

საქართველოს რეგიონული განვითარებისა და ინფრასტრუქტურის მინისტრის 2020 წლის 7
თებერვლის N 18/ო ბრძანებით დამტკიცებული
გუდაურის სარეკრეაციო ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების
საკითხთა საბჭოს სხდომის ოქმი №3-12/21

ქ. თბილისი

15 აპრილი 2021 წ.

საბჭოს თავმჯდომარე

ნინო გვენცაძე

საბჭოს აღმასრულებელი მდივანი

შმაგი ქენქაძე

საბჭოს წევრები: სოფო მაისურაძე, ანი მამულაშვილი, ამირან კაცაძე, დიმიტრი მოსულიშვილი,
მანუჩარ მახათაძე, ნინო ჩხეიძე.

გუდაურის სარეკრეაციო ტერიტორია

1. **მრავალფუნქციური კომპლექსი**, (განმცხადებელი გურანდა მირზიაშვილი; რეგისტრაციის
თარიღი: 12 აპრილი 2021, ნომერი: 2225/01); საკადასტრო კოდი: №71.62.58.559; მიწის ნაკვეთის
ფართობი: 1100 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №71.62.58.057; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 350 კვ.მ;
საკადასტრო კოდი: №71.62.58.056; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 260 კვ.მ; საკადასტრო კოდი:
№71.62.58.053; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 300 კვ.მ; №71.62.58.667; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 2300
კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №71.62.58.394; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 514 კვ.მ; საკადასტრო კოდი:
№71.62.58.393; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 671 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №71.62.58.392; მიწის
ნაკვეთის ფართობი: 126 კვ.მ; მიწის ნაკვეთების დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო;
საკადასტრო კოდი: №71.35.47.083; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1750.02 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის
დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; გეგმარებითი დავალებით დადგენილი ფუნქციური
ზონები: საკურორტო ზონა 1 (შზ-6) და დადგენილი პარამეტრები: კ1-0.4; კ3-0.4; მაქსიმალური
სართულიანობა: 3 ან 2 მანსარდის სართული; მაქსიმალური სიმაღლე კედლის ბოლომდე 8
მეტრი, კეხში 10 მეტრი; სასოფლო-სამოსახლო ზონა (შზ-1) და „დადგენილი პარამეტრები: კ1-0.3;
კ2-0.5; კ3-0.3; მაქსიმალური სართულიანობა: 3 ან 2 მანსარდის სართული; მაქსიმალური სიმაღლე
კედლის ბოლომდე 8 მეტრი, კეხში 10 მეტრი. მოთხოვნა - განაშენიანების დეტალური გეგმის
შეთანხმება.
2. **ინდივიდუალური განაშენიანების საცხოვრებელი კომპლექსი**, (მიხეილ როჩიკაშვილი, მაკა
სუჯაშვილი, ნინო სუჯაშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 7 აპრილი ნომერი: 2141/01); საკადასტრო
კოდი: №74.06.11.175; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1000 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №74.06.11.159;
მიწის ნაკვეთის ფართობი: 400 კვ.მ; მიწის ნაკვეთების დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო;
ფუნქციური ზონა: ბუნებრივ-ლანდშაფტური ტერიტორია(ლტ); მოთხოვნა - განაშენიანების
დეტალური გეგმის ინიცირება და დავალების გაცემა.

გუდაურის სარეკრეაციო ტერიტორია

განიხილეს:

1. **მრავალფუნქციური კომპლექსი**, (განმცხადებელი გურანდა მირზიაშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 12 აპრილი 2021, ნომერი: 2225/01); საკადასტრო კოდი: №71.62.58.559; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1100 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №71.62.58.057; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 350 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №71.62.58.056; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 260 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №71.62.58.053; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 300 კვ.მ; №71.62.58.667; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 2300 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №71.62.58.394; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 514 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №71.62.58.393; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 671 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №71.62.58.392; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 126 კვ.მ; მიწის ნაკვეთების დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; საკადასტრო კოდი: №71.35.47.083; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1750.02 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; გეგმარებითი დავალებით დადგენილი ფუნქციური ზონები: საკურორტო ზონა 1 (შზ-6) და დადგენილი პარამეტრები: კ1-0.4; კ3-0.4; მაქსიმალური სართულიანობა: 3 ან 2 მანსარდის სართული; მაქსიმალური სიმაღლე კედლის ბოლომდე 8 მეტრი, კეხში 10 მეტრი; სასოფლო-სამოსახლო ზონა (შზ-1) და „დადგენილი პარამეტრები: კ1-0.3; კ2-0.5; კ3-0.3; მაქსიმალური სართულიანობა: 3 ან 2 მანსარდის სართული; მაქსიმალური სიმაღლე კედლის ბოლომდე 8 მეტრი, კეხში 10 მეტრი. მოთხოვნა - განაშენიანების დეტალური გეგმის შეთანხმება.

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება - მისაღება მთავრობის სხდომაზე წარდგენას მიეცეს თანხმობა;
2. მისაღება - მისაღება მთავრობაზე წარსადგენად;
3. მისაღება;
4. მისაღება;
5. მისაღება;
6. მისაღება;
7. მისაღება.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: №71.62.58.559, №71.62.58.057, №71.62.58.056, №71.62.58.053, №71.62.58.667, №71.62.58.394, №71.62.58.393, №71.62.58.392, №71.35.47.083) მრავალფუნქციური კომპლექსის მშენებლობისათვის განაშენიანების დეტალური გეგმის მთავრობაზე წარდგენას.

განხილვის შედეგი: მომხრე 7.

განიხილეს:

2. **ინდივიდუალური განაშენიანების საცხოვრებელი კომპლექსი**, (მიხეილ როჩიკაშვილი, მაკა სუჯაშვილი, ნინო სუჯაშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 7 აპრილი ნომერი: 2141/01); საკადასტრო კოდი: №74.06.11.175; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1000 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №74.06.11.159; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 400 კვ.მ; მიწის ნაკვეთების დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: ბუნებრივ-ლანდშაფტური ტერიტორია(ლტ); მოთხოვნა - განაშენიანების დეტალური გეგმის ინიცირება და დავალების გაცემა.

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება - ინიცირება და დავალების გაცემა ალბათ შესაძლებელია თანდართული არეალის შესაბამისად;
2. მისაღება - მისაღება ინიცირების დაწყება და დავალების გაცემა;
3. მისაღება;
4. მისაღება;
5. მისაღება;

6. მისაღებია;

7. მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: №74.06.11.175, №74.06.11.159) ინდივიდუალური განაშენიანების საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობისათვის განაშენიანების დეტალური გეგმის ინიცირებას და დავალების გაცემას.
განხილვის შედეგი: მომხრე 7.

საბჭოს თავმჯდომარე

ნინო გვენცაძე

საბჭოს აღმასრულებელი მდივანი

შმაგი ქენქაძე