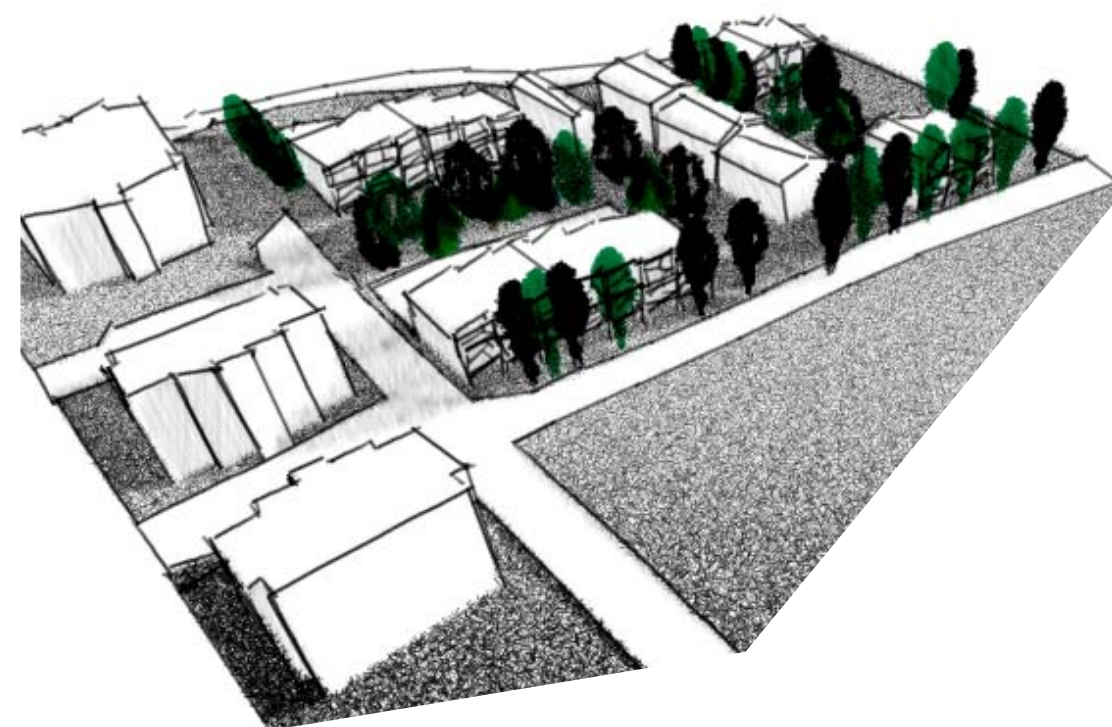
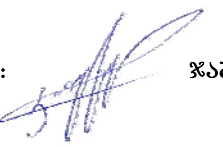




Architectural Room LTD

ბორჯომის მუნიციპალიტეტში, ღაბა ბაკურიანი,
ბანაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფცია
2021 წლის მარტი, თბილისი

არქიტექტორი:  ჯაბა შსუტური

საპროექტო ორგანიზაცია:

Architectural Room LTD

პროექტის სახელწოდება:

გორჯოშის მუნიციპალიტეტი, ღაბა ბაკურიანი
ბანაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფცია

დამკვეთი:

შპს „პრაბმა“, შპს „ბაკურიანი 055“, ნინო იოსელიანი

2021 წლის მარტი



მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი

N 64.30.01.316

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882019475822 - 17/06/2019 13:34:50

მომზადების თარიღი
18/06/2019 15:16:08

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი:საკუთრება
ბორჯომი	დაბა ბაკურიანი			ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო (სახნავი)
64	30	01	316	დამზღვებული ფართობი: 568.00 კვ.მ.
				ნაკვეთის წინა ნომერი:64.10.02.183;
მისამართი: რაიონი ბორჯომი , დაბა ბაკურიანი , ტურბაშის მიმდებარედ				

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882016720787 , თარიღი 19/10/2016 12:29:12
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 21/10/2016

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:19/10/2016 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრები:
ნინო იოსელიანი ,P/N: 60001021931

მესაკუთრე: ალწერა:
ნინო იოსელიანი

იპოთეკა

საგადასახადო გირაუნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყაღადა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეობა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო. <http://public.reestri.gov.ge>

გვერდი: 1(2)



საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეესტრის ეროვნული
სააგენტო

საკადასტრო კოდი: 64.30.01.316

ნაკვეთის დანიშნულება:

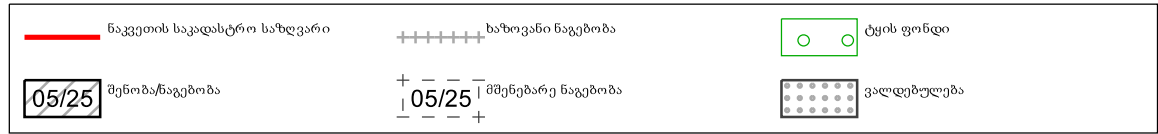
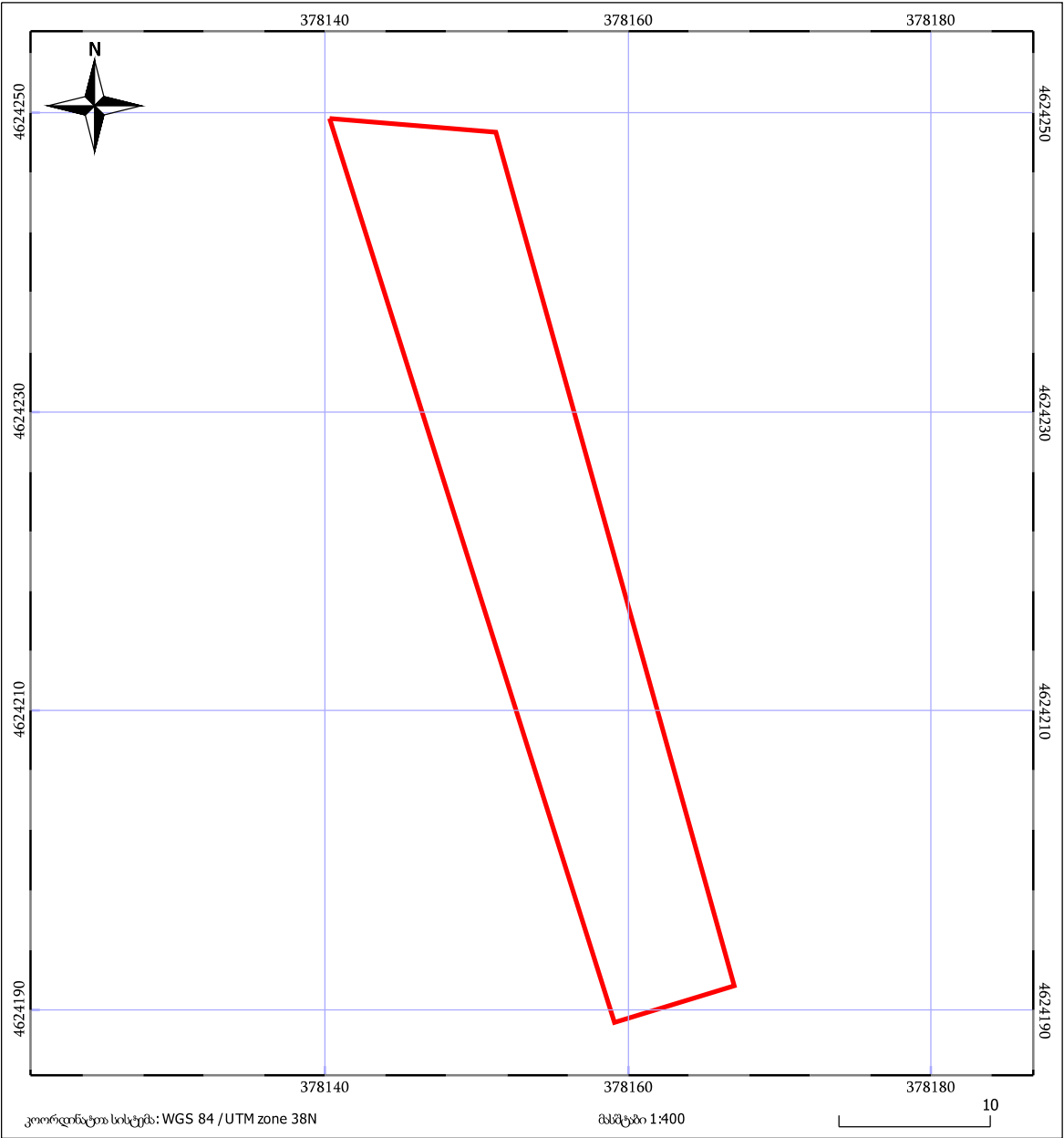
სასოფლო-სამეურნეო(სახნავი)

განცხადების ნომერი: 882015626954

ფართობი:

568 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)

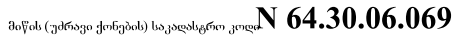
მომზადების თარიღი: 04/11/2015



საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო: თბილისი 0102 წმ. ნიკოლოზისწ. ჩხეიძის ქ. 2; ტელ: (995 32) 91 04 27;

<http://napr.gov.ge>

გამომცემი		
5		
ფორმატი	თარიღი	
A3 420 x 297	2021 წლის მარტი	
მასშტაბი	მომზადების	
	საპროექტო	
პროექტის ნომერი:		
მასშტაბი:		
შენიშვნა:		
დამამუშავებელი		
შპს „პრობა“, შპს „პრობა“ 066, 0660 იუსტიციის		
პროექტის სახელწოდება და სტატუსი		
პროექტის მუშაობის დასრულება, შპს „პრობა“ მანამდინამდე მუშაობის დასრულება		
ნახაზის დასახელება		
საქართველოს საპარლამენტო მონაცემები		
Architectural Room LTD		
დირექტორი	წ. მფლობელი	
მთავარი ინჟინერი	წ. მფლობელი	
მასშტაბი	წ. მფლობელი	



განცხადების რეგისტრაცია
N 882019763699 - 17/09/2019 13:15:23

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება
ბორჯომი	ღაბა ბაკურიანი			ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
64	30	06	069	დამუსტებული ფართობი: 966.00 კვ.მ.
მისამართი: რაიონი ბორჯომი , ღაბა ბაკურიანი , ქუჩა წრიული				ნაკვეთის წინა ნომერი: 64.10.02.137 ;
				შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 საერთო ფართი - 214.18 კვ.მ, N2 საერთო ფართი - 214.18 კვ.მ, N3 საერთო ფართი - 214.18 კვ.მ

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892018821619 , თარიღი 21/09/2018 11:55:58
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 26/09/2018

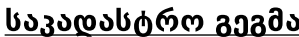
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი:20/01/2016 ,სსიპ "საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო"
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი:21/09/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო სამართლის იურიდიული პირი საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი:21/09/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს 2016 წლის 26 დეკემბრის N342079 გადაწყვეტილება

გია ბრეგაძე, P/N: 60003000323
 მირიან ჭეიშვილი, P/N: 53001013279
 შალვა ჯიქია, P/N: 60001003917

გია ბრეგვაძე	N3 საერთო ფართი - 214.18 კვ.მ
მირიან ჭეიშვილი	N1 საერთო ფართი - 214.18 კვ.მ
შალვა ჯიქია	N2 საერთო ფართი - 214.18 კვ.მ

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო. <http://public.reestr.gov.ge>

გვერდი: 1(2)



**საჯარო რეესტრის ეროვნული
სააგენტო**

არასასოფლო სამეურნეო

966 33.0 (WGS 84 / UTM zone 38N)

Map of the 'Kvartali' area in Tbilisi, Georgia, showing the 'Kvartali' area with three sub-plots labeled 01/2, 02/2, and 03/2. The map includes a coordinate grid (WGS 84 / UTM zone 38N) and a scale bar (1:400). A north arrow is present in the top left corner.

05/25

მშენებარე ნაგებობა

05/25

მენობა/ნაგებობა

ტყის ფონდი

ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

ხაზობრივი ნაგებობა

ცალდებულება

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო: ქალაქი თბილისი, სანაპიროს ქუჩა, N2; ტელ: (995 32) 91 04 27;

<http://napr.gov.ge>

[illegible]



N 64.30.06.271

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882020550647 - 16/08/2020 17:37:59

მომზადების თარიღი
18/08/2020 17:25:58

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ბორჯომი	ღაბა ბაკურიანი			ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო (სახნავი) დაზუსტებული ფართობი: 1372.00 კვ.მ.
64	30	06	271	ნაკვეთის წინა ნომერი: 64.30.01.770; 64.30.06.087;
მისამართი: რაიონი ბორჯომი , ღაბა ბაკურიანი ; რაიონი ბორჯომი , ღაბა ბაკურიანი				

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882020550647 , თარიღი 16/08/2020 17:37:59
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 18/08/2020

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი: 18/08/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი: 17/08/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

შპს "ბაკურიანი ინ", ID ნომერი:405264315

მესაკუთრე: ალწერა:
შპს "ბაკურიანი ინ"

იპოთეკა

საგადასახადო გირაუნობა:

- საგადასახლო გირავნობა/იპოთეკა: 102020293759 18/08/2020 10:57:05
შპს შპს ბაკურიანი იზნ ს/ნ 405264315
საგანი: მთელი ქონება, მთელი ქონება
საფუძველი: შეგკაბინება, N00628131, 18.08.2020, შემოსავლების სამსახური

ვალდებულება

ყაღალა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო. <http://public.reestri.gov.ge>

გვერდი: 1(2)



საკუდასტრო გეგმა

**საჯარო რეესტრის ეროვნული
სააგენტო**

საკადასტრო კოდი: **64.30.06.271**

ნაკვეთის დანიშნულება:

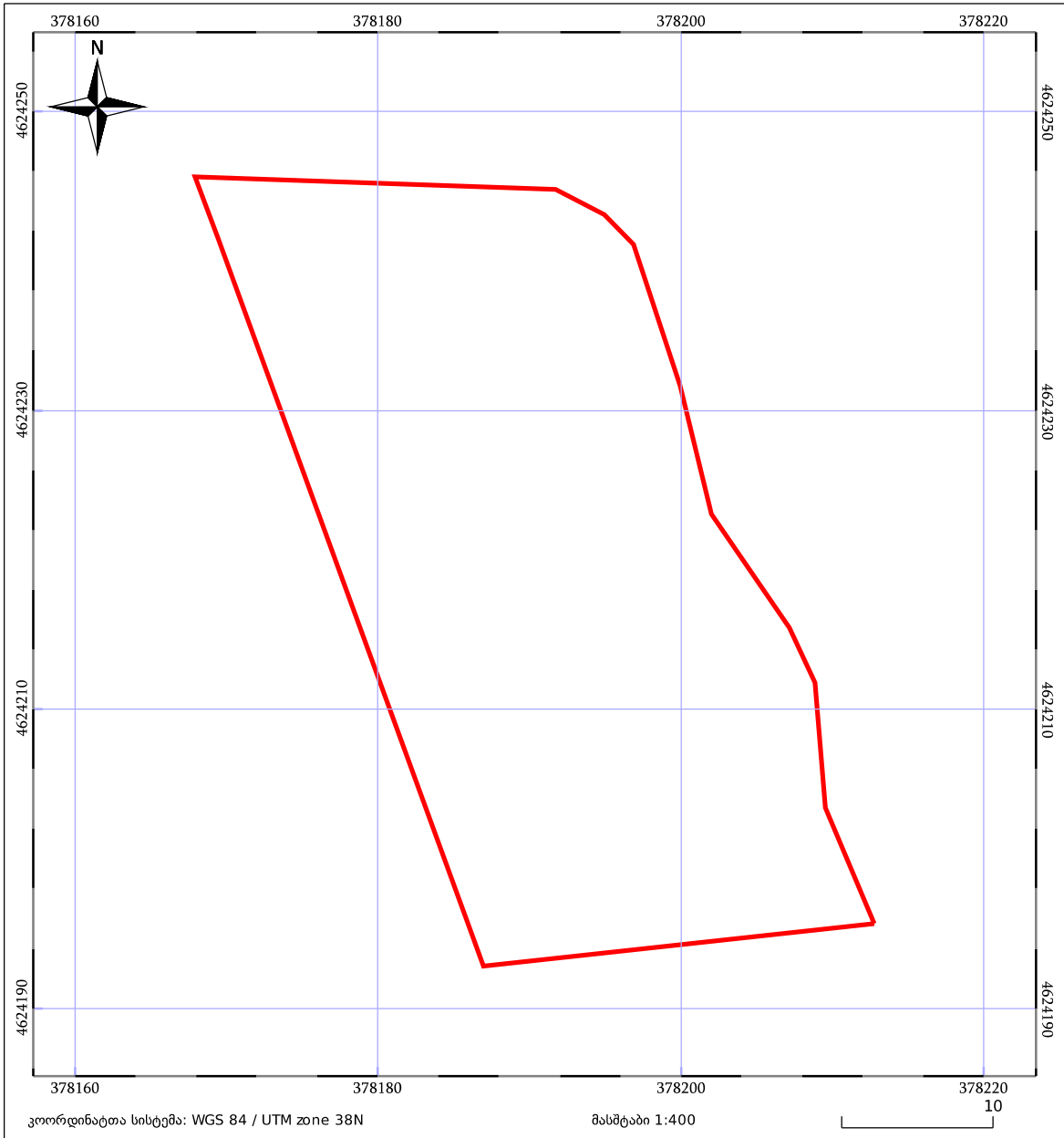
სასოფლო-სამეურნეო(სახნავი)

განცხადების ნომერი: **882019776037**

ფართობი:

1372 33.0 (WGS 84 / UTM zone 38N)

მომზადების თარიღი: **26/09/2019**



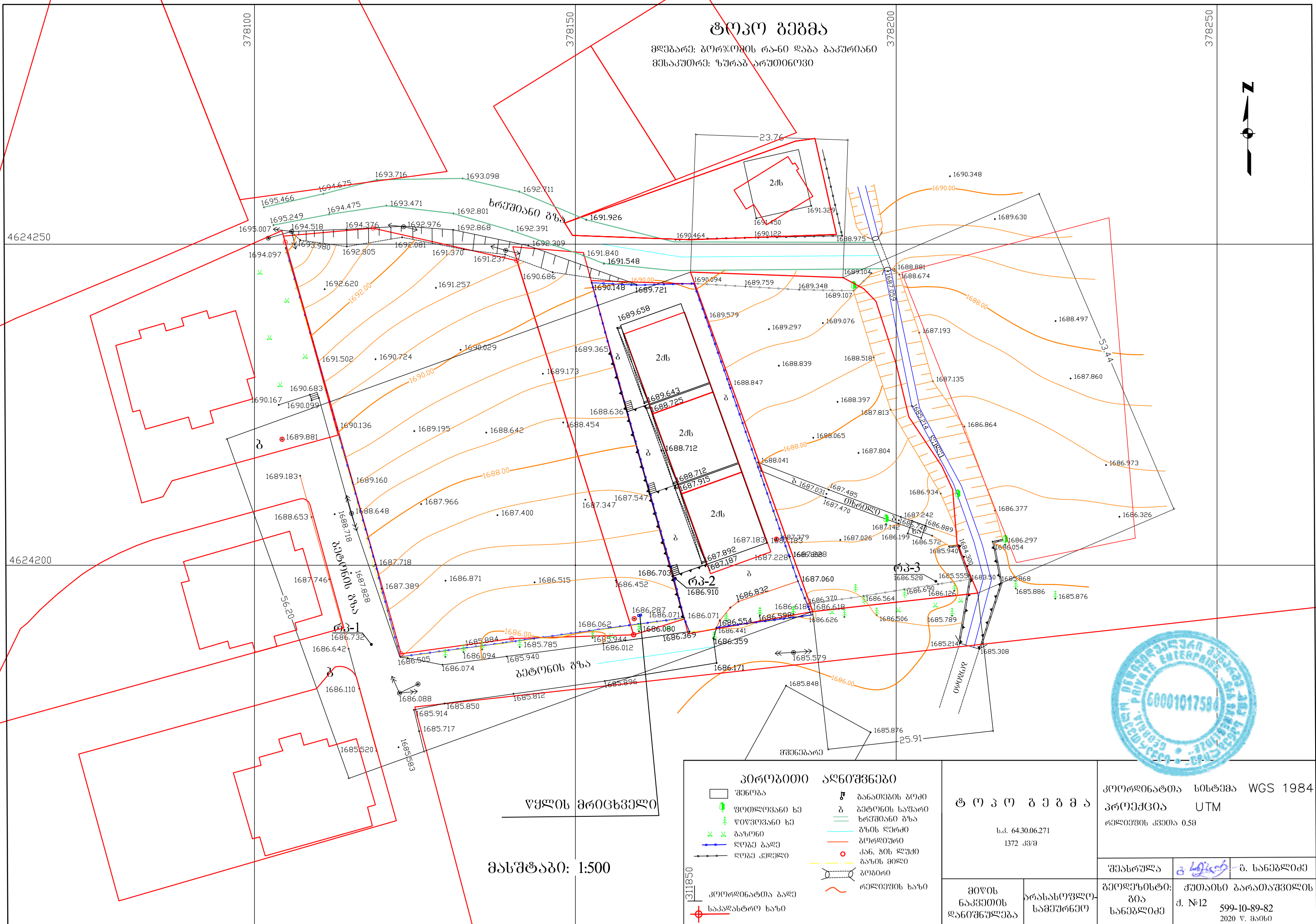
The diagram illustrates the layout of a document page with various elements and their positions. The elements are arranged in a grid-like structure with labels in Georgian:

- Top Left:** A box containing the date "05/25" is labeled "მშენებარე ნაგებობა" (Building under construction).
- Top Center:** A box containing the date "05/25" is labeled "შენიშვნა/ნაგებობა" (Note/Building).
- Top Right:** A box containing two circles is labeled "ტყის ფონდი" (Forest fund).
- Bottom Left:** A red horizontal line is labeled "ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი" (Cadastral boundary of the plot).
- Bottom Center:** A horizontal line with vertical ticks is labeled "ხაზობრივი ნაგებობა" (Linear building).
- Bottom Right:** A box containing a grid of dots is labeled "ვალდებულება" (Obligation).

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო: ქალაქი თბილისი, სანაპიროს ქუჩა, N2; ტელ: (995 32) 2 25 15 28.

<http://napr.gov.ge>

გვერდი		
7		
ფურცლები	თარიღი	
A3 420 x 297	2021 წლის მარტი	
მასშტაბი	მდებარეობა	
	პანორამა	
პროექტი ნომერი:		
მისამართი:		
ხელმოწერა:		
დასახელება		
შპს „პრაიმ“, შპს „პრაიმ“ 066“, 6067 იუსტიციის		
პროექტის სახელი/ფირმა და სტადია		
პროექტის მუშავებისათვის, შპს „პრაიმ“ 066“ პრაიმთან თანამშრომლობის შედეგად მიღებული პროექტის		
ნახაზის დასახელება		
საქონლი საკადასტრო გეგმაცხადი		
Architectural Room LTD		
დირექტორი	ჯ. ფურცელი	
მენეჯერი	ჯ. ფურცელი	
შეასრულა	ჯ. ფურცელი	



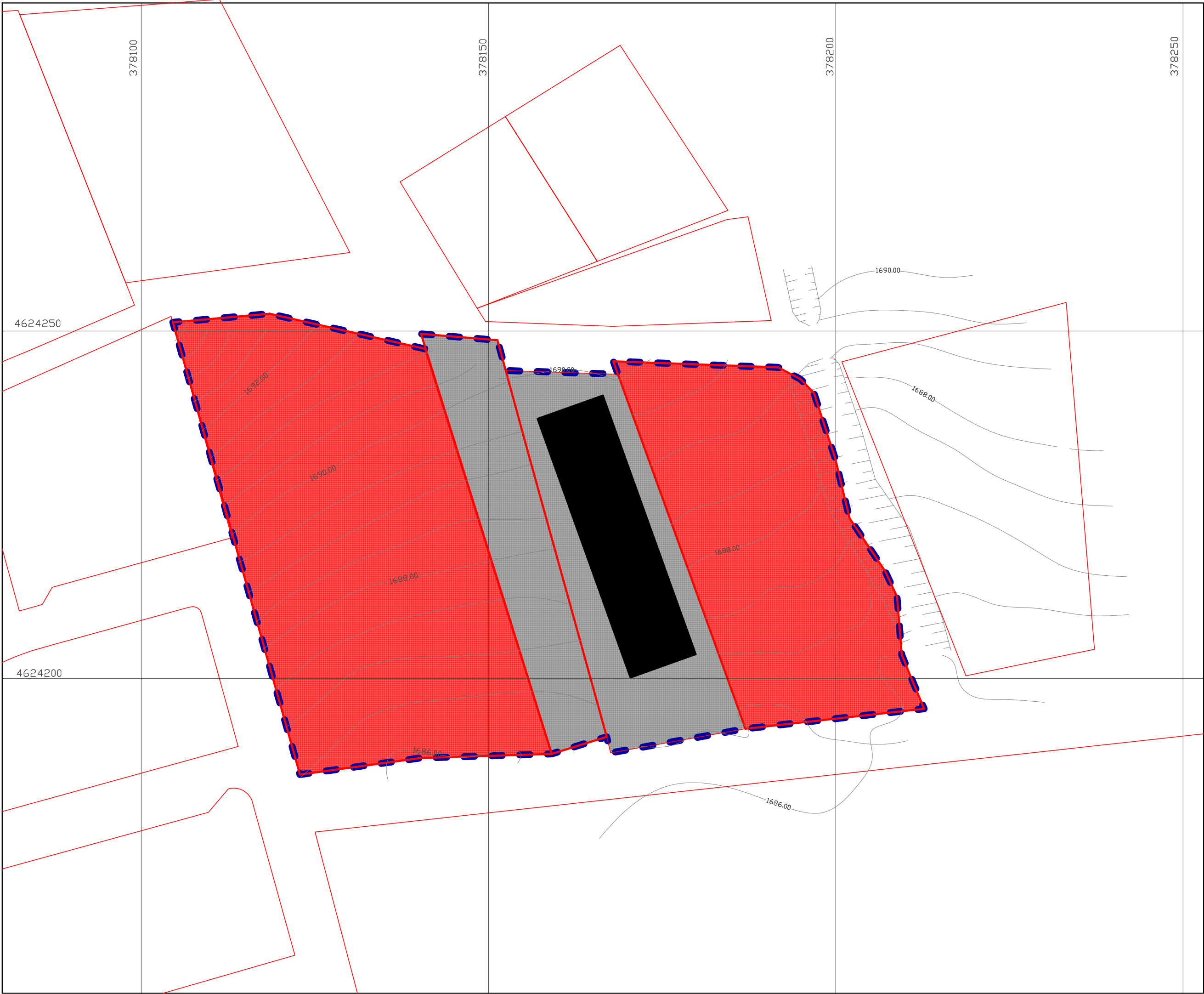


Nov 29, 2020, 11:48:13

გვერდი		
11		
ფურცელი	თარიღი	
A3 420 x 297	2021 წლის მაისი	
მასშტაბი	მომზადებულია	
1:500	გაანვიანა	
პროექტი ნომერი:		
მშპ-ის სახელი:		
შენიშვნა:		
დამამუშავო		
შპს „პრაიმ“, შპს „გაანვიანი 066“, ნომერი 0000000000		
პროექტის სახელწოდება და სტადია		
პროექტის შედგენილობა, დამამუშავო განმარტების დეტალები ნომერი 0000000000		
ნახაზის სახელწოდება		
არსებული ფურცელი		
Architectural Room LTD		
დირექტორი	წ. ფურცელი	
მთავარი ინჟინერი	წ. ფურცელი	
შეასრულა	წ. ფურცელი	



შპს „პრაიმ“		
16		
ფურცელი	თარიღი	
A3 420 x 297	2021 წლის მარტი	
მასშტაბი	მდებარეობა	
1:500	საპროექტო	
პროექტის ნიშნები:		
	გზის ტერიტორია	
	შემოღობი ზონა 7	
	გამწვანებული ტერიტორია	
	შემოღობი ზონა 6	
		საპროექტო ტერიტორია
მსკლიკები:		
შენიშვნა:		
დამკვეთი		
შპს „პრაიმ“, შპს „გაგაურონი 066“, ნიგო იოსელიანი		
პროექტის სახელწოდება და სტადია		
პროექტის შენიშვნები, დამკვეთის განმარტების დეტალური ნიშნები კონსტრუქციის		
ნახაზის დასახელება		
არსებული შენობის ტერიტორია		
Architectural Room LTD		
დირექტორი	წ. მფლობელი	
მთავარი ინჟინერი	წ. მფლობელი	
შეამოწმა	წ. მფლობელი	



ბმეობი

17

ფურცელი	თარიღი
A3 420 x 297	2021 წლის მარტი
მასშტაბი	მომზადების
1:500	გაგანი

პროექტის ნომერი:

თვითმზადი პიტი

სახელმწიფო საკუთრება

კერძო საკუთრება

საპროექტო ტერიტორია

მსკლია:

შენიშვნა:

დამკვეთი

შპს „პრაბა“, შპს „გაგანი 066“, ნიჭი ირმელიანი

პროექტის სახელწოდება და სტადია

პროექტის მონივრული ტიპი, ღვაპა გაგანიანი განაშენიანების მშენებელი ბიზნის პროექტი

ნახაზის დანახედი

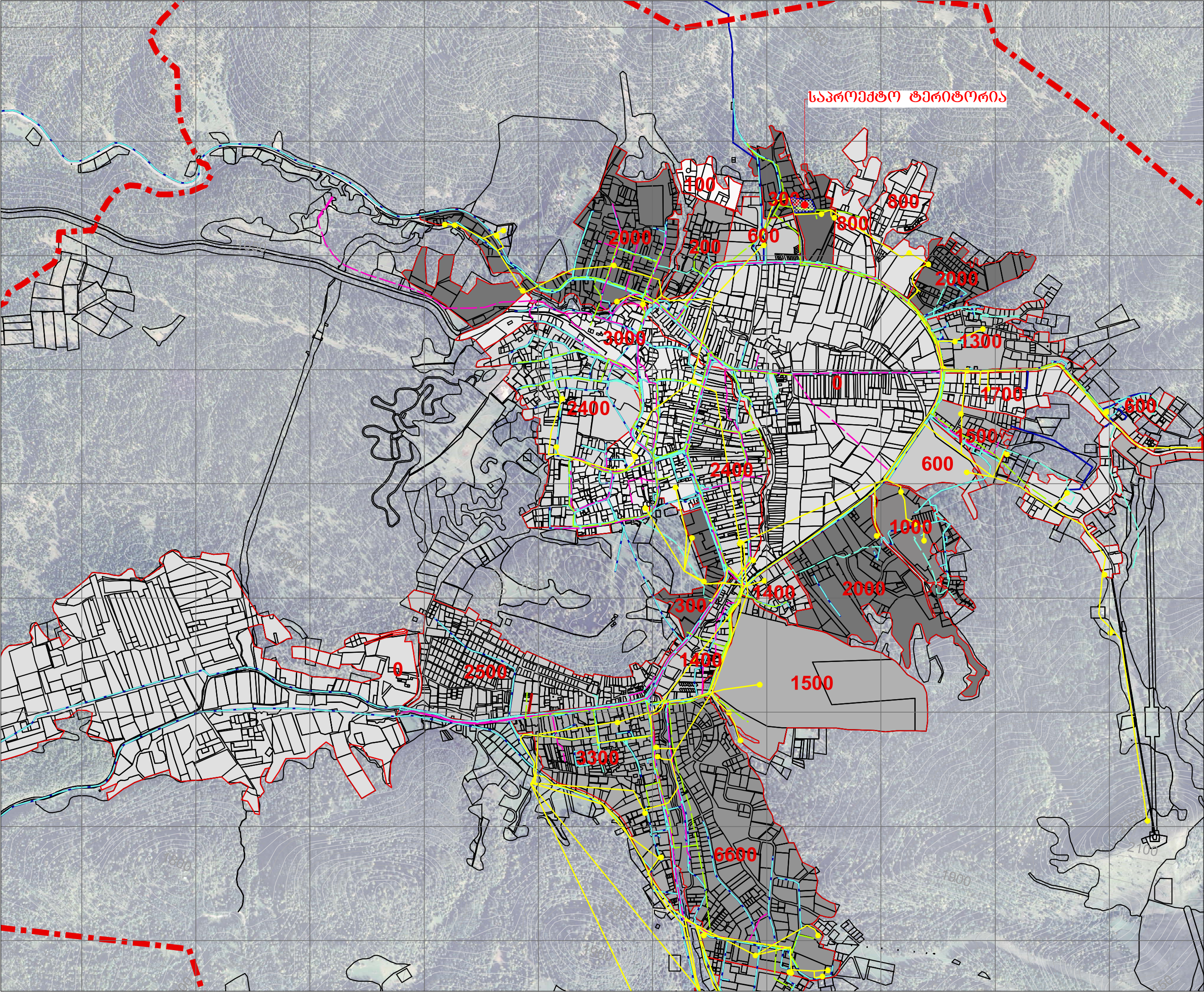
საუფროსი საპროექტო მონაწილეები, საკუთრების ბიზნის

Architectural Room LTD

მომხმარებელი	წ. მშენებელი	
მონიტორინგის მშენებელი	წ. მშენებელი	
შეასრულა	წ. მშენებელი	



გამომცემი		
19**		
ფორმატი	თარიღი	
A3 420 x 297	2021 წლის მარტი	
მასშტაბი	მომზადების	
1:500		
პროექტის ნომერი:		
მშპ-ს სახელი:		
შენიშვნა:		
დამამუშავებელი		
შპს „პრაგმა“, შპს „გაბრიელი“ 066, ნიგო იოსელიანი		
პროექტის სახელწოდება და სტადია		
ნახაზის დასახელება		
საინჟინერო-გეოდეზიური სამუშაო		
Architectural Room LTD		
დირექტორი	წ. მფლობელი	
მთავარი ინჟინერი	წ. მფლობელი	
შეასრულა	წ. მფლობელი	



გვერდი

20

ფურცელი

თარიღი

A3
420 x 297

2021 წლის მარტი

მასშტაბი

მდებარეობა

1:1000

გაანვიანა

პროექტის ნიშნები:

საპროექტო ტერიტორია

ელ-ენერგიის მომარაგების ქსელი

ელ-ჰიუსინგი

გაზსადენი

კანალიზაცია

წყალსადენი

რეგისტრირებული საზოგადოებრივი ნაგებობები

გაანვიანის საზღვარი

საქონლის ვარიანტი

ინჟინერინგის საგნობრივი უბნები
საქონლის რეგისტრაციის მიხედვით

0

100

1000

1300

მასშტაბი:

შენიშვნა:

დამატებითი

შპს „პრაბა“, შპს „გაანვიანი ინჟინერინგის“ მიხედვით

პროექტის სახელწოდება და სტადია

პროექტის მიხედვით, შპს „გაანვიანი“ მიხედვით, შპს „გაანვიანი“ მიხედვით, შპს „გაანვიანი“ მიხედვით

ნახაზის დასახელება

საინჟინერო გეგმა

Architectural Room LTD

დირექტორი

წ. ფურცელი

მთავარი ინჟინერი

წ. ფურცელი

შეასრულა

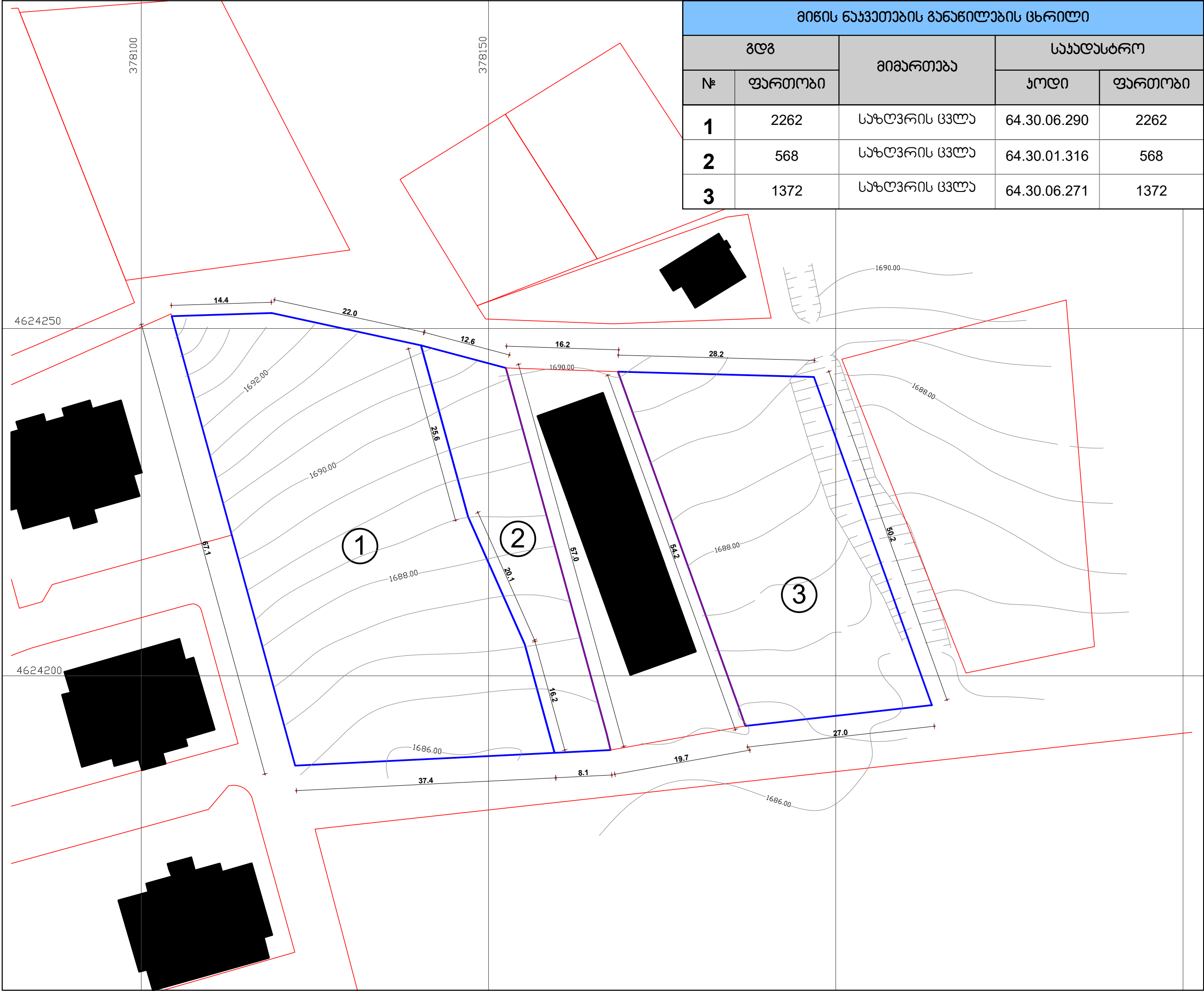
წ. ფურცელი

[illegible]



არსებული მიწის ნაკვეთების ცხრილი		
გდგ		სააღსაღრო ქოლი
№	ფართობი	
1	2262	64.30.06.290
2	568	64.30.01.316
3	1372	64.30.06.271

გამოწმის 25		
ფორმატი	თარიღი	
A3 420 x 297	2021 წლის მარტი	
მასშტაბი	მომზადების	
1:500	გამოწმის	
პროექტის ნომერი:		
#	ნაკვეთის ნომერი	
	საპროექტო მიწის ნაკვეთი	
	არსებული შენობა	
	საპროექტო ტერიტორია	
	რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთი	
მასშტაბი:		
შენიშვნა:		
დამატებითი		
შპს „პრაიმ“, შპს „გაგაურონი ინ“, ნიგო იონიშვილი		
პროექტის სახელწოდება და სტადია		
გეოგრაფიის გენერალური გეგმა, ლაპა გეგმა განმარტების დეტალური გეგმა კონსტრუქცია		
ნახაზის დასახელება		
არსებული მიწის ნაკვეთის გეგმა		
Architectural Room LTD		
დირექტორი	წ. ფურცელი	
მთავარი ინჟინერი	წ. ფურცელი	
შეასრულა	წ. ფურცელი	



მიწის ნაკვეთის განაწილების ცხრილი				
პლან		მიმართება	სააღმსრუტო	
№	ფართობი		ჯოდი	ფართობი
1	2262	საზღვრის ცვლა	64.30.06.290	2262
2	568	საზღვრის ცვლა	64.30.01.316	568
3	1372	საზღვრის ცვლა	64.30.06.271	1372

გვერდი

26

ფურცელი

თარიღი

A3
420 x 297

2021 წლის მარტი

მასშტაბი

მომზადება

1:500

გაკეთდა

პროექტის ნომერი:

#

ნაკვეთის ნომერი

საპროექტო მიწის ნაკვეთი

არსებული შენობა

საპროექტო ტერიტორია

რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთი

მსკლია:

შენიშვნა:

დამკვეთი

შპს „პრაიმ“, შპს „გაგაუნიანი ინჟინერული“

პროექტის სახელწოდება და სტადია

გეოგრაფიის გეოდეზიკალიტეტი, დამატებითი განმარტების დეტალური გეგმის პროექტი

ნახაზის დასახელება

საპროექტო გეგმის გეგმა

Architectural Room LTD

დირექტორი

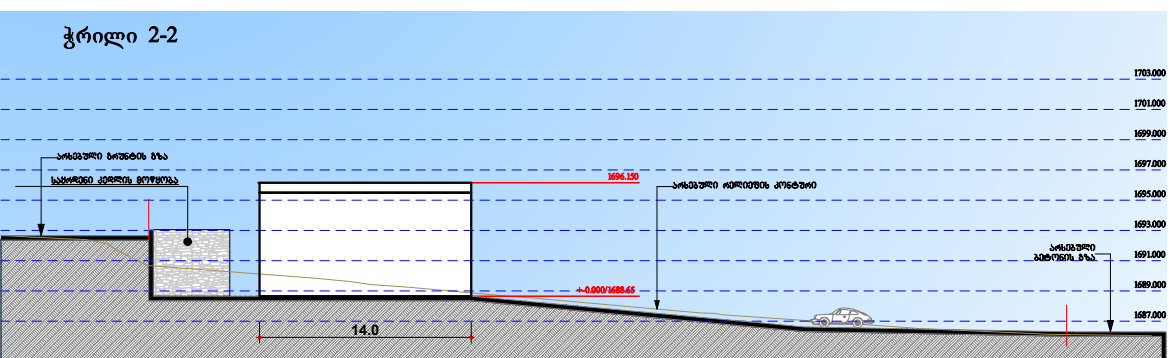
წ. ფურცელი

მთავარი

წ. ფურცელი

შეასრულა

წ. ფურცელი



ხელმოწერა		
32		
ფურცლები	თარიღი	
A3 420 x 297	2021 წლის მარტი	
მასშტაბი	გამომართვა	
1-500	პროექტიანი	
პროექტი 608600:		
მისამართი:		
შენიშვნა:		
დამკვეთი		
შპს „პრაიმ“, შპს „პროგრესი“ 066“, ნოვო ირემინა		
პროექტის სახელი/მუშა და სტადია		
პროექტის გეგმა/მუშა, დამატებითი, დამატებითი პროექტიანი		
ნახაზის მასშტაბი		
საკონსტრუქციო ტექნიკური პირობები		
Architectural Room LTD		
პროექტი	% შესრული	
მონტაჟირებული	% შესრული	
შესასრულა	% შესრული	



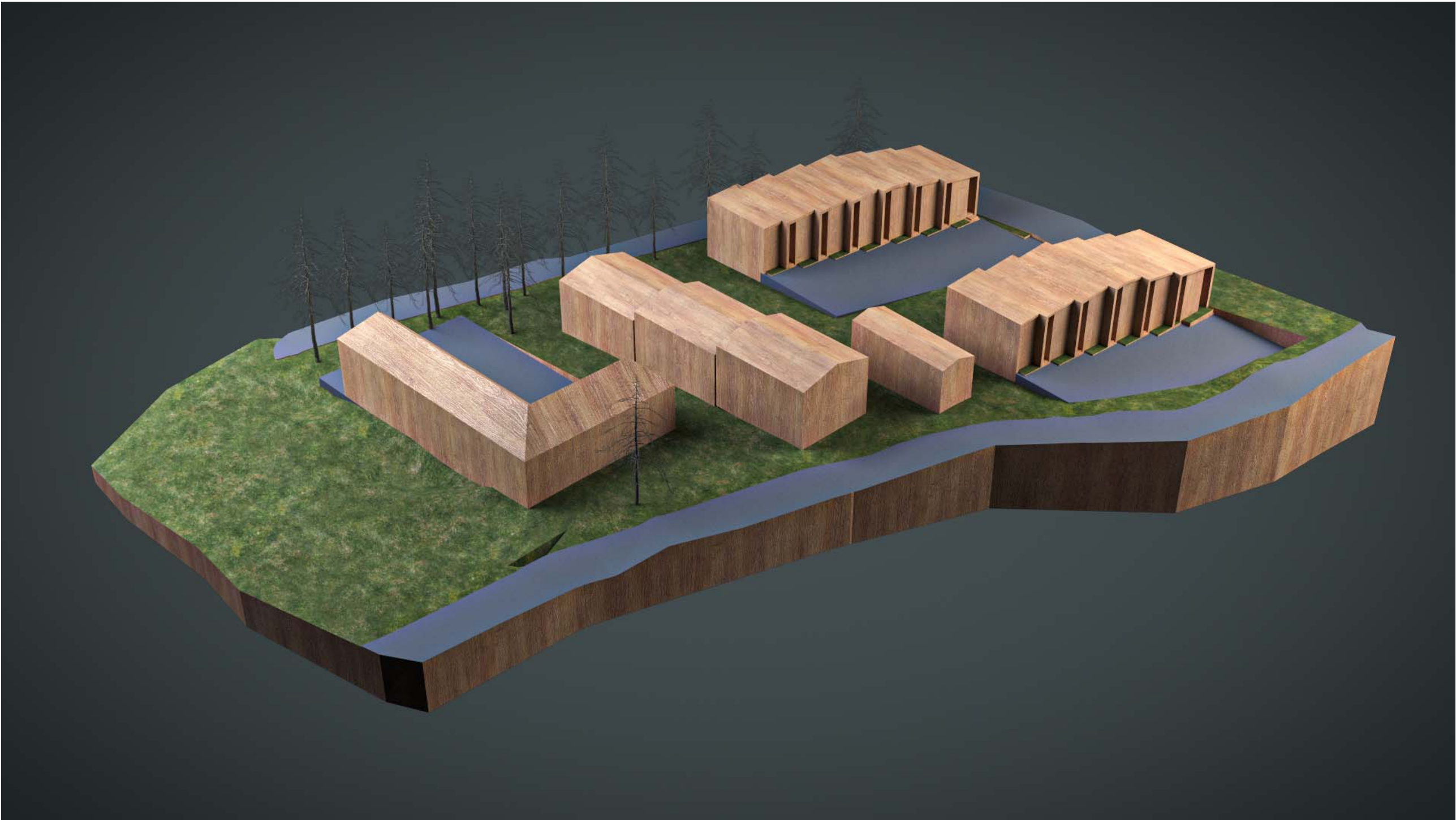
ბმომლო		
34		
ფორმატი	თარიღი	
A3 420 x 297	2021 წლის მარტი	
მასშტაბი	მდებარეობა	
1:500	განკარგობა	
პროექტის ნომერი:		
მშპ-ის სახელი:		
შენიშვნა:		
დამამუშაო		
შპს „პრაიმ“, შპს „გაგაურონი 066“, ნოვო ირემლიანი		
პროექტის სახელწოდება და სტადია		
პროექტის შენიშვნები, დამამუშაო განმარტების დეტალები ნახევარი კონსტრუქცია		
ნახაზის დასახელება		
მონტაჟი		
Architectural Room LTD		
დირექტორი	წ. მფლობელი	
მთავარი ინჟინერი	წ. მფლობელი	
შეასრულა	წ. მფლობელი	



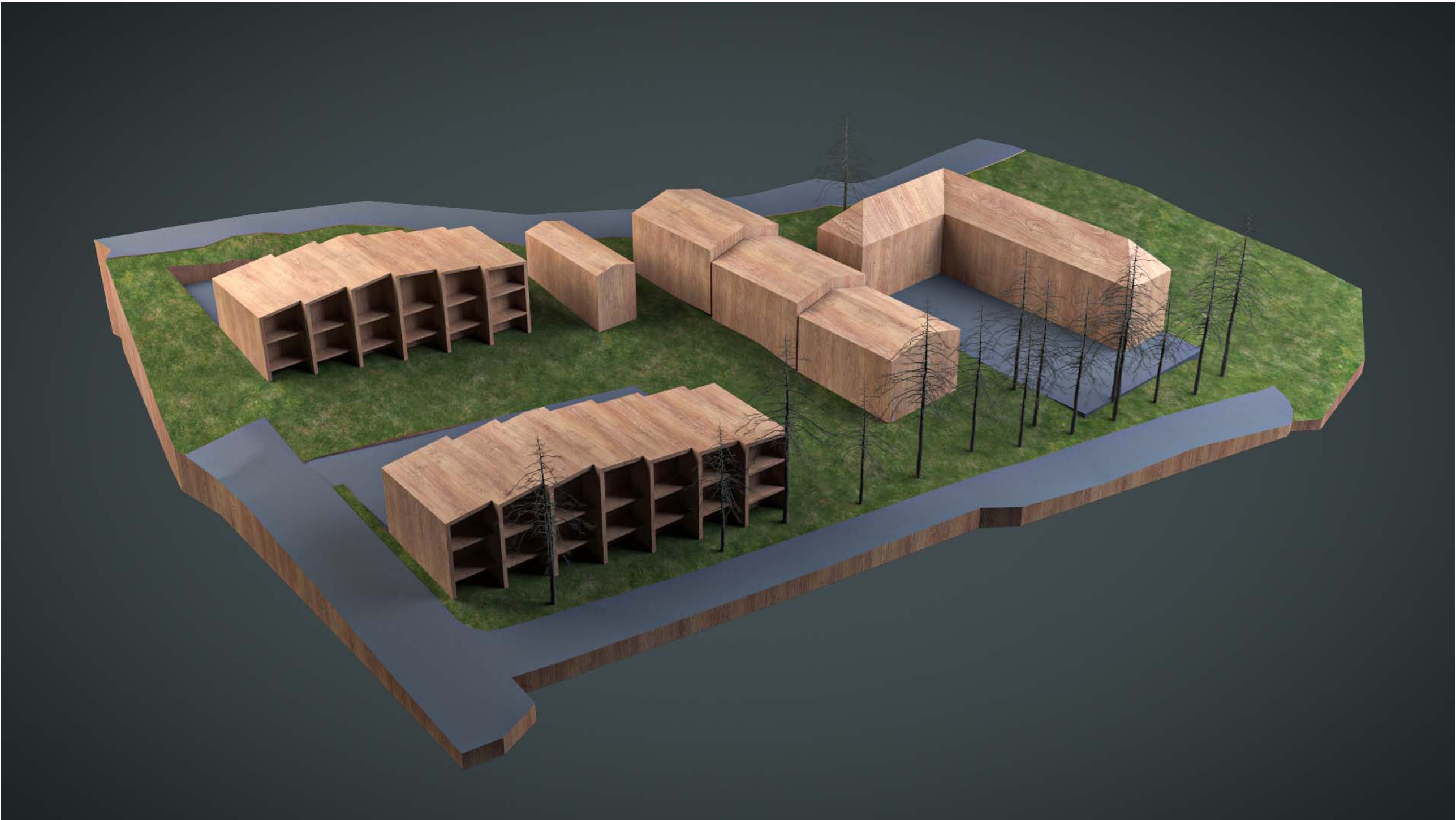
ბმომლო		
35		
ფორმატი	თარიღი	
A3 420 x 297	2021 წლის მარტი	
მასშტაბი	მდებარეობა	
1:500	საპროექტო	
პროექტის ნომერი:		
მშპ-ის სახელი:		
შენიშვნა:		
დამამუშაო		
შპს „პრაიმ“, შპს „გაგაურონი 066“, ნოვო ირემლიანი		
პროექტის სახელწოდება და სტადია		
პროექტის შედგენილობა, დამამუშაო განაშენიანების დეტალური ნახაზის პროექტი		
ნახაზის დასახელება		
მონტაჟი		
Architectural Room LTD		
დირექტორი	წ. ფურუჩი	
მთავარი დირექტორი	წ. ფურუჩი	
შეასრულა	წ. ფურუჩი	



გვერდი		
36		
ფურცალი	თარიღი	
A3 420 x 297	2021 წლის მარტი	
მასშტაბი	მდებარეობა	
1:500	განმარტება	
პროექტის ნომერი:		
მშპ-ის სახელი:		
შენიშვნა:		
დამამუშავო		
შპს „პრაიმ“, შპს „გაგაუნიანი 066“, ნიჭი ირმელიანი		
პროექტის სახელწოდება და სტადია		
პროექტის მუშაობის დასრულება, დამამუშავო განმარტების დამამუშავო ნაშრომის დამამუშავო		
ნახაზის დასახელება		
გონტაჟი		
Architectural Room LTD		
დირექტორი	წ. ფურცელი	
მთავარი ინჟინერი	წ. ფურცელი	
შეასრულა	წ. ფურცელი	



გვერდი		
37		
ფურცელი		თარიღი
A3 420 x 297		2021 წლის მარტი
მასშტაბი		მრეგალირება
1:500		გაპრობანა
პროექტირების ნომერი:		
მშპ-ის სახელი:		
შენიშვნა:		
დამკვეთი		
შპს „პრაიმ“, შპს „გაპრობანა 066“, ნიუ იორკი		
პროექტის სახელწოდება და სტადია		
პროექტის შედგენილობა, დამკვეთის განმარტების დეტალური ნახატი		
ნახატი დასახელება		
შენიშვნები		
შენიშვნები		
Architectural Room LTD		
დირექტორი	წ. ფურცელი	
მთავარი ინჟინერი	წ. ფურცელი	
შეასრულა	წ. ფურცელი	



გამოყენებული		
38		
ფორმის სახელი	თარიღი	
A3 420 x 297	2021 წლის მარტი	
მასშტაბი	მომზადებულია	
1:500	დაამუშავდა	
პროექტის ნომერი:		
მომზადებულია:		
შენიშვნა:		
დამამუშავებელი		
შპს „პროექტი“, შპს „გამოყენებულია“ 066“, ნომერი 00000000		
პროექტის სახელწოდება და სტატუსი		
ნახაზის დასახელება		
გეგმვა/მოდელირება		
Architectural Room LTD		
დირექტორი	წ. ფურცელი	
მთავარი ინჟინერი	წ. ფურცელი	
შეასრულა	წ. ფურცელი	