

საქართველოს რეგიონული განვითარებისა და ინფრასტრუქტურის მინისტრის 2020 წლის 7
თებერვლის N 18/ო ბრძანებით დამტკიცებული
გუდაურის სარეკრეაციო ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების
საკითხთა საბჭოს სხდომის ოქმი №3-43/20

ქ. თბილისი

12 ნოემბერი 2020 წ.

საბჭოს თავმჯდომარე

ნინო გვენცაძე

საბჭოს აღმასრულებელი მდივანი

შმაგი ქენქაძე

საბჭოს წევრები: სოფო მაისურაძე, ანი მამულაშვილი, ლევან ხუბაშვილი, ვლადიმერ
აბრამიშვილი, ამირან კაცაძე.

გუდაურის სარეკრეაციო ტერიტორია

1. **ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი**, (ხათუნა ზაქაიძე; რეგისტრაციის თარიღი: 6 ნოემბერი 2020, ნომერი: 7303/01); საკადასტრო კოდი: №74.06.12.649; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 2211 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი ფუნქციური ზონა: საკურორტო ზონა 1 (შზ-6); მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1-0.4; კ3-0.3; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 + მანსარდა; მაქსიმალური სიმაღლე 8 მეტრი ფასადის ბოლომდე, კეხში 10 მეტრი. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).
2. **ტურისტული კომპლექსი**, (შპს „მთის კურორტების განვითარების კომპანია“; შპს „გუდაურის განვითარების სააგენტო“; რეგისტრაციის თარიღი: 10 ნოემბერი ნომერი: 7354/01); საკადასტრო კოდი: №71.62.58.666; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 16065 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №71.62.47.149; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 210 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №71.62.58.625; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 14768 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №71.62.58.871; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 6861011 კვ.მ.; ფუნქციური ზონა: ბუნებრივ-ლანდშაფტური ტერიტორია (ლტ). მოთხოვნა - განაშენიანების დეტალური გეგმის ინიცირება და დავალების გაცემა.

გუდაურის სარეკრეაციო ტერიტორია

განიხილეს:

1. **ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი**, (ხათუნა ზაქაიძე; რეგისტრაციის თარიღი: 6 ნოემბერი 2020, ნომერი: 7303/01); საკადასტრო კოდი: №74.06.12.649; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 2211 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი ფუნქციური ზონა: საკურორტო ზონა 1 (შზ-6); მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1-0.4; კ3-0.3; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 + მანსარდა; მაქსიმალური სიმაღლე 8 მეტრი ფასადის ბოლომდე, კეხში 10 მეტრი. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. **არ არის მისაღები** - ვიზუალურად და მოცულობითად პროექტი დასახვეწია, ამასთან არც გენგეგმა არ არის სამომავლო განვითარების ჩვენებით წარმოდგენილი;

2. არ არის მისაღები - არ არის წარმოდგენილი გენგემა, არ არის გათვალისწინებული საბჭოს რეკომენდაციები, არქიტექტურა დასახვეწია და დასამუშავებელია პროფესიონალურ დონეზე;
3. არ არის მისაღები - არ არის გათვალისწინებული რეკომენდაციები;
4. არ არის მისაღები- წარმოდგენილი პროექტი არ არის მისაღები, არქიტექტურული იერსახე დასახვეწია;
5. არ არის მისაღები;
6. არ არის მისაღები;

უარი ეთქვას საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №74.06.12.649) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას (II სტადია).

რეკომენდაცია: წარმოდგენილი იქნას საბჭოს რეკომენდაციების გათვალისწინებით დამუშავებული, გაუმჯობესებული დოკუმენტაცია.

განხილვის შედეგი: უარი ეთქვას 6.

განხილეს:

2. ტურისტული კომპლექსი, (შპს „მთის კურორტების განვითარების კომპანია“; შპს „გუდაურის განვითარების სააგენტო“; რეგისტრაციის თარიღი: 10 ნოემბერი ნომერი: 7354/01); საკადასტრო კოდი: №71.62.58.666; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 16065 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №71.62.47.149; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 210 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №71.62.58.625; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 14768 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №71.62.58.871; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 6861011 კვ.მ.; ფუნქციური ზონა: ბუნებრივ-ლანდშაფტური ტერიტორია (ლტ). მოთხოვნა - განაშენიანების დეტალური გეგმის ინიცირება და დავალების გაცემა.

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღებია - მისაღებია გეგმის ინიცირება და დავალების გაცემა;
2. მისაღებია;
3. მისაღებია;
4. თავი შეიკავა;
5. მისაღებია;
6. მისაღებია;

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №71.62.58.666; №71.62.47.149; №71.62.58.625; №71.62.58.871) ტურისტული კომპლექსის მშენებლობისათვის განაშენიანების დეტალური გეგმის ინიცირებას და დავალების გაცემას.

განხილვის შედეგი: მომხრე 5, თავი შეიკავა 1.

საბჭოს თავმჯდომარე

ნინო გვენცაძე

საბჭოს აღმასრულებელი მდივანი

შმაგი ქენქაძე