

**საქართველოს რეგიონული განვითარებისა და ინფრასტრუქტურის მინისტრის 2020 წლის 7 თებერვლის N 18/ო ბრძანებით დამტკიცებული
ბაკურიანის სარეკრეაციო ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების
საკითხთა საბჭოს სხდომის ოქმი № 5-03/21**

ქ. თბილისი

11 თებერვალი, 2021 წ.

საბჭოს თავმჯდომარე

ნინო გვენცაძე

საბჭოს აღმასრულებელი მდივანი

შმაგი ქენჭაძე

საბჭოს წევრები: სოფო მაისურაძე, მიხეილ ბალიაშვილი, ირაკლი მურდულია, ვლადიმერ აბრამიშვილი, მარიამ გელაშვილი, ალექსანდრე ჯობავა, გიორგი კურტანიძე.

ბაკურიანის სარეკრეაციო ტერიტორია

1. **ორბინიანი საცხოვრებელი სახლი**, (გელა ბუკია, ნიკოლოზ მემანიშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 5 თებერვალი 2021 წელი, ნომერი 578/01); საკადასტრო კოდი: №64.10.01.097; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 652 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი ფუნქციური ზონა: საკურორტო ზონა 1 (შზ-6), კლასტერული ზონა 1 (სპზ-1) და მდინარის ტერიტორია; მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1-0.2; კ2-0.2; კ3-0.4; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: 7.5 მეტრი, კეხში 12.5 მეტრი. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).
2. **მიწის ნაკვეთების გაერთიანება**, (რამაზ ქოიავა; რეგისტრაციის თარიღი: 5 თებერვალი 2021 წელი, ნომერი 588/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.12.329; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 270 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №64.30.12.285; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 500 კვ.მ; მიწის ნაკვეთების დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო ზონა 1 (შზ-6); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1-0.2; კ2-0.2; კ3-0.4; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე 7.5 მეტრი, კეხში 12.5 მეტრი. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთების გაერთიანების შესაძლებლობა.
3. **ორბინიანი და ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლები**, (თამარ ნასიძე; რეგისტრაციის თარიღი: 3 თებერვალი 2021 წელი, ნომერი 405/01); საკადასტრო კოდები: №64.30.01.143; მიწის ნაკვეთების ფართობი: 600 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო. დადგენილი ფუნქციური ზონა: საკურორტო ზონა 1 (შზ-6); დადგენილი პარამეტრები: კ1-0.2; კ2-0.2; კ3-0.4; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: 7.5 მეტრი, კეხში 12.5 მეტრი. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია) და განაშენიანების ინტენსივობის კ2 კოეფიციენტის 0.5-მდე განსაზღვრა.
4. **მიწის ნაკვეთები (სოფელი ტბა)**, (გურამ გოგოლაძე; რეგისტრაციის თარიღი: 5 თებერვალი 2021 წელი, ნომერი 577/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.15.322 მიწის ნაკვეთის ფართობი: 4012 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო. საკადასტრო კოდი: №64.30.03.441; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 4013 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთების სამშენებლოდ განვითარების შესაძლებლობა.
5. **მიწის ნაკვეთი (სოფელი ციხისჯვარი)**, (არჩილ ჯიჯავაძე; რეგისტრაციის თარიღი: 8 თებერვალი 2021 წელი, ნომერი 612/01); საკადასტრო კოდი: №64.29.02.433; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1504 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ განვითარების შესაძლებლობა.

6. **მიწის ნაკვეთი** (სოფელი მზეთამზე), (იოსებ თედიაშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 10 თებერვალი 2021 წელი, ნომერი 669/01); საკადასტრო კოდი: №64.26.05.424 მიწის ნაკვეთის ფართობი: 500 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ განვითარების შესაძლებლობა.
7. **კოტეჯების კომპლექსი**, (შპს "სწრაფმშენი"; რეგისტრაციის თარიღი: 4 თებერვალი 2021 წელი, ნომერი: 551/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.07.416; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1195 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო; მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი ფუნქციური ზონა: საკურორტო ზონა 1 (შზ-6); პარამეტრები: კ1-0.2; კ2-0.2; კ3-0.4; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: 7.5 მეტრი, კეხში 12.5 მეტრი. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).
8. **ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი (დაბა წაღვერი)**, (ნინო ჭელიძე; რეგისტრაციის თარიღი: 2 თებერვალი 2021 წელი, ნომერი 497/01); საკადასტრო კოდი: №64.26.06.568; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 319 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; პარამეტრები: კ1-0.2; კ2-0.5; კ3-0.6; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით; მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).
9. **მიწის ნაკვეთის გამიჯვნა**, (ალექსანდრე რატიანი, მალხაზ ნაგერვაძე; რეგისტრაციის თარიღი: 5 თებერვალი 2021, ნომერი: 575/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.07.204; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 900 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო. ფუნქციური ზონა: საკურორტო ზონა 1 (შზ-6); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1-0.2; კ2-0.2; კ3-0.4; მაქსიმალური სიმაღლე: 7.5 მეტრი კედლის ბოლომდე; კეხში 12.5 მეტრი. მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის გამიჯვნის შესაძლებლობა.
10. **მიწის ნაკვეთის გამიჯვნა**, (თამარ გელაშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 9 თებერვალი 2021, ნომერი: 624/01); საკადასტრო კოდები: №64.30.17.022; მიწის ნაკვეთების ფართობი: 810 კვ.მ; მიწის ნაკვეთების დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო ზონა 1 (შზ-6) და გზის მოსაწყობი სივრცე; განსაზღვრული პარამეტრები: კ1-0.2; კ2-0.2; კ3-0.4; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: 7.5 მეტრი, კეხში 12.5 მეტრი. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის გამიჯვნის შესაძლებლობა.
11. **მიწის ნაკვეთის გამიჯვნა**, (ოთარ რუაძე; რეგისტრაციის თარიღი: 5 თებერვალი 2021, ნომერი: 576/01); საკადასტრო კოდები: №64.10.01.095; მიწის ნაკვეთების ფართობი: 1707.1 კვ.მ; მიწის ნაკვეთების დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3); მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1-0.3; კ3-0.3; მაქსიმალური სიმაღლე: 11 მეტრი. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის გამიჯვნის შესაძლებლობა.
12. **ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი**, (ანდრო თედიაშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 9 თებერვალი 2021 წელი, ნომერი: 625/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.10.124; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 815 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-6); და პარამეტრები: კ1-0.3; კ2-1.3; კ3-0.3; მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).
13. **ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი**, (მაია ქართველიშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 10 თებერვალი 2021 წელი, ნომერი 676/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.06.282; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 369 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო ზონა 1 (შზ-6); მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1-0.2; კ2-0.2; კ3-0.4; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: 7.5 მეტრი, კეხში 12.5 მეტრი. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია) და განაშენიანების ინტენსივობის კ2 კოეფიციენტის 0.5-მდე განსაზღვრა სახელმწიფოს სასარგებლოდ დათმობილი მიწის ნაკვეთების №64.30.01.664; 64.30.05.133; საფუძველზე (პირობითი კოეფიციენტი 0.1).
14. **მრავალფუნქციური კომპლექსი**, (ა(ა)იპ საერთაშორისო საქველმოქმედო ფონდი "ქართუ"; რეგისტრაციის თარიღი: 27 იანვარი 2021 წელი, ნომერი: 355/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.01.575; №64.30.08.087; მიწის ნაკვეთების დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; მიწის ნაკვეთების ფართობი: 88 801 კვ.მ; განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალებით დადგენილი ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-5); პარამეტრები: კ1-0.3;

კვ-0.3; მაქსიმალური სართულიანობა: 3 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: 11 მეტრი, კეხში 15 მეტრი. მოთხოვნა - განაშენიანების რეგულირების გეგმის შეთანხმება.

15. **საცხოვრებელი კომპლექსი**, (განმცხადებელი: ჯაბა ფსუტური; რეგისტრაციის თარიღი: 10 თებერვალი 2021 წელი, ნომერი: 671/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.06.290; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 2262 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №64.30.06.271; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1372 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №64.30.01.316; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 568 კვ.მ; მიწის ნაკვეთების დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო ზონა 1 (შზ-6), გამწვანებული ტერიტორია (გტ) და გზის მოსაწყობი სივრცე; განსაზღვრული პარამეტრები: კ1-0.2; კ2-0.2; კ3-0.4; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: 7.5 მეტრი, კეხში 12.5 მეტრი. მოთხოვნა - განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფციის შეთანხმება.

ბაკურიანის სარეკრეაციო ტერიტორია

განიხილეს:

1. **ორბინიანი საცხოვრებელი სახლი**, (გელა ბუკია, ნიკოლოზ მემანიშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 5 თებერვალი 2021 წელი, ნომერი 578/01); საკადასტრო კოდი: №64.10.01.097; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 652 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი ფუნქციური ზონა: საკურორტო ზონა 1 (შზ-6), კლასტერული ზონა 1 (სპზ-1) და მდინარის ტერიტორია; მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1-0.2; კ2-0.2; კ3-0.4; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: 7.5 მეტრი, კეხში 12.5 მეტრი. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. **არ არის მისაღები** - პროექტი წარმოსადგენია პროეფესიულ დონეზე დამუშავებული. არ არის გენგეგმის ზონები დაცული. შენობა უნდა განთავსდეს მხოლოდ სამშენებლო ზონაში. ამასთან რენდერები და ნახაზები ერთმანეთს არ შეესაბამება. ვიზუალურ დასახვეწია.
2. **არ არის მისაღები** - ზონების შესაბამისად განთავსოს შენობა და დაიცვას ზონები, არქიტექტურა დასახვეწია.
3. **არ არის მისაღები;**
4. **არ არის მისაღები;**
5. **არ არის მისაღები** - პროექტი წარმოსადგენია სრულყოფილად. რენდერები და ნახაზები უნდა ემთხვეოდეს ერთმანეთს. ვიზუალური დასახვეწია.
6. **არ არის მისაღები;**
7. **არ არის მისაღები** - პროექტის ვიზუალური და ფასადები არ შეესაბამება ერთმანეთს.
8. **არ არის მისაღები** - დასაცავია არეალები. პროექტი წარმოსადგენია სრულყოფილად.

უარი ეთქვას საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.10.01.097) ორბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას (II სტადია).

რეკომენდაცია: წარმოდგენილი იქნას საბჭოს რეკომენდაციების შესაბამისად დამუშავებული, გაუმჯობესებული არქიტექტურული პროექტი.

განიხილვის შედეგი: უარი ეთქვას 8.

განიხილეს:

2. მიწის ნაკვეთების გაერთიანება, (რამაზ ქოიავა; რეგისტრაციის თარიღი: 5 თებერვალი 2021 წელი, ნომერი 588/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.12.329; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 270 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №64.30.12.285; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 500 კვ.მ; მიწის ნაკვეთების დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო ზონა 1 (შზ-6); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1-0.2; კ2-0.2; კ3-0.4; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე 7.5 მეტრი, კეხში 12.5 მეტრი. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთების გაერთიანების შესაძლებლობა.

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება;
2. მისაღება;
3. მისაღება;
4. მისაღება;
5. მისაღება;
6. მისაღება;
7. მისაღება;
8. მისაღება;

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთების (საკადასტრო კოდი: №64.30.12.329; №64.30.12.285) გაერთიანების შესაძლებლობას.

განიხილვის შედეგი: მომხრე 8.

განიხილეს:

3. ორბინიანი და ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლები, (თამარ ნასიძე; რეგისტრაციის თარიღი: 3 თებერვალი 2021 წელი, ნომერი 405/01); საკადასტრო კოდები: №64.30.01.143; მიწის ნაკვეთების ფართობი: 600 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო. დადგენილი ფუნქციური ზონა: საკურორტო ზონა 1 (შზ-6); დადგენილი პარამეტრები: კ1-0.2; კ2-0.2; კ3-0.4; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: 7.5 მეტრი, კეხში 12.5 მეტრი. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია) და განაშენიანების ინტენსივობის კ2 კოეფიციენტის 0.5-მდე განსაზღვრა.

აზრი გამოთქვას:

1. არ არის მისაღები - იურიდიულად არ არის შესაძლებელი მსჯელობა შეთანხმებაზე, ვიზუალი მისაღებია.
2. არ არის მისაღები - არქიტექტურა მისაღებია, პროექტი შეთანხმება მოხდეს სახელმწიფოს სასარგებლოდ მიწის ნაკვეთის დათმობის შემდგომ.
3. არ არის მისაღები;
4. არ არის მისაღები;
5. არ არის მისაღები - დოკუმენტაცია გასასწორებელია. ვიზუალი მისაღებია.
6. მისაღება;
7. არ არის მისაღები - ვიზუალი მისაღებია, პროექტის შეთანხმება შესაძლებელი იქნება კ2 ის მომატებისთვის საჭირო პროცედურების ჩატარების შემდგომ.
8. არ არის მისაღები - პროექტი სრულყოფილია. საჭიროა სახელმწიფოსთვის ჩაბარებული ნაკვეთების წარმოდგენა.

უარი ეთქვას საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.01.143) ორბინიანი და ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლების მშენებლობისათვის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას (II სტადია).

რეკომენდაცია: არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება შესაძლებელი იქნება სახელმწიფოს სასარგებლოდ დათმობილი მიწის ნაკვეთ(ებ)ის წარმოდგენის შემდგომ.

განხილვის შედეგი: უარი ეთქვას 7, მომხრე 1.

განხილეს:

4. მიწის ნაკვეთები (სოფელი ტბა), (გურამ გოგოლაძე; რეგისტრაციის თარიღი: 5 თებერვალი 2021 წელი, ნომერი 577/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.15.322 მიწის ნაკვეთის ფართობი: 4012 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო. საკადასტრო კოდი: N64.30.03.441; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 4013 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთების სამშენებლოდ განვითარების შესაძლებლობა.

აზრი გამოთქვას:

1. არ არის მისაღები - უშენი ტერიტორიებია ლანდშაფტში სათიბებად არის რეგისტრირებული, განაშენიანება ვერ მოხდება.
2. არ არის მისაღები - აღნიშნული ტერიტორიის სამშენებლოდ განვითარება ვერ მოხდება.
3. არ არის მისაღები;
4. არ არის მისაღები;
5. არ არის მისაღები - სამშენებლოდ განვითარება მიუღებელია.
6. არ არის მისაღები;
7. არ არის მისაღები - უშენი ტერიტორიაა, სამშენებლოდ ვერ განვითარდება.
8. არ არის მისაღები - სამშენებლოდ განვითარება მიუღებელია.

უარი ეთქვას საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთების (საკადასტრო კოდი: 64.30.15.322 N64.30.03.441) სამშენებლოდ განვითარების შესაძლებლობას.

განხილვის შედეგი: უარი ეთქვას 8.

განხილეს:

5. მიწის ნაკვეთი (სოფელი ციხისჯვარი), (არჩილ ჯიჯავაძე; რეგისტრაციის თარიღი: 8 თებერვალი 2021 წელი, ნომერი 612/01); საკადასტრო კოდი: №64.29.02.433; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1504 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ განვითარების შესაძლებლობა.

აზრი გამოთქვას:

1. არ არის მისაღები - მდინარის დაცვის ზოლის პრობლემაა. დამბის დროს რა ხდება ამ ტერიტორიაზე შესასწავლია. შეუსაბამო ნაკვეთია მისასვლელი გზის გარეშე.
2. არ არის მისაღები - ტერიტორიის განვითარება არამიზანშეწონილია შემდეგი გარემოების გამო: მდინარის შეზღუდვის ზონა, მდინარის საგუბარი, არ აქვს ორგანიზებული მისასვლელი გზა.
3. არ არის მისაღები;
4. არ არის მისაღები;
5. არ არის მისაღები;
6. არ არის მისაღები;

7. არ არის მისაღები - ტერიტორია გაუნაშენიანებელია, არ აქვს მისასვლელი გზა, აუცილებელია დადგინდეს მდინარის დაცვის ზონა, განხილვა შესაძლებელია ტერიტორიის განვითარების ერთიანი ხედვის ფარგლებში მეზობელ ნაკვეთებთან ერთად.
8. არ არის მისაღები;

უარი ეთქვას საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №64.29.02.433) სამშენებლოდ განვითარების შესაძლებლობას.
განხილვის შედეგი: უარი ეთქვას 8.

განხილეს:

6. მიწის ნაკვეთი (სოფელი მზეთამზე), (იოსებ თედიაშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 10 თებერვალი 2021 წელი, ნომერი 669/01); საკადასტრო კოდი: №64.26.05.424 მიწის ნაკვეთის ფართობი: 500 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ განვითარების შესაძლებლობა.

აზრი გამოთქვას:

1. არ არის მისაღები - მომიჯნავე ნაკვეთებთან ერთიანი ხედვა დამუშავდეს და მერე შეიძლება მსჯელობა.
2. არ არის მისაღები - წარმოადგინოს ხედვა მომიჯნავე ნაკვეთებთან ერთად.
3. არ არის მისაღები;
4. არ არის მისაღები;
5. არ არის მისაღები - დასამუშავებელია საერთო გენგეგმა.
6. არ არის მისაღები - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ განვითარების ნებართვის მიღება შესაძლებელი იქნება მოცემულ არეალზე ერთიანი ხედვის წარმოდგენის შემდეგ.
7. არ არის მისაღები - დასამუშავებელია ერთიანი ხედვა.
8. არ არის მისაღები - დასამუშავებელია საერთო ხედვა.

უარი ეთქვას არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №64.26.05.424) სამშენებლოდ განვითარების შესაძლებლობას.

რეკომენდაცია: დამუშავდეს ერთიანი ხედვა თანდართულ არეალის შესაბამისად.

განხილვის შედეგი: უარი ეთქვას 8.

განხილეს:

7. კოტეჯების კომპლექსი, (შპს "სწრაფმშენი"; რეგისტრაციის თარიღი: 4 თებერვალი 2021 წელი, ნომერი: 551/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.07.416; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1195 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო; მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი ფუნქციური ზონა: საკურორტო ზონა 1 (შზ-6); პარამეტრები: კ1-0.2; კ2-0.2; კ3-0.4; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: 7.5 მეტრი, კეხში 12.5 მეტრი. მოთხოვნა -არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღებია - არქიტექტორს უკეთესი შემოთავაზება შეეძლო ვიზუალურად. ტექნიკურად პარამეტრები გადამოწმდეს ადგილობრივში.
2. მისაღებია;
3. მისაღებია;
4. მისაღებია;
5. მისაღებია;
6. მისაღებია;

7. მისაღება;
8. მისაღება;

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.07.416) კოტეჯების კომპლექსის მშენებლობისათვის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას (II სტადია).

განხილვის შედეგი: მომხრე 8.

განიხილეს:

8. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი (დაბა წაღვერი), (ნინო ჭელიძე; რეგისტრაციის თარიღი: 2 თებერვალი 2021 წელი, ნომერი 497/01); საკადასტრო კოდი: №64.26.06.568; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 319 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო სამეურნეო; პარამეტრები: კ1-0.2; კ2-0.5; კ3-0.6; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით; მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა(I სტადია).
აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება - გაპის გაცემა მისაღება კ1-0.2 და კ2-0.5-ით.
2. მისაღება - მისაღება მოთხოვნილი პარამეტრებით.
3. მისაღება;
4. მისაღება - კ1-0.2 და კ2-0.5.
5. მისაღება;
6. მისაღება;
7. მისაღება;
8. მისაღება;

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.26.06.568) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენას (I სტადია) შემდეგი ქალაქმშენებლობითი პარამეტრებით - კ1-0.2; კ2-0.5;

განხილვის შედეგი: მომხრე 8.

განიხილეს:

9. მიწის ნაკვეთის გამიჯვნა, (ალექსანდრე რატიანი, მალხაზ ნაგერვაძე; რეგისტრაციის თარიღი: 5 თებერვალი 2021, ნომერი: 575/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.07.204; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 900 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო. ფუნქციური ზონა: საკურორტო ზონა 1(შზ-6); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1-0.2; კ2-0.2; კ3-0.4; მაქსიმალური სიმაღლე: 7.5 მეტრი კედლის ბოლომდე; კეხში 12.5 მეტრი. მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის გამიჯვნის შესაძლებლობა.
აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება;
2. მისაღება;
3. მისაღება;
4. მისაღება;
5. მისაღება;
6. მისაღება;

7. მისაღება - შესაძლებელია გამიჯვნა.
8. მისაღება;

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №64.30.07.204) გამიჯვნის შესაძლებლობას.

განხილვის შედეგი: მომხრე 8.

განხილეს:

10. მიწის ნაკვეთის გამიჯვნა, (თამარ გელაშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 9 თებერვალი 2021, ნომერი: 624/01); საკადასტრო კოდები: №64.30.17.022; მიწის ნაკვეთების ფართობი: 810 კვ.მ; მიწის ნაკვეთების დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო ზონა 1 (შზ-6) და გზის მოსაწყობი სივრცე; განსაზღვრული პარამეტრები: კ1-0.2; კ2-0.2; კ3-0.4; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: 7.5 მეტრი, კეხში 12.5 მეტრი. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის გამიჯვნის შესაძლებლობა.

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება;
2. მისაღება;
3. მისაღება;
4. მისაღება;
5. მისაღება;
6. მისაღება;
7. მისაღება - შესაძლებელია გამიჯვნა.
8. მისაღება;

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №64.30.17.022) გამიჯვნის შესაძლებლობას.

განხილვის შედეგი: მომხრე 8.

განხილეს:

11. მიწის ნაკვეთის გამიჯვნა, (ოთარ რუაძე; რეგისტრაციის თარიღი: 5 თებერვალი 2021, ნომერი: 576/01); საკადასტრო კოდები: №64.10.01.095; მიწის ნაკვეთების ფართობი: 1707.1 კვ.მ; მიწის ნაკვეთების დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3); მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1-0.3; კ3-0.3; მაქსიმალური სიმაღლე: 11 მეტრი. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის გამიჯვნის შესაძლებლობა.

აზრი გამოთქვას:

1. არ არის მისაღები - ქალაქგეგმარებითად არასწორი გამიჯვნაა, პარამეტრებთანა და პარკირებასთანა შეუსაბამო გამოდის.
2. არ არის მისაღები - არასწორი გამიჯვნაა სივრცითი კუთხით და პარკირებასთან მიმართებაში.
3. არ არის მისაღები;
4. არ არის მისაღები;
5. არ არის მისაღები;
6. არ არის მისაღები;
7. არ არის მისაღები - არ არის მისაღები გამიჯვნა, შეთანხმებული პროექტის გენგეგმას ეწინააღმდეგება.

8. არ არის მისაღები;

უარი ეთქვას საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №64.10.01.095) გამიჯვნის შესაძლებლობას.

განხილვის შედეგი: უარი ეთქვას 8.

განიხილეს:

12. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი, (ანდრო თედიაშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 9 თებერვალი 2021 წელი, ნომერი: 625/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.10.124; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 815 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-6); და პარამეტრები: კ1-0.3; კ2-1.3; კ3-0.3; მოთხოვნა -არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. არ არის მისაღები - სამეზობლო მიჯნები დარღვეულია.
2. არ არის მისაღები - ირღვევა სამეზობლო მიჯნა, კანონმდებლობის მოთხოვნებს მოერგოს.
3. არ არის მისაღები;
4. არ არის მისაღები;
5. არ არის მისაღები - წარმოდგენილი პროექტით ირღვევა სამეზობლო მიჯნები.
6. არ არის მისაღები;
7. არ არის მისაღები - არ არის შენობის განთავსება კანონმდებლობასთან მიმართებაში.
8. არ არის მისაღები;

უარი ეთქვას საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.10.124) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას (II სტადია).

რეკომენდაცია: წარმოდგენილი იქნას კანონმდებლობის მოთხოვნათა შესაბამისად დამუშავებული არქიტექტურული პროექტი.

განხილვის შედეგი: უარი ეთქვას 8.

განიხილეს:

13. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი, (მაია ქართველიშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 10 თებერვალი 2021 წელი, ნომერი 676/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.06.282; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 369 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო ზონა 1 (შზ-6); მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1-0.2; კ2-0.2; კ3-0.4; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: 7.5 მეტრი, კეხში 12.5 მეტრი. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია) და განაშენიანების ინტენსივობის კ2 კოეფიციენტის 0.5-მდე განსაზღვრა სახელმწიფოს სასარგებლოდ დათმობილი მიწის ნაკვეთების №64.30.01.664; 64.30.05.133; საფუძველზე (პირობითი კოეფიციენტი 0.1).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღებია - მისაღებია არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია) და განაშენიანების ინტენსივობის კ2 კოეფიციენტის 0.5-მდე განსაზღვრა სახელმწიფოს სასარგებლოდ დათმობილი მიწის ნაკვეთების საფუძველზე (ს.კ: №64.30.01.664; №64.30.05.133; პირობითი კოეფიციენტი 0.1).
2. მისაღებია;

3. მისაღება;
4. მისაღება;
5. მისაღება;
6. მისაღება;
7. მისაღება;
8. მისაღება;

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.06.282) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას (II სტადია) და განაშენიანების ინტენსივობის კ2 კოეფიციენტის 0.5-მდე განსაზღვრას, სახელმწიფოს სასარგებლოდ დათმობილი მიწის ნაკვეთების N64.30.01.664; 64.30.05.133; საფუძველზე (პირობითი კოეფიციენტი 0.1).

განხილვის შედეგი: მომხრე 8.

განიხილეს:

14. **მრავალფუნქციური კომპლექსი**, (ა(ა)იპ საერთაშორისო საქველმოქმედო ფონდი "ქართუ"; რეგისტრაციის თარიღი: 27 იანვარი 20210 წელი, ნომერი: 355/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.01.575; №64.30.08.087; მიწის ნაკვეთების დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; მიწის ნაკვეთების ფართობი: 88 801 კვ.მ; განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალებით დადგენილი ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-5); პარამეტრები: კ1-0.3; კ3-0.3; მაქსიმალური სართულიანობა: 3 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: 11 მეტრი, კეხში 15 მეტრი. მოთხოვნა - განაშენიანების რეგულირების გეგმის შეთანხმება.

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება - მიეცეს თანხმობა მთავრობაზე წარდგენას.
2. მისაღება - მისაღება მთავრობის სხდომაზე წარსადგენად.
3. მისაღება;
4. მისაღება;
5. მისაღება;
6. მისაღება;
7. მისაღება;
8. მისაღება;

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.01.575; №64.30.08.087) მრავალფუნქციური კომპლექსის მშენებლობისათვის განაშენიანების რეგულირების გეგმის მთავრობის სხდომაზე წარდგენას.

განხილვის შედეგი: მომხრე 8

განიხილეს:

15. **საცხოვრებელი კომპლექსი**, (განმცხადებელი: ჯაბა ფსუტური; რეგისტრაციის თარიღი: 10 თებერვალი 2021 წელი, ნომერი: 671/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.06.290; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 2262 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №64.30.06.271; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1372 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №64.30.01.316; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 568 კვ.მ; მიწის ნაკვეთების დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო ზონა 1 (შზ-6), გამწვანებული ტერიტორია (გტ) და გზის მოსაწყობი სივრცე; განსაზღვრული პარამეტრები: კ1-0.2; კ2-0.2; კ3-0.4; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: 7.5 მეტრი, კეხში 12.5 მეტრი. მოთხოვნა - განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფციის შეთანხმება.

აზრი გამოთქვას:

1. არ არის მისაღები - წარმოდგენილი კონცეფცია ალბათ მისაღებია. წარმოსადგენია პროფესიულ დონეზე დამუშავებული დოკუმენტაცია.
2. არ არის მისაღები - ზოგადად კონცეფცია მისაღებია, თუმცა დასამუშავებელია პროფესიულ დონეზე, ასევე იმ მიწის ნაკვეთს რომელიც არ მონაწილეობს გდგ-ს პროექტში ვერ შეეცვლება კონფიგურაცია.
3. არ არის მისაღები;
4. არ არის მისაღები;
5. მისაღებია;
6. მისაღებია;
7. მისაღებია - კონცეფცია მისაღებია, დოკუმენტაცია არ არის სტანდარტთან შესაბამისობაში, რაც უნდა გაითვალისწინოს გდგ-ს ეტაპზე.
8. მისაღებია;

უარი ეთქვას საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.06.290; №64.30.06.271; №64.30.01.316), საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობისათვის განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფციის მთავრობის სხხდომაზე წარდგენას.

განხილვის შედეგი: უარი ეთქვას 4, მომხრე 4.

საბჭოს თავმჯდომარე

ნინო გვენცაძე

საბჭოს აღმასრულებელი მდივანი

შმაგი ქენჭაძე