



საქართველოს რეგიონული განვითარებისა და ინფრასტრუქტურის მინისტრის

ბ რ ძ ა ნ ე ბ ა

თბილისი

13/10/2020

N 90/ა

გუდაურის სარეკრეაციო ტერიტორიაზე მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდები: №74.06.11.524; №74.06.11.267; №74.06.11.297; №74.06.11.493; №74.06.11.305; №74.06.11.311; №74.06.11.595; №74.06.11.624; №74.06.11.324; №74.06.11.787; №74.06.11.470; №74.06.11.489; №74.06.11.568; №74.06.11.589; №74.06.11.228; №74.06.11.631; №74.06.11.240; №74.06.11.332; №74.06.11.188; №74.06.11.193; №74.06.11.513) და დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სასტუმროს ტიპის სახლების და დასასვენებელი სახლების განაშენიანების დეტალური გეგმის შემუშავების ინიცირების და დავალების გაცემის თაობაზე

საქართველოს რეგიონული განვითარებისა და ინფრასტრუქტურის სამინისტროს 2020 წლის 28 ივლისის №4806/01 განცხადებით მომართა ნუგზარ სუჯაშვილმა (პ/ნ: 01008040615). წარმოდგენილი დოკუმენტაციის საფუძველზე, განმცხადებელმა მოითხოვა გუდაურის სარეკრეაციო ტერიტორიაზე მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდები: №74.06.11.524; №74.06.11.267; №74.06.11.297; №74.06.11.493; №74.06.11.305; №74.06.11.311; №74.06.11.595; №74.06.11.624; №74.06.11.324; №74.06.11.787; №74.06.11.470; №74.06.11.489; №74.06.11.568; №74.06.11.589; №74.06.11.228; №74.06.11.631; №74.06.11.240; №74.06.11.332; №74.06.11.188; №74.06.11.193; №74.06.11.513) და დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სასტუმროს ტიპის სახლების და დასასვენებელი სახლების განაშენიანების დეტალური გეგმის შემუშავების შესაძლებლობის განხილვა და შესაბამისი დავალების გაცემა.

საქართველოს რეგიონული განვითარებისა და ინფრასტრუქტურის სამინისტრომ გამოიკვლია არსებითი მნიშვნელობის მქონე გარემოებები და დაადგინა, რომ განმცხადებლის დაინტერესებაში არსებული ტერიტორია ხვდება გუდაურის სარეკრეაციო ტერიტორიის საზღვრებში, მეტწილად გაუნაშენიანებელ ტერიტორიაზე, „გუდაურის სარეკრეაციო ტერიტორიის ქალაქთმშენებლობითი გეგმების დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 2 დეკემბრის №587 დადგენილებით დამტკიცებული დანართების (გუდაურის ქალაქთმშენებლობითი დოკუმენტაციის ტექსტური ნაწილი (დანართი 1; დანართი 2); გუდაურის გენერალური გეგმა თანდართულ რუკებთან ერთად (დანართი 3); გუდაურის განაშენიანების გეგმა თანდართულ რუკებთან ერთად (დანართი 4)) შესაბამისად, გეგმარებითი ერთეული ხვდება საპროექტო ფუნქციურ ზონაში, საკურორტო ზონა 1 (შზ-6)-ში (განაშენიანების დეტალური გეგმით განვითარებადი ტერიტორია). ამასთან, განმცხადებლის მიერ წარმოდგენილ იქნა საპროექტო არელაში შემავალი მიწის ნაკვეთის მესაკუთრის მინდობილობა.

წარმოდგენილი დოკუმენტაციიდან ირკვევა, რომ დაგეგმვის ამოცანას წარმოადგენს საპროექტო ტერიტორიის განვითარება განაშენიანების გეგმით დადგენილი პირობებით, რაც გულისხმობს სასტუმროს ტიპის სახლების და დასასვენებელი სახლების ფუნქციით განვითარებას.

ყოველივე ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, მიზანშეწონილია, ამ ბრძანების დანართი №1-ით გათვალისწინებულ გეგმარებით ერთეულზე სასტუმროს ტიპის სახლების და დასასვენებელი სახლების განაშენიანების დეტალური გეგმის დამუშავება, კანონმდებლობით დადგენილი მოთხოვნების გათვალისწინებით.

საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და

სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი“ 36-ე მუხლის მე-2 ნაწილისა და 47-ე მუხლის მე-2 ნაწილის, „სივრცის დაგეგმარებისა და ქალაქთმშენებლობითი გეგმების შემუშავების წესის შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 3 ივნისის №260 დადგენილებით დამტკიცებული სივრცის დაგეგმარებისა და ქალაქთმშენებლობითი გეგმების შემუშავების წესის მე-4 მუხლის მე-2 პუნქტის „ა“ ქვეპუნქტისა და მე-8 მუხლის მე-4 პუნქტის საფუძველზე და „გუდაურის სარეკრეაციო ტერიტორიის ქალაქთმშენებლობითი გეგმების დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 2 დეკემბრის №587 დადგენილების გათვალისწინებით,

ვბრძანებ:

1. მიღებულ იქნეს დადებითი გადაწყვეტილება კერძო ინიციატივის საფუძველზე, ამ ბრძანების დანართი №1-ით განსაზღვრული გეგმარებითი ერთეულისთვის განაშენიანების დეტალური გეგმის შემუშავების თაობაზე, ამავე ბრძანების დანართი №2-ით გათვალისწინებული განაშენიანების დეტალური გეგმის დავალების შესაბამისად.
2. დაევალოს სივრცითი დაგეგმარების დეპარტამენტის უფროსს (პირველადი სტრუქტურული ერთეულის ხელმძღვანელი), ნიწო გვენცამეს შესაბამისი ადმინისტრაციული ხელშეკრულების გაფორმება ნუგზარ სუჯაშვილთან (პ/ნ: 01008040615) ამ ბრძანებით დადგენილი პირობების გათვალისწინებით.
3. განაშენიანების დეტალური გეგმა შემუშავებულ უნდა იქნეს ამ ბრძანების მე-2 პუნქტით გათვალისწინებული ადმინისტრაციული ხელშეკრულების გაფორმებიდან 6 (ექვსი) თვის ვადაში.
4. ამ ბრძანების მე-3 პუნქტით გათვალისწინებულ ვადაში განაშენიანების დეტალური გეგმის წარმოდგენლობის შემთხვევაში, ბრძანება, შესაბამისი თარიღიდან, ჩაითვალოს ძალადაკარგულად და შეწყვეტილ იქნეს ადმინისტრაციული ხელშეკრულება.
5. ბრძანება ძალაშია ხელმოწერისთანავე.
6. ბრძანება შესაძლებელია გასაჩივრდეს მისი გაცნობიდან 1 (ერთი) თვის ვადაში თბილისის საქალაქო სასამართლოში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი მე-12 კილომეტრი, №6), კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

მაია ცქიტიშვილი



მინისტრი