



ლაბა ბაჟურიანები, გეგეგმის №8 სავროქტო არეალის (დიდველის ტერიტორიაზე)
განაშენიანების დაბალური გეგმის ინიცირებისთვის ავლაჟა

ღაბა ბაჟურიაში, გეგმების თემატური საპროექტო არეალი
№8-ის (დიდვალის ტერიტორიაზე) განაშენიანების
ღებლური გეგმის ინიცირებისთვის წინასაპროექტო ჟვალვა
ღა განვითარების წინაღღაბა

ღამაჟვითი : ამაანაგოზა "დიდვალი რაქრაცია"
თაჟმჯღომარა : ჟამბარ ლოგინაძე

საპროექტო ორგანიზაცია : "შ.ჟ.ს. არტსტუდიო ჟროექტი"
ორგანიზაციის ღირექტორი : ირანე სალჟინი

ჟროექტის ხელმძღვანელი : გიორგი სალაზარიძე

საპროექტო ჟგუფი :

ანი მამულაშვილი
ტარიელ მიქაუბაძე
ღავით რუსიბაშვილი

**დაბა ბაკურიანში, დიდველის ტერიტორიაზე განაშენიანების
დეტალური გეგმის ინიცირებისთვის
წინასაპროექტო კვლევა და პროექტის განვითარების ხედვა**
ტექსტური ნაწილი

1. მდებარეობა და რეგიონალური კონტექსტი
2. თემატური რუკის საპროექტო არეალის ადგილმდებარეობა და შეფასება
3. ტოპოგოდეზიური რუკა და ორთოფოტო სურათი
4. კლიმატი/მზის გამოსხივების ანალიზი
5. ზოგადგეოლოგიური და სეისმური მონაცემები
6. არსებული ბუნებრივი ფასეულობების მონაცემები
7. არსებული ეკოლოგიური მონაცემები
8. კულტურული მემკვიდრეობა
- 9 ინფრასტრუქტურის ანალიზი
 - არსებული სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურის ანალიზი;
 - არსებული საინჟინრო ინფრასტრუქტურა;
10. საკუთრების ანალიზი
11. დოკუმენტური კვლევა
 - არსებული ქალაქმშენებლობითი დოკუმენტების ანალიზი.
 - სამართლებრივი აქტების, სამართლებრივი რეჟიმების და კანონქვემდებარე ნორმატიული აქტების მონაცემები.
12. პროექტის განვითარების ხედვა და ტექნიკურ-ეკონომიკური დასაბუთება

1. მდებარეობა და რეგიონალური კონტექსტი

ბაკურიანი ბორჯომის ხეობაში, თრიალეთის ქედის ჩრდილოეთ ფერდზე, ზღვის დონიდან 1700 მეტრზე მდებარეობს. თბილისსა და ბაკურიანს შორის მანძილი 180კმ-ია, ხოლო ბორჯომიდან ის მხოლოდ 30კმ-შია.

ავტომანქანით:

თბილისი - ბაკურიანი 180კმ. მგზავრობის სავარაუდო ხანგრძლივობა - 2.5 სთ.

ბათუმი - ბაკურიანი 295კმ. მგზავრობის სავარაუდო ხანგრძლივობა - 4.5 სთ.

ქუთაისი - ბაკურიანი 155კმ. მგზავრობის სავარაუდო ხანგრძლივობა - 2.5 სთ

თვითმფრინავით:

აეროპორტებიდან ბაკურიანამდე მანძილი:

ქ. თბილისიდან - 190კმ.

ქ. ბათუმიდან - 300კმ.

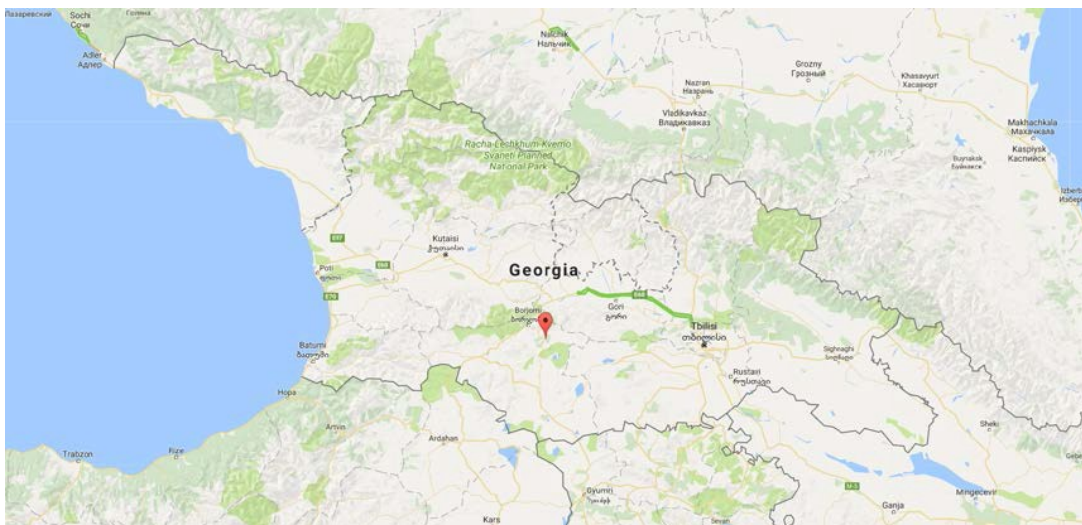
ქ. ქუთაისიდან - 160კმ.

ქ. ტრაპზონიდან (თურქეთი) – 500კმ.

ქ. ბაქოდან (აზერბაიჯანი) – 750კმ.

ქ. ერევნიდან (სომხეთი) – 270კმ.

ქ. ვლადიკავკაზიდან (რუსეთი) – 350კმ.



2. საპროექტო არეალის ადგილმდებარეობა და შეფასება

საპროექტო არეალი მდებარეობს დაბა ბაკურიანში, დიდველის ტერიტორიაზე. თემატური რუკის საპროექტო არეალის საერთო ფართობი 175 048 კვ.მ.ია. (იხ. „საპროექტო თემატური რუკა“ ფაილი).

საპროექტო ტერიტორიის ჩრდილოეთ ნაწილი სამკუთხა ფორმისაა, დასავლეთის მხრიდან ტერიტორიას ესაზღვრება მცირე ხეობა დიდი ტყის მასივით, რომელიც ლანდშაფტურ ტერიტორიას წარმოადგენს, იგივე ზონა ესაზღვრება სამხრეთ-დასავლეთ მხრიდანაც, ხოლო აღმოსავლეთის მხრიდან მიუყვება დიდველის საბაგიროსკენ მიმავალი გზა, რომელიც გადის საპროექტო არეალის ფარგლებში, დიაგონალურად კვეთს მას და სამხრეთით მიემართება. რეალურად ამ გზით ხდება საპროექტო ტერიტორიაზე მოხვედრა. თემატური რუკის არეალს სამხრეთ-აღმოსავლეთით მიუყვება მდინარე, რომლის მეორე მხარეს არსებული საბაგიროს ტერიტორიაა.

საპროექტო ტერიტორიაზე ვრცელდება საკურორტო ზონა 1 (შზ-6).

ამ ეტაპზე საპროექტო არეალში გვხვდება სამი შენობა: სასტუმრო 4 სართული+მანსარდა, საცხოვრებელი ტიპის შენობა 1 სართული+მანსარდა და წყლის მიწოდების დამხმარე შენობა.

ამჟამინდელი მდგომარეობით საპროექტო არეალში მოქცეული სახელმწიფო ტერიტორიები, გზები და დაურეგისტრირებული მიწის ნაკვეთები არეალის 33%-ს, ხოლო დარეგისტრირებული კერძო მიწის ნაკვეთები არეალის 67%-ს. შეადგენს. საპროექტო თემატური არეალის შეზღუდვებში მოქცეული ტერიტორია კი საპროექტო არეალის 14%-ს. შეადგენს. (იხ. „არსებული საკუთრებების ანალიზი და გადანაწილების სქემები“ ფაილი).

(შენიშვნა: საპროექტო არეალის კონტური კვლევის შემდეგ დაზუსტდა. კვლევის ეტაპზე მისი ფართობი შეადგენდა 171 580 კვ.მ.-ს, ხოლო საპროექტო ნაწილში 175 048 კვ.მ.ს წარმოადგენს)

3. ტოპოგოდეზიური რუკა და ორთოფოტო სურათი

დაბა ბაკურიანი მდებარეობს ვულკანურ პლატოზე, ზღვის დონიდან 1650_1750 მეტრის სიმაღლეზე, მდ. ბაკურიანისწყლის (ბაკურიანულას) გაშლილ ხეობაში. მისი რელიეფის ხასიათი განპირობებული იყო ვულკანური აქტიურობით. დაბა ბაკურიანის სიახლოვეს გადის მიწის ქერქის ვულკანური წყვეტილი ხაზი ტაბაწყურის ტბასთან მდებარე თავკვეთილის ძველი ვულკანიდან (2582 მ), თრიალეთისა და გორის დაბლობების გავლით ყაზბეგის ვულკანამდე. სამხრეთის მიმართულებით ეს ხაზი არარატის ძველ ვულკანამდე აღწევს. ამ ხაზის დასავლეთით არსებობს მეორე ნაპრალი, რომელიც არსიანის ყოფილი ვულკანიდან იალბუზამდე მიემართება. ამ ორ ნაპრალს შორის არსებული სივრცე წარმოადგენს მნიშვნელოვან ვულკანურ ზონას. ბაკურიანის შემომფარგლავი მთების საშუალო სიმაღლე _ 2500 მეტრია ზღვის დონიდან; მათი ჩრდილო კალთები უფრო დამრეცია, ვიდრე სამხრეთისა. ამ ადგილების რელიეფის წარმოშობას მკვლევარები უკავშირებენ ძველი ვულკანების ამონთხევასთან, რის შედეგად ვულკანურმა ლავამ ჩამოაყალიბა ახლანდელი რელიეფი. ძველი ხეობების ნაცვლად შეიქმნა წყლის ახალი კალაპოტები და, მათი ლავით გადაკეტვის ადგილებში - ტბები. სწორედ ერთ-ერთი ასეთი ტბის ფსკერს დღეს წარმოადგენს ბაკურიანის ტაფობი. უკანასკნელ ვულკანურ ამონთხევამდე, არსებობდა ძველი მდინარე, რომელიც სათავეს იღებდა თრიალეთის ქედიდან , ბაკურიანსა და ციხისჯვარს შორის. ამოფრქვევის მთავარი ადგილი მდებარეობდა ბაკურიანიდან სამხრეთ დასავლეთით, 1 კმ დაშორებით, ახლანდელი დაბის პარკის ზემოთ. ამ ვულკანის კონუსი და კრატერის ნაწილი დღემდე შემორჩენილი. ძირითადი ლავის ნაკადი წარმოშობილი იყო კრატერით, რომელიც მოქმედებდა დღევანდელი ბაკურიანის ბოტანიკური ბაღის ტერიტორიაზე. ამ ვულკანის კონუსი ამაღლებულია 125 მეტრით, მისი დიამეტრი 200 მეტრს აღწევს, სიღრმე - 50 მეტრს. შემორჩენილია კრატერის სამი მხარე.

საპროექტო ტერიტორიები და მიმდებარე არეალი მდებარეობს ზღვის დონიდან საშუალოდ 1770-1890 მ. ფარგლებში.

4. კლიმატური პირობები, მზის გამოსხივების ანალიზი

ბაკურიანის ჰავა ზღვის ნოტიოდან ზომიერად ნოტიო კონტინენტურისკენ გარდამავალია. ზამთარი ცივია და თოვლიანი; ზაფხული - ხანგრძლივი. საშუალო წლიური ტემპერატურა 4,30 °C; იანვრისა -7,20 °C, აგვისტოსი აგვისტოსი +15 °C -მდე; ნალექების რაოდენობა 734 მმ წელიწადში, ნალექიანი დღეების რაოდენობა წელიწადში - 145 მდე. თოვლის საფარი (64 სმ) დევს დეკემბრის დასაწყისიდან მარტის ბოლომდე. გაბატონებული ქარები სამხრეთ-აღმოსავლეთის მიმართულებისაა. ძირითადი სამკურნალო ფაქტორებია: მთის ჰავა, მზის ხანგრძლივი ნათება (2,052 სთ წელიწადში) და ულტრაიისფერი სხივების მაღალი რადიაცია. სამედიცინო ჩვენებები: ლიმფადენიტი, სასუნთქ ორგანოთა ქრონიკული არატუბერკულოზური დაავადებანი, სისხლნაკლებობა.

•ზოგადკლიმატური (ბუნებრივი ნალექების, ქარის, მზის გამოსხივების) მონაცემები;

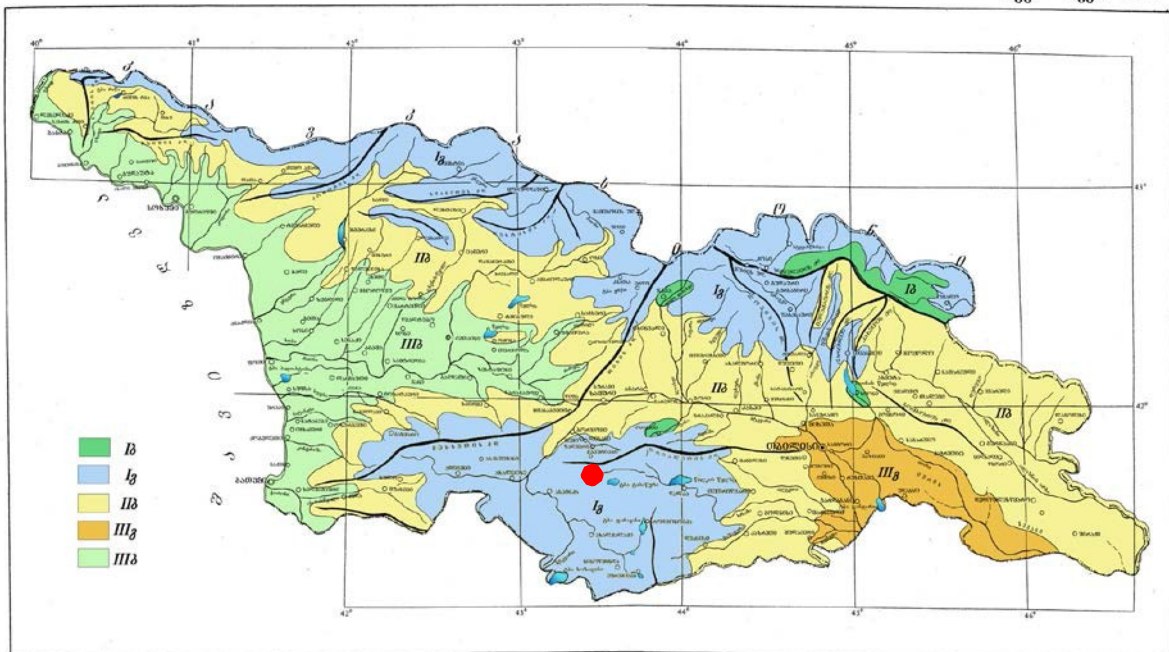
პუნქტების კოორდინატები, გარემოებრივი წნევა

№	პუნქტების დასახელება	კოორდინატები			ბარომეტრული წნევა (ჰპა)
		გეოგრაფიული გრძედის (გრადუსი და წიგნი)	გეოგრაფიული გრძედის (გრადუსი და წიგნი)	სიმაღლე ზღვის დონიდან (მ)	
1	2	3	4	5	6
	ბაკურიანი.აგრო	41°44'	43°31'	1703	815

კლიმატური რაიონები	კლიმატური ქვერაიონები	იანვრის საშუალო ტემპერატურა, °C	ზამთრის 3 თვის ქარის საშუალო სიჩქარე, მ/წ	ივლისის საშუალო ტემპერატურა, °C	ივლისის ფარდობითი ტენიანობა, %
1	2	3	4	5	6
I	Iა	-4-დან -14-მდე	5 და მეტი	+5-დან +12-მდე	75 მეტი
	Iბ	-3-დან -5-მდე	5 და მეტი	+12-დან +21-მდე	75 მეტი
	Iგ	-4-დან -14-მდე	-	+12-დან +21-მდე	-
	Iდ	-5-დან -14-მდე	5 და მეტი	+12-დან +21-მდე	75 მეტი
II	IIა	-14-დან -20-მდე	-	+21-დან +25-მდე	-
	IIბ	-5-დან -2-მდე	-	+21-დან +25-მდე	-
	IIგ	-5-დან -14-მდე	-	+21-დან +25-მდე	-
III	IIIა	-10-დან +2-მდე	-	+28 და მეტი	-
	IIIბ	+2-დან +6-მდე	-	+22-დან +28-მდე	50 და მეტი 13ს
	IIIგ	0-დან +2-მდე	-	+25-დან +28-მდე	-
	IIIდ	-15-დან 0-მდე	-	+25-დან +28-მდე	-

საქართველოს ტერიტორიის სამშენებლო კლიმატური დარაიონება

რუკა - სქემა № 1



საქართველოს ტერიტორიის სამშენებლო კლიმატური დარაიონების რუკის მიხედვით დაბა ბაკურიანი მდებარეობს I გ არეალში.

მზის გამოსხივების ანალიზი:

ჰოროზონტალურ ზედაპირზე მზის პირდაპირი S და ჯამური რადიაცია Q, კვტ · სთ/მ² თვეში

№	პუნქტების დასახელება	იანვარი		აპრილი		ივლისი		ოქტომბერი	
		S	Q	S	Q	S	Q	S	Q
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	ბაკურიანი, აგრო	23	64	68	156	103	199	58	104

მზის პირდაპირი S და ჯამური Q რადიაცია ჰოროზონტალურ და α კუთხით დახრილი საფარზე მზის ორმინტაციის ზედაპირზე, კვტ-სთ/მ² დღეში

ცხრილი 5

№	პუნქტების დასახელება	პირდაპირი რადიაცია S								ჯამური რადიაცია Q							
		იანვარი		აპრილი		ივლისი		ოქტომბერი		იანვარი		აპრილი		ივლისი		ოქტომბერი	
		პ.ზ.	α=65°	პ.ზ.	α=30°	პ.ზ.	α=10°	პ.ზ.	α=50°	პ.ზ.	α=65°	პ.ზ.	α=30°	პ.ზ.	α=10°	პ.ზ.	α=50°
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	ბაკურიანი, აგრო	0,7	1,7	2,3	2,6	3,3	3,4	1,9	3,0	2,1	3,2	5,2	5,7	6,4	6,5	3,4	4,6

მერთიკალურ ზედაპირზე მზის პირდაპირი რადიაცია S, კვტ-სთ/მ² თვეში

ცხრილი 6

№	პუნქტების დასახელება	იანვარი					აპრილი					ივლისი					ოქტომბერი				
		ჩ	ჩდ	ა	სა	ს	ჩ	ჩდ	ა	სა	ს	ჩ	ჩდ	ა	სა	ს	ჩ	ჩდ	ა	სა	ს
		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
1	ბაკურიანი, აგრო	0	0,5	14	37	52	0,7	13	31	39	38	6	26	44	39	27	0	5	28	58	76

მერთიკალურ ზედაპირზე მზის ჯამური რადიაცია Q, კვტ-სთ/მ² თვეში

ცხრილი 7

№	პუნქტების დასახელება	იანვარი					აპრილი					ივლისი					ოქტომბერი				
		ჩ	ჩდ	ა	სა	ს	ჩ	ჩდ	ა	სა	ს	ჩ	ჩდ	ა	სა	ს	ჩ	ჩდ	ა	სა	ს
		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
1	ბაკურიანი, აგრო	23	23	37	70	90	52	66	86	99	97	64	85	103	101	90	31	38	61	97	104

ჰაერის ტემპერატურის ანალიზი:

ჰ ა ე რ ი ს ტ ე მ პ ე რ ა ტ უ რ ა

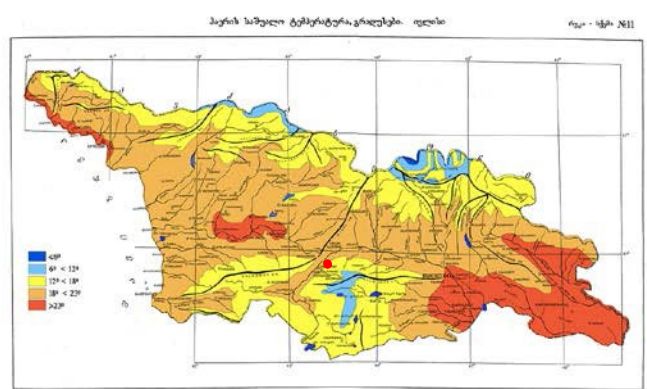
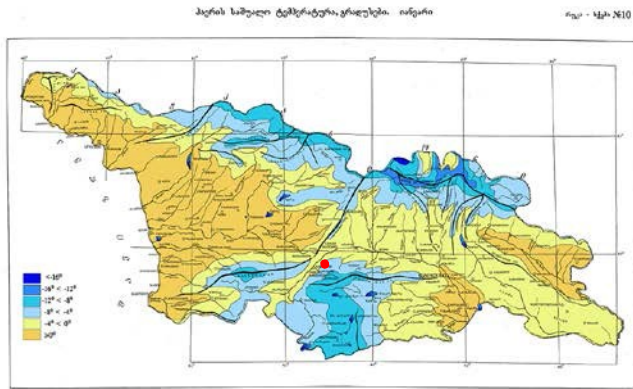
ცხრილი 11

№	პუნქტების დასახელება	გარე ჰაერის ტემპერატურა, °C																პერიოდი ≤8°C საშუა- ლო თვეუ- რი ტემპერა- ტურით	საშუალო ტემპერა- ტურა 13 საათზე					
		თვის საშუალო												წლის საშუალო	აბსოლუტური მინიმუმი	აბსოლუტური მაქსიმუმი	შველაზე ცხელი თვის საშუალო მაქსიმუმი			შველაზე ცივი თვი- ლიწლო საშუალო	შველაზე ცივი დღის საშუალო	შველაზე ცივი პერიოდის საშუალო		
		იანვარი	თებერვალი	მარტი	აპრილი	მაისი	ივნისი	ივლისი	აგვისტო	სექტემბერი	ოქტომბერი	ნოემბერი	დეკემბერი											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
1	ბაკურიანო	-6,2	-5,5	-2,4	3,2	8,5	11,6	14,4	14,6	10,8	6,0	0,9	-3,4	4,4	-36	31	20,6	-15	-21	-6,2	221	-0,7	-1,9	18,9

ჰაერის ტემპერატურის აბსოლუტუმა

ცხრილი 12

№	პუნქტების დასახელება	თვის საშუალო, °C														თვის მაქსიმალური, °C													
		იანვარი	თებერვალი	მარტი	აპრილი	მაისი	ივნისი	ივლისი	აგვისტო	სექტემბერი	ოქტომბერი	ნოემბერი	დეკემბერი	იანვარი	თებერვალი	მარტი	აპრილი	მაისი	ივნისი	ივლისი	აგვისტო	სექტემბერი	ოქტომბერი	ნოემბერი	დეკემბერი				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26				
	ბაკურიანი, აგრო	11,7	12,0	12,4	12,2	11,7	11,8	11,0	11,6	13,0	12,5	11,0	10,7	22,0	23,5	23,8	23,7	21,1	21,3	22,0	23,1	25,2	24,1	22,5	22,3				



პაერის ზარღობითი ტენიანობა

ცხრილი 13

№	პუნქტების დასახელება	გარე პაერის ფარდობითი ტენიანობა, %													საშ. ფარდ. ტენიანობა 13 საათზე		ფარდ. ტენიანობის საშ. დღეღამური ამპლიტუდა	
		იანვარი	თებერვალი	მარტი	აპრილი	მაისი	ივნისი	ივლისი	აგვისტო	სექტემბერი	ოქტომბერი	ნოემბერი	დეკემბერი	წლის საშუალო	ყველაზე ცივი თვის	ყველაზე ცხელი თვის	ყველაზე ცივი თვის	ყველაზე ცხელი თვის
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1	ბაკურიანი, აგრო	75	76	76	74	76	77	78	76	80	80	78	76	77	59	63	24	32

ნალექების რაოდენობა

ცხრილი 15

№	პუნქტების დასახელება	ნალექების რაოდენობა წელიწადში, მმ	ნალექების დღეღამური მაქსიმუმი, მმ
1	2	3	4
1	ბაკურიანი, აგრო	935	101

თოვლის დატვირთვა

თოვლის საზარი

ცხრილი 17

№	პუნქტების დასახელება	თოვლის საფარის წონა, კგ/მ²	თოვლის საფარის დღეღამური მაქსიმუმი, მმ	თოვლის საფარის წელიწადური მაქსიმუმი, მმ
1	2	3	4	5
1	ბაკურიანი, აგრო	1,44	143	168

ზოგადი კლიმატური მონაცემები

ბარომეტრული წნევა:

815 hPa

საშუალო ტემპერატურა (იანვ.):

-4 და -14 °C მდე

საშუალო ტემპერატურა (ივლ.):

+12 და +21 °C მდე

ფარდობითი ტენიანობა (%):

80% წლის საშუალო, საშუალო 76% (Dec) - 76% (Aug)

გრუნტის გაყინვის სიღრმე:

თიხოვანი და თიხნარი - 96 სმ, წვრილი და მტვრისებრი ქვიშის ქვიშნარი - 115 სმ, მსხვილი და საშ. სიმსხვილის ხრემისებური ქვიშის - 125 სმ, მსხვილნატეხი - 144 სმ.

5. ზოგადგეოლოგიური და სეისმური მონაცემები

1. საინჟინრო გეოლოგიური თვალსაზრისით, საკვლევი ტერიტორია არ ხასიათდება არახელსაყრელი ფიზიკურ-გეოლოგიური მოვლენების (მეწვერი, კარსტი, ჩაჯდომადი გრუნტი და სხვა) არსებობით. არახელსაყრელი ფაქტორია სეისმური თვისებების მიხედვით III კატეგორიის თიხოვანი გრუნტების არსებობა ($\alpha > 0,9$).
- სნ და წ 1.02.07-87-ის მე-10 დანართის თანახმად, საინჟინრო გეოლოგიური პირობების სირთულის მიხედვით, უბანი შეეკუთვნება II კატეგორიას (საშუალო სირთულის).
2. სამშენებლო უბნის ლითოლოგიურ ჭრილში გავრცელებული თიხოვანი გრუნტები, სამშენებლო თვისებების მიხედვით, განიხილება, როგორც დამოუკიდებელი საინჟინრო გეოლოგიური ელემენტები (სმმ):

I სმმ – ნახევრადმყარი კონსისტენციის თიხა (ფენა 2);
II სმმ – ძნელპლასტიკური კონსისტენციის თიხა (ფენა 3).

ფენა 1-ის ტექნოგენური გრუნტი, როგორც სმმ არ განიხილება.

3. უბნის ლითოლოგიური სურათიდან გამომდინარე, ფუძე-გრუნტად მიიღება I სმმ-ს (ფენა 2) გრუნტი. საპირკვლების ტიპებად გამოყენებული იქნება ჩვეულებრივი საპირკვლები (ღუნტური, ფილა).

შენიშვნა: 1) ფუძეში და აქტიური ზონის ფარგლებში სეისმური თვისებების მიხედვით III კატეგორიის თიხოვანი გრუნტების არსებობისას ($\alpha > 0,9$), რეკომენდებულია გამოყენებულ იქნეს სრეშ-კენჭნაროვანი საბალანსო გრუნტი (სნ და წ 2.02.01-83-ის პ 10.6-ის რეკომენდაცია);

2) ღუნტური საპირკვლის გამოყენებისას, სრეშ-კენჭნაროვანი ბალიშის სისქე განისაზღვრება ანგარიშებით, საპირკვლის განთან დამოკიდებულებაში, პნ 02.01-08, მუხლი II, პ II-ის მოთხოვნის დაცვით. ფილის საპირკვლის გამოყენებისას, ბალიშის სისქის ანგარიშებით გამოთვლის ხატირება არ არის და შეიძლება გამოყენებულ იქნეს ნებისმიერი სისქის (არანაკლები 0,3 მ-სა).

4. ფუძის გაანგარიშებისათვის, ქვემოთ ცხრილ პ-ში მოცემულია ორივე სმმ-ს გრუნტის ფიზიკურ-მექანიკური მახასიათებლების მნიშვნელობები, მიღებული ლაბორატორიული გამოკვლევების, ნორმატიული დოკუმენტების, აგრეთვე საცნობარო ლიტერატურის (დამამრეგტების საანგარიშო-თეორიული ცნობარ“) გამოყენებით:

ცხრილი 3

№ №	ბოძების მახასიათებელი		საანგარიშო მნიშვნელობები	
			I სმმ (ფენა 2)	II სმმ (ფენა 3)
1	სიმკვრივე, ρ გ/სმ³	II ზღვრული მდგომარეობა (ფუძის ანგარიშში დეფორმაციაზე)	ρ'_I 1.80 ρ'_I 1.78	1.84 1.82
		I ზღვრული მდგომარეობა (ფუძის ანგარიშში მოღუნაროვანობაზე)	ρ'_I 1.81 ρ'_I 1.77	1.85 1.81
		ნორმატიული მნიშვნელობა	ρ₅ 1.79	1.83
2	ხედილობა შეჭიდულობა c კა(კგ/სმ²)	II ზღვრული მდგომარეობა	c₄ 30(0,30)	—
		I ზღვრული მდგომარეობა	c₄ 25(0,25)	—
		ნორმატიული მნიშვნელობა	c₅ 37(0,37)	32(0,32)
3	შინაგანი ხახუნის კუთხე, φ°	II ზღვრული მდგომარეობა	φ₄ 12	—
		I ზღვრული მდგომარეობა	φ₄ 11	—
		ნორმატიული მნიშვნელობა	φ₅ 14	11
4	დეფორმაციის მოდული, E მპა (კგ/სმ²)		17(170)	9(90)
5	პირობითი საანგარიშო წინაღობა R₀ კა (კგ/სმ²)		240(2,4)	190(1,9)
6	საგების კოეფიციენტი, k კგ/სმ³		3,0	2,5
7	პუასონის კოეფიციენტი, μ		0,42	0,42
8	ფილტრაციის კოეფიციენტი k _ფ		< 0,01	< 0,01

5. ფუნდამენტის (0,20–0,25 მ) შემკვრივებულ სრეშ-კენჭნაროვან გრუნტზე დეფორმაციის მოდული შეიძლება მიღებულ იქნეს 35 მპა (350 კგ/სმ²), ხოლო პირობითი საანგარიშო წინაღობა R₀=300 კა (3,0 კგ/სმ²).

შენიშვნა: ვიბროდამკვეთის გამოყენებისას, შესამკვრივებელი ფენის სიმძლავრე შეიძლება გაიზარდოს (დამოკიდებული იქნება გამოყენებული მექანიზმის ტექნიკურ პარამეტრზე).

6. გრუნტის წყლის მაქსიმალური აწვევის დონედ მიღებული იქნეს 1,0 მ, მაქსიმალურ დაშვარების დონესთან შედარებით. მიწისქვეშა სართულის მოწყობა შესაძლებელი იქნება ღრეწავის გათვალისწინების პირობებში.

შენიშვნა: ღრეწავის დაპროექტებისას თხრილები უნდა მოეწყოს სარდაფის იატაკიდან 0,5 მ-ით დაბლა.

7. გრუნტების (თიხოვანი) სეზონური გაყინვის ნორმატიული სიღრმე, დაბა ბაკურიანისთვის სვადენს 96 სმ-ს და მხედველობაში იქნეს მიღებული საპირკვლების ჩაღრმავების განსაზღვრისას.

8. ქაბულის ან თხრილების (მათ შორის ღრეწავისაც) ამოღების დროს საჭირო იქნება წყალქვეითი სამუშაოების ჩატარება. წყლის მოდენი ქაბულის ყოველ მ-ზე, ან თხრილების ყოველი გრძივი მეტრისთვის მიღებულ იქნეს 0,01 ლ/წმ.

9. გრუნტის წყალი არ არის აგრესიული და მიწისქვეშა კონსტრუქციებისთვის შეიძლება გამოყენებულ იქნეს ნებისმიერი მარკის ცემენტები.

10. პნ 01.01-09 („სეისმოშიდევი მშენებლობა“) თანახმად, დაბა ბაკურიანი შედარების 8 ბაღიანი სეისმურობის ზონაში.

ამავე ნორმატიული დოკუმენტის ცხრილ I-ის მიხედვით, უბნის ამგები ტექნოგენური და თიხოვანი გრუნტები (ა-0,9), სეისმური თვისებების მიხედვით, შეეკუთვნებიან – III კატეგორიას.

უბნის საანგარიშო სეისმურობა განისაზღვროს გრუნტული პირობების მიხედვით (პნ 01.01-09, ცხრ. I-ის მე-2 შენიშვნა).

11. ქაბულის და თხრილების ფერდობების მაქსიმალური დასაშვები დახრა, მიღებული იქნეს სნ და წ 3.02.01-87-ის პ პ 3.11, 3.12, 3.15 და სნ და წ III-4-80-ის მე-9 თავის მოთხოვნათა გათვალისწინებით.

12. დამუშავების სიანგლის მიხედვით, უბანზე გავრცელებული გრუნტები, სნ და წ IV–2–82-ის I–I ცხრილის თანახმად, მიეკუთვნებიან

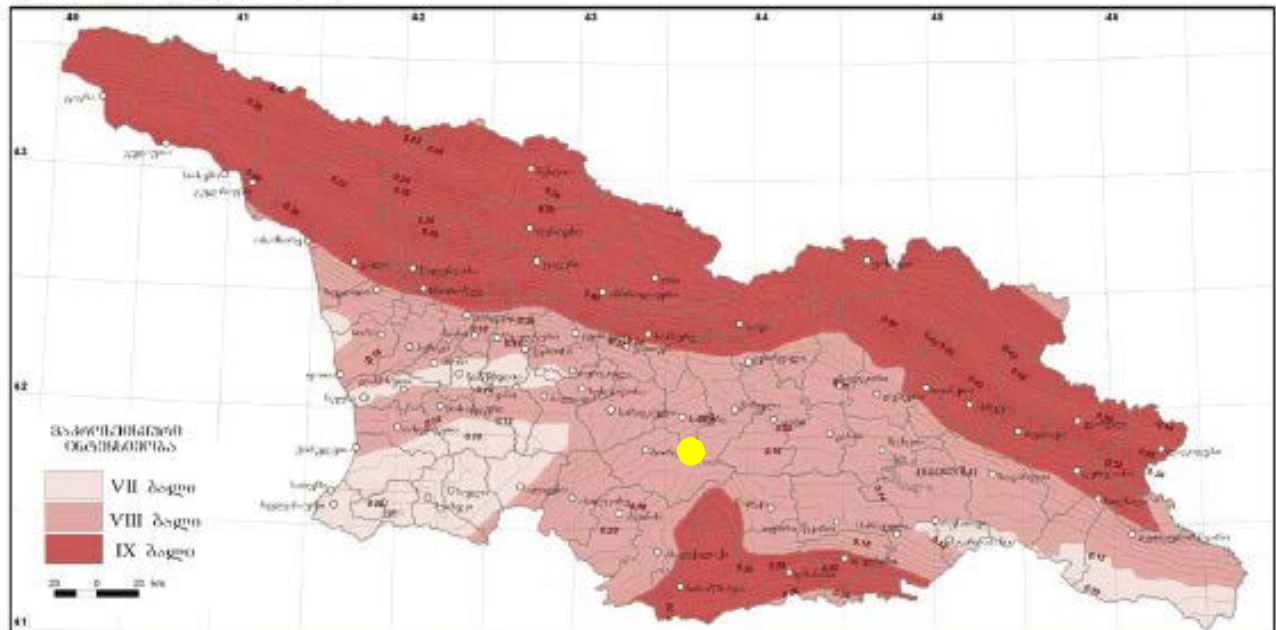
- ა) ნაფარი (ფენა I) – სამივე სახეობით (ერთიცხოვანი ქესკავატორით, ბუდლოზებით და ხელით) დამუშავებისას – II ჯგუფს, საშუალო სიმკვრივით 1800 კგ/მ³ (რიგ. №24);
- ბ) თიხოვანი გრუნტები (ფენა 2 და 3) – ერთიცხოვანი ქესკავატორით და ხელით დამუშავებისას – III ჯგუფს, ბუდლოზებით – II ჯგუფს, საშუალო სიმკვრივით 1750 კგ/მ³ (რიგ. №6).

სეისმური მდგომარეობა

სამშენებლო ნორმებისა და წესების „სეისმომედეგი მშენებლობა“ სეისმური საფრთხის რუკის თანახმად საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს 8 ბალიან (MSK 64 სკალა) ზონაში.

სეისმური საფრთხის რუკა

მაქსიმალური ძირითადი აქცერერაცია



6. არსებული ბუნებრივი ფასეულობების მონაცემები

- ამ ეტაპისთვის ბუნებრივი ფასეულობების მონაცემები არ არის.

7. არსებული ეკოლოგიური მონაცემები

- ამ ეტაპისთვის არსებული ეკოლოგიური მონაცემები არ არის.

8. კულტურული მემკვიდრეობა

- საპროექტო და მიმდებარე ტერიტორიაზე კულტურული მემკვიდრეობა არ არსებობს.

9. ინფრასტრუქტურის ანალიზი

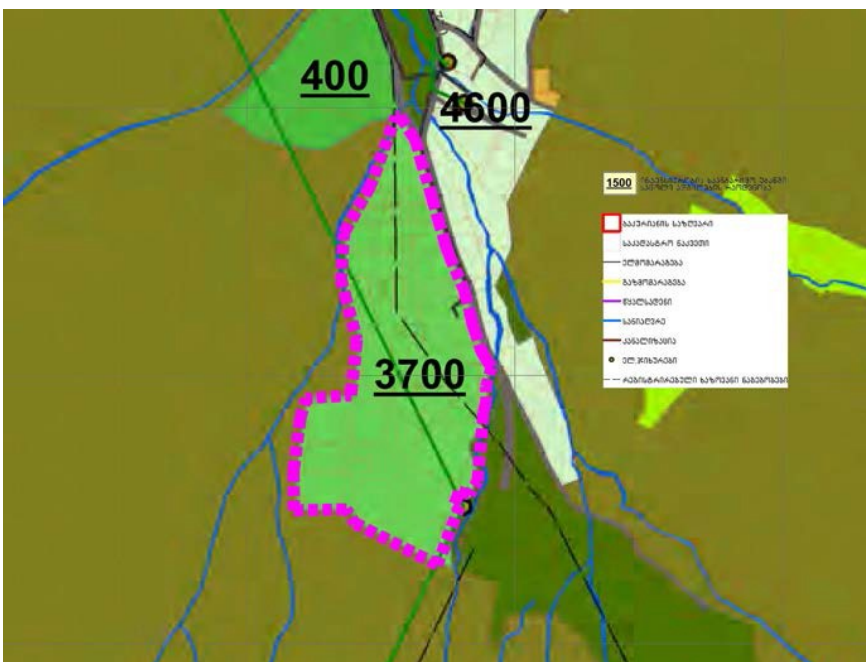
არსებული სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურის ანალიზი

საპროექტო ტერიტორიას აღმოსავლეთის მხრიდან მიუყვება დიდველის საზაგიროსკენ მიმავალი გზა.



არსებული საინჟინრო ინფრასტრუქტურა

საპროექტო ტერიტორიების კვეთს ელ-მომარაგების ქსელი, ტერიტორიის ჩრდილოეთით მდებარე ნაკვეთებზე ფიქსირდება გაზომარაგება და წყალსადენიც. ამ ეტაპზე დამატებითი ინფორმაცია არ მოიძებნა.



10. საკუთრების ანალიზი

თემატური რუკის არეალში მოქცეული ნაკვეთების უმეტესობა კერძო საკუთრებაშია (ფიზიკური პირი), ორი ნაკვეთი სახელმწიფო, ორიც კერძო საკუთრებაში (იურიდიული პირი) და სამი ნაკვეთი სააქციო საზოგადოება „საქართველოს ბანკი“-ის საკუთრებაში იმყოფება.

11. დოკუმენტური კვლევა

სამართლებრივი აქტების, სამართლებრივი რეჟიმების და კანონქვემდებარე ნორმატიული აქტების მონაცემები

დაპროექტების საფუძველია საქართველოს მთავრობის დადგენილება N591 02/12/2019 - ბაკურიანის ქალაქმშენებლობითი დოკუმენტაციის დამტკიცების თაობაზე.

მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დოკუმენტაციაში განისაზღვრა გეგმარებითი არეალები, რომლისთვისაც მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმით დადგენილია განვითარების პრიორიტეტები და ზოგადი ქალაქმშენებლობითი პარამეტრები. აღნიშნულ არეალებში მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ განვითარება უნდა მოხდეს მხოლოდ განაშენიანების/განაშენიანების დეტალური გეგმების მიხედვით დამუშავებული განაშენიანების დეტალური გეგმის საფუძველზე.

საპროექტო ტერიტორიაზე ქალაქმშენებლობითი დოკუმენტის საფუძველზე დაყრდნობით დამუშავდა თემატური რუკა, სადაც მიწათსარგებლობის გეგმის მიხედვით განსაზღვრულია შემდეგი განვითარების პრიორიტეტები და ზოგადი ქალაქმშენებლობითი პარამეტრები:

ტერიტორია #8 (დიდველის არსებული საბაგირო სადგურის ჩრდილო-დასავლეთით მდებარე ტერიტორია)

საპროექტო ტერიტორიის დაახლოებითი ფართობი: 171 580 კვ/მ

სამშენებლო მიწის ნაკვეთების ფართობი: 148 700 კვ/მ

დადგენილი კოეფიციენტები: კ1=0.2, კ2=0.2, კ3=0.5

კონკრეტული მოთხოვნები:

1. დაუშვებელია არსებული სამშენებლო მიწის ნაკვეთების ჯამური ფართობის მატება, გარდა იმ შემთხვევისა თუ რომელიმე ტერიტორია იმყოფება კერძო საკუთრებაში, მაგრამ არ არის რეგისტრირებული.
2. გასათვალისწინებელია საპროექტო ტერიტორიის დასავლეთით, საპროექტო სათხილამურო ტრასის კონფიგურაცია (რომლის დაზუსტება უნდა მოხდეს დეტალური ტოპოგრაფიული რუკის საფუძველზე). სიგანე 15-20 მ. სათხილამურო ტრასის ფარგლებში არ უნდა იყოს განთავსებული კერძო მიწის ნაკვეთები.
3. გასათვალისწინებელია საპროექტო საბაგირო ხაზის ადგილმდებარეობა. დაუშვებელია საბაგირო ხაზის ღერძიდან 9 მ-ის მანძილზე შენობა ნაგებობების განთავსება.
4. გასათვალისწინებელია არსებული ველო-ბილიკის კონფიგურაცია. სიგანე 5მ. ველო-ბილიკის ფარგლებში არ უნდა იყოს განთავსებული კერძო მიწის ნაკვეთები.
5. გასათვალისწინებელია მდინარის დაცვის ზოლი.
6. გასათვალისწინებელია საპროექტო საბაგიროს ქვედა სადგურის ადგილმდებარეობა და მიმდებარე ტერიტორიის ინფრასტრუქტურა.
7. გასათვალისწინებელია დიდველის ზედა სადგურისკენ მიმავალი გზის არსებული კონფიგურაცია. გზის მინიმალური სიგანე - 10მ საკადასტრო საზღვრებს შორის.

8. საპროექტო ტერიტორიის მინიმუმ 2% კონცენტრირებულად, გამოყენებულ იქნას უბნის შიდა რეკრეაციულ ზონად. აღნიშნულ ტერიტორიაზე განთავსდეს: სპორტული მოედანი, საბავშვო ზონა და სხვა ტიპის საზოგადოებრივი დანიშნულების სივრცე.

კ2 კოეფიციენტის დაანგარიშების პრინციპი

1. ტერიტორიაზე ჯამური კ2 საანგარიშო ფართობი შეადგენს 29 740 კვ/მ-ს, რომელიც გადანაწილებული უნდა იქნას პროპორციულად, ფაქტობრივი მდგომარეობით მიწის ნაკვეთების ფართობის შესაბამისად.
2. გრგ-ს ან/და თემატური რუკის დამუშავების დროს, მიწის ნაკვეთების ფართობის შემცირების შემთხვევაში, ხდება კ2 საანგარიშო ფართობის შენარჩუნება, მიწის ნაკვეთების ფაქტობრივი ფართობის შესაბამისად.

*განაშენიანების რეგულირების პარამეტრების ზღვრული მაჩვენებლების ცვლილება შესაძლებელია მხოლოდ “განაშენიანების რეგულირების წესების” IV თავის, 14 მუხლის შესაბამისად.

კლასიფიკაცია	შინაარსი	რეესტრი	წყარო
ძირითადი კანონი	საქართველოს კონსტიტუცია	N786-რს 24.08.1995წ.	matsne.gov.ge
ორგანული კანონი	ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი	№1958-III, 05.02.2014წ	საკანონმდებლო მაცნე
	საქართველოს ორგანულ კანონში „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“ ცვლილების შეტანის შესახებ	№3242-რს 20.07.2018წ	matsne.gov.ge
	საქართველოს სამოქალაქო კოდექსი	N786-III, 26.06.1997წ	matsne.gov.ge
	საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსი	№2181-III 25.06.1999	matsne.gov.ge
	საქართველოს სივრცის დაგეგმარების , არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი.	№3213-რს 13.08.2018წ	matsne.gov.ge
	გარემოს დაცვის შესახებ	№519-ის 10.12.1996	matsne.gov.ge
	წყლის შესახებ	№936-ის, 16.10.1997წ	matsne.gov.ge
	საქართველოს ტყის კოდექსი	N2124-III, 22.06.1999წ	matsne.gov.ge
	საავტომობილო გზების შესახებ	№585, 11.11.1994წ	matsne.gov.ge
	საგზაო მოძრაობის შესახებ	№1830-რს, 24.12.2013წ	matsne.gov.ge
	საქართველოს „წითელი ნუსხისა“ და „წითელი წიგნის“ შესახებ	N2356-III, 06/06/2003	matsne.gov.ge
	ცხოველთა სამყაროს შესახებ	N540-რს, 25/12/1996	matsne.gov.ge

	კულტურული მემკვიდრეობის შესახებ	2012წ.	matsne.gov.ge
	ნორმატიული აქტების შესახებ	N458-ლს, 29.10.1996წ	matsne.gov.ge
	გეოდეზიური და კარტოგრაფიული საქმიანობის შესახებ	№1345-ლს, 28.04.1998წ	matsne.gov.ge
პრეზიდენტის ბრძანებულება	საქართველოში სახელმწიფო გეოდეზიურ კოორდინატორთა სისტემის შესახებ	№206, 30.04.1999წ	matsne.gov.ge
	მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების დამტკიცების შესახებ	№255, 31.05.2019წ	matsne.gov.ge
საქართველოს მთავრობის დადგენილება	სივრცის დაგეგმარებისა და ქალაქმშენებლობითი გეგმების შემუშავების წესის დამტკიცების შესახებ	№260, 03.06.2019წ	matsne.gov.ge
საქართველოს მთავრობის დადგენილება	ბაკურიანის ქალაქმშენებლობითი დოკუმენტაციის დამტკიცების თაობაზე.	№591, 02.12.2019წ	matsne.gov.ge
	ტყითსარგებლობის წესების დამტკიცების შესახებ	№242, 20/08/2010წ	matsne.gov.ge

12. პროექტის განვითარების ხედვა და ტექნიკურ-ეკონომიკური დასაბუთება

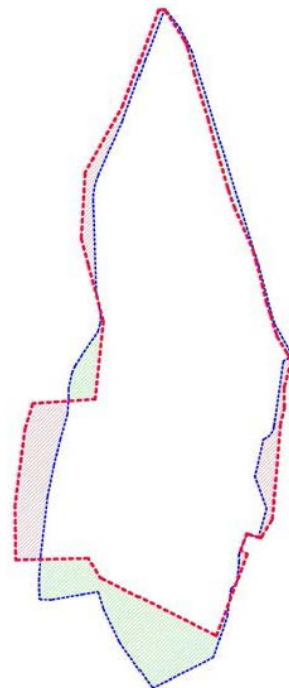
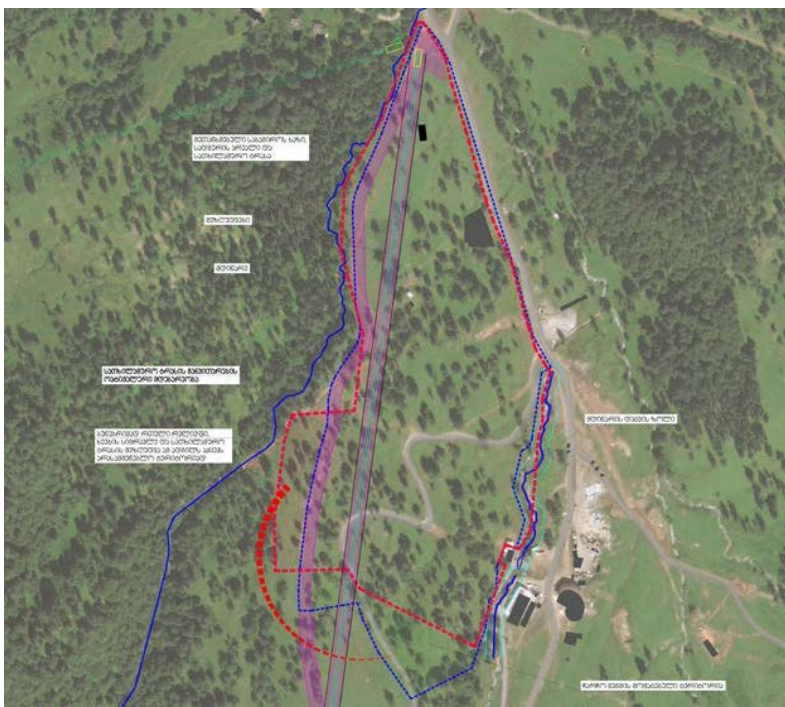
წარმოდგენილი დოკუმენტაციით, თემატური რუკის არეალი კვლევის და დასაბუთების შედეგად შეიცვალა. ცვლილების მიზეზი გახდა საპროექტო ტერიტორიის დასავლეთ მხარეს, მდინარის პირას გენგეგმით გათვალისწინებული სავარაუდო სათხილამურო ტრასა.

დეტალური ტოპოგრაფიული კვლევის შედეგად გამოვლინდა, რომ მითითებულ ტერიტორიაზე რელიეფი არ გვადლევდა ტრასის მოწყობის საშუალებას და საჭირო გახდა მისი ადგილმდებარეობის ძირეული კორექტირება, (სათხილამურო ტრასამ გადმოიწია აღმოსვალეთით), რის შედეგადაც ტრასის მიმდებარე ტერიტორია დასავლეთით (ხევისკენ) გახდა სამშენებლოდ გამოუყენებელი. ამას ემატება აღნიშნულ არეალში ხე-ნარგავების სიმრავლე.

შესაბამისად ტრასის მიმდებარე ტერიტორიაზე, დასავლეთით გავრცელდება ლანდშაფტურ სარეკრეაციო ზონა, რომელიც თემატური რუკის არეალში არ შევა, ხოლო სანაცვლოდ მას დაემატება სამხრეთით მდებარე ფერდი. (იხ. გრაფიკული ნაწილი - თემატური რუკის შეცვლის დასაბუთება)

კვლევის ეტაპზე თემატური რუკის ფართობი შეადგენდა 171 580 კვ.მ.-ს, ხოლო საპროექტო ნაწილში გახდა 175 048

კვ.მ.



აღნიშნული მდგომარეობიდან კვლევის არეალში მოქცეული ტერიტორიების განვითარების სამომავლო ხედვა შემდეგნაირია:

თემატური რუკით ხდება პირველ რიგში შეზღუდვების-სათხილამურო ტრასის, საბაგიროს გასხვისების ზონის და მდინარის დაცვის ზოლების დადგენა საპრ. ტერიტორიის ორივე მხარეს. ასევე არსებული გზის (საბაგიროსკენ მიმავალი) შენარჩუნება-გაუმჯობესება, შემდგომ კი ხდება დარჩენილი ტერიტორიის თავიდან დაგეგმარება, ახალი გზების დამატება და რეკრეაციული ზონების გაჩენა. (იხ. „საპროექტო თემატური რუკა“ ფაილი)

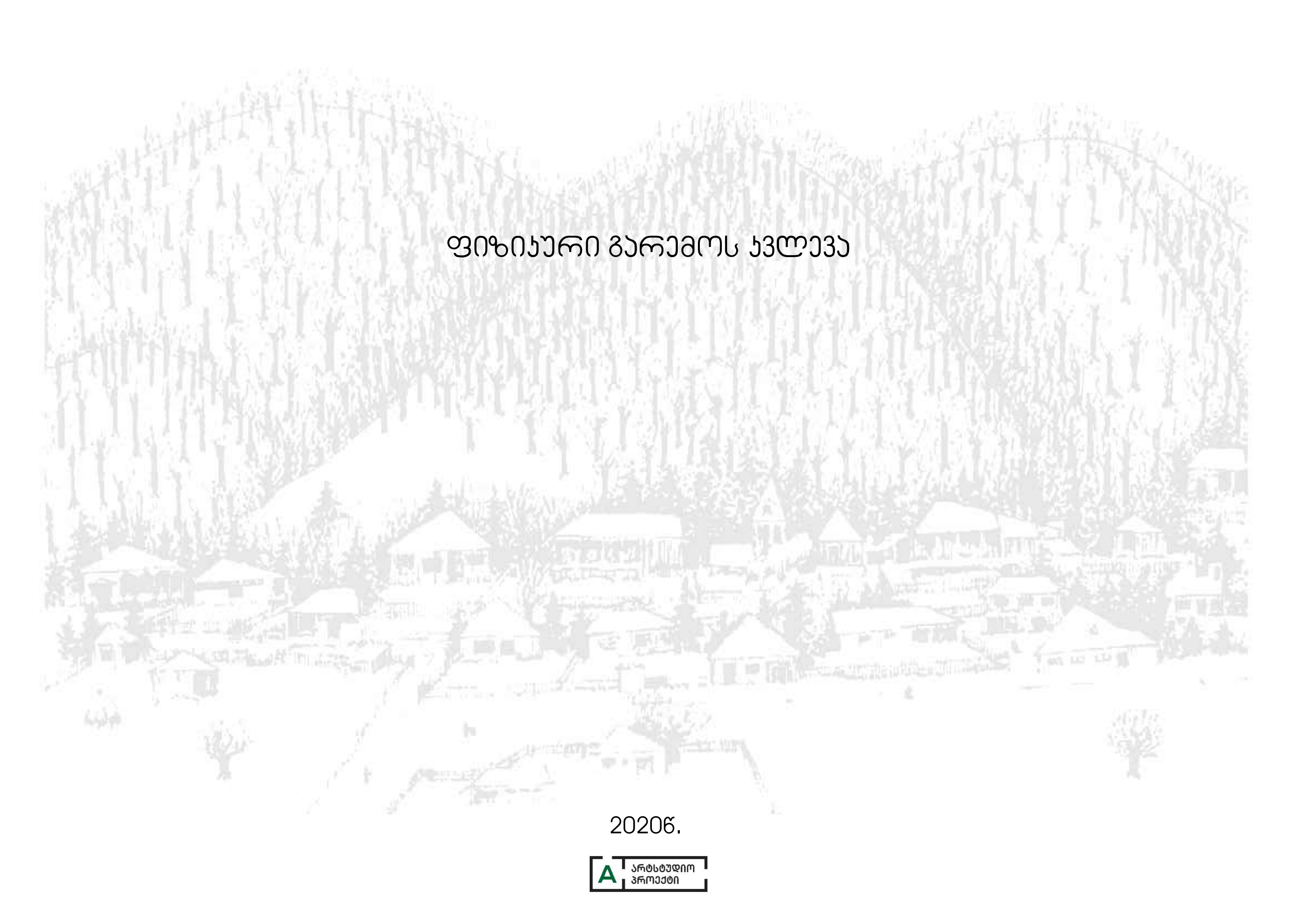
რეკრეაციული ზონების საერთო ფართობი მთელი საპროექტო არეალის 11%-ს წარმოადგენს.

საერთო ფართობი 114 858 კვ.მ.ია.

საპროექტო კოეფიციენტები: კ1-0.2; კ2-0.2; კ3-0.5.

შენიშვნა: კ2 კოეფიციენტი დაანგარიშებულია 0,24 ზე და არ უნდა იყოს აღნიშნულზე მეტი. გდგ. შემდგომში შეიძლება დაიყოს რამდენიმე გდგ.-ედ.



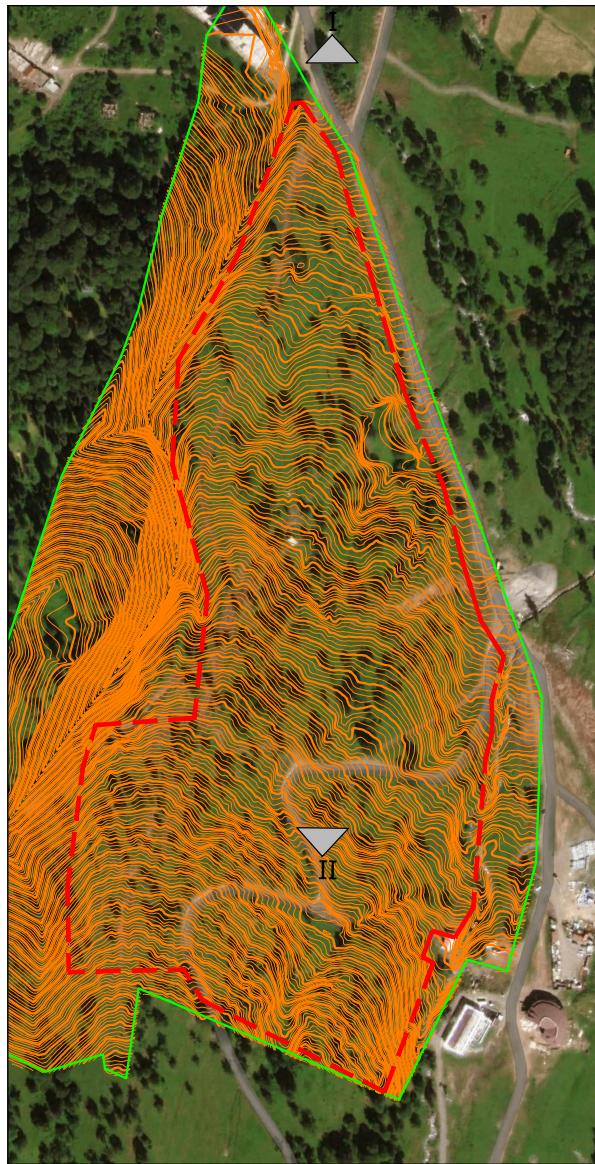
An aerial photograph of a village nestled at the base of a large, steep hill covered in dense forest. The village consists of numerous small, light-colored buildings with dark roofs, arranged in a somewhat organized pattern. A few trees are scattered in the foreground, and a small stream or path is visible winding through the lower part of the village.

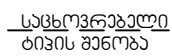
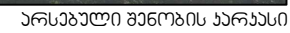
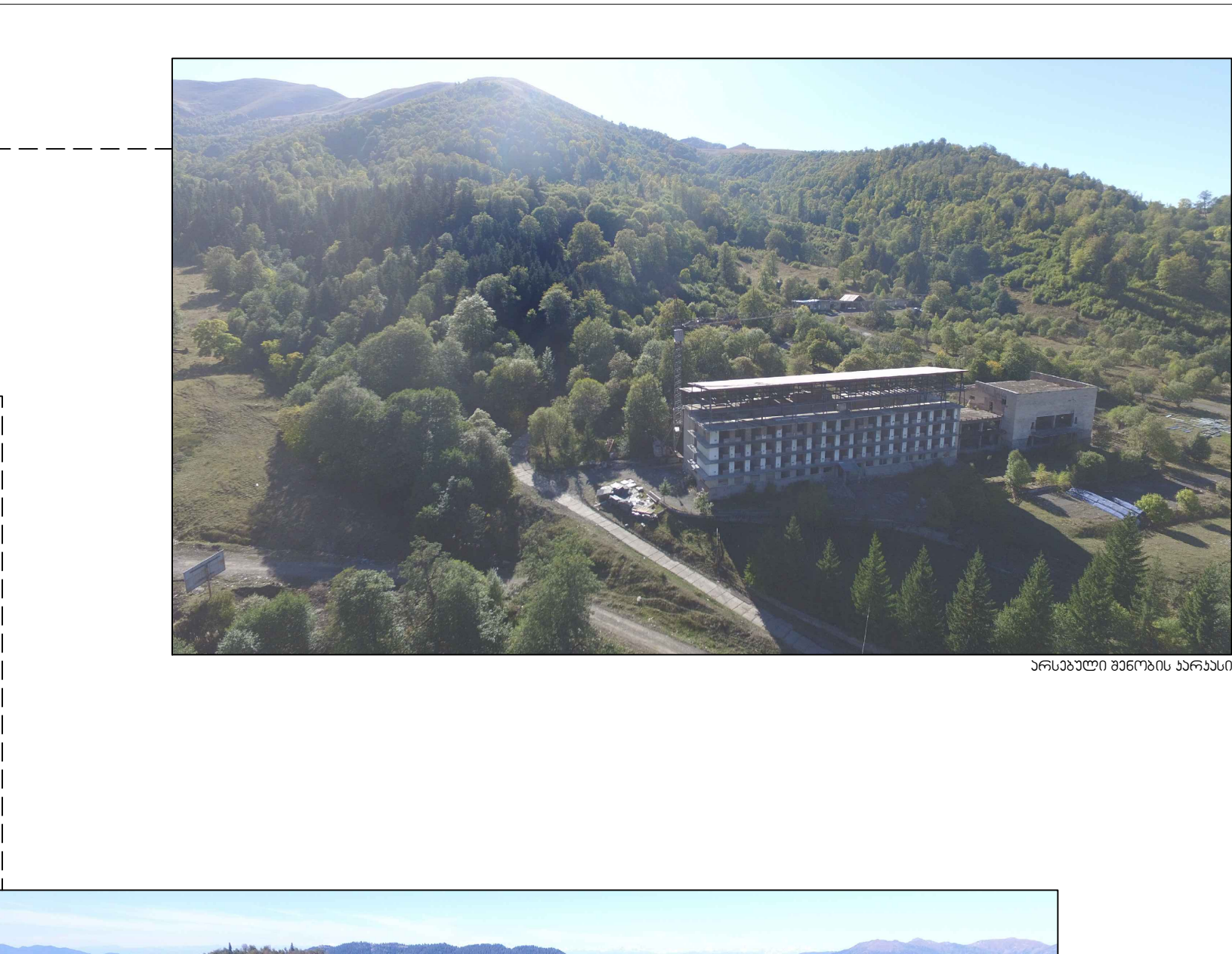
ფიზიური გარემოს ავლა

2020წ.



ფურცელი PAPER SIZE	დანიშნულება № CONTRACT #	პროექტის № PROJECT #
A-3		
პირიპირი ადგილი:		
საპროექტო ტერიტორია შენობები		
დამკვეთი CLIENT		
პროექტი PROJECT		
მისამართი ADDRESS		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი.საღვიძინი	
მუშაობის მენეჯერი	გ. სულაველიძე	
ავტორი	ა. მამულაშვილი	
	ბ. მამულაშვილი	
		შ.პ.ს. "არტსტუდო პროექტი" 0662 თბილისი, გენერალის გზაზე ტელ/ფაქსი: (+995 32) 915254 www.artstudio.ge E mail: artstudio_project@yahoo.com info@artstudio.ge
არქიტექტურული ნახატი ARCHITECTURE		
მასშტაბი SCALE	1:5000	თარიღი DATE OF ISSUE
ნახატი DRWG.	პროექტის რევიზიები REVISIONS	
სიტუაციური	№	პროექტის რევიზიები REV.
	1	თარიღი DATE
	2	
	3	
	4	
	5	
სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. გვერდი PAGES
ინდექსი		

[illegible]



სასტუმრო "რედია"

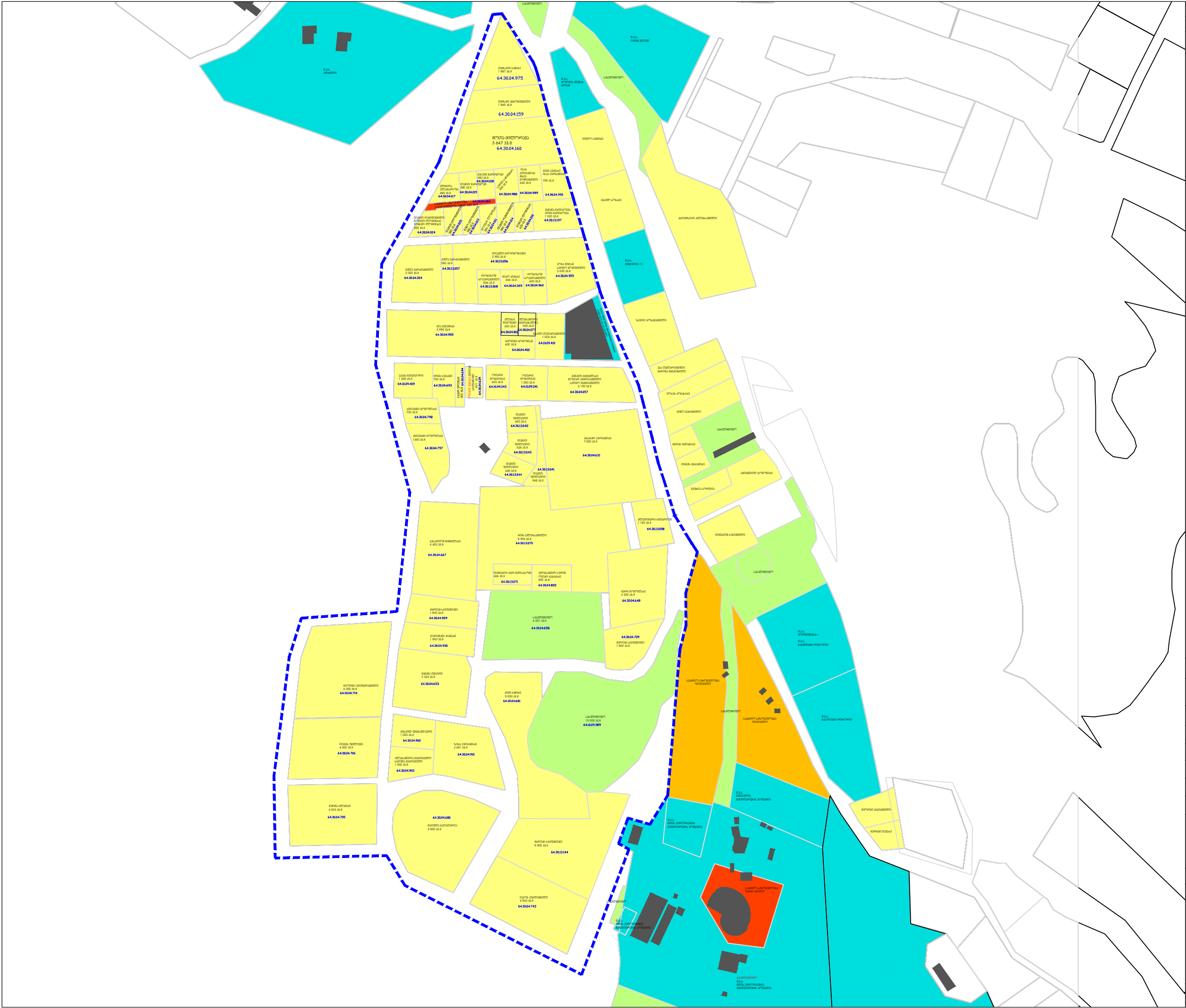
მულის მიმოცევის
დამხმარე გეოგრაფია

პირობითი აღნიშვნები:	
- - - -	საჯარო ბარიკადის

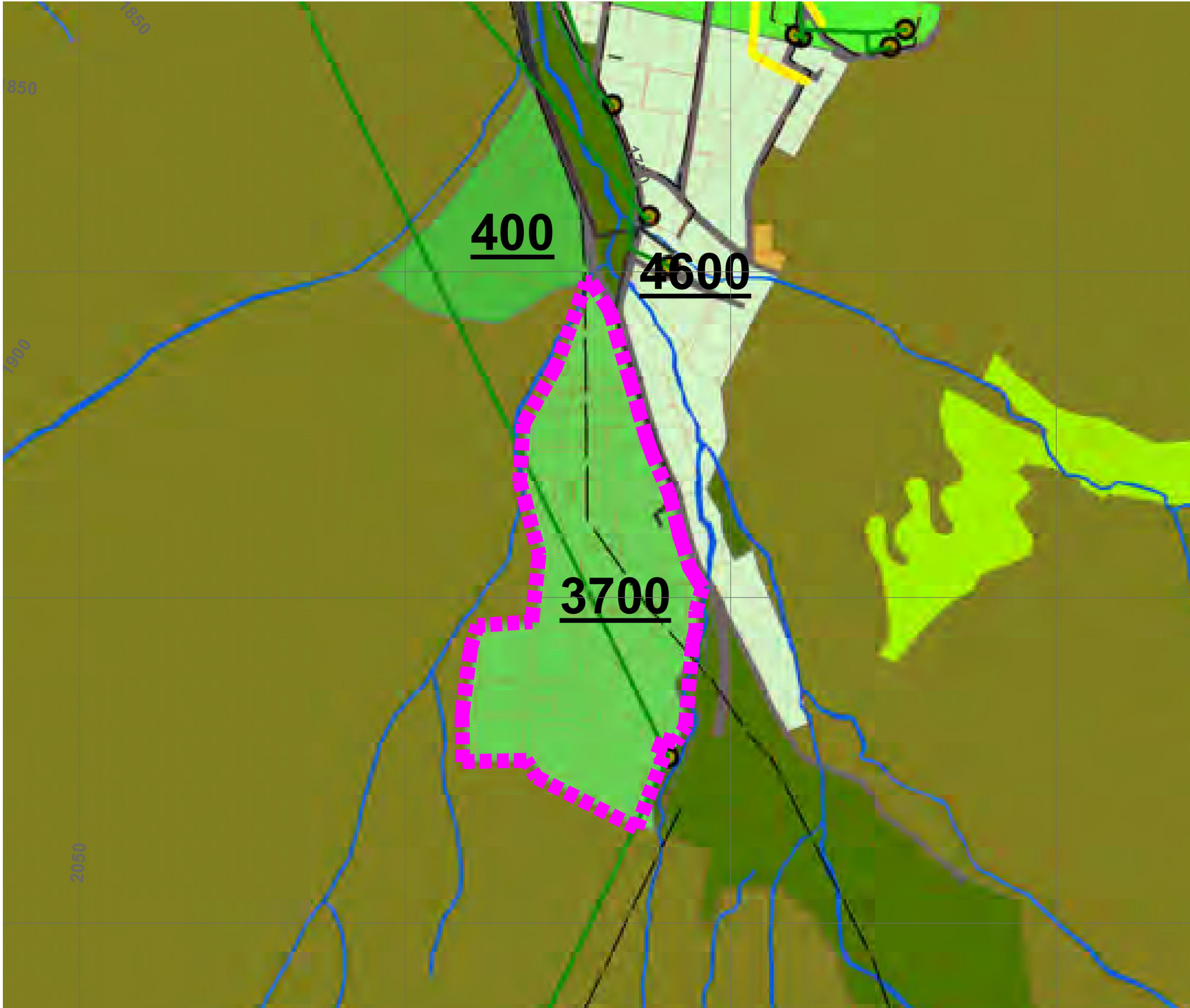
	ბ. გიგუხიძე	ს. 
	ბ. გიგუხიძე	

06030638		
----------	--	--

ნახატი DRWG. არსებული შენიშნა-ნაშენიშნა	პროექტირება		REVISIONS
	№	პროექტი. REV.	თარიღი DATE
	1		
	2		
	3		
	4		
	5		
	6		



ფურცელი PAPER SIZE	დანიშნულება № CONTRACT #	პროექტის № PROJECT #
A-3		
პროექტის აღწერა:		
საკონსტრუქციო ტერიტორია ადგილობრივი საკონსტრუქციო (ფინანსური პერიოდი) ადგილობრივი საკონსტრუქციო (ინვესტიციური პერიოდი) სახელმწიფო საკონსტრუქციო საკონსტრუქციო საკონსტრუქციო "ფინანსური" საკონსტრუქციო საკონსტრუქციო შენობები		
დამკვეთი CLIENT		
პროექტი PROJECT		
მისამართი ADDRESS		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
ფინანსური	ი.საბაშინი	
მთავარი/პროექტი	გ. საბაშინი	
პროექტი	ა. მამულაშვილი	
	ბ. მამულაშვილი	
A გ.ს.ს. "არქიტექტურული პროექტი" 0662 თბილისი, გვ.საბაშინის, 8 ტელ/ფაქსი: (+995 32) 915254 www.artstudio.ge E mail: artstudio_project@yahoo.com info@artstudio.ge		
არქიტექტურული ნახატი ARCHITECTURE		
მასშტაბი SCALE	1:5000	თარიღი DATE OF ISSUE
ნახატი DRWG.	არქიტექტურული	29.10.2020
არსებული საკონსტრუქციის ტიპები		
სტადია	STAGE	ინდექსი
ინდექსი	INDEX	ფურც. PAGES
ინდექსი	INDEX	ფურც. PAGES



ფურცელი PAPER SIZE	კონტრაქტის № CONTRACT #	პროექტის № PROJECT #
A-3		
პროექტის აღნიშვნა:		
■■■■■ საპროექტო ტერიტორია		
1500 ინტენსიურობის საანგარიშო უბანში საწოლი ადგილების რაოდენობა		
□ ბაქურიანის საზღვარი		
□ საკლასტრო ნაკვეთი		
— ელემენტარული ნაკვეთი		
— გზისმართვა		
— წყალსადენი		
— სანიაღვრე		
— კანალიზაცია		
● ელ.წერტილები		
— რეგისტრირებული საზოგადოებრივი ნაგებობები		
კლიენტი CLIENT	ამხანაგობა "დიდებული რეკონსტრუქციის" თავმჯდომარე : ჯუმატა ლომინაძე	
პროექტი PROJECT	თემატიკური რუკა №8 დაბა ბაქურიანში	
მისამართი ADDRESS	დაბა ბაქურიანი დიდებულის ტერიტორია	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი.საბაშვილი	
მთავარი ინჟინერი	გ. სალუაშვილი	
ავტორები	ა. მამულაშვილი	
	ბ. მამულაშვილი	
შ.პ.ს. "არტსტუდიო პროექტი" 0662 თბილისი, წყნეთის რაიონში ტელ/ფაქსი: (+995 32) 915254 www.artstudio.ge E mail: artstudio_project@yahoo.com info@artstudio.ge		
არქიტექტურული ნახატი ARCHITECTURE		
მასშტაბი SCALE	1:5000	თარიღი DATE OF ISSUE
ნახატი DRWG.	პროექტის რევიზიები REVISIONS	29.10.2020
საზოგადოებრივი ნაგებობები	№	თარიღი DATE
	1	
	2	
	3	
	4	
	5	
6		
სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
ჩანაწერი		



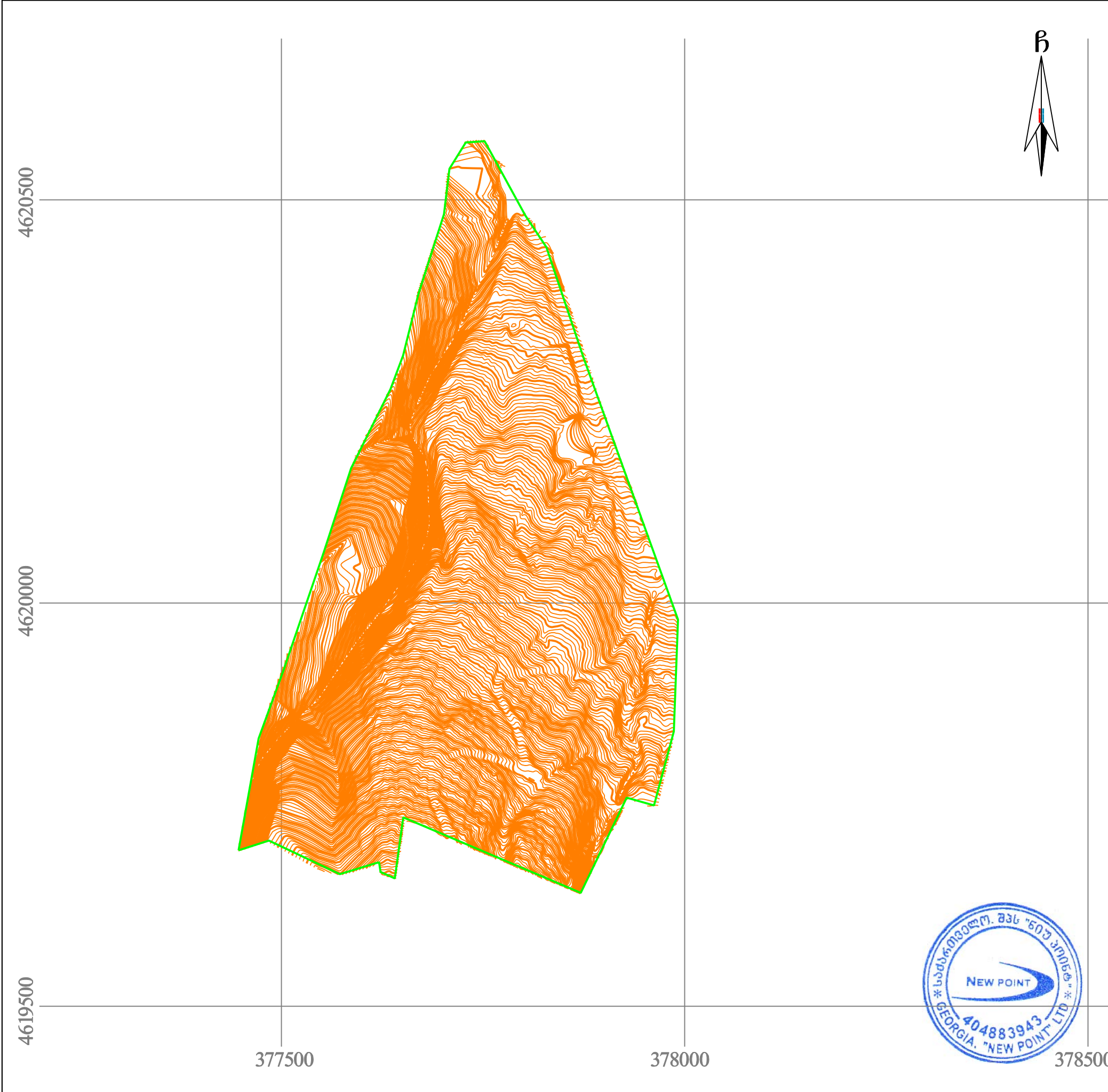
საქართველო
გორჯომის მუნიციპალიტეტი
არქიტექტურის სამსახური

დაბა ბაკურიანი, დაინტერესებაში არსებული 25 ჰა
მიწის ნაკვეთის რელიეფის სამგანზომილებიანი მოდელი

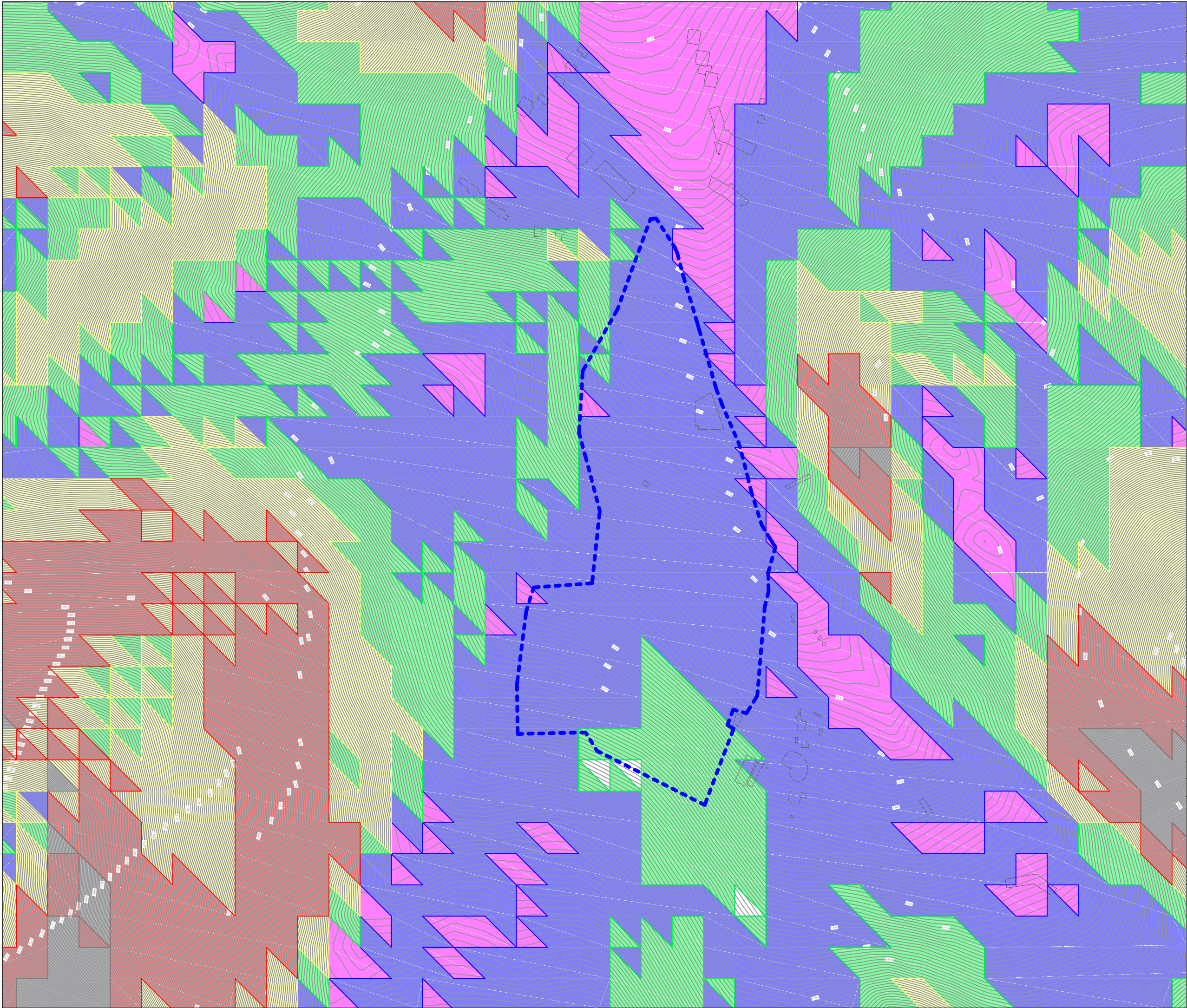
სამსახურის უფროსი: _____

საფუძველი:

ბეზმა



პირობითი აღნიშვნები		 საქართველო, თბილისი, საბურთალოს ქ. №44; ტელ: +995 32 2945808; მობ: 557 704433; Ltd „NewPoint“ 44 saburTalo street, Tbilisi, Georgia, tel: +995 32 2945808; cell phone: +995 557 704433; info@newpoint.ge		
WGS 1984 -ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია				
რელიეფის კვეთი 0.5 მ. მინიმალური სიზუსტე ბეზმური +/- 30 სმ. სიმაღლური 50 სმ.				
		დირექტორი:		გ. კირკიტაძე
		აზომბა:		გ. ვირსალაძე
		დახაზა:		ნ. კობაიძე
		მასშტაბი: 1:5000	30/09/2017 წ.	



ფურცელი PAPER SIZE	დავითი № CONTRACT #	პროექტი № PROJECT #
A-3		

პროექტი ადგილობრივი:

საპროექტო ტერიტორია

SLOPE ZONE ANALYSIS		
COLOR	SLOPE	PERCENTAGE
	0%-10%	7.15%
	10%-20%	33.58%
	20%-30%	25.26%
	30%-40%	18.75%
	40%-50%	12.12%
	> 50%	3.13%
TOTAL AREA: 9,475,762.14 Sq. ft		

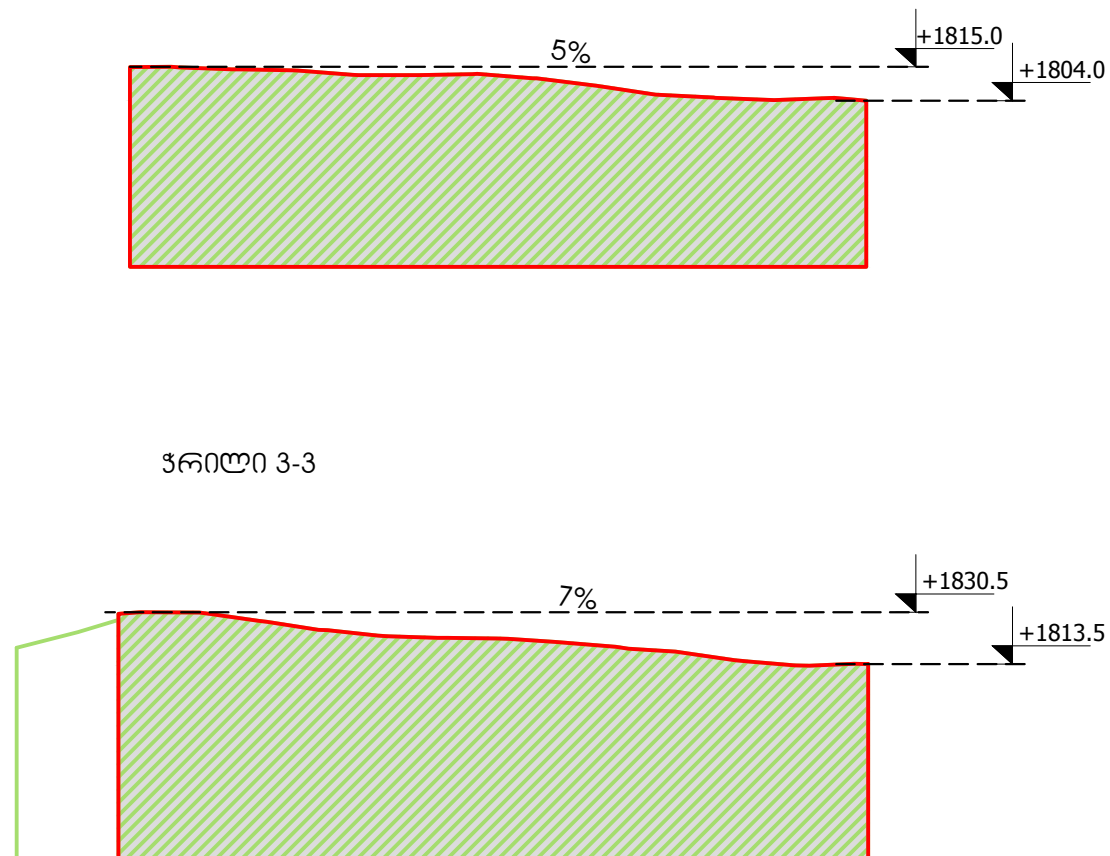
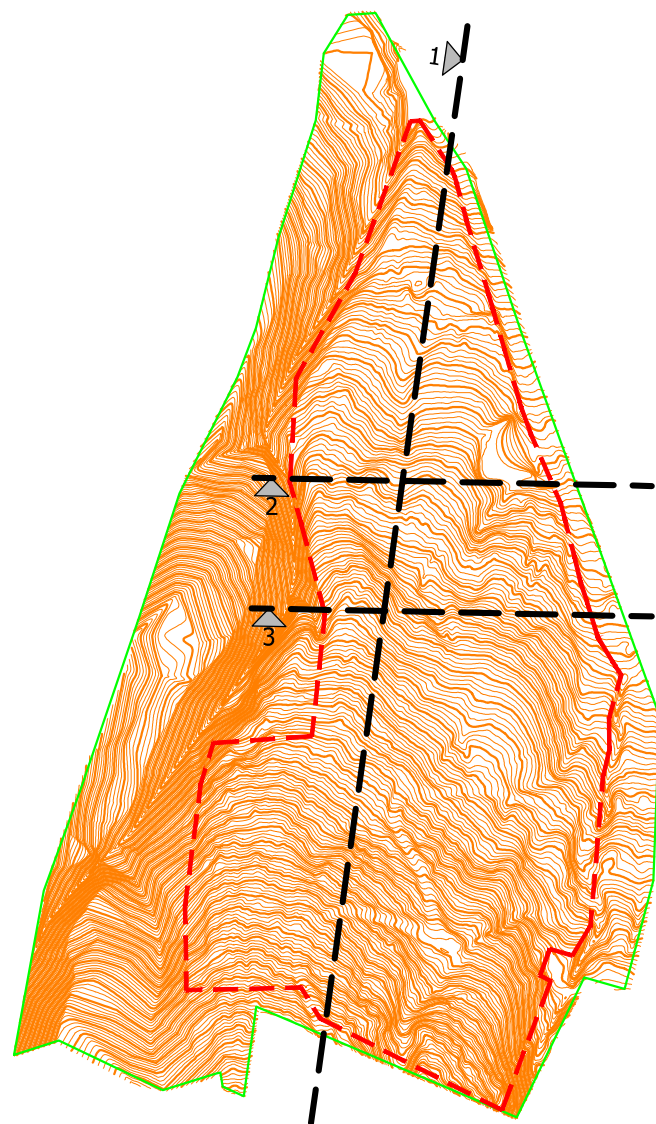
დავითი CLIENT	საპროექტო ტერიტორია "დამატებითი რეკონსტრუქცია" თავისუფლება: ქვემოთ ლიხეში	
პროექტი PROJECT	თავისუფლება რაიონი №8 თავისუფლება	
მისამართი ADDRESS	თავისუფლება დამატებითი ტერიტორია	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
ლიტერატორი	ი.საბაშვილი	
მთავარი ტექნიკური	გ. საბაშვილი	
ავტორი	ა. მამალაშვილი	
	ბ. მამალაშვილი	

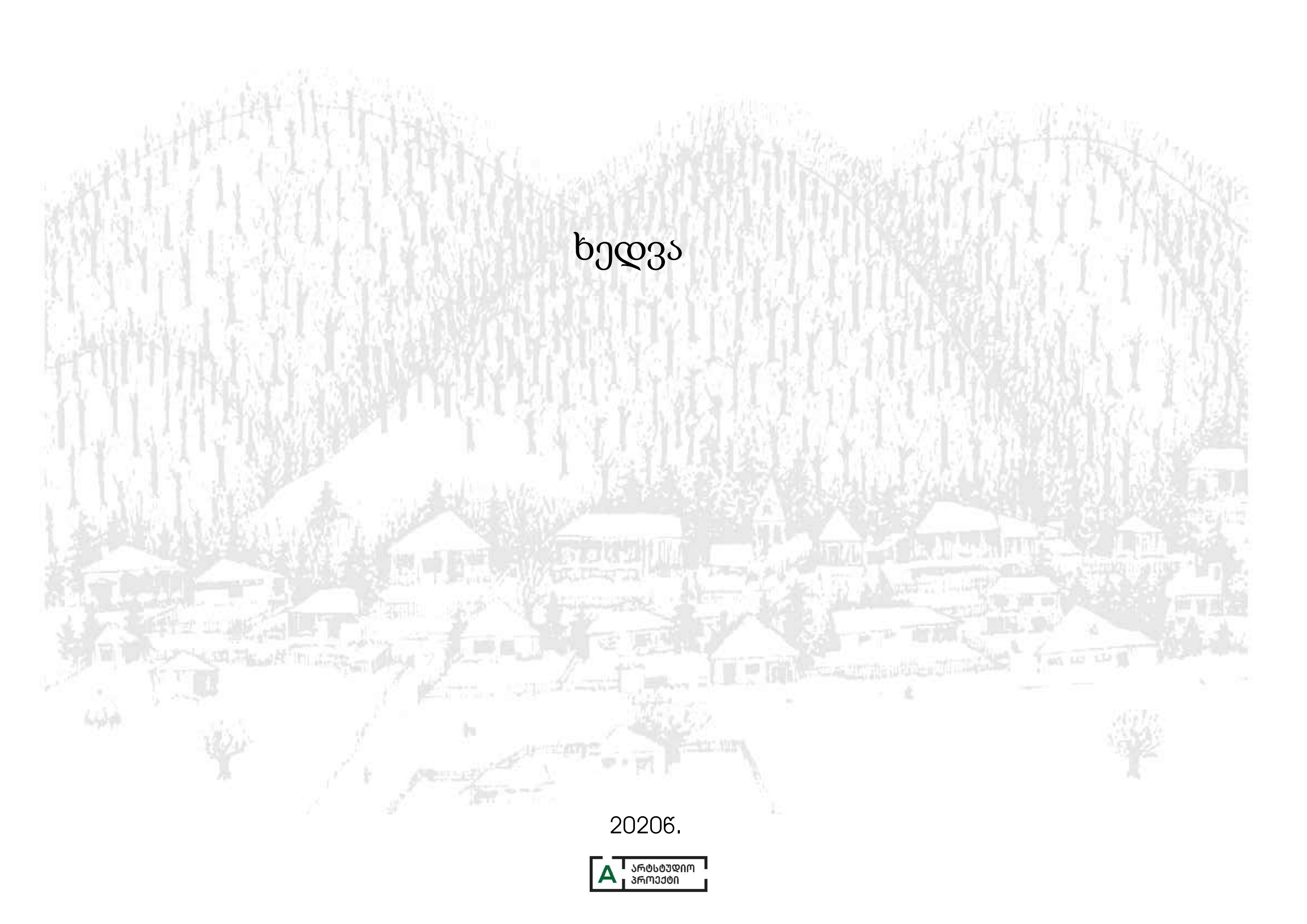
	ს.პ.ს. "არტსტუდო პროექტი" 0662 თბილისი, გვ. 101 ტელ/ფაქსი: (+995 32) 915254 www.artstudio.ge E mail: artstudio_project@yahoo.com info@artstudio.ge
--	---

არქიტექტურული ნახატი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:5000	თარიღი DATE OF ISSUE	29.10.2020
ნახატი DRWG.	პროექტირება REVISIONS		
	№	პროექტირება. REV.	თარიღი DATE
	1		
	2		
	3		
	4		
	5		
	6		

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
ინდექსი		

[illegible]

An aerial photograph of a village nestled at the base of a large, steep hill covered in a dense forest of tall, thin trees. The village consists of numerous small, light-colored buildings with dark roofs, arranged in a somewhat organized pattern. A few trees are scattered in the foreground, and a small stream or path is visible winding through the lower part of the village.

ხედვა

2020წ.



ფურცელი PAPER SIZE	კონტრაქტის № CONTRACT #	პროექტის № PROJECT #
A-3		
პროექტის აღნიშვნა:		
კლიენტი CLIENT		
პროექტი PROJECT		
მისამართი ADDRESS		
თანამდებობა	გვარი	სახელი
ფირმა	ი.სახელი	
მისამართი	გ. სახელი	
პროექტი	ა. მისამართი	
	ბ. მისამართი	
A შ.პ.ს. "არტსტუდო პროექტი" 0662 თბილისი, გვ.მთის რაიონი, მთაწმინდა ტელ/ფაქსი: (+995 32) 915254 www.artstudio.ge E mail: artstudio_project@yahoo.com info@artstudio.ge		
არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE		
მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE	29.10.2020
ნახატი DRWG.	პროექტირება	რევიზიები
ჩანახატი	№	თარიღი
	1	
	2	
	3	
	4	
	5	
სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
პროექტირება		

ფურცლის PAPER SIZE	დანიშნულება № CONTRACT #	პროექტის № PROJECT #
A-3		

პირობითი აღნიშვნები:



ლაშავაძეთი CLIENT		ახალნაგოზა "დიდვალთი რააქაშია" თეძეფი/თეძეფი : ჯიშაქო ლეონიძე	
პროექტი PROJECT		თეძეფი რააქა №8 ლაშავაძეთი	
მისამართი ADDRESS		ლაშავაძეთი დიდვალთის ბერიძეთი	
თეძეფი	გვარი	ხელმოწერა	
თეძეფი	ი.საქათი		
მისამართი	მ. სალაქაძე		
პროექტი	ა. მელაქაძე		
		მ.ს.ს. "არტსტუდიო პროექტი" 0662 თბილისი, მანთის გზაქაქი, 1 ფონი/ფონი : (+995 32) 915254 www.artstudio.ge E mail : artstudio_project@yahoo.com info@artstudio.ge	
		არქიტექტურა. ნახილი ARCHITECTURE	
მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE	29.10.2020	
ნახილი DRWG.	პროექტი რააქა	REVISIONS	
	№	პროექტი. REV.	თარიღი DATE
	1		
	2		
	3		
	4		
	5		
	6		
სტადია	STAGE	ინდექსი	ფურც. PAGES
მისამართი			

	საქრომაქრო ბარიტორია
	არს. შენობები
	საპრ. სათხილამრო ბრასა
	გდინარის ღაცვის ზოლი
	საპარაულო სპაბორები
	საბაგირო საზი
	გასხვისების არაალი
	გაღანაცვლებული ნაჰვეთები
	ნაჰვეთები, როგორებიც არ იყვლიან აღგილგობაპარობას

დაგმავით CLIENT	ახანაგოზა "დიდვლი რაქარაში" თავადადმარა : ჯაგარ ლომინაძე	
პროექტი PROJECT	თავაბარი რაქა №8 დაბა ბაუარინანი	
მისამართი ADDRESS	დაბა ბაუარინანი დიდვლის ბარინარი	
თავადგოზა	გარი	ხალმონარი
დრაგოზი	ი.ბაღაშინი	<i>[Signature]</i>
გთ.არაგბაგოზი	გ. სულაბინაძე	<i>[Signature]</i>
აბგოზი	ა. ბაღაშინი	5. <i>[Signature]</i>
	ბ. მისაბაძე	<i>[Signature]</i>



შ.პ.ს. "არტსტუდიო პროექტი"
0662 თბილისი, წყნეთის რაიონში,
ბაღ/ვარსკ: (+995 32) 915254
www.artstudio.ge
E mail: artstudio_project@yahoo.com
info@artstudio.ge

საპროექტო არქიტექტურის ნაწილი ARCHITECTURE			
მასშტაბი SCALE	1:3500	თარიღი DATE OF ISSUE	29.10.2020
ნახაზი DRAWG.	პროექტის სახელი		შეცვლის REVISIONS
	№	კომენტარი. REV.	თარიღი DATE
	1		
	2		
	3		
	4		
	5		
	6		
სტადია	STAGE	ინდექსი	INDEX
ფურცელი	შეცვლის	INDEX	ფურცელი
ფურცელი	შეცვლის	INDEX	ფურცელი

