

შპს „არკო“



განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირება გუდაურის სარეკონსტრუქციო ტერიტორიაზე



2020 წელი



# სატელეფონო ინფორმაცია

დამკვეთი:

ილია ამირიძე

**P/N: 16001019184**

ვენერა ჯაიშაური

**P/N:08001020926**

სოფიო ჯაიშაური

**P/N: 01029019133**

ქეთო ჯაიშაური

**P/N:16001021903**

შემსრულებელი:

შპს "არქო"

**ID 405038739**

დირექტორი უ.არაბიძე

არქიტექტორი ნ. ჯაპანაძე

სარჩევი

|        |                                                                                                       |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1      | საბიბულო ინფორმაცია                                                                                   |
| 2      | საბიბულო ინფორმაცია                                                                                   |
| 3      | სარჩევი                                                                                               |
| 4      | განმარტებითი ბარათი                                                                                   |
| 5      | განმარტებითი ბარათი                                                                                   |
| 6- 8   | საწყისი სახადესტრო მონაცემები                                                                         |
| 9      | სავროაქტო ტარიტორიის აღგილმღაბაროგა                                                                   |
| 10     | სავროაქტო ტარიტორიის აღგილმღაბაროგა მიმღაბარა ჟანოგების ფუქციის ჩვანებით                              |
| 11     | სიტუაციური გგმა                                                                                       |
| 12     | ტოგოგრაფიული გგმა (სჟანიგაბული ვარსია)                                                                |
| 13     | ტოგოგრაფიული გგმა                                                                                     |
| 14     | სავროაქტო ტარიტორიის საზღვრების რუჟა                                                                  |
| 15     | ფოტოსურათების ფიქსაციის სჟამა                                                                         |
| 16- 20 | ფოტოსურათები                                                                                          |
| 21     | მიწის ნაჟვითების განაწილბების გგმა                                                                    |
| 22-23  | ღადგანილი ფუქციური ზონები და გამოყანების სახეობების გგმა                                              |
| 24-25  | სავროაქტ ფუქციური ზონები და გამოყანების სახეობების გგმა<br>მიწის ნაჟვითის 1-1, 1-2, 1-3 ღადგანის გგმა |
| 26     | ჟანოგა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლის ან/და სართულნიანობის ღადგანის გგმა                              |
| 27     | მიწის ნაჟვითებჟა ჟანოგათა განთავსების გგმა                                                            |
| 28     | ტარიტორიის უფლბრივი ზონიგების ღაბალური რუჟა                                                           |
| 29     | ავტოსადგოგების სადგოგი აღგილბების რაოღანოგის ღადგანის გგმა                                            |
| 30     | განგგმა განშლის ჳრილბების ჩვანებით                                                                    |
| 31     | განშლა 1-1 ჟანოგათა სიმაღლბების ჩვანებით                                                              |
| 32     | განშლა 2-2 ჟანოგათა სიმაღლბების ჩვანებით                                                              |
| 33     | ვიზუალიზაცია                                                                                          |
|        |                                                                                                       |

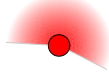
|    |              |
|----|--------------|
| 34 | ვიზუალიზაცია |
| 35 | ვიზუალიზაცია |
| 36 | ვიზუალიზაცია |

ვიროგითი აღნიშვნები

- გრგ-ს სავროაქტო არაალი
- საჟადესტრო საზღვარი
- sky
- 

არსაბული სასტუმროგები
- 

არსაბული რანსტორანი
- 1

არსაბული ნაჟვითის ვიროგითი ნოგარი
- 

ფოტოფიქსაციის აღგილი და გადღბების მიმართულბა
- 1

სავროაქტო ჟანოგის ნოგარი
- არსაბული გჟა
- სავროაქტო გჟა
- ფანმავალთა გჟა
- გამწვანება
- სავროაქტო ჟანოგები
- სასოფლო სამაურნო ზონა
- საჟროგბო რანარიაციული ზონა სრზ-1
- საჟროგბო რანარიაციული ზონა სრზ-2

|  |  |
|--|--|
|  |  |
|--|--|

ადგილმდებარეობა

საპროექტო მიწის ნაკვეთი მდებარეობს გუდაურის სარეკრეაციო ტერიტორიაზე, ქვემო გუდაურის დასწყისში, ღუშეთის რაიონი

1) სოფ ზაქანი ს.კ 71.62.58.402 - 1105 კვმ  
2) სოფ ზაქანი ს.კ 71.62.58.403 - 1395 კვმ  
3) სოფ. კაიშაური ს.კ 71.62.47.318 - 3000 კვმ

საერთო ფართობი შეადგენს 5500 კვ/მ

ტერიტორიის აღწერა

საპროექტო ტერიტორიაზე ს.კ 71.62.47.318 განთავსებულია მშენებარე სასტუმრო , რელიეფი მცირე ქანობიანია. საშუალო დახრა შეადგენს 5-7 გრადუსს. მიწის ნაკვეთზე საჯადასტრო ყოდით 71.62.38.403 - 1395 კვმ. განთავსებულია ერთსართულიანი სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი. საპროექტო ტერიტორიის გარშემო განთავსებულია 3-4 და 5 სართულიანი სასტუმროს ტიპის შენობები. მიწათსარგებლობის გეგმის მიხედვით ტერიტორიაზე ვრცელდება სასოფლო სამეურნეო ზონა (სოფზონა).ერთი მხრიდან ესაზღვრება საჟეოროტო-სარეკრეაციო ზონა I (სრზI) დანარჩენი მხრიდან სასოფლო სამეურნეო ზონა.

გასანამუნიანებელი მიწის ნაკვეთების მიმდებარედ გადის სათხილამურო ტრასა და აქედან გამომდინარე ტერიტორიას გააჩნია მოსახერხებელი ყავშირი სათხილამურო ტრასასთან ტრანსპორტის გარეშე. რითაც საპროექტო ტერიტორიას მიმზიდველს ხდის სასტუმროს ტიპის სახლების და შესაბამისად საჟეოროტო-სარეკრეაციო ზონა 2 განვითარებისთვის.

გრგ-ს აღწერა დაგეგმვის მიზანი და ამოცანები

დაგეგმვის მიზანი:

საპროექტო ტერიტორიის განვითარება ქალაქგეგმარებითი მოთხოვნების დაცვით. ახალი სამშენებლო ნორმებით დაგეგმარებული საჟეოროტო სარეკრეაციო უბნის შექმნა.

დაგეგმვის ამოცანები

ჟორექტირებული პროექტით გათვალისწინებულია სასტუმროს ტიპის შენობების მშენებლობა, ქალაქმშენებლობითი ჟოეფიცენტები მიწის ნაკვეთებისთვის განისაზღვრა საქართველოს ეჟონომიკის და მდგრადი განვითარების მინისტრის ბრძანებით №1-1/332 (29/06/2018წ) საჟეოროტო-სარეკრეაციო ზონა 2 (სრზ2) - ის

კ1-0.4, კ2-1.1 კ3 0.3 და შენობების სიმაღლე 14მ ფასადის სიმაღლე და 16მ კეხში, სართულიანობა იქნება 4 მიწისზედა სართული, მანსარდის ჩათვლით.

გრგ-ს ფარგლებში იგეგმებოდა 6 ერთეული შენობის აშენება. №1 შენობა სასტუმრო ხოლო №2;3;4;5 შენობები სასტუმროს ტიპის საცოვრებელი სახლებია. №6 კვების ობიექტი

ჟორექტირებული პროექტის მიხედვით №1 შენობა რჩება უცვლელად.ჟორექტირება ეხებადანარჩენ შენობებს კერძოდ №2;3;4;5 შენობები გაერთიანდება ერთ ჟომპლექსად, სადაც განთავსდება სასტუმრო და მასთან განჟოვნილი მიწისქვეშა ავტოსადგომით, საცურაო სპორტული დარბაზით და რესტორნით. ჟორექტირების შედეგად საპროექტო ჟომპლექსი განთავსდება საავტომობილო გზიდან 12მ-ით დახევით, ტერიტორიის სიღრმეში. მშენებარე სასტუმროს ხაზის გასწვრივ.ტერიტორიაზე მოეწყობა მწვანე საფარი და სასტომროს ავტოსდაგომზე შესასვლელი პანდუსი.

შენობის უკან მდებარე ტერიტორია გადაიქვევა ერთდგვარ თავშეყრის ადგილად საიდანაც ვხვდებით სასტუმროში საცურაო აუზსა და რესტორანში

საწოლების რაოდენობა გამოთვლილია შემდეგი პრინციპით:

საჟეოროტო-სარეკრეაციო ზონა 2სთვის 1 ჰექტარზე 240 ერთეული.

საპროექტო ტერიტორია 5500 კვმ -ია და საწოლების რაოდენობა 132 ერთეულია დასაშვები. და პროექტითაც 32 საწოლია გათვალისწინებული.

ეტაპები და რიგითობა

I ეტაპზე გათვალისწინებულია №1 შენობის მშენებლობა.

II ეტაპზე №2 შენობების მშენებლობა.

III ეტაპზე №3 შენობის მშენებლობა.

IV რიგის მშენებლობა - მოეწყობა საგზაო ინფრასტრუქტურა და მიმდებარე ავტოპარკინგის და გამწვანებული სივრცის ჟეთილმოწყობა ავტოსადგომების რაოდენობაგათვლილია შემდეგი პინციპით

სასტუმრო 1 ერთ. ყოველ 4საძინებელ/ საწოლ ერთეულზე.

რესტორანი 1 ერთ. ყოველ 20,00მ²

| საპროექტო შენობა ნომერი | შენობის სიმაღლე                 | საპროექტო კ1 ჟოეფიცინტი | საპროექტო კ2 ჟოეფიცინტი | საპროექტო კ3 ჟოეფიცინტი | შენობის ფუნქცია | მაქს.სიმჭ-ვე საწოლზე/ჰექტარზე სრზ-2 240ერთ მოთხოვნილი | მაქს.სიმჭ-ვე საწოლზე/ჰექტარზე სრზ-2 240ერთ გათვალინინებული | ავტოსადგომების აუცილებელი რაოდენობა | საწოლების რაოდენობა/ რესტორნის ფართი | ავტოსადგომე ბის საპროექტო რაოდენობა |
|-------------------------|---------------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-----------------|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|
| 1                       | 14 მ ფასადის სიმაღლე 16 მ კეხში | 700,0 კვმ               | 2235.05 კვმ             | 1 650 კვმ               | სასტუმრო        | 132 ერთეული                                           | 132 ერთეული                                                | 1 ავტ. ოთხ საძინებელ/საწოლ ერთეულზე | 60.00 ერთ.                           | 17 ერთ.                             |
| 2                       |                                 | 1200,00 კვმ             | 3500 კვმ                |                         | სასტუმრო        |                                                       |                                                            |                                     | 72 ერთ.                              | 31 ერთ.                             |
| 3                       |                                 | 140,00 კვმ              | 600,00 კვმ              |                         | კვების ობიექტი  |                                                       |                                                            | 1 ავტ.საერთო ფართობის ყოველ 20 მ²   | 300.00მ²                             | 15 ერთ.                             |
| ჯამი                    |                                 | 2040.00 კვმ კ1 0.4      | 6290.00 კვმ კ2 1.1      | 1 760,00 კვმ კ2 0.3     |                 |                                                       |                                                            |                                     |                                      | 63 ერთ.                             |

ფორმატი A3

დაკვეთა №

ჯაილის სახელწოდება

ექსპლიკაცია:

პროექტის სახელწოდება

მისამართი

გუდაურის სარეკრეაციო ტერიტორიაზე მიწის ნაკვეთების განაშენიანების რეგულირების გეგმ კორექტირება

თანამდებობა დირექტორი

გვარი კარბიძე

ხელმოწერა

თარიღი

არქიტექტორი

ნაკაბაძე

მისამართი თბილისი, მარშალ გელოვანის №13

მასშტაბი

ნახაზი

თარიღი

სტადია

ფურცელი

ფურცლები

არქ. პრ.

4



|                                                                                              |              |           |              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------|--------------|
| <div> <div>განმარტებითი ბარათი</div> <div> <div>SWOOT</div> <div>ანალიზი</div> </div> </div> | ფორმატი      | დაკვეთა № | ვადის სახელი |
|                                                                                              | A3           |           |              |
|                                                                                              | ექსპლიკაცია: |           |              |

| Strengths                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Weaknesses                                                                                                          | Opportunities                                                                                                        | Threats                                                                                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ძლიერი მხარე                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | სუსტი მხარე                                                                                                         | შესაძლებლობები                                                                                                       | საფრთხეები                                                                                          |
| <p>საპროექტო ტერიტორია მდებარეობსსაქართველოს სამხედრო გზაზე .და მისახერხებელს ხდის გადაადგილებას და ნაკვეთთან მისვლას.</p> <p>საპროექტო ტერიტორიიდან იშლება თრიალეთის ქედის ულამაზესი ხედები რითაც მიწის ნაკვეთს მიმზვიდელს ხდის ტურისტებისთვის ასე ეტერიტორიაზე გადის გადის სათხილამურო ტრასა და აქედან გამომდინარე ტერიტორიას გააჩნია მოსახერხებელი კავშირი სათხილამურო ტრასასთან ტრანსპორტის გარეშე</p> | <p>ერთადერთ სუსტ მხარედ შეიძლება ჩაითვალოს მიწის ნაკვეთის საკმაოდ 71.62.58.402 ძირითად მაგისტრალთან მიუდგომლობა</p> | <p>არიალი რომელიც სწორი დაგეგმარების შემთხვევაში შეიძლება გახდეს გუდაურის ერთ ერთი მიმზიდველი ტურისტული ადგილი .</p> | <p>სივრცულად მნიშვნელოვანი ტერიტორია რომელიც უშუალოდ აღიქმება საქართველოს მთავარი მაგისტრალიდან</p> |

|          |         |          |
|----------|---------|----------|
| სტადია   | ფურცელი | ფურცლები |
| არქ. პრ. |         | 6        |



|               |           |             |
|---------------|-----------|-------------|
| ფორმატი<br>A3 | დაკვეთა № | ფადის სხედს |
| ექსპლიკაცია:  |           |             |
|               |           |             |



მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი

**N 71.62.58.403**



## საკუთრებასთან დაკავშირებული გეგმა

საჯარო რეესტრის ეროვნული  
სააგენტო

საკადასტრო კოდი: 71.62.58.403

ნაკვეთის დანიშნულება:

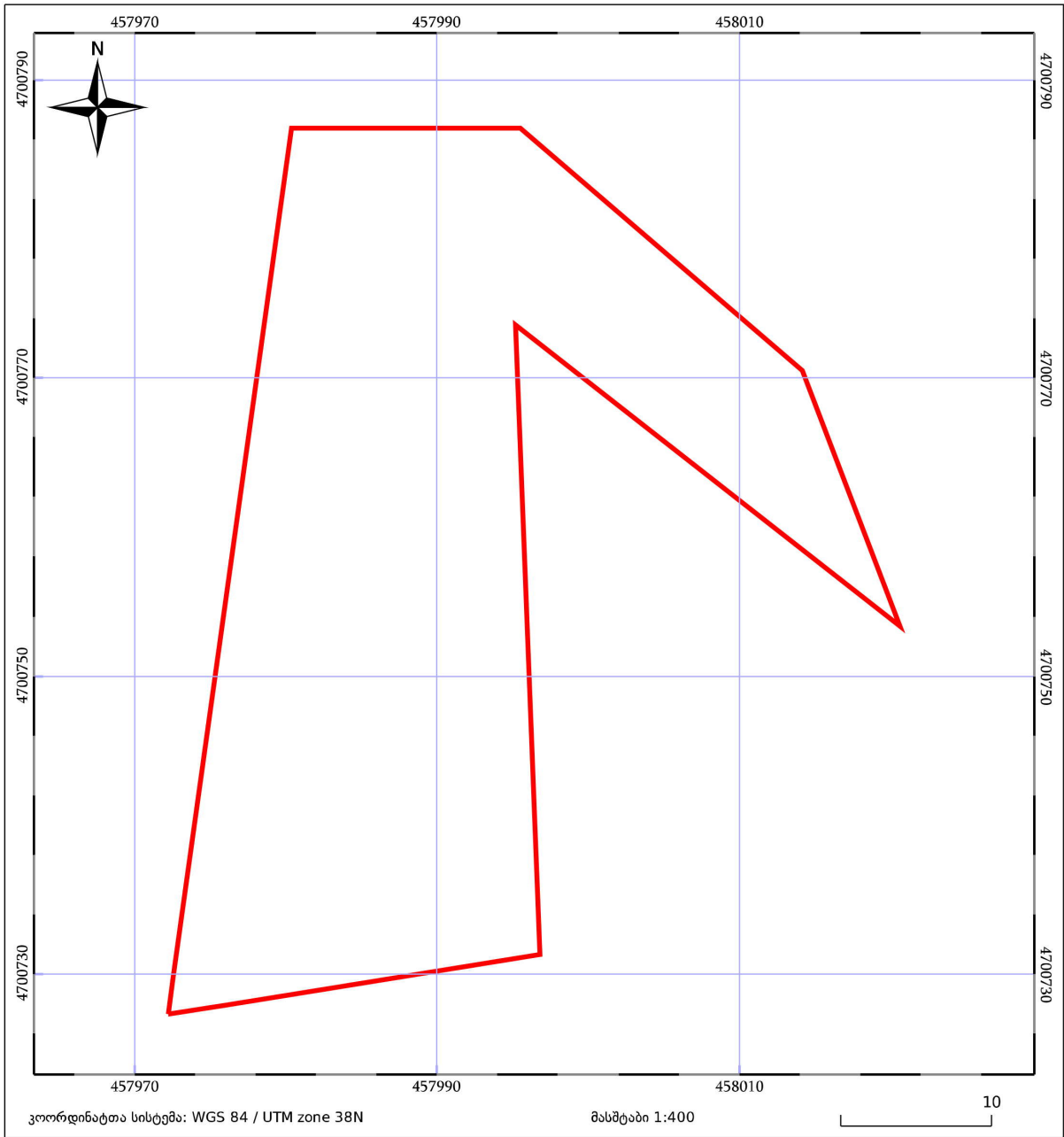
სასოფლო-სამეურნეო

განცხადების ნომერი: 892018012041

**ფართობი:**

1395 33.0 (WGS 84 / UTM zone 38N)

მომზადების თარიღი: 10/01/2018



|       |                              |       |                           |   |             |
|-------|------------------------------|-------|---------------------------|---|-------------|
| 05/25 | შენიშნა რეგულარობა           | 05/25 | შენიშნა რეგულარობა        | 0 | ტყის ფონი   |
|       | ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი |       | საზოგადოებრივი რეგულარობა |   | კალდუგულები |

საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო: თბილისი 0102 წმ. ნიკოლოზის/ნ. ჩხეიძის ქ. 2; ტელ: (995 32) 91 04 27;

<http://napr.gov.ge>

[illegible]



მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი

N 71.62.58.402

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 892018410508 - 15/05/2018 13:54:51

მომზადების თარიღი  
18/05/2018 13:57:07

საკუთრების განყოფილება

| ზონა                                     | სექტორი | კვარტალი | ნაკვეთი | ნაკვეთის საკუთრების ტიპი:საკუთრება      |
|------------------------------------------|---------|----------|---------|-----------------------------------------|
| ლუშეთი                                   | ქვეშეთი |          |         | ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო |
| 71                                       | 62      | 58       | 402     | დაზუსტებული ფართობი: 1105.00 კვ.მ.      |
| მისამართი: რაიონი ღუშეთი , სოფელი ზაქანი |         |          |         | ნაკვეთის წინა ნომერი:71.62.58.366;      |

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892018410508 , თარიღი 15/05/2018 13:54:51  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 18/05/2018

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- საწარმოს საწესდებო კაპიტალში ქონების შეგანის საფუძველზე უძრავი ქონების გადაცემა N180545213 , დამოწმების თარიღი:15/05/2018 ,ნოტარიუსი ე. შიხიაშვილი

მესაკუთრეები:  
შპს "ილია" , ID ნომერი:405264379

მესაკუთრე: ალწერა:  
შპს "ილია"

იპოთეკა

|                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892018029619 თარიღი 13/01/2018 11:17:22                                                                                                                                                                                             | იპოთეკარა ნაწული სობაევა P/N: 01021003138; მესაკუთრე: შპს "ილია" 405264379; საგანი:დაზუსტებული ფართობი: 1105.00 კვ.მ. ; სესხისა და იპოთეკის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N180032953, დამოწმების თარიღი13/01/2018, ნოტარიუსი ე.შიხიაშვილი |
| უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 15/01/2018                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                           |
| საგადასახადო გირავნობა:                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                           |
| <ul style="list-style-type: none"><li>საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკა: 102018115193 05/04/2018 17:18:09 ილია ამირიძე ს/ნ 77777772 პ/ნ 16001019184 საგანი: მთელი ქონება, მთელი ქონება საფუძველი: შეგყობინება, N045293, 05.04.2018, შემოსაველების სამსახური</li></ul> |                                                                                                                                                                                                                                           |



საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საკადასტრო კოდი: 71.62.58.402

ნაკვეთის დანიშნულება:

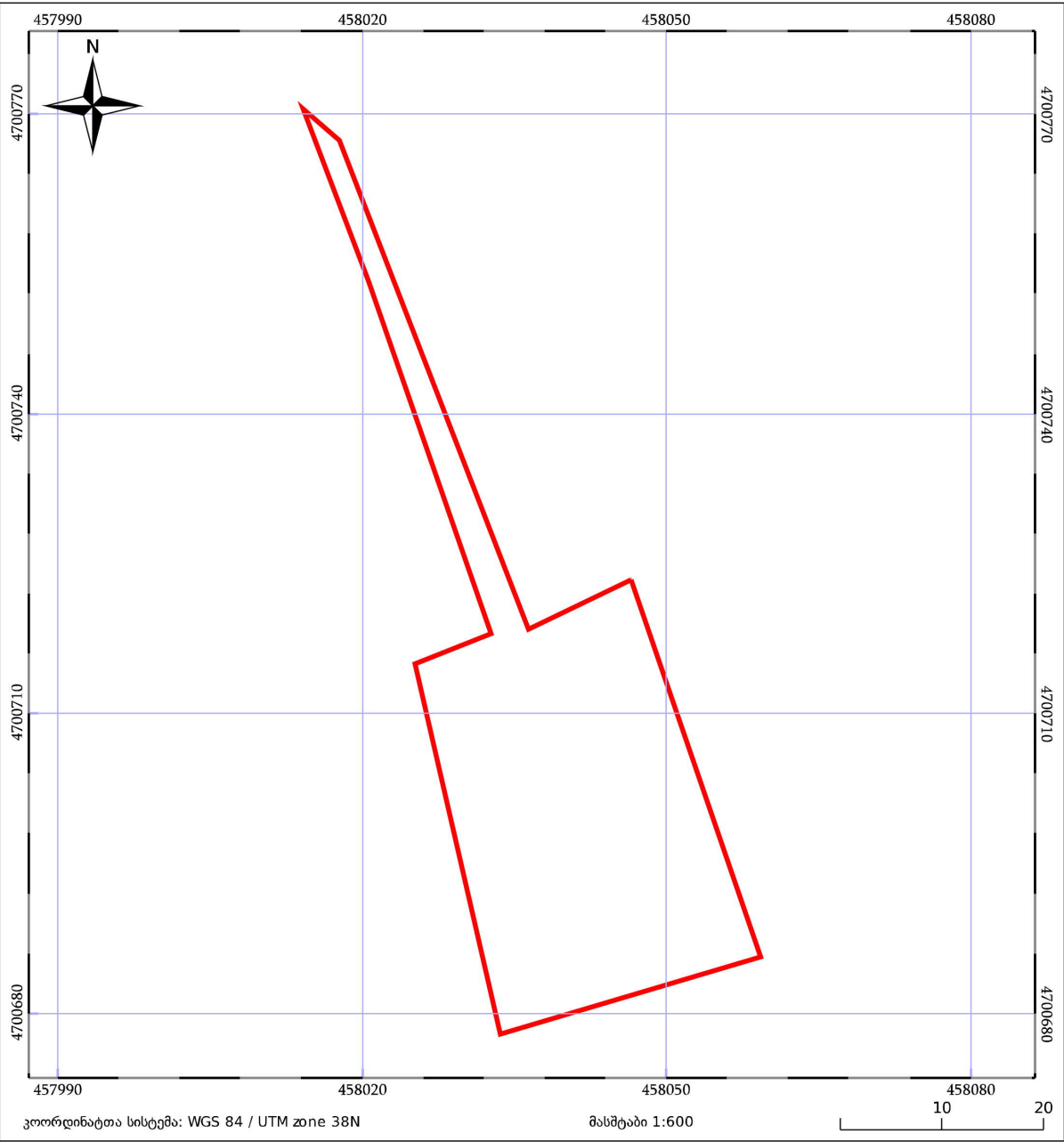
სასოფლო-სამეურნეო

განცხადების ნომერი: 892018012031

ფართობი:

1105 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)

მომზადების თარიღი: 08/01/2018



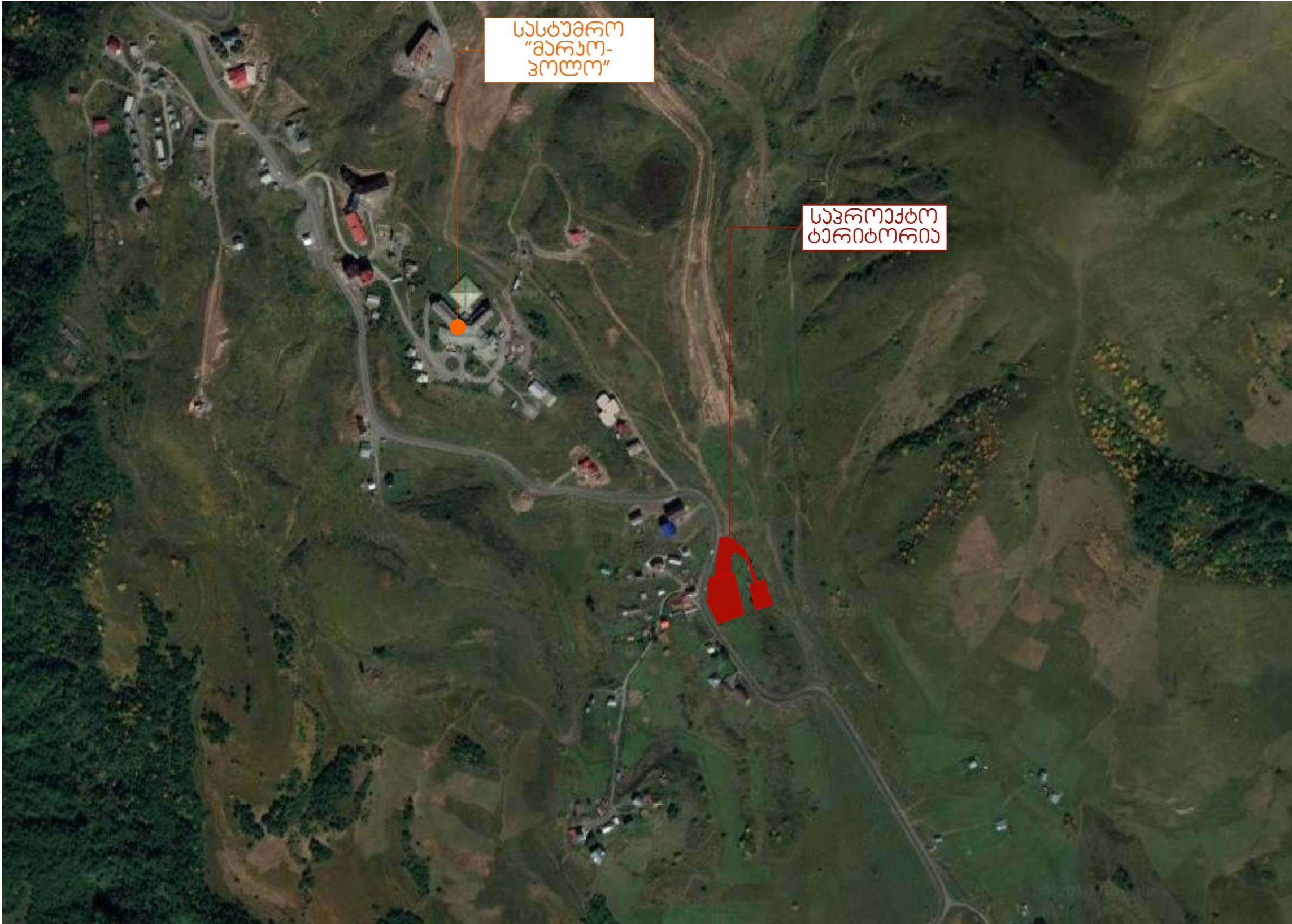
|                              |                         |             |
|------------------------------|-------------------------|-------------|
| 05/25 მშენებარე ნაგებობა     | 05/25 შენობა/ნაგებობა   | ტყის ფონდი  |
| ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი | საზოგადოებრივი ნაგებობა | ვალდებულება |

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო: თბილისი 0102 წმ. ნიკოლოზის/წ. ჩხეიძის ქ. 2; ტელ: (995 32) 91 04 27;

<http://napr.gov.ge>

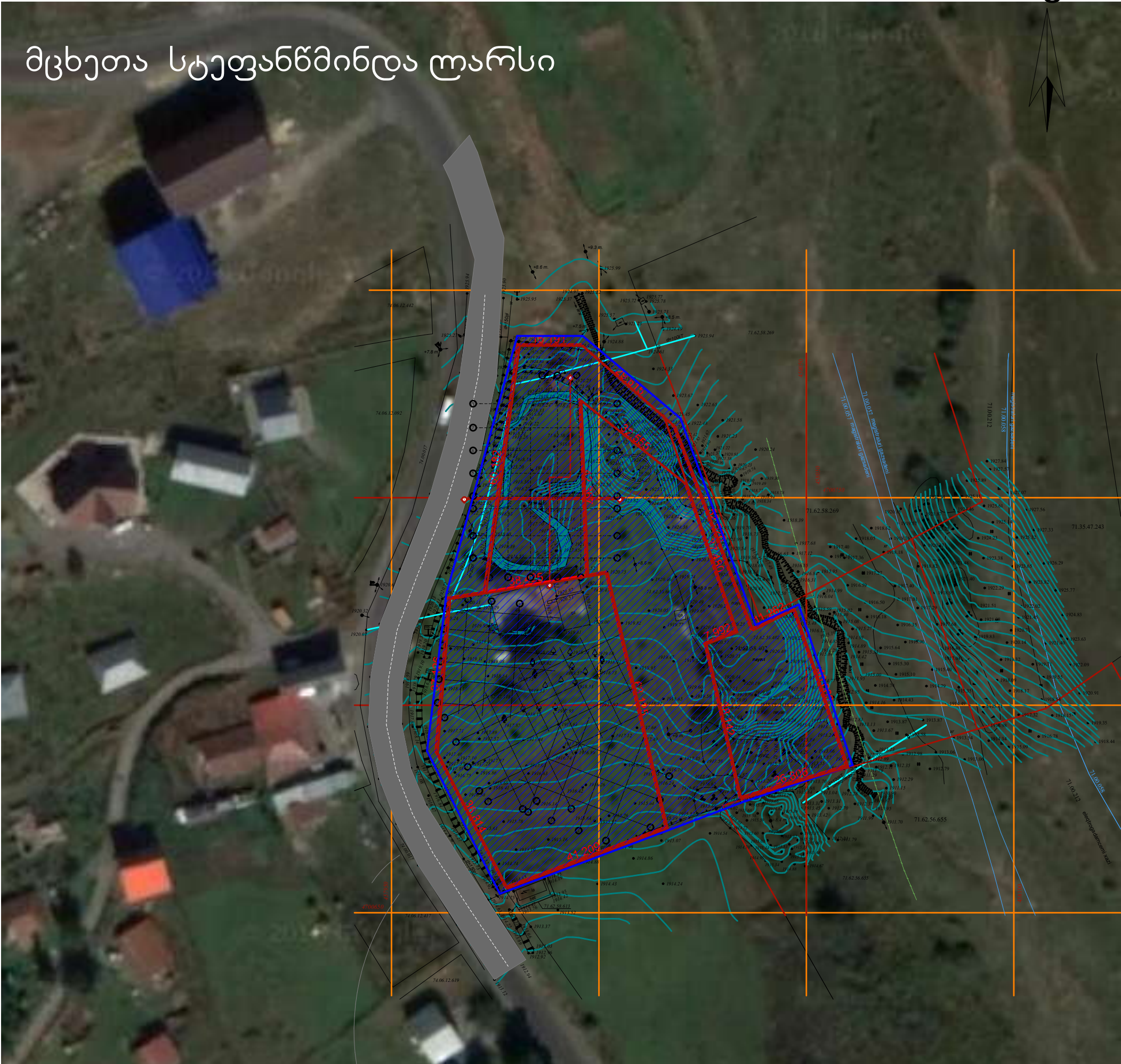
|                                                                                                                                     |                |                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------------------------------------|
| ფორმატი A3                                                                                                                          | დაკვეთა №      | ფაილის სახელი                           |
| ექსპლიკაცია:                                                                                                                        |                |                                         |
| პროექტის სახელწოდება<br>მისამართი<br>გუდაურის სარეკრიაციო ტერიტორიაზე მიწის ნაკვეთების განაშენიანების რეგულირების გეგმა კორექტირება |                |                                         |
| თანამდებობა დირექტორი                                                                                                               | გვარი კარაბიძე | ხელმოწერა თარიღი                        |
| არქიტექტორი                                                                                                                         | ნაკაპანაძე     |                                         |
|                                                                                                                                     |                | მისამართი თბილისი, მარშალ გელოვანის №13 |
| მასშტაბი                                                                                                                            |                | ნახაზი                                  |
| თარიღი                                                                                                                              |                | საპადასტრო მონაცემები                   |
| სტადია                                                                                                                              | ფურცელი        | ფურცლები                                |
| არქ. პრ.                                                                                                                            |                | 8                                       |





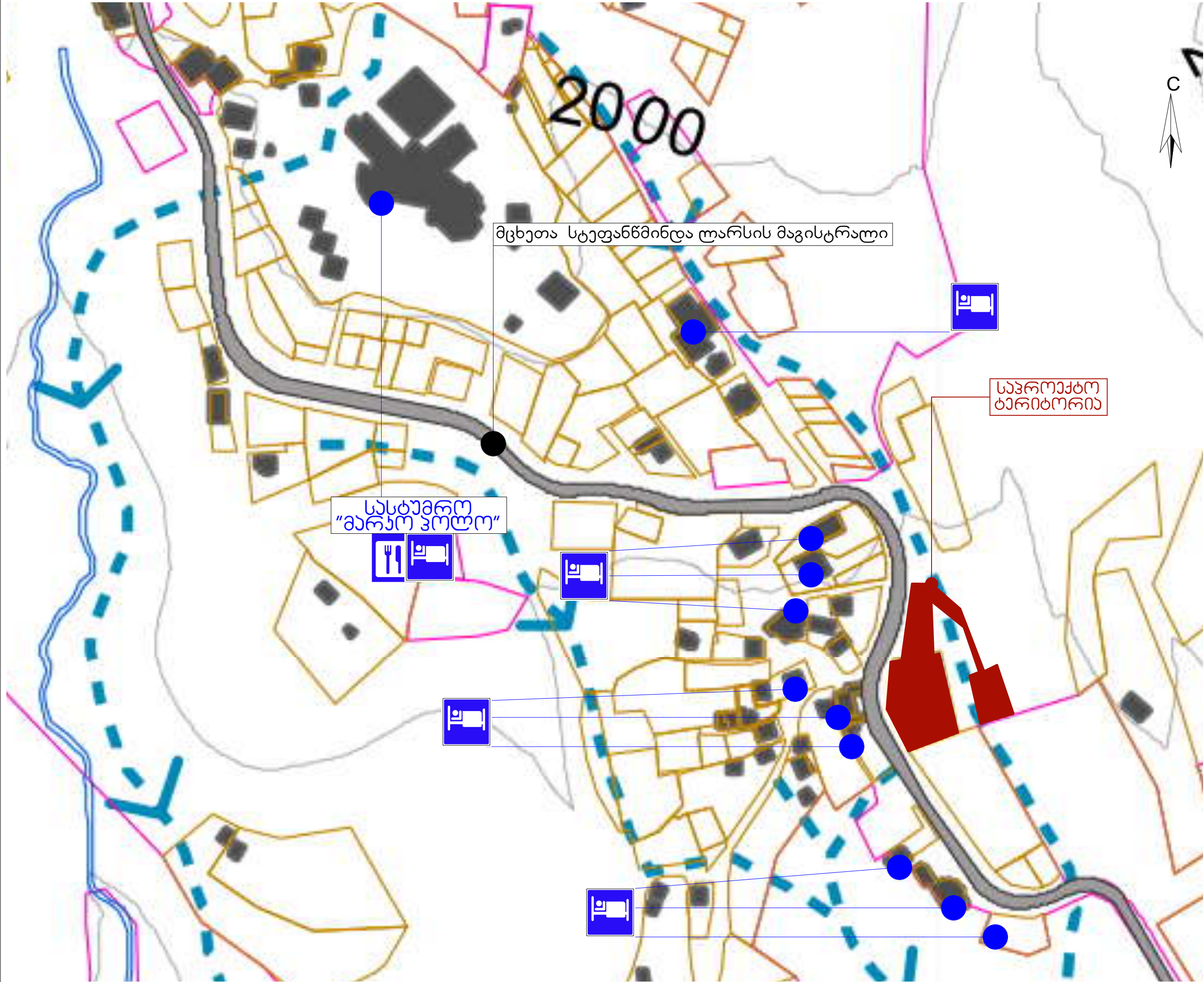
|                     |           |               |
|---------------------|-----------|---------------|
| ფორმატი             | დაკვეთა № | ფაილის სახელი |
| A2                  |           |               |
| ექსპლიკაცია:        |           |               |
| საპროექტო ტერიტორია |           |               |
|                     |           |               |
|                     |           |               |
|                     |           |               |
|                     |           |               |
|                     |           |               |
|                     |           |               |
|                     |           |               |
|                     |           |               |
|                     |           |               |
|                     |           |               |
|                     |           |               |
|                     |           |               |
|                     |           |               |
|                     |           |               |
|                     |           |               |
|                     |           |               |
|                     |           |               |
|                     |           |               |
|                     |           |               |
|                     |           |               |
|                     |           |               |
|                     |           |               |
|                     |           |               |
|                     |           |               |
|                     |           |               |
|                     |           |               |
|                     |           |               |
|                     |           |               |
|                     |           |               |
|                     |           |               |
|                     |           |               |
|                     |           |               |
|                     |           |               |
|                     |           |               |
|                     |           |               |
|                     |           |               |
|                     |           |               |
|                     |           |               |
|                     |           |               |
|                     |           |               |
|                     |           |               |
|                     |           |               |
|                     |           |               |
|                     |           |               |
|                     |           |               |
|                     |           |               |
|                     |           |               |
|                     |           |               |
|                     |           |               |
|                     |           |               |
|                     |           |               |
|                     |           |               |
|                     |           |               |
|                     |           |               |
|                     |           |               |
|                     |           |               |
|                     |           |               |
|                     |           |               |
|                     |           |               |
|                     |           |               |
|                     |           |               |
|                     |           |               |
|                     |           |               |
|                     |           |               |
|                     |           |               |
|                     |           |               |
|                     |           |               |
|                     |           |               |
|                     |           |               |
|                     |           |               |
|                     |           |               |
|                     |           |               |
|                     |           |               |
|                     |           |               |
|                     |           |               |
|                     |           |               |
|                     |           |               |
|                     |           |               |
|                     |           |               |
|                     |           |               |
|                     |           |               |
|                     |           |               |
|                     |           |               |
|                     |           |               |
|                     |           |               |
|                     |           |               |
|                     |           |               |
|                     |           |               |
|                     |           |               |
|                     |           |               |
|                     |           |               |
|                     |           |               |
|                     |           |               |
|                     |           |               |
|                     |           |               |
|                     |           |               |
|                     |           |               |
|                     |           |               |
|                     |           |               |
|                     |           |               |
|                     |           |               |
|                     |           |               |
|                     |           |               |
|                     |           |               |
|                     |           |               |
|                     |           |               |
|                     |           |               |
|                     |           |               |
|                     |           |               |
|                     |           |               |
|                     |           |               |
|                     |           |               |
|                     |           |               |
|                     |           |               |
|                     |           |               |
|                     |           |               |
|                     |           |               |
|                     |           |               |
|                     |           |               |
|                     |           |               |
|                     |           |               |
|                     |           |               |
|                     |           |               |
|                     |           |               |
|                     |           |               |
|                     |           |               |
|                     |           |               |
|                     |           |               |
|                     |           |               |
|                     |           |               |
|                     |           |               |
|                     |           |               |
|                     |           |               |
|                     |           |               |
|                     |           |               |
|                     |           |               |
|                     |           |               |
|                     |           |               |
|                     |           |               |
|                     |           |               |
|                     |           |               |
|                     |           |               |
|                     |           |               |
|                     |           |               |
|                     |           |               |
|                     |           |               |
|                     |           |               |
|                     |           |               |
|                     |           |               |
|                     |           |               |
|                     |           |               |
|                     |           |               |
|                     |           |               |
|                     |           |               |
|                     |           |               |
|                     |           |               |
|                     |           |               |
|                     |           |               |
|                     |           |               |
|                     |           |               |
|                     |           |               |
|                     |           |               |
|                     |           |               |
|                     |           |               |
|                     |           |               |
|                     |           |               |
|                     |           |               |
|                     |           |               |
|                     |           |               |
|                     |           |               |
|                     |           |               |
|                     |           |               |
|                     |           |               |
|                     |           |               |
|                     |           |               |
|                     |           |               |
|                     |           |               |
|                     |           |               |
|                     |           |               |
|                     |           |               |
|                     |           |               |
|                     |           |               |
|                     |           |               |
|                     |           |               |
|                     |           |               |
|                     |           |               |
|                     |           |               |
|                     |           |               |
|                     |           |               |
|                     |           |               |
|                     |           |               |
|                     |           |               |
|                     |           |               |
|                     |           |               |
|                     |           |               |
|                     |           |               |
|                     |           |               |
|                     |           |               |
|                     |           |               |
|                     |           |               |
|                     |           |               |
|                     |           |               |
|                     |           |               |
|                     |           |               |
|                     |           |               |
|                     |           |               |
|                     |           |               |
|                     |           |               |
|                     |           |               |
|                     |           |               |
|                     |           |               |
|                     |           |               |
|                     |           |               |
|                     |           |               |
|                     |           |               |
|                     |           |               |
|                     |           |               |
|                     |           |               |
|                     |           |               |
|                     |           |               |
|                     |           |               |
|                     |           |               |
|                     |           |               |
|                     |           |               |
|                     |           |               |
|                     |           |               |
|                     |           |               |
|                     |           |               |
|                     |           |               |
|                     |           |               |
|                     |           |               |
|                     |           |               |
|                     |           |               |
|                     |           |               |
|                     |           |               |
|                     |           |               |
|                     |           |               |
|                     |           |               |
|                     |           |               |
|                     |           |               |
|                     |           |               |
|                     |           |               |
|                     |           |               |
|                     |           |               |
|                     |           |               |
|                     |           |               |
|                     |           |               |
|                     |           |               |
|                     |           |               |
|                     |           |               |
|                     |           |               |
|                     |           |               |
|                     |           |               |
|                     |           |               |
|                     |           |               |
|                     |           |               |
|                     |           |               |
|                     |           |               |
|                     |           |               |
|                     |           |               |
|                     |           |               |
|                     |           |               |
|                     |           |               |
|                     |           |               |
|                     |           |               |
|                     |           |               |
|                     |           |               |
|                     |           |               |
|                     |           |               |
|                     |           |               |
|                     |           |               |
|                     |           |               |
|                     |           |               |
|                     |           |               |
|                     |           |               |
|                     |           |               |
|                     |           |               |
|                     |           |               |
|                     |           |               |
|                     |           |               |
|                     |           |               |
|                     |           |               |
|                     |           |               |
|                     |           |               |
|                     |           |               |
|                     |           |               |
|                     |           |               |
|                     |           |               |
|                     |           |               |
|                     |           |               |
|                     |           |               |
|                     |           |               |
|                     |           |               |
|                     |           |               |
|                     |           |               |
|                     |           |               |
|                     |           |               |
|                     |           |               |
|                     |           |               |
|                     |           |               |
|                     |           |               |
|                     |           |               |
|                     |           |               |
|                     |           |               |
|                     |           |               |
|                     |           |               |
|                     |           |               |
|                     |           |               |
|                     |           |               |
|                     |           |               |
|                     |           |               |
|                     |           |               |
|                     |           |               |
|                     |           |               |
|                     |           |               |
|                     |           |               |
|                     |           |               |
|                     |           |               |
|                     |           |               |
|                     |           |               |
|                     |           |               |
|                     |           |               |
|                     |           |               |
|                     |           |               |
|                     |           |               |
|                     |           |               |
|                     |           |               |
|                     |           |               |
|                     |           |               |
|                     |           |               |
|                     |           |               |
|                     |           |               |
|                     |           |               |
|                     |           |               |
|                     |           |               |
|                     |           |               |
|                     |           |               |
|                     |           |               |
|                     |           |               |
|                     |           |               |
|                     |           |               |
|                     |           |               |
|                     |           |               |
|                     |           |               |
|                     |           |               |
|                     |           |               |
|                     |           |               |
|                     |           |               |
|                     |           |               |
|                     |           |               |
|                     |           |               |
|                     |           |               |
|                     |           |               |
|                     |           |               |
|                     |           |               |
|                     |           |               |
|                     |           |               |
|                     |           |               |
|                     |           |               |
|                     |           |               |
|                     |           |               |
|                     |           |               |
|                     |           |               |
|                     |           |               |
|                     |           |               |
|                     |           |               |
|                     |           |               |
|                     |           |               |
|                     |           |               |
|                     |           |               |
|                     |           |               |
|                     |           |               |
|                     |           |               |
|                     |           |               |
|                     |           |               |
|                     |           |               |
|                     |           |               |
|                     |           |               |
|                     |           |               |
|                     |           |               |
|                     |           |               |
|                     |           |               |
|                     |           |               |
|                     |           |               |
|                     |           |               |
|                     |           |               |
|                     |           |               |
|                     |           |               |
|                     |           |               |
|                     |           |               |
|                     |           |               |
|                     |           |               |
|                     |           |               |
|                     |           |               |
|                     |           |               |





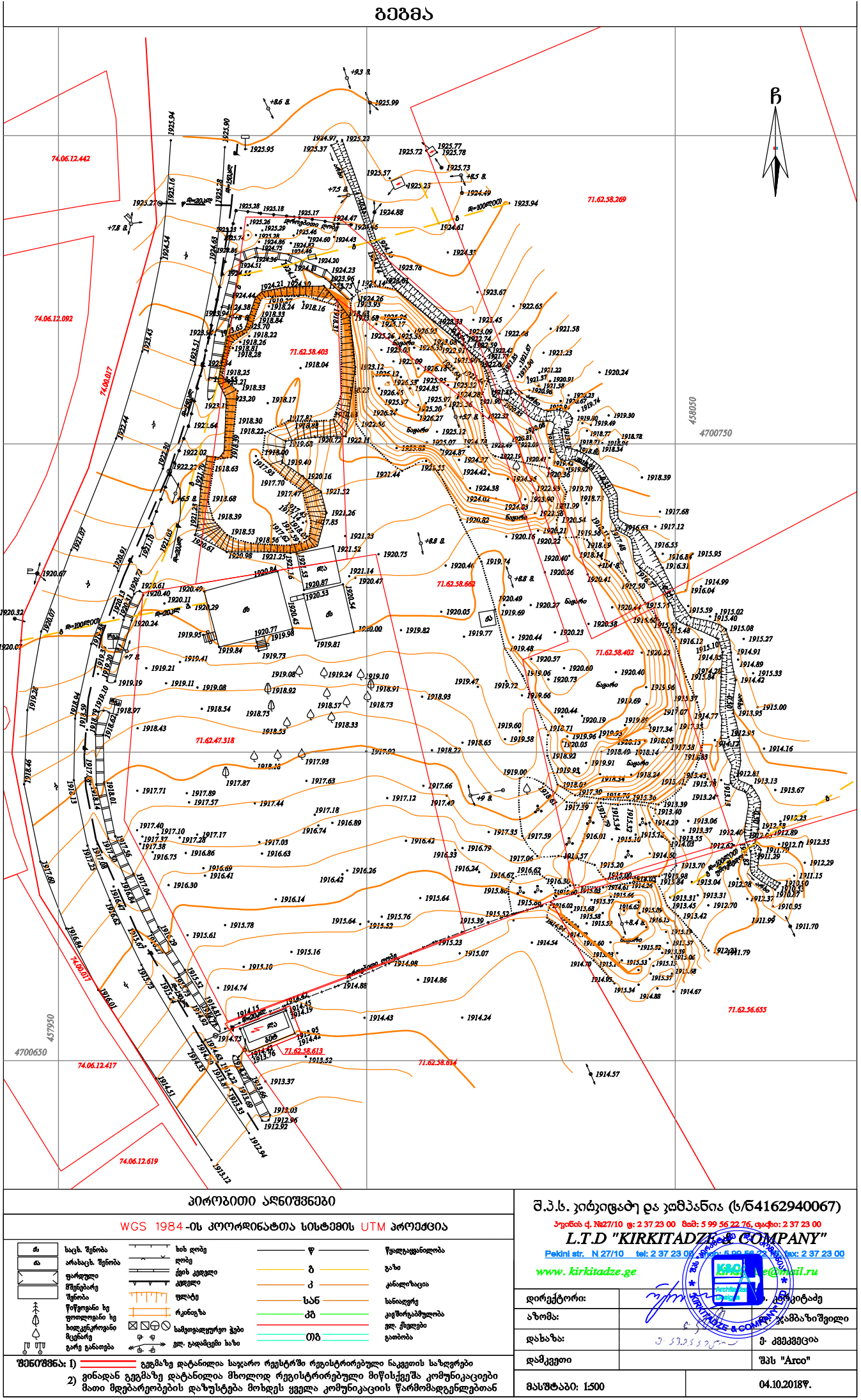
|                                                                                                |           |                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------------------------------|
| ფორმატი                                                                                        | დაკვეთა № | ფაილის სახელი                 |
| A3                                                                                             |           |                               |
| ექსპლიკაცია:                                                                                   |           |                               |
| <div>გრგ-ს საპროექტო არეალი</div> <div>საქადასტრო საზღვარი</div>                               |           |                               |
| პროექტის სახელწოდება                                                                           |           |                               |
| მისამართი                                                                                      |           |                               |
| გუდაურის სარეკრიაციო ტერიტორიაზე მიწის ნაკვეთების განაშენიანების რეგულირების გეგმა კორექტირება |           |                               |
| თანამდებობა                                                                                    | გვარი     | ხელმოწერა                     |
| დირექტორი                                                                                      | კარაბიძე  |                               |
| არქიტექტორი                                                                                    | ნაკაბაძე  |                               |
| მისამართი                                                                                      |           | თბილისი, მარშალ გელოვანის №13 |
| მასშტაბი                                                                                       | 1:1000    | ნახაზი                        |
| თარიღი                                                                                         |           | სიტუაციური გეგმა              |
| სტადია                                                                                         | ფურცელი   | ფურცლები                      |
| არქ. პრ.                                                                                       |           | 10                            |



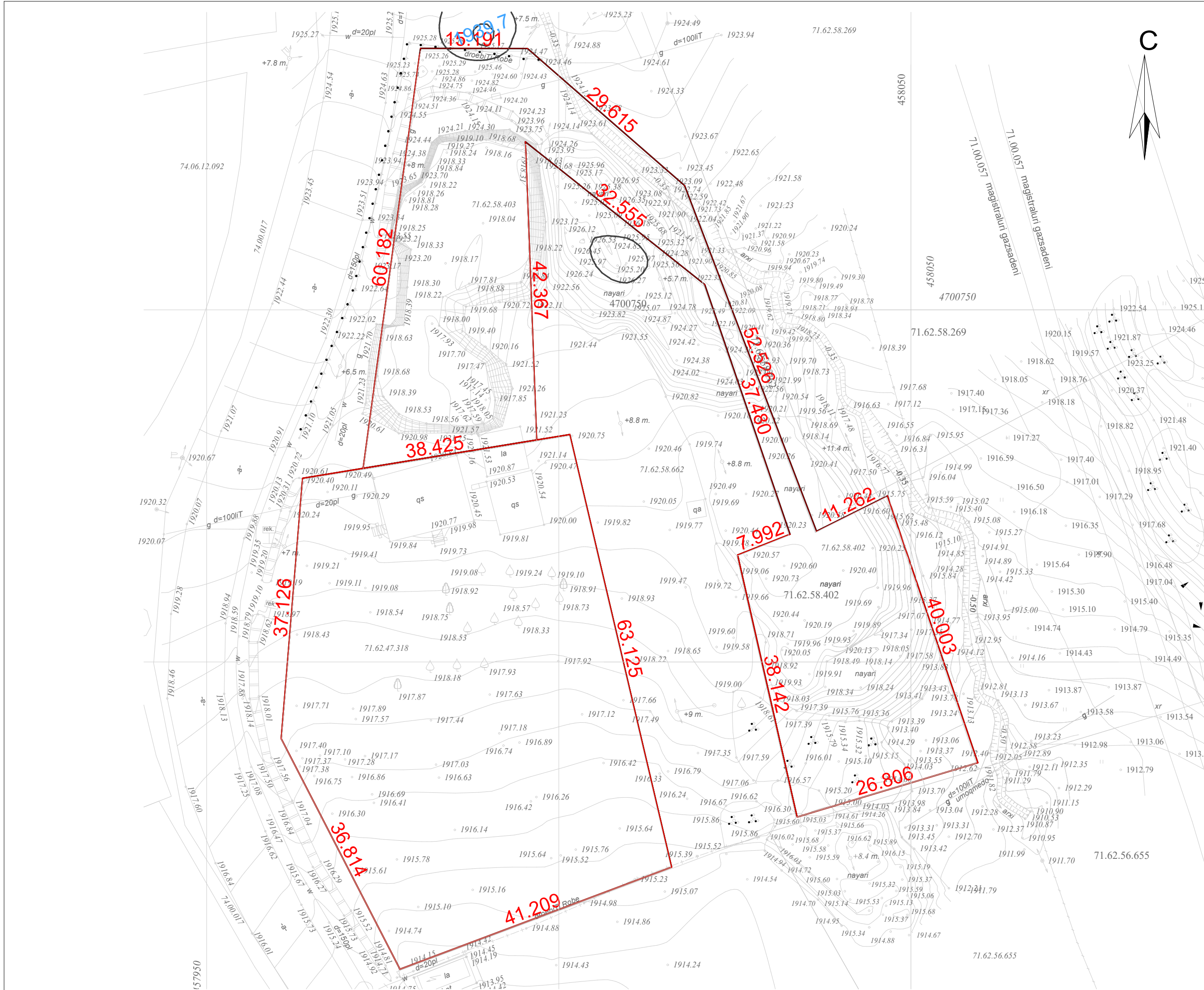


|                                                                                    |            |                                                                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| ფორმატი                                                                            | დაკვეთა №  | ფაილის სახელი                                                                   |
| A2                                                                                 |            |                                                                                 |
| ექსპლიკაცია:                                                                       |            |                                                                                 |
| <div><div></div>საპროექტო ტერიტორია</div>                                          |            |                                                                                 |
| <div><div></div>sky</div>                                                          |            |                                                                                 |
| <div><div></div>ქერძო სახურება</div>                                               |            |                                                                                 |
| <div><div></div>სახელმწიფო სახურება</div>                                          |            |                                                                                 |
| პირობითი აღნიშვნები                                                                |            |                                                                                 |
| <div><div></div>არსებული სასტუმროები</div>                                         |            |                                                                                 |
| <div><div></div>არსებული რესტორანი</div>                                           |            |                                                                                 |
| პროექტის სახელწოდება                                                               |            |                                                                                 |
| მისამართი                                                                          |            |                                                                                 |
| გუდაურის სარეკრეაციო ტერიტორიაზე მიწის ნაკვეთების განაშენიანების რეგულირების გეგმა |            |                                                                                 |
| თანამდებობა                                                                        | გვარი      | ხელმოწერა                                                                       |
| დირექტორი                                                                          | კარაბიძე   |                                                                                 |
| არქიტექტორი                                                                        | ნაკაბანაძე |                                                                                 |
| <div><div></div>მისამართი</div>                                                    |            | თბილისი, მარშალ გულუგანის №13                                                   |
| მასშტაბი                                                                           | 1:2000     | ნახაზი                                                                          |
| თარიღი                                                                             |            | საპროექტო ტერიტორიის აღმოსავლეთი ნაწილის მიმდებარე მუშაობების დაწყების ჩვენებით |
| სტადია                                                                             | ფურცელი    | ფურცლები                                                                        |
| არქ. პრ.                                                                           |            | 11                                                                              |





|                                                                                                |            |                                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|--------------------------------|
| ფორმატი                                                                                        | ლაკვეთა №  | ფაილის სახელი                  |
| A3                                                                                             |            |                                |
| ექსპლიკაცია:                                                                                   |            |                                |
| პროექტის სახელწოდება                                                                           |            |                                |
| მისამართი                                                                                      |            |                                |
| გუდაურის სარეკრიაციო ტერიტორიაზე მიწის ნაკვეთების განაშენიანების რეგულირების გეგმა კორექტირება |            |                                |
| თანამდებობა                                                                                    | გვარი      | ხელმოწერა/თარიღი               |
| დირექტორი                                                                                      | კარაბიძე   |                                |
| არქიტექტორი                                                                                    | ნაკაბანაძე |                                |
| მისამართი                                                                                      |            | თბილისი, მარშალ გელაშვილის №13 |
| მასშტაბი                                                                                       | 1:1.61     | ნახაზი                         |
| თარიღი                                                                                         |            | გეგმა (საანგარიშო ვარიანტი)    |
| სტადია                                                                                         | ფურცელი    | ფურცლები                       |
| არქ. პრ.                                                                                       |            | 12                             |



|                                                                                                |           |                                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------------------------------|
| ფორმატი                                                                                        | ლაკვეთა № | ფაილის სახელი                  |
| A3                                                                                             |           |                                |
| ექსპლიკაცია:                                                                                   |           |                                |
| პროექტის სახელწოდება                                                                           |           |                                |
| მისამართი                                                                                      |           |                                |
| გუდაურის სარეკრიაციო ტერიტორიაზე მიწის ნაკვეთების განაშენიანების რეგულირების გეგმა კორექტირება |           |                                |
| თანამდებობა                                                                                    | გვარი     | ხელმოწერა                      |
| დირექტორი                                                                                      | კარაბიძე  |                                |
| არქიტექტორი                                                                                    | ნაკაბაძე  |                                |
| მისამართი                                                                                      |           | თბილისი, მარშალ გელაშვილის №13 |
| მასშტაბი                                                                                       | 1:500     | ნახაზი                         |
| თარიღი                                                                                         |           | ბოჟოგრაფიული                   |
| სტადია                                                                                         | ფურცელი   | ფურცლები                       |
| არქ. პრ.                                                                                       |           | 13                             |









საპროექტო  
ტერიტორია

|                                                                                                                                            |                   |                                                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------------------------------------------|
| ფორმატი<br>A3                                                                                                                              | დაკვეთა №         | ფაილის სახელი                                           |
| ექსპლიკაცია:                                                                                                                               |                   |                                                         |
| პროექტის სახელწოდება<br>მისამართი<br>გუდაურის სარეგრიცხო<br>ტერიტორიაზე მიწის ნაკვეთების<br>განაშენიანების რეგულირების<br>გეგმ კორექტირება |                   |                                                         |
| თანამდებობა<br>დირექტორი                                                                                                                   | გვარი<br>კარაბიძე | ხელმოწერა<br>თარიღი<br>გ. კარაბიძე                      |
| არქიტექტორი                                                                                                                                | ნაკაპანაძე        | მისამართი<br>თბილისი,<br>მარშალ გელოუანის №13<br>ნახაზი |
| მასშტაბი                                                                                                                                   |                   | არსებული<br>სურათები                                    |
| თარიღი                                                                                                                                     |                   |                                                         |
| სტადია                                                                                                                                     | ფურცელი           | ფურცლები                                                |
| არქ. პრ.                                                                                                                                   |                   | 15                                                      |





საჯარო  
ტერიტორია

|                                                                                                                                              |                   |                                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| ფორმატი<br>A3                                                                                                                                | დაკვეთა №         | ფაილის სახელი                                                                   |
| ექსპლიკაცია:                                                                                                                                 |                   |                                                                                 |
| პროექტის სახელწოდება<br>მისამართი<br>გუდაურის სარეგრიაციო<br>ტერიტორიაზე მიწის ნაკვეთების<br>განაშენიანების რეგულირების<br>გეგმა კორექტირება |                   |                                                                                 |
| თანამდებობა<br>დირექტორი                                                                                                                     | გვარი<br>კარაბიძე | ხელმოწერა<br>თარიღი<br>გ. კარაბიძე                                              |
| არქიტექტორი                                                                                                                                  | ნაკაპანაძე        | მისამართი<br>თბილისი,<br>მარშალ გელოვანის №13<br>ნახაზი<br>არსებული<br>სურათები |
| მასშტაბი                                                                                                                                     |                   |                                                                                 |
| თარიღი                                                                                                                                       |                   |                                                                                 |
| სტადია                                                                                                                                       | ფურცელი           | ფურცლები                                                                        |
| არქ. პრ.                                                                                                                                     |                   | 16                                                                              |



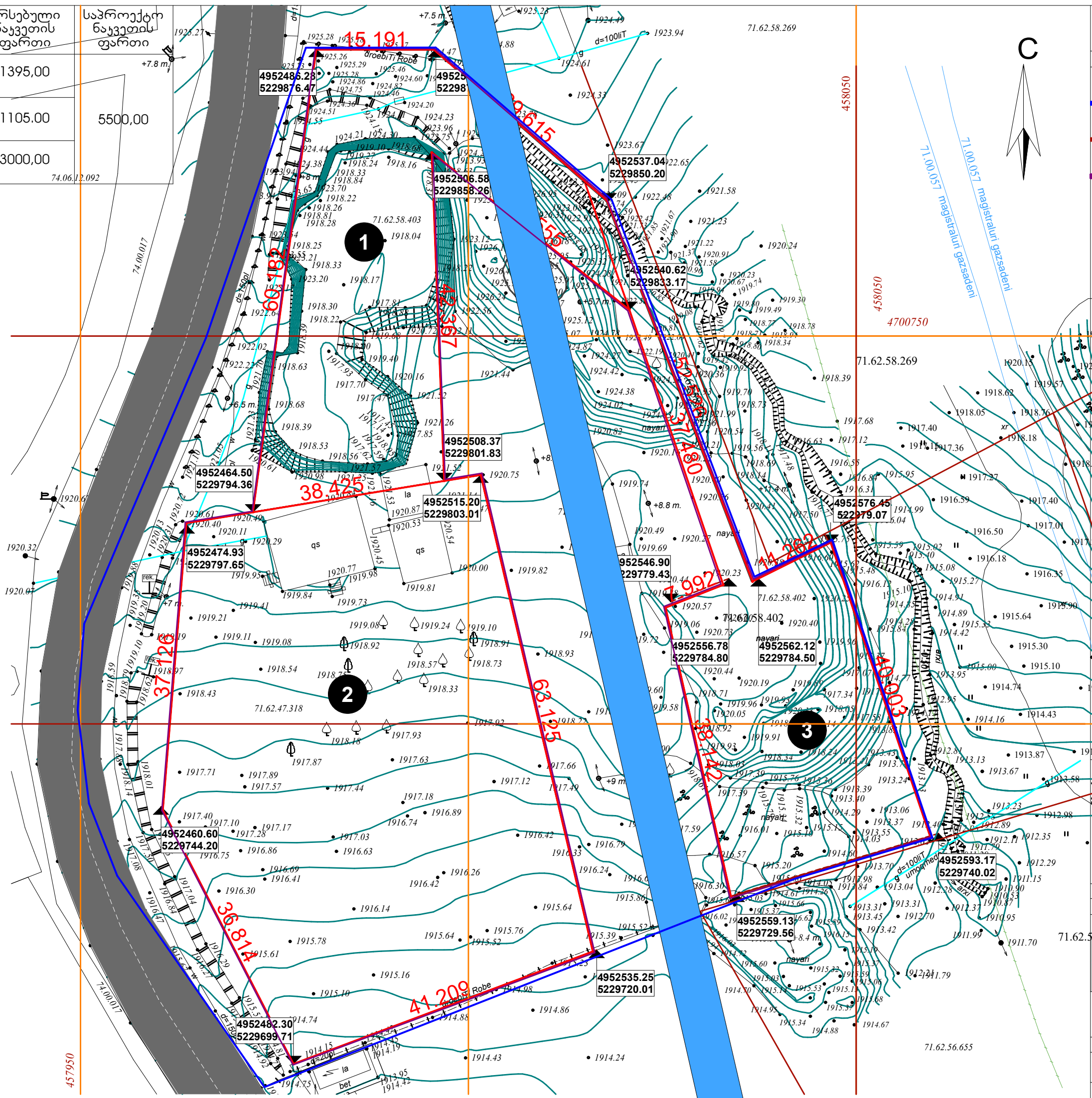


საპროექტო  
ტერიტორია

|                                                                                                                                             |                   |                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------------------------------------------|
| ფორმატი<br>A3                                                                                                                               | დაკვეთა №         | ფაილის სახელი                                           |
| ექსპლიკაცია:                                                                                                                                |                   |                                                         |
| პროექტის სახელწოდება<br>მისამართი<br>გუდაურის სარეგრიაციო<br>ტერიტორიაზე მიწის ნაკვეთების<br>განაშენიანების რეგულირების<br>გეგმ კორექტირება |                   |                                                         |
| თანამდებობა<br>დირექტორი                                                                                                                    | გვარი<br>კარაბიძე | ხელმოწერა<br>თარიღი<br>გ. კარაბიძე                      |
| არქიტექტორი                                                                                                                                 | ნაკაპანაძე        | მისამართი<br>თბილისი,<br>მარშალ გელოვანის №13<br>ნახაზი |
| მასშტაბი                                                                                                                                    |                   | ნახაზი                                                  |
| თარიღი                                                                                                                                      |                   | არსებული<br>სურათები                                    |
| სტადია                                                                                                                                      | ფურცელი           | ფურცლები                                                |
| არქ. პრ.                                                                                                                                    |                   | 17                                                      |

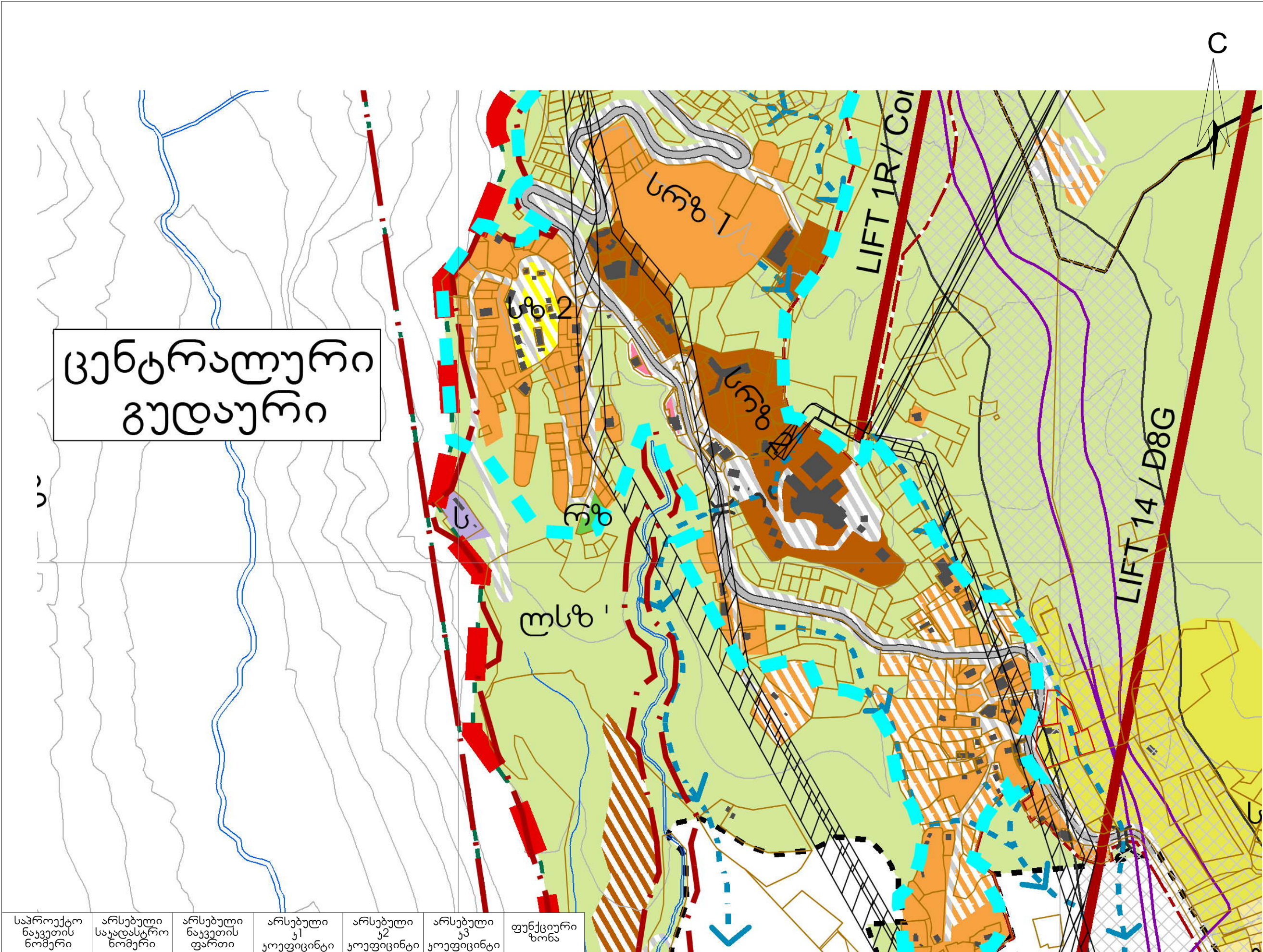


| საპროექტო<br>ნაჯვების<br>ნომერი | არსებული<br>საყადასტრო<br>ნომერი | არსებული<br>ნაჯვების<br>ფართი | საპროექტო<br>ნაჯვების<br>ფართი |
|---------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|--------------------------------|
| 1                               | 71.62.58.403                     | 1395,00                       | 5500,00                        |
| 2                               | 71.62.58.402                     | 1105,00                       |                                |
| 3                               | 71.62.47.318                     | 3000,00                       |                                |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |            |                                       |             |       |           |        |           |          |             |  |             |            |             |  |          |       |        |        |  |                                       |        |         |          |          |  |    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------------|-------------|-------|-----------|--------|-----------|----------|-------------|--|-------------|------------|-------------|--|----------|-------|--------|--------|--|---------------------------------------|--------|---------|----------|----------|--|----|
| ფორმატი                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | დაკვეთა №  | ფაილის სახელი                         |             |       |           |        |           |          |             |  |             |            |             |  |          |       |        |        |  |                                       |        |         |          |          |  |    |
| A3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |            |                                       |             |       |           |        |           |          |             |  |             |            |             |  |          |       |        |        |  |                                       |        |         |          |          |  |    |
| ექსპლიკაცია:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |            |                                       |             |       |           |        |           |          |             |  |             |            |             |  |          |       |        |        |  |                                       |        |         |          |          |  |    |
| <div><div><div></div><div>გრგ საპროექტო არეალი</div></div><div><div></div><div>არსებული საკადასტრო საზღვარი</div></div><div><div></div><div>საპროექტო საკადასტრო საზღვარი</div></div><div>კოორდინატები <b>UTM</b> სისტემაში</div><div><div></div><div>sky</div></div></div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |            |                                       |             |       |           |        |           |          |             |  |             |            |             |  |          |       |        |        |  |                                       |        |         |          |          |  |    |
| <div><div><div><div>პროექტის სახელწოდება</div><div>მისამართი</div><div>გუდაურის სარეკრიაციო ტერიტორიაზე მიწის ნაკვეთების განაშენიანების რეგულირების გეგმ კორექტირება</div></div><div><table><tr><td>თანამდებობა</td><td>გვარი</td><td>ხელმოწერა</td><td>თარიღი</td></tr><tr><td>დირექტორი</td><td>კარაბიძე</td><td><div></div></td><td></td></tr><tr><td>არქიტექტორი</td><td>ნაკაიანაძე</td><td><div></div></td><td></td></tr></table></div><div><div><div><div></div><div>R</div><div>CO</div></div><div>მისამართი<br/>თბილისი,<br/>მარშალ გელოვანის №13</div></div><div><table><tr><td>მასშტაბი</td><td>1:500</td><td>ნახაზი</td></tr><tr><td>თარიღი</td><td></td><td>მიწის ნაკვეთების განაშენიანების გეგმა</td></tr><tr><td>სტადია</td><td>ფურცელი</td><td>ფურცლები</td></tr><tr><td>არქ. პრ.</td><td></td><td>21</td></tr></table></div></div></div></div> |            |                                       | თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა | თარიღი | დირექტორი | კარაბიძე | <div></div> |  | არქიტექტორი | ნაკაიანაძე | <div></div> |  | მასშტაბი | 1:500 | ნახაზი | თარიღი |  | მიწის ნაკვეთების განაშენიანების გეგმა | სტადია | ფურცელი | ფურცლები | არქ. პრ. |  | 21 |
| თანამდებობა                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | გვარი      | ხელმოწერა                             | თარიღი      |       |           |        |           |          |             |  |             |            |             |  |          |       |        |        |  |                                       |        |         |          |          |  |    |
| დირექტორი                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | კარაბიძე   | <div></div>                           |             |       |           |        |           |          |             |  |             |            |             |  |          |       |        |        |  |                                       |        |         |          |          |  |    |
| არქიტექტორი                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ნაკაიანაძე | <div></div>                           |             |       |           |        |           |          |             |  |             |            |             |  |          |       |        |        |  |                                       |        |         |          |          |  |    |
| მასშტაბი                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1:500      | ნახაზი                                |             |       |           |        |           |          |             |  |             |            |             |  |          |       |        |        |  |                                       |        |         |          |          |  |    |
| თარიღი                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            | მიწის ნაკვეთების განაშენიანების გეგმა |             |       |           |        |           |          |             |  |             |            |             |  |          |       |        |        |  |                                       |        |         |          |          |  |    |
| სტადია                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ფურცელი    | ფურცლები                              |             |       |           |        |           |          |             |  |             |            |             |  |          |       |        |        |  |                                       |        |         |          |          |  |    |
| არქ. პრ.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            | 21                                    |             |       |           |        |           |          |             |  |             |            |             |  |          |       |        |        |  |                                       |        |         |          |          |  |    |

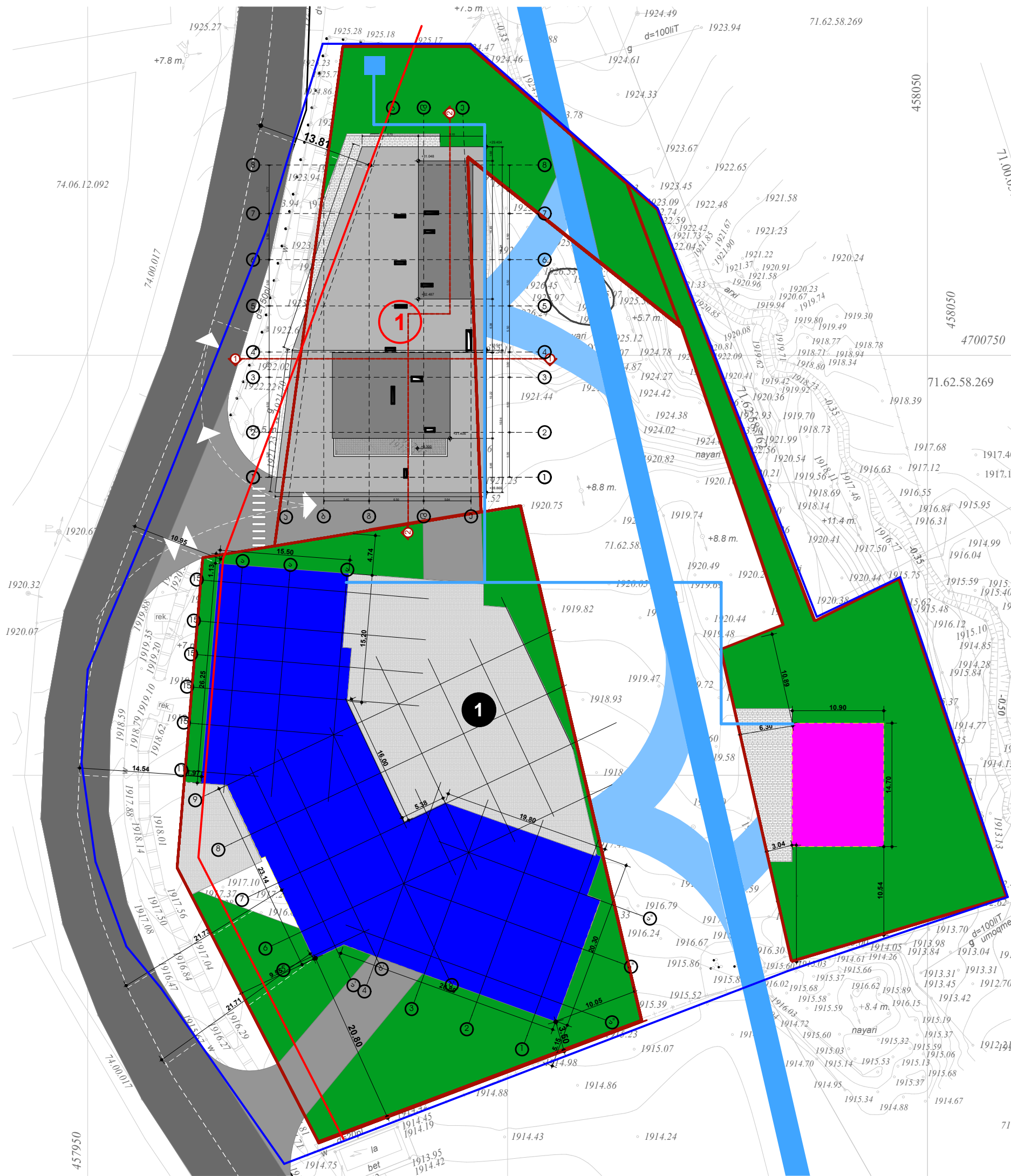




| საპროექტო ნაჟვეთის ნომერი | არსებული საჯადასტრო ნომერი | არსებული ნაჟვეთის ფართი | არსებული ყ1 კოეფიციენტი | არსებული ყ2 კოეფიციენტი | არსებული ყ3 კოეფიციენტი | ფუნქციური ზონა |
|---------------------------|----------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|----------------|
| 1                         | 71.62.58.403               | 1395,00                 | -                       | -                       | -                       | სოფზ           |
| 2                         | 71.62.58.402               | 1105.00                 | -                       | -                       | -                       | სოფზ           |
| 3                         | 71.62.47.318               | 3000,00                 | -                       | -                       | -                       | სოფზ           |

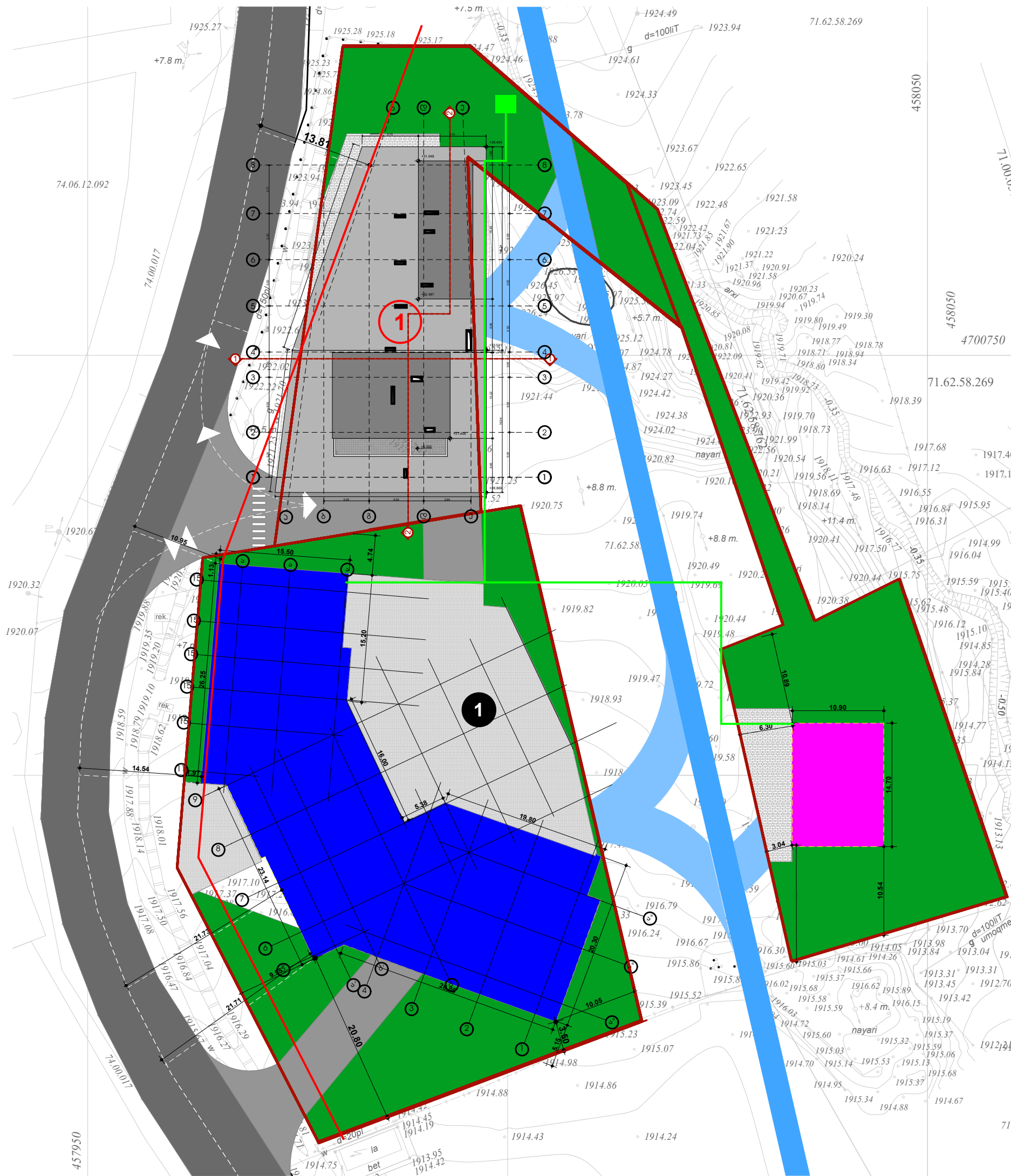
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |           |                                                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------------------------------------------------------------|
| ფორმატი                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | დაკვეთა № | ფაილის სახელი                                                |
| A3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |           |                                                              |
| ექსპლიკაცია:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |           |                                                              |
| <div>გუდაურის სარეკრავიო ტერიტორიის საზღვარი<br/>არსებული<br/>მდინარე</div> <div>ტბა</div> <div>შენობა ნაგებობა</div> <div>რეგისტრირებული საეკონომიკური</div> <div>სპეციალური განვითარების არეალი</div> <div>განამუხმების რეკლამირების ნიშნული ხაზი</div> <div>ლანდშაფტურ-სარეკრავიო ზონის საცხოვრებელ ზონა 1-ად განვითარების დასაშუბი არეალი</div> <div>კონტროლირებადი სარეკრავიო არეალი</div> <div>ზედაპირული წყლების დაცვის ზოლი</div> <div>მდინარის დამცავი არეალი</div> <div>ყაზბეის ეროვნული პარკის საზღვარი</div> <div>მაგისტრალური გაზსადენი</div> <div>მაგისტრალური გაზსადენის შეზღუდვის/გასვლის ზოლი</div> <div>ელექტროგადამცემი ხაზის შეზღუდვის/გასვლის ზოლი</div> <div>არსებული საბაგირო გზა</div> <div>სამომავლო საბაგირო გზა</div> <div>უკან დასაბრუნებელი სათხილამურო ბილიყი</div> <div>საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1 (სსზ-1) არსებული</div> <div>საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1 (სსზ-1) სამომავლო</div> <div>სამრეწველო ზონა (ს-1) არსებული</div> <div>სამრეწველო ზონა (ს-1) სამომავლო</div> <div>საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1) არსებული</div> <div>საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1) სამომავლო</div> <div>საცხოვრებელი ზონა 2 (სზ-2) არსებული</div> <div>საცხოვრებელი ზონა 2 (სზ-2) სამომავლო</div> <div>საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3) არსებული</div> <div>საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3) სამომავლო</div> <div>საეკონომიკურ-სარეკრავიო ზონა 1 (სრზ-1) არსებული</div> <div>საეკონომიკურ-სარეკრავიო ზონა 1 (სრზ-1) სამომავლო</div> <div>საეკონომიკურ-სარეკრავიო ზონა 2 (სრზ-2) არსებული</div> <div>საეკონომიკურ-სარეკრავიო ზონა 2 (სრზ-2) სამომავლო</div> <div>სარეკრავიო ზონა ' (სზ ' ) არსებული</div> <div>სარეკრავიო ზონა სამომავლო</div> <div>ლანდშაფტურ-სარეკრავიო ზონა ' (ლსზ ' ) არსებული</div> <div>სასოფლო-სამეურნეო ზონა ' (სოფზ ' ) არსებული</div> <div>საგრანსპორტო ზონა 1 (სზ 1) არსებული</div> <div>საგრანსპორტო ზონა 1 (სზ 1) სამომავლო</div> <div>საგრანსპორტო ზონა 2 (სზ 2) არსებული</div> <div>საგრანსპორტო ზონა 2 (სზ 2) სამომავლო</div> |           |                                                              |
| პროექტის სახელწოდება                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |           |                                                              |
| მისამართი                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |           |                                                              |
| გუდაურის სარეკრავიო ტერიტორიაზე მიწის ნაკვეთების განაშენიანების რეგულირების გეგმა კორექტირება                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |           |                                                              |
| თანამდებობა                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | გვარი     | ხელმოწერა                                                    |
| დირექტორი                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | კარბიძე   |                                                              |
| არქიტექტორი                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | ნაკაბაძე  |                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |           | მისამართი<br>თბილისი, მარშალ გელაშვილის №13                  |
| მასშტაბი                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |           | ნახაზი<br>ტელეფონი<br>ფაქსი<br>და მისამართი<br>სახელის გეგმა |
| თარიღი                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |           |                                                              |
| სტადია                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ფურცელი   | ფურცლები                                                     |
| არქ. პრ.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |           | 22                                                           |





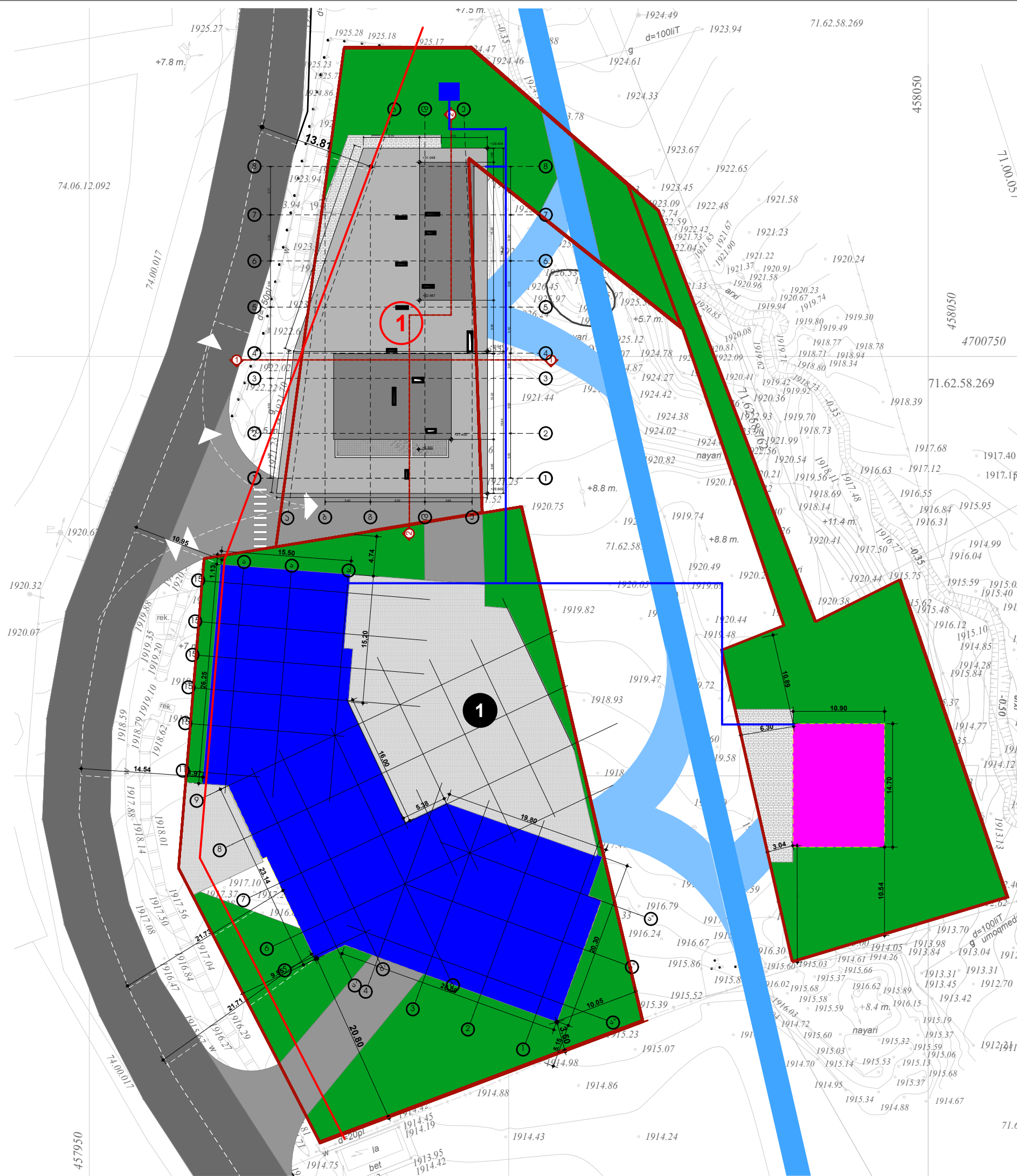
|                                                                                                       |                                   |                                                |        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------------------|--------|
| ფორმატი                                                                                               | დაკვეთა №                         | ფაილის სახელი                                  |        |
| A3                                                                                                    |                                   |                                                |        |
| ექსპლიკაცია:                                                                                          |                                   |                                                |        |
| <div>1</div>                                                                                          | საპროექტო შენობის ნომერი          |                                                |        |
| <div>1</div>                                                                                          | არსებული ნაგვეთის პირობითი ნომერი |                                                |        |
| <div></div>                                                                                           | sky                               |                                                |        |
| <div></div>                                                                                           | არსებული გზა                      |                                                |        |
| <div></div>                                                                                           | საპროექტო გზა                     |                                                |        |
| <div></div>                                                                                           | ფეხმავალთა გზა                    |                                                |        |
| <div></div>                                                                                           | გამწვანება                        |                                                |        |
| <div></div>                                                                                           | მშენებარე შენობა                  |                                                |        |
| <div></div>                                                                                           | საპროექტო სასტუმრო                |                                                |        |
| <div></div>                                                                                           | საპროექტო რესტორანი               |                                                |        |
| <div></div>                                                                                           | საპროექტო საჯადასტრო საზღვარი     |                                                |        |
| <div></div>                                                                                           | ავტომანქანების მოძრაობის სქემა    |                                                |        |
| <div></div>                                                                                           | რეგულირების ხაზი                  |                                                |        |
| <div></div>                                                                                           | გრგ საპროექტო არეალი              |                                                |        |
| <div></div>                                                                                           | წყლის საპროექტო მილი              |                                                |        |
| პროექტის სახელწოდება                                                                                  |                                   |                                                |        |
| მისამართი                                                                                             |                                   |                                                |        |
| გუდაურის სარეკრიაციო ტერიტორიაზე მიწის ნაკვეთების განაშენიანების რეგულირების გეგმა კორექტირება        |                                   |                                                |        |
| თანამდებობა                                                                                           | გვარი                             | ხელმოწერა                                      | თარიღი |
| დირექტორი                                                                                             | კარბიძე                           | გ. კარბიძე                                     |        |
| არქიტექტორი                                                                                           | ნაკაბაძე                          | გ. ნაკაბაძე                                    |        |
| <div> RRCO</div> |                                   | მისამართი<br>თბილისი,<br>მარშალ გელაშვილის №13 |        |
| მასშტაბი                                                                                              | 1:500                             | ნახაზი                                         |        |
| თარიღი                                                                                                |                                   | წყლის მილის სქემა                              |        |
| სტადია                                                                                                | ფურცელი                           | ფურცლები                                       |        |
| არქ. პრ.                                                                                              |                                   |                                                | 29     |





|                                                                                                |                                    |                                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------|
| ფორმატი                                                                                        | დაკვეთა №                          | ფაილის სახელი                  |
| A3                                                                                             |                                    |                                |
| ექსპლიკაცია:                                                                                   |                                    |                                |
| <div><div>1</div></div>                                                                        | საპროექტო შენობის ნომერი           |                                |
| <div><div>1</div></div>                                                                        | არსებული ნაგებობის პირობითი ნომერი |                                |
| <div><div></div></div>                                                                         | sky                                |                                |
| <div><div></div></div>                                                                         | არსებული გზა                       |                                |
| <div><div></div></div>                                                                         | საპროექტო გზა                      |                                |
| <div><div></div></div>                                                                         | ფეხმავალთა გზა                     |                                |
| <div><div></div></div>                                                                         | გამწვანება                         |                                |
| <div><div></div></div>                                                                         | მშენებარე შენობა                   |                                |
| <div><div></div></div>                                                                         | საპროექტო სასტუმრო                 |                                |
| <div><div></div></div>                                                                         | საპროექტო რესტორანი                |                                |
| <div><div></div></div>                                                                         | საპროექტო საჯარდასტრო საზღვარი     |                                |
| <div><div></div></div>                                                                         | ავტომანქანების მოძრაობის სქემა     |                                |
| <div><div></div></div>                                                                         | ღენის საპროექტო ქსელი              |                                |
| პროექტის სახელწოდება                                                                           |                                    |                                |
| მისამართი                                                                                      |                                    |                                |
| გუდაურის სარეკრიაციო ტერიტორიაზე მიწის ნაკვეთების განაშენიანების რეგულირების გეგმა კორექტირება |                                    |                                |
| თანამდებობა                                                                                    | გვარი                              | ხელმოწერა                      |
| ლირექტორი                                                                                      | კარაბიძე                           |                                |
| არქიტექტორი                                                                                    | ნაკაბაძე                           |                                |
| <div><div></div></div>                                                                         |                                    | მისამართი                      |
|                                                                                                |                                    | თბილისი, მარშალ გელაშვილის №13 |
| მასშტაბი                                                                                       | 1:500                              | ნახაზი                         |
| თარიღი                                                                                         |                                    | ღენის ქსელის სქემა             |
| სტადია                                                                                         | ფურცელი                            | ფურცლები                       |
| არქ. პრ.                                                                                       |                                    | 30                             |





|                                                                                               |                                   |                                               |        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|--------|
| ფორმატი                                                                                       | დაკვეთა №                         | ფაილის სახელი                                 |        |
| A3                                                                                            |                                   |                                               |        |
| ექსპლიკაცია:                                                                                  |                                   |                                               |        |
| <div>1</div>                                                                                  | საპროექტო შენობის ნომერი          |                                               |        |
| <div>1</div>                                                                                  | არსებული ნაჟვეთის პირობითი ნომერი |                                               |        |
| <div></div>                                                                                   | sky                               |                                               |        |
| <div></div>                                                                                   | არსებული გზა                      |                                               |        |
| <div></div>                                                                                   | საპროექტო გზა                     |                                               |        |
| <div></div>                                                                                   | ფეხმავალთა გზა                    |                                               |        |
| <div></div>                                                                                   | გამწვანება                        |                                               |        |
| <div></div>                                                                                   | მშენებარე შენობა                  |                                               |        |
| <div></div>                                                                                   | საპროექტო სასტუმრო                |                                               |        |
| <div></div>                                                                                   | საპროექტო რესტორანი               |                                               |        |
| <div></div>                                                                                   | საპროექტო საჯადასტრო საზღვარი     |                                               |        |
| <div></div>                                                                                   | ავტომანქანების მოძრაობის სქემა    |                                               |        |
| <div></div>                                                                                   | რეგულირების ხაზი                  |                                               |        |
| <div></div>                                                                                   | გაზის საპროექტო მილი              |                                               |        |
| პროექტის სახელწოდება                                                                          |                                   |                                               |        |
| მისამართი                                                                                     |                                   |                                               |        |
| გუდაურის სარეკრეაციო ტერიტორიაზე მიწის ნაკვეთების განაშენიანების რეგულირების გეგმ კორექტირება |                                   |                                               |        |
| თანამდებობა                                                                                   | გვარი                             | ხელმოწერა                                     | თარიღი |
| დირექტორი                                                                                     | კარბიძე                           | <div></div>                                   |        |
| არქიტექტორი                                                                                   | ნაკაიანაძე                        | <div></div>                                   |        |
| <div></div>                                                                                   |                                   | მისამართი<br>თბილისი,<br>მარშალ გელოვანის №13 |        |
| მასშტაბი                                                                                      | 1:500                             | ნახაზი                                        |        |
| თარიღი                                                                                        |                                   | გაზის მილის სქემა                             |        |
| სტადია                                                                                        | ფურცელი                           | ფურცლები                                      |        |
| არქ. პრ.                                                                                      |                                   | 31                                            |        |



The topographic map displays the study area with contour lines indicating elevation. The map is divided into three numbered study plots (1, 2, 3) outlined in red. A blue line represents a river or stream flowing through the area. The map includes elevation data points and a north arrow pointing towards the top right.

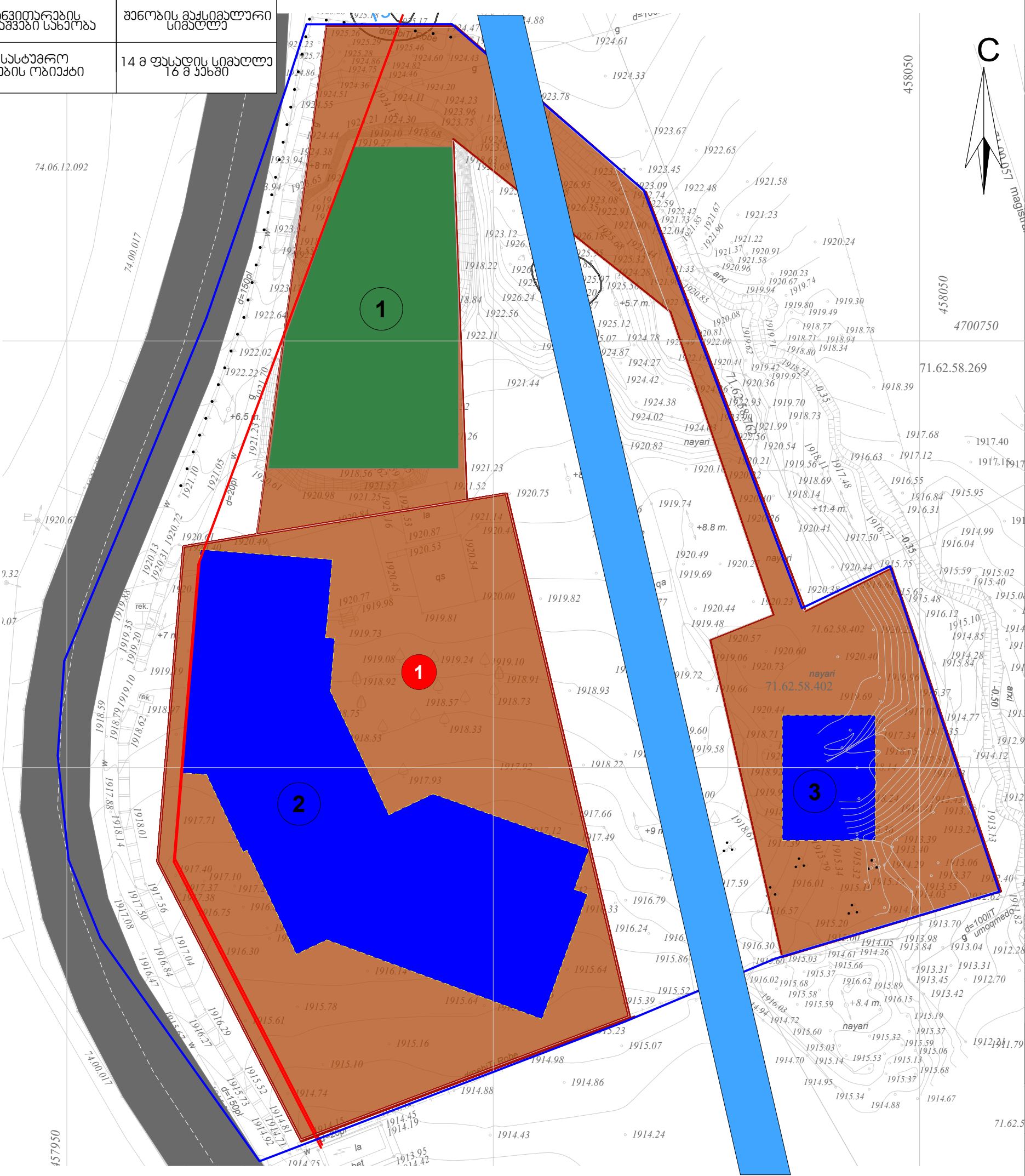
Key features and data points on the map include:

- Contour Lines:** Labeled with values such as 1938.3, 1937.6, 1936.9, 1936.2, 1935.5, 1934.8, 1934.1, 1933.4, 1932.7, 1932.0, 1931.3, 1930.6, 1929.9, 1929.2, 1929.7, 1929.9, 1925.0, and 1925.0.
- Study Plots:** Three numbered plots (1, 2, 3) outlined in red, located in the central and right portions of the map.
- River/Stream:** A blue line representing a water body flowing through the study area.
- North Arrow:** Located in the top right corner, pointing towards the top right.
- Other Labels:** "gza" is labeled near the bottom left, and "C" is labeled near the top right.

The topographic map displays the study area with contour lines indicating elevation. The area is divided into three numbered study plots (1, 2, 3) outlined in red. A blue line represents a river or stream flowing through the area. The map includes elevation data points and a north arrow pointing towards the top right.



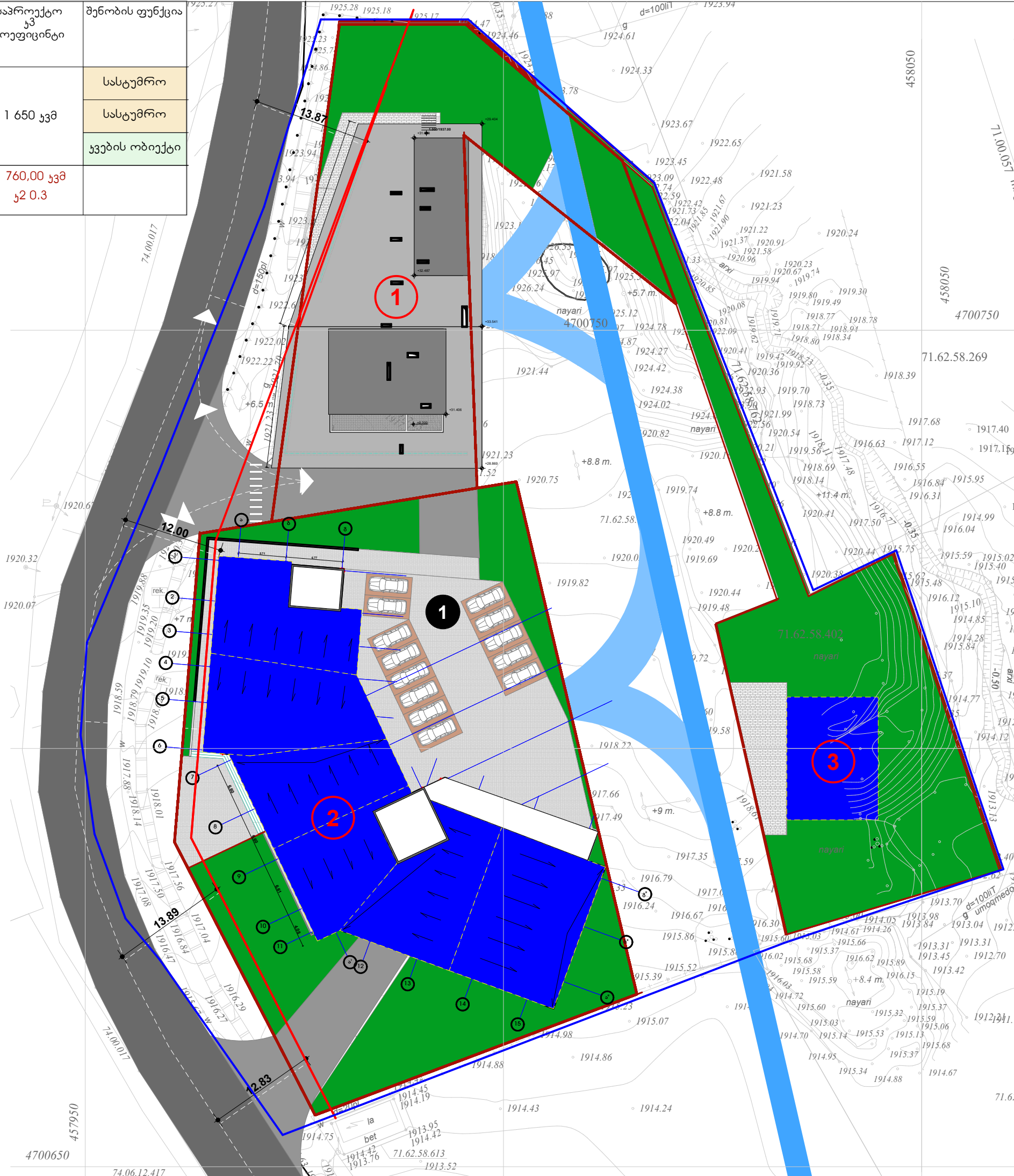
|                 |                  |              |          |                      |          |                               |                                |
|-----------------|------------------|--------------|----------|----------------------|----------|-------------------------------|--------------------------------|
| ნაკვეთის ნომერი | ნაკვეთის ფართობი | ზონის სახელი | პ-1 პეტი | გრგ-ით დადგენილი პ-2 | პ-3 პეტი | განვითარების დასაშვარი სახელი | შენიშვნა                       |
| 1               | 5500.000         | სრზ-2        | 0.4      | 1.1                  | 0.3      | სასტუმრო ავანის ობიექტი       | 14 მ ფსადის სიმაღლე 16 მ ანაზი |



|                                                                                                         |                                       |                                                                                              |        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| ფორმატი                                                                                                 | დაკვეთა №                             | ფაილის სახელი                                                                                |        |
| A3                                                                                                      |                                       |                                                                                              |        |
| ექსპლიკაცია:                                                                                            |                                       |                                                                                              |        |
| 1                                                                                                       | საპროექტო ნაკვეთის<br>პირობითი ნომერი |                                                                                              |        |
|                      | მშენებარე შენობა                      |                                                                                              |        |
|                      | საპროექტო შენობები                    |                                                                                              |        |
|                      | რეგულირების ხაზი                      |                                                                                              |        |
|                      | გრგ საპროექტო არეალი                  |                                                                                              |        |
| პროექტის სახელწოდება                                                                                    |                                       |                                                                                              |        |
| მისამართი                                                                                               |                                       |                                                                                              |        |
| გუდაურის სარეკრიაციო<br>ტერიტორიაზე მიწის ნაკვეთების<br>განაშენიანების რეგულირების<br>გეგმა კორექტირება |                                       |                                                                                              |        |
| თანამდებობა                                                                                             | გვარი                                 | ხელმოწერა                                                                                    | თარიღი |
| დირექტორი                                                                                               | კარაბიძე                              |         |        |
| არქიტექტორი                                                                                             | ნაკაბაძე                              |         |        |
|                    |                                       | მისამართი<br>თბილისი,<br>მარშალ გელოვანის №13                                                |        |
| მასშტაბი                                                                                                | 1:500                                 | ნაკვეთის სახელი<br>ნაკვეთი-ნაგებობის<br>მასშტაბით<br>მასშტაბით<br>სივრცითი<br>დადგენის გეგმა |        |
| თარიღი                                                                                                  |                                       |                                                                                              |        |
| სტადია                                                                                                  | ფურცელი                               | ფურცლები                                                                                     |        |
| არქ. პრ.                                                                                                |                                       | 23                                                                                           |        |



| საპროექტო შენობა-ნომერი | შენობის სიმაღლე                | მარს. სიმაღლე | საპროექტო ყ1 ჯოეფიცინტი | საპროექტო ყ2 ჯოეფიცინტი | საპროექტო ყ3 ჯოეფიცინტი | შენობის ფუნქცია |
|-------------------------|--------------------------------|---------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-----------------|
| 1                       | 14 მ ფასადის სიმაღლე 16 მ კეზი | 132 ერთეული   | 700,0 კვმ               | 2235.05 კვმ             | 1 650 კვმ               | სასტუმრო        |
| 2                       |                                |               | 1200,00 კვმ             | 3500 კვმ                |                         | სასტუმრო        |
| 3                       |                                |               | 140,00 კვმ              | 600,00 კვმ              |                         | კვების ობიექტი  |
| ჯამი                    |                                |               | 2040.00 კვმ ყ1 0.4      | 6290.00 კვმ ყ2 1.1      | 1 760.00 კვმ ყ2 0.3     |                 |



ფორმატი

A3

დაკვეთა №

ფაილის სახელი

ექსპლიკაცია:

1

საპროექტო შენობის ნომერი

1

არსებული ნაგებობის პირობითი ნომერი

sky

არსებული გზა

გამწვანება

მშენებარე შენობა

საპროექტო შენობები

საპროექტო საჯადასტრო საზღვარი

ავტომაქანების მოძრაობის სქემა

რეგულირების ხაზი

გრგ საპროექტო არეალი

პროექტის სახელწოდება

მისამართი

გუდაურის სარეკრიაციო ტერიტორიაზე მიწის ნაკვეთების განაშენიანების რეგულირების გეგმა კორექტირება

თანამდებობა

გვარი

ხელმოწერა

თარიღი

დირექტორი

კარაბიძე

არქიტექტორი

ნაკაპანაძე

არქიტექტორის ფირმა

მისამართი

თბილისი, მარშალ გელოვანის №13

მასშტაბი

1:100,

ნახაზი

მიწის ნაკვეთის შენობების განაშენიანების გეგმა

თარიღი

სტადია

ფურცელი

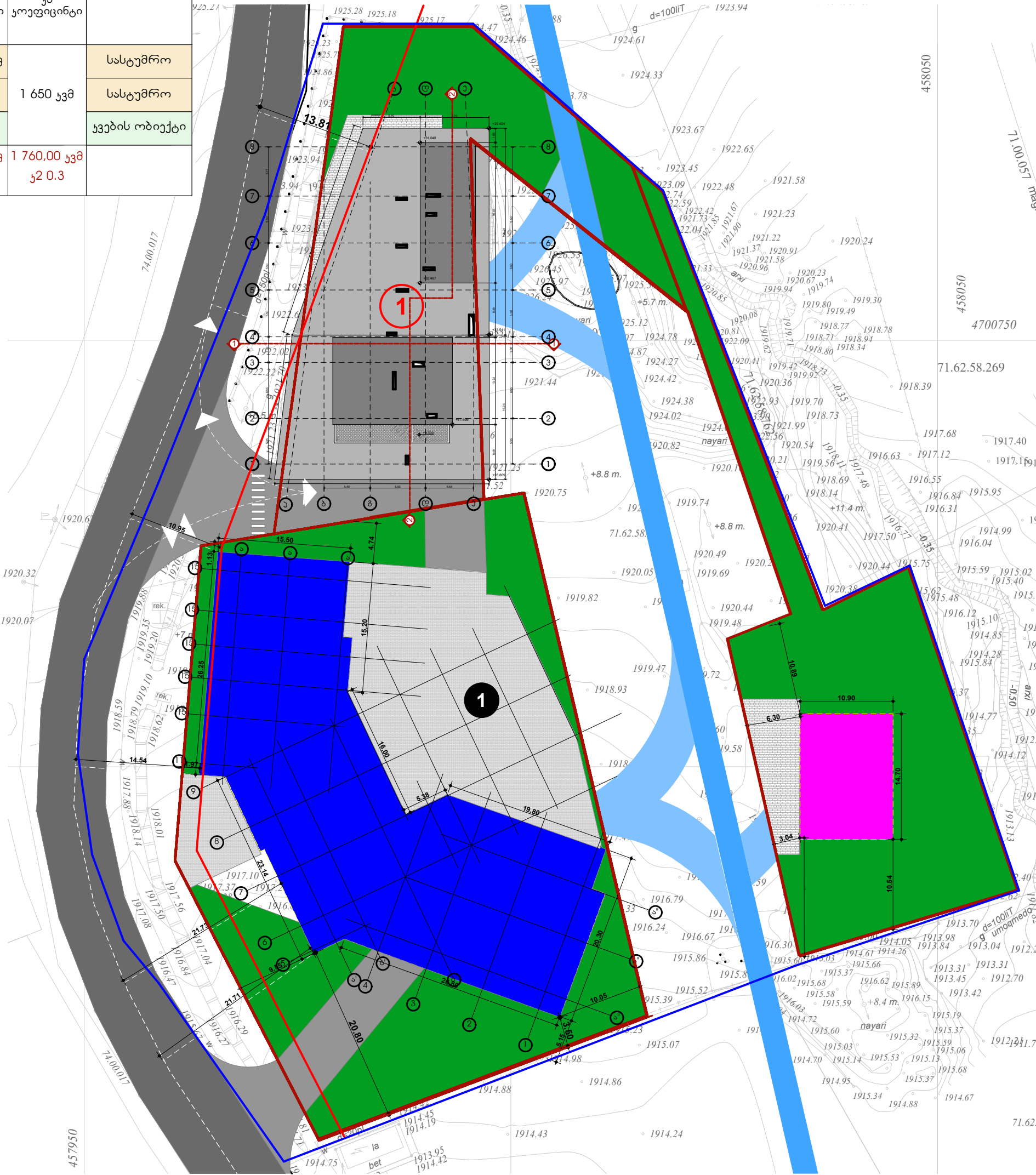
ფურცლები

არქ. პრ.

24



| საპროექტო შენობის ნომერი | შენობის სიმართლე               | მარს. სიმაღლე/სართული<br>სრ-2 240 მონოტონი | მარს. სიმაღლე/სართული<br>სრ-2 240 მონოტონი | საპროექტო 1<br>კოეფიციენტი | საპროექტო 2<br>კოეფიციენტი | საპროექტო 3<br>კოეფიციენტი | შენობის ფუნქცია |
|--------------------------|--------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|-----------------|
| 1                        | 14 მ ფასადის სიმაღლე 16 მ კეზი | 132 ერთეული                                | 132 ერთეული                                | 700,0 კვმ                  | 2235.05 კვმ                | 1 650 კვმ                  | სასტუმრო        |
| 2                        |                                |                                            |                                            | 1200,00 კვმ                | 3800 კვმ                   |                            | სასტუმრო        |
| 3                        |                                |                                            |                                            | 140,00 კვმ                 | 260,00 კვმ                 |                            | კვების ობიექტი  |
| ჯამი                     |                                |                                            |                                            | 2040.00 კვმ<br>1 0.4       | 6290.00 კვმ<br>2 1.1       | 1 760,00 კვმ<br>2 0.3      |                 |



ფორმატი  
A3

დაკვეთა №

ფაილის სახელი

ექსპლიკაცია:

1

საპროექტო შენობის ნომერი

1

არსებული ნაგებობის პირობითი ნომერი

sky

არსებული გზა

საპროექტო გზა

ფეხმავალთა გზა

გამწვანება

სასტუმრო

მშენებარე შენობა

რესტორანი

საპროექტო საჯარო საზოგადოებრივი

ავტომანქანების მოძრაობის სქემა

რეგულირების ხაზი

გრძელადი საპროექტო არეალი

პროექტის სახელწოდება

მისამართი

გუდაურის სარეკრიაციო ტერიტორიაზე მიწის ნაკვეთების განაშენიანების რეგულირების გეგმა კორექტირება

თანამდებობა  
დირექტორი

გვარი  
კარაბიძე

ხელმოწერა  
თარიღი

არქიტექტორი

ნაკაპანაძე

მისამართი  
თბილისი, მარშალ გელაშვილის №13

მასშტაბი  
თარიღი

1:500

ნახაზი  
გეგმით  
უფლებრივი  
ფონი  
დაბალური რუკა

სტადია

ფურცელი

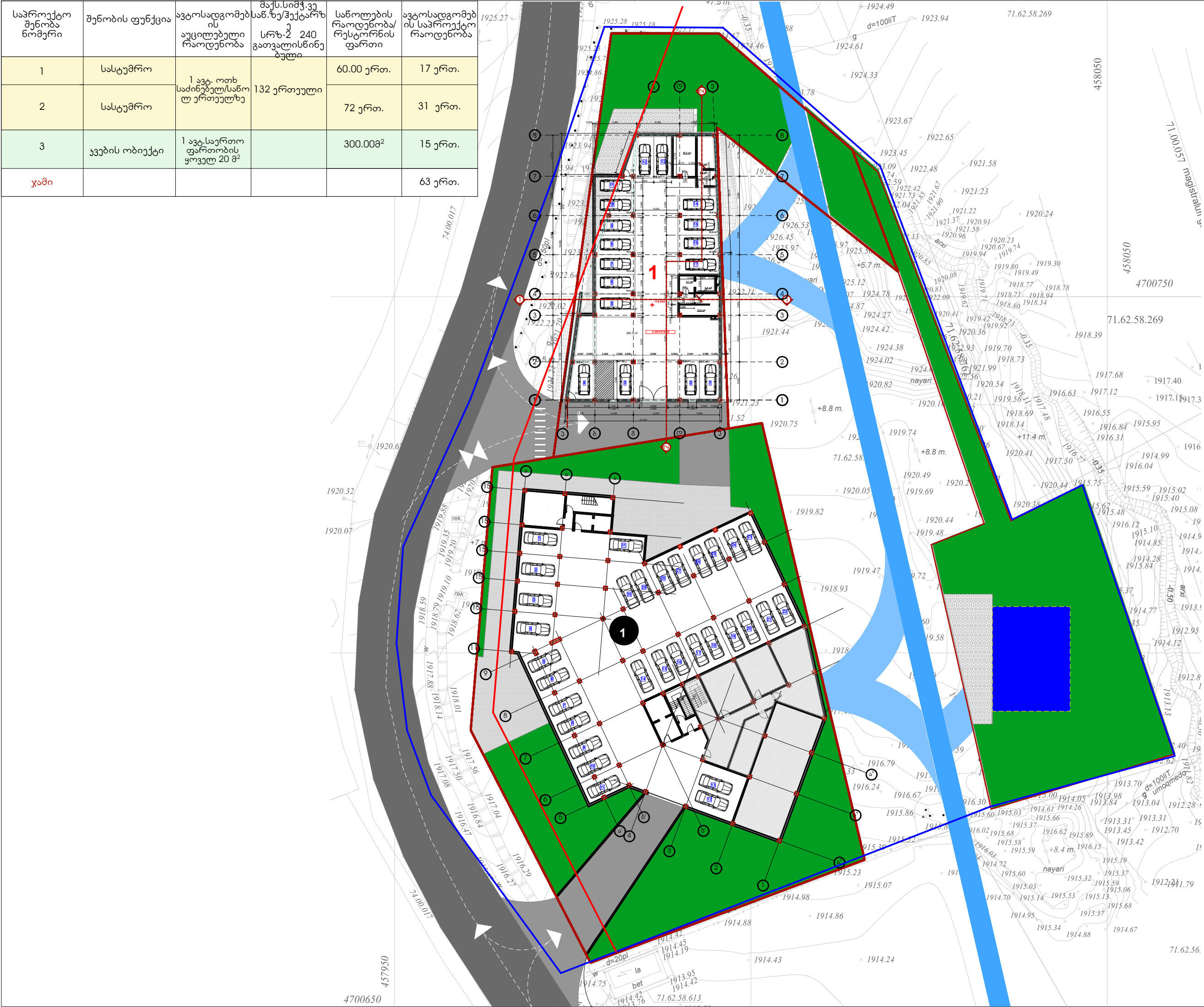
ფურცლები

არქ. პრ.

25



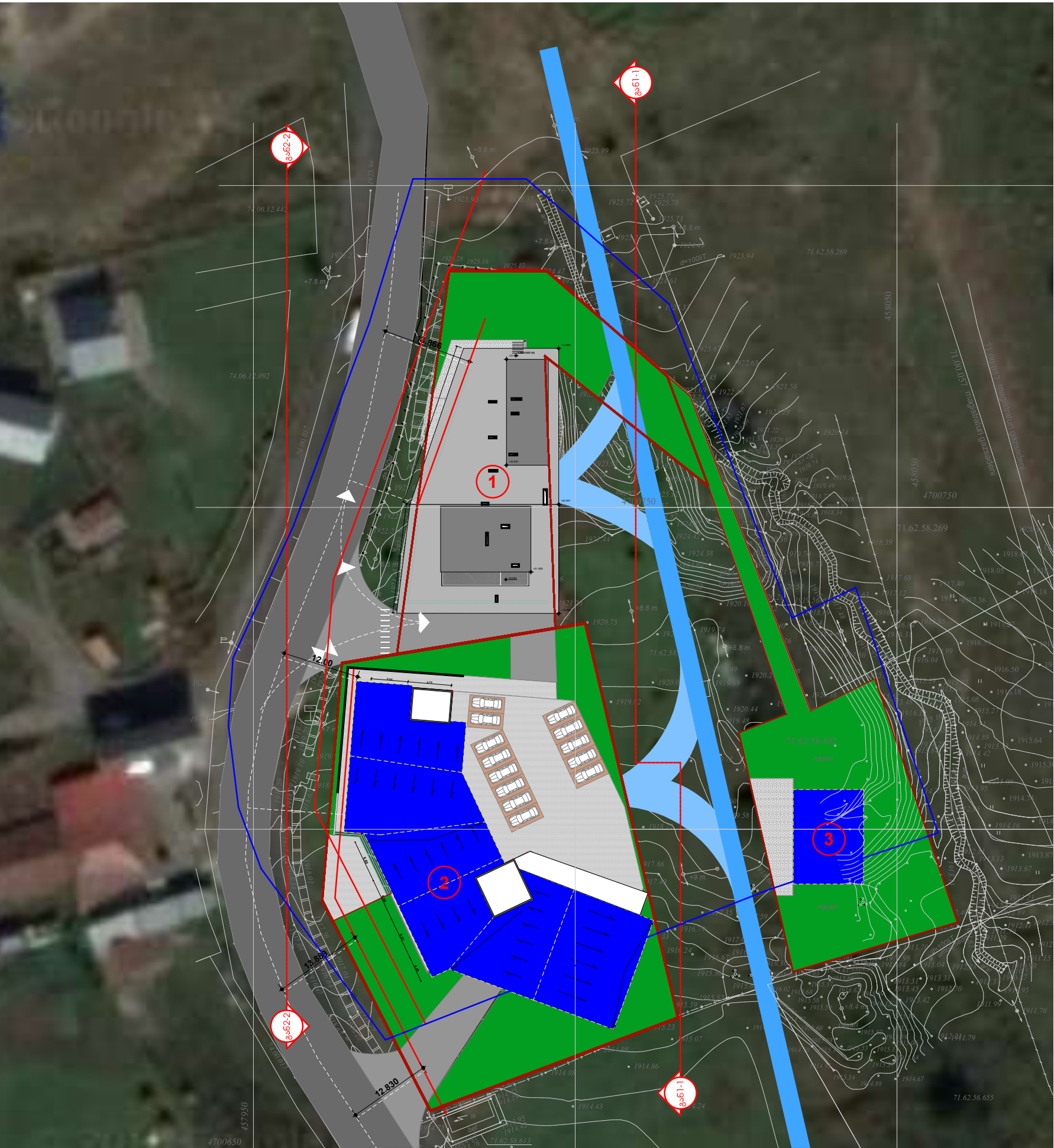
| საპროექტო შენობა ნომერი | შენობის ფუნქცია | ავტოსადგომების აუცილებელი რაოდენობა | მას.სიმაღ.ვე სარ.ზე/ჰექტარზე 240 გათვალისწინებული | საწოლების რაოდენობა/რესტორნის ფართი | ავტოსადგომების საპროექტო რაოდენობა |
|-------------------------|-----------------|-------------------------------------|---------------------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------|
| 1                       | სასტუმრო        | 1 ავტ. ოთხ საძინებელ/საწოლ ერთეულზე | 132 ერთეული                                       | 60.00 ერთ.                          | 17 ერთ.                            |
| 2                       | სასტუმრო        |                                     |                                                   | 72 ერთ.                             | 31 ერთ.                            |
| 3                       | კვების ობიექტი  | 1 ავტ.საერთო ფართობის ყოველ 20 მ²   |                                                   | 300.00მ²                            | 15 ერთ.                            |
| ჯამი                    |                 |                                     |                                                   |                                     | 63 ერთ.                            |



|                                                                                                |                                    |                                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------|
| ფორმატი                                                                                        | დაკვეთა №                          | ფაილის სახელი                  |
| A3                                                                                             |                                    |                                |
| ექსპლიკაცია:                                                                                   |                                    |                                |
| 1                                                                                              | საპროექტო შენობის ნომერი           |                                |
| 1                                                                                              | არსებული ნაგებობის პირობითი ნომერი |                                |
|                                                                                                | sky                                |                                |
|                                                                                                | არსებული გზა                       |                                |
|                                                                                                | საპროექტო გზა                      |                                |
|                                                                                                | ფეხმავალთა გზა                     |                                |
|                                                                                                | გამწვანება                         |                                |
|                                                                                                | საპროექტო შენობები                 |                                |
|                                                                                                | საპროექტო საჰადასტრო საზღვარი      |                                |
|                                                                                                | ავტომანქანების მოძრაობის სქემა     |                                |
|                                                                                                | რეგულირების ხაზი                   |                                |
|                                                                                                | გრგ საპროექტო არეალი               |                                |
| პროექტის სახელწოდება                                                                           |                                    |                                |
| მისამართი                                                                                      |                                    |                                |
| გუდაურის სარეკრიაციო ტერიტორიაზე მიწის ნაკვეთების განაშენიანების რეგულირების გეგმა კორექტირება |                                    |                                |
| თანამდებობა                                                                                    | გვარი                              | ხელმოწერა                      |
| დირექტორი                                                                                      | კარაიძე                            |                                |
| არქიტექტორი                                                                                    | ნაკაბაძე                           |                                |
| მისამართი                                                                                      |                                    | თბილისი, მარშალ გელაშვილის №13 |
| მასშტაბი                                                                                       | 1:500                              | ნახაზი                         |
| თარიღი                                                                                         |                                    | საპროექტო საბრუნველობის სქემა  |
| სტადია                                                                                         | ფურცელი                            | ფურცლები                       |
| არქ. პრ.                                                                                       |                                    | 26                             |



| საპროექტო შენობა ნომერი | შენობის ფუნქცია | ავტოსადგომების აუცილებელი რაოდენობა  | მავს.სიმჭ.ვე.სამ.ზე/შეკარვს რაოდენობა/რესტორნის ფართი | საწოლების რაოდენობა/რესტორნის ფართი | ავტოსადგომების საპროექტო რაოდენობა |
|-------------------------|-----------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------|
| 1                       | სასტუმრო        | 1 ავტ. ოთხ საძინებელ/საწოლ ეროვნულზე | 132 ერთეული                                           | 60.00 ერთ.                          | 17 ერთ.                            |
| 2                       | სასტუმრო        |                                      |                                                       | 72 ერთ.                             | 31 ერთ.                            |
| 3                       | კვების ობიექტი  | 1 ავტ.საერთო ფართობის ყოველ 20 მ²    |                                                       | 300.00მ²                            | 15 ერთ.                            |
| ჯამი                    |                 |                                      |                                                       |                                     | 63 ერთ.                            |



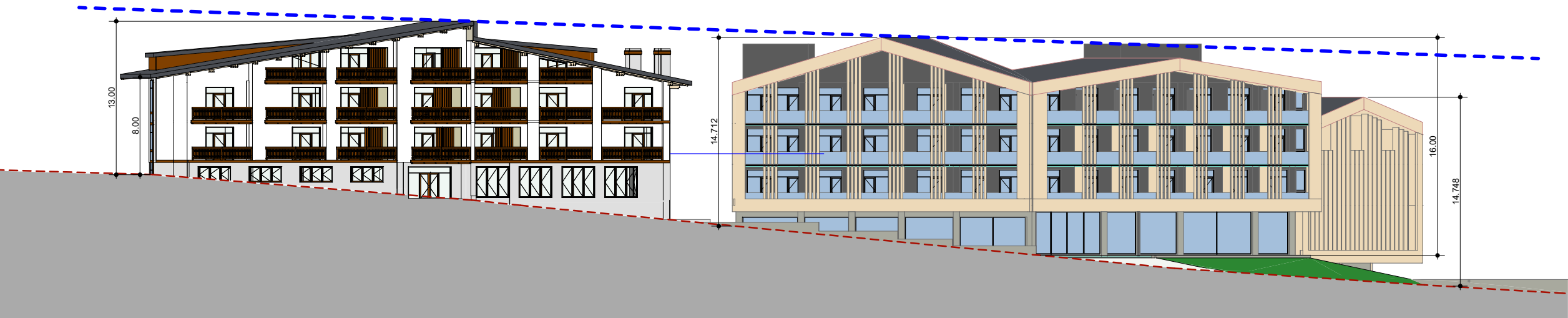
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |           |                                            |        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------------------------------------------|--------|
| ფორმატი                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | დაკვეთა № | ფაილის სახელი                              |        |
| A2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |                                            |        |
| ექსპლიკაცია:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |           |                                            |        |
| <div><div><div>1</div><div>საპროექტო შენობის ნომერი</div></div><div><div>1</div><div>არსებული ნაგებობის პირობითი ნომერი</div></div><div><div>sky</div><div>sky</div></div><div><div></div><div>არსებული გზა</div></div><div><div></div><div>გამწვანება</div></div><div><div></div><div>საპროექტო შენობები</div></div><div><div></div><div>საპროექტო საჯარო საზღვარი</div></div><div><div></div><div>ავტომანქანების მოძრაობის სქემა</div></div><div><div></div><div>რეგულირების ხაზი</div></div><div><div></div><div>გრგ საპროექტო არეალი</div></div></div> |           |                                            |        |
| პროექტის სახელწოდება                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |           |                                            |        |
| მისამართი                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |           |                                            |        |
| გუდაურის სარეკრიაციო ტერიტორიაზე მიწის ნაკვეთების განაშენიანების რეგულირების გეგმა                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |                                            |        |
| თანამდებობა                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | გვარი     | ხელმოწერა                                  | თარიღი |
| დირექტორი                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | კარაბიძე  |                                            |        |
| არქიტექტორი                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ნაკაბაძე  |                                            |        |
| RRCO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |           | მისამართი<br>თბილისი, მარშალ გულუგინის №13 |        |
| მასშტაბი                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 1:500     | ნახაზი                                     |        |
| თარიღი                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |           | გვერდი                                     |        |
| სტადია                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ფურცელი   | ფურცლები                                   |        |
| არქ. პრ.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |           | 27                                         |        |



განშტა 1-1



განშტა 2-2



|                                                                                                                                                                                                              |           |                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------------------------------|
| ფორმატი                                                                                                                                                                                                      | დაკვეთა № | ფაილის სახელი                 |
| A3                                                                                                                                                                                                           |           |                               |
| ექსპლიკაცია:                                                                                                                                                                                                 |           |                               |
| <div><div></div>ფასადის ზედაპირის მაქსიმალური დასაშვები სიმაღლე</div> <div><div></div>შენობის არსებული ხაზი</div> <div><div></div>რელიეფის არსებული ხაზი</div> <div><div></div>რელიეფის საპროექტო ხაზი</div> |           |                               |
| პროექტის სახელწოდება                                                                                                                                                                                         |           |                               |
| მისამართი                                                                                                                                                                                                    |           |                               |
| გუდაურის სარეკრიაციო ტერიტორიაზე მიწის ნაკვეთების განაშენიანების რეგულირების გეგმა                                                                                                                           |           |                               |
| თანამდებობა                                                                                                                                                                                                  | გვარი     | ხელმოწერა                     |
| დირექტორი                                                                                                                                                                                                    | კარაბიძე  |                               |
| არქიტექტორი                                                                                                                                                                                                  | ნაკაბაძე  |                               |
| მისამართი                                                                                                                                                                                                    |           | თბილისი, მარშალ გუდოვანის №13 |
| მასშტაბი                                                                                                                                                                                                     |           | ნახაზი                        |
| თარიღი                                                                                                                                                                                                       |           | საპროექტო ზრდილი              |
| სტადია                                                                                                                                                                                                       | ფურცელი   | ფურცლები                      |
| არქ. პრ.                                                                                                                                                                                                     |           |                               |





|                                                                                                                                             |                   |                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|
| ფორმატი<br>A3                                                                                                                               | დაკვეთა №         | ფაილის სახელი                                 |
| ექსპლიკაცია:                                                                                                                                |                   |                                               |
| პროექტის სახელწოდება<br>მისამართი<br>გუდაურის სარეგრიაციო<br>ტერიტორიაზე მიწის ნაკვეთების<br>განაშენიანების რეგულირების<br>გეგმ კორექტირება |                   |                                               |
| თანამდებობა<br>დირექტორი                                                                                                                    | გვარი<br>კარაბიძე | ხელმოწერა<br>თარიღი<br>გ. კარაბიძე            |
| არქიტექტორი                                                                                                                                 | ნაკაპანაძე        | ნაკაპანაძე                                    |
| RRCO                                                                                                                                        |                   | მისამართი<br>თბილისი,<br>მარშალ გელოვანის №13 |
| მასშტაბი                                                                                                                                    |                   | ნახაზი<br>ფოტომონტაჟი                         |
| თარიღი                                                                                                                                      |                   |                                               |
| სტადია                                                                                                                                      | ფურცელი           | ფურცლები                                      |
| არქ. პრ.                                                                                                                                    |                   | 29                                            |
|                                                                                                                                             |                   |                                               |





|                                                                                                                                    |                   |                                            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------------------------------|
| ფორმატი<br>A3                                                                                                                      | დაკვეთა №         | ფაილის სახელი                              |
| ექსპლიკაცია:                                                                                                                       |                   |                                            |
| პროექტის სახელწოდება<br>მისამართი<br>გუდაურის სარეკრიაციო ტერიტორიაზე მიწის ნაკვეთების განაშენიანების რეგულირების გეგმ კორექტირება |                   |                                            |
| თანამდებობა<br>დირექტორი                                                                                                           | გვარი<br>კარაბიძე | ხელმოწერა<br>თარიღი<br>გ. კარაბიძე         |
| არქიტექტორი                                                                                                                        | ნაკაპანაძე        | ნაკაპანაძე                                 |
|                                               |                   | მისამართი<br>თბილისი, მარშალ გელოვანის №13 |
| მასშტაბი                                                                                                                           |                   | ნახაზი<br>ფოტომონტაჟი                      |
| თარიღი                                                                                                                             |                   |                                            |
| სტადია                                                                                                                             | ფურცელი           | ფურცლები                                   |
| არქ. პრ.                                                                                                                           |                   | 30                                         |
|                                                                                                                                    |                   |                                            |





|                                                                                                                                              |                   |                                                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------|
| ფორმატი<br>A3                                                                                                                                | დაკვეთა №         | ფაილის სახელი                                                          |
| ექსპლიკაცია:                                                                                                                                 |                   |                                                                        |
| პროექტის სახელწოდება<br>მისამართი<br>გუდაურის სარეკრიაციო<br>ტერიტორიაზე მიწის ნაკვეთების<br>განაშენიანების რეგულირების<br>გეგმა კორექტირება |                   |                                                                        |
| თანამდებობა<br>დირექტორი                                                                                                                     | გვარი<br>კარაბიძე | ხელმოწერა<br>თარიღი<br>გ. კარაბიძე                                     |
| არქიტექტორი                                                                                                                                  | ნაკაპანაძე        | მისამართი<br>თბილისი,<br>მარშალ გელოვანის №13<br>ნახაზი<br>ფოტომონტაჟი |
| მასშტაბი                                                                                                                                     |                   |                                                                        |
| თარიღი                                                                                                                                       |                   |                                                                        |
| სტადია                                                                                                                                       | ფურცელი           | ფურცლები                                                               |
| არქ. პრ.                                                                                                                                     |                   | 31                                                                     |
|                                                                                                                                              |                   |                                                                        |





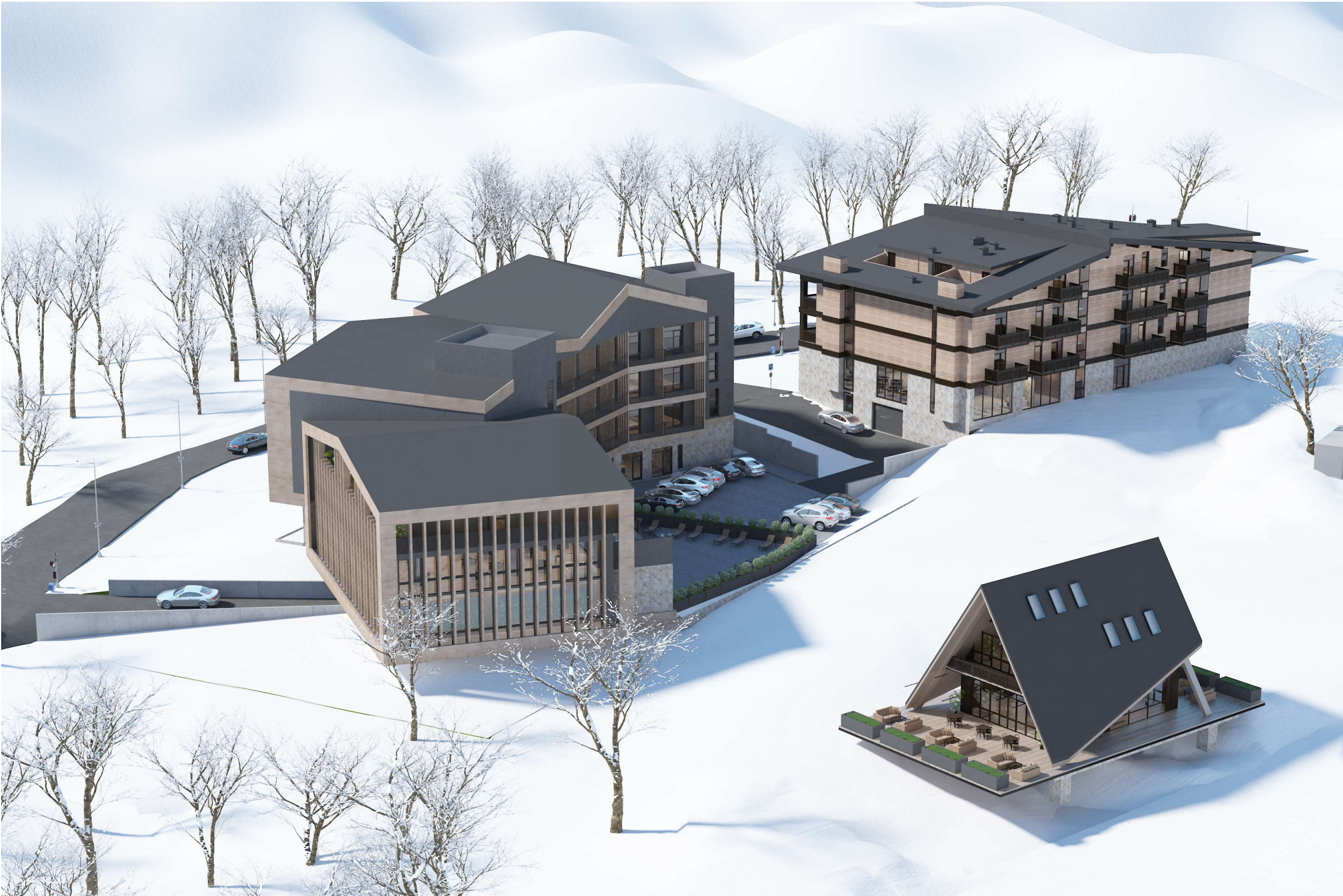
|                                                                                                                                     |                   |                                            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------------------------------|
| ფორმატი<br>A3                                                                                                                       | დაკვეთა №         | ფაილის სახელი                              |
| ექსპლიკაცია:                                                                                                                        |                   |                                            |
| პროექტის სახელწოდება<br>მისამართი<br>გუდაურის სარეკრიაციო ტერიტორიაზე მიწის ნაკვეთების განაშენიანების რეგულირების გეგმა კორექტირება |                   |                                            |
| თანამდებობა<br>დირექტორი                                                                                                            | გვარი<br>კარაბიძე | ხელმოწერა<br>თარიღი                        |
| არქიტექტორი                                                                                                                         | ნაკაპანაძე        |                                            |
|                                                |                   | მისამართი<br>თბილისი, მარშალ გელოვანის №13 |
| მასშტაბი                                                                                                                            |                   | ნახაზი<br>ფოტომონტაჟი                      |
| თარიღი                                                                                                                              |                   |                                            |
| სტადია                                                                                                                              | ფურცელი           | ფურცლები                                   |
| არქ. პრ.                                                                                                                            |                   | 32                                         |
|                                                                                                                                     |                   |                                            |





|                                                                                                                                             |                   |                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|
| ფორმატი<br>A3                                                                                                                               | დაკვეთა №         | ფაილის სახელი                                 |
| ექსპლიკაცია:                                                                                                                                |                   |                                               |
| პროექტის სახელწოდება<br>მისამართი<br>გუდაურის სარეკრიაციო<br>ტერიტორიაზე მიწის ნაკვეთების<br>განაშენიანების რეგულირების<br>გეგმ კორექტირება |                   |                                               |
| თანამდებობა<br>დირექტორი                                                                                                                    | გვარი<br>კარაბიძე | ხელმოწერა<br>თარიღი<br>2024.01.25             |
| არქიტექტორი                                                                                                                                 | ნაკაპანაძე        | მისამართი<br>თბილისი,<br>მარშალ გელოვანის №13 |
| მასშტაბი                                                                                                                                    |                   | ნახაზი                                        |
| თარიღი                                                                                                                                      |                   |                                               |
| სტადია                                                                                                                                      | ფურცელი           | ფურცლები                                      |
| არქ. პრ.                                                                                                                                    |                   | 33                                            |





|                                                                                                                                              |                   |                                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|
| ფორმატი<br>A3                                                                                                                                | დაკვეთა №         | ფაილის სახელი                                 |
| ექსპლიკაცია:                                                                                                                                 |                   |                                               |
| პროექტის სახელწოდება<br>მისამართი<br>გუდაურის სარეკრიაციო<br>ტერიტორიაზე მიწის ნაკვეთების<br>განაშენიანების რეგულირების<br>გეგმა კორექტირება |                   |                                               |
| თანამდებობა<br>დირექტორი                                                                                                                     | გვარი<br>კარაბიძე | ხელმოწერა<br>თარიღი<br>გ. კარაბიძე            |
| არქიტექტორი                                                                                                                                  | ნაკაპანაძე        | ნაკაპანაძე                                    |
| RRCO                                                                                                                                         |                   | მისამართი<br>თბილისი,<br>მარშალ გელოვანის №13 |
| მასშტაბი                                                                                                                                     |                   | ნახაზი                                        |
| თარიღი                                                                                                                                       |                   |                                               |
| სტადია                                                                                                                                       | ფურცელი           | ფურცლები                                      |
| არქ. პრ.                                                                                                                                     |                   | 34                                            |
|                                                                                                                                              |                   |                                               |





|                                                                                                                                              |                   |                                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|
| ფორმატი<br>A3                                                                                                                                | დაკვეთა №         | ფაილის სახელი                                 |
| ექსპლიკაცია:                                                                                                                                 |                   |                                               |
| პროექტის სახელწოდება<br>მისამართი<br>გუდაურის სარეკრიაციო<br>ტერიტორიაზე მიწის ნაკვეთების<br>განაშენიანების რეგულირების<br>გეგმა კორექტირება |                   |                                               |
| თანამდებობა<br>დირექტორი                                                                                                                     | გვარი<br>კარაბიძე | ხელმოწერა<br>თარიღი<br>გ. კარაბიძე            |
| არქიტექტორი                                                                                                                                  | ნაკაპანაძე        | ნაკაპანაძე                                    |
| ARCO                                                                                                                                         |                   | მისამართი<br>თბილისი,<br>მარშალ გელოვანის №13 |
| მასშტაბი                                                                                                                                     |                   | ნახაზი                                        |
| თარიღი                                                                                                                                       |                   |                                               |
| სტადია                                                                                                                                       | ფურცელი           | ფურცლები                                      |
| არქ. პრ.                                                                                                                                     |                   | 35                                            |
|                                                                                                                                              |                   |                                               |





|                                                                                                                                              |                   |                                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|
| ფორმატი<br>A3                                                                                                                                | დაკვეთა №         | ფაილის სახელი                                 |
| ექსპლიკაცია:                                                                                                                                 |                   |                                               |
| პროექტის სახელწოდება<br>მისამართი<br>გუდაურის სარეკრიაციო<br>ტერიტორიაზე მიწის ნაკვეთების<br>განაშენიანების რეგულირების<br>გეგმა კორექტირება |                   |                                               |
| თანამდებობა<br>დირექტორი                                                                                                                     | გვარი<br>კარაბიძე | ხელმოწერა<br>თარიღი                           |
| არქიტექტორი                                                                                                                                  | ნაკაპანაძე        | მისამართი<br>თბილისი,<br>მარშალ გელოვანის №13 |
| მასშტაბი                                                                                                                                     |                   | ნახაზი                                        |
| თარიღი                                                                                                                                       |                   |                                               |
| სტადია                                                                                                                                       | ფურცელი           | ფურცლები                                      |
| არქ. პრ.                                                                                                                                     |                   | 36                                            |
|                                                                                                                                              |                   |                                               |