

**დასახლებათა ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების
რეგულირების საკითხთა**

საბჭოს სხდომის ოქმი №29/17

ქ. თბილისი

21 ივლისი 2017 წ.

საბჭოს თავმჯდომარე

ნინო გვენცაძე

საბჭოს აღმასრულებელი მდივანი

ნინო ჩხენკელი

საბჭოს წევრები: სოფო მაისურაძე, ასტამურ აჩბა, ნინო ჩხეიძე, ირაკლი მურდულია, შოთა დაბრუნდაშვილი, თამაზ ლომჯარია.

მოწვეულები: ალექსანდრე ღოღოძე, იგორ ორანიუკი, დიმიტრი გოგოლაძე, ნათია ოქრომჭედლიშვილი, გიორგი ანდიაშვილი, თენგიზ ესიავა, ქეთევან რიჯამაძე, მიხეილ ჯინჭარაძე, ლალი ნიკოლაძე.

დღის წესრიგი:

I ბაკურიანის სარეკრეაციო ტერიტორია

1. **ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი**, (სოფელი ლიბანი); (ნათია ოქრომჭედლიშვილი); საკადასტრო კოდი №64.25.05.068; მიწის ნაკვეთის ფართობი 368.00 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: არ არის დადგენილი. მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1-0.3; კ2-0.5; კ3-0.4. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).
2. **არსებული სასტუმროს რეკონსტრუქცია-გაფართოვება (მიშენება)**, (დიმიტრი გოგოლაძე); საკადასტრო კოდი №64.30.02.964; მიწის ნაკვეთის ფართობი 1611.00 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; საკადასტრო კოდი №64.30.02.114; მიწის ნაკვეთის ფართობი 400.00 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; საკადასტრო კოდი №64.30.02.814; მიწის ნაკვეთის ფართობი 165.00 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3); საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 15 დეკემბრის №2566 განკარგულებით „ბორჯომის მუნიციპალიტეტის დაბა ბაკურიანსა და სოფელ დიდ მიტარბში განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების/მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენის პროცესში დროებითი შეზღუდვების დაწესებისა და შესაბამისი პარამეტრების დადგენის თაობაზე“ განსაზღვრული პარამეტრები: კ1-0.3; კ2 - მაქსიმალური სიმაღლე 11მ; კ3-0.3. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

3. **სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი სახლი**, (შპს „ბაკურიანი ბიზნეს ჯგუფი“); საკადასტრო კოდი №64.30.04.513; მიწის ნაკვეთის ფართობი 3807.00 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-5); საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 15 დეკემბრის №2566 განკარგულებით „ბორჯომის მუნიციპალიტეტის დაბა ბაკურიანსა და სოფელ დიდ მიტარბში განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების/მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენის პროცესში დროებითი შეზღუდვების დაწესებისა და შესაბამისი პარამეტრების დადგენის თაობაზე“ განსაზღვრული პარამეტრები: კ1-0.3; კ2 - მაქსიმალური სიმაღლე 11მ; კ3-0.3. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).
4. **ორი ინდივიდუალური საცხოვრებელი კოტეჯი**, (იგორ ორანიუკი); საკადასტრო კოდი №64.30.01.304; მიწის ნაკვეთის ფართობი 800.00 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-5); დადგენილი პარამეტრები: კ1-0.3; კ2 - მაქსიმალური სიმაღლე 11მ; კ3-0.3. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).
5. **ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი**, (ალექსანდრე ნოზაძე); საკადასტრო კოდი №64.30.04.741; მიწის ნაკვეთის ფართობი 255.00 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3); დადგენილი პარამეტრები: კ1-0.3; კ2 - მაქსიმალური სიმაღლე 11მ; კ3-0.3. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).
6. **ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი**, (წადვერი); (ნათია თოიძე); საკადასტრო კოდი №64.26.03.083; მიწის ნაკვეთის ფართობი 738.00 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; მოთხოვნილი პარამეტრები: კ1-0.5; კ2-1.3; კ3-0.3. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).
7. **ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი**, (სოფელი ტბა); (ანი ქებაძე); საკადასტრო კოდი №64.25.02.210; მიწის ნაკვეთის ფართობი 300.00 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა არ არის დადგენილი. მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1-0.2; კ2-0.3; კ3-0.5. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).
8. **ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების მშენებლობის შესაძლებლობა**, (ლევანი ბეშვენაძე); საკადასტრო კოდი №64.30.08.061; 64.30.01.276; 64.30.04.627; 64.30.04.626;
9. **კომერციული ობიექტი**, (ლალი ნიკოლაშვილი); საკადასტრო კოდი №64.30.14.116; მიწის ნაკვეთის ფართობი 210.00 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3); საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 15 დეკემბრის №2566 განკარგულებით „ბორჯომის მუნიციპალიტეტის დაბა ბაკურიანსა და სოფელ დიდ მიტარბში განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების/მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენის პროცესში დროებითი შეზღუდვების დაწესებისა და შესაბამისი პარამეტრების დადგენის თაობაზე“ განსაზღვრული პარამეტრები: კ1-0.3; კ2 - მაქსიმალური სიმაღლე 11მ; კ3-0.3. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).
10. **სასტუმრო**, (ედუარდ აივაზიანი); საკადასტრო კოდი №64.30.08.301; მიწის ნაკვეთის ფართობი 688.00 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3); საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 15 დეკემბრის №2566 განკარგულებით „ბორჯომის მუნიციპალიტეტის დაბა ბაკურიანსა და სოფელ დიდ მიტარბში განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების/მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენის პროცესში დროებითი შეზღუდვების დაწესებისა და

შესაბამისი პარამეტრების დადგენის თაობაზე“ შეზღუდვის არეალი N1. მოთხოვნა - განაშენიანების რეგულირების გეგმის დასამუშავებლად საპროექტო არეალის მონიშვნა.

11. **მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი**, (მაია კვირიკაშვილი); საკადასტრო კოდი №64.30.10.018; მიწის ნაკვეთის ფართობი 743.00 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3); საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 15 დეკემბრის №2566 განკარგულებით „ბორჯომის მუნიციპალიტეტის დაბა ბაკურიანსა და სოფელ დიდ მიტარბში განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების/მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენის პროცესში დროებითი შეზღუდვების დაწესებისა და შესაბამისი პარამეტრების დადგენის თაობაზე“ განსაზღვრული პარამეტრები: კ1-0.3; კ2 - მაქსიმალური სიმაღლე 11მ; კ3-0.3. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

II ურეკი-შეკვეთილის სარეკრეაციო ტერიტორია

12. **სამშინიანი სააგარაკო სახლი**, (დარეჯან ჯოლოხავა, ქეთევან რიჟამაძე, თეიმურაზ კვირიკაშვილი); საკადასტრო კოდი №26.01.48.227; მიწის ნაკვეთის ფართობი 392.00 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა-2(სრზ-2). მიწის ნაკვეთის ფართობიდან გამომდინარე მოქმედებს საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა-1 (სრზ-1); პარამეტრები: კ1-0.4-მდე; კ2-მაქსიმალური სიმაღლე 10 მეტრამდე, კ3-0.4-დან. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).
13. **ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი**, (კობა გოცირიძე); საკადასტრო კოდი №26.01.38.475; მიწის ნაკვეთის ფართობი 410.00 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა - 1 (სრზ-1); პარამეტრები: კ1-0.4-მდე; კ2-მაქსიმალური სიმაღლე 10 მეტრამდე, კ3-0.4-დან. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).
14. **სოფლადარბაზო სასტუმრო**, (გიორგი ხაჭაპურიძე, ოთარი გვენეტაძე); საკადასტრო კოდი №26.01.45.203; მიწის ნაკვეთის ფართობი 399.00 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა-1 (სრზ-1); პარამეტრები: კ1-0.4-მდე; კ2-მაქსიმალური სიმაღლე 10 მეტრამდე, კ3-0.4-დან. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

III გუდაურის სარეკრეაციო ტერიტორია

15. **წინასაპროექტო კვლევა და გეგმარებითი დავალება**, (გოჩა ელოშვილი, ლელა დალაქიშვილი, სოსო ავსაჯანიშვილი, შპს „ჰოუმ“, შპს „ასკ“, გიორგი თავაშვამძე, ლევან მარსაგიშვილი, ანტონ ბალიცკი, ვიქტორ კუპრაძე); საკადასტრო კოდი №74.06.11.408; მიწის ნაკვეთის ფართობი 1800.00კვ.მ; საკადასტრო კოდი №74.06.11.697; მიწის ნაკვეთის ფართობი 800.00კვ.მ; საკადასტრო კოდი №74.06.11.203; მიწის ნაკვეთის ფართობი 830.00კვ.მ; საკადასტრო კოდი №74.06.11.570; მიწის ნაკვეთის ფართობი 1000.00კვ.მ; საკადასტრო კოდი №74.06.11.668; მიწის ნაკვეთის ფართობი

500.00კვ.მ; საკადასტრო კოდი №74.06.11.674; მიწის ნაკვეთის ფართობი 1100.00კვ.მ; საკადასტრო კოდი №74.06.11.742; მიწის ნაკვეთის ფართობი 200.00კვ.მ; საკადასტრო კოდი №74.06.11.865; მიწის ნაკვეთის ფართობი 1000.00კვ.მ; საკადასტრო კოდი №74.06.11.866; მიწის ნაკვეთის ფართობი 500.00კვ.მ; საკადასტრო კოდი №74.06.11.915; მიწის ნაკვეთის ფართობი 200.00კვ.მ; მიწის ნაკვეთების დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; მოთხოვნა - წინასაპროექტო კვლევისა და განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების შეთანხმება.

16. **საოჯახო სასტუმრო**, (ჯეფრი რანდალ); საკადასტრო კოდი №74.06.11.113; მიწის ნაკვეთის ფართობი 605.00 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; მოთხოვნილი პარამეტრები: კ1-0.2; კ2-0.3. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).
17. გუდაურში 6 ტერიტორია: 1. კობის ტერიტორია; 2. ქვედა გუდაური 1; 3. ქვედა გუდაური 2; 4. საბაგიროების მთავარი კვანძები; 5. 2-ე საბაგირო სადგური ახალ გუდაურთან; 6. 8-ე საბაგიროს ავტოსადგომი და მიმდებარე ტერიტორია; (შპს „მთის კურორტების განვითარების კომპანია“). მოთხოვნა - განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების შეთანხმება.

I ზაკურიანის სარეკრეაციო ტერიტორია

განიხილეს:

1. **ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი**, (სოფელი ლიბანი); (ნათია ოქრომჭედლიშვილი); საკადასტრო კოდი №64.25.05.068; მიწის ნაკვეთის ფართობი 368.00 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: არ არის დადგენილი. მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1-0.3; კ2-0.5; კ3-0.4. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. **მისაღება** - ბორჯომის შემთანხმებელ ორგანოში წარდგენილ იქნას მოსაპირკეთებელი ქვების გარეშე. ასევე, ფანჯრების რიტმი და ფორმა გამარტივდეს;
2. **მისაღება** - ადგილობრივში შეთანხმების სტადიაზე მოიხსნას ქვის მოპირკეთება და კიბის უჯრედის მხარეს ფანჯრის რიტმი შეიცვალოს 2 მაგივრად 1;
3. **მისაღება** - შეთანხმებულ იქნას მოსაპირკეთებელი ქვის გარეშე. ფანჯრების წყობა და ფორმა გამარტივდეს;
4. **მისაღება**;
5. **არ არის მისაღები** - მიუღებელია ვიზუალი;
6. **მისაღება**;
7. **მისაღება** - მოხდეს დახვეწა არქიტექტურის. ფანჯრის მოხსნა კიბეზე, ფერის შეცვლა;

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი №64.25.05.068) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას (II სტადია).

რეკომენდაცია: შემთანხმებელ ორგანოში წარდგენილ იქნას საბჭოს რეკომენდაციების გათვალისწინებით დამუშავებული არქიტექტურული პროექტი.

განიხილვის შედეგი: მომხრე 6, უარი ეთქვას 1.

განიხილეს:

2. **არსებული სასტუმროს რეკონსტრუქცია-გაფართოვება (მიშენება)**, (დიმიტრი გოგოლაძე); საკადასტრო კოდი №64.30.02.964; მიწის ნაკვეთის ფართობი 1611.00 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; საკადასტრო კოდი №64.30.02.114; მიწის ნაკვეთის ფართობი 400.00 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; საკადასტრო კოდი №64.30.02.814; მიწის ნაკვეთის ფართობი 165.00 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3); საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 15 დეკემბრის №2566 განკარგულებით „ბორჯომის მუნიციპალიტეტის დაბა ბაკურიანსა და სოფელ დიდ მიტარბში განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების/მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენის პროცესში დროებითი შეზღუდვების დაწესებისა და შესაბამისი პარამეტრების დადგენის თაობაზე“ განსაზღვრული პარამეტრები: კ1-0.3; კ2 - მაქსიმალური სიმაღლე 11მ; კ3-0.3. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. **მისაღებია** - მოსარგებია დროებით შეზღუდვებს პროექტი. პარკირება უნდა იყოს ტერიტორიის 10%;
2. **მისაღებია** - I სტადია მისაღებია. II სტადიაზე მოერგოს პროექტი დროებით შეზღუდვებს;
3. **მისაღებია**;
4. **მისაღებია** - პროექტი უნდა მოერგოს დროებით შეზღუდვებს;
5. **მისაღებია** - მოქმედ ნორმებთან შესაბამისობაშია მოსაყვანი: პარკინგი და სიმაღლე. არსებულ შენობასთან მიმართებაში სხვა გადაწყვეტის მოძებნაა საჭირო;
6. **მისაღებია**;
7. **მისაღებია** - გაიცეს მ.გ.პ. მოერგოს ახალ შეზღუდვებს II სტადიაზე.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი №64.30.02.964; №64.30.02.114; №64.30.02.814) სასტუმროს რეკონსტრუქციისათვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების გაცემას (I სტადია).

რეკომენდაცია: II სტადიაზე წარმოდგენილ იქნას საბჭოს რეკომენდაციებისა და დროებითი შეზღუდვების მოთხოვნების გათვალისწინებით დამუშავებული არქიტექტურული პროექტი.

განიხილვის შედეგი: მომხრე 7.

განიხილეს:

3. **სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი სახლი**, (შპს „ბაკურიანი ბიზნეს ჯგუფი“); საკადასტრო კოდი №64.30.04.513; მიწის ნაკვეთის ფართობი 3807.00 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-5); საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 15 დეკემბრის №2566 განკარგულებით „ბორჯომის მუნიციპალიტეტის დაბა ბაკურიანსა და სოფელ დიდ მიტარბში განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების/მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენის პროცესში დროებითი შეზღუდვების დაწესებისა და შესაბამისი პარამეტრების დადგენის თაობაზე“ განსაზღვრული პარამეტრები: კ1-0.3; კ2 - მაქსიმალური სიმაღლე 11მ; კ3-0.3. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღებია - ახალი დროებითი შეზღუდვების გათვალისწინებით;
2. მისაღებია;
3. მისაღებია - დროებითი შეზღუდვების გათვალისწინებით;
4. მისაღებია - ვიზალიც მისაღებია;
5. მისაღებია;
6. მისაღებია;
7. მისაღებია - შეზღუდვების ფარგლებში გაიცეს მ.გ.პ.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი №64.30.04.513) სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების გაცემას (I სტადია).

განხილვის შედეგი: მომხრე 7.

განიხილეს:

4. ორი ინდივიდუალური საცხოვრებელი კოტეჯი, (იგორ ორანიუკი); საკადასტრო კოდი №64.30.01.304; მიწის ნაკვეთის ფართობი 800.00 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-5); დადგენილი პარამეტრები: კ1-0.3; კ2 - მაქსიმალური სიმაღლე 11მ; კ3-0.3. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღებია;
2. მისაღებია;
3. მისაღებია;
4. მისაღებია;
5. მისაღებია;
6. მისაღებია;
7. მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი №64.30.01.304) ორი ინდივიდუალური საცხოვრებელი კოტეჯის მშენებლობისათვის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას (II სტადია).

განხილვის შედეგი: მომხრე 7.

განიხილეს:

5. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი, (ალექსანდრე ნოზაძე); საკადასტრო კოდი №64.30.04.741; მიწის ნაკვეთის ფართობი 255.00 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3); დადგენილი პარამეტრები: კ1-0.3; კ2 - მაქსიმალური სიმაღლე 11მ; კ3-0.3. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღებია;
2. მისაღებია;
3. მისაღებია;

4. მისაღებია;
5. მისაღებია;
6. მისაღებია;
7. მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი №64.30.04.741) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას (II სტადია).

განხილვის შედეგი: მომხრე 7.

განიხილეს:

6. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი, (წაღვერი); (ნათია თოიძე); საკადასტრო კოდი №64.26.03.083; მიწის ნაკვეთის ფართობი 738.00 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; მოთხოვნილი პარამეტრები: კ1-0.5; კ2-1.3; კ3-0.3. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღებია - სზ-1-ის პარამეტრებით. პროექტის შეთანხმების სტადიაზე წარმოადგინონ სრულყოფილი პროექტი;
2. მისაღებია - სზ-1-ის პირობით, საცხოვრებელი ზონა 1;
3. მისაღებია - სზ-1-ის პარამეტრებით. პროექტის შეთანხმების სტადიაზე წარმოადგენილ იქნას სრულყოფილი პროექტი;
4. მისაღებია;
5. მისაღებია - სზ-1-ით;
6. მისაღებია;
7. მისაღებია -გაიცეს მ.გ.პ. სზ-1 მიხედვით.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი №64.26.03.083) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების გაცემას სზ-1-ის პარამეტრებით. (I სტადია).

რეკომენდაცია: II სტადიაზე წარმოადგენილ იქნას საბჭოს რეკომენდაციების გათვალისწინებით დამუშავებული არქიტექტურული პროექტი.

განხილვის შედეგი: მომხრე 7.

განიხილეს:

7. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი, (სოფელი ტბა); (ანი ქებაძე); საკადასტრო კოდი №64.25.02.210; მიწის ნაკვეთის ფართობი 300.00 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა არ არის დადგენილი. ფუნქციური ზონა არ არის დადგენილი. მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1-0.2; კ2-0.3; კ3-0.5. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღებია;
2. მისაღებია;
3. მისაღებია;
4. მისაღებია;

5. მისაღება;
6. მისაღება;
7. მისაღება.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი №64.25.02.210) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას (II სტადია).

განხილვის შედეგი: მომხრე 7.

განხილეს:

8. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების მშენებლობის შესაძლებლობა, (ლევანი ბეშვენაძე); საკადასტრო კოდი №64.30.08.061; 64.30.01.276; 64.30.04.627; 64.30.04.626;

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება - №64.30.08.061 - გამწვანებული ტერიტორია; 64.30.01.276; 64.30.04.627; 64.30.04.626 - შესაძლებელია მსჯელობა გენგეგმის საფუძველზე;
2. მისაღება - №64.30.08.061 - არა; 64.30.01.276; 64.30.04.627; 64.30.04.626 - შესაძლებელია მსჯელობა გენგეგმის საფუძველზე;
3. მისაღება - №64.30.08.061 - გამწვანებული ტერიტორია; 64.30.01.276; 64.30.04.627; 64.30.04.626 - შესაძლებელია მსჯელობა გენგეგმის საფუძველზე;
4. მისაღება - №64.30.08.061 - არა, გამწვანებაშია; 64.30.01.276; 64.30.04.627; 64.30.04.626 - შესაძლებელია მსჯელობა გენგეგმის საფუძველზე;
5. მისაღება - №64.30.08.061 - უარი; 64.30.01.276; 64.30.04.627; 64.30.04.626 - შესაძლებელია მსჯელობა; ვიზუალი მიუღებელია;
6. მისაღება - №64.30.08.061 - არა; 64.30.01.276; 64.30.04.627; 64.30.04.626 - კი;
7. მისაღება - №64.30.08.061 - არა; 64.30.01.276; 64.30.04.627; 64.30.04.626 - კი, შესაძლებელია.

მიეცეს თანხმობა მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი 64.30.01.276; 64.30.04.627; 64.30.04.626) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების მშენებლობის შესაძლებლობას.

განხილვის შედეგი: მომხრე 7.

განხილეს:

9. კომერციული ობიექტი, (ლალი ნიკოლავა); საკადასტრო კოდი №64.30.14.116; მიწის ნაკვეთის ფართობი 210.00 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3); საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 15 დეკემბრის №2566 განკარგულებით „ბორჯომის მუნიციპალიტეტის დაბა ბაკურიანსა და სოფელ დიდ მიტარბში განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების/მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენის პროცესში დროებითი შეზღუდვების დაწესებისა და შესაბამისი პარამეტრების დადგენის თაობაზე“ განსაზღვრული პარამეტრები: კ1-0.3; კ2 - მაქსიმალური სიმაღლე 11მ; კ3-0.3. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. არ არის მისაღები - გასაერთიანებელია საკადასტრო გეგმები და გზიდან 3 მეტრიანი რეგულირების ხაზით უნდა განთავსდეს საპროექტო შენობა;

2. **არ არის მისაღები** - გაერთიანდეს საკადასტრო. დამუშავდეს პროექტი არსებული შენობის რეკონსტრუქცია-მიშენებით. 1 სართულზე გზის მხრიდან დაცულ იქნას 3 მეტრი. არქიტექტურა დაიხვეწოს;
3. **არ არის მისაღები** - გასაერთიანებელია საკადასტრო გეგმები და გზიდან 3 მეტრიანი რეგულირების ხაზით უნდა განთავსდეს საპროექტო შენობა;
4. **არ არის მისაღები** - 1) გასაერთიანებელია საკადასტროები; 2) რეგულირების 3 მეტრიანი ხაზია დასაცავი;
5. **არ არის მისაღები** - მიწის ნაკვეთები დასაბრუნებელია პირვანდელ მდგომარეობაში. საკითხი განსახილველია რეკონსტრუქცია-მიშენებით გრიფით;
6. **არ არის მისაღები**;
7. **არ არის მოსაღები**.

უარი ეთქვას საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი №64.30.14.116) კომერციული ობიექტის მშენებლობისათვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების გაცემას.

რეკომენდაცია: გათვალისწინებულ იქნას საბჭოს რეკომენდაციები.

განხილვის შედეგი: უარი ეთქვას 7.

განხილეს:

10. **სასტუმრო**, (ედუარდ აივაზიანი); საკადასტრო კოდი №64.30.08.301; მიწის ნაკვეთის ფართობი 688.00 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3); საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 15 დეკემბრის №2566 განკარგულებით „ბორჯომის მუნიციპალიტეტის დაბა ბაკურიანსა და სოფელ დიდ მიტარბში განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების/მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენის პროცესში დროებითი შეზღუდვების დაწესებისა და შესაბამისი პარამეტრების დადგენის თაობაზე“ შეზღუდვის არეალი N1. მოთხოვნა - განაშენიანების რეგულირების გეგმის დასამუშავებლად საპროექტო არეალის მონიშვნა.

აზრი გამოთქვას:

1. **არ არის მისაღები** - ჯობია დაელოდოს გენგეგმის დასრულებას, შემდგომ იქნება შესაძლებელი საკითხზე მსჯელობა;
2. **არ არის მისაღები** - გენგეგმის დასრულებამდე არ არის მიზანშეწონილი მსჯელობა;
3. **არ არის მისაღები** - გენგეგმის დასრულების შემდეგ შესაძლებელი იქნება საკითხზე მსჯელობა;
4. **არ არის მისაღები** - გენგეგმის დასრულების შემდგომ შესაძლებელი იქნება ამ საკითხზე მსჯელობა;
5. **არ არის მისაღები** - რეკომენდირებულია გენგეგმის დასრულების შემდგომ საკითხის განხილვა გრგ-ს გარეშე;
6. **არ არის მისაღები**;
7. **არ არის მოსაღები** - გადაიდოს გენგეგმის დასრულებამდე.

უარი ეთქვას საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი №64.30.08.301) სასტუმროს მშენებლობისათვის განაშენიანების რეგულირების გეგმისათვის არეალის დადგენას.

რეკომენდაცია: გენგეგმის დასრულებამდე არ არის მიზანშეწონილი აღნიშნულ საკითხზე მსჯელობა.

განხილვის შედეგი: უარი ეთქვას 7.

განიხილეს:

11. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, (მაია კვირიკაშვილი); საკადასტრო კოდი №64.30.10.018; მიწის ნაკვეთის ფართობი 743.00 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3); საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 15 დეკემბრის №2566 განკარგულებით „ბორჯომის მუნიციპალიტეტის დაბა ბაკურიანსა და სოფელ დიდ მიტარბში განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების/მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენის პროცესში დროებითი შეზღუდვების დაწესებისა და შესაბამისი პარამეტრების დადგენის თაობაზე“ განსაზღვრული პარამეტრები: კ1-0.3; კ2 - მაქსიმალური სიმაღლე 11მ; კ3-0.3. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. არ არის მისაღები - წარმოსადგენია ესკიზური ვარიანტი შემდეგი პირობების დაცვით: კ1-0.3, პარკირება 1 ბინა 1 ავტოფარეხით, ფასადის სიმაღლე 11მეტრი და კეხში 15 მეტრი;
2. არ არის მისაღები - დამუშავდეს დროებითი შეზღუდვების გათვალისწინებით;
3. არ არის მისაღები - წარმოსადგენია ესკიზური ვარიანტი შემდეგი პირობით: კ1-0.3, პარკირება 1 ბინა 1 ავტოფარეხი, ფასადის სიმაღლე 11მეტრი და კეხში 15 მეტრი;
4. არ არის მისაღები - პროექტი უნდა შეესაბამებოდეს კანონით გათვალისწინებულ პარამეტრებს და მოთხოვნებს, მიუღებელია წარმოდგენილი არქიტექტურა, და სასურველია შენობა მოერგოს არსებულ გარემოს;
5. არ არის მისაღები - მოსაყვანია მოქმედ ნორმებთან შესაბამისობაში. მოცულობა შესამცირებელია, ვიზუალი გასაუმჯობესებელი;
6. არ არის მისაღები;
7. არ არის მისაღები - კ1-0.3, კ3-0.3; პარკინგი მოსაფიქრებელია, მოცულობითი გადაწყვეტა გასაუმჯობესებელი.

უარი ეთქვას საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი №64.30.10.018) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების გაცემას.

რეკომენდაცია: წარმოსადგენია საბჭოს რეკომენდაციებისა და დროებითი შეზღუდვების მოთხოვნების გათვალისწინებით დამუშავებული გაუმჯობესებული არქიტექტურული პროექტი.

განხილვის შედეგი: უარი ეთქვას 7.

II ურეკი-შეკვეთილის სარეკრეაციო ტერიტორია

განიხილეს:

12. სამბინიანი სააგარაკო სახლი, (დარეჯან ჯოლოხავა, ქეთევან რიჟამაძე, თეიმურაზ კვირიკაშვილი); საკადასტრო კოდი №26.01.48.227; მიწის ნაკვეთის ფართობი 392.00 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა-2(სრზ-2). მიწის ნაკვეთის ფართობიდან გამომდინარე მოქმედებს საკურორტო-სარეკრეაციო

ზონა-1 (სრზ-1); პარამეტრები: კ1-0.4-მდე; კ2-მაქსიმალური სიმაღლე 10 მეტრამდე, კ3-0.4-დან. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. არ არის მისაღები - წარმოსადგენია ტოპო 1:500 ხეების დატანით, ასევე მოცულობა ისე განთავსდეს, რომ ყრუ კედლები არ გადიოდეს სამეზობლო მიჯნაზე;
2. მისაღებია - I სტადია მისაღებია. II სტადიაზე წარმოდგენილი პროექტი იყოს მასშტაბში და ტოპოზე;
3. არ არის მისაღები - წარმოსადგენია ტოპო 1:500 მასშტაბში ხე-ნარგავების დატანით, არ არის მისაღები ყრუ კედლები სამეზობლო მიჯნაზე;
4. მისაღებია - წარმოსადგენია ტოპო მასალა. წარმოდგენილი პროექტი არ უნდა ანადგურებდეს გარშემო არსებულ ხე-ნარგავებს;
5. არ არის მისაღები - წარმოსადგენია ტოპო და რეალური მონტაჟი;
6. მისაღებია;
7. მისაღებია - გაიცეს მ.გ.პ. შენარჩუნდეს ხე-ნარგავები. წარმოდგენილ იქნას ტოპო;

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი №26.01.48.227) სამხინიანი სააგარაკო სახლის მშენებლობისათვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების გაცემას (I სტადია).

რეკომენდაცია: II სტადიაზე წარმოდგენილ იქნას 1:500-იანი ტოპოგრაფიული გეგმისა და და ხე-ნარგავების მაქსიმალურად შენარჩუნების გათვალისწინებით დამუშავებული არქიტექტურული პროექტი.

განხილვის შედეგი: მომხრე 4, უარი ეთქვას 3.

განხილეს:

13. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი, (კობა გოცირიძე); საკადასტრო კოდი №26.01.38.475; მიწის ნაკვეთის ფართობი 410.00 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა - 1 (სრზ-1); პარამეტრები: კ1-0.4-მდე; კ2-მაქსიმალური სიმაღლე 10 მეტრამდე, კ3-0.4-დან. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. არ არის მისაღები - ფერები უფრო ჩაქრეს, ვიზუალი I ვარიანტის შესაბამისად ჯობია. ამასთან საზღვრებიდან მოშორდეს მინიმუმ 3 მეტრით;
2. არ არის მისაღები - შენობა დაწიოს 3 მეტრით ყველა მხრიდან. შენობის ფერი შეცვალოს ძველი ესკიზის შესაბამისად;
3. არ არის მისაღები;
4. არ არის მისაღები - წარმოდგენილი პროექტის არქიტექტურა არ არის მისაღები. სახლის განლაგება უმჯობესია ნაკვეთის კუთხეების მოშორებით;
5. არ არის მისაღები - შენობის ადგილმდებარეობა შესაცვლელია ისე, რომ არ განთავსდეს საზღვარში. ვიზუალი გასაუმჯობესებელია;
6. არ არის მისაღები;
7. არ არის მისაღები - დახვეწოს ვიზუალი. შენობა განლაგდეს ღობიდან უფრო მოშორებით.

უარი ეთქვას საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი №26.01.38.475) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას.

რეკომენდაცია: წარმოსადგენია საბჭოს რეკომენდაციების გათვალისწინებით დამუშავებული გაუმჯობესებული არქიტექტურული პროექტი.

განხილვის შედეგი: უარი ეთქვას 7.

განიხილეს:

14. საოჯახო სასტუმრო, (გიორგი ხაჭაპურიძე, ოთარი გვენეტაძე); საკადასტრო კოდი №26.01.45.203; მიწის ნაკვეთის ფართობი 399.00 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა-1 (სრზ-1); პარამეტრები: კ1-0.4-მდე; კ2-მაქსიმალური სიმაღლე 10 მეტრამდე, კ3-0.4-დან. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღებია;
2. მისაღებია;
3. მისაღებია;
4. მისაღებია;
5. მისაღებია;
6. მისაღებია;
7. მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი №26.01.45.203) საოჯახო სასტუმროს მშენებლობისათვის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას (II სტადია).

განხილვის შედეგი: მომხრე 7.

III გუდაურის სარეკრეაციო ტერიტორია

განიხილეს:

15. წინასაპროექტო კვლევა და გეგმარებითი დავალება, (გოჩა ელოშვილი, ლელა დალაქიშვილი, სოსო აესაჯანიშვილი, შპს „ჰოუმ“, შპს „ასკ“, გიორგი თავშავაძე, ლევან მარსაგიშვილი, ანტონ ბალიცკი, ვიქტორ კუპრაძე); საკადასტრო კოდი №74.06.11.408; მიწის ნაკვეთის ფართობი 1800.00კვ.მ; საკადასტრო კოდი №74.06.11.697; მიწის ნაკვეთის ფართობი 800.00კვ.მ; საკადასტრო კოდი №74.06.11.203; მიწის ნაკვეთის ფართობი 830.00კვ.მ; საკადასტრო კოდი №74.06.11.570; მიწის ნაკვეთის ფართობი 1000.00კვ.მ; საკადასტრო კოდი №74.06.11.668; მიწის ნაკვეთის ფართობი 500.00კვ.მ; საკადასტრო კოდი №74.06.11.674; მიწის ნაკვეთის ფართობი 1100.00კვ.მ; საკადასტრო კოდი №74.06.11.742; მიწის ნაკვეთის ფართობი 200.00კვ.მ; საკადასტრო კოდი №74.06.11.865; მიწის ნაკვეთის ფართობი 1000.00კვ.მ; საკადასტრო კოდი №74.06.11.866; მიწის ნაკვეთის ფართობი 500.00კვ.მ; საკადასტრო კოდი №74.06.11.915; მიწის ნაკვეთის ფართობი 200.00კვ.მ; მიწის ნაკვეთების დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; მოთხოვნა - წინასაპროექტო კვლევისა და განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების შეთანხმება.

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღებია - მთელი საპროექტო ტერიტორიისათვის კ1-0.4 და კ2-1.0-1.1. მისაღებია წარედგინოს მთავრობას;
2. მისაღებია - მისაღებია მთავრობაზე წარსადგენად. მთელი ტერიტორიისათვის კ1-0.4 და კ2-1.1;
3. მისაღებია - სრული საპროექტო ტერიტორიისათვის კ1-0.4 და კ2-1.0-1.1;
4. მისაღებია - მთელი საპროექტო არეალისთვის კ1-0.4 და კ2-1.0 ან 1.1;
5. მისაღებია;
6. მისაღებია - მისაღებია გავიდეს მთავრობაზე;
7. მისაღებია - კ1-0.4; კ2-1.1.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდებით №74.06.11.408; №74.06.11.697; №74.06.11.203; №74.06.11.570; №74.06.11.668; №74.06.11.674; №74.06.11.742; №74.06.11.865; №74.06.11.866; №74.06.11.915) წინასაპროექტო კვლევისა და განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების მთავრობაზე წარდგენას.

განხილვის შედეგი: მომხრე 7.

განიხილეს:

16. საოჯახო სასტუმრო, (ჯეფრი რანდალ); საკადასტრო კოდი №74.06.11.113; მიწის ნაკვეთის ფართობი 605.00 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; მოთხოვნილი პარამეტრები: კ1-0.2; კ2-0.3. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. არ არის მისაღები - მიუღებელი მოცულობაა, არ არის საპროექტო დოკუმენტაცია კვალიფიციურად წარმოდგენილი. არქიტექტურა მოერგოს რელიეფს და მთის კლიმატს;
2. არ არის მისაღები;
3. არ არის მისაღები - წარმოდგენილი პროექტი არაა სრულყოფილი;
4. არ არის მისაღები - წარმოდგენილი პროექტი ბუნდოვანია. არ არის წარმოდგენილი მისასვლელი გზა, თუ როგორ ერგება არსებულ ლანდშაფტს, არქიტექტურა გამოსასწორებელია;
5. არ არის მისაღები - ვიზუალური მხარე გამოსასწორებელია და წარმოსადგენია სრულყოფილი წინასაპროექტო და საპროექტო (ესკიზური) დოკუმენტაცია;
6. არ არის მისაღები;
7. არ არის მისაღები - მიუღებელია.

უარი ეთქვას საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი №74.06.11.113) საოჯახო სასტუმროს მშენებლობისათვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების გაცემას.

რეკომენდაცია: წარმოსადგენია საბჭოს რეკომენდაციების გათვალისწინებით დამუშავებული გაუმჯობესებული არქიტექტურული პროექტი.

განხილვის შედეგი: უარი ეთქვას 7.

განიხილეს:

17. გუდაურში 6 ტერიტორია: 1. კობის ტერიტორია; 2. ქვედა გუდაური 1; 3. ქვედა გუდაური 2; 4. საბაგიროების მთავარი კვანძები; 5. 2-ე საბაგირო სადგური ახალ გუდაურთან; 6. 8-ე საბაგიროს ავტოსადგომი და მიმდებარე ტერიტორია; (შპს „მთის კურორტების განვითარების კომპანია“). მოთხოვნა - განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების შეთანხმება.

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღებია - მისაღებია წარედგინოს მთავრობას განაშენიანების რეგულირების გეგმების წინასაპროექტო კვლევა და გეგმარებითი დავალებები;
2. მისაღებია - მისაღებია მთავრობაზე წარსადგენად;
3. მისაღებია;
4. მისაღებია - მისაღებია წარედგინოს მთავრობას განსახილველად;
5. მისაღებია - წარედგინოს მთავრობას შესათანხმებლად;
6. მისაღებია - მისაღებია გავიდეს მთავრობაზე;
7. მისაღებია - მისაღებია მთავრობაზე წარსადგენად.

მიეცეს თანხმობა გუდაურში 6 ტერიტორიის: 1. კობის ტერიტორიის; 2. ქვედა გუდაური 1-ის; 3. ქვედა გუდაური 2-ის; 4. საბაგიროების მთავარი კვანძების; 5. მე-2 საბაგირო სადგური ახალ გუდაურთან; 6. მე-8 საბაგიროს ავტოსადგომისა და მიმდებარე ტერიტორიის განაშენიანების რეგულირების გეგმისათვის გეგმარებითი დავალების მთავრობაზე წარდგენას.

განხილვის შედეგი: მომხრე 7.

საბჭოს თავმჯდომარე

ნინო გვენცაძე

საბჭოს აღმასრულებელი მდივანი

ნინო ჩხენკელი