

საქართველოს რეგიონული განვითარებისა და ინფრასტრუქტურის მინისტრის 2020 წლის 7
თებერვლის N 18/ო ბრძანებით დამტკიცებული
გუდაურის სარეკრეაციო ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების
საკითხთა საბჭოს სხდომის ოქმი №3-10/21

ქ. თბილისი

1 აპრილი 2021 წ.

საბჭოს თავმჯდომარე

ნინო გვენცაძე

საბჭოს აღმასრულებელი მდივანი

შმაგი ქენქაძე

საბჭოს წევრები: სოფო მაისურაძე, ანი მამულაშვილი, ამირან კაცაძე, ნინო ჩხეიძე, დიმიტრი მოსულიშვილი.

გუდაურის სარეკრეაციო ტერიტორია

1. სასტუმროების, სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი და საზოგადოებრივი დანიშნულების ობიექტების კომპლექსი, (შპს "რედ-კო"; შპს "რედ-კო როიალ გუდაური"; რეგისტრაციის თარიღი: 22 მარტი 2021, ნომერი: 1602/01); საკადასტრო კოდი: №71.62.58.561; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 189212 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №71.62.58.407; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 3941 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №71.62.58.745; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 51297 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №71.62.58.742; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 98447 კვ.მ; მიწის ნაკვეთების დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო. საკადასტრო კოდი: №71.62.58.549; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 9279 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო. გეგმარებითი დავალებით დადგენილი პარამეტრები: კ1-0.5; კ2-1.7; კ3-0.2; მაქსიმალური სართულიანობა: 5 სართული. მოთხოვნა - განაშენიანების რეგულირების გეგმის შეთანხმება.
2. დასასვენებელი სახლი, (ჯემალ გაგაძე; რეგისტრაციის თარიღი: 25 მარტი 2021, ნომერი: 1715/01); საკადასტრო კოდი: №74.06.11.310; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 2400 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო ზონა 1 (შზ-6); მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1-0.4; კ3-0.3; მაქსიმალური სიმაღლე: 8 მეტრი, კეხში 10 მეტრი. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

გუდაურის სარეკრეაციო ტერიტორია

განიხილეს:

1. სასტუმროების, სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი და საზოგადოებრივი დანიშნულების ობიექტების კომპლექსი, (შპს "რედ-კო"; შპს "რედ-კო როიალ გუდაური"; რეგისტრაციის თარიღი: 22 მარტი 2021, ნომერი: 1602/01); საკადასტრო კოდი: №71.62.58.561; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 189212 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №71.62.58.407; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 3941 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №71.62.58.745; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 51297 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №71.62.58.742; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 98447 კვ.მ; მიწის ნაკვეთების დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო. საკადასტრო კოდი: №71.62.58.549; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 9279 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო. გეგმარებითი დავალებით დადგენილი პარამეტრები: კ1-0.5; კ2-1.7; კ3-0.2; მაქსიმალური სართულიანობა: 5 სართული. მოთხოვნა - განაშენიანების რეგულირების გეგმის შეთანხმება.

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება - მისაღება მთავრობაზე წარდგენა.
2. მისაღება;

3. მისაღება;
4. მისაღება;
5. მისაღება;
6. მისაღება.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №71.62.58.561; №71.62.58.407; №71.62.58.745; №71.62.58.742; №71.62.58.549;) სასტუმროების, სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი და საზოგადოებრივი დანიშნულების ობიექტების კომპლექსის მშენებლობისათვის განაშენიანების რეგულირების გეგმის მთვრობის სხდომაზე წარდგენას.

განხილვის შედეგი: მომხრე 6.

განიხილეს:

2. დასასვენებელი სახლი, (ჯემალ გაგაძე; რეგისტრაციის თარიღი: 25 მარტი 2021, ნომერი: 1715/01); საკადასტრო კოდი: №74.06.11.310; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 2400 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო ზონა 1 (შზ-6); მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1-0.4; კ3-0.3; მაქსიმალური სიმაღლე: 8 მეტრი, კეხში 10 მეტრი. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება - ტერასის ნაწილის კორექტირების პირობით.
2. მისაღება - ტერასის ნაწილის კორექტირებით.
3. მისაღება - ტერასის ნაწილის კორექტირების პირობით.
4. მისაღება;
5. მისაღება - მისაღება იმ პირობით, თუ დაკორექტირდება ტერასის ნაწილი.
6. მისაღება.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №74.06.11.310) დასასვენებელი სახლის მშენებლობისათვის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას (II სტადია), ტერასის კორექტირების პირობით.

განხილვის შედეგი: მომხრე 6.

საბჭოს თავმჯდომარე

ნინო გვენცაძე

საბჭოს აღმასრულებელი მდივანი

შმაგი ქენჭაძე