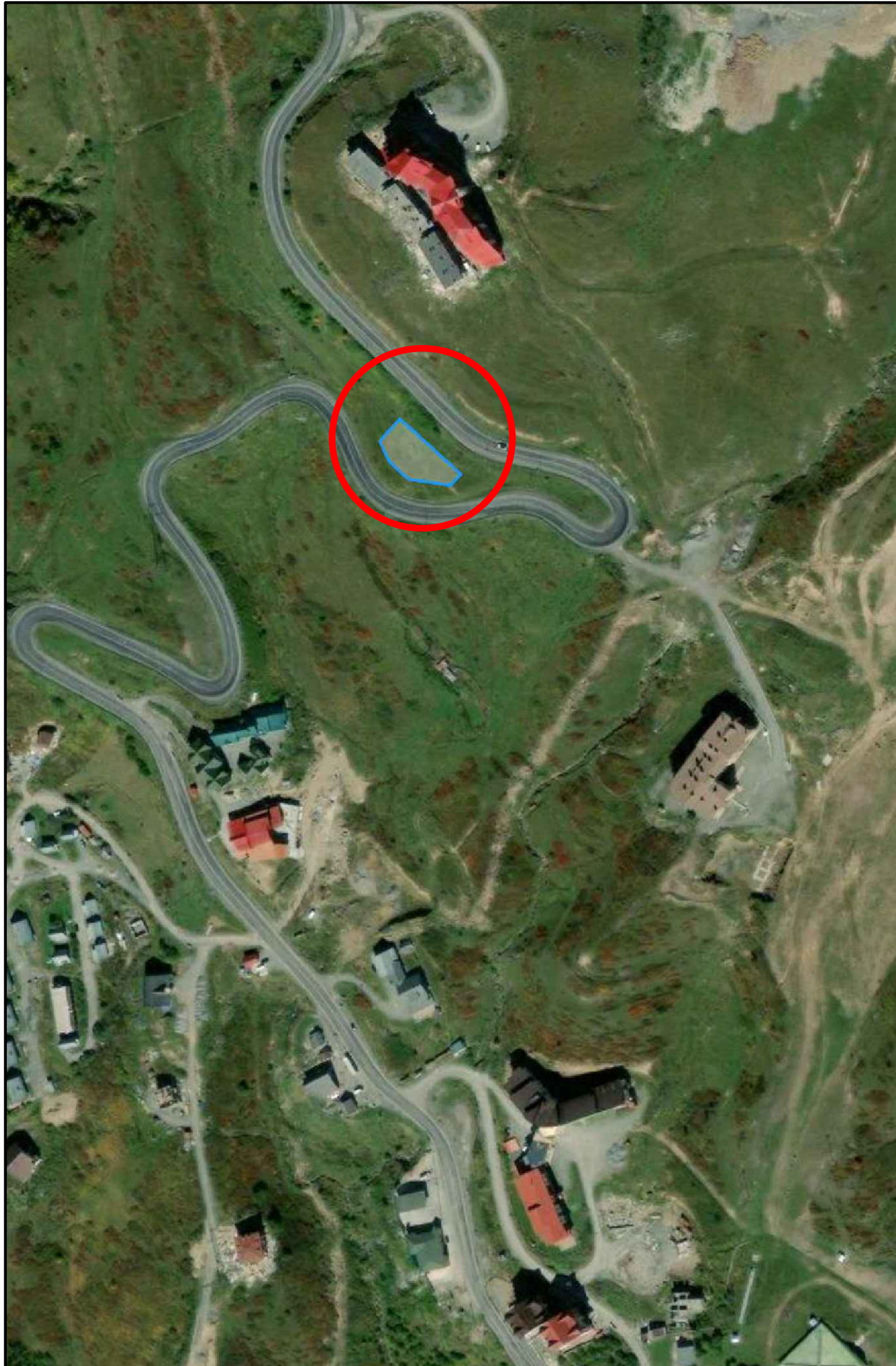




შ.პ.ს „ კეი ენდ კეი “

ყაზბეგის მუნიციპალიტეტი, გუდაური,
არსებული მიწის ნაკვეთების
საკადასტრო კოდი №74.06.11.175 და №74.06.11.159
ბანაშენიანების დეტალური გეგმის კვლევა

შ.პ.ს „ კეი ენდ კეი "

ყაზბეგის მუნიციპალიტეტი, გუდაური,
არსებული მიწის ნაკვეთების
საკადასტრო კოდი №74.06.11.175 და №74.06.11.159
ბანაშენიანების დეტალური გეგმის კვლევა

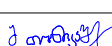
დირექტორი გ.კლდიაშვილი

პრ.მთ.არქიტექტორი თ.კლდიაშვილი

შეასრულა  ბ.თინიკაშვილი

ბანაშენიანების დეტალური გეგმის კვლევის პროექტის სარჩევი		
1	თავგუთნები	2
2	ბანაშენიანების ბარათი	3
3	სიტუაციური სქემა	4
4	სიტუაციური გეგმა	5
5	ტოპოგრაფიული ანაზომა	6
6	არსებული სიტუაციის ფოტოები	7-8
7	არსებული სიტუაციის ფოტოფიქსაცია	9
8	ზოგადი სემიოტიკური მონაცემები	10
9	ზოგადი კლიმატური მონაცემები	11-12
10	ელექტრომომარაგების ძირითადი და ლოკალური ქსელი	13
11	გუნებრივი აირით მომარაგების ძირითადი და ლოკალური ქსელი	14
12	საკადასტრო მონაცემები	15
13	არსებული უმეტესობის ზონირების რუკა	16
14	ტერიტორიის დაგეგმარების მიზნები და ამოცანები, დაგეგმარების მიზანშეწონილობა	17
15	დადგენილი უმეტესობის ზონირება	18
16	გენ-გეგმა ჭრილი	19
17	ვიზუალიზაცია	20

თბილისი 2021 წელი

შ.პ.ს „ კეი ენდ კეი "			ყაზბეგის მუნიციპალიტეტი, გუდაური (ს/კ 74.06.11.175) ინდივიდუალური საცხ. სახლების ჯგუფი (ბლოკი 1, ბლოკი 2, ბლოკი 3) ინდივიდუალური საცხ. სახლი (ბლოკი 4) (ს/კ 74.06.11.159)		
დირექტორი	გ.კლდიაშვილი		პროექტის სარჩევი	ფურც	ფურც-ბი
პრ.მთ.არქიტ.	თ.კლდიაშვილი				
შეასრულა	ბ.თინიკაშვილი			მასშტ.	თარიღი
შეამოწმა	თ.კლდიაშვილი				2021

განმარტებითი ბარათი

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობსყაზბეგის მუნიციპალიტეტში გუდაურის ბუნებრივ ლანდშაფტურ ტერიტორიაზე.

საკვლევი არეალი მოიცავს საპროექტო ტორიტორიის მიმდებარე გაუნაშენიანებელ ტერიტორიას.

საპროექტო ტერიტორიის რეგისტრირებული ნაკვეთების (ს/კ 74 06 11 159 ფართობი 400 კვ.მ და ს/კ 74 06 11 175 ფართობი 1000 კვ.მ) ჯამური ფართია 1400 კვ.მ. საკვლევი არეალი კი განისაზღვრა - 7200 კვ.მ მიმდებარე ტერიტორიით, რომელიც მთავარი მაგისტრალის მცხეთა-სტაფანწმინდა-ლარსის გზის (სერპანტინი - ჩრდილოეთიდან აღმოსავლეთიდან და სამხრეთიდანაა) შუა ნაწილშია მოქცეული. დასავლეთით კერძო ნაკვეთებია, რომელიც საკვლევ არეალში არ შედის. ეს ტერიტორია გაუნაშენიანებელია და დაურეგისტრირებელი, მიეკუთვნება სამრეწველო ზონას (იზ1)

მაქსიმალური ნიშნული ზღვის დონიდან 2050 მ-ია. მინიმალური - 2047,მ. ტერიტორიის რელიეფი უმეტესი ნაწილის ქანობით (დახრილობით) ხასიათდება 10⁰-20⁰-ის ფარგლებში, დახრა ჩრდილო- სამხრეთის მიმართულებით.

საქართველოს რეგიონალური განვითარების და ინფრასტრუქტურული სამინისტრის წერილის (#01/3915 .09.11.2020) თანახმად „განსაზღვრულ არეალში დასაშვებია ბუნებრივ-ლადშაფტური ტერიტორიის (ლტ) სასოფლო-სამოსახლო ზონის (შზ-1) პარამეტრების შესაბამისად ინდივიდუალური განაშენიანების განვითარება, თუ თვითოეული მიწის ნაკვეთის ან სულ მცირე, მისი ნახევარი ნაწილის რელეფის დახრილობა არ აღემატება 40%-ს და მიწის ნაკვეთი უზრუნველყოფილია გზით და სხვა საჭირო ინფრასტრუქტურით.,,

საპროექტო ტერიტორიის ნაკვეთებზე ცენტრალურ გზიდან შემავალი ორი დამოუკიდებელი გზა დასავლეთიდან (4,0 მ) და აღმოსვლეთიდან (5.0 მ), არ შეეფერხებს ძირითად მოძრაობას.

საპროექტო ტერიტორიაზე მისაყვანია კომუნიკაციებიგაზი, წყალი დენი, კანალიზაცია., რომელიც მიმდებარე განაშენიანებასთან მიყვანილია და ამ ტერიტორიაზე ადვილად მოხდება მათი დაერთება.

საკვლევ არეალში და საპროექტო ტერიტორიაზე არ ფიქსირდება ხე-ნარგავი და ბუჩქნარი. (ალპური ზონა)

საპროექტო ტერიტორიის სამშენებლოდ განვითარება ხდება მთელ ფართობზე. საპროექტო გადაწყვეტით ტერიტორია ძირითადად ვითარდება ინდივიდუალური ორსართულიანი საცხოვრებელი სახლებით (4 ერთეული). ნაკვეთის ს/კ 74 06 11 175(ფართობი 1000 კვ.მ) გამოიჯვნა არ იგეგმება გეოლოგიური დასკვნაშია დასაბუთებულია, რომ გამოსაკვლევ უბანზე არახელსაყრელი გეოლოგიური მოვლენები (მეწყერი,კარსტა, ჩაჯდომადი გრუნტი და სხვა) არ აღინიშნება. უბანი მდგრადია და საპროექტო შენობის მშენებლობისთვის დამაყმყოფილებელ პირობებში იმყოფება. შემავსებლის კონსტენცია მყარია, ტენიანობა წ=16,1% ჰიდროგეოლოგიური თვალსაზრისით შეიძლება აღინიშნოს: გაბურღვისას გრუნტის წყალი არ გამოვლინდა.

საპროექტო ტერიტორიის ძირითადი ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

საპროექტო წინადადებით აღნიშნულ ტერიტორიაზე კვლევის საფუძველზე ვითხოვთ

სასოფლო-სამოსახლო ზონას (შზ-1) პარამეტრებით:

#1 ნაკვეთი ფართობი 400მ²

კ1 - 120 : 400 =0.3

კ2 - 220 : 400 =0.5

კ3 - 191 : 400=0.5

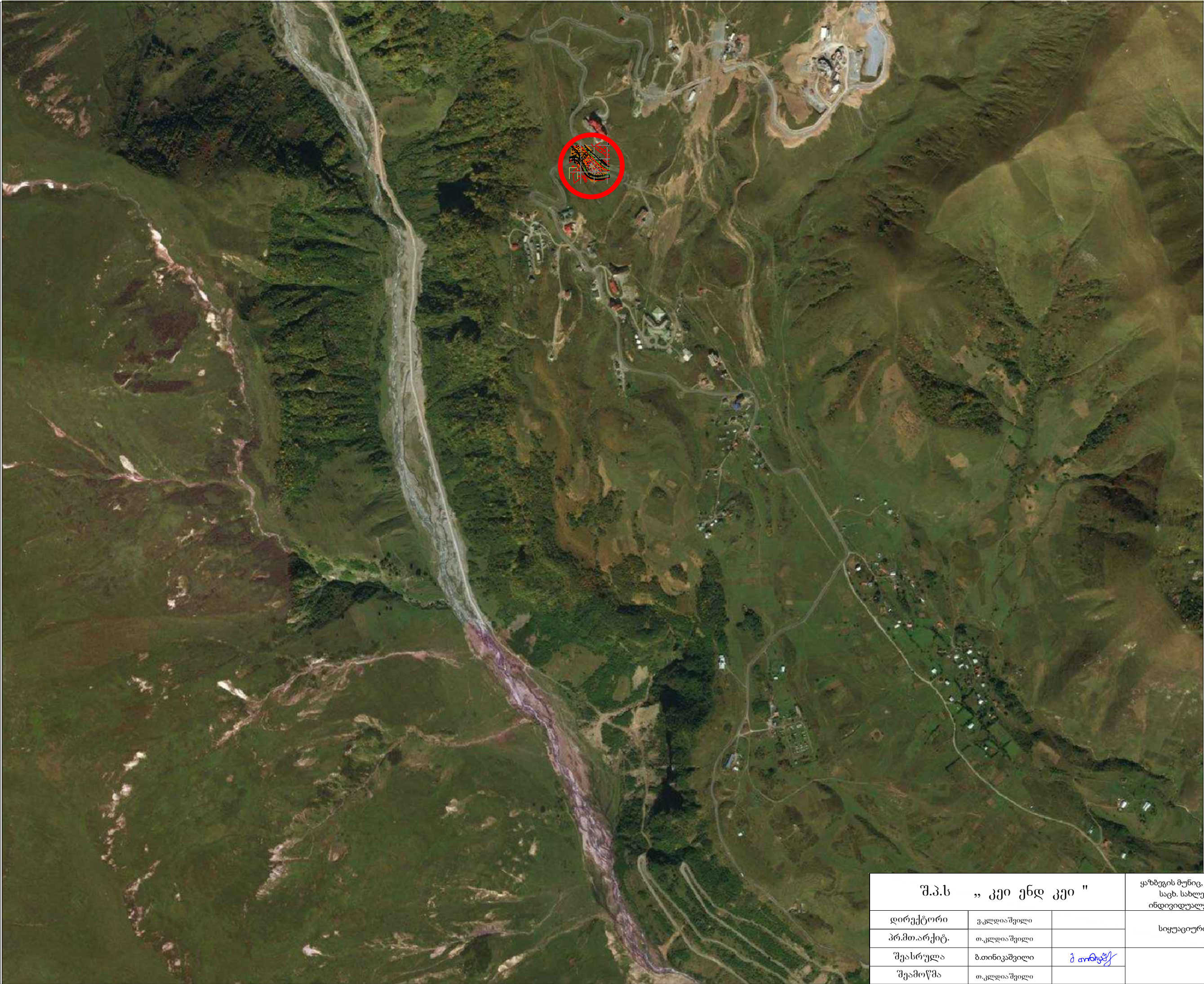
#2 ნაკვეთი ფართობი 1000 მ²

კ1 - 306 : 1000 =0.3

კ2 - 540 : 1000 =0.5

კ3 - 253 : 1000=0.3

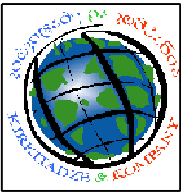
შ.პ.ს „ კეი ენდ კეი "			ყაზბეგის მუნიც, გუდაური (ს/კ 74.06.11.175) ინდივიდუალური საცხ. სახლების ჯგუფი (ბლოკი 1, ბლოკი 2, ბლოკი 3) ინდივიდუალური საცხ. სახლი (ბლოკი 4) (ს/კ 74.06.11.159)		
დირექტორი	ვ.კლდიაშვილი		განმარტებითი ბარათი	ფურც	ფურც-ბი
პრ.მთ.არქიტ.	თ.კლდიაშვილი				
შეასრულა	ბ.თინიკაშვილი	ბ.თინიკაშვილი		მასშტ.	თარიღი
შეამოწმა	თ.კლდიაშვილი			10000	2021



პირობითი აღნიშვნები

○ საპროექტო ტერიტორია

შ.პ.ს „ კეი ენდ კეი “			ყაზბეგის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე (ს/კ 74.06.11.175) ინდივიდუალური საცხ. სახლების ჯგუფი (ბლოკი 1, ბლოკი 2, ბლოკი 3) ინდივიდუალური საცხ. სახლი (ბლოკი 4) (ს/კ 74.06.11.159)		
დირექტორი	ვაკლიაშვილი		სიყვავილე გეგმა	ფურც	ფურც-ბი
პრ.მთ.არქიტ.	თ.კლიაშვილი				
შეასრულა	ბ.თინიკაშვილი	პ.თინიკაშვილი		მასშტ.	თარიღი
შეამოწმა	თ.კლიაშვილი			10000	2021



მ.პ.ს. კირტიცაძე და კომპანია (ს/ნ 4162940067)

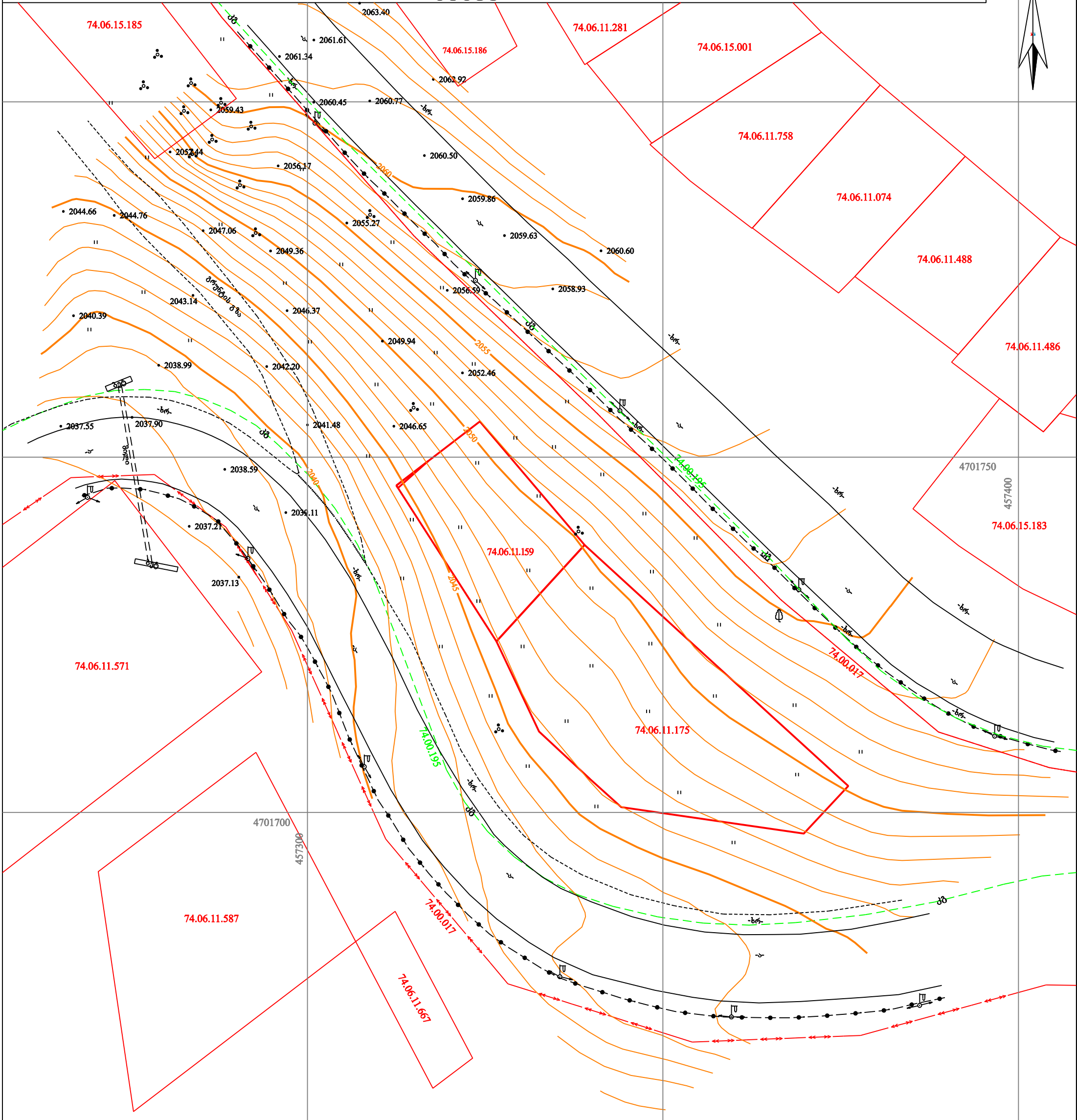
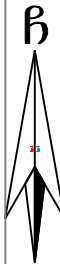
პუკინის ქ. №27 ტ: 2 37 23 00 მობ: 5 99 56 22 76, ფაქსი: 2 37 23 00

L.T.D "KIRKITADZE & COMPANY"

Pekini str. N 27 tel: 2 37 23 00 mob: 5 99 56 22 76, fax: 2 37 23 00

გუდაური, (ს/კ 74.06.11.175), მოქ. მიხეილ როჩიაშვილის (პ/ნ 01017005130) საკუთრებაში არსებული 1000 კვ.მ. სასოფლო-სამეურნეო ყაზბეგის რაიონი, გუდაური, (ს/კ 74.06.11.159), მოქ. მ. სუჯაშვილის (პ/ნ 01026004993) და ნ. სუჯაშვილის (პ/ნ 01026004811) საკუთრებაში არსებული 400 კვ.მ. სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის და მათი მიმდებარე ტერიტორიის ტოპოგრაფიული

გეგმა



პირობითი აღნიშვნები

WGS 1984-ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია

მს	საცხ. შენობა	ხის ღობე	სამეურნეო ტერიტორია	წყარო	წყარო
და	არასაცხ. შენობა	ღობე	მეურნეობის ტერიტორია	გზა	გზა
ფარული	ფარული	კედელი	გზის ნაწილი	სან	სან
მშენებარე	მშენებარე	წიწვოვანი ხე	გზის ნაწილი	კბ	კბ
შენობა	შენობა	ფოთლოვანი ხე	ფლატე	მბ	მბ
ხილკენი	ხილკენი		რკინიგზა		
მცენარე	მცენარე				

- შენიშვნა: 1) გეგმაზე დატანილია საჯარო რეესტრში რეგისტრირებული ნაკვეთის საზღვრები
2) ვინაიდან გეგმაზე დატანილია მხოლოდ რეგისტრირებული მიწისქვეშა კომუნიკაციები მათი მდებარეობების დაზუსტება მოხდება გეგმაზე კომუნიკაციის წარმომადგენლებთან

მ.პ.ს. კირტიცაძე და კომპანია (ს/ნ 4162940067)

პუკინის ქ. №27/10 ტ: 2 37 23 00 მობ: 5 99 56 22 76, ფაქსი: 2 37 23 00

L.T.D "KIRKITADZE & COMPANY"

Pekini str. N 27/10 tel: 2 37 23 00 mob: 5 99 56 22 76, fax: 2 37 23 00

www.kirkkitadze.ge kirkkitadze@mail.ru

დირექტორი:	მ. კირტიცაძე
აზომი:	მ. კირტიცაძე
დახაზა:	მ. კირტიცაძე
დამკვეთი	მ. კირტიცაძე
მასშტაბი: 1:500	14.01.2021წ.



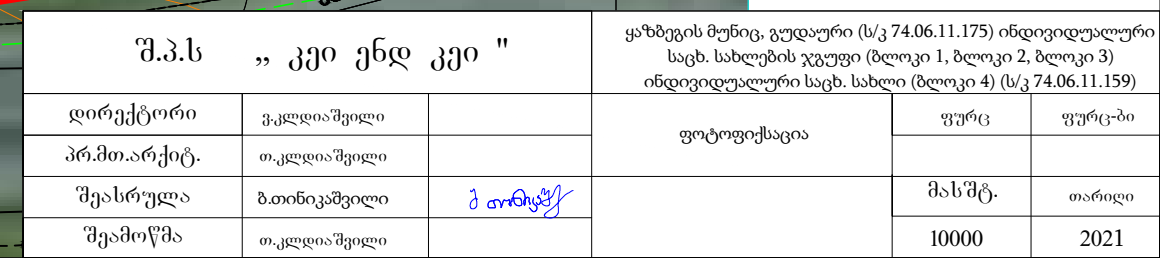
შ.პ.ს „ კეი ენდ კეი "			ყაზბეგის მუნიციპალიტეტის, გუდაურის (ს/კ 74.06.11.175) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების ჯგუფი (ბლოკი 1, ბლოკი 2, ბლოკი 3) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი (ბლოკი 4) (ს/კ 74.06.11.159)		
დირექტორი	გ.კლიაშვილი		არსებული სიტუაციის ფოტოსურათები	ფურც	ფურც-ბი
პრ.მთ.არქიტ.	თ.კლიაშვილი				
შეასრულა	ბ.თინიკაშვილი	ბ.თინიკაშვილი		მასშტ.	თარიღი
შეამოწმა	თ.კლიაშვილი			10000	2021



შ.პ.ს „ კეი ენდ კეი "			ყაზბეგის მუნიციპალიტეტის, გუდაურის (ს/კ 74.06.11.175) ინდივიდუალური საცხ. სახლების ჯგუფი (ბლოკი 1, ბლოკი 2, ბლოკი 3) ინდივიდუალური საცხ. სახლი (ბლოკი 4) (ს/კ 74.06.11.159)		
დირექტორი	ვაკლიაშვილი		არსებული სიტუაციის ფოტოსურათები	ფურც	ფურც-ბი
პრ.მთ.არქიტ.	თ.კლდიაშვილი				
შეასრულა	ბ.თინიკაშვილი	ბ.თინიკაშვილი		მასშტ.	თარიღი
შეამოწმა	თ.კლდიაშვილი			10000	2021

ფოტო - 1

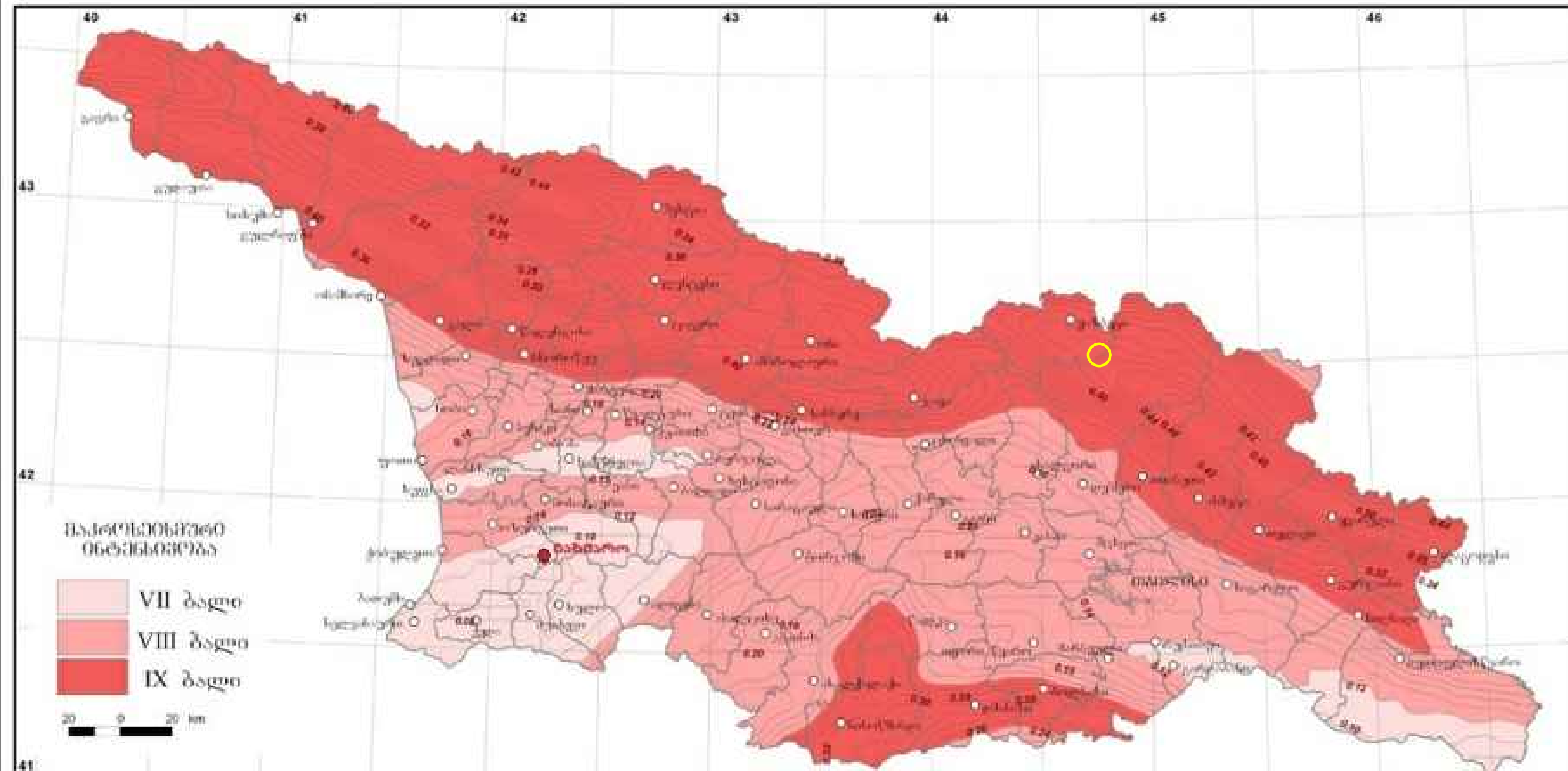
ფოტოს გადაღების
წერტილი და კუთხე



საქსპოპო საშიშროების რუკა
მაქსიმალური პირისონტუელი აჩქარება

პირობიტი აღნიშვნები

საპროექტი
ტერიტორია



შ.პ.ს „ კეი ენდ კეი "			ყაზბეგის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე (ს/კ 74.06.11.175) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების ჯგუფი (ბლოკი 1, ბლოკი 2, ბლოკი 3) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი (ბლოკი 4) (ს/კ 74.06.11.159)		
დირექტორი	ვაკლიაშვილი		ზოგადი სეისმური მონაცემები	ფურც	ფურც-ბი
პროექტი	თ.კლიაშვილი				
შეასრულა	ბ.თინიკაშვილი	ბ.თინიკაშვილი		მასშტ.	თარიღი
შეამოწმა	თ.კლიაშვილი			10000	2021

ზოგადი კლიმატური მონაცემები

გუდაურის კლიმატური პირობები ხასიათდება

ქარბად ნოტიო ჰავით, ცივი ზამთრით და ხანგრძლივი გრილი ზაფხულით

პუნქტების კოორდინატები, ბარომეტრული წნევა

№	პუნქტების დასახელება	კოორდინატები			ბარომეტრული წნევა (ჰპა)
		გეოგრაფიული განედი (გრადუსი და მინუტი)	გეოგრაფიული გრძედი (გრადუსი და მინუტი)	სიმაღლე ზღვის დონიდან (მ)	
1	2	3	4	5	6
38	გუდაური	42:28'	44:29'	2197	785

სამშენებლო-კლიმატური რაიონების მახასიათებლები

კლიმატური რაიონები	კლიმატური ქვერაიონები	იანვრის საშუალო ტემპერატურა, °C	ზამთრის 3 თვის ქარის საშუალო სიჩქარე, მ/წ	ივლისის საშუალო ტემპერატურა, °C	ივლისის ფარდობითი ტენიანობა, %
1	2	3	4	5	6
I	Iა	-4-დან –14-მდე	5 და მეტი	+5-დან +12-მდე	75 მეტი
	Iბ	-3-დან –5-მდე	5 და მეტი	+12-დან +21-მდე	75 მეტი
	Iგ	-4-დან –14-მდე	-	+12-დან +21-მდე	-
	Iდ	-5-დან –14-მდე	5 და მეტი	+12-დან +21-მდე	75 მეტი
II	IIა	-14-დან –20-მდე	-	+21-დან +25-მდე	-
	IIბ	-5-დან –2-მდე	-	+21-დან +25-მდე	-
	IIგ	-5-დან –14-მდე	-	+21-დან +25-მდე	-
	IIდ	-10-დან +2-მდე	-	+28 და მეტი	-
III	IIIა	+2-დან +6-მდე	-	+22-დან +28-მდე	50 და მეტი 13ს
	IIIბ	0-დან +2-მდე	-	+25-დან +28-მდე	-
	IIIგ	-15-დან 0-მდე	-	+25-დან +28-მდე	-
	IIIდ	-	-	-	-

სამშენებლო-კლიმატური დარაიონება

№	პუნქტების დასახელება	კლიმატური რაიონები და ქვერაიონები
1	2	3
38	გუდაური	Iგ

პუნქტების № დასახელება	გარე ჰაერის ტემპერატურა, 0 C																			პერიოდი -8°C საშუალო თვიური ტემპერატურით		საშუალო ტემპერატურა 13 საათზე		
	თვის საშუალო														წლის საშუალო	აბსოლ უტური მინიმ უმი	აბსოლ უტური მაქსიმ უმი	წველაზე ცხელი თვის საშუალო მაქსიმუმი	წველა ზე ცივი თვის საშუა ლო	წველაზე ცივი თვის საშუალო	წველაზე ცივი თვის საშუალო			
	იანვარი	თებერვალი	მარტი	აპრილი	მაისი	ივნისი	ივლისი	აგვისტო	სექტემბერი	ოქტომბერი	ნოემბერი	დეკემბერი						ხანგრძლივობა	საშუალო ტემპერატურა	წველაზე ცივი თვის თვისათვის	წველაზე ცივი თვისათვის			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
38	გუდაური	-6,7	-6,1	-2,6	2,0	6,8	10,5	13,2	13,3	9,3	5,2	-4,4	-4,4	3,3	-33	27	17,1	-16	-5	-7,9	263	-1,4	-3,9	15,0

ჰაერის ტემპერატურის ამპლიტუდა

№	პუნქტების დასახელება												თვის საშუალო, 0 C												თვის მაქსიმალური, 0 C											
			იანვარი	თებერვალი	მარტი	აპრილი	მაისი	ივნისი	ივლისი	აგვისტო	სექტემბერი	ოქტომბერი	ნოემბერი	დეკემბერი	იანვარი	თებერვალი	მარტი	აპრილი	მაისი	ივნისი	ივლისი	აგვისტო	სექტემბერი	ოქტომბერი	ნოემბერი	დეკემბერი										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26											
38	გუდაური	7,3	8,5	9,0	7,8	7,6	8,1	7,8	8,2	8,0	7,7	7,1	7,3	16,5	17,5	18,3	18,0	18,5	17,2	18,0	18,5	18,0	17,8	16,8	17,2											

ჰორიზონტალურ ზედაპირზე მზის პირდაპირი S და ჯამური რადიაცია Q კვტ · სთ/მ² თვეში

№	პუნქტების დასახელება	იანვარი		აპრილი		ივლისი		ოქტომბერი	
		S	Q	S	Q	S	Q	S	Q
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
38	გუდაური	43	71	61	161	94	189	60	99

მზის პირდაპირი S და ჯამური Q რადიაცია ჰორიზონტალურ და α კუთხით დახრილი სამხრეთის ორიენტაციის ზედაპირზე, კვტ·სთ/მ² დღეში

№	პუნქტების დასახელება	პირდაპირი რადიაცია S								ჯამური რადიაცია Q							
		იანვარი		აპრილი		ივლისი		ოქტომბერი		იანვარი		აპრილი		ივლისი		ოქტომბერი	
		ჰ.ზ.	α=65°	ჰ.ზ.	α=30°	ჰ.ზ.	α=10°	ჰ.ზ.	α=50°	ჰ.ზ.	α=65°	ჰ.ზ.	α=30°	ჰ.ზ.	α=10°	ჰ.ზ.	α=50°
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
38	გაგრა ხას სამ.	0,7	1,7	2,0	2,2	4,1	4,2	1,9	3,0	1,5	2,2	4,3	4,7	6,4	6,5	3,1	4,2

ვერტიკალურ ზედაპირზე მზის პირდაპირი რადიაცია S, კვტ·სთ/მ² თვეში

№	პუნქტების დასახელება	იანვარი					აპრილი					ივლისი					ოქტომბერი				
		ჩ	ჩა	ა	ხა	ხ	ჩ	ჩა	ა	ხა	ხ	ჩ	ჩა	ა	ხა	ხ	ჩ	ჩა	ა	ხა	ხ
		ჩ	ჩა	ა	ხა	ხ	ჩ	ჩა	ა	ხა	ხ	ჩ	ჩა	ა	ხა	ხ	ჩ	ჩა	ა	ხა	ხ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
38	გუდაური	0	0,9	25	69	97	0,6	12	28	35	34	6	24	41	36	24	0	5	29	60	78

შ.პ.ს „ კეი ენდ კეი "

ღირებულო	კ.კლიაშვილი		ზოგადი კლიმატური მონაცემები	ფურც	ფურც-ბი
პრ.მთ.არქიტ.	თ.კლდიაშვილი				
შეასრულა	ბ.თინიაშვილი	ბ.თინიაშვილი		მასშტ.	თარიღი
შეამოწმა	თ.კლდიაშვილი			10000	2021

ზოგადი კლიმატური მონაცემები

თივლის საფარილი 17				
N	პუნქტების დასახელება	თივლის საფარის წონა, კგა	თივლის საფარის დღეთა რიცხვი	თივლის საფარის წგალშეცველობა, მმ
1	2	3	4	5
38	გუდაური	2,50	179	456

ქარის წნევის ნორმატიული მნიშვნელობები

N	პუნქტების დასახელება	ა0 5 წელიწადში ერთხელ, კგა	ა0 15 წელიწადში ერთხელ, კგა
1	2	3	4
38	გუდაური	0,23	0,30

ქარის მახასიათებლები

N	პუნქტების დასახელება	ქარის უდიდესი სიჩქარე შესაძლებელი 1,5,10,15,20 წელიწადში ერთხელ, მ/წმ						ქარის მიმართულების განმეორებადობა (%) იანვარი, ივლისი						ქარის საშუალო, უდიდესი და უმცირესი სიჩქარე, მ/წმ						ქარის მიმართულებისა და შტილის განმეორებადობა (%) წელიწადში					
		1	5	10	15	20	ჩ	ჩა	ა	სა	ს	სდ	დ	ჩდ	იანვარი	ივლისი	ჩ	ჩა	ა	სა	ს	სდ	დ	ჩდ	შტილი
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
38	გუდაური	16	20	22	24	25	30/18	5/9	16/22	17/16	4/12	3/6	5/11	11/6	4,3/0,5	2,8/0,2	26	14	19	9	8	7	10	7	72

გრუნტების სეზონური გაყინვის ნორმატიული სიღრმე, სმ

N	პუნქტების დასახელება	თიხოვანი და თიხნარი	წვრილი და მტვრისებრი ქვიშის ქვიშნარი	მსხვილი და საშ. სიმსხვილის ხრეშისებური ქვიშის	მსხვილნატები
1	2	3	4	5	6
38	გუდაური	118	142	153	117

ჰაერის ფარდობითი ტენიანო

N	პუნქტების დასახელება	გარე ჰაერის ფარდობითი ტენიანობა, %													საშ. ფარდ. ტენიანობა 13 საათზე	ფარდ. ტენიანობის ხამ დღეღამური ამბლიტუდ		
		იანვარი	თებერვალი	მარტი	აპრილი	მაისი	ივნისი	ივლისი	აგვისტო	სექტემბერი	ოქტომბერი	ნოემბერი	დეკემბერი	წლის საშუალო ციფი თვის	ყველაზე ცხელი თვის	ყველაზე ციფი თვის	ყველაზე ცხელი თვის	ყველაზე ციფი თვის
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
38	გუდაური	72	74	76	74	76	76	76	75	78	75	72	68	78	66	71	8	11

გარე ჰაერის წყლის ორთქლის პარციალური წნევა, ჰპა

№	პუნქტების დასახელება	იანვარი	თებერვალი	მარტი	აპრილი	მაისი	ივნისი	ივლისი	აგვისტო	სექტემბერი	ოქტომბერი	ნოემბერი	დეკემბერი	წლის საშუალო
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
38	გუდაური	2,5	2,8	3,4	4,8	7,0	7,9	11,0	10,7	8,6	6,0	4,1	3,0	6,1

ნ ა ლ ე ქ ე ბ ი ს რ ა ო დ ე ნ ო ბ ა

N	პუნქტების დასახელება	ნალექების რაოდენობა წელიწადში, მმ	ნალექების დღეღამური მაქსიმუმი, მმ
1	2	3	4
38	გუდაური	1585	100

ირიბი წვიმების რაოდენობა, განაწილება ორიენტაციების მიხედვით

N	პუნქტების დასახელება	ირიბი წვიმების რაოდენობა, მმ-ში			ირიბი წვიმების განაწილება ორიენტაციების მიხედვით, მმ/°								
		თბილი პერიოდისათვის	წელიწადში	ჩ	ჩა	ა	სა	ს	სდ	დ	ჩდ		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
38	გუდაური	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

შ.პ.ს „ კეი ენდ კეი "			ყაზბეგის მუნიცი, გუდაური (ს/კ 74.06.11.175) ინდივიდუალური საცხ. სახლების ჯგუფი (ბლოკი 1, ბლოკი 2, ბლოკი 3) ინდივიდუალური საცხ. სახლი (ბლოკი 4) (ს/კ 74.06.11.159)		
დირექტორი	ვ.კლიაშვილი		ზოგადი კლიმატური მონაცემები	ფურც	ფურც-ბი
პრ.მთ.არქიტ.	თ.კლიაშვილი				
შეასრულა	ბ.თინიკაშვილი	ბ.თინიკაშვილი		მასშტ.	თარიღი
შეამოწმა	თ.კლიაშვილი			10000	2021

ტერიტორიის დაგეგმვის მიზანი

დაგეგმვის მიზანია აღნიშნულ ტერიტორიაზე ბუნებრივი გარემოს შენარჩუნებით, ჩამოყალიბებული, ადამიანისთვის ღირსეული საცხოვრებელი პირობების მქონე ინდივიდუალური ორსართულიანი, სარდაფით საცხოვრებელი სახლების მშენებლობა,(4 ერთეული) რომელიც გაითვალისწინებს კერძო ინტერესებს

ტერიტორიის დაგეგმვის ამოცანები

დაგეგმვის ამოცანაა, ეტაპობრივი დაგეგმვის და ყველა საკვანძო ასპექტის მეთოდურად შესწავლით, მოხდეს მოცემული ტერიტორიის ისეთი ათვისება, რაც ხელს შეუწყობს ბუნებრივი გარემოს შენარჩუნებას და თანამედროვე მოთხოვნების შესაბამის საცხოვრებელი სახლების მშენებლობას.

შესაბამისად პროექტი ითვალისწინებს შემდეგ გეგმარებით ამოცანებს:

- სათანადო სატრანსპორტო და საინჟინრო კომუნიკაციების დაგეგმვა;
- ტერიტორიების გამწვანება და კეთილმოწყობა;

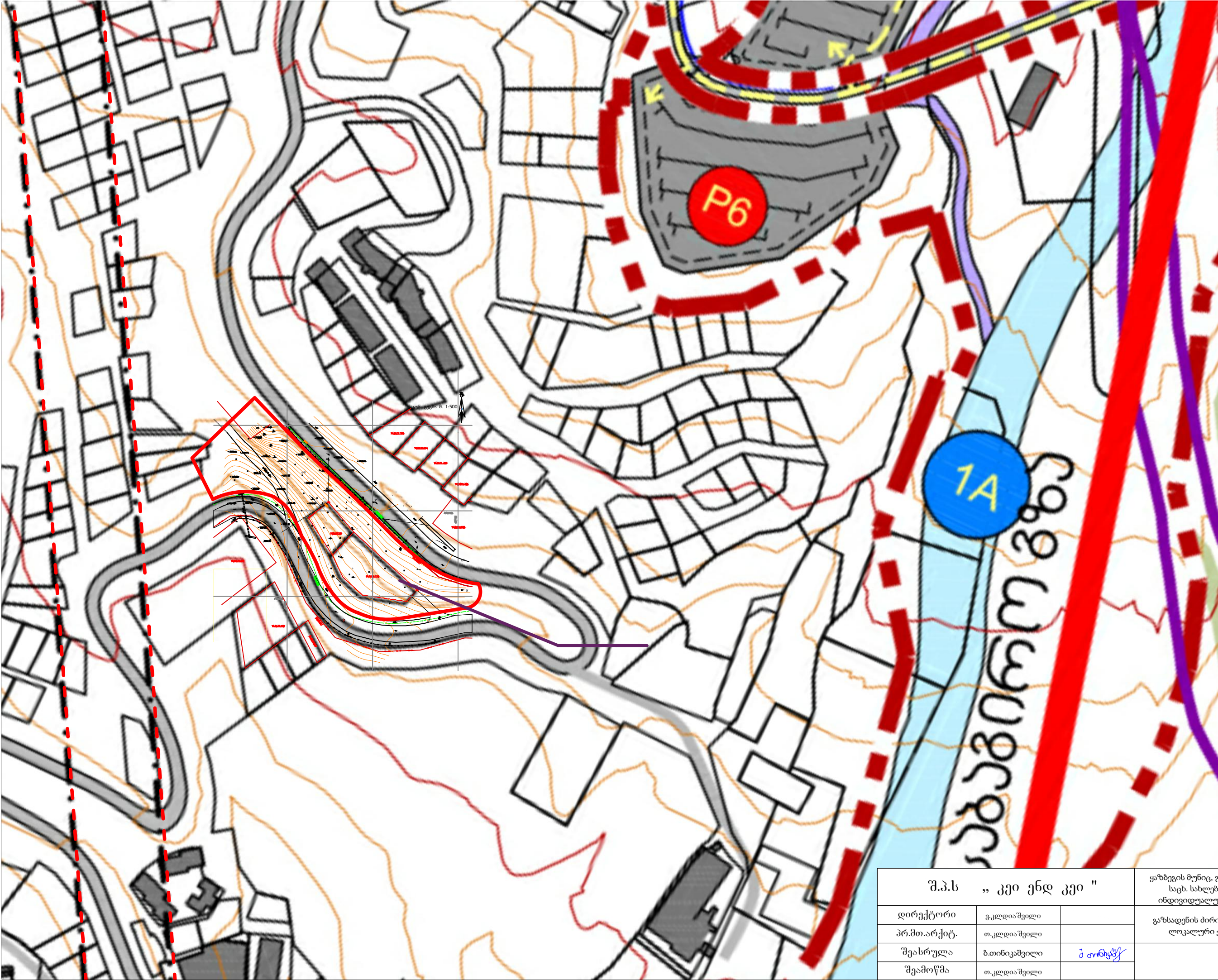
SWOT-ანალიზი

S	W	O	T
ადგილმდებარეობა			
განაშენიანებული მიმდებარე ტერიტორია	რთული რელიეფი	საცხოვრებლად ჯანსაღი გარემოს ჩამოყალიბება	
საბაბიროების სიახლოვე	არსებული მისასვლელი გზა		
ხეღები პანორამული			
ეკოლოგია			
სარეკრეაციო ტერიტორიების მიმდებარედ, სუფთა გარემო	აღკვეთი ზონა, ხე-ნარგავების არ არსებობა	გამწვანებული ტერიტორიის მაქსიმალური შენარჩუნება	
ტრანსპორტი			
არსებული ცენტრალური გზის მიმდებარედ	ნაკვეთებთან მისასვლელი გზის დაბეგმვა		
საინჟინრო ქსელები			
შესაძლებელია ყველა სახის კომუნიკაციის მიწვანა	მიმდებარე საკომუნიკაციო ქსელების არსებობა	ყველა კომუნიკაცია იძლევა დაკავშირების უზღუდას	ტექნიკურად შეუსრულებელი გეგმების დადება

SWOT-ანალიზის საფუძველზე შეიძლება ითქვას, რომ დაგეგმილი პროექტის განხორციელება მიმდებარე ტერიტორიის სწორ განვითარებას დაეხმარება. პროექტით გათვალისწინებულია კერძო ინტერესები

შ.პ.ს „ კეი ენდ კეი "			ყაზბეგის მუნიციპალიტეტის, გუდაური (ს/კ 74.06.11.175) ინდივიდუალური საცხ. სახლების ჯგუფი (ბლოკი 1, ბლოკი 2, ბლოკი 3) ინდივიდუალური საცხ. სახლი (ბლოკი 4) (ს/კ 74.06.11.159)		
დირექტორი	ვ.კლიაშვილი		დაგეგმვის მიზანი და ამოცანები	ფურც	ფურც-ბი
პრ.მთ.არქიტ.	თ.კლიაშვილი				
შეასრულა	ბ.თინიკაშვილი	ბ.თინიკაშვილი		მასშტ.	თარიღი
შეამოწმა	თ.კლიაშვილი			10000	2021

შ.პ.ს „ კეი ენდ კეი "			ყაზბეგის მუნიციპალიტეტის, გუდაურის (ს/კ 74.06.11.175) ინდივიდუალური საცხ. სახლების აგებულება (ბლოკი 1, ბლოკი 2, ბლოკი 3) ინდივიდუალური საცხ. სახლი (ბლოკი 4) (ს/კ 74.06.11.159)		
დირექტორი	გ. კლდიაშვილი		საკადასტრო მონაცემები	ფურც.	ფურც.-ბი
პრ.მთ.არქიტ.	თ. კლდიაშვილი				
შეასრულა	ბ. თინიკაშვილი	<i>ბ. თინიკაშვილი</i>		მასშტ.	თარიღი
შეამოწმა	თ. კლდიაშვილი			10000	2021



პირობითი აღნიშვნები

- საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი
- მიწის საპროექტო საკადასტრო საზღვარი
- მეზოგეგმა მიწის საკადასტრო საზღვარი
- UTM სამართავობის სისტემა

საკვლევი ტერიტორიის არეალი

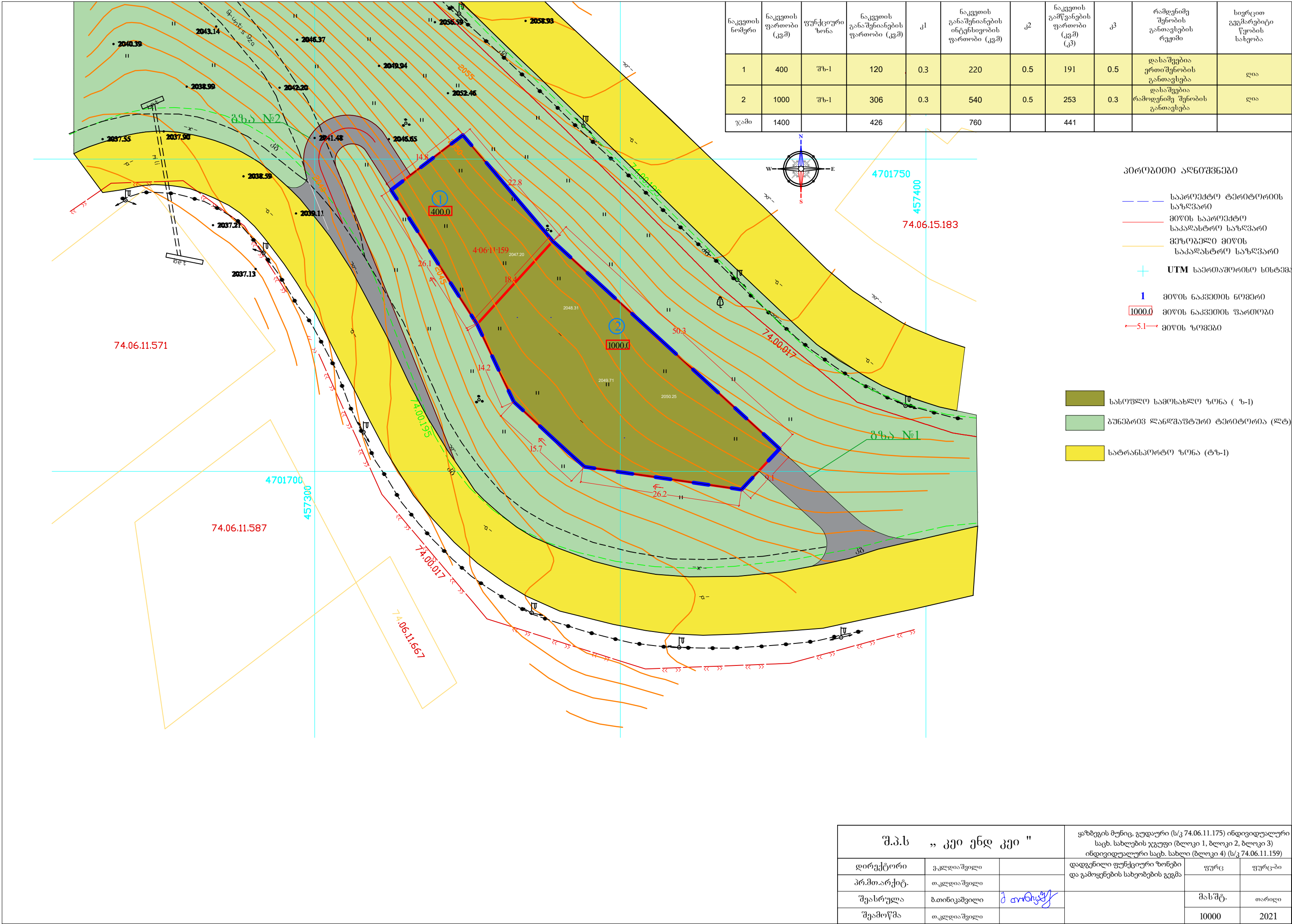
მაგისტრალური გზისაღმართი (პირითაღმართი ქსელი)

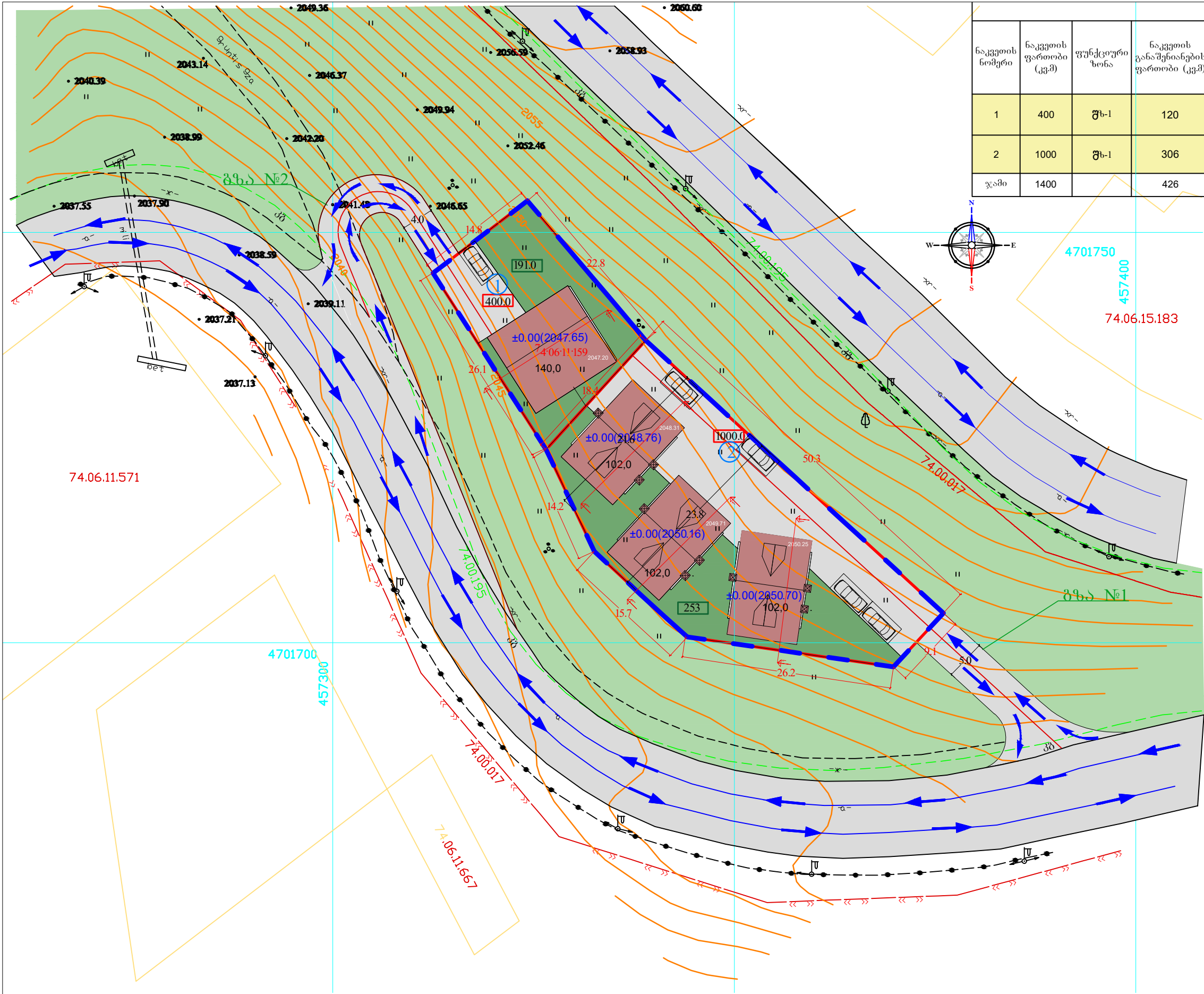
შ.პ.ს „ კეი ენდ კეი “			ვაზბეგის მუნიციპალიტეტის, გუდაურის (ს/კ 74.06.11.175) ინდივიდუალური საცხ. სახლების ჯგუფი (ბლოკი 1, ბლოკი 2, ბლოკი 3) ინდივიდუალური საცხ. სახლი (ბლოკი 4) (ს/კ 74.06.11.159)		
დირექტორი	ვაკლიაშვილი		გაზსადენის ძირითადი და ლოკალური ქსელი	ფურც	ფურც-ი
პრ.მთ.არქიტ.	თ.კლიაშვილი				
შეასრულა	ბ.თინიკაშვილი	პ.თინიკაშვილი		მასშტ.	თარიღი
შეამოწმა	თ.კლიაშვილი			10000	2021



პირობითი აღნიშვნები

სასოფლო-სამოსახლო ზონა (შზ-1) (საპროექტო*)		საყურონო ზონა 2 (შზ-7) (არსებული)		სასოფლო-სამეურნეო ტერიტორია (სოფ.ტ) (არსებული)		შ.პ.ს „ კეი ენდ კეი “			ვაზბეგის მუნიციპალიტეტი, გუდაური (ს/კ 74.06.11.175) ინდივიდუალური საცხ. სახლების ჯგუფი (ბლოკი 1, ბლოკი 2, ბლოკი 3) ინდივიდუალური საცხ. სახლი (ბლოკი 4) (ს/კ 74.06.11.159)		
ცენტრის ზონა (შზ-2) (არსებული)		საყურონო ზონა 2 (შზ-7) (საპროექტო*)		ბუნებრივ-ლანდშაფტური ტერიტორია (ლტ) (არსებული)							
ცენტრის ზონა (შზ-2) (საპროექტო*)		სამრეწველო ზონა (იზ-2) (არსებული)		სასოფლო-სამეურნეო ტერიტორია (სოფ.ტ) (საპროექტო*)		დირექტორი	კ.კლიაშვილი		არსებული ზონირების რუკა	ფურც	ფურც-ბი
საყურონო ზონა 1 (შზ-6) (არსებული)		სამრეწველო ზონა (იზ-2) (საპროექტო*)		ლოკალური ტრანსპორტი და მთავარი ქუჩები (არსებული)		პრ.მთ.არქიტ.	თ.კლიაშვილი				
საყურონო ზონა 1 (შზ-6) (საპროექტო*)		გამწვანებული ტერიტორია (გტ) (არსებული)		სპეციალური დანიშნულების სატრანსპორტო ტერიტორია (არსებული)		შეასრულა	ბ.თინიკაშვილი			მასშტ.	თარიღი
						შეამოწმა	თ.კლიაშვილი				2021





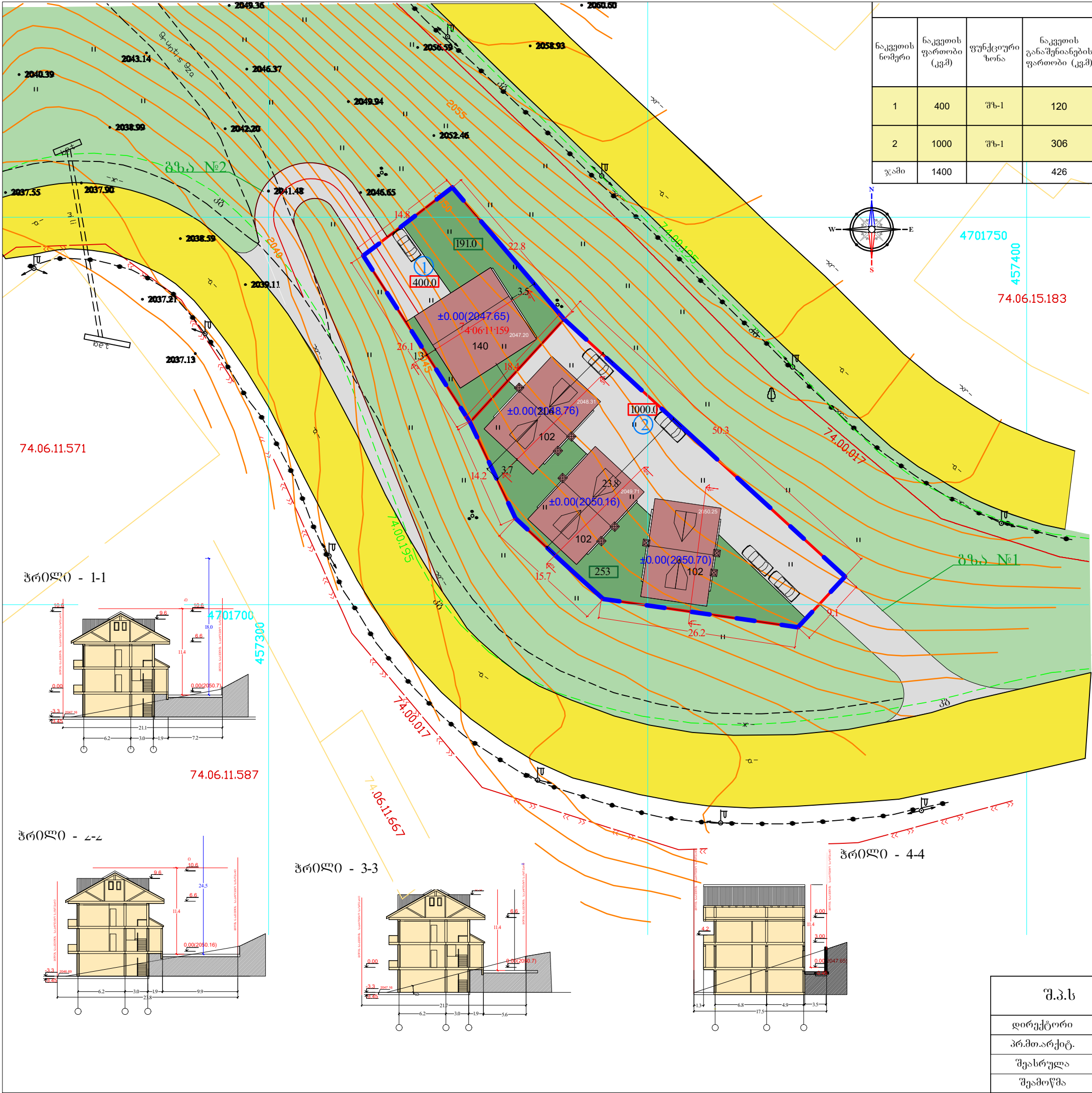
ნაკვეთების პარამეტრები									
ნაკვეთის ნომერი	ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ)	ფუნქციური ზონა	ნაკვეთის განაშენიანების ფართობი (კვ.მ)	კ1	ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვ.მ)	კ2	ნაკვეთის გამწვანების ფართობი (კვ.მ)	კ3	რამდენიმე შენობის განთავსების რეჟიმი
1	400	შხ-1	120	0.3	220	0.5	191	0.5	დასაშვებია ერთიშენობის განთავსება
2	1000	შხ-1	306	0.3	540	0.5	253	0.3	დასაშვებია რამდენიმე შენობის განთავსება
ჯამი	1400		426		760		441		

პირობითი აღნიშვნები

- საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი
- მიწის საპროექტო საკადასტრო საზღვარი
- მეზოპელი მიწის საკადასტრო საზღვარი
- UTM სავრთაშორისო სისტემა
- 1 მიწის ნაკვეთის ნომერი
- 1000.0 მიწის ნაკვეთის ფართობი
- 5.1 მიწის ზომები

- გზა
- ბამწვანება
- შენობა

შ.პ.ს „ კეი ენდ კეი “			ყაზბეგის მუნიციპალიტეტის, გუდაური (ს/კ 74.06.11.175) ინდივიდუალური საცხ. სახლების ჯგუფი (ბლოკი 1, ბლოკი 2, ბლოკი 3) ინდივიდუალური საცხ. სახლი (ბლოკი 4) (ს/კ 74.06.11.159)		
დირექტორი	ვაკლიაშვილი		გამწვანების და ტრანსპორტის მოძრაობის სქემა	ფურც	ფურც-ბი
პრ.მთ.არქიტ.	თ.კლიაშვილი				
შეასრულა	ბათინიკაშვილი	მ. ბათინიკაშვილი		მასშტ.	თარიღი
შეამოწმა	თ.კლიაშვილი			10000	2021



ნაკვეთების პარამეტრები										
ნაკვეთის ნომერი	ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ)	ფუნქციური ზონა	ნაკვეთის განაშენიანების ფართობი (კვ.მ)	კ1	ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვ.მ)	კ2	ნაკვეთის გამწვანების ფართობი (კვ.მ)	კ3	რამდენიმე შენობის განთავსების რეჟიმი	განაშენიანების სიმაღლის რეგულირების საზის ნიშნულის ანგარიშის ფორმულა
1	400	შზ-1	120	0.3	220	0.5	191	0.5	11.4	$H=L/Y \ Y=0.4$
2	1000	შზ-1	306	0.3	540	0.5	253	0.3	11.4	$H=L/Y \ Y=0.4$
ჯამი	1400		426		760		441			

პირობითი აღნიშვნები

- საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი
- მიწის საპროექტო საკადასტრო საზღვარი
- მეზოგეგმა მიწის საკადასტრო საზღვარი
- UTM საერთაშორისო სისტემა
- 1 მიწის ნაკვეთის ნომერი
- 1000.0 მიწის ნაკვეთის ფართობი
- 5.1 მიწის ზომები

შ.პ.ს „ კეი ენდ კეი “			ყაზბეგის მუნიციპალიტეტის, გუდაური (ს/კ 74.06.11.175) ინდივიდუალური საცხ. სახლების ჯგუფი (ბლოკი 1, ბლოკი 2, ბლოკი 3) ინდივიდუალური საცხ. სახლი (ბლოკი 4) (ს/კ 74.06.11.159)		
დირექტორი	გელაიაშვილი		შენიშვნა: ნაგებობის მქსიმალური სიმაღლის/დასართულიანობის დადგენის გეგმა	ფურც	ფურც-ბი
პროექტორი	თ.კლდიაშვილი				
შეასრულა	ბ.თინიკაშვილი	მ.თინიკაშვილი		მასშტ.	თარიღი
შეამოწმა	თ.კლდიაშვილი			10000	2021



შ.პ.ს „ კეი ენდ კეი "			ყაზბეგის მუნიციპალიტეტის, გუდაურის (ს/კ 74.06.11.175) ინდივიდუალური საცხ. სახლების ჯგუფი (ბლოკი 1, ბლოკი 2, ბლოკი 3) ინდივიდუალური საცხ. სახლი (ბლოკი 4) (ს/კ 74.06.11.159)		
დირექტორი	ფ.კლდიაშვილი		ვიზუალიზაცია	ფურც	ფურც-ბი
პრ.მთ.არქიტ.	თ.კლდიაშვილი				
შეასრულა	ბ.თინიკაშვილი	პ.თინიკაშვილი		მასშტ.	თარიღი
შეამოწმა	თ.კლდიაშვილი			10000	2021



შ.პ.ს „ კეი ენდ კეი "			ყაზბეგის მუნიციპალიტეტის, გუდაურის (ს/კ 74.06.11.175) ინდივიდუალური საცხ. სახლების ჯგუფი (ბლოკი 1, ბლოკი 2, ბლოკი 3) ინდივიდუალური საცხ. სახლი (ბლოკი 4) (ს/კ 74.06.11.159)		
დირექტორი	გ.კლდიაშვილი		ვიზუალიზაცია	ფურც	ფურც-ბი
პრ.მთ.არქიტ.	თ.კლდიაშვილი				
შეასრულა	ბ.თინიკაშვილი	ბ.თინიკაშვილი		მასშტ.	თარიღი
შეამოწმა	თ.კლდიაშვილი			10000	2021