

საქართველოს რეგიონული განვითარებისა და ინფრასტრუქტურის მინისტრის 2020 წლის 7
თებერვლის N 18/ო ბრძანებით დამტკიცებული
გუდაურის სარეკრეაციო ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების
საკითხთა საბჭოს სხდომის ოქმი №3-46/20

ქ. თბილისი

3 დეკემბერი 2020 წ.

საბჭოს თავმჯდომარე

ნინო გვენცაძე

საბჭოს აღმასრულებელი მდივანი

შმაგი ქენქაძე

საბჭოს წევრები: სოფო მაისურაძე, ანი მამულაშვილი, ლევან ხუბაშვილი, ამირან კაცაძე,
ვლადიმერ აბრამიშვილი.

გუდაურის სარეკრეაციო ტერიტორია

1. **მრავალფუნქციური კომპლექსი**, (განმცხადებელი: თეიმურაზ ჯაფარიძე; რეგისტრაციის
თარიღი: 29 სექტემბერი 2020, ნომერი: 6491/01); საკადასტრო კოდი: №74.06.11.236; მიწის
ნაკვეთის ფართობი: 769 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №74.06.15.113; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 5500
კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №74.06.15.154; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1846 კვ.მ; მიწის ნაკვეთების
დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო ზონა 2 (შზ-7),
ლანდშაფტური ტერიტორია. მოთხოვნა - განაშენიანების დეტალური გეგმის ინიცირება და
დავალების გაცემა.

გუდაურის სარეკრეაციო ტერიტორია

განიხილეს:

1. **მრავალფუნქციური კომპლექსი**, (განმცხადებელი: თეიმურაზ ჯაფარიძე; რეგისტრაციის
თარიღი: 29 სექტემბერი 2020, ნომერი: 6491/01); საკადასტრო კოდი: №74.06.11.236; მიწის
ნაკვეთის ფართობი: 769 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №74.06.15.113; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 5500
კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №74.06.15.154; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1846 კვ.მ; მიწის ნაკვეთების
დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო ზონა 2 (შზ-7),
ლანდშაფტური ტერიტორია. მოთხოვნა - განაშენიანების დეტალური გეგმის ინიცირება და
დავალების გაცემა.

აზრი გამოთქვას:

1. **მისაღებია** - ინიცირება და დავალების გაცემა მისაღებია შემდეგი პირობებით:
1.დოკუმენტაცია დამუშავდეს კანონმდებლობის შესაბამისად. 2.სრულყოფილი მისასვლელი
სამანქანო გზით უზრუნველყოფით. 3.საკადასტრო საზღვრამდე მისასვლელი გზის მთავარ
გზასთან დაერთებაზე გზების დეპარტამენტის და საპატრულოს თანხმობებით. 4.საპროექტო
არელების შერჩევით მხოლოდ 40% დახრით მქონე რელიეფზე. 5.საინჟინრო კომუნიკაციების

უზრუნველყოფით. 5.ინდივიდუალური და არა თაუნჰაუზის ტიპის განაშენიანების პირობით.

2. **მისაღება** - ინიცირება მისაღები იქნება მხოლოდ იმ ნაწილის ინდივიდუალურ განაშენიანებაზე სადაც რელიეფის დახრა არ აღემატება 40%-ს, ვინაიდან წარმოდგენილი რელიეფის კვლევა ადასტურებს რომ საპროექტო ტერიტორიის უმეტეს ნაწილზე რელიეფის ქანობი აღემატება 40% ასევე არ არის დასაბუთებული რამდენად რეალურად მოხდება კვლევაში წარმოდგენილი მისასვლელი გზების მოწყობა, შესაბამისად წარმოდგენილი კვლევის საფუძველზე აღნიშნული ტერიტორიის უმეტესი ნაწილი რელიეფიდან და სხვა გარემოებებიდან გამომდინარე არ არის სამშენებლოდ განვითარებადი. ასევე კონცეფციის ეტაპზე წარმოდგინოს გზების დეპარტამენტის და საპატრულოს თანხმობა საპროექტო ტერიტორიამდე მისასვლელი გზის მთავარ გზასთან დაერთებასთან დაკავშირებით.
3. **მისაღება** - ინიცირება მისაღება, თუმცა საჭიროა კორექტირებული დოკუმენტაციის წარმოდგენა. განაშენიანება განვითარდეს მხოლოდ 40%-ზე ნაკლებად დახრილ ტერიტორიაზე. მთავარ გზასთან დაერთებაზე მისასვლელი სამანქანო გზის თანხმობა საპატრულოდან და გზების დეპარტამენტიდან. საინჟინრო კომუნიკაციების უზრუნველყოფა და ინდივიდუალური და არა თაუნჰაუზის ტიპის განაშენიანება.
4. **მისაღება** - ტერიტორიის განვითარება დასაშვებია, მათ შორის ფუქნციური ზონის ცვლილება მხოლოდ ტერიტორიის ნაწილში სადაც რელიეფის დახრა არ აღემატება 40 %-ს. ასევე წარმოსადგენია დოკუმენტაცია ძირითადი გზის მოწყობასთან დაკავშირებით. (შესაბამისი სამსახურების თანხმობები).საპროექტო შენობების გადაბმა არ არის მისაღები.
5. **მისაღება;**
6. **არ არის მისაღები;**

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №74.06.11.236; №74.06.15.113; №74.06.15.154) მრავალფუნქციური კომპლექსის მშენებლობისათვის განაშენიანების დეტალური გეგმის ინიცირებას და დავალების გაცემას.

რეკომენდაცია: განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფციის შეთანხმების ეტაპზე წარმოდგენილი იქნას საბჭოს რეკომენდაციების შესაბამისად დამუშავებული დოკუმენტაცია.

განხილვის შედეგი: მომხრე 5, უარი ეთქვას 1.

საბჭოს თავმჯდომარე

ნინო გვენცაძე

საბჭოს აღმასრულებელი მდივანი

შმაგი ქენჭაძე