

დასახლებათა ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა

საბჭოს სხდომის ოქმი №37/17

ქ. თბილისი

15 სექტემბერი 2017 წ.

საბჭოს თავმჯდომარე

ნინო გვენცაძე

საბჭოს აღმასრულებელი მდივანი

ნიკა მესხიშვილი

საბჭოს წევრები: გრიგოლ კაკაურიძე, ასტამურ აჩბა, დავით ჯაოშვილი, ირაკლი მურღულია, მიშა ბალიაშვილი, შოთა დაბრუნდაშვილი.

მოწვეულები: გიორგი დარჩია, გურამ მინაშვილი, ლაშა ფხაკაძე, გოჩა სეფისკვერაძე, ირმა სემერეკოვა, თიკო უჯმაჯურიძე, ნესტან გოგორიშვილი, თამარ კუკულდავა, ბესიკ თუთბერიძე, გიორგი ქევანიშვილი, ირაკლი ქართველიშვილი, დავით ელიზბარაშვილი, ჭაბუკი ადუაშვილი, გივი კახაბრიშვილი, ირმა პავლიაშვილი, გიორგი ლაფერიშვილი, ნათია ქანთარია, ირმა პავლიაშვილი, გიორგი ლაფერიშვილი, გიორგი ლატარია, გივი, ჩანტალაძე, იგორ ორანიუკ, ბესიკ მოდებაძე, გიორგი მეტრეველი, დავით ონიანი, ავთანდილ ვახტანგაშვილი.

დღის წესრიგი:

I ბაკურიანის სარეკრეაციო ტერიტორია

- ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი**, (ალექსანდრე ჩხაიძე; რეგისტრაციის თარიღი: 13 სექტემბერი 2017, ნომერი: 11696/14); საკადასტრო კოდი №64.30.04.085; მიწის ნაკვეთის ფართობი 601.00 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3); საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 15 დეკემბრის №2566 განკარგულებით „ბორჯომის მუნიციპალიტეტის დაბა ბაკურიანსა და სოფელ დიდ მიტარბში განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების/მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენის პროცესში დროებითი შეზღუდვების დაწესებისა და შესაბამისი პარამეტრების დადგენის თაობაზე“ განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე 11მ; კ3=0.3. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).
- ორი კოტეჯის ტიპის ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი**, (ვოლოდიმირ ჯეირანაშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 13 სექტემბერი 2017, ნომერი: 11731/14); საკადასტრო კოდი №64.30.04.190; მიწის ნაკვეთის ფართობი 808.00 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო;

ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3); მოთხოვნილი პარამეტრები: კ1=0.2; კ2=0.4; კ3=0.5; საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 15 დეკემბრის №2566 განკარგულებით „ბორჯომის მუნიციპალიტეტის დაბა ბაკურიანსა და სოფელ დიდ მიტარბში განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების/მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენის პროცესში დროებითი შეზღუდვების დაწესებისა და შესაბამისი პარამეტრების დადგენის თაობაზე“ განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე 11მ; კ3=0.3. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

3. **ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი**, (იზოლდა ლომიძე; რეგისტრაციის თარიღი: 13 სექტემბერი 2017, ნომერი: 11739/14); საკადასტრო კოდი №64.30.04.376; მიწის ნაკვეთის ფართობი 603 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3); გაპით დადგენილი პარამეტრები: კ1=0.3, კ2=1.3, კ3=0.3. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).
4. **შპს „არეა“-ს საცხოვრებელი კომპლექსის გაუმომარაგება**, (სს „საქორგაზი“; რეგისტრაციის თარიღი: 14 სექტემბერი 2017, ნომერი: 11770/14); საკადასტრო კოდი №64.30.02.749; მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).
5. **გაუმომარაგებისვის მიწისქვეშა გაზსადენის მშენებლობა**; (შპს „საქორგაზი“-ს რწმუნებული პირი გოჩა შანიძე); (რეგისტრაციის თარიღი: 14 სექტემბერი 2017, ნომერი: 11755/14); მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის (ს/კ№64.30.11.014) გაუმომარაგებისთვის, გაზსადენის მშენებლობისთვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).
6. **განაშენიანების რეგულირების გეგმისთვის წინასაპროექტო კვლევა და გეგმარებითი დავალება**, (საცხოვრებელი, საზოგადოებრივი); (თინათინ ხარაძე); საკადასტრო კოდი №64.10.09.158; მიწის ნაკვეთის ფართობი 6030.00 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; საკადასტრო კოდი №64.30.13.110; მიწის ნაკვეთის ფართობი 7757.00 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-5); საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 15 დეკემბრის №2566 განკარგულებით „ბორჯომის მუნიციპალიტეტის დაბა ბაკურიანსა და სოფელ დიდ მიტარბში განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების/მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენის პროცესში დროებითი შეზღუდვების დაწესებისა და შესაბამისი პარამეტრების დადგენის თაობაზე“ განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე 11მ; კ3=0.3. მოთხოვნა - განაშენიანების რეგულირების გეგმის წინასაპროექტო კვლევისა და გეგმარებითი დავალების შეთანხმება.
7. **ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი - I კლასის ობიექტი**, (ავთანდილ ვახტანგიშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 5 სექტემბერი 2017, ნომერი: 11352/14); საკადასტრო კოდი №64.30.06.159; მიწის ნაკვეთის ფართობი 300 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3); საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 15 დეკემბრის №2566 განკარგულებით „ბორჯომის მუნიციპალიტეტის დაბა ბაკურიანსა და სოფელ დიდ მიტარბში განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების/მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენის პროცესში დროებითი შეზღუდვების დაწესებისა და შესაბამისი პარამეტრების დადგენის თაობაზე“ განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე 11მ; კ3=0.3. მოთხოვნა - პროექტის შეთანხმება.
8. **ორი ინდივიდუალური საცხოვრებელი კოტეჯი**, (განმცხადებელი იგორ ორანიუკ; მესაკუთრე მანანა კობრიძე) რეგისტრაციის თარიღი: 14 სექტემბერი 2017, ნომერი: 11802/14); საკადასტრო კოდი №64.30.01.603; მიწის ნაკვეთის ფართობი 600.00 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-5); მოთხოვნილი პარამეტრები: კ1=0.2; კ2=0.4; კ3=0.5; საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 15 დეკემბრის №2566 განკარგულებით „ბორჯომის მუნიციპალიტეტის დაბა ბაკურიანსა და სოფელ დიდ მიტარბში განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების/მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ

გამოყენების პირობების დადგენის პროცესში დროებითი შეზღუდვების დაწესებისა და შესაბამისი პარამეტრების დადგენის თაობაზე“ განსაზღვრული პარამეტრები: $k_1=0.3$; მაქსიმალური სიმაღლე 11მ; $k_3=0.3$. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

9. **ინდივიდუალური საცხოვრებელი კოტეჯების კომპლექსი**, (ეკა თალარიშვილი, მარინა შანჭიშვილი; განმცხადებელი: გიორგი მეტრეველი; რეგისტრაციის თარიღი: 8 სექტემბერი 2017, ნომერი: 11526/14); საკადასტრო კოდი №64.30.01.163; მიწის ნაკვეთის ფართობი 800 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-5); საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 15 დეკემბრის №2566 განკარგულებით „ბორჯომის მუნიციპალიტეტის დაბა ბაკურიანსა და სოფელ დიდ მიტარბში განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების/მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენის პროცესში დროებითი შეზღუდვების დაწესებისა და შესაბამისი პარამეტრების დადგენის თაობაზე“ განსაზღვრული პარამეტრები: $k_1=0.3$; მაქსიმალური სიმაღლე 11მ; $k_3=0.3$. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).
10. **მიწის ნაკვეთების სამშენებლოდ განვითარების შესაძლებლობა (3-4 სართულიანი სასტუმრო)**, (ბესიკ მაქაცარია; რეგისტრაციის თარიღი: 8 სექტემბერი 2017, ნომერი: 11538/09); მიწის ნაკვეთი ს/კ 64.30.08.005; მიწის ნაკვეთის ფართობი 1000 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-5); საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 15 დეკემბრის №2566 განკარგულებით „ბორჯომის მუნიციპალიტეტის დაბა ბაკურიანსა და სოფელ დიდ მიტარბში განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების/მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენის პროცესში დროებითი შეზღუდვების დაწესებისა და შესაბამისი პარამეტრების დადგენის თაობაზე“ განსაზღვრული პარამეტრები: $k_1=0.3$; მაქსიმალური სიმაღლე 11მ მ; $k_3=0.3$. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ განვითარების შესაძლებლობა.
11. **ინდივიდუალური საცხოვრებელი კოტეჯების კომპლექსი**, (თამარ ცხაკაია; რეგისტრაციის თარიღი: 14 სექტემბერი 2017, ნომერი: 11812/14); საკადასტრო კოდი №64.30.07.207; მიწის ნაკვეთის ფართობი 1000.00 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-5); საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 15 დეკემბრის №2566 განკარგულებით „ბორჯომის მუნიციპალიტეტის დაბა ბაკურიანსა და სოფელ დიდ მიტარბში განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების/მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენის პროცესში დროებითი შეზღუდვების დაწესებისა და შესაბამისი პარამეტრების დადგენის თაობაზე“ განსაზღვრული პარამეტრები: $k_1=0.3$; მაქსიმალური სიმაღლე 11მ მ; $k_3=0.3$. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).
12. **კოტეჯის ტიპის ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლები**, (დიანა, შალვა, სოფიო, გალინა მელიქიძეები; რეგისტრაციის თარიღი: 14 სექტემბერი 2017, ნომერი: 11810/14); საკადასტრო კოდი №64.30.03.378; მიწის ნაკვეთის ფართობი 1350.00 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-5); საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 15 დეკემბრის №2566 განკარგულებით „ბორჯომის მუნიციპალიტეტის დაბა ბაკურიანსა და სოფელ დიდ მიტარბში განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების/მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენის პროცესში დროებითი შეზღუდვების დაწესებისა და შესაბამისი პარამეტრების დადგენის თაობაზე“ განსაზღვრული პარამეტრები: $k_1=0.3$; მაქსიმალური სიმაღლე 11მ მ; $k_3=0.3$. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).
13. **კოტეჯის ტიპის ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლები**, (სოფიო, შალვა, გალინა, დიანა მელიქიძეები; რეგისტრაციის თარიღი: 14 სექტემბერი 2017, ნომერი: 11810/14); საკადასტრო კოდი №64.30.04.462; მიწის ნაკვეთის ფართობი 5172.00 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-

სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-5); საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 15 დეკემბრის №2566 განკარგულებით „ბორჯომის მუნიციპალიტეტის დაბა ბაკურიანსა და სოფელ დიდ მიტარბში განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების/მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენის პროცესში დროებითი შეზღუდვების დაწესებისა და შესაბამისი პარამეტრების დადგენის თაობაზე“ განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0,3; მაქსიმალური სიმაღლე 11მ; კ3=0,3. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

14. **მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ განვითარების შესაძლებლობა (კოტეჯების მშენებლობა)**, (ლეილა ხეცურიანი); (რეგისტრაციის თარიღი: 24 აგვისტო 2017, ნომერი: 10873/09); საკადასტრო კოდი: №64.30.04.244; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1001,00 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-5); საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 15 დეკემბრის №2566 განკარგულებით „ბორჯომის მუნიციპალიტეტის დაბა ბაკურიანსა და სოფელ დიდ მიტარბში განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების/მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენის პროცესში დროებითი შეზღუდვების დაწესებისა და შესაბამისი პარამეტრების დადგენის თაობაზე“ განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0,3; მაქსიმალური სიმაღლე 11მ; კ3=0,3. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ განვითარების შესაძლებლობა.
15. **კომერციული ობიექტი**, (წადვერი); (ირმა სემენოვა); (რეგისტრაციის თარიღი: 14 სექტემბერი 2017, ნომერი: 11799/14); საკადასტრო კოდი: №64.26.06.365; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 574.00 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა და პარამეტრები არ არის დადგენილი. მოთხოვნილი პარამეტრები: კ1=0,5; კ2=1,3 კ3=0,3. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

II ურეკი-შეკვეთილის სარეკრეაციო ტერიტორია

16. **ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი**, (ნათია ბარნაბიშვილი); (რეგისტრაციის თარიღი: 8 სექტემბერი 2017, ნომერი: 11478/14); საკადასტრო კოდი: №26.28.12.747; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 240.00 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა-1 (სრზ-1); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0,4-მდე; მაქსიმალური სიმაღლე 10 მეტრი, კ3=0,4-დან; მოთხოვნილი პარამეტრები: კ1=0,4; მაქსიმალური სიმაღლე - 6,9 მეტრი; კ3=0,6. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).
17. **ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი**, (თამარ კუკულდავა; რეგისტრაციის თარიღი: 12 სექტემბერი 2017, ნომერი: 11765/14); საკადასტრო კოდი: №26.01.45.213; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 400,00 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა-1 (სრზ-1) განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0,4-მდე; მაქსიმალური სიმაღლე 10 მეტრი, კ3=0,4-დან; მოთხოვნილი პარამეტრები: კ1=0,3; მაქსიმალური სიმაღლე - 8,9 მეტრი; კ3=0,7. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).
18. **ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი**, (ზაირა გოგორიშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 12 სექტემბერი 2017, ნომერი: 11762/14); საკადასტრო კოდი: №26.28.12.097; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 400,00 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა-1 (სრზ-1); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0,4-მდე; მაქსიმალური სიმაღლე -

10 მეტრი, კვ=0.4-დან; მოთხოვნილი პარამეტრები: კ1=0,3; მაქსიმალური სიმაღლე - 10 მეტრი; კვ=0,5. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

19. **საოჯახო სასტუმრო**, (ირაკლი ნიქაბაძე; რეგისტრაციის თარიღი: 12 სექტემბერი 2017, ნომერი: 11651/14); საკადასტრო კოდი №26.28.11.377; მიწის ნაკვეთის ფართობი 300 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა - 3 (სზ-3) გაპით დადგენილი პარამეტრები: კ1=0,4; მაქსიმალური სიმაღლე - 10 მეტრი; კვ=0,4. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

III გუდაურის სარეკრეაციო ტერიტორია

20. **ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის პროექტის კორექტირება**, (გაბრიელ ნარიმანიძე, დათო ნარიმანიძე, ვაჟა ნარიმანიძე; სახელმწიფო; რეგისტრაციის თარიღი: 11 სექტემბერი 2017, ნომერი: 11585/22); საკადასტრო კოდი №74.06.11.183; მიწის ნაკვეთის ფართობი 558.00 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; საკადასტრო კოდი №74.06.11.832; მიწის ნაკვეთის ფართობი 350.00 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: არ არის დადგენილი. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).
21. **მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი**, (ივანე ნაზლაძე; რეგისტრაციის თარიღი: 12 სექტემბერი 2017, ნომერი: 11673/22); საკადასტრო კოდი №71.62.58.259; მიწის ნაკვეთის ფართობი 783.00 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: ზონა: არ არის დადგენილი; პარამეტრები: არ არის დადგენილი. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).
22. **მრავალფუნქციური კომპლექსი**, (საცხოვრებელი, საზოგადოებრივი); (შ.პ.ს. „გუდაური სქი რესორტ“ და გივი ქართველიშვილი); შ.პ.ს. „გუდაური სქი რესორტ“-ის საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთი საკადასტრო კოდით №74.06.11.080; მიწის ნაკვეთის ფართობი 41700 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; გივი ქართველიშვილის საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთი საკადასტრო კოდით №74.06.11.067; მიწის ნაკვეთის ფართობი 2370 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო სარეკრეაციო ზონა 2 – (სრზ - 2); სატრანსპორტო ზონა - 1 (ტრ - 1). მოთხოვნა - განაშენიანების რეგულირების გეგმის შეთანხმება.

IV სსიპ სახელმწიფო ქონების ეროვნულ სააგენტო

23. **სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთის გადაცემა შპს „საქართველოს გაერთიანებული წყალმარაგების კომპანიისთვის“ საოფისე შენობის განთავსების მიზნით**, (რეგისტრაციის თარიღი: 6 სექტემბერი 2017, ნომერი: 11304/22) სოფ. სეთურები მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი №71.62.58.339; მიწის ნაკვეთის ფართობი 740 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა (ლსზ). მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის პრივატიზება საოფისე შენობის განთავსების მიზნით.
24. **სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთის პრივატიზება**, (ურეკი); (ვაჟა გოგრიშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 14 სექტემბერი 2017, ნომერი: 11771/22); საკადასტრო კოდი №26.28.13.279; მიწის ნაკვეთის ფართობი 149 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო;

ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 3 (სრზ-3) არსებული; მოთხოვნა - მცირე ზომის კაფე-ბარის მშენებლობისათვის მიწის ნაკვეთის პრივატიზება.

25. **სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთის პრივატიზება**, (გუდაური); (რეგისტრაციის თარიღი: 12 სექტემბერი 2017, ნომერი: 11628/22); საკადასტრო კოდი №74.06.11.825; მიწის ნაკვეთის ფართობი 317 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: არ არის დადგენილი. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის №74.06.11.825 პრივატიზება სასტუმრო კომპლექსის მშენებლობის მიზნით.
26. **გარე ელექტრო მომარაგებით უზრუნველყოფა**, (შპს ენერგო პრო ჯორჯია; რეგისტრაციის თარიღი: 14 სექტემბერი 2017, ნომერი: 11817/22); მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის (ს/კ №74.06.12.096) ელექტრომომარაგებისათვის სამუშაოების შეთანხმება.

I ბაკურიანის სარეკრეაციო ტერიტორია

განხილეს:

1. **ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი**, (ალექსანდრე ჩხაიძე; რეგისტრაციის თარიღი: 13 სექტემბერი 2017, ნომერი: 11696/14); საკადასტრო კოდი №64.30.04.085; მიწის ნაკვეთის ფართობი 601.00 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3); საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 15 დეკემბრის №2566 განკარგულებით „ბორჯომის მუნიციპალიტეტის დაბა ბაკურიანსა და სოფელ დიდ მიტარბში განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების/მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენის პროცესში დროებითი შეზღუდვების დაწესებისა და შესაბამისი პარამეტრების დადგენის თაობაზე“ განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე 11მ; კ3=0.3. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. **არ არის მისაღები** - აღნიშნული ნაკვეთი გამოყენებული უნდა იქნას რეკრეაციისთვის. შესაბამისად მონაცვლეობაზე უნდა იყოს მსჯელობა;
2. **არ არის მისაღები**;
3. **არ არის მისაღები**;
4. **არ არის მისაღები**;
5. **არ არის მისაღები**;
6. **არ არის მისაღები** - ახალი გენგეგმით აღნიშნულ ტერიტორიას მინიჭებული აქვს სარეკრეაციო ზონა;
7. **არ არის მისაღები**.

უარი ეთქვას საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი №64.30.04.085) საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების გაცემას (I სტადია).

განხილვის შედეგი: უარი ეთქვას 7.

განიხილეს:

2. **ორი კოტეჯის ტიპის ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი**, (ვოლოდიმირ ჯეირანაშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 13 სექტემბერი 2017, ნომერი: 11731/14); საკადასტრო კოდი №64.30.04.190; მიწის ნაკვეთის ფართობი 808.00 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3); მოთხოვნილი პარამეტრები: კ1=0.2; კ2=0.4; კ3=0.5; საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 15 დეკემბრის №2566 განკარგულებით „ბორჯომის მუნიციპალიტეტის დაბა ბაკურიანსა და სოფელ დიდ მიტარში განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების/მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენის პროცესში დროებითი შეზღუდვების დაწესებისა და შესაბამისი პარამეტრების დადგენის თაობაზე“ განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე 11მ; კ3=0.3. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. **მისაღება** - გენგემა წარმოდგენილი იქნას უფრო საინტერესო გადაწყვეტით, ანუ არ იყოს ერთხაზოვანი განლაგება კოტეჯების. კ1=0.2, კ3=0.5;
2. **მისაღება**;
3. **მისაღება**;
4. **მისაღება** - შენობის მოწყობისას გენგემაზე შეცვალოს შენობების კონფიგურაცია;
5. **მისაღება**;
6. **მისაღება** - შენობები განთავსდეს საინტერესო კონფიგურაციით, არაერთხაზოვნად. კ1=0.2, კ3=0.5;
7. **მისაღება**.

მიეცეს **თანხმობა** საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი №64.30.04.190) ორი კოტეჯის ტიპის საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების გაცემას (I სტადია) შემდეგი პარამეტრებით კ1=0.2, კ3=0.5.

რეკომენდაცია: II სტადიაზე წარმოდგენილი იქნას საბჭოს რეკომენდაციების გათვალისწინებით დამუშავებული არქიტექტურული პროექტი.

განხილვის შედეგი: მომხრე 7.

განიხილეს:

3. **ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი**, (იზოლდა ლომიძე; რეგისტრაციის თარიღი: 13 სექტემბერი 2017, ნომერი: 11739/14); საკადასტრო კოდი №64.30.04.376; მიწის ნაკვეთის ფართობი 603 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3); გაპით დადგენილი პარამეტრები: კ1=0.3, კ2=1.3, კ3=0.3. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. **არ არის მისაღები** - არქიტექტურა გამოსასწორებელია, ფანჯრები არ იყოს სამკუთხა ფორმის. ფასადებზე უფრო სადა გადაწყვეტა იქნას გამოყენებული;
2. **არ არის მისაღები**;
3. **არ არის მისაღები**;

4. არ არის მისაღები - იერსახე დასახვეწი და გადასამუშავებელია;
5. არ არის მისაღები;
6. არ არის მისაღები - არქიტექტურა მიუღებელია. პროექტი დამუშავდეს თანამედროვე მთის კურორტის არქიტექტურის შესაბამისად;
7. მისაღებია.

უარი ეთქვას საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი №64.30.04.376) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას (II სტადია).

რეკომენდაცია: წარმოდგენილ იქნას საბჭოს რეკომენდაციების გათვალისწინებით დამუშავებული არქიტექტურული პროექტი.

განხილვის შედეგი: უარი ეთქვას 6, მომხრე 1.

განიხილეს:

4. შპს „არეა“-ს საცხოვრებელი კომპლექსის გაზომმარაგება, (სს „საქორგგაზი“; რეგისტრაციის თარიღი: 14 სექტემბერი 2017, ნომერი: 11770/14); საკადასტრო კოდი №64.30.02.749; მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღებია - მხოლოდ მიწისქვეშა განლაგებით;
2. არ არის მისაღები - ჩაიდოს მიწაში;
3. არ არის მისაღები;
4. მისაღებია - თუ მიწის ქვეშ მოხდება მილის ჩადება.;
5. არ არის მისაღები;
6. არ არის მისაღები - მხოლოდ მიწის ქვეშ;
7. არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი №64.30.02.749) საცხოვრებელი კომპლექსის გაზომმარაგების პროექტის შეთანხმებას წარმოდგენილი ვერსიით.

მიეცეს თანხმობა გაზომმარაგების ქსელის მიწისქვეშა განლაგებით მოწყობას.

განხილვის შედეგი: უარი ეთქვას 5, მომხრე 2.

განიხილეს:

5. გაზომმარაგებისვის მიწისქვეშა გაზსადენის მშენებლობა; (შპს „საქორგგაზი“-ს რწმუნებული პირი გოჩა შანიძე); (რეგისტრაციის თარიღი: 14 სექტემბერი 2017, ნომერი: 11755/14); მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის (ს/კ №64.30.11.014) გაზომმარაგებისთვის, გაზსადენის მშენებლობისთვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღებია - მიწისქვეშა განლაგებით და ვიზუალურად მიწის ზემოთ ამოსული ნაწილები მოექცეს ღობის შიგნით;
2. მისაღებია;

3. მისაღება;
4. მისაღება - მისაღება მიწისქვეშა გზის გავლით;
5. მისაღება;
6. მისაღება - მიწიდან ამოსული ნაწილები არ იკითხებოდეს ქუჩის მხრიდან;
7. მისაღება.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი №64.30.11.014) მიწისქვეშა გაზსადენის მშენებლობისათვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების გაცემას (I სტადია).

რეკომენდაცია: გაზსადენის მოწყობა მოხდეს მიწისქვეშა განლაგებით და ვიზუალურად მიწის ზემოთ ამოსული ნაწილები მოექცეს ღობის შიგნით.

განხილვის შედეგი: მომხრე 7.

განიხილეს:

6. განაშენიანების რეგულირების გეგმისთვის წინასაპროექტო კვლევა და გეგმარებითი დავალება, (საცხოვრებელი, საზოგადოებრივი); (თინათინ ხარაძე); საკადასტრო კოდი №64.10.09.158; მიწის ნაკვეთის ფართობი 6030.00 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; საკადასტრო კოდი №64.30.13.110; მიწის ნაკვეთის ფართობი 7757.00 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-5); საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 15 დეკემბრის №2566 განკარგულებით „ბორჯომის მუნიციპალიტეტის დაბა ბაკურიანსა და სოფელ დიდ მიტარბში განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების/მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენის პროცესში დროებითი შეზღუდვების დაწესებისა და შესაბამისი პარამეტრების დადგენის თაობაზე“ განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0,3; მაქსიმალური სიმაღლე 11მ; კ3=0,3. მოთხოვნა - განაშენიანების რეგულირების გეგმის წინასაპროექტო კვლევისა და გეგმარებითი დავალების შეთანხმება.

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება - მე-6 ვარიანტი სამხრეთ მიწის ნაკვეთზე, ჩრდილოეთ ნაკვეთისთვის მე-2 ვარიანტი;
2. მისაღება - მე-6 ვარიანტი გაუმჯობესებული, ჩრდილოეთზე მე-2 ვარიანტი;
3. მისაღება - ჩრდილოეთის მხარეს მე-2 ვარიანტი, სამხრეთის მხარეს მე-6 ვარიანტი;
4. მისაღება - I პრეზენტაციის მე-6 ვარიანტი, II პრეზენტაციის მე-2 ვარიანტი;
5. მისაღება;
6. მისაღება - სამხრეთ მონაკვეთი - მე-6 ვარიანტი, ჩრდილოეთ მონაკვეთი - მე-2 ვარიანტი;
7. მისაღება - ჩრდილოეთი - მე-2 ვარიანტი, სამხრეთი - მე-6 ვარიანტი.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი №64.10.09.158, №64.30.13.110) განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალებისა და წინასაპროექტო კვლევის მთავრობის სხდომაზე წარსადგენად საბჭოს რეკომენდაციების გათვალისწინებით.

განხილვის შედეგი: მომხრე 7.

განიხილეს:

7. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი - I კლასის ობიექტი, (ავთანდილ ვახტანგიშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 5 სექტემბერი 2017, ნომერი: 11352/14); საკადასტრო კოდი №64.30.06.159; მიწის ნაკვეთის ფართობი 300 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3); საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 15 დეკემბრის №2566 განკარგულებით „ბორჯომის მუნიციპალიტეტის დაბა ბაკურიანსა და სოფელ დიდ მიტარბში განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების/მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენის პროცესში დროებითი შეზღუდვების დაწესებისა და შესაბამისი პარამეტრების დადგენის თაობაზე“ განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე 11მ; კ3=0.3. მოთხოვნა - პროექტის შეთანხმება.

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება;
2. მისაღება;
3. მისაღება;
4. მისაღება;
5. მისაღება;
6. მისაღება - მოცულობა შესამცირებელია;
7. მისაღება.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი №64.30.06.159) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას.

განხილვის შედეგი: მომხრე 7.

განიხილეს:

8. ორი ინდივიდუალური საცხოვრებელი კოტეჯი, (განმცხადებელი იგორ ორანიუკ; მესაკუთრე მანანა კობხრიძე) რეგისტრაციის თარიღი: 14 სექტემბერი 2017, ნომერი: 11802/14); საკადასტრო კოდი №64.30.01.603; მიწის ნაკვეთის ფართობი 600.00 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-5); მოთხოვნილი პარამეტრები: კ1=0.2; კ2=0.4; კ3=0.5; საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 15 დეკემბრის №2566 განკარგულებით „ბორჯომის მუნიციპალიტეტის დაბა ბაკურიანსა და სოფელ დიდ მიტარბში განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების/მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენის პროცესში დროებითი შეზღუდვების დაწესებისა და შესაბამისი პარამეტრების დადგენის თაობაზე“ განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე 11მ; კ3=0.3. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება - კ1=0.3 და მოცულობის შემცირებით;
2. მისაღება - მოცულობა შეამციროს, დაიცვას მიჯნები;
3. მისაღება;
4. მისაღება - ვიზუალი და მოცულობები დაიხვეწოს და გადმოშვერები მოაცილოს;

5. მისაღება - მოცულობის შემცირებით, კვ - ის გაზრდით, შენობების დაშორების პირობით;
6. მისაღება;
7. მისაღება.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი №64.30.01.603) ორი ინდივიდუალური საცხოვრებელი კოტეჯის მშენებლობისათვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების გაცემას (I სტადია).

რეკომენდაცია: II სტადიაზე წარმოდგენილი იქნას საბჭოს რეკომენდაციების გათვალისწინებით დამუშავებული არქიტექტურული პროექტი.

განხილვის შედეგი: მომხრე 7.

განიხილეს:

9. ინდივიდუალური საცხოვრებელი კოტეჯების კომპლექსი, (ეკა თალარიშვილი, მარინა შანჭიშვილი; განმცხადებელი: გიორგი მეტრეველი; რეგისტრაციის თარიღი: 8 სექტემბერი 2017, ნომერი: 11526/14); საკადასტრო კოდი №64.30.01.163; მიწის ნაკვეთის ფართობი 800 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-5); საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 15 დეკემბრის №2566 განკარგულებით „ბორჯომის მუნიციპალიტეტის დაბა ბაკურიანსა და სოფელ დიდ მიტარბში განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების/მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენის პროცესში დროებითი შეზღუდვების დაწესებისა და შესაბამისი პარამეტრების დადგენის თაობაზე“ განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე 11მ; კ3=0.3. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. არ არის მისაღები - არასამშენებლო ტერიტორიაა, გამწვანებულია და უნდა შენარჩუნდეს რეკრეაციად;
2. არ არის მისაღები;
3. არ არის მისაღები;
4. არ არის მისაღები;
5. არ არის მისაღები;
6. არ არის მისაღები - აღნიშნული ტერიტორიის სამშენებლოდ განვითარება მიუღებელია ინტენსიური გამწვანების გამო;
7. არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი №64.30.01.163) კოტეჯების კომპლექსის მშენებლობისათვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების გაცემას (I სტადია).

განხილვის შედეგი: უარი ეთქვას 7.

განიხილეს:

10. მიწის ნაკვეთების სამშენებლოდ განვითარების შესაძლებლობა (3-4 სართულიანი სასტუმრო), (ბესიკ მაქაცარია; რეგისტრაციის თარიღი: 8 სექტემბერი 2017, ნომერი: 11538/09); მიწის ნაკვეთი ს/კ 64.30.08.005; მიწის ნაკვეთის ფართობი 1000 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-

სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-5); საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 15 დეკემბრის №2566 განკარგულებით „ბორჯომის მუნიციპალიტეტის დაბა ბაკურიანსა და სოფელ დიდ მიტარბში განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების/მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენის პროცესში დროებითი შეზღუდვების დაწესებისა და შესაბამისი პარამეტრების დადგენის თაობაზე“ განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე 11მ მ; კ3=0.3. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ განვითარების შესაძლებლობა.

აზრი გამოთქვას:

1. არ არის მისაღები - აღნიშნული ტერიტორიის განვითარება შესაძლებელია მომიჯნავე მიწის ნაკვეთებთან ერთად გრგ-ის ფარგლებში;
2. არ არის მისაღები - გრგ-ის ფარგლებში;
3. არ არის მისაღები;
4. არ არის მისაღები - აღნიშნული ტერიტორიის განვითარება შესაძლებელია გენგეგმის ფარგლებში;
5. არ არის მისაღები - ტყეა;
6. არ არის მისაღები - აღნიშნული ტერიტორიის განვითარება შესაძლებელია მხოლოდ მიმდებარე ტერიტორიის განვითარების ერთიანი ხედვის ფარგლებში;
7. არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი №64.30.08.005) 3-4 სართულიანი სასტუმროს მშენებლობისათვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ განვითარების შესაძლებლობას.

განხილვის შედეგი: უარი ეთქვას 7.

განიხილეს:

11. ინდივიდუალური საცხოვრებელი კოტეჯების კომპლექსი, (თამარ ცხაკაია; რეგისტრაციის თარიღი: 14 სექტემბერი 2017, ნომერი: 11812/14); საკადასტრო კოდი №64.30.07.207; მიწის ნაკვეთის ფართობი 1000.00 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-5); საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 15 დეკემბრის №2566 განკარგულებით „ბორჯომის მუნიციპალიტეტის დაბა ბაკურიანსა და სოფელ დიდ მიტარბში განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების/მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენის პროცესში დროებითი შეზღუდვების დაწესებისა და შესაბამისი პარამეტრების დადგენის თაობაზე“ განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე 11მ მ; კ3=0.3. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. არ არის მისაღები - წარმოდგენილი ესკიზით საფრთხე ექმნება ხეებს. დაახლოებით 8 ხე იჭრება;
2. არ არის მისაღები;
3. არ არის მისაღები;
4. არ არის მისაღები - 1. რეალური ტოპო არ არის. 2. მაქსიმუმ 2 კოტეჯი მოეწყოს;
5. არ არის მისაღები;
6. არ არის მისაღები;

7. არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი №64.30.07.207) კოტეჯების კომპლექსის მშენებლობისათვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების გაცემას (I სტადია).

განხილვის შედეგი: უარი ეთქვას 7.

განიხილეს:

12. კოტეჯის ტიპის ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლები, (დიანა, შალვა, სოფიო, გალინა მელიქიძეები; რეგისტრაციის თარიღი: 14 სექტემბერი 2017, ნომერი: 11810/14); საკადასტრო კოდი №64.30.03.378; მიწის ნაკვეთის ფართობი 1350.00 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-5); საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 15 დეკემბრის №2566 განკარგულებით „ბორჯომის მუნიციპალიტეტის დაბა ბაკურიანსა და სოფელ დიდ მიტარბში განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების/მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენის პროცესში დროებითი შეზღუდვების დაწესებისა და შესაბამისი პარამეტრების დადგენის თაობაზე“ განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე 11მ; კ3=0.3. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. არ არის მისაღები - ახალი გენგეგმის მიხედვით იგეგმება ბიატლონის ტრასის აღდგენა, შესაბამისად მისი სამშენებლოდ განვითარება მიუღებელია;
2. არ არის მისაღები;
3. არ არის მისაღები;
4. არ არის მისაღები;
5. არ არის მისაღები;
6. არ არის მისაღები - ბიატლონის ტრასის ტერიტორიაზე მდებარე ნაკვეთების სამშენებლოდ განვითარება მიუღებელია;
7. არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი №64.30.03.378) კოტეჯის ტიპის საცხოვრებელი სახლების მშენებლობისათვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების გაცემას (I სტადია).

განხილვის შედეგი: უარი ეთქვას 7.

განიხილეს:

13. კოტეჯის ტიპის ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლები, (სოფიო, შალვა, გალინა, დიანა მელიქიძეები; რეგისტრაციის თარიღი: 14 სექტემბერი 2017, ნომერი: 11810/14); საკადასტრო კოდი №64.30.04.462; მიწის ნაკვეთის ფართობი 5172.00 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-5); საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 15 დეკემბრის №2566 განკარგულებით „ბორჯომის მუნიციპალიტეტის დაბა ბაკურიანსა და სოფელ დიდ მიტარბში განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების/მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენის პროცესში დროებითი შეზღუდვების დაწესებისა და შესაბამისი პარამეტრების დადგენის თაობაზე“ განსაზღვრული პარამეტრები:

$k_1=0.3$; მაქსიმალური სიმაღლე 11მ; $k_3=0.3$. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. არ არის მისაღები;
2. არ არის მისაღები;
3. არ არის მისაღები;
4. არ არის მისაღები;
5. არ არის მისაღები;
6. არ არის მისაღები - ბიატლონის ტრასის ტერიტორიაზე მდებარე ნაკვეთების სამშენებლოდ განვითარება მიუღებელია;
7. არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი №64.30.04.462) კოტეჯის ტიპის საცხოვრებელი სახლების მშენებლობისათვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების გაცემას (I სტადია).

განხილვის შედეგი: უარი ეთქვას 7.

განხილეს:

14. მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ განვითარების შესაძლებლობა (კოტეჯების მშენებლობა), (ლეილა ხეცურიანი); (რეგისტრაციის თარიღი: 24 აგვისტო 2017, ნომერი: 10873/09); საკადასტრო კოდი: №64.30.04.244; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1001,00 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-5); საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 15 დეკემბრის №2566 განკარგულებით „ბორჯომის მუნიციპალიტეტის დაბა ბაკურიანსა და სოფელ დიდ მიტარში განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების/მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენის პროცესში დროებითი შეზღუდვების დაწესებისა და შესაბამისი პარამეტრების დადგენის თაობაზე“ განსაზღვრული პარამეტრები: $k_1=0,3$; მაქსიმალური სიმაღლე 11მ; $k_3=0,3$. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ განვითარების შესაძლებლობა.

აზრი გამოთქვას:

1. არ არის მისაღები - აღნიშნული სასოფლო-სამეურნეო მიწის ნაკვეთის განვითარება იზღუდება შემდეგი ფაქტორების გათვალისწინებით: 1. საპროექტო მიწათსარგებლობის გეგმით დაგეგმილია ბიატლონის ტრასის აღდგენა. 2. მიმდებარედ არსებული წყალსაქაჩისა და რეზერვუარების ბუფერული სანიტარული ზონით. 3. იმყოფება სარეკრეაციო ზონაში;
2. არ არის მისაღები - ხდება ბიატლონის ტრასაზე და წყალსადენ სისტემებთან;
3. არ არის მისაღები;
4. არ არის მისაღები - აღნიშნული ტერიტორია მიეკუთვნება ბიატლონის არეალს;
5. არ არის მისაღები - ტერიტორია განთავსებულია წყალსაქაჩისა და წყლის დაგროვების ავზს შორის. მასზე ავტომატურად ვრცელდება სანიტარული ზონა. ამასთანავე მიწის ნაკვეთი უშუალოდ ხდება ბიატლონის ტერიტორიაში, რაც გამორიცხავს მის სამშენებლოდ გამოყენებას;
6. არ არის მისაღები - აღნიშნული სასოფლო-სამეურნეო (სათიბი) მიწის ნაკვეთის განვითარება არ არის მიზანშეწონილი რადგან: 1. მდებარეობს სარეაბილიტაციო

ბიატლონის ტრასის ტერიტორიაზე. 2. მდებარეობს წყალსაქაჩი სადგურის დაცვის ზონაში. 3. ახლად დამუშავებული გენგეგმით იმყოფება სარეკრეაციო ზონაში;

7. არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი №64.30.04.244) კოტეჯების მშენებლობისათვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ განვითარების შესაძლებლობას.

განხილვის შედეგი: უარი ეთქვას 7.

განიხილეს:

15. **კომერციული ობიექტი**, (წადგერი); (ირმა სემენოვა); (რეგისტრაციის თარიღი: 14 სექტემბერი 2017, ნომერი: 11799/14); საკადასტრო კოდი: №64.26.06.365; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 574.00 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა და პარამეტრები არ არის დადგენილი. მოთხოვნილი პარამეტრები: კ1=0,5; კ2=1,3 კ3=0,3. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღებია;
2. მისაღებია;
3. მისაღებია;
4. მისაღებია;
5. მისაღებია;
6. მისაღებია;
7. მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი №64.26.06.365) კომერციული ობიექტის მშენებლობისათვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების გაცემას (I სტადია).

განხილვის შედეგი: მომხრე 7.

II ურეკი-შეკვეთილის სარეკრეაციო ტერიტორია

განიხილეს:

16. **ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი**, (ნათია ბარნაბიშვილი); (რეგისტრაციის თარიღი: 8 სექტემბერი 2017, ნომერი: 11478/14); საკადასტრო კოდი: №26.28.12.747; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 240.00 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა-1 (სრზ-1); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0,4-მდე; მაქსიმალური სიმაღლე 10 მეტრი, კ3=0,4-დან; მოთხოვნილი პარამეტრები: კ1=0,4; მაქსიმალური სიმაღლე - 6,9 მეტრი; კ3=0,6. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღებია - მოცულობა შესამცირებელია;
2. მისაღებია;
3. მისაღებია - მოცულობა შემცირდეს, არქიტექტურა დამუშავდეს;
4. მისაღებია - მოცულობა და ვიზუალი შეიცვალოს;
5. მისაღებია - მოცულობა შემცირდეს;
6. მისაღებია - მოცულობა შემცირდეს;
7. მისაღებია - მოცულობა შემცირდეს, დაიხვეწოს არქიტექტურა.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი №26.28.12.747) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების გაცემას (I სტადია) შემდეგი პარამეტრებით: კ1=0,4; მაქსიმალური სიმაღლე – 6,9 მეტრი; კ3=0,6.

რეკომენდაცია: II სტადიაზე წარმოდგენილი იქნას საბჭოს რეკომენდაციების გათვალისწინებით გაუმჯობესებული არქიტექტურული პროექტი.

განხილვის შედეგი: მომხრე 7.

განხილეს:

17. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი, (თამარ კუკულდავა; რეგისტრაციის თარიღი: 12 სექტემბერი 2017, ნომერი: 11765/14); საკადასტრო კოდი: №26.01.45.213; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 400,00 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება; სასოფლო სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა-1 (სრზ-1) განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0,4-მდე; მაქსიმალური სიმაღლე 10 მეტრი, კ3=0,4-დან; მოთხოვნილი პარამეტრები: კ1=0,3; მაქსიმალური სიმაღლე - 8,9 მეტრი; კ3=0,7. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღებია - ვიზუალი გასაუმჯობესებელია;
2. მისაღებია;
3. მისაღებია - არქიტექტურა დამუშავდეს;
4. მისაღებია - ვიზუალი და მოცულობა დაიხვეწოს;
5. მისაღებია - ვიზუალი გასაუმჯობესებელია;
6. მისაღებია - ვიზუალი მიუღებელია;
7. მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი №26.01.45.213) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების გაცემას (I სტადია) შემდეგი პარამეტრებით: კ1=0,3; მაქსიმალური სიმაღლე - 8,9 მეტრი; კ3=0,7.

რეკომენდაცია: II სტადიაზე წარმოდგენილი იქნას გაუმჯობესებული არქიტექტურული პროექტი.

განხილვის შედეგი: მომხრე 7.

განიხილეს:

18. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი, (ზაირა გოგორიშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 12 სექტემბერი 2017, ნომერი: 11762/14); საკადასტრო კოდი: №26.28.12.097; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 400,00 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა-1 (სრზ-1); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0,4-მდე; მაქსიმალური სიმაღლე - 10 მეტრი, კ3=0,4-დან; მოთხოვნილი პარამეტრები: კ1=0,3; მაქსიმალური სიმაღლე - 10 მეტრი; კ3=0,5. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება - ვიზუალი გაუმჯობესდეს;
2. მისაღება;
3. მისაღება - მოცულობა შემცირდეს, არქიტექტურა დამუშავდეს;
4. მისაღება - ვიზუალი და მოცულობა გამოსასწორებელია;
5. მისაღება - ვიზუალი დასახვეწია, სიმაღლე მოსაყვანია ნორმასთან შესაბამისობაში;
6. მისაღება - სიმაღლე შესამცირებელია, ვიზუალი მიუღებელია;
7. მისაღება.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი №26.28.12.097) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების გაცემას (I სტადია) შემდეგი პარამეტრებით: კ1=0,3; მაქსიმალური სიმაღლე - 10 მეტრი; კ3=0,5.

რეკომენდაცია: II სტადიაზე წარმოდგენილი იქნას საბჭოს რეკომენდაციების გათვალისწინებით გაუმჯობესებული არქიტექტურული პროექტი.

განიხილვის შედეგი: მომხრე 7.

განიხილეს:

19. საოჯახო სასტუმრო, (ირაკლი ნიქაბაძე; რეგისტრაციის თარიღი: 12 სექტემბერი 2017, ნომერი: 11651/14); საკადასტრო კოდი №26.28.11.377; მიწის ნაკვეთის ფართობი 300 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა - 3 (სზ-3) გაპით დადგენილი პარამეტრები: კ1=0,4; მაქსიმალური სიმაღლე - 10 მეტრი; კ3=0,4. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. არ არის მისაღები - ვიზუალი მიუღებელია;
2. არ არის მისაღები;
3. არ არის მისაღები;
4. არ არის მისაღები - დაიხვეწოს ვიზუალი;
5. არ არის მისაღები;
6. არ არის მისაღები - პროექტი არქიტექტურულად მიუღებელია.
დასაპროექტებელია თანამედროვე შენობა;
7. არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი №26.28.11.377) საოჯახო სასტუმროს მშენებლობისათვის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას (II სტადია).

რეკომენდაცია: წარმოდგენილ იქნას გაუმჯობესებული არქიტექტურული პროექტი.

განხილვის შედეგი: უარი ეთქვას 7.

III გუდაურის სარეკრეაციო ტერიტორია

განხილეს:

20. **ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის პროექტის კორექტირება**, (გაბრიელ ნარიმანიძე, დათო ნარიმანიძე, ვაჟა ნარიმანიძე; სახელმწიფო; რეგისტრაციის თარიღი: 11 სექტემბერი 2017, ნომერი: 11585/22); საკადასტრო კოდი №74.06.11.183; მიწის ნაკვეთის ფართობი 558.00 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; საკადასტრო კოდი №74.06.11.832; მიწის ნაკვეთის ფართობი 350.00 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: არ არის დადგენილი. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. **არ არის მისაღები** - ზოგადად ტერასის მოწყობა შესაძლებელია, თუმცა არსებული პროექტის დარღვევით ნაწარმოები შენობა-ნაგებობის ვიზუალი მიუღებელია, უნდა დაიხვეწოს თუნდაც მოპირკეთების ხარჯზე;
2. **მისაღებია** - არსებულის ვიზუალი გამოაკეთოს;
3. **მისაღებია**;
4. **არ არის მისაღები** - იერსახე მოსაწესრიგებელია;
5. **არ არის მისაღები**;
6. **არ არის მისაღები** - ხიდის მოწყობა შესაძლებელია შენობის ფასადის გაუმჯობესების შემთხვევაში;
7. **მისაღებია**.

უარი ეთქვას საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი №74.06.11.183, №74.06.11.832) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის სამშენებლო დოკუმენტაციის ცვლილებისათვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების გაცემას (I სტადია).

რეკომენდაცია: წარმოდგენილ იქნას საბჭოს რეკომენდაციების გათვალისწინებით დამუშავებული დოკუმენტაცია.

განხილვის შედეგი: უარი ეთქვას 4, მომხრე 3.

განიხილეს:

21. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, (ივანე ნაზლაძე; რეგისტრაციის თარიღი: 12 სექტემბერი 2017, ნომერი: 11673/22); საკადასტრო კოდი №71.62.58.259; მიწის ნაკვეთის ფართობი 783.00 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: ზონა: არ არის დადგენილი; პარამეტრები: არ არის დადგენილი. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. არ არის მისაღები - სასრიალო ტრასის მიმდებარე ტერიტორიაა, განაშენიანება მიუღებელია;
2. არ არის მისაღები;
3. არ არის მისაღები;
4. არ არის მისაღები - ინდივიდუალურად ესე ვერ განვითარდება;
5. არ არის მისაღები - მიზანშეწონილია ლსზ-ს შენარჩუნება;
6. არ არის მისაღები - აღნიშნული ტერიტორია ყველა ლანდშაფტურ ზონაში. ტერიტორიის სამშენებლოდ განვითარება შესაძლებელია მხოლოდ გრგ-ის ფარგლებში;
7. არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი №71.62.58.259) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების გაცემას (I სტადია).

განიხილვის შედეგი: უარი ეთქვას 7.

განიხილეს:

22. მრავალფუნქციური კომპლექსი, (საცხოვრებელი, საზოგადოებრივი); (შ.პ.ს. „გუდაური სქი რესორტ“ და გივი ქართველიშვილი); შ.პ.ს. „გუდაური სქი რესორტ“-ის საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთი საკადასტრო კოდით №74.06.11.080; მიწის ნაკვეთის ფართობი 41700 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; გივი ქართველიშვილის საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთი საკადასტრო კოდით №74.06.11.067; მიწის ნაკვეთის ფართობი 2370 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო სარეკრეაციო ზონა 2 – (სრზ - 2); სატრანსპორტო ზონა - 1 (ტრ - 1). მოთხოვნა - განაშენიანების რეგულირების გეგმის შეთანხმება.

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღებია - მიეცეს თანხმობა მთავრობაზე წარსადგენად;
2. მისაღებია;
3. მისაღებია;
4. მისაღებია;
5. მისაღებია;
6. მისაღებია - შესაძლებელია ტექნიკური ხარვეზი კოეფიციენტებთან დაკავშირებით;
7. მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი №74.06.11.080, №74.06.11.067) განაშენიანების რეგულირების გეგმის მთავრობის სხდომაზე წარსადგენად.
განხილვის შედეგი: მომხრე 7.

IV სსიპ სახელმწიფო ქონების ეროვნულ სააგენტო

განიხილეს:

23. სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთის გადაცემა შპს „საქართველოს გაერთიანებული წყალმარაგების კომანიისთვის“ საოფისე შენობის განთავსების მიზნით, (რეგისტრაციის თარიღი: 6 სექტემბერი 2017, ნომერი: 11304/22) სოფ. სეთურები მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი №71.62.58.339; მიწის ნაკვეთის ფართობი 740 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა (ლსზ). მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის პრივატიზება საოფისე შენობის განთავსების მიზნით.

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება - რადგანაც იგეგმება სახელმწიფო ინტერესებიდან გამომდინარე, შესაძლებელია გაპით განვითარდეს;
2. მისაღება;
3. მისაღება - შესაძლებელია განვითარდეს კანონმდებლობით დადგენილი ნორმების ფარგლებში;
4. მისაღება - შესაძლებელია განვითარდეს. თუ საჭირო იქნება გრგ - ის გაკეთება, მოუხაზოთ არეალი;
5. მისაღება;
6. მისაღება - აღნიშნული ტერიტორიის სამშენებლოდ განვითარება შესაძლებელია მომიჯნავე ნაკვეთებთან ერთად გრგ - ის ფარგლებში. ;
7. მისაღება.

მიეცეს თანხმობა სახელმწიფო საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი №71.62.58.339) პრივატიზებას საოფისე შენობის განთავსების მიზნით.
განხილვის შედეგი: მომხრე 7.

განიხილეს:

24. სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთის პრივატიზება, (ურეკი); (ვაჟა გოგრიშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 14 სექტემბერი 2017, ნომერი: 11771/22); საკადასტრო კოდი №26.28.13.279; მიწის ნაკვეთის ფართობი 149 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 3(სრზ-3) არსებული; მოთხოვნა - მცირე ზომის კაფე-ბარის მშენებლობისათვის მიწის ნაკვეთის პრივატიზება.

აზრი გამოთქვას:

1. არ არის მისაღები - ავიწროვებს საზოგადოებრივ სივრცეს (კეტავს გასასვლელს);
2. არ არის მისაღები;
3. არ არის მისაღები;
4. არ არის მისაღები;
5. არ არის მისაღები;
6. არ არის მისაღები;
7. არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას სახელმწიფო საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი №26.28.13.279) კაფე-ბარის მშენებლობისათვის მიწის ნაკვეთის პრივატიზებას.

განხილვის შედეგი: უარი ეთქვას 7.

განიხილეს:

25. სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთის პრივატიზება, (გუდაური); (რეგისტრაციის თარიღი: 12 სექტემბერი 2017, ნომერი: 11628/22); საკადასტრო კოდი №74.06.11.825; მიწის ნაკვეთის ფართობი 317 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: არ არის დადგენილი. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის №74.06.11.825 პრივატიზება სასტუმრო კომპლექსის მშენებლობის მიზნით.

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღებია;
2. მისაღებია;
3. მისაღებია;
4. მისაღებია;
5. მისაღებია;
6. მისაღებია;
7. მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი №74.06.11.825) პრივატიზებას.

განხილვის შედეგი: მომხრე 7.

განიხილეს:

26. გარე ელექტრო მომარაგებით უზრუნველყოფა, (შპს ენერგო პრო ჯორჯია; რეგისტრაციის თარიღი: 14 სექტემბერი 2017, ნომერი: 11817/22); მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის (ს/კ №74.06.12.096) ელექტრომომარაგებისათვის სამუშაოების შეთანხმება.

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღებია;
2. მისაღებია;
3. მისაღებია;
4. მისაღებია;

5. მისაღებია;

6. მისაღებია;

7. მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი №74.06.12.096) ელექტრომომარაგებისათვის სამუშაოების შეთანხმებას.

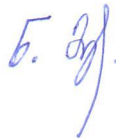
განხილვის შედეგი: მომხრე 7.

საბჭოს თავმჯდომარე



ნინო გვენცაძე

საბჭოს აღმასრულებელი მდივანი



ნიკა მესხიშვილი