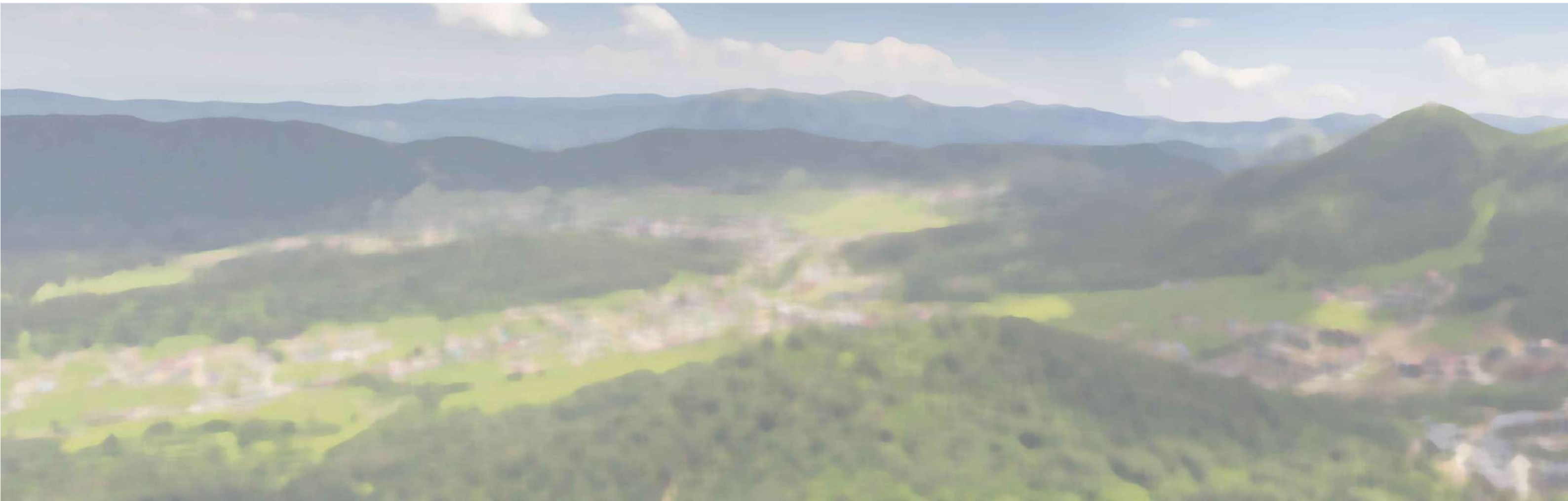


დაბა ბაჟურიაში, №11 სოფლის განაშენიანების დაბალური გეგმის ინიცირებისთვის
წინასაპროექტო ავტოკონსტრუქციის და პროექტის განვითარების ხედვა



2021 წელი



დაბა ბაჟურიანში, №11 არალის განაშენიანების დაბალური გეგმის ინიცირებისთვის
წინასაპროექტო ავტავა და პროექტის განვითარების ხედვა

დაამუშავა : ფიზიკური პირი - ვლადიმერ სტაფანიანი

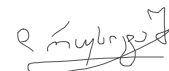
შემსრულებელი : შპს „არტსტუდიო პროექტი“

დირექტორი: ირინე სხალავინი 

პროექტის ხელმძღვანელი: გიორგი სულაბერიძე 

საპროექტო ჯგუფი: ანი მამულაშვილი 

ტარიელ შიქაუბაძე 

დავით რუსიბაშვილი 

2021 წელი





ბაქსტური ნაწილი

- 1. სავროქტო არაულის ადგილმდებარეობა და შეფასება
- 2. ალიმბური პირობები
- 3. ზოგადგეოლოგიური და სეისმური მონაცემები
- 4. არსებული სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურის ანალიზი;
- 5. არსებული საინჟინრო ინფრასტრუქტურა;
- 6. დოკუმენტური ავტავა
- 7. პროექტის განვითარების ხედვა და ბაქსტურ-აქონომიური დასაბუთება

გრაფიკული ნაწილი

- 1. სიტუაციური 1:10000 მ.
- 2. ორთოფოტო სურათი 1:5000 მ.
- 3. ტოპოგრაფია
- 4. რელიეფის ანალიზი
- 5. არსებული სიტუაციის ფოტოები
- 6. არსებული სიტუაციის ფოტოები
- 7. არსებული სახანძრო მონაცემები
- 8. არსებული ზონირება 1:2500 მ.
- 9. არსებული გზები 1:5000 მ.
- 10. არსებული სახუთრების ტიპები
- 11. არსებული ხაზოვანი ნაგებობები
- 12. საბაზისო გეგმა

**დაბა ბაკურიანში, N11 არეალის განაშენიანების დეტალური გეგმის
ინიცირებისთვის წინასაპროექტო კვლევა და პროექტის განვითარების
ხედვა**

წინასაპროექტო კვლევა და პროექტის განვითარების ხედვა

ტექსტური ნაწილი

i



1. საპროექტო არეალის ადგილმდებარეობა და შეფასება
2. კლიმატი/მზის გამოსხივების ანალიზი
3. ზოგადგეოლოგიური და სეისმური მონაცემები
4. არსებული სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურის ანალიზი;
5. არსებული საინჟინრო ინფრასტრუქტურა;
6. დოკუმენტური კვლევა
 - არსებული ქალაქმშენებლობითი დოკუმენტების ანალიზი.
 - სამართლებრივი აქტების, სამართლებრივი რეჟიმების და კანონქვემდებარე ნორმატიული აქტების მონაცემები.
7. პროექტის განვითარების ხედვა და ტექნიკურ-ეკონომიკური დასაბუთება

1. საპროექტო არეალის ადგილმდებარეობა და შეფასება

საპროექტო არეალი მდებარეობს დაბა ბაკურიანში, დიდველის ტერიტორიაზე. ბაკურიანის გენერალური გეგმის, და გგ/გდგ არეალების დამუშავების პირობების მიხედვით საპროექტო ტერიტორიის ფართობი დაახლოებით შეადგენდა 120 227 კვ.მ-ს თუმცა ამავე პირობების საფუძველზე 9 პუნქტის გათვალისწინებით, საპროექტო ტერიტორიის გაზრდა შესაძლებელია მხოლოდ სარეკრეაციო არეალის გაზრდით. ვინაიდან ზემოთ აღნიშნულ პირობებში ასევე გათვალისწინებული უნდა ყოფილიყო სასწავლო სათხილამურო ტრასა და საბაგირო, საპროექტო არეალმა საბაგირო ზედა სადგურის და სათხილამურო ტრასების

გათვალისწინებით მოიცვა გაცილებით დიდი არეალი და გახდა 493782 კვ.მ.

თუმცა სამშენებლო ჯამური მიწის ნაკვეთების ფართობი შეცვლილა და ემატება მხოლოდ სარეკრეაციო ტერიტორია.

საპროექტო ტერიტორიის არეალი რთული ფორმისაა. დასავლეთ ნაწილი წაგრძელებული ფორმისაა, ჩრდილოეთ-სამხრეთი მიმართულებით, ეს ტერიტორია მოიცავს მდინარის ნაწილს და მისი მარჯვენა-მარცხენა მხარეების გარკვეულ ტერიტორიას და მთავარ გზას, რომელიც მიემართება დიდველის საბაგიროსკენ. ტერიტორიას დასავლეთით ესაზღვრება ლანდშაფტური ტერიტორია (ლტ).

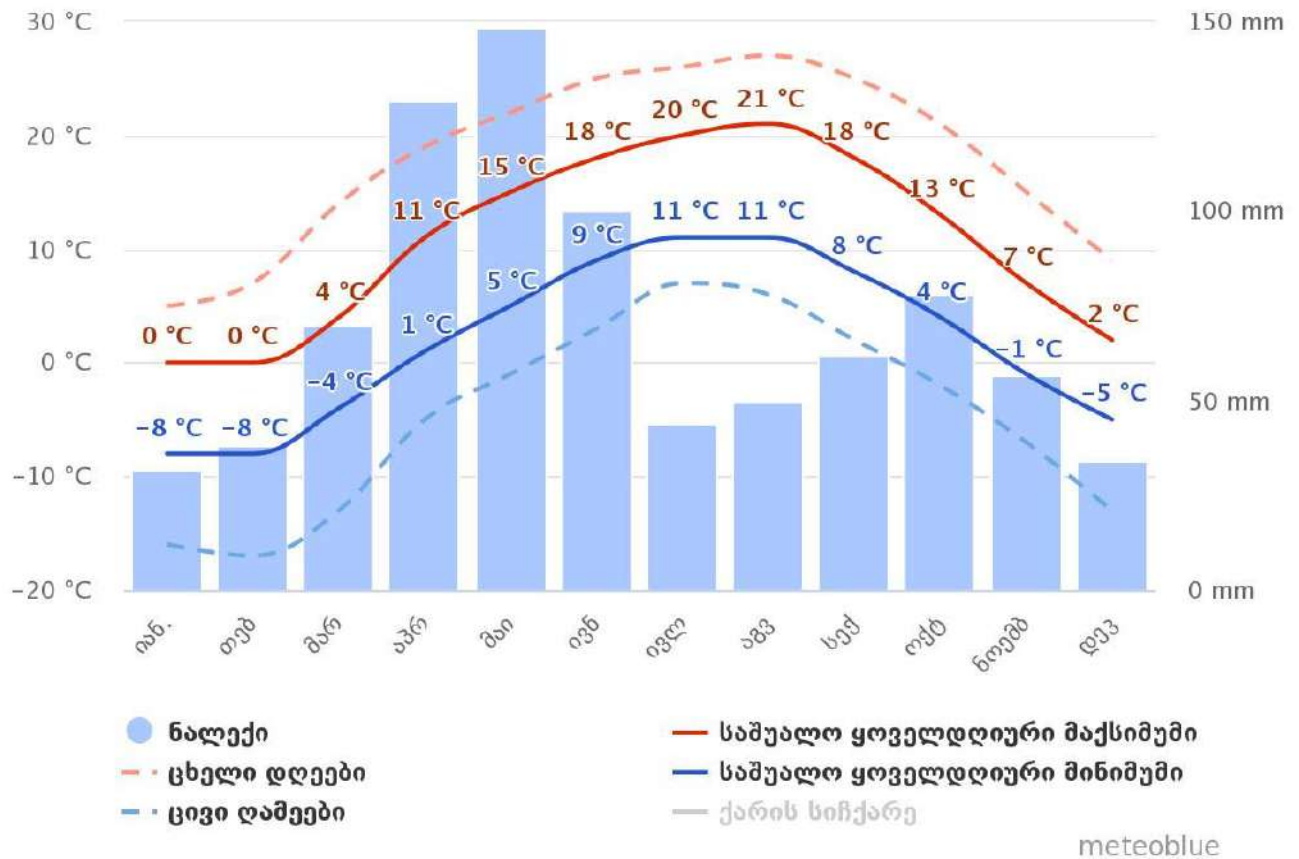
საპროექტო ტერიტორიის ძირითად ნაწილსა და დასავლეთ ნაწილს შორის შეჭრილია სამკუთხა ფორმის ტერიტორია, სადაც გენერალური გეგმით ვრცელდება შერეული ზონა 6 (შზ-6), აქ უკვე ჩამოყალიბებულია განაშენიანება, განთავსებულია სასტუმრო „კრისტალი“ის კომპლექსი. ამ ტერიტორიასა და საპროექტო ტერიტორიის ძირითად ნაწილს შორის გადის საუბნო გზა, რომელიც უერთდება საბაგიროსკენ მიმავალ გზას. თემატური რუკის არეალში მოქცეული დარეგისტრირებული ნაკვეთების უმეტესობა კერძო საკუთრებაშია (ფიზიკური პირი), ოთხი ნაკვეთი სახელმწიფო და ცხრა კერძო საკუთრებაშია (იურიდიული პირი). ასევე ხუთი ნაკვეთი გაურკვეველ მდგომარეობაში იმყოფება.

საპროექტო ტერიტორია და მიმდებარე არეალი მდებარეობს ზღვის დონიდან საშუალოდ 1745-1970მ. ფარგლებში.

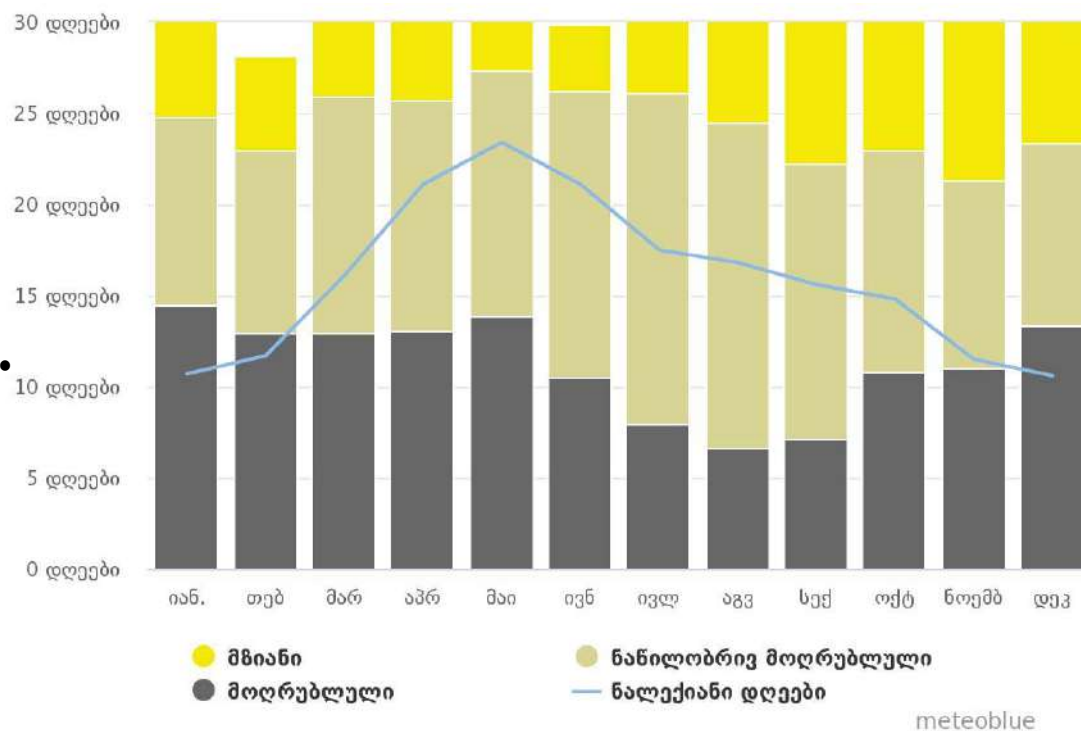
2. კლიმატური პირობები

ბაკურიანის ჰავა ზღვის ნოტიოდან ზომიერად ნოტიო კონტინენტურისკენ გარდამავალია. ზამთარი ცივია და თოვლიანი; ზაფხული - ხანგრძლივი. საშუალო წლიური ტემპერატურა 4,30 °C; იანვრისა -7,20 °C, აგვისტოსი აგვისტოსი +15 °C -მდე; ნალექების რაოდენობა 734 მმ წელიწადში, ნალექიანი დღეების რაოდენობა წელიწადში - 145 მდე. თოვლის საფარი (64 სმ) დევს დეკემბრის დასაწყისიდან მარტის ბოლომდე. გაბატონებული ქარები სამხრეთ-აღმოსავლეთის მიმართულებისაა. ძირითადი სამკურნალო ფაქტორებია: მთის ჰავა, მზის ხანგრძლივი ნათება (2,052 სთ წელიწადში) და ულტრაიისფერი სხივების მაღალი რადიაცია. სამედიცინო ჩვენებები: ლიმფადენიტი, სასუნთქ ორგანოთა ქრონიკული არატუბერკულოზური დაავადებანი, სისხლნაკლებობა.

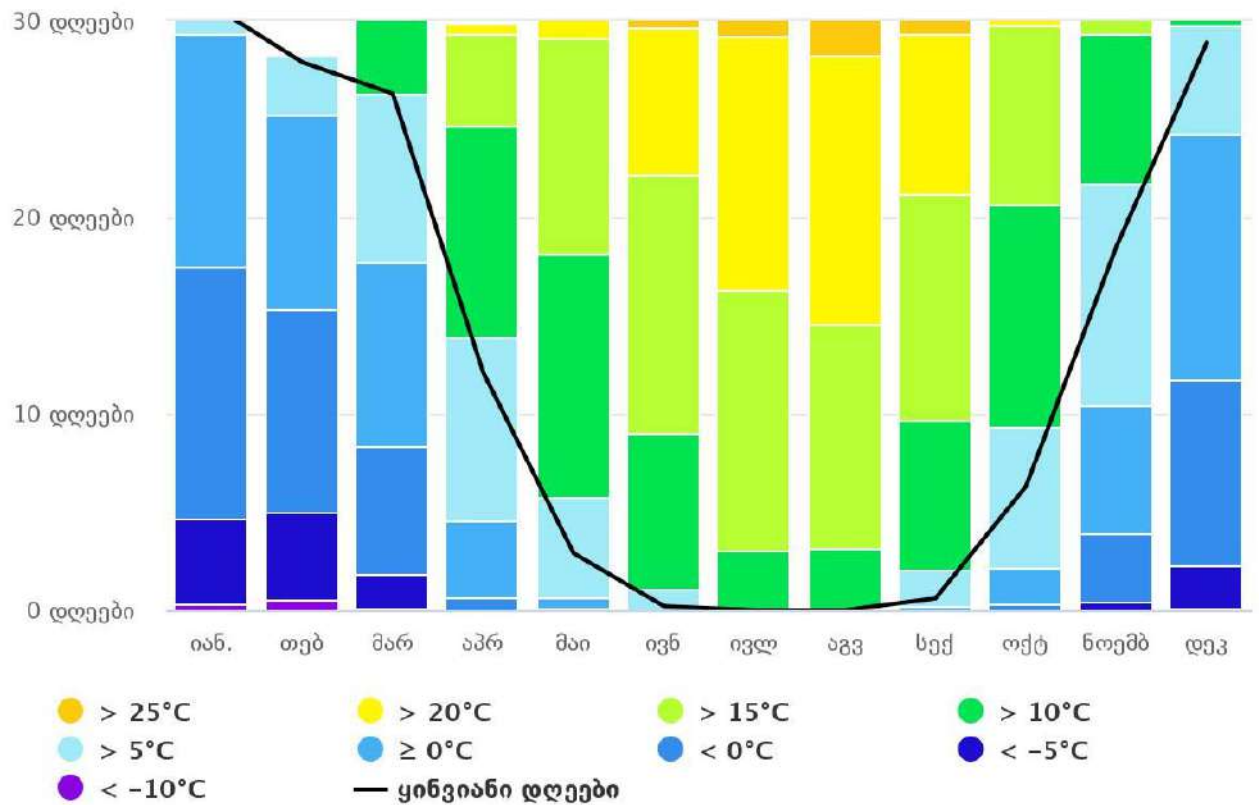
საშუალო ტემპერატურა და ნალექიანობა



ღრუბლიანი, მზიანი და ნალექიანი დღეები

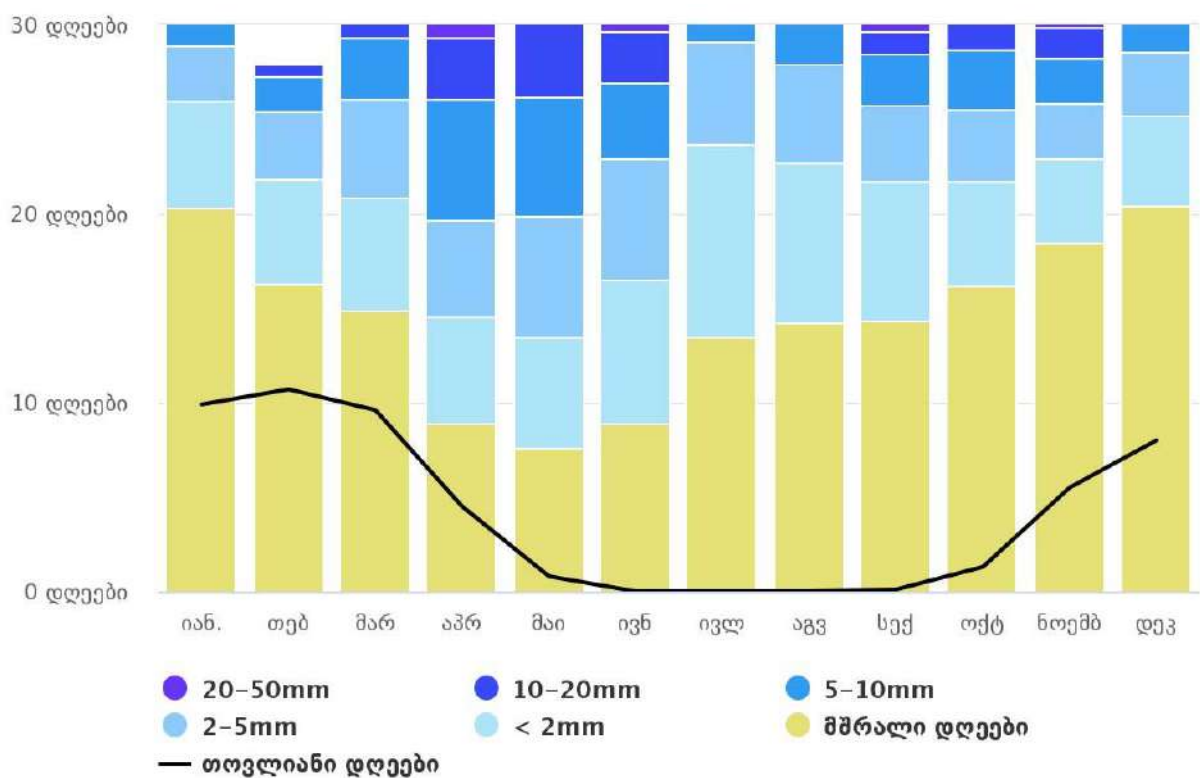


მაქსიმალური ტემპერატურა



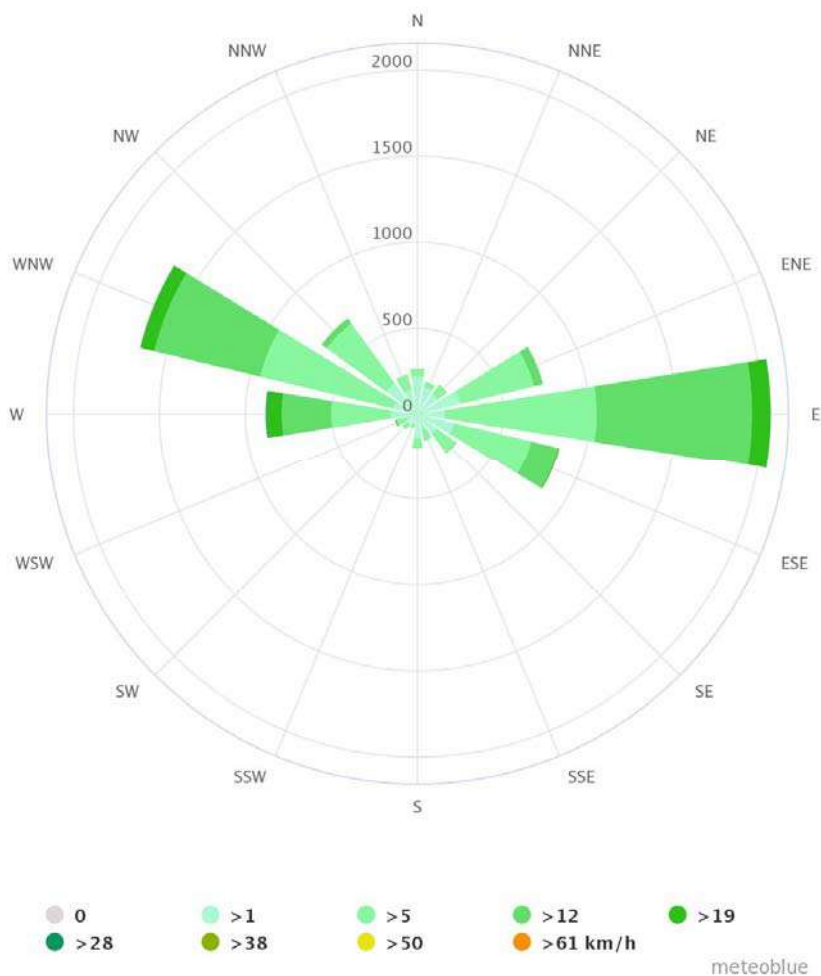
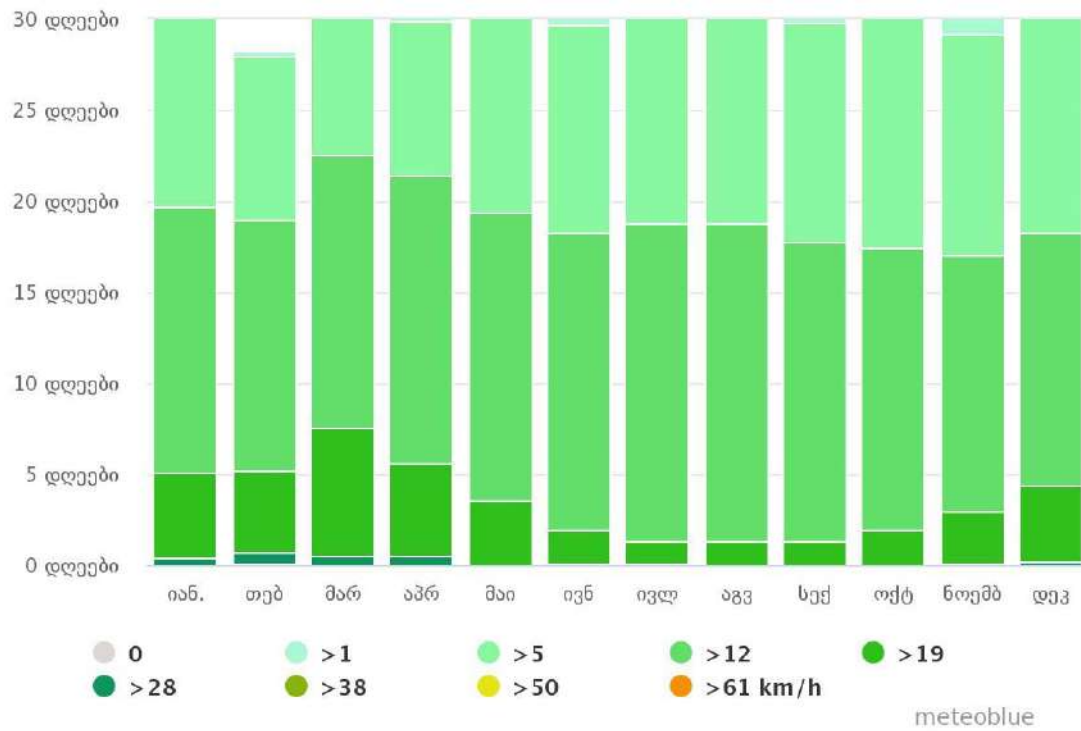
meteoblue

ნალექების რაოდენობა



meteoblue

ქარის სიჩქარე



3. ზოგადგეოლოგიური და სეისმური მონაცემები

1. საინჟინრო გეოლოგიური თვალსაზრისით, საკვლევი ტერიტორია არ ხასიათდება არახელსაყრელი ფიზიკურ-გეოლოგიური მოვლენების (მეწყერი, კარსტი, ჩაჯდომადი გრუნტი და სხვა) არსებობით. არახელსაყრელი ფაქტორია სეისმური თვისებების მიხედვით III კატეგორიის თიხოვანი გრუნტების არსებობა (ა>0,9).

სნ და წ 1.02.07-87-ის მე-10 დანართის თანახმად, საინჟინრო გეოლოგიური პირობების სირთულის მიხედვით, უბანი მიეკუთვნება II კატეგორიას (საშუალო სირთულის).

2. სამშენებლო უბნის ლითოლოგიურ ტრილში გაერცხლებული თიხოვანი გრუნტები, სამშენებლო თვისებების მიხედვით, განიხილება, როგორც დამოუკიდებელი საინჟინრო გეოლოგიური ელემენტები (სმ):

- I სმ – ნახევრადმყარი კონსისტენციის თიხა (ფენა 2);
- II სმ – ძნელპლასტიკური კონსისტენციის თიხა (ფენა 3).

ფენა 1-ის ტექნოგენური გრუნტი, როგორც სმ არ განიხილება.

3. უბნის ლითოლოგიური სურათიდან გამომდინარე, ფუძეგრუნტად მიიღება I სმ-ს (ფენა 2) გრუნტი.

საძირკვლების ტიპებად გამოყენებული იქნება ჩვეულებრივი საძირკვლები (ლენტური, ფილა).

შენიშვნა: 1) ფუძეში და აქტიური ზონის ფარგლებში სეისმური თვისებების მიხედვით III კატეგორიის თიხოვანი გრუნტების არსებობისას (ა>0,9), რეკომენდებულია გამოყენებულ იქნეს სრულ-კენჭნაროვანი საბაღასტო გრუნტი (სნ და წ 2.02.01-83-ის პ 10.6-ის რეკომენდაცია);

2) ლენტური საძირკვლის გამოყენებისას, სრულ-კენჭნაროვანი ბაღასტის სისქე განისაზღვრება ანგარიშებით, საძირკვლის განივ დამოკიდებულებაში, პნ 02.01-08, მუხლი 11, პ II-ის მოთხოვნის დაცვით. ფილის საძირკვლის გამოყენებისას, ბაღასტის სისქის ანგარიშებით გამოთვლის საჭიროება არ არის და შეიძლება გამოყენებულ იქნეს ნებისმიერი სისქის (არანაკლები 0,3 მ-სა).

4. ფუძის გაანგარიშებისათვის, ქვემოთ ცხრილ 3-ში მოცემულია ორივე სმ-ს გრუნტის ფიზიკურ-მექანიკური მახასიათებლების მნიშვნელობები, მიღებული ლაბორატორიული გამოკვლევების, ნორმატიული დოკუმენტების, აგრეთვე საცნობარო ლიტერატურის (დამპროექტების საანგარიშო-თეორიული ცნობარ) გამოყენებით:

ცხრილი 3

N №	ბაზნების მახასიათებელი			საანგარიშო მნიშვნელობები	
				I სმ (ფენა 2)	II სმ (ფენა 3)
1	სიმკვრივე, ρ კგ/სმ³	II ზღვრული მდგომარეობა (ფუძის ანგარიშში დეფორმაციაზე)	ρ'_I	1.80	1.84
			ρ'_I	1.78	1.82
		I ზღვრული მდგომარეობა (ფუძის ანგარიშში მზიდუნარანობაზე)	ρ'_I	1.81	1.85
			ρ'_I	1.77	1.81
2	ხედილობითი შეტეილობა $c_{კაპ}(კგ/სმ²)$	ნორმატიული მნიშვნელობა			c_n
		II ზღვრული მდგომარეობა			30(0,30)
		I ზღვრული მდგომარეობა			25(0,25)
		ნორმატიული მნიშვნელობა			37(0,37)
3	შინაგანი ხახუნის კოეფიციენტი, φ°	ნორმატიული მნიშვნელობა			ϕ_n
		II ზღვრული მდგომარეობა			12
		I ზღვრული მდგომარეობა			11
		ნორმატიული მნიშვნელობა			14
4	დეფორმაციის მოდული, E მპა (კგ/სმ²)			17(170)	9(90)
5	პირობითი საანგარიშო წინადაობა R_0 კპა (კგ/სმ²)			240(2,4)	190(1,9)
6	საღების კოეფიციენტი, k კგ/სმ³			3,0	2,5
7	პლასტიკური კოეფიციენტი, μ			0,42	0,42
8	ფილტრაციის კოეფიციენტი $k_{ფ}$			< 0,01	< 0,01

5. ფიზიკურიდან (0,20–0,25 მ) შემკვრივებულ სრულ-კენჭნაროვან გრუნტზე დეფორმაციის მოდული შეიძლება მიღებულ იქნეს 35 მპა (350 კგ/სმ²), ხოლო პირობითი საანგარიშო წინადაობა $R_0=300$ კპა (3,0 კგ/სმ²).

შენიშვნა: ეპროდამტკანის გამოყენებისას, შესამკვრივებელი ფენის სიმძლავრე შეიძლება გაიზარდოს (დამოკიდებული იქნება გამოყენებული მექანიზმის ტექნიკურ პარამეტრზე).

6. გრუნტის წყლის მაქსიმალური აწვეის დონედ მიღებული იქნეს 1,0 მ, მაქსიმალურ დაშვარების დონესთან შედარებით. მიწისქვეშა სართულის მოწყობა შესაძლებელი იქნება დრენაჟის გათვალისწინების პირობებში.

შენიშვნა: დრენაჟის დაპროექტებისას თხრილები უნდა მოეწყოს სარდაფის იატაკიდან 0,5 მ-ით დაბლა.

7. გრუნტების (თიხოვანი) სეზონური გაყინვის ნორმატიული სიღრმე, დაბა ბაკურიანისთვის სეაღგენს 96 სმ-ს და მსგეველობაში იქნეს მიღებული საძირკვლების ჩაღრმავების განსაზღვრისას.

8. ქვაბულის ან თხრილების (მათ შორის დრენაჟის) ამოღების დროს საჭირო იქნება წყალქვეითი საშუალების ჩატარება. წყლის მოდენი ქვაბულის ყოველ მ-ზე, ან თხრილების ყოველი გრძივი მეტრისთვის მიღებულ იქნეს 0,01 ლ/წმ.

9. გრუნტის წყალი არ არის აგრესიული და მიწისქვეშა კონსტრუქციებისთვის შეიძლება გამოყენებულ იქნეს ნებისმიერი მარკის ცემენტები.

10. პნ 01.01-09 („სეისმოგეოლოგიური მშენებლობა“) თანახმად, დაბა ბაკურიანი მდებარეობს 8 ბალიანი სეისმურობის ზონაში.

ამავე ნორმატიული დოკუმენტის ცხრილი 1-ის მიხედვით, უბნის ამგები ტექნოგენური და თიხოვანი გრუნტები (ა>0,9), სეისმური თვისებების მიხედვით, მიეკუთვნებიან – III კატეგორიას.

უბნის საანგარიშო სეისმურობა განისაზღვროს გრუნტული პირობების მიხედვით (პნ 01.01-09, ცხრ. 1-ის მე-2 შენიშვნა).

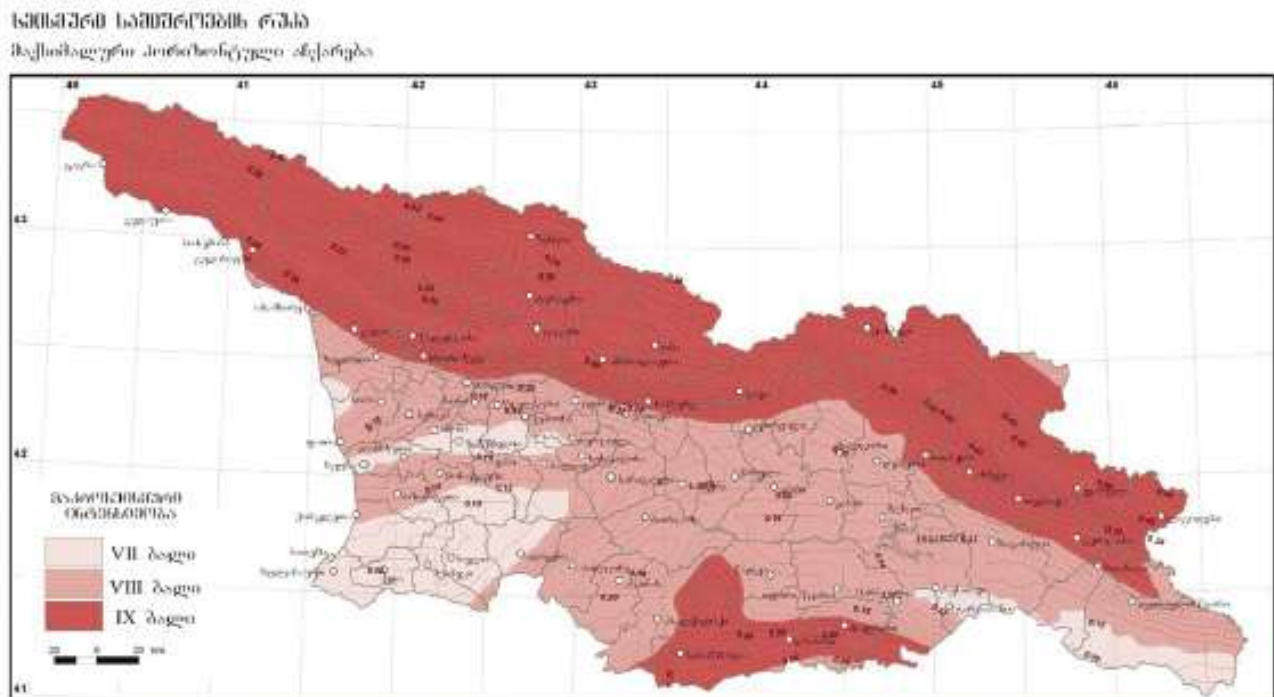
11. ქვაბულის და თხრილების ფერდობების მაქსიმალური დასაშვები დახრა, მიღებული იქნეს სნ და წ 3.02.01-87-ის პ პ 3.11, 3.12, 3.15 და სნ და წ III-4-80-ის მე-9 თავის მოთხოვნათა გათვალისწინებით.

12. დამუშავების სიძნელის მიხედვით, უბანზე გაერცხლებული გრუნტები, სნ და წ IV–2–82-ის I–I ცხრილის თანახმად, მიეკუთვნებიან:

- ა) ნაგარი (ფენა 1) – სამივე სახეობით (ერთიცხვიანი ექსკავატორით, ბულდოზერით და ხელით) დამუშავებისას – II ჯგუფს, საშუალო სიმკვრივით 1800 კგ/მ³ (რიგ. №24);
- ბ) თიხოვანი გრუნტები (ფენა 2 და 3) – ერთიცხვიანი ექსკავატორით და ხელით დამუშავებისას – III ჯგუფს, ბულდოზერით – II ჯგუფს, საშუალო სიმკვრივით 1750 კგ/მ³ (რიგ. №6).

სეისმური მდგომარეობა

სამშენებლო ნორმებისა და წესების „სეისმომდეგი მშენებლობა“ სეისმური საფრთხის რუკის თანახმად საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს 8 ბალიან (MSK 64 სკალა) ზონაში.



4. ინფრასტრუქტურის ანალიზი

არსებული სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურის ანალიზი

საპროექტო ტერიტორიას კვეთს დიდველის საბაგიროსკენ მიმავალი გზა. ტერიტორიაზე ასევე გვხვდება საუბნო გზები.



5. არსებული საინჟინრო ინფრასტრუქტურა

საპროექტო ტერიტორიას კვეთს ელ-მომარაგების, წყალსადენის და კანალიზაციის ქსელები, ტერიტორიის ჩრდილოეთით და ტერიტორიის ნაწილში ფიქსირდება გაზომომარაგება.

ამ ეტაპზე სხვა დამატებითი ინფორმაცია არ მოიძებნა.



6. დოკუმენტური კვლევა

**სამართლებრივი აქტების, სამართლებრივი რეჟიმების და
კანონქვემდებარე ნორმატიული აქტების მონაცემები**

დაპროექტების საფუძველია საქართველოს მთავრობის დადგენილება N591
02/12/2019 - ბაკურიანის ქალაქმშენებლობითი დოკუმენტაციის დამტკიცების
თაობაზე.

მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დოკუმენტაციაში განისაზღვრა გეგმარებითი
არეალები, რომლისთვისაც მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმით დადგენილია
განვითარების პრიორიტეტები და ზოგადი ქალაქმშენებლობითი პარამეტრები. აღნიშნულ
არეალებში მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ განვითარება უნდა მოხდეს მხოლოდ
განაშენიანების გეგმების ან და განაშენიანების დეტალური გეგმის მიხედვით
საპროექტო ტერიტორიაზე ქალაქმშენებლობითი დოკუმენტის საფუძველზე დაყრდნობით
დამუშავდა განაშენიანების დეტალური გეგმა. სადაც გენერალური გეგმის მიხედვით
განსაზღვრულია შემდეგი განვითარების პრიორიტეტები და ზოგადი ქალაქმშენებლობითი

პარამეტრები:

ტერიტორია #11 (სასტუმრო „კრისტალის“ მიმდებარე ტერიტორია)

საპროექტო ტერიტორიის დაახლოებითი ფართობი: 120 227 კვ/მ

ფუნქციური ზონები/ტერიტორიები: საკურორტო ზონა 1 (შზ-6), ტრანსპორტის ტერიტორია, სარეკრეაციო ზონა (შზ-8), ლანდშაფტის ტერიტორია

კონკრეტული მოთხოვნები:

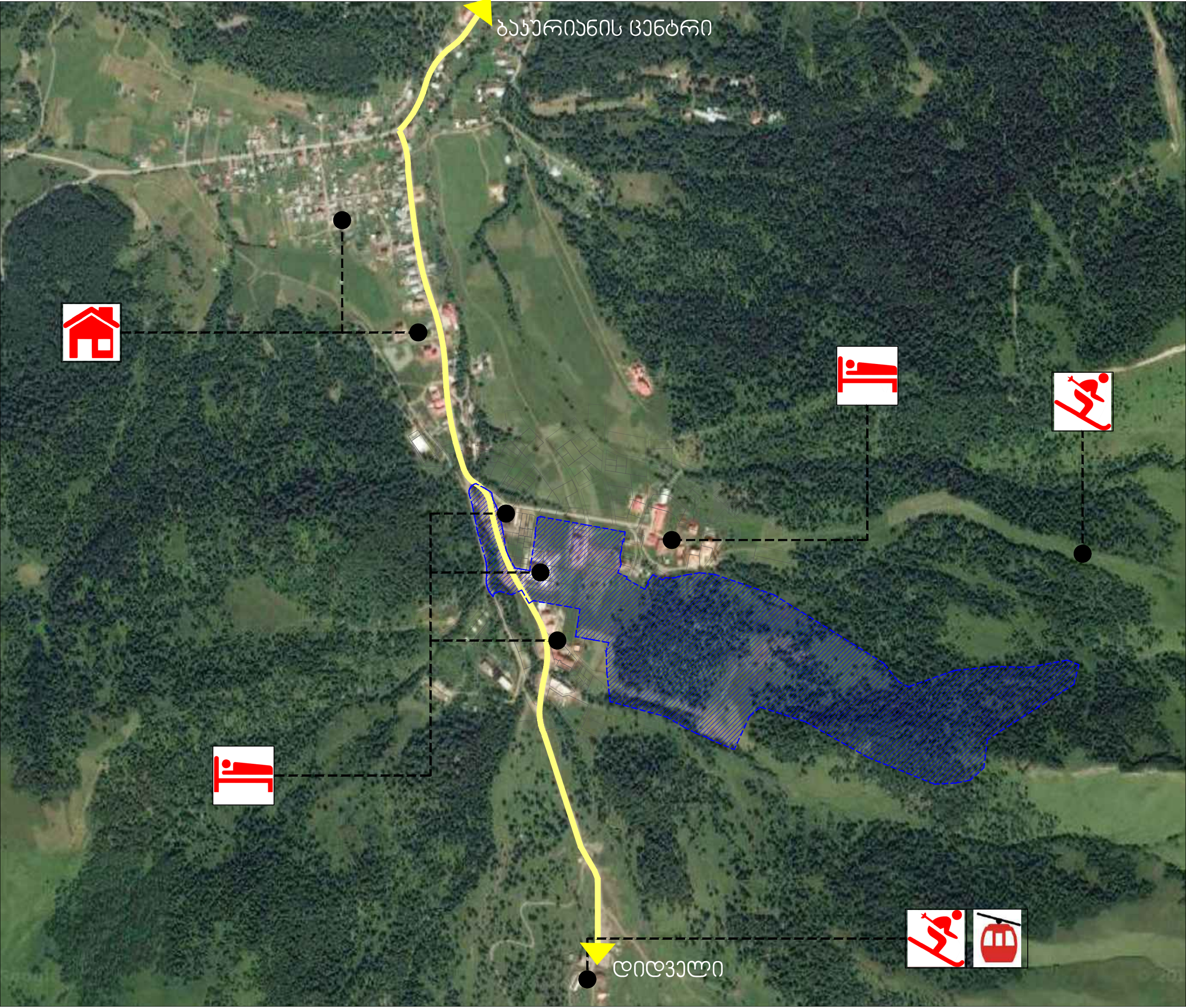
1. დაუშვებელია არსებული სამშენებლო მიწის ნაკვეთების ჯამური ფართობის მატება, გარდა იმ შემთხვევისა თუ რომელიმე ტერიტორია იმყოფება კერძო საკუთრებაში, მაგრამ არ არის რეგისტრირებული.
 2. გასათვალისწინებელია საპროექტო ტერიტორიაზე, „ტატრაპომას“ ტრასიდან სათბილამურო გადმოსასვლელის მოწყობა.
 3. ტერიტორიაზე განთავსდეს სასწავლო სათბილამურო ტრასა და საბაგირო ხაზი, რომელიც ამავდროულად შეასრულებს „ტატრაპომა“-ს სასრიალო ტრასასთან კავშირს.
 4. საპროექტო ტერიტორიის ნაწილი (მიწიშუბ 2 ჰა) კონცენტრირებულად, გამოყენებულ იქნას რეკრეაციულ ზონად (გამწვანებულ ტერიტორია, სარეკრეაციო ზონა (შზ-8)). აღნიშნულ ტერიტორიაზე განთავსდეს: სპორტული მოედანი, საბავშვო ზონა და სხვა ტიპის საზოგადოებრივი დანიშნულების ობიექტები/სივრცეები.
 5. სარეკრეაციო ზონის ფარგლებში, დაუშვებელია საცხოვრებელი და სასტუმროს ფუნქციის შენობების განთავსება.
 6. საცხოვრებელი ან სასტუმროს ტიპის შენობებისათვის, შესაძლებელია როგორც საკურორტო ზონა 1 (შზ-6) ასევე საკურორტო ზონა 2 (შზ-7) ფუნქციური ზონის მინიჭება.
 7. სარეკრეაციო ტერიტორიის ფუნქციონირებისათვის საჭირო საზოგადოებრივი ობიექტები განთავსდეს სარეკრეაციო ზონა (შზ-8) ფუნქციურ ზონაში.
 8. განაშენიანების გეგმის/განაშენიანების დეტალური გეგმის ფარგლებში მოხდეს დიდველის სათბილამურო ტრასისკენ მიმავალი გზის მოდერნიზაციის პროექტის დამუშავება.
 9. გენერალური გეგმით განსაზღვრული საპროექტო არეალის გაზრდა, შესაძლებელია მხოლოდ სარეკრეაციო ტერიტორიის არეალის გაზრდის, ან/და საბაგირო ხაზის ტრაექტორიის ცვლილების მიზნით.
 10. შენობების სართულიანობის განსაზღვრისას გათვალისწინებული იქნას რეგლამენტით დადგენილი ფუნქციური ზონებისათვის განსაზღვრული შესაბამისი სართულიანობა, გარდა არსებული შენობებისა.
- რეკონსტრუქციის შემთხვევაში შესაძლებელია შენარჩუნებულ იქნას არსებული სართულიანობა

7. პროექტის განვითარების ხედვა და ტექნიკურ-ეკონომიკური დასაბუთება

განვითარების სამომავლო ხედვა შემდეგნაირია:

თემატური რუკით ხდება პირველ რიგში შეზღუდვების: სათხილამურო ტრასის, საბაგიროს გასხვისების ზონის და პარკისთვის განსაზღვრული არეალის დადგენა, ასევე ახალი საუბნო გზების დამატება, შემდგომ კი დარჩენილი ტერიტორიის თავიდან დაგეგმარება და ქაოსურად განვითარებული მიწის ნაკვეთების ერთიან გეგმარებით ერთეულებად დაყოფა. თემატური რუკით ასევე ხდება საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთების გადანაწილება სამშენებლოდ გამოყენებად ნაკვეთებად (ფართობების უცვლელად), დაგეგმარებული ტერიტორიების ფუნქციური ზონების განსაზღვრა და ქალაქმშენებლობითი პარამეტრების მინიჭება.

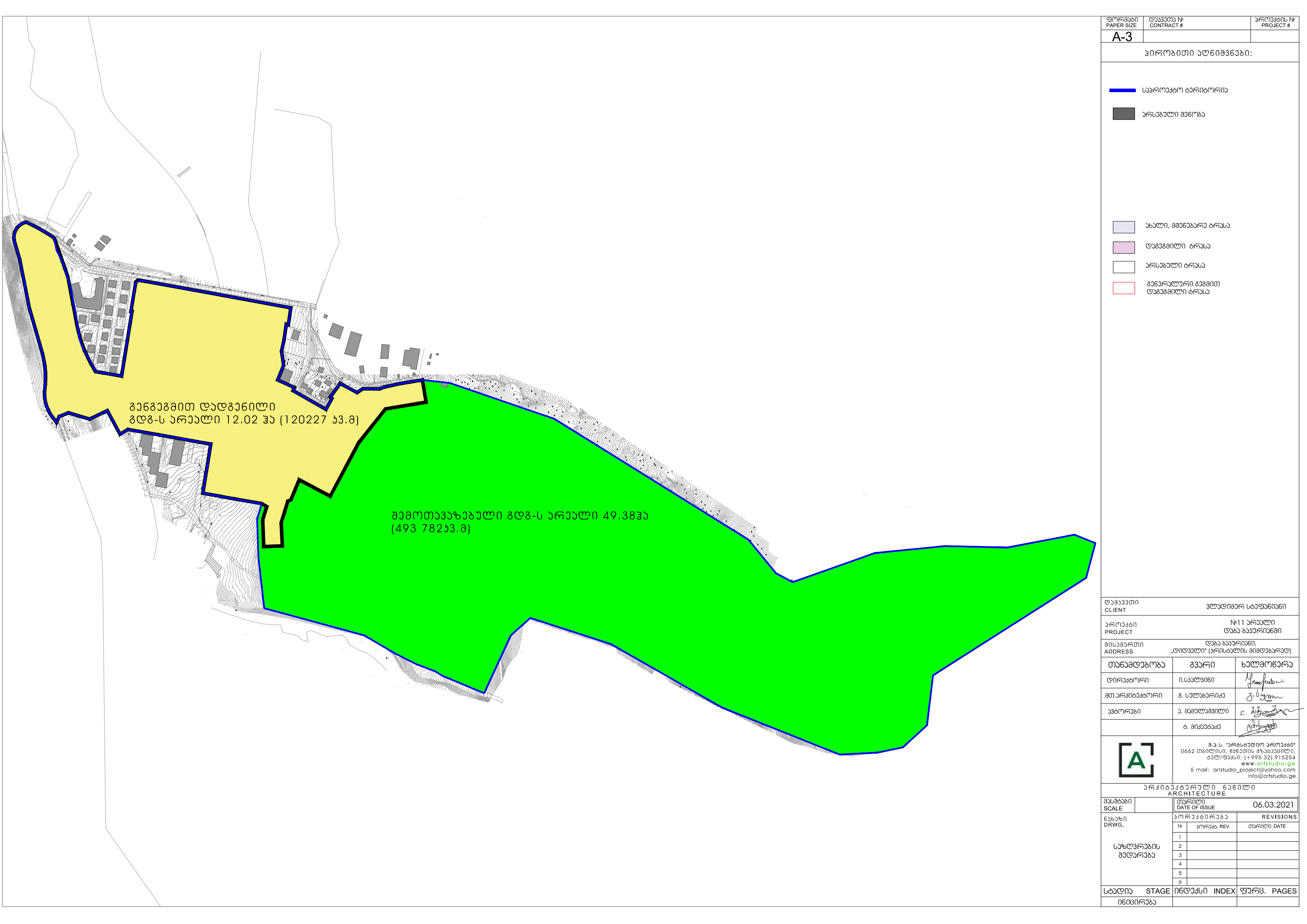




ფურცელი PAPER SIZE	დამკვეთი № CONTRACT #	პროექტის № PROJECT #
A-3		
პროექტის აღნიშვნები:		
	საპროექტო ტერიტორია	
	სასტუმრო	
	საგზაო გზა	
	სათხილამურო ტრასები	
	სამცხოვრებელი და სასტუმროს ბინის სახლი	



ფურცელი PAPER SIZE	დამკვეთი № CONTRACT #	პროექტის № PROJECT #
A-3		
პროექტის აღწერა:		
საპროექტო ტერიტორია		
დამკვეთი CLIENT		
პროექტი PROJECT		
მისამართი ADDRESS		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	იასკი	
მთავარი	გ. სულაშვილი	
პროექტი	ა. მამულაშვილი	
	ბ. მამულაშვილი	
პ.პ.ს. "არტსტუდო პროექტი" 0662 თბილისი, ნაგებობის მფლობელი, ტელ/ფაქსი: (+995 32) 915264 www.artstudio.ge E mail: artstudio_project@yahoo.com info@artstudio.ge		
არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE		
მასშტაბი SCALE	მ 1:5000	თარიღი DATE OF ISSUE
ნახატი DRWG.	პროექტი REV.	თარიღი DATE
კონსტრუქციის სურათი	პროექტი REV.	თარიღი DATE
სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
ინფორმაცია		



ფურცელი PAPER SIZE	დავითი № CONTRACT #	პროექტი № PROJECT #
A-3		

პროექტი ადგენილი:

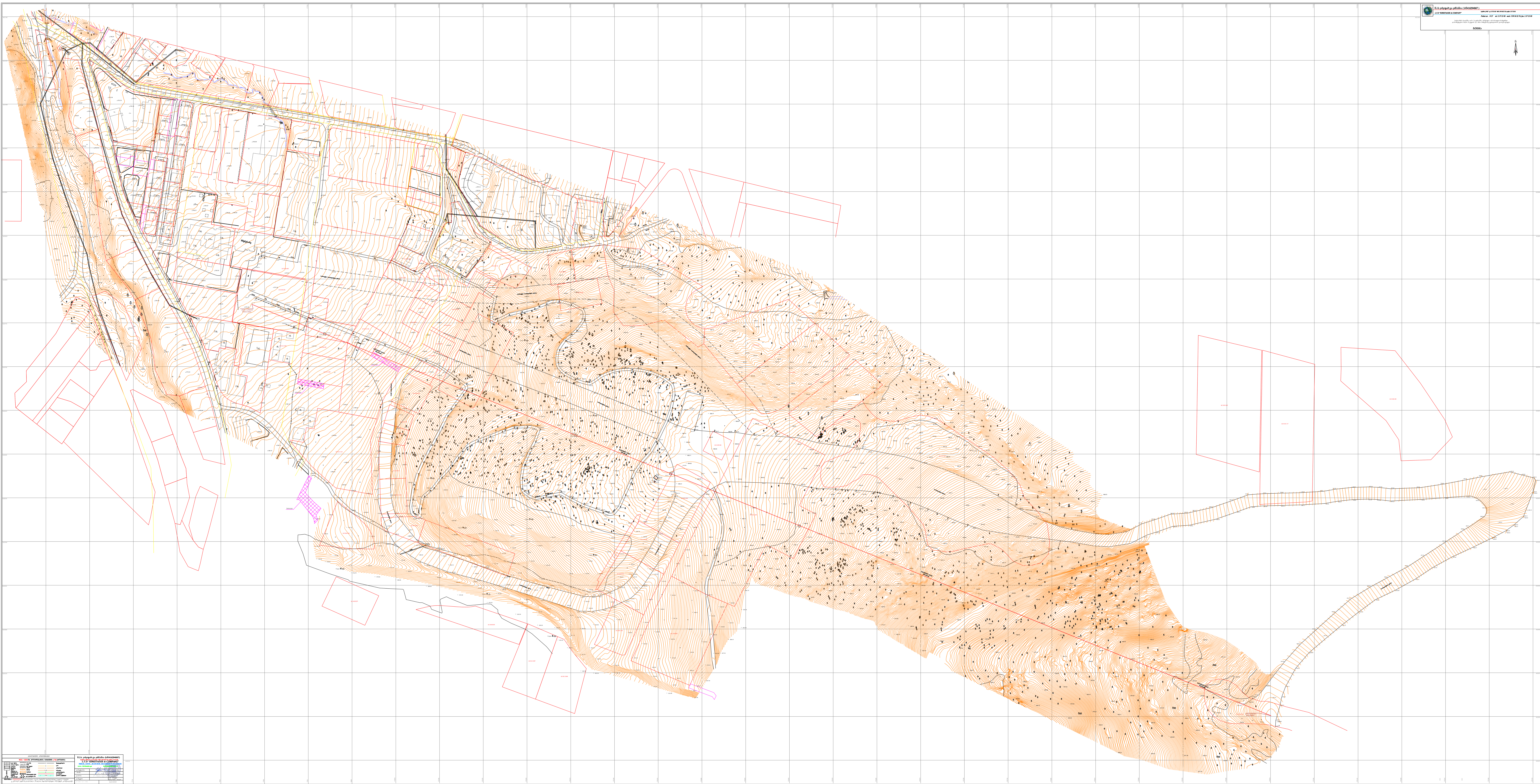
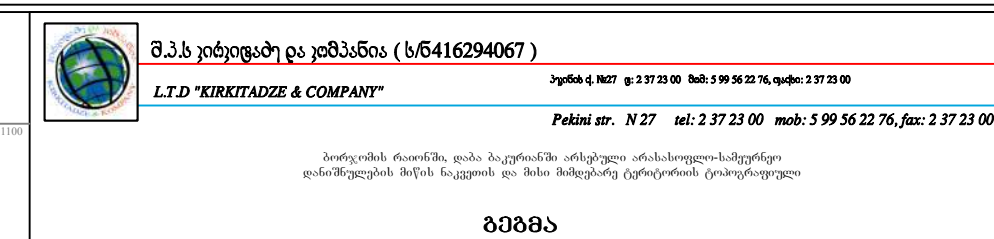
- საგებო ბინობა
- არსებული შენობა

- ახალი, გვერდითი ბინა
- დაგეგმილი ბინა
- არსებული ბინა
- განგებოთ დაგეგმილი ბინა

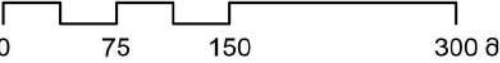
დავითი CLIENT	პროექტი PROJECT	
პროექტი PROJECT	№11 არალი დაგეგმილი	
მისამართი ADDRESS	დაგეგმილი (არსებული მიმდებარე)	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი.საბაშვი	
მთავარი	გ. საბაშვი	
პროექტი	ა. მამულაშვილი	
	ბ. მამულაშვილი	

პ.პ.ს. "არტსტუდიო პროექტი"
0662 თბილისი, გვერდითი გზაგვერდითი,
ბაღ/დაგეგმილი: (+995 32) 915254
www.artstudio.ge
E mail: artstudio_project@yahoo.com
info@artstudio.ge

არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE		
მასშტაბი SCALE		თარიღი DATE OF ISSUE
ნახაზი DRWG.	პროექტი REV.	თარიღი DATE
საგებობის შეფარვა	1	
	2	
	3	
	4	
	5	
	6	
სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. გვერდი PAGES
ინდექსი		



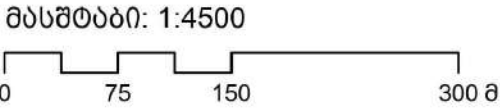
[illegible]



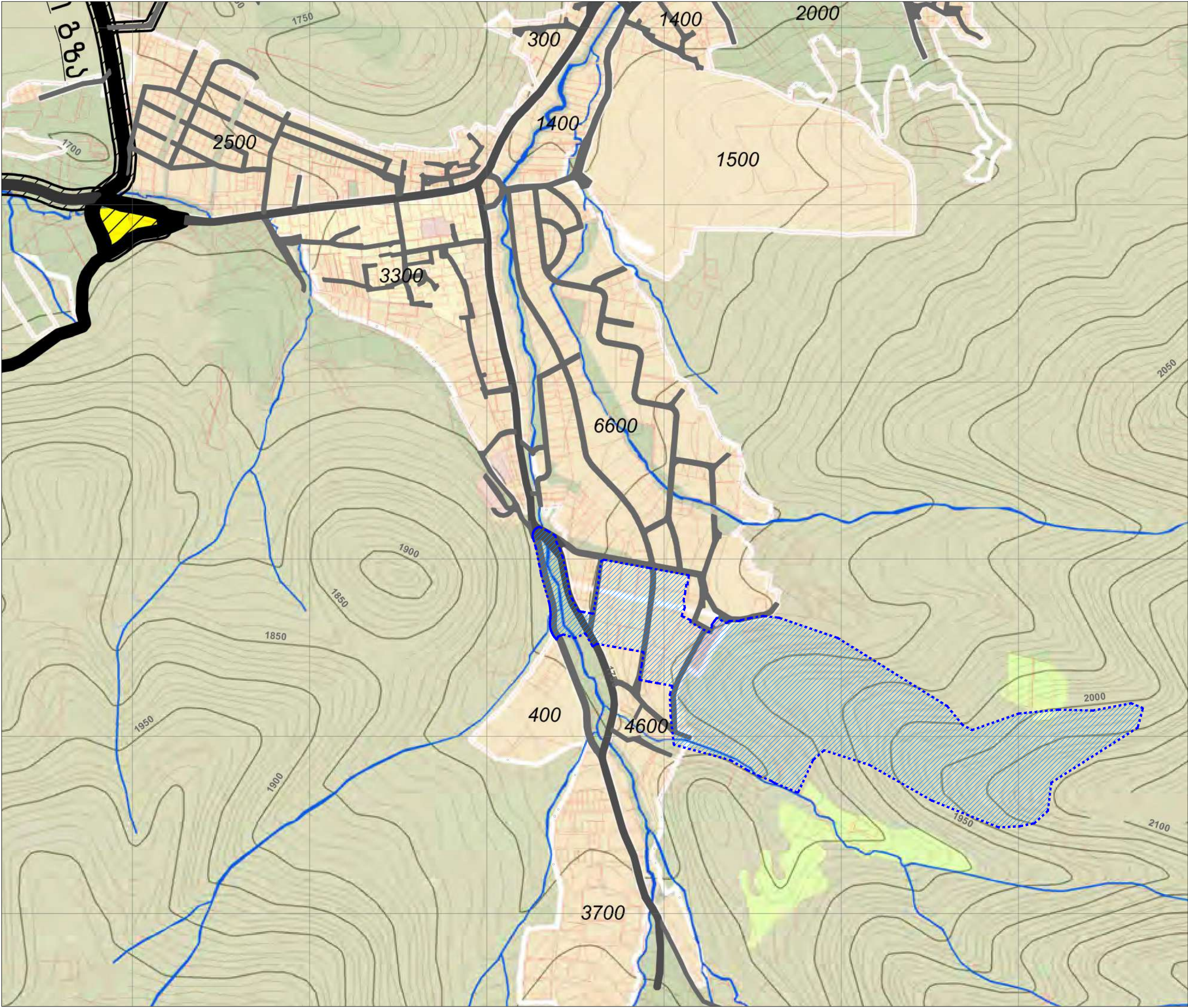
ფორმატი PAPER SIZE		დოკუმენტი № CONTRACT #		პროექტის № PROJECT #	
A-3					
პირობითი აღნიშვნები:					
		სავსებით არეალი			
		არსებული ნაგებობა			
კლიენტი CLIENT		ვლადიმერ სტაფანიანი			
პროექტი PROJECT		№11 სართული ფაზა ბაუზირიანი			
მისამართი ADDRESS		ფაზა ბაუზირიანი, „დიდვლი“ (პრინციპალის მიმდებარე)			
თანამდებობა		გვარი		სახელი	
დირექტორი		ი.საღვინე			
მუშაობის მენეჯერი		გ. საღვინე			
პროექტი		ა. მამულაშვილი			
		ბ. მამულაშვილი			
		შ.პ.ს. „არტსტუდო პროექტი“ 0662 თბილისი, გენერალ გუბაშვილის ქ. ტელ/ფაქსი: (+995 32) 915264 www.artstudio.ge E mail: artstudio_project@yahoo.com info@artstudio.ge			
არქიტექტურული ნახატი					
ARCHITECTURE					
მასშტაბი SCALE	მ 1:5000	თარიღი DATE OF ISSUE		06.03.2021	
ნახატი DRWG.	პროექტის სახელი			REVISIONS	
	№	კომენტარი	REV.	თარიღი	DATE
	1				
	2				
	3				
	4				
	5				
სტადია	STAGE	ინდექსი	INDEX	ფურცელი	PAGES
ინფორმაცია					

პირობითი აღნიშვნები:

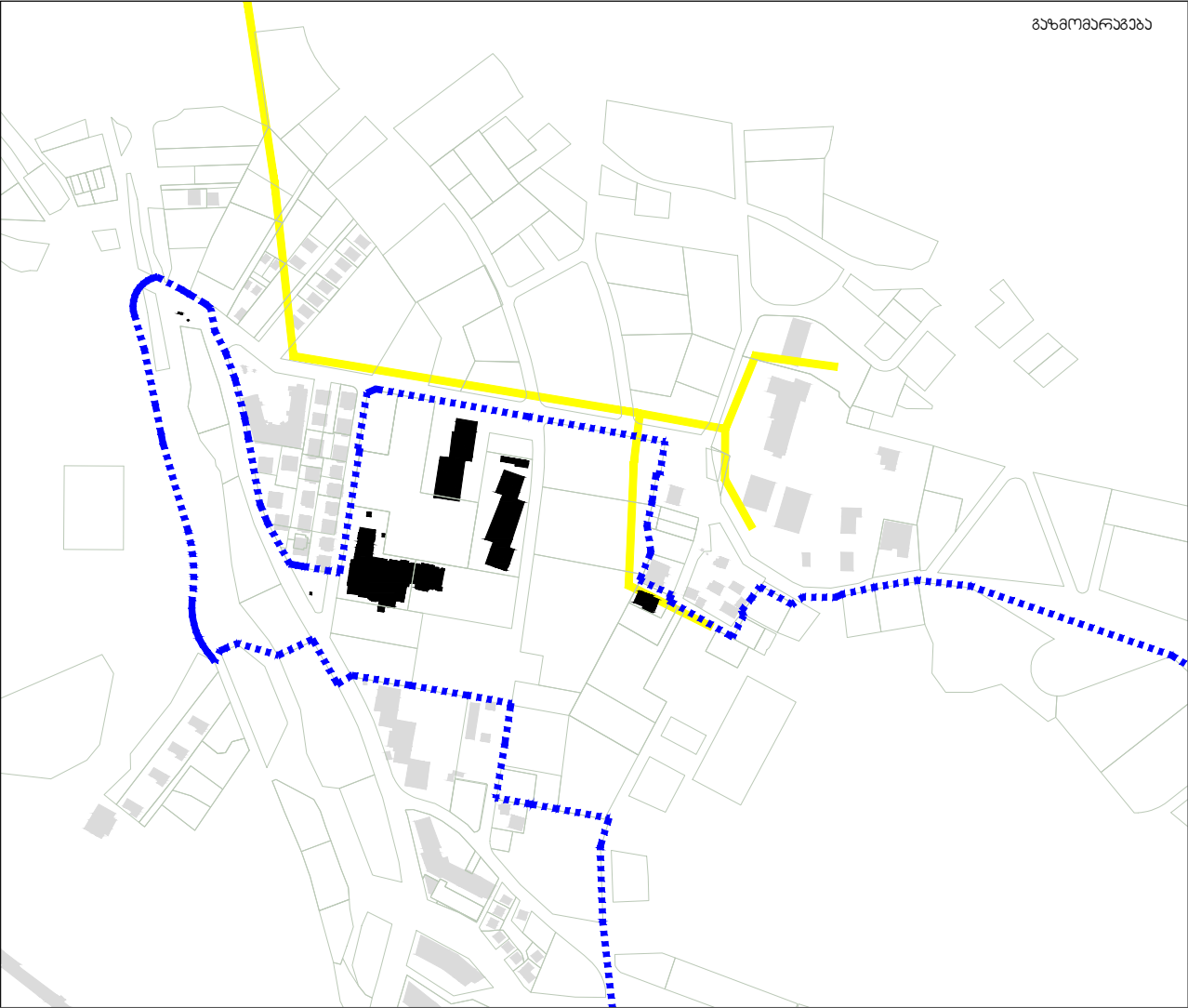
- საპროექტო არეალი
- ვლადიმერ სტეფანენის საკუთრებაში
ბრუნებული ნაკვეთები
- სახელმწიფო ნაკვეთები
- სხვა ნაკვეთები
- გაურკვეველი ნაკვეთები
- სკოტურული მიწები
- გენგეგმით დამტკიცებული ტრასების
საპროექტო მდებარეობა



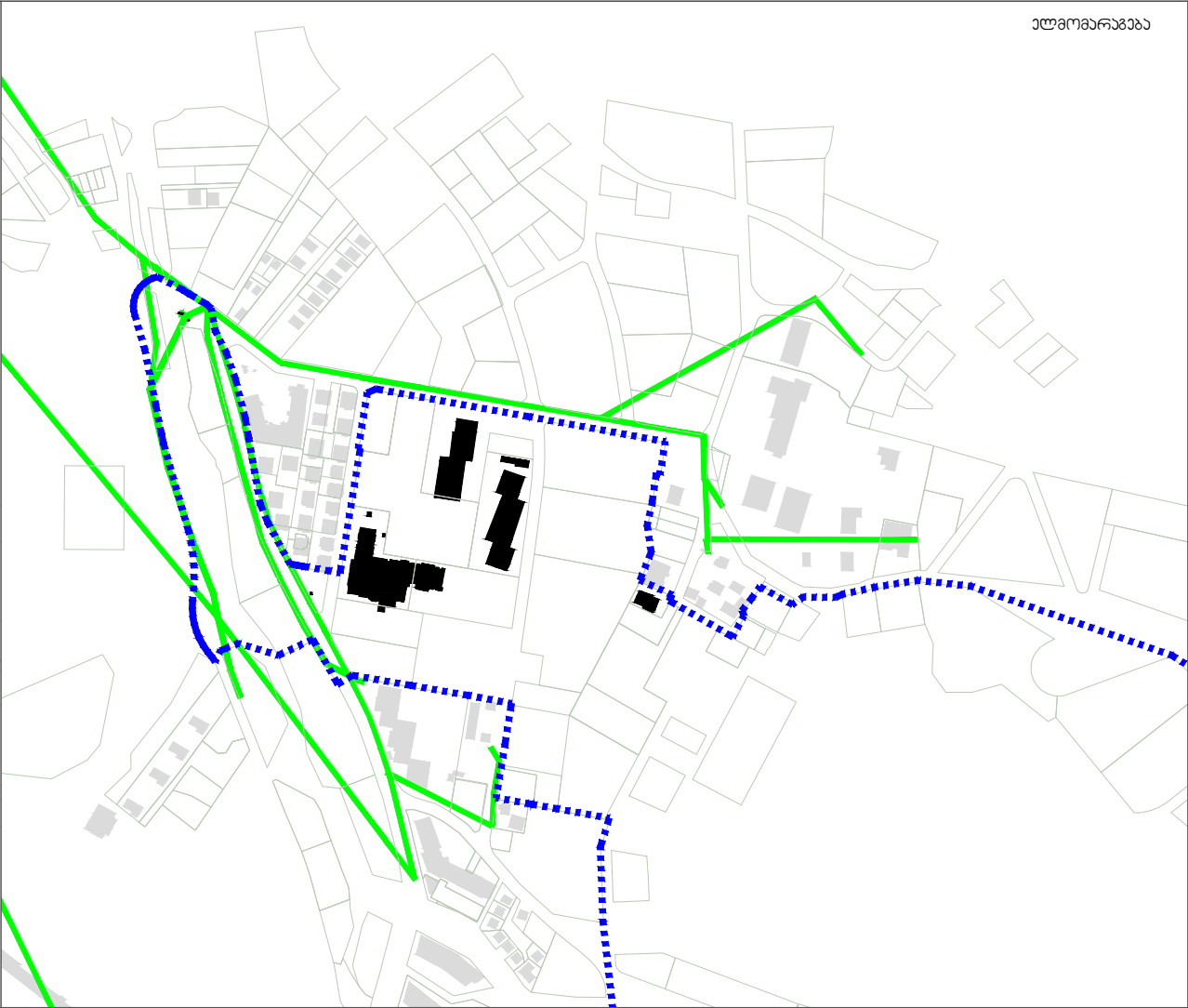
დაკვეთი CLIENT		ვლადიმერ სტეფანენი	
პროექტი PROJECT		№11 არალი დაბა ბაგრატიონი	
მისამართი ADDRESS		დაბა ბაგრატიონი, „დიდვლი“ (პრისტალის მიმდებარე)	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	ი.საღინი		
მუშაურობის	გ. სულაბერიძე		
ავტორი	ა. მამულაშვილი	ა. მამულაშვილი	
	ბ. მიაბაძე		
		შ.პ.ს. „არტსტუდო პროექტი“ 0662 თბილისი, მწვეთის მხარეთმცოდნეობის ბაზაზე; (+995 32) 915254 www.artstudio.ge E mail: artstudio_project@yahoo.com info@artstudio.ge	
პროექტის სახელი ARCHITECTURE			
მასშტაბი SCALE	მ 1:5000	თარიღი DATE OF ISSUE	06.03.2021
ნახატი DRWG.	საპროექტო ბიჭები	პროექტის რევიზია REVISIONS	
		№	პროექტი. REV. თარიღი DATE
		1	
		2	
		3	
		4	
		5	
სტადია STAGE	ინფორმაცია INFORMATION	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
		ინფორმაცია	



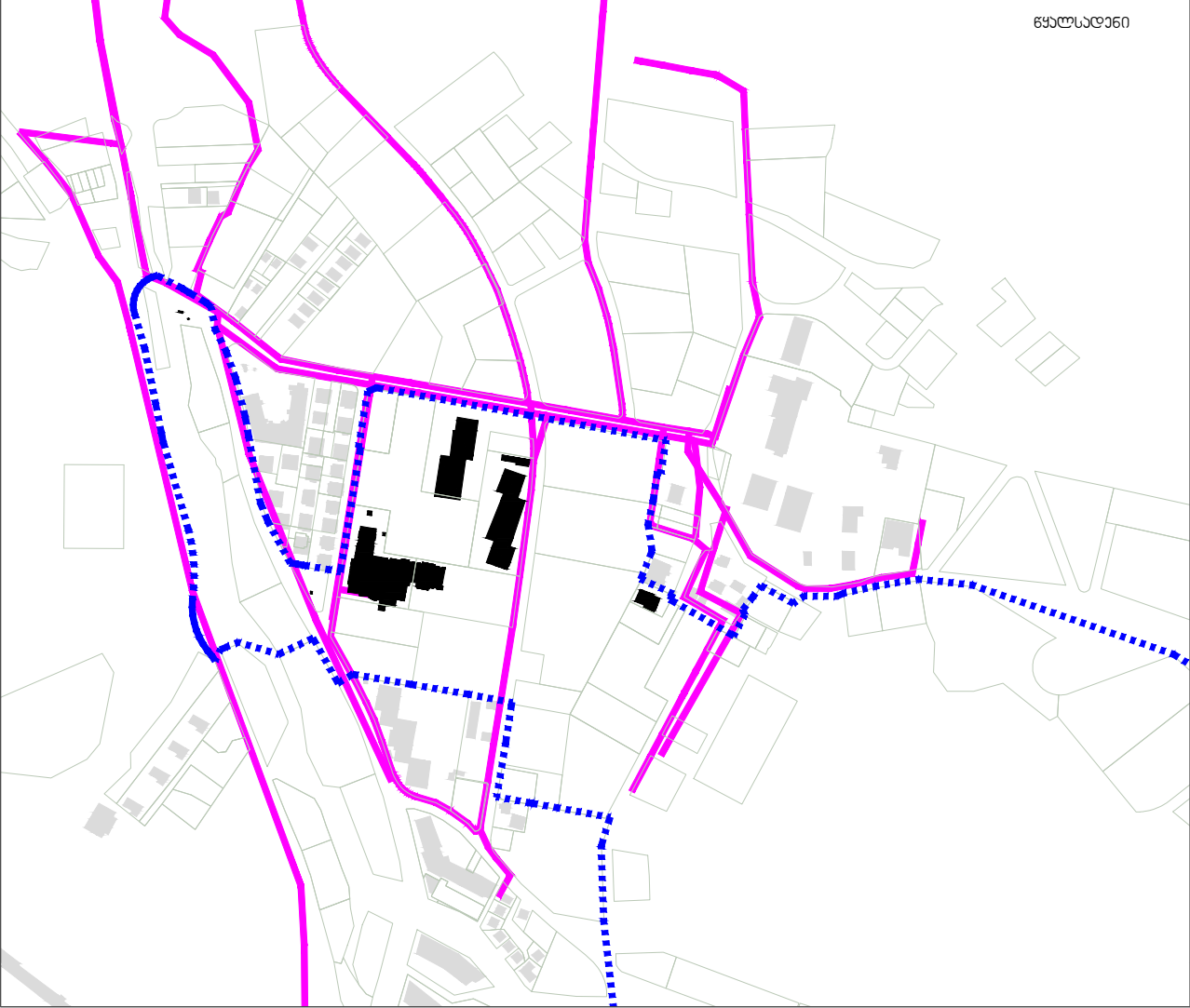
ფურცელი PAPER SIZE	დამკვეთი № CONTRACT #	პროექტის № PROJECT #	
A-3			
პროექტის ადრესი:			
საპროექტო ტერიტორია მთავარი გზა საზღვრო გზა			
დამკვეთი CLIENT			
პლატფორმა სტუდია			
პროექტი PROJECT			
№11 ურბანი ტაბა რაიონი			
მისამართი ADDRESS			
ტაბა რაიონი, „დივანო“ (პრინციპალის მიმდებარე)			
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	ი.სალონი		
მუშაობის მენეჯერი	გ. სულაბერიძე		
ავტორი	ა. მამულაშვილი		
	ბ. მამულაშვილი		
გ.პ.ს. „არტსტუდო“ 0662 თბილისი, მამულაშვილის ქ. 11 ტელ/ფაქსი: (+995 32) 915254 www.artstudio.ge E mail: artstudio_project@yahoo.com info@artstudio.ge			
არქიტექტურული ნახატი ARCHITECTURE			
მასშტაბი SCALE	1:10000	თარიღი DATE OF ISSUE	
		06.03.2021	
ნახატი DRWG.	პროექტის რევიზიები		
	REVISIONS		
	№	გვარი. REV.	თარიღი DATE
	1		
	2		
	3		
	4		
5			
6			
არსებული გზები			
სტადია	STAGE	ინდექსი INDEX	
ინფორმაცია			



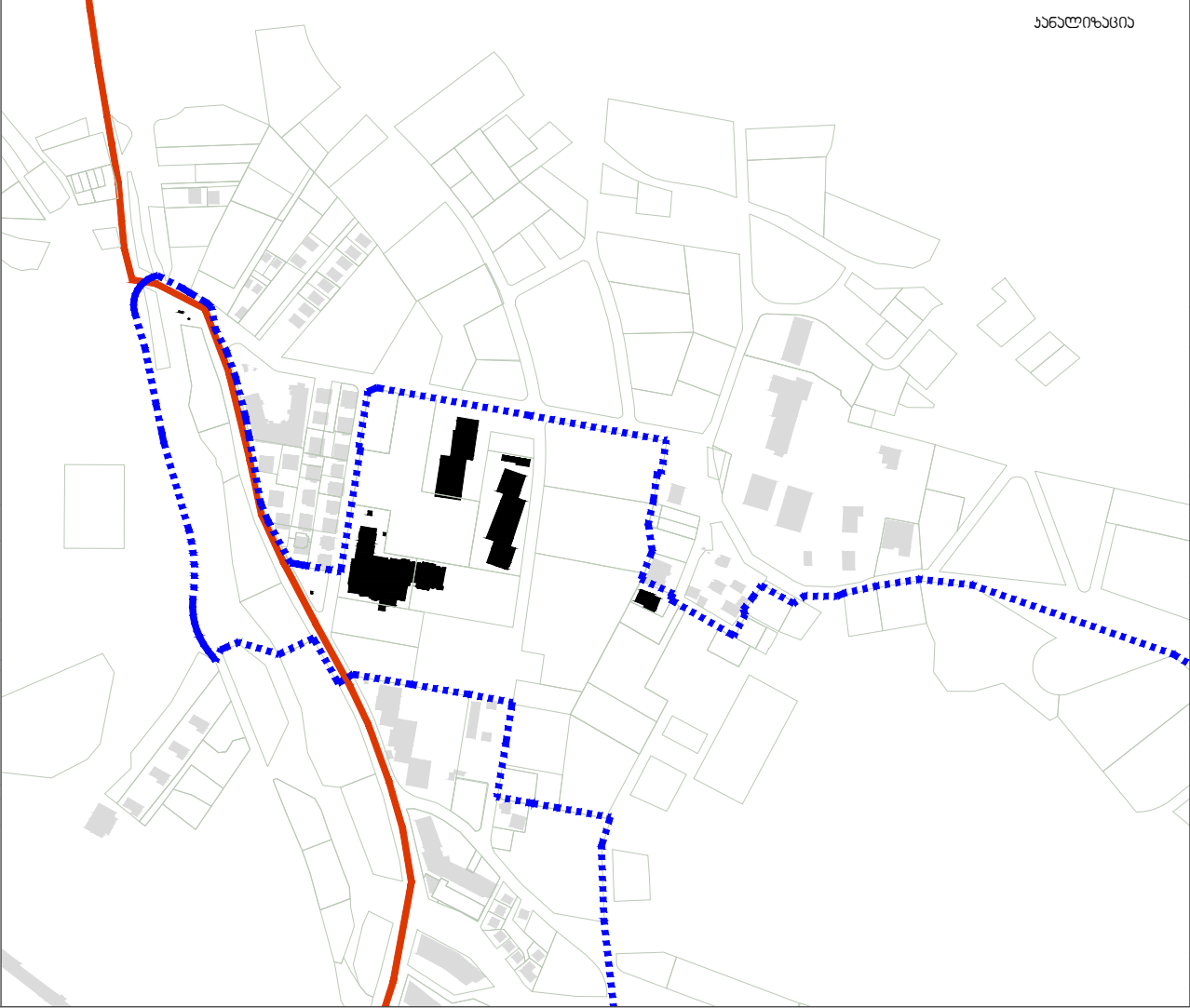
გზამონარაგება



ელგონარაგება



წყალსადენი



ანალრაგება

ფურცელი
PAPER SIZE

ტაპეტა №
CONTRACT #

პროექტის №
PROJECT #

A-3

პროექტის აღნიშვნები:

საპროექტო ტერიტორია

გზამონარაგება

ელგონარაგება

წყალსადენი

ანალრაგება

ტაპეტატი
CLIENT

პლატფორმა სტუდია

პროექტი
PROJECT

№11 პარკი
ტაპეტატი

მისამართი
ADDRESS

ტაპეტატი,
„ტაპეტატი“ (პროექტის მიმდებარე)

ტაპეტატი

გვარი

სტუდია

ტერიტორია

ი.საპეტატი

სტუდია

მუშაობისათვის

გ. სტუდია

სტუდია

პროექტი

ა. მუშაობისათვის

სტუდია

ბ. მუშაობისათვის

სტუდია

A

გ.პ.ს. „არსებული პროექტი“
0662 ტაპეტატი, ტაპეტატი
ტელ/ფაქსი: (+995 32) 915254
www.artstudio.ge
E mail: artstudio_project@yahoo.com
info@artstudio.ge

არქიტექტურა ნაგებობა
ARCHITECTURE

მასშტაბი
SCALE

თარიღი
DATE OF ISSUE

06.03.2021

ნახატი
DRWG.

პროექტისათვის
REV.

REVISIONS

თარიღი
DATE

არსებული
ნახატი
ნახატი

1

2

3

4

5

6

სტატი

STAGE

ინდექსი

INDEX

ფურც. პაგსი

PAGES

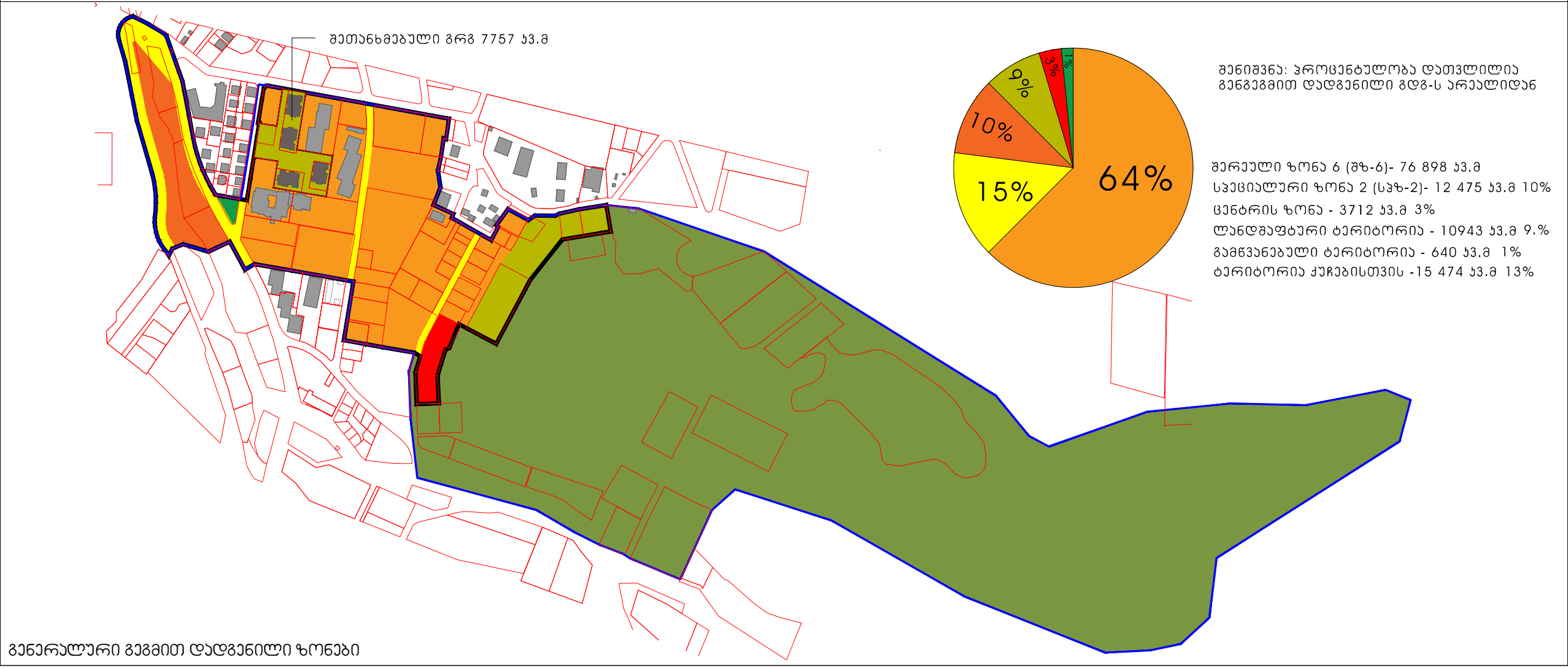
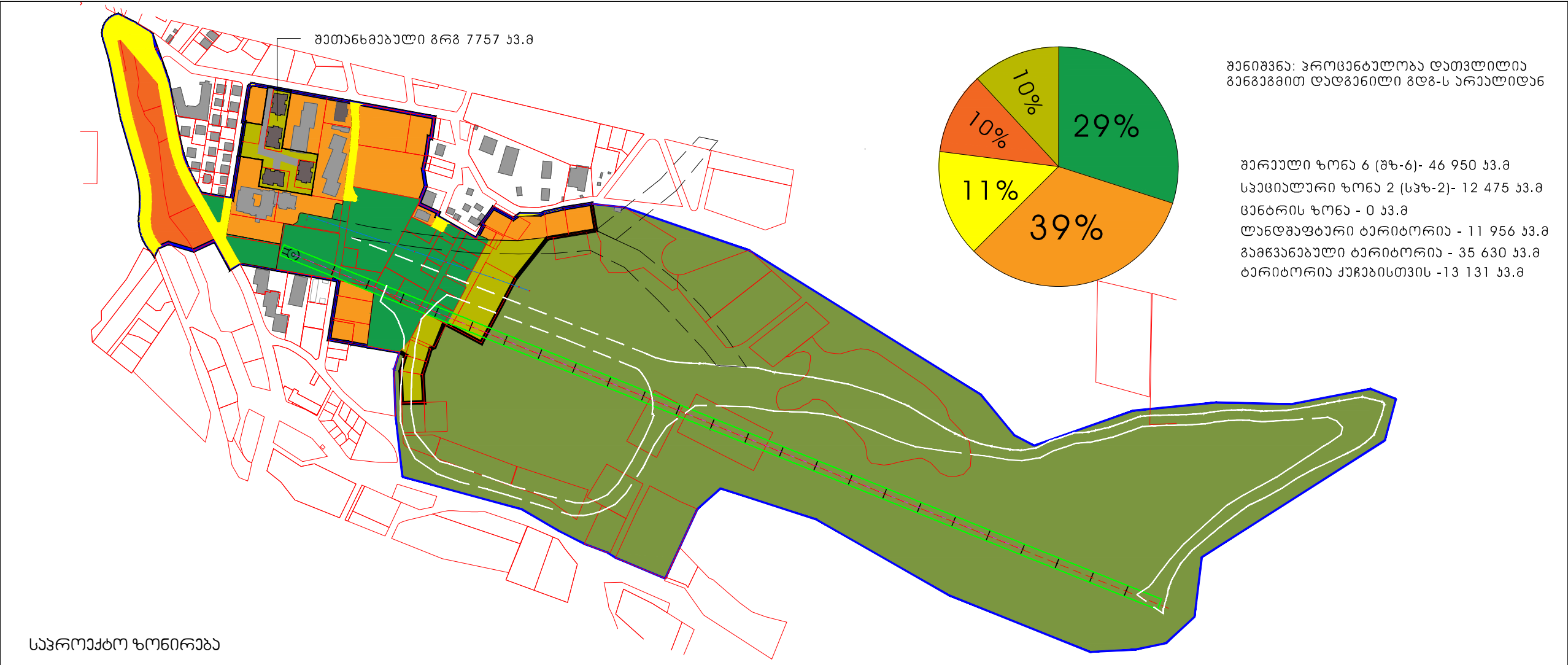
ინდექსი

საზოგადოებრივი ინფრასტრუქტურის განვითარების პროგრამის 2021 წლის შედეგების ანგარიშგება

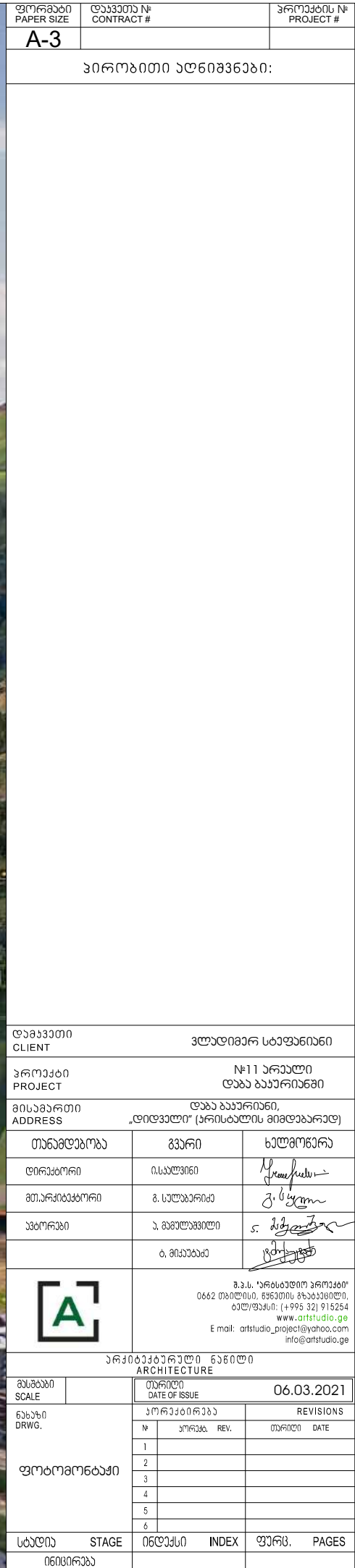
2021 წელი



ფურცელი PAPER SIZE	დამკვეთი № CONTRACT #	პროექტი № PROJECT #
A-3		
პროექტის აღნიშვნა:		
საშენებლო ბარიერი არსებული შენობა ახალი, შენობა ბრუნა დაგეგმილი ბრუნა არსებული ბრუნა განვარდნილი გეგმა დაგეგმილი ბრუნა		
დამკვეთი CLIENT		
პროექტი PROJECT		
მისამართი ADDRESS		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი.საღვინე	
მთავარი ინჟინერი	გ. საღვინე	
ავტორი	ა. მამულაშვილი	
	ბ. მამულაშვილი	
A შ.პ.ს. "არტსტუდიო პროექტი" 0662 თბილისი, მუხომის გზაზე ბაღ/ფაქსი: (+995 32) 915254 www.artstudio.ge E mail: artstudio_project@yahoo.com info@artstudio.ge		
არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE		
მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE	
ნახატი DRWG.	პროექტირება REVISIONS	
განმარტება	№	პროექტირება REV.
	1	თარიღი DATE
	2	
	3	
	4	
	5	
6		
სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურცელი PAGES
ინფორმაცია		

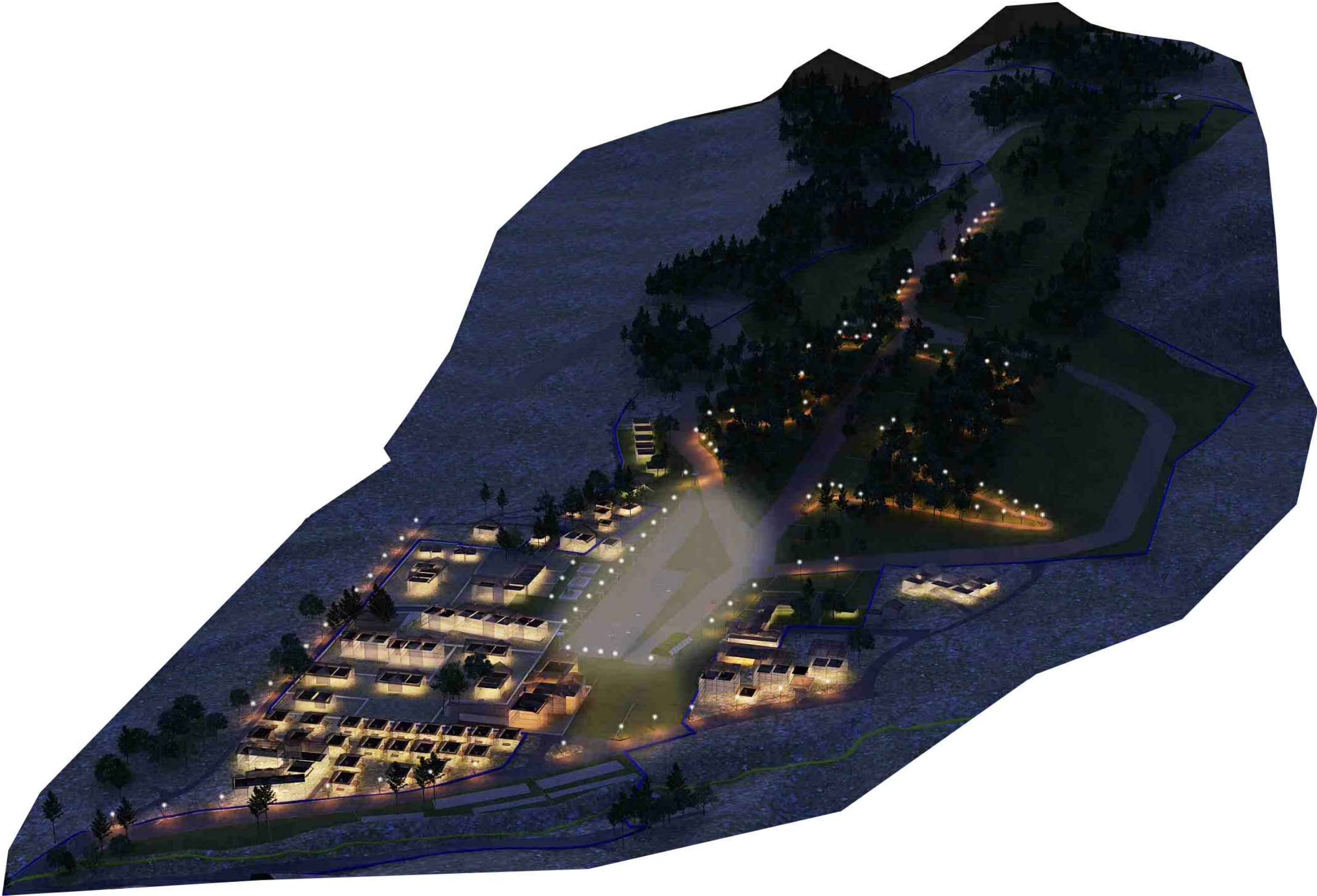


ფორმატი PAPER SIZE	დაკვეთა № CONTRACT #	პროექტის № PROJECT #
A-3		
პროექტის აღნიშვნები:		
საპროექტო ტერიტორია განვითარებული ტერიტორია (გპ) სპეციალური ზონა 2 (სპ-2) ლანდშაფტური ტერიტორია პროექტი ზონა 6 (შპ-6) ტერიტორია ქვეყნისთვის ცენტრის ზონა		
დაკვეთის CLIENT		
პროექტი PROJECT		
მისამართი ADDRESS		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი.საბაშინი	
მთ.არქიტექტორი	გ. სალუგაძე	
პროექტი	ა. მამალაშვილი	
	ბ. მამალაშვილი	
შ.პ.ს. "არტსტუდო პროექტი" 0662 თბილისი, მშენებლის გზაზე ტელ/ფაქსი: (+995 32) 915264 www.artstudio.ge E mail: artstudio_project@yahoo.com info@artstudio.ge		
არქიტექტურული ნახატი ARCHITECTURE		
მასშტაბი SCALE	მ 1:5000	თარიღი DATE OF ISSUE
ნახატი DRWG.	პროექტი REV.	თარიღი DATE
შენიშვნები REVISIONS		
პროექტის გეგმები		
სტადია STAGE		
ინდექსი INDEX	ფურც. პაგსი PAGES	





ფურცელი PAPER SIZE	დამკვეთი № CONTRACT #	პროექტის № PROJECT #
A-3		
პირბეჭდი ავტოგრაფი:		
დამკვეთი CLIENT		
პლატინა სტუდია		
პროექტი PROJECT		
№11 პარკი დაბა ბაგრატიონი		
მისამართი ADDRESS		
დაბა ბაგრატიონი, „დიდუბო“ (პრისტალის მიმდებარე)		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი.საბაგინი	
მუშაობის მენეჯერი	გ. სალუაშვილი	
ავტორი	ა. მამულაშვილი	
	ბ. მამულაშვილი	
შ.პ.ს. „არტსტუდო პროექტი“ 0662 თბილისი, მუხომბის მუხომბისი, ბაღ/ფაილი: (+995 32) 915254 www.artstudio.ge E mail: artstudio_project@artstudio.com info@artstudio.ge		
არქიტექტურული ნახატი ARCHITECTURE		
მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE	
	06.03.2021	
ნახატი DRWG.	პროექტის რევიზიები REVISIONS	
ფორმირება	№	პროექტი
	1	REV. DATE
	2	
	3	
	4	
	5	
6		
საბეჭადო ინფორმაცია	STAGE	ინდექსი
	ინდექსი	ფურც. PAGES



ფურცელი PAPER SIZE	დამკვეთი № CONTRACT #	პროექტის № PROJECT #
A-3		

პროექტის ადრესი:

დამკვეთი CLIENT	პროექტის სახელი
--------------------	-----------------

პროექტი PROJECT	№11 პარკი დაზოგადოებრივი
--------------------	-----------------------------

მისამართი ADDRESS	დაზოგადოებრივი „ფიფტი“ (პროექტის მიმდებარე)
----------------------	--

თანამდებობა	გვარი	სახელი
დირექტორი	ი.საბაგაძე	
მუშაობის მენეჯერი	მ. საბაგაძე	
ავტორი	ა. მამულაშვილი	
	ბ. მამულაშვილი	

	მ.ს.ს. „არტსტუდო“ 0662 თბილისი, მუხომბისი რაიონი, ბაქო/მუხომბისი: (+995 32) 915254 www.artstudio.ge E mail: artstudio_project@artstudio.com info@artstudio.ge
--	--

პროექტის სახელი ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE	06.03.2021
ნახატი DRWG.	პროექტის სახელი REVISIONS	
	№	პროექტი
	1	
	2	
	3	
	4	
	5	
	6	
სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
ინდექსი		

[illegible]