

საქართველოს რეგიონული განვითარებისა და ინფრასტრუქტურის მინისტრის 2020 წლის
7 თებერვლის N 18/ო ბრძანებით დამტკიცებული
ბაკურიანის სარეკრეაციო ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების
საკითხთა საბჭოს სხდომის ოქმი № 5-12/20

ქ. თბილისი

2 აპრილი 2020 წ.

საბჭოს თავმჯდომარე

ნინო გვენცაძე

საბჭოს აღმასრულებელი მდივანი

თამარი ოდილაშვიდი

საბჭოს წევრები: სოფო მაისურაძე, ირაკლი მურღულია, მიხეილ ბალიაშვილი, ალექსანდრე
ჯობავა, ვლადიმერ აბრამიშვილი, დავით ჯაოშვილი, მარიამ გელაშვილი.

ბაკურიანის სარეკრეაციო ტერიტორია

1. **ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი**, (არტურ ამირშადოვი; რეგისტრაციის თარიღი: 27 მარტი 2020, ნომერი: 2502/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.12.286; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 734 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო ზონა-1 (შზ-6) და სპეციალური ზონა 2 (სპზ-2); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1-0.2; კ2-0.2; კ3-0.4; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: კედლის ბოლომდე 7.5 მეტრი, კეხში 12.5 მეტრი. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).
2. **ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი**, (არტურ ამირშადოვი; რეგისტრაციის თარიღი: 27 მარტი 2020, ნომერი: 2501/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.12.287; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 367 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო ზონა 1 (შზ-6); ფუნქციური ზონით განსაზღვრული პარამეტრები: კ1-0.2; კ2-0.2; კ3-0.4; მაქსიმალური სიმაღლე 7,5 მეტრი; კეხში 12.5 მ; მაქსიმალური სართულიანობა 2 სართული მანსარდით. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).
3. **ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი**, (არტურ ამირშადოვი; რეგისტრაციის თარიღი: 27 მარტი, 2020 წელი, ნომერი: 2503/01) საკადასტრო კოდი: 64.30.12.288; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 37 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; მიწის ნაკვეთის ფუნქციური ზონა: საკურორტო ზონა 1 (შზ-6); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1-0.2; კ2-0.2; კ3-0.4; მაქსიმალური სიმაღლე: 7.5 მეტრი კედლის ბოლომდე, 12.5 მეტრი კეხში; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).
4. **ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი**, (ზაზა კურტანიძე; რეგისტრაციის თარიღი: 25 მარტი 2020, ნომერი: 2445/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.10.204; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 300 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო ზონა 1 (შზ-6) და ქუჩების ტერიტორია; მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1-0.2; კ2-0.2; კ3-0.4; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: კედლის ბოლომდე 7.5 მეტრი, კეხში 12.5 მეტრი. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება კ2-0.4-ის შესაბამისად (II სტადია).
5. **ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი (სოფელი ციხისჯვარი)**, (ირაკლი ფეიქრიშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 27 მარტი 2020, ნომერი: 2499/01; 1 აპრილი 2020 ნომერი 2568/01) საკადასტრო კოდი: №64.29.02.417; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 614 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის

დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

6. **ერთი ინდივიდუალური და ერთი ორბინიანი საცხოვრებელი სახლი**, (ნინო ხეთაგაშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 25 მარტი 2020, ნომერი: 2444/01; საკადასტრო კოდი: 64.30.03.016; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1000 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 2 (სზ-2); მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1-0.2; კ2-0.2; კ3-0.4; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: კედლის ბოლომდე 7.5 მეტრი, კეხში 12.5 მეტრი. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება კ2-0.4-ის შესაბამისად (II სტადია).
7. **ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი**, (პრომეთე შევარდნაძე; რეგისტრაციის თარიღი: 25 მარტი 2020, ნომერი: 2438/01; 1 აპრილი 2020 ნომერი 2569/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.11.043; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 171 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 2 (სზ-2); განაშენიანების რეგულირების გეგმით დადგენილი პარამეტრები: კ1-0.3; კ3-0.3; მაქსიმალური სიმაღლე: 11 მეტრი; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის კორექტირება.
8. **ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი**, (ნიკოლოზ ქუხილავა; რეგისტრაციის თარიღი: 25 მარტი 2020, ნომერი: 2446/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.01.883; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 422 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასოფლო-სამეურნეო; მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1-0.2; კ2-0.2; კ3-0.4; მაქსიმალური სიმაღლე 7.5 მეტრი; მაქსიმალური სართულიანობა 2 სართული მანსარდით. ფუნქციური ზონა: საკურორტო ზონა 1 (შზ-6); მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის კორექტირება.
9. **ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი (ციხისჯვარი)**, (ანა ბუიანოვა; რეგისტრაციის თარიღი: 17 მარტი 2020, ნომერი: 2439/01); საკადასტრო კოდი: № 64.29.02.416; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 580 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; მოთხოვნილი პარამეტრები: კ1-0.2; კ2-0.2; კ3-0.7; სიმაღლე: 8 მეტრი. მოთხოვნა-მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).
10. **ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი (ციხისჯვარი)**, (ალექსანდრე ვაშაკიძე; რეგისტრაციის თარიღი: 27 მარტი 2020, ნომერი: 2498/01; საკადასტრო კოდი: № 64.29.02.412; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 683 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; მოთხოვნილი პარამეტრები: კ1-0.1; კ2-0.2; კ3-0.8; სიმაღლე: 8 მეტრი. მოთხოვნა-მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).
11. **ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი (ციხისჯვარი)**, (გიული პაშენკო; რეგისტრაციის თარიღი: 25 მარტი 2020, ნომერი: 2442/01); საკადასტრო კოდი: №64.29.03.169; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 2864 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; მოთხოვნა- მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).
12. **კოტეჯების კომპლექსი**, (შპს „გეო ბილდერს“; რეგისტრაციის თარიღი: 27 მარტი 2020, ნომერი: 2500/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.04.710; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1139 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო ზონა 1 (შზ-6); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1-0.2; კ2-0.2; კ3-0.4; მაქსიმალური სართულიანობა 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე 7,5 მეტრი, კეხის მაქსიმალური სიმაღლე 12.5 მეტრი. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).
13. **კოტეჯების კომპლექსი**, (ირაკლი ზამბახიძე; რეგისტრაციის თარიღი: 27 მარტი 2020, ნომერი: 2488/01); საკადასტრო კოდი: №64.10.09.087; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 5648.83 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; განაშენიანების რეგულირების გეგმით დადგენილი ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალებით დადგენილი პარამეტრები: კ1-0.2; კ2-0.2; კ3-

0.4; მაქსიმალური სართულიანობა 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე 7,5 მეტრი. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

14. **მიწის ნაკვეთის გამოჯვანა, (დიდი მიტარბი)** (სვეტლანა თვაური; რეგისტრაციის თარიღი: 25 მარტი 2020, ნომერი: 2443/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.09.277; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 3491 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის გამოჯვანის შესაძლებლობა.
15. **ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი,** (აზა კარიჭაშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 26 მარტი 2020, ნომერი: 2477/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.16.017; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 396 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: ცენტრის ზონა (შზ 2) განსაზღვრული პარამეტრები: კ1-0.4; კ2-0.6; კ3-0.2; მაქსიმალური სიმაღლე: 11 მეტრი კედლის ბოლომდე, 16 მეტრი კეხში; მაქსიმალური სართულიანობა: 3 სართული მანსარდით. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).
16. **სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი სახლი,** (მამუკა ხაბარელი; რეგისტრაციის თარიღი: 31 მარტი 2020, ნომერი: 2542/01); საკადასტრო კოდები: №64.30.08.178; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1700 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; განაშენიანების რეგულირების გეგმით დადგენილი პარამეტრები: კ1-0.3; კ2-1.1; კ3-0,3 მაქსიმალური სიმაღლე 11 მეტრი, კეხამდე 15 მეტრი. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის კორექტირება.
17. **მრავალფუნქციური კომპლექსი (განაშენიანების დეტალური გეგმის ტერიტორია №12)** , (ჯორჯიან ლენდ ქო ლიმიტედი (GLC); ოთარი დაბრუნდაშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 27 მარტი 2020, ნომერი: 2492/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.01.188 ; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 259209 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №64.30.01.189; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 80041 კვ.მ; მიწის ნაკვეთების დანიშნულება: არასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო ზონა 2 (შზ-7); მოთხოვნა - განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფციის შეთანხმება.

ბაკურიანის სარეკრეაციო ტერიტორია

განიხილეს:

1. **ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი,** (არტურ ამირშადოვი; რეგისტრაციის თარიღი: 27 მარტი 2020, ნომერი: 2502/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.12.286; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 734 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო ზონა-1 (შზ-6) და სპეციალური ზონა 2 (სპზ-2); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1-0.2; კ2-0.2; კ3-0.4; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: კედლის ბოლომდე 7.5 მეტრი, კეხში 12.5 მეტრი. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. **მისაღებია** - პროექტის სტადიაზე სასურველია სიმეტრიულობა დაირღვეს მომიჯნავე ნაკვეთებზე საპროექტო ობიექტების განთავსების გთავალისწინებით.
2. **მისაღებია** - სასურველია შენობა მოტრიალდეს.
3. **მისაღებია;**
4. **მისაღებია**
5. **მისაღებია;**
6. **მისაღებია;**
7. **მისაღებია;**
8. **მისაღებია;**

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.12.286) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენას (I სტადია).

განხილვის შედეგი: მომხრე 8.

განხილეს:

2. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი, (არტურ ამირშადოვი; რეგისტრაციის თარიღი: 27 მარტი 2020, ნომერი: 2501/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.12.287; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 367 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო ზონა 1 (შზ-6); ფუნქციური ზონით განსაზღვრული პარამეტრები: კ1-0.2; კ2-0,2; კ3-0.4; მაქსიმალური სიმაღლე 7,5 მეტრი; კეხში 12.5 მ; მაქსიმალური სართულიანობა 2 სართული მანსარდით. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება;
2. მისაღება;
3. მისაღება;
4. მისაღება;
5. მისაღება;
6. მისაღება;
7. მისაღება;
8. მისაღება;

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.12.287) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენას (I სტადია).

განხილვის შედეგი: მომხრე 8.

განხილეს:

3. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი, (არტურ ამირშადოვი; რეგისტრაციის თარიღი: 27 მარტი, 2020 წელი, ნომერი: 2503/01) საკადასტრო კოდი: 64.30.12.288; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 37 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; მიწის ნაკვეთის ფუნქციური ზონა: საკურორტო ზონა 1 (შზ-6); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1-0.2; კ2-0.2; კ3-0.4; მაქსიმალური სიმაღლე: 7.5 მეტრი კედლის ბოლომდე, 12.5 მეტრი კეხში; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება ;
2. მისაღება;
3. მისაღება;
4. მისაღება;
5. მისაღება;
6. მისაღება;

7. მისაღებად;

8. მისაღებად;

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.12.288) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენას (I სტადია).

განხილვის შედეგი: მომხრე 8.

განხილეს:

4. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი, (ზაზა კურტანიძე; რეგისტრაციის თარიღი: 25 მარტი 2020, ნომერი: 2445/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.10.204; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 300 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო ზონა 1 (შზ-6) და ქუჩების ტერიტორია; მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1-0.2; კ2-0.2; კ3-0.4; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: კედლის ბოლომდე 7.5 მეტრი, კეხში 12.5 მეტრი. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება კ2-0.4-ის შესაბამისად (II სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. არ არის მისაღები - თუ იქნება წარმოდგენილი სახელმწიფოს სასარგებლოდ დათმობილი მიწა, შემდგომ იქნება შესაძლებელი პროექტის ამ გაბარიტებით შეთანხმება. ამასთან სამეზობლო მიჯნები დაზუსტდეს.
2. არ არის მისაღები - პროექტი დამუშავებულია კ2-0.4 კოეფიციენტით, შესაბამისად უნდა იყოს წარმოდგენილი სახელმწიფოს სასარგებლოდ დათმობილი მიწის ნაკვეთი და აღნიშნული მოთხოვნა კ2 კოეფიციენტის განსაზღვრაზე დაფიქსირებული უნდა იყოს მოქალაქის განცხადებაში და მუნიციპალიტეტის წერილში. დაზუსტდეს სამეზობლო მიჯნები.
3. არ არის მისაღები - დასაზუსტებელია კოეფიციენტების საკითხი. კ1 სავარაუდოდ გადაჭარბებულია.
4. არ არის მისაღები - წარმოსადგენია ჩასაბარებელი მიწა, არქიტექტურა დასახვეწია.
5. არ არის მისაღები - არ არის წარმოდგენილი კ2 კოეფიციენტის 0.4 -ით განსაზღვრისთვის საჭირო პროცედურების დამადასტურებელი დოკუმენტები.
6. არ არის მისაღები;
7. არ არის მისაღები;
8. არ არის მისაღები;

უარი ეთქვას საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.10.204) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას (II სტადია).

რეკომენდაცია: დადგენილი წესით სახელმწიფოს სასარგებლოდ დათმობილი პირობითი კოეფიციენტის მქონე მიწის ნაკვეთის წარმოდგენის შემდგომ შესაძლებელი იქნება, არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებაზე მსჯელობა.

განხილვის შედეგი: უარი ეთქვას 8.

განხილეს:

5. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი (სოფელი ციხისჯვარი), (ირაკლი ფეიქრიშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 27 მარტი 2020, ნომერი: 2499/01; 1 აპრილი 2020 ნომერი 2568/01); საკადასტრო კოდი: №64.29.02.417; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 614 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის

დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. **არ არის მისაღები** - შეუსაბამოდ გამიჯნული მიწის ნაკვეთია. უნდა მოხდეს მიმდებარე ნაკვეთთან მიმართებაში ერთიანი ხედვის ჩამოყალიბება - სწორი გამიჯვნებით, გამართული სატრანსპორტო ქსელით და მიწის ნაკვეთების მისაღები კონფიგურაციებით. ვიზუალებიც მიუღებელია.
2. **არ არის მისაღები** - შეუსაბამოდ გამიჯნული მიწის ნაკვეთია. მიმდებარე მიწის ნაკვეთებთან ერთიანი განვითარების ხედვის წარმოდგენის შემთხვევაში სადაც ასევე გათვალისწინებული იქნება მინიმუმ 6 მეტრიანი მისასვლელი გზები შესაძლებელი იქნება მსჯელობა, ასევე დასახვეწია არქიტექტურული იერსახე.
3. **არ არის მისაღები** - დამუშავდეს ერთიანი განაშენიანების გეგმა. ტერიტორია უზრუნველყოფილი იქნას სატრანსპორტო გზებით. არქიტექტურა მიუღებელია.
4. **არ არის მისაღები** - მიწის ნაკვეთი შეუსაბამოდ არის გამიჯნული, სამშენებლოდ განვითარება არ არის მიზანშეწონილი.
5. **არ არის მისაღები** - შეუსაბამოდ გამიჯნული მიწის ნაკვეთია, ასევე დასაზუსტებელია საკადასტრო ერთეულთან მისასვლელი ნორმატიული გზის საკითხი.
6. **არ არის მისაღები** - დასამუშავებელია გგ.
7. **არ არის მისაღები;**
8. **არ არის მისაღები;**

უარი ეთქვას საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.29.02.417) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენას (I სტადია).

რეკომენდაცია: წარმოდგენილი იქნას საბჭოს რეკომენდაციების შესაბამისად დამუშავებული დოკუმენტაცია.

განხილვის შედეგი: უარი ეთქვას 8.

განხილეს:

6. **ერთი ინდივიდუალური და ერთი ორბინიანი საცხოვრებელი სახლი**, (წინო ხეთაგაშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 25 მარტი 2020, ნომერი: 2444/01; საკადასტრო კოდი: 64.30.03.016; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1000 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 2 (სზ-2); მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1-0.2; კ2-0.2; კ3-0.4; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: კედლის ბოლომდე 7.5 მეტრი, კეხში 12.5 მეტრი. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება კ2-0.4-ის შესაბამისად (II სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. **არ არის მისაღები** - თუ იქნება წარმოდგენილი სახელმწიფოს სასარგებლოდ დათმობილი მიწა, შემდგომ იქნება შესაძლებელი პროექტის ამ გაბარიტებით შეთანხმება. ამასთან არქიტექტორის მიერ სხვადასხვა ადგილზე სასურველია დამუშავდეს ერთმანეთისგან განსხვავებული პროექტები (ამ შემთხვევაში ზაზა კურტანიძის მიწის ნაკვეთზე და აქ მსგავსი არქიტექტურა).

2. არ არის მისაღები - პროექტი დამუშავებულია კ2-0,4 კოეფიციენტით, შესაბამისად უნდა იყოს წარმოდგენილი სახელმწიფოს სასარგებლოდ დათმობილი მიწის ნაკვეთი და აღნიშნული მოთხოვნა კ2 კოეფიციენტის განსაზღვრაზე დაფიქსირებული უნდა იყოს მოქალაქის განცხადებაში და მუნიციპალიტეტის წერილში.
3. არ არის მისაღები - პროექტი დამუშავებულია კ2-0,4 კოეფიციენტით შესაბამისად უნდა იყოს წარმოდგენილი სახელმწიფოს სასარგებლოდ დათმობილი მიწის ნაკვეთი და აღნიშნული მოთხოვნა კ2 კოეფიციენტის განსაზღვრაზე დაფიქსირებული უნდა იყოს მოქალაქის განცხადებაში და მუნიციპალიტეტის წერილში.
4. არ არის მისაღები - არქიტექტურა მიუღებელია.
5. არ არის მისაღები -არ არის წარმოდგენილი კ2 კოეფიციენტის 0.4 -ით განსაზღვრისთვის საჭირო პროცედურების დამადასტურებელი დოკუმენტები.
6. არ არის მისაღები;
7. არ არის მისაღები;
8. არ არის მისაღები - უნდა წარმოადგინოს სასარგებლოდ მიწის შეძენის დოკუმენტი.

უარი ეთქვას საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.03.016) ერთი ინდივიდუალური და ერთი ორბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას (II სტადია).

რეკომენდაცია: დადგენილი წესით სახელმწიფოს სასარგებლოდ დათმობილი პირობითი კოეფიციენტის მქონე მიწის ნაკვეთის წარმოდგენის შემდგომ შესაძლებელი იქნება არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებაზე მსჯელობა გაუმჯობესებული და განსხვავებული ვიზუალით.

განხილვის შედეგი: უარი ეთქვას 8.

განიხილეს:

7. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი, (პრომეთე შევარდნაძე; რეგისტრაციის თარიღი: 25 მარტი 2020, ნომერი: 2438/01; 1 აპრილი 2020 ნომერი 2569/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.11.043; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 171 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 2 (სზ-2); განაშენიანების რეგულირების გეგმით დადგენილი პარამეტრები: კ1-0.3; კ3-0.3; მაქსიმალური სიმაღლე: 11 მეტრი; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის კორექტირება.

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღებია ;
2. მისაღებია;
3. მისაღებია;
4. მისაღებია
5. მისაღებია;
6. არ არის მისაღები;
7. მისაღებია;
8. მისაღებია;

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.11.043) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას.

განხილვის შედეგი: მომხრე 7, უარი ეთქვას 1.

განიხილეს:

8. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი, (ნიკოლოზ ქუხილავა; რეგისტრაციის თარიღი: 25 მარტი 2020, ნომერი: 2446/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.01.883; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 422 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასოფლო-სამეურნეო; მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1-0.2; კ2-0.2; კ3-0.4; მაქსიმალური სიმაღლე 7,5 მეტრი; მაქსიმალური სართულიანობა 2 სართული მანსარდით. ფუნქციური ზონა: საკურორტო ზონა 1 (შზ-6); მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის კორექტირება.

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება ;
2. მისაღება - ვინაიდან მიწის ნაკვეთზე უკვე შეთანხმებულია არქიტექტურული პროექტი უნდა განხორციელდეს კორექტირება.
3. მისაღება - სჯობს შენობა აღმოსავლეთისკენ გამოიწიოს თუ არსებული ხე-ნარგავების შენარჩუნება აქტუალურია.
4. მისაღება - სასურველია შენობა მოშორდეს ხეებს.
5. მისაღება;
6. არ არის მისაღები;
7. მისაღება;
8. მისაღება;

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.01.883) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას.

განიხილვის შედეგი: მომხრე 7, უარი ეთქვას 1.

განიხილეს:

9. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი (ციხისჯვარი), (ანა ბუიანოვა; რეგისტრაციის თარიღი: 17 მარტი 2020. ნომერი: 2439/01); საკადასტრო კოდი: № 64.29.02.416; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 580 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; მოთხოვნილი პარამეტრები: კ1-0.2; კ2-0.2; კ3-0.7; სიმაღლე: 8 მეტრი. მოთხოვნა-მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. არ არის მისაღები - შეუსაბამოდ გამოიყენებული მიწის ნაკვეთია. უნდა მოხდეს მიმდებარე ნაკვეთებთან მიმართებაში ერთიანი ხედვის ჩამოყალიბება - სწორი გამოიყენებით, გამართული სატრანსპორტო ქსელით და მიწის ნაკვეთების მისაღები კონფიგურაციებით. ვიზუალებიც მიუღებელია.
2. არ არის მისაღები - შეუსაბამოდ გამოიყენებული მიწის ნაკვეთია. მიმდებარე მიწის ნაკვეთებთან ერთიანი განვითარების ხედვის წარმოდგენის შემთხვევაში სადაც ასევე გათვალისწინებული იქნება მინიმუმ 6 მეტრიანი მისასვლელი გზები შესაძლებელი იქნება მსჯელობა, ასევე დასახვეწია არქიტექტურული იერსახე.
3. არ არის მისაღები - შეუსაბამოდ გამოიყენებული მიწის ნაკვეთია. ამ და მომიჯნავე ნაკვეთებისთვის დასამუშავებელია განვითარების ერთიანი გეგმა სატრანსპორტო და საინჟინრო კომუნიკაციების გათვალისწინებით.

4. არ არის მისაღები - დამუშავდეს ერთიანი განაშენიანების გეგმა, ტერიტორია უზრუნველყოფილი იქნას სატრანსპორტო გზებით, არქიტექტურა მიუღებელია.
5. არ არის მისაღები - შეუსაბამოდ გამიჯნული მიწის ნაკვეთია, წარმოდგენილ იქნეს ახალი გამიჯვნის სქემა მეზობელ ნაკვეთთან (64.29.02.417) სატრანსპორტო მისასვლელების გათვალისწინებით, ან განვითარდეს ერთიანი ნაკვეთის ფარგლებში.
6. არ არის მისაღები;
7. არ არის მისაღები;
8. მისაღებია - შესამუშავებელია გასამიჯნი ტერიტორიის სწორი გეგმარება, ტრანსპორტის მიდგომა კ1-0.2 კ2-0.5 კ3-0.4.

უარი ეთქვას საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.29.02.416) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენას (I სტადია).

რეკომენდაცია: წარმოდგენილი იქნას საბჭოს რეკომენდაციების შესაბამისად დამუშავებული დოკუმენტაცია.

განხილვის შედეგი: უარი ეთქვას 7, მომხრე 1.

განხილვის:

10. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი (ციხისჯვარი), (ალექსანდრე ვაშაკიძე; რეგისტრაციის თარიღი: 27 მარტი 2020, ნომერი: 2498/01 საკადასტრო კოდი: № 64.29.02.412; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 683 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; მოთხოვნილი პარამეტრები: კ1-0.1; კ2-0.2; კ3-0.8; სიმაღლე: 8 მეტრი. მოთხოვნა-მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. არ არის მისაღები - შეუსაბამოდ გამიჯნული მიწის ნაკვეთია. უნდა მოხდეს მიმდებარე ნაკვეთებთან მიმართებაში ერთიანი ხედვის ჩამოყალიბება - სწორი გამიჯვნებით, გამართული სატრანსპორტო ქსელით და მიწის ნაკვეთების მისაღები კონფიგურაციებით. ვიზუალებიც მიუღებელია.
2. არ არის მისაღები - არ არის მისაღები - შეუსაბამოდ გამიჯნული მიწის ნაკვეთია. მიმდებარე მიწის ნაკვეთებთან ერთიანი განვითარების ხედვის წარმოდგენის შემთხვევაში სადაც ასევე გათვალისწინებული იქნება მინიმუმ 6 მეტრიანი მისასვლელი გზები შესაძლებელი იქნება მსჯელობა, ასევე დასახვეწია არქიტექტურული იერსახე.
3. არ არის მისაღები - შეუსაბამოდ გამიჯნული მიწის ნაკვეთია. ამ და მომიჯნავე ნაკვეთებისთვის დასამუშავებელია განვითარების ერთიანი გეგმა სატრანსპორტო და საინჟინრო კომუნიკაციების გათვალისწინებით.
4. არ არის მისაღები - დამუშავდეს ერთიანი განაშენიანების გეგმა, ტერიტორია უზრუნველყოფილი იქნას სატრანსპორტო გზებით, არქიტექტურა მიუღებელია.
5. არ არის მისაღები - წარმოსადგენია მიწის ნაკვეთების განვითარების ერთიანი კონცეფცია მეზობელ ნაკვეთებთან ერთად ნორმატიული მისასვლელი გზის ჩვენებით.
6. არ არის მისაღები;
7. არ არის მისაღები;
8. არ არის მისაღები - ნებართვაზე თავი შევიკავოთ ციხიჯვარში ერთიანი ხედვის ჩამოყალიბებამდე.

უარი ეთქვას საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.29.02.412) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენას (I სტადია).

რეკომენდაცია: წარმოადგენილი იქნას საბჭოს რეკომენდაციების შესაბამისად დამუშავებული დოკუმენტაცია.

განხილვის შედეგი: უარი ეთქვას 8.

განიხილეს:

11. **ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი (ციხისჯვარი),** (გიული პაშენკო; რეგისტრაციის თარიღი: 25 მარტი 2020, ნომერი: 2442/01); საკადასტრო კოდი: №64.29.03.169; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 2864 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; მოთხოვნა- მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. **მისაღება** - აღნიშნულ ნაკვეთზე რადგან გზისპირა მდებარეობა აქვს მიმდებარედ განაშენიანებულია ინდივიდუალური სახლებით, შესაძლებელია გაპის გაცემა შემდეგი პარამეტრებით: კ1-0.2 კ2-0.5.
2. **მისაღება** - ვინაიდან მოპირდაპირე მხარეს არსებობს ჩამოყალიბებული განაშენიანება შესაძლებელია კ1-0.2 კ2-0.5.
3. **მისაღება** - კ1-0.2 კ2-0.5. კ3-0.4.
4. **მისაღება** - კ1-0.2 კ2-0.5. კ3-0.4.
5. **მისაღება** - შესაძლებელია სამშენებლოდ განვითარება კ1-0.2; კ2-0.5
6. **მისაღება;**
7. **მისაღება** - კ1-0.2 კ2-0.5
8. **არ არის მისაღები** - ნებართვაზე თავი შევიკავოთ გრგ-ს შემუშავებამდე.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.29.03.169) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენას (I სტადია) სასოფლო-სამოსახლო ზონის (შზ-1) შესაბამისად და ქალაქმშენებლობითი პარამეტრებით კ1-0.2 კ2-0.5. კ3-0.4.

განხილვის შედეგი: მომხრე 7, უარი ეთქვას 1.

განიხილეს:

12. **კოტეჯების კომპლექსი,** (შპს „გეო ბილდერს“, რეგისტრაციის თარიღი: 27 მარტი 2020, ნომერი: 2500/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.04.710; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1139 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო ზონა 1 (შზ-6); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1-0.2; კ2-0.2; კ3-0.4; მაქსიმალური სართულიანობა 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე 7.5 მეტრი, კეხის მაქსიმალური სიმაღლე 12.5 მეტრი. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. **მისაღება** - ეტაპზე კ1-0.2 და კ2-0.2 პარამეტრებით გაპის გაცემა. კ2-0.5-ით განსაზღვრა დასაშვები იქნება კანონმდებლობით დადგენილი წესით - სახლემწიფოსთვის დათმობილი მიწის ნაკვეთის რესურსის სანაცვლოდ.

2. მისაღებია - კ1-0.2 და კ2-0.2 პარამეტრებით გაპის გაცემა. კ2-0.5-ით განსაზღვრა დასაშვები იქნება კანონმდებლობით დადგენილი წესით - სახელმწიფოსთვის დათმობილი მიწის ნაკვეთის რესურსით.
3. მისაღებია;
4. მისაღებია
5. მისაღებია;
6. მისაღებია - ვიზუალური მხარე წარსადგენია.
7. მისაღებია;
8. მისაღებია;

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.04.710) კოტეჯების კომპლექსის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენას (I სტადია).

რეკომენდაცია: დადგენილი წესით სახელმწიფოს სასარგებლოდ დათმობილი პირობითი კოეფიციენტის მქონე მიწის ნაკვეთის წარმოდგენის შემდგომ შესაძლებელი იქნება არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებაზე მსჯელობა კ2-0.5 კოეფიციენტით.

განხილვის შედეგი: მომხრე 8.

განხილვის:

13. **კოტეჯების კომპლექსი**, (ირაკლი ზამბახიძე; რეგისტრაციის თარიღი: 27 მარტი 2020, ნომერი: 2488/01); საკადასტრო კოდი: №64.10.09.087; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 5648.83 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; განაშენიანების რეგულირების გეგმით დადგენილი ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალებით დადგენილი პარამეტრები: კ1-0.2; კ2-0.2; კ3-0.4; მაქსიმალური სართულიანობა 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე 7,5 მეტრი. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღებია - ღობე არ მოეწყოს რეკრეაციულ სივრცეში. გაკონტროლდეს შემთანხმებელ ორგანოში.
2. მისაღებია - კ2 კოეფიციენტი გადამოწმდეს ნებართვის გამცემ უწყებაში.
3. არ არის მისაღები - საერთოდ არ აქვს საერთო სარგებლობის სივრცე შეუძლია არც გააკეთოს თუ გამწვანებულ ტერიტორიაზე არ გადავა. დაუდგინდეს რეგულირების ხაზი, მათ შორის ღობის მოწყობისთვისაც.
4. მისაღებია - ღობე არ მოეწყოს სარეკრეაციო ზონის ფარგლებში.
5. მისაღებია;
6. მისაღებია;
7. მისაღებია - ღობე მოაწყოს სარეკრეაციო სივრცის მიღმა.
8. მისაღებია - გაითვალისწინოს, რომ ღობე არ გაკეთდება სარეკრეაციო ზონაში.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.10.09.087) კოტეჯების კომპლექსის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას (II სტადია).

რეკომენდაცია: ადგილობრივ შემთანხმებელ ორგანოს მიერ გაკონტროლდეს ღობის მოწყობის საკითხი.

განხილვის შედეგი: მომხრე 7, უარი ეთქვას 1.

განიხილეს:

14. მიწის ნაკვეთის გამიჯვნა, (დიდი მიტარბი) (სვეტლანა თვაური; რეგისტრაციის თარიღი: 25 მარტი 2020, ნომერი: 2443/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.09.277; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 3491 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის გამიჯვნის შესაძლებლობა.

აზრი გამოთქვას:

1. არ არის მისაღები - მიტარბის განაშენიანების გეგმით დადგენილია სასოფლო-სამეურნეო ტერიტორია (სოფტ) სადაც დასაშვებია შესაბამისი ფუნქციის მატარებელი შენობა-ნაგებობების განთავსება, ისიც მიმდებარე ნაკვეთებთან ერთად გდგ-ს ფარგლებში ერთიანი გააზრებული ხედვით. გამიჯვნებიც მის ფარგლებში უნდა მოხდეს.
2. მისაღებია - სასოფლო ტერიტორიაა, წარმოდგენილი სქემით გამიჯვნა შესაძლებელია თუმცა ტერიტორიის განვითარება საცხოვრებელი ფუნქციით ვერ განხორციელდება.
3. არ არის მისაღები - მიზანშეუწონელია სასოფლო-სამეურნეო სავარგულების დანაწევრება.
4. მისაღებია - ნაკვეთის სამშენებლოდ განვითარება შეუძლებელია.
5. მისაღებია;
6. არ არის მისაღები - გდგ-თი გადაწყდეს.
7. არ არის მისაღები;
8. არ არის მისაღები - გამიჯვნა გადაწყდეს გდგ - თი.

უარი ეთქვას საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.09.277) მიწის ნაკვეთის გამიჯვნის შესაძლებლობას.

რეკომენდაცია: მიწის ნაკვეთის გამიჯვნა შესაძლებელი იქნება მიმდებარე ნაკვეთებთან ერთად გდგ-ს ფარგლებში ფუნქციური ზონით დადგენილი მოთხოვნების შესაბამისად.

განიხილვის შედეგი: უარი ეთქვას 5, მომხრე 3.

განიხილეს:

15. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი, (აზა კარიჭაშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 26 მარტი 2020, ნომერი: 2477/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.16.017; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 396 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: ცენტრის ზონა (შზ 2) განსაზღვრული პარამეტრები: კ1-0.4; კ2-0.6; კ3-0.2; მაქსიმალური სიმაღლე: 11 მეტრი კედლის ბოლომდე, 16 მეტრი კეხში; მაქსიმალური სართულიანობა: 3 სართული მანსარდით. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. არ არის მისაღები - ტოპო არ არის წარმოდგენილი, ამასთან დასაზუსტებელია მოთხოვნაც, თუ ინდივიდუალურ საცხოვრებელს აკეთებენ მაშინ ნაკვეთის მხოლოდ კ1-0.2 და კ2-0.2-ით განვითარებაა დასაშვები. თუ შერეულს გააკეთებენ მაშინ მოხდება ცენტრის ზონის შესაბამისი პარამეტრებით კ1-0.4 და კ2-0.6 ათვისება და დამატებული 0.2 და 0.4 უნდა იყოს საზოგადოებრივი. მთავარ ქუჩაზე გამოდის და პროექტი უნდა იყოს ძალიან კარგი. ფოტოზე ჩანს კომუნიკაციები შესაბამისად საჭირო იქნება მათი მფლობელების თანხმობები.
2. მისაღებია;
3. არ არის მისაღები - სავარაუდოდ დიდი კომუნიკაციები გადის მაგ მიწაზე. წარმოსადგენია ტოპოგრაფია მიწისქვეშა კომუნიკაციების ჩვენებით. საცხოვრებელი ფუნქციისთვის მაქსიმალური კოეფიციენტი 0.2.
4. არ არის მისაღები - კ1-0.2; კ2-0.2, წარმოსადგენია ტოპოგრაფია.
5. არ არის მისაღები - წარმოსადგენია ტოპოგრაფიული გეგმა არსებული საინჟინრო ქსელების ჩვენებით, ასევე საპროექტო შენობის განთავსების სქემა.

6. არ არის მისაღები - წარმოსადგენია ტოპოგრაფია კომუნიკაციის დატანით.
7. არ არის მისაღები;
8. არ არის მისაღები - წარმოადგენს საინჟინრო კომუნიკაციები, ტოპოსქემა და შემდგომში მიეცეს ნება მხოლოდ საცხოვრებელი სახლის ასაშენებლად კ1-0,2-კოეფიციენტით.

უარი ეთქვას საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.16.017) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

რეკომენდაცია: წარმოდგენილი იქნას საბჭოს რეკომენდაციების შესაბამისად დამუშავებული დოკუმენტაცია.

განხილვის შედეგი: უარი ეთქვას 7, მომხრე 1.

განხილეს:

16. სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი სახლი, (მამუკა ხაზარელი; რეგისტრაციის თარიღი: 31 მარტი 2020, ნომერი: 2542/01); საკადასტრო კოდები: №64.30.08.178; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1700 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; განაშენიანების რეგულირების გეგმით დადგენილი პარამეტრები: კ1-0.3; კ2-1.1; კ3-0,3 მაქსიმალური სიმაღლე 11 მეტრი, კეხამდე 15 მეტრი. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის კორექტირება.

აზრი გამოთქვას:

1. არ არის მისაღები - უკვე შეთანხმებული პროექტი ჯობია ახალს, ამასთან სიმაღლეები დარღვეულია - 11 მ უნდა იყოს ფადასადის სიბრტყე მიწის ზედაპირთან შეხებიდან ყველა წერტილში, ამასთან სართულიანობა 3 მანსარდით ყველა მხარეს.
2. არ არის მისაღები - 2-36/19 საბჭოზე შეთანხმებული პოექტი ჯობდა. წარმოდგენილი პროექტი არის 4 სრული სართული, გრგ-თი დაშვებულია 3 მანსარდით, შესაბამისად პროექტი უნდა შეიცვალოს და არქიტექტურაც დაიხვეწოს.
3. არ არის მისაღები -ჭრილებით თითქმის 6 სართული გამოდის.არქიტექტურა წინა სჯობდა.
4. არ არის მისაღები - შეთანხმებული პროექტი უკეთესია, სიმაღლე დარღვეულია.
5. არ არის მისაღები - გრგ-ს პროექტის შესაბამისად სართულიანობა უნდა შეადგენდეს 3 სართული მანსარდით, პროექტით წარმოადგენილია 4 სართულიანი შენობა.
6. არ არის მისაღები - დასაცავია პარამეტრები.
7. არ არის მისაღები;
8. არ არის მისაღები - უკეთესადაა გასაკორექტირებელი.

უარი ეთქვას საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.08.178) სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას.

რეკომენდაცია: წარმოდგენილი იქნას გაუმჯობესებული არქიტექტურული პროექტი პარამეტრების დაცვით.

განხილვის შედეგი: უარი ეთქვას 8.

განხილეს:

17. მრავალფუნქციური კომპლექსი (განაშენიანების დეტალური გეგმის ტერიტორია №12) , (ჯორჯიან ლენდ ქო ლიმიტედი (GLC); ოთარი დაბრუნდაშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 27 მარტი 2020, ნომერი: 2492/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.01.188; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 259209 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №64.30.01.189; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 80041კვ.მ; მიწის

ნაკვეთების დანიშნულება: არასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო ზონა 2 (შზ-7); მოთხოვნა - განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფციის შეთანხმება.

აზრი გამოთქვას:

1. **მისაღებია** - კონცეფციის შეთანხმება მისაღებია, გდგ-ს პროექტის სტადიაზე დაზუსტდეს რამდენად აუცილებელია ტყეში კიდევ დამატებით 12 ქოხის არსებობა, და დასაბუთების შემთხვევაში დაზუსტდეს მათი ზუსტი მდებარეობები. ამასთან მთავარი შენობის მოცულობა (5 სართულიანი) უფრო საინტერესოდ გადაწყდეს, რომ ძალიან მასიური არ იყოს. 5 სართულიანის განთავსება დასშვები ბაკურიანის გენგეგმის მართვის რეგლამენტის მე-10 მუხლის შესაბამისად.
2. **მისაღებია** - კონცეფცია მისაღებია. ბაკურიანის გენერალური გეგმის რეგლამენტის 10 მუხლის 2 პუნქტის დ) ქვეპუნქტის შესაბამისად თუ მიწის ნაკვეთზე შენობის განთავსება ხდება საკადასტროს ყველა საზღვრიდან მინიმუმ 60 მეტრის დაშორებით, ამ შემთხვევაში დასაშვებია შენობის მაქსიმალურ სიმაღლედ განისაზღვრება 22 მეტრით, მაქსიმალური სიმაღლე კეხის ჩათვლით 25 მეტრი, ხოლო მაქსიმალური სართულიანობა - 6.
3. -----
4. -----
5. **მისაღებია;**
6. **მისაღებია;**
7. **მისაღებია;**
8. **მისაღებია;**

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.01.188; №64.30.01.189) მრავალფუნქციური კომპლექსის (განაშენიანების დეტალური გეგმის ტერიტორია №12) განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფციის მთავრობის სხდომაზე წარდგენას.

განხილვის შედეგი: მომხრე 6, თავი შეიკავა 2.

საბჭოს თავმჯდომარე

ნინო გვენცაძე

საბჭოს აღმასრულებელი მდივანი

თამარი ოდილაშვიდი