



საქართველოს რეგიონული განვითარებისა და ინფრასტრუქტურის მინისტრის

ბ რ ძ ა ნ ე ბ ა

თბილისი

27/02/2020

N 30/ო

გუდაურის სარეკრეაციო ტერიტორიაზე მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდები: 71.62.58.559, 71.62.58.057, 71.62.58.056, 71.62.58.053, 71.62.58.667, 71.62.58.394, 71.62.58.393, 71.35.47.083, 71.62.58.392) მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების დეტალური გეგმის შემუშავების ინიცირების და დავალების გაცემის თაობაზე

საქართველოს რეგიონული განვითარებისა და ინფრასტრუქტურის სამინისტროს 2020 წლის 19 თებერვლის №1333/01 განცხადებით მომართა გურანდა მირზიაშვილმა (პ.ნ. 16001030526), ბესიკ მარგიანმა (პ.ნ. 01024000241) და თამაზ სეთურიძემ (პ.ნ. 01017031139). განცხადებით წარმოდგენილი დოკუმენტაციის საფუძველზე მოთხოვნილ იქნა გუდაურის სარეკრეაციო ტერიტორიაზე არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი: 71.62.58.559, 71.62.58.057, 71.62.58.056, 71.62.58.053, 71.62.58.667, 71.62.58.394, 71.62.58.393, 71.35.47.083, 71.62.58.392) განაშენიანების დეტალური გეგმის შემუშავების შესაძლებლობის განხილვა და შესაბამისი დავალების გაცემა.

საქართველოს რეგიონული განვითარებისა და ინფრასტრუქტურის სამინისტრომ გამოიკვლია არსებითი მნიშვნელობის მქონე გარემოებები და დაადგინა, რომ დაინტერესებაში არსებული ტერიტორია ხვდება გუდაურის სარეკრეაციო ტერიტორიის საზღვრებში, განაშენიანების ჩამოყალიბებულ სისტემაში.

„გუდაურის სარეკრეაციო ტერიტორიის ქალაქთმშენებლობითი გეგმების დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 2 დეკემბრის №587 დადგენილებით დამტკიცებული დანართების (გუდაურის სარეკრეაციო ტერიტორიის ქალაქთმშენებლობითი დოკუმენტაცია - ტექსტური ნაწილი (დანართი 1; დანართი 2); გუდაურის სარეკრეაციო ტერიტორიის გენერალური გეგმა თანდართულ რუკებთან ერთად (დანართი 3); გუდაურის სარეკრეაციო ტერიტორიის განაშენიანების გეგმა თანდართულ რუკებთან ერთად (დანართი 4).) შესაბამისად, გეგმარებითი ერთეული ნაწილობრივ ხვდება საპროექტო ტერიტორიაზე, ხოლო ნაწილობრივ ლანდშაფტურ ტერიტორიაზე (განაშენიანების გეგმით ან განაშენიანების დეტალური გეგმით განვითარებადი ტერიტორია). ლანდშაფტურ ტერიტორიის განვითარება დასაშვებია მხოლოდ დაბალი ინტენსივობის ინდივიდუალური განაშენიანებით (გარდა 71.62.58.667 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის ნაწილისა). ამასთან, განცხადებას თან ერთვის საპროექტო არეალში შემავალი მიწის ნაკვეთების მესაკუთრეთა მინდობილობები და თანხმობები (სანოტარო აქტი).

წარმოდგენილი დოკუმენტაციიდან ირკვევა, რომ დაგეგმვის ამოცანას წარმოადგენს საპროექტო ტერიტორიის განვითარება და ერთიან გეგმარებით ერთეულად ჩამოყალიბება. გათვალისწინებულია მრავალფუნქციური კომპლექსის განვითარება, შიგა საპროექტო გზისა და ნაკვეთების გადაგეგმარება იმგვარად, რომ ნაკვეთები გახდეს სამშენებლოდ განვითარებადი. სატრანსპორტო კავშირი არსებულ მთავარ მაგისტრალთან განხორციელდება ტერიტორიაზე ორმხრივი მოძრაობის საშუალებით შემანელებელი ზოლების დაგეგმარებით. დაგეგმილია ლანდშაფტური ტერიტორიის ცვლილება სასოფლო-სამოსახლო ზონით (ინდივიდუალური განაშენიანებით).

ყოველივე ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, სამინისტროს მიზანშეწონილად მიაჩნია, დანართი №1-ით გათვალისწინებულ გეგმარებით ერთეულზე მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების დეტალური გეგმის დამუშავება, კანონმდებლობით დადგენილი მოთხოვნების გათვალისწინებით.

საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი“ 36-ე მუხლის მე-2 ნაწილისა და 47-ე მუხლის მე-2 ნაწილის, „სივრცის დაგეგმარებისა და ქალაქთმშენებლობითი გეგმების შემუშავების წესის შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 3 ივნისის №260 დადგენილებით დამტკიცებული სივრცის დაგეგმარებისა და ქალაქთმშენებლობითი გეგმების შემუშავების წესის მე-4 მუხლის მე-2 პუნქტის „ა“ ქვეპუნქტისა და მე-8 მუხლის მე-4 პუნქტის საფუძველზე და „გუდაურის სარეკრეაციო ტერიტორიის ქალაქთმშენებლობითი გეგმების დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 2 დეკემბრის №587 დადგენილების გათვალისწინებით.

ებრძანებ:

1. მიღებულ იქნეს დადებითი გადაწყვეტილება კერძო ინიციატივის საფუძველზე, ამ ბრძანების დანართი №1-ით განსაზღვრული გეგმარებითი ერთეულისთვის განაშენიანების დეტალური გეგმის შემუშავების თაობაზე, ამავე ბრძანების დანართი №2-ით გათვალისწინებული განაშენიანების დეტალური გეგმის დავალების შესაბამისად.

2. დაევალოს სივრცითი დაგეგმარების დეპარტამენტის უფროსს (პირველადი სტრუქტურული ერთეულის ხელმძღვანელი), ნინო გვენცაძეს შესაბამისი ადმინისტრაციული ხელშეკრულების გაფორმება გურანდა მირზიაშვილთან (პ.ნ. 16001030526), ბესიკ მარგიანთან (პ.ნ. 01024000241) და თამაზ სეთურიძესთან (პ.ნ. 1017031139) ამ ბრძანებით დადგენილი პირობების გათვალისწინებით.

3. განაშენიანების დეტალური გეგმა შემუშავებულ უნდა იქნას ამ ბრძანების მე-2 პუნქტით გათვალისწინებული ადმინისტრაციული ხელშეკრულების გაფორმებიდან 6 (ექვსი) თვის ვადაში.

4. ამ ბრძანების მე-3 პუნქტით გათვალისწინებულ ვადაში განაშენიანების დეტალური გეგმის წარმოდგენლობის შემთხვევაში, ბრძანება, შესაბამისი თარიღიდან, ჩაითვალოს ძალადაკარგულად და შეწყვეტილ იქნეს ადმინისტრაციული ხელშეკრულება.

5. ბრძანება ძალაშია ხელმოწერისთანავე.

6. ბრძანება შესაძლებელია გასაჩივრდეს მისი გაცნობიდან 1 (ერთი) თვის ვადაში თბილისის საქალაქო სასამართლოში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი მე-12 კილომეტრი, №6), კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

მაია ცქიტიშვილი



მინისტრი