. კახაბრიძე	მ. კახაბრიძე



შეთანხმებული

შეთანხმებული

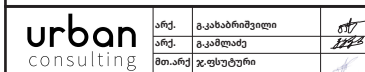
არსებული

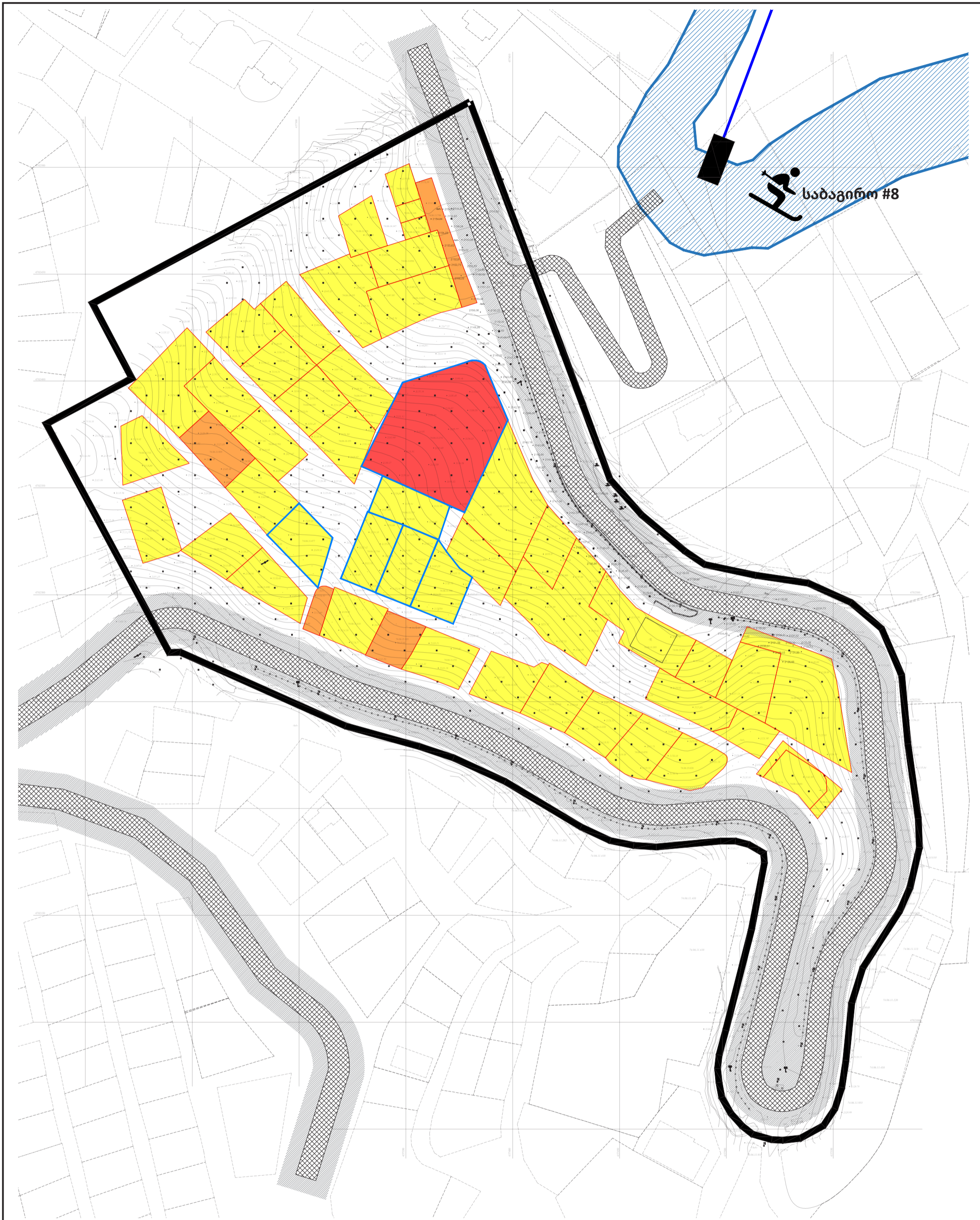


შპს ურბანი	
17	ფორმატი
A3 420 x 297	თარიღი 2020 წლის ივლისი
მასშტაბი	მდებარეობა
1:1500	გუდაური

შენიშვნა	<ul style="list-style-type: none"> — საკვლევ არეალი — მიმდებარე საკადასტროები — საპროექტო ტერიტორია — საბაგირო XXXXXX არსებული გზა //// //// ავტოსაგზაო რისკების ზონა
----------	---

დამკვეთი	შ.ს.ს საფორ გუდაური; შ.პს მილდინი, დავით ფიცხელაური, დიდი ჩიფიკაშვილი, ნუნუ ჰაბაშვილი, ზაურა ქორთოშვი
პროექტის სახელწოდება და სტატუსი	ყაზბეგის მუნიციპალიტეტში, დაბა გუდაურში, კვლევა განაშენიანების დეტალური გეგმისთვის
ნასაზის დასახელება	მიმდებარე არსებული და შეთანხმებული ნაგებობები
არქ. კაბარბოძე	არქ. კამლაძე
მთ.არქ. ჯ.ფურცელი	მთ.არქ. ჯ.ფურცელი

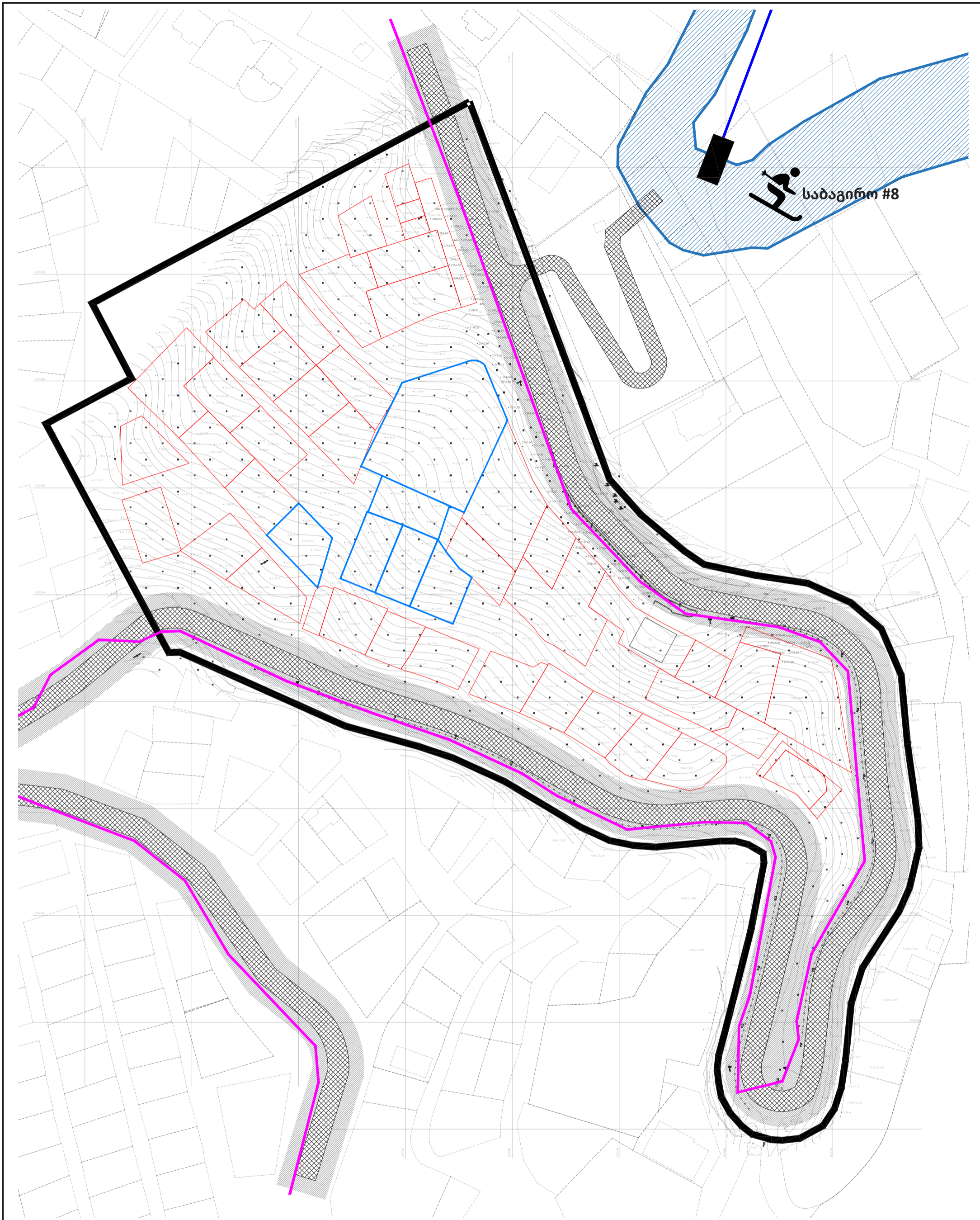




ფურცელი	
19	
ფორმატი	თარიღი
A3 420 x 297	2020 წლის ივლისი
მასშტაბი	მდებარეობა
1:1500	გუდაური

შენიშვნა	
—	საკვლევ არეალი
—	მიმდებარე საკადასტროები
—	საპროექტო ტერიტორია
—	საბაგირო
XXXXXX	არსებული გზა
///////	ავტოსაგზაო რისკების ზონა
■	კერძო ფიზიკური პირი
■	კერძო იურიდიული პირი
■	სახელმწიფო

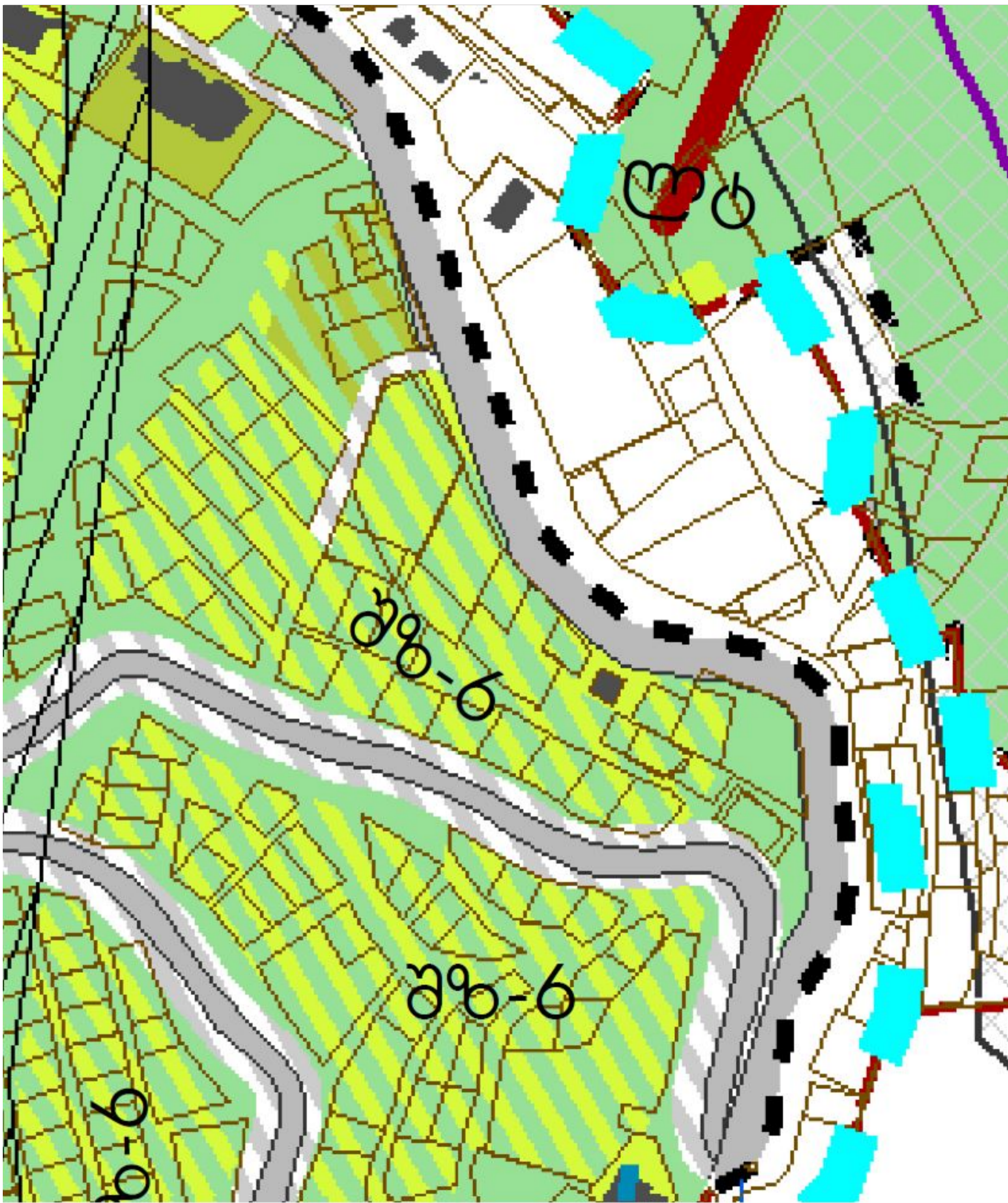
დამკვეთი			
შ.პ.ს საფორ გუდაური; შპს მილდინი, დავით ფიცხელაური, დოდო ჩოფიკაშვილი, ნუნუ ჰაიაშვილი, ზაურა ქორთოშვიძე			
პროექტის სახელწოდება და სტადია			
ყაზბეგის მუნიციპალიტეტში, დაბა გუდაურში, კვლევა განაშენიანების დეტალური გეგმისთვის			
ნასაზის დასახელება			
საკუთრების ანალიზი			
urban consulting	არქ. მთ.არქ.	გ.კახაბრიძე	მ.კახაბრიძე



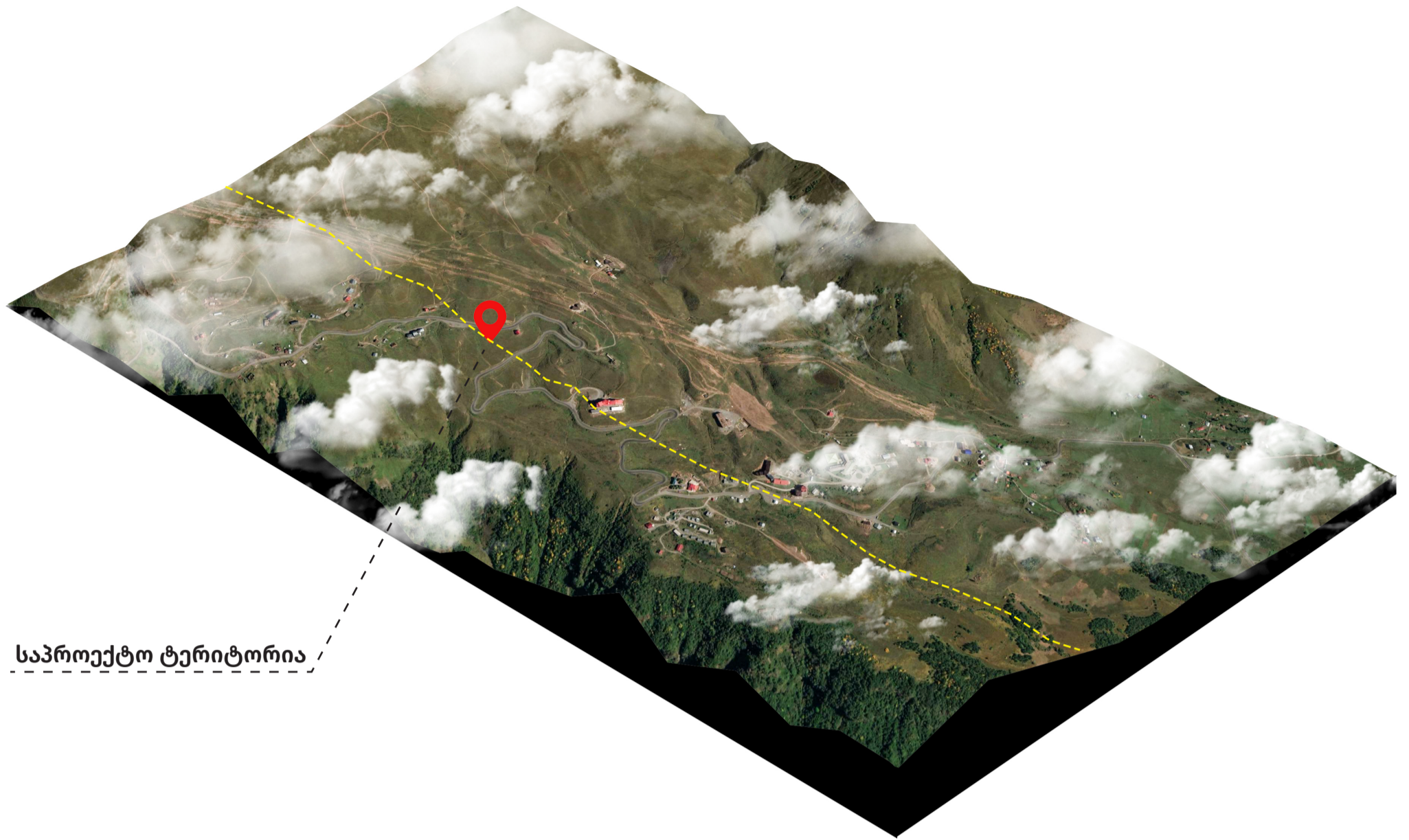
ფურცელი	
20	
ფორმატი	თარიღი
A3 420 x 297	2020 წლის ივლისი
მასშტაბი	მდებარეობა
1:1500	გულური

შენიშვნა		არსებული ელექტრომომარაგების ქსელი
—	საკვლევ არეალი	
—	მიმდებარე საკადასტროები	
—	საპროექტო ტერიტორია	
—	საბაგირო	
XXXXXX	არსებული გზა	
///////	ავტოსაგზაო რისკების ზონა	

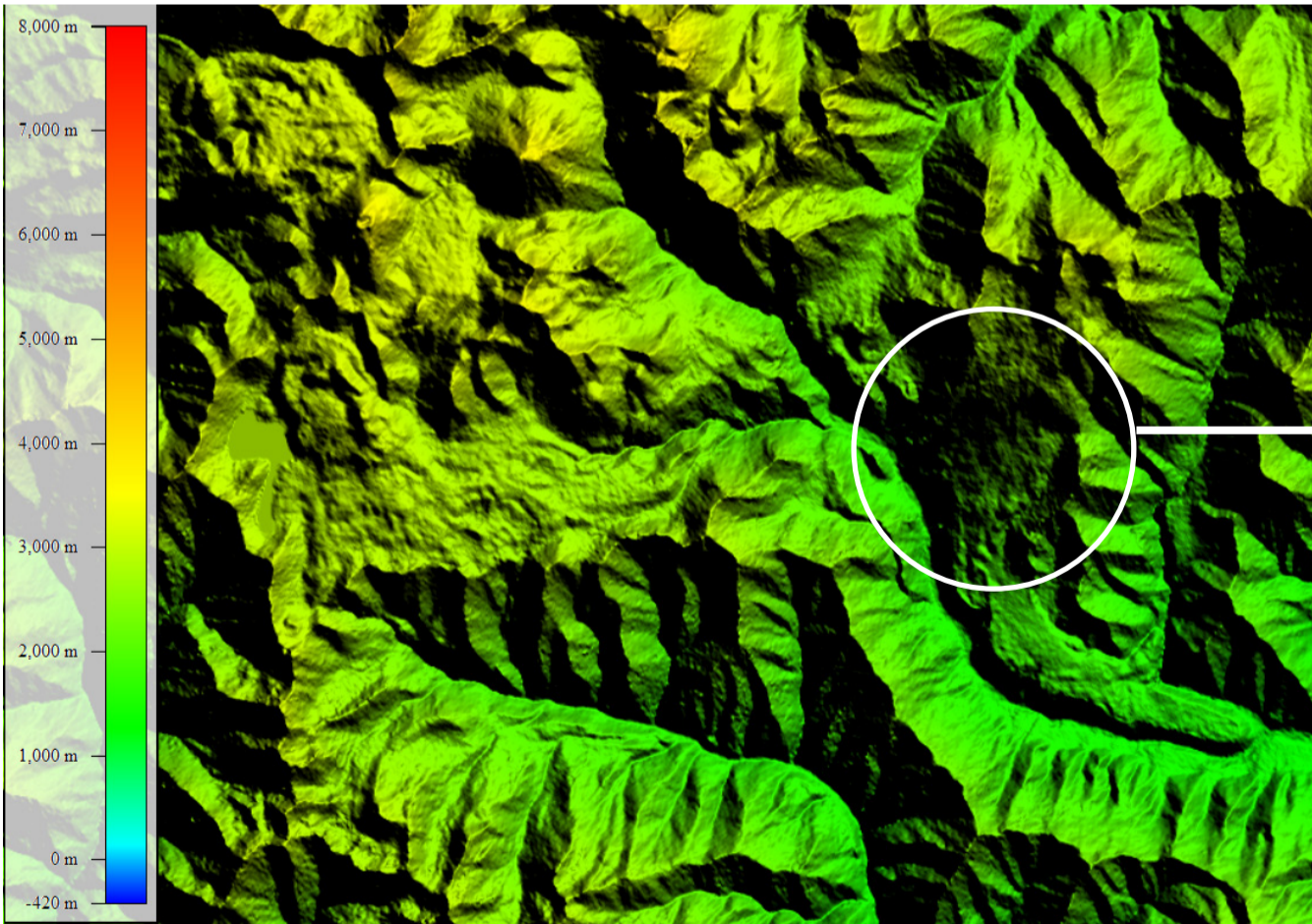
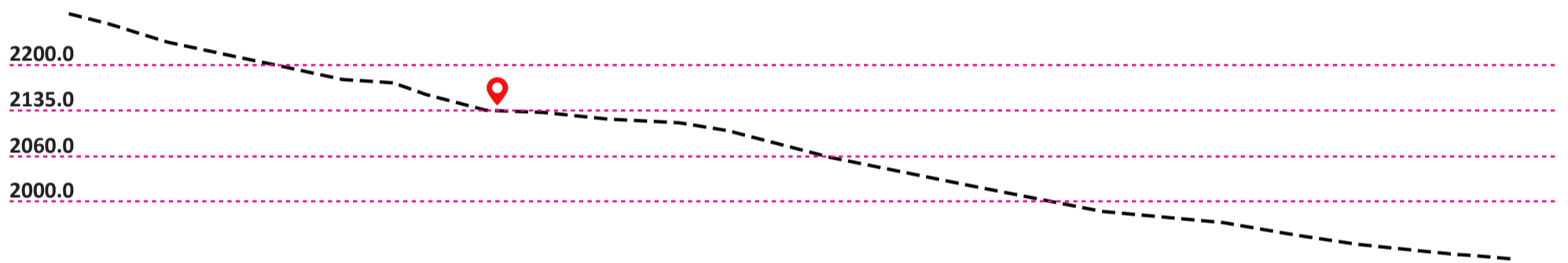
დამკვეთი			
შ.პ.ს საფორ გულური; შპს მილდინი, დავით ფიცხელაური, დოდო ჩოფიკაშვილი, ნუნუ კაპაშვილი, ზაურა ქორთოშვილი			
პროექტის სახელწოდება და სტადია			
ყაზბეგის მუნიციპალიტეტში, დაბა გულურში, კვლევა განაშენიანების დეტალური გეგმისთვის			
ნასაზის დასახელება			
არსებული საზოგადოებრივი ნაგებობები			
urban consulting	არქ. მთ.არქ.	გ.კახაბრიძე გ.კამლავა ჯ.ფუსტური	სტ. 1123



გვერდი		შენიშვნა		დამკვეთი	
23	ფორმატი	<ul style="list-style-type: none"> — საკვლევ არეალი — მიმდებარე საკადასტროები — საპროექტო ტერიტორია — საბაგირო 	<ul style="list-style-type: none"> — ლოკალური ტრანსპორტი და მთავარი ქუჩები — საკურორტო ზონა 1 (შპ-6) — ბუნებრივ ლანდშაფტური ტერიტორია (ლტ) — საკურორტო ზონა 2 (შპ-7) 	შ.პ.ს საფორ ველური; შ.პ.ს მილდანი, დავით ფიცხელაური, დიდი მოსიკაშვილი, ნუნუ კაპაშვილი, ზაური ქორთოშვილი პროექტის სახელწოდება და სტადია ყაზბეგის მუნიციპალიტეტში, დაბა გულდარში, კვლევა განაშენიანების ლეტალური გეგმისთვის ნასაზის დასახლება საპროექტო ფუნქციური ზონირება	
A3 420 x 297	თარიღი			არქ. კაპაბრიძე არქ. კაპაბრიძე მო.არქ. ჯ.ფულაური	
მასშტაბი	მდებარეობა			არქ. კაპაბრიძე არქ. კაპაბრიძე მო.არქ. ჯ.ფულაური	
1:1500	გულური			არქ. კაპაბრიძე არქ. კაპაბრიძე მო.არქ. ჯ.ფულაური	

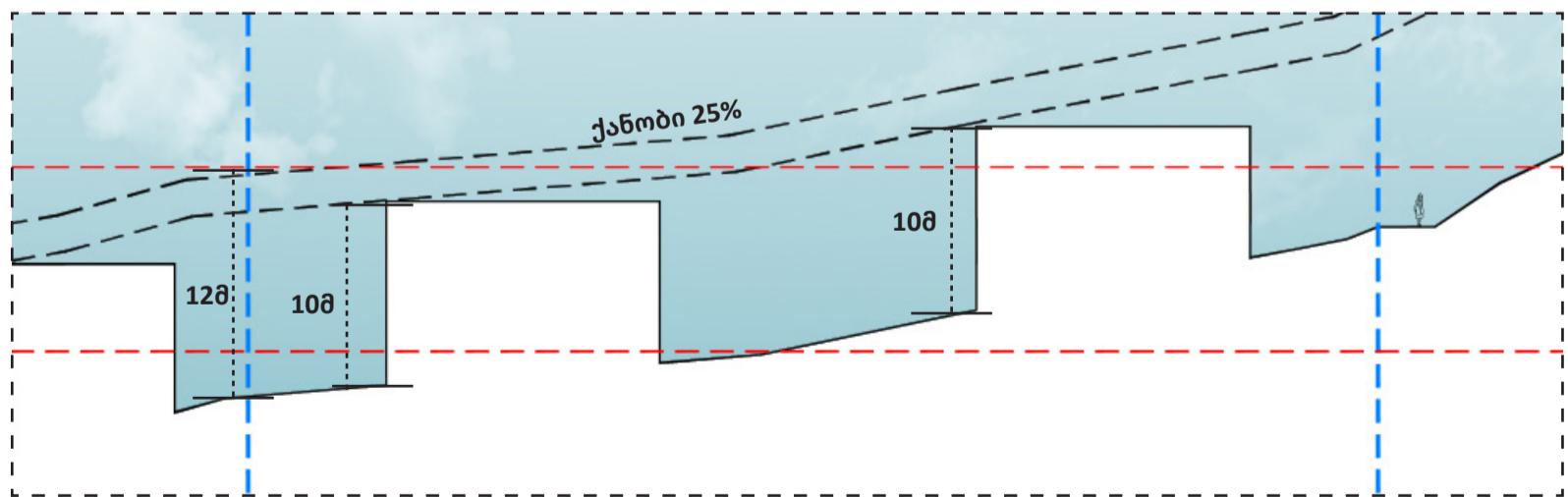
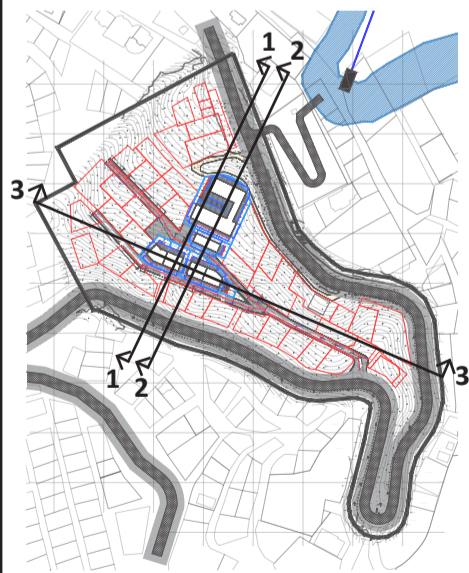
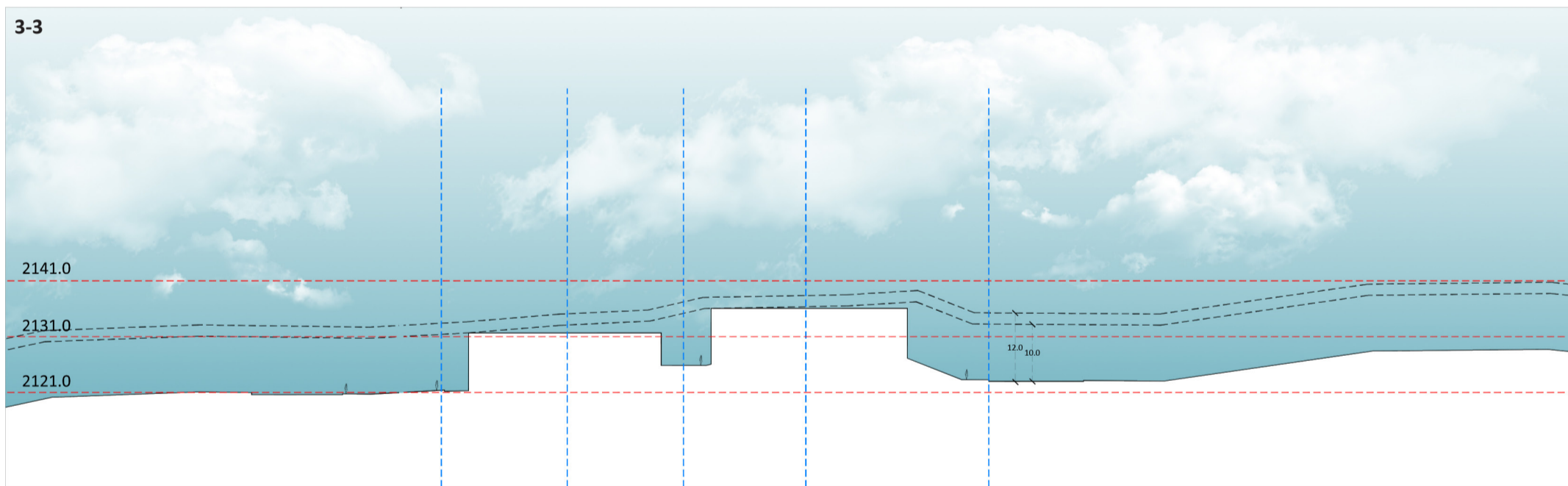
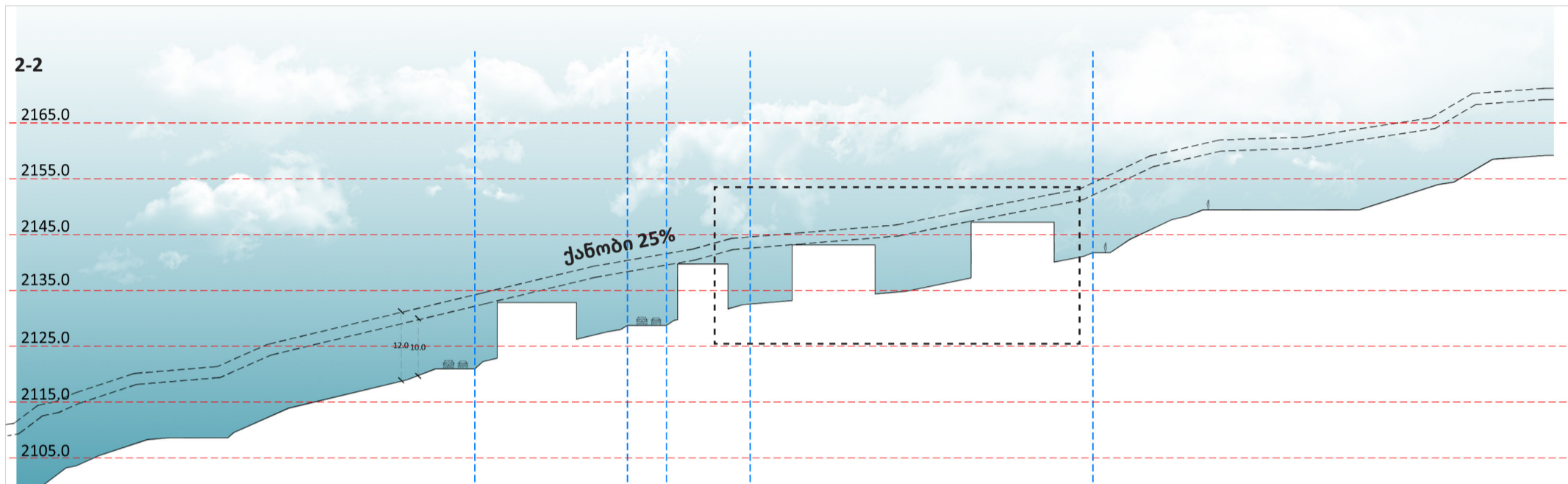
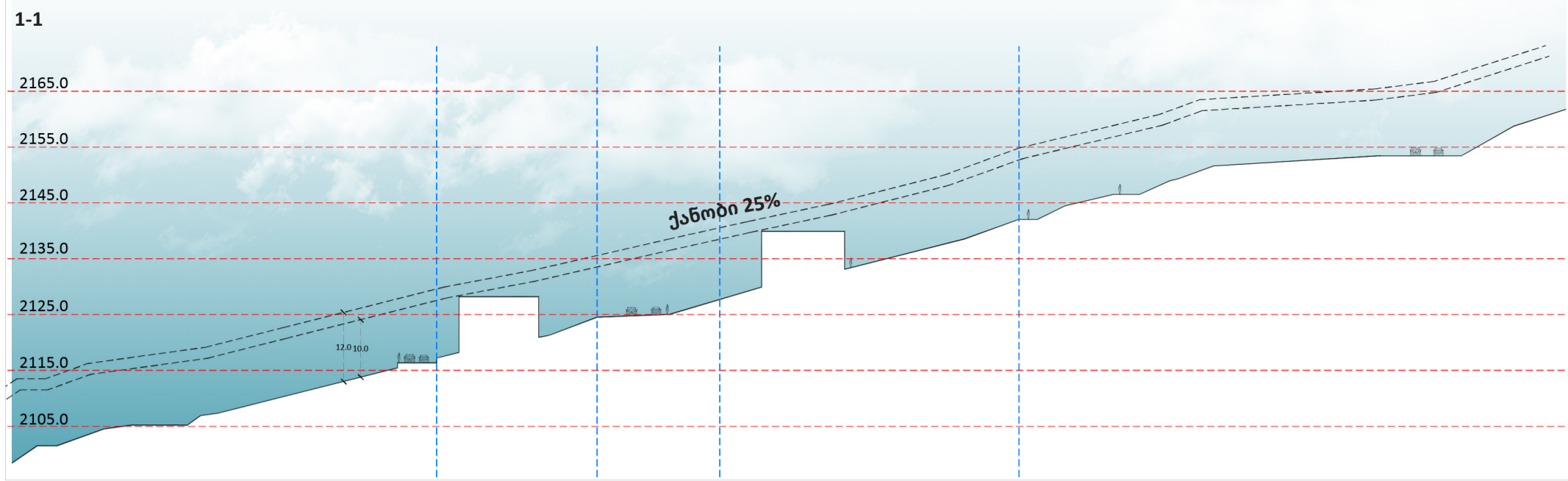


საპროექტო ტერიტორია

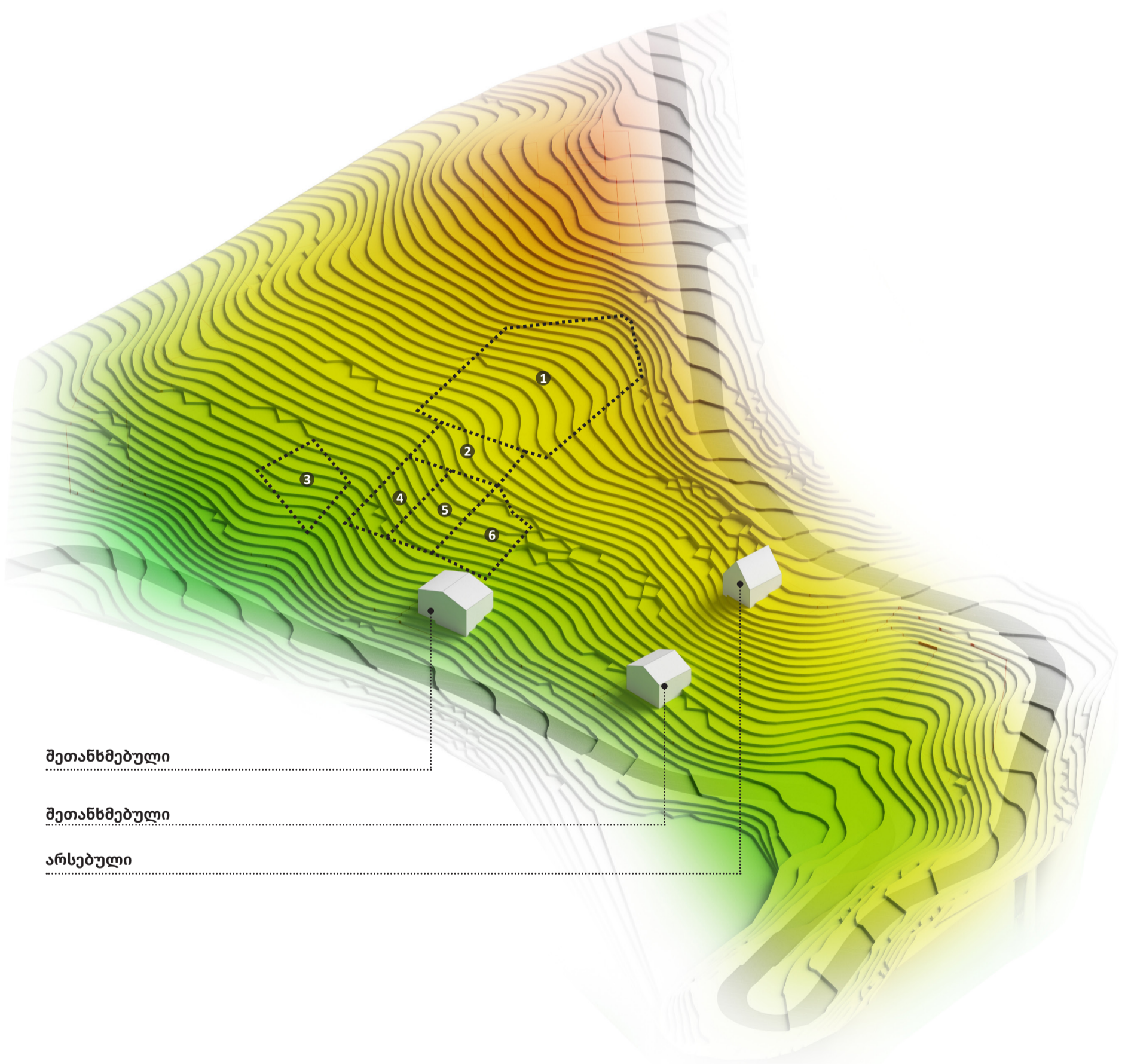


გუდაური

გვერდი		შენიშვნა	დამკვეთი					
29			შ.პ.ს საფორ გუდაური; შაია მილდინი, დავით ფიცხელაური, დოდო ჩოფიკაშვილი, ნუნუ ჰაბაშვილი, ზაური ქორთოიშვი					
ფორმატი	თარიღი		პროექტის სახელწოდება და სტადია					
A3 420 x 297	2020 წლის ივლისი		ყაზბეგის მუნიციპალიტეტში, დაბა გუდაურში, კვლევა განაშენიანების დეტალური გეგმისთვის					
მასშტაბი	მდებარეობა		ნასაზის დასახლება					
	გუდაური	არსებული რელიეფის ქრილები						
		<table border="1"> <tr> <td>urban consulting</td> <td>არქ. მთ.არქ.</td> <td>გ.კახაბრიძე</td> <td>მთ.არქ. გ.ფსუტური</td> <td>სტ. 1/2/3</td> </tr> </table>		urban consulting	არქ. მთ.არქ.	გ.კახაბრიძე	მთ.არქ. გ.ფსუტური	სტ. 1/2/3
urban consulting	არქ. მთ.არქ.	გ.კახაბრიძე	მთ.არქ. გ.ფსუტური	სტ. 1/2/3				



გვერდი		შენიშვნა	დამკვეთი	
30			შ.პ.ს საფორ გულური; შპს მილდანი, დავით ფიცგულური, დიდი მოსკოვური, ნუნუ კაპაშვილი, ზაური ქორთოშვი	
ფორმატი	თარიღი		პროექტის სახელწოდება და სტადია	
A3 420 x 297	2020 წლის ივლისი		ყაზბეგის მუნიციპალიტეტში, დაბა გულურში, კვლევა განაშენიანების დეტალური გეგმისთვის	
მასშტაბი	მდებარეობა	ნახაზის დასახელება		
1:1500	გულური	საპროექტო ქრილები		

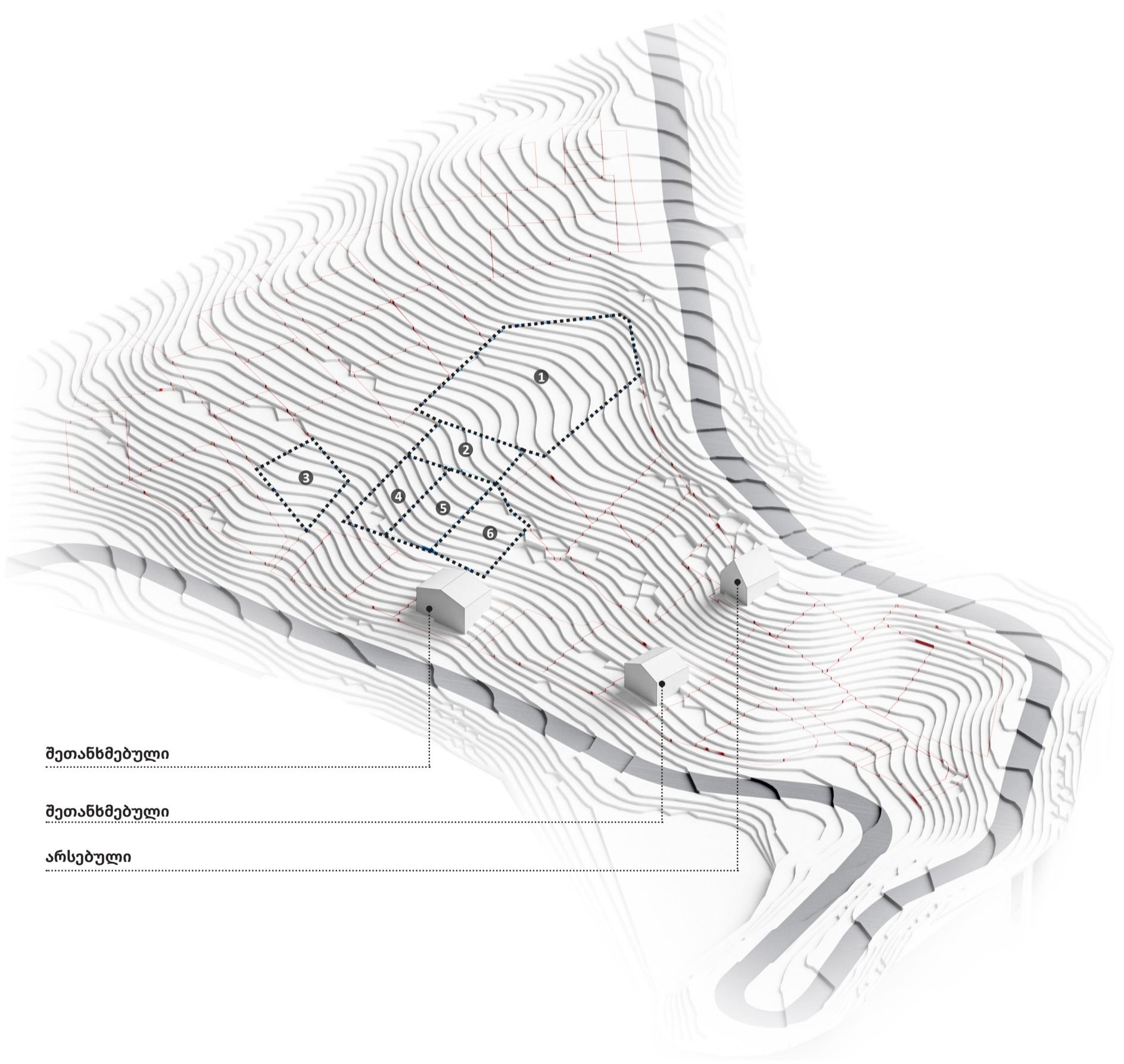


შეთანხმებული

შეთანხმებული

არსებული

გვერდი		შენიშვნა		დამკვეთი					
31				შ.პ.ს საფორ გულარი; შაია მილდინი, დავით ფიცელაური, დოდო ჩოფიკაშვილი, ნუნუ კაპაშვილი, ზაური ქორთოიძე					
ფორმატი	თარიღი			პროექტის სახელწოდება და სტადია					
A3 420 x 297	2020 წლის ივლისი			ყაზბეგის მუნიციპალიტეტში, დაბა გულარში, კვლევა განაშენიანების დეტალური გეგმისთვის					
მასშტაბი	მდებარეობა			ნასაზის დასახლება					
	გულარი			არსებული რელიეფის ანალიზი					
				<table border="1"> <tr> <td>urban consulting</td> <td>არქ. არქ. მო.არქ.</td> <td>გ.კახაბრიძე გ.კამლაძე ჯ.ფსუტური</td> <td> </td> </tr> </table>		urban consulting	არქ. არქ. მო.არქ.	გ.კახაბრიძე გ.კამლაძე ჯ.ფსუტური	
urban consulting	არქ. არქ. მო.არქ.	გ.კახაბრიძე გ.კამლაძე ჯ.ფსუტური							



შეთანხმებული

შეთანხმებული

არსებული

მკვერდი		შენიშვნა		დამკვეთი	
32				შ.პ.ს საფორ გულარი; შაია მილდინი, დავით ფიცელაური, დოდო ჩოფიკაშვილი, ნუნუ კაპაშვილი, ზაური ქორთოიძე	
ფორმატი	თარიღი			პროექტის სახელწოდება და სტადია	
A3 420 x 297	2020 წლის ივლისი			ყაზბეგის მუნიციპალიტეტში, დაბა გულარში, კვლევა განაშენიანების დეტალური გეგმისთვის	
მასშტაბი	მდებარეობა			ნასაზის დასახელება	
	გულარი			არსებული გამიჯვნა - 3D სქემა	
				urban consulting არქ. კ. კახაბრიძე არქ. კ. კამლაძე მო.არქ. გ. ფსუტური	



სასატუმრო
შენობების რაოდენობა - 2
სართული - 3

სასატუმრო
შენობების რაოდენობა - 1
სართული - 3

სასატუმრო
შენობების რაოდენობა - 1
სართული - 3

სასატუმრო
შენობების რაოდენობა - 1
სართული - 3

მკვერდი		შენიშვნა		დამკვეთი									
34				შ.პ.ს საფორ გულური; შ.პ.ს მილდინი, დავით ფიციანური, დიდი მოფიკაშვილი, ნუნუ კაპაშვილი, ზაური ქორთოშიძე									
ფორმატი	თარიღი			პროექტის სახელწოდება და სტადია									
A3 420 x 297	2020 წლის ივლისი			ყაზბეგის მუნიციპალიტეტში, დაბა გულურში, კვლევა განაშენიანების დეტალური გეგმისთვის									
მასშტაბი	მდებარეობა			ნასაზის დასახლება									
	გულური			ფოტომონტაჟი									
				<table border="1"> <tr> <td>არქ.</td> <td>გ.კახაბრიძე</td> <td rowspan="2"> </td> </tr> <tr> <td>არქ.</td> <td>გ.კამლაძე</td> </tr> <tr> <td>მო.არქ.</td> <td>ჯ.ფუსტური</td> <td></td> </tr> </table>		არქ.	გ.კახაბრიძე		არქ.	გ.კამლაძე	მო.არქ.	ჯ.ფუსტური	
არქ.	გ.კახაბრიძე												
არქ.	გ.კამლაძე												
მო.არქ.	ჯ.ფუსტური												