

**საქართველოს რეგიონული განვითარებისა და ინფრასტრუქტურის მინისტრის 2020 წლის 7
თებერვლის N 18/ო ბრძანებით დამტკიცებული
ბაკურიანის სარეკრეაციო ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების
საკითხთა საბჭოს სხდომის ოქმი № 5-43/20**

ქ. თბილისი

12 ნოემბერი 2020 წ.

საბჭოს თავმჯდომარე

ნინო გვენცაძე

საბჭოს აღმასრულებელი მდივანი

შმაგი ქენქაძე

საბჭოს წევრები: სოფო მაისურაძე, ირაკლი მურღულია, ნინო ჩხეიძე, ზურა მათიაშვილი, მარიამ გელაშვილი, დავით მახარობლიშვილი, ამირან კაცაძე, გიორგი კურტანიძე.

ბაკურიანის სარეკრეაციო ტერიტორია

1. **ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი**, (კახაბერ ყველაშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 6 ნოემბერი 2020 წელი, ნომერი 7306/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.03.684; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 400 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი ფუნქციური ზონა: საკურორტო ზონა 1 (შზ-6); მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1-0.2; კ2-0.2; კ3-0.4; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე 7.5 მეტრი, კეხში 12.5 მეტრი. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).
2. **ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი**, (ტასია ადამიანი; რეგისტრაციის თარიღი: 9 ნოემბერი 2020 წელი, ნომერი 7342/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.11.197; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 423 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 2 (სზ-2); მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1-0.2; კ2-0.2; კ3-0.4; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე 7.5 მეტრი, კეხში 12.5 მეტრი. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).
3. **მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ განვითარება (სოფელი ცემი)**, (ნათელა სამსონიძე; რეგისტრაციის თარიღი: 9 ნოემბერი 2020 წელი, ნომერი 7344/01); საკადასტრო კოდი: №64.25.09.004; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 3131 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ განვითარების შესაძლებლობა.
4. **საცხოვრებელი კომპლექსი**, (განმცხადებელი: ჯაბა ფსუტური; რეგისტრაციის თარიღი: 3 ნოემბერი 2020 წელი, ნომერი: 7245/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.06.290; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 2262 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №64.30.06.271; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1372 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №64.30.01.316; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 568 კვ.მ; მიწის ნაკვეთების დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; საკადასტრო კოდი: №64.30.06.069; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 966 კვ.მ; მიწის ნაკვეთების დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო ზონა 1 (შზ-6), გამწვანებული ტერიტორია (გტ) და გზის მოსაწყობი სივრცე; განსაზღვრული პარამეტრები: კ1-0.2; კ2-0.2; კ3-0.4; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: 7.5 მეტრი, კეხში 12.5 მეტრი. მოთხოვნა - განაშენიანების დეტალური გეგმის ინიცირება და დავალების გაცემა.
5. **ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი**, (აკაკი კამლაძე; ლანა ავეტისოვა; რეგისტრაციის თარიღი: 11 ნოემბერი 2020 წელი, ნომერი 7365/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.03.723; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 360 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; მიწის

ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 2 (სზ-2); და პარამეტრები: კ1-0.2; კ2-0.2; კ3-0.4; მაქსიმალური სიმაღლე: კედლის ბოლომდე 7,5 მეტრი, კეხში 12,5 მეტრი; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის კორექტირება.

6. **მიწის ნაკვეთების გაერთიანება**, (გაბრიელ წიკლაური; რეგისტრაციის თარიღი: 11 ნოემბერი 2020 წელი, ნომერი 7371/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.08.370; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 245 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო ზონა 1 (შზ-6); მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1-0.2; კ2-0.2; კ3-0.4; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე 7.5 მეტრი, კეხში 12.5 მეტრი. სამშენებლოდ განვითარებისათვის მიწის ნაკვეთის მინიმალური ფართობია 300-კვ.მ. საკადასტრო კოდი: №64.30.08.353; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 75 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: გზის მოსაწყობი სივრცე; მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთების გაერთიანების შესაძლებლობა.
7. **მიწის ნაკვეთების გაერთიანება**, (დარეჯან სარალიძე; რეგისტრაციის თარიღი: 11 ნოემბერი, ნომერი: 7370/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.11.179; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1097 კვ.მ; ფუნქციური ზონა: ბუნებრივ ლანდშაფტური ტერიტორია(ლტ); საკადასტრო კოდი: №64.30.04.816; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1100 კვ.მ; მიწის ნაკვეთების დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო. ფუნქციური ზონა: საკურორტო ზონა 2 (შზ-7); გზის მოწყობის სივრცე; საკურორტო ზონა 2-სთვის (შზ-7) ფუნქციური ზონით განსაზღვრული პარამეტრები: კ1-0.2; კ2-0.2; კ3-0.4; მაქსიმალური სართულიანობა 3 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე 11 მეტრი, კეხის მაქსიმალური სიმაღლე 16 მეტრი. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთების გაერთიანების შესაძლებლობა.
8. **მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ განვითარება**, (სოფელი ცემი), (მარინა სვანიძე; რეგისტრაციის თარიღი: 9 ნოემბერი 2020, ნომერი: 7350/01); საკადასტრო კოდი: №64.25.02.432 მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1000 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ განვითარების შესაძლებლობა.
9. **ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი**, (სოფელი დიდი ცემი), (თათია კოტია; რეგისტრაციის თარიღი: 11 ნოემბერი 2020 წელი, ნომერი 7366/01); საკადასტრო კოდი: №64.25.02.840; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 375 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).
10. **ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლები**, (ომარი ცერცვაძე; რეგისტრაციის თარიღი: 11 ნოემბერი 2020, ნომერი: 7367/01); საკადასტრო კოდი: №64.10.08.216; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 950 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო ზონა 1 (შზ-6) და გზის მოსაწყობი სივრცე; განსაზღვრული პარამეტრები: კ1-0.2; კ2-0.2; კ3-0.4; მაქსიმალური სიმაღლე: 7.5 მეტრი კედლის ბოლომდე, 12.5 მეტრი კეხში; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

ბაკურიანის სარეკრეაციო ტერიტორია

განიხილეს:

1. **ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი**, (კახაბერ ყველაშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 6 ნოემბერი 2020 წელი, ნომერი 7306/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.03.684; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 400 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი ფუნქციური ზონა: საკურორტო ზონა 1 (შზ-6); მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1-

0.2; კ2-0.2; კ3-0.4; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე 7.5 მეტრი, კეხში 12.5 მეტრი. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. არ არის მისაღები - არაფერი არ არის შეცვლილი, პროპორციები მოსაძებნია, კიბეების გადაწყვეტაც შესაცვლელია, სახურავი საერთოდ კონტექსტში არ ჯდება.
2. არ არის მისაღები - არ არის გათვალისწინებული რეკომენდაციები ვიზუალზე არ არის ნამუშევარი, მოსაძებნია კიბის, სახურავის გადაწყვეტა და ზოგადად პროპორციები.
3. არ არის მისაღები
4. არ არის მისაღები - პროექტი არაპროფესიონალურ დონეზეა შესრულებული. კერძოდ შენობის პროპორცია დარღვეულია, შესასვლელი კიბე მოაჯირის გარეშე ფუნქციური თვალსაზრისით მოუხერხებელია და საშიშიცაა, გადახურვაც ძალზე პირობითია.
5. არ არის მისაღები;
6. არ არის მისაღები;
7. არ არის მისაღები;
8. არ არის მისაღები;
9. არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.03.684;) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას (II სტადია).

რეკომენდაცია: წარმოდგენილ იქნას საბჭოს რეკომენდაციების შესაბამისად დამუშავებული გაუმჯობესებული არქიტექტურული პროექტი.

განხილვის შედეგი: უარი ეთქვას 9.

განხილეს:

2. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი, (ტასია ადამიანი; რეგისტრაციის თარიღი: 9 ნოემბერი 2020 წელი, ნომერი 7342/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.11.197; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 423 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 2 (სზ-2); მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1-0.2; კ2-0.2; კ3-0.4; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე 7.5 მეტრი, კეხში 12.5 მეტრი. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღებია;
2. მისაღებია;
3. მისაღებია;
4. მისაღებია;
5. მისაღებია;
6. მისაღებია;
7. მისაღებია;
8. მისაღებია;
9. მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.11.197;) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას (II სტადია).

განხილვის შედეგი: მომხრე 9.

განიხილეს:

3. მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ განვითარება (სოფელი ცემი), (ნათელა სამსონიძე; რეგისტრაციის თარიღი: 9 ნოემბერი 2020 წელი, ნომერი 7344/01); საკადასტრო კოდი: №64.25.09.004; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 3131 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ განვითარების შესაძლებლობა.

აზრი გამოთქვას:

1. არ არის მისაღები - გზის იქეთ, ჩამოუყალიბებელი, უშენი არეალია. მისი განვითარება ქაოსურ განაშენიანებას გამოიწვევს, ალბათ მინიმუმ ცემის გენგეგმამ უმდა დაადგინოს ურბანული განაშენიანების საზღვარი.
2. არ არის მისაღები - უშენი ტერიტორიაა, არ აქვს მისასვლელი გზა და სხვა ინფრასტრუქტურა, უნდა დამუშავდეს გენგეგმა.
3. არ არის მისაღები - უშენი ტერიტორიაა, და გენგეგმის დამუშავებამდე მიუღებელია განვითარება.
4. არ არის მისაღები - გზა ერთგვარ საზღვარს/გამყოფს წარმოადგენს განაშენიანებულ და უშენ ტერიტორიებს შორის. წარმოდგენილი მიწის ნაკვეთი სწორედ ამ უშენ ტერიტორიაზეა განთავსებული და აქედან გამომდინარე, მიზანშეწონილია მისი მომავალი ფუნქციური განვითარება ცემის გენერალურმა გეგმამ განსაზღვროს.
5. არ არის მისაღები - უშენი ტერიტორიაა.
6. არ არის მისაღები - ამ უბნის განაშენიანების საზღვრები დასადგენია.
7. არ არის მისაღები;
8. არ არის მისაღები;
9. არ არის მისაღები - უშენი ტერიტორიაა.

უარი ეთქვას საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №64.25.09.004;) სამშენებლოდ განვითარების შესაძლებლობას.

განხილვის შედეგი: უარი ეთქვას 9.

განიხილეს:

4. საცხოვრებელი კომპლექსი, (განმცხადებელი: ჯაბა ფსუტური; რეგისტრაციის თარიღი: 3 ნოემბერი 2020 წელი, ნომერი: 7245/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.06.290; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 2262 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №64.30.06.271; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1372 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №64.30.01.316; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 568 კვ.მ; მიწის ნაკვეთების დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; საკადასტრო კოდი: №64.30.06.069; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 966 კვ.მ; მიწის ნაკვეთების დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო ზონა 1 (შზ-6), გამწვანებული ტერიტორია (გტ) და გზის მოსაწყობი სივრცე; განსაზღვრული პარამეტრები: კ1-0.2; კ2-0.2; კ3-0.4; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: 7.5 მეტრი, კეხში 12.5 მეტრი. მოთხოვნა - განაშენიანების დეტალური გეგმის ინიცირება და დავალების გაცემა.

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება - შესაძლებელია გდგ-ს ინიცირება და დავალების გაცემა ბაკურიანის გენგემის მე-19 ტერიტორიის განვითარების დადგენილი პირობებით.
2. მისაღება - მისაღები მე-19 ტერიტორიის ინიცირება და დავალების გაცემა.
3. მისაღება - გეგმარებითი წყობა დასახვეწია.
4. მისაღება - შესაძლებელია გდგ-ს ინიცირება და დავალების გაცემა დაბა ბაკურიანის გენგემის დადგენილი პირობების შესაბამისად.
5. მისაღება;
6. მისაღება;
7. მისაღება;
8. მისაღება;
9. მისაღება.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.06.290; №64.30.06.271; №64.30.01.316; №64.30.06.069;) საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობისათვის განაშენიანების დეტალური გეგმის ინიცირებას და დავალების გაცემას.
განხილვის შედეგი: მომხრე 9.

განიხილეს:

5. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი, (აკაკი კამლაძე; ლანა ავეტისოვა; რეგისტრაციის თარიღი: 11 ნოემბერი 2020 წელი, ნომერი 7365/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.03.723; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 360 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 2 (სზ-2); და პარამეტრები: კ1-0.2; კ2-0.2; კ3-0.4; მაქსიმალური სიმაღლე: კედლის ბოლომდე 7,5 მეტრი, კეხში 12,5 მეტრი; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის კორექტირება.

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება
2. მისაღება;
3. არ არის მისაღები - მეორე სართულის სიმაღლე არაპროპორციულია შენობისთვის.
4. არ არის მისაღები - შენობის სართულები არაპროპორციულია, მეორე სართულის აივნის სიმაღლე ძალზე დაბალია. ზოგადად, პროპორციები დარღვეულია.
5. მისაღება;
6. მისაღება;
7. მისაღება;
8. მისაღება;
9. მისაღება.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.03.723) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას (II სტადია).
განხილვის შედეგი: მომხრე 7, უარი ეთქვას 2.

განიხილეს:

6. მიწის ნაკვეთების გაერთიანება, (გაბრიელ წიკლაური; რეგისტრაციის თარიღი: 11 ნოემბერი 2020 წელი, ნომერი 7371/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.08.370; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 245

კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო ზონა 1 (შზ-6); მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1-0.2; კ2-0.2; კ3-0.4; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე 7.5 მეტრი, კეხში 12.5 მეტრი. სამშენებლოდ განვითარებისათვის მიწის ნაკვეთის მინიმალური ფართობია 300-კვ.მ. საკადასტრო კოდი: №64.30.08.353; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 75 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: გზის მოსაწყობი სივრცე; მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთების გაერთიანების შესაძლებლობა.

აზრი გამოთქვას:

1. არ არის მისაღები - სატრანსპორტო ტერიტორიის არეალშია, თუ გაერთიანდება მაინც საზოგადოებრივ სივრცე უნდა დარჩეს.
2. არ არის მისაღები - 64.30.08.353 სატრანსპორტო ზონაა.
3. მისაღებია - შეზღუდულია სამშენებლოდ განვითარება ტზ-ს ზონაში.
4. არ არის მისაღები - სატრანსპორტო ტერიტორიის არეალში შეზღუდულია მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ განვითარება.
5. მისაღებია;
6. არ არის მისაღები;
7. არ არის მისაღები;
8. არ არის მისაღები;
9. მისაღებია.

უარი ეთქვას საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთების (საკადასტრო კოდი: №64.30.08.370; №64.30.08.353;) გაერთიანების შესაძლებლობას.

განხილვის შედეგი: უარი ეთქვას 6, მომხრე 3.

განიხილეს:

11. მიწის ნაკვეთების გაერთიანება, (დარეჯან სარალიძე; რეგისტრაციის თარიღი: 11 ნოემბერი, ნომერი: 7370/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.11.179; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1097 კვ.მ; ფუნქციური ზონა: ბუნებრივ ლანდშაფტური ტერიტორია(ლტ); საკადასტრო კოდი: №64.30.04.816; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1100 კვ.მ; მიწის ნაკვეთების დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო. ფუნქციური ზონა: საკურორტო ზონა 2 (შზ-7); გზის მოწყობის სივრცე; საკურორტო ზონა 2-სთვის (შზ-7) ფუნქციური ზონით განსაზღვრული პარამეტრები: კ1-0.2; კ2-0.2; კ3-0.4; მაქსიმალური სართულიანობა 3 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე 11 მეტრი, კეხის მაქსიმალური სიმაღლე 16 მეტრი. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთების გაერთიანების შესაძლებლობა.

აზრი გამოთქვას:

1. არ არის მისაღები - ლანდშაფტურ ტერიტორიაში არ იყო შესაძლებელი მიწის აღიარება, შესაბამისად მისი მიერთებით კიდევ უფრო არასწორი ქმედება განხორციელდება.
2. არ არის მისაღები - ლანდშაფტურ ტერიტორიაზე მიწა არ უნდა გასხვისებულიყო
3. არ არის მისაღები - დაუშვებელია ლანდშაფტურ ზონაში შეჭრა. შეუსაბამო ნაკვეთია.
4. არ არის მისაღები - მიწის ნაკვეთის მიერთება დაუშვებელია, რადგანაც ის მდებარეობს ლანდშაფტურ ზონაში.
5. არ არის მისაღები - შეუსაბამო მიწის ნაკვეთია.
6. არ არის მისაღები;
7. არ არის მისაღები;
8. არ არის მისაღები;
9. არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთების (საკადასტრო კოდი: №64.30.11.179; №64.30.04.816;) გაერთიანების შესაძლებლობას.

განხილვის შედეგი: უარი ეთქვას 9.

განიხილეს:

7. მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ განვითარება, (სოფელი ცემი), (მარინა სვანიძე; რეგისტრაციის თარიღი: 9 ნოემბერი 2020, ნომერი: 7350/01); საკადასტრო კოდი: №64.25.02.432 მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1000 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო, მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ განვითარების შესაძლებლობა.

აზრი გამოთქვას:

1. არ არის მისაღები - ერთიანი ხედვა უნდა გაკეთდეს ტერიტორიის განვითარების - საპროექტო გზების, შენობების განთავსების, ღობეებისა და მიწის ნაკვეთების კონფიგურაციების მოწესრიგების ჩვენებით.
2. არ არის მისაღები - არა ქვს გზა დამუშავდეს ტერიტორიის განვითარების ერთიანი ხედვა თანდართულ არეალზე, გზების ნაკვეთების მოწესრიგებით.
3. არ არის მისაღები - შესაძლებელია განვითარება მსხვილ არეალში გგ-ს დამუშავების შემდგომ.
4. არ არის მისაღები - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ განვითარება შესაძლებელია მსხვილი არეალის ერთიანი ხედვის ჩამოყალიბების საფუძველზე გენერალური გეგმის დამუშავების შემდგომ.
5. არ არის მისაღები - სამშენებლოდ განვითარება შესაძლებელია გგ-ს დამუშავების შემდგომ
6. არ არის მისაღები;
7. არ არის მისაღები;
8. არ არის მისაღები;
9. არ არის მისაღები - სამშენებლოდ განვითარება შესაძლებელია გგ-ს დამუშავების შემდგომ.

უარი ეთქვას საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №64.25.02.432;) სამშენებლოდ განვითარების შესაძლებლობას.

რეკომენდაცია: წარმოდგენილ იქნას თანდართულ არეალზე დამუშავებული, ტერიტორიის განვითარების ერთიანი ხედვა, გზების და მიწის ნაკვეთების კონფიგურაციების მოწესრიგების ჩვენებით.

განხილვის შედეგი: უარი ეთქვას 9.

განიხილეს:

8. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი, (სოფელი დიდი ცემი), (თათია კოტია; რეგისტრაციის თარიღი: 11 ნოემბერი 2020 წელი, ნომერი 7366/01); საკადასტრო კოდი: №64.25.02.840; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 375 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. არ არის მისაღები - ერთიანი ხედვა უნდა გაკეთდეს ტერიტორიის განვითარების - საპროექტო გზების, შენობების განთავსების, ღობეებისა და მიწის ნაკვეთების კონფიგურაციების მოწესრიგების ჩვენებით
2. არ არის მისაღები - არა ქვს გზა დამუშავდეს ტერიტორიის განვითარების ერთიანი ხედვა თანდართულ არეალზე, გზების ნაკვეთების მოწესრიგებით.
3. არ არის მისაღები - შესაძლებელია განვითარება მსხვილ არეალში გგ-ს დამუშავების შემდგომ.
4. არ არის მისაღები - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ განვითარება შესაძლებელია მსხვილი არეალის ერთიანი ხედვის ჩამოყალიბების საფუძველზე გენერალური გეგმის დამუშავების შემდგომ.
5. არ არის მისაღები - სამშენებლოდ განვითარება შესაძლებელია გგ-ს დამუშავების შემდგომ
6. არ არის მისაღები;
7. არ არის მისაღები;
8. არ არის მისაღები;
9. არ არის მისაღები - სამშენებლოდ განვითარება შესაძლებელია გგ-ს დამუშავების შემდგომ.

უარი ეთქვას საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.25.02.840) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენას (I სტადია).

რეკომენდაცია: წარმოდგენილ იქნას თანდართულ არეალზე დამუშავებული, ტერიტორიის განვითარების ერთიანი ხედვა, გზების და მიწის ნაკვეთების კონფიგურაციების მოწესრიგების ჩვენებით.

განხილვის შედეგი: უარი ეთქვას 9.

განიხილეს:

9. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლები, (ომარი ცერცვაძე; რეგისტრაციის თარიღი: 11 ნოემბერი 2020, ნომერი: 7367/01); საკადასტრო კოდი: №64.10.08.216; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 950 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო ზონა 1 (შზ-6) და გზის მოსაწყობი სივრცე; განსაზღვრული პარამეტრები: კ1-0.2; კ2-0.2; კ3-0.4; მაქსიმალური სიმაღლე: 7.5 მეტრი კედლის ბოლომდე, 12.5 მეტრი კეხში; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღებია - გაპის გაცემა შესაძლებელია სატრანსპორტო ტერიტორიის გათვალისწინებით.
2. მისაღებია - გაპი შესაძლებელია. პროექტი დამუშავდეს პარამეტრების დაცვით.
3. მისაღებია - დასაცავია ტზ.
4. მისაღებია - გაპ-ის გაცემა შესაძლებელია სატრანსპორტო ზონის გათვალისწინებით.
5. მისაღებია;

6. მისაღება;
7. მისაღება;
8. მისაღება;
9. მისაღება.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.10.08.216) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენას (I სტადია), სატრანსპორტო ტერიტორიის დაცვით.

განხილვის შედეგი: მომხრე 9.

საბჭოს თავმჯდომარე

ნინო გვენცაძე

საბჭოს აღმასრულებელი მდივანი

შმაგი ქენჭაძე