

**აქართველოს რეგიონული განვითარებისა და ინფრასტრუქტურის მინისტრის 2020 წლის 7
თებერვლის N 18/ო ბრძანებით დამტკიცებული ურეკი-შეკვეთილის სარეკრეაციო
ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების
საკითხთა საბჭოს სხდომის ოქმი №2-15/21**

ქ. თბილისი

20 მაისი, 2021 წ.

საბჭოს თავმჯდომარე

ნინო გვენცაძე

საბჭოს აღმასრულებელი მდივანი

შმაგი ქენქაძე

საბჭოს წევრები: სოფიკო მაისურაძე, ანი მამულაშვილი, თამაზ ლომჯარია, დავით მახარობლიშვილი, დიმიტრი მოსულიშვილი.

ურეკი-შეკვეთილის სარეკრეაციო ტერიტორია

1. **ორბინიანი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი**, (ანა თავბერიძე; რეგისტრაციის თარიღი: 18 მაისი 2021, ნომერი: 2812/01); საკადასტრო კოდი: №26.01.50.370; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 500 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; დადგენილი ფუნქციური ზონა: საკურორტო ზონა 1 (შზ-6); მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1-0.3; კ2-0.9; კ3-0.4; მაქსიმალური სიმაღლე: 8 მეტრი. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).
2. **სასტუმრო აპარტამენტები**, (განმცხადებელი: შპს „იოტა ჯგუფი“; რეგისტრაციის თარიღი: 14 მაისი 2021 წელი, ნომერი: 2758/01); საკადასტრო კოდი: №26.01.49.039; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 5366 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: შერეული ზონა (შზ). მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ განვითარების შესაძლებლობა.
3. **სასტუმრო აპარტამენტები**, (განმცხადებელი: შპს „იოტა ჯგუფი“; რეგისტრაციის თარიღი: 14 მაისი 2021 წელი, ნომერი: 2762/01); საკადასტრო კოდი: №26.01.51.014; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 2000 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №26.01.51.015; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 2001 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №26.01.51.010; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 2665 კვ.მ; მიწის ნაკვეთების დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; განსაზღვრული ფუნქციური ზონა: საკურორტო ზონა 2 (შზ-7), ლოკალური ტრანსპორტი და მთავარი ქუჩები; განსაზღვრული პარამეტრები: კ1-0.3; კ2-1.5; კ3-0.5. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ განვითარების შესაძლებლობა.
4. **ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი**, (მიხეილ ფოცხვერაშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 4 მაისი 2021 წელი, ნომერი: 2640/01); საკადასტრო კოდი: №26.01.50.505; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 425 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო სამეურნეო; დადგენილი ფუნქციური ზონა: საკურორტო - სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1-0.3; კ2-0.9; კ3-0.3; მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).
5. **კონტეინერები (5 ცალი-საცხოვრებელი კოტეჯი და 1- კაფე)**, (ამირან ჩხაიძე; რეგისტრაციის თარიღი: 29 აპრილი 2021, ნომერი: 2605/01); საკადასტრო კოდი: №26.01.51.059; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 3 425 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; დადგენილი ფუნქციური ზონა: საკურორტო ზონა 2 (შზ-7 საპროექტო); სპეციალური ზონა 2 (სპზ-2); ლოკალური სატრანსპორტო ტერიტორია (საპროექტო); მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ

გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1-0.3; კ2- 1.5; კ3-0.5; მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

6. **მრავალფუნქციური კომპლექსი**, (შპს „კა ეფ სი ჯი“, ივანე ქუთათელაძე, ადიკო ივანაშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 14 აპრილი 2021 წელი, ნომერი: 2273/01); საკადასტრო კოდი: № 26.01.45.722; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 2575 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №26.01.45.723; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 4116 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: № 26.01.45.404; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 504 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: № 26.01.45.246; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1001 კვ.მ; მიწის ნაკვეთების დანიშნულება: სასოფლო სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო ზონა 1 (შზ-6 საპროექტო); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1-0.3; კ2-0.9; კ3-0.4; შენობის მაქსიმალური სიმაღლე 8 მეტრი; განსაზღვრული პარამეტრები: კ1-0.3; კ2-1.2; კ3-0.4; შენობის მაქსიმალური სიმაღლე 10 მეტრი; მოთხოვნა - განაშენიანების დეტალური გეგმის ინიცირება და დავალების გაცემა.
4. **სასტუმრო კომპლექსი**, (შპს „სობრანიე“; რეგისტრაციის თარიღი: 14 მაისი 2021, ნომერი: 2757/01); საკადასტრო კოდი: №26.01.45.644; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 4957 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №26.01.45.645; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 4792 კვ.მ; ფუნქციური ზონა: საკურორტო ზონა 2 (შზ-7), გამწვანებული ტერიტორია; საკადასტრო კოდი: №26.01.45.646; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 2276 კვ.მ; მიწის ნაკვეთების დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო ზონა 2 (შზ-7); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1-0.3; კ2-1.5; კ3-0.5; საკადასტრო კოდი: №26.01.45.642; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 6008 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: გამწვანებული ტერიტორია; მკაცრი ზედამხედველობის სანიტარიული დაცვის ზონა. სპეციალური ზონა 2 (სპზ-2). მოთხოვნა - განაშენიანების დეტალური გეგმის ინიცირება და დავალების გაცემა.
7. **სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი სახლი**, (მიხეილ ყველაშვილი; ნიკოლოზ ყველაშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 18 მაისი 2021, ნომერი: 2811/01); საკადასტრო კოდი: №26.01.50.467; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 930 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო ზონა 1 (შზ-6) (საპროექტო); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1-0.3; კ2-1.2; კ3-0.4; მაქსიმალური სიმაღლე: 10 მეტრი; მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

ურეკი-შეკვეთილის სარეკრეაციო ტერიტორია

1. **ორბინიანი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი**, (ანა თავბერიძე; რეგისტრაციის თარიღი: 18 მაისი 2021, ნომერი: 2812/01); საკადასტრო კოდი: №26.01.50.370; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 500 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; დადგენილი ფუნქციური ზონა: საკურორტო ზონა 1 (შზ-6); მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1-0.3; კ2-0.9; კ3-0.4; მაქსიმალური სიმაღლე: 8 მეტრი. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება;
2. მისაღება;
3. მისაღება;
4. მისაღება;
5. მისაღება;
6. მისაღება.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №26.01.50.370) ორბინიანი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას (II სტადია).

განხილვის შედეგი: მომხრე 6.

განიხილეს:

2. **სასტუმრო აპარტამენტები**, (განმცხადებელი: შპს „იოტა ჯგუფი“; რეგისტრაციის თარიღი: 14 მაისი 2021 წელი, ნომერი: 2758/01); საკადასტრო კოდი: №26.01.49.039; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 5366 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: შერეული ზონა (შზ). მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ განვითარების შესაძლებლობა.

აზრი გამოთქვას:

1. **არ არის მისაღები** - დამოუკიდებლად ვერ განვითარდება, სასოფლო და სახნავი მიწების კონფიგურაცია არ იძლევა ცალკეულად განვითარების შესაძლებლობას. უნდა დამუშავდეს გდგ გზებს შორის მოქცეული არეალისთვის, მაქსიმუმ შზ-7 -ის ფარგლებში.
2. **არ არის მისაღები** - მხოლოდ გდგ-ს ფარგლებში უნდა მოხდეს განვითარება თანდართულ არეალზე შზ-7-ის ფარგლებში
3. **არ არის მისაღები** - ცალკე მიწის ნაკვეთის განხილვა შეუძლებელია, აუცილებელია დამუშავდეს კვარტალურად განაშენიანების დეტალური გეგმა შზ-7 ის პარამეტრების დაცვით.
4. **არ არის მისაღები;**
5. **არ არის მისაღები;**
6. **არ არის მისაღები** - დამუშავდეს კვარტალურად განაშენიანების დეტალური გეგმა შზ- 7 ის პარამეტრების დაცვით.

უარი ეთქვას საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდები: №26.01.49.039) სასტუმრო აპარტამენტების მშენებლობისათვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ განვითარების შესაძლებლობას.

რეკომენდაცია: ტერიტორიის სამშენებლოდ განვითარებაზე მსჯელობა შესაძლებელი იქნება თანდართულ არეალზე დამუშავებული განაშენიანების დეტალური გეგმის ფარგლებში, საკურორტო ზონა 2 (შზ-7)-ის პარამეტრებით.

განხილვის შედეგი: უარი ეთქვას 6.

განიხილეს:

3. **სასტუმრო აპარტამენტები**, (განმცხადებელი: შპს „იოტა ჯგუფი“; რეგისტრაციის თარიღი: 14 მაისი 2021 წელი, ნომერი: 2762/01); საკადასტრო კოდი: №26.01.51.014; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 2000 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №26.01.51.015; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 2001 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №26.01.51.010; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 2665 კვ.მ; მიწის ნაკვეთების დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო ზონა 2 (შზ-7), ლოკალური ტრანსპორტი და მთავარი ქუჩები; განსაზღვრული პარამეტრები: კ1-0.3; კ2-1.5; კ3-0.5. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ განვითარების შესაძლებლობა.

აზრი გამოთქვას:

1. **არ არის მისაღები** - სასურველია წინა ნაკვეთებთან ერთად განვითარდეს გდგ-ს ფარგლებში თანდართულ არეალზე, შზ-7 -ის ფარგლებში.
2. **არ არის მისაღები** - გდგ-ს ფარგლებში უნდა მოხდეს განვითარება თანდართულ არეალზე.

3. არ არის მისაღები - განვითარება შესაძლებელია თუმცა, აუცილებელია დამუშავდეს კვარტალურად განაშენიანების დეტალური გეგმა.
4. მისაღებია - მისაღებია მისი განვითარება დადგენილი ზონის შზ-2 პარამეტრებით.
5. არ არის მისაღები;
6. არ არის მისაღები - განვითარება შესაძლებელია, განაშენიანების დეტალური გეგმა დამუშავდეს კვარტალურად.

უარი ეთქვას საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: №26.01.51.014; №26.01.51.015; №26.01.51.010;) სასტუმრო აპარტამენტების მშენებლობისათვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ განვითარების შესაძლებლობას.

რეკომენდაცია: ტერიტორიის სამშენებლოდ განვითარებაზე მსჯელობა შესაძლებელი იქნება თანდართულ არეალზე დამუშავებული განაშენიანების დეტალური გეგმის ფარგლებში, საკურორტო ზონა 2 (შზ-7)-ის პარამეტრებით.

განხილვის შედეგი: უარი ეთქვას 5, მომხრე 1.

განხილეს:

5. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი, (მიხეილ ფოცხვერაშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 4 მაისი 2021 წელი, ნომერი: 2640/01); საკადასტრო კოდი: №26.01.50.505; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 425 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო სამეურნეო; დადგენილი ფუნქციური ზონა: საკურორტო- სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1-0.3; კ2-0.9; კ3-0.3; მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღებია - პროექტი კარგია, მხოლოდ ნებართვა გაიცეს სამეზობლო მიჯნების ჩასწორების შემდგომ ადგილობრივის მიერ. ასევე გენგემაზე დატანილი იქნას ავტოსადგომები.
2. მისაღებია - მიჯნის ზონები გასწორდეს ადგილობრივში პროექტის შეთანხმებამდე დაიცვას 3 მეტრი ყველა მხრიდან და შემდგომ გაიცეს ნებართვა.
3. არ არის მისაღები - ვიზუალი მისაღებია დარღვეულია სამეზობლო მიჯნები, არ არის გათვალისწინებული ავტოსადგომი, პროექტი დასახვეწია.
4. მისაღებია - არქ. პროექტი მისაღებია ნებართვის მიცემის დროს წარმოდგენილ იქნას პროექტი დაგენილი მიჯნის ზონების დაცვით.
5. არ არის მისაღები;
6. არ არის მისაღები - დარღვეულია სამეზობლო მიჯნები, პროექტი დასახვეწია, არ არის გათვალისწინებული ავტოსადგომი,

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №26.01.50.505) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას (II სტადია).

რეკომენდაცია: ადგილობრივ ორგანოში წარდგენილ იქნას საბჭოს რეკომენდაციების დაცვით ჩასწორებული საპროექტო დოკუმენტაცია.

განხილვის შედეგი: მომხრე 3; უარი ეთქვას 3.

განხილეს:

6. კონტეინერები (5 ცალი-საცხოვრებელი კოტიჯი და 1- კაფე), (ამირან ჩხაიძე; რეგისტრაციის თარიღი: 29 აპრილი 2021, ნომერი: 2605/01); საკადასტრო კოდი: №26.01.51.059; მიწის ნაკვეთის

ფართობი: 3 425 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; დადგენილი ფუნქციური ზონა: საკურორტო ზონა 2 (შზ-7 საპროექტო); სპეციალური ზონა 2 (სპზ-2); ლოკალური სატრანსპორტო ტერიტორია (საპროექტო); მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1-0.3; კ2- 1.5; კ3-0.5; მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება;
2. მისაღება;
3. მისაღება;
4. მისაღება;
5. მისაღება;
6. მისაღება.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №26.01.51.059) კონტეინერების (5 საცხოვრებელი კოტეჯი და 1 კაფე) განთავსებისათვის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას (II სტადია).

განხილვის შედეგი: მომხრე 6

განიხილეს:

7. **მრავალფუნქციური კომპლექსი**, (შპს „კა ეფ სი ჯი“, ივანე ქუთათელაძე, ადიკო ივანაშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 14 აპრილი 2021 წელი, ნომერი: 2273/01); საკადასტრო კოდი: № 26.01.45.722; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 2575 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №26.01.45.723; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 4116 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: № 26.01.45.404; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 504 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: № 26.01.45.246; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1001 კვ.მ; მიწის ნაკვეთების დანიშნულება: სასოფლო სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო ზონა 1 (შზ-6 საპროექტო); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1-0.3; კ2-0.9; კ3-0.4; შენობის მაქსიმალური სიმაღლე 8 მეტრი; განსაზღვრული პარამეტრები: კ1-0.3; კ2-1.2; კ3-0.4; შენობის მაქსიმალური სიმაღლე 10 მეტრი; მოთხოვნა - განაშენიანების დეტალური გეგმის ინიცირება და დავალების გაცემა.

აზრი გამოთქვას:

1. **მისაღება** - მისაღება ინიცირების დაწყება და დავალების გაცემა. ტერიტორია ძალიან სენსიტიურია და საპროექტო გადაწყვეტა უნდა იყოს ძალიან საინტერესო და ექსკლუზიური.
2. **მისაღება** - შესაძლებელია გაიცეს დავალება.
3. **მისაღება** - ინიცირება შესაძლებელია, თუმცა ტერიტორიის სენსიტიური ადგილმდებარეობიდან გამომდინარე აუცილებელია ტერიტორია განვითარდეს საინტერესოდ.
4. **მისაღება** - ინიცირება შესაძლებელია;
5. **მისაღება**;
6. **მისაღება** - ტერიტორიის ადგილმდებარეობის მნიშვნელობიდან გამომდინარე აუცილებელია ტერიტორია განვითარდეს საინტერესო არქიტექტურული გადაწყვეტით (შესაძლებელია კონკურსის ჩატარება), შესაძლებელია ინიცირება.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: კოდი: № 26.01.45.722; №26.01.45.723; №26.01.45.404; №26.01.45.246;) მრავალფუნქციური კომპლექსის მშენებლობისათვის განაშენიანების დეტალური გეგმის ინიცირებას და დავალების გაცემას.
განხილვის შედეგი: მომხრე 6.

განხილეს:

8. სასტუმრო კომპლექსი, (შპს „სობრანიე“; რეგისტრაციის თარიღი: 14 მაისი 2021, ნომერი: 2757/01); საკადასტრო კოდი: №26.01.45.644; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 4957 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №26.01.45.645; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 4792 კვ.მ; ფუნქციური ზონა: საკურორტო ზონა 2 (შზ-7), გამწვანებული ტერიტორია; საკადასტრო კოდი: №26.01.45.646; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 2276 კვ.მ; მიწის ნაკვეთების დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო ზონა 2 (შზ-7); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1-0.3; კ2-1.5; კ3-0.5; საკადასტრო კოდი: №26.01.45.642; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 6008 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: გამწვანებული ტერიტორია; მკაცრი ზედამხედველობის სანიტარიული დაცვის ზონა. სპეციალური ზონა 2 (სპზ-2). მოთხოვნა - განაშენიანების დეტალური გეგმის ინიცირება და დავალების გაცემა.

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება - მისაღება ინიცირების დაწყება და დავალების გაცემა. ტერიტორია ძალიან სენსიტიურია და საპროექტო გადაწყვეტა უნდა იყოს ძალიან საინტერესო და ექსკლუზიური.
2. მისაღება - შესაძლებელია გაიცეს დავალება
3. მისაღება - ინიცირება შესაძლებელია, თუმცა ტერიტორიის სენსიტიური ადგილმდებარეობიდან გამომდინარე აუცილებელია ტერიტორია განვითარდეს საინტერესოდ.
4. მისაღება - ინიცირება შესაძლებელია.
5. მისაღება;
6. მისაღება - ტერიტორიის ადგილმდებარეობის მნიშვნელობიდან გამომდინარე აუცილებელია ტერიტორია განვითარდეს საინტერესო არქიტექტურული გადაწყვეტით (შესაძლებელია კონკურსის ჩატარება), შესაძლებელია ინიცირება.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: კოდი: № №26.01.45.644; №26.01.45.645; №26.01.45.646; №26.01.45.642;) სასტუმრო კომპლექსის მშენებლობისათვის განაშენიანების დეტალური გეგმის ინიცირებას და დავალების გაცემას.
განხილვის შედეგი: მომხრე 6.

განხილეს:

9. სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი სახლი, (მიხეილ ყველაშვილი; ნიკოლოზ ყველაშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 18 მაისი 2021, ნომერი: 2811/01); საკადასტრო კოდი: №26.01.50.467; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 930 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო ზონა 1 (შზ-6) (საპროექტო); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1-0.3; კ2-1.2; კ3-0.4; მაქსიმალური სიმაღლე: 10 მეტრი; მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება - მისაღება გაპი გაიცეს სასტუმროზე.

2. მისაღებია - ზონის შესაბამისი ფუნქციით. შზ-6 ში სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი სახლი დაშვებული არ არის.
3. მისაღებია - გაპის გაცემა შესაძლებელია სასტუმროს ფუნქციით, სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი სახლი შზ-6 ში დაუშვებელია.
4. მისაღებია - ა.გ.დ. გაიცეს ზონით დადგენილი ნაგებობის (სასტუმროს) მშენებლობისთვის
5. მისაღებია;
6. მისაღებია - შესაძლებელია სასტუმროს ფუნქციით

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №26.01.50.467) სასტუმროს მშენებლობისათვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენას (I სტადია).

განხილვის შედეგი: მომხრე 6.

საბჭოს თავმჯდომარე

ნინო გვენცაძე

საბჭოს აღმასრულებელი მდივანი

შმაგი ქენჭაძე