

შ.პ.ს. "ფონი"



ოზურგათის მუნიციპალიტეტი, სოფ. ნაბანაში
არსებული მიწის ნაკვეთების, სახელმწიფო აკრძალვით: (26.01.45.722; 26.01.45.404; 26.01.45.246; 26.01.45.723)

წინასწარმოქმტო ავტავა

2021 წელი
ოზურგათი

განმარტებითი ბარათი

მდებარეობა:

ოზურგეთის მუნიციპალიტეტი, სოფ. ნატანები (შეკვეთილი) (ს/კ 26.01,45,722; 26.01,45,404; 26.01,45,246; 26.01,45,723)
ჯამური ფართობია 8196 კმ.

ნაკვეთის მესაკუთრე:

შ.პ.ს. "კა ეფ ბი ჯო" ID 445472836

ადიკო ივანიშვილი პ.ნ 33001015234

ივანე ქუთათელაძე პ.ნ 33001016489

მიმდებარე ტერიტორიები:

საპროექტო ტერიტორიას სამხრეთიდან, აღმოსავლეთიდან და დასავლეთიდან გზები ესაზღვრება. ხოლო ჩრდილოეთით კერძო ნაკვეთებია. იგი სრულად არის უზრუნველყოფილი სატრანსპორტო კავშირებით, ვინაიდან გააჩნია პირდაპირი კავშირი ადგილობრივი მნიშვნელობის გზასთან.

რეგლამენტაცია:

მოქმედი მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმით საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს შერეულ ზონა-ნ ფუნქციურ ზონაში, რაც შეესაბამება რეალურად მისი გამოყენების პირობებს.

საპროექტო გადაწყვეტით ფუნქციური ზონირება არ იცვლება და ვსარგებლობთ შესაბამისი კოეფიციენტებით.

1. შერეული ზონა -6 (შზ6) კ₁=0,3-მდე; კ₂=1,2-მდე; სიმაღლე-10 მეტრი; კ₃=0,4-დან.

ტერიტორიაზე განაშენიანების სავალდებულო ხაზები განისაზღვროს ფუნქციური ზონირების ცხრილის მიხედვით.

არსებული განაშენიანება:

ტერიტორიაზე არ არის განთავსებული რაიმე სახის შენობა-ნაგებობები.

ძირითადი ფუნქცია:

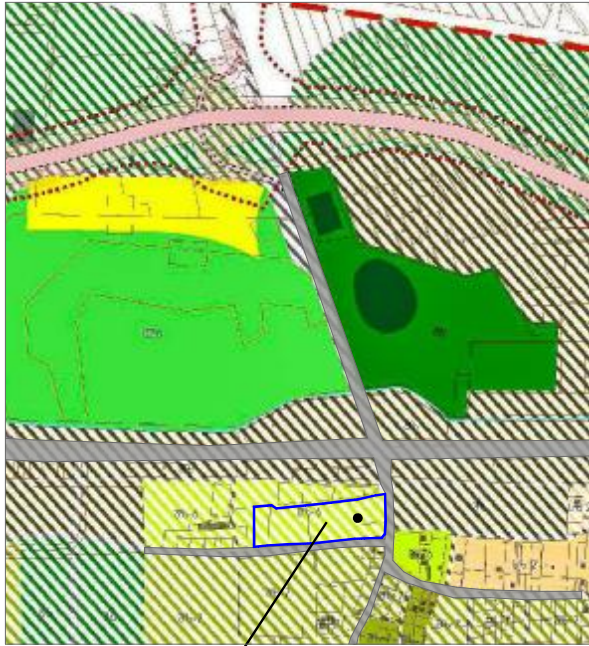
მთავარ ფუნქციად განსაზღვრულია საცხოვრებელი სახლების, სასტუმროს და დასასვენებელი სახლების მშენებლობა. თითოეული ობიექტი უზრუნველყოფილია პარკინგით.

საინჟინრო უზრუნველყოფა:

ტერიტორიას უშუალოდ ემიჯნება შიდა გზა, სადაც განთავსებულია წყალმომარაგებისა და ელმომარაგების კომუნიკაციები, რაც ამარტივებს საპროექტო ობიექტის უზრუნველყოფას.

პროექტორების მიზანი:

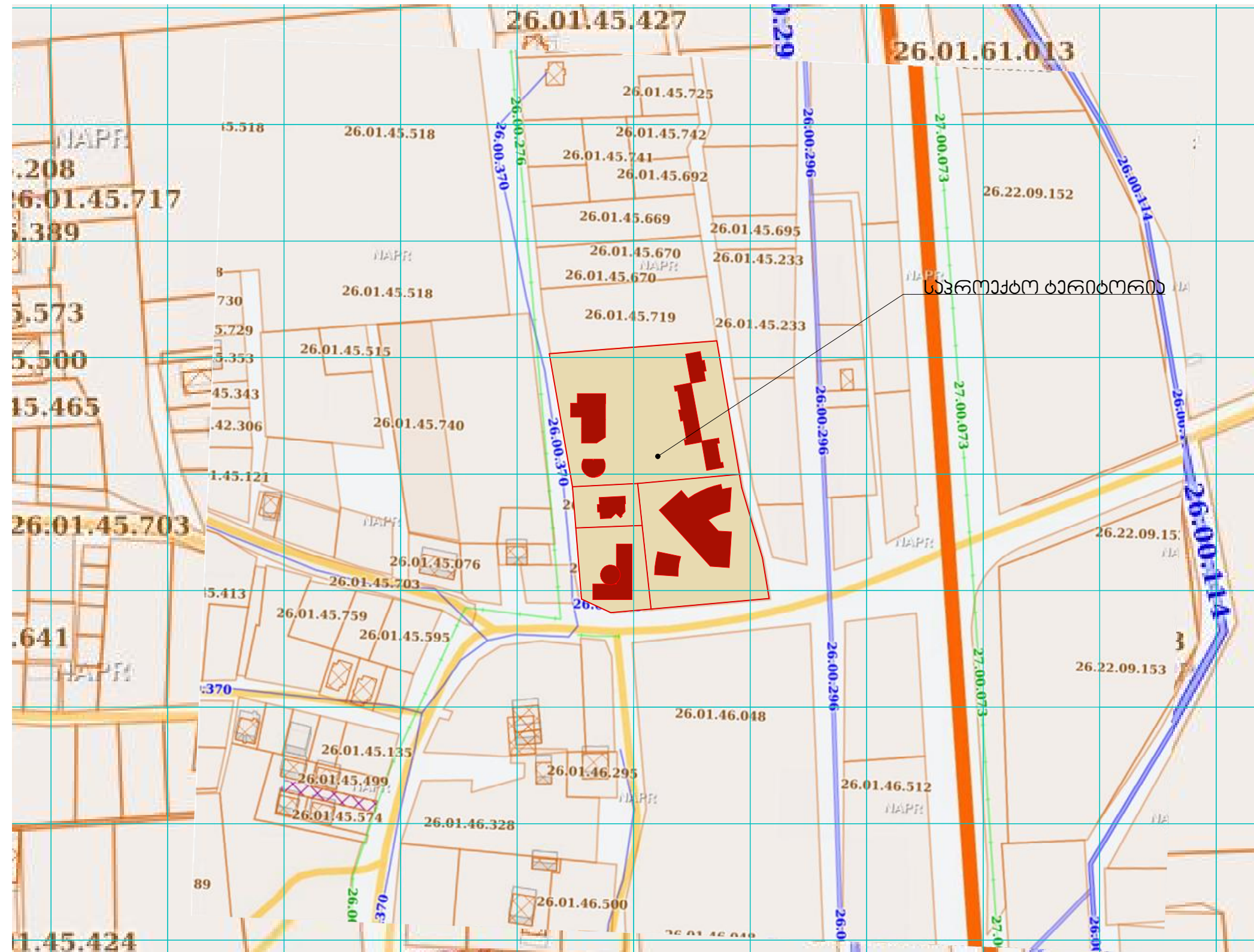
დაგეგმვის მიზანია არსებული მოუწესრიგებელი ტერიტორიის განაშენიანება, კეთილმოწყობა და გამწვანება კომფორტული საცხოვრებელი უბნის შესაქმნელად. რაც ხელს შეუწყობს ტურიზმისა და ეკონომიკის განვითარებას ზღვისპირა რეგიონში.



დაგეგმვა

პროექტის დასახელება

ფურცლის დასახელება



ფინანსები		ფ. შპს-სთვის
პ. შპს-სთვის		
პ. შპს-სთვის		
გადახდა		2021
ფინანსები	A - 3	გ. შპს

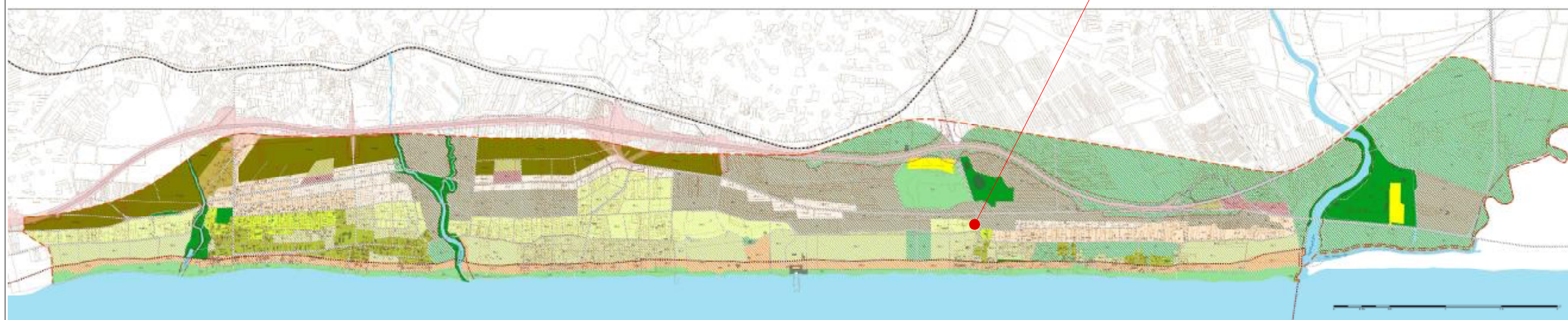
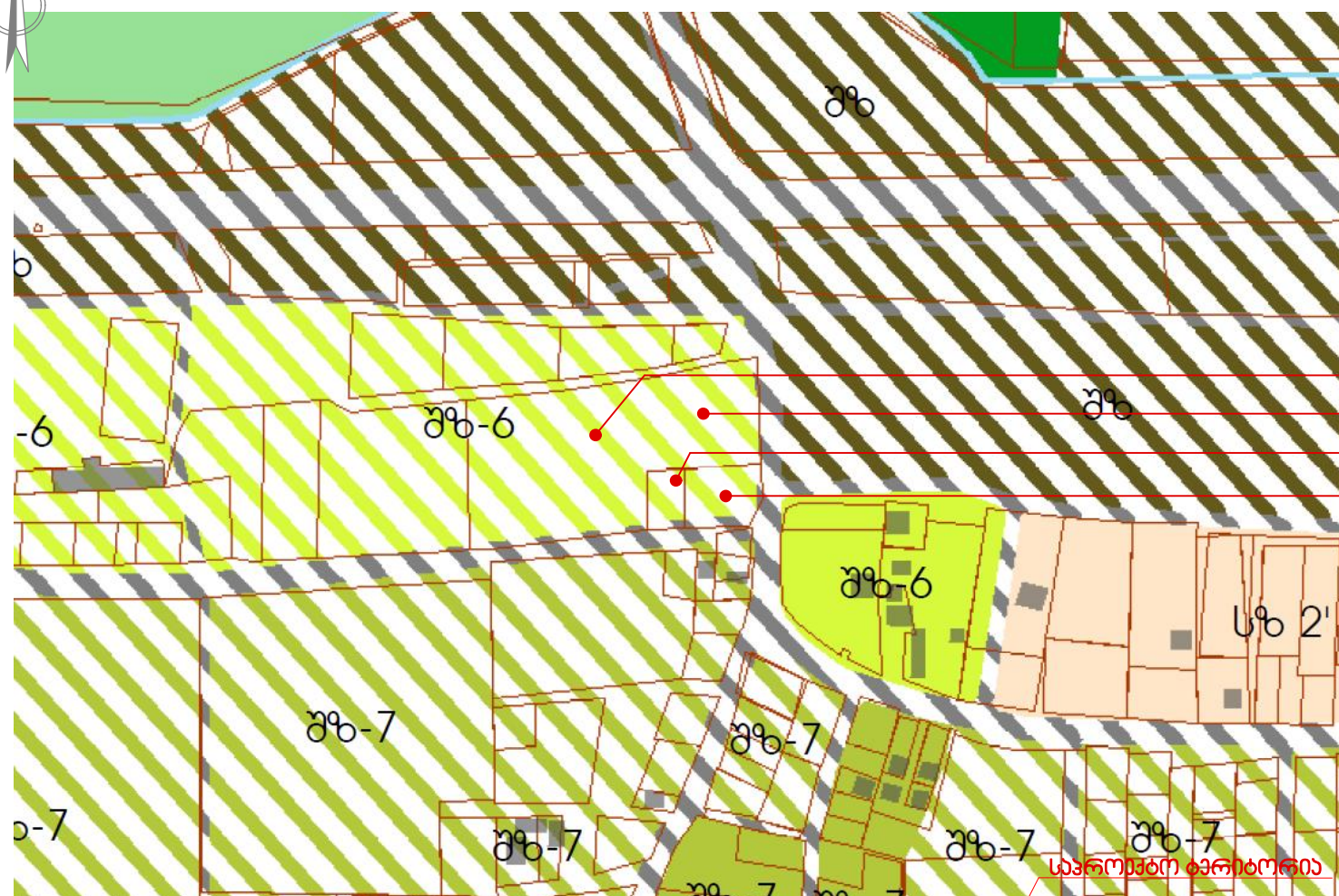
ორთოგრაფიული რუკა სახელადი არილით

საკონსტრუქციო ნაპრაბი (26.01.45.722; 26.01.45.723; 26.01.45.246; 26.01.45.404)

ოზარბაი, სოფ. ნაბანაბი (პაპრაბილი)



ოზურგეთი, სოფ. ნაბახი (შავკეთილი)
ფუნქციური ზონირების რუკა
სავროებო ნაჰეთები (26.01.45.722; 26.01.45.723; 26.01.45.246; 26.01.45.404)

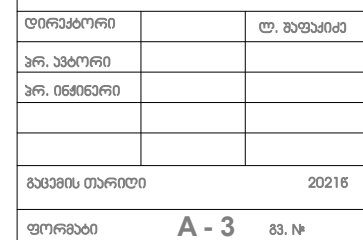


ფირმის სახელი		თ. შავკეთი
პრ. ავტორი		
პრ. ინჟინერი		
გამგზავის თარიღი	2021/6	
ფურცლის დასახელება	A - 3 83. №	



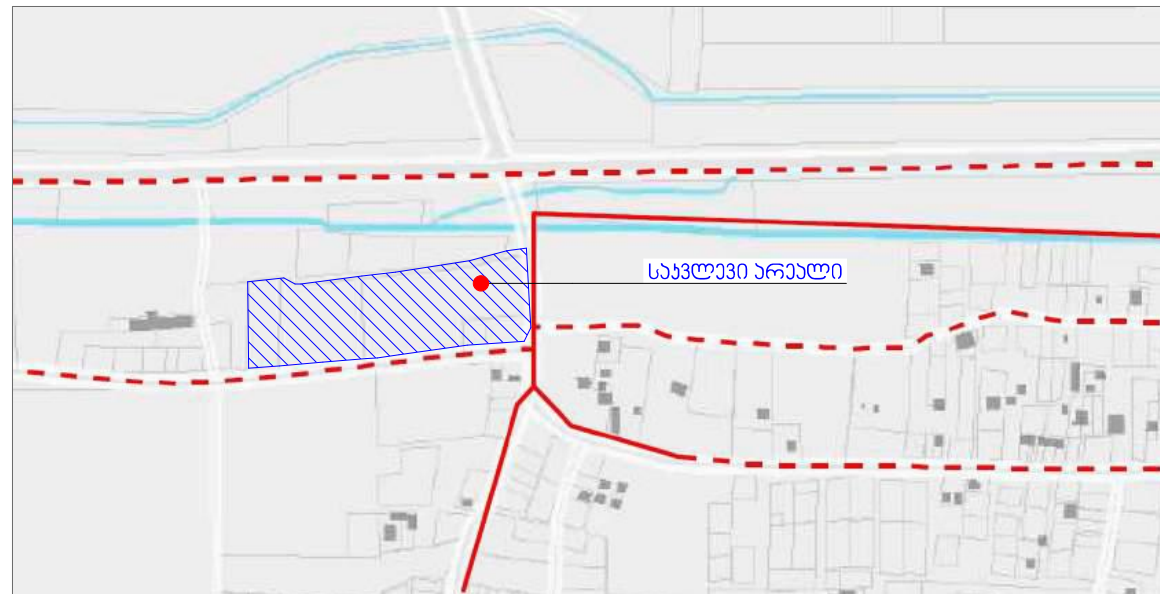
პროექტის დასახელება

ფურცლის დასახელება



ჯომუნიფიკაციის სქემა

ელექტრომომარაგების ქსელი



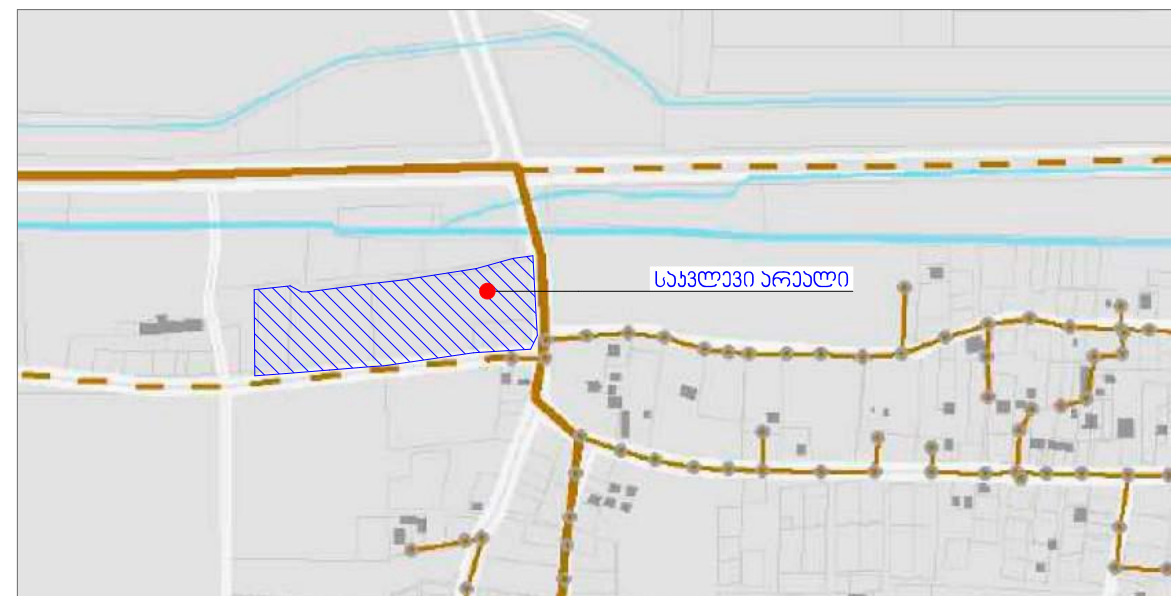
ავტომობილური ქსელი (ინტარნეტი)



სასმელი წყლის ქსელი



ხანალიზაციის ქსელი



საპროექტო ტერიტორიის გეგმა

საპროექტო ნაჰვეთები (26.01.45.722; 26.01.45.723; 26.01.45.246; 26.01.45.404)

ოზურგეთი, სოფ. ნაბახი (გეგმითი)



შ.პ.ს „ფონი“ „FONY“ L.T.D. ს.ა. 2 3 7 0 6 4 1 7 2 მობ: 599 188 533; e-mail: info.fony@gmail.com Shapakidzelasha@gmail.com																				
დაგეგვითი																				
პროექტის დასახელება																				
ფურცლის დასახელება																				
<table border="1"> <tr> <td>ფირმა/პროექტი</td> <td></td> <td>თ. გეგმითი</td> </tr> <tr> <td>პრ. ავტორი</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>პრ. ინჟინერი</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2">გეგმის თარიღი</td> <td>2021</td> </tr> <tr> <td>ფურცელი</td> <td>A - 3</td> <td>გვ. №</td> </tr> </table>			ფირმა/პროექტი		თ. გეგმითი	პრ. ავტორი			პრ. ინჟინერი						გეგმის თარიღი		2021	ფურცელი	A - 3	გვ. №
ფირმა/პროექტი		თ. გეგმითი																		
პრ. ავტორი																				
პრ. ინჟინერი																				
გეგმის თარიღი		2021																		
ფურცელი	A - 3	გვ. №																		

განმულა

შ.პ.ს „ფონი“
„FONY“ L.T.D.
ს.პ. 2 3 7 0 6 4 1 7 2

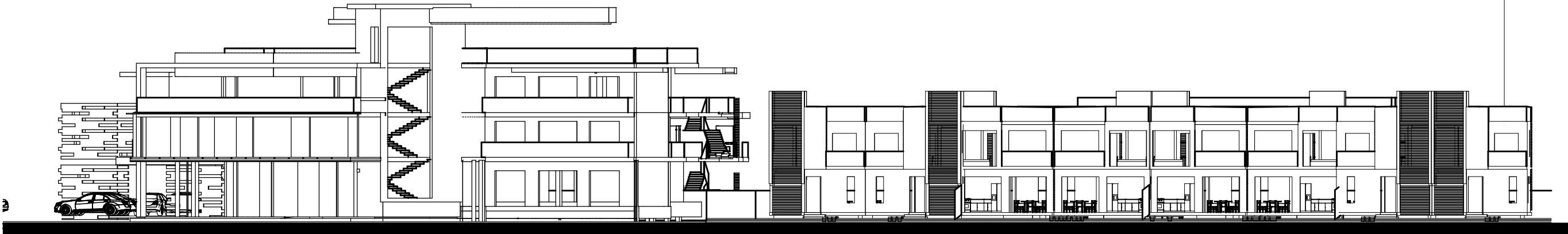
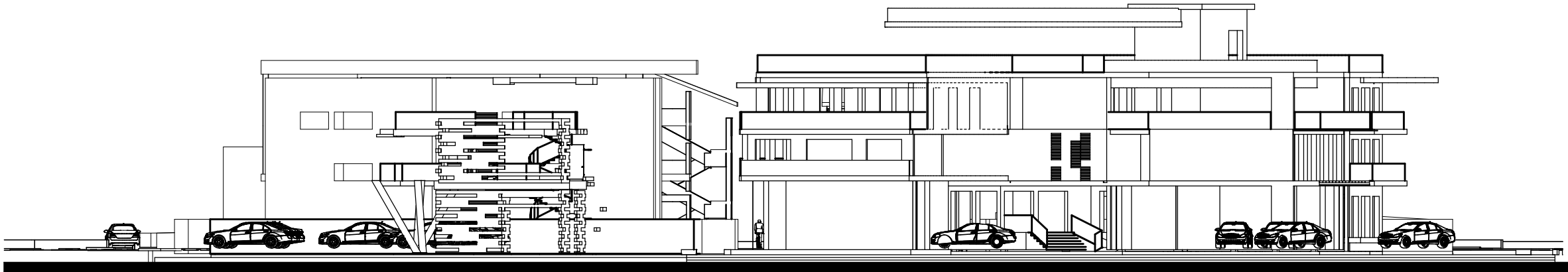
მომ: 599 188 533;

e-mail: info.fony@gmail.com
Shapakidzelasha@gmail.com

ღამვეთი

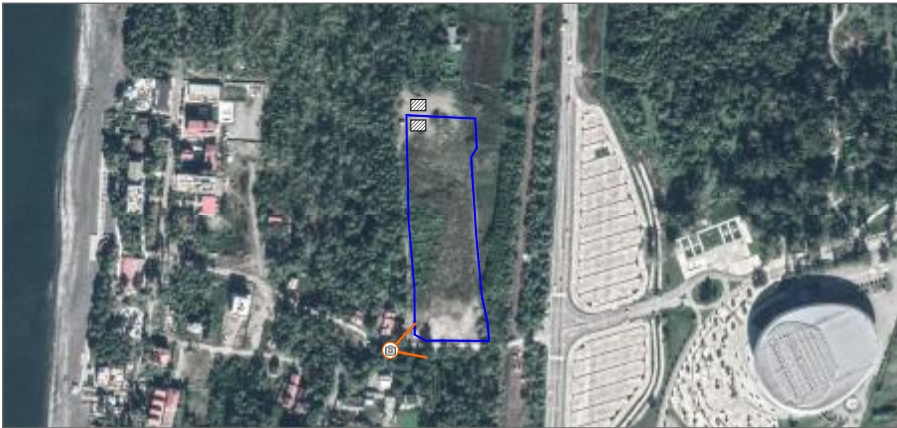
პროექტის ღამვეთი

ფორმის ღამვეთი



ფორმის		ღ. ზამთარი
პრ. ავტორი		
პრ. ინჟინერი		
გამართი თარიღი		2021
ფორმის	A - 3	გვ. N

ფოტომასალა -2



შ.პ.ს. „ფონი“
„FONY“ L.T.D.

ს.ა. 2 3 7 0 6 4 1 7 2

მობ: 599 188 533;

e-mail: info.fony@gmail.com
Shapakidzelasha@gmail.com

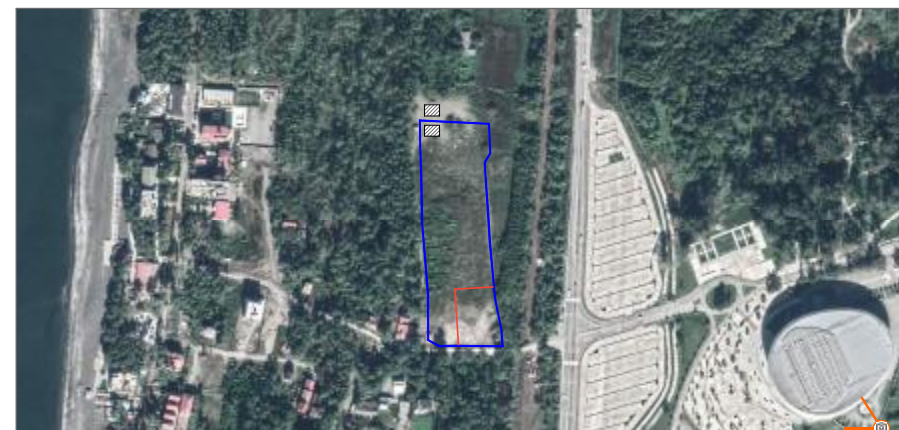
ღამკვეთი

პროექტის დასახელება

ფურცლის დასახელება

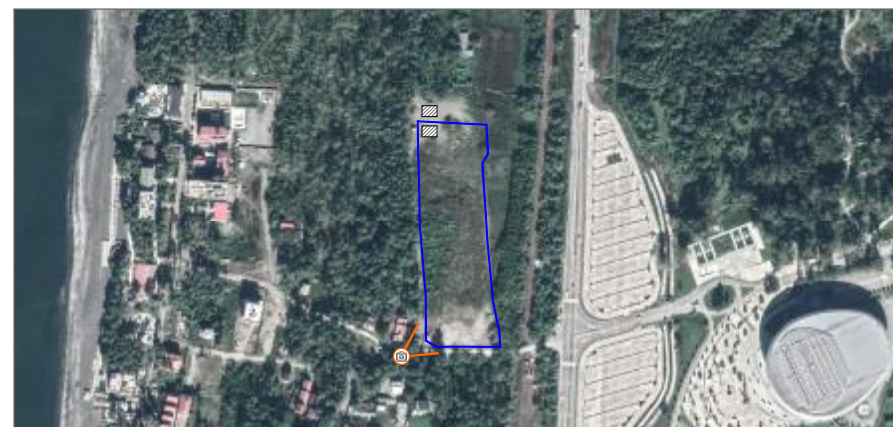
ფირმის სახელი		ლ. ზაფარიძე
პრ. ავტორი		
პრ. ინჟინერი		
გამგზავის თარიღი	20216	
ფურცლის ნომერი	A - 3	83. №

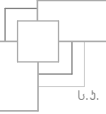
ფოტოგასათა -1



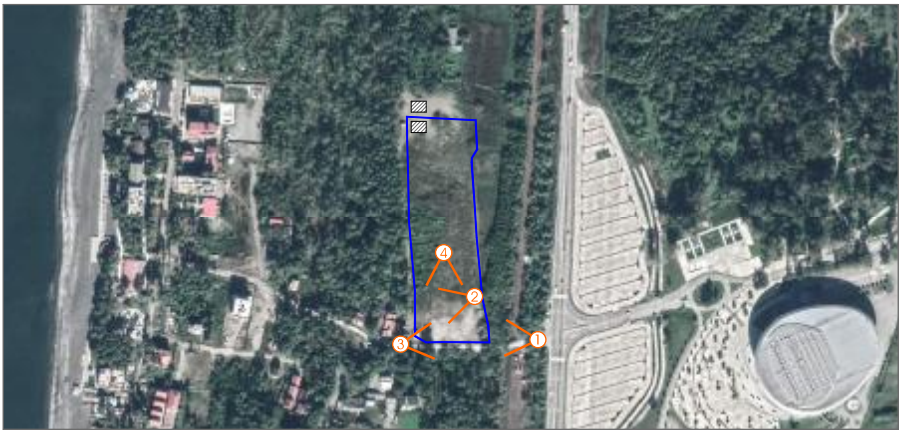
ფირმა/პროექტი		ლ. შამაგიაძე
პრ. ავტორი		
პრ. ინჟინერი		
გამომცემის თარიღი	2021 წ.	
ფურცლის №	A - 3	გვ. №

ფოტოგასალა -3



 შ.პ.ს. „ფონი“ „FONY“ L.T.D. ს.ს. 2 3 7 0 6 4 1 7 2 მობ: 599 188 533; e-mail: info.fony@gmail.com Shapakidzelasha@gmail.com		
დაგეგმვა		
პროექტის დასახელება		
ფურცლის დასახელება		
ფირმა/პროექტი		ლ. შაპაიძე
პრ. ავტორი		
პრ. ინჟინერი		
გამომცემის თარიღი		20216
ფურცელი	A - 3	83. №

ფოტომასალა -4



შ.პ.ს „ფონი“
„FONY“ L.T.D.

ს.კ. 2 3 7 0 6 4 1 7 2

მობ: 599 188 533;

e-mail: info.fony@gmail.com
Shapakidzelasha@gmail.com

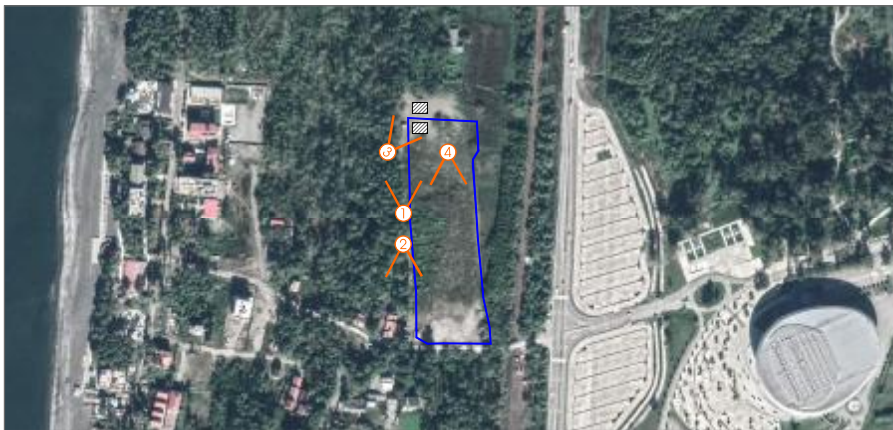
ღამკვეთი

პროექტის დასახელება

ფურცლის დასახელება

ფირმის სახელი		ლ. პაპიძე
პრ. ადრესი		
პრ. მფლობელი		
გამკვეთის თარიღი	20216	
ფურცლის ნომერი	A - 3	გვ. №

ფოტომასალა -5



ამბ: 599 188 533;

e-mail: info.fony@gmail.com
Shapakidzelasha@gmail.com

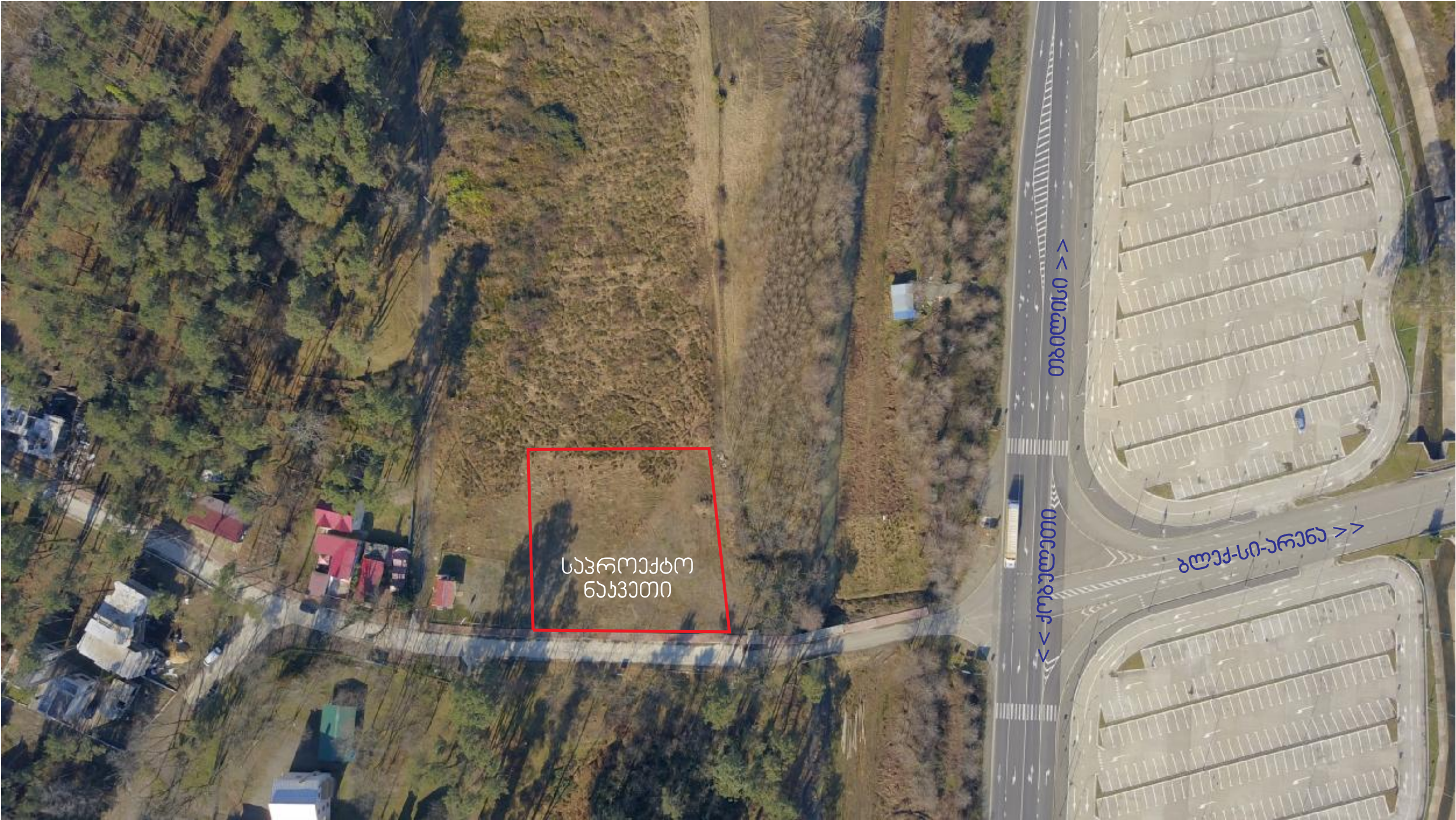
დამავთი

პროექტის დასახელება

ფურცლის დასახელება

தமிழக அரசு		த. அ. அ. அ. அ.
த. அ. அ. அ. அ.		
த. அ. அ. அ. அ.		
தமிழக அரசு		2021
தமிழக அரசு	A - 3	83, №

ფოტო დრონიდან



დამკვეთი
პროექტის დასახელება
ფურცლის დასახელება

დირექტორი		ლ. შაჟაშიძე
პრ. ავტორი		
პრ. ინჟინერი		
გამომცემის თარიღი		2021წ
ფურცელი	A - 3	გვ. №

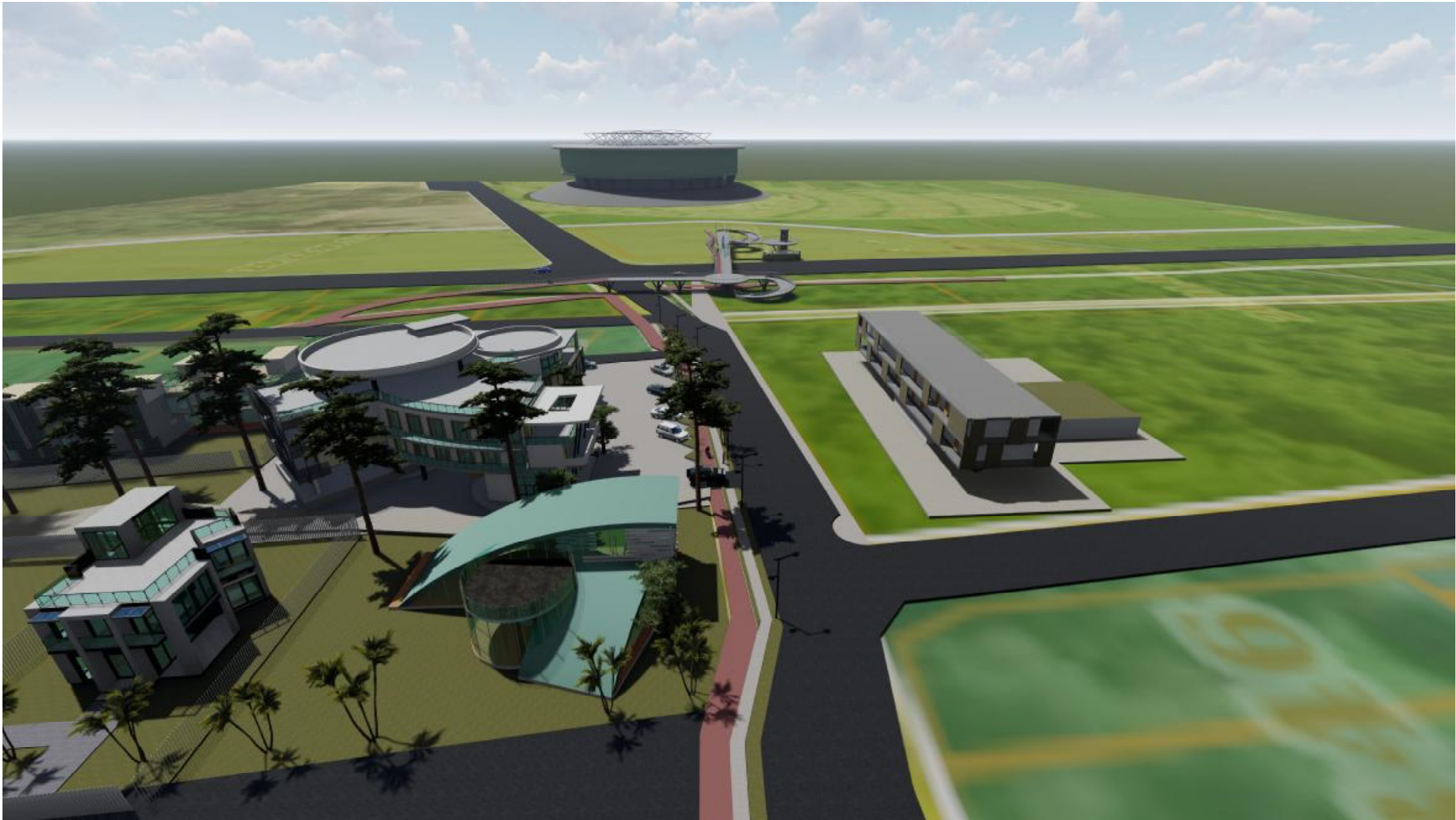
დამკვეთი

პროექტის დასახელება

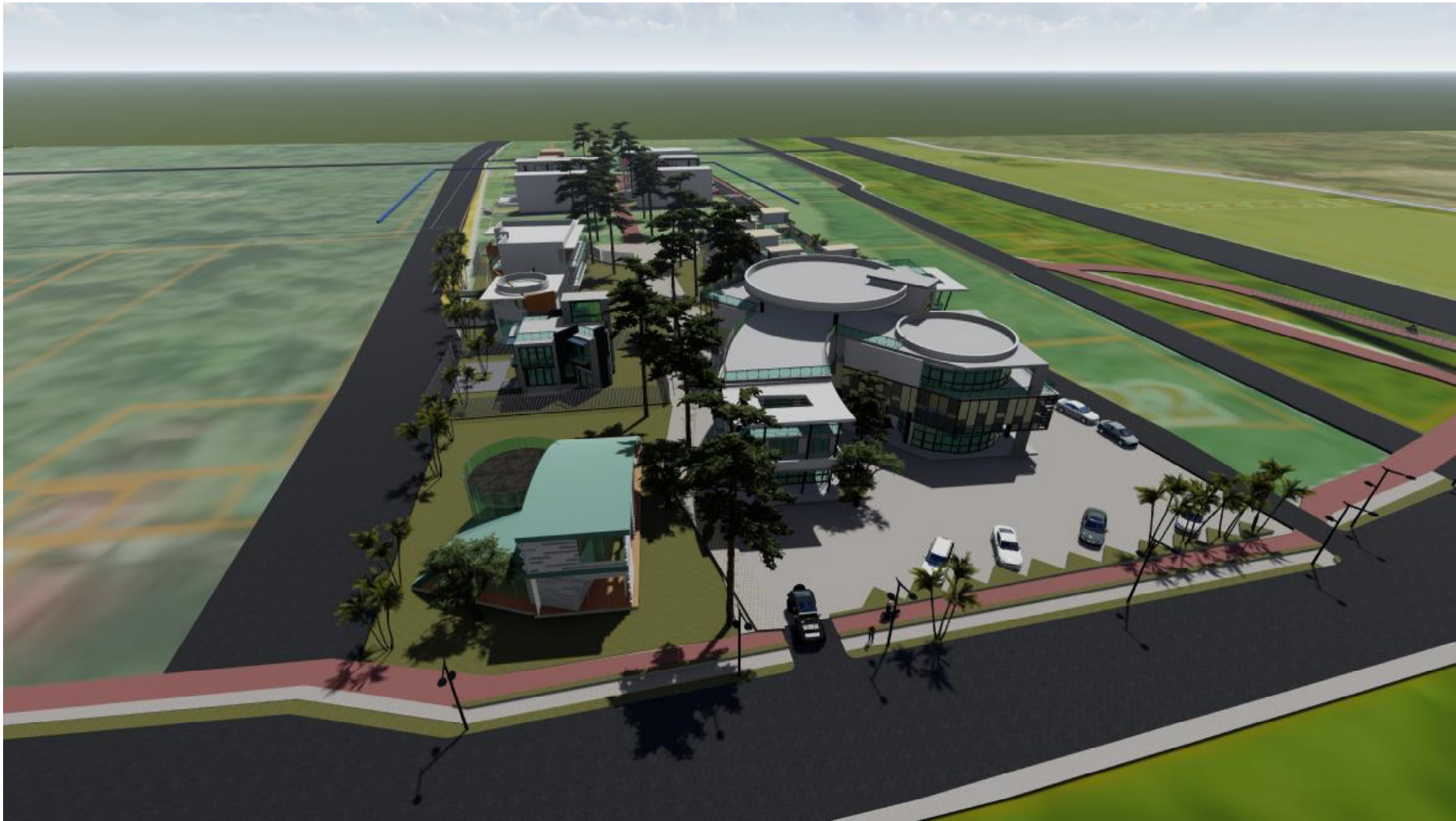
ფურცლის დასახელება



ფირმის სახელი		ლ. პაპიძე
პრ. ადრესი		
პრ. მისამართი		
გეგმის თარიღი		20216
ფურცლის სახელი	A - 3	83. №



დირექტორი		ლ. შაფაქიძე
პრ. აპირი		
პრ. ინჟინერი		
გამგზის თარიღი		20216
ფორმატი	A - 3	83. №



დირექტორი		ლ. შაფაქიძე
პრ. აპირი		
პრ. ინჟინერი		
გამგზავნის თარიღი		2021/6
ფურცლის	A - 3	83. №



დირექტორი		ლ. შაფაქიძე
პრ. აპირი		
პრ. მენეჯერი		
გამგზის თარიღი		20216
ფორმატი	A - 3	83. №



დირექტორი		ლ. შაპაქიძე
პრ. აპირი		
პრ. ინჟინერი		
მამკლის თარიღი	20216	
ფურცელი	A - 3	83. N



დირექტორი		ლ. შაფაკიძე
პრ. აპირი		
პრ. ინჟინერი		
გამგზის თარიღი	20216	
ფურცელი	A - 3	83. №