

დუშეთის მუნიციპალიტეტი, სოფელი სეთურები
ინდივიდუალური საცხოვრებელი კომპლექსის
განაშენიანების დეტალური გეგმის კვლევა

დუშეთის მუნიციპალიტეტი, სოფელი სათურაბი
ინდივიდუალური საცხოვრებელი კომპლექსის
განაშენიანების დეტალური გეგმის კვლევა

შ.პ.ს. „ელ სტუდიო“ ს/კ:204518600

დირექტორი:



ლევან ხუხაშვილი

პრ. მთ. არქიტექტორი:



ლევან ხუხაშვილი

ავტორები:



ლევან ხუხაშვილი



გიორგი გვანცელაძე

დუშეთის მუნიციპალიტეტი, სოფელი სეთურები
ინდივიდუალური სასხოვრებელი კომპლექსის
განაშენიანების დეტალური გეგმის კვლევა

პრ. მთ. არქიტექტორი:



ლ. ხუხაშვილი

სპეციალობა - ურბანისტიკა

კვალიფიკაცია - არქიტექტურის მაგისტრი

ავტორობით შესრულებული განაშენიანების რეგულირების გეგმები:

- განაშენიანების რეგულირების გეგმა ქ.თბილისი, სანდრო ეულის ქ.№3 - საოფისე კომპლექსის შენობისათვის. (კონკურსში გამარჯვებული პროექტი)
დამკვეთი: შპს აქტივების გართვის და განვითარების კომპანია.
- განაშენიანების რეგულირების გეგმა ქ.თბილისი საეპიშოს ბასანველის და ჩოლოყაშვილის ქუჩების მიმდებარედ, მრავალბინიანი სასხოვრებელი კომპლექსისათვის. (ქარძო დაკვეთა)
- განაშენიანების რეგულირების გეგმა ქ.თბილისი, შატბერაშვილის და კეკელიძის ქუჩების მიმდებარედ. მრავალბინიანი სასხოვრებელი კომპლექსისათვის (ქარძო დაკვეთა)
- განაშენიანების რეგულირების გეგმა ქ.თბილისი, ორთაჭალა, ბ.გულიას მოედანი.
მრავალფუნქციური კომპლექსი. (საქონკურსო პროექტი)
- განაშენიანების რეგულირების გეგმა დაბა ბაქურიანში, სასტუმრო თბილისის მიმდებარედ. სასტუმროს კომპლექსისათვის. (ქარძო დაკვეთა)
- განაშენიანების რეგულირების გეგმა ქ.თბილისი, ტაბახშელა.
ელექტრო ქვესადგურისათვის. (დამკვეთი გაერთიანებული ელექტრო სისტემა).
- განაშენიანების რეგულირების გეგმა ქ.თბილისი, სოფ. შინდისში.
ელექტრო ქვესადგურისათვის. (დამკვეთი გაერთიანებული ელექტრო სისტემა).
- განაშენიანების რეგულირების გეგმა ქ.თბილისი, სოფ. შინდისი - ინდივიდუალური განაშენიანების პროექტი. (ქარძო დაკვეთა)

ავტორობით მიმდინარე განაშენიანების რეგულირების გეგმები:

- განაშენიანების რეგულირების გეგმა ქ.თბილისი, დიდუბის ქ.№263. მრავალბინიანი სასხოვრებელი კომპლექსისათვის. (ქარძო დაკვეთა)
- განაშენიანების რეგულირების გეგმა, მრავალბინიანი სასხოვრებელი კომპლექსისათვის, კაპანაძის ქ.№4-ში. ქ.თბილისის, მუნიციპალიტეტის დაკვეთით (სიტი ინსტიტუტი საპარტეპოლსთან ერთად, საპროექტო ჯგუფის ხელმძღვანელი).

თანაავტორიტორი:



გიორგი გვანცელავა

სპეციალობა - არქიტექტორი

კვალიფიკაცია - არქიტექტურის მაგისტრი

ალბომის შემადგენლობა

- თვფურცელი
- სატიტულო გვერდი
- საკვალთუქი გვერდი
- ალბომის შემადგენლობა
- გდგ ტექტური ნაწილი

გრადუირებული ნაწილი:

- G. 1. საკადრისტრო მონაცემები
- G. 2. სიტუაციური გეგმები
- G. 3. მრთომოტო აეროფოტო
- G. 4. ტოპოგრაფიული ანაზომი
- G. 5. მიწის ნაკვეთის გეგმა
- G. 6. ზოგადი გეოლოგიური მონაცემები
- G. 7. ზოგადი კლიმატური მონაცემები
- G. 8. ფოტოფიქსაციის სქემა და ტერიტორიის ფოტოები
- G. 9. ზონირების რუკები
- G. 10. სქემატური გეგმები ტექნიკურ-ეკონომიკური მარეგულაციების დატანით
- G. 11. საპროექტო ტერიტორიის სივრცითი მოდელი
- G. 12. საპროექტო მოცულობის ანალოგები

დუშეთის მუნიციპალიტეტი, სოფელი სათურაბი
ინდივიდუალური საცხოვრებელი კომპლექსის
განაშენიანების დეტალური გეგმის კვლევა საპროექტო
არეალში მონაწილე საკადასტრო ერთეულები:

1. 71.62.47.077 მესაქუთრე: ზვინად მოღვაძე პ.ნ: 54001013523
2. 71.62.47.078 მესაქუთრე: ღმიტრი ქრემერ პ.ნ: 01601136637
3. 71.62.58.012 მესაქუთრე: ბორის ნაზლაძე პ.ნ: 16001004887
4. 71.62.58.013 მესაქუთრე: შალვა ქემულარია პ.ნ: 01026006516
5. 71.62.58.022 მესაქუთრე: როლანდ ბურდული პ.ნ: 16001026440
6. 71.62.58.075 მესაქუთრე: ნინო ბურდული პ.ნ: 16001027850
7. 71.62.58.076 მესაქუთრე: მაყვალა ბუკია პ.ნ: 01009003417
8. 71.62.58.077 მესაქუთრე: ღმიტრი ქრემერ პ.ნ: 01601136637
9. 71.62.58.259 მესაქუთრე: გიორგი ნაზლაძე პ.ნ: 01023009215
10. 71.62.58.261 მესაქუთრე: ბელა კაჭკაჭური პ.ნ: 16001006099
11. 71.62.58.262 მესაქუთრე: მურმან ხაზალია პ.ნ: 19001014947; ნინო მნითურიძე პ.ნ: 01007005196
12. 71.62.58.270 მესაქუთრე: ნინო ბურდული პ.ნ: 16001027850
13. 71.62.58.735 მესაქუთრე: ნინო ბურდული პ.ნ: 16001027850
14. 71.62.58.736 მესაქუთრე: გიორგი სინელაშვილი პ.ნ: 16001025450; ივანე ნაზლაძე პ.ნ: 01019012086



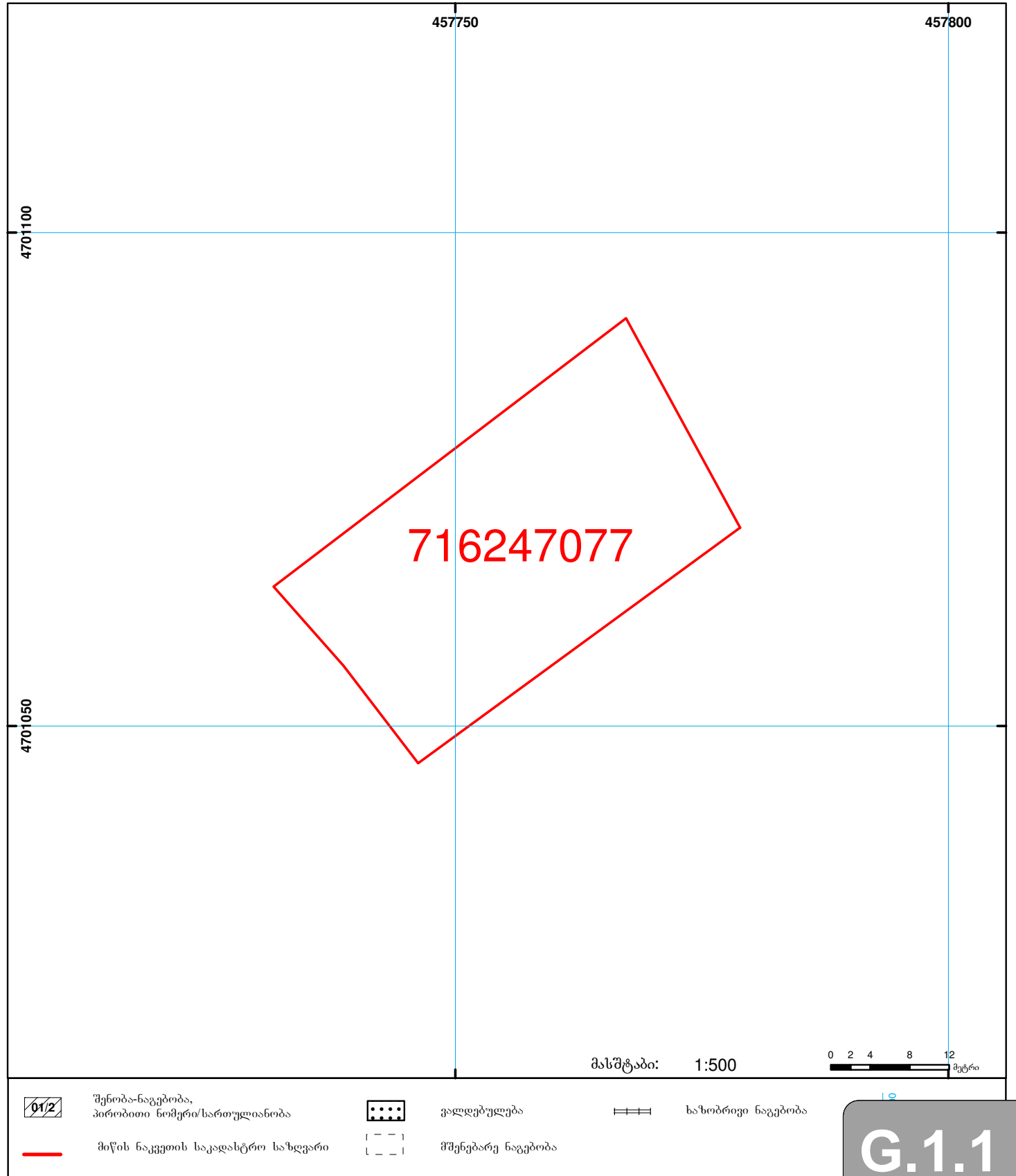
საჯარო რემესტრის ეროვნული სააგენტოს
დუშეთის სარემესტრაციო სამსახური
საპადასტრო გეგმა

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: 71 62 47 077
 განცხადების რეგისტრაციის ნომერი: 882009047750
 მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1000 კვ.მ.
 დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო
 კატეგორია: სასოფლო-სამეურნეო
 მომზადების თარიღი: 24.02.09

საქართველო ამონაწერი საჯარო რეგისტრაციის მიწის (უძრავი ქონების) შესახებ	
განაცხადის რეგისტრაციის № 882009063800	თარიღი 16.03.2009 ამონაწერის მომზადების თარიღი 16.03.2009
ა) საკუთრების განყოფილება	
სარეგისტრაციო ზონა დუშეთი 71 (კილომეტრი) სექტორი ქუჩა 62 (კილომეტრი) კვარტლის № 47 ნაკვეთის № 077 ფართობი კმ² 0 1000 (ჰექტარი) (კვადრატული მეტრი) ნაკვეთის მისამართი სოფელი სვიბურები	სახელმწიფო / იჯარა / საკუთარი სრული / შეზღუდული პირდაპირი რეგისტრაცია / ცვლილება ნაკვეთის კატეგორია: სახნავი ნაკვეთის წინა №
უფლება საკუთრება	ნაკვეთის ფუნქცია სასოფლო-სამეურნეო
ბ) შესაკუთრების განყოფილება	
უფლების დამადასტურებელი იურიდიული დოკუმენტი	შესაკუთრე და მისი მისამართი
ნაწილობითი შეზღუდვა: ვაცებული 09.03.2009 წ	შეადგინდა №54001013523 დამფუძნებელი, სოფელი დილიში
	უფლების რეგისტრაციის მოთხოვნის განაცხადის რეგისტრაციის თარიღი: 16.03.2009 უფლების რეგისტრაციის მოთხოვნის განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი: 882009063800 უფლების რეგისტრაციის თარიღი: 16.03.2009

გ) ვალდებულებების განყოფილება		
უფლების დამატებული იურიდიული ლიკენი	მოსარგებლე	ქრანვინა, აღნაგობა, სერვიტუტი, უზურფრუქტი
		კადასტრული რეგისტრირებული არ არის
დ) იპოთეკის (გირანვინის) განყოფილება		
უფლების დამატებული იურიდიული ლიკენი	იპოთეკა (გირანვინა), იუკარა	აღწერა
		გირანვინა/იპოთეკა რეგისტრირებული არ არის

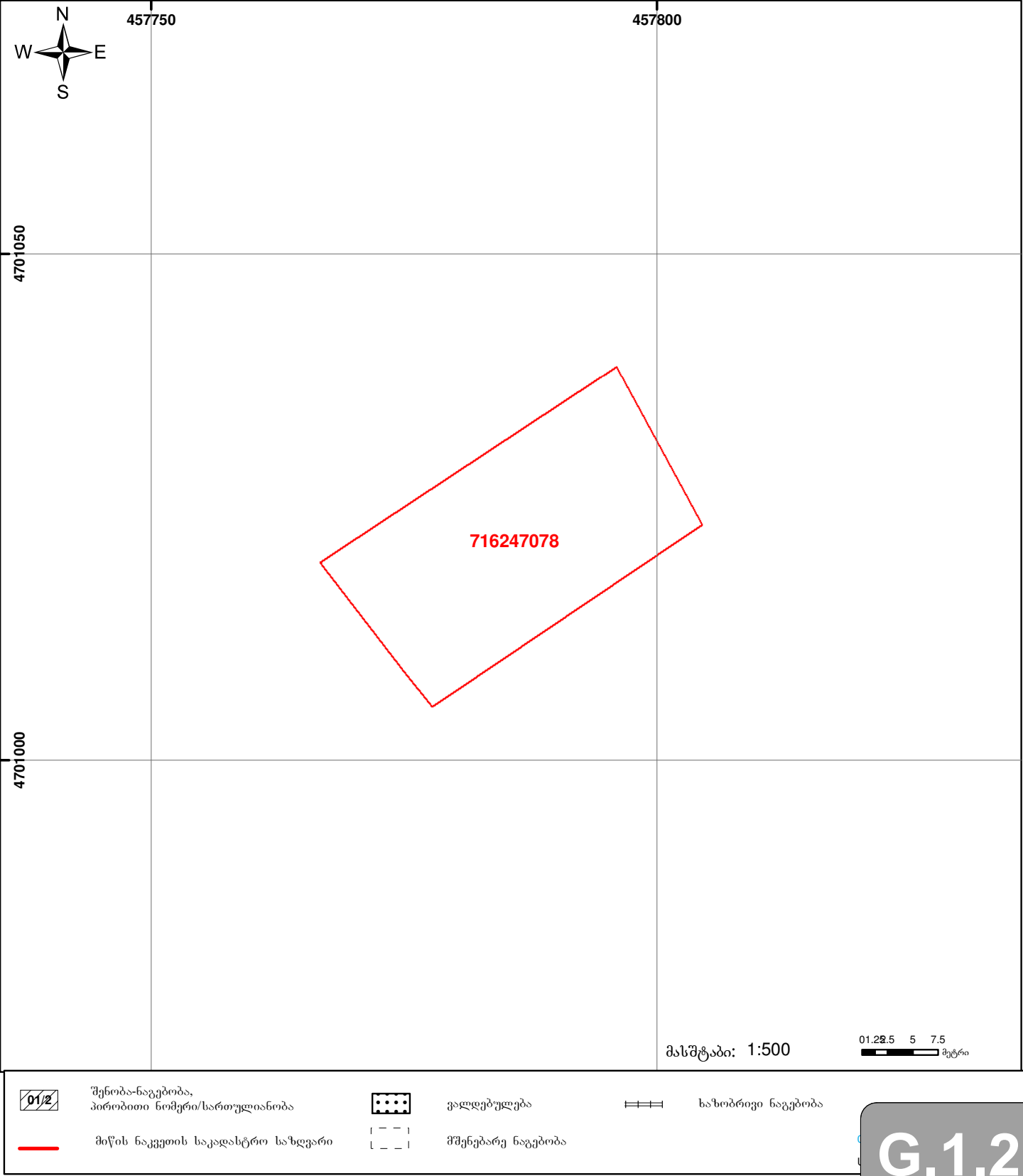
„თუთური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საუკრებოში აირეული მატერიალური აქტივის რეალიზაციას, აგრეთვე საკუთასადა წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების სარეკლამო მიზნების სამუშაოსათვის გადასახად გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მიმდინარე წელს 1 აპრილიდან, რაც შესაბამის ანგარიშს თუთური პირი ვადაში წარუდგენს ფედერაციის სპეციალურ ორგანოს. ანგარიშო ვალდებულების შეტყობინების წარმართვის საკუთასადა სამართლებრივად, რაც იწვევს დასრულებისას საბიუჯეტო საკუთასადა ოქტომბრის 17/18 ათასი ათასობით“.



სავაგრო რეესტრის ეროვნული სააგენტო: თბილისი 0102 წმ. ნიკოლოზის/ნ. ჩხეიძის ქ. 2 ტელ: (995 32) 91 04 27; ფაქსი: (995 32) 91 03 41
 ღუშეთის სარეგისტრაციო სამსახური: სტალინის 27



მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: 71 62 47 078
განცხადების რეგისტრაციის ნომერი: 882012003929
მიწის ნაკვეთის ფართობი: 600 კვ.მ.
დანომუშავება: სასოფლო-სამეურნეო
კატეგორია:
მომზადების თარიღი: 06.01.12



შენიშვნა-ნაგებობა, პირობითი ნომერი/სართულიანობა
ვაღდებულება
მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
მშენებარე ნაგებობა
ხაზობრივი ნაგებობა



მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი N 71.62.47.078

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882019495430 - 24/06/2019 11:54:00
მომზადების თარიღი
18/07/2019 15:52:31

საკუთრების განყოფილება

მონა ლუშეთი	სექტორი ქვეშეთი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების გიპი:საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო (სახნავი) დამუშავებული ფართობი: 600.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 71.62.47.026;
71	62	47	078	
მისამართი: რაიონი დუშეთი , სოფელი სეთურები				

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882019495430 , თარიღი 24/06/2019 11:54:00
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 18/07/2019

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:
• უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება N190724870 , დამოწმების თარიღი:21/06/2019 ,ნოტარიუსი მ. გვაზავა

მესაკუთრეები:
დმიტრი კრემერ ,P/N: 01601136637

მესაკუთრე:
დმიტრი კრემერ
აღწერა:

იპოთეკა

საგადასახადო გირავენობა:
რეგისტრირებული არ არის

ვაღდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:
რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:
რეგისტრირებული არ არის



მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 71.62.58.012**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია **N 882019369639 - 14/05/2019 13:09:21** მომზადების თარიღი **16/05/2019 17:40:10**

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი:საკუთრება
დუშეთი	ქვეშეთი			ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო
71	62	58	012	დამუსტგებული ფართობი: 1600.00 კვ.მ.
მისამართი: რაიონი დუშეთი , სოფელი სეთურები				ნაკვეთის წინა ნომერი: 71.62.47.076;

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882019369639 , თარიღი 14/05/2019 13:09:21
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 16/05/2019

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:
• ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:14/05/2019 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:
ბორის ნაზლაძე,P/N: 16001004887

მესაკუთრე: **აღწერა:**
ბორის ნაზლაძე

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:
რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

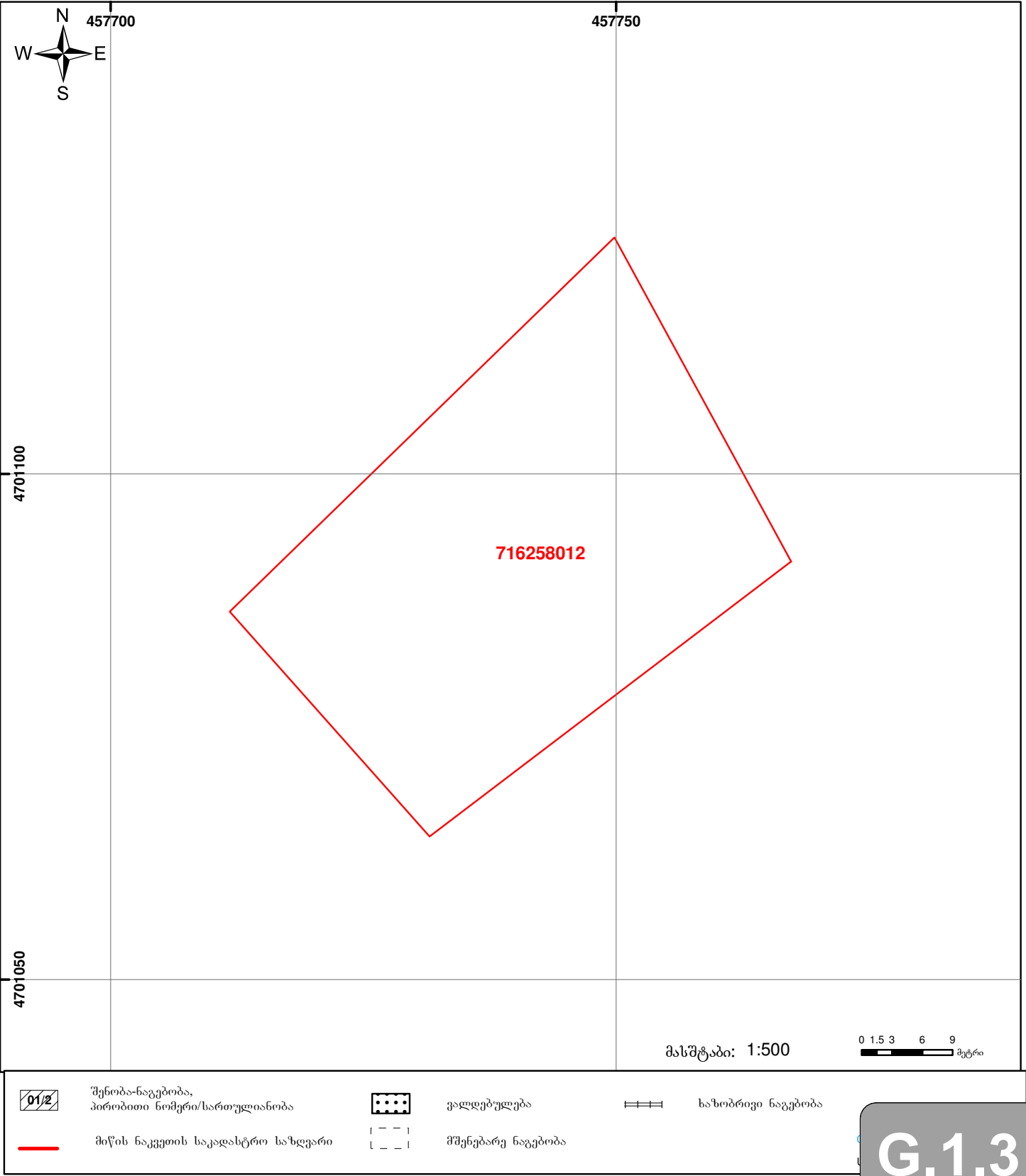
ყადაღა/აკრძალვა:
რეგისტრირებული არ არის

მოვალეობა რეესტრი:
რეგისტრირებული არ არის



საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
საკადასტრო გეგმა

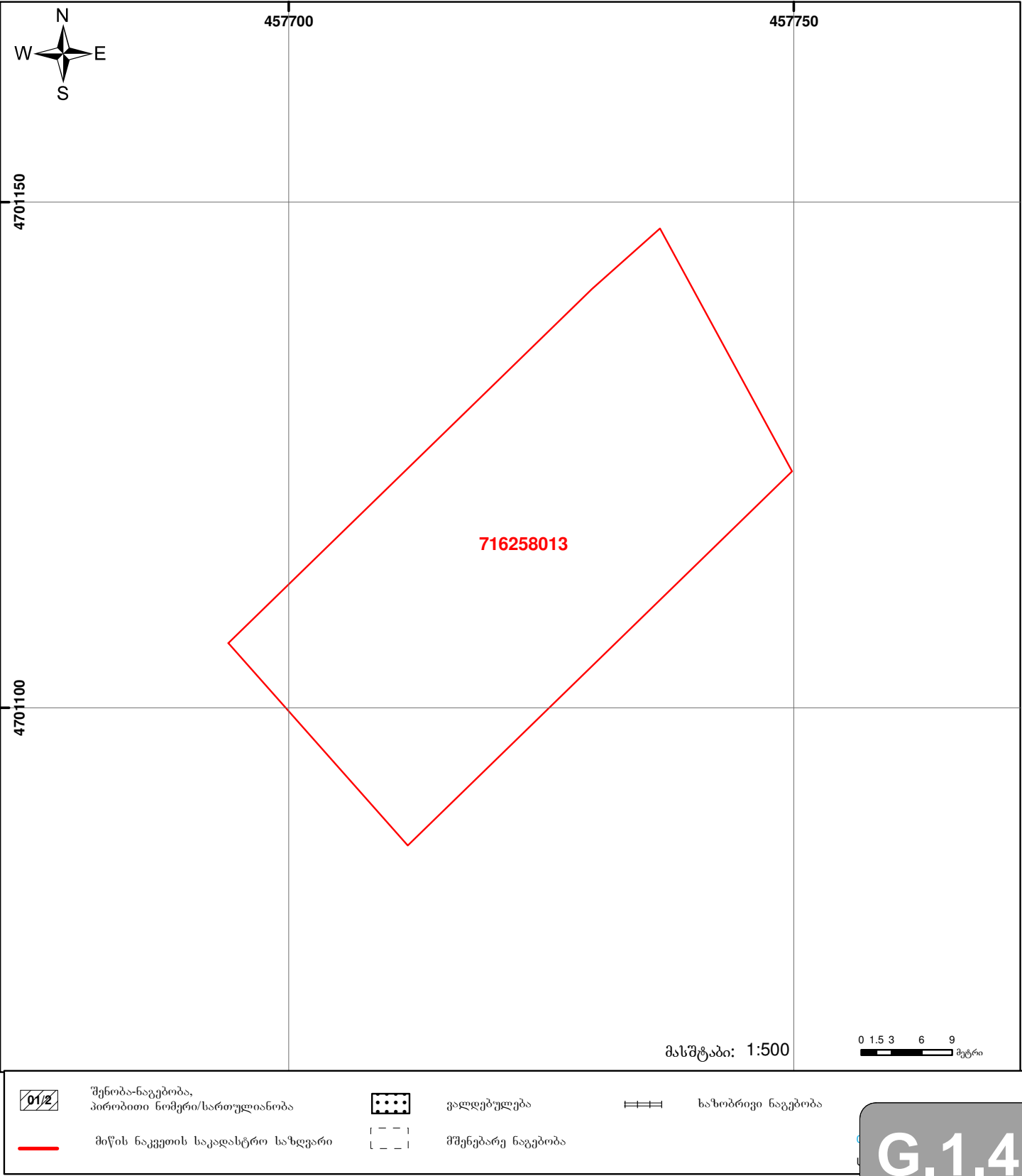
მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: 71 62 58 012
განცხადების რეგისტრაციის ნომერი: 882013114133
მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1600 კვ.მ.
დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო
კატეგორია:
მომზადების თარიღი: 19.03.13



შენიშვნა-ნაგებობა, პირობითი ნომერი/სართულიანობა
ვალდებულება
მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
მშენებარე ნაგებობა
ხაზობრივი ნაგებობა



მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: 71 62 58 013
განცხადების რეგისტრაციის ნომერი: 882013114127
მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1500 კვ.მ.
დანომუშაება: სასოფლო-სამეურნეო
კატეგორია:
მოგზაურობის თარიღი: 19.03.13



შენიშვნა-ნაგებობა, პირობითი ნომერი/სართულიანობა
ვაღდებულება
საზოგადოებრივი ნაგებობა
მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
მშენებარე ნაგებობა



მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 71.62.58.013**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 892018860026 - 04/10/2018 12:35:15
მომზადების თარიღი
04/10/2018 13:38:21

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
დუშეთი	ქვეშეთი			ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო
71	62	58	013	დამუშავებული ფართობი: 1500.00 კვ.მ.
მისამართი: რაიონი დუშეთი, სოფელი სეთურები				ნაკვეთის წინა ნომერი: 71.62.47.076;

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892018287994 , თარიღი 04/04/2018 17:14:10
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 11/04/2018

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:
• უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 04/04/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:
შალვა კემულარია ,P/N: 01026006516

მესაკუთრე: ალწერა:
შალვა კემულარია

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:
რეგისტრირებული არ არის

ვაღდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:
რეგისტრირებული არ არის

მოვალეობა რეესტრი:
რეგისტრირებული არ არის



მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 71.62.58.022**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882016779422 - 11/11/2016 11:31:18

მომზადების თარიღი
11/11/2016 14:34:18

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების გიპი:საკუთრება
დუშეთი	ქვეშეთი			ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო
71	62	58	022	დამუსტგებული ფართობი: 1000.00 კვ.მ.
მისამართი: რაიონი დუშეთი , სოფელი სეთურები				ნაკვეთის წინა ნომერი: 71.35.47.220;
				შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 712008001602 , თარიღი 13/06/2008

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:13/06/2008 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:

როლანდ ბურდული ,P/N: 16001026440

მესაკუთრე:

როლანდ ბურდული

აღწერა:

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

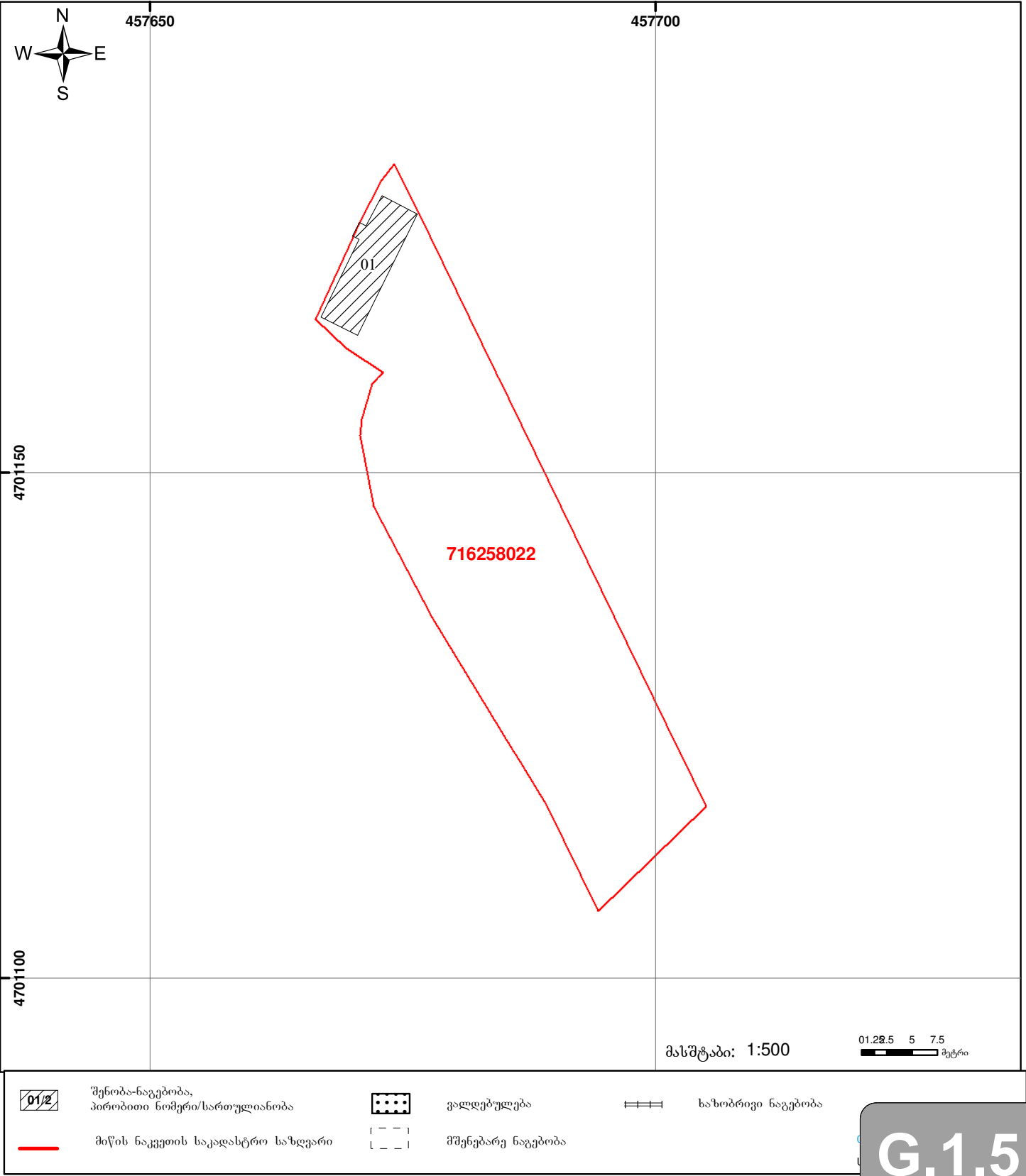
მოვალეობა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის



საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
საკადასტრო გეგმა

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: 71 62 58 022
განცხადების რეგისტრაციის ნომერი: 882013181581
მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1000 კვ.მ.
დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო
კატეგორია:
მომზადების თარიღი: 04.06.13



შენობა-ნაგებობა, პირობითი ნომერი/სართულიანობა
ვალდებულება
ხაზობრივი ნაგებობა
მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
მშენებარე ნაგებობა



მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი

N 71.62.58.075

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 892018809834 - 18/09/2018 12:09:31

მომზადების თარიღი
24/09/2018 21:32:35

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
დუშეთი	ქვეშეთი			ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო
71	62	58	075	დამუსტავებული ფართობი: 80.00 კვ.მ.
მისამართი: რაიონი დუშეთი, სოფელი სეთურები				ნაკვეთის წინა ნომერი: 71.62.58.075;

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892018809834 , თარიღი 18/09/2018 12:09:31
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 24/09/2018

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ჩექმების ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი: 18/09/2018, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:
ნინო ბურღული, P/N: 16001027850

მესაკუთრე: ალწერა:
ნინო ბურღული

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალებულება

ყაღაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეობა რეესტრი:

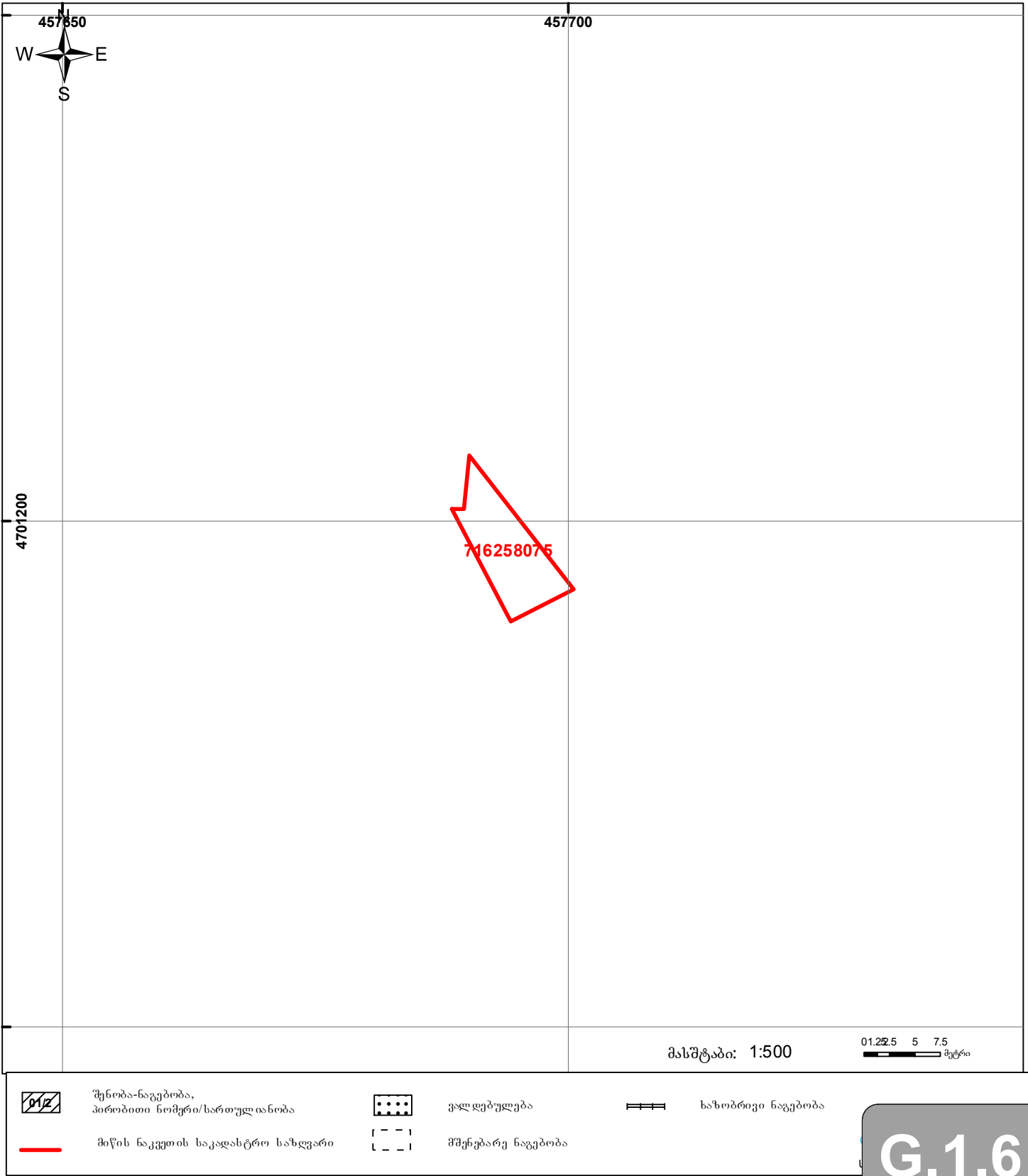
რეგისტრირებული არ არის



საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საკადასტრო გეგმა

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: 71 62 58 075
ბანცხადების რეგისტრაციის ნომერი: 882014523215
მიწის ნაკვეთის ფართობი: 80 კვ.მ.
დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო
კატეგორია:
მომზადების თარიღი: 03.10.2014



შენიშვნა-ნაგებობა, პირობითი ნომერი/სართულ იანობა



ვალდებულება



ხაზობრივი ნაგებობა



მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი



მშენებარე ნაგებობა



მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 71.62.58.076**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882019309595 - 22/04/2019 16:26:22

მომზადების თარიღი
03/05/2019 10:42:06

საკუთრების განყოფილება

მონა ლუშეთი	სექტორი ქვეშეთი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო დამუშავებული ფართობი: 2957.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 71.62.58.063;
71	62	58	076	
მისამართი: რაიონი ღუშეთი , სოფელი სეთურები				

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882019309595 , თარიღი 22/04/2019 16:26:22
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 03/05/2019

- უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:
- მიწის ფართობის ნასყიდობა ურთიერთშეთანხმების საფუძველზე , დამოწმების თარიღი: 22/04/2019 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
 - უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 26/01/2019 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრები:
მაყვალა ბუკია, P/N: 01009003417

მესაკუთრე: ალწერა:
მაყვალა ბუკია

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:
რეგისტრირებული არ არის

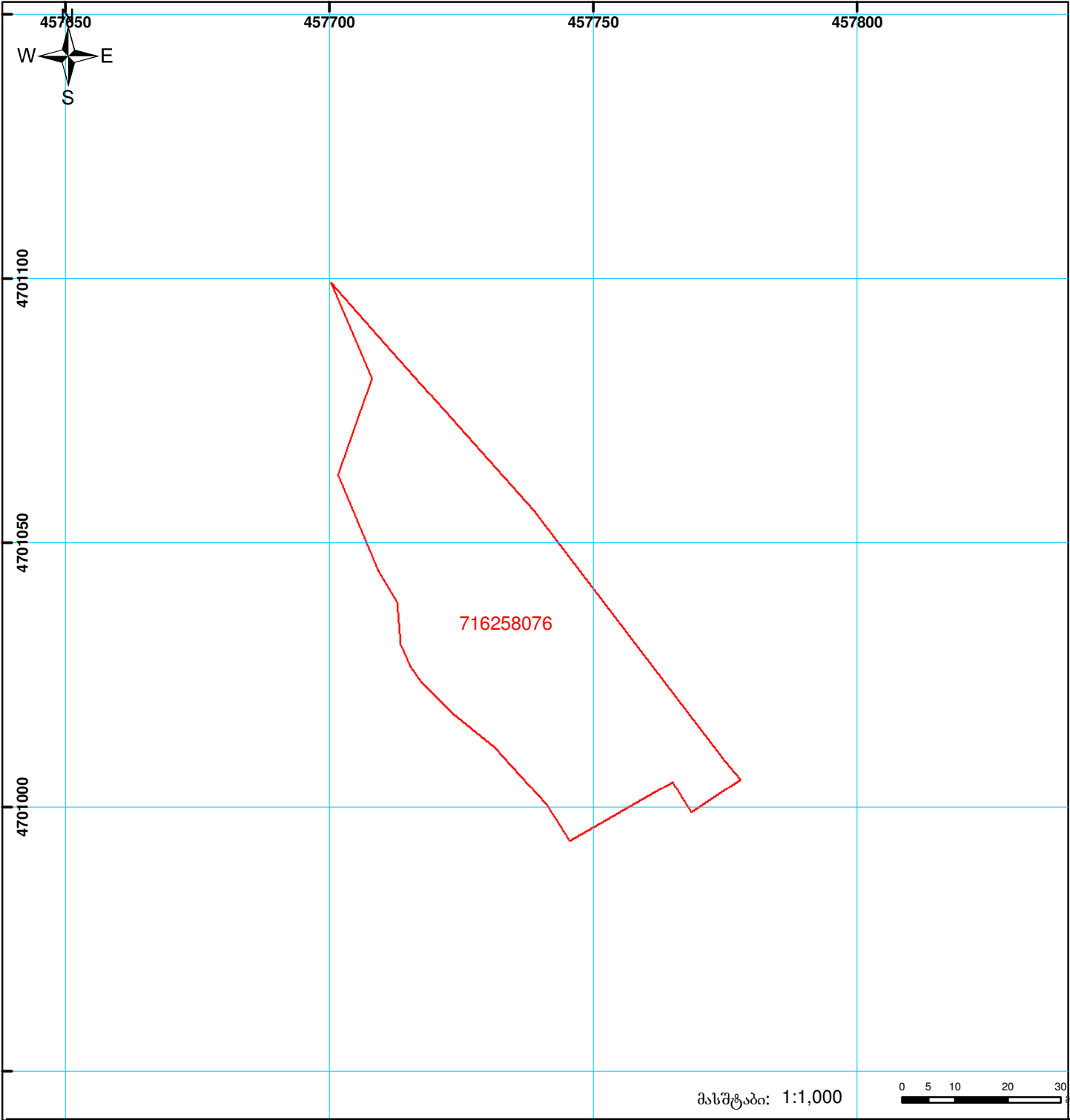
ვალდებულება



საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
საკადასტრო ბეჭედი

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: 71 62 58 076
განცხადების რეგისტრაციის ნომერი: 882014529889
მიწის ნაკვეთის ფართობი: 2957 კვ.მ.
დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო
კატეგორია:

მომზადების თარიღი: 03.10.14



	შენიშვნა-ნაგებობა, პირობითი ნომერი/სართულიანობა		ვალდებულება		ხაზობრივი ნაგებობა
	მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი		მშენებარე ნაგებობა		





მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 71.62.58.077**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882019495457 - 24/06/2019 11:56:20

მომზადების თარიღი
18/07/2019 16:07:51

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
დუშეთი	ქვეშეთი			ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო
71	62	58	077	დამუსტგებული ფართობი: 790.00 კვ.მ.
მისამართი: რაიონი დუშეთი, სოფელი სეთურები				ნაკვეთის წინა ნომერი: 71.62.58.063 ;

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882019495457 , თარიღი 24/06/2019 11:56:20
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 18/07/2019

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ქონების ნასყილობის ხელშეკრულება N190724870 , დამოწმების თარიღი: 21/06/2019 , ნოტარიუსი მ. გვაზაფა

მესაკუთრეები:
დმიტრი კრემერ, P/N: 01601136637

მესაკუთრე: აღწერა:
დმიტრი კრემერ

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

შეზღუდული სარგებლობა



საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეესტრის ეროვნული
სააგენტო

საკადასტრო კოდი: **71.62.58.077**

განცხადების ნომერი: **882017377789**

მომზადების თარიღი: **21/08/2017**

ნაკვეთის დანიშნულება:

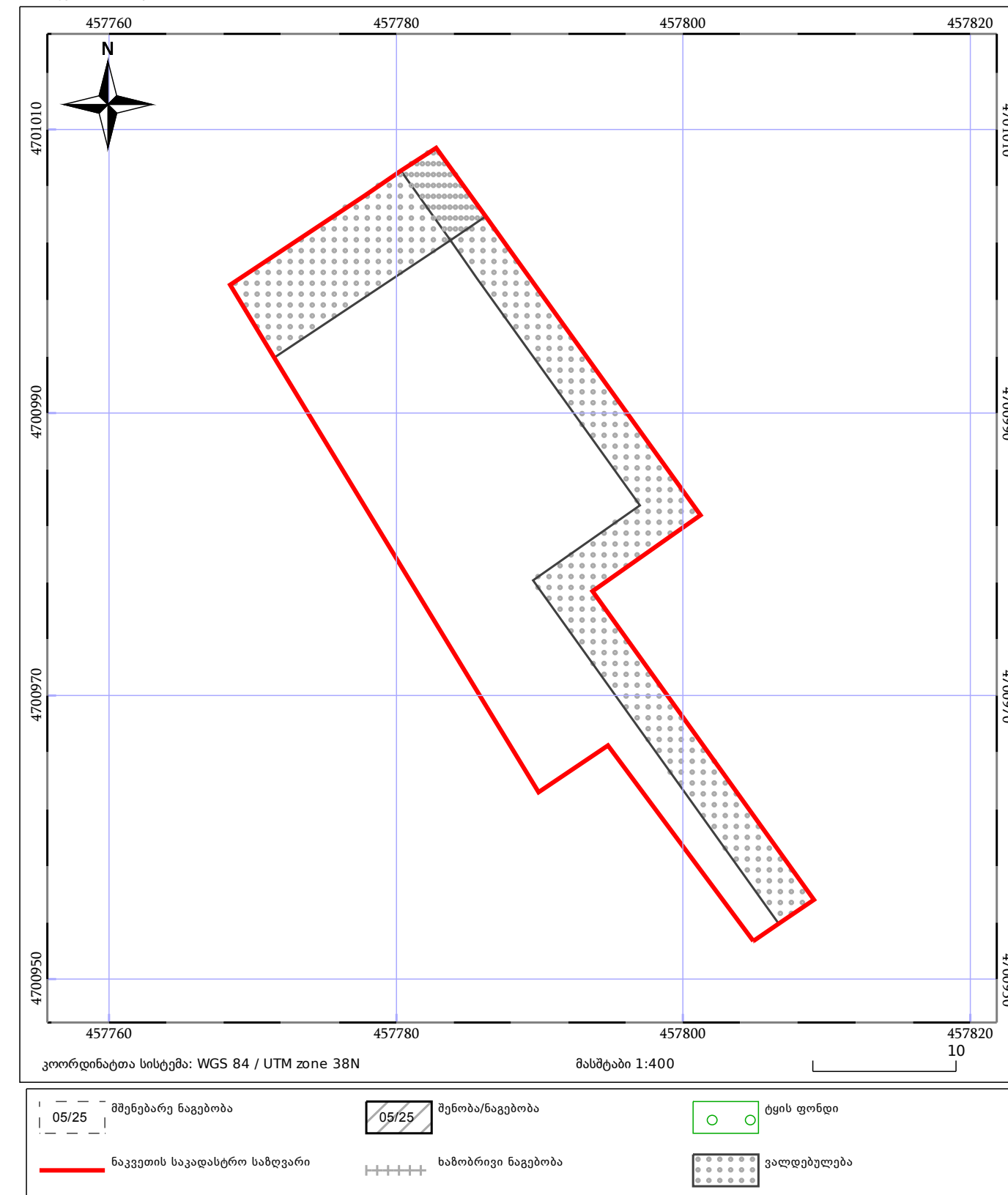
ფართობი:

ვალდებულების ფართობი :

სასოფლო-სამეურნეო

790 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)

308 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)





მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 71.62.58.259**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882019885344 - 28/10/2019 09:56:10

მომზადების თარიღი
30/10/2019 12:58:12

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
დუშეთი	ქვეშეთი			ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
71	62	58	259	დამუსტგებული ფართობი: 783.00 კვ.მ.
მისამართი: რაიონი დუშეთი, სოფელი სეთურები				ნაკვეთის წინა ნომერი: 71.62.58.074;

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882019885344 , თარიღი 28/10/2019 09:56:10
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 30/10/2019

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი: 28/10/2019, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრები:

გიორგი ნაზლაძე, P/N: 01023009215

მესაკუთრე:

გიორგი ნაზლაძე

აღწერა:

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალებულება

ყაღაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეობა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის



საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეესტრის ეროვნული
სააგენტო

საკადასტრო კოდი: **71.62.58.259**

განცხადების ნომერი: **882017444099**

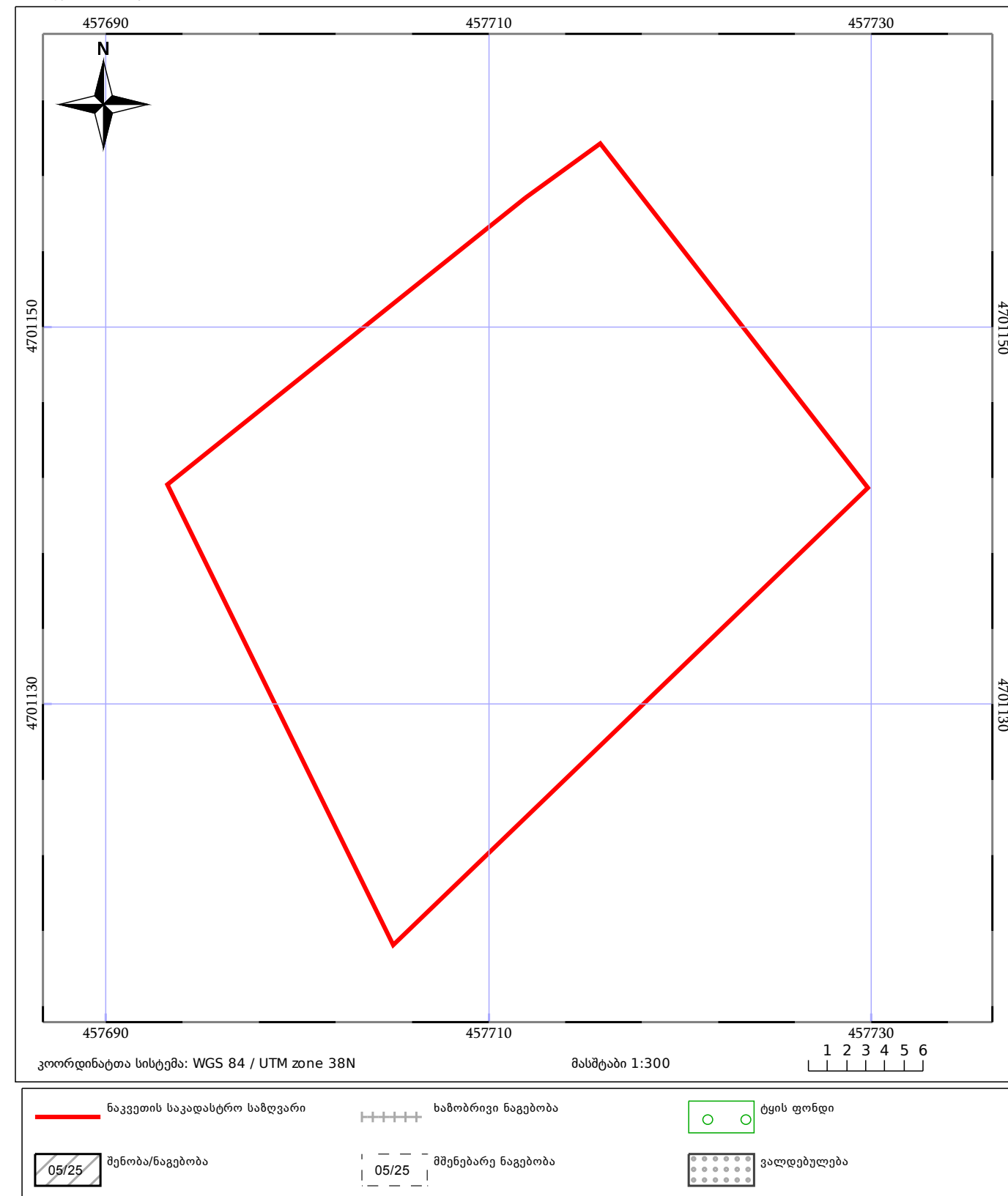
მომზადების თარიღი: **08/06/2017**

ნაკვეთის დანიშნულება:

ფართობი:

არასასოფლო სამეურნეო

783 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)





მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 71.62.58.262**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 892018531707 - 18/06/2018 17:26:11

მომზადების თარიღი
19/06/2018 11:32:00

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება
დუშეთი	ქვეშეთი			ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო
71	62	58	262	დამუსტგებული ფართობი: 500.00 კვ.მ.
მისამართი: რაიონი დუშეთი, სოფელი სეთურები				ნაკვეთის წინა ნომერი: 71.62.47.075;

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882016068502 , თარიღი 09/02/2016 17:54:49
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 11/02/2016

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 23/07/2015 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 09/02/2016 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:

მურმან ხაზალია, P/N: 19001014947

ნინო მწითურიძე, P/N: 01007005196

მესაკუთრე:

მურმან ხაზალია

ნინო მწითურიძე

აღწერა:

იპოთეკა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882017783381 თარიღი 25/08/2017 17:53:39	იპოთეკარი სააქციო საზოგადოება "არდი დამლევება" 404858631; მესაკუთრე: მურმან ხაზალია P/N: 19001014947; ნინო მწითურიძე P/N: 01007005196; საგანი: დამუსტგებული ფართობი: 500.00 კვ.მ. მიწის ნაკვეთი ;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 07/09/2017	იპოთეკის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N170976578, დამოწმების თარიღი 25/08/2017, ნოტარიუსი ნ.უბერი
საგადასახადო გირავნობა:	(განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892018531707 თარიღი 18/06/2018) შეთანხმება იპოთეკის ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანის შესახებ, რეესტრის ნომერი N180706701, დამოწმების თარიღი 18/06/2018, ნოტარიუსი ნ.უბერი

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო. <http://public.reestri.gov.ge>

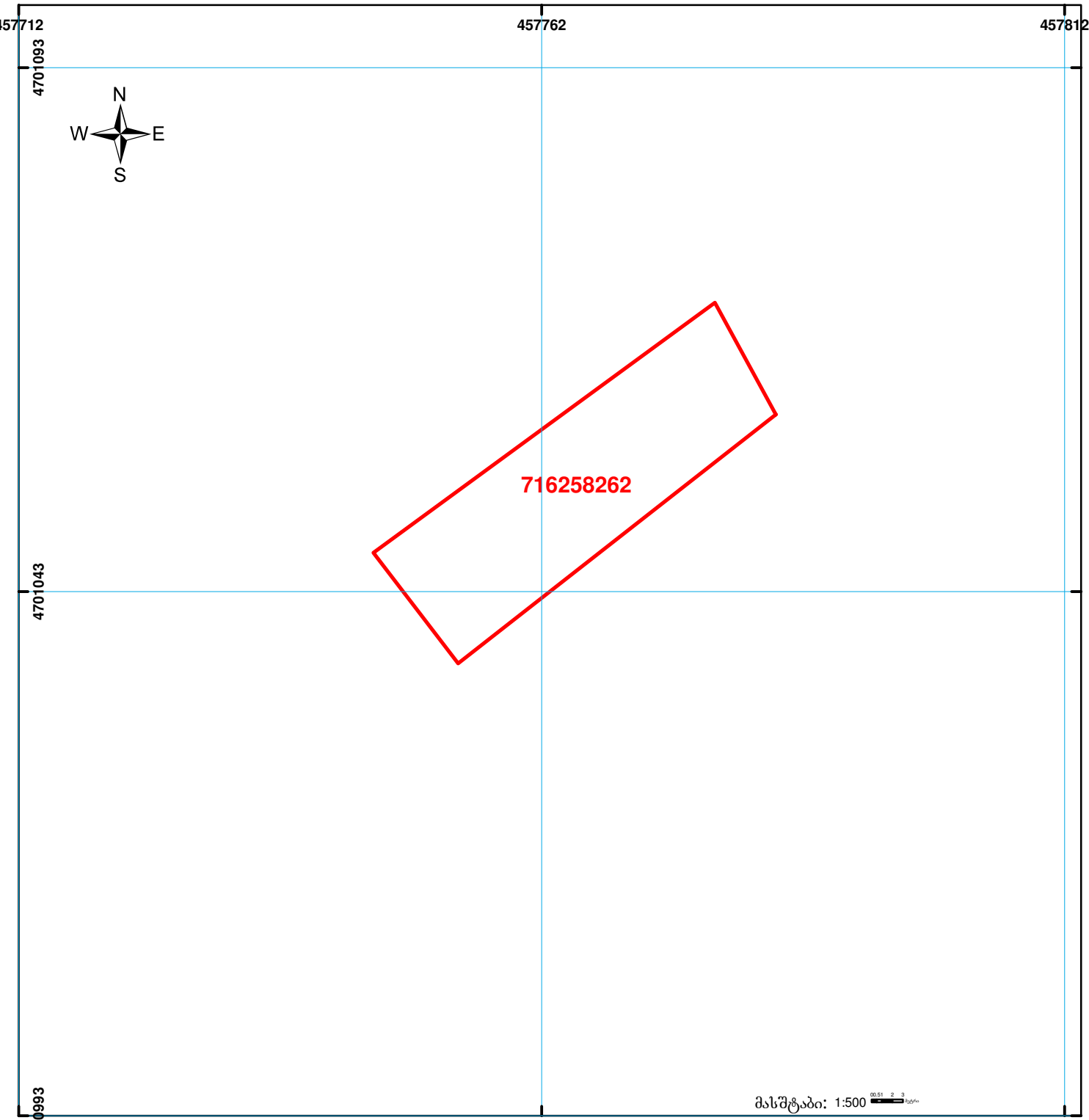
გვერდი: 1(2)



საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
საკადასტრო გეგმა

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: 71 62 58 262
ბანცხადების რეგისტრაციის ნომერი: 882015146384
მიწის ნაკვეთის ფართობი: 500 კვ.მ.
დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო
კატეგორია: სასოფლო-სამეურნეო
მომზადების თარიღი: 18.03.15



	შენიშვნა-ნაგებობა, პირობითი ნომერი/სართულიანობა		ვალდებულება		ხაზობრივი ნაგებობა
	მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი		მშენებარე ნაგებობა		

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო: თბილისი 0102 წმ. ნიკოლოზის/ნ. ჩხეიძის ქ. 2 ტელ: (995 32) 91 04 27; ფაქსი: (995 32) 91 03 41
დუშეთის სარეგისტრაციო სამსახური. ქ. დუშეთი, სტადიონის ქ. № 27

G.1.11



მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 71.62.58.270**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 892018362520 - 30/04/2018 17:09:18

მომზადების თარიღი
29/05/2018 11:47:44

საკუთრების განყოფილება

ზონა ლუშეთი	სექტორი ქვეშეთი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი:საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო დამუსგებელი ფართობი: 576.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი:71.62.58.260; 71.62.58.090;
71	62	58	270	
მისამართი: რაიონი ღუშეთი , სოფელი სეთურები ; რაიონი ღუშეთი , სოფელი სეთურები , "გურგენიანთ ბირი"				

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892018362520 , თარიღი 30/04/2018 17:09:18
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 29/05/2018

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:30/04/2018 , საქართველოს იუსტიციის
სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრები:
ნინო ბურდული ,P/N: 16001027850

მესაკუთრე: ალწერა:
ნინო ბურდული

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყაღაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო. <http://public.reestri.gov.ge>

გვერდი: 1(2)



საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეესტრის ეროვნული
სააგენტო

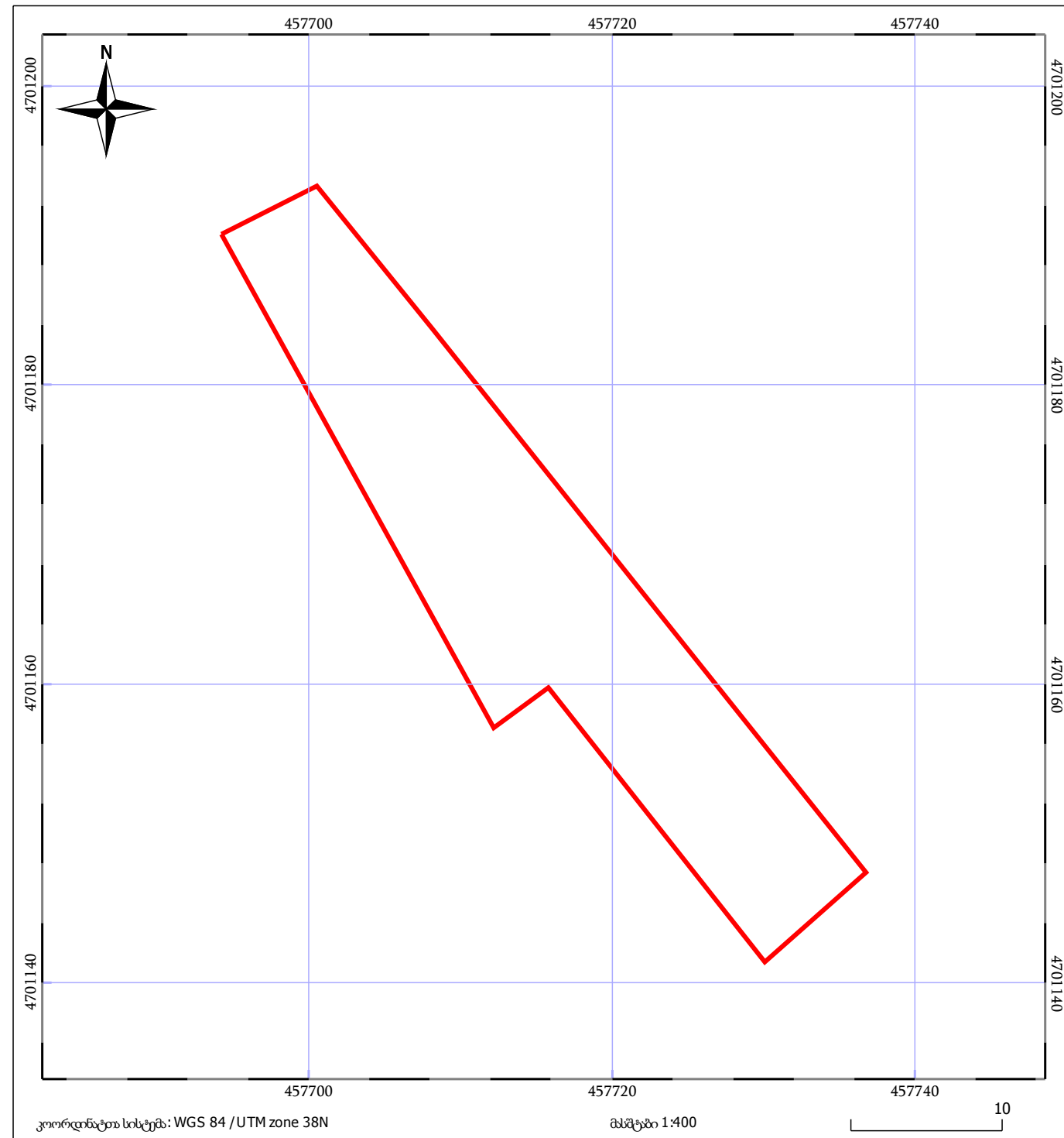
საკადასტრო კოდი: 71.62.58.270

ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო

განცხადების ნომერი: 882015632279

ფართობი: 576 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)

მომზადების თარიღი: 11/11/2015



ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

ხაზოვანი ნაგებობა

ტყის ფონდი

05/25 შენობა/ნაგებობა

05/25 შენეზარე ნაგებობა

ვალდებულება

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო: თბილისი 0102 წმ. ნიკოლოზის/ნ. ჩხეიძის ქ. 2; ტელ: (995 32) 91 04 27;

G.1.12



მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 71.62.58.735**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882019569594 - 15/07/2019 17:34:55

მომზადების თარიღი
18/07/2019 12:09:03

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების გიპი:საკუთრება
დუშეთი	ქვეშეთი			ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო
71	62	58	735	დამუსგებული ფართობი: 100.00 კვ.მ.
მისამართი: რაიონი დუშეთი , სოფელი სეთურები				ნაკვეთის წინა ნომერი: 71.62.58.070;

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882019569594 , თარიღი 15/07/2019 17:34:55
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 18/07/2019

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:15/07/2019 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრები:
ნინო ბურღული ,P/N: 16001027850

მესაკუთრე: ალწერა:
ნინო ბურღული

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალებულება

ყაღაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის



საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეესტრის ეროვნული
სააგენტო

საკადასტრო კოდი: **71.62.58.735**

განცხადების ნომერი: **882019392848**

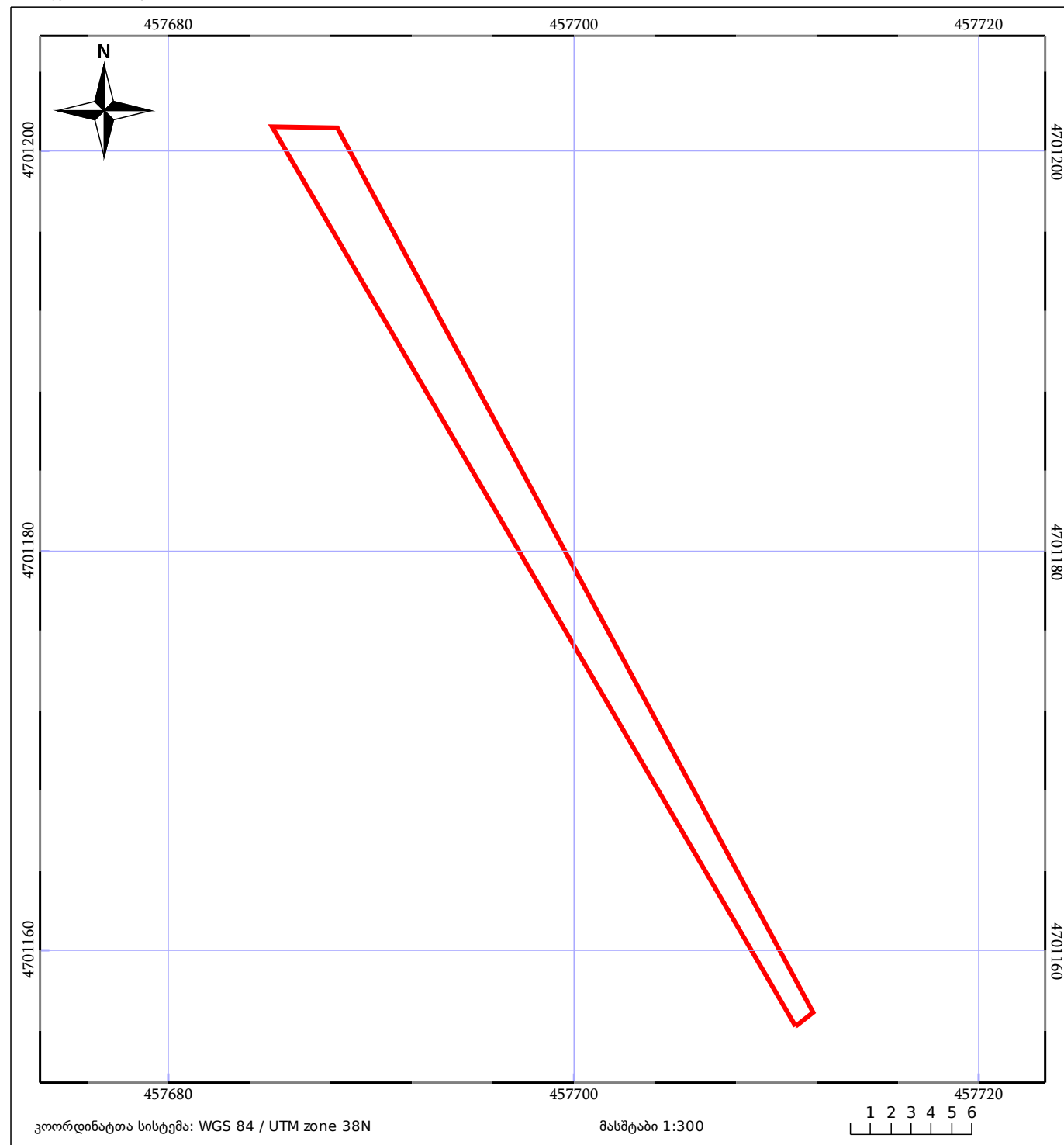
მომზადების თარიღი: **05/06/2019**

ნაკვეთის დანიშნულება:

ფართობი:

სასოფლო-სამეურნეო

100 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)



05/25	შენიშნული ნაკვეთი	05/25	შენიშნული ნაკვეთი	ტყის ფონდი
ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი	ხაზობრივი ნაკვეთი	ვალებულება		



მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 71.62.58.736**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882019857872 - 18/10/2019 11:29:15

მომზადების თარიღი
23/10/2019 16:49:29

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების გიპი: თანასაკუთრება
დუშეთი	ქვეშეთი			ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო
71	62	58	736	დამუსტგებული ფართობი: 853.00 კვ.მ.
მისამართი: რაიონი დუშეთი, სოფელი სეთურები				ნაკვეთის წინა ნომერი: 71.62.58.070;

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882019857872 , თარიღი 18/10/2019 11:29:15
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 23/10/2019

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი: 13/11/2018, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი: 21/10/2019, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ურთიერთშეთანხმება, დამოწმების თარიღი: 28/05/2019, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ურთიერთშეთანხმება, დამოწმების თარიღი: 21/05/2019, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრები:

გიორგი ციხელაშვილი, P/N: 16001025450
ივანე ნაზლაძე, P/N: 01019012086

მესაკუთრე:

გიორგი ციხელაშვილი
ივანე ნაზლაძე

აღწერა:

იპოთეკა

საგადასახლო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყალბა/აკრძალვა:

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო. <http://public.reestri.gov.ge>

გვერდი: 1(2)



საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეესტრის ეროვნული
სააგენტო

საკადასტრო კოდი: **71.62.58.736**

განცხადების ნომერი: **882019392848**

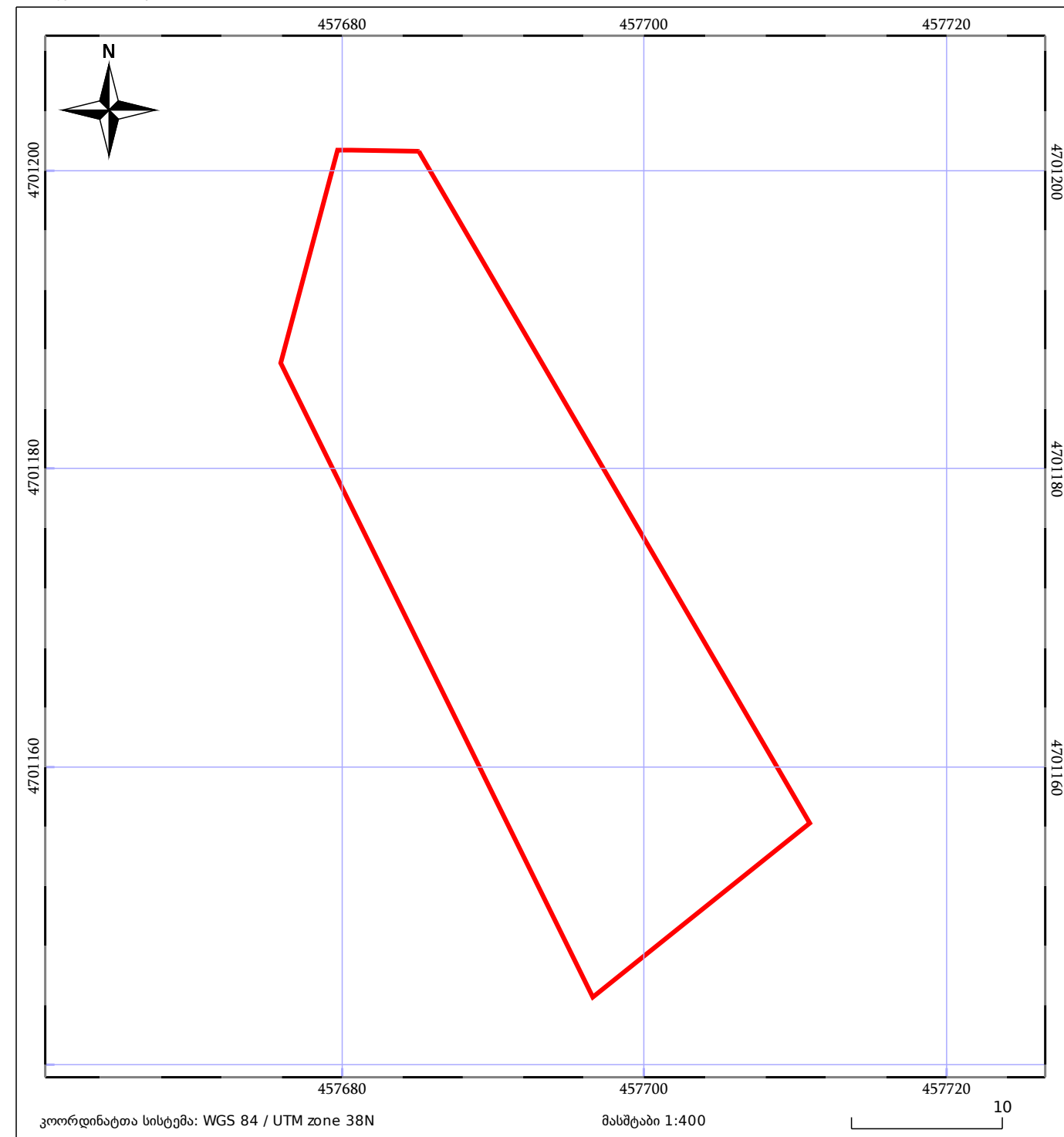
მომზადების თარიღი: **05/06/2019**

ნაკვეთის დანიშნულება:

ფართობი:

სასოფლო-სამეურნეო

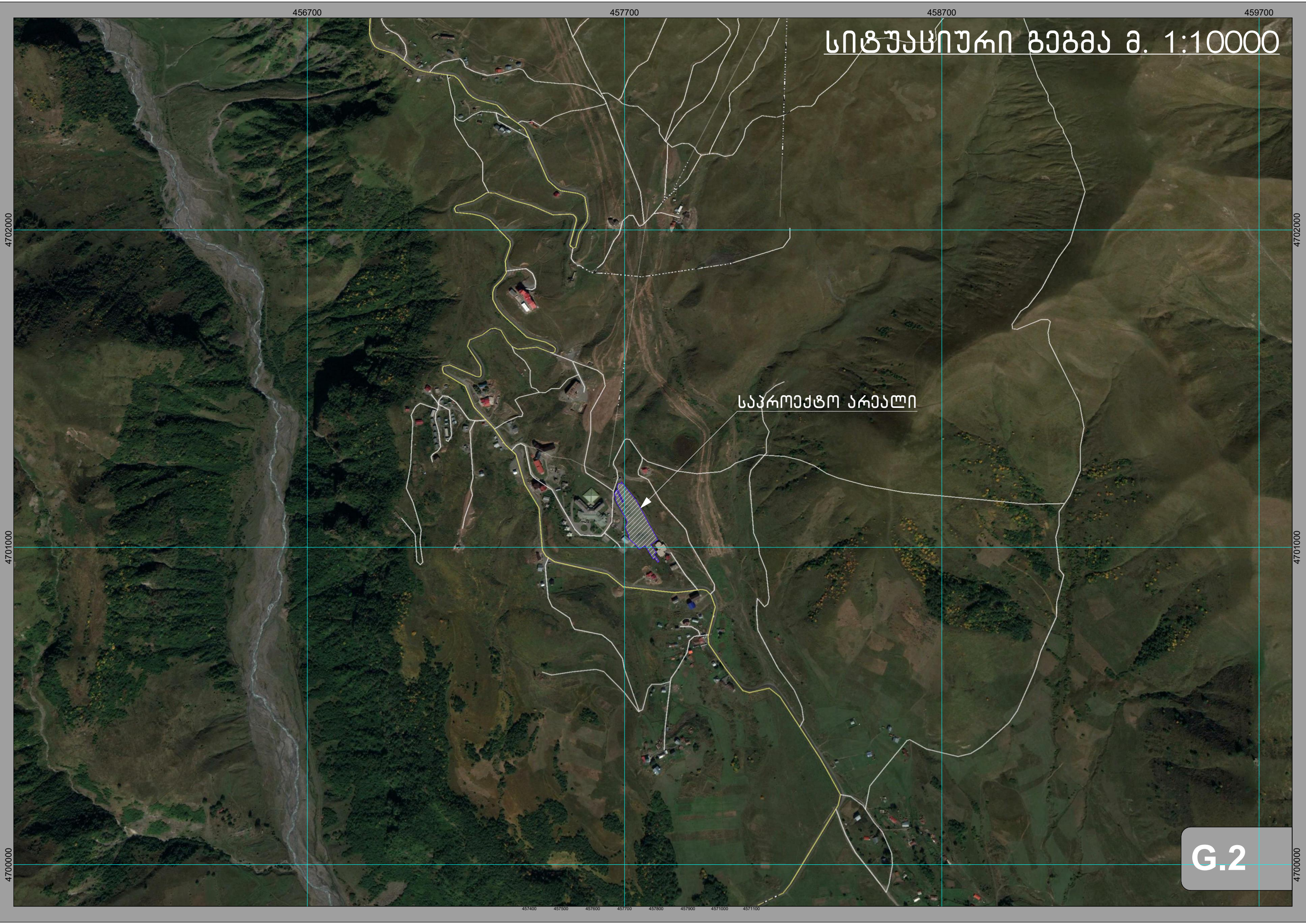
853 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)



05/25	შენიშნული ნაკვეთი	05/25	შენიშნული ნაკვეთი	ტყის ფონდი
ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი	ხაზობრივი ნაკვეთი	ვალდებულება		

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო: ქალაქი თბილისი, სანაპიროს ქუჩა, N2; ტელ: (995 32) 2 25 15 28;

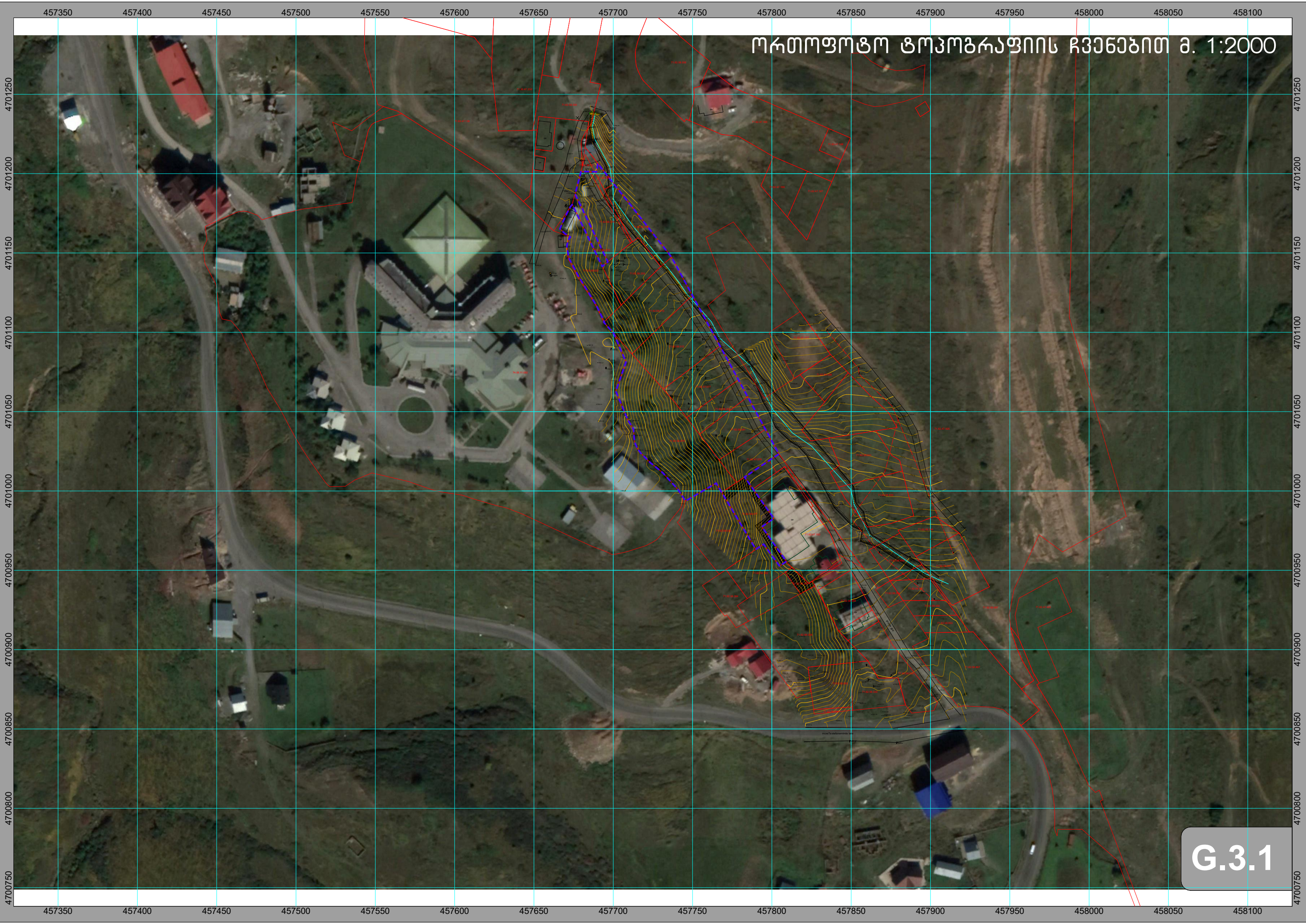
G.1.14

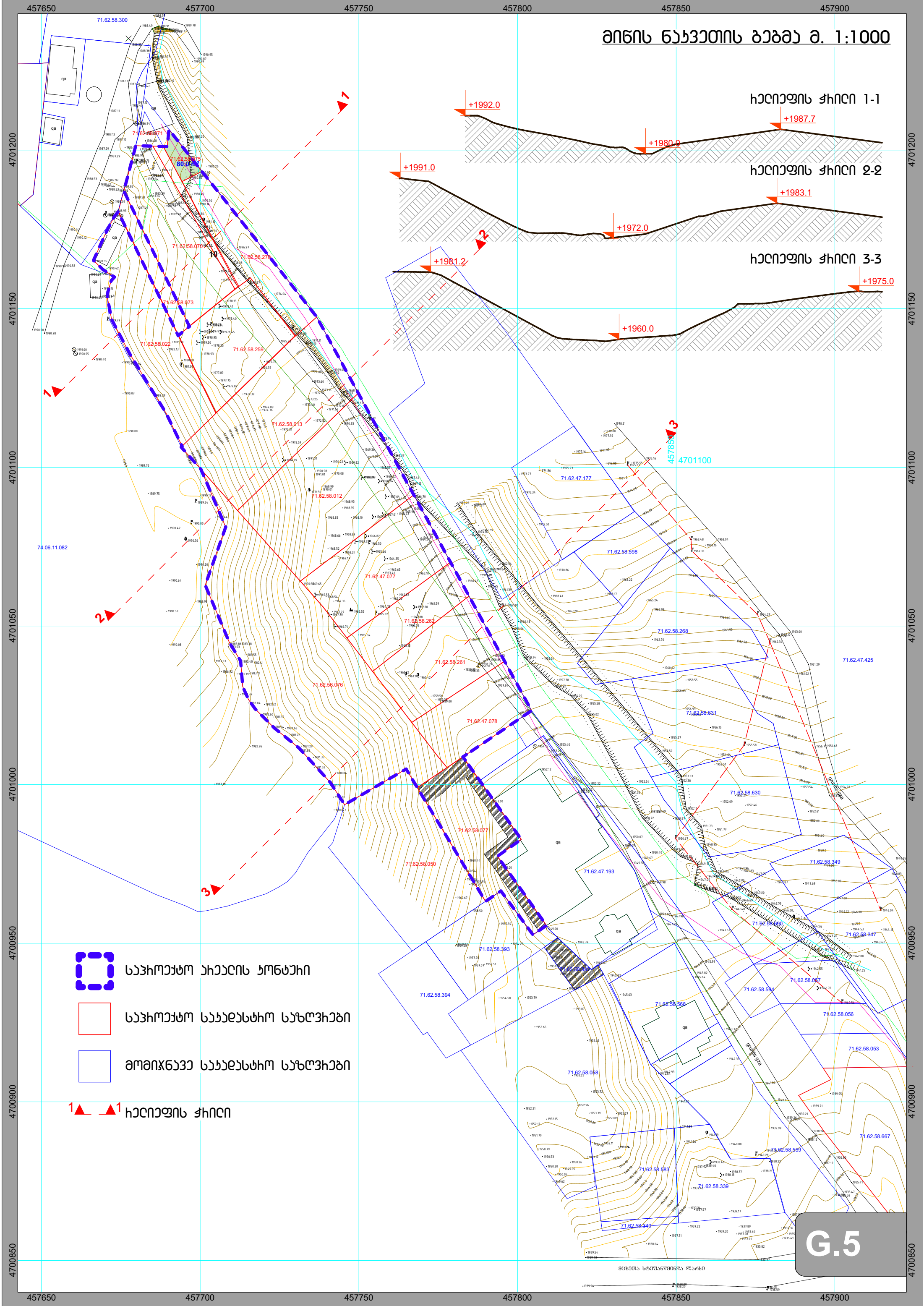


სიზუსტური გეგმა მ. 1:10000

საკრედიტო არეალი

ოკუპირებული ტერიტორიის რეკონსტრუქცია მ. 1:2000





მიწის ნაწილობრივი გეგმა მ. 1:1000

ჩაძირვის ჭილი 1-1

ჩაძირვის ჭილი 2-2

ჩაძირვის ჭილი 3-3

- საპროექტო აკრძალვის ზონები
- საპროექტო საანგარიშო საზღვრები
- მომდგენი საანგარიშო საზღვრები

1-1 ჩაძირვის ჭილი

G.5

გეგმის სტრუქტურული ზონები

1. ზოგადი ნაწილი

1.1. გეომორფოლოგია, გეოლოგიური აგებულება, ჰიდროგეოლოგიური პირობები

გამოკვლეული უბანი გეომორფოლოგიური თვალსაზრისით მდებარეობს კავკასიონის მთავარი წყალგამყოფი ქედის სამხრეთი ფერდის ზედა ნაწილში, სამხრეთ – დასავლეთის ექსპოზიციის ფერდზე, უბნის აბსოლუტური ნიშნულები 2100 – 2200 მ – მდე იცვლება.

ტექტონიკური თვალსაზრისით ტერიტორია მოთავსებულია კავკასიონის სამხრეთი ფერდის ნაოჭა სისტემის მესტია – თიანეთის ზონაში, რომელიც მთლიანად აგებულია ზედაიურულ – ცარცული, ფლიშური ნალექებით. ქვეშეთი – ჯვრის უღელტეხილის მონაკვეთზე აღნიშნულ ნალექებს ადევს მეოთხეული ასკის 200.0 მ სიმძლავრის ლავური ნაკადის ანდეზიტურ – ბაზალტური შემაღეგნლობის ქანები, რომლებიც დაფარული არიან მცირე სიმძლავრის დელუვიურ – პროლუვიური წარმონაქმნებით: თიხოვანი გრუნტით, ღორღისა და ლოდების ჩანართებით. დედამიწის ზედაპირზე ანდეზიტურ – ბაზალტური ლავეები შიშვლდებიან გზისპირა ფლატეებზე.

შესწავლილი ტერიტორია შედის აღმოსავლეთ კავკასიონის საკმაოდ ნოტიო ჰავის ზონაში ზომიერად ცივი ზამთრით და ხანგრძლივი ზაფხულით (სამშენებლო-კლიმატური დარაიონებით I-გ ქვერაიონი).

ჰაერის საშუალო წლიური ტემპერატურაა 3.3°C. ყველაზე ცივი თვე იანვარია, საშუალო ტემპერატურით -6.7°C. ყინვები შეიძლება დაიწყოს ოქტომბერში და გაგრძელდეს აპრილამდე. აბსოლუტური მინიმუმია -33°C. წლის ყველაზე თბილი თვეებია ივლისი და აგვისტო, საშუალო ტემპერატურით 13.3°C. აბსოლუტური მაქსიმუმია 27°C.

მოსული ნალექების წლიური ჯამი საშუალოდ 786 მმ. მათი მაქსიმალური რაოდენობა მოდის მაისში, მინიმალური კი იანვარში, მეორე მინიმუმია აგვისტოში. ნალექების დღეღამური მაქსიმუმი 111 მმ. ნალექიან დღეთა რიცხვი წელიწადში საშუალოდ 122-ია.

აქ თოვლი შეიძლება მოვიდეს ოქტომბრიდან ივნისამდე. მყარმა თოვლის საბურველმა შეიძლება გასტანოს 104 დღეს. თოვლის წონაა 2.5 კპა, ხოლო წყალშემცველობა 456 - მმ.

ქარის ყველაზე დიდი შესაძლო სიჩქარე ერთხელ მაინც მ/წმ.

ყოველწლიურად	5 წელიწადში	10 წელიწადში	15 წელიწადში	20 წელიწადში
16	20	22	24	25

გრუნტების ნორმატიული გაყინვის სიღრმე შეადგენს: თიხა-თიხნარებისათვის 118, ქვიშა- ქვიშნარებისათვის 142, ხრეშისებური ქვიშისათვის 153 და მსხვილნატეხი გრუნტებისათვის 117 სანტიმეტრს.

2. სპეციალური ნაწილი

საკვლევ ობიექტზე საფონდო მონაცემებით საშიში გეოლოგიური მოვლენების ჩასახვა – განვითარების კვალი არ შეიმჩნევა, უბანი მდგრადია და მშენებლობისათვის "დამაკმაყოფილებელ" საინჟინრო-გეოლოგიურ პირობებში იმყოფება, ხოლო თავისი გეოლოგიური, ჰიდროგეოლოგიური და საინჟინრო-გეოლოგიური პირობებიდან გამომდინარე ს.ნ. და წ. 1.02.07-87-ის დანართ 10-ის თანახმად, განეკუთვნება II (საშუალო) სიროთვის კატეგორიას. იმავე მასალების თანახმად გრუნტების ფიზიკურ – მექანიკური თვისებების მიხედვით შესაძლებელია – 2 ფენის გამოყოფა: ფენა №1 ნაყარი გრუნტი და ფენა №2 თიხა, თიხნარის მცირე სიმძლავრის შუაშრეებით, კენჭებისა და ლოდების ჩანართებით.

შენობების დაფუძნება შესაძლებელია ფენა №2 - ზე. საძირკველად შესაძლებელია გამოყენებული იქნეს ნებისმიერი არაღრმა ტიპის საძირკველი.

სნ და წ - “სეისმომდეგი მშენებლობა” (პნ 01.01-09) – ის სეისმური საშიშროების რუკის დანართის მიხედვით უბანი განეკუთვნება 9 ბალიან სეისმური საშიშროების ზონას. ხოლო უბნის ამგები გრუნტები სეისმური თვისებებიდან გამომდინარე იმავე კრებულის ცხრ. №1 – ის, მიხედვით განეკუთვნებიან II კატეგორიას.

უბნის ამგები გრუნტები დამუშავების სიძნელის მიხედვით ს.ნ. და წ. IV-5-82-ის ცხრ. 1 -ის თანახმად განეკუთვნებიან: ფენა №1 - 24 ა – ს, ფენა №2 - 8 დ – ს.

ზემოაღნიშნული დასკვნა შედგენილია საფონდო მასალების საფუძველზე და მისი გამოყენება შენობების დაფუძნებისათვის მიუღებელია.

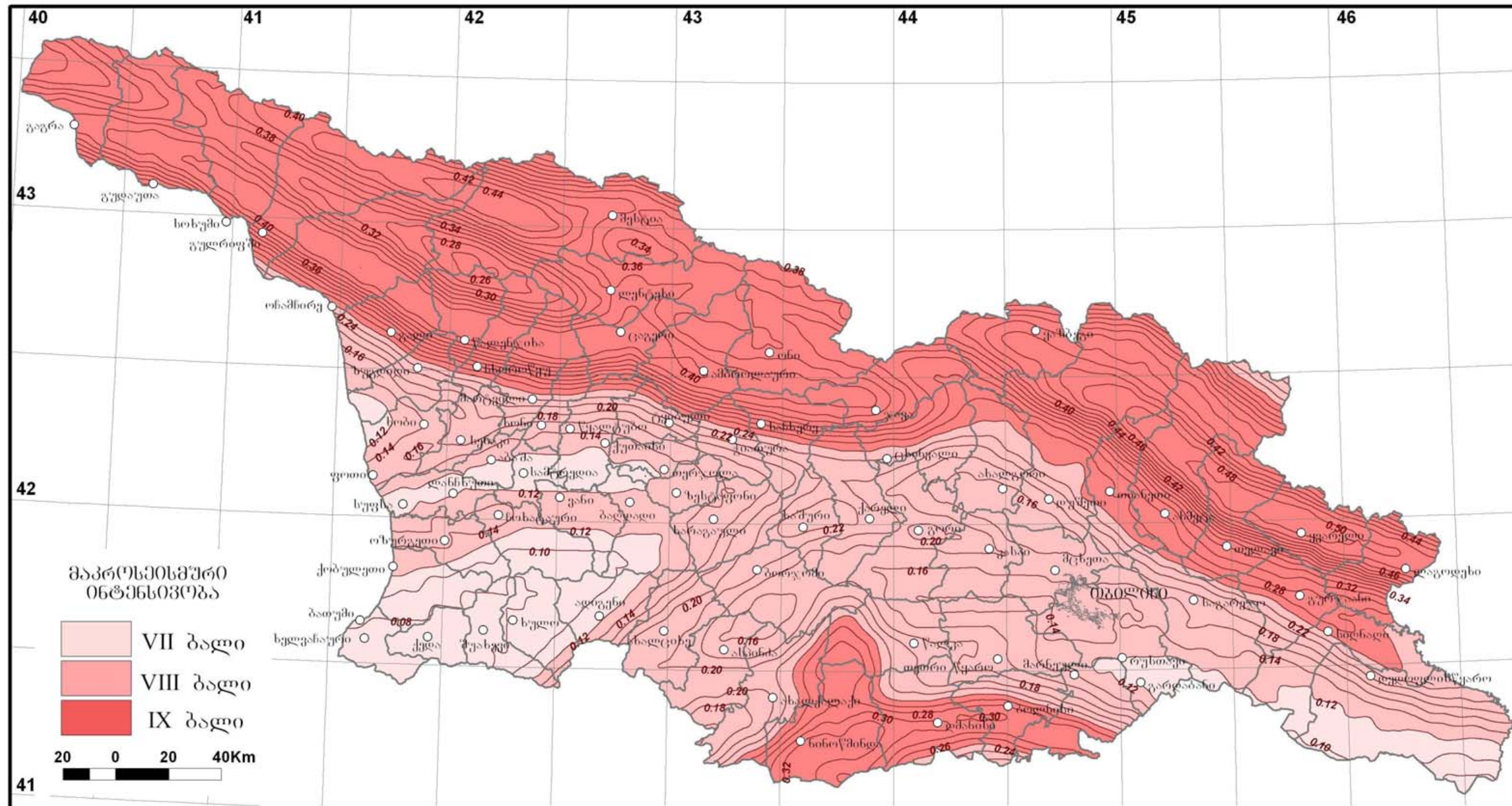
დასკვნა შეადგინა: ინჟ. გეოლოგი

მ. ბაბილოძე



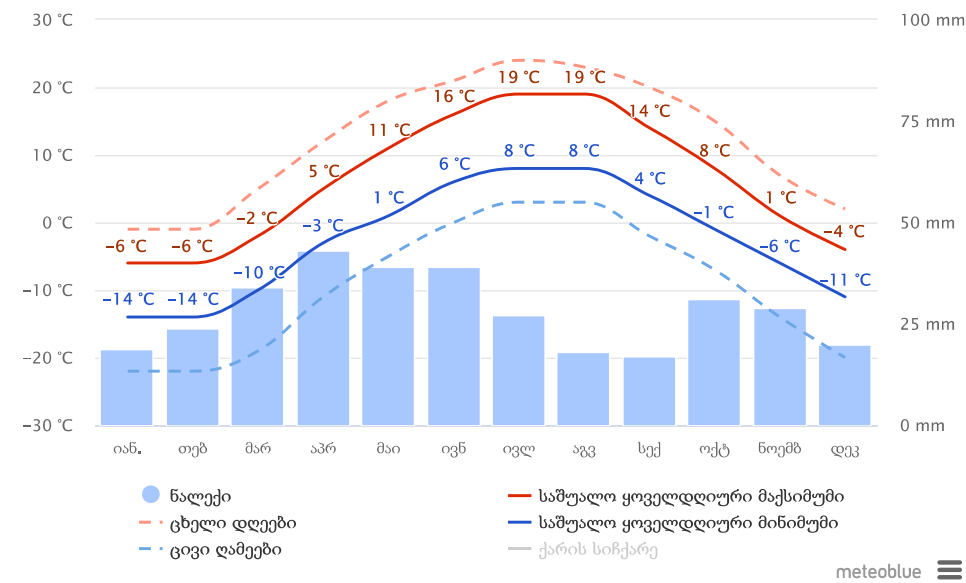
სეისმური საშიშროების რუკა

მაქსიმალურ კორიზონტულ აჩქარებასა და ბალებში



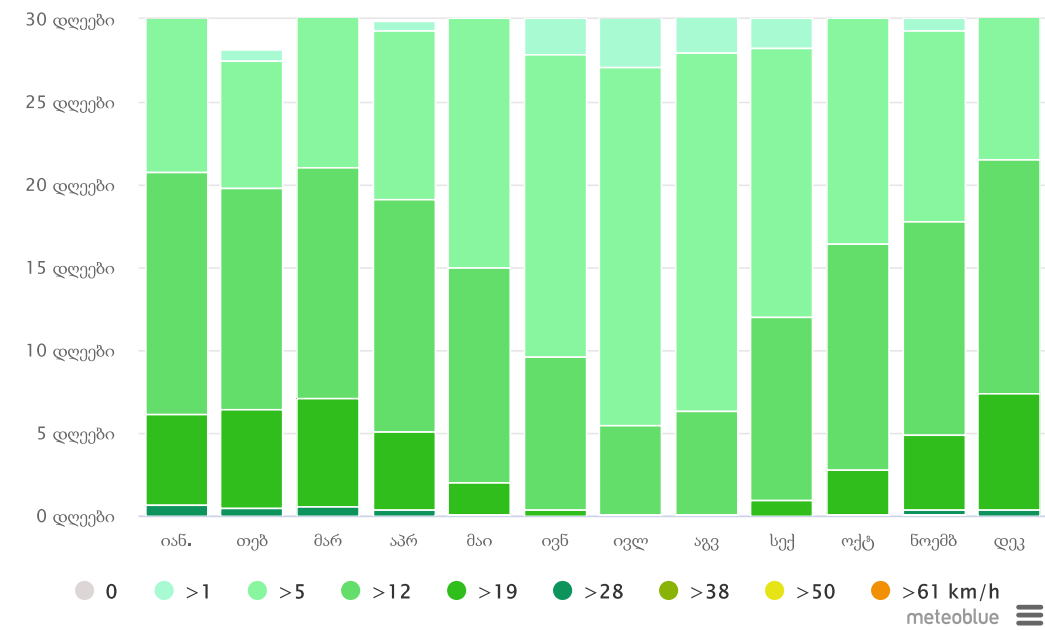
სეისმური საშიშროების რუკის დანართი					
#	დასახლებული პუნქტი	მხარე	მუნიციპალიტეტი	A - სეისმურობის უგანზომილებო კოეფიციენტი	ბალი (MSK64 სკალა)
2327	გუდაური	მცხეთა-მთიანეთი	ყაზბეგის	გუდაურის თემის 0.31	9
2328	განისი	მცხეთა-მთიანეთი	ყაზბეგის	გუდაურის თემის 0.29	9
2329	ერეთო	მცხეთა-მთიანეთი	ყაზბეგის	გუდაურის თემის 0.31	9
2330	საყურაიანი	მცხეთა-მთიანეთი	ყაზბეგის	გუდაურის თემის 0.29	9
2331	ფალაგყაუ	მცხეთა-მთიანეთი	ყაზბეგის	გუდაურის თემის 0.31	9
2332	ქუმლისციხე	მცხეთა-მთიანეთი	ყაზბეგის	გუდაურის თემის 0.30	9
2333	კობი	მცხეთა-მთიანეთი	ყაზბეგის	კობის თემის 0.39	9

საშუალო ტემპერატურა და ნალექიანობა

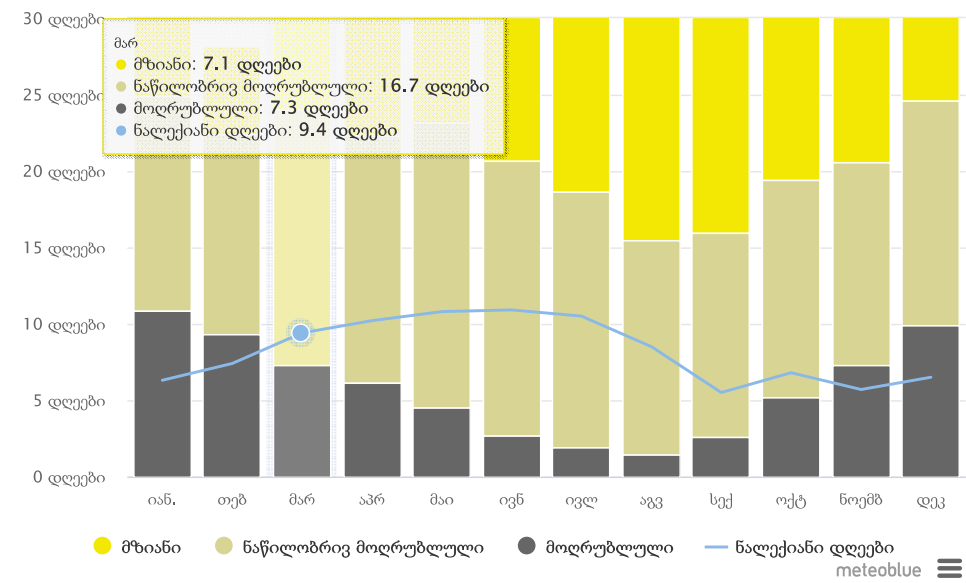


ზოგადი კლიმატური მონაცემები

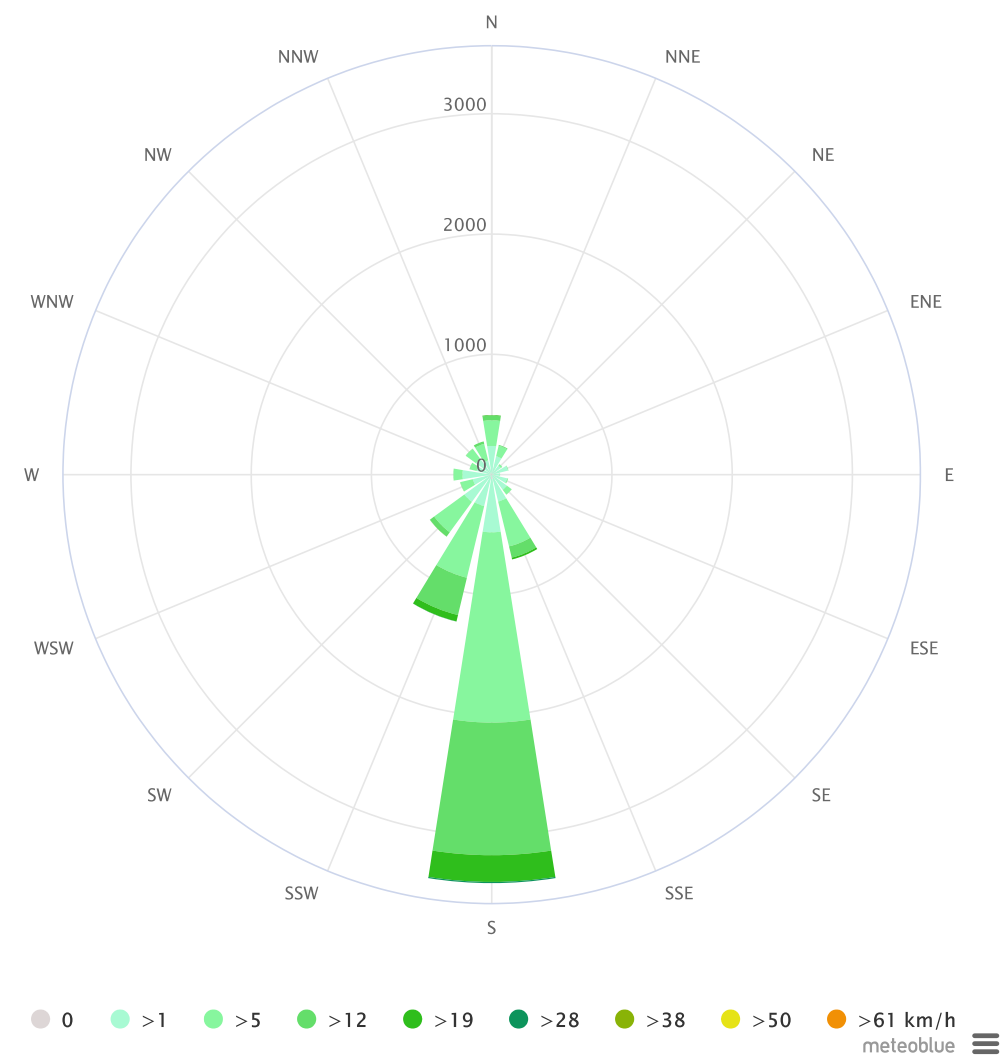
ქარის სიჩქარე



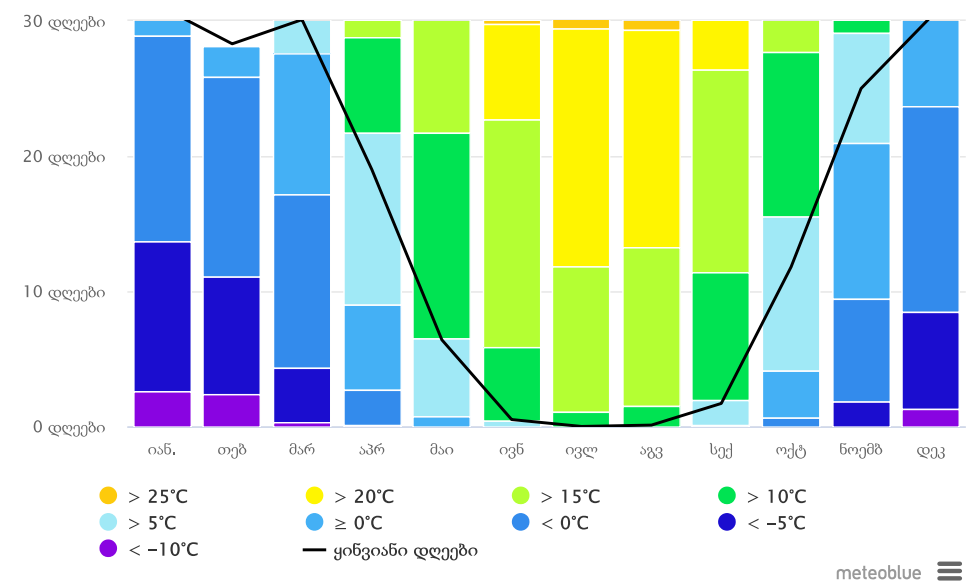
ღრუბლიანი, მზიანი და ნალექიანი დღეები



ქარის გარდი



მაქსიმალური ტემპერატურა



G.7.1



ფოტოფიქსაციის სქემა მ. 1:2000

სავროეპო არეალის კონტური
სავროეპო არეალში მონაწილე
მინის ნაჰვეთები

[illegible]



G.8.2

ფოტო #	ფოტო #	ფოტო #	ფოტო #
ფოტო #			
1. ფოტო #			
2. ფოტო #			
3. ფოტო #			
4. ფოტო #			
5. ფოტო #			
6. ფოტო #			
7. ფოტო #			
8. ფოტო #			
9. ფოტო #			
10. ფოტო #			
11. ფოტო #			
12. ფოტო #			
13. ფოტო #			
14. ფოტო #			
15. ფოტო #			
16. ფოტო #			
17. ფოტო #			
18. ფოტო #			
19. ფოტო #			
20. ფოტო #			
21. ფოტო #			
22. ფოტო #			
23. ფოტო #			
24. ფოტო #			
25. ფოტო #			
26. ფოტო #			
27. ფოტო #			
28. ფოტო #			
29. ფოტო #			
30. ფოტო #			
31. ფოტო #			
32. ფოტო #			
33. ფოტო #			
34. ფოტო #			
35. ფოტო #			
36. ფოტო #			
37. ფოტო #			
38. ფოტო #			
39. ფოტო #			
40. ფოტო #			
41. ფოტო #			
42. ფოტო #			
43. ფოტო #			
44. ფოტო #			
45. ფოტო #			
46. ფოტო #			
47. ფოტო #			
48. ფოტო #			
49. ფოტო #			
50. ფოტო #			
51. ფოტო #			
52. ფოტო #			
53. ფოტო #			
54. ფოტო #			
55. ფოტო #			
56. ფოტო #			
57. ფოტო #			
58. ფოტო #			
59. ფოტო #			
60. ფოტო #			
61. ფოტო #			
62. ფოტო #			
63. ფოტო #			
64. ფოტო #			
65. ფოტო #			
66. ფოტო #			
67. ფოტო #			
68. ფოტო #			
69. ფოტო #			
70. ფოტო #			
71. ფოტო #			
72. ფოტო #			
73. ფოტო #			
74. ფოტო #			
75. ფოტო #			
76. ფოტო #			
77. ფოტო #			
78. ფოტო #			
79. ფოტო #			
80. ფოტო #			
81. ფოტო #			
82. ფოტო #			
83. ფოტო #			
84. ფოტო #			
85. ფოტო #			
86. ფოტო #			
87. ფოტო #			
88. ფოტო #			
89. ფოტო #			
90. ფოტო #			
91. ფოტო #			
92. ფოტო #			
93. ფოტო #			
94. ფოტო #			
95. ფოტო #			
96. ფოტო #			
97. ფოტო #			
98. ფოტო #			
99. ფოტო #			
100. ფოტო #			



G.8.3

ფორმის № 1-3	დოკუმენტის №	სახელმწიფო რეგისტრაციის:	 1 სახელმწიფო რეგისტრაციის
სახელმწიფო რეგისტრაციის: 1. სახელმწიფო რეგისტრაციის მომსახურების მიწოდების შესახებ. 2. სახელმწიფო რეგისტრაციის მომსახურების მიწოდების შესახებ.		სახელმწიფო რეგისტრაციის: 1. სახელმწიფო რეგისტრაციის მომსახურების მიწოდების შესახებ. 2. სახელმწიფო რეგისტრაციის მომსახურების მიწოდების შესახებ.	სახელმწიფო რეგისტრაციის: 1. სახელმწიფო რეგისტრაციის მომსახურების მიწოდების შესახებ. 2. სახელმწიფო რეგისტრაციის მომსახურების მიწოდების შესახებ.



G.8.4

[illegible]

1 ბენ

გუდაურის სარეკრეაციო ტერიტორიის ზონირების რუკა მ. 1:2000

პირობითი აღნიშვნები

გუდაურის სარეკრეაციო ტერიტორიის საზღვარი
არსებული

მდინარე

ტბა

შენობა ნაგებობა

რეგისტრირებული საკუთრება

სპეციალური განვითარების არეალი

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

ბუნებრივ-ლანდშაფტური ტერიტორიის საცხოვრებელ
ზონა 1-ად განვითარების დასაშვები არეალი

კონტროლირებადი სარეკრეაციო არეალი

ზედაპირული წყლების დაცვის ზოლი

მდინარის დატბორვის არეალი

ყაზბეგის ეროვნული პარკის საზღვარი

მაგისტრალური გაზსადენი

მაგისტრალური გაზსადენის შეზღუდვის/გასხვისების
ზოლი

ულექტროგადამცემი ხაზის შეზღუდვის/გასხვისების
ზოლი

არსებული საბაგირო გზა

სამომავლო საბაგირო გზა

უკან დასაბრუნებელი სათხილამურო ბილიყი

საქართველოს მთავრობის №333 დადგენილებით
დამტყიცებული განაშენიანების გეგმები

საცხოვრებელი ზონა (სზ) (არსებული)

საცხოვრებელი ზონა (სზ) (საპროექტო*)

შერეული ზონა (შზ) (არსებული)

შერეული ზონა (შზ) (საპროექტო*)

ინდუსტრიული ზონა (იზ) (არსებული)

ინდუსტრიული ზონა (იზ) (საპროექტო*)

გამწვანებული ტერიტორია (გტ) (არსებული)

სასოფლო-სამეურნეო ტერიტორია (სოფ.ტ)
(არსებული)

სასოფლო-სამეურნეო ტერიტორია (სოფ.ტ)
(საპროექტო*)

ბუნებრივ-ლანდშაფტური ტერიტორია (ლტ)
(არსებული)

ლოკალური ტრანსპორტი და მთავარი ქუჩები
(არსებული)

* შენიშვნა: განვითარდეს გ.გ ან გ.დ.გ - ს დამუშავების
შემთხვევაში

საპროექტო არეალი

G.9

გუდაურის სარეკრეაციო ტერიტორიის ქვეზონირების რუკა (არსებული) მ. 1:2000

პირობითი აღნიშვნები

გუდაურის სარეკრეაციო ტერიტორიის საზღვარი არსებული	
მდინარე	
ტბა	
შენობა ნაგებობა	
რეგისტრირებული საკუთრება	
სპეციალური განვითარების არეალი	
განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი	
ბუნებრივ-ლანდშაფტური ტერიტორიის საცხოვრებელ ზონა 1-ად განვითარების დასაშვები არეალი	
კონტროლირებადი სარეკრეაციო არეალი	
ზედაპირული წყლების დაცვის ზოლი	
მდინარის დატბორვის არეალი	
ყაზბეგის ეროვნული პარკის საზღვარი	
მაგისტრალური გაზსადენი	
მაგისტრალური გაზსადენის შეზღუდვის/გასხვისების ზოლი	
ელექტროგადამცემი ხაზის შეზღუდვის/გასხვისების ზოლი	
არსებული საბაგირო გზა	
სამომავლო საბაგირო გზა	
უკან დასაბრუნებელი სათხილამურო ბილიყი	
საქართველოს მთავრობის №333 დაცვით დამტკიცებული განაშენიანების გეგმები	
საშუალო ინტენსივობის საცხოვრებელი ზონა (სზ-3) (არსებული)	
საშუალო ინტენსივობის საცხოვრებელი ზონა (სზ-3) (საპროექტო*)	
სასოფლო-სამოსახლო ზონა (შზ-1) (არსებული)	
სასოფლო-სამოსახლო ზონა (შზ-1) (საპროექტო*)	
ცენტრის ზონა (შზ-2) (არსებული)	
ცენტრის ზონა (შზ-2) (საპროექტო*)	
საკურორტო ზონა 1 (შზ-6) (არსებული)	
საკურორტო ზონა 1 (შზ-6) (საპროექტო*)	
საკურორტო ზონა 2 (შზ-7) (არსებული)	
საკურორტო ზონა 2 (შზ-7) (საპროექტო*)	
სამრეწველო ზონა (იზ-2) (არსებული)	
სამრეწველო ზონა (იზ-2) (საპროექტო*)	
გამწვანებული ტერიტორია (გტ) (არსებული)	
სასოფლო-სამეურნეო ტერიტორია (სოფ.ტ) (არსებული)	
ბუნებრივ-ლანდშაფტური ტერიტორია (ლტ) (არსებული)	
სასოფლო-სამეურნეო ტერიტორია (სოფ.ტ) (საპროექტო*)	
ლოკალური ტრანსპორტი და მთავარი ქუჩები (არსებული)	
სპეციალური დანიშნულების სატრანსპორტო ტერიტორია (არსებული)	

* შენიშვნა: განვითარდეს გ.გ ან გ.დ.გ - ს დამუშავების შემთხვევაში

G.9.1

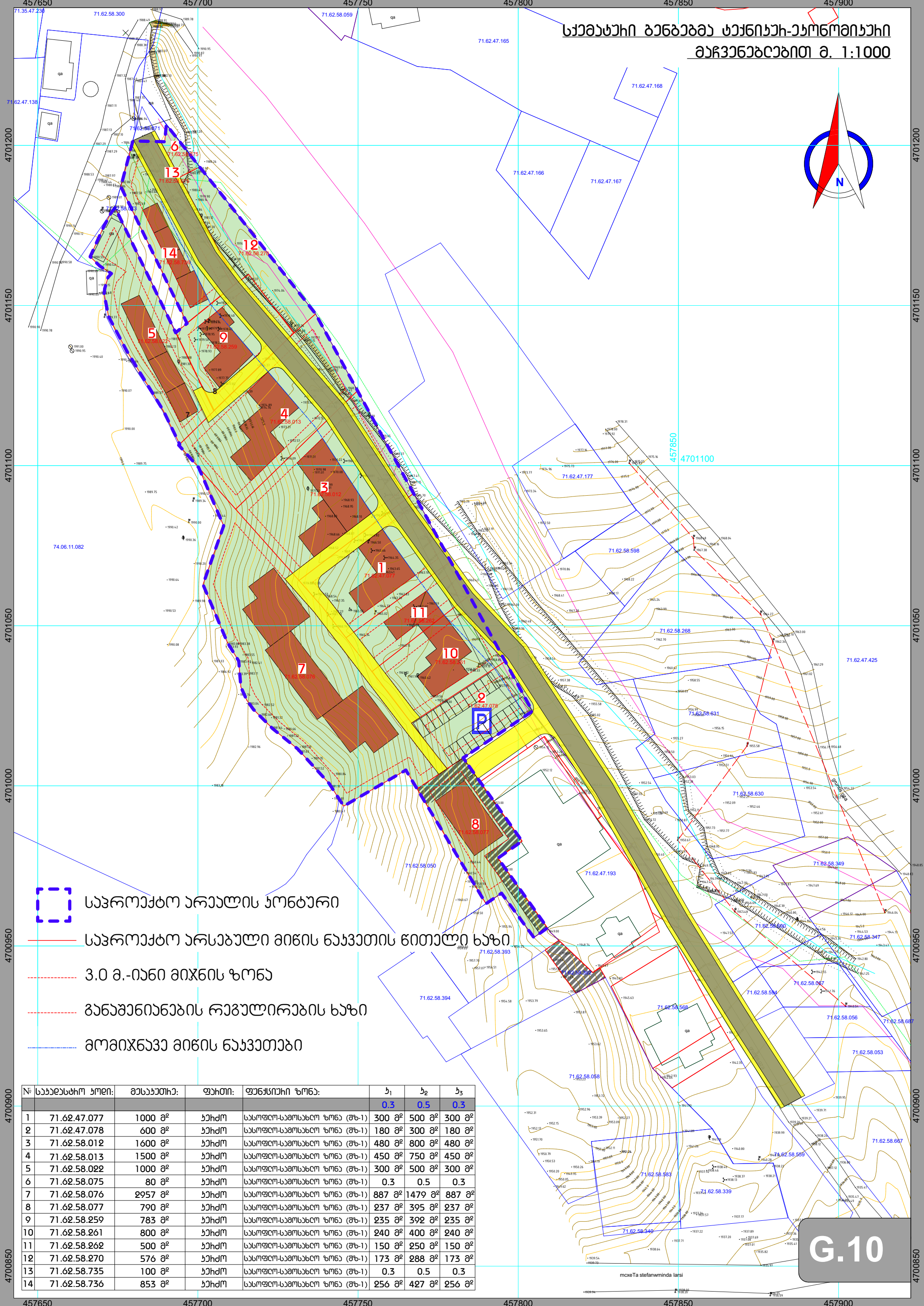
გუდაურის სარეკრეაციო ტერიტორიის ქვეზონირების რუკა (საპროექტო) მ. 1:2000

პირობითი აღნიშვნები

გუდაურის სარეკრეაციო ტერიტორიის საზღვარი არსებული	
მდინარე	
ტბა	
შენობა ნაგებობა	
რეგისტრირებული საკუთრება	
სპეციალური განვითარების არეალი	
განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი	
ბუნებრივ-ლანდშაფტური ტერიტორიის საცხოვრებელ ზონა 1-ად განვითარების დასაშვები არეალი	
კონტროლირებადი სარეკრეაციო არეალი	
ზედაპირული წყლების დაცვის ზოლი	
მდინარის დატბორვის არეალი	
ყაზბეგის ეროვნული პარკის საზღვარი	
მაგისტრალური გაზსადენი	
მაგისტრალური გაზსადენის შეზღუდვის/გასხვისების ზოლი	
ელექტროგადამცემი ხაზის შეზღუდვის/გასხვისების ზოლი	
არსებული საბაგირო გზა	
სამომავლო საბაგირო გზა	
უკან დასაბრუნებელი სათხილამურო ბილიყი	
საქართველოს მთავრობის №333 დაცვით დამტკიცებული განაშენიანების გეგმები	
საშუალო ინტენსივობის საცხოვრებელი ზონა (სზ-3) (არსებული)	
საშუალო ინტენსივობის საცხოვრებელი ზონა (სზ-3) (საპროექტო*)	
სასოფლო-სამოსახლო ზონა (შზ-1) (არსებული)	
სასოფლო-სამოსახლო ზონა (შზ-1) (საპროექტო*)	
ცენტრის ზონა (შზ-2) (არსებული)	
ცენტრის ზონა (შზ-2) (საპროექტო*)	
საურორტო ზონა 1 (შზ-6) (არსებული)	
საურორტო ზონა 1 (შზ-6) (საპროექტო*)	
საურორტო ზონა 2 (შზ-7) (არსებული)	
საურორტო ზონა 2 (შზ-7) (საპროექტო*)	
სამრეწველო ზონა (იზ-2) (არსებული)	
სამრეწველო ზონა (იზ-2) (საპროექტო*)	
გამწვანებული ტერიტორია (გტ) (არსებული)	
სასოფლო-სამეურნეო ტერიტორია (სოფ.ტ) (არსებული)	
ბუნებრივ-ლანდშაფტური ტერიტორია (ლტ) (არსებული)	
სასოფლო-სამეურნეო ტერიტორია (სოფ.ტ) (საპროექტო*)	
ლოკალური ტრანსპორტი და მთავარი ქუჩები (არსებული)	
სპეციალური დანიშნულების სატრანსპორტო ტერიტორია (არსებული)	

* შენიშვნა: განვითარდეს გ.გ ან გ.დ.გ - ს დამუშავების შემთხვევაში

G.9.2



- საკრეპო არაღის ჯონბერი
- საკრეპო არსებული მიწის ნაჰეთის რითელი ხაზი
- 3.0 მ.-იანი მიწის ზონა
- განაშენიანების რეჰულირების ხაზი
- მომიწნაჰე მიწის ნაჰეთები

№	საქმასხი ჯონი:	მანაჰეთი:	ფაქტორი:	ფანქსიქი ზონა:	ბ ₁	ბ ₂	ბ ₃
					0.3	0.5	0.3
1	71.62.47.077	1000 მ ²	ბაქიქი	სასოფლო-სამოსახლო ზონა (ზბ-1)	300 მ ²	500 მ ²	300 მ ²
2	71.62.47.078	600 მ ²	ბაქიქი	სასოფლო-სამოსახლო ზონა (ზბ-1)	180 მ ²	300 მ ²	180 მ ²
3	71.62.58.012	1600 მ ²	ბაქიქი	სასოფლო-სამოსახლო ზონა (ზბ-1)	480 მ ²	800 მ ²	480 მ ²
4	71.62.58.013	1500 მ ²	ბაქიქი	სასოფლო-სამოსახლო ზონა (ზბ-1)	450 მ ²	750 მ ²	450 მ ²
5	71.62.58.022	1000 მ ²	ბაქიქი	სასოფლო-სამოსახლო ზონა (ზბ-1)	300 მ ²	500 მ ²	300 მ ²
6	71.62.58.075	80 მ ²	ბაქიქი	სასოფლო-სამოსახლო ზონა (ზბ-1)	0.3	0.5	0.3
7	71.62.58.076	2957 მ ²	ბაქიქი	სასოფლო-სამოსახლო ზონა (ზბ-1)	887 მ ²	1479 მ ²	887 მ ²
8	71.62.58.077	790 მ ²	ბაქიქი	სასოფლო-სამოსახლო ზონა (ზბ-1)	237 მ ²	395 მ ²	237 მ ²
9	71.62.58.259	783 მ ²	ბაქიქი	სასოფლო-სამოსახლო ზონა (ზბ-1)	235 მ ²	392 მ ²	235 მ ²
10	71.62.58.261	800 მ ²	ბაქიქი	სასოფლო-სამოსახლო ზონა (ზბ-1)	240 მ ²	400 მ ²	240 მ ²
11	71.62.58.262	500 მ ²	ბაქიქი	სასოფლო-სამოსახლო ზონა (ზბ-1)	150 მ ²	250 მ ²	150 მ ²
12	71.62.58.270	576 მ ²	ბაქიქი	სასოფლო-სამოსახლო ზონა (ზბ-1)	173 მ ²	288 მ ²	173 მ ²
13	71.62.58.735	100 მ ²	ბაქიქი	სასოფლო-სამოსახლო ზონა (ზბ-1)	0.3	0.5	0.3
14	71.62.58.736	853 მ ²	ბაქიქი	სასოფლო-სამოსახლო ზონა (ზბ-1)	256 მ ²	427 მ ²	256 მ ²

G.10

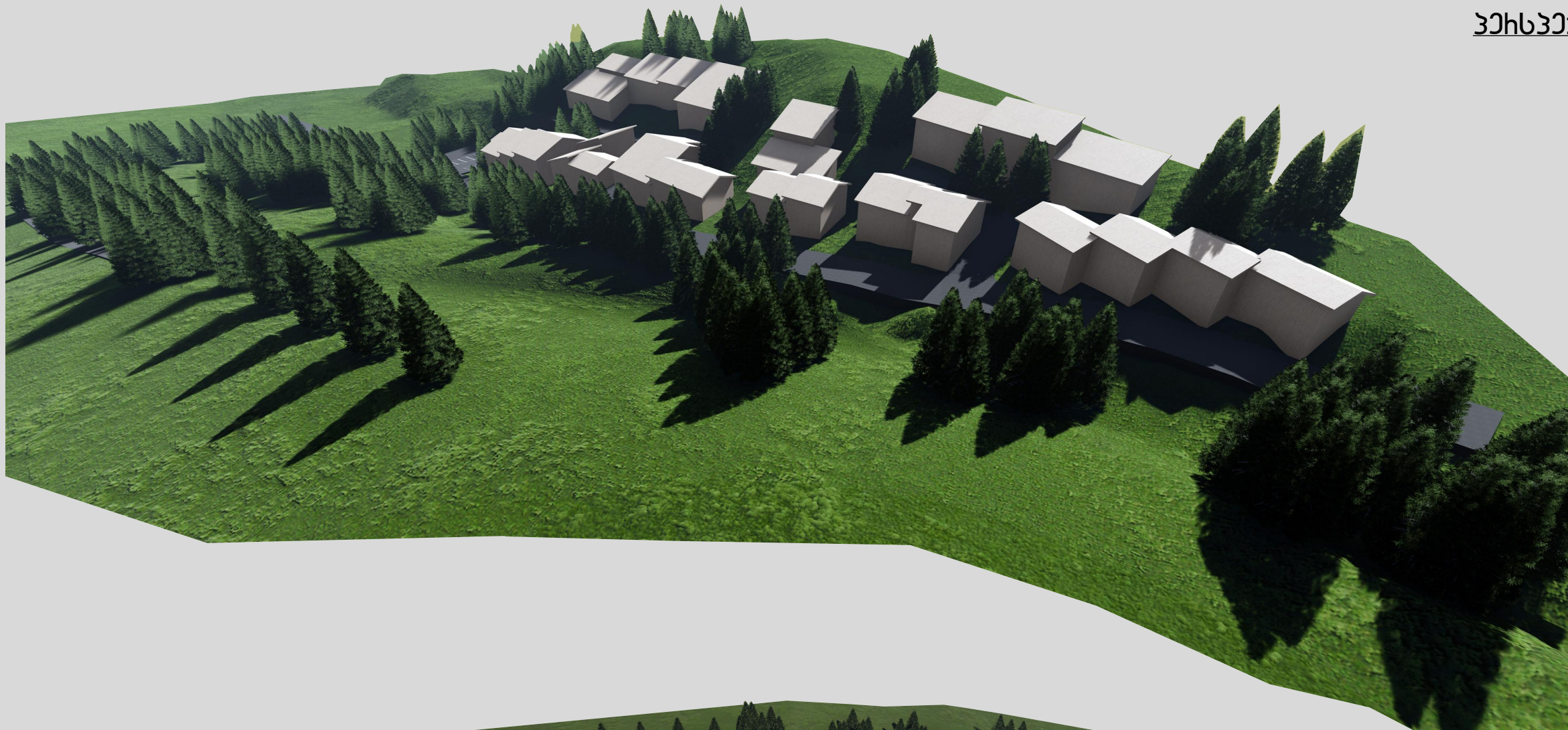
პროექტული სკეტი #1

პროექტული სკეტი #2

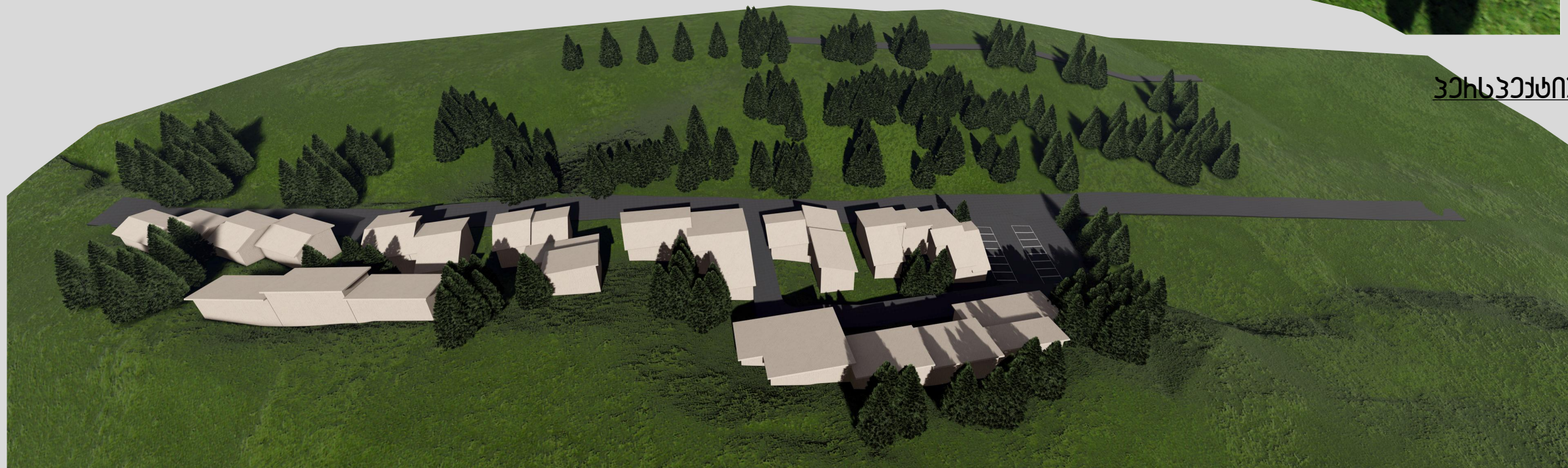
G.11

ფურცელი A-3	ფურცელი #	პროექტული ნიშნები:		ფურცელი ფურცელი	შ.პ.ს. ა.ს.ს.				ფურცელი ფურცელი ფურცელი		
ფურცელი:				ფურცელი ფურცელი ფურცელი	ფურცელი						
1. ნაპირი ზოგადი მოსახლეობის მუშაობა.				ფურცელი ფურცელი ფურცელი	ფურცელი				ფურცელი		
2. ნაპირის ყველა სკეტი მუშაობისათვის შესაბამისი უნდა იყოს პროექტის ავტორი.				ფურცელი ფურცელი ფურცელი	ფურცელი				ფურცელი		

ՀԱՅԵՐԱՆՈՒՅՈՒՆ #3



ՆՉԻՆՉՈՒՆՈՒԹՅՈՒՆ #4



G.11.1

[illegible]



G.11.4

ფურცელი A-3	დაწვრილი #		პროექტის ნახატი:	დაწვრილი ნახატი	შ.პ.ს. ა.ს.ს.				პროექტის ნახატი		
პროექტის ნახატი:			პროექტის ნახატი:	პროექტის ნახატი	პროექტის ნახატი						
1. ნახატი უბანი მოსახლეს მათთვის.					პროექტის ნახატი						
2. ნახატი უბანი მოსახლეს მათთვის.					პროექტის ნახატი						
პროექტის ნახატი:			პროექტის ნახატი:	პროექტის ნახატი	პროექტის ნახატი						
პროექტის ნახატი:					პროექტის ნახატი						
პროექტის ნახატი:					პროექტის ნახატი						
პროექტის ნახატი:			პროექტის ნახატი:	პროექტის ნახატი	პროექტის ნახატი				პროექტის ნახატი		
პროექტის ნახატი:					პროექტის ნახატი				პროექტის ნახატი		
პროექტის ნახატი:					პროექტის ნახატი				პროექტის ნახატი		