

**საქართველოს რეგიონული განვითარებისა და ინფრასტრუქტურის მინისტრის 2020 წლის 7 თებერვლის N 18/ო ბრძანებით დამტკიცებული
ბაკურიანის სარეკრეაციო ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების
საკითხთა საბჭოს სხდომის ოქმი № 5-14/21**

ქ. თბილისი

29 აპრილი, 2021 წ.

საბჭოს თავმჯდომარე

ნინო გვენცაძე

საბჭოს აღმასრულებელი მდივანი

შმაგი ქენქაძე

საბჭოს წევრები: სოფიკო მაისურაძე, გიორგი კურტანიძე, ალექსანდრე ჯობავა, ვლადიმერ აბრამიშვილი, ამირან კაცაძე.

ბაკურიანის სარეკრეაციო ტერიტორია

1. **N11 საპროექტო არეალი**, (განმცხადებელი ნიკოლოზ მეტრეველი; რეგისტრაციის თარიღი: 6 აპრილი 2021, ნომერი: 2114/01 და 27 აპრილი 2021, ნომერი: 2543/01); საკადასტრო კოდები: №64.10.09.286, №64.30.04.216, №64.30.04.004, №64.30.04.217, №64.30.04.268, №64.30.04.494, №64.30.13.027, №64.30.04.749, №64.30.04.582, №64.10.09.292, №64.30.04.636, №64.34.01.494, №64.34.01.493, №64.30.08.070, №64.30.04.916, №64.30.08.207, №64.30.08.206, №64.30.13.023, №64.30.13.026, №64.30.13.028, №64.10.09.271, №64.30.13.066, №64.30.04.832, №64.10.09.251, №64.30.13.097, №64.30.13.235, №64.30.04.721, №64.30.13.112, №64.30.13.082, №64.30.13.140, №64.30.13.141, №64.30.13.079, №64.30.04.601, №64.30.04.513, №64.30.13.032, №64.30.13.183, №64.30.13.187, №64.30.13.185, №64.30.13.186, №64.30.04.451, №64.30.04.640, №64.30.04.281, №64.34.01.456, №64.30.13.101, №64.10.09.238, №64.30.04.003, №64.34.01.431, №64.30.04.503, №64.34.01.444, №64.34.01.495, №64.30.04.931, №64.30.13.033, №64.34.01.526, №64.30.13.022, №64.34.01.491, №64.30.13.098, №64.30.13.067, №64.30.13.083, №64.10.09.258, №64.30.08.366, №64.30.13.162, №64.30.13.161, №64.30.04.833, №64.30.13.145, №64.30.04.854, №64.10.09.256, №64.10.09.287, №64.10.09.248, №64.34.01.705, №64.10.09.285, №64.30.13.200, №64.34.01.812, №64.30.13.018, №64.10.09.284, №64.34.01.117 და მათი მომიჯნავე ლანდშაფტური ტერიტორია. საპროექტო ტერიტორიის დაახლოებითი ფართობი გვ/გდგ-ს არეალების შემუშავების პირობების შესაბამისად: 120 227 კვ.მ; შემოთავაზებული საპროექტო არეალის დაახლოებითი ფართობი: 493782 კვ.მ; ფუნქციური ზონები: საკურორტო ზონა 1 (შზ-6); ცენტრის ზონა (შზ-2); ლანდშაფტური ტერიტორია (ლტ); გამწვანებული ტერიტორია (გტ); სპეციალური ზონა 2 (სპზ-2); ქუჩების ტერიტორია; სასოფლო-სამეურნეო ტერიტორია (სოფ.ტ). მოთხოვნა - განაშენიანების დეტალური გეგმის ინიცირება და დავალების გაცემა.
2. **მიწის ნაკვეთის გამიჯვნა**, (დონარი ფანჩულიძე, ლუკა ჭოხონელიძე; რეგისტრაციის თარიღი: 26 აპრილი 2021, ნომერი: 2479/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.02.222; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 600 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო ზონა 1 (შზ-6); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1-0.2; კ2-0.2; კ3-0.4; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე 7.5 მეტრი, კეხში 12.5 მეტრი. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის გამიჯვნის შესაძლებლობა.
3. **ცხოველების სადგომი, (ტიმოთესუბანი)**, (ნარგიზა ბიბილურიძე; რეგისტრაციის თარიღი: 26 აპრილი 2021, ნომერი: 2498/01); საკადასტრო კოდი: №64.26.02.831; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1705 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ განვითარების შესაძლებლობა.
4. **საცხოვრებელი სახლი (სოფელი ცემი)**, (ევგენია მურადაშვილი, ნინო ჩიგილაშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 27 აპრილი 2021, ნომერი: 2510/01); საკადასტრო კოდი: №64.25.04.157;

- მიწის ნაკვეთის ფართობი: 483 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3); მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1-0.2; კ2-0.5; კ3-0.2. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).
5. **ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი**, (ლია მიქაბერიძე; რეგისტრაციის თარიღი: 27 აპრილი 2021, ნომერი: 2549/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.10.232; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 598 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი ფუნქციური ზონა: საკურორტო ზონა 1 (შზ-6); გზის მოწყობის სივრცე; მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1-0.2; კ2-0.2; კ3-0.4; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: 7.5 მეტრი, კეხში 12.5 მეტრი. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).
6. **მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ განვითარება (სოფელი ციხისჯვარი)**, (სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო; რეგისტრაციის თარიღი: 23 აპრილი 2021 წელი, ნომერი 2447/01); საკადასტრო კოდი: №64.29.06.674; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 3002 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ განვითარების შესაძლებლობა.
7. **მიწის ნაკვეთის გამიჯვნა**, (გიორგი ამირშადოვი; რეგისტრაციის თარიღი: 26 აპრილი 2021, ნომერი: 2499/01); საკადასტრო კოდები: №64.30.12.322; მიწის ნაკვეთების ფართობი: 600 კვ.მ; მიწის ნაკვეთების დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო ზონა 1 (შზ-6); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1-0.2; კ2-0.2; კ3-0.4; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: 7.5 მეტრი, კეხში 12.5 მეტრი. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის გამიჯვნის შესაძლებლობა.
8. **მიწის ნაკვეთის გამიჯვნა**, (ლიანა ხუციშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 27 აპრილი 2021, ნომერი: 2512/01); საკადასტრო კოდები: №64.30.10.125; მიწის ნაკვეთების ფართობი: 1250 კვ.მ; მიწის ნაკვეთების დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო ზონა 1 (შზ-6); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1-0.2; კ2-0.2; კ3-0.4; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: 7.5 მეტრი, კეხში 12.5 მეტრი. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის გამიჯვნის შესაძლებლობა.
9. **მიწის ნაკვეთის გამიჯვნა**, (გივი ბასილაძე, მარიამ მარდიშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 27 აპრილი 2021, ნომერი: 2511/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.08.125; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 600 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: სარეკრეაციო ზონა 1 (შზ-6); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1-0.2; კ2-0.2; კ3-0.4; მაქსიმალური სიმაღლე: 7.5 მეტრი კედლის ბოლომდე, 12.5 მეტრი კეხში; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის გამიჯვნის შესაძლებლობა.
10. **მიწის ნაკვეთის გამიჯვნა**, (ზურაბ ქებაძე; რეგისტრაციის თარიღი: 27 აპრილი 2021 წელი, ნომერი: 2513/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.07.425; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 791 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო ზონა 1 (შზ-6); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1-0.2; კ2-0.2; კ3-0.4; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: 7.5 მეტრი, 12.5 მეტრი კეხში. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის გამიჯვნის შესაძლებლობა.
11. **ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი**, (ნინო კობახიძე; რეგისტრაციის თარიღი: 27 აპრილი 2021 წელი, ნომერი: 2517/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.01.030; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 500 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო ზონა 1 (შზ-6); მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1-0.2; კ2-0.2; კ3-0.4; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: 7.5 მეტრი, კეხში 12.5 მეტრი. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II

სტადია) და განაშენიანების ინტენსივობის კ² კოეფიციენტის 0.5-მდე განსაზღვრის შესაძლებლობა.

12. **ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი (სოფელი ცემი)**, (ნინო პაპასკირი; რეგისტრაციის თარიღი: 26 აპრილი 2021, ნომერი: 2481/01); საკადასტრო კოდი: №64.25.04.677; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 500 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).
13. **ორბინიანი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი**, (შორენა ჭოჭუა; რეგისტრაციის თარიღი: 23 აპრილი 2021 წელი, ნომერი: 2438/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.04.650; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 400 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3); მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1-0.3; კ3-0.3; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებში ცვლილების შეტანა.
14. **ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი (დაბა წაღვერი)**, (ნინო ჭელიძე; რეგისტრაციის თარიღი: 27 აპრილი 2021 წელი, ნომერი: 2528/01); საკადასტრო კოდი: №64.26.06.568; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 319 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1-0.2; კ2-0.5; კ3-0.6. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).
15. **ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი (სოფელი ტბა)**, (ნიკა გზობავა; რეგისტრაციის თარიღი: 27 აპრილი 2021, ნომერი: 2529/01); საკადასტრო კოდი: №64.25.09.012; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 400 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).
16. **სამი სამბინიანი საცხოვრებელი სახლი და სპორტულ-გამაჯანსაღებელი ობიექტი**, (ხათუნა ქერაული; რეგისტრაციის თარიღი: 27 აპრილი 2021 წელი, ნომერი: 2514/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.01.454; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1890 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; განაშენიანების რეგულირების გეგმით დადგენილი ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); განაშენიანების რეგულირების გეგმით დადგენილი პარამეტრები: კ1-0.2 (დამატებით კ1-0.1 საზოგადოებრივი დანიშნულების შენობა-ნაგებობისთვის); კ2-0.5 (დამატებით კ2-0.1 საზოგადოებრივი დანიშნულების შენობა-ნაგებობისთვის); კ3-0.5; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: 7.5 მეტრი, კეხში 11 მეტრი. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია) და განაშენიანების ინტენსივობის კ² კოეფიციენტის 0.4-მდე განსაზღვრის შესაძლებლობა.
17. **მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი**, (დურმიშხან ხუციშვილი, ზურაბ ხუციშვილი, ირინე ხმალაძე; რეგისტრაციის თარიღი: 27 აპრილი 2021 წელი, ნომერი: 2547/01); საკადასტრო კოდი: №64.10.09.386; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 791 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო ზონა 1 (შზ-6), სპეციალური ზონა (სპზ-2); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1-0.2; კ2-0.2; კ3-0.4; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: 7.5 მეტრი, კეხში 12.5 მეტრი. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).
18. **ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი (სოფელი ცემი)**, (ნუნუ ფატარიძე; რეგისტრაციის თარიღი: 27 აპრილი 2021 წელი, ნომერი: 2530/01); საკადასტრო კოდი: №64.25.04.696; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 369 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1-0.3; კ2-0.5; კ3-0.3. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).
19. **მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი და კომერციული ობიექტი**, (შპს „ტრამპლინი“; რეგისტრაციის თარიღი: 27 აპრილი 2021 წელი, ნომერი: 2535/01); საკადასტრო კოდი: №64.10.08.070; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 2000 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-

სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო ზონა 1 (შზ-6); მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1-0.2; კ2-0.2; კ3-0.4; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: 7.5 მეტრი, კეხში 12.5 მეტრი. კომერციული ობიექტისთვის კ1-0.1; კ2-0.1; მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კ2 კოეფიციენტის 0.5-მდე განსაზღვრა სახელმწიფოს სასარგებლოდ დათმობილი მიწის ნაკვეთის ს/კ64.34.01.879 საფუძველზე და არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (საგამონაკლისო წესით) (II სტადია).

20. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის რეკონსტრუქცია, (ლია შაროვი; რეგისტრაციის თარიღი: 27 აპრილი 2021 წელი, ნომერი: 2518/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.04.520; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 600 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო ზონა 2 (შზ-7); პარამეტრები: კ1-0.2; კ2-0.2; კ3-0.4; მაქსიმალური სართულიანობა: 3 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: 11 მეტრი, კეხში 16 მეტრი. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

21. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი (სოფელი ციხისჯვარი), (გიული პაშენკო; რეგისტრაციის თარიღი: 26 აპრილი 2021 წელი, ნომერი 2480/01); საკადასტრო კოდი: №64.29.03.169; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 2864 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი ფუნქციური ზონა: სასოფლო-სამოსახლო ზონა (შზ-1); მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1-0.2; კ2-0.5; კ3-0.4. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

22. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი (სოფელი ტიმოთესუბანი), (გიორგი გახელაძე; რეგისტრაციის თარიღი: 26 აპრილი 2021, ნომერი: 2472/01); საკადასტრო კოდი: №64.06.05.034; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 400 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო. მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი ფუნქციური ზონა: სააგარაკე-საცხოვრებელი ზონა (სზ-1); მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1-0.2; კ2-0.4; კ3-0.3. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

ბაკურიანის სარეკრეაციო ტერიტორია

განიხილეს:

1. N11 საპროექტო არეალი, (განმცხადებელი ნიკოლოზ მეტრეველი; რეგისტრაციის თარიღი: 6 აპრილი 2021, ნომერი: 2114/01 და 27 აპრილი 2021, ნომერი: 2543/01); საკადასტრო კოდები: №64.10.09.286, №64.30.04.216, №64.30.04.004, №64.30.04.217, №64.30.04.268, №64.30.04.494, №64.30.13.027, №64.30.04.749, №64.30.04.582, №64.10.09.292, №64.30.04.636, №64.34.01.494, №64.34.01.493, №64.30.08.070, №64.30.04.916, №64.30.08.207, №64.30.08.206, №64.30.13.023, №64.30.13.026, №64.30.13.028, №64.10.09.271, №64.30.13.066, №64.30.04.832, №64.10.09.251, №64.30.13.097, №64.30.13.235, №64.30.04.721, №64.30.13.112, №64.30.13.082, №64.30.13.140, №64.30.13.141, №64.30.13.079, №64.30.04.601, №64.30.04.513, №64.30.13.032, №64.30.13.183, №64.30.13.187, №64.30.13.185, №64.30.13.186, №64.30.04.451, №64.30.04.640, №64.30.04.281, №64.34.01.456, №64.30.13.101, №64.10.09.238, №64.30.04.003, №64.34.01.431, №64.30.04.503, №64.34.01.444, №64.34.01.495, №64.30.04.931, №64.30.13.033, №64.34.01.526, №64.30.13.022, №64.34.01.491, №64.30.13.098, №64.30.13.067, №64.30.13.083, №64.10.09.258, №64.30.08.366, №64.30.13.162, №64.30.13.161, №64.30.04.833, №64.30.13.145, №64.30.04.854, №64.10.09.256, №64.10.09.287, №64.10.09.248, №64.34.01.705, №64.10.09.285, №64.30.13.200, №64.34.01.812, №64.30.13.018, №64.10.09.284, №64.34.01.117 და მათი მომიჯნავე ლანდშაფტური ტერიტორია. საპროექტო ტერიტორიის დაახლოებითი ფართობი გვ/გდგ-ს არეალების შემუშავების პირობების შესაბამისად: 120 227 კვ.მ; შემოთავაზებული საპროექტო არეალის დაახლოებითი ფართობი: 493782 კვ.მ; ფუნქციური ზონები: საკურორტო ზონა 1 (შზ-6); ცენტრის ზონა (შზ-2);

ლანდშაფტური ტერიტორია (ლტ); გამწვანებული ტერიტორია (გტ); სპეციალური ზონა 2 (სპზ-2); ქუჩების ტერიტორია; სასოფლო-სამეურნეო ტერიტორია (სოფ.ტ). მოთხოვნა - განაშენიანების დეტალური გეგმის ინიცირება და დავალების გაცემა.

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება - მისაღება წარმოდგენილ გაკორექტირებულ არეალზე ინიცირების დაწყება და დავალების გაცემა.
2. მისაღება - შესაძლებელია გაკორექტირებულ არეალზე ინიცირება და დავალების გაცემა.
3. მისაღება - მისაღება წარმოდგენილ დაკორექტირებულ არეალზე ინიცირების დაწყება და დავალების გაცემა.
4. მისაღება;
5. მისაღება;
6. მისაღება;

მიეცეს თანხმობა N11 საპროექტო არეალში განთავსებულ მიწის ნაკვეთებზე საკადასტრო კოდები: №64.10.09.286, №64.30.04.216, №64.30.04.004, №64.30.04.217, №64.30.04.268, №64.30.04.494, №64.30.13.027, №64.30.04.749, №64.30.04.582, №64.10.09.292, №64.30.04.636, №64.34.01.494, №64.34.01.493, №64.30.08.070, №64.30.04.916, №64.30.08.207, №64.30.08.206, №64.30.13.023, №64.30.13.026, №64.30.13.028, №64.10.09.271, №64.30.13.066, №64.30.04.832, №64.10.09.251, №64.30.13.097, №64.30.13.235, №64.30.04.721, №64.30.13.112, №64.30.13.082, №64.30.13.140, №64.30.13.141, №64.30.13.079, №64.30.04.601, №64.30.04.513, №64.30.13.032, №64.30.13.183, №64.30.13.187, №64.30.13.185, №64.30.13.186, №64.30.04.451, №64.30.04.640, №64.30.04.281, №64.34.01.456, №64.30.13.101, №64.10.09.238, №64.30.04.003, №64.34.01.431, №64.30.04.503, №64.34.01.444, №64.34.01.495, №64.30.04.931, №64.30.13.033, №64.34.01.526, №64.30.13.022, №64.34.01.491, №64.30.13.098, №64.30.13.067, №64.30.13.083, №64.10.09.258, №64.30.08.366, №64.30.13.162, №64.30.13.161, №64.30.04.833, №64.30.13.145, №64.30.04.854, №64.10.09.256, №64.10.09.287, №64.10.09.248, №64.34.01.705, №64.10.09.285, №64.30.13.200, №64.34.01.812, №64.30.13.018, №64.10.09.284, №64.34.01.117 და მათ მომიჯნავე ლანდშაფტურ ტერიტორიაზე განაშენიანების დეტალური გეგმის ინიცირებას და დავალების გაცემას.

განხილვის შედეგი: მომხრე 6.

განიხილეს:

2. მიწის ნაკვეთის გამიჯვნა, (დონარი ფანჩულიძე, ლუკა ჭოხონელიძე; რეგისტრაციის თარიღი: 26 აპრილი 2021, ნომერი: 2479/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.02.222; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 600 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო ზონა 1 (შზ-6); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1-0.2; კ2-0.2; კ3-0.4; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე 7.5 მეტრი, კეხში 12.5 მეტრი. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის გამიჯვნის შესაძლებლობა.

აზრი გამოთქვას:

1. არ არის მისაღები - შეუსაბამო ნაკვეთებია ისევ წარმოდგენილი. თუ მაინდამაინც უნდა გაიმიჯნოს მაშინ 254 კვ.მ მიწის ნაკვეთი ვერ განვითარდება სამშენებლოდ.
2. არ არის მისაღები - წარმოდგენილი ნახაზით გამიჯვნის შემთხვევაში 254 კვ.მ მიწის ნაკვეთი ვერ განვითარდება სამშენებლოდ.
3. არ არის მისაღები - გამიჯვნისას შეუსაბამო მიწის ნაკვეთები რჩება.
4. არ არის მისაღები - შეუსაბამო ნაკვეთია, წარმოდგენილი სქემით გამიჯვნის შემთხვევაში 300 მ2-მდე ნაკვეთს სამშენებლო განვითარება შეეზღუდება.
5. არ არის მისაღები;

6. არ არის მისაღები;

უარი ეთქვას საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №64.30.02.222) გამიჯვნის შესაძლებლობას.

განხილვის შედეგი: უარი ეთქვას 6.

განხილეს:

3. ცხოველების სადგომი, (ტიმოთესუბანი), (ნარგიზა ბიბილურიძე; რეგისტრაციის თარიღი: 26 აპრილი 2021, ნომერი: 2498/01); საკადასტრო კოდი: №64.26.02.831; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1705 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ განვითარების შესაძლებლობა.

აზრი გამოთქვას:

1. არ არის მისაღები - შეუსაბამო ობიექტია გზა არ აქვს, ამასთან სადგომს რა ვიზუალი ექნება მნიშვნელოვანია სამსჯელოდ.
2. არ არის მისაღები - უშენი ტერიტორიაა მისასვლელი სამანქანო გზის გარეშე.
3. არ არის მისაღები;
4. არ არის მისაღები - მისასვლელი გზის საკითხი მოსაწესრიგებელია.
5. არ არის მისაღები;
6. არ არის მისაღები;

უარი ეთქვას საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №64.26.02.831) სამშენებლოდ განვითარების შესაძლებლობას.

განხილვის შედეგი: უარი ეთქვას 6.

განხილეს:

4. საცხოვრებელი სახლი (სოფელი ცემი), (ეგგენია მურადაშვილი, ნინო ჩიგილაშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 27 აპრილი 2021, ნომერი: 2510/01); საკადასტრო კოდი: №64.25.04.157; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 483 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3); მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1-0.2; კ2-0.5; კ3-0.2. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღებია - უკეთესიც შეიძლებოდა, მაღალი ხარისხით უნდა აშენდეს.
2. მისაღებია - აშენდეს მაღალი ხარისხის სამშენებლო მასალებით.
3. მისაღებია;
4. მისაღებია;
5. მისაღებია;
6. მისაღებია;

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.25.04.157) საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას (II სტადია).

განხილვის შედეგი: მომხრე 6.

განიხილეს:

5. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი, (ლია მიქაბერიძე; რეგისტრაციის თარიღი: 27 აპრილი 2021, ნომერი: 2549/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.10.232; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 598 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი ფუნქციური ზონა: საკურორტო ზონა 1 (შზ-6); გზის მოწყობის სივრცე; მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1-0.2; კ2-0.2; კ3-0.4; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: 7.5 მეტრი, კეხში 12.5 მეტრი. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. არ არის მისაღები - ვიზუალი ისევ დასახვეწია და სატრანსპორტო ტერიტორია დასაცავია ლობისგან.
2. არ არის მისაღები - ვიზუალი გასაუმჯობესებელია, სატრანსპორტო ტერიტორია დასაცავია.
3. არ არის მისაღები
4. არ არის მისაღები - უნდა დაიცვას სატრანსპორტო ტერიტორია.
5. არ არის მისაღები;
6. არ არის მისაღები;

უარი ეთქვას საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.10.232) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას (II სტადია).

რეკომენდაცია: წარმოდგენილი იქნას გაუმჯობესებული არქიტექტურული პროექტი სატრანსპორტო ტერიტორიის დაცვით.

განიხილვის შედეგი: უარი ეთქვას 6.

განიხილეს:

6. მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ განვითარება (სოფელი ციხისჯვარი), (სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო; რეგისტრაციის თარიღი: 23 აპრილი 2021 წელი, ნომერი 2447/01); საკადასტრო კოდი: №64.29.06.674; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 3002 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ განვითარების შესაძლებლობა.

აზრი გამოთქვას:

1. არ არის მისაღები - შეუსაბამო ნაკვეთია სამშენებლო განვითარებისთვის.
2. არ არის მისაღები;
3. არ არის მისაღები - მიწის ნაკვეთი სამშენებლოდ განვითარებისათვის შეუსაბამოა.
4. არ არის მისაღები - სამშენებლო განვითარებისთვის შეუსაბამო ნაკვეთია.
5. არ არის მისაღები;
6. არ არის მისაღები;

უარი ეთქვას საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №64.29.06.674) სამშენებლოდ განვითარების შესაძლებლობას.

განიხილვის შედეგი: უარი ეთქვას 6.

განხილეს:

7. მიწის ნაკვეთის გამიჯვნა, (გიორგი ამირშადოვი; რეგისტრაციის თარიღი: 26 აპრილი 2021, ნომერი: 2499/01); საკადასტრო კოდები: №64.30.12.322; მიწის ნაკვეთების ფართობი: 600 კვ.მ; მიწის ნაკვეთების დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო ზონა 1 (შზ-6); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1-0.2; კ2-0.2; კ3-0.4; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: 7.5 მეტრი, კეხში 12.5 მეტრი. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის გამიჯვნის შესაძლებლობა.

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება;
2. მისაღება;
3. მისაღება;
4. მისაღება;
5. მისაღება;
6. მისაღება;

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №64.30.12.322) გამიჯვნის შესაძლებლობას.

განხილვის შედეგი: მომხრე 6.

განხილეს:

8. მიწის ნაკვეთის გამიჯვნა, (ლიანა ხუციშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 27 აპრილი 2021, ნომერი: 2512/01); საკადასტრო კოდები: №64.30.10.125; მიწის ნაკვეთების ფართობი: 1250 კვ.მ; მიწის ნაკვეთების დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო ზონა 1 (შზ-6); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1-0.2; კ2-0.2; კ3-0.4; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: 7.5 მეტრი, კეხში 12.5 მეტრი. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის გამიჯვნის შესაძლებლობა.

აზრი გამოთქვას:

1. არ არის მისაღები - მსჯელობისთვის დასაბუთებაა წარმოსადგენი რატომ იმიჯნება.
2. არ არის მისაღები - წარმოსადგენია გამიჯვნის დასაბუთება.
3. არ არის მისაღები - არ ჩანს რისთვის იმიჯნება დასაბუთებაა საჭირო.
4. არ არის მისაღები - არ არის გამიჯვნის მიზანი დასაბუთებული.
5. არ არის მისაღები;
6. არ არის მისაღები;

უარი ეთქვას საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №64.30.10.125) გამიჯვნის შესაძლებლობას.

რეკომენდაცია: წარმოდგენილი იქნას გამიჯვნის მიზნობრიობის დასაბუთება.

განხილვის შედეგი: უარი ეთქვას 6.

განხილეს:

9. მიწის ნაკვეთის გამიჯვნა, (გივი ბასილაძე, მარიამ მარლიშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 27 აპრილი 2021, ნომერი: 2511/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.08.125; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 600 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: სარეკრეაციო ზონა 1 (შზ-6); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1-0.2; კ2-0.2; კ3-0.4; მაქსიმალური სიმაღლე: 7.5 მეტრი კედლის ბოლომდე, 12.5 მეტრი კეხში; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის გამიჯვნის შესაძლებლობა.

აზრი გამოთქვას:

1. არ არის მისაღები - მხოლოდ ფანჯრების ამოქოლვა არ შველის საქმეს, განთავსების კუთხით გამოდის შეუსაბამო სამეზობლო მიჯნასთან მიმინუმ 3 მეტრი უნდა იყოს დაშორებული.
2. არ არის მისაღები - სამეზობლო მიჯნასთან დაშორება უნდა იყოს 3 მეტრი.
3. არ არის მისაღები;
4. არ არის მისაღები - გამიჯვნის შემთხვევაში ირღვევა შენობათა განთავსების წესის მოთხოვნა.
5. არ არის მისაღები;
6. არ არის მისაღები;

უარი ეთქვას საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №64.30.08.125) გამიჯვნის შესაძლებლობას.

განხილვის შედეგი: უარი ეთქვას 6.

განხილეს:

10. მიწის ნაკვეთის გამიჯვნა, (ზურაბ ქებაძე; რეგისტრაციის თარიღი: 27 აპრილი 2021 წელი, ნომერი: 2513/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.07.425; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 791 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო ზონა 1 (შზ-6); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1-0.2; კ2-0.2; კ3-0.4; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: 7.5 მეტრი, 12.5 მეტრი კეხში. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის გამიჯვნის შესაძლებლობა.

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღებია;
2. მისაღებია;
3. მისაღებია;
4. მისაღებია;
5. მისაღებია;
6. მისაღებია;

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №64.30.07.425) გამიჯვნის შესაძლებლობას.

განხილვის შედეგი: მომხრე 6.

განიხილეს:

11. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი, (ნინო კობახიძე; რეგისტრაციის თარიღი: 27 აპრილი 2021 წელი, ნომერი: 2517/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.01.030; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 500 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო ზონა 1 (შზ-6); მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1-0.2; კ2-0.2; კ3-0.4; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: 7.5 მეტრი, კეხში 12.5 მეტრი. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია) და განაშენიანების ინტენსივობის კ2 კოეფიციენტის 0.5-მდე განსაზღვრის შესაძლებლობა.

აზრი გამოთქვას:

1. არ არის მისაღები - 0.5-მდე პარამეტრის განსაზღვრა შესაძლებელია დადგენილი წესით, ვიზუალი შესაცვლელია.
2. არ არის მისაღები - კ2 კოეფიციენტის 0.5-მდე განსაზღვრა შესაძლებელია კანონმდებლობის შესაბამისად, ვიზუალი გასაუმჯობესებელია.
3. არ არის მისაღები - ვიზუალი მიუღებელია. წარმოსადგენია სახელმწიფოს სასარგებლოდ ჩაბარებული მიწის ნაკვეთი.
4. არ არის მისაღები - კ2 პარამეტრის 0.5-მდე განსაზღვრა შესაძლებელია კანონმდებლობით გასაზღვრული პროცედურების გავლის შემდგომ.
5. არ არის მისაღები;
6. არ არის მისაღები;

უარი ეთქვას საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.01.030) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას (II სტადია).

მიეცეს თანხმობა განაშენიანების ინტენსივობის კ2 კოეფიციენტის 0.5-მდე განსაზღვრის შესაძლებლობას კანონმდებლობით დადგენილი წესის შესაბამისად.

რეკომენდაცია: წარმოდგენილი იქნას გაუმჯობესებული არქიტექტურული პროექტი.

განიხილვის შედეგი: უარი ეთქვას 6.

განიხილეს:

12. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი (სოფელი ცემი), (ნინო პაპასკირი; რეგისტრაციის თარიღი: 26 აპრილი 2021, ნომერი: 2481/01); საკადასტრო კოდი: №64.25.04.677; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 500 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. არ არის მისაღები - არ არის გათვალისწინებული წინა საბჭოს რეკომენდაციები.
2. არ არის მისაღები - არ არის გათვალისწინებული 33.20 საბჭოს რეკომენდაციები.
3. არ არის მისაღები - საბჭოს რეკომენდაციები არაა გათვალისწინებული. პროფესიულ დონეზე წარმოსადგენია ერთიანი ხედვა მომიჯნავე მიწის ნაკვეთებთან.
4. არ არის მისაღები - არ არის გათვალისწინებული საბჭოს რეკომენდაციები.
5. არ არის მისაღები;
6. არ არის მისაღები;

უარი ეთქვას საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.25.04.677) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენას (I სტადია).

რეკომენდაცია: წარმოდგენილი იქნას 2020 წლის 4 სექტემბრის 5-33/20 საბჭოს რეკომენდაციების შესაბამისად დამუშავებული დოკუმენტაცია.

განხილვის შედეგი: უარი ეთქვას 6.

განხილეს:

13. ორბინიანი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი, (შორენა ჭოჭუა; რეგისტრაციის თარიღი: 23 აპრილი 2021 წელი, ნომერი: 2438/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.04.650; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 400 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3); მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1-0.3; კ3-0.3; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებში ცვლილების შეტანა.

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება - ცვლილება შესაძლებელია მხოლოდ 2 სართული მანსარდის ფარგლებში.
2. მისაღება;
3. მისაღება - ცვლილება შესაძლებელია 2 სართული მანსარდის ფარგლებში.
4. მისაღება - შესაძლებელია ცვლილება 2 სართული მანსარდით.
5. მისაღება;
6. მისაღება;

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.04.650) ორბინიანი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისთვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებში ცვლილების შეტანას.

განხილვის შედეგი: მომხრე 6.

განხილეს:

14. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი (დაბა წაღვერი), (ნინო ჭელიძე; რეგისტრაციის თარიღი: 27 აპრილი 2021 წელი, ნომერი: 2528/01); საკადასტრო კოდი: №64.26.06.568; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 319 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1-0.2; კ2-0.5; კ3-0.6. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. არ არის მისაღები - ვიზუალი გამოსასწორებელია. ამასთან დასაზუსტებელია ძველი შენობების დანგრევაზე ინფორმაცია.
2. არ არის მისაღები - ვიზუალი გასაუმჯობესებელია. წარმოსადგენია ძველი შენობების დანგრევაზე ინფორმაცია.
3. არ არის მისაღები - ვიზუალი გამოსასწორებელია.
4. მისაღება;
5. არ არის მისაღები;
6. არ არის მისაღები;

უარი ეთქვას საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.26.06.568) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას (II სტადია).

რეკომენდაცია: წარმოდგენილი იქნას გაუმჯობესებული არქიტექტურული პროექტი.

განხილვის შედეგი: უარი ეთქვას 5, მომხრე 1.

განიხილეს:

15. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი (სოფელი ტბა), (ნიკა გზობავა; რეგისტრაციის თარიღი: 27 აპრილი 2021, ნომერი: 2529/01); საკადასტრო კოდი: №64.25.09.012; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 400 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. არ არის მისაღები - უშენი ტერიტორიაა უსისტემოდ დარეგისტრირებული მიწებით. სოფლის გგ-ს შემუშავების შემდგომ იქნება მსჯელობა თუ ეს დოკუმენტი დაადგენს აქ მშენებლობის შესაძლებლობას.
2. არ არის მისაღები - უშენი ტერიტორიაა. სამშენებლოდ განვითარებაზე მსჯელობა შესაძლებელი იქნება მხოლოდ ერთიანი განაშენიანების გეგმის ფარგლებში.
3. არ არის მისაღები - ტერიტორია გაუნაშენიანებელია.
4. არ არის მისაღები - უშენი ტერიტორიაა, განვითარების შესაძლებლობა გაირკვევა მხოლოდ სოფელი ტბის გენგეგმის დამუშავების შემდგომ.
5. არ არის მისაღები;
6. არ არის მისაღები;

უარი ეთქვას საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.25.09.012) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისთვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

განხილვის შედეგი: უარი ეთქვას 6.

განიხილეს:

16. სამი სამშენიანი საცხოვრებელი სახლი და სპორტულ-გამაჯანსაღებელი ობიექტი, (ხათუნა ქერაული; რეგისტრაციის თარიღი: 27 აპრილი 2021 წელი, ნომერი: 2514/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.01.454; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1890 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; განაშენიანების რეგულირების გეგმით დადგენილი ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); განაშენიანების რეგულირების გეგმით დადგენილი პარამეტრები: კ1-0.2 (დამატებით კ1-0.1 საზოგადოებრივი დანიშნულების შენობა-ნაგებობისთვის); კ2-0.5 (დამატებით კ2-0.1 საზოგადოებრივი დანიშნულების შენობა-ნაგებობისთვის); კ3-0.5; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: 7.5 მეტრი, კეხში 11 მეტრი. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია) და განაშენიანების ინტენსივობის კ2 კოეფიციენტის 0.4-მდე განსაზღვრის შესაძლებლობა.

აზრი გამოთქვას:

1. არ არის მისაღები - ზოგადად კ2-ის განსაზღვრა მოთხოვნილი პარამეტრით შესაძლებელია დადგენილი წესით, მაგრამ კ3-უნდა იყოს-0.5-ით, ვიზუალებიც გასაუმჯობესებელია.

2. არ არის მისაღები - კ2 კოეფიციენტის 0.4-მდე განსაზღვრს შესაძლებელია დადგენილი წესით, მაგრამ დაცული უნდა იქნას გრგ-თი განსაზღვრული კ3 კოეფიციენტი 0.5, არქიტექტურა გასაუმჯობესებელია.
3. არ არის მისაღები - პროექტი მისაღებია წარმოსადგენია სახელმწიფოს სასარგებლოდ დათმობილი მიწის ნაკვეთი.
4. არ არის მისაღები - კ2 პარამეტრის 0.4 მდე განსაზღვრა შესაძლებელია კანონმდებლობით განსაზღვრული პროცედურების გავლის შემდგომ კ3 მაჩვენებელი უნდა შეესაბამებოდეს გრგ-ს მაჩვენებელს
5. არ არის მისაღები;
6. არ არის მისაღები;

უარი ეთქვას საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.01.454) სამი სამბინიანი საცხოვრებელი სახლისა და სპორტულ-გამაჯანსაღებელი ობიექტის მშენებლობისათვის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას (II სტადია).

მიეცეს თანხმობა განაშენიანების ინტენსივობის კ2 კოეფიციენტის 0.4-მდე განსაზღვრის შესაძლებლობას კანონმდებლობით დადგენილი წესის შესაბამისად.

რეკომენდაცია: წარმოდგენილი იქნას გაუმჯობესებული არქიტექტურული პროექტი.

განხილვის შედეგი: უარი ეთქვას 6.

განხილეს:

17. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, (დურმიშხან ხუციშვილი, ზურაბ ხუციშვილი, ირინე ხმალაძე; რეგისტრაციის თარიღი: 27 აპრილი 2021 წელი, ნომერი: 2547/01); საკადასტრო კოდი: №64.10.09.386; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 791 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო ზონა 1 (შზ-6), სპეციალური ზონა (სპზ-2); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1-0.2; კ2-0.2; კ3-0.4; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: 7.5 მეტრი, კეხში 12.5 მეტრი. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. არ არის მისაღები - მოთხოვნასთან წარმოდგენილი დოკუმენტაცია არ არის შესაბამისობაში, ესკიზი და გზასთან მიმართებაში მეტი ინფორმაცია წარმოადგინონ.
2. არ არის მისაღები - წარმოდგენილი იქნას სრულყოფილი დოკუმენტაცია.
3. არ არის მისაღები;
4. არ არის მისაღები - წარმოსადგენია მეტი დასაბუთება მოთხოვნასთან შესაბამისობაში (რას გულისხმობს მრავალბინიანში).
5. არ არის მისაღები;
6. არ არის მისაღები;

უარი ეთქვას საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.10.09.386) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენას (I სტადია).

განხილვის შედეგი: უარი ეთქვას 6.

განხილეს:

18. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი (სოფელი ცემი), (ნუნუ ფატარიძე; რეგისტრაციის თარიღი: 27 აპრილი 2021 წელი, ნომერი: 2530/01); საკადასტრო კოდი: №64.25.04.696; მიწის

ნაკვეთის ფართობი: 369 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1-0.3; კ2-0.5; კ3-0.3. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. არ არის მისაღები - შესაბამისობაში არ არის გეგმები ჭრილები და ფასადები ერთმანეთთან.
2. არ არის მისაღები - გეგმები, ჭრილები და ფასადები მოვიდეს შესაბამისობაში ერთმანეთთან.
3. არ არის მისაღები - გეგმები და ჭრილები არ არის შესაბამისობაში, გაპში შეცდომაა და დასაკორექტირებელია.
4. არ არის მისაღები - გეგმები და ჭრილები მოსაყვანია შესაბამისობაში, სარდაფის განათების შესაძლებლობა გადასამოწმებელია, ვიზუალი მისაღებია.
5. არ არის მისაღები;
6. არ არის მისაღები;

უარი ეთქვას საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.25.04.696) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას (II სტადია).

რეკომენდაცია: წარმოდგენილი იქნას სრულყოფილად დამუშავებული არქიტექტურული პროექტი.

განხილვის შედეგი: უარი ეთქვას 6.

განიხილეს:

19. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი და კომერციული ობიექტი, (შპს „ტრამპლინი“; რეგისტრაციის თარიღი: 27 აპრილი 2021 წელი, ნომერი: 2535/01); საკადასტრო კოდი: №64.10.08.070; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 2000 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო ზონა 1 (შზ-6); მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1-0.2; კ2-0.2; კ3-0.4; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: 7.5 მეტრი, კეხში 12.5 მეტრი. კომერციული ობიექტისთვის კ1-0.1; კ2-0.1; მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კ2 კოეფიციენტის 0.5-მდე განსაზღვრა სახელმწიფოს სასარგებლოდ დათმობილი მიწის ნაკვეთის ს/კ64.34.01.879 საფუძველზე და არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება(საგამონაკლისო წესით) (II სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღებია - მისაღებია კ2 კოეფიციენტის 0.5-მდე განსაზღვრა სახელმწიფოს სასარგებლოდ დათმობილი მიწის ნაკვეთის ს/კ64.34.01.879 საფუძველზე და არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება საგამონაკლისო წესით.
2. მისაღებია;
3. მისაღებია - მისაღებია პროექტის შეთანხმება.
4. მისაღებია;
5. მისაღებია;
6. მისაღებია;

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.10.08.070) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლისა და კომერციული ობიექტის

მშენებლობისათვის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას საგამონაკლისო წესით (II სტადია) და მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კ2 კოეფიციენტის 0.5-მდე განსაზღვრას სახელმწიფოს სასარგებლოდ დათმობილი მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №64.34.01.879) საფუძველზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე 6.

განიხილეს:

20. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის რეკონსტრუქცია, (ლია შაროვი; რეგისტრაციის თარიღი: 27 აპრილი 2021 წელი, ნომერი: 2518/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.04.520; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 600 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო ზონა 2 (შზ-7); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1-0.2; კ2-0.2; კ3-0.4; მაქსიმალური სართულიანობა: 3 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: 11 მეტრი, კეხში 16 მეტრი. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღებია - სასურველია პროექტირებისას გამოყენებული ყველა არსებული ღირებული ელემენტები.
2. მისაღებია;
3. მისაღებია;
4. მისაღებია;
5. მისაღებია;
6. მისაღებია;

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.04.520) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის რეკონსტრუქციისთვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენას (I სტადია).

განხილვის შედეგი: მომხრე 6.

განიხილეს:

21. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი (სოფელი ციხისჯვარი), (გიული პაშენკო; რეგისტრაციის თარიღი: 26 აპრილი 2021 წელი, ნომერი 2480/01); საკადასტრო კოდი: №64.29.03.169; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 2864 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი ფუნქციური ზონა: სასოფლო-სამოსახლო ზონა (შზ-1); მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1-0.2; კ2-0.5; კ3-0.4. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. არ არის მისაღები - მდებარეობა უკეთესია, ვიზუალი ისევ გამოსასწორებელია. განცხადებაშიც მოთხოვნა არასწორია.
2. არ არის მისაღები - ვიზუალი კვლავ გასაუმჯობესებელია. განცხადებაში მოთხოვნა გასასწორებელია.
3. არ არის მისაღები - დოკუმენტაცია მწყობრშია მოსაყვანი. პირობები დადგენილია. პროექტი იგივეა.
4. არ არის მისაღები - ვიზუალი გამოსასწორებელია.
5. არ არის მისაღები;

6. არ არის მისაღები;

უარი ეთქვას საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.29.03.169) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას (II სტადია).

რეკომენდაცია: წარმოდგენილი იქნას გაუმჯობესებული არქიტექტურული პროექტი.

განხილვის შედეგი: უარი ეთქვას 6.

განხილეს:

22. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი (სოფელი ტიმოთესუბანი), (გიორგი გახელაძე; რეგისტრაციის თარიღი: 26 აპრილი 2021, ნომერი: 2472/01); საკადასტრო კოდი: №64.06.05.034; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 400 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო. მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი ფუნქციური ზონა: სააგარაკე-საცხოვრებელი ზონა (სზ-1); მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1-0.2; კ2-0.4; კ3-0.3. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. არ არის მისაღები - ძეგლთა დაცვიდან არ არის პოზიცია, ვიზუალი სრულად მიუღებელია. სენსიტიური ადგილია და პროექტი უნდა შეასრულოს პროფესიონალმა.
2. არ არის მისაღები - არ არის წარმოდგენილი თანხმობა კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის სააგენტოდან, არქიტექტურა მიუღებელია, დამუშავდეს პროფესიულ დონეზე.
3. არ არის მისაღები - არქიტექტურა დასახვეწია. მიჯნის ზონები დასაცავია. გასათვალისწინებელია მინიმუმ 2 საპარკინგე სივრცე. კოეფიციენტები გადასამოწმებელია.
4. არ არის მისაღები - მიჯნის ზონა დარღვეულია, ვიზუალი გამოსასწორებელია, წარმოსადგენია ძეგლთა დაცვის პოზიცია.
5. არ არის მისაღები;
6. არ არის მისაღები;

უარი ეთქვას საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.06.05.034) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას (II სტადია).

რეკომენდაცია: წარმოდგენილი იქნას საბჭოს რეკომენდაციების შესაბამისად დამუშავებული დოკუმენტაცია.

განხილვის შედეგი: უარი ეთქვას 6.

საბჭოს თავმჯდომარე

ნინო გვენცაძე

საბჭოს აღმასრულებელი მდივანი

შმაგი ქენჭაძე