საქართველოს მთავრობის
განკარგულება

N 605 2021 წლის 16 აპრილი ქ. თბილისი

ბაკურიანის სარეკრეაციო ტერიტორიაზე მდებარე მიწის ნაკვეთებზე და მათ მომიჯნავედ, განაშენიანების დეტალური გეგმის არეალში შემავალ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე, მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფციის დამტკიცების შესახებ

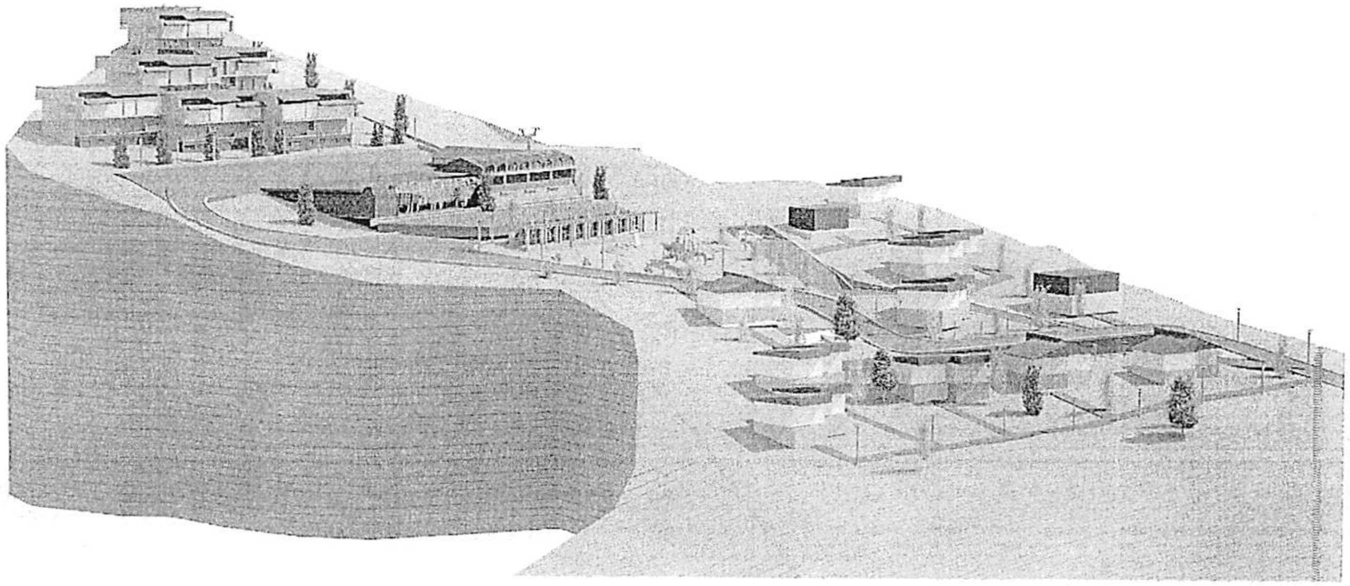
„საქართველოს მთავრობის სტრუქტურის, უფლებამოსილებისა და საქმიანობის წესის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის ჰ^{3} ქვეპუნქტის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის 36-ე მუხლის მე-2 ნაწილის, 37-ე მუხლის მე-5 ნაწილისა და „სივრცის დაგეგმარებისა და ქალაქთმშენებლობითი გეგმების შემუშავების წესის შესახებ“ საქართველოს მთვრობის 2019 წლის 3 ივნისის №260 დადგენილებით დამტკიცებული სივრცის დაგეგმარებისა და ქალაქთმშენებლობითი გეგმების შემუშავების წესის მე-19 მუხლის პირველი და მე-2 პუნქტების შესაბამისად, დამტკიცდეს ბაკურიანის სარეკრეაციო ტერიტორიაზე მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდები: №64.30.01.356; №64.10.02.185; №64.30.06.276) და მათ მომიჯნავედ, განაშენიანების დეტალური გეგმის არეალში შემავალ დაურეგისტრირებელ

ტერიტორიაზე, მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფცია.

პრემიერ-მინისტრი ირაკლი ღარიბაშვილი

ბაკურიანის სარეკრეაციო ტერიტორიაზე მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდები: 64.30.01.356; 64.10.02.185; 64.30.06.276) და აღნიშნულის მომიჯნავედ, განაშენიანების დეტალური გეგმის არეალში შემავალ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე, მრავალფუნქციური კომპლექსის

განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფცია



2020

განმარტებითი ბარათი

1. ინფორმაცია საკუთრების შესახებ:

1.1 <u>არსებული</u>

საპროექტო ტერიტორია წარმოადგენს გზ/გდბ არეალ №18-ს. მისი საერთო ფართი შეადგენს 28 627 კვადრატულ მეტრს. იგი მოიცავს შემდეგ საკადასტრო ერთეულებს:

ს/კ 64.30.01.356;
ნაკვეთის ტიპი - სასოფლო-სამეურნეო(სათიბი)
ნაკვეთის ფართობი - 10068 კვ.მ
ნაკვეთის მესაკუთრე - დავით კოზანაშვილი

ს/კ 64.10.02.185;
ნაკვეთის ტიპი - სასოფლო-სამეურნეო(სათიბი)
ნაკვეთის ფართობი - 6200 კვ.მ
ნაკვეთის მესაკუთრე - სტეფანე მიქაბერიძე

ს/კ 64.30.06.276 (ნაწილობრივ ხვდება საპროექტო ტერიტორიაში)
ნაკვეთის ტიპი - სასოფლო-სამეურნეო
ნაკვეთის ფართობი - 6163 კვ.მ
ნაკვეთის მესაკუთრე - სახელმწიფო

საპროექტო ტერიტორიაზე ასევე ფიქსირდება 2 საკადასტრო ერთეული, რომელთა ამონაწერები საჯარო რეესტრში არ იძებნება.

1.1 <u>საპროექტო</u>

პროექტის განხორციელების სტადიაში საპროექტო ტერიტორია დაიყოფა სექტორად, აქედან 2 სექტორი წარმოადგენს ახალ საკადასტრო ერთეულებს, რომელიც იქნება სახელმწიფოს საკუთრებაში

1. ადგილმდებარეობა:

2.1 <u>არსებული</u>

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ბორჯომის მუნიციპალიტეტში, დაბა ბაკურიანში.
ტერიტორიას ჩრდილოეთით, აღმოსავლეთითა დასავლეთით ესაზღვრება ინტენსიურად გამწვანებული ფერდობი, რომელიც არის ლანშაფტური ტერიტორია, ხოლო ხოლო სამხრეთით - კერძო საკუთრებაში არსებული სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთები, რომლებზეც ვრცელდება საკურორტო ზონა-1.

2.2 <u>საპროექტო</u>

საპროექტო გადაწყვეტა მოიცავს ახალი გზის მოწყობას, რომელიც საკადასტრო ერთეულებს დააკავშირებს ერთმანეთთან და შეუერთდება სამხრეთით არსებულ საუბნო გზას. საპროექტო გზის მცირე ნაწილი - 367 კვ.მ (გზის საერთო ფართის 7%) ხვდება საპროექტო არეალის გარეთ, შესაბამისად საპროექტო ტერიტორიის ფართობი გაიზრდება 367 კვ. მეტრით.

3. რელიეფი:

3.1 <u>არსებული</u>

საპროექტო ტერიტორია ხასიათდება მრავალფეროვანი ლანდშაფტით. ჩრდილოეთით, აღმოსავლეთით და დასავლეთით ესაზღვრება სატყეო მასივი, სამხრეთ-აღმოსავლეთის მხრიდან მიუყვება ხევი. რელიეფის მაქსიმალური დახრა ფიქსირდება საპროექტო ტერიტორიის ჩრდილო-დასავლეთ ნაწილში მცირე მონაკვეთზე და შეადგენს 30%-ს, ხოლო მინიმალური - სამხრეთ ნაწილში და შეადგენს 11 %-ს. ტერიტორიის ძირითადი ნაწილი 6-5 %-იან დიაპაზონშია.

3.1 <u>საპროექტო</u>

საპროექტო წინადადებით არ არის გათვალისწინებული აქტიური ჩარევა ბუნებრივ გარემოში. დაგეგმილია მაქსიმალურად შენარჩუნდეს არსებული რელიეფი და მისი ფორმაცია.

4. ლანდშაფტი:

4.1 <u>არსებული</u>

საპროექტო ტერიტორიაზე ხე-ნარგავები ძირითადად განლაგებულია არეალის კონტურის გასწვრივ, ცენტრალური ნაწილი ბალახითაა დაფარული. ტერიტორიაზე მხოლოდ ორი წიწვოვანი მცენარეა, დანარჩენი ფოთლოვანია.
ტერიტორიაზე გვხვდება შემდეგი ნარგავები:

ნაძვი აღმოსავლური;

ფიჭვი;

აღმოსავლური წიფელი;

ძახველი;

რცხილა;

მუხა;

წაბლი

პროექტის სახელწოდება	[illegible]		პირობითი აღნიშვნები:	საპროექტო ორგანიზაცია	შპს "[illegible]"	
				დირექტორი	[illegible]	
ნახაზის დასახელება	განმარტებითი ბარათი			მთავარი არქიტექტორი	[illegible]	
მასშტაბი		[illegible]		ავტორები:	[illegible]	
ფურცელი №		ფორმატი A3			[illegible]	

4.2 <u>საპროექტო</u>

საპროექტო ტერიტორიაზე დაგეგმილია არსებული ხე-ნარგავების მაქსიმალური შენარჩუნება. შენობები განთავსდება ნარგავებისგან თავისუფალ ტერიტორიაზე, ასევე საპროექტო გზა მოეწყობა არსებული ხეების გვერდის ავლით. საჭიროების შემთხვევაში ხე-მცენარე გადაირგვება ან გატარდება საკომპენსაციო ზომები.

5. განაშენიანება

5.1. <u>არსებული</u>

საპროექტო ტერიტორიაზე არ გვხვდება არანაირი სახის განაშენიანება.

5.2 <u>საპროექტო</u>

საპროექტო ტერიტორიაზე დაგეგმილია სამი ტიპის განაშენიანება:

1) ინდივიდუალური, კოტეჯის ტიპის საცხოვრებელი სახლი - 22 ერთეული;

2) სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი სახლი - 6 ერთეული;

3) სპორტკომპლექსი - 1 ერთეული;

4) პარკინგი 92 ავტომობილზე.

6. ზონირება

6.1 <u>არსებული</u>

მოქმედი მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმით მოცემულ ტერიტორიაზე ვრცელდება საკურორტო ზონა 1 და ლანდშაფტური ტერიტორია. საკურორტო ზონა 1-თვის განსაზღვრულია შემდეგი კოეფიციენტები: კ1 = 0.2; კ2 = 0.2; კ3 = 0.5
მაქსიმალური სართულიანობა განისაზღვრება 2+მანსარდის სართული; მაქსიმალური სიმაღლე - 7.5 მ; ხოლო სამშენებლო ტერიტორიის მინიმალური ფართობი - 300 კვ.მ
ლანდშაფტურ ტერიტორიაზე დაუშვებელი ყოველგვარი მშენებლობა.

6.2 <u>საპროექტო</u>

ზემოთმოყვანილი პირობები საპროექტო წინადადებასთან სრულიად შესაბამისობაშია. ბაკურიანის ქალაქმშენებლობითი დოკუმენტაციის საფუძველზე დაყრდნობით, საპროექტო არეალში ჯამური კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი არ უნდა აღემატებოდეს 4471 კვ.მეტრს, რაც მთელი სამშენებლო მიწის ნაკვეთების 20%-ს შეადგენს. შესაბამისად, კ2 კოეფიციენტი 0.2-ს არ უნდა აღემატებოდეს,
მაგრამ, ვინაიდან საპროექტო ტერიტორიაზე, სექტორ №1ში დაგეგმილია ცალკე მდგომი საზოგადოებრივი დანიშნულების ობიექტის მშენებლობაც, შესაბამისად, ამ სექტორში დასაშვებია კ1 და კ2 კოეფიციენტების გაზრდა 0.1-ით.
საპროექტო წინადადებით დაზუსტდება ფუნქციური ზონირება. საპროექტო გზის არეალს მიენიჭება ტზ-2. საპროექტო ტერიტორიის იმ არეალებზე, სადაც ვრცელდება ლტ, ასევე სადრენაჟო არხის არეალში(სექტორი№5), იმოქმედებს გეგმარების შეზღუდვა და დაუშვებელი იქნება მშენებლობა.
სექტორ №1-ში მოეწყობა საერთო სარგებლობის სარეკრეაციო სივრცე, რომელსაც საპროექტო ტერიტორიის მთელი ფართობის 5% დაეთმობა.

7. მიწვდომადობა

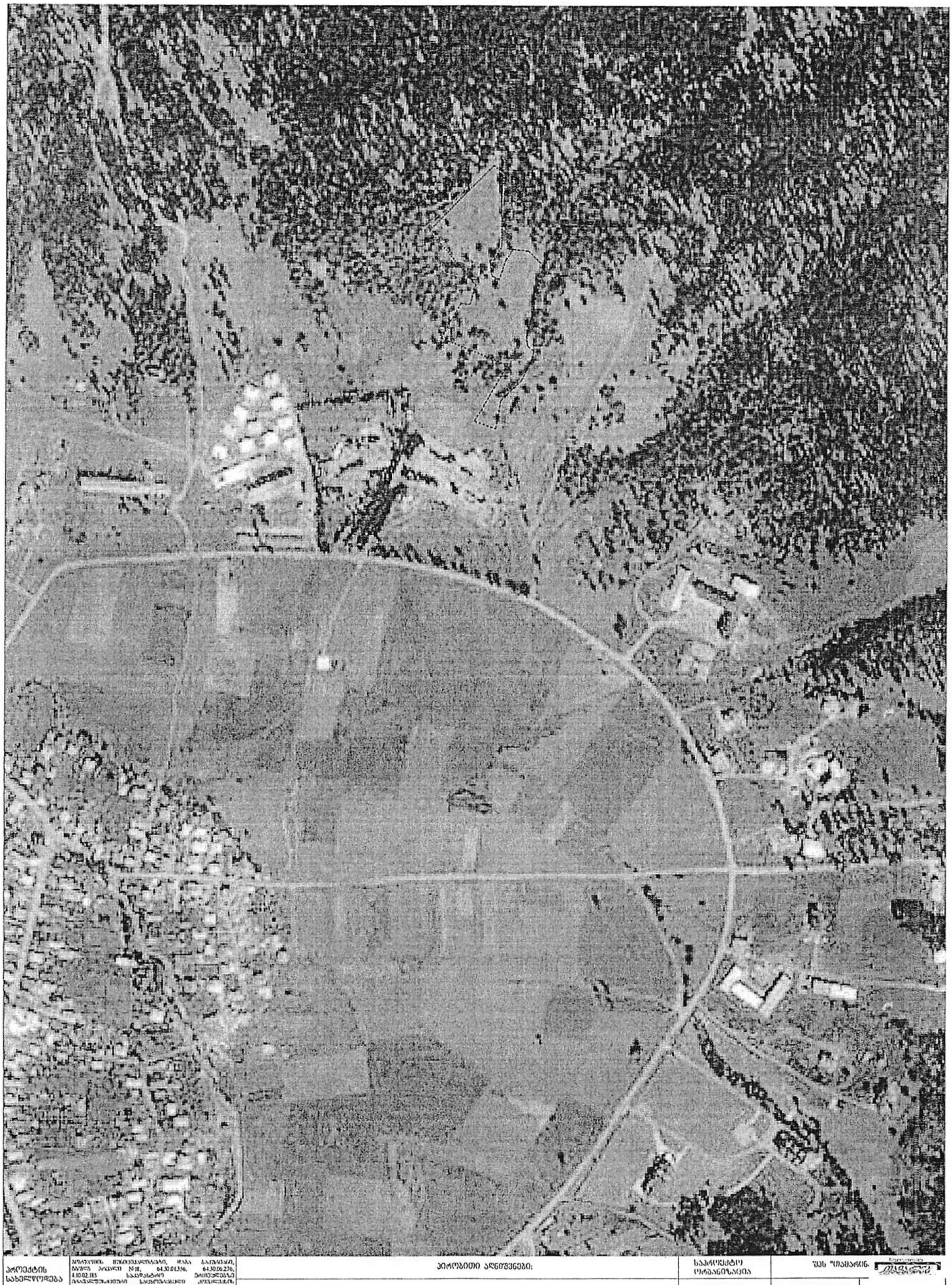
7.1 <u>არსებული</u>

არსებული მდგომარეობით, საპროექტო ტერიტორიამდე სამანქანო მიღწევადობა მხოლოდ ტერიტორიის სამხრეთით მდებარე გზითაა შესაძლებელი, რომელიც, თავის მხრივ, წაქაქის ქუჩას უერთდება. საფეხმავლო კავშირიც ამავე გზას გასდევს.

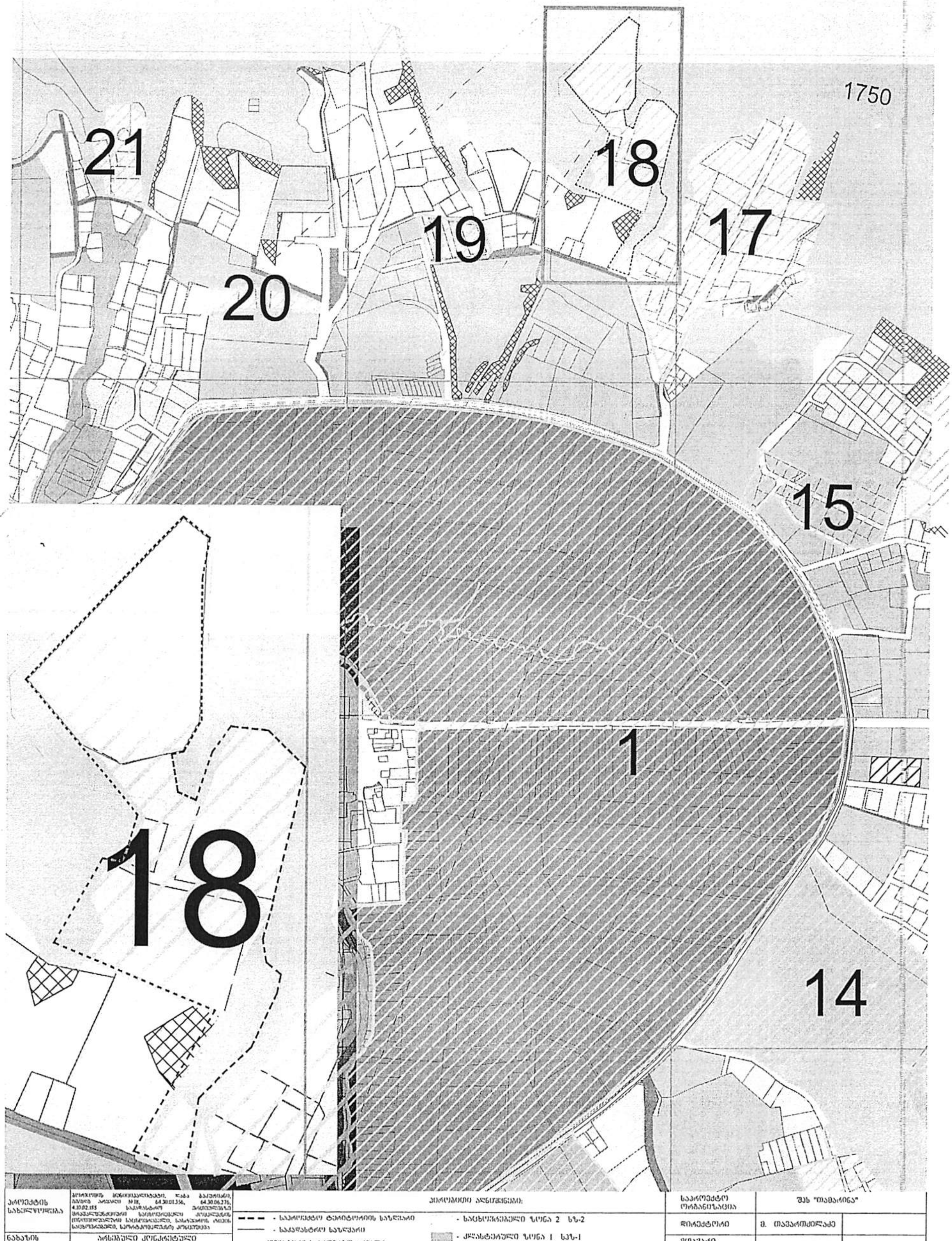
7.2 <u>საპროექტო</u>

საპროექტო წინადადებით გათვალისწინებულია სამანქანო და საფეხმავლო გზის მოწყობა, რომელიც არსებული გზის გაგრძელება იქნება და ერთის მხრივ, საპროექტო არეალში მოხვედრილ საკადასტრო ერთეულებს დააკავშირებს ერთმანეთთან, ხოლო მეორეს მხრივ, წაქაქის ქუჩას შეუერთდება. საპროექტო საავტომობილო გზა 6 მეტრი სიგანის იქნება და ორივე მარეს ექნება 1 მეტრი სიგანის ტროტუარი ქვეითთათვის. ყველა სექტორი უზრუნველყოფილი იქნება როგორც საავტომობილო, ასევე საფეხმავლო მისასვლელით და კანონმდებლობით გათვალისწინებული ღია ავტოსადგომების რაოდენობით. საპროექტო გზის მაქსიმალური ქანობი 17.6%-ია.
საპროექტო გზის უმნიშვნელო ნაწილი გადადის 3 სექტორის ტერიტორიაზე იმგვარად, რომ თითო სექტორის მიერ დათმობილი ფართი ერთნაირია და შესაბამისი სექტორის ფართის 1%-ს შეადგენს.
საპროექტო გზის დაგეგმარებისას გათვალისწინებულია როგორც მიწის მესაკუთრეთა ინტერესები, ასევე არსებული რელიეფი და ხე-ნარგავების მდებარეობა.
ყოველი სექტორის არეალში ასევე გათვალისწინებულია შიდა საფეხმავლო კავშირები.

პროექტის სახელწოდება	[illegible]		პირობითი აღნიშვნები:	საპროექტო ორგანიზაცია	შპს "[illegible]"	
				დირექტორი	[illegible]	
ნახაზის დასახელება	განმარტებითი ბარათი			მთავარი არქიტექტორი	[illegible]	
მასშტაბი		[illegible]		ავტორები:	[illegible]	
ფურცელი №		ფორმატი A3			[illegible]	



პროექტის სახელწოდება	ბორჯომის მუნიციპალიტეტი, დაბა ბაკურიანი, [illegible] №18, 64.30.01.356, 64.30.06.276, 4.10.02.185 საკადასტრო ერთეულზე [illegible]		პირობითი აღნიშვნები:	საპროექტო ორგანიზაცია	შპს "თამარის
				დირექტორი	მ. თავართქილაძე
ნახაზის დასახელება	სიტუაციური გეგმა		▬ ▬ ▬ ▬ - საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი ——— - საკადასტრო საზღვარი	მთავარი არქიტექტორი	მ. თავართქილაძე
მასშტაბი	1:5000	სტადია: განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფცია		ავტორები:	მ. თავართქილაძე
ფურცელი №	1	ფორმატი A3			მ. მეჩვილდოშვილი



პროექტის სახელწოდება	ბორჯომის მუნიციპალიტეტი, დაბა ბაკურიანი, ... №18, 64.30.01.356, 64.30.06.276, 4.10.02.153 საკადასტრო კოდებზე მრავალფუნქციური სარეკრეაციო კომპლექსის (ინდივიდუალური საცხოვრებელი, სასტუმრო, საცხოვრებელი, სპორტული) კონცეფცია	
ნახაზის დასახელება	არსებული კონკრეტული ფუნქციური ზონირება	
მასშტაბი	1:5000; 1:2000	სტადია: განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფცია
ფურცელი №	5	ფორმატი A3

პირობითი აღნიშვნები:

- საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი
- საკადასტრო საზღვარი
- თემატური საპროექტო არეალი
- ლანდშაფტური ტერიტორია -ლტ
- გამწვანებული ტერიტორია -გტ
- ქუჩების ტერიტორია
- საცხოვრებელი ზონა 2 სზ-2
- კლასტერული ზონა 1 სკზ-1
- საკურორტო ზონა 1 შზ-6
- საკურორტო ზონა 2 შზ-7
- სარეკრეაციო ზონა შზ-8

საპროექტო ორგანიზაცია	შპს "თამარინა"	
დირექტორი	მ. თავართქილაძე	
მთავარი არქიტექტორი	მ. თავართქილაძე	
ავტორები:	მ. თავართქილაძე	
	მ. მეშვილდიშვილი	

პროექტის სახელწოდება	ბორჯომის მუნიციპალიტეტი, დაბა ბაკურიანი, [illegible] №18, 64.30.01.356, 64.30.06.276, 4.10.02.185 საკადასტრო [illegible] [illegible] [illegible] კომპლექსის ([illegible] [illegible], სასტუმრო ტიპის [illegible], [illegible]) კონცეფცია	პირობითი აღნიშვნები:	საპროექტო ორგანიზაცია	შპს "თამარინა"	
ნახაზის დასახელება	ქანობის რუკა	- - - - - საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი ——— - საკადასტრო საზღვარი	დირექტორი	მ. თავართქილაძე	
მასშტაბი	1:2000 — სტადია: განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფცია	დახრილობა % - 9-15 - 16-25 - 26-40	მთავარი არქიტექტორი	მ. თავართქილაძე	
ფურცელი №	12 — ფორმატი A3		ავტორები:	მ. თავართქილაძე მ. მეზვრიშვილი	

პირობითი აღნიშვნები			
მიწისქვეშა კომუნიკაციები	ნაკვეთის საზღვარი	ბუჩქი	ცოცხალი ღობე
კანალიზაცია	შენობა	გაზონი	ხეების რიგი
დენის კაბელი	არკა	სამეთვალყურეო ჭები	ტრანსფორმატორი
გაზის მილი	ფარდული	ძეგლი	რადიო ან ტელე ანძა
წყლის მილი	პატარა ნაძვი	შადრევანი	ლამპიონები
კავშირგაბმულობა	ფოთლოვანი ხე	ონკანი	ელექტრო ბოძი
	წიწვოვანი ხე	წყარო ან ჭა	რკინიგზა
	ხეხილის ხე	[illegible]	[illegible]
	პალმა	[illegible]	[illegible]

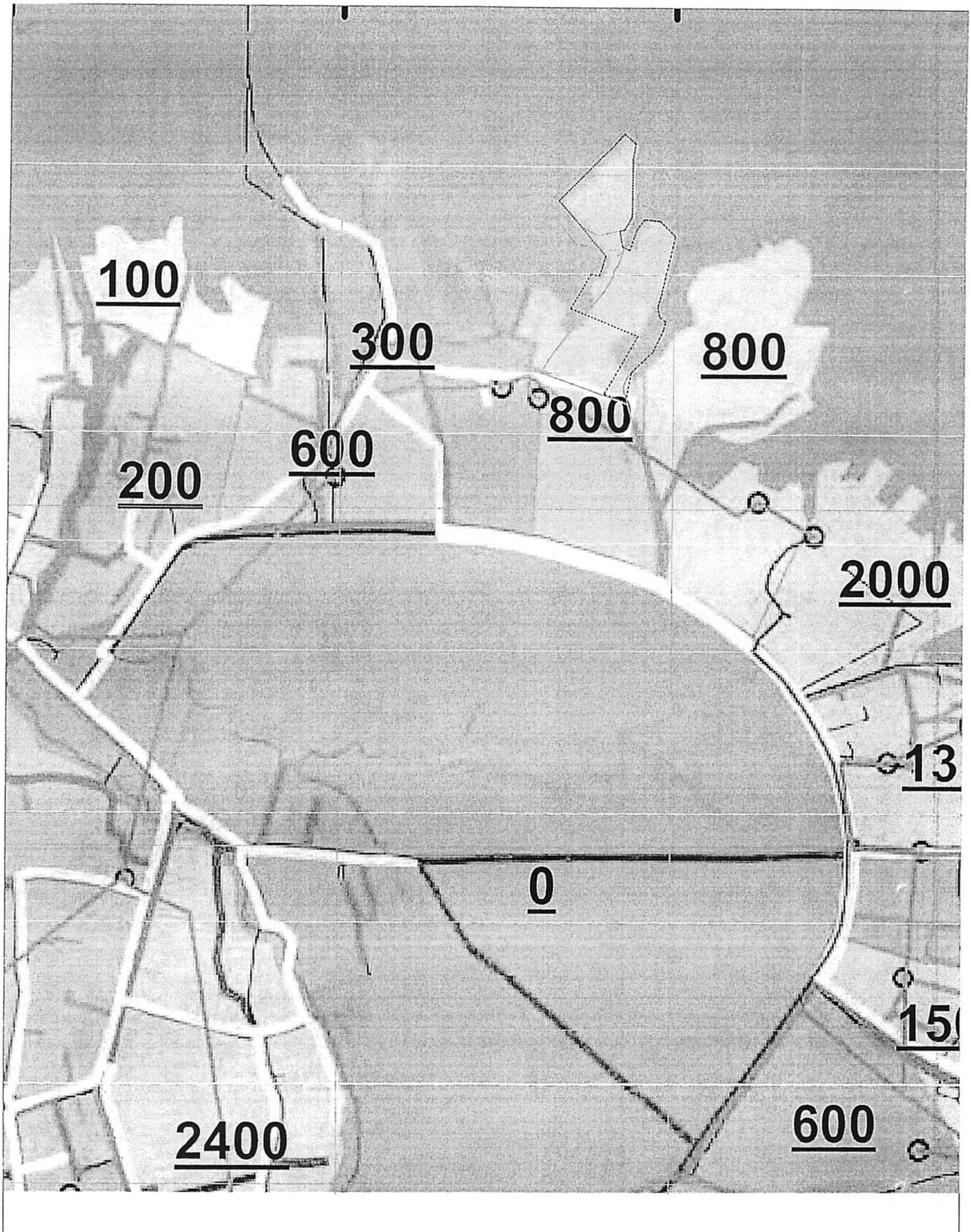
პროექცია UTM ...	საკოორდინატო სისტემა ...
ღობე	
ბორდიური	
[illegible]	
კედელი	
საყრდენი კედელი	
ბილიკი	
გზის კონტური	
[illegible]	
წყლის კონტური	

LTD "TOPO_STUDIA"

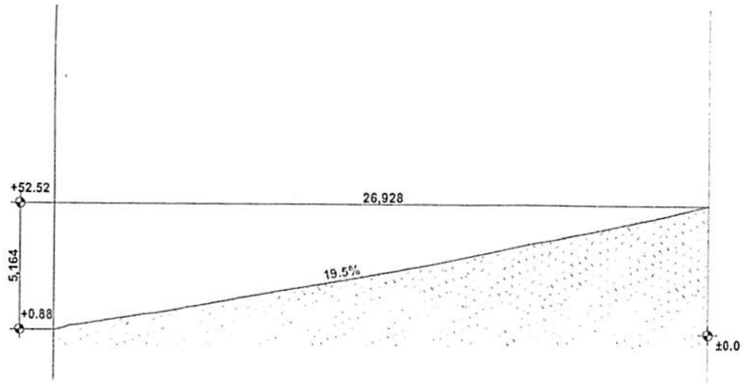
[illegible]		ი. გალდავა
[illegible]		ი. გალდავა
შეასრულა		ზ. გალდავა
მისამართი	[illegible] (64.30.01.356)	
	მასშტაბი 1:2000	25.04.2019

პროექტის სახელწოდება	[illegible]	პირობითი აღნიშვნები:	
ნახაზის დასახელება	საპროექტო ტერიტორიის ტოპოგრაფიული გეგმა		
მასშტაბი	მ 1:2000		
ფურცელი №	15	ფორმატი A3	

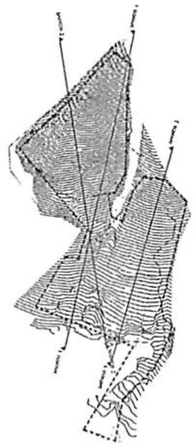
საპროექტო ორგანიზაცია	შპს "[illegible]"
დირექტორი	[illegible]
მთავარი არქიტექტორი	[illegible]
ავტორები:	[illegible]
	[illegible]



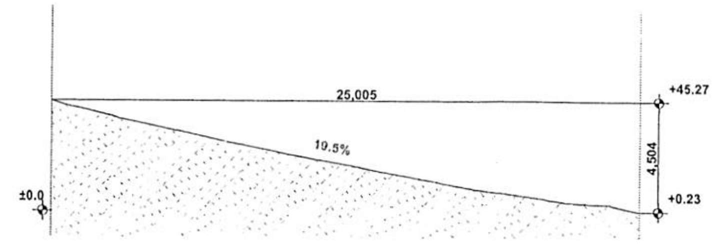
პროექტის სახელწოდება	[illegible] მუნიციპალიტეტი, დაბა [illegible], [illegible] №18, 64.30.01.356, 64.30.06.276, 4.10.02.185 საკადასტრო ერთეულზე [illegible] სამშენებლო კომპლექსის ([illegible]) კონცეფცია		პირობითი აღნიშვნები:	საპროექტო ორგანიზაცია	შპს "თამარინა"	
ნახაზის დასახელება	საინჟინრო კომუნიკაციების რუკა		- - - - საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი ——— - საკადასტრო საზღვარი - კანალიზაცია - ელმომარაგება - გაზმომარაგება - წყალმომარაგება	დირექტორი	მ. თავართქილაძე	
მასშტაბი	1:5000	სტადია: განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფცია		მთავარი არქიტექტორი	მ. თავართქილაძე	
ფურცელი №	16	ფორმატი A3		ავტორები:	მ. თავართქილაძე	
					მ. მეჩვილდიშვილი	



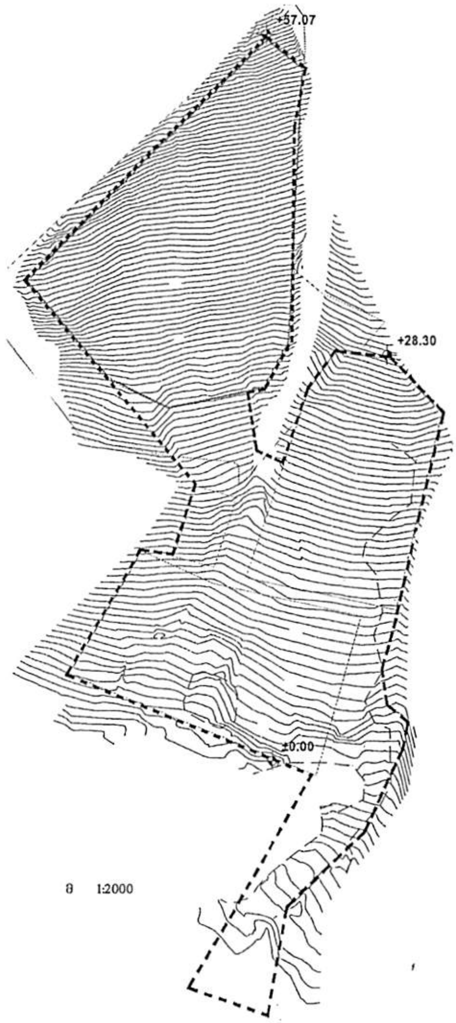
ჭრილი 1-1 მ 1:2000

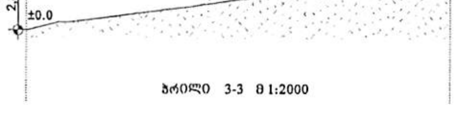


მ 1:5000



ჭრილი 2-2 მ 1:2000





ჭრილი 3-3 მ 1:2000

მ 1:2000

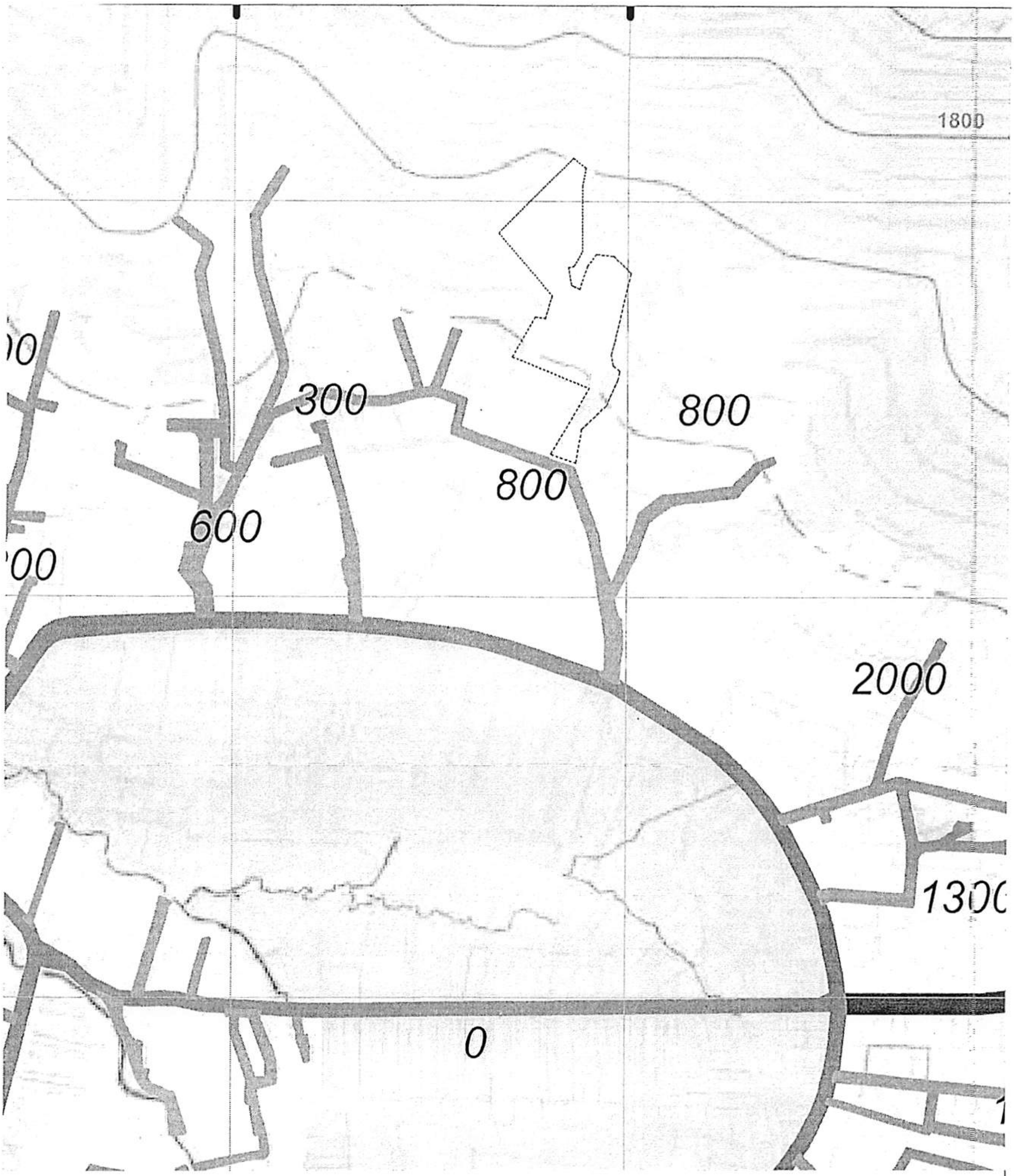
პროექტის სახელწოდება	ქობულეთის მუნიციპალიტეტი, დაბა [illegible], [illegible] [illegible] №18, 64.30.01.336, 64.30.06.276, 4.10.02.185 საკადასტრო ერთეულზე [illegible] [illegible] [illegible] ([illegible] [illegible], [illegible] [illegible] [illegible]) კონცეფცია		
ნახაზის დასახელება	ტერიტორიის ჭრილები		
მასშტაბი	1:2000	სტადია: განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფცია	
ფურცელი №	17	ფორმატი A3	

პირობითი აღნიშვნები:

- - - - - საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი

——— - საკადასტრო საზღვარი

საპროექტო ორგანიზაცია	შპს "თამარინა"	
დირექტორი	მ. თავართქილაძე	
მთავარი არქიტექტორი	ი. თავართქილაძე	
ავტორები:	მ. თავართქილაძე	
	მ. მეშვილდიშვილი	



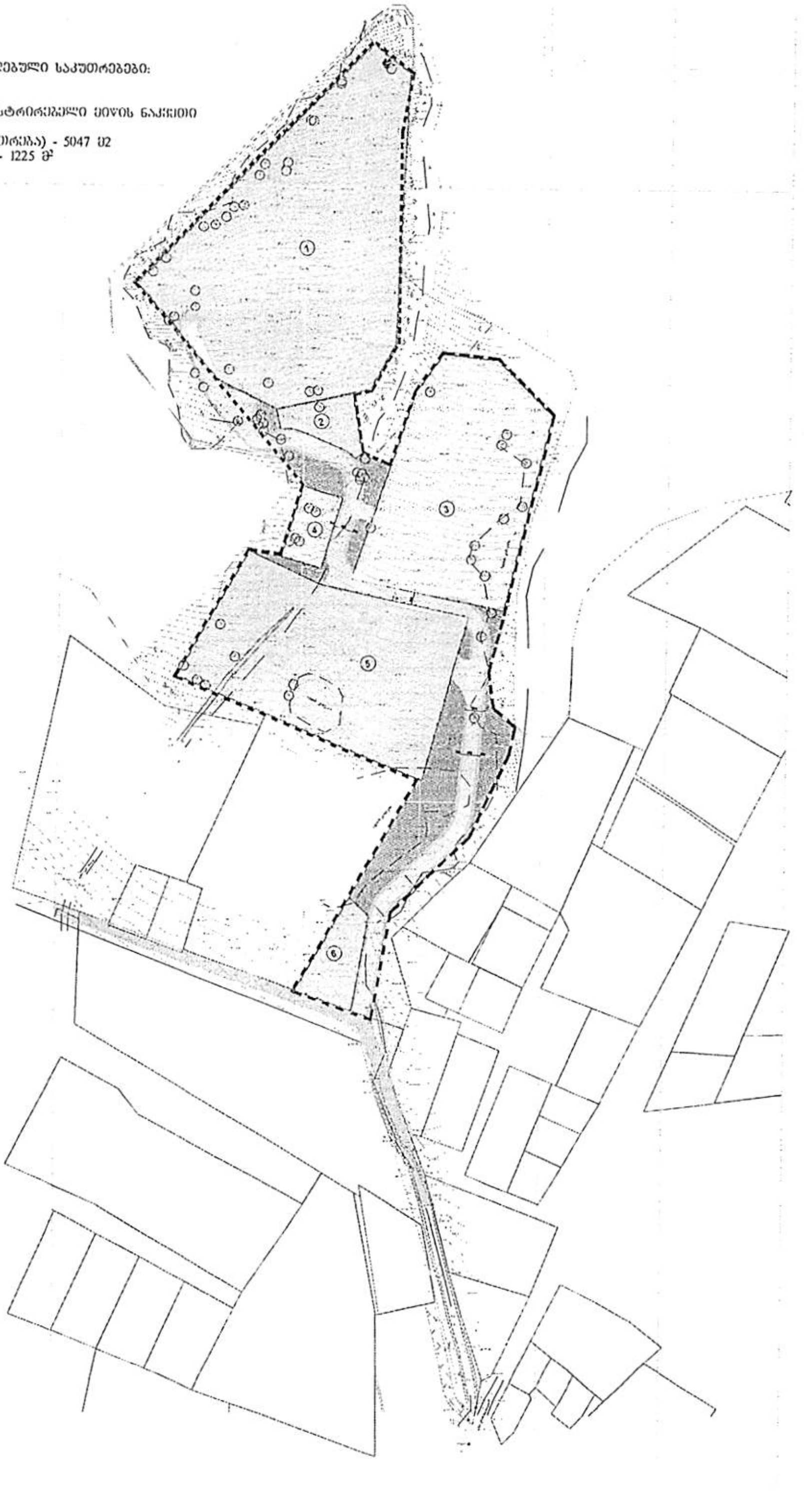
პროექტის სახელწოდება	[illegible] მუნიციპალიტეტი, დაბა ბაკურიანი, [illegible] №18, 64.30.01.356, 64.30.06.276, 4.10.02.185 საკადასტრო [illegible]		პირობითი აღნიშვნები:	საპროექტო ორგანიზაცია	შპს "თამარინა"	
ნახაზის დასახელება	არსებული გზების სქემა		- - - - - საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი; - საკადასტრო საზღვარი; - მთავარი გზა; -საუბნო გზა	დირექტორი	გ. თავართქილაძე	
მასშტაბი	1:5000	სტადია: განაშენიანების [illegible] გეგმის კონცეფცია		მთავარი არქიტექტორი	გ. თავართქილაძე	
ფურცელი №	18	ფორმატი A3		ავტორები:	გ. თავართქილაძე	
					გ. მეხილდიშვილი	

სექტორის ნომერი	1	2	3	4	5	6
სექტორის ფართობი	10068	515	5577	510	6200	710
დათმობილი ფართის რიცხვითი მაჩვენებელი	100	-	55,5	-	66.2	-
დათმობილი ფართის პროცენტული მაჩვენებელი	1	-	1	-	1	-
დათმობილი ფართის გამოყენების სახეობა	გზა		გზა		გზა	

საპროექტო არეალის ფართობი - 28 627მ²

საპროექტო ტერიტორიაზე პროექტირების შედეგად მიღებული საკუთრებები:

კერძო საკუთრება - 16 268 მ²
კერძო მესაკუთრის მფლობელობაში არსებული დაურეგისტრირებელი ეზოს ნაკვეთი - 6 087 მ²
დაურეგისტრირებელი ეზოს ნაკვეთი(სახელმწიფოს საკუთრება) - 5047 მ2
ახალი საკადასტრო ერთეული(სახელმწიფო საკუთრება) - 1225 მ²

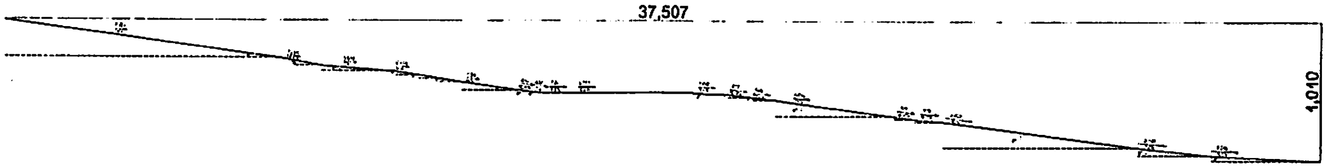


პროექტის სახელწოდება	[illegible] №16, 64.30.01.356, 64.30.06.276, 4.10.02.185 საკადასტრო ერთეულზე [illegible]		
ნახაზის დასახელება	მიწის ნაკვეთების განაწილების გეგმა		
მასშტაბი	1:2000	სტადია: განაშენიანების რეგულირების გეგმის კონცეფცია	
ფურცელი №	21	ფორმატი A3	

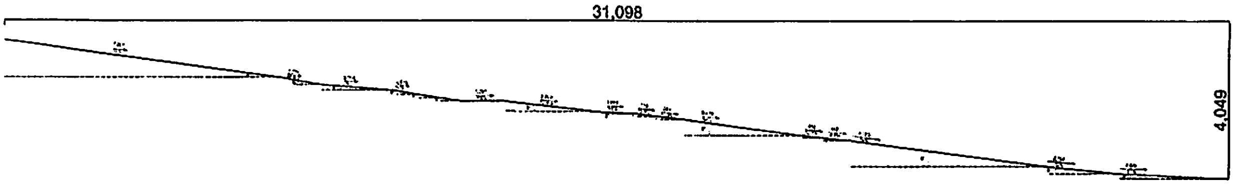
პირობითი აღნიშვნები:

- საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი
- საკადასტრო საზღვარი
- სექტორის საზღვარი
- (1) - სექტორის ნომერი
- დათმობილი ფართი
- კერძო საკუთრება(ფიზიკური პირი)
- კერძო მესაკუთრის მფლობელობაში არსებული დაურეგისტრირებელი ნაკვეთი
- დაურეგისტრირებელი ტერიტორია (სახელმწიფოს საკუთრება)
- ახალი საკადასტრო ერთეული (სახელმწიფო საკუთრება)

საპროექტო ორგანიზაცია	შპს "თამარინა"	
დირექტორი	გ. თავართქილაძე	
მთავარი არქიტექტორი	გ. თავართქილაძე	
ავტორები:	გ. თავართქილაძე	
	მ. მუშვილდიშვილი	



სააპროექტო გზის გრძივი პროფილი

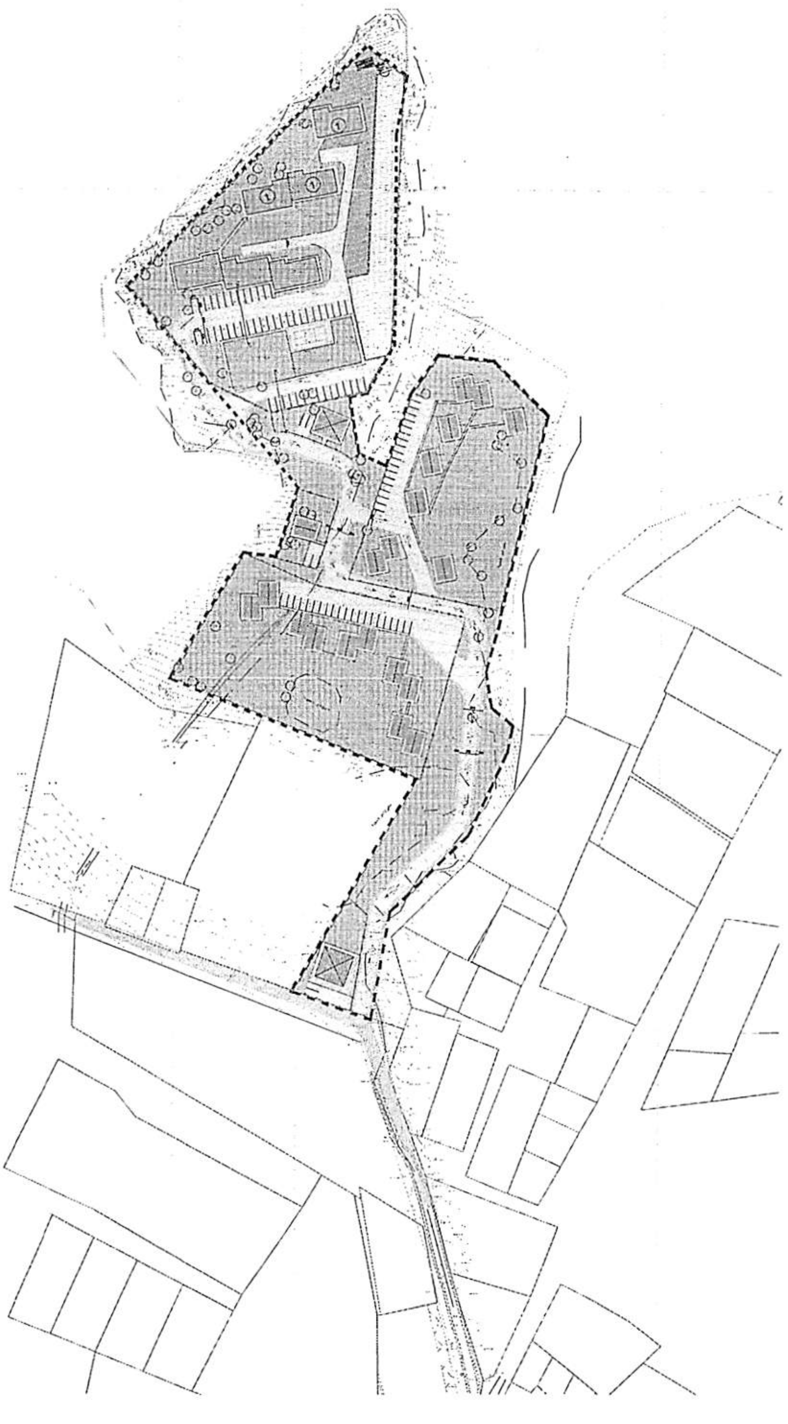


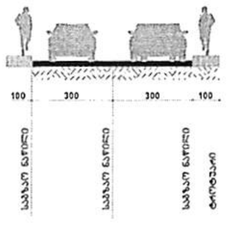
საპროექტო შემოვლითი გზის გრძივი პროფილი

პროექტის სახელწოდება	[illegible]		საპროექტო ორგანიზაცია	შპს "[illegible]"
ნახაზის დასახელება	საპროექტო გზის გრძივი პროფილები		დირექტორი	გ. [illegible]
მასშტაბი	1:2000	[illegible]	მთავარი არქიტექტორი	გ. [illegible]
ფურცელი №	22	ფორმატი A3	ავტორები:	გ. [illegible] გ. [illegible]

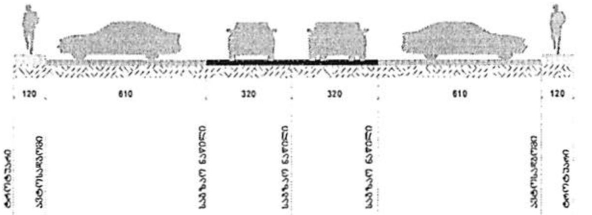
პირობითი აღნიშვნები:

- - - - - საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი
- საკადასტრო საზღვარი
- საპროექტო ტროტუარი
- საფეხმავლო ბილიკი
- მთავარი გზა
- საუბნო გზა
- სერვიტუტი
- საპროექტო გზა

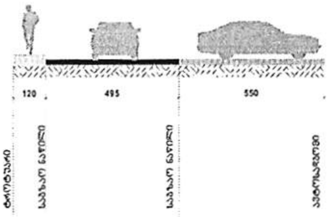




საპროექტო გზის განივი ჭრილი მ 1:200



ჭრილი 1-1 მ 1:200

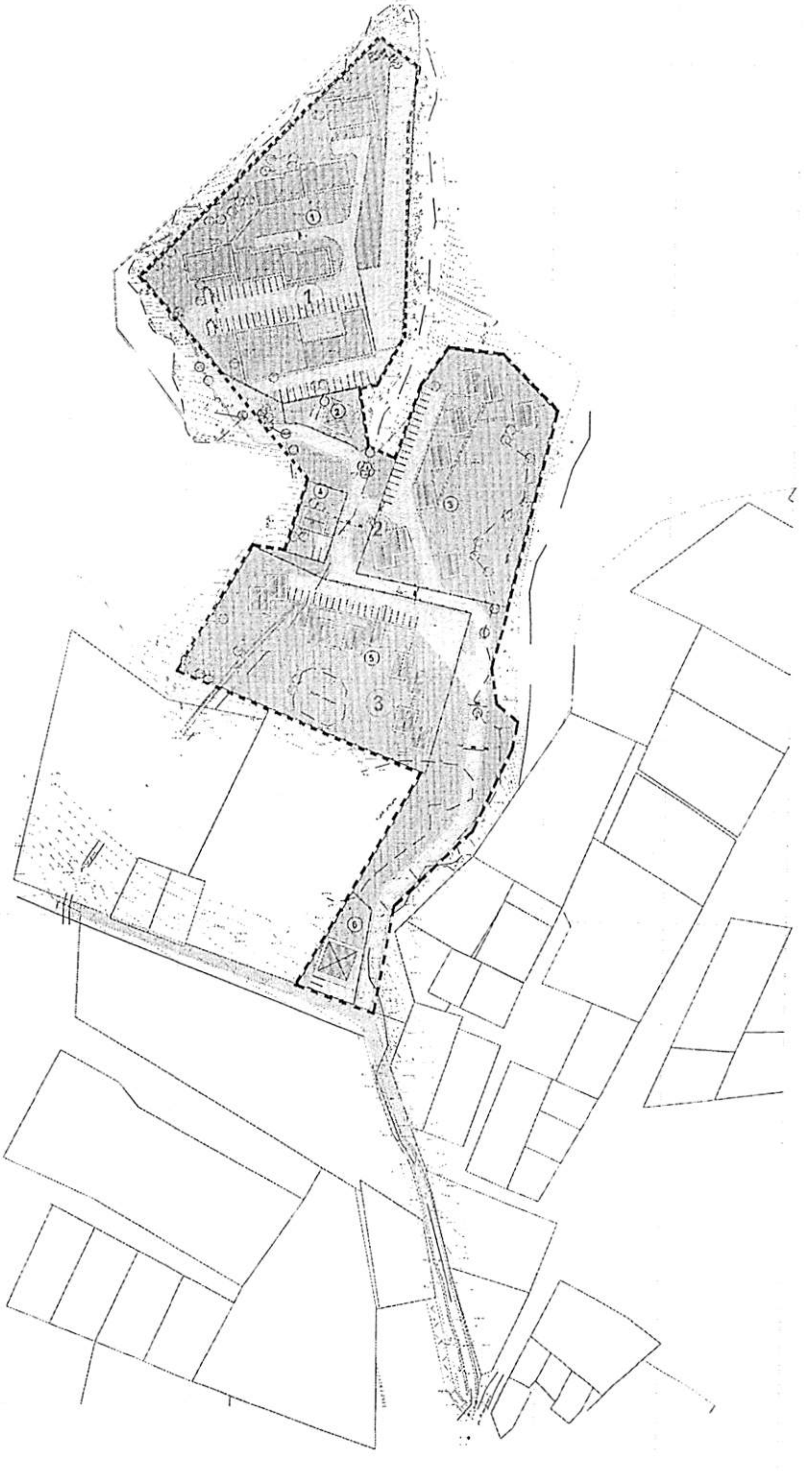


ჭრილი 2-2 მ 1:200

პროექტის სახელწოდება	[illegible] №15, 64.30.01.356, 64.30.06.276, 4.10.02.185 საკადასტრო [illegible] კონცეფცია		პირობითი აღნიშვნები:	საპროექტო ორგანიზაცია	შპს "თამარინა"
ნახაზის დასახელება	საპროექტო გზის განივი პროფილები		- საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი; - საკადასტრო საზღვარი; - მთავარი გზა; - საუბნო გზა	დირექტორი	მ. თავართქილაძე
მასშტაბი	1:2000	[illegible]	- საპროექტო ტროტუარი; - სერვიტუტი	მთავარი არქიტექტორი	მ. თავართქილაძე
ფურცელი №	23	ფორმატი A3	- საფეხმავლო ბილიკი; - საპროექტო გზა	ავტორები:	მ. თავართქილაძე; მ. მეფისაშვილი

საპროექტო ტერიტორიისათვის განისაზღვრა განაშენიანების რეგულირების გეგმის სამი არეალი:

პირველი არეალი მოიცავს სექტორებს №1 და №2;
მეორე არეალი მოიცავს სექტორებს №3 და №4;
მესამე არეალი მოიცავს სექტორებს №5 და №6;

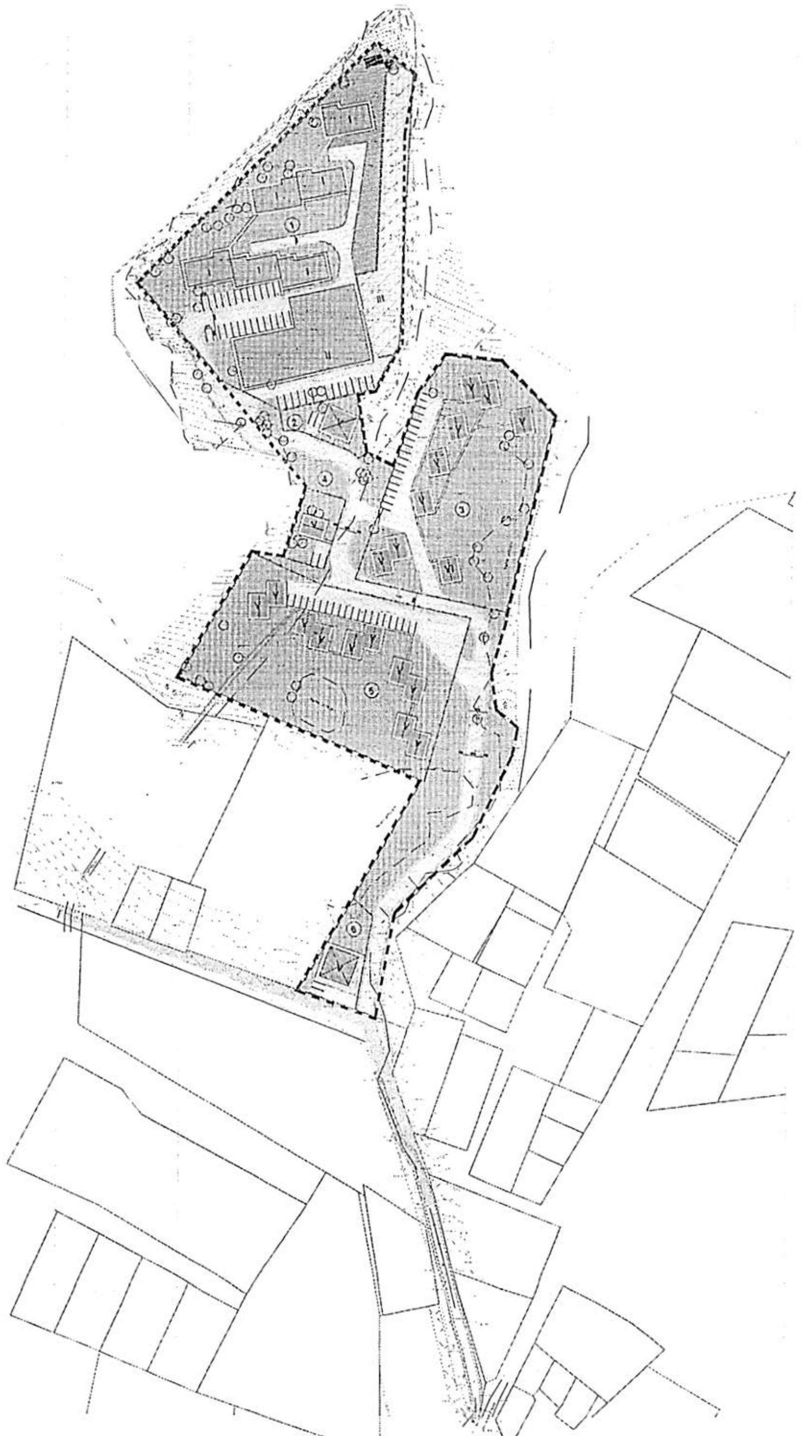


პროექტის სახელწოდება	ქობულეთის მუნიციპალიტეტი, დაბა [illegible], [illegible] №16, 64.30.01.356, 64.30.06.276, 4.10.02.185 საკადასტრო ერთეულზე [illegible] [illegible] [illegible] კონცეფცია		პირობითი აღნიშვნები:			საპროექტო ორგანიზაცია	შპს "თავარინა"
ნახაზის დასახელება	გრგ-ს არეალები		- - - - საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი; — საკადასტრო საზღვარი	▦ - მთავარი გზა; -საუბნო გზა	—o— - სექტორის საზღვარი; ① - სექტორის ნომერი	დირექტორი	გ. თავართქილაძე
მასშტაბი	1:2000	სტადია: განაშენიანების რეგულირების გეგმის კონცეფცია	- საპროექტო ტროტუარი	- სერვიტუტი	(1) - გრგ-ს არეალის ნომერი	მთავარი არქიტექტორი	გ. თავართქილაძე
ფურცელი №	24	ფორმატი A3	- საფეხმავლო ბილიკი	-საპროექტო გზა	– გრგ-ს არეალები	ავტორები:	გ. თავართქილაძე; გ. [illegible]

ექსპლიკაცია:

I - სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი სახლი
II - სპორტული კომპლექსი
III - საციგაო ბილიკი
IV - სპორტული მოედანი
V - კოტეჯი

სექტორ №1 -ში მდებარე საციგაო ბილიკი და სპორტული მოედანი წარმოადგენს შიდა საუბნო სარეკრეაციო სივრცეს, რომლის მთელი საპროექტო ტერიტორიის 5 %-ს შეადგენს

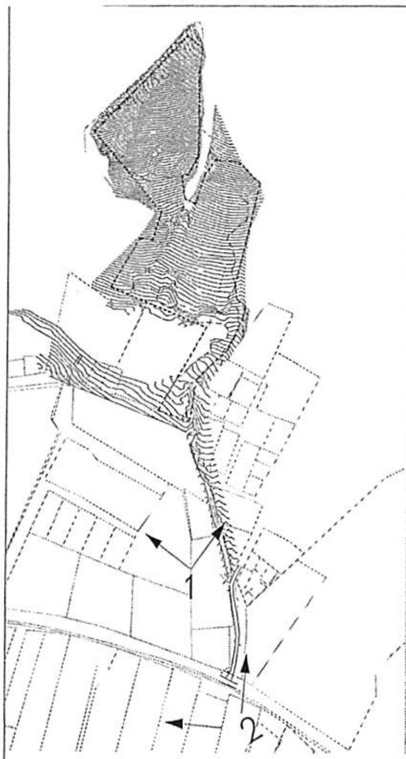


პროექტის სახელწოდება	[illegible] მუნიციპალიტეტი, დაბა ბაკურიანი, [illegible] №18, 64.30.01.356, 64.30.06.276, 4.10.02.185 საკადასტრო [illegible] [illegible]	
ნახაზის დასახელება	საპროექტო ესკიზი - ზონირება	
მასშტაბი	1:2000	სტადია: განაშენიანების რეგულირების გეგმის კონცეფცია
ფურცელი №	30	ფორმატი A3

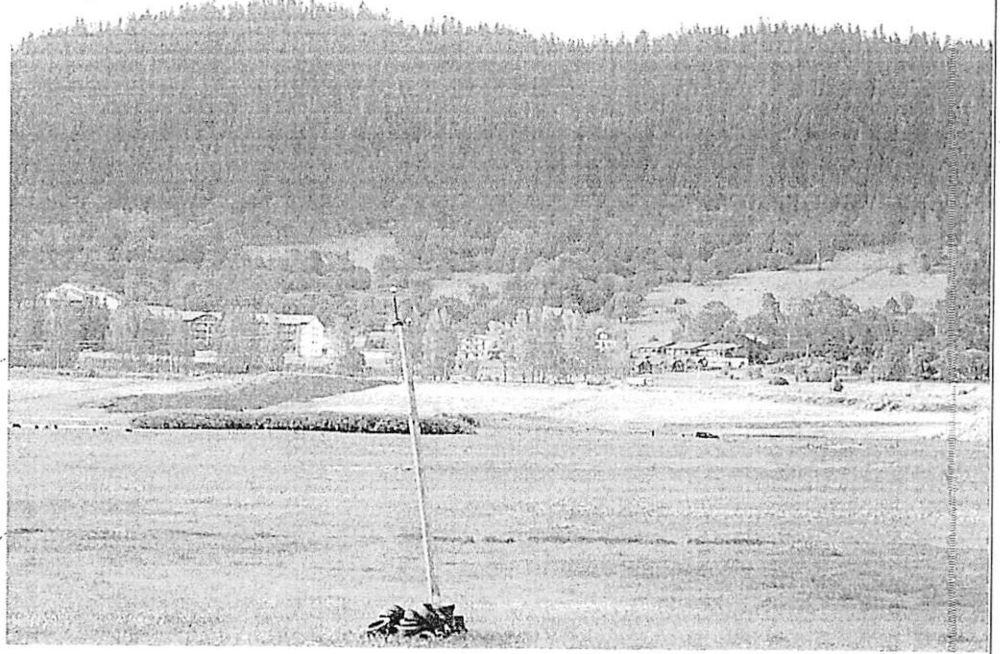
პირობითი აღნიშვნები:

- საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი	- მთავარი გზა	– შიდა საუბნო სარეკრეაციო სივრცე
- საკადასტრო საზღვარი	-საუბნო გზა	– გამწვანებული სივრცე
- საპროექტო ტროტუარი	- სერვიტუტი	- სექტორის საზღვარი
- საფეხმავლო ბილიკი	-საპროექტო გზა	1 - სექტორის ნომერი

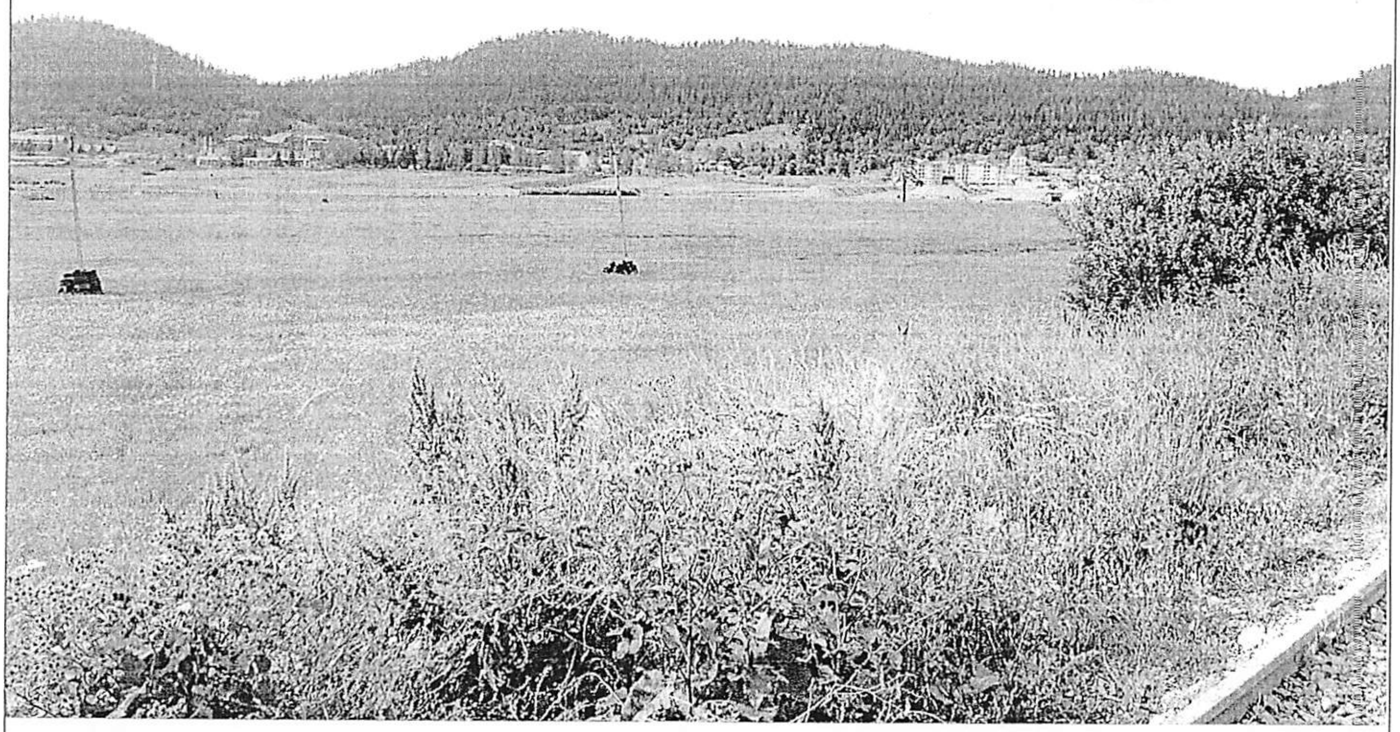
საპროექტო ორგანიზაცია	შპს "თამარინა"	
დირექტორი	მ. თავართქილაძე	
მთავარი არქიტექტორი	მ. თავართქილაძე	
ავტორები:	მ. თავართქილაძე	
	მ. მეშვილდიშვილი	



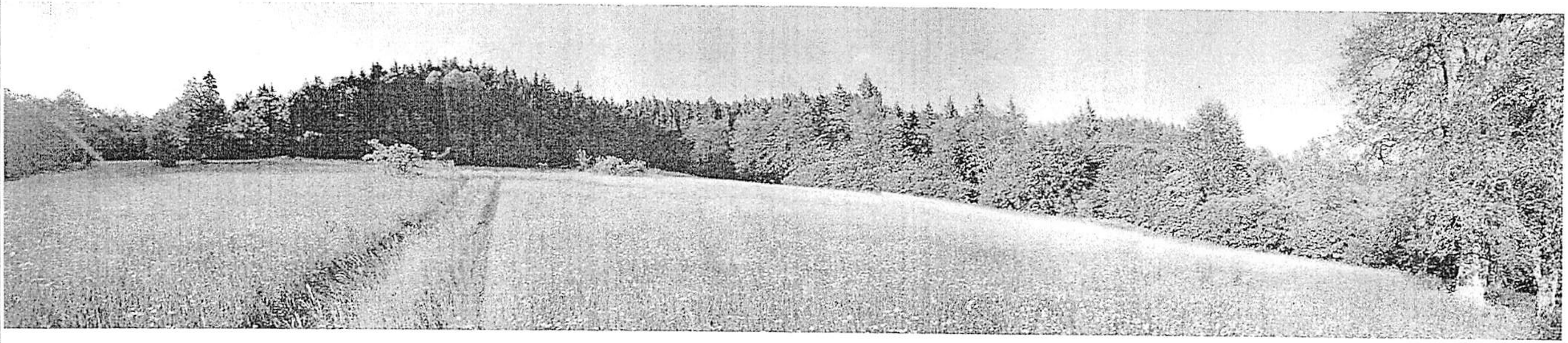
①

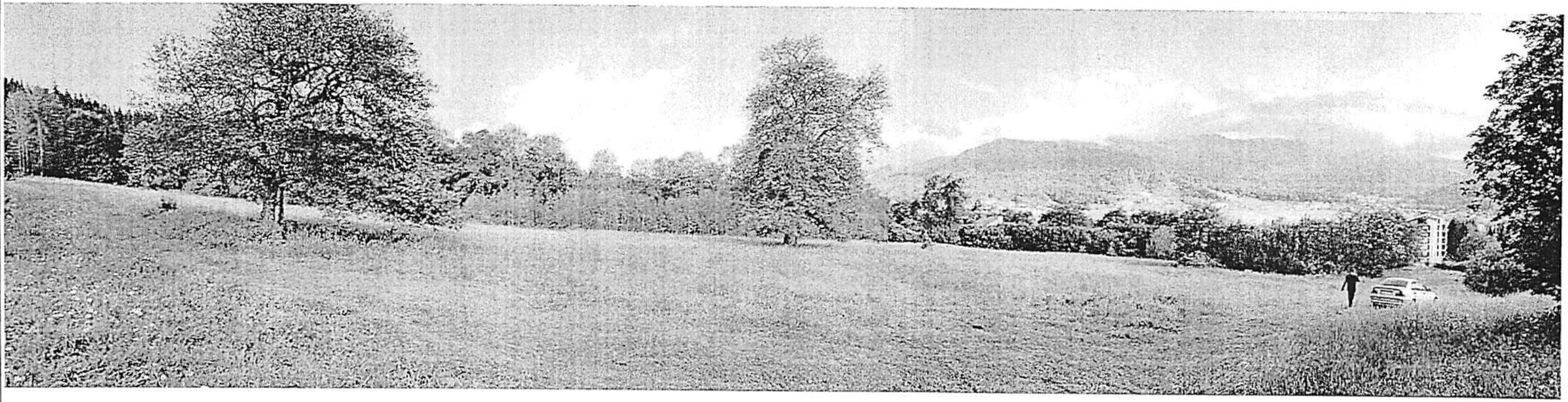


②

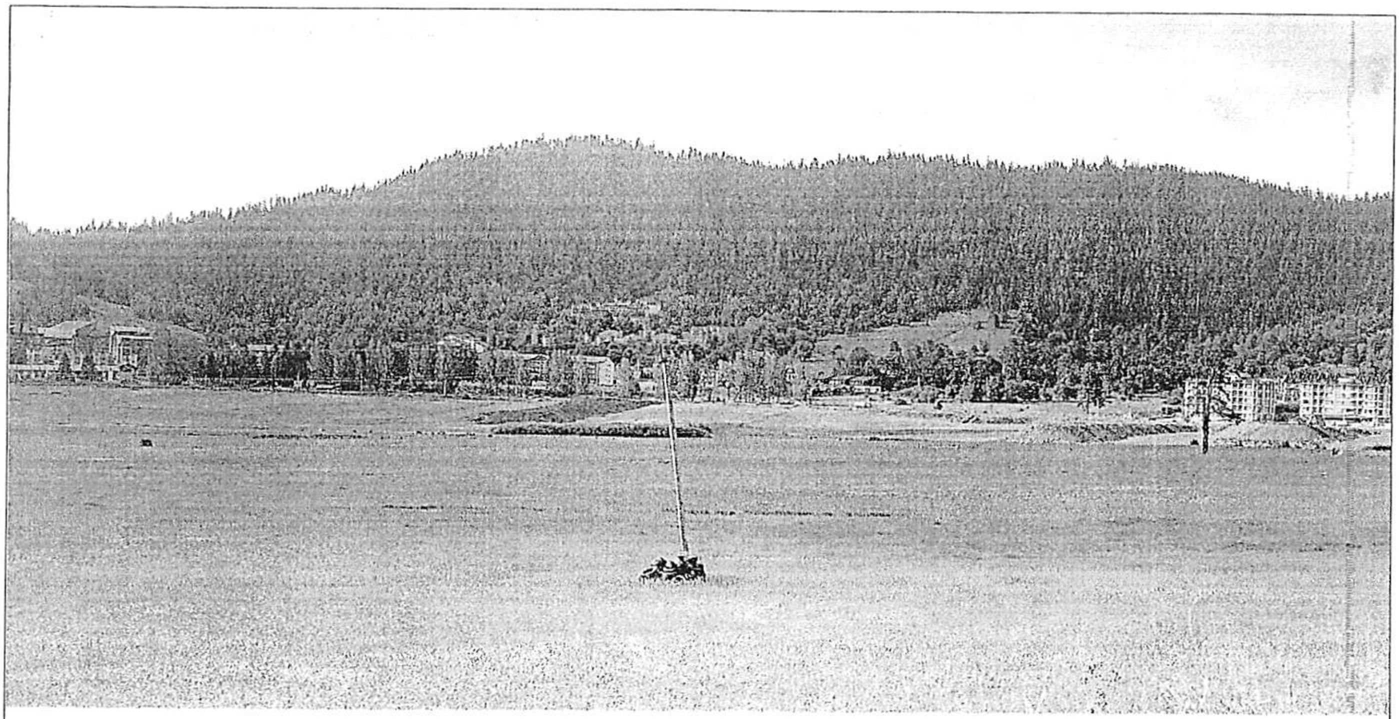


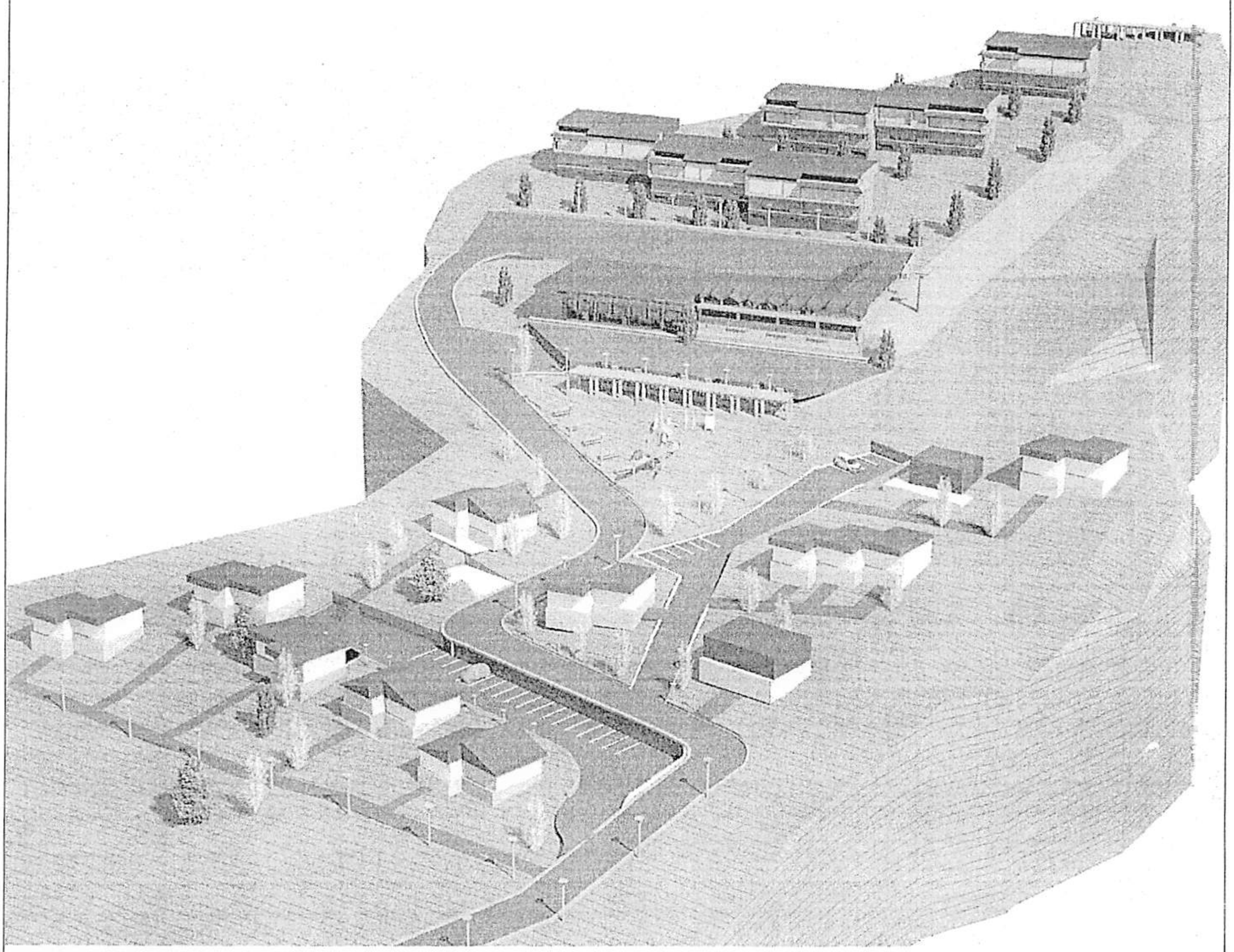
პროექტის სახელწოდება	ბორჯომის მუნიციპალიტეტი, დაბა ბაკურიანი, ბოტანიკური ქუჩა №18, 64.30.01.356, 64.30.06.276, 4.10.02.185 საკადასტრო ერთეულზე განაშენიანების რეგულირების გეგმის (ინდივიდუალური საცხოვრებელი, სასტუმრო ტიპის საცხოვრებელი, სარეკრეაციო) კორექტირება		პირობითი აღნიშვნები:	საპროექტო ორგანიზაცია	შპს "თამარინა"
				დირექტორი	მ. თავართქილაძე
ნახაზის დასახელება	არსებული სიტუაციის ამსახველი ფოტოები			მთავარი არქიტექტორი	მ. თავართქილაძე
მასშტაბი		სტადია: განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირება		ავტორები:	მ. თავართქილაძე
ფურცელი №	27	ფორმატი A3			მ. ყუფშილდიშვილი





პროექტი	თემატური გეგმა №18		პირობითი აღნიშვნები:	საპროექტო ორგანიზაცია	შპს "თამარინა"	
მისამართი	ბორჯომის მუნიციპალიტეტი, დაბა ბაკურიანი			დირექტორი	მ. თავართქილაძე	
ნახაზის დასახელება	არსებული სიტუაციის ამსახველი ფოტოები			მთავარი არქიტექტორი	მ. თავართქილაძე	
მასშტაბი				ავტორები:	მ. თავართქილაძე	
ფურცელი №	28	ფორმატი A3			მ. მჭედლიშვილი	





პროექტის სახელწოდება	[illegible] №18, 64.30.01.356, 64.30.06.276, 4.10.02.185 [illegible]		პირობითი აღნიშვნები:	საპროექტო ორგანიზაცია	შპს "თამარინა"
				დირექტორი	გ. თავართქილაძე
ნახაზის დასახელება	საპროექტო ესკიზი - ვიზუალიზაცია			მთავარი არქიტექტორი	გ. თავართქილაძე
მასშტაბი		[illegible]		ავტორები:	გ. თავართქილაძე
ფურცელი №	32	ფორმატი A3			გ. მეშვილდიშვილი