

საქართველოს რეგიონული განვითარებისა და ინფრასტრუქტურის მინისტრის 2020 წლის 7
თებერვლის N 18/ო ბრძანებით დამტკიცებული
გუდაურის სარეკრეაციო ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების
საკითხთა საბჭოს სხდომის ოქმი №3-47/20

ქ. თბილისი

10 დეკემბერი 2020 წ.

საბჭოს თავმჯდომარე

ნინო გვენცაძე

საბჭოს აღმასრულებელი მდივანი

შმაგი ქენქაძე

საბჭოს წევრები: სოფო მაისურაძე, ლევან ხუხაშვილი, ანა მამულაშვილი, ვლადიმერ
აბრამიშვილი, ამირან კაცაძე, დავით ჯაოშვილი.

გუდაურის სარეკრეაციო ტერიტორია

1. **სასტუმრო**, (თორნიკე კიკნაველიძე; რეგისტრაციის თარიღი: 4 დეკემბერი 2020, ნომერი: 7899/01);
საკადასტრო კოდი: №74.06.14.145; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 900 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის
დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო ზონა 1 (შზ-6); მიწის
ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1-0.4;
მაქსიმალური სართულიანობა: 3 სართული ან 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე:
კედლის ბოლომდე 8 მეტრი, კეხში 10 მეტრი; კ3-0.3. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის
შეთანხმება (II სტადია).
2. **სასტუმროების კომპლექსი**, (შპს „ილია“, შპს „კარბო“; რეგისტრაციის თარიღი: 2 დეკემბერი 2020
წელი, ნომერი 7884/01); საკადასტრო კოდი: №71.62.58.402; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1105 კვ.მ;
საკადასტრო კოდი: №71.62.58.403; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1395 კვ.მ; საკადასტრო კოდი:
№71.62.47.318; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 3000 კვ.მ; მიწის ნაკვეთების საერთო ფართობი: 5500 კვ.მ
მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; განაშენიანების რეგულირების გეგმით
დადგენილი ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 2 (სრზ-2); განაშენიანების
რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალებით დადგენილი პარამეტრები: კ1-0.4; კ2-1.1; კ3-0.3;
მაქსიმალური სართულიანობა: 4 სართული მანსარდის ჩათვლით; მაქსიმალური სიმაღლე: 14
მეტრი, კეხში 16 მეტრი. მოთხოვნა - განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირება.
3. **სასტუმრო**, (ალექსი მოთიაშვილი ლაშა, ლაზვიაშვილი, ლეილა დევდარიანი; რეგისტრაციის
თარიღი: 7 დეკემბერი 2020, ნომერი: 7980/01); საკადასტრო კოდი: №74.06.11.167; მიწის ნაკვეთის
ფართობი: 510 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო. მოთხოვნა -
არქიტექტურული პროექტის კორექტირება.
4. **სასტუმრო**, (ვასილ ავსაჯანიშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 3 დეკემბერი 2020, ნომერი: 7862/01);
საკადასტრო კოდი: №74.06.11.447; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 550 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის
დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით
დადგენილი ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3), პარამეტრები: კ1-0.4; კ2-0.8; კ3-0.3;
მაქსიმალური სიმაღლე კეხში 13 მეტრი. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II
სტადია).

გუდაურის სარეკრეაციო ტერიტორია

განიხილეს:

1. **სასტუმრო**, (თორნიკე კიკნაველიძე; რეგისტრაციის თარიღი: 4 დეკემბერი 2020, ნომერი: 7899/01); საკადასტრო კოდი: №74.06.14.145; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 900 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო ზონა 1 (შზ-6); მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1-0.4; მაქსიმალური სართულიანობა: 3 სართული ან 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: კედლის ბოლომდე 8 მეტრი, კეხში 10 მეტრი; კ3-0.3. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება
2. მისაღება
3. მისაღება;
4. მისაღება;
5. მისაღება;
6. მისაღება
7. მისაღება.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №74.06.14.145;) სასტუმროს მშენებლობისათვის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას (II სტადია).

განიხილვის შედეგი: მომხრე 7.

განიხილეს:

2. **სასტუმროების კომპლექსი**, (შპს „ილია“, შპს „კარბო“; რეგისტრაციის თარიღი: 2 დეკემბერი 2020 წელი, ნომერი 7884/01); საკადასტრო კოდი: №71.62.58.402; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1105 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №71.62.58.403; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1395 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №71.62.47.318; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 3000 კვ.მ; მიწის ნაკვეთების საერთო ფართობი: 5500 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; განაშენიანების რეგულირების გეგმით დადგენილი ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 2 (სრზ-2); განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალებით დადგენილი პარამეტრები: კ1-0.4; კ2-1.1; კ3-0.3; მაქსიმალური სართულიანობა: 4 სართული მანსარდის ჩათვლით; მაქსიმალური სიმაღლე: 14 მეტრი, კეხში 16 მეტრი. მოთხოვნა - განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირება.

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება - მიეცეს თანხმობა მთავრობაზე გატანას.
2. მისაღება - მიეცეს თანხმობა პროექტის მთავრობის სხდომაზე წარდგენას.
3. მისაღება;
4. მისაღება;
5. მისაღება;
6. მისაღება.
7. მისაღება.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №71.62.58.402; №71.62.58.403; №71.62.47.318;) სასტუმროების კომპლექსის მშენებლობისათვის განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის მთავრობის სხდომაზე წარდგენას.

განხილვის შედეგი: მომხრე 7.

განიხილეს:

3. სასტუმრო, (ალექსი მოთიაშვილი ლაშა, ლაზვიაშვილი, ლეილა დევდარიანი; რეგისტრაციის თარიღი: 7 დეკემბერი 2020, ნომერი: 7980/01); საკადასტრო კოდი: №74.06.11.167; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 510 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის კორექტირება.

აზრი გამოთქვას:

1. არ არის მისაღები - ზოგადად კორექტირება შესაძლებელია, უბრალოდ სახურავის ვერსია ძველი პროექტის ჯობდა.
2. არ არის მისაღები - რეკონსტრუქცია შესაძლებელია, სასურველია სახურავი მოეწყოს ძველი კორექტირებული პროექტის შესაბამისად.
3. არ არის მისაღები - დაიხვეწოს სახურავი.
4. არ არის მისაღები - პროექტის კორექტირება შესაძლებელია, გაბარიტების შემცირების გათვალისწინებით, თუმცა იერსახე ძველი ვერსიის უკეთესია, მათ შორის გადახურვის გადაწყვეტა სასურველია შენარჩუნებული იყოს.
5. არ არის მისაღები - დასახვეწია ვიზუალური მხარე.
6. არ არის მისაღები.
7. არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №74.06.11.167;) სასტუმროს მშენებლობისათვის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას.

რეკომენდაცია: წარმოდგენილი იქნას გაუმჯობესებული არქიტექტურული პროექტი.

განხილვის შედეგი: უარი ეთქვას 7.

განიხილეს:

4. სასტუმრო, (ვასილ ავსაჯანიშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 3 დეკემბერი 2020, ნომერი: 7862/01); საკადასტრო კოდი: №74.06.11.447; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 550 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი ფუნქციური ზონა:საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3), პარამეტრები: კ1-0.4; კ2-0.8; კ3-0.3; მაქსიმალური სიმაღლე კეხში 13 მეტრი. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღებია;
2. მისაღებია;
3. მისაღებია;
4. მისაღებია;
5. მისაღებია;
6. მისაღებია;
7. მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №74.06.11.447;) სასტუმროს მშენებლობისათვის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას (II სტადია).
განხილვის შედეგი: მომხრე 7.

საბჭოს თავმჯდომარე

ნინო გვენცაძე

საბჭოს აღმასრულებელი მდივანი

შმაგი ქენჭაძე