

**საქართველოს რეგიონული განვითარებისა და ინფრასტრუქტურის მინისტრის 2020 წლის 7 თებერვლის N 18/ო ბრძანებით დამტკიცებული
ბაკურიანის სარეკრეაციო ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების
საკითხთა საბჭოს სხდომის ოქმი № 5-07/21**

ქ. თბილისი

11 მარტი, 2021 წ.

საბჭოს თავმჯდომარე

ნინო გვენცაძე

საბჭოს აღმასრულებელი მდივანი

შმაგი ქენქაძე

საბჭოს წევრები: სოფიკო მაისურაძე, ირაკლი მურღულია, მარიამ გელაშვილი, ალექსანდრე ჯობავა, ამირან კაცაძე, გიორგი კურტანიძე.

ბაკურიანის სარეკრეაციო ტერიტორია

1. **მიწის ნაკვეთის გამოიჯვნა**, (გიორგი კოზანაშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 4 მარტი 2021, ნომერი: 1216/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.11.017; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1745 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 2 (სზ-2); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1-0.2; კ2-0.2; კ3-0.4; მაქსიმალური სიმაღლე: 7.5 მეტრი; კეხში 12.5 მეტრი; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის გამოიჯვნის შესაძლებლობა.
2. **სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი სახლი**, (შალვა ხუციშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 9 მარტი 2021, ნომერი: 1299/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.04.069; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1222 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-5); მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1-0.3; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით; კ3-0.3. მოთხოვნა - ესკუზური პროექტის შეთანხმება.
3. **ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი**, (ბადრი სიჭინავა; რეგისტრაციის თარიღი: 9 მარტი 2021, ნომერი: 1294/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.02.950; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 600 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3); მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1-0.3; მაქსიმალური სიმაღლე: 11 მეტრი; კ3-0.3. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის კორექტირება.
4. **ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი**, (ეკატერინე ბუაძე; რეგისტრაციის თარიღი: 5 მარტი 2021, ნომერი: 1240/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.04.316; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 510 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო ზონა 1 (შზ-6); პარამეტრები: კ1-0.2; კ2-0.2; კ3-0.4; მაქსიმალური სიმაღლე: 7.5 მეტრი, 12.5 მეტრი კეხში; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება(II სტადია).
5. **მიწის ნაკვეთების გაერთიანება (სოფელი მიტარბი)**, (შპს „მთის კურორტების განვითარების კომპანია,,; რეგისტრაციის თარიღი: 9 მარტი 2021, ნომერი: 1278/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.09.133; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 9890 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №64.30.09.317; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 174 კვ.მ; მიწის ნაკვეთების დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთების გაერთიანების შესაძლებლობა.

6. **ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი**, (ალექსანდრე რატიანი; რეგისტრაციის თარიღი: 10 მარტი 2021, ნომერი: 1324/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.07.421; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 450 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო ზონა 1 (შზ-6); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1-0.2; კ2-0.2; კ3-0.4; მაქსიმალური სიმაღლე: 7.5 მეტრი, 12.5 მეტრი კეხში; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).
7. **ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი**, (მალხაზ ნაგერვაძე; რეგისტრაციის თარიღი: 10 მარტი 2021 წელი, ნომერი: 1322/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.07.422; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 450 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო ზონა 1 (შზ-6); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1-0.2; კ2-0.2; კ3-0.4; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: 7.5 მეტრი, კეხში 12.5 მეტრი. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).
8. **მიწის ნაკვეთის გამიჯვნა (N37 არეალი)**, (ვალერიან მარიახინი; რეგისტრაციის თარიღი: 10 მარტი 2021, ნომერი: 1323/01); საკადასტრო კოდები: №64.34.01.757; მიწის ნაკვეთების ფართობი: 7500 კვ.მ; მიწის ნაკვეთების დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: ლანდშაფტური ტერიტორია (ლტ). მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის გამიჯვნის შესაძლებლობა.

ბაკურიანის სარეკრეაციო ტერიტორია

განიხილეს:

1. **მიწის ნაკვეთის გამიჯვნა**, (გიორგი კოზანაშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 4 მარტი 2021, ნომერი: 1216/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.11.017; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1745 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 2 (სზ-2); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1-0.2; კ2-0.2; კ3-0.4; მაქსიმალური სიმაღლე: 7.5 მეტრი; კეხში 12.5 მეტრი; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის გამიჯვნის შესაძლებლობა.

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება;
2. მისაღება;
3. მისაღება;
4. მისაღება;
5. მისაღება;
6. მისაღება;
7. მისაღება.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №64.30.11.017) გამიჯვნის შესაძლებლობას.

განხილვის შედეგი: მომხრე 7.

განიხილეს:

2. **სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი სახლი**, (შალვა ხუციშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 9 მარტი 2021, ნომერი: 1299/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.04.069; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1222 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-5); მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1-0.3;

მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით; კ3-0.3. მოთხოვნა - ესკუზური პროექტის შეთანხმება.

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება;
2. მისაღება;
3. მისაღება;
4. მისაღება;
5. მისაღება - მისაღება ესკიზი;
6. მისაღება;
7. მისაღება.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.04.069) სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის ესკიზური პროექტის შეთანხმებას.

განხილვის შედეგი: მომხრე 7.

განხილეს:

3. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი, (ბადრი სიჭინავა; რეგისტრაციის თარიღი: 9 მარტი 2021, ნომერი: 1294/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.02.950; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 600 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3); მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1-0.3; მაქსიმალური სიმაღლე: 11 მეტრი; კ3-0.3. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის კორექტირება.

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება;
2. მისაღება;
3. მისაღება;
4. მისაღება;
5. მისაღება;
6. მისაღება;
7. მისაღება.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.02.950) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას.

განხილვის შედეგი: მომხრე 7.

განხილეს:

4. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი, (ეკატერინე ბუაძე; რეგისტრაციის თარიღი: 5 მარტი 2021, ნომერი: 1240/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.04.316; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 510 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო ზონა 1 (შზ-6); პარამეტრები: კ1-0.2; კ2-0.2; კ3-0.4; მაქსიმალური სიმაღლე: 7.5 მეტრი, 12.5 მეტრი კეხში; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება(II სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება;

2. მისაღებია;
3. მისაღებია;
4. მისაღებია;
5. მისაღებია;
6. მისაღებია;
7. მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.04.316) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას (II სტადია).
განხილვის შედეგი: მომხრე 7.

განხილეს:

5. მიწის ნაკვეთების გაერთიანება (სოფელი მიტარბი), (შპს „მთის კურორტების განვითარების კომპანია,,; რეგისტრაციის თარიღი: 9 მარტი 2021, ნომერი: 1278/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.09.133; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 9890 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №64.30.09.317; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 174 კვ.მ; მიწის ნაკვეთების დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთების გაერთიანების შესაძლებლობა.

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღებია;
2. მისაღებია;
3. მისაღებია;
4. მისაღებია;
5. მისაღებია;
6. მისაღებია;
7. მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთების (საკადასტრო კოდები: №64.30.09.133; №64.30.09.317) გაერთიანების შესაძლებლობას.
განხილვის შედეგი: მომხრე 7.

განხილეს:

6. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი, (ალექსანდრე რატიანი; რეგისტრაციის თარიღი: 10 მარტი 2021, ნომერი: 1324/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.07.421; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 450 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო ზონა 1 (შზ-6); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1-0.2; კ2-0.2; კ3-0.4; მაქსიმალური სიმაღლე: 7.5 მეტრი, 12.5 მეტრი კეხში; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღებია - გაპის გაცემა დადგენილ პარამეტრებშია შესაძლებელი. 0.3-ით განსაზღვრისთვის საჭიროა შესაბამისი მიწის რესურსის წარმოდგენა. ასევე, პროექტის სტადიაზე წარმოსადგენია საინჟინრო კომუნიკაციის მფლობელთან შეთანხმება;
2. მისაღებია - გაპი გაიცეს დადგენილი პარამეტრით. კ2-0.3-ით განსაზღვრა შესაძლებელი იქნება სახელმწიფოს სასარგებლოდ დათმობილი მიწის ნაკვეთის წარმოდგენის შემდგომ. ნაკვეთზე გადადის კომუნიკაცია და წარადგინოს ადგილობრივში შესაბამისი კომპანიის თანხმობა;

3. მისაღებია;
4. მისაღებია;
5. მისაღებია - მე-2 სტადიაზე წარმოსადგენია შესაბამისი თანხმობა საინჟინრო კომუნიკაციის მესაკუთრისგან;
6. მისაღებია;
7. მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.07.421) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენას (I სტადია).

რეკომენდაცია: წარმოდგენილი იქნას საინჟინრო კომუნიკაციის მფლობელის თანხმობა და განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის კ2-0.3-ით განსაზღვრის შემთხვევაში, პირობითი კოეფიციენტის მქონე მიწის ნაკვეთი, კანონმდებლობის შესაბამისად.

განხილვის შედეგი: მომხრე 7.

განიხილეს:

7. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი, (მაღზაზ ნაგერვაძე; რეგისტრაციის თარიღი: 10 მარტი 2021 წელი, ნომერი: 1322/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.07.422; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 450 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო ზონა 1 (შზ-6); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1-0.2; კ2-0.2; კ3-0.4; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: 7.5 მეტრი, კეხში 12.5 მეტრი. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღებია - გაპის გაცემა დადგენილ პარამეტრებშია შესაძლებელი. 0.3-ით განსაზღვრისთვის საჭიროა შესაბამისი მიწის რესურსის წარმოდგენა;
2. მისაღებია;
3. მისაღებია;
4. მისაღებია;
5. მისაღებია;
6. მისაღებია;
7. მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.07.422) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენას (I სტადია).

რეკომენდაცია: განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის კ2-0.3-ით განსაზღვრის შემთხვევაში, წარმოდგენილი იქნას პირობითი კოეფიციენტის მქონე მიწის ნაკვეთი, კანონმდებლობის შესაბამისად.

განხილვის შედეგი: მომხრე 7.

განიხილეს:

8. მიწის ნაკვეთის გამიჯვნა (N37 არეალი), (ვალერიან მარიახინი; რეგისტრაციის თარიღი: 10 მარტი 2021, ნომერი: 1323/01); საკადასტრო კოდები: №64.34.01.757; მიწის ნაკვეთების ფართობი: 7500 კვ.მ; მიწის ნაკვეთების დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: ლანდშაფტური ტერიტორია (ლტ). მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის გამიჯვნის შესაძლებლობა.

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღებია - მშენებლობის უფლების გარეშე;

2. მისაღებია - მშენებლობის უფლების გარეშე;
3. მისაღებია - ორივე ნაკვეთი მშენებლობის უფლების გარეშე;
4. მისაღებია - მშენებლობის უფლების გარეშე;
5. მისაღებია - გამიჯვნა შესაძლებელია, მშენებლობის უფლების გარეშე;
6. მისაღებია;
7. მისაღებია - გაიმიჯნოს მშენებლობის ნებართვის გარეშე.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №64.34.01.757) გამიჯვნის შესაძლებლობას, მშენებლობის უფლების გარეშე.
განხილვის შედეგი: მომხრე 7.

საბჭოს თავმჯდომარე

ნინო გვენცაძე

საბჭოს აღმასრულებელი მდივანი

შმაგი ქენქაძე