ყაზბეგის მუნიციპალიტეტი, გუდაურის სარეკრეაციო ტერიტორია,
სოფ. კაიშაურები, სეთურები, ქუმლისციხე: მიწის (უძრავი ქონების) ნაკვეთებზე ს/კ:
71.62.58.559; 71.62.58.057; 71.62.58.056; 71.62.58.053; 71.62.58.667; 71.62.58.394; 71.62.58.393; 71.62.58.392; 71.35.47.083;
მრავალფუნქციური კომპლექსის

განაშენიანების დეტალური გეგმა

ს ა რ ჩ ე ვ ი

1. ტერიტორიის მდებარეობის საორიენტაციო სქემა
2. საინჟინრო კომუნიკაციის გეგმა
3. სიტუაციური გეგმა
4. მიმდებარე გარემოს რელიეფი
5. საპროექტო ობიექტის საკადასტრო მონაცემები
6. ზოგადი ფუნქციური ზონირება
7. კონკრეტული ფუნქციური ზონირება
8. საპროექტო ტერიტორიის ტოპოგრაფიული რუკა
9. საპროექტო ტერიტორიის აეროფოტო
10. ადგილმდებარეობის ფოტოფიქსაცია
11. საკადასტრო ერთეულების გაბარიტული ზომები
12. დეტალური სავალდებულო რუკა
13. მცხეთა სტეფანწმინდა ლარსის საგზაო მოძრაობის სქემა
14. წყალსადენის გამანაწილებელი ქსელი
15. საპროექტო წყალარინების სქემა
16. ელექტრო მომარაგების სქემა
17. ელექტრო მომარაგების სქემა
18. ელექტრო მომარაგების სქემა
19. ელექტრო მომარეაგების სქემა
20. ბუნებრივი აირით მომარაგების გეგმა
21. ბუნებრივი აირით მომარაგების გეგმა
22. ბუნებრივი აირით მომარაგების გეგმა
23. განაშენიანების საპროექტო გეგმა
24. განაშენიანების ვიზუალიზაცია
25. ვერტიკალური გეგმარება ჭრილი 1-1
26. განშლა 1-1
27. ჭრილი 1-ა; 1-ბ
28. ჭრილი 2-2; 3-3
29. ჭრილი 4-4; 5-5
30. ჭრილი 6-6; 8-8
31. ჭრილი 7-7
32. ჭრილი 9-9
33. გეოლოგიური ანგარიში
34. დოკუმენტაცია
35. კლიმატური ანგარიში

გ ა ნ მ ა რ ტ ე ბ ი თ ი   ბ ა რ ა თ ი

შ.პ.ს. სივრცე და ადგილი
spase & plase

განმარტებითი ბარათი

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს გუდაურის სარეკრეაციო ტერიტორიის საზღვრებში მდებარე, საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთების ფართობით 7308 კვ. მ. განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფციას, ტექსტური და გრაფიკული ნაწილებით. დოკუმენტი შემუშავებულია წინასაპროექტო კვლევისა და გეგმარებითი დავალების საფუძველზე. დოკუმენტის დანიშნულებაა საპროექტო ტერიტორიის განვითარება გუდაურის მგგ -ზე დაყრდნობით, ხვდება რა განაშენიანების ჩამოყალიბებულ სისტემაში და წარმოადგენს განვითარების სამართლებრივ საფუძველს.
[„ გუდაურის სარეკრეაციო ტერიტორიის ქალაქმშენებლობითი გეგმების დამტკიცების თაობაზე" საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 2 დეკემბრის №587 დადგენილებით დამტკიცებული დანართები (გუდაურის სარეკრეაციო ტერიტორიის ქალაქმშენებლობითი დოკუმენტაცია - ტექსტური ნაწილი - დანართი1; დანართი 2); გუდაურის სარეკრეაციო ტერიტორიის გენერალური გეგმა თანდართულ რუკებთან ერთად (დანართი3); გუდაურის სარეკრეაციო ტერიტორიის განაშენიანების გეგმა თანდართულ რუკებთან ერთად (დანართი4)].

სახელმძღვანელო კანონმდებლობა:

– საქართველოს კანონი – „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი";
– გარემოსდაცვითი შეფასების კოდექსი;
– „სივრცის დაგეგმარებისა და ქალაქთმშენებლობითი გეგმების შემუშავების წესის შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2019/03/06 №260 დადგენილება;
– „ტერიტორიების გამოყენების და განაშენიანების რეგულირების ძირითადი დებულებების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2019/03/06 №261 დადგენილება;
– „გუდაურის სარეკრეაციო ტერიტორიის ქალაქთმშენებლობითი გეგმების დამტკიცების თაობაზე" საქართველოს მთავრობის 2019/02/12 №587 დადგენილება;

დაგეგმვის მიზნები და ამოცანები

დაგეგმვის მიზანი

გეგმარებითი დავალების შესაბამისად საპროექტო არეალის დაგეგმვის მიზანია „სივრცის დაგეგმარებისა და ქალაქთმშენებლობითი გეგმების შემუშავების წესის შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2019/03/06 №260 დადგენილებით დამტკიცებული სივრცის დაგეგმარებისა და და ქალაქთმშენებლობითი გეგმების წესის №6 და №7 დანართებით დადგენილი პირობების დაცვით საპროექტო ტერიტორიის განვითარება და შესაბამისი სტრატეგიის სამართლებრივი საფუძვლების ფორმირება.

დაგეგმვის ამოცანა

დაგეგმვის მიზნიდან გამომდინარე დაგეგმვის ამოცანაა არეალის განვითარებისთვის სამართლებრივი პირობების განსაზღვრა (მოქმედი კანონმდებლობის გათვალისწინებით) და კვლევის საფუძველზე აღნიშნული ტერიტორიის განვითარება და ერთიან გეგმარებით ერთულად ჩამოყალიბება. წარმოდგენილ კონცეფციაში გათვალისწინებულია მრავალფუნქციური კომპლექსის განვითარება, შიდა საპროექტო გზისა და ნაკვეთების დაგეგმარება იმგვარად, რომ ნაკვეთები გახდეს სამშენებლო, როგორც პარამეტრებით, ისე რელიეფის დახრილობით.
სატრანსპორტო კავშირი არსებულ მთავარ მაგისტრალთან კობი-გუდაური განხორციელდება ტერიტორიაზე ორმხრივი მოძრაობის საშუალებით შემანელებელი ზოლების დაგეგმარებით, საპროექტო შიდა გზა გაივლის ნაკვეთებს შორის და მისი მაქსიმალური დახრა აღმართზე შეადგენს 11%-ს, გათვალისწინებულია 7მ. სიგანის ორმხრივმოძრაობიანი გზა და 1.00 მ. სიგანის ტროტუარი მის ორივე მხარეს.
გდგ-ს ხედვაში წარმოდგენილია ტერიტორიის ვერტიკალური გეგმარების სქემა, რომლის საფუძველზე შესაძლებელია როგორც გზისა და აუცილებელი საყრდენი კედლების დაგეგმარება, ასევე ნაკვეთების დახრილობის პროცენტულობის განსაზღვრა. ძირითადად ყველა ნაკვეთის დახრილობა მერყეობს 10-20%-ის ფარგლებში.
მგგ-ს საფუძველზე გდგ-თი დაგეგმილია ლანდშაფტური ზონის (ლტ) ცვლილება სასოფლო სამოსახლო ზონით (შზ-1), ასევე საკურორტო ზონა 1-ის (შზ-6) განვითარება.

პ რ ო ე ქ ტ ი ს   ს ა ხ ე ლ წ ო დ ე ბ ა
ყაზბეგის მუნიციპალიტეტი, დაბა გუდაური, სოფ. კაიშაურები, სეთურები, ქუმლისციხე, მიწის (უძრავი ქონების) ნაკვეთებზე ს/კ: 71.62.58.559; 71.62.58.057; 71.62.58.056; 71.62.58.053; 71.62.58.667; 71.62.58.394; 71.62.58.393; 71.62.58.392; 71.35.47.083; მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების დეტალური გეგმის შემუშავების კონცეფცია

პროექტის მთ. არქიტექტორი	ე.შარიქაძე		დამკვეთი: მინდობილი პირი გ. მირზიაშვილი	მისამართი: ქ.თბილისი. ი.თარხნიშვილის ქ.№9. ბ.№8.			
დ ა ა მ უ შ ა ვ ა	ე.შარიქაძე			07/04/2021წ.	უმასშტაბო	ა-3	ფ.№03
დ ი რ ე ქ ტ ო რ ი	ე.შარიქაძე						
შ.პ.ს. სივრცე და ადგილი **spase & plase**		ტ ე ქ ს ტ უ რ ი ნ ა წ ი ლ ი					რაოდენობა 39
		გ ა ნ მ ა რ თ ე ბ ი თ ი ბ ა რ ა თ ი					

გ ა ნ მ ა რ ტ ე ბ ი თ ი   ბ ა რ ა თ ი

შ.პ.ს. სივრცე და ადგილი
s p a s e & p l a s e

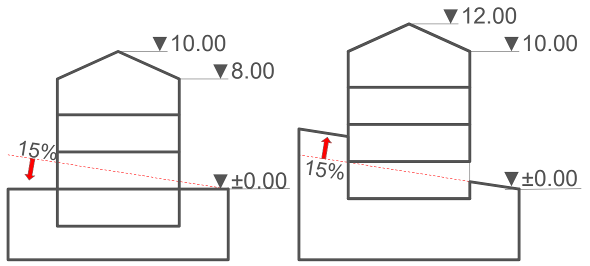
კონცეფცია

საპროექტო არეალი მდებარეობს ცენტრალურ გუდაურში, სასტუმრო მარკო პოლოს სამხრეთით კობი-გუდაურის (მცხეთა-სტეფანწმინდა-ლარსის მაგისტრალი) გზის მარჯვენა მხარეს არსებულ ფერდზე.
მოსახერხებელი ადგილ-მდებარეობიდან გამომდინარე არეალი უნდა განვითარდეს საკურორტო დასახლებად, მრავალფუნქციურ კომპლექსად, რომლის განვითარების დომინირებული სახეობაა მცირე საცხოვრებელი ტიპის სასტუმრო, რაც წარმოადგენს კერძო საკუთრებას და ტურიზმის სფეროში ხელს შეუწყობს ერთის მხრივ ტურისტების მომსახურების უზრუნველყოფას, მეორე მხრივ ადგილობრივ მაცხოვრებლებში კერძო სექტორის განვითარებას.
საპროექტო ტერიტორიის ფართობი შეადგენს 7308 კვ. მ.-ს, რომელიც მოიცავს შვიდ საკადასტრო ერთეულს, ასევე დამატებით ორ საკადასტრო ერთეულს - ფერდობზე მდებარე ორ ნაკვეთთან დასაკავშირებელი გზის მოსაწყობად:

1. 71.62.58.559-1100კვ.მ
2. 71.62.58.057-350კვ.მ
3. 71.62.58.056-260კვ.მ
4. 71.62.58.053-300კვ.მ
5. 71.62.58.667-2300კვ.მ
6. 71.62.58.394-514კვ.მ
7. 71.62.58.393-671კვ.მ
8. 71.62.58.392 - 126კვ.მ. - სერვიტუტი
9. 71.35.47.083 - 19კვ.მ. - გზის მონაკვეთი

ტექნიკურ-ეკონომიკური დასაბუთება

საპროექტო ტერიტორია შეადგენს 7308 კვ.მ. რომელიც მიწათსარგებლობის გენერალურ გეგმაზე დაყრდნობით განვითარდება შემდეგი ქალაქმშენებლობითი პარამეტრებით:
საკურორტო ზონა1 (შზ-6) და სასოფლო-სამოსახლო ზონა1 (შზ-1): კ1–მაქსიმალური კოეფიციენტი შზ-6 - 0.4; შზ-1 - 0.3; კ2–მაქს. კოეფ. განისაზღვრება ქვეზონის შესაბამისად - შენობის სიმაღლე განისაზღვრება 8 მ.–კედლის მაქსიმალური სიმაღლე; 10 მ.– სახურავის კეხის მაქსიმალური სიმაღლე; კ3–მინ.კოეფ.-0.3; ტერიტორიის შიდა გზას დაედება სატრანსპორტო ზონა1: გდგ-ში გათვალისწინებული იქნება აღნიშნული ობიექტებისთვის საჭირო ავტოსადგომების რაოდენობა - 4 საწოლ ერთეულზე 1 ავტოსადგომი: მოეწყობა საინჟინრო ინფრასტრუქტურა.



შენიშვნა: საკურორტო ზონა 1-ში (შზ-6) შენობის მაქსიმალური სიმაღლე მიწის ნაკვეთის 15%-მდე დახრილობის შემთხვევაში არ უნდა აღემატებოდეს 8-10 მ-ს, ხოლო 15%-ზე მეტი დახრილობისას სპეციალური ზონალური შეთანხმების საფუძველზე დასაშვებია გაიზარდოს 2 მეტრამდე.

რელიეფი წარმოადგენს სამხრეთ-დასავლეთის ექსპოზიციით საშუალოდ დახრილ ხევით დანაწევრებულ უსწორმასწორო ზედაპირს. მოედნის აბსოლუტური ნიშნულები 1930.00-1960.00 ფარგლებში მერყეობს.
დღევანდელი მდგომარეობით ცენტრალურ მაგისტრალს (მცხეთა-სტეფანწმინდა-ლარსი) მარჯვენა მხრიდან უერთდება 115მ. სიგრძის გრუნტის გზა 11%-იანი დახრით 1935.00 ნიშნულიდან 1948.00 ნიშნულამდე, რომელიც გადის საპროექტო ტერიტორიის ცენტრში და მიწის ნაკვეთებს აკავშირებს ცენტრალურ გზასთან. ჩვენი პროექტით გრუნტის გზას ემატება პერპენდიკულარულად 70 მ. ფილაქნით მოპირკეთებული გზის მონაკვეთი 14%-იანი დახრით 1947.00-დან 1957.00-მდე, რომელიც გრუნტის გზასთან დააკავშირებს ფერდობზე მდებარე ორ ნაკვეთს საკადასტრო ნომრით: 71.62.58.393 და 71.62.58.394. აღნიშნულ ნაკვეთებთან მისასვლელი გზის მოსაწყობად გამოიყენება სერვიტუტით დატვირთული ნაკვეთი ს/კ-ით 71.62.58.392 ფართობით 126კვ.მ. ნაკვეთი 71.62.58.393-ის სასარგებლოდ და ნაკვეთის ნაწილი ს/კ 71.35.47.083 19 კვ.მ. რომელთა მესაკუთრეებთან ნოტარიულად გაფორმებულია თანხმობის ხელშეკრულება და თან ერთვის დოკუმენტაციას.
საპროექტო ტერიტორიის ძირითად ნაწილში ვრცელდება გუდაურის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმით დადგენილი საკურორტო ზონა1 (შზ-6), ხოლო ნაკვეთზე საკადასტრო ნომრით 71.62.58.559 ვრცელდება სასოფლო-სამოსახლო ზონა(შზ-1).

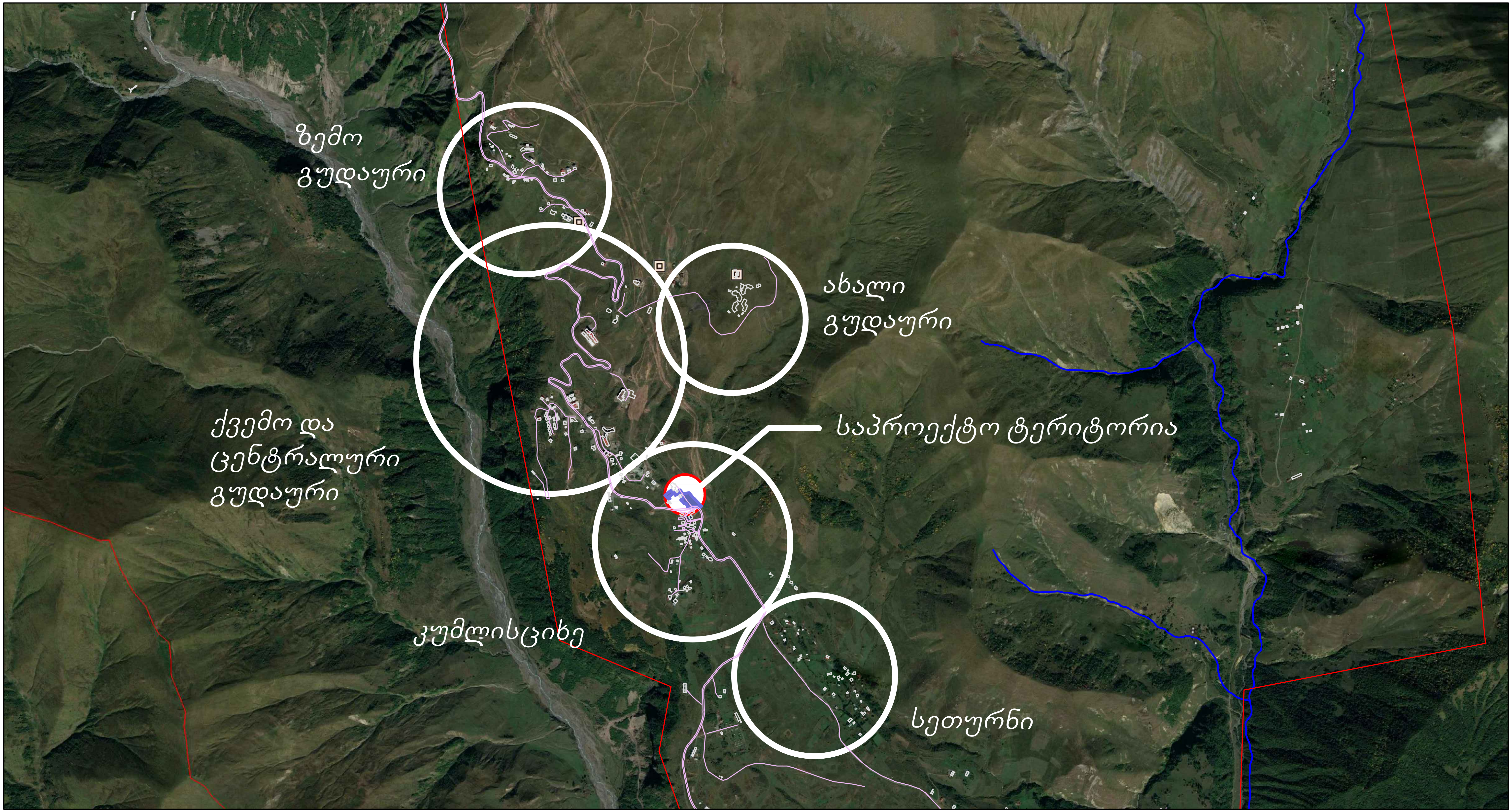
S ძლიერი მხარე	W სუსტი მხარე	O შესაძლებლობები	T მოსალოდნელი საფრთხე
ადგილმდებარეობა			
ძირითადად გაუნაშენიანებელი ტერიტორია, დგას ორი სასტუმრო	მოსაწესრიგებელია მისასვლელი გზა	საცხოვრებლად ჯანსაღი გარემოს ჩამოყალიბება	
პირველი საბაგიროდან 400 მეტრის მანძილზე		ტურიზმის განვითარება	
პანორამული ხედები			
ეკოლოგია			
სარეკრეაციო ტერიტორიის მახლობლად	ალპური ზონა ხე-ნარგავების არარსებობა	მაქსიმალურად შენარჩუნება გამწვანებული ტერიტორიის	
სუფთა მოწესრიგებული გარემო			
ტრანსპორტი			
მცხეთა-სტეფანწმინდა-ლარსის მაგისტრალის მიმდებარედ	ჩამოსაყალიბებელია ორ ნაკვეთთან მისასვლელი გზა რელიეფზე	ერთიანი სატრანსპორტო სისტემის შექმნა	
საინჟინრო ინფრასტრუქტურა			
დაწყებულია წყალსადენის და წყალარინების სისტემის მშენებლობა		ერთიანი საინჟინრო ქსელების სისტემის შექმნა	

პ რ ო ე ქ ტ ი ს   ს ა ხ ე ლ წ ო დ ე ბ ა
ყაზბეგის მუნიციპალიტეტი, დაბა გუდაური, სოფ. კაიშაურები, სეთურები, ქუმლისციხე, მიწის (უძრავი ქონების) ნაკვეთებზე ს/კ: 71.62.58.559; 71.62.58.057; 71.62.58.056; 71.62.58.053; 71.62.58.667; 71.62.58.394; 71.62.58.393; 71.62.58.392; 71.35.47.083; მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების დეტალური გეგმის შემუშავების კონცეფცია

პროექტის მთ. არქიტექტორი	ე.შარიქაძე		დამკვეთი: მინდობილი პირი გ. მირზიაშვილი	მისამართი: ქ.თბილისი. ი.თარხნიშვილის ქ.№9. ბ.№8.			
დ ა ა მ უ შ ა ვ ა	ე.შარიქაძე			07/04/2021წ.	უმასშტაბო	ა-3	ფ.№04
დ ი რ ე ქ ტ ო რ ი	ე.შარიქაძე						
შ.პ.ს. სივრცე და ადგილი spase & plase		ტ ე ქ ს ტ უ რ ი ნ ა წ ი ლ ი					რაოდენობა 39
		გ ა ნ მ ა რ თ ე ბ ი თ ი ბ ა რ ა თ ი					

ტერიტორიის მდებარეობის საორიენტაციო სქემა

შ.პ.ს. სივრცე და ადგილი
spase & plase

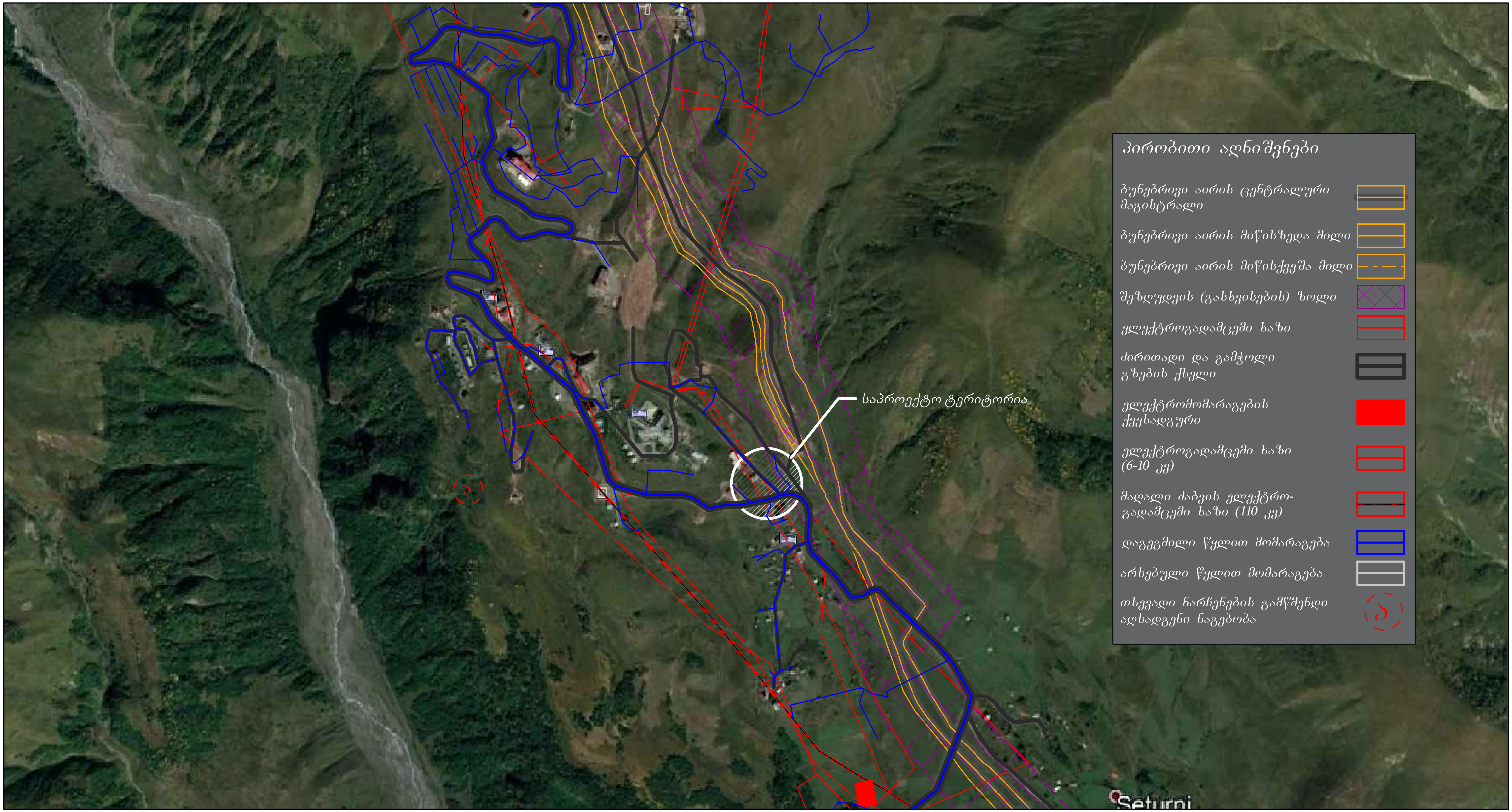


პ რ ო ე ქ ტ ი ს ს ა ხ ე ლ წ ო დ ე ბ ა
ყაზბეგის მუნიციპალიტეტი, დაბა გუდაური, სოფ. კაიშაურები, სეთურები, ქუმლისციხე, მიწის (უძრავი ქონების) ნაკვეთებზე ს/კ: 71.62.58.559; 71.62.58.057; 71.62.58.056; 71.62.58.053; 71.62.58.667; 71.62.58.394; 71.62.58.393; 71.62.58.392; 71.35.47.083; მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების დეტალური გეგმის შემუშავების კონცეფცია

პროექტის მთ. არქიტექტორი	ე.შარიქაძე		დამკვეთი: მინდობილი პირი გ. მირზიაშვილი	მისამართი: ქ.თბილისი. ი.თარხნიშვილის ქ.№9. ბ.№8.		
დ ა ა მ უ შ ა ვ ა	ე.შარიქაძე			07/04/2021წ.	მ. 1:50000	ა-3	ფ . № 1
დ ი რ ე ქ ტ ო რ ი	ე.შარიქაძე					
შ.პ.ს. სივრცე და ადგილი spase & plase		ა რ ქ ი ტ ე ქ ტ უ რ უ ლ ი ნ ა წ ი ლ ი				რაოდენობა 39
		ტ ე რ ი ტ ო რ ი ი ს მ დ ე ბ ა რ ე ო ბ ი ს ს ა ო რ ი ე ნ ტ ა ც ი ო ს ქ ე მ ა				

საინჟინრო კომუნიკაციების სქემა

შ.პ.ს. სივრცე და ადგილი
spase & plase

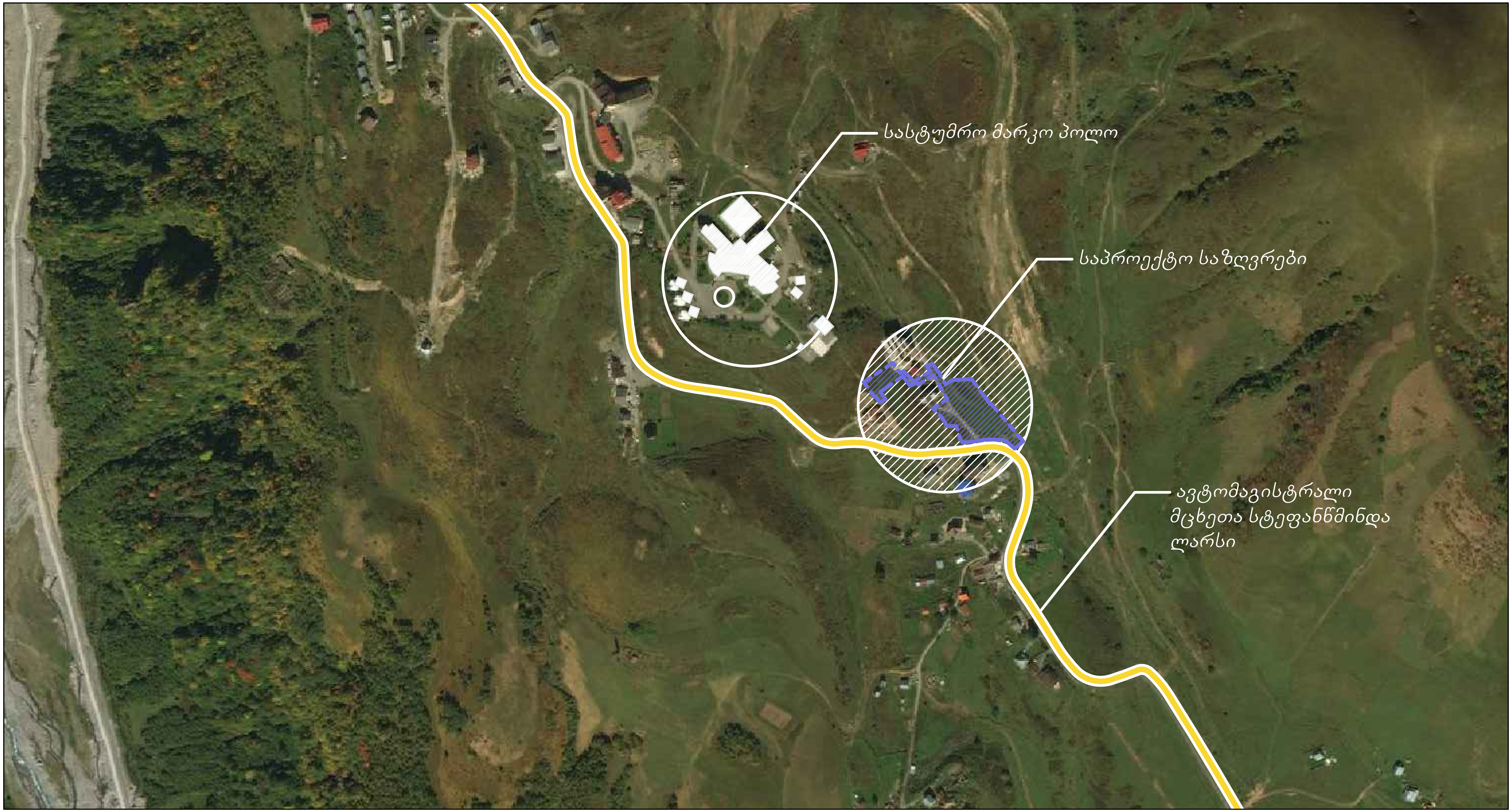


პ რ ო ე ქ ტ ი ს ს ა ხ ე ლ წ ო დ ე ბ ა
ყაზბეგის მუნიციპალიტეტი, დაბა გუდაური, სოფ. კაიშაურები, სეთურები, ქუმლისციხე, მიწის (უძრავი ქონების) ნაკვეთებზე ს/კ: 71.62.58.559; 71.62.58.057; 71.62.58.056; 71.62.58.053; 71.62.58.667; 71.62.58.394; 71.62.58.393; 71.62.58.392; 71.35.47.083; მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების დეტალური გეგმის შემუშავების კონცეფცია

პროექტის მთ. არქიტექტორი	ე.შარიქაძე		დამკვეთი: მინდობილი პირი გ. მირზიაშვილი	მისამართი: ქ.თბილისი. ი.თარხნიშვილის ქ.№9. ბ.№8.			
დ ა ა მ უ შ ა ვ ა	ე.შარიქაძე			07/04/2021წ.	მ. 1:10000	ა-3	ფ.№ 2
დ ი რ ე ქ ტ ო რ ი	ე.შარიქაძე						
შ.პ.ს. სივრცე და ადგილი spase & plase		ს ა ი ნ ჟ ი ნ რ ო ნ ა წ ი ლ ი					რაოდენობა 39
		ს ა ი ნ ჟ ი ნ რ ო კ ო მ უ ნ ი კ ა ც ი ე ბ ი ს ს ქ ე მ ა					

ს ი ტ უ ა ც ი უ რ ი   გ ე გ მ ა

შ.პ.ს. სივრცე და ადგილი
spase & plase

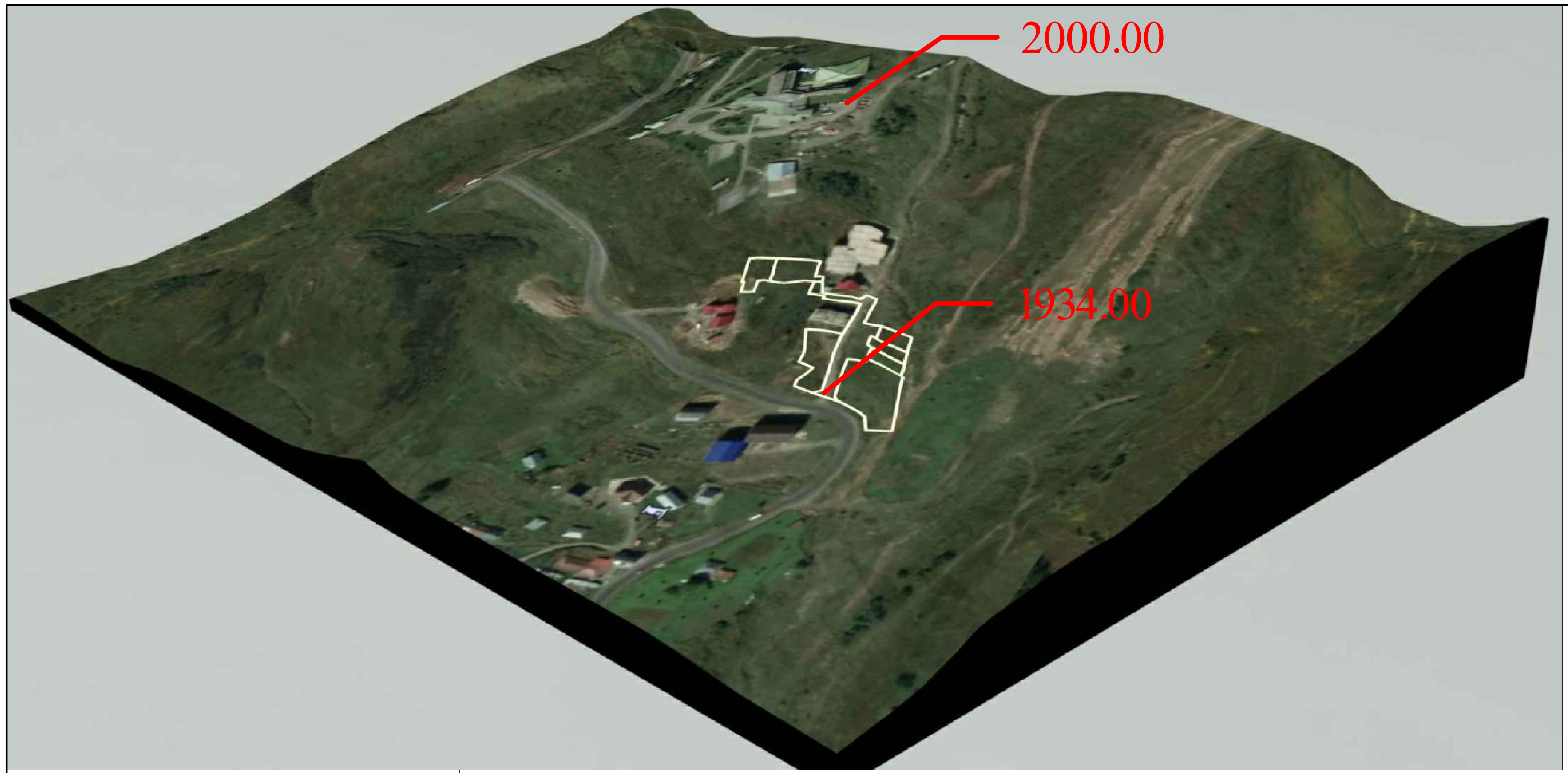


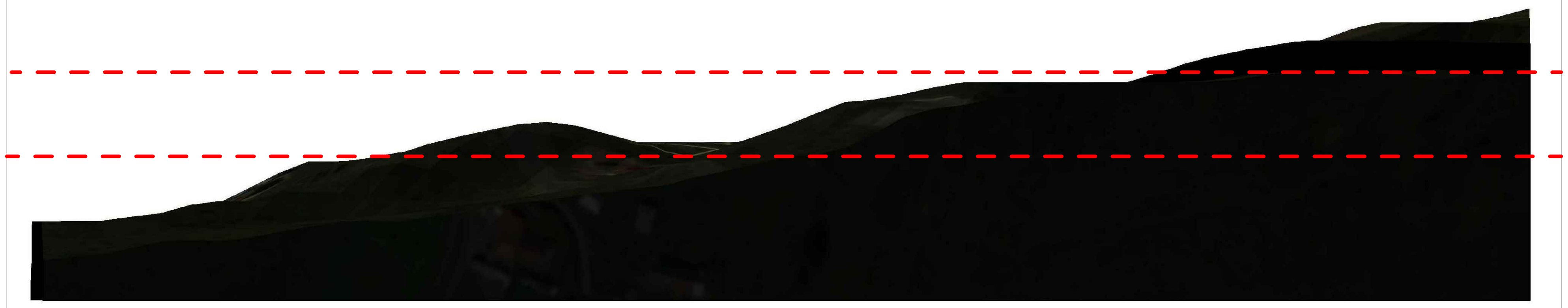
პ რ ო ე ქ ტ ი ს   ს ა ხ ე ლ წ ო დ ე ბ ა
ყაზბეგის მუნიციპალიტეტი, დაბა გუდაური, სოფ. კაიშაურები, სეთურები, ქუმლისციხე, მიწის (უძრავი ქონების) ნაკვეთებზე ს/კ: 71.62.58.559; 71.62.58.057; 71.62.58.056; 71.62.58.053; 71.62.58.667; 71.62.58.394; 71.62.58.393; 71.62.58.392; 71.35.47.083; მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების დეტალური გეგმის შემუშავების კონცეფცია

პროექტის მთ. არქიტექტორი	ე.შარიქაძე		დამკვეთი: მინდობილი პირი გ. მირზიაშვილი	მისამართი: ქ.თბილისი. ი.თარხნიშვილის ქ.№9. ბ.№8.			
დ ა ა მ უ შ ა ვ ა	ე.შარიქაძე			07/04/2021წ.	მ. 1:5000	ა-3	ფ . № 3
დ ი რ ე ქ ტ ო რ ი	ე.შარიქაძე						
შ.პ.ს. სივრცე და ადგილი spase & plase		ა რ ქ ი ტ ე ქ ტ უ რ უ ლ ი ნ ა წ ი ლ ი					რაოდენობა 39
		ს ი ტ უ ა ც ი უ რ ი გ ე გ მ ა					

მიმდებარე გარემოს რელიეფი

შ.პ.ს. სივრცე და ადგილი
spase & plase



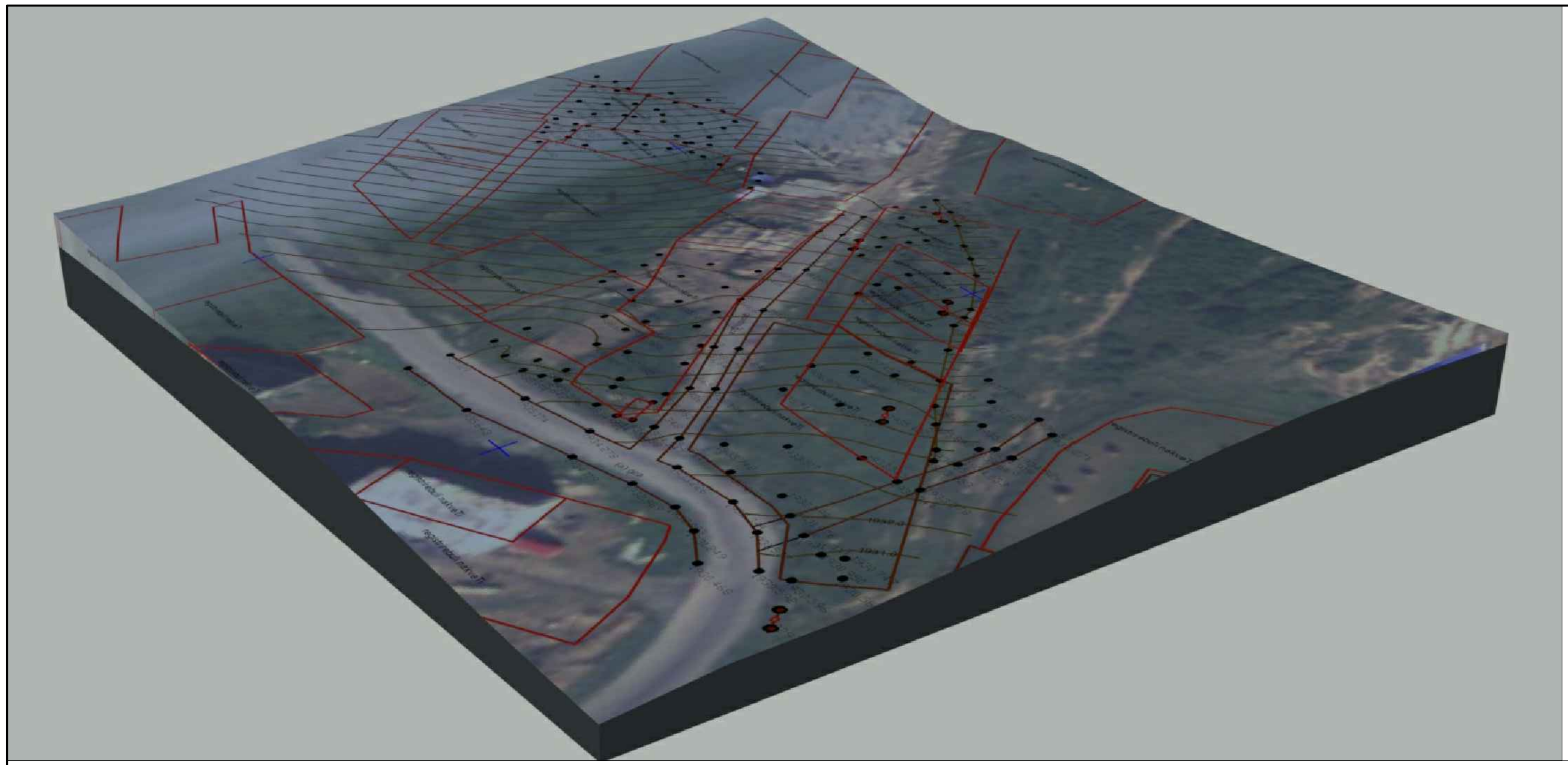


პროექტის სახელწოდება
ყაზბეგის მუნიციპალიტეტი, დაბა გუდაური, სოფ. კაიშაურები, სეთურები, ქუმლისციხე, მიწის (უძრავი ქონების) ნაკვეთებზე ს/კ: 71.62.58.559; 71.62.58.057; 71.62.58.056; 71.62.58.053; 71.62.58.667; 71.62.58.394; 71.62.58.393; 71.62.58.392; 71.35.47.083; მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების დეტალური გეგმის შემუშავების კონცეფცია

პროექტის მთ. არქიტექტორი	ე.შარიქაძე		დამკვეთი: მინდობილი პირი გ. მირზიაშვილი	მისამართი: ქ.თბილისი. ი.თარხნიშვილის ქ.№9. ბ.№8.		
დამუშავება	ე.შარიქაძე			07/04/2021წ.	მ. 1:4000	ა-3	ფ.№ 4
დირექტორი	ე.შარიქაძე					
შ.პ.ს. სივრცე და ადგილი spase & plase		არქიტექტურული ნაწილი				რაოდენობა 39
		მიმდებარე გარემოს რელიეფი				

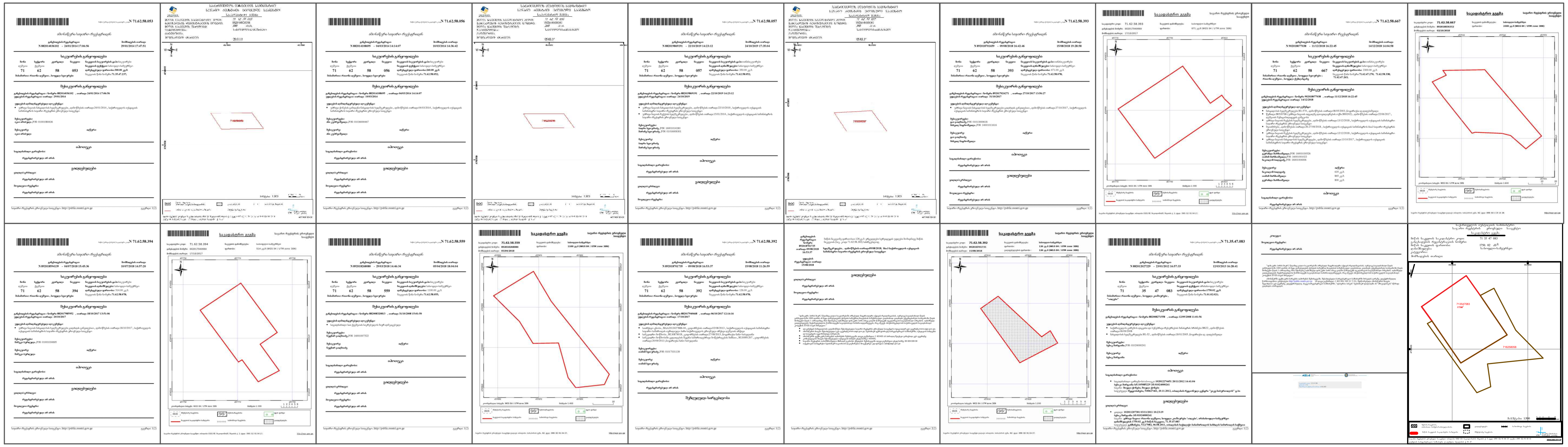
საპროექტო ობიექტის საკადასტრო მონაცემები

შ.პ.ს. სივრცე და ადგილი
spase & plase



საპროექტო ობიექტის ჯამური ფართობი 7308 კვ. მ.

მიწის ნაკვეთის მესაკუთრეთა საკადასტრო მონაცემები			მიწ.ნაკვეთების ჯამი
ნუგზარ ჯალმაიძე	71.62.58.559	1100 მ^2	5535 მ^2
ბადრი სეთურიძე	71.62.58.057	350 მ^2	
ანა კუპრეიშვილი	71.62.58.056	260 მ^2+40 მ^2	
აკია არაბული	71.62.58.053	300 მ^2	
გურანდა მირზიაშვილი	71.62.58.667	2300 მ^2	საერთო სარგებლობის გზა
ბესო მარბიანი (გზის მონაკვეთი)	71.35.47.083	19 მ^2	1773 მ^2
მამუკა ბურდული	71.62.58.394	514 მ^2	
გია ჯალმაიძე	71.62.58.393	671 მ^2	სულ
სერვიტუტი თამაზ სეთურიძე	71.62.58.392	126 მ^2	7308 მ^2

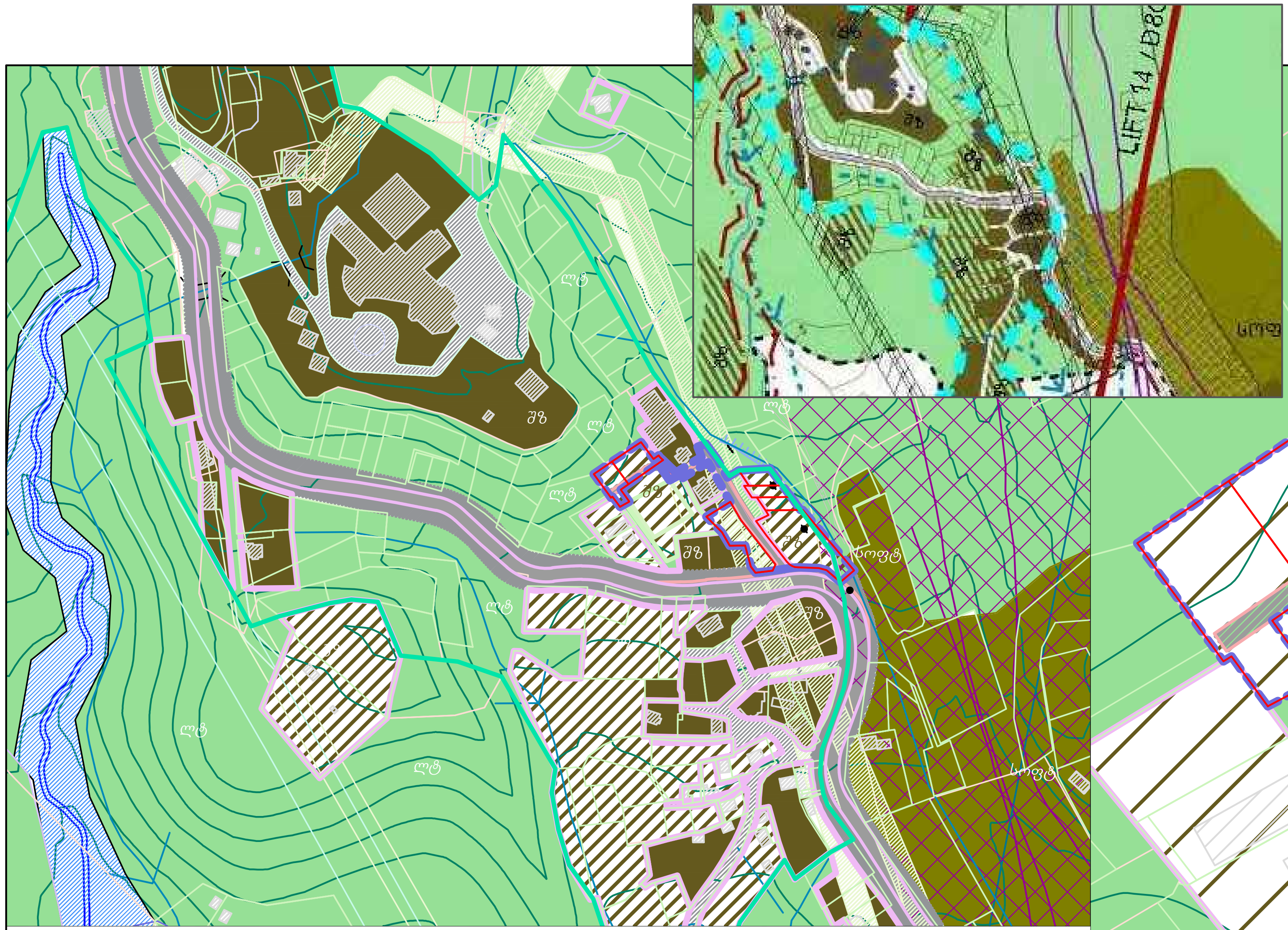


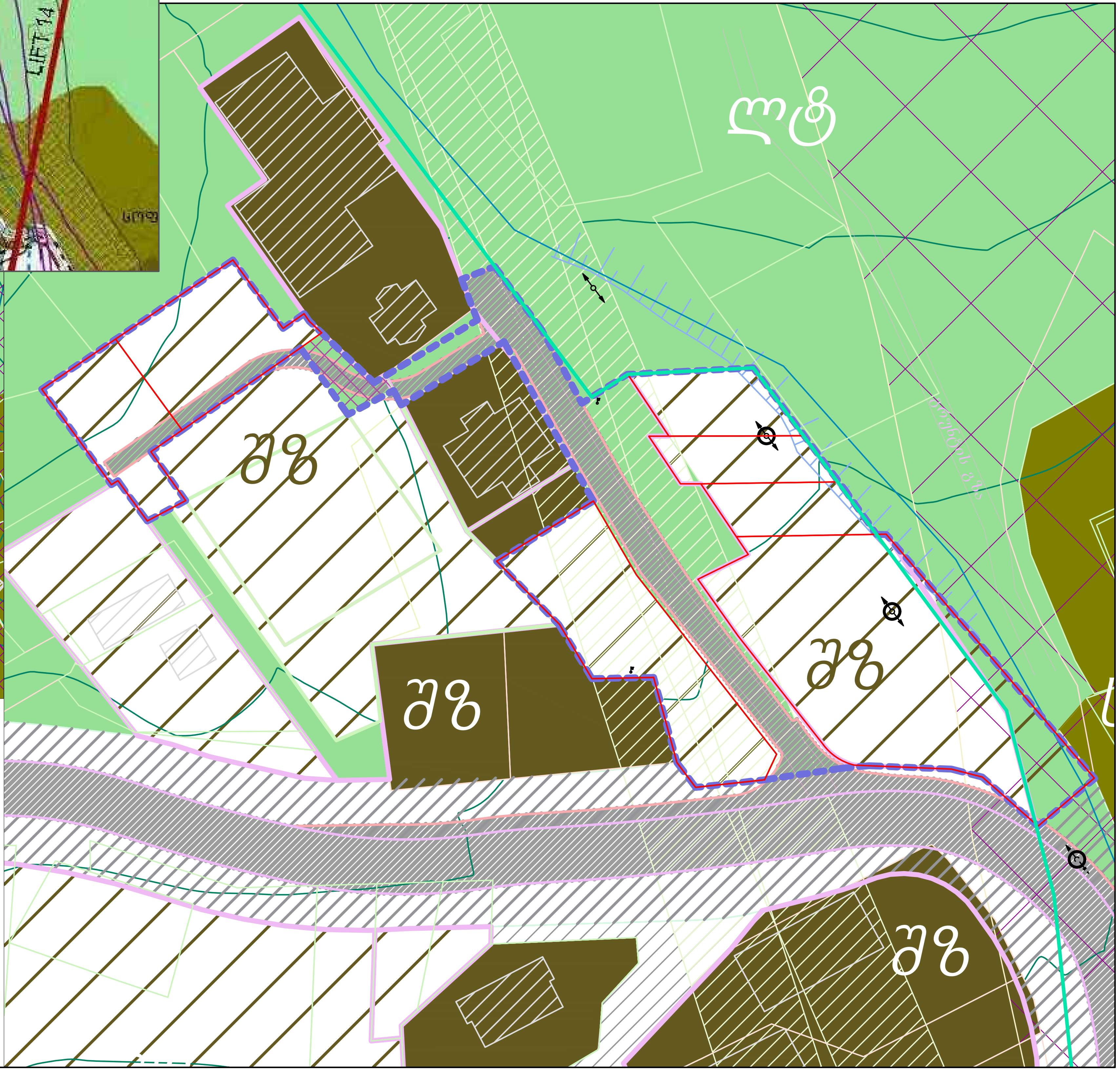
პროექტის სახელწოდება
ყაზბეგის მუნიციპალიტეტი, დაბა გუდაური, სოფ. კაიშაურები, სეთურები, ქუმლისციხე, მიწის (უძრავი ქონების) ნაკვეთებზე ს/კ: 71.62.58.559; 71.62.58.057; 71.62.58.056; 71.62.58.053; 71.62.58.667; 71.62.58.394; 71.62.58.393; 71.62.58.392; 71.35.47.083; მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების დეტალური გეგმის შემუშავების კონცეფცია

პროექტის მთ. არქიტექტორი	ე.შარიქაძე		დამკვეთი: მინდობილი პირი გ. მირზიაშვილი	მისამართი: ქ.თბილისი. ი.თარხნიშვილის ქ.№9. ბ.№8.			
დ ა ა მ უ შ ა ვ ა	ე.შარიქაძე			07/04/2021წ.	უმასშტაბო	ა-3	ფ .№ 5
დ ი რ ე ქ ტ ო რ ი	ე.შარიქაძე						
შ.პ.ს. სივრცე და ადგილი spase & plase		დ ო კ უ მ ე ნ ტ ა ც ი ა					რაოდენობა 39
		საპროექტო ობიექტის საკადასტრო მონაცემები					

ზოგადი ფუნქციური ზონირება

შ.პ.ს. სივრცე და ადგილი
spase & plase





ექსპლიკაცია

- შერეული ზონა (შზ) არსებული
- შერეული ზონა (შზ) საპროექტო
- ბუნებრივ-ლანდშაფტური ტერიტორია (ლტ) არსებული
- სასოფლო-სამეურნეო ტერიტორია (სოფტ) არსებული
- ლოკალური ტრანსპორტი და მთავარი ქუჩები არსებული
- ბუფერული ზონა

პირობითი აღნიშვნები

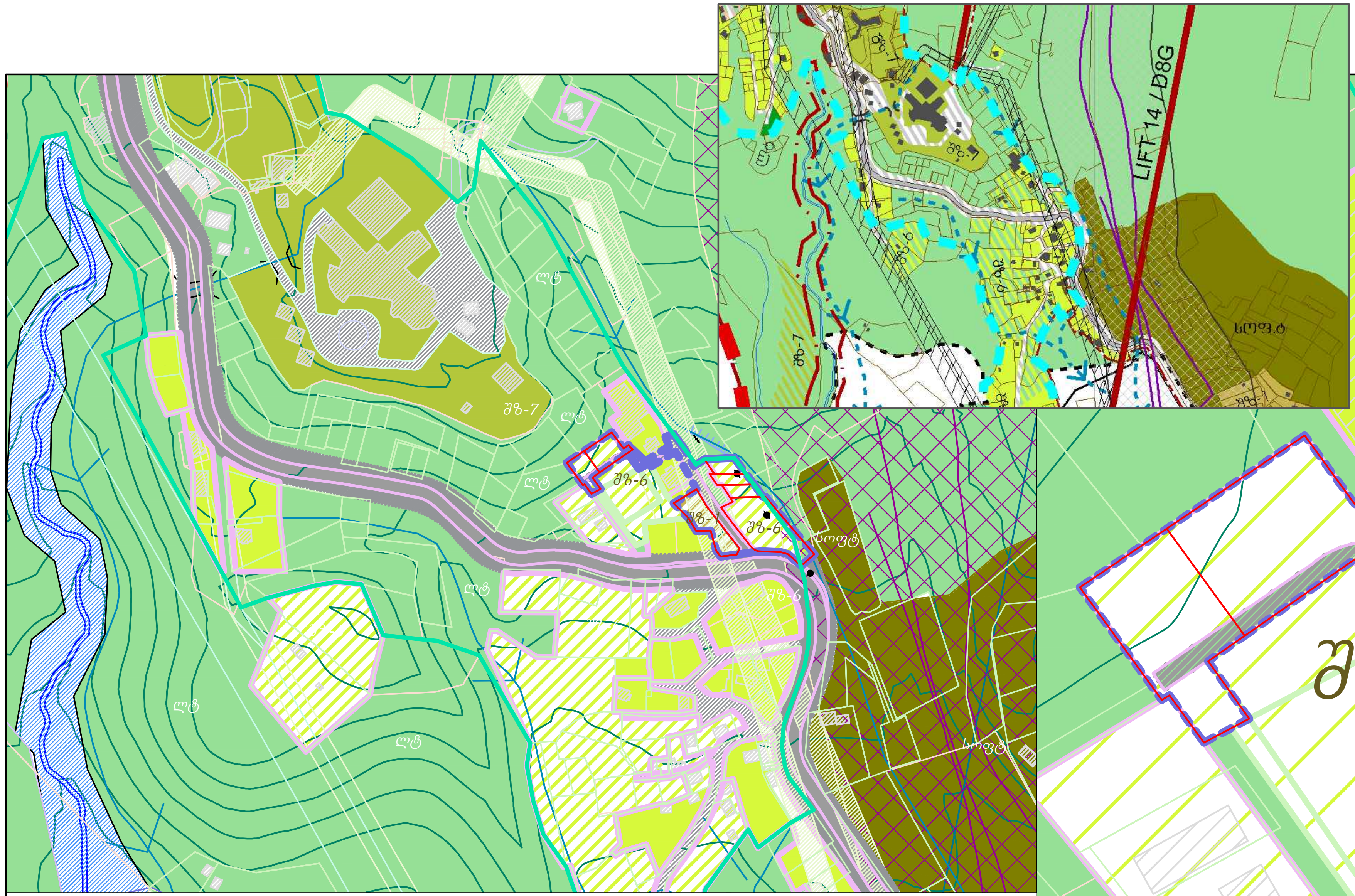
- მაგისტრალური გაზსადენი
- მაგისტრალური გაზსადენის შეზღუდვის/გასხვისების ზოლი
- ელექტროგადამცემი ხაზი (6-10კვ.)
- ელექტროგადამცემი ხაზის შეზღუდვის/გასხვისების ზოლი
- უკან დასაბრუნებელი სათხილამურო ბილიკი
- ბუნებრივ-ლანდშაფტური ტერიტორიის საცხოვრებელ ზონა 1-ად განვითარების დასაშვები არეალი
- არსებული შენობა ნაგებობა
- რეგისტრირებული საკუთრება
- საპროექტო საზღვარი
- საკადასტრო ერთეულები
- გადასატანი საჰაერო ელგადამცემი ხაზის რკ-ბ-ის საყრდენი
- არსებული გრუნტის გზა

პ რ ო ე ქ ტ ი ს ს ა ხ ე ლ წ ო დ ე ბ ა
ყაზბეგის მუნიციპალიტეტი, დაბა გუდაური, სოფ. კაიშაურები, სეთურები, ქუმლისციხე, მიწის (უძრავი ქონების) ნაკვეთებზე ს/კ: 71.62.58.559; 71.62.58.057; 71.62.58.056; 71.62.58.053; 71.62.58.667; 71.62.58.394; 71.62.58.393; 71.62.58.392; 71.35.47.083; მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების დეტალური გეგმის შემუშავების კონცეფცია

პროექტის მთ. არქიტექტორი	ე.შარიქაძე		დამკვეთი: მინდობილი პირი გ. მირზიაშვილი	მისამართი: ქ.თბილისი. ი.თარხნიშვილის ქ.№9. ბ.№8.		
დ ა ა მ უ შ ა ვ ა	ე.შარიქაძე			07/04/2021წ.	მ. 1:5000 მ. 1:1000	ა-3	ფ.№ 6
დ ი რ ე ქ ტ ო რ ი	ე.შარიქაძე					
შ.პ.ს. სივრცე და ადგილი **spase & plase**		ა რ ქ ი ტ ე ქ ტ უ რ უ ლ ი ნ ა წ ი ლ ი				რაოდენობა 39
		ზ ო გ ა დ ი ფ უ ნ ქ ც ი უ რ ი ზ ო ნ ი რ ე ბ ა				

კონკრეტული ფუნქციური ზონირება

შ.პ.ს. სივრცე და ადგილი
spase & plase



ექსპლიკაცია

- საკურორტო ზონა 1 (შზ-6) არსებული
- საკურორტო ზონა 1 (შზ-6) საპროექტო
- საკურორტო ზონა 2 (შზ-7) საპროექტო
- სასოფლო-სამოსახლო ზონა (შზ-1) საპროექტო
- ბუნებრივ-ლანდშაფტური ტერიტორია (ლტ) არსებული
- სასოფლო-სამეურნეო ტერიტორია (სოფტ) არსებული
- ლოკალური ტრანსპორტი და მთავარი ქუჩები არსებული
- ბუფერული ზონა

პირობითი აღნიშვნები

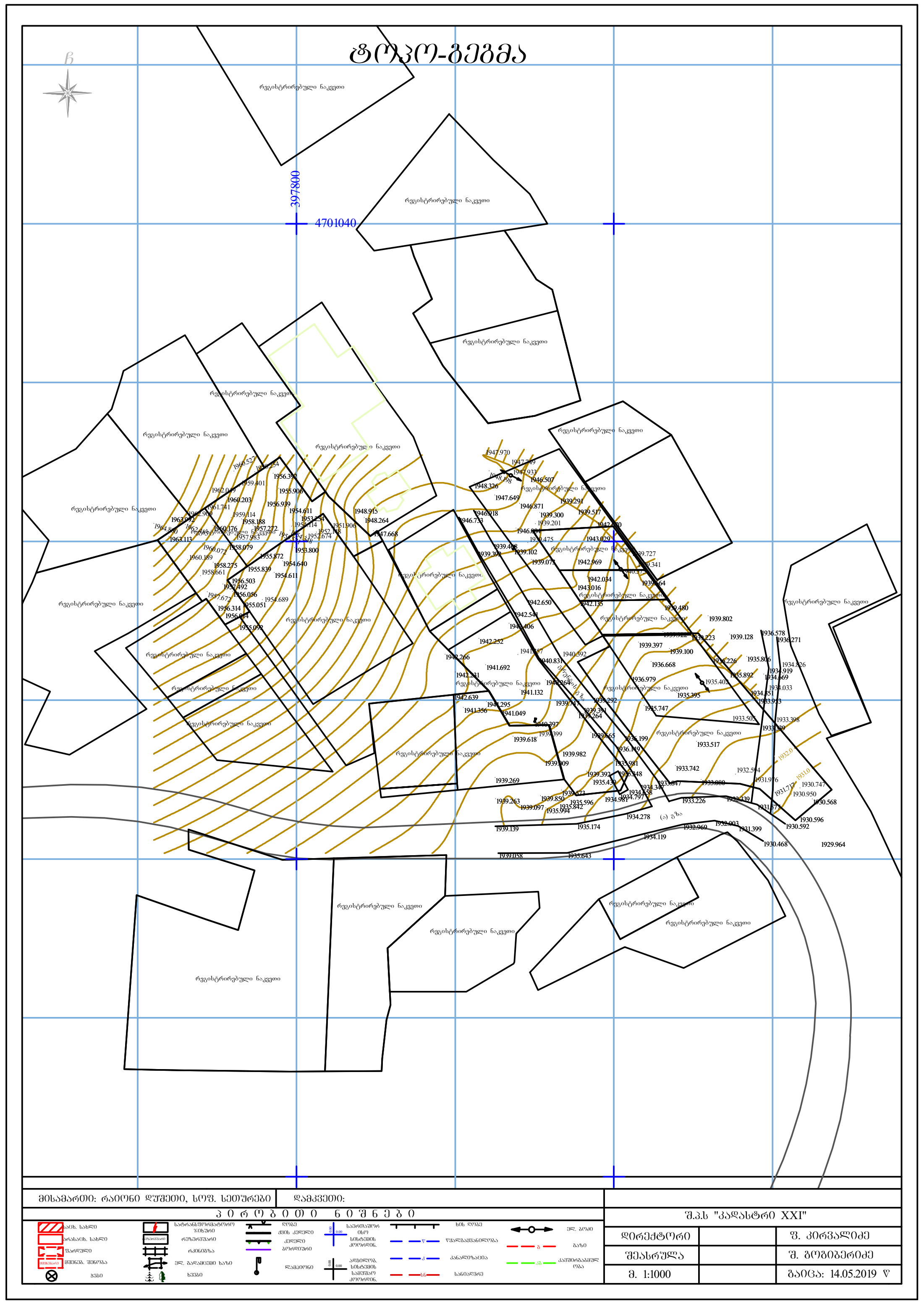
- მაგისტრალური გაზსადენი
- მაგისტრალური გაზსადენის შეზღუდვის/გასხვისების ზოლი
- ელექტროგადამცემი ხაზი (6-10კვ.)
- ელექტროგადამცემი ხაზის შეზღუდვის/გასხვისების ზოლი
- უკან დასაბრუნებელი სათხილამურო ბილიკი
- ბუნებრივ-ლანდშაფტური ტერიტორიის საცხოვრებელ ზონა 1-ად გამოთარების დასაშვები არეალი
- არსებული შენობა ნაგებობა
- რეგისტრირებული საკუთრება
- საპროექტო საზღვარი
- საკადასტრო ერთეულები
- გადასატანი საჰაერო ელგადამცემი ხაზის რკ-ბ-ის საყრდენი
- არსებული გრუნტის გზა

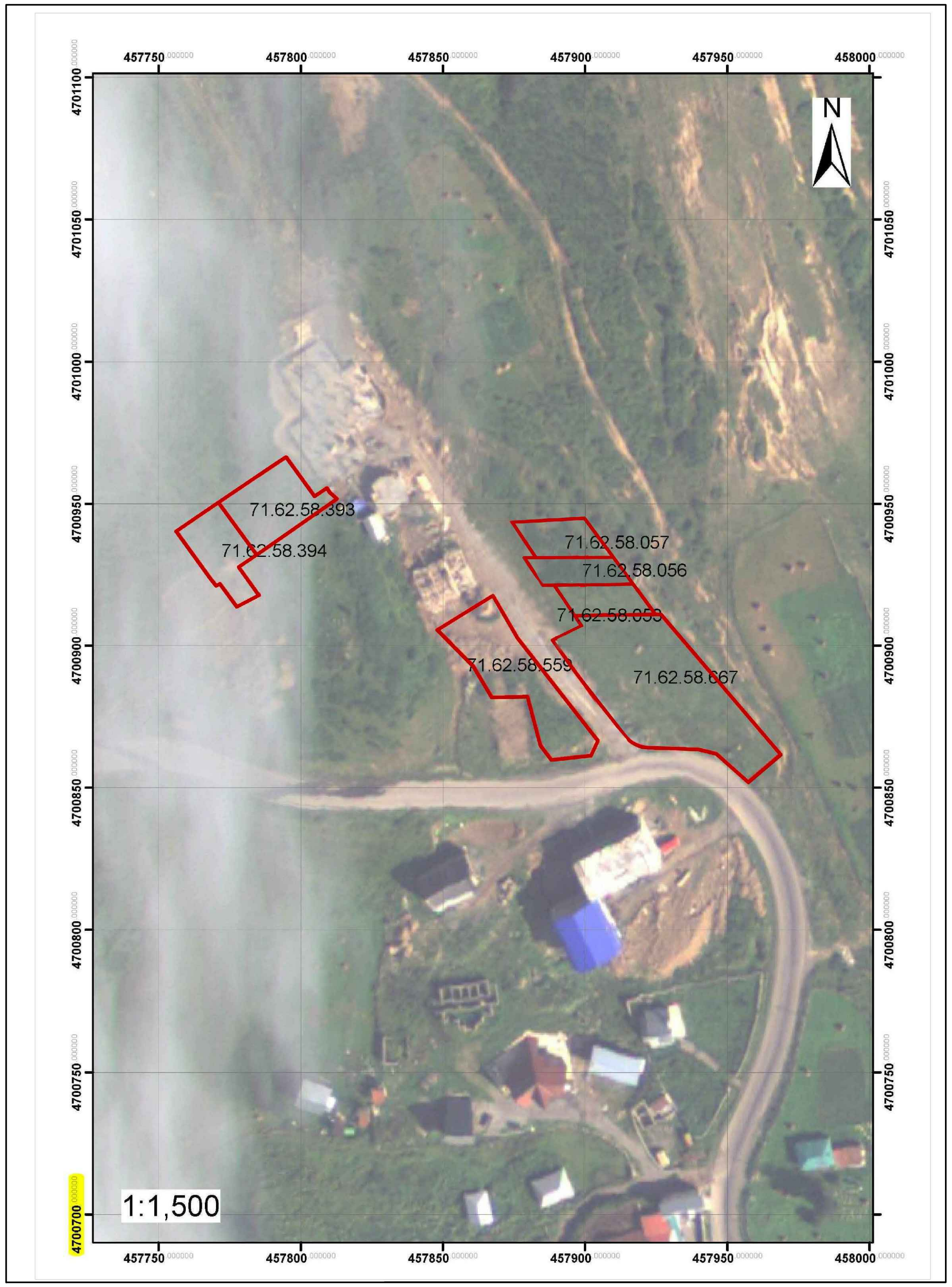
პროექტის სახელწოდება
ყაზბეგის მუნიციპალიტეტი, დაბა გუდაური, სოფ. კაიშაურები, სეთურები, ქუმლისციხე, მიწის (უძრავი ქონების) ნაკვეთებზე ს/კ: 71.62.58.559; 71.62.58.057; 71.62.58.056; 71.62.58.053; 71.62.58.667; 71.62.58.394; 71.62.58.393; 71.62.58.392; 71.35.47.083; მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების დეტალური გეგმის შემუშავების კონცეფცია

პროექტის მთ. არქიტექტორი	ე.შარიქაძე		დამკვეთი: მინდობილი პირი გ. მირზიაშვილი	მისამართი: ქ.თბილისი. ი.თარხნიშვილის ქ.№9. ბ.№8.			
დ ა ა მ უ შ ა ვ ა	ე.შარიქაძე			07/04/2021წ.	მ. 1:5000 მ. 1:1000	ა-3	ფ . № 7
დ ი რ ე ქ ტ ო რ ი	ე.შარიქაძე						
შ.პ.ს. სივრცე და ადგილი spase & plase		ა რ ქ ი ტ ე ქ ტ უ რ უ ლ ი ნ ა წ ი ლ ი კ ო ნ კ რ ე ტ უ ლ ი ფ უ ნ ქ ც ი უ რ ი ზ ო ნ ი რ ე ბ ა					რაოდენობა 39

საპროექტო ტერიტორიის ტოპოგრაფიული რუკა

შ.პ.ს. სივრცე და ადგილი
spase & plase



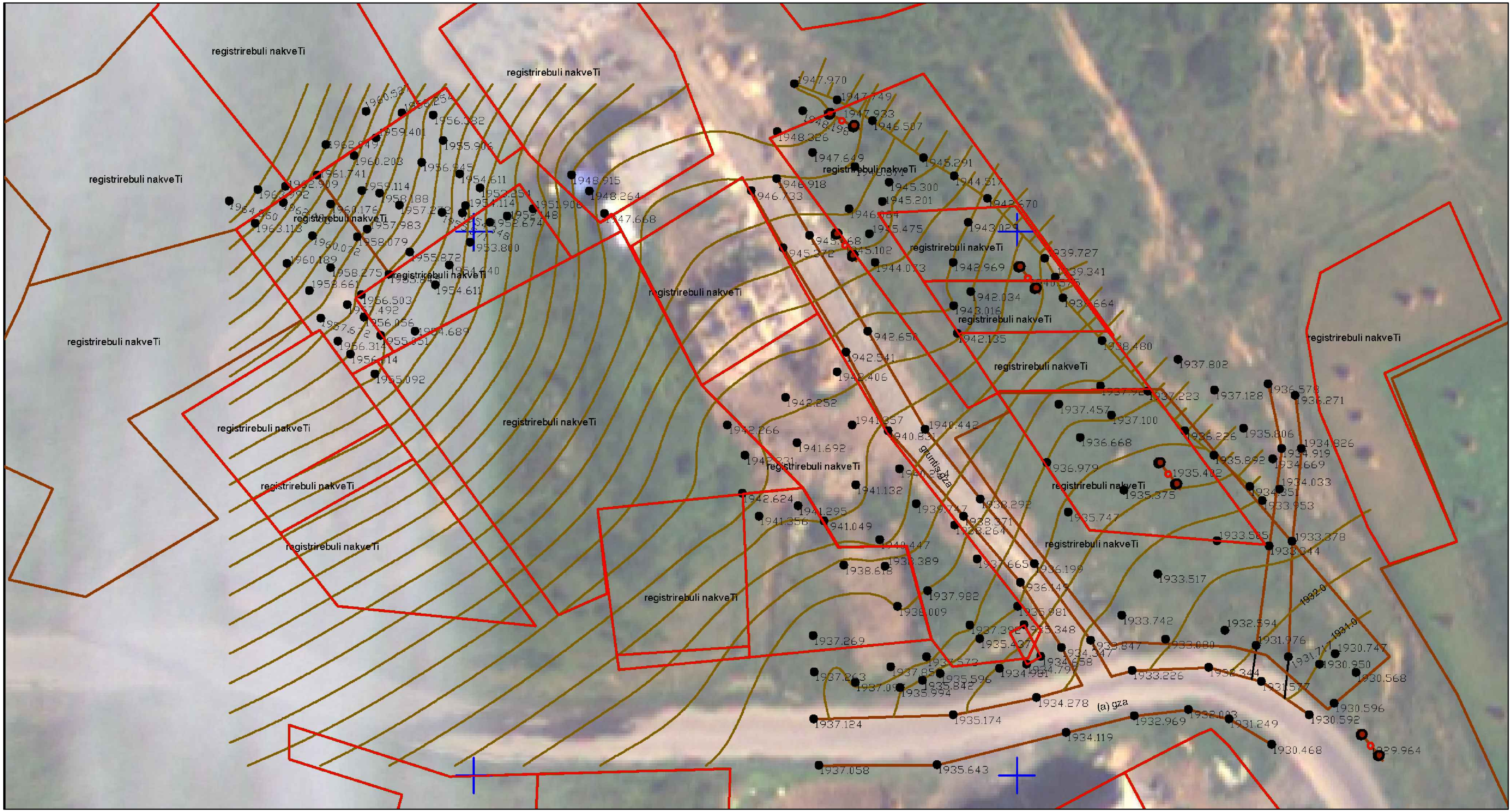


პროექტის სახელწოდება
ყაზბეგის მუნიციპალიტეტი, დაბა გუდაური, სოფ. კაიშაურები, სეთურები, ქუმლისციხე, მიწის (უძრავი ქონების) ნაკვეთებზე ს/კ: 71.62.58.559; 71.62.58.057; 71.62.58.056; 71.62.58.053; 71.62.58.667; 71.62.58.394; 71.62.58.393; 71.62.58.392; 71.35.47.083; მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების დეტალური გეგმის შემუშავების კონცეფცია

პროექტის მთ. არქიტექტორი	ე.შარიქაძე		დამკვეთი: მინდობილი პირი გ. მირზიაშვილი	მისამართი: ქ.თბილისი. ი.თარხნიშვილის ქ.№9. ბ.№8.			
დ ა ა მ უ შ ა ვ ა	ე.შარიქაძე			07/04/2021წ.	მ. 1:2000	ა-3	ფ. № 8
დ ი რ ე ქ ტ ო რ ი	ე.შარიქაძე						
შ.პ.ს. სივრცე და ადგილი **spase & plase**		გ ე ო დ ე ზ ი უ რ ი ნ ა წ ი ლ ი					რაოდენობა
		საპროექტო ტერიტორიის ტოპოგრაფიული რუკა					39

საპროექტო ტერიტორიის აეროფოტო

შ.პ.ს. სივრცე და ადგილი
spase & plase

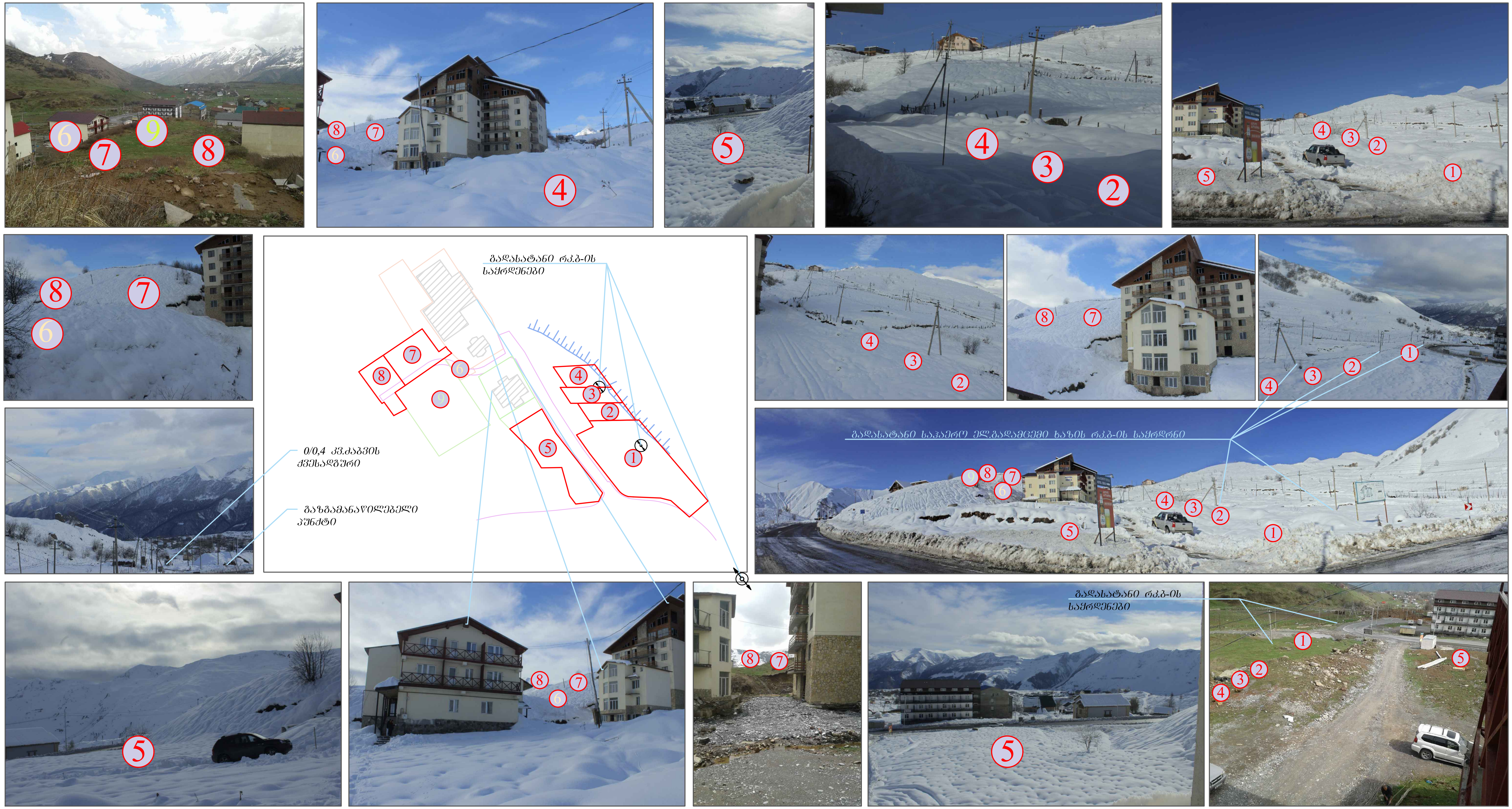


პ რ ო ე ქ ტ ი ს ს ა ხ ე ლ წ ო დ ე ბ ა
ყაზბეგის მუნიციპალიტეტი, დაბა გუდაური, სოფ. კაიშაურები, სეთურები, ქუმლისციხე, მიღის (უძრავი ქონების) ნაკვეთებზე ს/კ: 71.62.58.559; 71.62.58.057; 71.62.58.056; 71.62.58.053; 71.62.58.667; 71.62.58.394; 71.62.58.393; 71.62.58.392; 71.35.47.083; მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების დეტალური გეგმის შემუშავების კონცეფცია

პროექტის მთ. არქიტექტორი	ე.შარიქაძე		დამკვეთი: მინდობილი პირი გ. მირზიაშვილი	მისამართი: ქ.თბილისი. ი.თარხნიშვილის ქ.№9. ბ.№8.		
დ ა ა მ უ შ ა ვ ა	ე.შარიქაძე			07/04/2021წ.	მ. 1:1000	ა-3 / ფ.№9
დ ი რ ე ქ ტ ო რ ი	ე.შარიქაძე					
შ.პ.ს. სივრცე და ადგილი spase & plase		გ ე ო დ ე ზ ი უ რ ი ნ ა წ ი ლ ი				რაოდენობა
		ს ა პ რ ო ე ქ ტ ო ტ ე რ ი ტ ო რ ი ი ს ა ე რ ო ფ ო ტ ო				39

ადგილმდებარეობის ფოტოფიქსაცია

შ.პ.ს. სივრცე და ადგილი
spase & plase



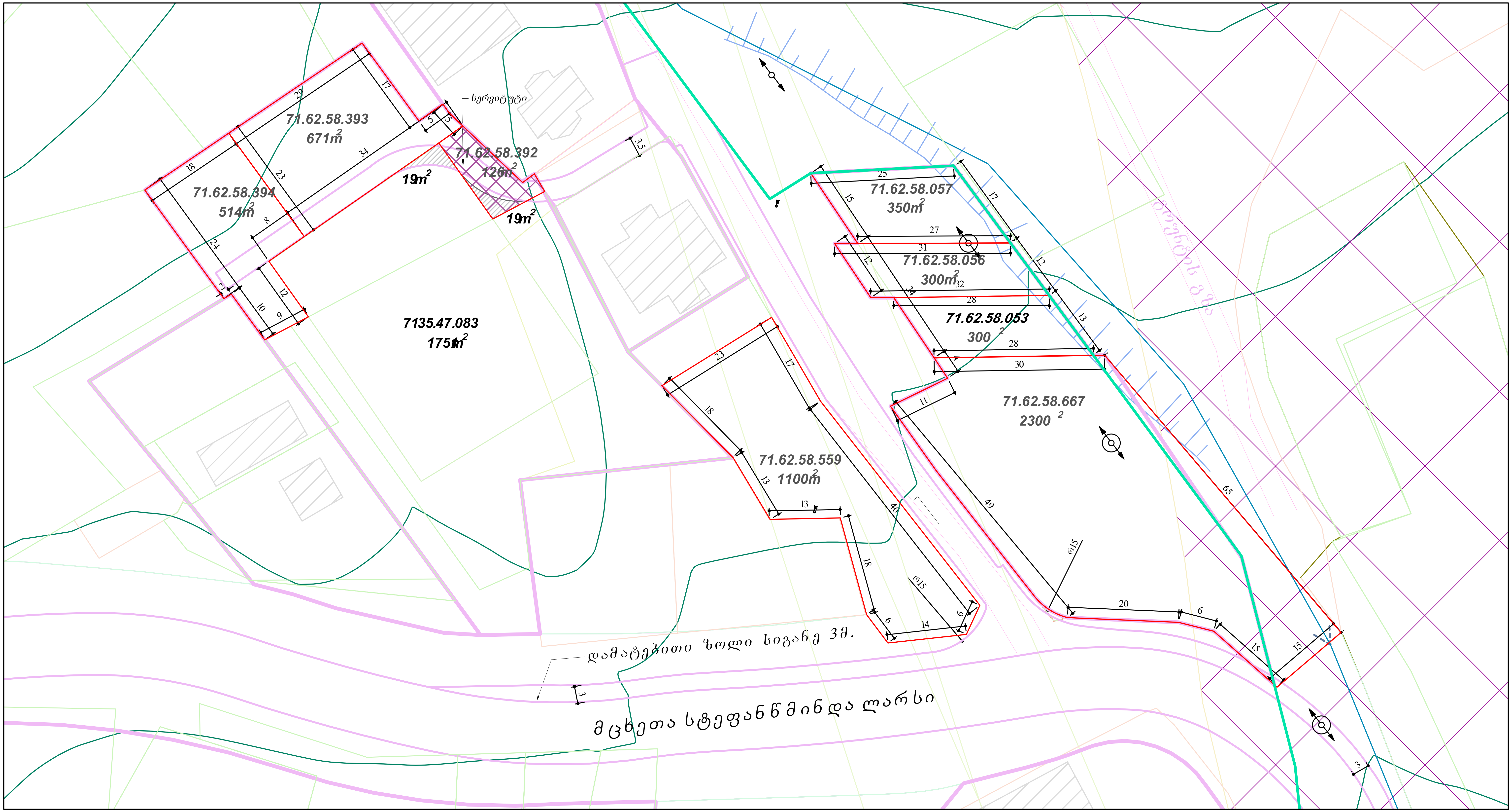
პ რ ო ე ქ ტ ი ს   ს ა ხ ე ლ წ ო დ ე ბ ა
ყაზბეგის მუნიციპალიტეტი, დაბა გუდაური, სოფ. კაიშაურები, სეთურები, ქუმლისციხე, მიწის (უძრავი ქონების) ნაკვეთებზე ს/კ: 71.62.58.559; 71.62.58.057; 71.62.58.056; 71.62.58.053; 71.62.58.667; 71.62.58.394; 71.62.58.393; 71.62.58.392; 71.35.47.083; მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების დეტალური გეგმის შემუშავების კონცეფცია

პროექტის მთ. არქიტექტორი	ე.შარიქაძე		დამკვეთი: მინდობილი პირი გ. მირზიაშვილი	მისამართი: ქ.თბილისი. ი.თარხნიშვილის ქ.№9. ბ.№8.			
დ ა ა მ უ შ ა ვ ა	ე.შარიქაძე			07/04/2021წ.	უმასშტაბო	ა-3	ფ.№ 10
დ ი რ ე ქ ტ ო რ ი	ე.შარიქაძე						

შ.პ.ს. სივრცე და ადგილი **spase & plase**	დ ო კ უ მ ე ნ ტ ა ც ი ა	რაოდენობა
	ადგილმდებარეობის ფოტოფიქსაცია	39

საკადასტრო ერთეულების გაბარიტული ზომები

შ.პ.ს. სივრცე და ადგილი
spase & plase



პროექტის სახელწოდება
ყაზბეგის მუნიციპალიტეტი, დაბა გუდაური, სოფ. კაიშაურები, სეთურები, ქუმლისციხე, მიწის (უძრავი ქონების) ნაკვეთებზე ს/კ: 71.62.58.559; 71.62.58.057; 71.62.58.056; 71.62.58.053; 71.62.58.667; 71.62.58.394; 71.62.58.393; 71.62.58.392; 71.35.47.083; მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების დეტალური გეგმის შემუშავების კონცეფცია

პროექტის მთ. არქიტექტორი	ე.შარიქაძე		დამკვეთი: მინდობილი პირი გ. მირზიაშვილი	მისამართი: ქ.თბილისი. ი.თარხნიშვილის ქ.№9. ბ.№8.		
დაამუშავა	ე.შარიქაძე			07/04/2021წ.	მ. 1:1500	ა-3 / ფ.№11
დირექტორი	ე.შარიქაძე					
შ.პ.ს. სივრცე და ადგილი spase & plase		არქიტექტურული ნაწილი				რაოდენობა
		საკადასტრო ერთეულების გაბარიტული ზომები				39

დეტალური სავალდებულო რუკა

შ.პ.ს. სივრცე და ადგილი
spase & plase

მიწის ნაკვეთის მესაკუთრეთა საკადასტრო მონაცემები				
ნუგზარ ჯაღმაიძე	71.62.58.559	1100 მ^2	კ1-0.3 - 330მ^2 კ2- 8_10მ კ3-0.3 - 330მ^2	განაშენიანების მოშენების ფართები კ1–0.4
ბადრი სეთურიძე	71.62.58.057	350 მ^2	კ1-0.4 - 140მ^2 კ2- 8_10მ კ3-0.3 - 105მ^2	
ანა კუპრეიშვილი	71.62.58.056	300 მ^2	კ1-0.4 - 120მ^2 კ2- 8_10 მ კ3-0.3 - 90მ^2	განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი კ2 – H 8 –10 მ.
აკია არაბული	71.62.58.053	300 მ^2	კ1-0.4 - 120მ^2 კ2- 8_10 მ კ3-0.3 - 90მ^2	
ბურანდა მირზიაშვილი	71.62.58.667	2300 მ^2	კ1-0.4 - 920მ^2 კ2- 8_10 მ კ3-0.3 - 690მ^2	
მამუკა ბურდული	71.62.58.394	514 მ^2	კ1-0.4 - 205.6მ^2 კ2- 8_10 მ კ3-0.3 - 154მ^2	განაშენიანების გამწვანების კოეფიციენტი კ3–0.3
გია ჯაღმაიძე	71.62.58.393	671 მ^2	კ1-0.4 - 268.4მ^2 კ2- 8_10 მ კ3-0.3 - 201მ^2	
შზ-6	კ1 - 0.4	კ3 - 0.3	კ2 - 3(2+მანსარდა) ქან. სახ. კეხი - 10მ კედელი - 8მ	
შზ-1	კ2- 0.5	კ3 - 03	3(2+მანსარდა) ქან. სახ. კეხი -10მ კედელი - 8მ	

ექსპლიკაცია

- 4. სასოფლო სამოსახლო ზონა 1 – შზ-1
- 5. საკურორტო ზონა 1 – შზ-6
- 11. ლტ არსებული
- 7. გზა
- 12. ტროტუარი
- 9. ავტოსადგომი; 4ს/ე-ზე 1-ავტოსადგომი

პირობითი აღნიშვნები

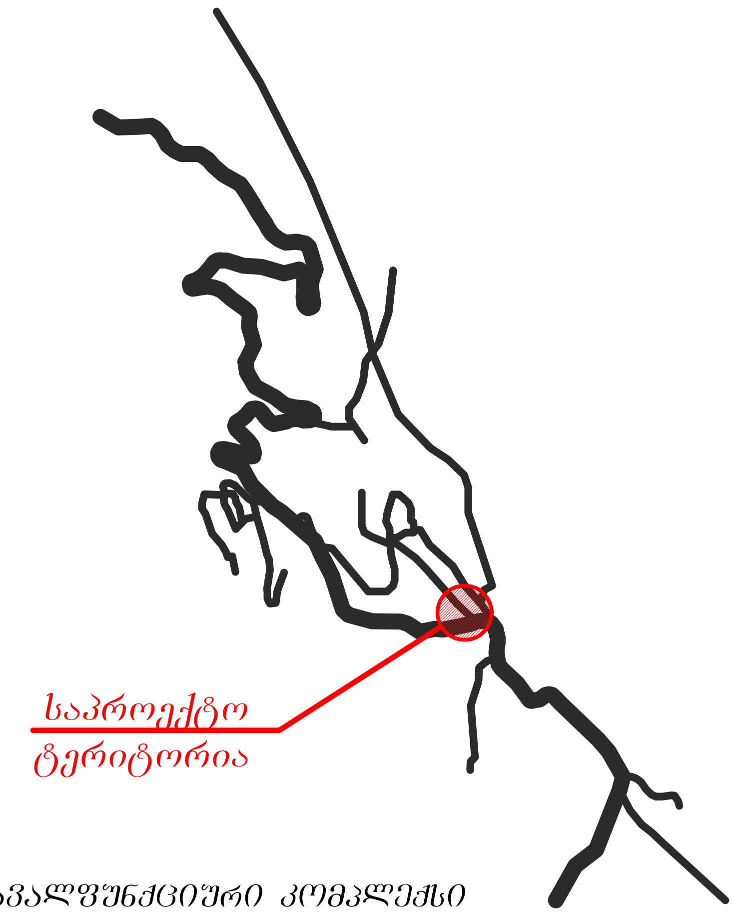
- 1. განაშენიანების რეგულირების ხაზები (წითელი ხაზები)
- 2. განაშენიანების სავალდებულო ხაზები (ლურჯი ხაზები)
- 3. გამწვანება
- 8. შენობის განთავსების საზღვრული არეალი
- 10. მიწის ნაკვეთები
- 6. საგზაო მოძრაობის სქემა

პროექტის სახელწოდება
ყაზბეგის მუნიციპალიტეტი, დაბა გუდაური, სოფ. კაიშაურები, სეთურები, ქუმლისციხე, მიწის (უძრავი ქონების) ნაკვეთებზე ს/კ: 71.62.58.559; 71.62.58.057; 71.62.58.056; 71.62.58.053; 71.62.58.667; 71.62.58.394; 71.62.58.393; 71.62.58.392; 71.35.47.083; მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების დეტალური გეგმის შემუშავების კონცეფცია

პროექტის მთ. არქიტექტორი	ე.შარიძაძე		დამკვეთი: მინდობილი პირი გ. მირზიაშვილი	მისამართი: ქ.თბილისი. ი.თარხნიშვილის ქ.№9. ბ.№8.			
დ ა ა მ უ შ ა ვ ა	ე.შარიძაძე			07/04/2021წ.	მ. 1:1000	ა-3	ფ.№12
დ ი რ ე ქ ტ ო რ ი	ე.შარიძაძე						
შ.პ.ს. სივრცე და ადგილი spase & plase		ა რ ქ ი ტ ე ქ ტ უ რ უ ლ ი ნ ა წ ი ლ ი					რაოდენობა 39
		დ ე ტ ა ლ უ რ ი ს ა ვ ა ლ დ ე ბ უ ლ ო რ უ კ ა					

მცხეთა სტეფანწმინდა ლარსის საგზაო მოძრაობის სქემა

შ.პ.ს. სივრცე და ადგილი
spase & plase



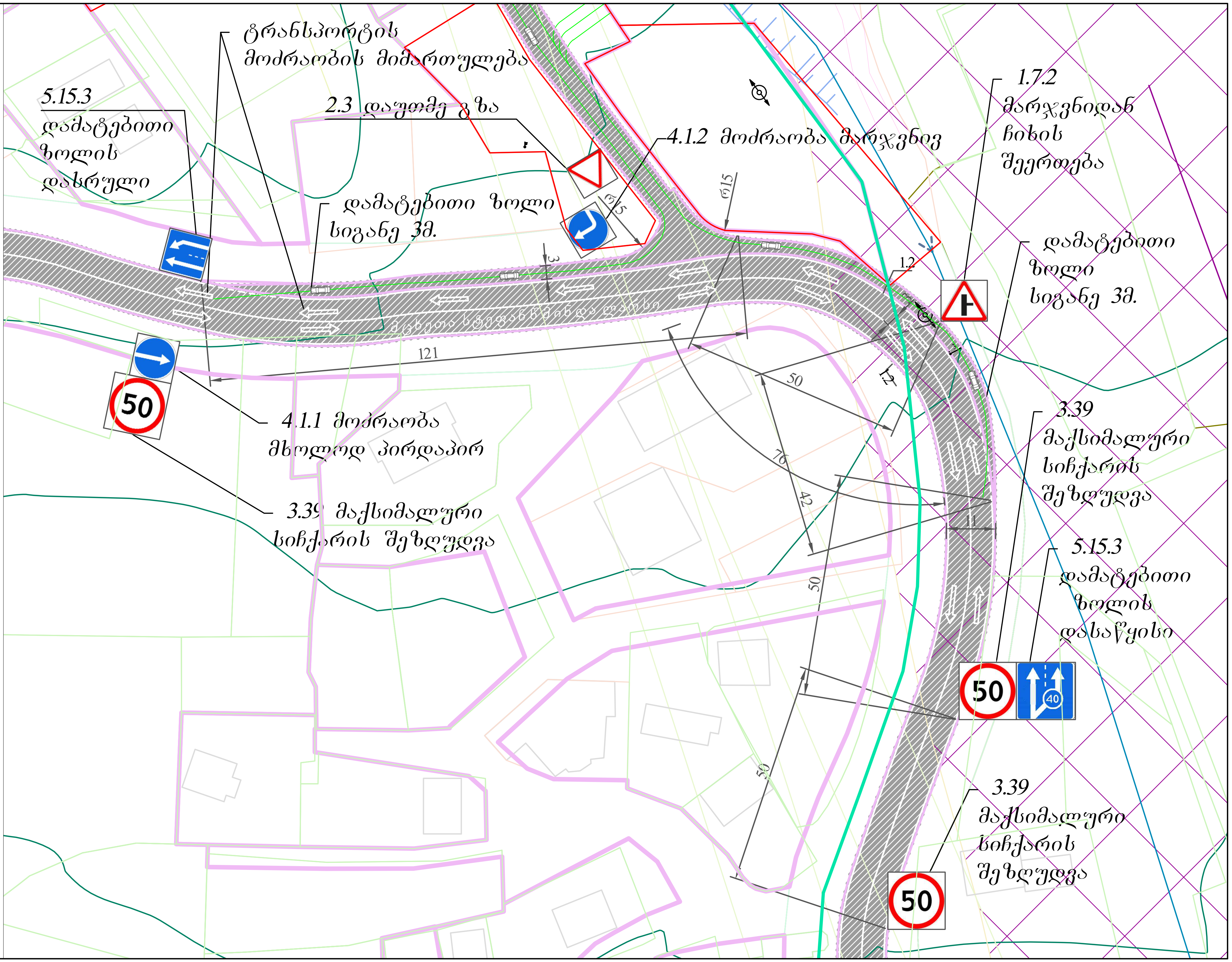
1. მრავალფუნქციური კომპლექსი

2. მცხეთა სტეფანწმინდა ლარსის საავტომობილო გზა

3. მცხეთა სტეფანწმინდა ლარსის საავტომობილო გზის კმ 88+200-ში მიერთების მოწყობის სქემა

4. 1.7.2. ტრასის მარჯვნიდან ჩიხის მიერთება; დასახლებული ადგილი

აღნიშნული არ წარმოადგენს მშენებლობის ნებართვის საფუძველს და მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად, ტექნიკური პირობების შეთანხმება აუცილებელია საქართველოს საავტომობილო გზების დეპარტამენტთან

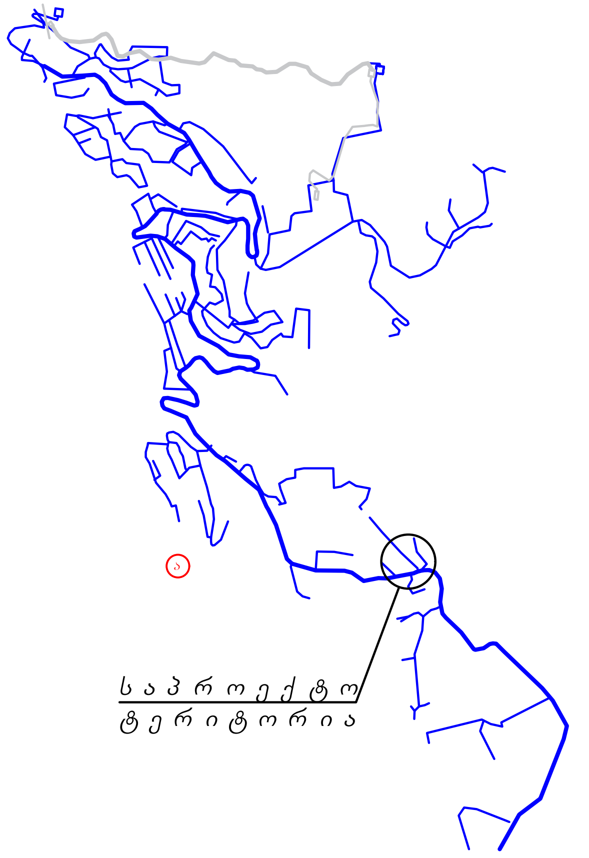


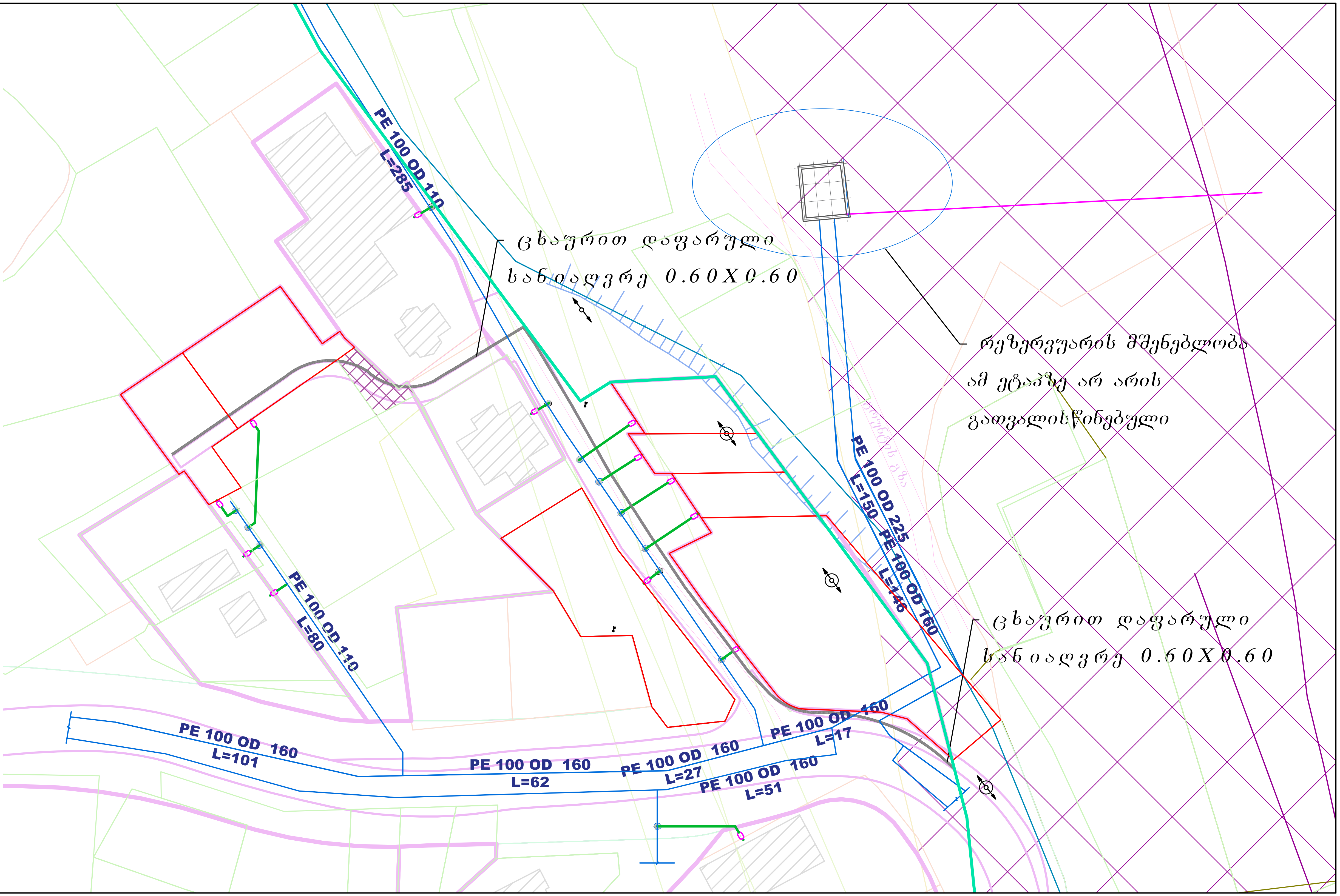
პროექტის სახელწოდება
ყაზბეგის მუნიციპალიტეტი, დაბა გუდაური, სოფ. კაიშაურები, სეთურები, ქუმლისციხე, მიწის (უძრავი ქონების) ნაკვეთებზე ს/კ: 71.62.58.559; 71.62.58.057; 71.62.58.056; 71.62.58.053; 71.62.58.667; 71.62.58.394; 71.62.58.393; 71.62.58.392; 71.35.47.083; მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების დეტალური გეგმის შემუშავების კონცეფცია

პროექტის მთ. არქიტექტორი	ე.შარიქაძე		დამკვეთი: მინდობილი პირი გ. მირზიაშვილი	მისამართი: ქ.თბილისი. ი.თარხნიშვილის ქ.№9. ბ.№8.			
დამუშავა	ე.შარიქაძე			07/04/2021წ.	მ. 1:1000	ა-3	ფ.№13
დირექტორი	ე.შარიქაძე						
შ.პ.ს. სივრცე და ადგილი spase & plase		არქიტექტურული ნაწილი					რაოდენობა 39
		მცხეთა სტეფანწმინდა ლარსის საგზაო მოძრაობის სქემა					

წყალსადენის გამანაწილებელი ქსელი

შ.პ.ს. სივრცე და ადგილი
spase & plase





პირობითი აღნიშვნები

	წყალსადენის ქსელის საპროექტო მილი
	გასაუქმებელი მილი
	სახლთან მიერთება
№16	სახანძრო ჰიდრანტი
	ურდული
	სანიაღვრე 0.60X0.60
PE 100 OD 160 L=62	მილის მასალა; დიამეტრი მმ. სიგრძე მ.

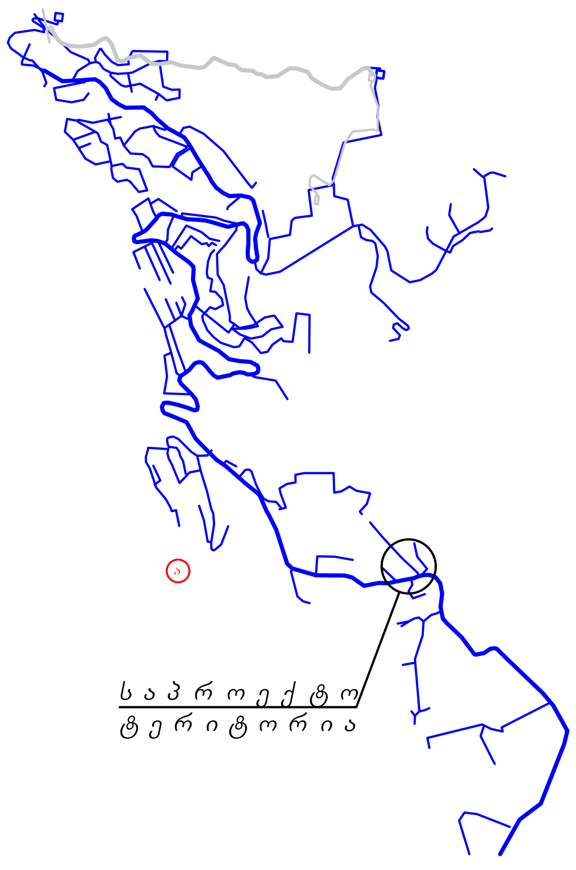
პროექტის სახელწოდება

ყაზბეგის მუნიციპალიტეტი, დაბა გუდაური, სოფ. კაიშაურები, სეთურები, ქუმლისციხე, მიწის (უძრავი ქონების) ნაკვეთებზე ს/კ: 71.62.58.559; 71.62.58.057; 71.62.58.056; 71.62.58.053; 71.62.58.667; 71.62.58.394; 71.62.58.393; 71.62.58.392; 71.35.47.083; მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების დეტალური გეგმის შემუშავების კონცეფცია

პროექტის მთ. არქიტექტორი	ე.შარიქაძე		დამკვეთი: მინდობილი პირი გ. მირზიაშვილი	მისამართი: ქ.თბილისი. ი.თარხნიშვილის ქ.№9. ბ.№8.		
დ ა ა მ უ შ ა ვ ა	ე.შარიქაძე			07/04/2021წ.	მ. 1:1000	ა-3
დ ი რ ე ქ ტ ო რ ი	ე.შარიქაძე					ფ.№ 14
შ.პ.ს. სივრცე და ადგილი spase & plase		ს ა ი ნ ჟ ი ნ რ ო ნ ა წ ი ლ ი				რაოდენობა 39
		წ ყ ა ლ ს ა დ ე ნ ი ს გ ა მ ა ნ ა წ ი ლ ე ბ ე ლ ი ქ ს ე ლ ი				

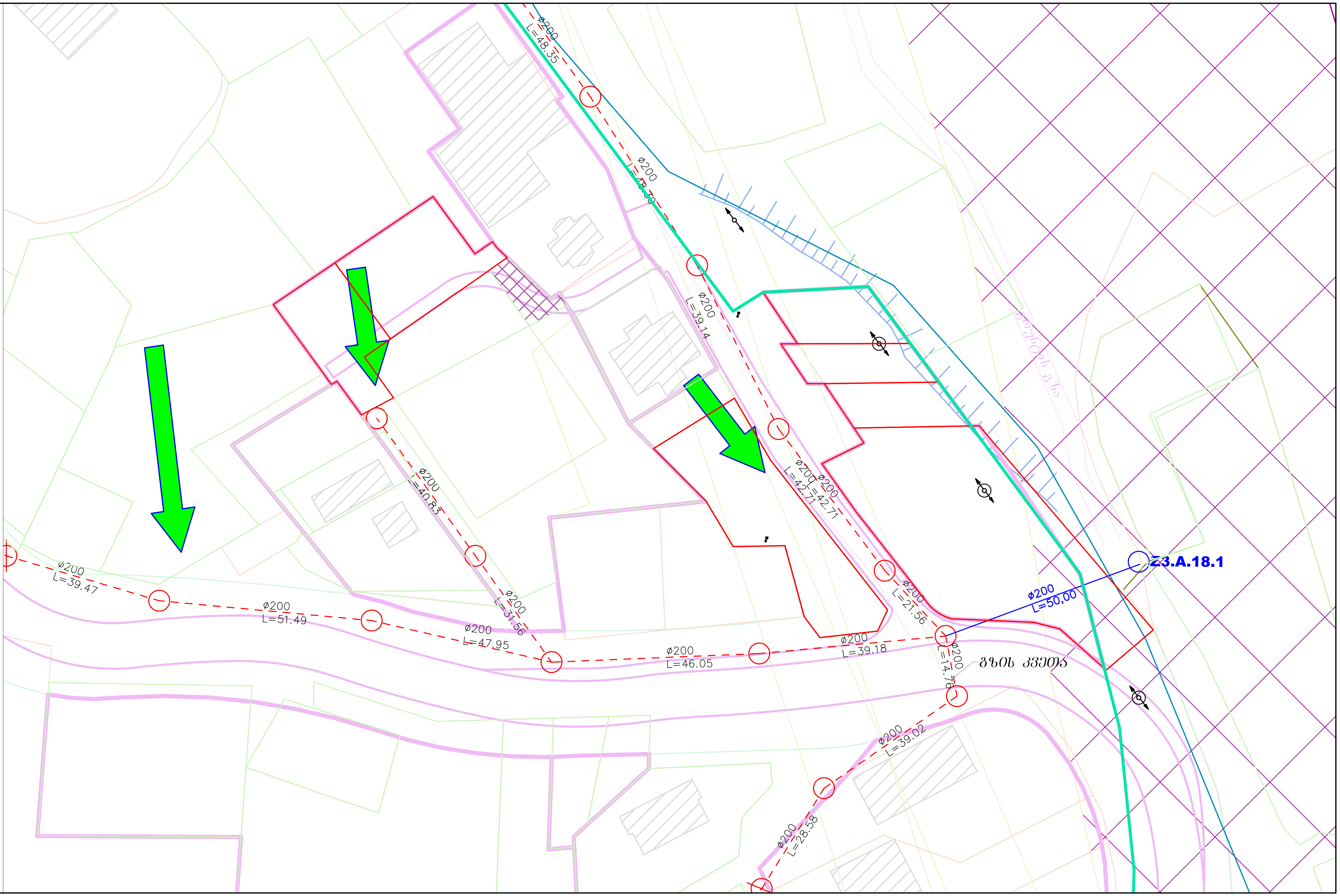
საპროექტო წყალარინების სქემა

შ.პ.ს. სივრცე და ადგილი
spase & plase



პირობითი აღნიშვნები

(წითელი წრე)	ზონა 3 წყალარინების ჭა
(წითელი წყვეტილი ხაზი)	ზონა 3 წყალარინების მილი
(ლურჯი ხაზი)	ზონა 2 წყალარინების მილი
⌀200 L=46.05	მილის დიამეტრი მმ. სიგრძე მ.



პროექტის სახელწოდება

ყაზბეგის მუნიციპალიტეტი, დაბა გუდაური, სოფ. კაიშაურები, სეთურები, ქუმლისციხე, მიწის (უძრავი ქონების) ნაკვეთებზე ს/კ: 71.62.58.559; 71.62.58.057; 71.62.58.056; 71.62.58.053; 71.62.58.667; 71.62.58.394; 71.62.58.393; 71.62.58.392; 71.35.47.083; მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების დეტალური გეგმის შემუშავების კონცეფცია

პროექტის მთ. არქიტექტორი	ე.შარიქაძე	
დაამუშავა	ე.შარიქაძე	
დირექტორი	ე.შარიქაძე	

დამკვეთი: მინდობილი პირი გ. მირზიაშვილი

მისამართი: ქ.თბილისი. ი.თარხნიშვილის ქ.№9. ბ.№8.

07/04/2021წ.	მ. 1:1000	ა-3	ფ.№15

შ.პ.ს. სივრცე და ადგილი
spase & plase

საინჟინრო ნაწილი

საპროექტო წყალარინების სქემა

რაოდენობა 39

ელექტრო მომარაგების სქემა

შ.პ.ს. სივრცე და ადგილი
spase & plase

საქართველო

ყაზბეგის მუნიციალიტეტის კურორტ გუდაურში მრავალფუნქციური კომპლექსის ელმომარაგება

დირექტორი — ე. შარიქაძე

მთ. სპეციალისტი — ვ.ქაჯაიანია

ქ. თბილისი 2019წ.

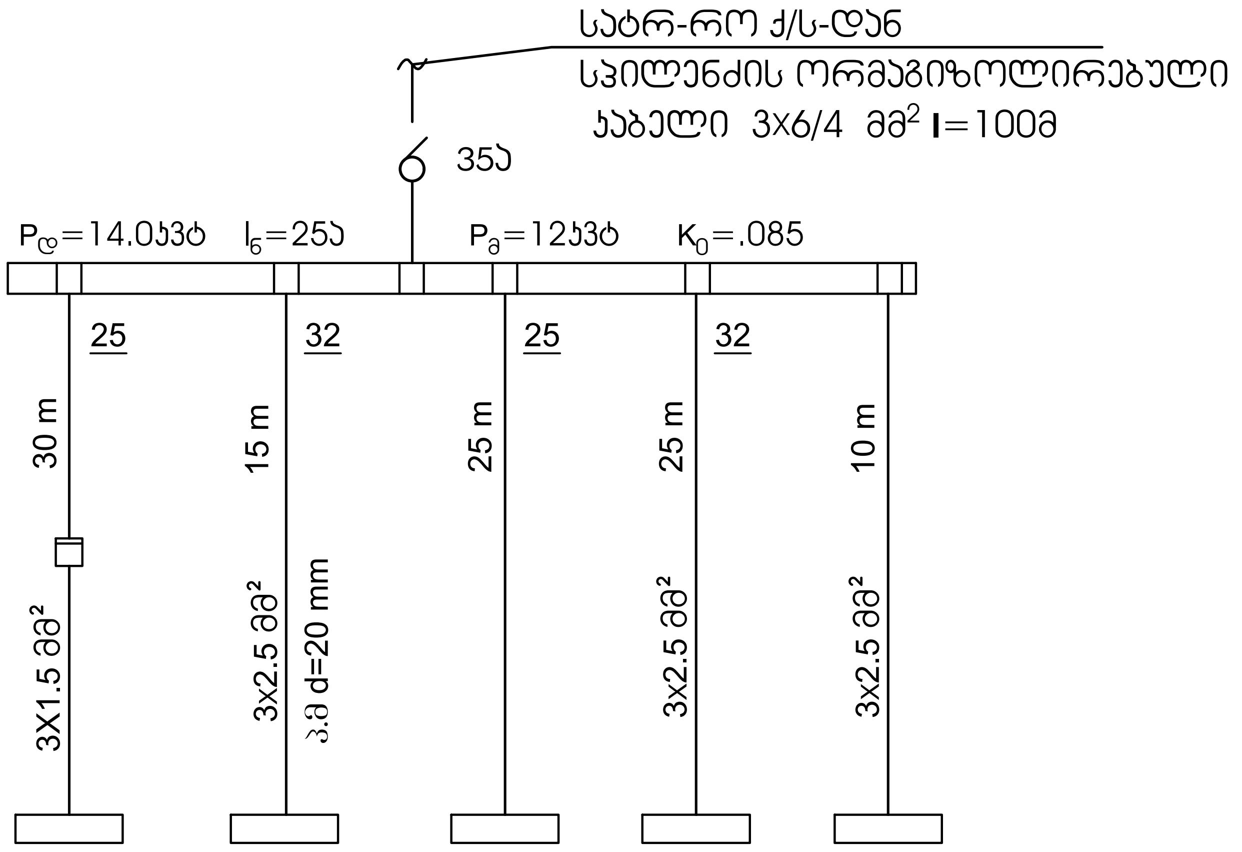
პროექტის სახელწოდება
ყაზბეგის მუნიციპალიტეტი, დაბა გუდაური, სოფ. კაიშაურები, სეთურები, ქუმლისციხე, მიწის (უძრავი ქონების) ნაკვეთებზე ს/კ: 71.62.58.559; 71.62.58.057; 71.62.58.056; 71.62.58.053; 71.62.58.667; 71.62.58.394; 71.62.58.393; 71.62.58.392; 71.35.47.083; მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების დეტალური გეგმის შემუშავების კონცეფცია

პროექტის მთ. არქიტექტორი	ე.შარიქაძე		დამკვეთი: მინდობილი პირი გ. მირზიაშვილი	მისამართი: ქ.თბილისი. ი.თარხნიშვილის ქ.№9. ბ.№8.		
მთ.სპეციალისტი	ვ.ქაჯაიანია			07/04/2021წ.	ა-3	ფ.№16
დირექტორი	ე.შარიქაძე					
შ.პ.ს. სივრცე და ადგილი spase & plase		საინჟინრო ნაწილი				რაოდენობა 39
		ელექტრო მომარაგების სქემა				

ე ლ ე ქ ტ რ ო   მ ო მ ა რ ა გ ე ბ ი ს   ს ქ ე მ ა

შ.პ.ს. სივრცე და ადგილი
spase & plase

პროექტის შემადგენლობა		
№	დასახელება	ფურცელი
1	თავფურცელი, სპეციფიკაცია და სამუშაოთა მოცულობა	გ-1
2	სპეციფიკაცია და სამუშაოთა მოცულობა	გ-2
3	გეგმა მ-1:1000	



მომხმარ.	განათება	შასტ. როზეტები	სარეცხი მანქანა	კომპიუტერები	ეზო
$P_{დ}$ კვტ	2.5	5.0	1.5	2.0	4.0
$J_{ნ}$ ამპ	4.0	8.0	2.5	4.0	6.5

ს პ ე ც ი ფ ი კ ა ც ი ა				
აღნიშვნა	დასახელება	ერთ. განზ.	რ-ბა	შენიშვნა
1-ფ-2X25ა; 1-ფ-232ა	მთ. გამანაწილებელი ელ. ფარი	ცალი	10	
1 მრიცხველზე	1 ფაზა მრიცხველების ყუთი	ცალი	10	
1-2ფ-32ა; 6-1ფ-25ა;	განათების ფარი ავტომატებით	ცალი	17	
ЯТП-0.25 220/36 ვ	ყუთი დამწევი ტრ-რით	ცალი	10	
სპილენძის ორმაგიზოლაციანი	კაბელი 3x6+1x4 მმ²	მეტრი	1000	ტრანშეაში
40x4 მმ²	ზოლოვანი ფოლადი	მეტრი	170	
ფოლადის კუთხოვანა	**50x50x5** მმ; **L=2.5** მ;	ცალი	30	

განმარტებითი ბარათი

_ ელექტროტექნიკური ნაწილი დამუშავებულია მშენებლობის საპროექტო დოკუმენტაციის სისტემის ელექტროგანათების_ГОСТ-21..608-84 და სახკომარქიტექტურის БСН 59-88 საფუძველზე.

სათავსოების ელგანათების ქსელი მიღებულია სპილენძის ორმაგი იზოლაციის 3X2,5მმ² და 3X1,5მმ² კვეთის სადენით შელესვის ქვეშ, ხოლო სანკვანძებში პოლივინქლორიდის მილში ფარულად. სადენის მესამე ძარღვი გამოიყენება დამიწებისთვის რისთვისაც შტეფსელები გათვალისწინებულია დამიწების კონტაქტით.

საშტეფსელო როზეტების დაყენება გათვალისწინებულია 0,2 მ-ის სიმაღლეზე იატაკიდან, ხოლო ამომრთველების და ბლოკების 0.8 მ-ის, სამზარეულოში ორმაგი საშტეფსელო როზეტის სამუშაო მაგიდის თავზე 1 მ-ის სიმაღლე იატაკიდან.

ელ. ქსელის ძაბვა 390/220 ვ. ყრუდ დამიწებული ნეიტრალით.

შენობები მიეკთვნება III-კატეგორიის მომხმარებელს, რომლის ელკვება გათვალისწინებულია სატრ-რო ქ/სადგურიდან სპილენძის ორმაგი იზოლაციის კაბელით.

საცხოვრებელი კომპლქსის მოთხოვნილი სიმძლავრე შეადგენს 90.0კვტ-ს.

შენობაში გათვალისწინებულია გაზმომარგება.

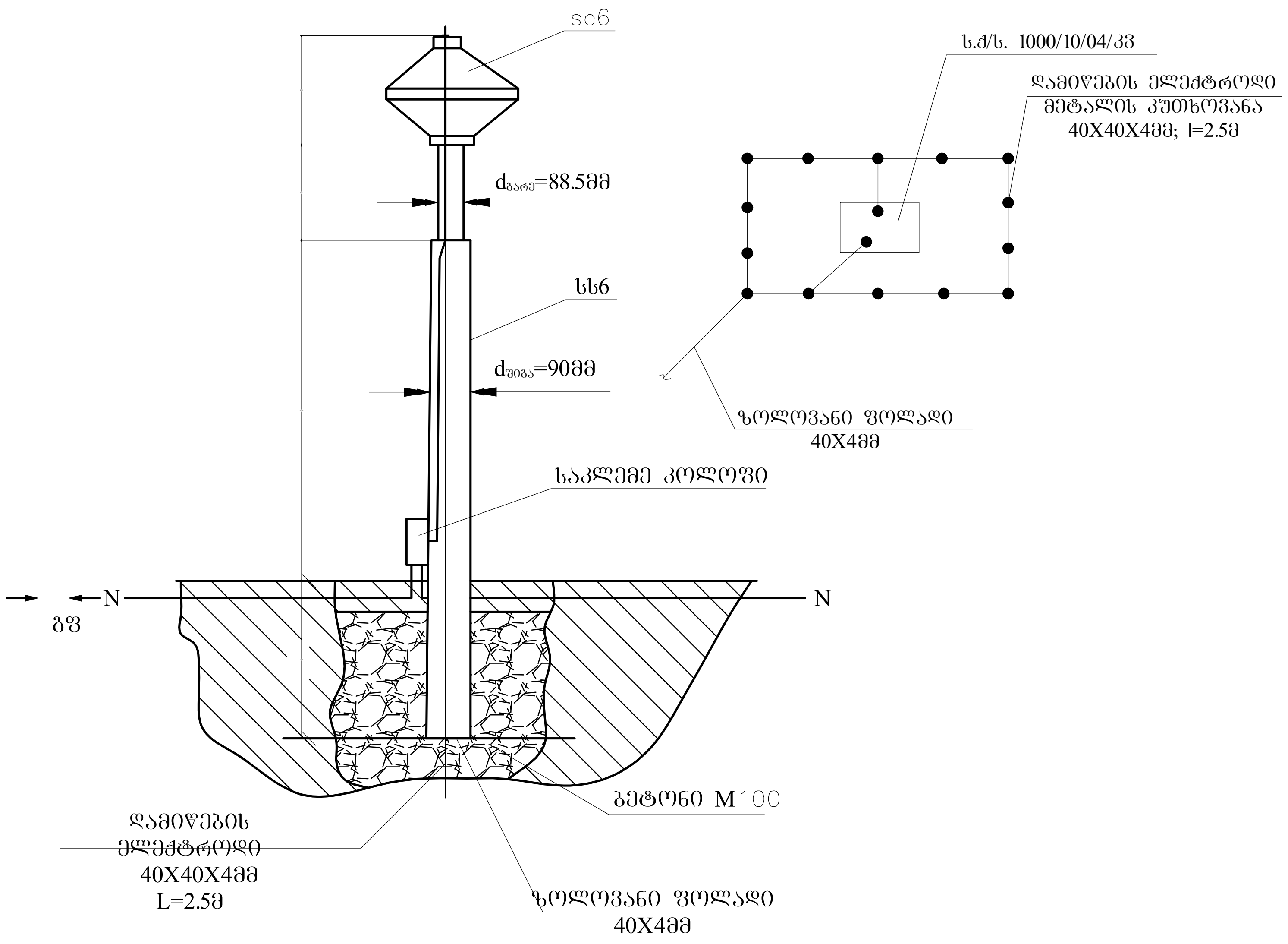
მთავარი გამანაწილებელი პუნქტის დამიწება გათვალისწინებულია ზოლოვანი ფოლადით (40X4)კვ.მმ. და (50X50X5)კვ.მმ. L=2.5მ სიგრძის ფოლადის კუთხოვანებით. (40X4)კვ.მმ ფოლადის მილით უნდა მიუერთდეს დამოუკიდებელ ჩამამიწებელთან. წინაღობა წლის ნებისმიერ დროს არ უნდა აღემატებოდეს 4 ომს.

პ რ ო ე ქ ტ ი ს   ს ა ხ ე ლ წ ო დ ე ბ ა
ყაზბეგის მუნიციპალიტეტი, დაბა გუდაური, სოფ. კაიშაურები, სეთურები, ქუმლისციხე, მიწის (უძრავი ქონების) ნაკვეთებზე ს/კ: 71.62.58.559; 71.62.58.057; 71.62.58.056; 71.62.58.053; 71.62.58.667; 71.62.58.394; 71.62.58.393; 71.62.58.392; 71.35.47.083; მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების დეტალური გეგმის შემუშავების კონცეფცია

პროექტის მთ. არქიტექტორი	ე.შარიქაძე		დამკვეთი: მინდობილი პირი გ. მირზიაშვილი	მისამართი: ქ.თბილისი. ი.თარხნიშვილის ქ.№9. ბ.№8.		
მ თ . ს პ ე ც ი ა ლ ი ს ტ ი	ვ.ქაგანია			07/04/2021წ.	ა-3	ფ.№17
დ ი რ ე ქ ტ ო რ ი	ე.შარიქაძე					
შ.პ.ს. სივრცე და ადგილი spase & plase		ს ა ი ნ ჟ ი ნ რ ო ნ ა წ ი ლ ი				რაოდენობა 39
		ე ლ ე ქ ტ რ ო მ ო მ ა რ ა გ ე ბ ი ს ს ქ ე მ ა				

მრავალფუნქციური კომპლექსის ელ. მომარაგება

სანათი და საყრდენი

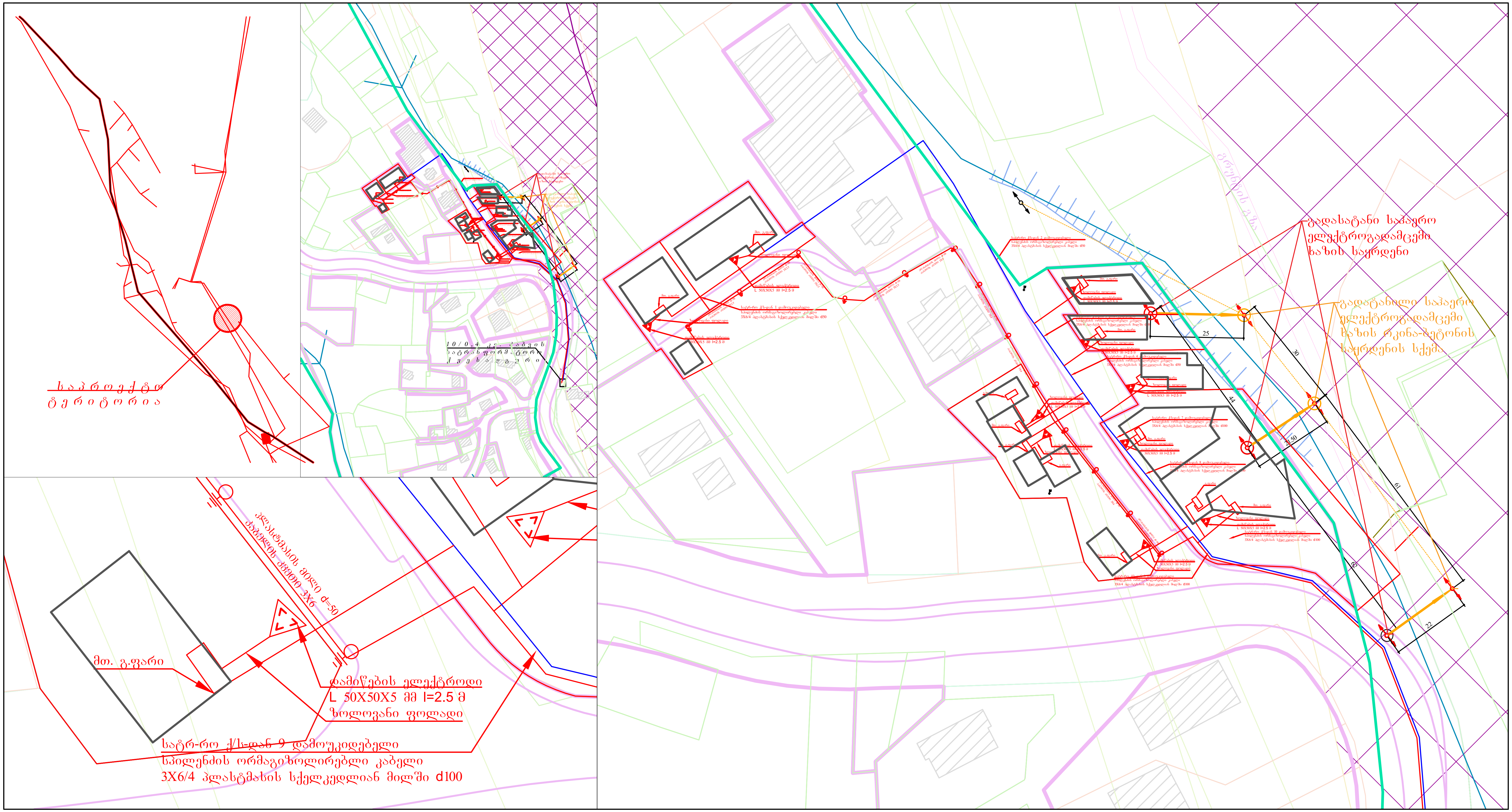


	სპეციფიკაცია				
11	ბეტონი	ბოძებისთვის		მ3	4.5
	შედუღების ელექტროდი	———	ø4 mm	ც	120
10	ზოლური ფოლადი	———	40x4mm	მ	100
9	ფოლადის კუთხოვანა L=2.5მ	———	40x40x4mm	ც	39
8	გრუნტის ჩაყრა ტრანშეაში	მექანიზ.		3	160
7	ქვიშის მომზადება კაბელის ქვეშ	ხელით	H=10სმ;	მ3	32
6	ტრანშეის ამოთხრა	მექანიზ.	H=1.2მ;	მ3	195
5	ორმაგიზოლირებული ძალური კაბელი	სპილენძი	3X1.5მმ²	მ	100
4	ორმაგიზოლირებული ძალური კაბელი	სპილენძი	3X2.5 მმ²	მ	120
3	ორმაგიზოლირებული ძალური კაბელი	სპილენძი	3X4 მმ²	მ	200
2	სანათი ეკონომიური მაჩვენებლებით	შუქდიოლაური	220 v; 80 vt	ც	13
1	მეტალის სანათის საყრდენი ბოძები	h=6მ		ც	13

	სპეციფიკაცია				
11	ბეტონი	ბოძებისთვის		მ3	4.5
	შედუღების ელექტროდი		ø4 mm	ც	120
10			40x4mm	მ	100
9	ფოლადის კუთხოვანა L=2.5მ		40x40x4mm	ც	39
8	გრუნტის ჩაყრა ტრანშეაში			მ3	160
7	ქვიშის მომზადება კაბელის ქვეშ				
6					
5	ორმაგიზოლირებული ძალური კაბელი				
4	ორმაგიზოლირებული ძალური კაბელი				
3	ორმაგიზოლირებული ძალური კაბელი				
2					
1	მეტალის სანათის საყრდენი ბოძები				

ელექტრო მომარაგების სქემა

შ.პ.ს. სივრცე და ადგილი
spase & plase



პროექტის სახელწოდება
ყაზბეგის მუნიციპალიტეტი, დაბა გუდაური, სოფ. კაიშაურები, სეთურები, ქუმლისციხე, მიწის (უძრავი ქონების) ნაკვეთებზე ს/კ: 71.62.58.559; 71.62.58.057; 71.62.58.056; 71.62.58.053; 71.62.58.667; 71.62.58.394; 71.62.58.393; 71.62.58.392; 71.35.47.083; მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების დეტალური გეგმის შემუშავების კონცეფცია

პროექტის მთ. არქიტექტორი	ე.შარიქაძე		დამკვეთი: მინდობილი პირი გ. მირზიაშვილი	მისამართი: ქ.თბილისი. ი.თარხნიშვილის ქ.№9. ბ.№8.		
მთ.სპეციალისტი	ვ.ქაბგანია			07/04/2021წ.	მ. 1:1700	ა-3	ფ.№19
დირექტორი	ე.შარიქაძე					
შ.პ.ს. სივრცე და ადგილი spase & plase		საინჟინრო ნაწილი				რაოდენობა 39
		ელექტრო მომარაგების სქემა				

საქართველო

ყაზბეგის მუნიციპალიტეტის კურორტ გუდაურში მრავალფუნქციური კომპლექსის გაზმომარაგება

დირექტორი ე. შარიქაძე

მთ. სპეციალისტი მ. წაქაძე

ქ. თბილისი 2019წ.

პროექტის სახელწოდება
ყაზბეგის მუნიციპალიტეტი, დაბა გუდაური, სოფ. კაიშაურები, სეთურები, ქუმლისციხე, მიწის (უძრავი ქონების) ნაკვეთებზე ს/კ: 71.62.58.559; 71.62.58.057; 71.62.58.056; 71.62.58.053; 71.62.58.667; 71.62.58.394; 71.62.58.393; 71.62.58.392; 71.35.47.083; მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების დეტალური გეგმის შემუშავების კონცეფცია

პროექტის მთ. არქიტექტორი	ე.შარიქაძე		დამკვეთი: მინდობილი პირი გ. მირზიაშვილი	მისამართი: ქ.თბილისი. ი.თარხნიშვილის ქ.№9. ბ.№8.			
მთ.სპეციალისტი	მ.წაქაძე			07/04/2021წ.	მ. 1:1000	ა-3	ფ.№20
დირექტორი	ე.შარიქაძე						
შ.პ.ს. სივრცე და ადგილი spase & plase		საინჟინრო ნაწილი					რაოდენობა 39
		ბუნებრივი აირით მომარაგების გეგმა					

ბუნებრივი აირით მომარაგების გეგმა

შ.პ.ს. სივრცე და ადგილი
spase & plase

სამუშაოთა მოცულობა				
N	სამუშაოს დასახელება	განზ.	რაოდ.	გაანგარიშება
1	ტრანშეის ამოთხრა IV კატ. გრუნტში ხელით	$მ^3$	150	300X05X1.0
2	ტრანშეის ძირზე ქვიშის საფუძვლის მოწყობა გაზსადენისათვის 0,1მ-ის	$მ^3$	21	413X0.5X0.1
3	ტრანშეის ამოთხრა ხელით	მ	57	113X0.5X1.0
4	მზა ტრანშეაში პოლიეთილენის მილების ჩალაგება და მისი გამოცდა	გრძ/მ	300 113	D=90 d-40
5	ზედმეტი გრუნტის გატანა	მ	122	
6	ტრანშეის შევსება ხელით მილის ზედაპირიდან 0,2მ-ის სიმაღლემდე ქვიშით, მისი თანდათანობით დატკეპნით,	$მ^3$	60	413 x0.0.29X0.5
7	პოლიეითლენის მილის მიმანიშნებელი ლენტის ჩადება ტრანშეაში 0,2მ სიმაღლეზე, მიწის ზედაპირიდან	გრძ/მ	413	
8	ტრანშეის შევსება რბილი გრუნტით	$მ^3$	85	
9	ხრეშის ბალასტის შემოზიდვა და ჩაყრა ტრანშეაში 0.2მ-ის სიმაღლეზე, მექანიზმებით მისი თანდათან დატკეპვნით	$მ^3$	41	
10	ფოლადის გარცმის მილის მონტაჟი	ც/გრძ/მ	1/1 1/1 8/1	D=150 d-100 d-80
11	გარცმის მილის ნორმალური იზოლაცია და ბოლოების ამოქოლვა დიელექტრიკული მასალით	გრძ/მ	1 1 8	D=150 d-100 d-80
11	გამომრთველი ბურთულოვანი ონკანის დაყენება	ც	2	D=50
12	ბუნებრივი გაზის წნევის მარეგულირებელი კარადის დაყენება	კომ.	1	Qმაქ=100მ³/სთ
13	ღიად გამავალი გაზსადენის გაყვანა და გამოცდა	გრ.მ	7	d=50
14	ღიად გამავალი გაზსადენის და საყრდენების შეღებვა	$მ^2$	2	
15	საყრდენების მოწყობა h-5.0	ც	2	d=80

Ó Ð Ä Ý É × É Ê À Ý É À							
N	Ã ÀÓÀá ÄË ÄÁÀ	Ì ÀÓÀË À	ÂÀÍ Æ	ÒÀÏ Ã.	ßÏ Í À ÊÂ-ÛÉ		Ì ÀÒÊÀ “ÂÏ .ÓÔ.”
					ÄÒÈ.	ÓÀÄÒÈÏ	
2	პოლიეთილენის მილი d=90 (ზომაგრძელი)	პოლ	გრძ. მ	300	1.46		PE100SDR17 7130.001.90
2	პოლიეთილენის მილი d-40	პოლ	გრ.მ	113	0.295		PF100SDR17
1	პოლიეთილენის ქურო d=90 d-40	პოლ	ც	13 22	0.765 0.1		PE100SDR17 7.44.160.90
3	პოლიეთილენის მუხლი =90⁰ d=90 d-40	პოლ	ც	3 10	0,59 0.08	1.44	PE100SDR17 755.04.10.90. -40
4	პოლიეთილენის უნაგირა 200X90 90X40	პოლ	c	1 8	0.735 0.61		
5	პოლიეთილენის გადამყვანი d-90X63 d-63X40	პოლ	ც	1 1			
6	პოლიეთილენის ფოლადზე გადამყვანი d-63X2* d-40X32	პოლ	ც	8 2	2.4 0.7		PE100SDR11 32.GKO.00. 11.63
7	პოლიეთილენის მიმანიშნებელი ლენტა	პოლ	გრძ. მ	413	---	---	---
8	ფოლადის წყალაირგამტარი მილი d=50	ფ	გრძ. მ	7	4.62		10.70491
9	ფოლადის მუხლი =90⁰ d=50	ფ	ც	5	1.6	3.2	17375-91
10	ფოლადის გარცმის მილი d=150 d-100 d-80	ფ	გრძ. მ	1.0 1.0 8.0	17.15 10.85 7.38	346.0	10704-91
11	გაზის წნევის მარეგულირებელი კარადა კომპლექტით	ფ	გრძ. მ	1			Q-100 მ3/სთ
12	ფოლადის ბურთულოვანი ონკანი d=50 (კომპლექტით)	ფ	ც	1			PN10
13	ფოლადის მილი საყრდენებისთვის d=80		ც	11.0	7.38	118.0	10704-90
14	ფოლადის დამხშობიდ-32		მ	10			
15	ზეთოვანი საღებავი მიწისზედა გაზსადენის და საყრდენების შესაღებად		კგ	1.5			
16	ბეტონი საყრდენებისათვის		მ	0.12			M-200

წინამდებარე პროექტი გამოშვებულია მოქმედი ნორმების, წესების, ინსტრუქციების, სახელმწიფო სტანდარტების შესაბამისად და უზრუნველყოფს შენობა-ნაგებობების ხანძარსაწინააღმდეგო უსაფრთხო ექსპლოატაციას პროექტით გათვალისწინებული ღონისძიებების დაცვის შემთხვევაში.

მთ. სპეციალისტი /მ.წაქაძე/

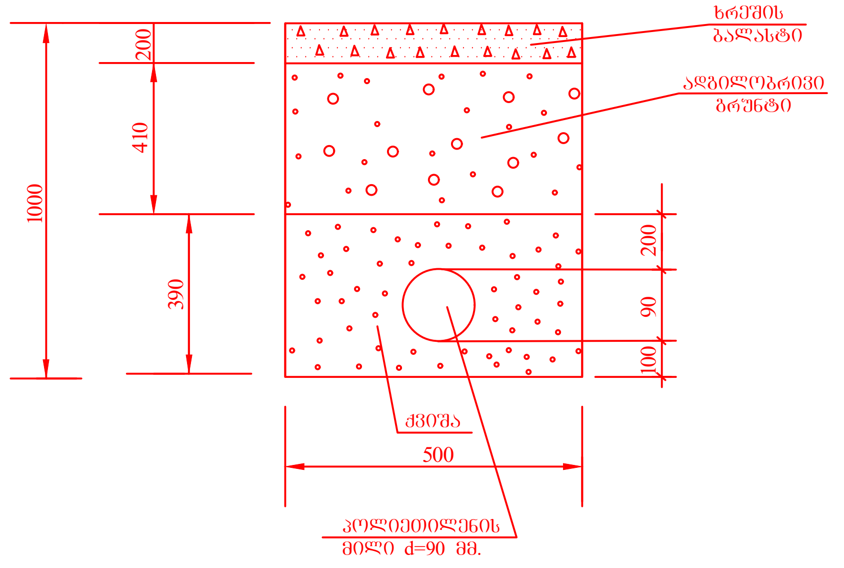
პროექტის სახელწოდება	
გაზგების მუნიციპალიტეტი, დაბა გუდაური, სოფ. კაიშაურები, სეთურები, ქუმლისციხე, მიოს (უძრავი ქონების) საკადასტრო ს/კ: 71.62.58.559; 71.62.58.057; 71.62.58.056; 71.62.58.053; 71.62.58.667; 71.62.58.394; 71.62.58.393; 71.62.58.392; 71.35.47.083; მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების დეტალური გეგმის შემუშავების კონცეფცია	

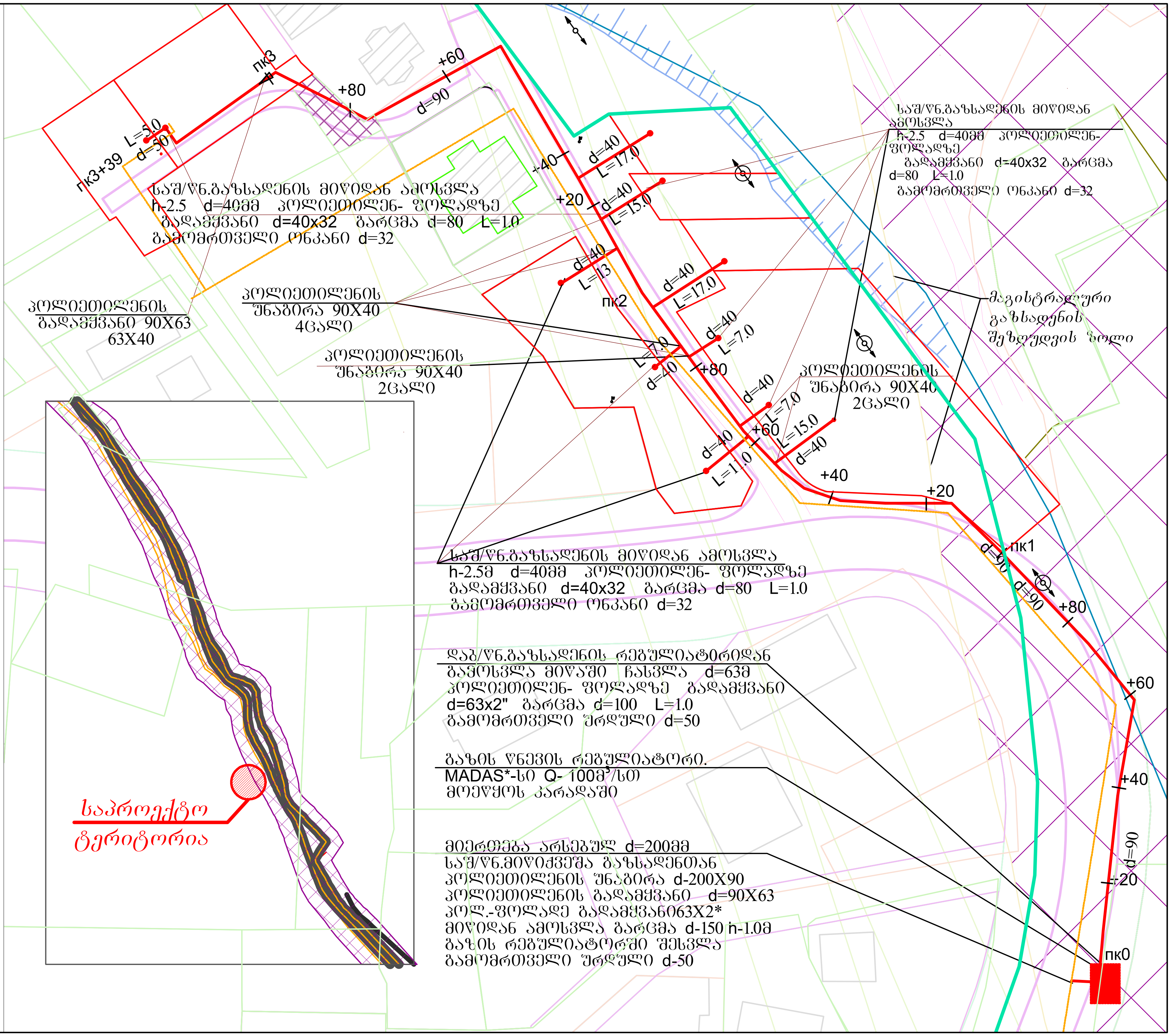
პროექტის მთ. არქიტექტორი	ე.შარიქაძე		დამკვეთი: მინდობილი პირი გ. მირზიაშვილი	მისამართი: ქ.თბილისი. ი.თარხნიშვილის ქ.№9. ბ.№8.	
მ თ . ს პ ე ც ი ა ლ ი ს ტ ი	მ.წაქაძე		07/04/2021წ.	მ. 1:1000	ა-3
დ ი რ ე ქ ტ ო რ ი	ე.შარიქაძე				ფ.№21
შ.პ.ს. სივრცე და ადგილი spase & plase			ს ა ი ნ ჟ ი ნ რ ო ნ ა წ ი ლ ი		რაოდენობა 39
			ბ უ ნ ე ბ რ ი ვ ი ა ი რ ი თ მ ო მ ა რ ა გ ე ბ ი ს გ ე გ მ ა		

ბუნებრივი აირით მომარაგების გეგმა

შ.პ.ს. სივრცე და ადგილი
spase & plase

h=1.0 მ. სიღრმის ხრეშის საფარიან ტრანშეაში d=90მმ.
პოლიეთილენის მილის ჩაწყობის და ტრანშეის შევსების სქემა





პ ი რ ო ბ ი თ ი   ა ღ ნ ი შ ვ ნ ე ბ ი

- არსებული გაზგამანაწილებელი პუნქტი
- 200 მმ-იანი დიამეტრის არსებული საშუალო წნევისმიწისქვეშა გაზსადენი;
- 90 მმ-იანი დიამეტრის დაპროექტებული დაბ/წნ გაზსადენი;
- დაპროექტებული გაზგამანაწილებელი კარადა

შენიშვნა

გაზსადენების სპეციფიკაციადა სამუშაოთა მოცულობა იხ. №-2ფურცელზე

განმარტებითი ბარათი იხ. ცალკე ფურცელზე ვორდის ფაილში.

მიწის სამუშაობის დაწყების წინ გამოძახებული იქნეს მიწისქვეშა კომუნიკაციის მფლობელთა წარმომადგენლები და მათი თანდასწრებით მოხდეს თრანშეის გათხრა.

წინამდებარე პროექტი გამოშვებულია მოქმედი ნორმების, წესების, ინსტრუქციების, სახელმწიფო სტანდარტების შესაბამისად და უზრუნველყოფს შენობა-ნაგებობების ხანძარსაწინააღმდეგო უსაფრთხო ექსპლოატაციას პროექტით გათვალისწინებული ღონისძიებების დაცვის შემთხვევაში.

მთ. სპეციალისტი /მ.წაქაძე/

შენიშვნა: სქემა შედგენილია **SOKAR GEORGIA GAS**-ის მოწოდებულ სქემაზე და რეკომენდაციებზე დაყრდნობით
N O-SGG-AS-LT-2019-7-10/04

პ რ ო ე ქ ტ ი ს   ს ა ხ ე ლ წ ო დ ე ბ ა
ყაზბეგის მუნიციპალიტეტი, დაბა გუდაური, სოფ. კაიშაურები, სეთურები, ქუმლისციხე, მიწის (უძრავი ქონების) ნაკვეთებზე ს/კ: 71.62.58.559; 71.62.58.057; 71.62.58.056; 71.62.58.053; 71.62.58.667; 71.62.58.394; 71.62.58.393; 71.62.58.392; 71.35.47.083; მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების დეტალური გეგმის შემუშავების კონცეფცია

პროექტის მთ. არქიტექტორი	ე.შარიქაძე	დამკვეთი: მინდობილი პირი გ. მირზიაშვილი
მ თ . ს პ ე ც ი ა ლ ი ს ტ ი	მ.წაქაძე	
დ ი რ ე ქ ტ ო რ ი	ე.შარიქაძე	

მისამართი: ქ.თბილისი. ი.თარხნიშვილის ქ.№9. ბ.№8.			
07/04/2021წ.	მ. 1:1700	ა-3	ფ.№22

შ.პ.ს. სივრცე და ადგილი
spase & plase

ს ა ი ნ ჟ ი ნ რ ო   ნ ა წ ი ლ ი

ბ უ ნ ე ბ რ ი ვ ი   ა ი რ ი თ   მ ო მ ა რ ა გ ე ბ ი ს   გ ე გ მ ა

რაოდენობა 39

განაშენიანების საპროექტო გეგმა

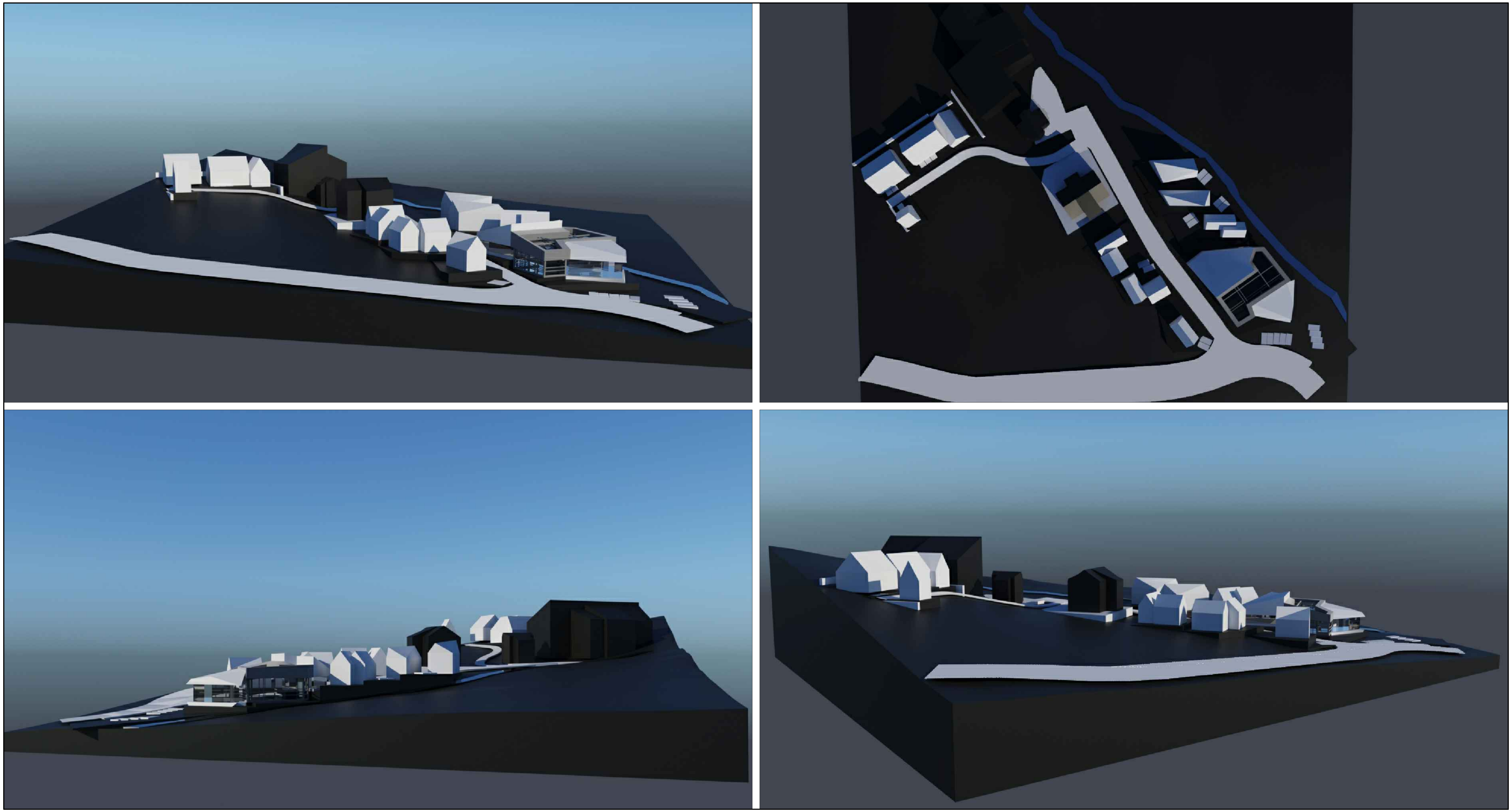
შ.პ.ს. სივრცე და ადგილი
spase & plase

პროექტის სახელწოდება
ყაზბეგის მუნიციპალიტეტი, დაბა გუდაური, სოფ. კაიშაურები, სეთურები, ქუმლისციხე, მიწის (უძრავი ქონების) ნაკვეთებზე ს/კ: 71.62.58.559; 71.62.58.057; 71.62.58.056; 71.62.58.053; 71.62.58.667; 71.62.58.394; 71.62.58.393; 71.62.58.392; 71.35.47.083; მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების დეტალური გეგმის შემუშავების კონცეფცია

პროექტის მთ. არქიტექტორი	ე.შარიქაძე		დამკვეთი: მინდობილი პირი გ. მირზიაშვილი	მისამართი: ქ.თბილისი. ი.თარხნიშვილის ქ.№9. ბ.№8.			
დაამუშავა	ე.შარიქაძე			07/04/2021წ.	მ. 1:500	ა-3	ფ.№23
დირექტორი	ე.შარიქაძე						
შ.პ.ს. სივრცე და ადგილი spase & plase		არქიტექტურული ნაწილი					რაოდენობა 39
		განაშენიანების საპროექო გეგმა					

განაშენიანების ვიზუალიზაცია

შ.პ.ს. სივრცე და ადგილი
spase & plase

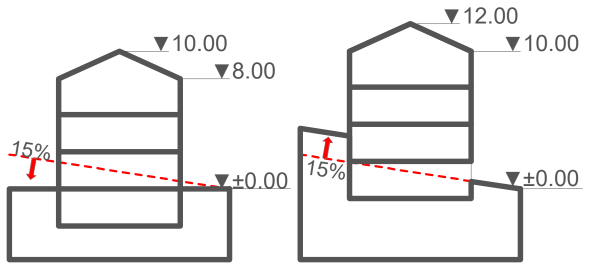


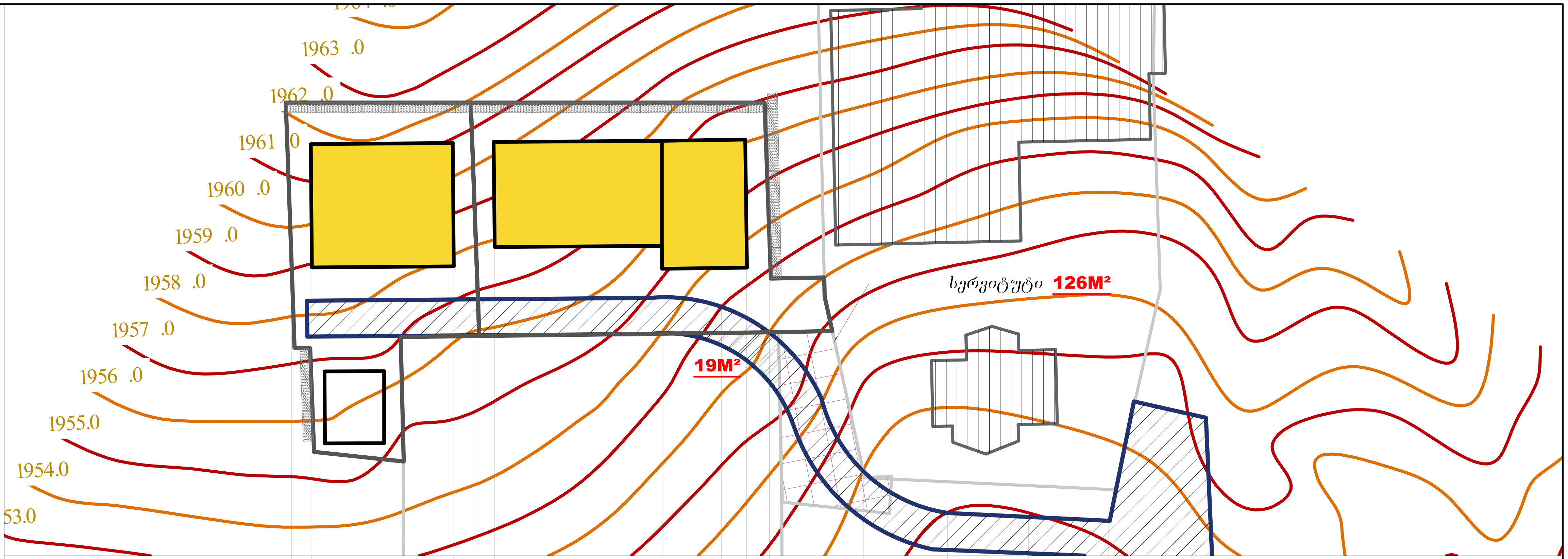
პროექტის სახელწოდება
ყაზბეგის მუნიციპალიტეტი, დაბა გუდაური, სოფ. კაიშაურები, სეთურები, ქუმლისციხე, მიწის (უძრავი ქონების) ნაკვეთებზე ს/კ: 71.62.58.559; 71.62.58.057; 71.62.58.056; 71.62.58.053; 71.62.58.667; 71.62.58.394; 71.62.58.393; 71.62.58.392; 71.35.47.083; მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების დეტალური გეგმის შემუშავების კონცეფცია

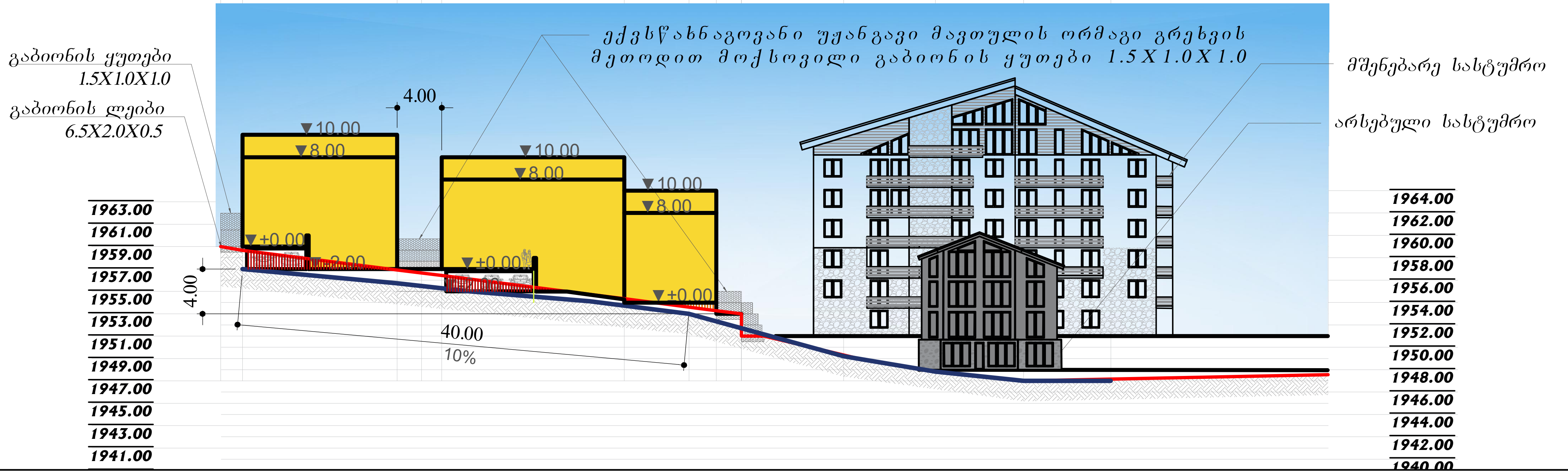
პროექტის მთ. არქიტექტორი	ე.შარიქაძე		დამკვეთი: მინდობილი პირი გ. მირზიაშვილი	მისამართი: ქ.თბილისი. ი.თარხნიშვილის ქ.№9. ბ.№8.			
დაამუშავა	ე.შარიქაძე			07/04/2021წ.	მ. 1:5000	ა-3	ფ.№39
დირექტორი	ე.შარიქაძე						
შ.პ.ს. სივრცე და ადგილი **spase & plase**		არქიტექტურული ნაწილი განაშენიანების ვიზუალიზაცია					რაოდენობა 39

ვერტიკალური გეგმარება ჭრილი 1-1

შ.პ.ს. სივრცე და ადგილი
spase & plase







პირობითი აღნიშვნები

- ნიადაგის ჭრილი 1959.00 ნიშნულიდან
- გზის ჭრილი 1957.00 ნიშნულიდან
- მიწის მოჭრა
- მიწის დაყრა

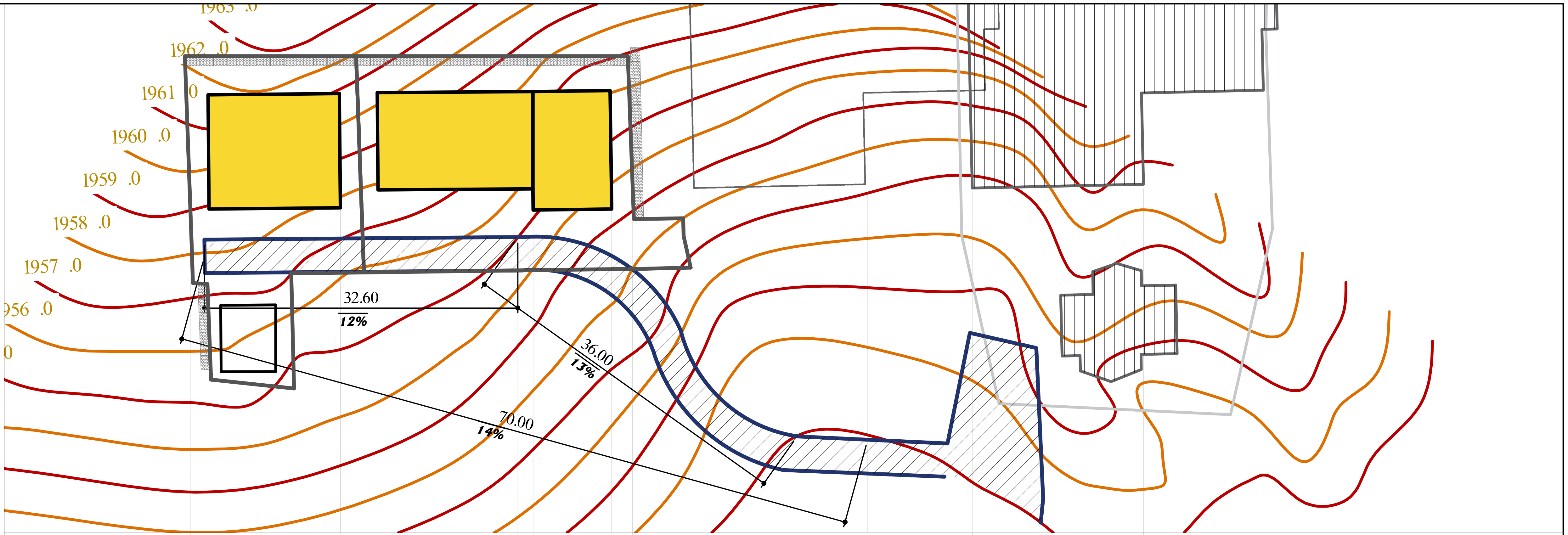
პროექტის სახელწოდება

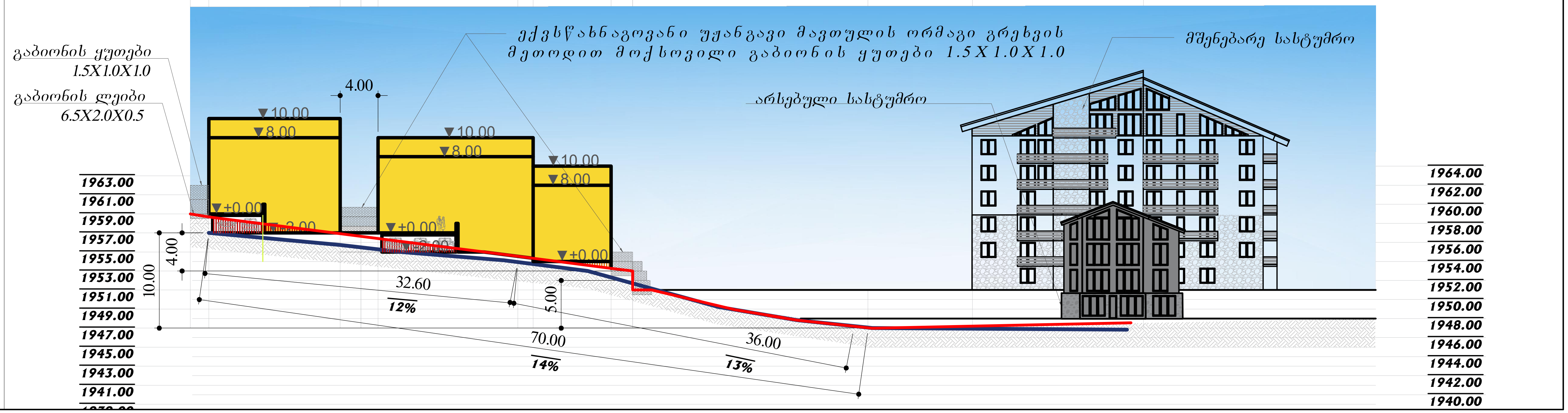
ყაზბეგის მუნიციპალიტეტი, დაბა გუდაური, სოფ. კაიშაურები, სეთურები, ქუმლისციხე, მიწის (უძრავი ქონების) ნაკვეთებზე ს/კ: 71.62.58.559; 71.62.58.057; 71.62.58.056; 71.62.58.053; 71.62.58.667; 71.62.58.394; 71.62.58.393; 71.62.58.392; 71.35.47.083;
მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების დეტალური გეგმის შემუშავების კონცეფცია

პროექტის მთ. არქიტექტორი	ე.შარიქაძე		დამკვეთი: მინდობილი პირი გ. მირზიაშვილი	მისამართი: ქ.თბილისი. ი.თარხნიშვილის ქ.№9. ბ.№8.			
დაამუშავა	ე.შარიქაძე			07/04/2021წ.	მ. 1:500	ა-3	ფ.№25
დირექტორი	ე.შარიქაძე						
შ.პ.ს. სივრცე და ადგილი **spase & plase**		არქიტექტურული ნაწილი					რაოდენობა 39
		ვერტიკალური გეგმარება ჭრილი 1 – 1					

ვერტიკალური გეგმარება განშლა 1-1

შ.პ.ს. სივრცე და ადგილი
spase & plase





პირობითი აღნიშვნები

- ნიადაგის ჭრილი
- გზის ჭრილი
- მიწის მოჭრა
- მიწის დაყრა

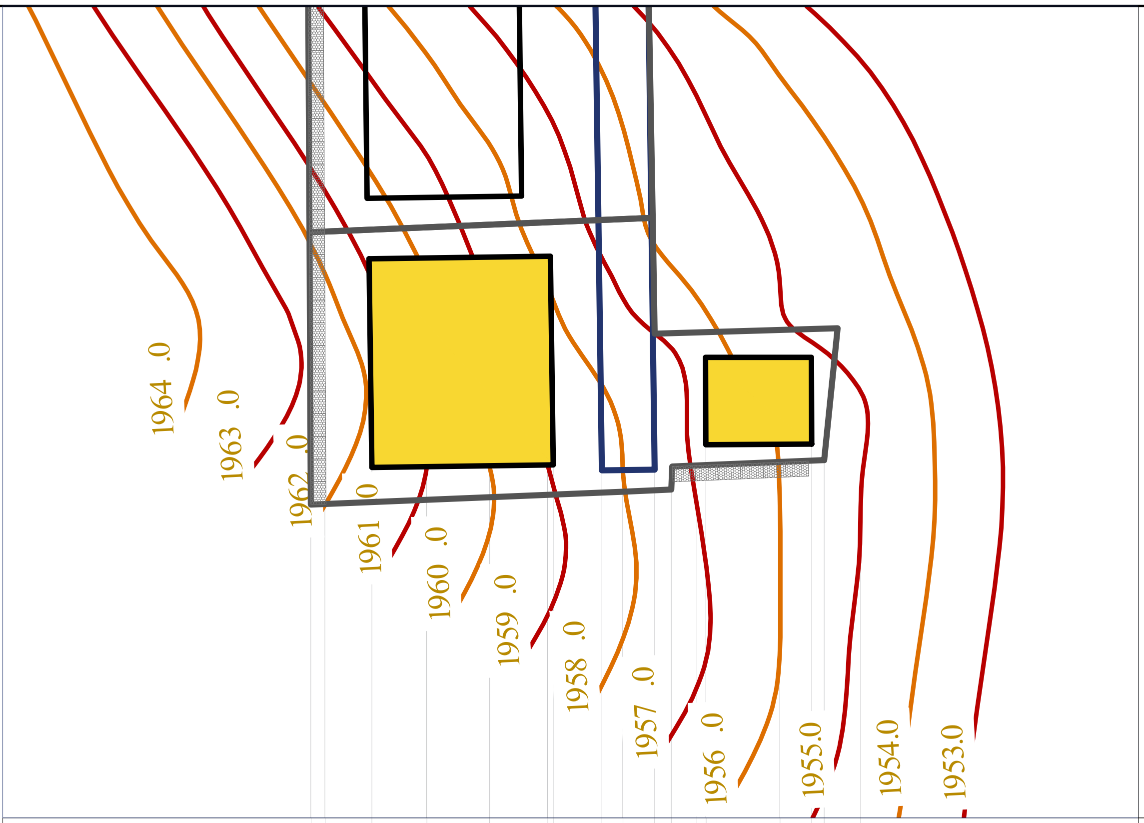
პროექტის სახელწოდება

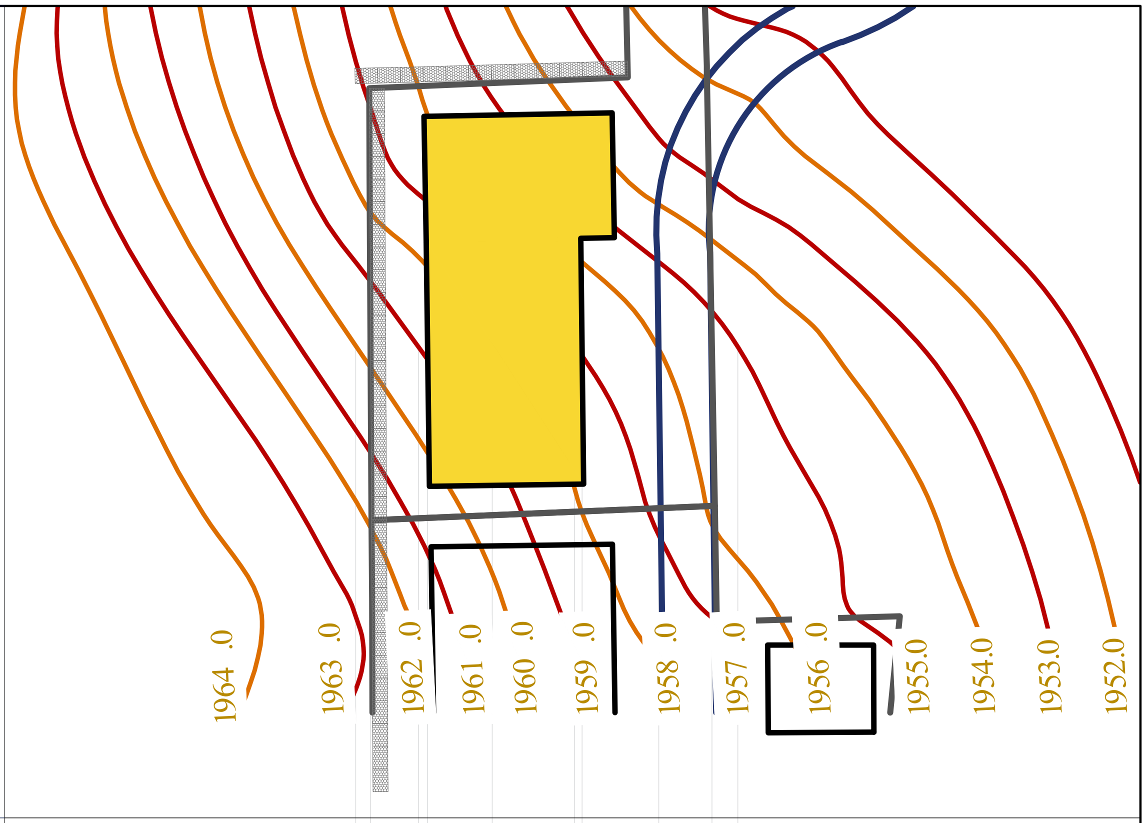
ყაზბეგის მუნიციპალიტეტი, დაბა გუდაური, სოფ. კაიშაურები, სეთურები, ქუმლისციხე, მიწის (უძრავი ქონების) ნაკვეთებზე ს/კ: 71.62.58.559; 71.62.58.057; 71.62.58.056; 71.62.58.053; 71.62.58.667; 71.62.58.394; 71.62.58.393; 71.62.58.392; 71.35.47.083;
მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების დეტალური გეგმის შემუშავების კონცეფცია

პროექტის მთ. არქიტექტორი	ე.შარიქაძე		დამკვეთი: მინდობილი პირი გ. მირზიაშვილი	მისამართი: ქ.თბილისი. ი.თარხნიშვილის ქ.№9. ბ.№8.			
დ ა ა მ უ შ ა ვ ა	ე.შარიქაძე			07/04/2021წ.	მ. 1:500	ა-3	ფ.№26
დ ი რ ე ქ ტ ო რ ი	ე.შარიქაძე						
შ.პ.ს. სივრცე და ადგილი spase & plase		ა რ ქ ი ტ ე ქ ტ უ რ უ ლ ი ნ ა წ ი ლ ი					რაოდენობა 39
		ვ ე რ ტ ი კ ა ლ უ რ ი გ ე გ მ ა რ ე ბ ა გ ა ნ შ ლ ა 1 – 1					

ვერტიკალური გეგმარება ჭრილი 1–ა; 1–ბ

შ.პ.ს. სივრცე და ადგილი
s p a s e & p l a s e





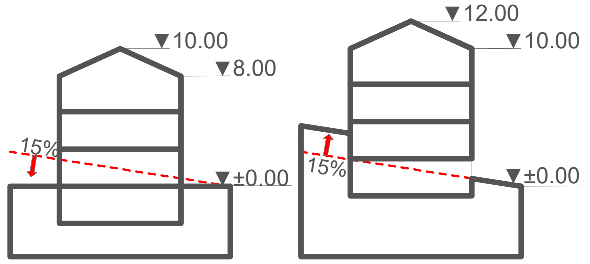
პ ი რ ო ბ ი თ ი ა ღ ნ ი შ ვ ნ ე ბ ი

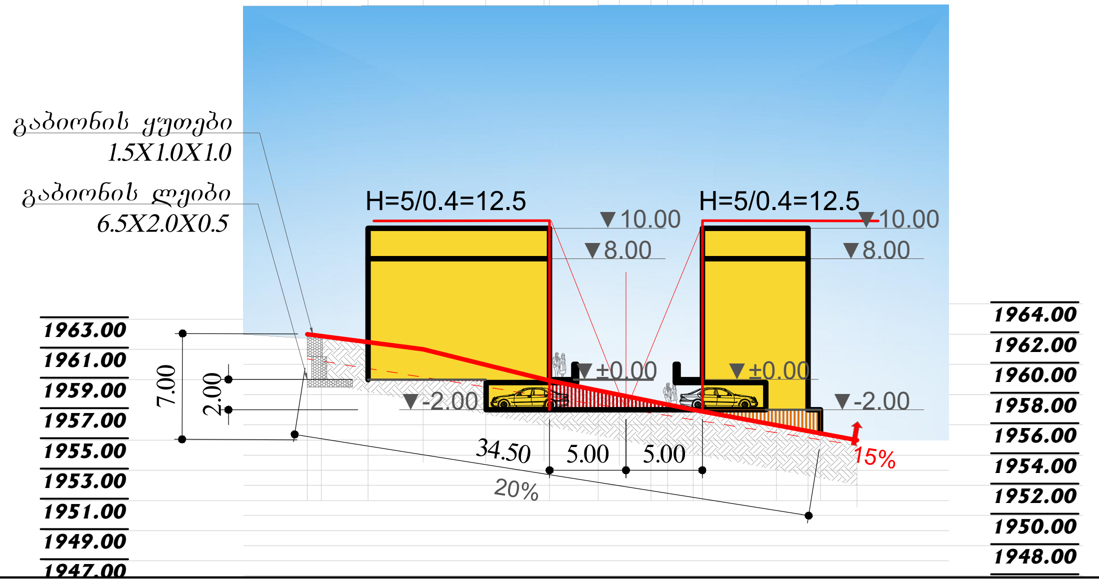
ნ ი ა დ ა გ ი ს ჭ რ ი ლ ი

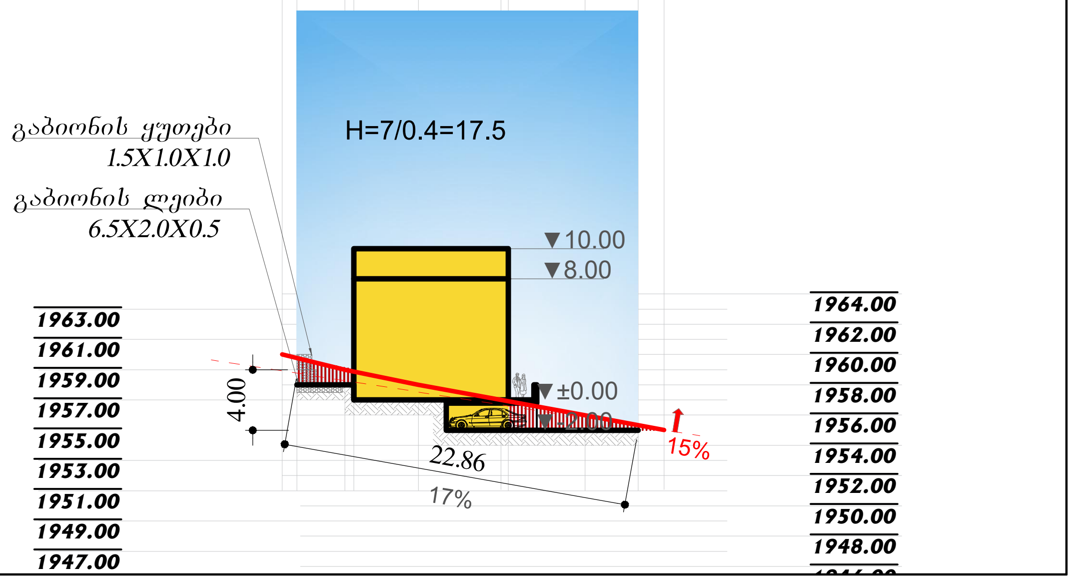
გ ზ ი ს ჭ რ ი ლ ი

მ ი წ ი ს მ ო ჭ რ ა

მ ი წ ი ს დ ა ყ რ ა







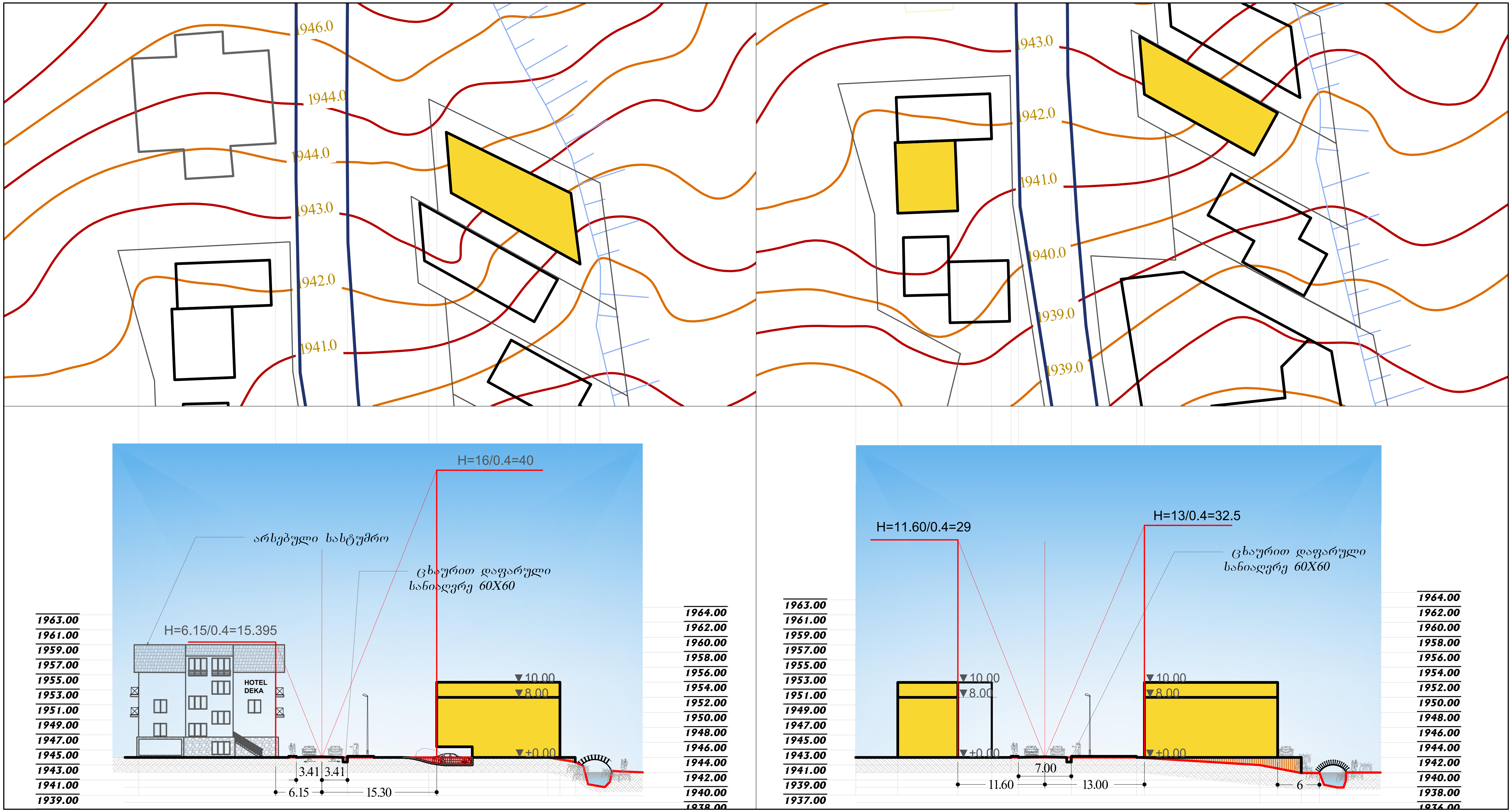
შენიშვნა: საკურორტო ზონა 1-ში (შზ-6) შენობის მაქსიმალური სიმაღლე მიწის ნაკვეთის 15%-მდე დახრილობის შემთხვევაში არ უნდა აღემატებოდეს 8-10 მ-ს, ხოლო 15%-ზე მეტი დახრილობისას სპეციალური ზონალური შეთანხმების საფუძველზე დასაშვებია გაიზარდოს 2 მეტრამდე.

პ რ ო ე ქ ტ ი ს ს ა ხ ე ლ წ ო დ ე ბ ა	
ყაზბეგის მუნიციპალიტეტი, დაბა გუდაური, სოფ. კაიშაურები, სეთურები, ქუმლისციხე, მიწის (უძრავი ქონების)	
ნაკვეთებზე ს/კ: 71.62.58.559; 71.62.58.057; 71.62.58.056; 71.62.58.053; 71.62.58.667; 71.62.58.394; 71.62.58.393; 71.62.58.392; 71.35.47.083;	
მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების დეტალური გეგმის შემუშავების კონცეფცია	

პროექტის მთ. არქიტექტორი	ე.შარიქაძე		დამკვეთი: მინდობილი პირი გ. მირზიაშვილი	მისამართი: ქ.თბილისი. ი.თარხნიშვილის ქ.№9. ბ.№8.			
დ ა ა მ უ შ ა ვ ა	ე.შარიქაძე			07/04/2021წ.	მ. 1:500	ა-3	ფ.№27
დ ი რ ე ქ ტ ო რ ი	ე.შარიქაძე						
შ.პ.ს. სივრცე და ადგილი **s p a s e & p l a s e**		ა რ ქ ი ტ ე ქ ტ უ რ უ ლ ი ნ ა წ ი ლ ი					რაოდენობა
		ვ ე რ ტ ი კ ა ლ უ რ ი გ ე გ მ ა რ ე ბ ა ჭ რ ი ლ ი 1 – ა ; 1 – ბ					39

ვერტიკალური გეგმარება ჭრილი 2-2;3-3

შ.პ.ს. სივრცე და ადგილი
spase & plase

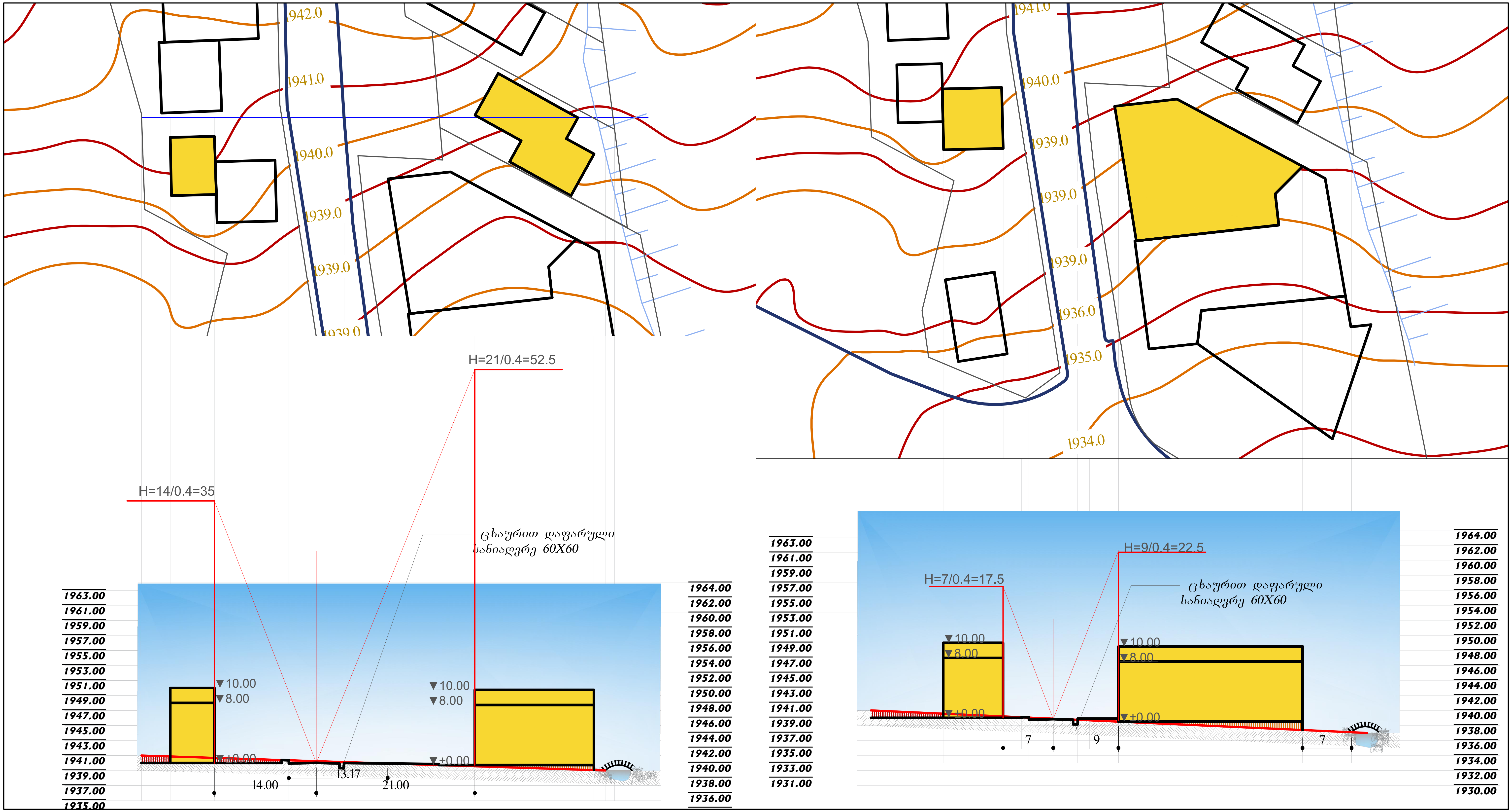


პ რ ო ე ქ ტ ი ს ს ა ხ ე ლ წ ო დ ე ბ ა
ყაზბეგის მუნიციპალიტეტი, დაბა გუდაური, სოფ. კაიშაურები, სეთურები, ქუმლისციხე, მიწის (უძრავი ქონების) ნაკვეთებზე ს/კ: 71.62.58.559; 71.62.58.057; 71.62.58.056; 71.62.58.053; 71.62.58.667; 71.62.58.394; 71.62.58.393; 71.62.58.392; 71.35.47.083; მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების დეტალური გეგმის შემუშავების კონცეფცია

პროექტის მთ. არქიტექტორი	ე.შარიქაძე		დამკვეთი: მინდობილი პირი გ. მირზიაშვილი	მისამართი: ქ.თბილისი. ი.თარხნიშვილის ქ.№9. ბ.№8.			
დ ა ა მ უ შ ა ვ ა	ე.შარიქაძე			07/04/2021წ.	მ. 1:500	ა-3	ფ.№28
დ ი რ ე ქ ტ ო რ ი	ე.შარიქაძე						
შ.პ.ს. სივრცე და ადგილი **spase & plase**		ა რ ქ ი ტ ე ქ ტ უ რ უ ლ ი ნ ა წ ი ლ ი					რაოდენობა 39
		ვ ე რ ტ ი კ ა ლ უ რ ი გ ე გ მ ა რ ე ბ ა ჭ რ ი ლ ი 2 - 2 ; 3 - 3					

ვერტიკალური გეგმარება ჭრილი 4-4;5-5

შ.პ.ს. სივრცე და ადგილი
spase & plase

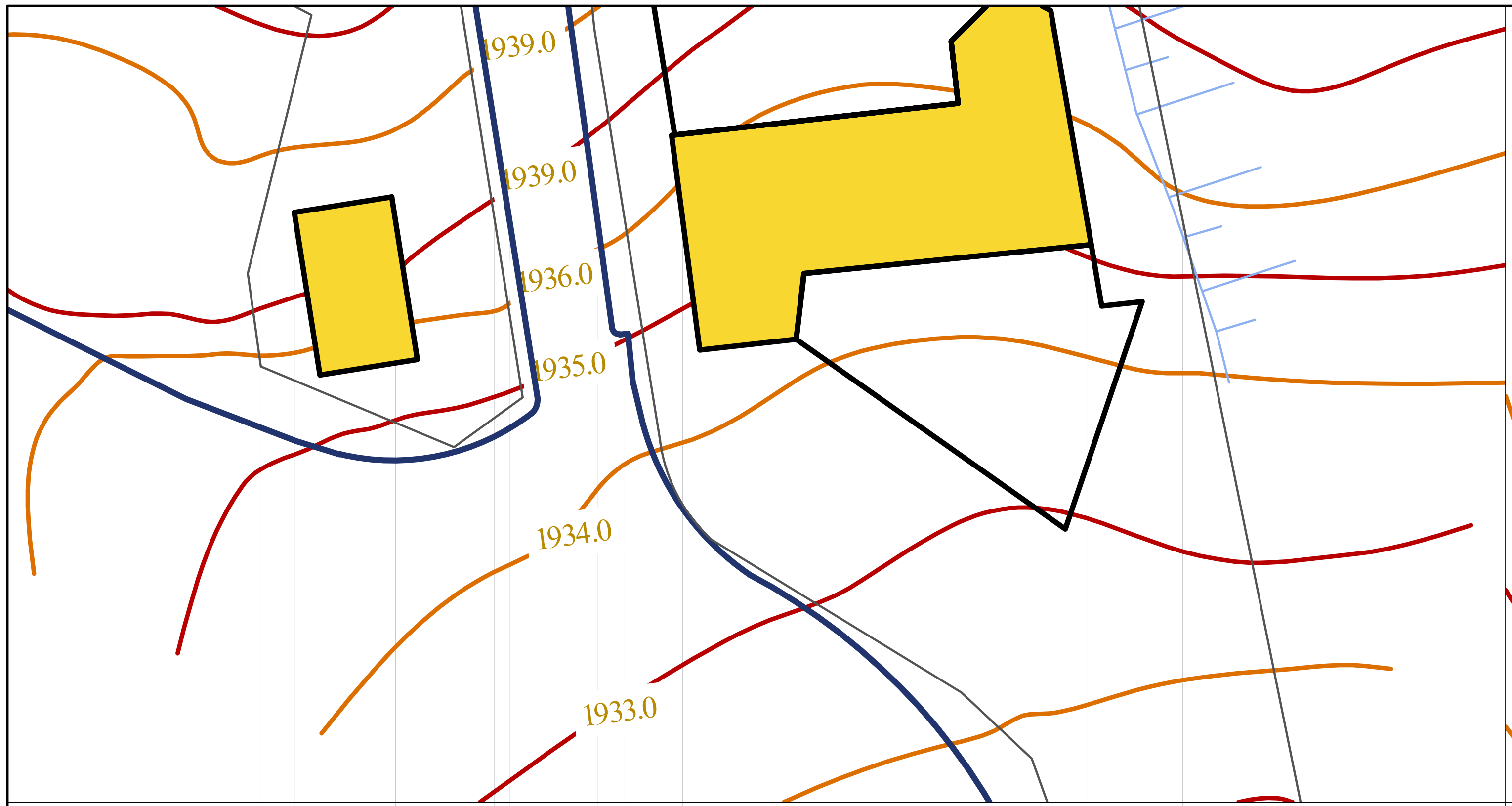


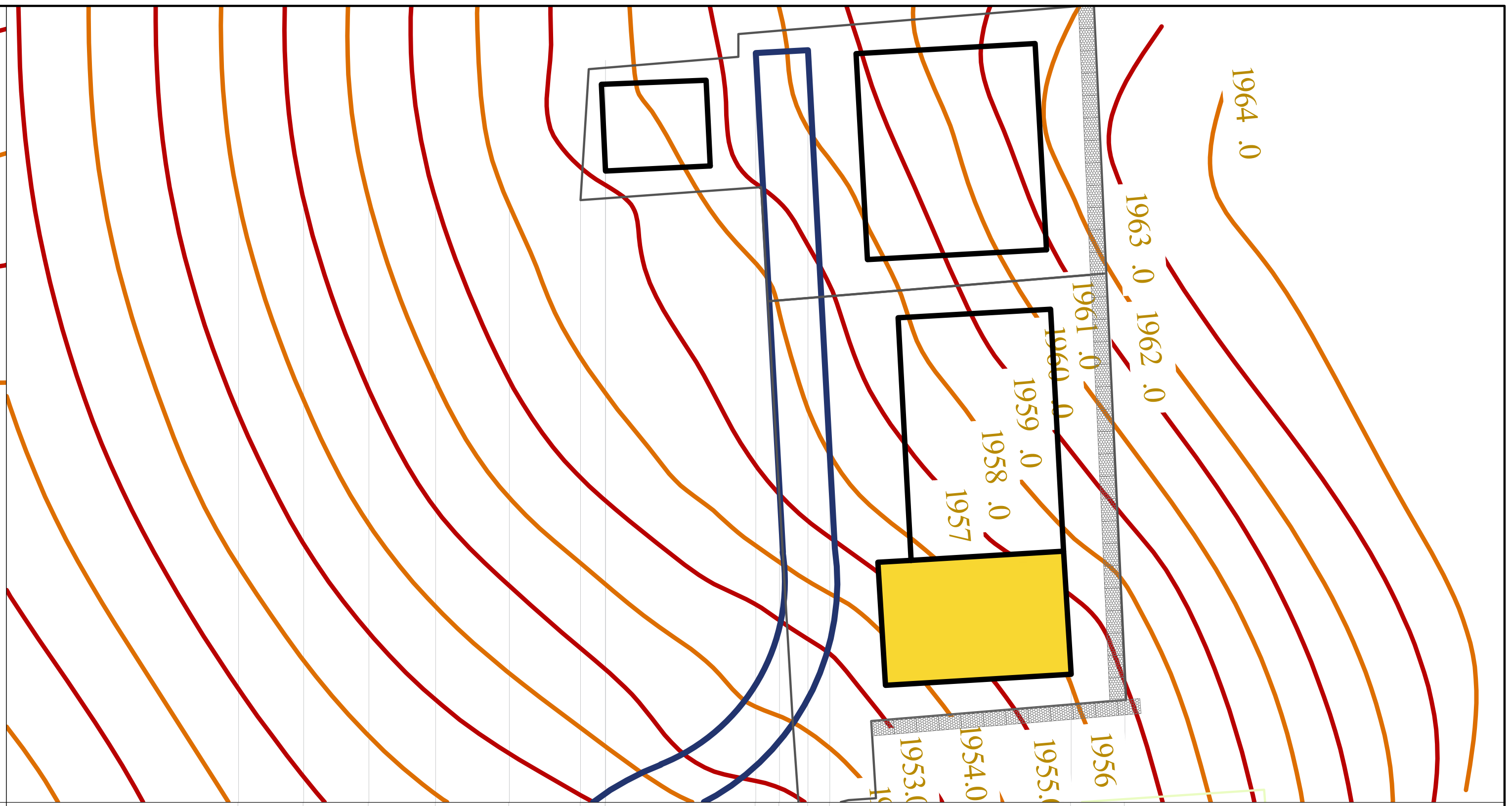
პროექტის სახელწოდება
ყაზბეგის მუნიციპალიტეტი, დაბა გუდაური, სოფ. კაიშაურები, სეთურები, ქუმლისციხე, მიწის (უძრავი ქონების) ნაკვეთებზე ს/კ: 71.62.58.559; 71.62.58.057; 71.62.58.056; 71.62.58.053; 71.62.58.667; 71.62.58.394; 71.62.58.393; 71.62.58.392; 71.35.47.083; მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების დეტალური გეგმის შემუშავების კონცეფცია

პროექტის მთ. არქიტექტორი	ე.შარიქაძე		დამკვეთი: მინდობილი პირი გ. მირზიაშვილი	მისამართი: ქ.თბილისი. ი.თარხნიშვილის ქ.№9. ბ.№8.			
დაამუშავა	ე.შარიქაძე			07/04/2021წ.	მ. 1:500	ა-3	ფ.№29
დირექტორი	ე.შარიქაძე						
შ.პ.ს. სივრცე და ადგილი spase & plase		არქიტექტურული ნაწილი					რაოდენობა 39
		ვერტიკალური გეგმარება ჭრილი 4-4;5-5					

ვერტიკალური გეგმარება ჭრილი 6-6;8-8

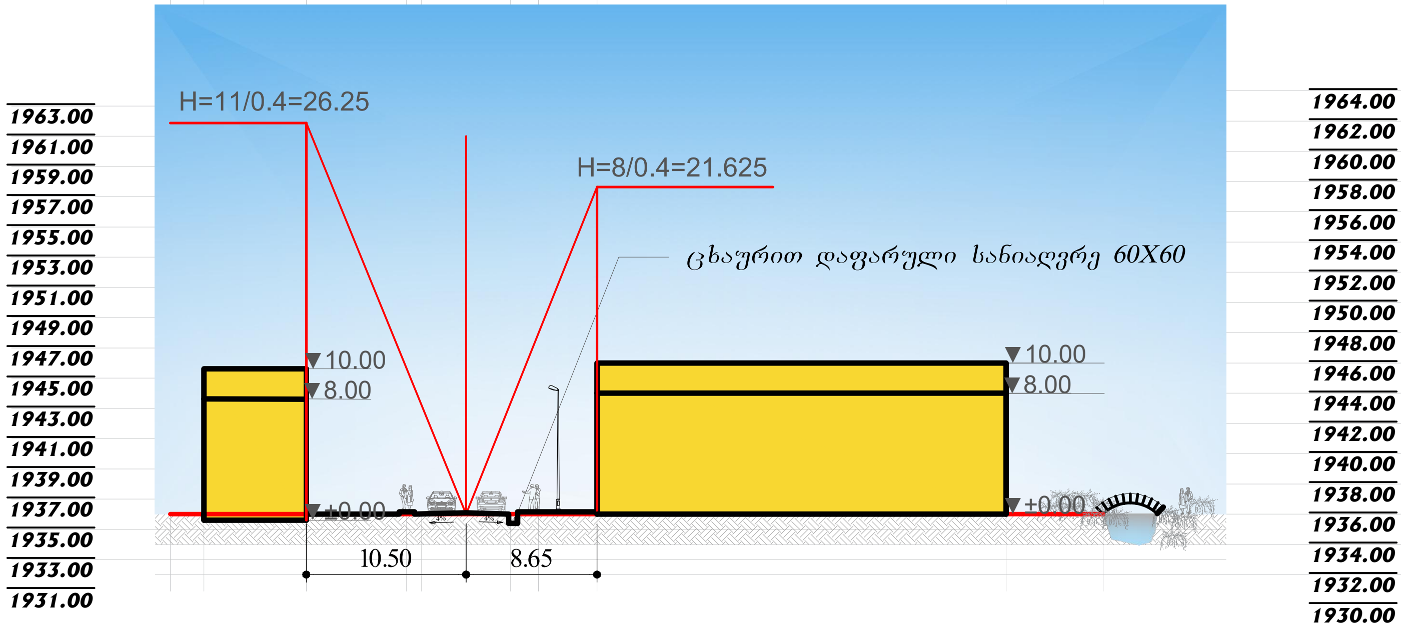
შ.პ.ს. სივრცე და ადგილი
spase & plase

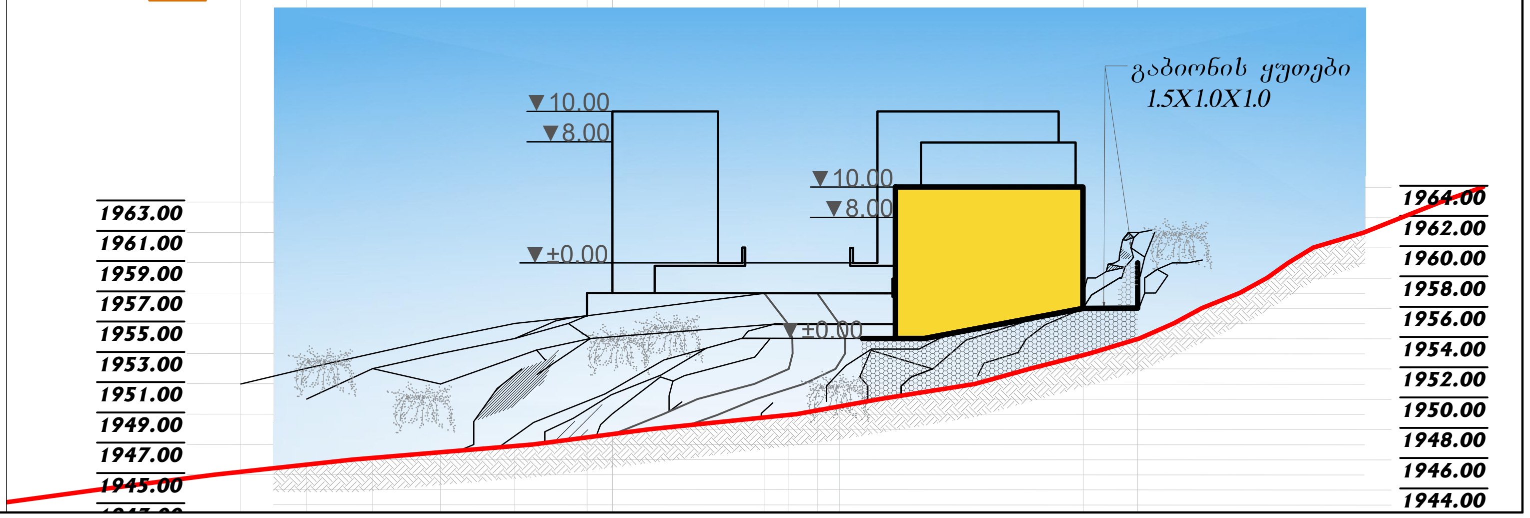




პირობითი აღნიშვნები

(წითელი ხაზი)	ნიადაგის ჭრილი
(ლურჯი ხაზი)	გზის ჭრილი
(წითელი შტრიხი)	მიწის მოჭრა
(ნარინჯისფერი შტრიხი)	მიწის დაყრა



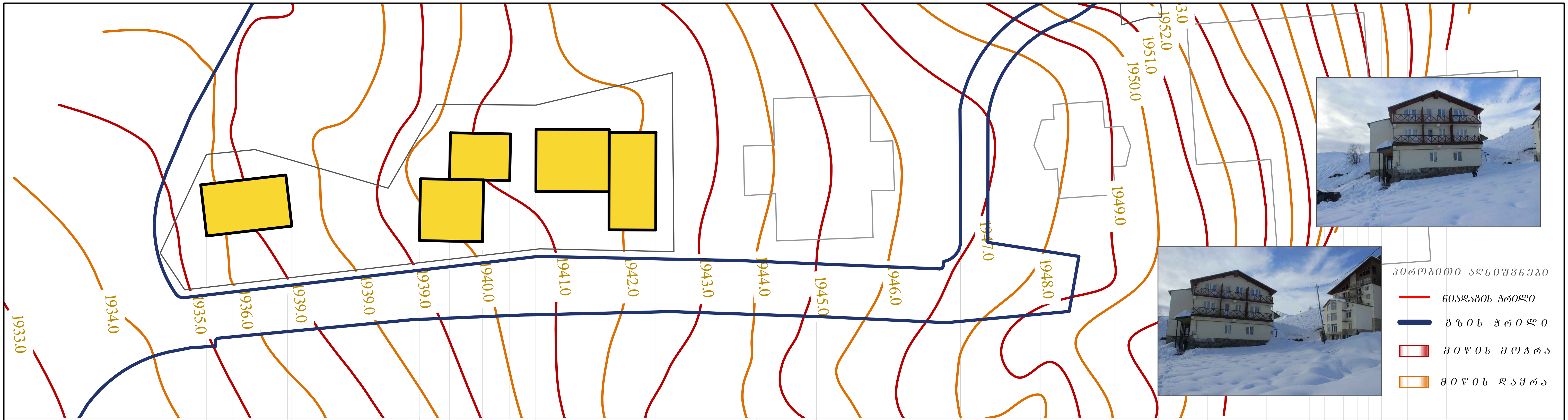


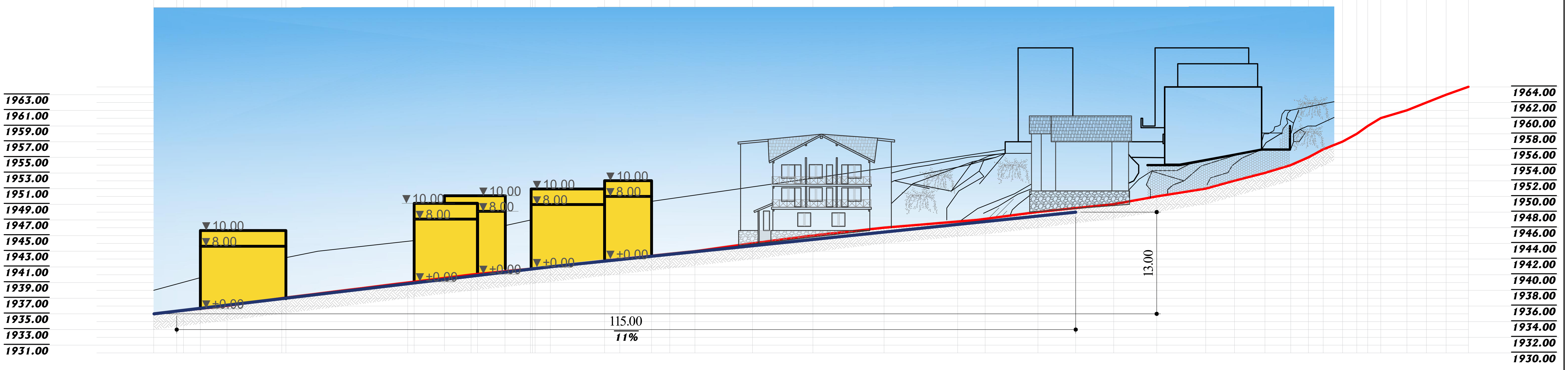
პროექტის სახელწოდება
ყაზბეგის მუნიციპალიტეტი, დაბა გუდაური, სოფ. კაიშაურები, სეთურები, ქუმლისციხე, მიწის (უძრავი ქონების) ნაკვეთებზე ს/კ: 71.62.58.559; 71.62.58.057; 71.62.58.056; 71.62.58.053; 71.62.58.667; 71.62.58.394; 71.62.58.393; 71.62.58.392; 71.35.47.083; მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების დეტალური გეგმის შემუშავების კონცეფცია

პროექტის მთ. არქიტექტორი	ე.შარიქაძე		დამკვეთი: მინდობილი პირი გ. მირზიაშვილი	მისამართი: ქ.თბილისი. ი.თარხნიშვილის ქ.№9. ბ.№8.		
დ ა ა მ უ შ ა ვ ა	ე.შარიქაძე			07/04/2021წ.	მ. 1:500	ა-3	ფ.№ 30
დ ი რ ე ქ ტ ო რ ი	ე.შარიქაძე					
შ.პ.ს. სივრცე და ადგილი **spase & plase**		ა რ ქ ი ტ ე ქ ტ უ რ უ ლ ი ნ ა წ ი ლ ი				რაოდენობა
		ვ ე რ ტ ი კ ა ლ უ რ ი გ ე გ მ ა რ ე ბ ა ჭ რ ი ლ ი 6 - 6 ; 8 - 8				39

ვერტიკალური გეგმარება ჭრილი 7-7

შ.პ.ს. სივრცე და ადგილი
spase & plase



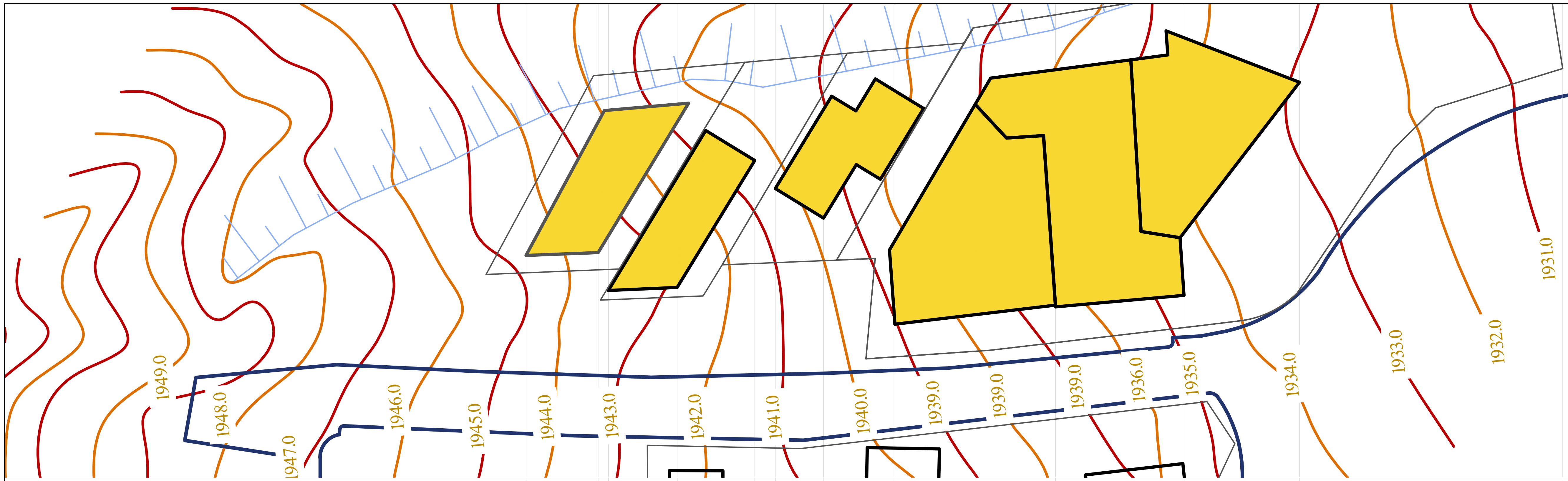


პ რ ო ე ქ ტ ი ს   ს ა ხ ე ლ წ ო დ ე ბ ა
ყაზბეგის მუნიციპალიტეტი, დაბა გუდაური, სოფ. კაიშაურები, სეთურები, ქუმლისციხე, მიწის (უძრავი ქონების) ნაკვეთებზე ს/კ: 71.62.58.559; 71.62.58.057; 71.62.58.056; 71.62.58.053; 71.62.58.667; 71.62.58.394; 71.62.58.393; 71.62.58.392; 71.35.47.083; მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების დეტალური გეგმის შემუშავების კონცეფცია

პროექტის მთ. არქიტექტორი	ე.შარიქაძე		დამკვეთი: მინდობილი პირი გ. მირზიაშვილი	მისამართი: ქ.თბილისი. ი.თარხნიშვილის ქ.№9. ბ.№8.			
დ ა ა მ უ შ ა ვ ა	ე.შარიქაძე			07/04/2021წ.	მ. 1:500	ა-3	ფ.№31
დ ი რ ე ქ ტ ო რ ი	ე.შარიქაძე						
შ.პ.ს. სივრცე და ადგილი **spase & plase**		ა რ ქ ი ტ ე ქ ტ უ რ უ ლ ი ნ ა წ ი ლ ი					რაოდენობა 39
		ვ ე რ ტ ი კ ა ლ უ რ ი გ ე გ მ ა რ ე ბ ა ჭ რ ი ლ ი 7 - 7					

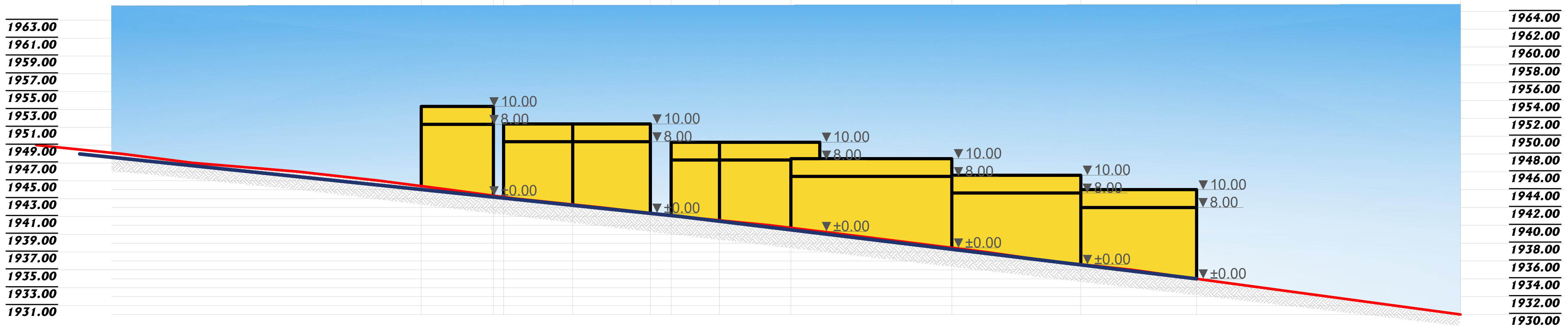
ვერტიკალური გეგმარება ჭრილი 9-9

შ.პ.ს. სივრცე და ადგილი
spase & plase



პირობითი აღნიშვნები

- ნიადაგის ჭრილი
- გზის ჭრილი
- მიწის მოჭრა
- მიწის დაყრა



პროექტის სახელწოდება
ყაზბეგის მუნიციპალიტეტი, დაბა გუდაური, სოფ. კაიშაურები, სეთურები, ქუმლისციხე, მიწის (უძრავი ქონების) ნაკვეთებზე ს/კ: 71.62.58.559; 71.62.58.057; 71.62.58.056; 71.62.58.053; 71.62.58.667; 71.62.58.394; 71.62.58.393; 71.62.58.392; 71.35.47.083; მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების დეტალური გეგმის შემუშავების კონცეფცია

პროექტის მთ. არქიტექტორი	ე.შარიქაძე		დამკვეთი: მინდობილი პირი გ. მირზიაშვილი	მისამართი: ქ.თბილისი. ი.თარხნიშვილის ქ.№9. ბ.№8.			
დ ა ა მ უ შ ა ვ ა	ე.შარიქაძე			07/04/2021წ.	მ. 1:500	ა-3	ფ.№32
დ ი რ ე ქ ტ ო რ ი	ე.შარიქაძე						
შ.პ.ს. სივრცე და ადგილი **spase & plase**		ა რ ქ ი ტ ე ქ ტ უ რ უ ლ ი ნ ა წ ი ლ ი					რაოდენობა 39
		ვ ე რ ტ ი კ ა ლ უ რ ი გ ე გ მ ა რ ე ბ ა ჭ რ ი ლ ი 9 - 9					

ზოგადი საინჟინრო გეოლოგიური შეფასება

შ.პ.ს. სივრცე და ადგილი
spase & plase

საქართველო

შ.პ.ს. "თბილინვესტპროექტი" "TBILINVESTPROJECT" L.T.D.

დუშეთის რაიონი, სოფ. სეთურები, ნაკვ.
№№71.62.58.559/057/056/053/667/394/393/392/71.35.47.083-ის
ტერიტორიის ზოგადი საინჟინრო-
გეოლოგიური შეფასება

თბილისი
2019

შ. პ. ს. "თბილინვესტპროექტი"

დუშეთის რაიონი, სოფ. სეთურები, ნაკვ.
№№71.62.58.059/057/056/053/667/394/393/392/71.35.47.083
ტერიტორიის ზოგადი საინჟინრო-
გეოლოგიური შეფასება

შ.პ.ს.
"თბილინვესტპროექტის"
დირექტორი ი. ცხომელიძე

ინჟინერ-გეოლოგი ი. ცხომელიძე

1

დუშეთის რაიონი, სოფ. სეთურები, ნაკვ.
№№71.62.58.059/057/056/053/667/394/393/392/71.35.47.083-ის
ტერიტორიის ზოგადი საინჟინრო-
გეოლოგიური შეფასება

1. შესავალი

დაკვეთის საფუძველზე შ.პ.ს. "თბილინვესტპროექტის"-ს ინჟინერ-გეოლოგებმა ჩაატარეს წინასაპროექტო საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევები დუშეთის რაიონის სოფ. სეთურების მიმდებარე ტერიტორიაზე, ტერიტორიის ზოგადი საინჟინრო-გეოლოგიური პირობების დადგენის მიზნით.

ტერიტორიის შესწავლის პროცესში დამუშავდა და გაანალიზდა საკვლევი ტერიტორიის შესახებ არსებული ფონდური და ლიტერატურული მასალა გეოლოგიური აგებულების, გეომორფოლოგიური თავისებურებების, საინჟინრო-გეოლოგიური და ჰიდროგეოლოგიური პირობების შესახებ. ანგარიშში გამოყენებულია შ.პ.ს. "თბილინვესტპროექტი"-ს მიერ 2016-2018 წლებში მიმდებარე ტერიტორიებზე ჩატარებული საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევების მასალები, ნ. ასტახოვი "საქართველოს სტრუქტურული გეომორფოლოგია", დ. ჩხეიძე "საინჟინრო გეოლოგია", გ. გუჯაბიძე "ზოგადი გეოლოგია", საქართველოს გეოლოგიური და ჰიდროგეოლოგიური რუკები და სხვ. უბნის საინჟინრო-გეოლოგიური პირობების შეფასების მიზნით დათვალიერებულია მიმდებარე ტერიტორია, ლითოლოგიური ჭრილის დასადგენად აღწერილია ბუნებრივი გაშიშვლებები, ფერდობებზე შესრულებულია გაწმენდები.

საველე სამუშაოების და კამერალური კვლევების მონაცემების საფუძველზე შედგენილია წინამდებარე დასკვნა. კვლევები ჩატარებულია და დასკვნა შედგენილია საქართველოში ამჟამად მოქმედი ნორმატიული დოკუმენტების (სამშენებლო წესების და ნორმები) მოთხოვნების შესაბამისად – ს.ნ. და წ. 1.02.07-87 (საინჟინრო გამოკვლევები მშენებლობისათვის), პნ 02.01-08 (შენობების და ნაგებობების ფუძეები), პნ 01.01.-09 (სეისმომედეგი მშენებლობა), ს.ნ. და წ. 3.02.01-87 (მიწის ნაგებობები, ნაგებობათა ფუძეები და საძირკვლები), სახსტანდარტი 25100-82(გრუნტები: კლასიფიკაცია). საინჟინრო გეოლოგიური კვლევები ჩატარდა 2019 წლის მაისში.

2

2. ფიზიკურ-გეოგრაფიული დახასიათება, გეოლოგიური აგებულება და ჰიდროგეოლოგიური პირობები

დუშეთის მუნიციპალიტეტი მდებარეობს აღმოსავლეთ საქართველოში და შედის მცხეთა-თიანეთის სამხარეო ადმინისტრაციაში. ჩრდილოეთიდან ესაზღვრება ყაზბეგის მუნიციპალიტეტი, აღმოსავლეთიდან თიანეთის მუნიციპალიტეტი, სამხრეთიდან მცხეთის მუნიციპალიტეტი, დასავლეთიდან — ახალგორი. გეოგრაფიულად ხასიათდება მაღალმთიანი რელიეფით, ტერიტორია განთავსებულია ალპურ და სუბალპურ ზონაში. საკვლევი უბანი გეომორფოლოგიური თვალსაზრისით მდებარეობს მთავარი კავკასიონის ერთ-ერთი განშტოების — მთიულეთის ქედის სამხრეთ-დასავლეთ ფერდობზე. ტერიტორიის რელიეფი სამხრეთ-დასავლეთის ექსპოზიციის საშუალოდ დახრილი, ხევებით დანაწევრებული უსწორმასწორო ზედაპირით არის წარმოდგენილი. უბანი განთავსებულია საქართველოს სამხედრო გზის მარჯვენა მხარეს. მოედნის აბსოლუტური ნიშნულები 1930,0 – 1960,0 მ-ის ფარგლებში მერყეობს.

საქართველოს ტერიტორიის სამშენებლო კლიმატური დარაიონების სქემის მიხედვით განეკუთვნება Iგ კლიმატურ ქვერაიონს. წლის საშუალო ტემპერატურა 3,3°C, წლის აბსოლუტური მინიმუმი –33°C, აბსოლუტური მაქსიმუმი 27°C. წლის საშუალო ფარდობითი ტენიანობა – 78%, ყველაზე ცივი თვის საშუალო ფარდობითი ტენიანობა – 66%, ყველაზე ცხელი თვის საშუალო ფარდობითი ტენიანობა – 71%. ნალექების წლიური რაოდენობა 1585 მმ-ს შეადგენს, ხოლო დღეღამური მაქსიმუმი — 100 მმ. თოვლის საფარის წონა 2,50 კპა, თოვლის საფარის დღეთა რიცხვი — 179. ქარის წნევის ნორმატიული მნიშვნელობა 5 წელიწადში ერთხელ — 0,23 კპა, ქარის წნევის ნორმატიული მნიშვნელობა 15 წელიწადში ერთხელ — 0,30 კპა. ქარის უდიდესი სიჩქარე შესაძლებელი 1, 5, 10, 15 და 20 წელიწადში ერთხელ — შესაბამისად 16, 20, 22, 24 და 25 მ/წმ. გრუნტების სეზონური გაყინვის ნორმატიული სიღრმე: თიხოვანი — 118 სმ, მსხვილნატეხოვანი — 117 სმ.

დიდი კავკასიონის ნაოჭა სისტემა წარმოადგენს რთულ პოლიგენალურ გეოსტრუქტურას, რომელიც წარმოშობილია ქვედა იურული, ცარცული და ქვედა მესამეული ფორმაციებით. საქართველოს ტექტონიკური დანაწევრების სქემის მიხედვით, საკვლევი ტერიტორია მდებარეობს დიდი კავკასიონის ნაოჭა სისტემის მესტია-თიანეთის ზონაში. ამ ნაწილში იგი აგებულია ქვედა ცარცული ასაკის ბერიასული და ჰოტრივული იარუსის ძირითადი ქანებით, რომლებიც ლითოლოგიურად წარმოდგენილნი არიან კარბონატული ტურბიდიტებით, კირქვებით და მერგელებით. ზემოდან ეს ქანები გადაფარულია მეოთხეული ასაკის კირ-ტუტე ანდეზიტური და დაციტური კონტინენტური ლავებით, ფლუვიოგლაციალური

3

მსხვილნატეხოვანი გრუნტით და ლოდების შემცველი თიხნარებით. მსხვილნატეხოვანი გრუნტი თიხნარის შემავსებლითაა, შიგადაშიგ შეიცავს დიდი ზომის ანდეზიტის ლოდებს.

გრუნტის წყლების ფორმირება, მოძრაობა და გავრცელება განისაზღვრება მთიულეთის ქედის სამხრეთ ფერდობის გეომორფოლოგიური პირობებით და გეოლოგიური აგებულებით. მიწისქვეშა წყალი გავრცელებულია არსებული ხევების მსხვილნატეხოვან გრუნტებში და ინფილტრაციული ხასიათისაა. მისი კვების და განტვირთვის არე ერთმანეთს ემთხვევა.

საქართველოს ტერიტორიის ჰიდროგეოლოგიური დარაიონების სქემის მიხედვით, ტერიტორია განთავსებულია კავკასიონის კრისტალური სუბსტრატის ნაპრალოვანი გრუნტის წყლების ოლქს. გრუნტის წყლები ძირითადად გავრცელებულია არსებული ხევების კალაპოტებში, ხოლო მათი ფორმირება, მოძრაობა და გავრცელება განისაზღვრება ტერიტორიის გეომორფოლოგიური პირობებით და გეოლოგიური აგებულებით.

3. გრუნტების ზოგადი დახასიათება, დასკვნები და რეკომენდაციები

შ.პ.ს. "თბილინვესტპროექტი"-ს მიერ 2016-2018 წლებში ჩატარებული კვლევების თანახმად, აღნიშნულ ტერიტორიაზე ჭრილის ზედა ნაწილი 0,4-0,6 მ-ის სიღრმემდე წარმოდგენილია ნიადაგის ფენით, რომელიც მცენარეთა ფესვებს შეიცავს. ნიადაგის ფენის ქვეშ 2,5-3,5 მ-ის სიღრმემდე გავრცელებულია თიხური გრუნტები, რომლებიც უხეშ ნამტვრევ მასალას შეიცავენ. თიხები ძნელპლასტიური კონსისტენციისაა, ფორიანობის მაღალი მაჩვენებლით 46-50%-ის ფარგლებში. თიხური გრუნტის ქვეშ, გავრცელებულია ღორღოვან-ლოდოვანი გრუნტი. ღორღი და ლოდები მორენული ხასიათისაა, წარმოდგენილია ძირითადი ქანების — ანდეზიტების და დაციტების ნამტვრევებით, გრანულომეტრიული შედგენილობით გრუნტი არაერთგვაროვანია, შემავსებელი გრუნტის მასაში 40%-მდეა.

მიწისქვეშა წყლები ძირითადად ცირკულირებენ გამოფიტვის ადგილობრივი ეროზიული კვეთის დონეზე და ლოკალურად ვლინდებიან არსებული ხევების ბორტებზე მცირე დებიტიანი წყაროების სახით.

ამჟამად, ტერიტორიაზე საშიში გეოლოგიური მოვლენები (მეწყერი, კარსტი, სელი და სხვ.) განვითარებული არ არის. ნაკვეთი მდგრადია, მშენებლობისთვის მისი გამოყენება შესაძლებელია. ნაგებობების ფუძედ შეიძლება გამოყენებულ იქნეს როგორც დელუვიურ-

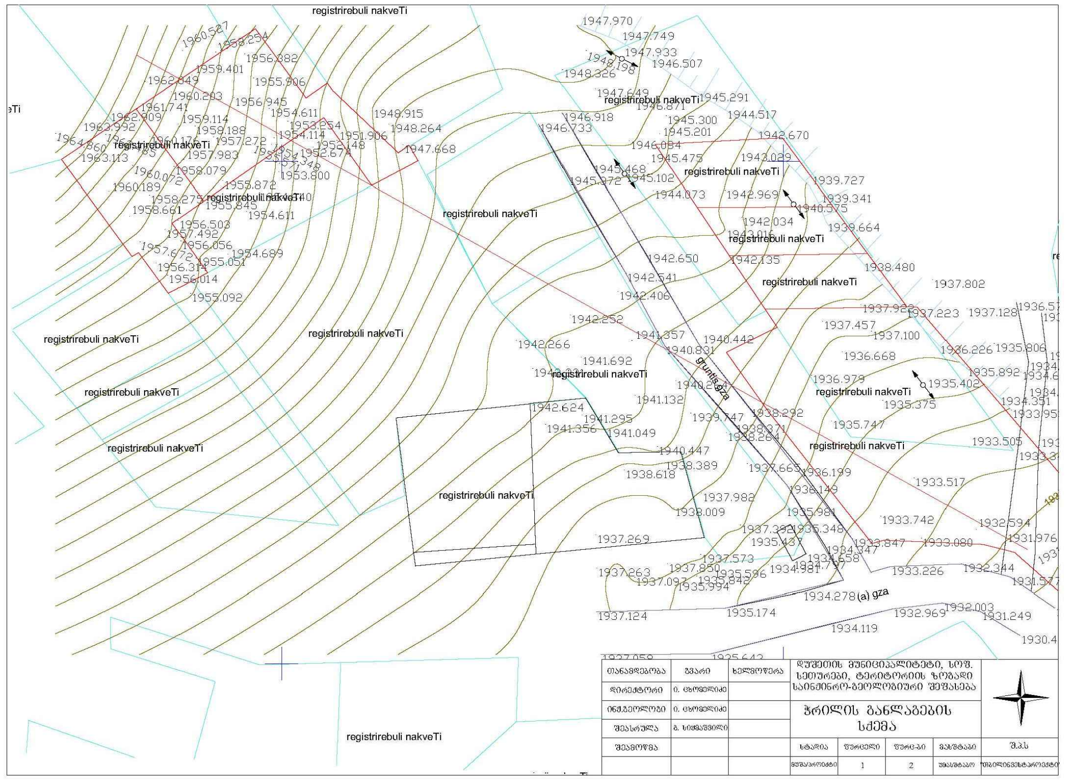
4

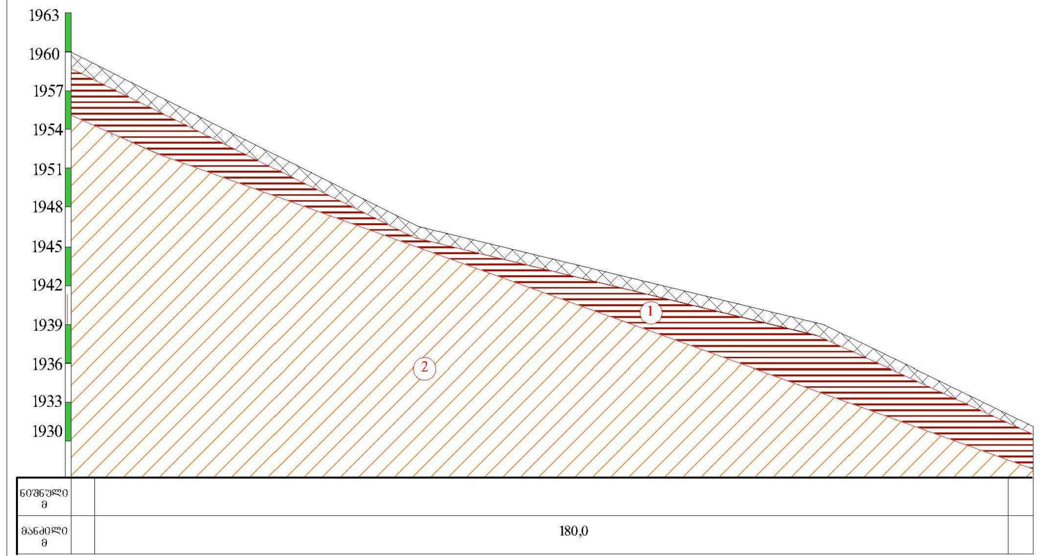
პროლუვიური გენეზისის თიხები, ასევე მორენული ღორღოვან-ლოდოვანი გრუნტები. საძირკვლის ტიპი — მისაღებია ნებისმიერი ტიპის არაღრმა განლაგების საძირკველი.

დუშეთის რაიონის სოფ. სეთურები - პნ 01.01.-09 "სეისმომედეგი მშენებლობა" სეისმური საშიშროების რუკის დანართის მიხედვით განეკუთვნება 9 ბალიან სეისმური საშიშროების ზონას. ხოლო უბნის ამგები გრუნტები სეისმური თვისებებით, იმავე კრებულის ცხრ. №1-ის, მიხედვით მიეკუთვნებიან II კატეგორიას.

ტერიტორიის ზოგადი საინჟინრო-გეოლოგიური შეფასება შედგენილია სნ და წ 1.032.07-87 §1.17, 1.18, 3.4, 3.5 3.6 3.7-ის და დანართი 9-ის მოთხოვნების შესაბამისად და წარმოადგენს წინასაპროექტო დოკუმენტაციას. ტერიტორიაზე ნაგებობის ტიპის, სართულიანობის და მისი განლაგების განსაზღვრის შემდეგ აუცილებელია ჩატარდეს დეტალური საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევები მუშა პროექტისათვის თანახმად სნ და წ 1.032.07-87 §3.46-67 პუნქტებისა.

ინჟინერ–გეოლოგი ი. ცხომელიძე





პირობითი ნიშნები

- ნიადაგის ფენა: თიხნარი მუქი-ფერის, მცენარეთა ფესვების ჩანართებით, ჰუმუსირებული.
- (1) თიხნარი მუქი-ყავისფერი, ხვინჭის და ღორღის ჩანართებით, ძნელპლასტიური
- (2) ღორღოვან-ლოდოვანი გრუნტი თიხნარის შემავსებლით, ტენიანი.
- ლითოლოგიური საზღვარი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	დუშეთის მუნიციპალიტეტი, სოფ. სეთურები, ტერიტორიის ზოგადი საინჟინრო-გეოლოგიური შეფასება			
დირექტორი	ი. ცხომელიძე		საინჟინრო-გეოლოგიური ჭრილი I-I			
ინჟ.გეოლოგი	ი. ცხომელიძე					
შეასრულა	გ. სიყმაშვილი					
შეამოწმა			სტადია	ფურცელი	ფურცები	მასშტაბი
			მუშა/პროექტი	2	2	ვერტ.1:200 ჰორ. 1:500

პროექტის სახელწოდება					
ყაზბეგის მუნიციპალიტეტი, დაბა გუდაური, სოფ. კაიშაურები, სეთურები, ქუმლისციხე, მლეთის (უძრავი ქონების) ნაკვეთებზე ს/კ: 71.62.58.559; 71.62.58.057; 71.62.58.056; 71.62.58.053; 71.62.58.667; 71.62.58.394; 71.62.58.393; 71.62.58.392; 71.35.47.083; მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების დეტალური გეგმის შემუშავების კონცეფცია					

პროექტის მთ. არქიტექტორი	ე.შარიძაძე		დამკვეთი: მინდობილი პირი გ. მირზიაშვილი	მისამართი: ქ.თბილისი. ი.თარხნიშვილის ქ.№9. ბ.№8.	
დ ა ა მ უ შ ა ვ ა	ე.შარიძაძე			11/06/2020წ.	უმასშტაბო
დ ი რ ე ქ ტ ო რ ი	ე.შარიძაძე			ა-3	ფ.№33
შ.პ.ს. სივრცე და ადგილი spase & plase		ს ა ი ნ ჟ ი ნ რ ო ნ ა წ ი ლ ი			რაოდენობა 39
		ზ ო გ ა დ ი ს ა ი ნ ჟ ი ნ რ ო გ ე ო ლ ო გ ი უ რ ი შ ე ფ ა ს ე ბ ა			

დ ო კ უ მ ე ნ ტ ა ც ი ა

Georgian National Agency for Cultural Heritage Preservation

UNITED WATER SUPPLY COMPANY OF GEORGIA

MINISTRY OF INTERNAL AFFAIRS OF GEORGIA
PATROL POLICE DEPARTMENT

SOCAR GEORGIA GAS

კ ლ ი მ ა ტ უ რ ი   ა ნ ბ ა რ ი შ ი

შ.პ.ს. სივრცე და ადგილი
spase & plase

ჰაერის ტემპერატურა თვეების მიხედვით

თ ვ ე ე ბ ი												ს ა შ უ ა ლ ო წ ლ ი უ რ ი
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
-5.2	-4.7	-1.5	4.0	9.0	11.8	14.4	14.4	10.6	6.6	1.5	-2.6	4.9

ჰაერის ტემპერატურის მნიშვნელობები

t0 აბსოლუტური მინიმუმი	t0 აბსოლუტური მაქსიმუმი	ცხელი თვის t0 ყველაზე საშუალო მაქსიმუმი	ყველაზე ცივი ხუთდღიურის საშუალო t0	ყველაზე ცივი დღის საშუალო t0	ყველაზე ცივი პერიოდის საშუალო t0
-34	+32	+20,3	-14,0	-19,0	-5,3

ჰაერის საშუალო ფარდობითი ტენიანობა

თ ვ ე ე ბ ი												ს ა შ უ ა ლ ო წ ლ ი უ რ ი
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
62	63	66	69	70	71	74	72	72	67	64	61	68

ქარების სიჩქარე და განმეორადებობა

ქ ა რ ი ს მ ი მ ა რ თ უ ლ ე ბ ე ბ ი დ ა შ ტ ი ლ ი ს გ ა ნ მ ე ო რ ა დ ო ბ ა (%)								ქ ა რ ი ს ს ა შ უ ა ლ ო მ ა ქ ს ი მ . დ ა მ ი ნ ი მ . სიჩქარეები (მ/წმ.)	
N	NE	E	SE	S	SW	W	NW	იანვარი	ივლისი
11/46	1/4	1/2	4/3	70/36	13/5	0/1	0/3	5/0,9	2,3/0,6

ატმოსფერული ნალექების ჯამის საშუალო მნიშვნელობები უზნის ტერიტორიაზე განლაგებული ჰიდრომეტეოროლოგიური ქსელის სადგურებზე (მმ)

თ ვ ე ე ბ ი												წ ე ლ ი
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	1452
79	95	116	142	192	171	139	118	106	105	99	90	

კლიმატი

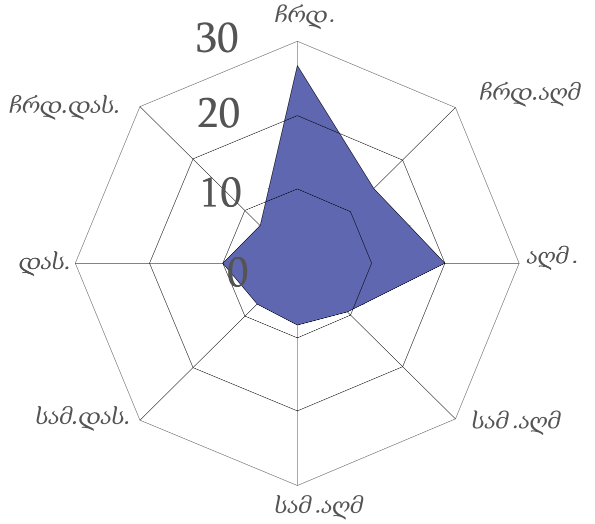
საკვლევი ტერიტორიის კლიმატური პრობების შეფასება ეყრდნობაქ. სტეფანწმინდის მეტეოსადგურის მონაცემებს. ყაზეგის მუნიციპალიტეტი, კურორტი გუდაური ხასიათდება ზომიერი ნოტიო ჰავით; ცივი ზამთრით და ხანგრძლივი გრილი ზაფხულით, ნალექების მინიმუმით ზამთარში.
რეგიონი ხასიათდება უხვთოვლიანობით, ამასთან აბსოლუტური სიმაღლის მატებასთან ერთად თოვლის საფარის სისქეც მატულობს. საქართველოს სამშენებლო კლიმატური დარაიონების რუკის მიხედვით რეგიონი მიეკუთვნება I კლიმატურ და I-გქვერაიონს.
რეგიონის კლიმატური მახასიათებლები მოცემულია ცხრილებში:

ქარის მიმართულებებისა და შტილის განმეორადობა (%)

თვე	ჩ	ჩ-აღმ	აღმ	ს-აღმ	ს	ს-დ	ჩ-დ	დ	შტილი
I	35	16	17	4	3	5	11	9	67
II	34	17	19	5	4	5	10	6	68
III	28	17	21	5	5	7	10	7	72
IV	23	19	22	8	4	6	11	7	75
V	23	14	15	8	9	9	14	8	68
VI	21	9	16	14	14	8	11	7	72
VII	18	9	22	16	12	6	11	6	74
VIII	18	12	21	15	13	6	10	5	74
IX	19	9	21	14	13	8	10	6	77
X	21	12	18	12	13	8	9	7	74
XI	32	13	18	5	7	6	11	8	76
XII	38	16	18	4	4	4	8	8	73
წლიური	26	14	19	9	8	7	10	7	72

ნალექი

რეგიონში საშუალო წლიური ნალექის ჯამი 1452-ია. ნალექების მთავარი მაქსიმუმი მაისშია (192 მმ-მდე). ყველაზე მშრალი თვე იანვარია, როცა ნალექის რაოდენობა 79 მმ-ის ფარგლებში მერყეობს. რაც შეეხება ნალექის სეზონურ განაწილებას, ამ მხრივ დამახასიათებელია შედარებით უხვნალექიანობა წლის თბილ პერიოდში (აპრილი-ოქტომბერი 301 მმ და მცირენალექიანობა წლის ცივ პერიოდში (ნოემბერი-მარტი 121მმ)



ქარის მიმართულებებისა და შტილის განმეორადობა (%)

პ რ ო ე ქ ტ ი ს   ს ა ხ ე ლ წ ო დ ე ბ ა
ყაზბეგის მუნიციპალიტეტი, დაბა გუდაური, სოფ. კაიშაურები, სითურები, ქუმლისციხე, მილის (უძრავი ქონების) ნაკვეთებზე ს/კ: 71.62.58.559; 71.62.58.057; 71.62.58.056; 71.62.58.053; 71.62.58.667; 71.62.58.394; 71.62.58.393; 71.62.58.392; 71.35.47.083; მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების დეტალური გეგმის შემუშავების კონცეფცია

პროექტის მთ. არქიტექტორი	ე.შარიქაძე		დამკვეთი: მინდობილი პირი გ. მირზიაშვილი	მისამართი: ქ.თბილისი. ი.თარხნიშვილის ქ.№9. ბ.№8.		
დ ა ა მ უ შ ა ვ ა	ე.შარიქაძე			07/04/2021წ.	უმასშტაბო	ა-3 / ფ.№35
დ ი რ ე ქ ტ ო რ ი	ე.შარიქაძე					
შ.პ.ს. სივრცე და ადგილი spase & plase		ტ ე ქ ს ტ უ რ ი ნ ა წ ი ლ ი				რაოდენობა 39
		კ ლ ი მ ა ტ უ რ ი ა ნ ბ ა რ ი შ ი				